

HATÁROZAT KIVONAT

Készült Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 25-ei rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

54/2023. (IV. 25.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján bérbe kívánja adni a Hortobágy 0903/34 helyrajzi számú, 4386 m² nagyságú kizárólagos tulajdonát képező ingatlant a KORONA-HUMÁN Kft. részére a határozat mellékletét képező bérleti szerződés alapján 2023. május 1. napjától egy év határozott időtartamra.

A Képviselő-testület felkéri Jakab Ádám András polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester



Jakab Ádám András s.k.
polgármester

Szilágyi Gábor s.k.
jegyző

/Kiadmány hitelélül/

Pouegedez- Uahitau Ndeu

BÉRLETI SZERZŐDÉS(TERVEZET)

amely létrejött,

- **Hortobágy Község Önkormányzata** (székhely: 4071 Hortobágy, Czinege J. 1., adószáma:15728647-2-09) képviselőjében: Jakab Ádám András polgármester (a továbbiakban: **bérbeadó**), valamint
- **KORONA-HUMÁN Kft.** (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.; cégjegyzékszám: 09-09-024679; adószáma: 24356886-2-09) képviselőjében: Török Imre ügyvezető (a továbbiakban: **bérlő**) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

A szerződő felek között vállalkozói szerződés jött létre „Külterületi helyi közutak fejlesztése” beruházás megvalósítására 2023. március 23. napján. A munkaterület 2023. március 30. napján került átadásra.

1. Bérbeadó bérlő részére **2023. május 01. napjától 1 év határozott ideig bérbe adja** a tulajdonát képező a Hortobágy **0903/34 hrsz-ú** kivett, 4386 m² nagyságú közterületet Hortobágy Község Önkormányzata ./2023. (IV. 25.) Hö. határozata alapján.
2. Bérbeadó hozzájárul, hogy Bérlő a bérbe vett területet az előzményben meghatározott tevékenység elvégzéséhez szükséges depónia, továbbá a tevékenység elvégzéséhez használt gépek, berendezések elhelyezése és tárolása céljára használja.
3. A bérbeadó folyamatosan és fennakadás nélkül biztosítja a bérlemény bérleti szerződés tárgyának megfelelő megközelíthetőségét a tulajdonában álló hortobágyi 0903/10 helyrajzi számú útról.
4. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott terület **bérleti díját 3.000.000.- Ft+Áfa**, állapítják meg.
5. A bérlő a bérleti díjat 12 egyenlő részletben köteles megfizetni minden hónap 10. napjáig, az önkormányzat által kibocsátott számla alapján. Az első részletet 2023. május 10. napjáig kell megfizetni, az utolsó, 12. részlet 2024. április 10. napjáig esedékes.
6. Bérlő a bérlet tárgyát bérleményként tovább nem adhatja.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.
8. A jelen szerződés súlyos megszegése bármely fél részéről azonnali felmondási ok. Súlyos szerződésszegésnek minősül a bérleti díj írásbeli felszólítást követő meg nem fizetése, a rendeltetésszerű használattól engedély nélkül való eltérés, az ingatlanon engedély nélkül végzett beruházás, átalakítás, illetve bérbeadó részéről a Ptk.-ban szabályozott és a tulajdonost terhelő állagmegóvási munkák szükség szerű elvégzésének elmulasztása.

9. A szerződés megszűnése esetén a bérlő a bérelt területet az átvételkorinak megfelelően, rendeltetésszerű állapotban köteles bérbeadónak visszaadni.
10. A szerződő felek a jelen szerződésből, illetve az egyes létrejövő külön megrendelésekből eredő esetleges vitáikat elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben ez mégsem vezet eredményre, úgy a szerződő felek a perre hatáskörrel rendelkező, debreceni székhelyű bíróság (hatáskörtől függően a Debreceni Járásbíróság, vagy a Debreceni Törvényszék) kizárólagos illetékességét kötik ki.
11. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (a továbbiakban: GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény személyes adatok védelmére, kezelésére és feldolgozására vonatkozó rendelkezéseinek, továbbá a rájuk vonatkozó adatvédelmi és adatbiztonsági tárgyú szabályzatok kölcsönös betartására. Jelen szerződés aláírásával a szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése, valamint a szerződő felek közötti kapcsolattartás lehetővé tétele céljából - a jelen szerződés megszűnéséig - a szerződő felek kezelik egymás mindenkorin kapcsolattartóinak adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján. Szerződő felek jogos érdekét képezi, hogy szerződéses partnerével a megállapodás megfelelő teljesítése és az együttműködés megteremtése érdekében kapcsolatot tartson.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
13. Ezt a megállapodást szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Hortobágy, 2023. április ..

Hortobágy Község Önkormányzata
Jakab Ádám András polgármester
bérbeadó

KORONA-HUMÁN Kft.
Török Imre ügyvezető
bérlő