HATÁROZAT KIVONAT

Készült Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 9-ei rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

88/2022. (IX. 09.) Hö. határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára és a 60/2019. (VI. 28.) Hö. határozatára figyelemmel az alábbi döntést hozza:

Az „Építési beruházás V. - GINOP-7.1.9-17-2018-00024" tárgyú, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósággal közös, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását - a felhívás I. részében, valamint a III. részében foglat feltételekkel - a határozat 1. sz. melléklete szerint, továbbá ajánlati dokumentációt a határozat 2. sz. melléklete szerint elfogadja. A közbeszerzési eljárás megindítható.

Megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a Hortobágyi Nemzeti Park igazgatóságát tájékoztassa, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, aláírja.

Határidő: 2022. szeptember 9. és folyamatos
Felelős: Jakab Ádám András polgármester

kmf.

Jakab Ádám András s.k.
polgármester

Szilágyi Gábor s.k.
jegyző

/Kiadmány hiteléül/

1. MELLÉKLET

Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához
Információ és online formanyomtatványok: http://**simap.ted.europa.eu**

Ajánlati/részvételi felhívás

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek *(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)*

Hivatalos név: Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság			Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_63830376
Postai cím: Sumen u. 2.			
Város: Debrecen	NUTS-kód: HU321	Postai irányítószám: 4024	Ország: HU
Kapcsolattartó személy: Danyi Zoltán			Telefon: +36 52529920
E-mail: danyizoltan@hnp.hu			Fax: +36 52529940
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: *(URL)* www.hnp.hu A felhasználói oldal címe: *(URL)*			

Hivatalos név: Hortobágy Község Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám:
Postai cím: Czinege János utca 1.			
Város: Hortobágy	NUTS-kód: HU321	Postai irányítószám: 4071	Ország: HU
Kapcsolattartó személy: Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet			Telefon: +36 52369021
E-mail: phhortobagy@gmail.com			Fax: +36 52589342
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: *(URL)* www.hortobagy.hu A felhasználói oldal címe: *(URL)*			

I.2) Közös közbeszerzés

X A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

X A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: *(URL)*

https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR.....2022/reszletek

○ A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: *(URL)*

További információ a következő címen szerezhető be

X a fent említett cím

○ másik cím: *(adjon meg másik címet)*

Hivatalos név: Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

X elektronikusan: *(URL)*

https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR.....2022/reszletek

☐ a fent említett címre

○ a következő címre: *(adjon meg másik címet)*

☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: *(URL)*

I.4) Az ajánlatkérő típusa

○ Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy ○ Regionális vagy helyi iroda/hivatal

szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik	X Közjogi intézmény
○ Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal	○ Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet
○ Regionális vagy helyi hatóság	○ Egyéb típus:

I.5) Fő tevékenység

○ Általános közszolgáltatások	○ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
○ Honvédelem	○ Szociális védelem
○ Közrend és biztonság	○ Szabadidő, kultúra és vallás
X Környezetvédelem	○ Oktatás
○ Gazdasági és pénzügyek	○ Egyéb tevékenység:
○ Egészségügy	

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés: Építési beruházás V. – GINOP-7.1.9-17-2018-00024	Hivatkozási szám:
II.1.2) Fő CPV-kód: 45453100-8 Kiegészítő CPV-kód: [ ][ ][ ][ ]	
II.1.3) A szerződés típusa X Építési beruházás ○ Árubeszerzés ○ Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) Rövid meghatározás: A „Hortobágy – Világörökségünk a Puszta" tárgyú projekt [GINOP-7.1.9-17-2018-00024] keretében Hortobágy világörökségi védelem alatt álló központi területének megújítása, beleértve a Látógatóközpont kiegészítő munkáit, továbbá a helyi vásártér kialakítása.	
II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend: Érték áfa nélkül: 1 Pénznem: HUF *(Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene)*	
II.1.6) Részekre vonatkozó információk A beszerzés részekből áll **X** igen ○ nem Ajánlatok **X** valamennyi részre ○ legfeljebb a következő számú részre nyújthatók be: [ ] ○ csak egy részre nyújthatók be ☐ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [] ☐ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok	

kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) Meghatározás

II.2.1) Elnevezés: Központi (mag)terület	Rész száma: 1

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Kiegészítő CPV-kód: [ ][ ][ ][ ]
További CPV-kódok:
45212314-0
45111100-9
45261210-9
45261310-0
45261400-8
45261410-1
45442300-0
45321000-3
45324000-4
45330000-9
45442100-8
45421140-7
45441000-0
45421100-5
45232460-4
44230000-1
45331000-6
45315300-1
45311000-0
45112210-0
77300000-3

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU321
A teljesítés helye: Hortobágy, hrsz-ok: Hortobágy 97/2, 100/2, 101, 108/7, az opciós tételek tekintetében: Hortobágy 1, 97/2, 100/2, 108/7, 101, 92/1, 1120/4a, 02755/8, 01564/2, 01471/1.

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

A „*Hortobágy – Világörökségünk a Puszta*" tárgyú projekt [GINOP-7.1.9-17-2018-00024] keretében a központi terület megújítása, mely magában foglalja az alábbiakat.
A) Szekérállás műemléki helyreállítása
Az épület műemléki védelem alatt áll, műemléki törzsszáma: 8150, műemléki azonosítója: 5335; műemléki védettségén túl szerepel a hortobágyi UNESCO világörökségi attribútumok között.
A tervezett beavatkozás homlokzati szempontból egy műemléki rekonstrukció, mely visszaállítja az eredetinek tartott nyílásrendet és tetőformát a házon, az eredeti falazat és a tetőszerkezet megtartásával és megóvásával.
A belső tér szempontjából teljeskörű energetikai és belsőépítészeti korszerűsítés történik a

kortárs múzeumi igények kielégítésére.
Az építési tevékenység során a ház belsejébe épített válaszfalak, padlórétegrend, az összes nyílászáró és a tetőhéjalás bontása szükséges. A falszerkezeten falkutatás elvégzése, továbbá az ablakok befalazása, a feltehetően eredeti nyílások helyreállítása, a kapunyílás rekonstrukciója, illetve az oromfal visszafalazása szükséges.
Az eredeti tetőszerkezetet a statikai tervek szerint meg kell erősíteni, erre új rétegrend és héjalás kerül. A belső térben készül egy monolit vasbeton falszerkezetű, a ház tartószerkezetétől független doboz, mely a földszinten a kiszolgáló funkciókat (látogatói és személyzeti mosdó, takarítószer tároló, multimédia helyiség, jegyárusító fülke) foglalja magában, az emeleten pedig a gépészeti helyiségek találhatók. Vasbeton falakra támaszkodó födém határolja le a múzeum teréből az előteret.
Nettó alapterülete: 482 m².
A beavatkozáshoz tartozik az épület körüli burkolatok bontása, a telek tájépítészeti rendezése és a közműellátás megújítása.
A tájépítészeti tevékenység különösen az alábbiakat foglalja magában:
- gyepnyesés,
- tereprendezés, termőréteg eltávolítása, talajfeltöltés, tükörkészítés, humuszterítés,
- térkőburkolat készítése, kerti szegély építése,
- talajelőkészítés, gödörásás, növényültetés, benne2 db fa ültetése, növényápolás, gyepesítés.

B) A Körszín épület átépítése és Turisztikai Információs Ponttá alakítása
Az átépítés során a meglévő épületet teljes egészében le kell bontani, majd azonos helyen, azonos geometria szerint, de az új funkciónak megfelelő belső kialakítással és korszerű, de hagyományos megjelenést biztosító anyaghasználattal újra fel kell építeni.
Az épületben található 125 m² közönségforgalmi terület (információ, shop, pihenő) és 16 m² kiszolgáló terület (mosdó, technológiai és személyzeti helyiség).
A nettó alapterület 141 m².
Elvégzendő még a kapcsolódó tájépítészeti tevékenység is, mely különösen az alábbiakat foglalja magában:
- gyepnyesés,
- tereprendezés, termőréteg eltávolítása, tükörkészítés, humuszterítés,
- térkőburkolat készítése, kiemelt ágyások építése,
- gödörásás, évelő növények, díszfüvek ültetése (1888 db), növényápolás, mulcsterítés.

C) A teljes központi területet érintő közműfejlesztés
A közműfejlesztés a Hortobágy 101, 108/7, 97/2 és 100/2 helyrajziszámú telkeket érinti. A Szekérállás és a Körszín vízellátásának biztosítása új vízóra aknából és új vezetékekkel történik, a szennyvízelvezetés szintén új nyomvonalon halad.
A két épület tetején összegyűlő esővíz a Hortobágy folyóba kerül elvezetésre. A vásártéri 3 db étel-ital árusító pavilon kap szennyvíz-bekötési lehetőséget és ivóvíz hozzáférést, ami egyben a növényesített felületek locsolására is szolgál majd.
A terület kiszolgálására egy 99 m3-es föld alatti tűzivíz tározó is létesül.

II.2.5) Értékelési szempontok

X Az alábbiakban megadott szempontok

X Minőségi kritérium
Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt további

jótállás időtartama (hónap, 0-24 hónap) – Súlyszám: 10
Az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap) – Súlyszám: 10
Az [M.2.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap) – Súlyszám: 4
Az [M.2.3)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap) – Súlyszám: 4
Az [M.2.4)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata az alkalmassági feltételek között meghatározott szakmai tapasztalaton felül (hónap, 0-36 hónap) – Súlyszám: 2

○ Költség kritérium – Név: / Súlyszám:

X Ajánlati ár (nettó, HUF) – Súlyszám: 70

○ Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: 1 Pénznem: HUF

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [8] vagy Munkanapokban kifejezett időtartam: [.]

vagy

Kezdés: *(nn/hh/éééé)* / Befejezés: *(nn/hh/éééé)*

A szerződés meghosszabbítható ○ igen **X** nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárások kivételével)*

A részvételre jelentkezők tervezett száma: [ ]

vagy Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: [ ]

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok ○ igen **X** nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók
X igen

○ nem

Opciók ismertetése:

Ajánlatkérő a rendelkezésére álló pénzügyi forrás alapján dönt az opciós tételek lehívásáról.

Opciós tételek:

A) Csárdakert tájépítészeti és kertészeti revitalizációja.

A zöldfelületek javításához a teljes Csárdakert területén 20 cm vastag humuszterítést kell készíteni. A kiselemes kőburkolattal ellátott gyalogutak és pihenők felülete 613 m², a hozzájuk tartozó süllyesztett szegélyek hossza 862 m. Kivitelezés részeként 19 db 12/14 méretű lombos fa, 5 db 60/80 méretű örökzöld és 113 db 30/40 méretű lombhullató cserje, valamint 1128 db évelő és díszfű és 35 csomag hagymás évelő ültetése szükséges.

B) Kültéri installációk

A kültéri elemek magukba foglalják mindazon elemeket, amelyek az épületek külső homlokzatán, vagy a kialakítandó köztereken jelennek meg, így különösen az alábbiak.

Információs rendszer kivitelezése, mely a táblák gyártását, beszerzését, továbbá kihelyezését tartalmazza, melyek között vannak épületfeliratok (Pásztormúzeum, Látogatóközpont, Hortobágy Infó épületeken összesen 7 db), épület előtti plasztikus betű (Látogatóközpont „térbetűk") és épületleírások (3 db épülettábla), irányjelző táblák (14 db), továbbá a Hídi vásár tájékoztató tábla (1 db); tájékoztató feliratokkal és térképpel ellátott totemoszlopok (7 db két- és 2 db egyoldalas).

Ide tartozik továbbá a térburkolatba rejtett napóra (egyedi tervezésű, képzőművészeti igényességű a Pásztormúzeum (Szekérállás) mellett) és botlató kövek (10 db, egyedi terv alapján); a Látogatóközpont Pusztai Kincsestárnál lévő pergola oszlopai közé kifeszített nyomtatott mesh árnyékoló háló (51 m2) és az egyedi tervek szerint megvalósítandó vásári pavilon (10 db).

Az opciós jog gyakorlása, a megrendelés a fenti munkák bármelyikére, de mindkét munkára egyaránt vonatkozhat.

Ajánlatkérő az opciós jogát egyoldalú írásbeli nyilatkozattal jogosult gyakorolni a szerződés teljes időtartama alatt figyelembe véve a munkaszervezési körülményeket és az adott opciós tétel megvalósításához szükséges időt. Ajánlatkérő legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül dönt az opció lehívásáról.

Az opció ajánlatkérő számára lehívási (megrendelési) kötelezettséget nem jelent, ezért ajánlatkérő nem vállal kötelezettséget arra, hogy az opciós joga alapján lehívást (megrendelést) bocsát ki bármelyik, fent meghatározott opciós tételek vonatkozásában, mely magában foglalja azt is, hogy egyáltalán nem hív le, rendel meg opciós tételt.

Nyertes ajánlattevő az opciós jog alapján megrendelt munkákat az ajánlatában szereplő módon és áron köteles elvégezni. Az opciós tételekről külön számla állítandó ki.

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

X igen

○ nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: GINOP-7.1.9-17-2018-00024

II.2.13) További információ:

Ajánlatkérő a II.2.5) pont kiegészítéseként közli, hogy a nettó ajánlati ár értékelési részszempontnál az opcióval növelt ellenértéket (ajánlati árat) értékeli.
Ajánlatkérő a II.2.7) pont kiegészítéseként közli, hogy a szerződés teljesítésének határideje a munkaterület átadásától kerül számításra.

II.2.1) Elnevezés: Látogatóközpont – kiegészítő munkák	Rész száma: 2

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Kiegészítő CPV-kód: [ ][ ][ ][ ]
További CPV-kódok:
45421131-1
45110000-1
45430000-0
45324000-4
45331230-7
45312100-8
45261910-6

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU321
A teljesítés fő helyszíne: Hortobágy, Petőfi tér 9. (hrsz.: 92/12).

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

A „*Hortobágy – Világörökségünk a Puszta*" tárgyú projekt [GINOP-7.1.9-17-2018-00024] keretében a Hortobágy, Petőfi tér 9. szám alatti látogatóközpont bővítése és átalakítása tárgyú, 2020. évben lezajlott építési beruházás kiegészítő munkáinak elvégzése, mely különösen az alábbiakat foglalja magában:

- a tornácról nyíló főbejáratánál 1 db automata kétszárnyú, felülvilágítós ajtó (1500 x 3050 mm) beépítése a tokhoz szerelt zsalu javításával,
- a hátsó bejárati ajtó (1 db) cseréje,
- a meglévő szélfogó bontása, padlóburkolat (14,17 m2) helyreállítása,
- a szigetelés után lábazati burkolat pótlása 12 m hosszan,
- új gipszkarton (6 m2) fal beépítése
- meglévő folyadékhűtő beszívó légcsatorna átalakítása:
- a 104. konferenciaterem, M09 kézműves műhely és M01 nyitott műhely ajtajainak pánikzárral való ellátása,
- a 105. és 110. helyiségek közötti ajtó tűzjelzővel vezérelt automatikával való ellátása,
- a meglévő napkollektoros rendszer fűtés oldali elbontása, a szükséges tető-helyreállításokkal.

A megvalósítandó építési beruházás részletes műszaki paramétereit az Ajánlati dokumentáció részét képező közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.

II.2.5) Értékelési szempontok

X Az alábbiakban megadott szempontok

X Minőségi kritérium
Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt további

jótállás időtartama (hónap, 0-24 hónap) – Súlyszám: 10
Az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap) – Súlyszám: 10
Az [M.2.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap) – Súlyszám: 10

○ Költség kritérium – Név: / Súlyszám:

X Ajánlati ár (nettó, HUF) – Súlyszám: 70

○ Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: 1 Pénznem: HUF

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [5] vagy Munkanapokban kifejezett időtartam: [.]

vagy

Kezdés: *(nn/hh/éééé)* / Befejezés: *(nn/hh/éééé)*

A szerződés meghosszabbítható ○ igen **X** nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárások kivételével)*

A részvételre jelentkezők tervezett száma: [ ]

vagy Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: [ ]

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok ○ igen **X** nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók
○ igen
X nem
Opciók ismertetése:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak

elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos
X igen
○ nem
Projekt száma vagy hivatkozási száma: GINOP-7.1.9-17-2018-00024

II.2.13) További információ:

Ajánlatkérő a II.2.7) pont kiegészítéseként közli, hogy a szerződés teljesítésének határideje a munkaterület átadásától kerül számításra.

II.2.1) Elnevezés: Vásártér	Rész száma: 3

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Kiegészítő CPV-kód: [ ][ ][ ][ ]
További CPV-kódok:
45111000-8
45111230-9
45233251-3
45233221-4
45233290-8
77300000-3
77310000-6

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU321
A teljesítés fő helyszíne: Hortobágy, hrsz-ok: 101, 108/7, 98/1, 98/2, 98/3, 99 és az opció tekintetében 101 és 96/4.

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

A „*Hortobágy – Világörökségünk a Puszta*" tárgyú projekt [GINOP-7.1.9-17-2018-00024] keretében a helyi vásártér kialakítása, a bevezető út és 7 parkolóhely, az aszfalt burkolat felújítása és új nyomvonalon út kialakítása, valamint tájépítészeti feladatok elvégzése.
A tájépítészeti, közmű- és útfelújítási beavatkozás összesen kb. 11.600 m^2 területre terjed ki.
Az útépítési tevékenység a terveken jelölt szakaszon az útfelület megújítását és 7 db kavicsrácsos normál, 7 db térkővel burkolt akadálymentes parkolóállás kialakítását jelenti, melynek során el kell végezni a rossz minőségű burkolt felületek bontását, továbbá a 108/7 helyrajzi számon lévő telek vásártéri utcáinál a sarkok kivágását és rendezését. A vonatkozó mennyiségek:
- a felújítandó útszakasz: 1045 m2,
- kavicsrácsos parkoló: 98 m2,
- térköves parkoló: 53 m2.

A tájépítészeti beavatkozás térkővel burkolt felületek kialakítását, füvesítést, a terveken jelölt helyeken magaságyások kialakítását, fásítást és növényesítést foglal magában.

