**Hortobágy Község Önkormányzatának 3. sz. napirend**

**Polgármesterétől**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

(a képviselő-testület 2023. február 28-i rendes, nyilvános ülésére**)**

**Tárgy:** A 118/38 helyrajzi számú ingatlan vásárlásra vonatkozó kérelem

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A 118/38 helyrajzi számúra 814 m2-es belterületi ingatlanra 2023. január 25-i keltezéssel vételi ajánlat érkezett Szabó János (4071 Hortobágy, Csikós u. 9.) lakos részéről, melyet az előterjesztés 1. mellékleteként csatolunk.

A vételi ajánlatban az ingatlanért 1.407,- Ft/m2, mindösszesen 1.200.000,- forintot ajánlottak.

A Borsósi út melletti meghirdetett belterületi ingatlanok tekintetében 2022. augusztus 30-án értékelési szakvélemény készült. Az értékelési szakvélemény az előterjesztés 2. mellékletében található.

Tárgyi ingatlan forgalmi értékét az értékelési szakvélemény (nettó 1.750,- Ft/m2 fajlagos értékkel számolva) nettó 1.420.000,- forintban határozat meg (bruttó 1.803.400,- Ft).

A kérelemben szereplő ingatlan közműbekötésekről a leendő vevőnek kell gondoskodni a szerződés aláírását követően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni a határozattervezetről döntést hozni szíveskedjen!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § alapján Hortobágy Község Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonában álló 118/38 helyrajzi számú, 814 m2 nagyságú ingatlant Szabó János részére.

Az ingatlan vételára 1.092.308,- forint+Áfa, tehát bruttó 1.387.230,- forint, azaz Egymillió-háromszáznyolcvanhétezer-kettőszázharminc forint.

A vevő a vételár egyharmadát az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 napon belül köteles megfizetni Hortobágy Község Önkormányzata részére az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11738091-15373498-10060005 számú számlájára történő átutalással.

Az adásvétel feltétele, hogy a vevő négy éven belül használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóházat épít az ingatlanon, s oda lakcímet létesít, ezen szerződési feltétel teljesülése érdekében a vételár 30 %-ban meghatározott kötbér kikötése szükséges. Amennyiben a vevő a feltételeknek nem tesz eleget az Önkormányzatnak elővásárlási joga keletkezik.

A fenti ingatlan közműbekötéseiről, illetve az ingatlan földmérő általi terület kiméréséről a vevőnek kell a szerződés aláírását követően gondoskodni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Jakab Ádám András polgármestert, hogy az eladás feltételeiről a vételi ajánlatot tevőt értesítse és a feltételek elfogadása esetén az adásvételi szerződést kösse meg.

**Határidő:** 2023. április 30.

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

**Hortobágy, 2023. február 14.**

 **Jakab Ádám András**

polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

 **dr. Koroknai-Bokor Erzsébet**

kirendeltség-vezető