

Adásvételi szerződés

amely létrejött

- egyrészről a **Hortobágy Község Önkormányzata** (székhelye: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1., képviseli: Titi Éva polgármester, a képviselő-testület 49/2008.(IV.21.) Hő. határozata alapján, törzsszáma: 13753), továbbiakban mint **Eladó**,
- másrészről **Pinczés Imre** (an.: Vadon Erzsébet, szül: Debrecen, 1975. március 18., SZAJ: 1-750318-0536, adóazonosító jele: 8395220723) 4032 Debrecen, Komlóssy út 62. III/1. szám alatti lakos szám alatti lakos, továbbiakban, mint **Vevő**,
- harmadrészről **Pinczés Imre** (an.: Gyarmati Mária Erzsébet, szül: Debrecen, 1942. június 8., SZAJ: 1-420608-1476, adóazonosító jele: 8275511046) 4032 Debrecen, Komlóssy út 62. II/1. szám alatti lakos és **Pinczés Imréné szül. Vadon Erzsébet** (an.: Apagyi Mária, szül: Szakoly, 1946. január 5., SZAJ: 2-460105-0639, adóazonosító jele: 8288582613) 4032 Debrecen, Komlóssy út 62. II/1. szám alatti lakos, a továbbiakban, mint **Haszonélvezeti Vevő**

között az alábbi feltételekkel:


1./ Az Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi

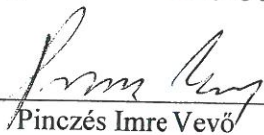
- a **hortobágyi 104 hrsz.** alatt felvett, 11 ha 1249 nm alapterületű „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, amely a valóságban Hortobágy belterületén – a világörökségi helyszín közvetlen közelében a kilenclyukú híd mellett – található, valamint
- a **hortobágyi 103 hrsz.** alatt felvett, 1 ha 1047 nm alapterületű „táborhely” megnevezésű ingatlan, amely a valóságban Hortobágy belterületén – a világörökségi helyszín közvetlen közelében a kilenclyukú híd mellett – található.

A hortobágyi 104 hrsz-ú a Hortobágy folyó partján lévő területen található 900 méterben 75,5 Celsius fokos talphőmérsékletű hőforrás (termálkút). Az ingatlanon – a 2007. július 1-től érvényes helyi építési szabályzat előírásainak betartásával – strand és fürdőépítmények, a strandot kiszolgáló épületek, kereskedelmi vendéglátó, szolgáltató, szállás, szabadidős és sport jellegű létesítmények helyezhetők el. Az ingatlant 3 éves beépítési kötelezettség terheli. Az ingatlanon létesítendő beruházáshoz, illetve a létesítmények felépítéséhez – a jogszabályok előírásai szerinti engedélyek és hozzájárulásokon kívül - a Hortobágyi Nemzeti Park előzetes hozzájárulása szükséges.

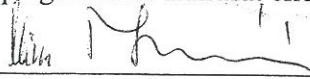
A hortobágyi 103 hrsz-ú Hortobágy folyó partján lévő kempingben információs iroda, öltöző – WC, konténer ház, nádfedeles faház, és önálló zuhanyzó épület található.

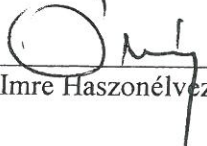
Az ingatlanok a Hortobágyi Nemzeti Park területébe tartozó védett területek, amelyre tekintettel az 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján az államot elővásárlási jog illeti meg, amelyet a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága gyakorol. A felek meghatalmazzák az adásvételi szerződést készítő ügyvédet, hogy ezen szerződés 1 példányát küldje meg az elővásárlási jog jogosultjának az elővásárlási jog tisztázása érdekében.

