

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 24-ei  
rendes, nyilvános ülésén

A jkv. 8 oldalt tartalmaz

Rendeletek: -

<u>Határozatok száma</u>	<u>tárgya:</u>
5/2023. (I. 24.)	Döntés a napirend elfogadásáról
6/2023. (I. 24.)	A Polgármester 2023. évi szabadságolási tervének jóváhagyása
7/2023. (I. 24.)	VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Hortobágy Község külterületi útjainak felújítása” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárást lezáró döntések elfogadás
8/2023. (I. 24.)	Döntés a Kónyai-körgáttal érintett területekre vonatkozó vételi szándékról
9/2023. (I. 24.)	Döntés Dr. Smidova Beáta bérleti kérelméről
10/2023. (I. 24.)	Az Országos Mentőszolgálat tájékoztatója az orvosi ügyeleti feladatok ellátásáról
11/2023. (I. 24.)	Lakások bérbeadásával kapcsolatos döntések (a zárt ülés jegyzőkönyvében)

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 24-ei rendes, nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Hortobágy Község Önkormányzatának Tanácssterme  
4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Az ülés kezdő időpontja: 14:00 óra

Rendeletek: -

Hat. sz.: 5-11.

Jelen vannak: Konyhás István, Dr. Varga Annamária, Gál Gergő  
képviselők

Jakab Ádám András polgármester  
Szarka Zoltán alpolgármester

Szilágyi Gábor jegyző megbízásából:  
dr. Koroknai-Bokor Erzsébet kirendeltség-vezető

Sári Ádám településfejlesztési menedzser

Kissné Tóth Emma tel.fejl.csop.vez.

Igazoltan távol: Köteles Beáta, Fülöp Bernadett képviselők

Jegyzőkönyvvezető: Pongrácz-Márton Nóra

Meghívottként megjelent: -

Lakosság részéről megjelentek: -

Jakab Ádám András üdvözölte a megjelenteket, megállapította a képviselő-testület határozatképességét és az ülést megnyitotta. Javaslatot tett a napirendre, miszerint a 3. számú napirendi pont kerüljön levételre a napirendről.

Napirendi pontok:

1. A Polgármester 2023. évi szabadságolási tervének jóváhagyása  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Hortobágy Község külterületi útjainak felújítása” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárást lezáró döntések elfogadása  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

3. Döntés a Kónyai-körgáttal érintett területekre vonatkozó vételi szándékról  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
4. Döntés Dr. Smidova Beáta bérleti kérelméről  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
5. Az Országos Mentőszolgálat tájékoztatója az orvosi ügyeleti feladatok ellátásáról  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
6. Lakások bérbeadásával kapcsolatos döntések (zárt ülés)  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András a fentiek szerint bocsátotta szavazásra a napirendi pontokat, a Képviselő-Testület egybehangzóan 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**5/2023. (I. 24.) Hö. hat.**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. január 24-ei rendes, nyilvános ülésnek napirendjét a következők szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. A Polgármester 2023. évi szabadságolási tervének jóváhagyása  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Hortobágy Község külterületi útjainak felújítása” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárást lezáró döntések elfogadása  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
3. Döntés a Kónyai-körgáttal érintett területekre vonatkozó vételi szándékról  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
4. Döntés Dr. Smidova Beáta bérleti kérelméről  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
5. Az Országos Mentőszolgálat tájékoztatója az orvosi ügyeleti feladatok ellátásáról  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
6. Lakások bérbeadásával kapcsolatos döntések (zárt ülés)  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Polgármester úr rátért az első napirendi pontra.

**1. Napirendi pont:** A Polgármester 2023. évi szabadságolási tervének jóváhagyása

**Előterjesztő:** Jakab Ádám András

Mivel kérdés nem merült fel a napirendi ponthoz, így a testület egybehangzóan 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**6/2023. (I. 24.) Hö. hat.**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a munkáltatói jogkör gyakorlója – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-a alapján Jakab Ádám András polgármester 2023. évi szabadság felhasználását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Szabadságának mértéke:

- alapszabadság: 25 nap
  - pótszabadság: 14 nap
- Összesen: 39 nap**

2. Ütemezése:

Február: 10 – 1 nap

Március: 9-14 – 4 nap

Április: 11-14 – 4 nap

Július: 3-7; 31 – 6 nap

Augusztus: 1-8; 28-31 – 10 nap

Szeptember: 25-29 – 5 nap

Október: 31 – 1 nap

November: 2-3 – 2 nap

December: 20-22; 27-29 - 6 nap

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** dr. Koroknai-Bokor Erzsébet, kirendeltség-vezető (a szabadság nyilvántartásáért)

- 2. Napirendi pont:** VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Hortobágy Község külterületi útjainak felújítása” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárást lezáró döntések elfogadása

**Előterjesztő:** Jakab Ádám András

*Konyhás István:* Plusz pénzzel, ami meg marad mit tudunk tenni?

*dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Mindenképpen meg fogjuk érdeklődni, ha közel jár a lezáráshoz és marad plusz pénz, azt mire tudjuk felhasználni, mert kötött a célja. Kötött a helyrajzi számokhoz, adott útszakaszokra vonatkozik külterületen.

Név szerint szólítom a képviselőket, kérem szavazzanak igennel, nemmel, vagy mondják ki, ha tartózkodnak.

- Gál Gergő: igen
- Jakab Ádám András: igen
- Konyhás István: igen
- Szarka Zoltán: igen

- Dr. Varga Annamária: igen

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület név szerinti szavazással 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

### 7/2023. (I. 24.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete (4071 Hortobágy, Czinege János utca 1.) Ajánlatkérő által 2022. augusztus 12. napján, a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyában a a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény III. rész 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, 117. § (1) bekezdés szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával, nemzeti értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság döntési javaslatát elfogadja és az alábbi döntést hozza.

Megállapítja, hogy a Hegyesi Szabó Korlátolt Felelősségű Társaság, a DUBA-SPED KFT, a JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és a KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevők ajánlata érvényes.

Nyertes ajánlattevő: KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság nettó 178.764.900,- Ft összegű ajánlati árral.

Megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

Megbízta Jakab Ádám Andrást, hogy a döntésről a közbeszerző szervezetet értesítse és a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg.

**Határidő:** az értesítésre: 2023. január 25. és folyamatos

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

### **3. Napirendi pont:** Döntés a Kónyai-körgáttal érintett területekre vonatkozó vételi szándékról

**Előterjesztő:** Jakab Ádám András

*Jakab Ádám András:* Annyit fűznék hozzá, hogy az értékbecslésen látszanak az összegek, mi nem ennyi összeggel kalkuláltunk. Jelenleg úgy áll az Önkormányzat, hogy ezt egy összegben nem tudjuk kifizetni.

*Dr. Varga Annamária:* Mi miatt is szükséges ez?

*Szarka Zoltán:* A körgát egy fajta víz védelem, amit felépítettek más földjén.

*dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* A korábbi testületi ülés előterjesztésében volt leírva, hogy az volt a kiinduló pont, hogy elöntötte a belterületi ingatlanokat a termőföldekről leáramló víz. Köteleztek minket egy körgát felépítésére. Gyorsan kellett cselekedni, használati szerződés lett megkötve az összes tulajdonossal. Nemzeti parkkal, a Nemzeti parkon keresztül az állammal és a magányszemély tulajdonosokkal, az egyikőjük volt Szűcsné. Használati szerződések alapján meg lehetett építeni, el is fogadták és az első üteme meg is valósult a körgátnak. Tehát funkcióját már betölti. A második ütemet még nem kezdtük el, de még kicsúszva nem is vagyunk az időből. Előbb vagy utóbb úgyis kell rendezni ennek a sorsát. Erről beszéltünk, hogy lehet kisajátítási eljárás, lehet vételi ajánlatot tenni, ennek a jövőben



eldől a sorsa. Nem tartom kizártnak, hogy REKI-re is be tudjuk adni. Ha az idei év költségvetését nézzük a megszorításokkal együtt, ennek az árát nem tudjuk most kigazdálkodni. A másik lehetőség, mivel már tovább haladt a per egyezséget bármikor lehet kötni. Ha az egyezés megkötésre kerül, elfogadják a vételi ajánlatot és a vételi szándéknyilatkozatot kiállítjuk, akkor ők ettől elállnak és megszüntetik a pert. Ha nem így történik, akkor tovább folytatódik a per, aminek a vége egy bírósági ítélet, amely ki fogja mondani, hogy az a használati szerződés, ami Szűcsnével kötött semmis vagy hatályában fennmaradhat. Mert ha hatályában fennmaradhat, akkor a határozott idő leteltével ráérünk erről dönteni. Ha semmissé nyilvánítja a bíróság, akkor is csak a szerződést nyilvánítja semmissé, nem fogja előírni nekünk, hogy most azonnal piaci áron vegyük meg. Tehát a másik lehetőség, hogy a független magyar Bíróság hogyan dönt és ahhoz képest a testület el fogja dönteni, hogy merre tovább.

További hozzászólás nem hangzott el, így a testület egybehangzóan 5 nem szavazattal az I. számú határozat javaslatot elutasította.

Továbbá a testület egybehangzó 5 igen szavazattal a II. számú határozatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **8/2023. (I. 24.) Hö. hat.**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 101/2022. (IX. 27.) Hö. Határozatát visszavonja.