II.2.5) Értékelési szempontok

X Az alábbiakban megadott szempontok

X Minőségi kritérium
Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap, 0-24 hónap) – Súlyszám: 15
Az [M.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap) – Súlyszám: 15

○ Költség kritérium – Név: / Súlyszám:

X Ajánlati ár (nettó, HUF) – Súlyszám: 70

○ Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: 1 Pénznem: HUF

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [8] vagy Munkanapokban kifejezett időtartam: [.]

vagy

Kezdés: *(nn/hh/éééé)* / Befejezés: *(nn/hh/éééé)*

A szerződés meghosszabbítható ○ igen X nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárások kivételével)*

A részvételre jelentkezők tervezett száma: [ ]

vagy Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: [ ]

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok ○ igen X nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók
X igen
nem
○ Opciók ismertetése: ajánlatkérő a rendelkezésére álló pénzügyi forrás alapján dönt a Hortobágy 101 és 96/4 telkeket érintő a tájépítészeti beavatkozás megrendeléséről (összesen mintegy 2700 m^2 területen). A tájépítészeti beavatkozás térkővel burkolt felületek kialakítását, füvesítést, a terveken jelölt helyeken magaságyások kialakítását, fásítást és

növényesítést foglal magában.
Ajánlatkérő az opciós jogát egyoldalú írásbeli nyilatkozattal jogosult gyakorolni a szerződés teljes időtartama alatt figyelembe véve a munkaszervezési körülményeket és az opciós tétel megvalósításához szükséges időt. Ajánlatkérő legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül dönt az opció lehívásáról.
Az opció ajánlatkérő számára lehívási (megrendelési) kötelezettséget nem jelent, ezért ajánlatkérő nem vállal kötelezettséget arra, hogy az opciós joga alapján lehívást (megrendelést) bocsát ki a fenti opciós tétel vonatkozásában, mely magában foglalja azt is, hogy egyáltalán nem hívja le az opciót tételt.
Nyertes ajánlattevő az opciós jog alapján megrendelt munkákat az ajánlatában szereplő módon és áron köteles elvégezni. Az opciós tételekről külön számla állítandó ki.

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos
X igen
○ nem
Projekt száma vagy hivatkozási száma: GINOP-7.1.9-17-2018-00024

II.2.13) További információ:

Ajánlatkérő a II.2.5) pont kiegészítéseként közli, hogy a nettó ajánlati ár értékelési részszempontnál az opcióval növelt ellenértéket (ajánlati árat) értékeli.
Ajánlatkérő a II.2.7) pont kiegészítéseként közli, hogy a szerződés teljesítésének határideje a munkaterület átadásától kerül számításra.
Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy jelen rész tekintetében megvalósítandó tájépítészeti rendezés, beleértve azt is, ha az ajánlatkérő él az opciós jogával, szoros összefüggésben van az I. résznél megvalósítandó Körszín és Szekérállás telkén kialakítandó tájépítészeti beavatkozással.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:
Mindegyik rész tekintetében
A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában az a gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik.
A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérő kizárja azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Igazolási mód:
Mindegyik rész tekintetében
Az ajánlatban a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdéseiben, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 1. § (1), illetve a 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint ajánlattevő és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az ajánlatban az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (a továbbiakban: EEKD) benyújtásával köteles igazolni, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének hatálya alá.
Közös ajánlattétel esetén a meghatalmazott ajánlattevő köteles a többi közös ajánlattevőre vonatkozó EEKD-t is benyújtani [a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet a 3. § (5) bekezdés].
Az EEKD kitöltésére irányadó a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. § és a 6. § (1)-(2) bekezdése.
A kizáró okok fenn nem állását a Magyarországon letelepedett ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. §, a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő pedig a fenti rendelet 10. § szerint köteles igazolni.
A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: a pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont *a)-b)* vagy *d)* alpontja szerinti valamennyi tényleges tulajdonosáról és annak lakhelyéről. Ha az ajánlattevőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, az erre vonatkozó nyilatkozatát szükséges csatolnia.
Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet csak az EEKD-t köteles benyújtani az ajánlat részeként a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdés].
A Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlattevő nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti igazolás benyújtására irányadó a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15. §-a.
Ajánlatkérő jelen eljárás során alkalmazza a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 12. §-át.
A kizáró okok igazolásával összefüggésben az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7)-(8) bekezdésére, a 14. és 16. §-ára, a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére, a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségére, továbbá arra, hogy a Kbt. 62. § (1) bekezdés c) pontja tekintetében a Kbt. 62. § (1a) bekezdés alapján jár el.
A kizáró okok igazolására szolgáló dokumentumok benyújtására a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.
Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: Ajánlatkérő a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők tekintetében előírja az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A nyilvántartásban szereplés tényét a Magyarországon

letelepedett gazdasági szereplők esetén az ajánlatkérő maga ellenőrzi az interneten elérhető nyilvántartás alapján, a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőknek – ha a Kbt. 69. § (11) szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód – a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak az egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolniuk.
Alkalmatlan a Kbt. 65. § (1) c) pont alapján az ajánlattevő, ha az ajánlatban bemutatott építőipari kivitelezési tevékenységet végző Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.
A fenti Kbt. 65. § (1) c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. Ebben az esetben a Kbt. 65. § (7) szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

☐ A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok
A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

A Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont szerint gazdasági és pénzügyi helyzet igazolása érdekében az ajánlattevőnek az alábbi adatokat és tényeket kell az ajánlatkérő tudomására hozni mindegyik rész tekintetében:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó nyilatkozata valamennyi ott vezetett pénzforgalmi számlája vonatkozásában minimálisan az alábbi tartalommal, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak:
- a pénzforgalmi számla/pénzforgalmi számlák pénzforgalmi jelzőszáma(i),
- a pénzforgalmi számla vezetésének kezdő időpontja,
- a számlán az ajánlati felhívás feladását megelőző 12 hónapon belül 15 naptári napot meghaladó sorbaállítás előfordult-e, ha igen, ennek időpontja és időtartama.

Ajánlatkérő sorbaállítás kitétel alatt a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában foglaltakat érti.

Figyelemmel a Kbt. 67. § (1) bekezdésére az ajánlattevő köteles az ajánlatában a fenti alkalmassági követelménynek való megfelelés tekintetében az EEKD α pontjába foglalt nyilatkozatát benyújtani, az alkalmassági feltétel igazolására azonban a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.
Ajánlatkérő az alkalmassági feltételek igazolására irányadónak tekinti a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7)-(8) bekezdésében és a 19. § (7) bekezdésben foglaltakat is, továbbá irányadó a Kbt. 69. § (11a) bekezdése is.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):
Az ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére bármelyik rész tekintetében, ha bármely pénzforgalmi számláján az ajánlati felhívás feladását megelőző 12 hónapon belül

15 naptári napot meghaladó sorbaállítás fordult elő.
Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy ezen alkalmassági feltétel keretében a vizsgálata az ajánlati felhívás feladását megelőző 12 hónapban megszűnt pénzforgalmi számlá(k)ra is kiterjed.
A fenti alkalmassági feltétel az érintett gazdasági szereplőkre egyenként vonatkoztatható, azaz elegendő, ha a közös ajánlattevők közül egy megfelel az előírt követelménynek.
Az ajánlattevő a fenti alkalmassági feltételeknek bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltak az irányadók, mellyel kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 65. § (11) bekezdésére is.
A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.
Az a szervezet (személy), amelynek adatait az ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont szerinti alkalmasság igazolásához felhasználja, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlattevő kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetként csak olyan gazdasági szereplőt vehet igénybe, amely regisztrált az EKR-ben, vagy amelynek adatait az ajánlattétel vagy részvételre jelentkezés során az EKR-ben előzetesen rögzítette.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

☐ A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok
A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:
A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont szerint a műszaki és szakmai alkalmasság igazolása érdekében az ajánlattevőnek az alábbi adatokat és tényeket kell az ajánlatkérő tudomására hozni mindegyik rész tekintetében:
M.1) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben teljesített legjelentősebb építési kivitelezési tevékenységre vonatkozó referenciák ismertetése a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § szerint. A referenciának minimálisan az alábbiakat kell tartalmaznia:
- szerződést kötő másik fél megnevezése, címe,
- a kapcsolattartó neve és elérhetősége (telefonszám és/vagy e-mail cím),
- a szerződés tárgyának [az I. rész tekintetében a műemléképület megnevezését és műemléki törzsszámának és/vagy azonosítójának a megadása] az elvégzett feladatoknak és azok releváns mennyiségének ismertetése,
- a teljesítés kezdő (év, hónap, nap) és befejező időpontja (év, hónap, nap),
- a szerződés teljesítési helye,
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően történt-e.

Ajánlatkérő releváns mennyiségnek tekinti:
- az I. rész tekintetében az építészetnél a nettó alapterület (m2),
- a II. rész tekintetében az új út és/vagy útburkolat építés és/vagy útfelújítás területe (m2),

– a III. rész a beépített nyílászárók száma.
Ajánlatkérő műemlék alatt a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 15. pontja szerinti fogalom értendő: olyan nyilvántartott műemléki érték, amelyet miniszteri döntéssel, határozattal vagy e törvény alapján miniszteri rendelettel védetté nyilvánítottak.
A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 34. § (4) bekezdés alapján, ha az alkalmasság igazolásához nem Magyarországon teljesített korábbi építési beruházás kerül ismertetésre,
műemlék alatt az adott ország jogrendje szerinti műemléki vagy azzal egyenértékű besorolást kell érteni.
M.2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberek bemutatása a szakember személyes adatait (név, lakcím, születési hely és idő), végzettség, képzettség, (építőipari) szakmai tapasztalat ismertetését havi bontásban tartalmazó szakmai önéletrajz formájában, melyhez mellékelni kell a releváns végzettség, képzettség igazolására szolgáló dokumentum egyszerű másolatát, továbbá az adott szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot. [Amennyiben a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamely szakember az ajánlattételi határidő lejártának napján már rendelkezik az előírt jogosultsággal (kamarai nyilvántartással), a szakmai önéletrajzban ezt és az első kamarai bejegyzés időpontját fel kell tüntetni, s a bejegyzés előtti szakmai tapasztalat feltüntetését mellőzni lehet.]
Figyelemmel a Kbt. 67. § (1) bekezdésére az ajánlattevő köteles az ajánlatában az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az EEKD α pontjába foglalt nyilatkozatát benyújtani, az alkalmassági feltétel igazolására azonban a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor, ugyanakkor a szakemberek többlettapasztalata értékelési részszemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakemberek szakmai önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) az ajánlattevőknek már az ajánlat részeként be kell csatolniuk.
Ajánlatkérő a referenciák tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. § szerint jár el.
Ha nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referenciaigazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban fogadja el, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés].
Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont szerint a műszaki és szakmai alkalmasság igazolása tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdés szerint jár el.
Ajánlatkérő továbbá valamennyi alkalmassági feltétel igazolása tekintetében arra is felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az alkalmassági feltételek igazolására benyújtandó dokumentumoknak olyan részletesnek kell lenniük, hogy azokból az alkalmassági követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.
Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az alkalmassági feltételek igazolására szolgáló dokumentumokat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7)-(8) bekezdésében

foglaltak szerint kell benyújtani, valamint irányadó a Kbt. 69. § (11a) bekezdése is.
Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):
Az I. rész tekintetében
[M.1)] Az ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évből összesen minimum 300 m2 nettó alapterületű műemléképület felújítására és/vagy átalakítására és/vagy bővítésére vonatkozik.
[M.2)] Az ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem tud a szerződés teljesítésébe bevonni legalább 1 (egy) fő

- [M.2.1)] olyan szakembert, aki az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É-M vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (okleveles építészmérnök, vagy azzal egyenértékű) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik;
- [M.2.2)] olyan szakembert, aki az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (okleveles gépészmérnök épületgépészeti szakirány, vagy okleveles létesítménymérnök épületgépészeti szakirány, vagy gépészmérnök épületgépész szakirány vagy azzal egyenértékű) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik;
- [M.2.3)] olyan szakembert, aki az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (okleveles villamosmérnök, vagy villamosmérnök vagy azzal egyenértékű) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik;
- [M.2.4)] minőségügyi szakmérnököt (vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakembert, így különösen: minőségirányítási szakmérnök, minőségbiztosítási és megbízhatósági szakmérnök, minőségügyi rendszerek szakmérnök), aki legalább 6 hónapos, építőipari kivitelezési tevékenység során szerzett minőségellenőrzési gyakorlattal rendelkezik.

A II. rész tekintetében
[M.1)] Az ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évből legalább 1 db nyílászáró beépítésére vonatkozó referenciával.
[M.2)] Az ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem tud a szerződés teljesítésébe bevonni legalább 1 (egy) fő

- [M.2.1)] olyan szakembert, aki az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti minimum MV-É-R vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (szakirányú építőipari technikusi, szakirányú építőipari szakképző iskolai képzettség vagy azzal egyenértékű) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik;
- [M.2.2)] olyan szakembert, aki az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti minimum MV-ÉG-R vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (szakirányú építőipari technikusi, szakirányú építőipari

szakképző iskolai képzettség vagy azzal egyenértékű) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik.

A III. rész tekintetében

[M.1)] Az ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított öt évből összesen minimum 700 m2 új út építésére és/vagy útburkolat építésére és/vagy útfelújítására vonatkozó referenciával.

[M.2)] Az ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem tud a szerződés teljesítésébe bevonni legalább 1 (egy) fő olyan szakembert, aki az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti minimum MV-KÉ-R vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (közlekedésépítő technikus, vagy útépítő technikus, vagy vasútépítő technikus, vagy hídépítő technikus, vagy mélyépítő technikus vagy ezekkel egyenértékű) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik.

Ajánlatkérő egyik rész esetében sem évenként vizsgálja a referenciákat, hanem a fenti időszakban kell teljesíteni az előírt referencia-követelményt. Ajánlatkérő mindegyik rész esetében a fenti vizsgált időszak alatt befejezett, de az ajánlati felhívás közvetlen feladását megelőző nyolc éven belül megkezdett referenciákat fogadja el, s bármely referencia-feltétel teljesíthető egy, de több referencia által is.

Ugyanaz a referencia, szakember, ha az ajánlattevő több részre nyújt be ajánlatot, több, illetve az összes rész tekintetében bemutatható. Ugyanazon szakember az I. és a III. rész tekintetében több alkalmassági követelményre is bemutatható, amennyiben megfelel az ott meghatározott alkalmassági követelményeknek.

Ajánlatkérő valamennyi a fent előírtakkal egyenértékű jogosultságot is elfogadja beleértve az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti jogosultsággal minden egyes esetben egyenértékűnek tekinti a fenti rendelet hatályba lépése előtt korábbi jogszabályok által szabályozott, ugyanazon szakmagyakorlásra vonatkozó jogosultságokat és a korábbi jogszabályok által a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségeket.

A fenti alkalmassági feltételeknek a közös ajánlattevők együttesen, illetve az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Irányadók továbbá a Kbt. 65. § (7), illetve (9) bekezdésében foglaltak, illetve az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (11) bekezdésére is.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlattevő kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetként csak olyan gazdasági szereplőt vehet igénybe, amely regisztrált az EKR-ben, vagy amelynek adatait az ajánlattétel vagy részvételre jelentkezés során az EKR-ben előzetesen rögzítette.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

☐ A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

☐ A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak*

szolgáltatási szerződések esetében)

☐ A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Mindegyik rész tekintetében
Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme: HUF.
Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összegű előleget biztosít. Az előleg-igénybevételi szándékáról és az igényelt előleg mértékéről az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell.
Amennyiben az ajánlattevő a teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-nál nagyobb mértékű előleget igényel, az 5% feletti előleg-részre előleg-visszafizetési biztosítékot kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani. Az előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdésben foglalt formában kell rendelkezésre bocsátani.
Az igényelt előleg kifizetésére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 30. § (1) bekezdése az irányadó. Az előleg összege a szerződéstervezetben foglaltak szerint kerül levonásra. [Az előleg összege az I. és a III. rész tekintetében a részszámlákból és a végszámlából egyenlő mértékben, a II. rész tekintetében a végszámlából, kerül levonásra.]
Ajánlatkérő nem biztosít tartalékkeretet.
A nyertes ajánlattevő a szerződéstervezetben és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ban foglaltak szerint nyújthat be számlát. (Az I. és a III. rész tekintetében öt részszámla és egy végszámla, a II. rész tekintetében csak végszámla nyújtható be. Az I. és a III. rész tekintetében az esetleg megrendelésre kerülő opciós építési munkák esetében azokra külön számla nyújtandó be.) A számlák kifizetése, amennyiben a nyertes ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 135. § (3) bekezdésére tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §, illetve a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint történik.
Az ajánlatkérő elfogadja, illetve feldolgozza a Kbt. 27/A. §-ban foglaltaknak megfelelő számlákat.
A teljesítésigazolás kiadására a szerződéstervezetben foglaltak az irányadó, továbbá a szerződés teljesítésével kapcsolatban figyelembe veendő a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése.
A szerződés biztosítékai:
Késedelmi kötbér, melynek mértéke: a nettó vállalkozói díj 0,5%-a/nap. A késedelmi kötbér maximuma: a nettó vállalkozói díj 10%-a. Amennyiben a nyertes ajánlattevő (vállalkozó) késedelme meghaladja a 20 napot, vagy a késedelmi kötbér értéke a nettó vállalkozói díj 10%-át, az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult a szerződést felmondani, illetve – amennyiben annak lehetősége még fennáll – a szerződéstől elállni.
Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 15%-a.
Jótállás (garancia), melynek kötelezően vállalandó időtartama: 36 hónap, a többletjótállás időtartamára az ajánlattevők tesznek ajánlatot, melyet az ajánlatkérő jelen felhívás II.2.5)

pontja szerint értékel.
Jótállási biztosíték: a nettó vállalkozói díj 3%-a. A jótállási biztosítékokat a szerződés teljesítésekor (a jótállási kötelezettség kezdetekor) kell az ajánlatkérő (megrendelő) rendelkezésére bocsátani. A jótállási biztosítéknak a jótállás teljes időszaka alatt érvényesnek kell lennie, okirat formájában benyújtandó biztosíték érvényessége viszont: az adott teljes jótállási időszak + 30 naptári nap.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

☐ Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

X Nyílt eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

○ Meghívásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

○ Tárgyalásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

○ Versenypárbeszéd

○ Innovációs partnerség

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

○ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

○ Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: [ ]

☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

☐ Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a

megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát
IV.1.5) Információ a tárgyalásról *(kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)* Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.
IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk ☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni További információk az elektronikus árlejtésről:
IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik **X** igen ○ nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [ ][ ][ ][ ]/S [ ][ ][ ]-[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] *(Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény)*
IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje Dátum: *(2022/09/..)* Helyi idő: *(14:00)*
IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma Dátum: *(nn/hh/éééé)*
IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU
IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama Az ajánlati kötöttség végső dátuma: *(nn/hh/éééé)* *vagy* Az időtartam hónapban: [2] (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei Dátum: *(2022/09/..)* Helyi idő: *(16:00)* Hely: https://ekr.gov.hu Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 424/2017. (XII. 19.) Korm. rend.] 15. § szerint. Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. A bontásra egyébiránt a Kbt. 68. § az irányadó.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű ○ igen **X** nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

