

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 27-ei  
rendes, nyilvános ülésén

A jkv. 18 oldalt tartalmaz

Rendeletek: -

| <u>Határozatok száma</u> | <u>tárgya:</u>   |
|--------------------------|--|
| 89/2022. (IX. 27.)       | Döntés a napirend elfogadásáról  |
| 90/2022. (IX. 27.)       | Hortobágy község Hortobágy-Szásztelek víziközműveire vonatkozó gördülő fejlesztési terv (2023-2037 tervezési időszak) elfogadása   |
| 91/2022. (IX. 27.)       | Döntés Hortobágy Község Önkormányzatának tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról   |
| 92/2022. (IX. 27.)       | Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához történő csatlakozásról   |
| 93/2022. (IX. 27.)       | Fogorvosi feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése   |
| 94/2022. (IX. 27.)       | INTERREG V-A Románia-Magyarország 2014-2020 program a 6/c. pont alatt szereplő Kulturális és Természeti örökség védelme és fejlesztése beruházási prioritás „Hídtól-Hídig” című ROHU 115 azonosító számú pályázat keretén belül a Hortobágy, Petőfi tér (101 hrsz. ingatlan) tájba-illő gólyabarát, fényszennyezés mentes LED alapú világítótestek létesítése Hortobágyon kivitelezési tevékenységhez kapcsolódóan közbeszerzési eljárás lebonyolításához közbeszerző kiválasztása |
| 95/2022. (IX. 27.)       | Döntés a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Hortobágy Község külterületi útjainak felújítása” című projekt megvalósításához szükséges előleg igénybeveteléről  |

|                     |  |
|---------------------|--|
| 96/2022. (IX. 27.)  | Hortobágy Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének I. félévi teljesítése                              |
| 97/2022. (IX. 27.)  | A 118/32 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat Veres-Ruzsányi Hajnalka és Veres Lajos részéről |
| 98/2022. (IX. 27.)  | A 118/35 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat Katona Attila és Rózsa Katalin részéről         |
| 99/2022. (IX. 27.)  | A 118/40 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat Nagy Lászlóné részéről                          |
| 100/2022. (IX. 27.) | A 118/41 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat Nagy Csaba részéről                             |
| 101/2022. (IX. 27.) | Kónyai-körgáttal érintett területekre vonatkozó vételi szándék jelzése                                       |
| 102/2022. (IX. 27.) | Döntés a Hortobágy Jövőéért Alapítvány támogatási kérelméről   |

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 27-ei rendes, nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Hortobágy Község Önkormányzatának tanácssterme  
4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Az ülés kezdő időpontja: 14:00 óra

Rendeletek: -

Hat. sz.: 89-102.

Jelen vannak: Köteles Beáta, Fülöp Bernadett, Konyhás István, Gál Gergő képviselők

Jakab Ádám András polgármester  
Szarka Zoltán alpolgármester

Szilágyi Gábor jegyző megbízásából:  
dr. Koroknai-Bokor Erzsébet kirendeltség-vezető

Sári Ádám településfejlesztési menedzser

Igazoltan távol: Dr. Varga Annamária képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Pongrácz-Márton Nóra

Meghívottként megjelent: -

Lakosság részéről megjelentek: -

Jakab Ádám András polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította a képviselő-testület határozatképességét és az ülést megnyitotta. Javaslatot tett a 13. számú napirendi pont felvételére. Majd a javaslat elfogadása után a 13. napirendi ponttal együtt tett javaslatot a napirendi pontok sorrendjére az alábbiak szerint:

### Napirendi pontok:

1. Hortobágy község Hortobágy-Szásztelek víziközműveire vonatkozó gördülő fejlesztési terv (2023-2037 tervezési időszak) elfogadása  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. Hortobágy Község Önkormányzatának tulajdonát képező víziközmű vagyron helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyron Magyar Állam részére történő átruházásáról  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

3. Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához történő csatlakozásról  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
4. Fogorvosi feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
5. INTERREG V-A Románia-Magyarország 2014-2020 program a 6/c. pont alatt szereplő Kulturális és Természeti örökség védelme és fejlesztése beruházási prioritás „Hídtól-Hídig” című ROHU 115 azonosító számú pályázat keretén belül a Hortobágy, Petőfi tér (101 hrsz. ingatlan) tájba-illő gólyabarát, fényszennyezés mentes LED alapú világítótestek létesítése Hortobágyon kivitelezési tevékenységhez kapcsolódóan közbeszerzési eljárás lebonyolításához közbeszerző kiválasztása  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
6. Döntés a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Hortobágy Község külterületi útjainak felújítása” című projekt megvalósításához szükséges előleg igénybevételéről  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
7. Hortobágy Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének I. félévi teljesítése  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
8. A 118/32 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat Veres-Ruzsányi Hajnalka és Veres Lajos részéről  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
9. A 118/35 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat Katona Attila és Rózsa Katalin részéről  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
10. A 118/40 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat Nagy Lászlóné részéről  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
11. A 118/41 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat Nagy Csaba részéről  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
12. Kónyai-körgáttal érintett területekre vonatkozó vételi szándék jelzése  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
13. Döntés a Hortobágy Jövőéért Alapítvány támogatási kérelméről  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András a fentiek szerint bocsátotta szavazásra a napirendi pontokat, a Képviselő-Testület egybehangzóan 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**89/2022. (IX. 27.) Hö. határozat**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. szeptember 27-ei rendes, nyilvános ülésnek napirendjét a következők szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Hortobágy község Hortobágy-Szásztelek víziközműveire vonatkozó gördülő fejlesztési terv (2023-2037 tervezési időszak) elfogadása  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. Hortobágy Község Önkormányzatának tulajdonát képező víziközmű vagyron helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyron Magyar Állam részére történő átruházásáról  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
3. Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához történő csatlakozásról  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
4. Fogorvosi feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
5. INTERREG V-A Románia-Magyarország 2014-2020 program a 6/c. pont alatt szereplő Kulturális és Természeti örökség védelme és fejlesztése beruházási prioritás „Hídtól-Hídig” című ROHU 115 azonosító számú pályázat keretén belül a Hortobágy, Petőfi tér (101 hrsz. ingatlan) tájba-illő gólyabarát, fényszennyezés mentes LED alapú világítótestek létesítése Hortobágyon kivitelezési tevékenységhez kapcsolódóan közbeszerzési eljárás lebonyolításához közbeszerző kiválasztása  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
6. Döntés a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Hortobágy Község külterületi útjainak felújítása” című projekt megvalósításához szükséges előleg igénybeviteléről  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
7. Hortobágy Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének I. félévi teljesítése  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

8. A 118/32 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat Veres-Ruzsányi Hajnalka és Veres Lajos részéről  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
9. A 118/35 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat Katona Attila és Rózsa Katalin részéről  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
10. A 118/40 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat Nagy Lászlóné részéről  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
11. A 118/41 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat Nagy Csaba részéről  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
12. Kónyai-körgáttal érintett területekre vonatkozó vételi szándék jelzése  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
13. Döntés a Hortobágy Jövőéért Alapítvány támogatási kérelméről  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Polgármester úr rátért az első napirendi pontra.

1. **Napirendi pont:** Hortobágy község Hortobágy-Szásztelek víziközműveire vonatkozó gördülő fejlesztési terv (2023-2037 tervezési időszak) elfogadása  
**Előterjesztő:** Jakab Ádám András

Fülöp Bernadett a TFIBG elnöke ismertette a bizottság álláspontját, miszerint a bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot. Kérdés nem merült fel, így a testület egybehangzóan 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

### **90/2022. (IX. 27.) Hö. határozat**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva Hortobágy Község Önkormányzata Hortobágy-Szásztelek víziközműveinek 2023-2037 tervezési időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét a határozat melléklete (HSZT-IV) elfogadja és jóváhagyja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon a gördülő fejlesztési terv benyújtásáról - a fenti jogszabályban előírt formában és mellékletekkel az Energia Hivatal részére.

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

- 2. Napirendi pont:** Hortobágy Község Önkormányzatának tulajdonát képező víziközmű vagyron helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyron Magyar Állam részére történő átruházásáról  
**Előterjesztő:** Jakab Ádám András

*Fülöp Bernadett:* A bizottság arra a döntésre jutott, - mivel ez egy integrációs program és a felajánlás önkéntes, illetve megnéztük a gördülő fejlesztési tervet továbbá számításba vettük a 10 millió forintos víziközmű tartalékot – hogy előreláthatóan még 1-2 évig nem lesz forrás hiányos a feladat, így nem szeretné a bizottság, ha az Önkormányzat átruházná ezt a közel 400 milliós vagyont. Teszt üzemnek látszik, nem tudunk konkrét megkeresésről így az előnyeiről vagy hátrányairól sem. Kértük Polgármester urat, hogy próbáljon több információt kérni, tájékozódjon az esetleges előnyökről vagy hátrányokról. Szeretnénk több információ birtokában a közeljövőben újra tárgyalni. Jelenleg a gördülő fejlesztési terv és a tartalék nem indokolja, hogy átadjuk a Magyar Államnak.

*Szarka Zoltán:* Logikusnak tűnik.

*Jakab Ádám András:* Úgy kínálok szavazásra a határozati javaslatot, hogy Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja átadni a víziközművet. Ezzel a módosítással bocsátom szavazásra a határozati javaslatot, kérem szavazzunk!

További kérdés nem merült fel, így a testület egybehangzóan 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **91/2022. (IX. 27.) Hö. határozat**

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az öt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban nem kíván részt venni.

