

HATÁROZAT KIVONAT

Készült Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 27-ei rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

98/2022. (IX. 27.) Hö. határozat

Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § alapján Hortobágy Község Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonában álló 118/35 helyrajzi számú, 833 m² nagyságú ingatlant Katona Attila és Rózsa Katalin részére.

Az ingatlan vételára 1.460.000,- forint+Áfa, tehát bruttó 1.854.200,- forint, azaz Egymilliónyolcszázötvennégyezer-kétszáz forint, melyet lehetőség van 3 egyenlő részletben kiegyenlíteni. Az első részlet megfizetése a szerződéskötéssel egyidejűleg esedékes, majd évente a szerződéskötés napjához igazodva.

A vevők a vételár egyharmadát az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 napon belül kötelesek megfizetni Hortobágy Község Önkormányzata részére az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11738091-15373498-10060005 számú számlájára történő átutalással.

Az adásvétel feltétele, hogy a vevők négy éven belül használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóházat építenek az ingatlanon, s oda lakcímet létesítenek, ezen szerződési feltétel teljesülése érdekében a vételár 30 %-ban meghatározott kötbér kikötése szükséges. Amennyiben a vevők a feltételeknek nem tesznek eleget az Önkormányzatnak elővásárlási joga keletkezik.

A Képviselő-testület felhatalmazza Jakab Ádám András polgármestert, hogy az eladás feltételeiről a vételi ajánlatot tevőket értesítse és a feltételek elfogadása esetén az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester



Jakab Ádám András s.k.
polgármester

Szilágyi Gábor s.k.
jegyző

/Kiadmány hitelélül/

Pougnács - Malina Anna