☐ A megrendelés elektronikus úton történik

X Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

X A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

1. A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság jelen eljárás során a Kbt. 29. § (2) bekezdésre tekintettel (is) jár el ajánlatkérőként jelen eljárásban. Az I. részajánlat tekintetében a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság és Hortobágy Község Önkormányzata is szerződést kötő fél, a II. részajánlat tekintetében a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, a III. részajánlat tekintetében pedig Hortobágy Község Önkormányzata önállóan köt szerződést.
2. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdés szerinti feltételes közbeszerzési eljárásként indítja meg, mellyel összefüggésben fenntartja a jogot, hogy amennyiben a GINOP-7.1.9-17-2018-00024 azonosítószámú projekt fizikai befejezése határidejének meghosszabbítására vonatkozóan a támogatási szerződés módosítása iránti kérelemhez az irányító hatóság nem járul hozzá, a közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítsa a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontja alapján.
Ajánlatkérő ugyanakkor jogosult a közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítani, ha a közbeszerzési eljárás során a fent említett projekt fizikai befejezésének határidő meghosszabbítására vonatkozó kérelem irányító hatóság általi elfogadására vagy elutasítására vonatkozó állásfoglalását nem veszi kézhez.
Amennyiben az ajánlatkérő úgy nyilvánítja a közbeszerzési eljárást eredményessé, hogy a közbeszerzési eljárás során a GINOP-7.1.9-17-2018-00024 azonosítószámú projekt fizikai befejezésének határidő meghosszabbítására vonatkozóan nem kap tájékoztatást az erre vonatkozó kérelmére, akkor a szerződés csak akkor lép hatályba, ha az irányító hatóság a fenti módosítási kérelmet elfogadja. Ebben az esetben a kivitelezési szerződés aznap lép hatályba, amikor a nyertes ajánlattevő (vállalkozó) az erről szóló ajánlatkérői (megrendelői) tájékoztatást kézhez vette. Egyéb esetben a szerződés nem lép hatályba.
Ajánlatkérő a fentieken túl a Kbt. 53. § (5) bekezdés alapján pedig arról tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben bármely rész tekintetében a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlattevő ajánlati ára meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékét, és az ajánlatkérő az adott részt eredményessé nyilvánítja, úgy az adott rész vonatkozásában a megkötésre kerülő szerződés csak akkor lép hatályba, amikor az ajánlatkérő (megrendelő) a hiányzó fedezetet támogatásból és/vagy önerőből biztosítja és a nyertes ajánlattevőt (vállalkozót) erről tájékoztatta. Amennyiben a fenti feltételek a szerződés aláírását követő 90 napon belül nem teljesülnek, a szerződés megszűnik. Ebben az esetben a nyertes ajánlattevő (vállalkozó) az ajánlatkérővel (megrendelővel) szemben a fenti okból semmiféle jogcímen nem támaszthat igényt.
3. A közbeszerzési dokumentumok az ajánlati felhívás közzétételének időpontjától elérhetőek az EKR-ben.
4. Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, valamint képviselet esetén

elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos előírásokat a Kbt. 41/A. §-a tartalmazza.
5. Az EKR használatához 424/2017. Korm. rend. 6. §-a szerint regisztráció szükséges.
6. Az ajánlatban szerepelnie kell felolvasólapnak, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, székhelyét, továbbá mindazon számszerűsíthető adatot, melyet az ajánlatkérő értékelési részszempontként értékel [Kbt. 66. § (5) bekezdés].
7. Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (6) bekezdése, továbbá a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében.
8. Cégbírósághoz már benyújtott, de még el nem bírált változás bejegyzési kérelem esetén a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § szerint kell eljárni. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban úgy erről ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles.
9. Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 65. § (7), illetve (9) bekezdés szerint kíván eljárni, az ajánlat részeként csatolnia kell a Kbt. 65. § (7) bekezdésben előírt nyilatkozatot és az egyéb dokumentumokat. [Amennyiben az ajánlattevő nem kíván az alkalmassági feltétel igazolása tekintetében más gazdasági szereplő kapacitásaira támaszkodni, az erről szóló nyilatkozat az ajánlat részeként csatolandó.]
10. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.
11. Az ajánlattevőnek az adott rész tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés alapján szakmai ajánlatot (az ajánlattevő által kitöltött árazott költségvetés) kell benyújtania.
12. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy nyertessége esetén jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződésre vonatkozóan olyan építési-szerelési összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie, melyben a felelősségbiztosítás éves fedezete az I. rész tekintetében min. 200.000.000. HUF, a II. rész tekintetében min. 3.000.000. HUF, a III. rész tekintetében min. 50.000.000. HUF, káreseményenkénti fedezete pedig az I. rész tekintetében min. 50.000.000. HUF, a II. rész tekintetében pedig 1.000.000. HUF, a III. rész tekintetében 10.000.000. HUF, a vagyonbiztosítási fejezetében a biztosítási összeg pedig nem kevesebb, mint az adott kivitelezési szerződés teljes összege. Az adott felelősségbiztosítást legkésőbb a szerződés hatályba lépését követően a munkaterület átadásáig be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni.
13. Ajánlatkérő az I. rész tekintetében ajánlati biztosítékot határoz meg, melynek mértéke: 10.000.000. HUF.
Az ajánlati biztosíték – az ajánlattevő választása szerint – teljesíthető az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, illetve átutalással [az ajánlatkérő (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság) pénztárának címe megegyezik az ajánlatkérő címével, illetve az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 10034002-01743654-30005125], pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel. Az okirat formájában benyújtandó ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumot (elektronikus aláírással ellátva) az ajánlat részeként csatolni kell. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk.
14. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésére tekintettel tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy

mindegyik részajánlat tekintetében az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, amely azt jelenti, hogy az ajánlatkérő az adott résznél csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Amennyiben a Kbt. 81. § (5) bekezdés szerinti értékelés során az adott rész tekintetében kettőnél több ajánlattevő ajánlata is a legkedvezőbbnek minősül (azonos pontszámot ér el), az ajánlatkérő annak kiválasztásánál, hogy mely legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő tekintetében végzi el az ajánlat bírálatát, a Kbt. 77. § (5) bekezdése szerint jár el.

15. Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően biztosítja. Ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás – ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy nem rendel el újabb hiánypótlást [Kbt. 71. § (6) bekezdés].

16. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

17. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdés alapján felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy ajánlatkérő az ajánlattevő a műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg. A szigorúbban megállapított feltételek a pénzügyi intézményektől származó igazolásokhoz, a referenciákhoz és a szakemberekhez kapcsolódnak.

18. Ajánlatkérő jelen eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot mindegyik rész tekintetében.

19. Az adható pontszám (valamennyi rész és értékelési részszempont tekintetében): 0-100 pont. Az ajánlati árra vonatkozó értékelési részszempont esetében az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális pontot kapja valamennyi rész tekintetében, a többi ajánlat pontszámánál az ajánlatkérő fordított arányosítást alkalmaz. Mindegyik résznél a többletjótállásra és az [M.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakemberek többlet szakmai tapasztalata tekintetében az ajánlatkérő egyenes arányosítást alkalmaz az alábbiak szerint. A többletjótállásra vonatkozó értékelési részszempont esetében azok az ajánlatok, ahol 0 hónapos többletjótállás szerepel a felolvasólapon, a kioszthatő minimális pontszámot (0 pont) kapják, többletjótállás elvárt legkedvezőbb szintjével (24 hónap) megegyező vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb megajánlásokra az ajánlatkérő maximális pontot ad. Az ajánlatkérő az általa meghatározott legkedvezőbb tartalmi elemre minden esetben a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig az említett legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. A szakemberek többletszakmai tapasztalata értékelési részszempont esetében azok az ajánlatok, ahol a szakemberek többlettapasztalata tekintetében 0 hónap kerül megadásra, a kioszthatő minimális pontszámot (0 pont) kapják, az építőipari kivitelezési szakmai gyakorlat elvárt legkedvezőbb szintjével (36 hónap) megegyező vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb megajánlásokra az ajánlatkérő maximális pontot ad. Az ajánlatkérő az általa meghatározott legkedvezőbb tartalmi elemre minden esetben a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. A pontszámítás részletes leírását az Ajánlati dokumentáció tartalmazza, ugyanakkor az értékelési részszempontok pontozása, illetve az alkalmazandó képletek a Közbeszerzési Hatóság 2020. március 25-én megjelent útmutatója alapján került kialakításra.

20. Ajánlatkérő a szerződés teljesítését nem köti projekttársaság alapításához, s azt nem teszi lehetővé.
21. A II.1.5) és a II.2.6) pont kitöltése csak a hirdetmény feladhatósága érdekében történt.
22. A IV.2.6) pont tekintetében az 2 hónap = 60 naptári nap.
23. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
24. Jelen felhívásban és az Ajánlati dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. az irányadó.
25. FAKSZ: dr. Tóth Csaba (lajstromszám:00473).

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv		
Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság		
Postai cím: Riadó u. 5.		
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1026	Ország: HU
E-mail: dontobizottsag@kt.hu		Telefon: +36 18828594
Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu		Fax: +36 18828593

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv		
Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város:	Postai irányítószám:	Ország:
E-mail:		Telefon:
Internetcím: *(URL)*		Fax:

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: a Kbt. 148. § alapján.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be		
Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság		
Postai cím: Riadó u. 5.		
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1026	Ország: HU

E-mail: dontobizottsag@kt.hu	Telefon: +36 18828594
Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu	Fax: +36 18828593

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma: *(nn/08/2022)*

2. MELLÉKLET

HORTOBÁGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

és

HORTOBÁGYI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

(Ajánlati dokumentáció)

„Építési beruházás V. – GINOP-7.1.9-17-2018-00024"
tárgyú közbeszerzési eljárásához

Debrecen – Hortobágy
2022.

T a r t a l o m j e g y z é k

I. Útmutató az ajánlattevők számára

1. Általános tájékoztató
2. Az ajánlati felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentum módosítása, az ajánlati felhívás visszavonása
3. Felvilágosítás az ajánlattétellel kapcsolatban
4. A közös ajánlattétel lehetősége
5. Ajánlattételi határidő, az ajánlatok benyújtásának helye
6. Ajánlati kötöttség
7. Az ajánlattétel teljessége
8. Az ajánlattétel költsége
9. Az ajánlatok bontása
10. Az ajánlat tartalma
11. Ajánlati ár, fizetési feltételek
12. Az ajánlattevő jogai
13. Az ajánlatok értékelése és elbírálása
14. Értesítés az eljárás eredményéről, szerződéskötés

II. Szerződéstervezetek

III. Mellékletek

Egyes nyilatkozatok mintái

IV. Közbeszerzési műszaki leírás (külön dokumentumokban, elektronikus formátumban)

V. Az eredménytelen eljárás során a kiegészítőt tájékoztatás keretében feltett és jelen eljárás során is releváns kérdések és válaszok (külön dokumentumban)

I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA

I/1. Általános tájékoztató

I/1.1. Hortobágy Község Önkormányzata és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság ajánlatkérő, mint közös ajánlatérők közbeszerzési eljárást folytatnak le, melynek tárgya: a „Hortobágy – Világörökségünk a Puszta" tárgyú projekt [GINOP-7.1.9-17-2018-00024] keretében Hortobágy világörökségi védelem alatt álló központi területének megújítása, beleértve a Látógatóközpont kiegészítő munkáit, továbbá a helyi vásártér kialakítása.

I/1.2. Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le, melynek nyomán részajánlatonként kivitelezési szerződést köt az eljárás (az adott részajánlat) nyertesével. Az I. részajánlat tekintetében a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság és Hortobágy Község Önkormányzata is szerződést kötő fél, a II. részajánlat tekintetében a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, a III. részajánlat tekintetében pedig Hortobágy Község Önkormányzata önállóan köt szerződést. Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban foglaltakkal összhangban felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy jelen közbeszerzési eljárást feltételes közbeszerzési eljárásként indítja meg.

I/1.3. Az ajánlat elkészítésének alapja – az ajánlati felhívás mellett – jelen közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: Dokumentáció), mely tartalmazza a részletes ajánlattételi elvárásokat, s a részletes szerződéses feltételeket magában foglaló szerződéstervezeteket, valamint külön dokumentumokként a közbeszerzési műszaki leírást, valamint az előző eredménytelen eljárás során feltett kérdések és válaszok közül a jelen eljárás tekintetében is relevánsak.

I/1.4. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlati felhívásban, illetve jelen Dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. az irányadó.

I/1.5. Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Tóth Csaba. Lajstromszáma: 00473.
Levelezési címe: 4025 Debrecen, Hatvan u. 51. I/2.
E-mail címe: captatio@t-email.hu

I/.2. Az ajánlati felhívás, illetve a Dokumentáció módosítása, az ajánlati felhívás visszavonása

I/2.1. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja az ajánlati felhívásban, illetőleg jelen Ajánlati dokumentációban meghatározott feltételeket, beleértve az ajánlattételi határidő meghosszabbítását is. Az ajánlati felhívás módosításáról hirdetményt kell feladni legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig, valamint a módosító hirdetmény feladásáról az eredeti ajánlattételi határidő lejárta előtt egyidejűleg tájékoztatni kell azokat a gazdasági szereplőket, akik az ajánlatkérőnél az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték, így különösen akik a közbeszerzési dokumentumokat elektronikusan elérték vagy kiegészítő tájékoztatást kértek. A módosító hirdetmény megjelenéséig a közbeszerzési eljárásban intézkedést tenni, döntéseket hozni, iratokat beadni nem lehet.

I/2.2. Ha az ajánlatkérő jelen Dokumentáció Kbt. 55. § (3) bekezdés szerinti módosításáról dönt, arról nem ad fel hirdetményt, hanem egyidejűleg, közvetlenül tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akik a közbeszerzési eljárás iránt érdeklődésüket jelez-

ték. A módosított Ajánlati dokumentáció szintén az EKR-ről tölthető le, mint jelen Ajánlati dokumentáció.

I/2.3. Az ajánlatkérő az ajánlati felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja, amiről az ajánlattételi határidő előtt közvetlenül, írásban tájékoztatja mindazon gazdasági szereplőket, akik a közbeszerzési eljárás iránt érdeklődésüket jelezték. Ajánlatkérő az ajánlati felhívás visszavonásáról az ajánlati határidő lejártáig hirdetményt ad fel.

I/2.4. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja ajánlatát. Ebben az esetben az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatát az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.

I/2.5. Az ajánlattételi határidő lejártát követően ajánlati kötöttség áll be, s a benyújtott ajánlatok már nem módosíthatók.

I/2.6. Az ajánlattevő szintén csak az ajánlati kötöttség beálltáig vonhatja vissza az ajánlatát.

I/3. Felvilágosítás az ajánlattétellel kapcsolatban

I/3.1. Az ajánlati felhívással, illetve a Dokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztatások, pontosítások kizárólag írásban történnek, és úgy kerülnek megadásra, hogy azok minden ajánlattevő számára hozzáférhetők legyenek, és ne sértsék az érintett gazdasági szereplők esélyegyenlőségét.

I/3.2. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő részletesen tanulmányozza az ajánlati felhívás, illetve a Dokumentáció tartalmát, és értelmezi azt. A számára nem egyértelmű kikötéseket, előírásokat és meghatározásokat illetően a Kbt-ben meghatározott jogai alapján további tájékoztatást kérhet, és így a kapott válaszokat figyelembe véve állítja össze ajánlatát. Tehát ha az eljárást megindító ajánlati felhívással, az Ajánlati dokumentációval, az elvégzendő feladatokkal, műszaki leírással, stb. kapcsolatban az ajánlattevőknek bármiféle kérdésük, észrevételük merül fel, azt írásban tehetik fel az ajánlatkérő számára az EKR-ben. A megküldött kérdéseket szerkeszthető (word formátumban) is el kell küldeni.

I/3.3. Ajánlatkérő a beérkezett kérdésekre legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtt 6 nappal oly módon fog írásban válaszolni, hogy a kérdéseket (a kérdező személyének feltüntetése nélkül) és a válaszokat elérhetővé teszi az EKR-ben. Amennyiben a kérdések időbeni eltolódása miatt az ajánlatkérő több válaszlevelet készít, azokban a kérdéseket és válaszokat folyamatos sorszámozással látja el.

I/3.4. Az azonos tartalmú kérdések a válaszban csak egyszer kerülnek feltüntetésre és megválaszolásra.

I/3.5. Ha az ajánlatkérő nem tud a kiegészítő tájékoztatási kötelezettségének jelen Dokumentáció I/3.3. pontjában szereplő határidőig eleget tenni, vagy a kiegészítő tájékoztatás jelen Dokumentáció módosítását jelenti, az ajánlatkérő meghosszabbítja az ajánlattételi határidőt.

I/3.6. A kiegészítő tájékoztatások a Dokumentáció részeivé válnak, így azok is kötelezők az ajánlattevők számára.

I/3.7. Ajánlattevő bármilyen formában kapott szóbeli információra, melyet írásban az ajánlatkérő nem erősített meg, ajánlatában nem hivatkozhat.

I/4. A közös ajánlattétel lehetősége

I/4.1. Több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot.

I/4.2. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, s ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását ezen képviselőnek küldi meg.

I/4.3. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás csak akkor következhet be, ha valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplő(k) továbbra is megfelel(nek) az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.

I/4.4. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást vagy szerződést kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.

I/4.5. A megállapodásnak (szerződésnek) a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:

- A képviselő gazdasági szereplő megnevezése és felhatalmazása a közös ajánlattevők képviseletére, az ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, valamint a teljes körű döntéshozatalra.
- A felek egyetemleges kötelezettségvállalása a szerződés teljesítésére.
- A közös ajánlattevők egymás közötti munkamegosztása.
- A felek egyértelmű nyilatkozata arról, hogy az ajánlattételi határidő lejártát követően a tagok személyén s nyertességük esetén a megállapodás (szerződés) időtartama alatt a megállapodás (szerződés) ezen tartalmi elemein nem változtatnak.

I/4.6. A közös ajánlattételre irányadó továbbá a Kbt. 35. § (2)-(7) bekezdése. Közös ajánlattétel esetén a felek között létrejött megállapodást vagy szerződést, továbbá a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazást az ajánlat részeként be kell nyújtani. A becsatolt megállapodás vagy szerződés az eljárás végén megkötendő szerződés mellékletévé válik.

I/4.7. Ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét, hogy a képviseletükben tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

I/5. Ajánlattételi határidő, az ajánlatok benyújtásának helye

I/5.1. Az ajánlattételi határidő: **2022. szeptember ... 14:00 óra (CET)**.

I/5.2. Az ajánlati felhívásban és jelen közbeszerzési dokumentumban meghatározott időpontokra a közép európai idő (CET) az irányadó.

I/5.3. A késve benyújtott ajánlatot ajánlatkérő a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja.

I/6. Ajánlati kötöttség

I/6.1. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártakor veszi kezdetét, melynek időtartama 60 nap.

I/6.2. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására irányadó a Kbt. 70. § (2) és (2a) bekezdés.

I/7. Az ajánlattétel teljessége

I/7.1. Az ajánlattevőnek az ajánlati felhívásban, illetve az Ajánlati dokumentációban meghatározott követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie.

