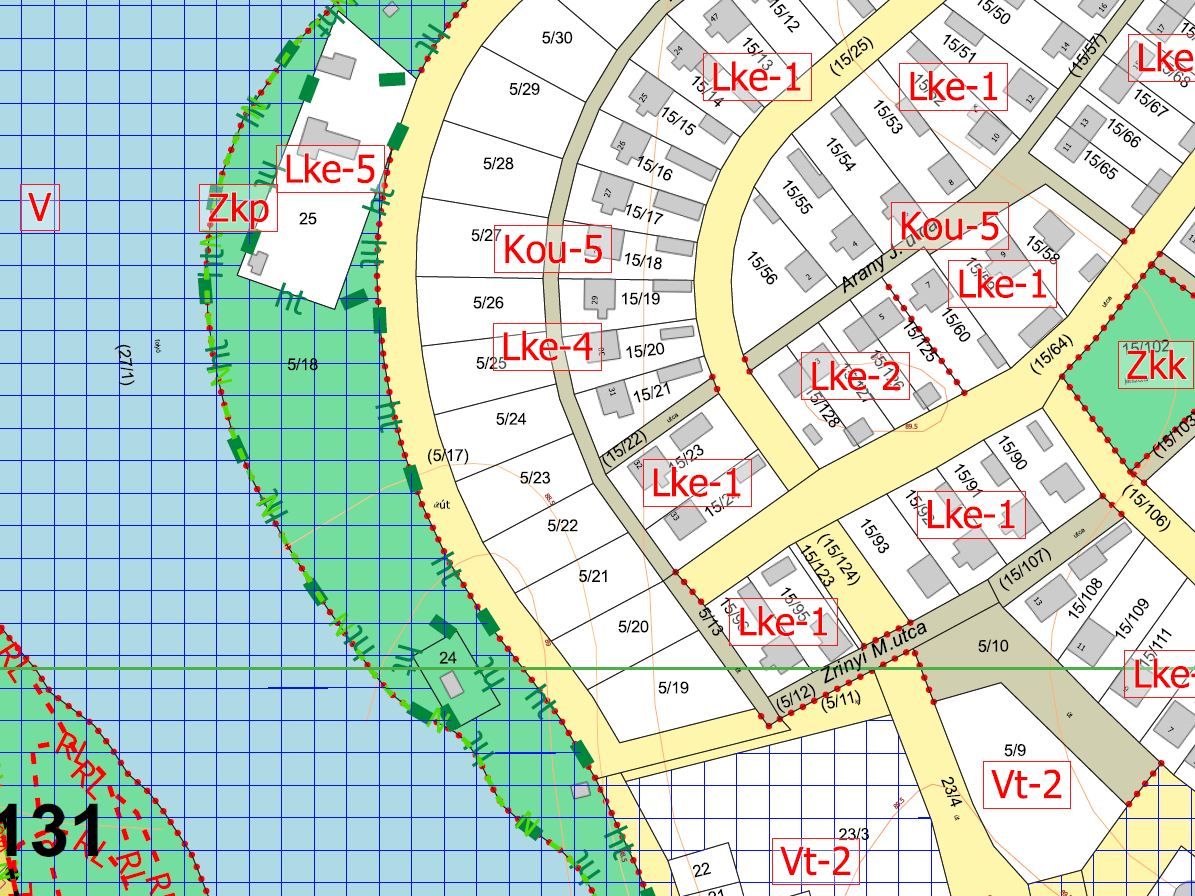
előterjesztés 3. melléklet

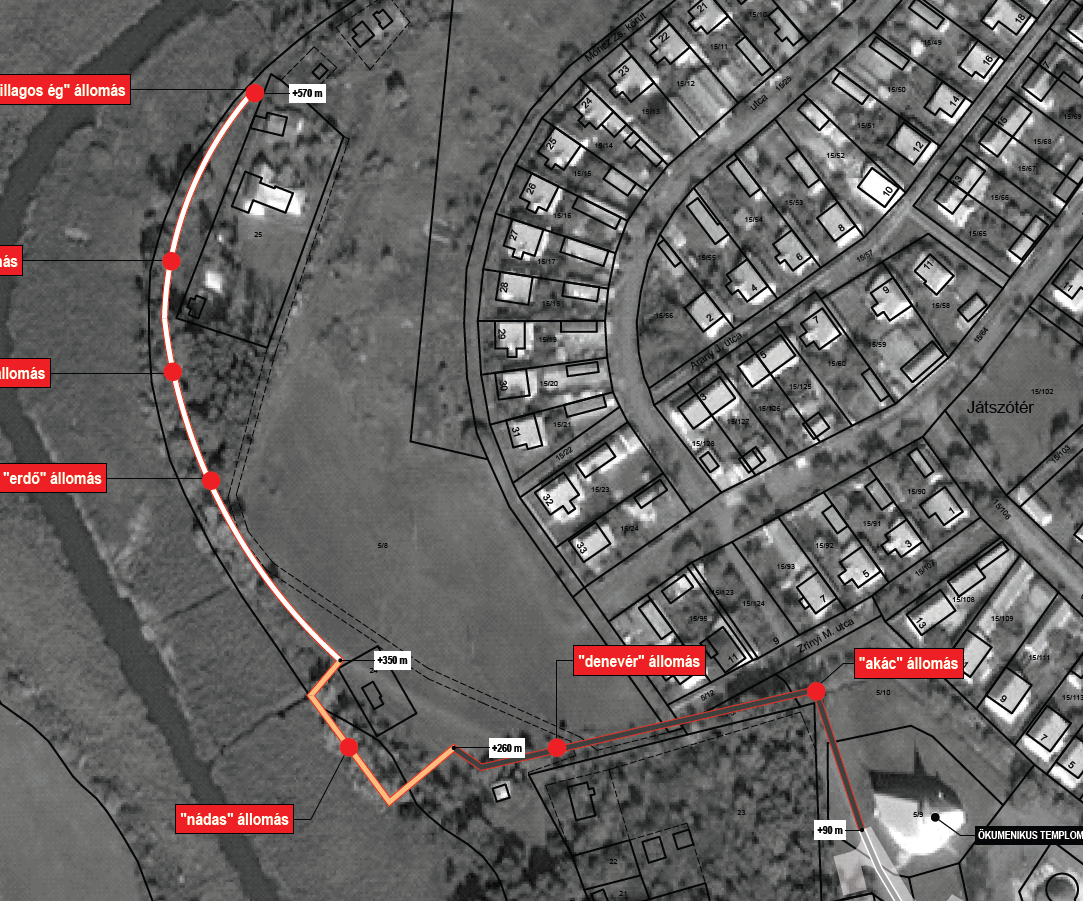
**Hortobágy 24 hrsz bemutatása**



*Műholdas kataszteres térkép.*



*HÉSZ kivágat*



*ROHU PROJEKTBŐL MEGVALÓSÍTOTT TANÖSVÉNY ÚTVONALA (részlet)*

***FÖLDHIVATALI ADATOK:***

* *HELYRAJZI SZÁM: 24*
* *MŰVELÉSI ÁG: kivett hétvégi ház, udvar*
* *TERÜLET: 414 m2*

***HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ADATOK:***

* *ÖVEZETI BESOROLÁS: Zkp*

***HÉSZ IDE VONATKOZÓ BEKEZDÉSEI:***

*„***48. Beépítésre nem szánt övezetek előírásai**

**79. §** A település területének beépítésre nem szánt területei sajátos használatuk szerint a következő övezetekre tagolódnak:

… b) zöldterület, ezen belül

ba) közkert (Zkk)

bb) közpark (Zkp) ….”

**„50. Zöldterület övezetei**

**82. §** (1) A „Z… jelű” zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.

(2) a Z jelű zöldterület szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt építési övezetei

a) a Zkk jelű közkert terület

b) a Zkp jelű közpark terület.”

**„84. §** (1) A Zkp jelű közpark övezetbe a település belterületi beépítetlen területei, amik a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét biztosítják.

(2) Zkp jelű övezeten belül épület nem helyezhető el.”

***RÉSZLET A HÉSZ 4. MELLÉKLETÉBŐL:***

Az övezetek paraméterei

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| A | B | C | D | E | F | G | H | I |
| 1 | Az övezet | | A telekre meghatározandó | | | | | |
| 2 | Jele | Beépítési mód | Megengedett legnagyobb beépítettség (%) | Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m) | Legkisebb Zöldfelület (%) | Kialakítandó legkisebb telek mérete | | |
| terület (m2) | szélesség | mélység |
| 10 | Zöldterület | | | | | | | |
| 11 | Zkk | - | 3% | 3,5 | 70 | 1000 | - | - |
| 12 | Zkp | - | 0% | - | 95 | 10.000 | - | - |