Felkéri a Jakab Ádám András polgármestert, hogy a döntésről a hortobágyi 0899/3 hrsz-ú, 0899/7 hrsz-ú és 0904/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosát a határozat megküldésével értesítse.

**Határidő:** azonnali

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

#### **4. Napirendi pont: Döntés Dr. Smidova Beáta bérleti kérelméről**

**Előterjesztő:** Jakab Ádám András

*Dr. Varga Annamária:* Észrevételem lenne csak, hogy nem Varga László, hanem Varga Zoltán. Illetve mennyire elhanyagolt most ez a terület? Mennyire várható, hogy ha bérbe adjuk akkor karban lesz tartva?

*Szarka Zoltán:* Sétálni szeretne benne és összeszedi a gallyakat, egészségügyi rekreációban.

*Dr. Varga Annamária:* Az Önkormányzatnak van valamilyen célja most ezzel a területtel?

*dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Egyelőre nincs. A szerződés természetesen rendes felmondással felmondható, hogyha terv lenne a területhez.

*Konyhás István:* Azt hiszem az a terület valamilyen kiemelt termő terület, szerintem érdemes beleírni a szerződésbe, hogy nem lehet ott bármit csinálni, hanem tényleg arra a célra használja, amire kérte. Nyilván legyen tájékoztatva, ne legyen félreértés.

*Sári Ádám:* Az a terület több részből áll, van telepített erdős része, kiemelten kezelt része. Bea nekem szóban is ezt mondta, amit leírt a kérelemben, ott megy át a vasúthoz is és őt feltölti, ha ott sétál.

A képviselő- testület egybehangzó 5 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**9/2023. (I. 24.) Hö. Hat.**

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Varga Zoltánnal 2009. október 10-én kötött, a 1018 helyrajzi számú és 1015/1 helyrajzi számú területek használatára vonatkozó bérleti szerződést 2023. január 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.
2. A tulajdonában álló Hortobágy 1015/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan 5000 m<sup>2</sup>-nyi területét **Dr. Smidova Beáta**, 4071 Hortobágy, Árpádhalom major 2/a. **szám alatti lakos részére 2023. február 1. napjától határozatlan időre bérbe adja.**
3. A bérleti díj mértéke: 5-Ft+Áfa/m<sup>2</sup>/év, mely összeg minden évben az inflációval megegyező mértékben növekszik.
4. Bérlő a 1015/1 hrsz-ú területet száraz gallyak gyűjtése, illetve egészségügyi rekreációs célból veheti igénybe.

A képviselő-testület megbízza Jakab Ádám András polgármestert a bérleti szerződés megkötésével.

**Határidő:** 2023. február 1.

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

5. **Napirendi pont:** Az Országos Mentőszolgálat tájékoztatója az orvosi ügyeleti feladatok ellátásáról  
**Előterjesztő:** Jakab Ádám András

*Dr. Varga Annamária:* Kérdezném, hogy kaptatok-e már újabb plakátot?

*dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Igen.

*Dr. Varga Annamária:* Jó, mert az már megosztható, helyesbítve lett néhány információ. Megjegyzem, amíg a Magyar Országos Kamara tájékoztatóját és szerződés tervezeteit egy jogász nem nézi meg, nem fogjuk aláírni, mert vannak anomáliák, amik nem tisztázottak. Az OMSZ az ügyletet továbbra is meg fogja oldani. A tájékoztatókat érdemes kiküldeni, mert február elsejétől ez lép életbe. Hogyan jut el az információ a lakosokhoz?

*dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Online és plakátokkal, illetve az újságban megjelenik.

Mivel további kérdés nem merült fel a napirendi ponthoz, így a testület egybehangzóan 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**10/2023. (I. 24.) Hö. Hat.**

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Országos Mentőszolgálat tájékoztatását az orvosi ügyeleti feladatok ellátásáról tudomásul veszi.

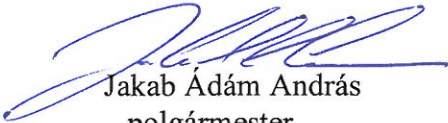
Felkéri Jakob Ádám András polgármestert, hogy az erről szóló döntést az Országos Mentőszolgálat részére küldje meg.

Továbbá felkéri Jakob Ádám András polgármestert, hogy a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás munkaszervezetének vezetőjével, valamint a Központi Háziorvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel hivatalosan is vegye fel a kapcsolatot és kezdeményezzen egyeztetést a tárgyban kötött, de jelenleg alkalmazásában felfüggesztett szerződések további sorsáról.


**Felelős:** Jakob Ádám András polgármester

**Határidő:** azonnali

További kérdés nem hangzott el, így Jakob Ádám András a nyilvános ülést berekesztette.

  
Jakob Ádám András  
polgármester



  
Szilágyi Gábor  
jegyző