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester  
**Határidő:** -

- 3. Napirendi pont:** Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához történő csatlakozásról  
**Előterjesztő:** Jakab Ádám András

*Köteles Beáta:* A bizottság egyöntetűen elfogadásra javasolja.

*Fülöp Bernadett:* Az összegről később szoktunk dönteni?

*Kissné Tóth Emma:* Igen, mikor a jelentkezők már megvannak.

További kérdés nem hangzott el, így a testület egybehangzóan 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## 92/2022. (IX. 27.) Hö. határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a 2023. évre csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat "A" és "B" típusú pályázatahoz.

A hallgatók által benyújtandó pályázat kötelező mellékletében szereplő szociális rászorultság igazolására szolgáló további okiratként, dokumentumként az alábbiakat határozza meg:

A pályázó által csatolt nyilatkozatot, amely tartalmazza

- a pályázó lakcíme szerinti ingatlanban életvitelszerűen, közös háztartásban együtt lakó, ott állandó lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkezők számát (beleértve a pályázót is),
- a pályázó lakóhelyeként szolgáló lakás átlagos havi fenntartási, közüzemi költségeit (víz, villany, gáz, fűtés, tv, telefon, internet),
- a háztartást esetlegesen terhelő hitel havi törlesztő részletének összegét,
- amennyiben a hallgató tanulmányai során nem a Tbj. szerinti közös háztartásban él, ennek költségeit,
- amennyiben van, az ápolásra szoruló hozzátartozó gondozásával járó költségeket,
- a háztartás kiadásait terhelő egyéb rendszeres kiadásokat (pl.: egészségi állapot miatt felmerülő egészségügyi kiadás, biztosítási díj, a pályázóval egy háztartásban élő nappali tagozaton tanuló hozzátartozók által a pályázat benyújtását megelőző hónapban használt közlekedési bérlet stb.)

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló Nyilatkozat aláírására és a pályázati kiírás közzétételére.

**Határidő:** csatlakozási nyilatkozat benyújtása: 2022. szeptember 30.

pályázat kiírása: 2022. október 3.

pályázat elbírálására: 2022. december 5.

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

**4. Napirendi pont:** Fogorvosi feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

**Előterjesztő:** Jakab Ádám András

Jakab Ádám András kérte az ÜSZOB ülést levezető Köteles Beátát, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

*Köteles Beáta:* Egyöntetűen elfogadásra javasoltuk.

További hozzászólás nem hangzott el, így a testület egybehangzóan 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:



### 93/2022. (IX. 27.) Hö. határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. §-a alapján

1.) A dr. Szilágyi Lilla Gabriellával 2022. szeptember 8. napján feladat-ellátási szerződés megkötését tudomásul veszi

2.) Az Angioklinika Érsebészeti Szolgáltató Kft- vel, valamint Dr. Olvasztó Pálma Judittal kötött feladat-ellátási szerződést közös megegyezés alapján 2022. szeptember 30. napjával megszünteti

Felkéri a Képviselő-testület Jakab Ádám András polgármestert, hogy döntésekről értesítse az érintetteket.

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

- 5. Napirendi pont:** INTERREG V-A Románia-Magyarország 2014-2020 program a 6/c. pont alatt szereplő Kulturális és Természeti örökség védelme és fejlesztése beruházási prioritás „Hídtól-Hídig” című ROHU 115 azonosító számú pályázat keretén belül a Hortobágy, Petőfi tér (101 hrsz. ingatlan) tájba-illő gólyabarát, fényszennyezés mentes LED alapú világítótestek létesítése Hortobágyon kivitelezési tevékenységhez kapcsolódóan közbeszerzési eljárás lebonyolításához közbeszerző kiválasztása

**Előterjesztő:** Jakab Ádám András

Fülöp Bernadett a TFIG bizottság elnöke ismertette a bizottság álláspontját:

*Fülöp Bernadett:* Egybehangzóan támogattuk a határozati javaslat elfogadását.

További hozzászólás nem hangzott el, így a testület egybehangzóan 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 94/2022. (IX. 27.) Hö. határozat

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXX. törvény 107.§- a alapján megtárgyalta az INTERREG V-A Románia-Magyarország 2014-2020 program a 6/c. pont alatt szereplő Kulturális és Természeti örökség védelme és fejlesztése beruházási prioritás „Hídtól-Hídig” című ROHU 115 azonosító számú pályázat keretén belül a Hortobágy, Petőfi tér (101 hrsz. ingatlan) tájba-illő gólyabarát, fényszennyezés mentes LED alapú világítótestek létesítése Hortobágyon kivitelezési tevékenységhez kapcsolódóan a közbeszerzési feladatok ellátására témakörben beérkezett árajánlatokat, és a következő döntést hozza:

Kinyilvánítja, hogy **a legelőnyösebb árajánlatot tevő Procurement Audit Kft-vel (4241 Bocskai kert Németh László út 30.) kíván szerződést kötni az INTERREG V-A Románia-Magyarország 2014-2020 program a 6/c. pont alatt szereplő Kulturális és Természeti örökség védelme és fejlesztése beruházási prioritás „Hídtól-Hídig” című ROHU 115 azonosító számú pályázat keretén belül, a Hortobágy, Petőfi tér (101 hrsz. ingatlan)**

tájba-illő gólyabarát, fényszennyezés mentes LED alapú világítótestek létesítése Hortobágyon kivitelezési tevékenységhez kapcsolódóan a közbeszerzési feladatok ellátására.

