

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottságának 2022. november 2-ai nyilvános ülésén, 13:30 órakor Hortobágy Község Önkormányzatának tanácsterme 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Jelen vannak:

Fülöp Bernadett TFIG bizottság elnöke
Gál Gergő TFIG bizottsági tag
Köteles Beáta TFIG bizottsági tag

Jakab Ádám András polgármester
dr. Koroknai-Bokor Erzsébet kirendeltség-vezető
Sári Ádám településfejlesztési menedzser
Kissné Tóth Emma tel.fejl.csop.vez.

Igazoltan távol: -

Jegyzőkönyvvezető: Pongrácz-Márton Nóra

Jelen vannak még: -

Fülöp Bernadett TFIG bizottság elnöke üdvözli a megjelenteket, megállapítja a bizottság határozatképességét és megnyitja az ülést. Javaslatot tesz a napirendre az alábbiak szerint, a meghívónak megfelelően:

Napirendi pontok:

1. A köztemetőről, a temetkezés rendjéről és a temető használatának szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
(a 2022. november 2-ai Képviselő-testületi ülés 4. sz. napirendje)
2. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének II. módosítása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
(a 2022. november 2-ai Képviselő-testületi ülés 5. sz. napirendje)
3. Hortobágy Község Önkormányzatának Energia-megtakarítási Intézkedési Terve
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
(a 2022. november 2-ai Képviselő-testületi ülés 6. sz. napirendje)

A bizottság a napirendre vonatkozó javaslatot 3 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

43/2022. (XI.02.) TFIGB. Határozat

Hortobágy Község Önkormányzatának Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottsága a 2022. november 2-ai ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. A köztemetőről, a temetkezés rendjéről és a temető használatának szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
(a 2022. november 2-ai Képviselő-testületi ülés 4. sz. napirendje)
2. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének II. módosítása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
(a 2022. november 2-ai Képviselő-testületi ülés 5. sz. napirendje)
3. Hortobágy Község Önkormányzatának Energia-megtakarítási Intézkedési Terve
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
(a 2022. november 2-ai Képviselő-testületi ülés 6. sz. napirendje)

Határidő: 2022. november 2.

Felelős: Fülöp Bernadett Biz. Elnöke

1./napirend: A köztemetőről, a temetkezés rendjéről és a temető használatának szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

(a 2022. november 2-ai Képviselő-testületi ülés 4. sz. napirendje)

Mivel nem merült fel egyéb kérdés a bizottság a rendelet módosítási javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozza:

44/2022. (XI.02.) TFIGB. Határozat

Hortobágy Község Önkormányzatának Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést, a köztemetőről, a temetkezés rendjéről és a temető használatának szabályairól szóló rendelet megalkotása témában megtárgyalta, elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Fülöp Bernadettet, a TFIG bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2022. november 2.

Felelős: Fülöp Bernadett Biz. Elnöke

2./napirend: Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének II. módosítása

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

(a 2022. november 2-ai Képviselő-testületi ülés 5. sz. napirendje)

Fülöp Bernadett: Pozitív változás érinti a költségvetést. „Önkormányzatunk 2020. évben a Magyar Falu program keretében az „Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatás – 2020” című pályázaton nyert, melynek összege: 992.809.-Ft. Az összeg nem került felhasználásra, így az visszafizetésre került.”

Kissné Tóth Emma: Igen, ez egy Magyar Falus program volt, arra kaptunk pénzt, hogy anyagot vásároljunk és az ott lakók megcsinálják a járdát maguknak. Ez nem lett elköltsve.

Sári Ádám: Ez a járda szakasz a Nyitrai Zoltánék előtti részen van, de ott van járda jelenleg is, csak ez a házak tövében haladt volna nem az út túloldalán, végig a szociális házakig.

Fülöp Bernadett: Ennek mi akadálya volt, hogy elköltsük? A lakosok nem akarták megcsinálni vagy nem tudtuk őket bevonni?

Jakab Ádám András: Nem tudtuk bevonni a lakosságot, próbáltuk, de nem.

Sári Ádám: Jelen pillanatban ott lakik 3 család, de nagyon hosszú szakaszcól beszélünk. Akkor még nem voltak eladva a telkek. Gyakorlatilag az Önkormányzatnak kellett volna megcsinálni, de mivel nincs elég emberünk, így nem is tudtuk volna megcsinálni. Az a kérdés, hogy lakos segített volna máshonnan, másik utcából. Szerintem a lakosság ebbe így nem vonható be.

Fülöp Bernadett: Most kell a testületnek arról értesülni, hogy vissza kell fizetni egy támogatást, pedig nem is tudtunk róla. Én nem tudtam róla. Ti tudtatok?

Köteles Beáta: Nem emlékszem rá legalábbis.

Fülöp Bernadett: Meg sem próbáltuk, mert nem kerültünk döntéshelyzetbe.

Jakab Ádám András: Az egészen biztos, hogy én beszéltem nektek erről, hogy ez nem fog tudni összejönni.

Sári Ádám: Bocsánat, -vissza térve az elméleti síkra- de ha azt kérjük egy lakostól, hogy csináld már meg egy másik utcának a járdáját, amely utcában egyébként van járda, csak hagy legyen már még egy, nem biztos, hogy szívesen vállalja úgy, hogy lehet az ő utcájában meg össze van törve a járda.

Jakab Ádám András: Ha jól emlékszem, egyébként ez a COVID első hullámában volt, amikor pályáztunk erre, tényleg csak anyagra.

Fülöp Bernadett: Így emlékszem rá, egyben volt valahogyan az elhagyott ingatlanok felvásárlásával.

Sári Ádám: Nyitrai Zoltánnal, amikor erről beszéltem, úgy reagált, hogy oda ne csináljuk már meg a járdát, mert ott van egy szép elő kertje, fák, bokrok és virágok. Ott van a járda, miért akarunk mi oda járdát csinálni? Tehát a helyi lakos, aki érintett benne, nem is örült volna neki.

Fülöp Bernadett: Egyébként az elhagyott ingatlanokkal kapcsolatban nincsen valami jogi lehetőségünk? Bosszankodunk a fogadó miatt és más elhagyott hely miatt is.

dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: De van természetesen. Van rá lehetőség, hogy felszólítást kapjon, de akkor minden egyes ilyen téren érintett ingatlanra kiterve meg kell hozni ezt a döntést. Fel kell járni az összeset és mindenkit felszólítani. Mert ugye a „jó gazda gondosságával kell eljárni” épület és üres ingatlan tekintetében is, mindenkinek kell, hogy menjen a felszólító levél. Mindenkit vissza kell ellenőrizni és akár építéshatósági áthelyezésre is van lehetőség. Fel lehet mérni, semmi akadálya.

Fülöp Bernadett: A fogadó épületéről tudsz valamit Ádám?

Jakab Ádám András: Úgy tudom most egy pályázatot adott be, ha jól emlékszem TOP PLUSZ-ra, mint tulajdonos, de nem tudni, hogy pozitívan vagy negatívan zárult-e a pályázat. Eladná is, hasznosítaná is. Egy biztos, ha jelezzük neki, hogy tereprendezést kellene csinálni az ingatlan körül, azt meg szokta csinálni. Nyilván az az objektum ott van, nem szemet gyönyörködtető.

Fülöp Bernadett: Siralmas egyébként, hogy az Önkormányzatnak is van egy ilyen ingatlana, a volt rendőrség épület. Meg volt a pályázati forrás és mégis elszalasztottuk. Aztért csúszik 2016 óta, mert a GINOP-ba át lett rakva a vízi színpadnak a felújítása, és így lett elegendő forrás az OXENWEG-re, emiatt pedig úgy elhúzódtott az OXENWEG, hogy addigra pedig elszálltak az árak. Jelenleg se a GINOP-ban se az OXENWEG-ben nincs víziszínpad.

dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Most nézik annak a lehetőségét, hogy hogyan kerülhet vissza az OXENWEG-be. Ha minden jól megy, úgy néz ki, hogy egy mostani tervezői költség mellett az OXENWEG-ben rendelkezésre álló forrásban megvalósítható. Attól sem zárkózna el, hogy ez a visszacsere megtörténjen, nagyon gyorsan megtörténjen, hogy ez a forrás se vesszen el. Most várjuk a pozitív megerősítést, ha megkapjuk természetesen elmondjuk a lehetőségeit, hiszen a testületnek kell döntenie, hogy belemegy-e vagy sem, de más lehetőség nem nagyon van. Ezt a pénzt semmiképpen nem szabad hagyni elúszni, de azt is tudjuk, hogy olyan árat adtak a vendégudály megvalósítására, ami kifizethetetlen.

Jakab Ádám András: Ez a lehetőség van a víziszínpaddal kapcsolatban.

Fülöp Bernadett: A Hídi-vásárral kapcsolatban látom, hogy van 6 millió forint nyereség, látom, hogy nagyjából tartalék jogcímen van.

Kissné Tóth Emma: Azért tettem oda, mert tudni kell, hogy most kezdtem hozzá a jövő évi mutatószám felméréshez, ez még csak egy becslő összeg, mert még nem készült el teljesen. Például az ovira fogunk kapni kb. 12 millió forintot, jó esetben, mert csak 13 gyerek van, de csak a bérkifizetés ebben az évben 15 millió volt. És nem beszéltünk fűtésről és semmi másról. Jövőre ezt nagyon oda kell tenni, ez lebeg a szemem előtt, nyilván ti döntitek majd el, de jövőre kell tudnunk valahogyan hozzátenni.

dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Az óvoda pedig csak az egyik kötelező ellátandó feladat, ott van a szociális terület is, kötelező béremelések és sok-sok más egyéb.

Kissné Tóth Emma: A jövő év az ovinál így nézve nagyon-nagyon húzós lesz.

dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Illetve ez az az intézmény, ahol spórolni sem tudunk nagyon mit.

Köteles Beáta: Tizenvalahány gyereknek kell fenntartani az egész óvodát abban a nagy épületben?

Sári Ádám: Van olyan része, amit nem használnak és ott le is van véve a fűtés, ott áramfogyasztás sincs. Használják az elő termet csoportszobának, használják a középső termet testnevelési foglalkozásokra, használják az elő wc blokkot, a hátsót nem. Használják a konyhát.

Gál Gergő: Úgy gondolom, hogy ez az a pont, amit meg kell tudni oldani, ne az óvodás gyerekeken spóroljunk. És nem csak azért, mert kötelező.

Kissné Tóth Emma: Ezért is mondom, hogy szépen hangzik, hogy most ott van 6 millió, de az jövőre biztosan felhasználásra kell, hogy kerüljön.

Fülöp Bernadett: A kátyúzás az beruházás kategória?

Kissné Tóth Emma: Karbantartás is lehet, de nem beruházás, de kérek majd róla egy állásfoglalást, mert én sima karbantartásnak venném.

Fülöp Bernadett: Dologi kiadásokban szerepel a 6 millió forint és abból a kátyúzást meg lehet csinálni.

Kissné Tóth Emma: Meg lehet éppen csinálni, de én a jövő évet nézve nagyon borúlátó vagyok.

Gál Gergő: Lehet inkább olyan dolgokba kellene fektetni, amiből többletet lehet kihozni. Talán egy plusz rendezvény, ami tudom, hogy többletmunkával jár, de lehet több bevételt tud generálni.

Sári Ádám: Új rendezvény szerintem nem fog hozni, mert ha indul egy új rendezvény 5 évig több rá a kiadás, mint amit hoz. Tapasztalatból mondjuk, hogy 5 év után talán pluszt hoz.

Fülöp Bernadett: A kézműves vásár biztos jelentős bevételt hozott.

Sári Ádám: Ha emelünk a díjjakon, mert nem hozott jelentős bevétel. Az étel-italosokon és a kézművesek díjain, elég minimális díjat fizetnek. Egy hely 5000 ft.-, de 108 kézművesünk volt idén behajtáson, tavasszal 70. Szerencsére egyre több van és így a tömeg is nő, így jobban lehet majd emelni a díjakat is, hiszen rengeteg látogató is jön.

Fülöp Bernadett: Az 5000.- ft jelképes összegnek tűnik.

Sári Ádám: Volt olyan is, hogy ingyen volt. Mikor a bio vásár bedőlt, nem volt látogató sem és csak úgy tudtuk átváltani a kézműves vásárra, hogy azt mondtuk legyen ingyenes. Ingyen lehetett jönni, regisztrálni kellett és figyeltünk rá, hogy ne legyen 2-3 fajta kézművesből a vásárban. Tehát ezt évek alatt építettük fel.

Fülöp Bernadett: Étem, hogy tartalékolni kell, de jövőre már nem lesz az, hogy a Délibábból részesedésként kapunk 9 millió forintot.

Kissné Tóth Emma: Nyilván ez a ti döntésetek, én oda teszem az összegeket, ahová kéritek.

Fülöp Bernadett: Kell testületi döntés egy 3 millió forintos kátyúzáshoz?

dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Egy millió forint nettó érték esetén igen. Egyébként meg kell nézni az összértéket, közbeszerzési értéket, hogy meghaladjuk-e a közbeszerzési értéket, szerintem közbeszerzési kötelezettség alá fog esni. Nem tudom hogyan állunk útépítéssel kapcsolatban, de az összértéket kell nézni. De ha nem is közbeszerzés, akkor beszerzés alá esik és 3 árajánlatot kell kérni.

Fülöp Bernadett: A konténer beszerzés? Erről is a testületnek kellett volna dönteni?

Kissné Tóth Emma: Ádámék megvették nem rég. Olyan egyedi beszerzés, amit nem tudunk bárhol venni.

Sári Ádám: Volt a kihajtás és az egyik árus édesapja készített egy guruló konténert rengeteg wc-vel felszerelve, minimális pénzért kibéreltük, működött. Kihajtás és behajtáskor már szerencsére akkora tömeg van, hogy kell a plusz wc, toi-toival megoldani ezt nem túl szép és nem is gazdaságos. Hosszú távon szoktunk gondolkodni, mert ha már a pásztormúzeum is működne, már akkora a látogatottsága rendezvényeknek, hogy kell a plusz wc, ezért nem volt rossz ötlet beszerezni egyet. Eladási szándékkal meg is keresett minket ez az ember, de nem volt annyira szimpatikus, mint először. Tüzetesebben megnéztük. Kaptunk rá egy egészen magas árajánlatot, gondolkodtunk rajta, de annyiért nem akartuk megvenni. Ez több hónapos folyamat volt, gondolkodtunk rajta, hogy megéri-e venni vagy sem. Éreztük, hogy kell, de mégsem akartuk olyan magas összegben. A neten találtam egy használt konténert, ami jóval olcsóbb volt, fele wc, fele zuhanyzó. Hídi-vásárookra ilyet szoktunk bérelni, ami alkalmanként fél millió forint, és biztos emelkedik ez az ár, de viszont szükség van rá. 1.900.000.- plusz áfa áron vettük, de az áfát vissza tudjuk igényelni. Lényegében 1.900.000 ft-ért gyakorlatilag megvettük, Hídi-vásárok alkalmával 4 év alatt visszahozza az árát, de használjuk kihajtáskor és behajtáskor is, 2 év alatt bőven visszatermeli az árát. Ráadásul sajnos szállítás közben leszakadt a bojler, de garanciálisan kaptunk bele egy újat. Mellékesen megjegyezve szükség lenne még egy konténerre.

Fülöp Bernadett: Értem, de testületi döntés kellett volna, hogy legyen.

dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Egyik pillanatról a másikra kellett döntést hoznunk, ezért a költségvetés módosításával jóváhagyásra terjesztjük elő.

Sári Ádám: Hatalmas mázlink volt vele, mert amikor feltették a hirdetést másnap már mi és egy másik vevő mentünk megnézni. Az volt a szerencse, hogy mi délelőtt mentünk, a másik vevő pedig délután, így tudtuk elhozni. Elvitték volna előlünk, mert nagyon jó árban volt.

Fülöp Bernadett: Ezek a tartalékok pedig akkor majd költségvetés tervezésnél rendeződnek. Nekem nincs több kérdésem.

A bizottság a rendelet módosítási javaslatot 3 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

45/2022. (XI.02.) TFIGB. Határozat

Hortobágy Község Önkormányzatának Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, a rendelet módosítási javaslatot Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének II. módosítása témában elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Fülöp Bernadettet, a TFIG bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2022. november 2.