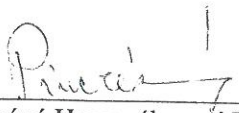

Hortobágy Község Önkormányzata Eladó
képviseleti: Titi Éva polgármester


Pinczés Imre Vevő

A polgármester aláírását ellenjegyzem:


Vincze Andrásné címzetes főjegyző


Pinczés Imre Haszonélvezeti Vevő


Pinczés Imréné Haszonélvezeti Vevő

Amennyiben az elővásárlási jog jogosultja élni kíván elővásárlási jogával ezen adásvételi szerződésben rögzített feltételek szerint, úgy köteles a Vevő által már megfizetett vételárat és a Vevő szerződéskötéssel felmerült igazolt költségeit a szerződéskötő ügyvédnél letétbe helyezni, míg a fennmaradó vételárat a 2./ pontban rögzített határidőre megfizetni az Eladó részére. Az ügyvéd a letétbe helyezett összeget köteles a Vevő részére megfizetni.

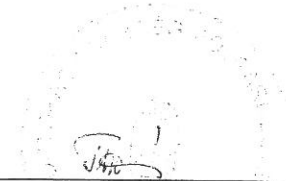
A felek rögzítik, hogy az ingatlanok értékesítésére az Eladó nyilvános pályázatot hirdetett, amely pályázati eljárás során az ingatlanokra a legkedvezőbb ajánlatot a Vevő tette, így jelen adásvételi szerződés megkötésére a pályázat eredményének realizálása érdekében kerül sor. A vétel tárgya a pályázati dokumentációban részletesen meghatározásra került.

2./ Az Eladó eladja, a Vevő megveszi az 1./ pontban meghatározott

- **hortobágyi 104 hrsz-ú ingatlant** a kölcsönösen kialakított **72.000.000.-Ft**, azaz Hetvenkettőmillió forint vételárért (amely összeg az ÁFA-t is tartalmazza), valamint
 - **hortobágyi 103 hrsz-ú ingatlant** a kölcsönösen kialakított **23.000.000.-Ft**, azaz Huszonhárommillió forint vételárért (amely összeg az ÁFA-t is tartalmazza),
- a fenti két ingatlant összesen **95.000.000.-Ft**, azaz Kilencvenötmillió forint vételárért (amely összeg az ÁFA-t is tartalmazza), amely összegből
- a Vevő korábban megfizetett **9.000.000.-Ft**, azaz Kilencmillió Forint összeget ajánlati biztosítékként az Eladó részére, amely összeget a pályázati felhívásban foglaltak szerint a felek beszámították a vételárba,
 - **38.500.000.-Ft**, azaz Harmincnyolcmillió-ötszázezer Forint összeg átadását, illetve átvételét a felek e szerződés aláírásával kölcsönösen elismerik.

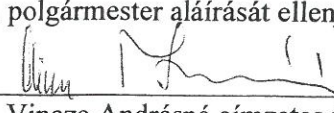
A felek megállapodnak, hogy a hátralékos **47.500.000.-Ft**, azaz Negyvenhétmillió-ötszázezer Forint vételár megfizetésére az alábbiakban meghatározott ütemezésben és feltételek teljesülése esetén kerül sor:

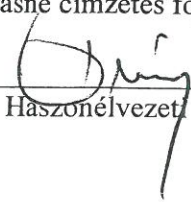
- **47.500.000.-Ft**, azaz Negyvenhétmillió-ötszázezer Forint összeget a Vevő köteles legkésőbb 2008. augusztus 31. napjáig megfizetni az Eladó részére az Eladó 11738091-15373498 számú számlájára való átutalással, amennyiben eddig az időpontig az Eladó igazolja, hogy a 6./ pontban meghatározott szennyvízcsatorna hálózat bővítés megépítésére és szennyvíztisztító telep megépítésére vonatkozó benyújtott pályázata a pályázati eljárás első fordulójában sikeres lett. A pályázat első fordulójának elbírálásáról szóló értesítés másolati példányát az Eladó köteles megküldeni 2008. augusztus 31-ig a Vevő részére. A Vevő tudomásul veszi, hogy az Eladó benyújtott pályázata két forduló eljárásban kerül elbírálásra.