**Megbízta Jakab Ádám András polgármestert, hogy a szerződést a nyertes pályázóval írja alá.**

**Határidő:** 2022. október 10.

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

- 6. Napirendi pont:** Döntés a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Hortobágy Község külterületi útjainak felújítása” című projekt megvalósításához szükséges előleg igénybeviteléről  
**Előterjesztő:** Jakab Ádám András

*Fülöp Bernadett:* Egybehangzóan támogattuk a határozati javaslat elfogadását.

További hozzászólás nem hangzott el, így a testület egybehangzóan 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **95/2022. (IX. 27.) Hö. határozat**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ában foglalt rendelkezésekre – a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás keretében támogatott „**Hortobágy Község külterületi útjainak felújítása**” című projekt megvalósításához szükséges önerőt a 2022. évi és a 2023. évi költségvetésben a beruházások előirányzat terhére biztosítja.

A Projekt teljes költsége összesen: 279 105 432 forint

A Projekt elszámolható költségei összesen: 278 289 811 forint

A Projekt nem elszámolható költségei összesen: 815 621 forint

Támogatás összege: 264 375 316 forint

**Önerő: 14 730 116 forint**

**Feléri a Polgármestert, hogy Közreműködő Szervezet részére az előlegigénylési kérelem benyújtásáról gondoskodjon.**

**Határidő:** a dokumentumok rendelkezésre állását követően haladéktalanul

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

- 7. Napirendi pont:** Hortobágy Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének I. félévi teljesítése  
**Előterjesztő:** Jakab Ádám András

Jakab Ádám András tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot mindkét bizottság előzetesen tárgyalta, majd kérte Fülöp Bernadettet és Köteles Beátát, hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

*Köteles Beáta:* Egyöntetűen elfogadásra javasoltuk.

*Fülöp Bernadett:* Mi is egyöntetűen elfogadásra javasoltuk. Ígéretet is kaptunk, hogy a következő rendes testületi ülésen a költségvetési rendelet módosítás is előterjesztésre kerül. Több bevétel azóta már teljesült és pontosabban fogjuk látni a költségvetés helyzetét.

*Jakab Ádám András:* Köszönöm szépen a munkáját Kissné Tóth Emmának, köszönjük szépen az előterjesztést.

További hozzászólás nem hangzott el, így a testület egybehangzóan 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **96/2022. (IX. 27.) Hö. határozat**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2022. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót és azt előterjesztés szerint elfogadja.

Az önkormányzat 2022. évi költségvetése végrehajtása, illetve a működőképesség fenntartása érdekében felkéri a polgármestert további bevételi források feltárására és pályázati lehetőségek felkutatására.

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

**Határidő:** 2022. december 31. és folyamatos

Polgármester úr rátért a következő napirendi pontra, majd kérte Fülöp Bernadettet, hogy ismertesse a TFIGB álláspontját.

**8. Napirendi pont:** A 118/32 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat Veres-Ruzsányi Hajnalka és Veres Lajos részéről

**Előterjesztő:** Jakab Ádám András

*Fülöp Bernadett:* Arra jutottunk, hogy a július 26-ai testületi ülésen a testület azt a szándékát fejezte ki, hogy alapvetően a kisgyermekes családok letelepülését szeretnénk elérhető módon támogatni, így ebből kifolyólag úgymond áron alul értékesítette volna a képviselő-testület. Az előterjesztésben azonban szerepel, hogy Dr. Ács Ferenc ügyvédúr nem javasolta ezekkel a feltételekkel ezt a határozatot meghozni, illetve az adás-vételt aláírni. Azt javasolta, hogy meg kell indokolni, hogy miért kedvezményes áron értékesíti az Önkormányzat az adott ingatlant. Így arra jutottunk, hogy ha ennek jogi útja nincsen, akkor magára a kedvezményre kell valamilyen módot találnunk, ami azonban nagyon megfoghatatlan. Piaci áron értékesítenénk az ingatlant az értékbecslésben szereplő áron, de azzal a lehetőséggel, hogy 3 egyenlő részletben lényegében 2 év alatt elegendő kifizetni az ingatlant, kamatmentes részletre. Ezzel szeretnénk támogatni a fiatalok letelepedését. Illetve a bizottsági ülésen kívül felmerült egy olyan lehetőség is, hogy visszavásárlási joggal rendelkezzen az Önkormányzat a kötbér mellé, ha a beépítési kötelezettséget elmulasztja a vevő. Tehát ne elővásárlási jog legyen, hanem visszavásárlási jog, ha nem építi fel az ingatlant, persze ha ez jogilag megállja a helyét. Ha a testület jónak látja, az összes ingatlan tekintetében alkalmazhatnánk.

