**LAKÁSBÉRLETI PÁLYÁZAT**

**Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. december 20-tól lakásbérleti pályázatot hirdet a 4071 Hortobágy, Számadó utca 22/A, 22/B, 23/A, 23/B lakóingatlanokra!**

1. **A LAKÓINGATLANOK TULAJDONSÁGAI:**

**A lakások 46,5 m2, illetve 47,2 m2 hasznos alapterületűek,** melyekbena következő helyiségek találhatók:

- **közös** fedett **terasz** – 8,64 m2 (innen nyílnak a főbejáratok),

- e**lőszoba** – 1,5 m2, illetve 1,44 m2,

- **kamra** – 2,12, m2, illetve 2,01 m2,

- **WC** – 1,8 m2, illetve 1,08 m2,

- **közlekedő** – 3,02 m2, illetve 4,23 m2,

- **fürdőszoba** – 3,75 m2, illetve 4,37 m2,

- **szoba** – 8,31 m2, illetve 8,59 m2,

- **lakókonyha nappalival egyben**– 26,72 m2, illetve 25,48 m2.

A lakóingatlanok telkenként közös udvarral és közös előtérrel rendelkeznek.

A Hortobágy, Számadó utca 22/A. a Számadó utca 22/B. ingatlannal található egy telken, melynek mérete 900 m2.

A Hortobágy, Számadó utca 23/A. a Számadó utca 23/B ingatlannal található egy telken, melynek mérete 899 m2.

Minden lakás komfortos (vezetékes gáz nincs az ingatlanokba bevezetve).

A lakások rendelkeznek külön mérőórával ellátott vezetékes vízzel és elektromos árammal. A szennyvízelvezetés megoldott.

1. **LAKÁSBÉRLETI PÁLYÁZAT INFORMÁCIÓI:**

A bérleti pályázatok elbírálása 3 szakaszban történik

1. **szakasz:** 14 év alatti gyermeket nevelő házastársi, vagy élettársi kapcsolatban élők.

ha ezen szempontok figyelembevétele alapján marad még bérbe adható lakás

1. **szakasz:** 35 év alatti házastársi, vagy élettársi kapcsolatban élők.

ha ezen szempontok figyelembevétele alapján marad még bérbe adható lakás

1. **szakasz:** egyéb pályázók

A lakások bérleti díja az első két szakaszban kiválasztott pályázók esetén 40.000.- Ft/hó, amely minden év január 1-én az infláció mértékével emelkedik.

Amennyiben a 3. bírálati szakaszban több pályázó jelentkezik, mint a bérelhető lakások száma, úgy a lakások bérleti díja licitre kerül, melynek időpontja 2023. január 25. napja délelőtt 10 óra. A licitről jegyzőkönyv készül.