Hortobágy Község Önkormányzata Eladó
képviseli: Titi Éva polgármester


Pinczés Imre Vevő

A polgármester aláírását ellenjegyzem:


Vincze Andrásné címzetes főjegyző


Pinczés Imre Haszonélvezeti Vevő



Pinczés Imréné Haszonélvezeti Vevő

JR. ACS FERENC ÜGYVEDI IRODA
Dr. Ács Ferenc ügyvéd
4025 Debrecen, Simonffy u. 57.
Adószám: 18567180-3-09
Szász: 10700141-24/53205-51100005
Tel.: 52 422-501.

- Amennyiben az Eladó benyújtott pályázata a pályázati eljárás első fordulójában 2008. augusztus 31-ig nem lesz sikeres vagy eddig az időpontig nem kerül elbírálásra, akkor a Vevő a 47.500.000,-Ft, azaz Negyvenhétmillió-ötszázezer Forint összegű vételárhátralékból
 - 7.500.000,-Ft, azaz Hétmillió-ötszázezer Forintot legkésőbb 2009. február 28-ig köteles megfizetni az Eladó részére az Eladó 11738091-15373498 számú számlájára való átutalással,
 - 40.000.000,-Ft, azaz Negyvenmillió Forintot
 - legkésőbb 2009. augusztus 31-ig köteles megfizetni az Eladó részére az Eladó 11738091-15373498 számú számlájára való átutalással amennyiben eddig az időpontig az Eladó igazolja, hogy a 6./ pontban meghatározott szennyvízcsatorna hálózat bővítés megépítésére és szennyvíztisztító telep megépítésére vonatkozó benyújtott pályázata a pályázati eljárás mindkét fordulójában sikeres lett, vagy az Eladó esetleges új pályázatának benyújtása esetén az Eladó pályázata legalább a pályázati eljárás első fordulójában sikeres lett.
 - legkésőbb 2010. február 15-ig köteles megfizetni az Eladó részére az Eladó 11738091-15373498 számú számlájára való átutalással. Amennyiben 2010. február 15-ig az Eladó nem tudja igazolni a 6./ pontban meghatározott szennyvízcsatorna hálózat bővítés megépítésére és szennyvíztisztító telep megépítésére vonatkozó benyújtott pályázata a pályázati eljárás mindkét fordulójában sikeres lett abban az esetben a Vevő mentesül jelen adásvételi szerződésben rögzített beépítési és beruházási kötelezettségei alól, s ekkor az Eladó nem alkalmazza a Vevővel szemben a szerződés 6./ pontjában meghatározott jogkövetkezményeket.
- Amennyiben az Eladó igazolni tudja, hogy a pályázatában igényelt összeg támogatását megítélték részére, abban az esetben az erről szóló értesítést köteles a Vevőnek megküldeni és a Vevő az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles az Eladónak az ingatlanok hátralékos vételárát megfizetni az Eladó 11738091-15373498 számú számlájára való átutalással.

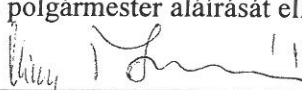
Amennyiben a szerződés bármelyik fél érdekkörében álló okból meghiúsul, akkor a meghiúsulásért felelős fél a teljes vételár 20%-át, mint meghiúsulási kötbért köteles megfizetni. A felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vevő a hátralékos vételárát a fenti határidőig nem fizeti meg az Eladó részére, akkor az Eladó jogosult ezen adásvételi szerződéstől egyoldalúan elállni a meghiúsulási kötbér alkalmazása mellett.

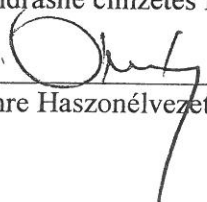
3./ A felek rögzítik, hogy az ingatlanok birtokátadására a teljes vételár kifizetésével egyidőben kerül sor. A Vevő és a Haszonélvezeti Vevők a birtokátadás időpontjától kezdve jogosultak az ingatlanok hasznáinak húzására és kötelesek viselni az azzal járó terheket.