I/7.2. Az ajánlattevő érdeke, hogy teljes körű ismereteket szerezzen maga számára a közbeszerzési eljárás vonatkozásában az ajánlat benyújtása előtt. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő minden olyan információt beszerzett, amely az ajánlat elkészítéséhez és a szerződéskötéshez szükséges.

I/7.3. A fentiekre tekintettel ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben bármely ajánlatban szereplő pénzügyi adat nem magyar forintban kerül megadásra, a forintra történő átváltás a referencia tekintetében a teljesítés napján érvényes, az esetleg felmerülő egyéb esetben pedig az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének napján érvényes MNB által megadott deviza középárfolyamán történik. A fentiek alól természetesen kivételt képez az ajánlati (szerződéses) ár.

I/7.4. Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőtől elvárja, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, specifikációt, amelyet az Ajánlati dokumentáció, vagy az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítések, pontosítások tartalmaznak, átvizsgáljon. Bármely, az ajánlat által tartalmazott hiba, elírás, pontatlanság, nem pótolható hiányosság az ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

I/7.5. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az Ajánlati dokumentáció feladata a megfelelő ajánlattétel elősegítése, így részben a műszaki tartalom egyértelmű megítélését is szolgálja. Erre tekintettel tehát az ajánlattevőnek joga van a dokumentációban meghatározotthoz mérten legalább egyénértékű műszaki színvonalú termékeket (anyagot, szerkezetet, árut, gyártmányt, stb.,) megajánlani, de ennek az ajánlatából egyértelműen ki kell tűnnie.

I/7.6. A fentiekkel összefüggésben az ajánlatkérő egyértelműsíteni kívánja, hogy adott esetben a műszaki leírásban vagy az árazatlan költségvetésben valamely gyártóra, típusra vonatkozó megnevezések, utalások, csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Ajánlatkérő azonban egyenértékű gyártmányú dolgot (terméket) is elfogad a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján. A megajánlott termékeknek azonban ott szereplővel igazoltan legalább egyenértékűnek kell lennie.

I/7.7. Egyénértékű termék, anyag stb. megajánlásakor az ajánlathoz csatolni kell a műszaki tartalom eltérésére vonatkozó jegyzéket, mely a költségvetés kiírásban meghatározott műszaki tartalom helyett az ajánlattevő által megajánlott műszaki tartalmat jellemzi. Ezen jegyzékben meg kell határozni a munkanemet, azon belül a tétel sorszámot és tételszámot. A jegyzék mellé csatolni kell az egyenértékűség bizonyítására szolgáló dokumentumo(ka)t is (pl. műszaki leírás, stb.). Az árazatlan költségvetést ebben az esetben sem lehet módosítani.

I/7.8. Az Ajánlati dokumentációban meghatározott termékek (anyagok, szerkezetek, stb.) paramétereit és a kötelezően előírt követelményeit be kell tartani az ajánlattevőnek, még akkor is, ha egyenértékű terméket, anyagot, szerkezetet stb. ajánl meg. Ajánlatkérő az egyenértékűség kezelésével összefüggésben felhívja az ajánlattevők figyelmét az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1)-(2) bekezdésére.

I/7.9. Ajánlatkérő az 1. rész kivitelezésével kapcsolatban rögzíti, hogy a kivitelezési munkák ütemezését a nyertes ajánlattevőnek egyeztetnie kell az ajánlatkérőkkel, akiknek

az az elvárása, hogy a projekt egyéb elemeinek megvalósíthatósága érdekében az egymásra épülő fejlesztések közül a Szekérállás épületének a kivitelezése legyen a sorban az első.

I/7.10. Az eljárás nyelve: magyar. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. Ajánlatkérő tehát nem várja el a szakfordításról és tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítás becsatolását, azonban elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti fordítást is. A fordítások helyességéért egyébiránt az ajánlattevő felel.

I/7.11. Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, valamint képviselet esetén elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos előírásokat a Kbt. 41/A. § tartalmazza.

I/7.12. Ajánlata benyújtásával az ajánlattevő teljes egészében és megkötések nélkül elfogadja az ajánlattételi felhívásban és jelen Ajánlattételi dokumentációban meghatározott összes feltételt az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítéssel, pontosításokkal együtt, függetlenül az ajánlattevő saját feltételeitől, amelyektől ezennel eláll.

I/7.13. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítését nem köti projekttársaság alapításához, s azt nem teszi lehetővé.

I/7.14. A Kbt. 73. § (4) bekezdés értelmében a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.
A munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozóan a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály nyújt tájékoztatást.
Elérhetőségek:
Nemzeti Népegészségügyi Központ
Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 777.
Tel.: +36 1 476 1100
E-mail: tisztifoorvos@nnk.gov.hu
Honlap: https://www.nnk.gov.hu/

Technológiai és Ipari Minisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály:
Székhely: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.
Postai cím: 1440 Budapest, Pf. 1.
Telefon: +36 1 896-2902
Fax: +36 1 795-0880
Email: foglalkoztatas.felugyeleti-foo@tim.gov.hu
Honlap: http://www.ommf.gov.hu

A teljesítés helye szerinti tájékoztatást nyújtó szerv:
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály
Székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 42-48.
Levélcím: 4024 Debrecen, Piac u. 42-48., 4002 Debrecen, Pf.: 76.
Tel.: +36 52/513-011
Fax: +36 52/513-002
E-mail: foglalkoztatas@hajdu.gov.hu

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95
Tel.: +36 1 301 2900
Fax: +36 1 301 2903
Email: info@mbfsz.gov.hu
Honlap: https://mbfsz.gov.hu/szabalyozott-tevekenysegek-felugyeleti-hatosaga

Adózás tekintetében:
Nemzeti Adó-és Vámhivatal
Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
Tel.: +36 1 428 5100
Fax: +36 1 428 5509
Honlap: www.nav.gov.hu

Pénzügyminisztérium
1051 Budapest, József nádor tér 2-4.
Postafiók: 1369 Budapest Pf.: 481.
Telefon: +36 1 795 1400, ügyfélszolgálat: +36 1 795 5010
Fax: +36 1 795 0716
E-mail: ugyfelszolgalat@pm.gov.hu
Honlap: https://kormany.hu/penzugyminiszterium/elerhetosegek

A teljesítés helye szerinti tájékoztatást nyújtó szerv:
NAV Hajdú-Bihar Megyei Adó- és Vámigazgatósága
Székhely: 4034 Debrecen, Vágóhíd utca 2.
Ügyfélszolgálat címe: 4029 Debrecen, Faraktár u. 29/C.
Levelezési cím: 4001 Debrecen, Pf.: 83.
Tel.: +36 52/517-200
Fax: +36 52/529-575
Email: hajduavig@nav.gov.hu

Környezetvédelem tekintetében:
Technológiai és Ipari Minisztérium
Székhely: 1011 Budapest, Fő utca 44-50.
Postai cím: 1440 Budapest Pf. 1.
Telefon: +36 1 795-1700
Telefax: +36 1 550-39-44
E-mail: ugyfelszolgalat@tim.gov.hu
Honlap: https://kormany.hu/tim/elerhetosegek

A teljesítés helye szerinti tájékoztatást nyújtó szerv:
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 42-48.
Postacím: 4001 Debrecen Pf.: 27.
Tel.: 52/511-000
Fax: 52/511-040
E-mail: kornyezetvedelem@hajdu.gov.hu

I/8. Az ajánlattétel költsége

Az ajánlattevőnek viselnie kell az ajánlat benyújtásával kapcsolatos összes költséget. Ajánlatkérő nem felelős ilyen költségekért, tekintet nélkül a közbeszerzési eljárás lefolytatására vagy kimenetelére.

I/9. Az ajánlatok bontása

I/9.1. Az ajánlatok bontási ideje: **2022. szeptember ... 16:00 óra**.
I/9.2. Az ajánlatok bontására a Kbt. 68. §-a az irányadó.

I/10. Az ajánlat tartalma

I/10.1. Az ajánlatot a Kbt. 66. §-ban meghatározottak szerint kell elkészíteni. Az ajánlatot pdf-formátumban kell benyújtani. Az ajánlat összeállításakor az ajánlattevőknek a következőket kell figyelembe venniük:

Az ajánlat tartalma (nyilatkozatok, egyéb dokumentumok)
– Felolvasólap, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, székhelyét és azon számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. [A felolvasólap elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.] Amennyiben az ajánlattevő több részre nyújt be ajánlatot, a felolvasólap részenként csatolandó.
– Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozata. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.] Amennyiben az ajánlattevő több részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, illetve az ajánlatkérő azt is elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdése szerint jár el.
– Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (a továbbiakban: EEKD). [Ajánlatkérő az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot elektronikus dokumentumként az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.] Amennyiben az ajánlattevő több részre nyújt be ajánlatot, az EEKD-t részajánlatonként kell csatolni.
– A Kbt. 65. § (7) bekezdésben előírt cégszerűen (képviseletre jogosult által) aláírt nyilatkozat és az egyéb dokumentumok.

	[A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.] [Abban az esetben, ha az ajánlattevő egyetlen alkalmassági feltétel igazolása érdekében sem támaszkodik más gazdasági szereplő kapacitásaira, az EKR-űrlap kitöltetlenül csatolandó.] Amennyiben az ajánlattevő több részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, illetve az ajánlatkérő azt is elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdése szerint jár el.
–	Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozata eredetiben vagy egyszerű másolatban. [A nyilatkozat mintája a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontra vonatkozó nyilatkozattal együtt egy elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.] (Abban az esetben, ha az ajánlattevő a közbeszerzés egyetlen részéhez sem kíván alvállalkozót bevonni, az EKR-űrlap kitöltetlenül csatolandó.) Amennyiben az ajánlattevő több részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, illetve az ajánlatkérő azt is elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdése szerint jár el.
–	Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti nyilatkozata eredetiben vagy egyszerű másolatban. [A nyilatkozat mintája a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontra vonatkozó nyilatkozattal együtt egy elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.] (Az EKR-űrlap vonatkozó része csak akkor töltendő ki, ha közbeszerzés teljesítésekor igénybe venni kívánt alvállalkozó személye az ajánlat benyújtásakor már ismert.) Amennyiben az ajánlattevő több részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, illetve az ajánlatkérő azt is elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdése szerint jár el.
–	A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevőnek a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelme és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban, úgy erről az ajánlattevő nyilatkozata. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevő rendelkezésére áll az EKR-ben.] Amennyiben az ajánlattevő több részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, illetve az ajánlatkérő azt is elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdése szerint jár el.
–	Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a szerződés teljesítésére való alkalmassági feltételek körében [M.2)] bemutatott szakemberekkel melyik alkalmassági feltételt kívánja igazolni, továbbá arról, hogy az adott szakembert milyen jogviszony keretében kívánja bevonni a szerződés teljesítésébe. [Amennyiben az ajánlattevő az alkalmasság körében ugyanazon alkalmassági feltétel tekintetében több szakembert mutat be, a nyilatkozat kiegészítendő azzal, hogy az ajánlatkérő az adott alkalmassági feltételhez kapcsolódó értékelési részszempont esetében mely szakember szakmai (többlet)tapasztalatát vegye figyelembe.]

Amennyiben az ajánlattevő több részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, illetve az ajánlatkérő azt is elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdése szerint jár el.
– Szakmai ajánlat: kitöltött árazott költségvetés. (Az 1. és 3. rész tekintetében a két opciós tétel árazott költségvetése is csatolandó.) Amennyiben az ajánlattevő több részre nyújt be ajánlatot, az árazott költségvetés részenként csatolandó.
– Az ajánlattevőnek az ajánlatban bemutatott szakemberenkénti nyilatkozata arról, hogy az ajánlat részeként bemutatásra kerülő szakember már az ajánlattételi határidő lejártának napján rendelkezik az előírt jogosultsággal. (*Adott esetben.*) Amennyiben az ajánlattevő több részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, illetve az ajánlatkérő azt is elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdése szerint jár el.
– Az ajánlattevőnek az ajánlatban bemutatott szakemberenkénti nyilatkozata arról, hogy az általa megnevezett (bemutatott) szakember a feladatellátáshoz szükséges jogosultsággal a szerződés megkötéséig rendelkezni fog, továbbá arról, hogy jelen Ajánlati dokumentáció 14.3. pont szerinti nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. (*Adott esetben.*) Amennyiben az ajánlattevő több részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, illetve az ajánlatkérő azt is elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdése szerint jár el.
– Az ajánlattevő nyilatkozata, miszerint az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Amennyiben az ajánlattevő több részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, illetve az ajánlatkérő azt is elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdése szerint jár el.
– Az 1. rész tekintetében az ajánlattevőnek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 34/A. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozata, miszerint a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 510/2021. (IX. 3.) Korm. rendelet által meghatározott az Üvegkapu használatára vonatkozó követelményeket megismerte.
– Az az ajánlattevő nyilatkozata, melyben bemutatja, hogy jelen eljárás nyomán kötendő szerződés teljesítésekor keletkező építési hulladékot, mely érvényes engedéllyel rendelkező kezelő(k)höz szállítja, illetve szállíttatja. Amennyiben az ajánlattevő több részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, illetve az ajánlatkérő azt is elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdése szerint jár el.
– Ajánlattevő nyilatkozata, melyben feltünteti valamennyi számlavezető pénzügyi intézményét és számlaszámát, beleértve az ajánlati felhívás feladását megelőző 12 hónapban megszünt számlákat (számlaszámokat), továbbá arról, hogy valamennyi pénzforgalmi számlájáról becsatolja a pénzügyi alkalmasság igazolására előírt pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatot és a nyilatkozatban megjelölteken kívül más pénzügyi intézménynél számlát nem

	vezet. Amennyiben az ajánlattevő több részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, illetve az ajánlatkérő azt is elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdése szerint jár el.
–	A pénzügyi intézménytől származó nyilatkozattal kapcsolatos alkalmassági feltétel igazolásában részt vevő más szervezet cégszerűen (képviseletre jogosult által) aláírt nyilatkozata, melyben feltünteti valamennyi számlavezető pénzügyi intézményét és számlaszámát, beleértve az ajánlati felhívás feladását megelőző 12 hónapban megszünt számlákat (számlaszámokat), továbbá arról, hogy valamennyi pénzforgalmi számlájáról becsatolja a pénzügyi alkalmasság igazolására előírt pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatot és a nyilatkozatban megjelölteken kívül más pénzügyi intézménynél számlát nem vezet. *(Adott esetben.)* Amennyiben az ajánlattevő több részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, illetve az ajánlatkérő azt is elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdése szerint jár el.
–	Ajánlattevő kötelezettség vállaló nyilatkozata arról, hogy a kiírásnak (az adott résznek) megfelelő építési-szerelési összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést a munkaterület átadásáig megköti. *(Adott esetben.)* Amennyiben az ajánlattevő több részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, illetve az ajánlatkérő azt is elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdése szerint jár el.
–	Ajánlattevő kötelezettségvállaló nyilatkozata arról, hogy a kiírásnak (az adott résznek) megfelelő építési-szerelési összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződéssel már rendelkezik, s a szerződés hatályba lépését követően a munkaterület átadásáig gondoskodik annak jelen közbeszerzés tárgyára való kiterjesztéséről. *(Adott esetben.)* Amennyiben az ajánlattevő több részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, illetve az ajánlatkérő azt is elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdése szerint jár el. Ebben az esetben az ajánlattevőnek az ajánlat részeként be kell csatolnia a meglévő felelősségbiztosítását (kötvényét) és az azt hatályban tartó befizetés igazolását egyszerű másolatban.
–	Az ajánlattevő nyilatkozata az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról. Amennyiben az ajánlattevő több részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, illetve az ajánlatkérő azt is elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdése szerint jár el.
–	Az ajánlattevő nyilatkozata előleg-igénybevételi szándékáról és az igényelt előleg mértékéről. Amennyiben az ajánlattevő több részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, illetve az ajánlatkérő azt is elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdése szerint jár el.
–	Ajánlattevő (közös ajánlattevők) részéről az ajánlatot, illetve annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre, illetőleg képviseletre jogosult személy(ei) aláírási címpéldányának (cégaláírási nyilatkozatának) vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: 2006. évi V. törvény) 9. § (1) bekezdésében szereplő, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírási

mintájának egyszerű másolata. Egyéni vállalkozó esetében a fenti dokumentum(ok) nem csatolandó(k).
– Az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vagy egyéb alvállalkozó részéről az ajánlat részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre, illetőleg képviseletre jogosult személy(ei) aláírási címpéldányának (cégaláírási nyilatkozatának) vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésében szereplő, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírási mintájának egyszerű másolata. *(Adott esetben.)* Egyéni vállalkozó vagy magánszemély esetében a fenti dokumentum(ok) nem csatolandó(k).
– Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő (közös ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazás. *(Adott esetben.)*
– Amennyiben a szükséges nyilatkozatokat az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vagy egyéb alvállalkozó részéről cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazás. *(Adott esetben.)*
– Ajánlattevő nyilatkozata az üzleti titokról. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.] Amennyiben az ajánlattevő több részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, illetve az ajánlatkérő azt is elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdése szerint jár el.
– A szerződés aláírásához szükséges adatlap. Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, az adatlap részenként csatolandó.
– Az I. rész tekintetében az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum [a Kbt. 41/A. § (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével].
– Közös ajánlattétel esetén megállapodás vagy szerződés. *(Adott esetben.)*
– Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazás. *(Adott esetben.)*

I/10.2 Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel az alkalmassági követelmények igazolására szolgáló dokumentumokat nem kell az ajánlat részeként benyújtani, elegendő az EEKD-megfelelően kitöltve csatolni. Amennyiben valamely ajánlattevő az ajánlatában az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyja és azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében vonja be a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Ebben az esetben az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

I/10.3. Ha az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviseletében az EEKD-t az ajánlattevő nyújtja be, Ilyen esetben a kapacitásaikat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról nyilatkoznak, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szerve-

zetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján.

I/10.4. Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1) bekezdésében említett alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplőknek (ajánlattevő, kapacitást biztosító szervezet) az EEKD-be (IV. rész α szakasz) foglalt egyszerű nyilatkozatát.

I/10.5. Amennyiben nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő székhelyén aláírási címpéldány vagy aláírás-minta nem ismert, az ajánlat részeként csatolandó a külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfeleltethető dokumentum. Amennyiben ilyen dokumentum sem ismert az adott országban, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta.

I/10.6. A Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazásnak tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.

I/10.7. A kapacitást biztosító szervezetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak a Kbt. 65. § (12) bekezdése szerint tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviseletében eljárhat.

I/10.8. Ajánlatkérő az [M.2)] alkalmassági feltételek, illetve a szakemberek többlet szakmai tapasztalatára vonatkozó értékelési részszempontok alapján a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberek által aláírandó szakmai önéletrajzzal kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szakmai tapasztalatot úgy kell igazolni, s feltüntetni a szakmai önéletrajzban, hogy minden egyes, a szakmai tapasztalatot igazoló tevékenység esetében fel kell tüntetni annak kezdetét (év, hónap) és annak lezárását (év, hónap). Az ajánlatkérő ezt tekinti havi bontásban megadott szakmai tapasztalatnak.