*Konyhás István:* Ezzel valóban elkerülhetjük azt, hogy ne csak befektetési célból vásárolják meg az ingatlanokat.

*Fülöp Bernadett:* Tehát ezzel kiegészítve, módosítva szeretnénk átadni a testület számára.

*Jakab Ádám András:* Összefoglalva „Az ingatlan vételára 1.000.000,- forint+Áfa, tehát bruttó 1.270.000,- forint, azaz Egymillió-kétszázhetvenezer forint, melyet lehetőség van 3 egyenlő részletben kiegyenlíteni. Az első részlet megfizetése a szerződéskötéssel egyidejűleg esedékes, majd évente a szerződéskötés napjához igazodva.” továbbá „Az adásvétel feltétele, hogy a vevők négy éven belül használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóházat építenek az ingatlanon, s oda laccímet létesítenek, ezen szerződési feltétel teljesülése érdekében a vételár 30 %-ban meghatározott kötbér kikötése szükséges. Amennyiben a vevők feltételeknek nem tesznek eleget az Önkormányzatnak visszavásárlási joga keletkezik.” Rendben, tehát először a módosításról indítok szavazást. Kérem, kézfeltartással jelezzük!

A testület 6 igen szavazattal a módosítást elfogadta.

*Jakab Ádám András:* A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt határozati javaslatról indítok szavazást.

A testület egybehangzóan 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **97/2022. (IX. 27.) Hö. határozat**

Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § alapján Hortobágy Község Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonában álló 118/32 helyrajzi számú, 715 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant Veres-Ruzsányi Hajnalka és Veres Lajos részére.

Az ingatlan vételára 1.000.000,- forint+Áfa, tehát bruttó 1.270.000,- forint, azaz Egymillió-kétszázhetvenezer forint, melyet lehetőség van 3 egyenlő részletben kiegyenlíteni. Az első részlet megfizetése a szerződéskötéssel egyidejűleg esedékes, majd évente a szerződéskötés napjához igazodva.

A vevők a vételár egyharmadát az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 napon belül kötelesek megfizetni Hortobágy Község Önkormányzata részére az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11738091-15373498-10060005 számú számlájára történő átutalással.

Az adásvétel feltétele, hogy a vevők négy éven belül használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóházat építenek az ingatlanon, s oda laccímet létesítenek, ezen szerződési feltétel teljesülése érdekében a vételár 30 %-ban meghatározott kötbér kikötése szükséges. Amennyiben a vevők feltételeknek nem tesznek eleget az Önkormányzatnak visszavásárlási joga keletkezik.

A Képviselő-testület felhatalmazza Jakab Ádám András polgármestert, hogy az eladás feltételeiről a vételi ajánlatot tevőket értesítse és a feltételek elfogadása esetén az adásvételi szerződést kösse meg.

**Határidő:** 2022. október 31.

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

**9. Napirendi pont:** A 118/35 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat Katona Attila és Rózsa Katalin részéről

**Előterjesztő:** Jakab Ádám András

*Fülöp Bernadett:* Az előző esethez hasonlóan, itt is ugyanaz az álláspontunk bizottságilag.

*Szarka Zoltán:* Kérték ezt a lehetőséget?

*Köteles Beáta:* Nem, de ez egy lehetőség, nem muszáj vele élniük. Ha ki szeretné egyben fizetni, nincs akadálya, de ha szeretne részletfizetéssel élni, akkor ezen feltételekkel.

*Fülöp Bernadett:* A július 26-ai testületi ülésen nem voltam, de a jegyzőkönyv alapján úgy értelmeztem, hogy az a szándék, hogy a kisgyermekes családokat támogassuk. Azonban a piaci ár alatt történő értékesítés megindoklása nagyon bonyolult, nem találtuk rá olyan megfogható egységes megoldást, amivel minden esetben eljárhatunk.

*Gál Gergő:* Az is egy járható út lehet, hogy az első részlet az ő általuk megajánlott ár, majd a piaci ár eléréséig fennmaradó összeget kifizethetik további 2 részletben.

*Jakab Ádám András:* Én úgy gondolom, hogy a bizottság álláspontja tökéletesen tükrözi azt a szándékot, hogy a kisgyermekes családok letelepedését segítse. Maximálisan fejet hajtók azelőtt, ahogy a bizottság ezt felépítette. Ez egy korrekt ajánlat a részünkről.