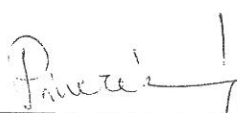

 Hortobágy Község Önkormányzata Eladó
 képviseli: Titi Éva polgármester


 Pinczés Imre Vevő

A polgármester aláírását ellenjegyzem:


 Vincze Andrásné címzetes főjegyző


 Pinczés Imre Haszonélvezeti Vevő


 Pinczés Imréné Haszonélvezeti Vevő

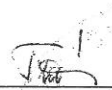
DR. ÁCS FERENC ÜGYVÉDI IRODA
 Dr. Ács Ferenc ügyvéd
 4025 Debrecen, Bimányi u. 57.
 Adószám: 18567160-3-09
 Szllasz.: 10700141-24163205-51100005
 Tel.: 52/422-501, 06-30-248333

A felek a közművek tekintetében az alábbiakat rögzítik:

- Vízvezeték: a kemping telekhatárától kb. 200 méterre található – a körszín mögött a tűzcsaptól 6 méterre – a vízóra akna. A bemenő vezetékrendszer korrodált és 2"-os méretű. A kemping telekhatárában válik ketté és így biztosítja a nyilvános WC – épület vízellátását. A felek megállapodnak, hogy az Eladó a tulajdonát képező hortobágyi 108 hrsz-ú ingatlanon áthaladó vízvezeték hálózatról csatlakozási lehetőséget biztosít a Vevő részére. A Vevő kötelezettségét képezi saját költségén a telekhatáron beérkező víz méréséhez szükséges mérőhely kiépítése.
- Szennyvíz hálózat: a kempingnek külön átemelő rendszere van, mely egy 80-as átmérőjű nyomott vezetéken keresztül csatlakozik a község 200-as fő nyomóvezetékébe. A felek megállapodnak, hogy a szennyvízátemelő és a hozzá kapcsolódó nyomóvezeték térítésmentesen átadásra kerül a Vevő részére. Az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Vevőt terheli. A Vevő és a Haszonélvezeti Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy biztosítják a jelenleg a vásártérről a 63-as nyomó-vezetékrendszeren érkező szennyvíz befogadását mindaddig, amíg a vásártér új szennyvízvezeték rendszere nem kerül kiépítésre.
- Elektromos vezeték: A kemping önálló (külön) mérőhellyel rendelkezik. A mért vezetéken keresztül történik a vízi színpadhoz az elektromos áram biztosítása. A felek megállapodnak, hogy az Eladó a vízi színpad elektromos ellátásához külön mérőhely kiépítéséről saját költségén gondoskodik.
- Gázvezeték: gázvezeték a kempingben nincs kiépítve. A hortobágyi 104 hrsz-ú ingatlan délkeleti oldalán 90-es KPE középnyomású vezetékhalózatra a rácsatlakozási lehetőség – a TIGÁZ előírásai alapján – biztosított.
- Telefonhálózat: a kemping önálló telefonvonallal rendelkezik. A felek megállapodnak, hogy az önálló telefonhálózatot az Eladó térítésmentesen átadja a Vevő részére.

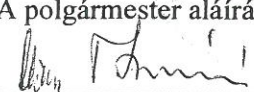
4./ Az Eladó szavatosságot vállal – az 1./ pontban rögzítetten túl - az ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért.

5./ Az Eladó a teljes vételár megfizetésével egyidőben – külön nyilatkozatban – járul hozzá ahhoz, hogy a Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga és a Haszonélvezeti Vevők holtig tartó haszonélvezeti joga „vétel” jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba az 1./ pontban meghatározott ingatlanokra. Az Eladó a teljes vételár kifizetéséig a tulajdonjogát fenntartja az 1./ pontban meghatározott ingatlanokon, amelyre tekintettel a felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerüljön.