Felelős: Fülöp Bernadett Biz. Elnöke

3./ napirend: Hortobágy Község Önkormányzatának Energia-megtakarítási Intézkedési Terve
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
(a 2022. november 2-ai Képviselő-testületi ülés 6. sz. napirendje)

Fülöp Bernadett: Az intézkedési terv tartalmazza, hogy 20 fokot nem haladhatja meg a hőmérséklet, de a központi döntésben 18 fok szerepel. Egyetértek az intézkedési tervvel, 25 %-os megtakarítást el lehet érni, de a 20 fok szembe megy a kormányrendelettel.

dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Javítani fogjuk, de szerintem a 25%-os megtakarítást közel sem fogjuk tudni elérni, meglátjuk. Nem nagyon van min spórolni. A faluházat bezárjuk, a kollégák, ahol nincsen víz, lekapcsolták a fűtést teljesen, máshol őr lángon hagyták. A hivatalnál nem tudni mennyire fog beválni, hogy az alsó szinten a fűtést teljesen visszavesszük és felköltöztetünk mindenkit. Ezt majd talán a következő leolvasásnál a számok megmutatják. Nekünk nem sok lehetőségünk van, nem tartunk fenn sok intézményt, nem igazán van hol spórolni. Meglátjuk, ha nem tudjuk közelíteni sem a 25%-os megspórolást és felveszik Önkormányzatunkkal a kapcsolatot, illetve az 5000 fő alatti Önkormányzatokkal is lesznek tárgyalások, akkor majd meglátjuk melyek lesznek azok az irányszámok, amit nekünk is tartani kell.

Fülöp Bernadett: De az irányszámot tartani kell, de az intézkedési tervet nem még.

dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Igen, de úgy gondolom, hogy haragudni nem fognak, ha ezt a spórolást már elkezdjük az intézkedési terv alapján. Másrészt a költségmegtakarítást köbméterben és kilowattórában is nézik. Kérni fogunk árajánlatot cirkókázánra, de nyílászáró csere is nagyon indokolt lenne, de mi is csak a tartalékhoz tudunk nyúlni, mert ez egy egyszeri nagy kiadás lenne,

de nagyobb megtakarítást eredményezne. Meglátjuk egy hónap múlva, hogy hogyan alakulnak a megtakarítási számok.

Fülöp Bernadett: Meglátjuk, hogy a támogatások is hogyan alakulnak.

Kissné Tóth Emma: Jövöre kb. egy millió forinttal lesz több, 959.000.- forinttal lesz több az általános működési támogatás.

Fülöp Bernadett: Ádám! Mondtad, hogy ebben a probléma körben felveszed a kapcsolatot Bodó úrral, előre lépés van? Az óvodának közvetlenül kellene szerződnie az áramszolgáltatóval?

dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Nincs előrelépés egyelőre. Ha tényleg úgy lesz, hogy az óvodának kell kötni, akkor egyszerűbb, ha nem bontjuk fel a meglévő szerződést, támogatás terén semmiképp nem járunk jól.

Fülöp Bernadett: Tehát akkor a támogatás annyira kevés, hogy jobban járunk, ha megtartjuk a jelenlegi szerződést?

dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Így van. Polgármester úr most kapott egy felkérést, hogy vásárlói közösségeket alakítsanak és úgy lépnek fel a közmű szolgáltatókkal szemben, ez a csoportos közbeszerzés. Sok Önkormányzat áll össze, egy közvetítő segítségével írják ki ezeket a közbeszerzéseket. Most lesz egy beszámoló erről Püspökladányban és meghallgatom. Villamosenergia szempontjából ott még jól állunk, hiszen október elsejéig megkötött szerződésünk van. Most december 31-ével két kisebb egységben jár le a szerződés.

Fülöp Bernadett: Szerintem nem szabad csatlakozni a közös közbeszerzéshez, hacsak nem muszáj. Egyébként közbeszerzéses értékhatárt elér az Önkormányzat?

Kissné Tóth Emma: Nem éri el egyik sem, se a gáz se a villany.

A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

46/2022. (XI.02.) TFIGB. Határozat

Hortobágy Község Önkormányzatának Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot az Hortobágy Község Önkormányzatának Energia-megtakarítási Intézkedési Terve témában elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a kért módosításokkal.


A bizottság megbízza Fülöp Bernadettet, a TFIG bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.


Határidő: 2022. november 2.

Felelős: Fülöp Bernadett Biz. Elnöke

Mivel kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért Fülöp Bernadett bizottsági elnök a Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottság ülését bezárta.




Fülöp Bernadett
bizottsági elnök


Köteles Beáta
bizottsági tag