*Fülöp Bernadett:* Mindenki szavazzon a saját belátása szerint, de én úgy gondolom, hogy abszolút következetesnek kell lenünk, ezért én ragaszkodom ehhez a kamatmentes részletfizetési lehetőséghez.

*Gál Gergő:* Ezzel én is egyetértek, de arra gondoltam, hogy az ő általuk ajánlott összeg befizetése az Önkormányzat részére is kedvező, mert az a nagyobb összeg és a fennmaradó részre lehet igénybe venni a kamatmentes részletfizetési lehetőséget, de nyilván nem muszáj nekik igénybe venni. Ez csak egy segítő szándékú gesztus.

*Konyhás István:* Úgy gondolom, hogy úgylis ki fogják egy összegben fizetni, mert addig nem lesz a saját tulajdonuk és nem tudnak hozzájutni más támogatáshoz. De részünkről adtunk egy segítő szándékú gesztust.

*dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Az Önkormányzat tulajdonjoga az utolsó részlet befizetéséig fennáll.

*Konyhás István:* Addig úgysem tud a vevő boldogulni, pl. nem vehet fel hitelt, mert nem az ő tulajdona, de a segítő szándék is adott. De lehet, hogy nem akarnak ebben az évben még építkezni és akkor igénybe tudja venni a részletfizetési lehetőséget. Meg van a vevő mozgástere. A vevő dönthet úgy, hogy 3 részletben fizeti ki, dönthet úgy, hogy 2 részletben és úgy is dönthet, hogy egy összegben. Ez már a vevő belátása és anyagi helyzete fogja meghatározni, illetve a tervei a jövőre nézve.

*Jakab Ádám András:* Rendben, tehát először a módosításról indítok szavazást. Kérem, kézfeltartással jelezzük!

A testület 6 igen szavazattal a módosítást elfogadta.

*Jakab Ádám András:* A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt határozati javaslatról indítok szavazást.

A Képviselő-testület egybehangzóan 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **98/2022. (IX. 27.) Hő. határozat**

Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § alapján Hortobágy Község Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonában álló 118/35 helyrajzi számú, 833 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant Katona Attila és Rózsa Katalin részére.

Az ingatlan vételára 1.460.000,- forint+Áfa, tehát bruttó 1.854.200,- forint, azaz Egymilliónyolcszázötvennégyezer-kétszáz forint, melyet lehetőség van 3 egyenlő részletben kiegyenlíteni. Az első részlet megfizetése a szerződéskötéssel egyidejűleg esedékes, majd évente a szerződéskötés napjához igazodva.

A vevők a vételár egyharmadát az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 napon belül kötelesek megfizetni Hortobágy Község Önkormányzata részére az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11738091-15373498-10060005 számú számlájára történő átutalással.

Az adásvétel feltétele, hogy a vevők négy éven belül használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóházat építenek az ingatlanon, s oda lakcímet létesítenek, ezen szerződési feltétel teljesülése érdekében a vételár 30 %-ban meghatározott kötbér kikötése szükséges. Amennyiben a vevők a feltételeknek nem tesznek eleget az Önkormányzatnak visszavásárlási joga keletkezik.

A Képviselő-testület felhatalmazza Jakab Ádám András polgármestert, hogy az eladás feltételeiről a vételi ajánlatot tevőket értesítse és a feltételek elfogadása esetén az adásvételi szerződést kösse meg.

**Határidő:** 2022. október 31.

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

**10. Napirendi pont:** A 118/40 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat Nagy Lászlóné részéről

**Előterjesztő:** Jakab Ádám András

Jakab Ádám András kérte Fülöp Bernadettet, hogy a TFIGB álláspontjáról tájékoztassa a Képviselő-testületet.

*Fülöp Bernadett:* 2 igen és egy tartózkodó szavazattal elfogadtuk a határozati javaslatban szereplő összegben történő értékesítést az előzőekben megbeszélte további feltételekkel.

*Jakab Ádám András:* Rendben, tehát először a módosításról indítok szavazást. Kérem, kézfeltartással jelezzük!

A testület 6 igen szavazattal a módosítást elfogadta.

*Jakab Ádám András:* A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt határozati javaslatról indítok szavazást.

A Képviselő-testület egybehangzóan 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **99/2022. (IX. 27.) Hö. határozat**

Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § alapján Hortobágy Község Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonában álló 118/40 helyrajzi számú, 715 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant Nagy Lászlóné részére.

Az ingatlan vételára 1.000.000,- forint+Áfa, tehát bruttó 1.270.000,- forint, azaz Egymillió-kétszázhetvenezer forint, melyet lehetőség van 3 egyenlő részletben kiegyenlíteni. Az első részlet megfizetése a szerződéskötéssel egyidejűleg esedékes, majd évente a szerződéskötés napjához igazodva.