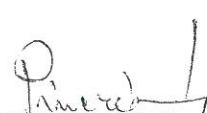

Hortobágy Község Önkormányzata Eladó
képviseli: Titi Éva polgármester


Pinczés Imre Vevő

A polgármester aláírását ellenjegyzem:


Vincze Andrásné címzetes főjegyző


Pinczés Imre Haszonélvezeti Vevő


Pinczés Imréné Haszonélvezeti Vevő

DR. ÁCS FERENC ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Ács Ferenc ügyvéd
4025 Debrecen, Bimányffy u. 57.
Adószám: 18567100-3-09
Számlasz.: 10700141-24153205-51100005
Tel.: 52/422-501, 06-50-2458-553

6./ A Vevő tudomásul veszi, hogy az Eladó kizárólag abból a célból értékesítette a fenti vételáron a Vevő részére az 1./ pontban meghatározott ingatlanokat, hogy azokat a Vevő a 3 éven belül beépítse az 1./ pontban meghatározottak szerint, amely által a Vevő a település közössége számára hasznos szolgáltatást nyújtson. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanokon az Eladó szennyvízcsatorna hálózat bővítés megépítésére és szennyvíztisztító telep megépítésére vonatkozó pályázatában igényelt támogatási összeg megítéléséről szóló írásbeli értesítés kézhezvételét követő 3 éven belül megvalósítja az 1./ pontban meghatározott beruházásokat, amelyet jogerős használatba vételi engedély bemutatásával igazol az Eladó felé. A Vevő vállalja, hogy a beruházás részeként – a lakosság és a turisták számára is használható – strandfürdőt létesít.

A fenti Vevő által vállalt kötelezettségek megszegése esetén a felek megállapodnak abban, hogy az Eladó választása szerint,

- visszavásárolja az 1./ pontban meghatározott ingatlant a 2./ pontban meghatározott vételáron hozzáadva ahhoz a Vevő által elvégzett és igazolt értéknövelő beruházások ellenértékét, s ebben az esetben a Haszonélvezeti Vevők kötelesek a holtig tartó haszonélvezeti jogukról ingyenesen lemondani és hozzájárulni a haszonélvezeti joguk ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez vagy
- a Vevő köteles a beruházás - az Eladó szennyvízcsatorna hálózat bővítés megépítésére és szennyvíztisztító telep megépítésére vonatkozó pályázatában igényelt támogatási összeg megítéléséről szóló írásbeli értesítés kézhezvételét követő - 3 éven belüli meg nem valósulása esetén az Eladó részére a teljes vételár 10 %-ának megfelelő összeget megfizetni.

A felek megállapodnak, hogy az Eladó visszavásárlási jogát nem jegyeztetik be az ingatlan-nyilvántartásba annak érdekében, hogy a Vevő a céljai megvalósulásához hitelt tudjon felvenni és annak érdekében az ingatlanokat meg tudja terhelni. A Vevő köteles tájékoztatni az Eladót az általa vállalt kötelezettségek teljesülésével kapcsolatban. A felek megállapodnak az Eladó jogosult ellenőrizni a Vevő által vállalt kötelezettségek teljesülését. A Vevő a fenti kötelezettségei teljesítéséig az ingatlanokat kizárólag Hortobágy Község Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárulásával értékesítheti. Az ingatlanok értékesítéshez való hozzájárulást a Képviselő-testület akkor adhatja meg, amennyiben az új tulajdonos is vállalja azokat a kötelezettségeket, amelyek jelen szerződésben rögzítésre kerültek.

Amennyiben a Vevő az általa vállalt kötelezettségeket az érdekkörén kívül eső, neki fel nem róható okból (vis maior) nem tudja teljesíteni, abban az esetben az ok bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles a Vevő írásban tájékoztatni az Eladót azokról a körülményekről, amelyek a kötelezettségei teljesítését akadályozzák, illetve gátolják. Az Eladó a Vevő írásbeli tájékoztatását ismerteti a Képviselő-testülettel, amely határoz arról, hogy a Vevő kifogásait elfogadja-e, vagy sem. A Képviselő-testület elfogadó határozata esetén a Vevő mentesül a fenti kártérítési kötelezettségei alól. Amennyiben a Vevő a fenti kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti, akkor az Eladó kijelenti, hogy a Vevővel szemben semmilyen követelése nincsen.

