

HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS (ingó és ingatlan)

amely létrejött egyrészről az **Hortobágy Község Önkormányzata** (székhely: 4071 Hortobágy Czinege János u. 1., adószám: 15728647-2-09, bankszámlaszám: 11738091-15373498-0000000, képviseli: Jakab Ádám András) mint Kölcsönadó, továbbiakban **Kölcsönadó**

másrészről a **Debreceni Egyetem Klinikai Központ** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98., adószám: 19308667-4-09, közösségi adószám: HU17782218, számlaszám: 11738008-21489822, képviseli: **Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán**, egészségügyi kancellár-helyettes) mint Kölcsönvevő, továbbiakban **Kölcsönvevő**,

között – (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

1. Felek előzményként rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bekezdésének d) pontja szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a védőnői ellátásról.

Az Eatv. 23. § (2) bekezdése alapján az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében *a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében.*

Az Eatv. 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a *védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.*

Az Eatv. 23.§ (6) bekezdése szerint a települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem vonhatja el.

Az Eatv. 2023. július 1. napjától hatályos 6/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján a védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv – *az irányító vármegyei intézmény útján* – felelős azzal, hogy *az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit* az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja.

Az OKFŐ/16712-1/2023. iktatószámú levelében foglaltak alapján a fenti *megállapodások megkötése a vármegyei irányító intézmény feladata.*

2. Fentiekre tekintettel a DE Klinikai Központ (Kölcsönvevő), mint *vármegyei irányító intézmény* a vármegyei védőnői ellátás tárgyi feltételeinek biztosítása érdekében Hortobágy Község Önkormányzattal (Kölcsönadó) az alábbi Szerződést köti.

3. Felek rögzítik, hogy a Hortobágy Község Önkormányzata (székhely: 4071 Hortobágy, Czinege János u. 1.) tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a 40/75 hrsz. alatt felvett, természetben a 4071 Hortobágy József Attila u. 1. alatti, kivett művelési ágú ingatlan.

Kölcsönadó a fenti ingatlanon található, alábbi ingatlanrészeket (a továbbiakban: ingatlan) és a védőnői ellátásra szolgáló ingóságokat (a továbbiakban: ingóságok) jelen Szerződéssel *ingyenesen* Kölcsönvevő *kizárólagos, tartós használatába adja*, aki azt használatba veszi:

a védőnői szolgálat épület részét összesen: 70m²

4. A *helyiségekről* szóló alaprajz a Szerződés 1. számú mellékletében, az *ingóságok* tételes listája pedig a Szerződés 2. sz. mellékletében kerül rögzítésre.

5. A Szerződés az ingatlanhoz tartozó felfestett parkolót (ingyenes belépési engedéllyel) is tartalmazza.

6. Kölcsönadó nyilatkozik, hogy mint az ingatlan és ingóságok tulajdonosa, jogosult jelen Szerződést aláírni. Továbbá Kölcsönadó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nincs olyan harmadik fél, akinek joga, jogos érdeke Felek közötti, a fenti ingatlan és ingóságok biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná vagy megakadályozná. Amennyiben lenne ilyen harmadik fél, úgy a Kölcsönadó vállalja, hogy a jelen Szerződés megkötésének időpontjáig az érintettet a jogügyletről tájékoztatja, és az ingatlan Kölcsönvevő általi ingyenes használata kapcsán a harmadik fél támogató nyilatkozatát beszerzi, erről Kölcsönvevőt tájékoztatja és jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékleteként csatolja.

7. Kölcsönadó az ingatlan és ingóságok birtokát 2023. július 1. napján, ismert és megtekintett műszaki állapotban, a szükséges és elválaszthatatlan tartozékaival, továbbá az I. 4. pontban meghatározott ingóságokkal együtt ruházza át a Kölcsönvevő részére. Felek a birtokbaadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

II. Felek jogai, kötelezettségei

1. Kölcsönvevő a védőnői ellátásra szolgáló ingatlant és ingóságokat kizárólag a *vármegyei védőnői feladatok ellátására* használhatja, azt harmadik személy használatába Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre sem használhatja.