A fenti szakmai önéletrajzokat oly módon kell az ajánlat részeként benyújtani, hogy azokban mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásra kerül.

Ajánlatkérő az [M.2)] alkalmassági feltételeknél megjelölt szakembereknek az alkalmasság igazolásához szükséges szakmai tapasztalathoz, illetve az értékelési részszemponthoz kapcsolódó többlet szakmai tapasztalatát igazoló szakmai önéletrajza tekintetében az építőipari kivitelezési szakmai tapasztalat alatt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 36. pontja szerinti építési tevékenység (építmény, építményrész, épületegyüttes megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési vagy bontási munka végzése) során szerzett szakmai tapasztalatot érti.

Amennyiben az adott felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember az ajánlattételi határidő lejártának napján még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal (kamarai nyilvántartással), az építési szakmai tapasztalat vizsgálatakor az ajánlatkérő az alkalmasság megállapítása tekintetében az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés szerint jár el. A fenti szakemberek tekintetében a többlet szakmai tapasztalat igazolása során az ajánlatkérő csak az adott szakághoz kapcsolódó építőipari kivitelezési szakmai tapasztalatot fogadja el.

Az 1. rész tekintetében a minőségügyi szakmérnöknél mind az alkalmasságnál előírt szakmai tapasztalat, mind pedig a többlet szakmai tapasztalat szerint az ajánlatkérő a fenti korlátozást nem alkalmazza, azaz a szakmai tapasztalat bármely szakág tekintetében végzett építőipari kivitelezési tevékenységhez kapcsolódhat.

Ajánlatkérő az alkalmassági feltételek, illetve a szakemberek szakmai többlettapasztalatára vonatkozó értékelési részszempontok alapján a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberek szakmai tapasztalatával kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a bemutatott szakember szakmai tapasztalata tekintetében az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, ugyanakkor az értékelés során minden megkezdett hónap egész hónapnak minősül.
A szakemberek többlettapasztalatára vonatkozó értékelési részszempontok esetében már az ajánlatnak tartalmaznia kell az adott értékelési részszempont által érintett szakember nevét, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen.
Ajánlatkérő arra is felhívja az ajánlattevők figyelmét a szakemberekre vonatkozó értékelési részszempontok kapcsán, hogy az adott bemutatott szakemberre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között – Kbt. 71. § (9) bekezdés b) pontjában foglaltaktól eltérő – ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja, ugyanakkor a szakemberekre vonatkozó bármely ajánlati elem legkedvezőbb szintjére vonatkozó adatban az adott szakember vonatkozásában ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszám adható, az ajánlatot ezen okból nem nyilvánítja érvénytelenné az ajánlatkérő és nem alkalmazza a Kbt. 71. § (9) bekezdés b) pontját [Kbt. 71. § (9a) bekezdés].

I/10.9 Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az értékelésre bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.
A fentieken kívül az ajánlatkérő arra is felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szakemberek többlettapasztalata értékelési részszemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakemberek szakmai önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) az ajánlattevőknek már az ajánlat részeként be kell csatolniuk.

I/10.10. A szerződés teljesítésébe az [M.2)] alkalmassági feltételekkel összefüggésben felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakembereknek legkésőbb a szerződés aláírásáig rendelkeznie kell az előírt jogosultsággal (kamarai bejegyzéssel). Erre tekintettel az ajánlatkérő kéri, hogy amennyiben az ajánlat részeként bemutatásra kerülő bármely szakember az ajánlattételi határidő lejártának napján már rendelkezik kamarai jogosultsággal, erről az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, melyben meg kell adni az adott szakembernek az adott jogosultsághoz kapcsolódó első kamarai bejegyzésének időpontját. (Ajánlatkérő ebben az esetben a szakembereknél a szakmai többlettapasztalat időtartamát a bejegyzés napjától számolja, a bejegyzés tényét az elérhető kamarai nyilvántartásokból ellenőrzi.)
Az ajánlattevőnek a fenti nyilatkozatot szakemberenként kell benyújtania.
Amennyiben az ajánlatban az értékelési részszempont körében bemutatott, s a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember az ajánlattételi határidő lejártának napján még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal (kamarai bejegyzéssel), az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az általa megnevezett (bemutatott) szakember a feladatellátáshoz szükséges kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog, és a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.

Az ajánlattevőnek a fenti nyilatkozatot szintén szakemberenként kell benyújtania.

I/11. Ajánlati ár, fizetési feltételek

I/11.1. Az ajánlati, illetve a majdani szerződéses árnak tartalmaznia kell a műszaki tartalom megvalósításának *teljes* költségét: az anyagköltséget, kivitelezési munkák díját, valamennyi szerződéses kötelezettség, így a garanciális szolgáltatások költségeit is. [Az 1. és a 3. rész tekintetében a teljes árba beletartozik az ajánlati felhívásban az adott rész II.2.10) pontjában meghatározott két opciós tétel is. Ezen részek esetében az opciós tételek árát is magában foglaló összeget kell feltüntetni a felolvasólapon ajánlati árként.]

I/11.2. Az ajánlattevő által megadott ajánlati ár, és annak alapját képező árak az ajánlattevő számára szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során kötöttnek tekintendők. Az ajánlati ár magában foglal tehát minden ellenszolgáltatást, melyet ajánlatkérő ajánlattevőnek fizet. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF) kell megadni, s az nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához.

I/11.3. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőtől átvett Ajánlati dokumentációt a szakvállalattól elvárható gondossággal felülvizsgálni, beleértve a műszaki leírást is. Az ajánlattevő (vállalkozó) a nem megfelelő felülvizsgálatból eredő többletköltségeit nem érvényesíttetheti az ajánlatkérővel (megrendelővel) szemben.

I/11.4. Az ajánlatkérő az ajánlati ár meghatározásához, illetve az ajánlattételhez ún. árazatlan költségvetést bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az árazatlan költségvetésekből tételeket nem hagyhat el, ahhoz tételeket nem tehet hozzá. (Amennyiben pl. a kiegészítő tájékoztatás nyomán az adott költségvetés módosul, a módosítást az ajánlatkérő maga végzi el, s az általa módosított költségvetést közzé teszi a közbeszerzési dokumentumok körében.) Az ún. egyenértékűség kezelése az I/7.7. pont szerint történik.

I/11.5. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltak alapján mindegyik rész tekintetében a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összeget biztosít. Az előleg-igénybevételi szándékáról és az igényelt előleg mértékéről az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell. [Amennyiben az ajánlattevő a teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-nál nagyobb mértékű előleget igényel, az 5% feletti előleg-részre előleg-visszafizetési biztosítékot kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani. Az előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdésben foglalt formában kell rendelkezésre bocsátani.]
Az igényelt előleg kifizetésére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése az irányadó.

I/11.6. Ajánlatkérő tartalékkeretet nem határoz meg egyik rész tekintetében sem.

I/11.7. A nyertes ajánlattevő az adott részre vonatkozó szerződéstervezetben foglaltak szerint nyújthat be számlát. [Az 1., illetve a 3. rész tekintetében az esetleg megrendelésre kerülő opciós építési munkák esetében azokra külön számla nyújtandó be.] A számlák kifizetése, amennyiben a nyertes ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 135. § (3) bekezdésére tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §, illetve a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint történik.

I/11.8. Ajánlatkérő az I. részre vonatkozóan a számlázással kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az elvégzendő feladatok egy része hatósági engedélyköteles tevékenység [Körszín, Szekérállás, melyek a fordított adózás hatálya alá esnek, továbbá vannak nem építési engedélyköteles tevékenységek (a közművek, illetve az opciós tételek), melyek az ún. egyenes adózás alá esnek.

I/11.9. A teljesítésigazolás kiadására az adott szerződéstervezetekben foglaltak az irányadók.

I/12. Az ajánlattevő jogai

Ajánlatkérő az ajánlatokat kizárólag azok elbírálására használhatja fel, az ettől eltérő célú felhasználásról az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

I/13. Az ajánlatok értékelése és elbírálása

I/13.1. Az ajánlatok formai és adminisztratív kiértékelését a Bíráló Bizottság végzi. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésére tekintettel tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlatok bírálatát mindegyik rész tekintetében az ajánlatok értékelését követően végzi el, amely azt jelenti, hogy az ajánlatkérő az adott rész tekintetében csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb, illetve a következő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Amennyiben a Kbt. 81. § (5) bekezdés szerinti értékelés során az adott rész tekintetében több ajánlattevő ajánlata is a legkedvezőbbnek, illetve következő legkedvezőbbnek minősül (azonos pontszámot ér el), az ajánlatkérő annak kiválasztásánál, hogy mely legkedvezőbb, illetve következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő tekintetében végzi el az ajánlat bírálatát, a Kbt. 77. § (5) bekezdése szerint jár el.

I/13.2. Az ajánlatok értékelése, elbírálása során ajánlatkérő írásban hívja fel az ajánlattevőket pótlásra, illetve a válaszadásra, melyben a határidő megjelölésével tételesen felsorolja a pótlandó dokumentumokat, valamint a nem egyértelmű kijelentéseket. Minderről valamennyi ajánlattevőt egyidejűleg írásban tájékoztatja.

I/13.3. Az ajánlatkérő a fentieken túl írásban a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett indokolást kérhet a Kbt. 72. § szerint.

I/13.4. Ajánlatkérő az ajánlatok vizsgálata és értékelése során az ajánlatokkal kapcsolatban esetleg felmerült, s írásban feltett kérdéseit a címzett ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, vagy közös ajánlattétel esetében a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti képviselő útján köteles megválaszolni, a felvilágosítást megadni. A Kbt. 72. § szerinti esetben a választ, illetve az indokolást szintén a címzett ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, vagy közös ajánlattétel esetében a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti képviselő köteles aláírni. [Amennyiben a válaszlevelet az ajánlattevő (közös ajánlattevő) képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazást szintén csatolni kell a hiánypótláshoz, illetve a válaszlevélhez (indokoláshoz), feltéve, hogy a meghatalmazás nem szerepel az ajánlatban.] Amennyiben az ajánlattevő nem tesz eleget válaszadási, illetőleg indokolási kötelezettségének, ajánlatkérő az ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelenné nyilvánítja. Mindez nem érinti azt a tényt, hogy az ajánlatkérő más okból is érvénytelenné nyilváníthassa az ajánlatot, így pl. nem fogadja el az írásos indokolásban foglaltakat.

I/13.5. Az ajánlatkérő az ajánlattevőt kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának a Kbt. 73. § szerinti egyéb okból

történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül írásban tájékoztatja.

I/13.6. Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban és az Ajánlati dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat valamennyi részajánlat tekintetében a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerint a legjobb ár-érték arány értékelési szempont szerint szerint értékeli.

Az értékelési részszempontok és súlyszámaik:

1. rész

Részszempontok	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó, HUF)	70
2. Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap, 0-24 hónap)	10
3. Az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap)	10
4. Az [M.2.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap)	4
5. Az [M.2.3)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap)	4
6. Az [M.2.4)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata az alkalmassági feltétek között meghatározott szakmai tapasztalaton felül (hónap, 0-36 hónap)	2

2. rész

Részszempontok	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó, HUF)	70
2. Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap, 0-24 hónap)	10
3. Az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap)	10
4. Az [M.2.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap)	10

3. rész

Részszempontok	Súlyszám

1. Ajánlati ár (nettó, HUF)	70
2. Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap, 0-24 hónap)	15
3. Az [M.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap)	15

Az adható pontszám valamennyi rész tekintetében: 0-100 pont.
Az ajánlati árra vonatkozó értékelési részszempont esetében az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális pontot kapja, a többi ajánlat pontszámánál az ajánlatkérő fordított arányosítást alkalmaz. A többletjótállásra és az [M.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakemberek több szakmai tapasztalata tekintetében az ajánlatkérő egyenes arányosítást alkalmaz az alábbiak szerint.
Az 1. értékelési részszempontnál az ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat hasonlítja össze.
A képlet:
$P = (A_{legjobb} / A_{vizsgált}) * P_{max}$
P: az 1. értékelési részszempontra vonatkozó pontszám,
P_{max}: a pontskála felső határa (100),
$A_{legjobb}$: az ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem értéke,
$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke.
A jótállással kapcsolatos részszempontoknál az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a kötelezően vállalandó jótállás időtartama 36 hónap. Ezen értékelési részszempont esetében az e felett megajánlott jótállási időtartamot kell feltüntetni a felolvasólapon. Mindez azt jelenti, hogy ha valamely ajánlattevő nem kíván a kötelező 36 hónapon felül további jótállást vállalni, erre az értékelési részszempontra 0 pontot kap, az ajánlata nem lesz tehát érvénytelen.
Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Azok az ajánlatok, melyek 24 hónap vagy annál hosszabb időtartamú további jótállást ajánlanak meg, a maximális pontszámot kapják. A pontszámításkor a 24 hónapot meghaladó időtartamú további jótállást az ajánlatkérő a 24 hónapos jótállással egyenlőnek tekinti, s ezt az értéket veszi figyelembe az arányosítás során.
Ajánlatkérő számára a hosszabb idejű többletjótállás a kedvezőbb.
A jótállásra vonatkozó értékelési részszempontoknál a képlet:
$P = (A_{vizsgált} / A_{legjobb}) * P_{max}$
ahol
P: az adott értékelési részszempontra vonatkozó pontszám,
P_{max}: a pontskála felső határa (100),
$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke,
$A_{legjobb}$: az elvárt legkedvezőbb tartalmi elem (24 hónapos többletjótállás).
A szakemberek többlet szakmai tapasztalatára vonatkozó értékelési részszempontoknál az ajánlattevők dönthetnek úgy is, hogy olyan szakembert mutatnak be, aki az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában még nem rendelkezik a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül további szakmai tapasztalattal (a felelős műszaki vezetőként bevonni szakemberek

esetében), illetve az alkalmassági feltételnél meghatározott szakmai tapasztalaton felül nem rendelkeznek további (többlet) szakmai tapasztalattal.
Ebben az esetben az ajánlattevő az adott szakmai tapasztalatra vonatkozó értékelési részszempontra 0 pontot kap.
Mindebből következik, hogy ez az eset nem jelenti az ajánlat érvénytelenségét.
Ajánlatkérő a fentiekkel kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a fenti szakember szakmai tapasztalata tekintetében az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, ugyanakkor az értékelés során minden megkezdett hónap egész hónapnak minősül.
Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Az az ajánlat, amely az elvárt legkedvezőbb tartalmi elemet (36 hónap) vagy annál kedvezőbb megajánlást tartalmaz, a maximális pontot kapja. A pontszámításkor a 36 hónapot meghaladó többlet szakmai tapasztalatot az ajánlatkérő a 36 hónapos többlet szakmai tapasztalattal egyenlőnek tekinti, s ezt az értéket (36 hónap) veszi figyelembe az arányosítás során, azaz a képletbe ebben az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be.
A szakemberek többlet szakmai tapasztalatára vonatkozó bármely értékelési részszempont tekintetében az ajánlatkérő számára kedvezőbb a hosszabb időtartamú szakmai tapasztalat.
A vonatkozó képlet (a szakemberek többlet szakmai tapasztalatára vonatkozó bármely értékelési részszempontok tekintetében):
$P = (A_{vizsgált} / A_{legjobb}) * P_{max}$
ahol
P: az adott értékelési részszempontra vonatkozó pontszám,
P_{max}: a pontskála felső határa (100),
$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke,
$A_{legjobb}$: az elvárt legkedvezőbb megajánlási szint értéke (36 hónap szakmai többlettapasztalat).
A többlet szakmai tapasztalatra vonatkozó értékelési részszemponttal kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltakra.
Az ajánlattevő a fenti értékelési részszempontok tekintetében köteles az ajánlat részeként benyújtani az adott szakember szakmai önéletrajzát, melynek jelen Ajánlati dokumentáció I/10.3. pontja szerint tartalmaznia kell az adott szakember havi bontásban megadott szakmai tapasztalatát.
Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az EKR-ben a felolvasólap-mintát úgy állította be, hogy valamennyi értékelési részszempont esetében tizedesjegy nem tüntethető fel, tehát ezen értékelési részszempontok esetében csak egész hónapok adhatók meg.
Ajánlatkérő a fenti értékelési részszempontok esetében alkalmazandó arányosítás során két tizedes jegy pontosságig számol, majd az így kapott számot beszorozza a súlyszámmal.
Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az értékelési részszempontok pontozása, illetve az alkalmazandó képletek a Közbeszerzési Hatóság 2020. március 25-én megjelent útmutatója alapján került kialakításra.

I/14. Értesítés az eljárás eredményéről, szerződéskötés

I/14.1. Az eljárás (részajánlat) nyertese az az ajánlattevő, amely az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján az adott rész tekintetében legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot tette.

I/14.2. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (6) bekezdése az irányadó.

I/14.3. Az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az eljárás (részajánlat) nyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során az adott rész tekintetében a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést, amennyiben azt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.

Ajánlatkérő az alábbi esetekben is jogosult a második helyezettel szerződést kötni, ha a nyertesként kihirdetett ajánlattevő az 1. rész tekintetében

- a szerződéskötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É-M felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott, korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert,
- a szerződéskötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott, korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert,
- a szerződéskötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott, korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert.

Ajánlatkérő az alábbi esetekben is jogosult a második helyezettel szerződést kötni, ha a nyertesként kihirdetett ajánlattevő a 2. rész tekintetében

- a szerződéskötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É-R felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert,
- a szerződéskötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG-R felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert.

Ajánlatkérő az alábbi esetekben is jogosult a második helyezettel szerződést kötni, ha a nyertesként kihirdetett ajánlattevő a 3. rész tekintetébena szerződéskötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti minimum MV-KÉ-R felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert.

II. SZERZŐDÉSTERVEZETEK

Kivitelezési szerződés

1. részajánlat

Szerződő Felek
egyrészről
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Székhely: 4024 Debrecen, Sumen u. 2.
Képviseli: Medgyesi Gergely Árpád, igazgató
Levelezési címe: 4024 Debrecen, Sumen u. 2.
Számlavezető pénzintézete: Magyar Államkincstár
Számlaszáma: 10034002-01743654-30005125
Adószáma: 15323871-2-09
Törzskönyvi azonosító szám(PIR): 323879
Statisztikai jelzőszáma: 15323871841231209
mint **megrendelő**
és
Hortobágy Község Önkormányzata
Székhely: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.
Képviseli: Jakab Ádám András - polgármester
Levelezési címe: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.
Számlavezető pénzintézete: Magyar Államkincstár
Számlaszáma: 10034002-00349659-00000024
Adószáma: 15728647-2-09
Statisztikai jelzőszáma: 728647
mint **megrendelő**, illetve
együttesen: **megrendelők**

másrészről
Név: .....
Cím: .....
Képviseli: .....
Levelezési cím: .....
Számlavezető pénzintézete: .....
Számlaszáma: .....
Adószáma: .....
Statisztikai jelzőszáma: .....
Cégbíróság: .....
Cégjegyzék száma: .....
mint **vállalkozó**
(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek)
között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A megrendelők mint közös ajánlatkérők nyílt közbeszerzési eljárást indítottak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § alapján.

A vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlati felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és a megrendelők a vállalkozót nevezték meg az eljárás (részajánlat) nyerteseként.
A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

1.1. A megrendelők megrendelik, vállalkozó pedig elvállalja Hortobágy település központi területe, mint világörökségi helyszín megújítását az alábbiak szerint.

1.2. Jelen szerződés tárgyát képező munkák részletes meghatározását az Ajánlati dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) és mellékletei, továbbá a vállalkozó ajánlata tartalmazza.

1.3. A vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A vállalkozó a munkálatokat eltervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.

1.4. A megrendelők nyilatkoznak, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenységek közül a Szekérállás műemléki helyreállítása, a Körszín épület átépítése hatósági engedélyköteles tevékenység.

1.5. Bármely esetleg még felmerülő engedély megszerzésekor a vállalkozó köteles együttműködni a hatóságokkal/jóváhagyókkal, az egyeztetéseket a lehető leghamarabb köteles megkezdeni, s folyamatosan folytatni, egészen a jóváhagyás megszerzéséig, illetve köteles minden tőle elvárhatót megtenni annak érdekében, a jóváhagyásokat az arra illetékesek mihamarabb megadják.

1.6. A megrendelő fenntartja, hogy Hortobágy település központi területe megújítása részeként a rendelkezésre álló pénzügyi forrás függvényében az ajánlati felhívás II.1.10) pontjában szereplő munkákat (Csárdakert tájépítészeti és kertészeti revitalizációja, Kültéri installációk) megrendelje. A megrendelés az említett munkák bármelyikére, de mindkét munkára egyaránt vonatkozhat.

1.7. Az opciós tételek között szereplő munkák részletes meghatározását szintén a Dokumentáció és mellékletei, továbbá a vállalkozó ajánlata tartalmazza.

1.8. A megrendelő az opciós jogát egyoldalú írásbeli nyilatkozattal jogosult gyakorolni legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 30. naptári napig, figyelembe véve a munkaszervezési körülményeket és az adott opciós tétel megvalósításához szükséges időt.

1.9. Az opció a megrendelő számára lehívási (megrendelési) kötelezettséget nem jelent, ezért a megrendelő nem vállal kötelezettséget arra, hogy az opciós joga alapján lehívást (megrendelést) bocsát ki bármelyik, fent meghatározott opciós tételek vonatkozásában, mely magában foglalja azt is, hogy egyáltalán nem hív le, rendel meg opciós tételt.

1.10. A vállalkozó az opciós jog alapján megrendelt munkákat az ajánlatában szereplő módon és áron köteles elvégezni.

I.11. A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket a közbeszerzési dokumentumokból teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hi-

ánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.

1.12. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama

2.1. Jelen szerződés mindhárom fél által történő aláírásának a napján lép hatályba.
[*Amennyiben az ajánlatkérő úgy nyilvánítja a közbeszerzési eljárást eredményessé, hogy a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlattevő ajánlati ára meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékét, továbbá a közbeszerzési eljárás során a GINOP-7.1.9-17-2018-00024 azonosítószámú projekt fizikai befejezésének határidő meghosszabbítására vonatkozóan nem kap tájékoztatást az irányító hatóságtól, a 2.1. pont szövege a következő:*
„Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírását követően akkor lép hatályba, amikor a megrendelő jelen szerződéses ár és a rendelkezésére álló pénzügyi fedezet különbségét támogatásból és/vagy egyéb forrásból biztosítja és a vállalkozót erről tájékoztatta, feltéve, hogy ezen időszak alatt az irányító hatóság a GINOP-7.1.9-17-2018-00024 azonosítószámú projekt fizikai befejezése határidejének meghosszabbítására vonatkozó kérelmet elfogadta. Jelen szerződés ebben az esetben aznap lép hatályba, amikor a vállalkozó a később bekövetkező eseményről szóló megrendelői írásbeli tájékoztatást kézhez vette."
Amennyiben az ajánlatkérő úgy nyilvánítja a közbeszerzési eljárást eredményessé, hogy a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlattevő ajánlati ára meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékét, a 2.1. pont szövege a következő:
„Jelen szerződés csak akkor lép hatályba, amikor a megrendelő jelen szerződéses ár és a rendelkezésére álló pénzügyi fedezet különbségét támogatásból és/vagy önerőből biztosítja és a vállalkozót erről tájékoztatta. Ebben az esetben a szerződés hatályba lépésének napja az értesítés vállalkozó által történő kézhezvétel napja."
Ha az ajánlatkérő úgy nyilvánítja a közbeszerzési eljárást eredményessé, hogy a közbeszerzési eljárás során a GINOP-7.1.9-17-2018-00024 azonosítószámú projekt fizikai befejezésének határidő meghosszabbítására vonatkozóan csak a szerződés aláírását követően tájékoztatja az irányító hatóság arról, hogy a fenti támogatási szerződésmódosítási kérelmét nem támogatja (függetlenül attól, hogy a szerződés teljesítéséhez a pénzügyi forrás rendelkezésre áll, a 2.1. pont szövege a következő:
„Az irányító hatóságnak a GINOP-7.1.9-17-2018-00024 azonosítószámú projekt tekintetében a projekt fizikai befejezésének határidő meghosszabbítására vonatkozó kérelem elutasítása miatt a szerződés nem lép hatályba."]

2.2. A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek egyeztetnek, de a munkaterület átadására a szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb 10 naptári napon belül sor kerül. A munkaterület átadásának feltétele, hogy a vállalkozó rendelkezik az ajánlati felhívásban, illetve jelen szerződésben meghatározott felelősségbiztosítással. A munkaterület átadás-átvételét az Építési Naplóban (a továbbiakban: Építési napló vagy e-napló) rög-

zíteni kell, s az Építési Naplót az e-napló szabályai szerint kell vezetni. A megrendelő a megnyitott építési naplóhoz hozzáférési jogot biztosít a vállalkozó részére. Megrendelő Napló Ügyfél Jele (NÜJ): .....

2.3. A vállalkozó köteles valamennyi kivitelezési munkát a munkaterület átadásától számított 8 hónapon belül befejezni, beleértve azt az esetet is, amennyiben a megrendelő él az opciós jogával. A megrendelők előteljesítést elfogadnak.

2.4. A fenti határidő kötbérkötelesek. A vállalkozó akkor teljesít határidőben, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a 2.3. pontban szereplő határidőn belül megkezdődik.

2.5. Teljesítéskor a műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a vállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a megrendelő hívja össze. A vállalkozó köteles a tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legkésőbb 5 (öt) munkanappal az értesítést megtenni.

2.6. A megrendelő vagy jóváhagyja a vállalkozó által kezdeményezett átadás-átvételi időpontot, vagy más időpontot jelöl ki a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására. A megrendelő kizárólag jelen szerződés 2.3. pontja szerinti teljesítési határidőn belüli időpontot határozhat meg a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő időpontjaként, amennyiben nem fogadja el a vállalkozó által javasolt időpontot. A megrendelő az átadás-átvételi eljárás meghatározott időpontjának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a vállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekelteket.

2.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a vállalkozó felelőssége.

2.8. Amennyiben a megrendelők az átadás-átvételi eljárás megkezdésére fentiek szerint meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdik meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de 30 napon belül nem fejezik be, a vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

2.9. Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy azt bármely megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. Az adott megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozói díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.

2.10. Az átadás-átvételi eljárásra egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet] 32. § (3)-(8) bekezdés az irányadó.

2.11. A megrendelők nem tagadhatják meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (3) bekezdése].

3. A teljesítés helye

Hortobágy, hrsz-ok: Hortobágy 97/2, 100/2, 101, 108/7, az opciós tételek tekintetében: Hortobágy 1, 97/2, 100/2, 108/7, 101, 92/1, 1120/4a, 02755/8, 01564/2, 01471/1.

4. Szerződéses ár

4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen (az opciós tételek nélkül) nettó

.....,- Ft, azaz nettó ..... forint összegű vállalkozói díj illeti meg.

A fenti összegből a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságra eső rész: nettó .....,- Ft, azaz nettó ..... forint.

A fenti összegből Hortobágy Község Önkormányzatára eső rész: nettó .....,- Ft, azaz nettó ..... forint.

Az opciós tételként megjelölt Csárdakert tájépítészeti és kertészeti revitalizációjáért a vállalkozót ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfaösszegű díj illeti meg.

Az opciós tételként megjelölt kültéri installációk megvalósításáért a vállalkozót ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfaösszegű díj illeti meg.

4.2. A kivitelezés engedélyköteles része és az ahhoz elválaszthatatlanul kapcsolódó munkák [Körszín, Szekérállás] tekintetében az Áfa fizetési kötelezettség az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a megrendelőt terheli, az ide nem tartozó kivitelezési munkák (a közművek és mindkét opciós munka megvalósítása) esetében viszont az áfa mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik (egyenes adózás). A fentiekkel összefüggésben a Szerződő Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett Áfa alany, és egyiküknek sincs az Áfa törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.

4.3. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár. A vállalkozói díj magában foglalja a Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségét, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
- a szükséges szakfelügyeletek biztosításával kapcsolatos költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a bérek és költségei,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérlési, lízingelési költségei,
- az esetleges akadályoztatás költségei,
- adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
- jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
- a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
- adott esetben banki, finanszírozási költségek,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
- a megvalósulási tervdokumentáció elkészítésének költsége,
- az átadás-átvétel költségei,
- az esetleges eljárási költségek, illetékek,
- egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.

4.4. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Szerződő Felek a tételes elszámolásra.

4.5. A vállalkozói díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.

4.6. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

4.7. A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4.8. A megrendelők kijelentik, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

4.9. A vállalkozó a Kbt. 136. § (2) bekezdésben foglaltak alapján köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
[Amennyiben az eljárás nyertese Magyarországon bejegyzett gazdasági szereplő, a fenti pontot a szerződéskötés előtt törölni kell.]

5. Előleg

5.1. A vállalkozó a 4.1. pont szerinti (az opciós tételek nélküli) nettó vállalkozói díj ...%-ának megfelelő, azaz nettó ..... összegű előlegre jogosult.
A fenti összegű előlegből nettó .....,- Ft-ot, azaz nettó ..... forintot a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, nettó .....,- Ft-ot, azaz nettó ..... forintot pedig Hortobágy Község Önkormányzata biztosít.
[Amennyiben az ajánlattevő úgy nyilatkozik az ajánlatában, hogy nem kér előleget, szerződéskötéskor a fenti pont szövege a következő lesz: „Vállalkozó előleget nem igényelt.". Ebben az esetben a szerződéskötés előtt a szerződéstervezet 5.2.-5.4. pontok törlésre kerülnek, s az 5.1. pont számozása megszűnik.
Amennyiben viszont az ajánlatevő az ajánlatában úgy nyilatkozik, hogy a teljes nettó szerződéses ár 5%-ánál nagyobb mértékű előleget igényel, az 5.1. pont szövege az alábbi: „A vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj ...%-ának megfelelő, azaz nettó ..... Ft összegű előleget igényelt, mellyel összefüggésben a teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-a feletti előleg-részre a Kbt. 134. § (6) bekezdésben foglalt formában előleg-visszafizetési biztosítékot bocsát a megrendelő rendelkezésére."]

5.2. A vállalkozói előleg igénybevétele esetén a vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét.
[Amennyiben az ajánlatevő az ajánlatában úgy nyilatkozik, hogy a teljes nettó szerződéses ár 5%-ánál nagyobb mértékű előleget igényel, az 5.2. pont szövege az alábbi: „Az igényelt előleggel kapcsolatban a vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét, feltéve, hogy az előző pontban rögzített előleg-visszafizetési biztosítékot határidőben a megrendelő rendelkezésére bocsátotta."]

5.3. A vállalkozó az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani.

5.4. Az előleg összege a részszámlákból és a végszámlából egyenlő mértékben kerül levonásra.

6. Fizetési feltételek

6.1. A számlázás az alábbiak szerint történik.

A vállalkozó az első részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri a 15%-os készültségi fokot. Ezen részszámla értéke: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.
A vállalkozó a második részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri a 35%-os készültségi fokot. Ezen részszámla értéke: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.
A vállalkozó a harmadik részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri az 50%-os készültségi fokot. Ezen részszámla értéke: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.
A vállalkozó a negyedik részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri a 65%-os készültségi fokot. Ezen részszámla értéke: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.
A vállalkozó az ötödik részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri a 80%-os készültségi fokot. Ezen részszámla értéke: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.

6.2. A részszámla benyújtásának feltétele a részszámla összegének műszaki ellenőri jóváhagyása, s az erről szóló hivatalos nyilatkozatának (műszaki igazolásának) csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítésigazolást.

6.3. A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 16.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítésigazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés p) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítésigazolás kiállítását.
A végszámla összege: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.

6.4. A számlákat úgy kell megbontani, hogy a a teljes központi területet érintő közműfejlesztéshez tartozó valamennyi kivitelezési feladat ellenértékét Hortobágy Község Önkormányzata fizeti meg, az összes többi kivitelezési feladat tekintetében pedig a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság lesz a számlafizető. Jelen pontban említett megosztást valamennyi számla tekintetében érvényesíteni kell, azaz valamennyi számlát az említett megosztás szerint megrendelőnek kell kiállítani, továbbá a számlákon elkülönítetten kell megjeleníteni az egyenes adózás és a fordított adózás alá eső munkákat. Az opciós tételek esetében a számlák címzettje, számlafizetője a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság.

6.5. A végszámla benyújtásának a fenti pontban meghatározottakon túli feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.

6.6. A részszámlák és végszámla benyújtásával egyidejűleg a vállalkozó nyilatkozik arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból.
[Amennyiben közös ajánlattételre kerül sor jelen szerződés 6.5. pontjának a szövege a következő:
A részszámlák és végszámla esetében a közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók annak megfelelően nyújtják be a számlájukat, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Emellett a közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók önállóan nyilatkoznak, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból.]

6.7. Az adott számlához a fenti nyilatkozat mellett csatolni kell a vonatkozó teljesítésigazolást is.

6.8. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) a kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét.

6.9. A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az adott megrendelő a számla kézhezvételétől számított tizenöt naptári napon belül átutalja a vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).

6.10. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) haladéktalanul kiegyenlíti(k) az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja/visszatartják.

6.11. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) ezt követően átadja/átadják az adott megrendelőnek fenti pont szerinti átutalások igazolásainak a másolatát (másolatait).

6.12. A vállalkozó által (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók által egyenként) szabályszerűen kiállított és benyújtott számlában megjelölt saját teljesítés ellenértékét az adott megrendelő a 6.11. pont szerint dokumentumok kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).

6.13. Amennyiben vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók valamelyike) jelen szerződés 6.10.-6.11. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az adott megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a vállalkozót (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozókat), ha a vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók közül az érintett) az adott megrendelő részére igazolja, hogy jelen szerződés 6.10.-6.11. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a vállalkozó által a 6.6. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

6.14. A számlákat a 6.4. pont figyelembe vételével 1 (egy) példányban kell benyújtani. A számlán fel kell tüntetni az adott megrendelő nevét, címét, a projekt elnevezését [*„Hortobágy – Világörökségünk a Puszta"*] és azonosítószámát [GINOP-7.1.9-17-2018-00024]. A számlát az adott megrendelő címén személyesen vagy postán lehet benyújtani.

6.15. Mindkét megrendelő elfogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

6.16. Mindkét megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a benyújtott számlával összefüggésben kifogás merül fel, úgy az adott megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozókhoz). Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

6.17. A számlák összegének az adott megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén az adott megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).

7. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

7.1. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni kötelesek, különös tekintettel a kivitelezési munkák ütemezését illetően a Dokumentációban foglaltak szerint. Ennek keretében a Szerződő Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.

7.2. A szerződés megvalósítását érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsődlegesen az Építési Napló, melynek vezetése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik. Ezen túl a Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződés alapján születő dokumentumokból csak a Szerződő Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

7.3. A fentiekkel összefüggésben a Szerződő Felek kijelentik, hogy az Építési Naplón vagy annak mellékletét képező iratokon túl az egymásnak küldött értesítések e-mailben fognak történni. (Csak különösen fontos esetben: telefaxon, illetve ajánlott levélben is. Ezen értesítések hatálya az e-mail címzetthez való megérkezéskor áll be, feltéve, ha az munkanapon 9 és 16 óra között érkezik meg; ezen kívüli érkezés esetén a következő munkanap reggel 9 óráját tekintik a felek a kézbesítés időpontjának. A többi esetben a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be a kézbesítés hatálya.)

7.4. Mindkét megrendelő, valamint a megrendelők nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.

7.5. A vállalkozó csak a megrendelők jelen szerződésben nevesített képviselőitől, illetve a műszaki ellenőrtől fogadhat el utasítást. A műszaki ellenőrzést végző személy utasítási jogköre csak a megrendelők ilyen irányú felhatalmazása esetén terjed ki azon ügyekre, melyeket valamely megrendelő jogszabály vagy jelen szerződés alapján magának tart fenn.

7.6. Ha a megrendelők jelen szerződésben nevesített képviselői vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást adnak, a vállalkozó köteles a megrendelőket erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői vagy műszaki ellenőri utasítás fenntartása esetén a vállalkozó az adott megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.

7.7. Vállalkozó az adott megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben az adott megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.

7.8. Vállalkozó kérheti bármelyik érintett megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármely döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni az adott megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.

7.9. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a megrendelők joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A megrendelők joga és kötelessége műszaki-gazdasági elgondolásait a kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a vállalkozóval.

7.10. Mindkét megrendelő jogosult részt venni a műszaki ellenőr vagy a vállalkozó által a megvalósítással összefüggésben szervezett tárgyalásokon.

7.11. Mindkét megrendelő jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósításáról vagy egyéb kérdésekről bármikor írásos tájékoztatást kérni a vállalkozótól, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.

7.12. A kivitelezés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a megrendelők a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglalnak állást, hogy az a vállalkozó teljesítési határidejének betartását nem lehetetleníti el, illetve nem teszi indokolatlanul terhesebbé.

7.13. Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívül állásfoglalást (döntést) kér, a megrendelők kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy azt soron kívül teljesítse.