Hortobágy Község Önkormányzata Eladó
képviseli: Titi Éva polgármester

A polgármester aláírását ellenjegyzem:

Vincze Andrásné címzetes főjegyző

Pinczés Imre Haszonélvezeti Vevő

Pinczés Imre Vevő

Pinczés Imréné Haszonélvezeti Vevő
PINCZÉS IMRE VEVŐ IRODA
Dr. Ács Ferenccs ügyvéd
4025 Debrecen, Simonffy u. 57.
Adószám: 18561450-0-09
Számlaszám: 11700111111111111111
Tel: 0671-220401

Az Eladó képviselője kijelenti, hogy Hortobágy Község Önkormányzata a meglévő szennyvízcsatorna hálózat bővítés megépítését és szennyvíztisztító telep megépítését tervezi, amelynek megvalósításához az Eladó pályázatot nyújtott be támogatás igénybevételehez. A pályázat két forduló, az első forduló eredménye 2008. júniusában, míg a második forduló eredménye 2009. februárjában várható. Az Eladó vállalja, hogy a benyújtott pályázata eredményéről értesíti a Vevőt. Amennyiben az Eladó pályázata sikeres lesz, abban az esetben a közbeszerzési eljárás nyertese (kivitelező) az építési munkákat várhatóan 2010. december 31-ig befejezi. A pályázat sikeressége, illetve a meglévő szennyvízcsatorna hálózat bővítés megépítésének és a szennyvíztisztító telep megépítésének üzembe helyezését követően az Eladó biztosítja a Vevő részére a szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötést. Az Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy ezt a beruházást kizárólag támogatási összegből tudja megvalósítani, amely tájékoztatást a Vevő tudomásul vesz és elfogad.

7./ A szerződő felek közül

- az Eladó magyar jogi személy,
- a Vevő és a Hasznélvezeti Vevők magyar állampolgárok,

a felek szerződéskötési képessége korlátozva nincsen és nem kizárt.


8./ A szerződés megkötésével, a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban felmerülő költségek a Vevőt terhelik. A Vevő és a Hasznélvezeti Vevők tudomásul veszik, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja eljárásonként 6.000,-Ft/ingatlan és a tulajdonjog fenntartás feljegyzése, valamint a tulajdonjog és a holtig tartó hasznélvezeti jog bejegyzése két eljárásban történik.

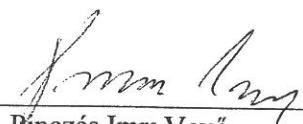
9./ A felek e szerződés aláírásával megbízzák a Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Irodát (székhelye: 4025 Debrecen, Simonffy u. 57., képviselő: Dr. Ács Ferenc ügyvéd) ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lebonyolításával.

10./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadóak.

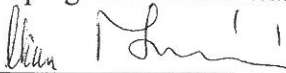
E szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és a szerződést ügyvédi tényvázlatként kezelik.

Debrecen, 2008. április 24.

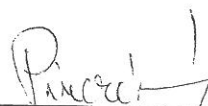

 Hortobágy Község Önkormányzata Eladó
 képviseli: Titi Éva polgármester


 Pinczés Imre Vevő

A polgármester aláírását ellenjegyzem:


 Vincze Andrásné címzetes főjegyző


 Pinczés Imre Hasznélvezeti Vevő


 Pinczés Imréné Hasznélvezeti Vevő

A szerződést készítettem és ellenjegyzem Debrecenben, 2008. április 24. napján:

Dr. Ács Ferenc
 ügyvéd

Dr. ÁCS FERENC ÜGYVÉDI IRODA
 Dr. Ács Ferenc ügyvéd
 4025 Debrecen, Simonffy u. 57.
 Adószám: 18687180-3-09
 Szleaz.: 10700141-24153835-51102205
 Tel.: 52/422-501, 03-11-2468-535

Körzeti Földhivatal
Debrecen
4002, Kossuth u. 12-14. Pf.131.
06/52/505 888

Oldal: 1 / 5
Ügyintéző:
Zelizi Katalin sk.