A vevők a vételár egyharmadát -vagy belátásuk szerint a teljes összeget- az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 napon belül kötelesek megfizetni Hortobágy Község Önkormányzata részére az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11738091-15373498-10060005 számú számlájára történő átutalással.

Az adásvétel feltétele, hogy a vevők négy éven belül használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóházat építenek az ingatlanon, s oda lakcímet létesítenek, ezen szerződési feltétel teljesülése érdekében a vételár 30 %-ban meghatározott kötbér kikötése szükséges. Amennyiben a vevő a feltételeknek nem tesz eleget az Önkormányzatnak visszavásárlási joga keletkezik.

A Képviselő-testület felhatalmazza Jakab Ádám András polgármestert, hogy az eladás feltételeiről a vételi ajánlatot tevőket értesítse és a feltételek elfogadása esetén az adásvételi szerződést kösse meg.

**Határidő:** 2022. október 31.

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

**11. Napirendi pont:** A 118/41 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat Nagy Csaba részéről

**Előterjesztő:** Jakab Ádám András

Jakab Ádám András kérte Fülöp Bernadettet, hogy a TFIGB álláspontjáról tájékoztassa a Képviselő-testületet.

*Fülöp Bernadett:* 2 igen és egy tartózkodó szavazattal elfogadtuk a határozati javaslatban szereplő összesen történő értékesítést az előzőekben megbeszélte további feltételekkel.

*Jakab Ádám András:* Rendben, tehát először a módosításról indítok szavazást. Kérem, kézfeltartással jelezzük!

A testület 6 igen szavazattal a módosítást elfogadta.

*Jakab Ádám András:* A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt határozati javaslatról indítok szavazást.

A Képviselő-testület egybehangzóan 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **100/2022. (IX. 27.) Hö. határozat**

Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § alapján Hortobágy Község Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonában álló 118/41 helyrajzi számú, 715 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant Nagy Csaba részére.

Az ingatlan vételára 1.000.000,- forint+Áfa, tehát bruttó 1.270.000,- forint, azaz Egymillió-kétszázhetvenezer forint, melyet lehetőség van 3 egyenlő részletben kiegyenlíteni. Az első

részlet megfizetése a szerződéskötéssel egyidejűleg esedékes, majd évente a szerződéskötés napjához igazodva.

A vevők a vételár egyharmadát -vagy belátásuk szerint a teljes összeget- az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 napon belül kötelesek megfizetni Hortobágy Község Önkormányzata részére az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11738091-15373498-10060005 számú számlájára történő átutalással.

Az adásvétel feltétele, hogy a vevők négy éven belül használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóházat építenek az ingatlanon, s oda lakcímet létesítenek, ezen szerződési feltétel teljesülése érdekében a vételár 30 %-ban meghatározott kötbér kikötése szükséges. Amennyiben a vevő a feltételeknek nem tesz eleget az Önkormányzatnak visszavásárlási joga keletkezik.

A Képviselő-testület felhatalmazza Jakab Ádám András polgármestert, hogy az eladás feltételeiről a vételi ajánlatot tevőket értesítse és a feltételek elfogadása esetén az adásvételi szerződést kösse meg.

**Határidő:** 2022. október 31.

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

**12. Napirendi pont:** Kónyai-körgáttal érintett területekre vonatkozó vételi szándék jelzése

**Előterjesztő:** Jakab Ádám András

Polgármester úr kérte a TFIGB elnökét, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

*Fülöp Bernadett:* Egyhangúan elfogadásra javasoltuk, mivel csak egy vételi szándékról van szó.

*Konyhás István:* Én személy szerint hagynám, hogy a bíróság döntse el. Tisztában volt a feltételekkel, az Önkormányzatot pedig kötelezték, hogy a körgátat megcsinálja. Én úgy gondolom, hogy a bíróság majd bölcsen dönt, érvényes-e ez a 20 évig tartó szerződés.

*Fülöp Bernadett:* Saját maga pert indított a saját maga által aláírt használati szerződés ellen?

*Konyhás István:* Igen és az indok az, hogy agrártámogatásokat tud fölvenni rá, amit eddig is megtehetett volna. Nem egy új dolog került elő, ami eddig még nem volt.

*Gál Gergő:* Úgy gondolom, hogy újra lehetne tárgyalni, ha a Polgármester úr újra tárgyalja, közelítve kicsit az álláspontokat.

*Sári Ádám:* Egyszer majd úgyis meg kell venni, az a kérdés, hogy most vagy később.

*Jakab Ádám András:* Görgethetjük magunk előtt ezt a problémát. A bíróság nyilvánvalóan ki fogja nyilvánítani az álláspontját, valószínűleg helyt fog adni ennek a követelésnek.

*Sári Ádám:* Vagy nem, ezt nem tudhatjuk.

*Jakab Ádám András:* Az én álláspontom az, hogy ezt előbb vagy utóbb meg kell fizetni.