7.14. Bármely megrendelő által hozandó döntésekre vonatkozó igény esetén az annak kezdeményezésére irányuló írásbeli dokumentumot a műszaki ellenőr útján kell az adott vagy mindkét megrendelő képviselőjéhez eljuttatni.

7.15. A vállalkozó köteles biztosítani mindkét megrendelő, a megrendelők képviselői, illetve a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelők, a megrendelők képviselői, illetve a műszaki ellenőr megtekinthessék és megvizsgálhassák a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét. A vállalkozó köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.

7.16. A megrendelők biztosítják a vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat.

7.17. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani a munkaterület megfelelő őrzését.

7.18. A rongálásokból, a munkaterült nem megfelelő őrzéséből eredő vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.

7.19. A munkavégzéshez a megrendelők a vállalkozó részére eszközt nem adnak át.

7.20. Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles a jogszabályok szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket.

Az ajánlatban az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.

Az ajánlatban az [M.2.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.

Az ajánlatban az [M.2.3)] alkalmassági feltétel keretében bemutatottszakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.

Az ajánlatban az [M.2.4)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata az alkalmassági feltétek között meghatározott szakmai tapasztalaton felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.

7.21. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban dokumentálni a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.

7.22. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.

7.23. A vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szer-

ződés teljesítésében. A vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A vállalkozó a fentieken túl jelen szerződés keretében nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

7.24. A vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében foglaltak alapján változhat meg.

7.25. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a megrendelőket azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.

7.26. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a vállalkozó viseli.

7.27. Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.

7.28. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.

7.29. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.

7.30. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.

7.31. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelők, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.

7.32. A beépített anyagok eltakarására csak az adott megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az eltakarásról a vállalkozó köteles előzetesen 48 órával előbb az adott megrendelőt írásban értesíteni; amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.

7.33. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőket harmadik fél részéről felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta. Az adott megrendelő jóváhagyása a vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.

7.34. Vállalkozó köteles legkésőbb a munkaterület átadásáig jelen szerződés tárgyára vonatkozó építési-szerelési összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezni, melynek éves fedezete 200.000.000. HUF, káreseményenkénti fedezete pedig minimum 50.000.000. HUF, a vagyonbiztosítási fejezetében a biztosítási összeg pedig nem kevesebb, mint jelen szerződés teljes összege. A vállalkozó a fenti felelősségbiztosítást köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt hatályában fenntartani.

7.35. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek

7.36. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos, napi tisztántartása, pormentesítése, a keletkezett hulladéknak a vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és – a munkaterületről történő – folyamatos elszállítása. A vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésekor keletkező hulladékot az ajánlatában bemutatott engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani, illetve szállíttatni.

7.37. A vállalkozónak törekednie kell a keletkezett hulladékmennyiség csökkentésére, a hulladékok megfelelő kezelésére. A vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat.

7.38. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközeit, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.

7.39. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek, valamint a jóváhagyott kiviteli tervnek.

A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőknek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik. A vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelők a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

7.40. A vállalkozó köteles a kivitelezés során jogszabályban meghatározott tartalmú mintavételi és megfelelőség-igazolási tervet készíttetni.

7.41. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot tenni.

7.42. A vállalkozó köteles a megvalósulási dokumentációt 2 (kettő) papírpéldányban és 1 (egy) példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n szerkeszthető formában: .pla, .dwg kiterjesztésű fájl, de az aláírt változatot .pdf formátumban) átadni a megrendelőknek.

7.43. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogok vonatkozásában, mely magában foglalja az Szjt. 46. §. szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjt. 47. § szerinti – a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. A vállalkozó csak a megrendelők előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.

7.44. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen a megrendelők és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Szerződő Felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételten ellenőrizik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a

hibákat kijavítani. A Szerződő Felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanciális bejárást tartanak, melyeken jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejáráson felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 8.7. pontja is irányadó.

7.45. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek [pl. Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság és az általa megbízott szervezetek, Európai Csaláselleni Hivatal (OLAF), Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek] feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

7.46. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a vállalkozó köteles minden segítséget a megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és a megrendelők kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

7.47. A vállalkozó vállalja, hogy szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelők számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőket haladéktalanul értesíti.

7.48. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, melynek változásáról a vállalkozó köteles haladéktalanul a megrendelőket írásban értesíteni.

7.49. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv."), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR") rendelkezéseit.

7.50. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket üzleti titokként kezeli, a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja, ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, közreműködői tekintetében is köteles gondoskodni, az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a bérbeadót a jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli, ezen rendelkezések a Ptk., valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseivel összhangban alkalmazandók.

7.51. A vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja vissza, hogy jelen szerződés teljesítése során biztosítja a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 510/2021. (IX. 3.) Korm. rendelet által meghatározott az Üvegkapu alkalmazását.

8. Jótállás

8.1. Vállalkozó a megrendelők által meghatározott 36 hónapos, azaz harminchat hónapos jótállás mellett további .... hónap, azaz ..... hónap garanciát (jótállást) vállal az általa elvégzett munkáért és a beépített eszközökért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles az adott megrendelő írásbeli értesítésétől számított 2 munkanapon belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.

8.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégeztetett munkára is.

8.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha

- a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,
- a működtetés nem rendeltetésszerűen történik,
- a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
- a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.

A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.

8.4. A jótállás időtartama a munkák elvégzésére vonatkozó sikeres átadás-átvételi eljárást követően kezdődik.

8.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.

8.6. Ha a 8.1. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, az adott megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőknek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben az adott megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

8.7. A legkésőbb lejáró jótállási idő leteltekor a Szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését. A jegyzőkönyvet a jótállási időszak lezárását követő 30 napon belül el kell készíteni.

9. Szerződésszegés

9.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.

9.2. Amennyiben a vállalkozó olyan okból szegi meg a szerződést, amelyért felelős, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A kötbéren felüli kár megtérítése alól akkor mentesül a vállalkozó, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

9.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.

9.4. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a megrendelők kötbér felszámítására jogosultak a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

9.5. Amennyiben a vállalkozó nem tudja tartani jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, a megrendelőket késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5%-a/nap.

9.6. Amennyiben az átadás-átvétel során megállapítást nyer, hogy a vállalkozó jelen szerződésben szereplő feladatait hiányosan, illetve hibásan látta el, a megrendelők a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására póthatáridőt állapítanak meg. A megállapított időszakra a megrendelőket szintén a fenti mértékű késedelmi kötbér illeti meg. A késedelmi kötbér maximuma: a nettó vállalkozói díj 10%-a.

9.7. A vállalkozó nem teljesítése (a szerződés teljesítésének a vállalkozó miatti lehetetlenné válása, meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó általi megtagadása, a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése) esetén megrendelők a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre jogosultak. A megrendelők szintén jogosultak meghiúsulási kötbérre, ha a szerződést a megrendelő jelen szerződésben foglalt okból felmondással megszünteti, illetve amennyiben a szerződéstől eláll.

9.8. Amennyiben a megrendelő a vállalkozó késedelme miatt a szerződést felmondja, úgy a megrendelő azonos jogalapra történő hivatkozással egyszerre nem követelheti a késedelmi és a meghiúsulási kötbért.

9.9. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a megrendelők ún. kötbérszámlát állítanak ki, melyet a vállalkozó köteles 30 napon belül megfizetni.

9.10. A megrendelők fenntartják a jogukat, hogy a kötbért meghaladó kárát a vállalkozóval szemben érvényesítse. A vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői bármelyik megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve az adott megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelők számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet az adott megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

9.11. Megrendelők részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőket a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.

9.12. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése vagy a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esetére a vállalkozó a teljesítés időpontjában a nettó vállalkozói díj értékének 3%-ával megegyező összegű jótállási biztosítékot köteles szolgáltatni a megrendelő részére. A jótállási biztosítéknak jelen szerződés 8.1. pontja szerinti teljes jótállási időtartam érvényesnek kell lennie, az okirat formájában nyújtott biztosíték érvényessége: jelen szerződés 8.1. pontja szerinti teljes jótállási időtartam + 30 naptári nap. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában szabályozott módok közül választhat:

a) a megrendelő fizetési számlájára történő befizetés vagy átutalás,
b) pénzügyi intézmény által vállalt garancia,
c) biztosító által vállalt garancia,
d) pénzügyi intézmény által vállalt készfizető kezesség,
e) biztosító által vállalt készfizető kezesség,
f) a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvény.

9.13. A 9.12. pont b-f) pontok esetében a megrendelőket kell megnevezni kedvezményezettként, tárgyként fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás címét. A biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.

9.14. Amennyiben a vállalkozó jelen szerződés 9.12. pontjának b)-f) alpontja szerinti formájában nyújtja át a biztosítékokat, azoknak feltétel nélkülinek, visszavonhatatlan és jelen szerződés 8.7. pont szerinti jegyzőkönyv aláírásáig érvényesnek kell lenniük. A

megrendelők kizárólag olyan biztosítékot fogadnak el, amelyben a pénzügyi intézmény/biztosító vállalja, hogy amennyiben a megrendelők arról tájékoztatják, miszerint a vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt jótállási kötelezettségeinek vagy jogutód nélkül megszűnt, úgy a vállalkozó helyett a megrendelők első felszólítására átutalja a biztosítékot a megrendelők bankszámlájára. A pénzügyi intézmény, vagy a biztosító által vállalt garanciában, illetve pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezességben, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvényben rögzíteni kell, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a követelést nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, az alapjogviszonyt nem vizsgálja, továbbá arról is, hogy a vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, bármelyik megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.

9.15. A megrendelők lehívhatják a biztosítékot, ha a vállalkozó felszólításra nem jelenik meg a helyszínen garanciális kötelezettségei elhárítása érdekében, illetőleg, ha a vállalkozó garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, beleértve az utó-felülvizsgálati eljáráson, illetve garanciális bejáráson felvett hibajegyzékben szereplő hibák kijavításának elmulasztását, továbbá, ha a vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.

9.16. Az okirat formájában rendelkezésre bocsátott jótállási biztosíték érvényessége ideje: a teljes jótállási időszak + 30 naptári nap.

9.17. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező vállalkozói kötelezettségeket.

10. Vis maior

10.1. Vis maior-on a Szerződő Felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan az alábbiakat:

- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
- nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
- zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
- természeti katasztrófa.
- járvány, karantén korlátozások, amennyiben ezek a kivitelezéssel érintett településre is kiterjednek.

10.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailen és egyidejűleg faxon is) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.

10.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folyamatos teljesítésére, amennyire az észszerűen elvárható.

11. Szerződésmódosítás

11.1. A szerződést mindkét fél belegyezésével, kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.

11.2. A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint a szerződés módosulásának minősül:
- az opciós tétel(ek) lehívása,
- a Szerződő Felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás.

11.3. Az előző pont második francia bekezdésében említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 8 napon belül köteles értesíteni.

12. Érvényesség, részleges érvénytelenség

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a Szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

13. A szerződés megszűnése

13.1. Jelen szerződés megszűnik a 8.7. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján.
[Amennyiben a közbeszerzési eljárást oly módon nyilvánították eredményessé, hogy a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlattevő ajánlati ára meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékét, úgy a fenti pont szövege a következő:
„Amennyiben a 2.1. pontban szereplő feltételek a szerződés aláírását követő 90 napon belül nem teljesülnek, jelen szerződés megszűnik. Egyéb esetben a szerződés 8.7. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján szűnik meg."]

13.2. A fentieken túlmenően a Szerződő Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan is megszüntethetik, ha
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- az Európai Unió Működéséről szóló Szerződésnek (a továbbiakban: EUMSZ) 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

13.3. A megrendelők az alábbi esetekben jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve – amennyiben annak lehetősége még fennáll – a szerződéstől elállni:
- a szerződés megkötését követően jut a megrendelők tudomására, hogy a vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
- a vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak,
- a vállalkozó nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek,

- az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a megrendelő vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,
- a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő(k) és/vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
- ha jelen szerződés 2.2. pontja alapján a munkaterület átadását megelőzően a vállalkozó által a megrendelő részére benyújtandó a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, és a vállalkozó, illetőleg a biztosító nem hajlandó a felelősségbiztosítás (kötvény) olyan jellegű módosítására, kiegészítésére, hogy az megfeleljen a kiírásban foglalt feltételeknek, s ezáltal a munkaterület átadására nem kerülhetett sor,
- a vállalkozó 9.5. pont szerinti késedelme meghaladja a 20 napot vagy a 9.5. és/vagy 9.6. pont szerinti késedelmi kötbérként a vállalkozó felé kiszámlázott összeg meghaladja a nettó vállalkozói díj 10%-át,
- a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint valamely megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
- a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelők és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelők és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását,
- a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
- a vállalkozó fizetésképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
- a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.

13.4. Bármely megrendelő részéről súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladóan késlekedik. Amennyiben a vállalkozó az adott megrendelőt a fenti mulasztásának teljesítésére írásban felszólította, s azt a megrendelő továbbra sem teljesítette, a vállalkozó jogosult a szerződést felmondani.

13.5. A megrendelők a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosultak és egyben kötelesek a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
- a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

13.6. A szerződés bármely ok alapján történő megszüntetése esetén a Szerződő Felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.

13.7. A felmondási jog jogellenesen (szerződésellenesen) történő gyakorlásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.

14. Alkalmazandó jog

Jelen szerződést Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Ptk.,
- a Kbt.,
- a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

15. Eljárás jogvita esetén

Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a Szerződő Felek békés úton kísérelnek megoldani. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést, illetve választott bíróságot nem vesznek igénybe. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére a Szerződő Felek a pertárgy értékétől függően a megrendelők székhelye szerint bíróság illetékességét kötik ki. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Szerződő Felek jogutódaira is.

16. Képviselők, illetve az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak, kapcsolattartók:

16.1. A megrendelők képviselői, akik egyben jogosultak a teljesítésigazolás kiállítására is:
Név: .....
Tel: .....
Név: .....
Tel: .....

16.2. Vállalkozó képviselője:
Név: .....
Tel: .....

16.3. A megrendelők részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak), illetve kapcsolattartók:
Név: .....
Tel: .....

16.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetői, akik az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:
Név: .....
Tel: .....

17. Egyéb

17.1. Jelen szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatás nyomán jött lére, mely építési beruházásra irányult.

17.2. Jelen közbeszerzési eljárás a „*Hortobágy – Világörökségünk a Puszta*" tárgyú projekt [GINOP-7.1.9-17-2018-00024] megvalósításához kapcsolódik. A támogatás intenzitása: 100%.

17.3. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:

- ajánlati felhívás,
- a Dokumentáció,

– a vállalkozó ajánlata.

17.4. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmaznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadók.

17.5. Jelen szerződés 8 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 3-3 db eredeti példánya a megrendelőket és 2 eredeti példánya pedig a vállalkozót illeti meg.

17.6. Alulírott Szerződő Felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

..... **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság képviseli: Medgyesi Gergely Árpád igazgató Megrendelő**	..... **Hortobágy Község Önkormányzata képviseli: Jakab Ádám András polgármester Megrendelő**
Pénzügyi ellenjegyzés: ..... Dr. Szentkirályi Éva gazdasági igazgatóhelyettes	Pénzügyi ellenjegyzés: ..... Kissné Tóth Emma településfejlesztési- és gazdasági csoportvezető
Dátum: 2022.	Dátum: 2022. .....
Szakmai ellenjegyzés: ..... Danyi Zoltán ökoturisztikai és környezeti nevelési osztályvezető Szakmai ellenjegyzés: ..... Molnár Gabriella pályázatkezelési osztályvezető	
Jogi ellenjegyzés: ..... Dr. Birta Zsuzsanna jogi, igazgatási és birtokügyi osztályvezető	

.....

Vállalkozó

Kivitelezési szerződés

2. részajánlat

Szerződő Felek
egyrészről
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Székhely: 4024 Debrecen, Sumen u. 2.
Képviseli: Medgyesi Gergely Árpád, igazgató
Levelezési címe: 4024 Debrecen, Sumen u. 2.
Számlavezető pénzintézete: Magyar Államkincstár
Számlaszáma: 10034002-01743654-30005125
Adószáma: 15323871-2-09
Törzskönyvi azonosító szám(PIR): 323879
Statisztikai jelzőszáma: 15323871841231209
mint **megrendelő,**

másrészről
Név: .....
Cím: .....
Képviseli: .....
Levelezési cím: .....
Számlavezető pénzintézete: .....
Számlaszáma: .....
Adószáma: .....
Statisztikai jelzőszáma: .....
Cégbíróság: .....
Cégjegyzék száma: .....
mint **vállalkozó**
(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek)
között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő nyílt közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § alapján. A vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlati felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.
A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

1.1. A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a látogatóközpont bővítéséhez és átalakításahoz kapcsolódó kiegészítő munkák elvégzését.

1.2. Jelen szerződés tárgyát képező munkák részletes meghatározását az Ajánlati dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) és mellékletei, továbbá a vállalkozó ajánlata tartalmazza.

1.3. A vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A vállalkozó a munkálatokat eltervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.

1.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység nem hatósági engedélyköteles tevékenység.

1.5. Amennyiben bármely munkarész viszont hatósági engedélyhez kötött, a vonatkozó engedély(ek) beszerzése a vállalkozó feladata.

1.6. Bármely engedély megszerzésekor a vállalkozó köteles együttműködni a hatóságokkal/jóváhagyókkal, az egyeztetéseket a lehető leghamarabb köteles megkezdeni, s folyamatosan folytatni, egészen a jóváhagyás megszerzéséig, illetve köteles minden tőle elvárhatót megtenni annak érdekében, a jóváhagyásokat az arra illetékesek mihamarabb megadják.

1.7. A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket a közbeszerzési dokumentumokból teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.

1.8. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama

2.1. Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának a napján lép hatályba.
[Amennyiben az ajánlatkérő úgy nyilvánítja a közbeszerzési eljárást eredményessé, hogy a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlattevő ajánlati ára meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékét, továbbá a közbeszerzési eljárás során a GINOP-7.1.9-17-2018-00024 azonosítószámú projekt fizikai befejezésének határidő meghosszabbítására vonatkozóan nem kap tájékoztatást az irányító hatóságtól, a 2.1. pont szövege a következő:
„Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírását követően akkor lép hatályba, amikor a megrendelő jelen szerződéses ár és a rendelkezésére álló pénzügyi fedezet különbségét támogatásból és/vagy egyéb forrásból biztosítja és a vállalkozót erről tájékoztatta, feltéve, hogy ezen időszak alatt az irányító hatóság a GINOP-7.1.9-17-2018-00024 azonosítószámú projekt fizikai befejezése határidejének meghosszabbítására vonatkozó kérelmet elfogadta. Jelen szerződés ebben az esetben aznap lép hatályba, amikor a vállalkozó a később bekövetkező eseményről szóló megrendelői írásbeli tájékoztatást kézhez vette."