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
79156/2008.10.16

2008.11.04 14:14:34

HORTOBÁGY KÖZSÉG		
Érkezett:	2008.11.28	
254-11/2008 szám	Melléklet:	(196)
Előszám:	Utószám:	Előadó:

=====

HORTOBÁGY

belterület HRSZ: 103

----- I.rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	mu.v.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv.	ha,m2 kat.jöv.
		/AK,fill./	/AK,fill./
	kivett 1,1047		
	táborhely		
	Földrészlet össz.: 1,1047		

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2. Bejegyző határozat:

Hortobágyi Nemzeti Park

----- II.rész -----

2. Bejegyző határozat: 32596/8/1994.11.28 Törlő határozat: 79156/2008.10.16

Tul.hányad:1/1

Jogcím: eredeti állapot visszaállítása , 32596/8/1994.11.28

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: HORTOBÁGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 22

Címe: 4071 HORTOBÁGY Czinege János utca 1.

3. Bejegyző határozat: 79156/2008.10.16

Tul.hányad:1/1

Jogcím: Vétel , 79156/2008.10.16

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Pinczés Imre sz.:1975 a.n.:Vadon Erzsébet

Címe: 4032 DEBRECEN,Komlóssy út 62.II/1.

Az 52672/2008.04.25. sz. bejegyzés rangsorában

----- III. rész -----

6. Bejegyző határozat: 75367/2005.09.08

A 100/1, 101, 103, 104, 105, 106, 107 és 113 hrsz-ú
ingatlanok összevonva és megosztva 101, 103 és 104 hrsz-ú
ingatlanokra a 6-407/2005. sz. munkarész alapján

Körzeti Földhivatal
Debrecen
4002, Kossuth u. 12-14. Pf.131.
06/52/505 888

Oldal: 2 /5
Ügyintéző:
Zelizi Katalin sk.

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

79156/2008.10.16

2008.11.04 14:14:34

7. Bejegyző határozat: 52672/2008.04.25 Törölő határozat: 79156/2008.10.16

Terhelés: Tulajdonjog fenntartással történt eladás

Jogosult neve: HORTOBÁGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 22

Címe: 4071 HORTOBÁGY Czinege János utca 1.

Vevő: Pinczés Imre (1975. an:Vadon Erzsébet) Debrecen

Komlóssy út 62. II/1. Haszonélvezeti vevők: Pinczés Imre

(1942. an: Gyarmati Mária Erzsébet) és Pinczés Imréné szül:

Vadon Erzsébet (1946. an: Apagyi Mária) Debrecen Komlóssy

út 62. II/1.

8. Bejegyző határozat: 79156/2008.10.16

Terhelés: Holtig tartó haszonélvezeti jog

Jogosult neve: Pinczés Imre sz.:1942 a.n.:Gyarmati Mária Erzsébet

Címe: 4032 DEBRECEN, Komlóssy utca 62. 2/1

Az 52672/2008.04.25. sz. bejegyzés rangsorában

9. Bejegyző határozat: 79156/2008.10.16

Terhelés: Holtig tartó haszonélvezeti jog

Jogosult neve: Pinczés Imréné sz.n.:Vadon Erzsébet sz.:1946 a.n.:Apagyi

Mária

Címe: 4032 DEBRECEN, Komlóssy utca 62 2. emelet 1

Az 52672/2008.04.25. sz. bejegyzés rangsorában

HORTOBÁGY

belterület HRSZ: 104

I.rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok			
jel	mu.v.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2	kat.jöv.
			/AK,fill./		/AK,fill./
	kivett	11,1249			
	beépítetlen terület				
	Földrészlet össz.:	11,1249			

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2.Bejegyző határozat:

Hortobágyi Nemzeti Park

Körzeti Földhivatal
Debrecen
4002, Kossuth u. 12-14. Pf.131.
06/52/505 888

Oldal: 3 / 5
Ügyintéző:
Zelizi Katalin sk.

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

79156/2008.10.16

2008.11.04 14:14:34

----- II.rész -----

2. Bejegyző határozat: 32596/8/1994.11.28 Törölő határozat: 79156/2008.10.16

Tul.hányad:1/1

Jogcím: eredeti állapot visszaállítása , 32596/8/1994.11.28

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: HORTOBÁGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 22

Címe: 4071 HORTOBÁGY Czinege János utca 1.