2. Felek megállapodnak, hogy külön megállapodásban rendelkeznek különösen az alábbiakról:

- a) az ingatlan használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjakról (hidegvíz, melegvíz, villamosenergia, fűtés)
- b) a rovar- és rágcsáló irtásról,
- c) a kommunális és veszélyes hulladék elszállításáról,
- d) parkgondozási, illetve a szezonálisan felmerülő hóeltakarítási és síktalanítási feladatok elvégzéséről,
- e) az ingatlan tartozékai tekintetében az éves karbantartási, szervizelési, javítási, fertőtlenítési munkálatok elvégzéséről,
- f) a rendeltetésszerű működés során keletkező javítási munkák elvégzéséről, végleges meghibásodás esetén ezek pótlásáról, valamint
- g) az időszakos tisztasági festésről,
- h) takarítási feladatokról és annak díjáról,
- i) átadott eszközök és berendezési tárgyak (ingóságok) karbantartásáról, szervizeléséről, végleges meghibásodás esetén pótlásáról, valamint a védőnői munkához szükséges informatikai szoftverek frissítéséről.

3. A használat fennállása alatt Kölcsönvevő köteles az ingatlant és ingóságokat *rendeltetésszerűen* és a szerződésnek megfelelően használni, és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

4. Felek kötelesek egymást bármely, az ingatlannal és ingóságokkal kapcsolatos váratlan eseményről haladéktalanul tájékoztatni.

5. Kölcsönvevő köteles a haszonkölcsön-szerződés megszűnésekor az ingatlant – annak Kölcsönvevő által az I. 7. pont szerint átvett tartozékaival, berendezési és felszerelési tárgyaival, ingóságaival együtt – visszaszolgáltatni.

III. Ingatlan fenntartásával, napi működtetésével kapcsolatos költségek

1. Az ingatlan és ingóságok használatára a Szerződés I. pontjában és a II. 1. pontjában pontosan körülírt feladat ellátása érdekében ingyenesen kerül sor, így Kölcsönvevőt használati díjfizetési kötelezettség nem terheli.

2. Az ingatlanrészekre Kölcsönadó vagyon-, illetve felelősség-biztosítást nem köt, Kölcsönvevő által a helyiségekben elhelyezett tárgyakért, eszközökért Kölcsönadó felelősséget nem vállal, azokra vonatkozóan a kárveszélyt Kölcsönvevő viseli.

IV. Szerződés hatálya

1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásának dátumától függetlenül, az ingatlan használatára ellátási érdekből, 2023. július 1. napjától kerül sor, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek Feleket ezen időponttól kezdve illetik meg, illetve terhelik.

2. Felek jelen haszonkölcsön-szerződést határozatlan időtartamra kötik, azzal, hogy amennyiben jogszabályváltozás következtében a II. 1. pontban rögzített feladat ellátása nem a DE Klinikai Központ – mint vármegyei irányító intézmény – feladat- és hatáskörébe tartozik, a Szerződés a jogszabályváltozás hatályba lépésének napjától hatályát veszti.

V. Kapcsolattartás

1. Felek a Szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. Felek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely jelen megállapodásban foglalt célok megvalósítását akadályozza, és kölcsönösen együttműködnek ezen akadályok elhárításában.

2. Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban (tértivevényes levél útján vagy e-mailben) kötelesek megtenni az alábbiak szerint kijelölt kapcsolattartók részére:

Kapcsolattartó személy a Kölcsönvevő részéről:

Név/beosztás: **Dr. Papp Csaba**, igazgató, Debreceni Alapellátási és Egészségfejlesztési Intézet
Telefon: 06-20-463-1801
E-mail: papp.csaba@med.unideb.hu

Kapcsolattartó személy a Kölcsönadó részéről:

Név/beosztás: dr Koroknai-Bokor Erzsébet, kirendeltség-vezető
Telefon: 06-20-3235738
E-mail: phhortobagy@gmail.com

3. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti és koordinálja az adott Fél jelen megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését.

4. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében, valamint személyes adataikban történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

VI. Titoktartás, adatvédelem

1. Felek a kapcsolattartóik adatait a Szerződés keretén belül, közérdekű feladat végrehajtásához szükséges joggal adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.

2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan

kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint egészségügyi adatokra.

VII. Szerződés módosítása, megszűnése és megszüntetése

1. A Szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.
2. A Szerződés megszűnik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:359 § (1) bekezdése szerinti esetekben, továbbá a Szerződés IV. 2. pontjában foglaltak szerint.
3. Az azonnali hatályú felmondás joga a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdésében foglalt esetekben gyakorolható.
4. Felek bármelyike jogosult a Szerződést egyoldalúan, indokolás nélkül, 60 napos felmondási idővel megszüntetni. Amennyiben Kölcsönadó a rendes felmondás jogával megszünteti a szerződést, vállalja a csereingatlan biztosítását.
5. A Szerződés hatályának megszűnését követő 15 napon belül Kölcsönvevő köteles az ingatlant és az ingóságokat Kölcsönadónak visszaszolgáltatni.

VIII. Vegyes rendelkezések

1. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek minden olyan felhatalmazással, amely jelen Szerződés megkötéséhez szükséges és képesek a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésére.

2. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen egyezséggel kísérik meg rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a jogvita elbírálása érdekében az illetékes bírósághoz, az általános illetékességi szabályoknak megfelelően.

Jelen Szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült, melyből a Kölcsönadót 2 (kettő), Kölcsönvevőt 5 (öt) eredeti példány illet meg.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: az ingatlan alaprajza
- 2. számú melléklet: az ingatlanban található ingóságok tételes listája
-

Kelt: Hortobágy, 2023.....

Kelt: Debrecen,

Kölcsönadó képviselőjében:

Kölcsönvevő képviselőjében:

.....
Jakab Ádám András
polgármester

.....
Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán
egészségügyi kancellárhelyettes

Pénzügyi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Kissné Tóth Emma
tel.fejl. és gazd.csop.vez.

.....
Barta Lajos
gazdálkodási igazgató

Szakmai ellenjegyző:

.....
Prof. Dr. Szabó Zoltán
a DE KK elnöke

.....
Dr. Papp Csaba
a DAEFI igazgatója

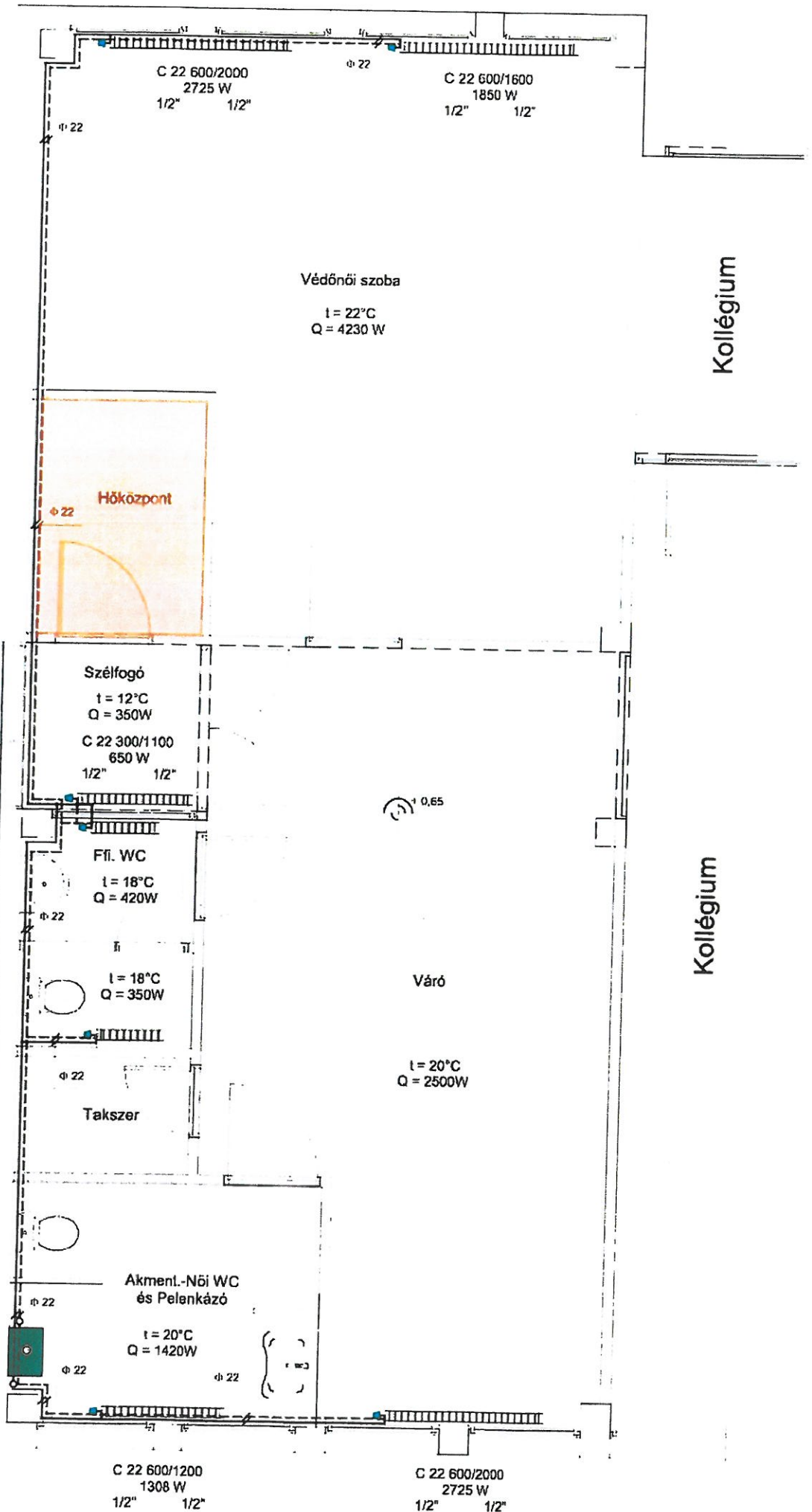
Jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Lengyel Adrienn
osztályvezető, jogász

ALAPRAJZ
M 1 : 50

1. melléklet

Védőnői Szolgálat Bejárata



Kollégium

Kollégium

Vaillant eco TEC PLUS VUW INT II 246/5-5
 zárt égésterű kondenzációs kombi gázkazán

2. sz. melléklet

Az ingatlanban található ingóságok tételes listája

Sorszám	Eszköz megnevezése	Leltárazonosító	darabszám	Aktiválás éve	Bekerülési (nyilvántartás szerinti) érték/db	Nettó érték	Helyi (ahol ingóság található)
1.	Uriel ék nyírt gyerekszőnyeg 133*180cm	GÉ18001000165	1	2018	34 000	0	védőn épület rész
2.	P115 Valencia pad 3 személyes támlás karfa nélküli Beige/dió	GÉ18001000164	1	2018	245 100	0	védőn épület rész
3.	Beige Szt-4 perf.dupla kosaras 2*40L fémvázás hulladékgyűjtő	GÉ18001000163	1	2018	157 320	0	védőn épület rész
4.	Beige Kt-2 4személyes kerékpártároló fém vázas	GÉ18001000162	1	2018	76 000	0	védőn épület rész
5.	Frédi szék fűzőld	GÉ18001000161	1	2018	27 600	0	védőn épület rész
6.	Bükk Mese 120-60 trapéz asztal	GÉ18001000160	1	2018	17 980	0	védőn épület rész
7.	Bükk felhő állványos pad 6.személyes	GÉ18001000159	1	2018	27 490	0	védőn épület rész
8.	Bükk kaméleon szekrény ST:-03-04-L Orange	GÉ18001000158	1	2018	25 490	0	védőn épület rész
9.	Szerszámasztal készlettel	GÉ18001000149	1	2018	5 496	0	védőn épület rész
10.	Puzzle 0-3 különböző	GÉ18001000148	1	2018	4 331	0	védőn épület rész
11.	Puzzle 0-3 különböző	GÉ18001000147	1	2018	5 315	0	védőn épület rész
12.	Közlekedési szőnyeg filc	GÉ18001000146	1	2018	6 614	0	védőn épület rész

13.	Játékkonyha+edények	GÉ18001000145	1	2018	7 846	0	védőn épület rész
14.	Húzó-toló játék	GÉ18001000144	1	2018	10 236	0	védőn épület rész
15.	Kifestő 0-3, 3-6 éves különböző	GÉ18001000143	1	2018	3 543	0	védőn épület rész
16.	Társasjáték 3-6 éves korosztály	GÉ18001000142	1	2018	13 386	0	védőn épület rész
17.	Tábla filctollal írható	GÉ18001000141	1	2018	3 307	0	védőn épület rész
18.	Lego Duplo 0-3 és 3-6 éves	GÉ18001000331	1	2018	20 472	0	védőn épület rész
19.	Plüssállatok különböző méretű	GÉ18001000330	1	2018	3 937	0	védőn épület rész
20.	Képeskönyvek 0-3, 3-6 éves	GÉ18001000140	1	2018	13 465	0	védőn épület rész
21.	Bébi logikai játékok	GÉ18001000139	1	2018	14 567	0	védőn épület rész
22.	Játékauto textil tartódobozok	GÉ18001000136	1	2018	6 378	0	védőn épület rész
23.	Labdák tartó dobozzal, különböző színű	GÉ18001000135	1	2018	4 646	0	védőn épület rész
24.	Babák különböző méretű, fajtájú	GÉ18001000134	1	2018	22 087	0	védőn épület rész
25.	Kisméretű dömper különböző	GÉ18001000133	1	2018	2 756	0	védőn épület rész
26.	Kisméretű dömper különböző	GÉ18001000132	1	2018	6 141	0	védőn épület rész
27.	Játékauto textil tartódobozok	GÉ18001000131	1	2018	1 260	0	védőn épület rész

28.	dPuzzle szőnyeg különböző méretűnő	GÉ18001000130	1	2018	7 559	0	védőn épület rész
29.	Játék sátor	GÉ18001000129	1	2018	5 339	0	védőn épület rész
30.	25L hordozható hűtőtáska	GÉ18001000071	1	2018	2 677	0	védőn épület rész
31.	Samsung Galaxy Tab 7.0 Tablet operációs rendszerrel TOP-4.1.1-15- HB1-2016-00004	GÉ18001000064	1	2018	47 244	0	védőn épület rész
32.	Dell Inspiron Notebook operációs rendszerrel TOP-4.1.1-15-HB1-2016- 00004	GÉ18001000063	1	2018	165 354	0	védőn épület rész
33.	Dohányos tüdő	GÉ14001000288	1	2014	51 100	0	védőn épület rész
34.	Ápolási baba	GÉ14001000287	1	2014	21 300	0	védőn épület rész
35.	Mellvizsgáló modell	GÉ14001000286	1	2014	37 800	0	védőn épület rész
36.	Dohányos Zsuzsi (szemléltető eszköz)	GÉ14001000285	1	2014	49 640	0	védőn épület rész
37.	Magzati szívhang vizsgáló készülék	GÉ14001000096	1	2014	118 125	0	védőn épület rész
38.	SA50 szűrőaudiométer	GÉ14001000095	1	2014	186 000	0	védőn épület rész
39.	L10 Terhesség sorozat (embrió fejlődését demontráló modell)	GÉ18001000073	1	2018	202 299	59 729	védőn épület rész
40.	3-6 hónapos anatómiai élethű újszülött baba betegápoláshoz (TOP- 4.1.1-15-HBI-2016-00004 EÜ INF)	GÉ18001000072	1	2018	221 890	65 515	védőn épület rész
41.	sSzámítógép konfiguráció tartozékokkal	GÉ14001000097	1	2014	152 500	0	védőn épület rész

42.	2 ajtós fa szekrény 1090*800*355	GÉ18001000092	1	2018	27 559	0	védőn épület rész
43.	10 fiókos Kartoték szekrény TOP-4.1.1-15- HB1-2016-00004	GÉ18001000091	1	2018	93 701	0	védőn épület rész
44.	10 fiókos Kartoték szekrény (TOP-4.1.1-15- HBI-2016-00004 EÜ INF)	GÉ18001000090	1	2018	93 701	0	védőn épület rész
45.	Hulladékgyűjtő 14L rozsdamentes	GÉ18001000089	1	2018	14 173	0	védőn épület rész
46.	Védőnő	GÉ18001000088	1	2018	62 992	0	védőn épület rész
47.	Kettes pólyázó asztal	GÉ18001000087	1	2018	62 992	0	védőn épület rész
48.	4 üléses várótermi pad	GÉ18001000086	1	2018	31 496	0	védőn épület rész
49.	4 üléses várótermi pad	GÉ18001000085	1	2018	31 496	0	védőn épület rész
50.	Görgős feketes orvosi szék Mátrix	GÉ18001000084	1	2018	27 559	0	védőn épület rész
51.	Görgős feketes orvosi szék Mátrix	GÉ18001000083	1	2018	27 559	0	védőn épület rész
52.	Görgős feketes orvosi szék Mátrix	GÉ18001000082	1	2018	27 559	0	védőn épület rész
53.	Számítógépes asztal	GÉ18001000081	1	2018	12 520	0	védőn épület rész
54.	Orvosi íróasztal BK12	GÉ18001000080	1	2018	55 906	0	védőn épület rész
55.	Gorenje Hűtőszekrény 81L	GÉ18001000079	1	2018	49 606	0	védőn épület rész
56.	Gorenje Hűtőszekrény 117L TOP-4.1.1-15-HBI- 2016-00004 EÜ INF.	GÉ18001000078	1	2018	58 268	0	védőn épület rész

57.	Soehnle digitális csecsemő mérleg	GÉ18001000077	1	2018	33 071	0	védőnői épület rész
58.	Bosch Konstantel vérnyomásmérő fekete	GÉ18001000076	1	2018	9 449	0	védőnői épület rész
59.	Momert 5200 Analóg személymérleg	GÉ18001000075	1	2018	11 024	0	védőnői épület rész
60.	Fogamzásgátlás demonstrációs táská (TOP-4.1.1-15-HBI-2016-00004 EÜ INF.)	GÉ18001000074	1	2018	65 748	0	védőnői épület rész
61.	OMRON BF-306 testszírmérő készülék	GÉ18001000070	1	2018	19 528	0	védőnői épület rész
62.	LED vizsgálólámpa	GÉ18001000069	1	2018	46 457	0	védőnői épület rész
63.	Görgős fekete orvosi szék Mátrix	GÉ18001000068	1	2018	27 559	0	védőnői épület rész
64.	3 részes görgős paraván	GÉ18001000067	1	2018	32 441	0	védőnői épület rész
65.	Nőgyógyászati vizsgálóasztal fehér (TOP-4.1.1-15-HBI-2016-00004 EÜ INF.)	GÉ18001000066	1	2018	94 488	0	védőnői épület rész
66.	Panasonic KX-TGB210HGB zsinór nélküli telefon	GÉ18001000065	1	2018	9 449	0	védőnői épület rész

Felek a birtokbaadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.