*Konyhás István:* Attól tartok, hogy ezt most nem engedhetjük meg magunknak, mert azt sem tudjuk milyen rezszi számlák fognak jönni. Pont ebben a válságos időben rizikós kiadni 2 millió forintot.

*Sári Ádám:* Az Önkormányzat ingatlan eladásból származó bevételeit egy felhalmozási számlán tartjuk, amit ingatlan vételre vagy ingatlant érintő beruházásra fordíthatunk.

*Szarka Zoltán:* Ügyvéd úr, Dr. Ács Ferenc mit javasol?

*dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Azt, hogy egyezzünk meg.

*Szarka Zoltán:* Történt erre lépés?

*dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Az a lépés, hogy megkerestek minket ezzel a peren kívüli megegyezéssel, cserébe kétszer történt már meg a szüneteltetés, és azt mondták, hogy elállnak a pertől, ha a vételi szándék kinyilvánításra kerül. Akkor viszont meg kell egyezni az árban. Ha lesz egy közösen megegyezett - a testület és a tulajdonos által elfogadott értékbecslés – összegéről megállapodás születik, akkor értékesíti az Önkormányzat részére ezt a területrészt. Ha az Önkormányzat részéről ez az ár nem elfogadható, akkor viszont beindítunk egy kisajátítási eljárást.

*Jakab Ádám András:* Tisztelt képviselő testület! Hogyan módosítsuk a határozati javaslatot?

*Fülöp Bernadett:* Vételi ajánlatot tesz a Polgármester az adott áron és annak elfogadása esetén az adás-vételi tervezetet a Képviselő-testület elé terjeszti elfogadásra.

*Jakab Ádám András:* Tehát „Felkéri a Polgármestert, hogy a fenti ingatlanok tulajdonosát a vételi szándékkal keresse meg, a tulajdonos által is elfogadott földméréssel alátámasztva, kölcsönösen elfogadott szakértő által meghatározott áron tegyen a tulajdonosnak a képviselő-testület döntésével megerősített vételi ajánlatot és annak elfogadása esetén az adás-vételi szerződés tervezetét terjessze elfogadás végett a Képviselő-testület elé.”

*Jakab Ádám András:* Rendben, tehát először a módosításról indítok szavazást. Kérem kézfeltartással jelezzük!

A testület 6 igen szavazattal a módosítást elfogadta.

*Jakab Ádám András:* A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt határozati javaslatról indítok szavazást.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **101/2022. (IX. 27.) Hö. határozat**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107 §-ában foglalt hatáskörében eljárva kinyilvánítja vételi szándékát a következő ingatlanok Kónyai körgáttal érintett területére:

0899/3 hrsz, 0899/7 hrsz, 0904/2 hrsz

Felkéri a Polgármestert, hogy a fenti ingatlanok tulajdonosát a vételi szándékkal keresse meg, a tulajdonos által is elfogadott földméréssel alátámasztva, kölcsönösen elfogadott szakértő által meghatározott áron tegyen a tulajdonosnak a képviselő-testület döntésével megerősített vételi ajánlatot és annak elfogadása esetén az adás-vételi szerződés tervezetét terjessze elfogadás végett a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** azonnali és folyamatos  
**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

**13. Napirendi pont:** Döntés a Hortobágy Jövőéért Alapítvány támogatási kérelméről  
**Előterjesztő:** Jakab Ádám András

*Fülöp Bernadett:* Előre bocsátom, hogy nagyjából 300.000 forinttal tudunk hozzájárulni a Behajtási programhoz. Valami plusz programra vagy eszközvásárlásra gondoltunk igazából, mert az eddigi összegek az egyszerűsített foglalkoztatási bérekre, színpad bérlésre és hasonlókra van elszámolva. Ami nagyon jó, hogy ezzel segítettük az Önkormányzatot, de szeretnénk valamilyen kézzel fogható dolgot is. Mivel Polgármester úr lemondott a költség térítéséről, így hozzá jutottunk ehhez az összeghez, jó lenne belőle valami pluszt még kihozni.

További hozzászólás nem hangzott el, így Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:


**102/2022. (IX. 27.) Hő. határozat**

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hortobágy Jövőéért Alapítvány (székhely: 4071 Hortobágy, Czinege u. 1., nyilvántartási szám: 09-01-0000465) részére 2022. évi költségvetés önkormányzati saját bevétel előirányzat terhére 815.000.-Ft működési támogatást biztosít.


Megbízta a Polgármestert, hogy 2022. évi költségvetés következő módosítása alkalmával ezen összeget építse be és a támogatott szervezettel Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átadására és átvételére vonatkozó rendelkezésekről szóló 15/2014. (IX. 17.) rendelet alapján kösse meg.

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester  
**Határidő:** 2022. október 15.

További kérdés nem hangzott el, így Jakab Ádám András az ülést berekesztette.

  
Jakab Ádám András  
polgármester



  
Szilágyi Gábor  
jegyző