3. Bejegyző határozat: 79156/2008.10.16

Tul.hányad:1/1

Jogcím: Vétel , 79156/2008.10.16

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Pinczés Imre sz.:1975 a.n.:Vadon Erzsébet

Címe: 4032 DEBRECEN,Komlóssy út 62.II/1.

Az 52672/2008.04.25. sz. bejegyzés rangsorában,

----- III. rész -----

1. Bejegyző határozat: 75367/2005.09.08

A 100/1, 101, 103, 104, 105, 106, 107 és 113 hrsz-ú
ingatlanok összevonva és megosztva 101, 103 és 104 hrsz-ú
ingatlanokra a 6-407/2005. sz. munkarész alapján

2. Bejegyző határozat: 52672/2008.04.25 Törölő határozat: 79156/2008.10.16

Terhelés: Tulajdonjog fenntartással történt eladás

Jogosult neve: HORTOBÁGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 22

Címe: 4071 HORTOBÁGY Czinege János utca 1.

Vevő: Pinczés Imre (1975. an:Vadon Erzsébet) Debrecen

Komlóssy út 62. II/1. Haszonélvezeti vevők: Pinczés Imre

(1942. an: Gyarmati Mária Erzsébet) és Pinczés Imréné szül:

Vadon Erzsébet (1946. an: Apagyi Mária) Debrecen Komlóssy

út 62. II/1.

3. Bejegyző határozat: 79156/2008.10.16

Terhelés: Holtig tartó haszonélvezeti jog

Jogosult neve: Pinczés Imre sz.:1942 a.n.:Gyarmati Mária Erzsébet

Címe: 4032 DEBRECEN,Komlóssy utca 62. 2/1

Az 52672/2008.04.25. sz. bejegyzés rangsorában

Körzeti Földhivatal
Debrecen
4002, Kossuth u. 12-14. Pf.131.
06/52/505 888

Oldal: 4 /5
Ügyintéző:
Zelizi Katalin sk.

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

79156/2008.10.16

2008.11.04 14:14:34

4. Bejegyző határozat: 79156/2008.10.16

Terhelés: Holtig tartó haszonélvezeti jog

Jogosult neve: Pinczés Imréné sz.n.:Vadon Erzsébet sz.:1946 a.n.:Apagyí
Mária

Címe: 4032 DEBRECEN, Komlóssy utca 62 2. emelet 1

Az 52672/2008.04.25. sz. bejegyzés rangsorában

A tulajdonjog és a holtig tartó haszonélvezeti jog bejegyzése
valamint a tulajdonjog fenntartás tényének törlése a Hortobágy,
2008. október 9-én kelt tulajdonjog bejegyzését engedélyező
nyilatkozat és kérelem alapján történt.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Hajdú-
Bihar Megyei Földhivatalhoz címzett, de a Debreceni Körzeti
Földhivatalnál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés díja 10.000 Ft

Debrecen, 2008.11.04

Zelizi Katalin sk.
vezető-tanácsos



Értesülnek:

1. Pinczés Imréné Címe: 4032 DEBRECEN Komlóssy utca 62 2. emelet 1
2. HORTOBÁGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Címe: 4071 HORTOBÁGY Czinege János utca 1.
3. Pinczés Imre Címe: 4032 DEBRECEN Komlóssy utca 62. 2/1

Körzeti Földhivatal
Debrecen
4002, Kossuth u. 12-14. Pf.131.
06/52/505 888

Oldal: 5 /5
Ügyintéző:
Zelizi Katalin sk.

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

79156/2008.10.16

2008.11.04 14:14:34

4. ifj.Pinczés Imre Címe: 4032 DEBRECEN Komlóssy út 62.II/1.

5. ADÓ ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIV.ILLETÉK FŐOSZTÁLY Címe: 4024 DEBRECEN
Piac utca 42-48

6. Dr. Ács Ferenc ügyvéd Címe: 4025 DEBRECEN Simonffy utca 57

7. Irattár Címe: