**Hortobágy Község Önkormányzatának 2. sz. napirend**

**Polgármesterétől**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

(a képviselő-testület 2023. július 6-ai rendkívüli, nyilvános ülésére**)**

**Tárgy:** Döntés Bak István bérleti kérelméről

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Terület bérleti kérelemmel fordult Hortobágy Község Önkormányzatához Bak István (4071 Hortobágy, Folyópart sétány 1. sz. alatti lakos. Az 5/17 helyrajzi számú ingatlan 2850,5 m2-ét és az 5/18 helyrajzi számú ingatlan 3502,5 m2-ét kívánja kaszálás, legeltetés céljából bérelni. A kérelem a mellékletben található.

A területek az alábbi tulajdonságokkal rendelkeznek:

**Az 5/17-es hrsz-ú ingatlan:**

művelési ág: kivett magánút

teljes terület: 6922 m2

Cím: 4071 HORTOBÁGY, Folyópart sétány.

Tul.hányad: 1/1 Hortobágy Község Önkormányzata

**Az 5/18-as hrsz-ú ingatlan:**

művelési ág: kivett gazdasági épület, udvar

teljes terület: 1 ha 9356 m2

Tul.hányad: 1/1 Hortobágy Község Önkormányzata

Egyéb megjegyzés: Helyi védett terület

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni a határozattervezetről döntést hozni szíveskedjen!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

1. A tulajdonában álló térképen jelölt Hortobágy 5/17 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan 2850,5 m2-nyi területét, illetve az 5/18 hrsz-ú ingatlan 3502,5 m2-nyi területétkaszálás és legeltetés céljából **Bak István,** 4071 Hortobágy, Folyópart sétány 1. szám alatti lakos **részére határozatlan időre bérbe adja.**

2. A bérleti díj mértéke Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 56/2022. (VI.24.) Hö. határozata alapján: **9.500.-Ft+Áfa/ha/év**, azaz **6.035,35 Ft+ÁFA/év.**

3. Felhívja a Bérlő figyelmét, hogy az 5/18-as helyrajzi számon lévő füves terület kaszálása - a Helyi védett terület kezelési tervének „6.1.2 Fajok védelme bekezdése” alapján, - a területen élő védett fajok előzetes feltérképezése és azok állományának jól látható kijelölése és meghagyása mellett lehetséges.

A képviselő-testület megbízza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésével.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

Hortobágy, 2023. június 29.

**Jakab Ádám András**

polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból áttekintettem, azzal egyetértek.

**dr. Koroknai-Bokor Erzsébet**

kirendeltség-vezető