

## HATÁROZAT KIVONAT

Készült Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 27-ei rendes. nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### 99/2022. (IX. 27.) Hö. határozat

Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § alapján Hortobágy Község Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonában álló 118/40 helyrajzi számú, 715 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant Nagy Lászlóné részére.

Az ingatlan vételára 1.000.000,- forint+Áfa, tehát bruttó 1.270.000,- forint, azaz Egymillió-kétszázhetvenezer forint, melyet lehetőség van 3 egyenlő részletben kiegyenlíteni. Az első részlet megfizetése a szerződéskötéssel egyidejűleg esedékes, majd évente a szerződéskötés napjához igazodva.

A vevők a vételár egyharmadát -vagy belátásuk szerint a teljes összeget- az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 napon belül kötelesek megfizetni Hortobágy Község Önkormányzata részére az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11738091-15373498-10060005 számú számlájára történő átutalással.

Az adásvétel feltétele, hogy a vevők négy éven belül használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóházat építenek az ingatlanon, s oda lakcímet létesítenek, ezen szerződési feltétel teljesülése érdekében a vételár 30 %-ban meghatározott kötbér kikötése szükséges. Amennyiben a vevő a feltételeknek nem tesz eleget az Önkormányzatnak elővásárlási joga keletkezik.

A Képviselő-testület felhatalmazza Jakab Ádám András polgármestert, hogy az eladás feltételeiről a vételi ajánlatot tevőket értesítse és a feltételek elfogadása esetén az adásvételi szerződést kösse meg.

**Határidő:** 2022. október 31.

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András s.k.  
polgármester



Szilágyi Gábor s.k.  
jegyző

/Kiadmány hitelül/

*Pouyale - Maltai Noha*