Amennyiben az ajánlatkérő úgy nyilvánítja a közbeszerzési eljárást eredményessé, hogy a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlattevő ajánlati ára meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékét, a 2.1. pont szövege a következő:

„Jelen szerződés csak akkor lép hatályba, amikor a megrendelő jelen szerződéses ár és a rendelkezésére álló pénzügyi fedezet különbségét támogatásból és/vagy önerőből biztosítja és a vállalkozót erről tájékoztatta. Ebben az esetben a szerződés hatályba lépésének napja az értesítés vállalkozó által történő kézhezvétel napja."

Ha az ajánlatkérő úgy nyilvánítja a közbeszerzési eljárást eredményessé, hogy a közbeszerzési eljárás során a GINOP-7.1.9-17-2018-00024 azonosítószámú projekt fizikai befejezésének határidő meghosszabbítására vonatkozóan csak a szerződés aláírását követően tájékoztatja az irányító hatóság arról, hogy a fenti támogatási szerződésmódosítási kérelmét nem támogatja (függetlenül attól, hogy a szerződés teljesítéséhez a pénzügyi forrás rendelkezésre áll, a 2.1. pont szövege a következő:

„Az irányító hatóságnak a GINOP-7.1.9-17-2018-00024 azonosítószámú projekt tekintetében a projekt fizikai befejezésének határidő meghosszabbítására vonatkozó kérelem elutasítása miatt a szerződés nem lép hatályba."]

2.2. A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek egyeztetnek, de a munkaterület átadására a szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb 10 naptári napon belül sor kerül. A munkaterület átadásának feltétele, hogy a vállalkozó rendelkezik az ajánlati felhívásban, illetve jelen szerződésben meghatározott felelősségbiztosítással. A munkaterület átadás-átvételét az Építési Naplóban (a továbbiakban: Építési napló vagy e-napló) rögzíteni kell, s az Építési Naplót az e-napló szabályai szerint kell vezetni. (A munkaterület átadásának feltétele, hogy a vállalkozó rendelkezik az eljárást megindító felhívásban, illetve jelen szerződésben meghatározott felelősségbiztosítással.) A megrendelő a megnyitott építési naplóhoz hozzáférési jogot biztosít a vállalkozó részére. Megrendelő Napló Ügyfél Jele (NÜJ): .....

2.3. A vállalkozó köteles valamennyi kivitelezési munkát a munkaterület átadásától számított 5 hónapon belül befejezni. A megrendelő előteljesítést elfogad.

2.4. A fenti határidő kötbérköteles. A vállalkozó akkor teljesít határidőben, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a 2.3. pontban szereplő határidőn belül megkezdődik.

2.5. Teljesítéskor a műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a vállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a megrendelő hívja össze. A vállalkozó köteles a tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legkésőbb 5 (öt) munkanappal az értesítést megtenni.

2.6. A megrendelő vagy jóváhagyja a vállalkozó által kezdeményezett átadás-átvételi időpontot, vagy más időpontot jelöl ki a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására. A megrendelő kizárólag jelen szerződés 2.3. pontja szerinti teljesítési határidőn belüli időpontot határozhat meg a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő időpontjaként, amennyiben nem fogadja el a vállalkozó által javasolt időpontot. A megrendelő az átadás-átvételi eljárás meghatározott időpontjának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a vállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekelteket.

2.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a vállalkozó felelőssége.

2.8. Amennyiben a megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére fentiek szerint meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de 30 napon belül nem fejezi be, a vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

2.9. Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy azt bármely megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. Az adott megrendelő által el-

végzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozói díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.

2.10. Az átadás-átvételi eljárásra egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet] 32. § (3)-(8) bekezdés az irányadó.

2.11. A megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (3) bekezdése].

3. A teljesítés helye

Hortobágy, Petőfi tér 9. (hrsz.: 92/12).

4. Szerződéses ár

4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen .....,- Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa összegű vállalkozói díj illeti meg.

4.2. Az áfa mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.

4.3. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár. A vállalkozói díj magában foglalja a Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségét, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
- a szükséges szakfelügyeletek biztosításával kapcsolatos költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a bérek és költségei,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérlési, lízingelési költségei,
- az esetleges akadályoztatás költségei,
- adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
- jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
- a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
- adott esetben banki, finanszírozási költségek,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
- a megvalósulási tervdokumentáció elkészítésének költsége,
- az átadás-átvétel költségei,
- az esetleges eljárási költségek, illetékek,
- egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.

4.4. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Szerződő Felek a tételes elszámolásra.

4.5. A vállalkozói díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.

4.6. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

4.7. A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4.8. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

4.9. A vállalkozó a Kbt. 136. § (2) bekezdésben foglaltak alapján köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
[Amennyiben az eljárás nyertese Magyarországon bejegyzett gazdasági szereplő, a fenti pontot a szerződéskötés előtt törölni kell.]

5. Előleg

5.1. A vállalkozó a 4.1. pont szerinti vállalkozói díj ...%-ának megfelelő, azaz ..... Ft + áfa összegű előlegre jogosult.
[Amennyiben az ajánlattevő úgy nyilatkozik az ajánlatában, hogy nem kér előleget, szerződéskötéskor a fenti pont szövege a következő lesz: „Vállalkozó előleget nem igényelt.". Ebben az esetben a szerződéskötés előtt a szerződéstervezet 5.2.-5.4. pontok törlésre kerülnek, s az 5.1. pont számozása megszűnik.
Amennyiben viszont az ajánlatevő az ajánlatában úgy nyilatkozik, hogy a teljes nettó szerződéses ár 5%-ánál nagyobb mértékű előleget igényel, az 5.1. pont szövege az alábbi: „A vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj ...%-ának megfelelő, azaz nettó ..... Ft összegű előleget igényelt, mellyel összefüggésben a teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-a feletti előleg-részre a Kbt. 134. § (6) bekezdésben foglalt formában előleg-visszafizetési biztosítékot bocsát a megrendelő rendelkezésére."]

5.2. A vállalkozói előleg igénybevétele esetén a vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét.
[Amennyiben az ajánlatevő az ajánlatában úgy nyilatkozik, hogy a teljes nettó szerződéses ár 5%-ánál nagyobb mértékű előleget igényel, az 5.2. pont szövege az alábbi: „Az igényelt előleggel kapcsolatban a vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét, feltéve, hogy az előző pontban rögzített előleg-visszafizetési biztosítékot határidőben a megrendelő rendelkezésére bocsátotta."]

5.3. A vállalkozó az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani.

5.4. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

6. Fizetési feltételek

6.1. A vállalkozó részszámlát nem, csak végszámlát nyújthat be, melynek kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 16.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítésigazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) be-

kezdés o) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítésigazolás kiállítását.

6.2. A végszámla benyújtásának a fenti pontban meghatározottakon túli feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.

6.3. A végszámla benyújtásával egyidejűleg a vállalkozó nyilatkozik arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból.

[Amennyiben közös ajánlattételre kerül sor jelen szerződés 6.3. pontjának a szövege a következő:

A végszámla esetében a közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók annak megfelelően nyújtják be a számlájukat, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Emellett a közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók önállóan nyilatkoznak, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból.]

6.4. A számlához a fenti nyilatkozat mellett csatolni kell a vonatkozó teljesítésigazolást is.

6.5. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) a kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét.

6.6. A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a megrendelő a számla kézhezvételétől számított tizenöt naptári napon belül átutalja a vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).

6.7. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) haladéktalanul kiegyenlíti(k) az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja/visszatartják.

6.8. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) ezt követően átadja/átadják a megrendelőnek fenti pont szerinti átutalások igazolásainak a másolatát (másolatait).

6.9. A vállalkozó által (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók által egyenként) szabályszerűen kiállított és benyújtott számlában megjelölt saját teljesítés ellenértékét a megrendelő a 6.8. pont szerint dokumentumok kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).

6.10. Amennyiben vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók valamelyike) jelen szerződés 6.7.-6.8. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a vállalkozót (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozókat), ha a vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók közül az érintett) a megrendelő részére igazolja, hogy jelen szerződés 6.7.-6.8. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a vállalkozó által a 6.5. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

6.11. A számlát egyébiránt 1 (egy) példányban kell benyújtani. A számlán fel kell tüntetni a megrendelő nevét, címét, a projekt elnevezését [*„Hortobágy – Világörökségünk a Puszta"*] és azonosítószámát [GINOP-7.1.9-17-2018-00024]. A számlát a megrendelő címén személyesen vagy postán lehet benyújtani.

6.12. A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a benyújtott számlával összefüggésben kifogás merül fel, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozókhoz). Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

6.13. A megrendelőt fogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

6.14. A számla összegének a megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).

7. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

7.1. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Szerződő Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.

7.2. A szerződés megvalósítását érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsődlegesen az Építési Napló, melynek vezetése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik. Ezen túl a Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződés alapján születő dokumentumokból csak a Szerződő Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

7.3. A fentiekkel összefüggésben a Szerződő Felek kijelentik, hogy az Építési Naplón vagy annak mellékletét képező iratokon túl az egymásnak küldött értesítések e-mailben fognak történni. (Csak különösen fontos esetben: telefaxon, illetve ajánlott levélben is. Ezen értesítések hatálya az e-mail címzetthez való megérkezéskor áll be, feltéve, ha az munkanapon 9 és 16 óra között érkezik meg; ezen kívüli érkezés esetén a következő munkanap reggel 9 óráját tekintik a felek a kézbesítés időpontjának. A többi esetben a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be a kézbesítés hatálya.)

7.4. Megrendelő, valamint a megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.

7.5. A vállalkozó csak a megrendelő képviselőjétől, illetve a műszaki ellenőrtől fogadhat el utasítást. A műszaki ellenőrzést végző személy utasítási jogköre csak a megrendelő ilyen irányú felhatalmazása esetén terjed ki azon ügyekre, melyeket a megrendelő jogszabály vagy jelen szerződés alapján magának tart fenn.

7.6. Ha a megrendelő képviselője vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői vagy műszaki ellenőri utasítás fenntartása esetén a vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.

7.7. Vállalkozó a megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.

7.8. Vállalkozó kérheti a megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.

7.9. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A megrendelő joga és kötelessége műszaki-gazdasági elgondolásait a kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a vállalkozóval.

7.10. A megrendelő jogosult részt venni a műszaki ellenőr vagy a vállalkozó által a megvalósítással összefüggésben szervezett tárgyalásokon.

7.11. A megrendelő jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósításáról vagy egyéb kérdésekről bármikor írásos tájékoztatást kérni a vállalkozótól, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.

7.12. A kivitelezés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozó teljesítési határidejének betartását nem lehetetleníti el, illetve nem teszi indokolatlanul terhesebbé.

7.13. Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívül állásfoglalást (döntést) kér, a megrendelő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy azt soron kívül teljesítse.

7.14. A megrendelő által hozandó döntésekre vonatkozó igény esetén az annak kezdeményezésére irányuló írásbeli dokumentumot a műszaki ellenőr útján kell a megrendelő képviselőjéhez eljuttatni.

7.15. A vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét. A vállalkozó köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.

7.16. Megrendelő biztosítja a vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat.

7.17. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani a munkaterület megfelelő őrzését.

7.18. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli.

7.19. A rongálásokból, a munkaterült nem megfelelő őrzéséből eredő vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.

7.20. A munkavégzéshez a megrendelő a vállalkozó részére eszközt nem ad át.

7.21. Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles a jogszabályok szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket.

Az ajánlatban az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember alkalmasság keretében előírt tárgyú többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.

Az ajánlatban az [M.2.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember alkalmasság keretében előírt tárgyú többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.

7.22. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban dokumentálni a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.

7.23. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.

7.24. A vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A vállalkozó a fentieken túl jelen szerződés keretében nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

7.25. A vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében foglaltak alapján változhat meg.

7.26. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.

7.27. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a vállalkozó viseli.

7.28. Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.

7.29. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.

7.30. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.

7.31. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.

7.32. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.

7.33. A beépített anyagok eltakarására csak a megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az eltakarásról a vállalkozó köteles előzetesen 48 órával előbb a megrendelőt írásban értesíteni; amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.

7.34. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőt harmadik fél részéről felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása a vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.

7.35. Vállalkozó köteles legkésőbb a munkaterület átadásáig jelen szerződés tárgyára vonatkozó építési-szerelési összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezni, melynek éves fedezete 3.000.000. HUF, káreseményenkénti fedezete pedig minimum

1.000.000. HUF, a vagyonbiztosítási fejezetében a biztosítási összeg pedig nem kevesebb, mint jelen szerződés teljes összege. A vállalkozó a fenti felelősségbiztosítást köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt hatályában fenntartani.

7.36. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek

7.37. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos, napi tisztántartása, pormentesítése, a keletkezett hulladéknak a vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és – a munkaterületről történő – folyamatos elszállítása. A vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésekor keletkező hulladékot engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani, illetve szállíttatni.

7.38. A vállalkozónak törekednie kell a keletkezett hulladékmennyiség csökkentésére, a hulladékok megfelelő kezelésére. A vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat.

7.39. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközeit, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.

7.40. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek, valamint a jóváhagyott kiviteli tervnek.

A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik. A vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

7.41. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot tenni.

7.42. A vállalkozó köteles a megvalósulási dokumentációt 2 (kettő) papírpéldányban és 1 (egy) példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n szerkeszthető formában: .pla, .dwg kiterjesztésű fájl, de az aláírt változatot .pdf formátumban) átadni a megrendelőnek.

7.43. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogok vonatkozásában, mely magában foglalja az Szjt. 46. §. szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjt. 47. § szerinti – a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. A vállalkozó csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.

7.44. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és

vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Szerződő Felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételten ellenőrizik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A Szerződő Felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanciális bejárást tartanak, melyeken jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejáráson felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 8.7. pontja is irányadó.

7.45. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek [pl. Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság és az általa megbízott szervezetek, Európai Csaláselleni Hivatal (OLAF), Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek] feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

7.46. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a vállalkozó köteles minden segítséget a megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és a megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

7.47. A vállalkozó vállalja, hogy szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.48. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, melynek változásáról a vállalkozó köteles haladéktalanul a megrendelőt írásban értesíteni.

7.49. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv."), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR") rendelkezéseit.

7.50. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket üzleti titokként kezeli, a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja, ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, közreműködői tekintetében is köteles gondoskodni, az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a bérbeadót a jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli, ezen rendelkezések a Ptk., valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseivel összhangban alkalmazandók.

8. Jótállás

8.1. Vállalkozó a megrendelő által meghatározott 36 hónapos, azaz harminchat hónapos jótállás mellett további .... hónap, azaz ..... hónap garanciát (jótállást) vállal az általa elvégzett munkáért és a beépített eszközökért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles az adott megrendelő írásbeli értesítésétől számított 2 munkanapon belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.

8.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégeztetett munkára is.

8.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha
- a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,
- a működtetés nem rendeltetésszerűen történik,
- a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
- a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.

A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.

8.4. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi eljárást követően kezdődik.

8.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.

8.6. Ha a 8.1. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

8.7. A jótállási idő leteltekor a Szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését. A jegyzőkönyvet a jótállási időszak lezárását követő 30 napon belül el kell készíteni.

8.8. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben munkavégzése során a korábbi kivitelezés során átadott munkákat érinti kárt okoz, köteles átvállalni az adott munkákra vonatkozóan a korábbi kivitelező által vállalt jótállást, jótállási időt.

9. Szerződésszegés

9.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.

9.2. Amennyiben a vállalkozó olyan okból szegi meg a szerződést, amelyért felelős, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A kötbéren felüli kár megtérítése alól akkor mentesül a vállalkozó, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

9.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.

9.4. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályainak megfelelően.

9.5. Amennyiben a vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, a megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5%-a/nap.

9.6. Amennyiben az átadás-átvétel során megállapítást nyer, hogy a vállalkozó jelen szerződésben szereplő feladatait hiányosan, illetve hibásan látta el, a megrendelő a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására póthatáridőt állapít meg. A megállapított időszakra a megrendelőt szintén késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke megegyezik 9.5. pontban szereplő késedelmi kötbérével. A 9.5. és 9.6. pont szerinti késedelmi kötbér (együttes) maximuma: a nettó vállalkozói díj 15%-a.

9.7. A vállalkozó nem teljesítése (a szerződés teljesítésének a vállalkozónak felróható lehetetlenné válása, meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó általi megtagadása, a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése) esetén megrendelő a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A megrendelő szintén jogosult meghiúsulási kötbérre, ha a szerződést a megrendelő jelen szerződésben foglalt okból felmondással megszünteti.

9.8. Amennyiben a megrendelő a vállalkozó késedelme miatt a szerződést felmondja, úgy a megrendelő azonos jogalapra történő hivatkozással egyszerre nem követelheti a késedelmi és a meghiúsulási kötbért.

9.9. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a megrendelő ún. kötbérszámlát állít ki, melyet a vállalkozó köteles 30 napon belül megfizetni.

9.10. A megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a vállalkozóval szemben érvényesítse. A vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

9.11. Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.

9.12. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése vagy a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esetére a vállalkozó a teljesítés időpontjában a nettó vállalkozói díj értékének 3%-ával megegyező összegű jótállási biztosítékot köteles szolgáltatni a megrendelő részére. A jótállási biztosítéknak jelen szerződés 8.1. pontja szerinti teljes jótállási időtartam érvényesnek kell lennie, az okirat formájában nyújtott biztosíték érvényessége: jelen szerződés 8.1. pontja szerinti teljes jótállási időtartam + 30 naptári nap. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában szabályozott módok közül választhat:

a) a megrendelő fizetési számlájára történő befizetés vagy átutalás,
b) pénzügyi intézmény által vállalt garancia,
c) biztosító által vállalt garancia,
d) pénzügyi intézmény által vállalt készfizető kezesség,
e) biztosító által vállalt készfizető kezesség,
f) a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvény.

9.13. A 9.12. pont b-f) pontok esetében a megrendelőt kell megnevezni kedvezményezettként, tárgyként fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás címét. A biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.

9.14. Amennyiben a vállalkozó jelen szerződés 9.12. pontjának b)-f) alpontja szerinti formájában nyújtja át a biztosítékot, annak feltétel nélkülinek, visszavonhatatlan és jelen szerződés 8.7. pont szerinti jegyzőkönyv aláírásáig érvényesnek kell lennie. A megrendelő kizárólag olyan biztosítékot fogad el, amelyben a pénzügyi intézmény/biztosító vállalja, hogy amennyiben a megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt jótállási kötelezettségeinek vagy jogutód nélkül megszűnt, úgy a vállalkozó helyett a megrendelő első felszólítására átutalja a biztosítékot a megrendelő bankszámlájára. A pénzügyi intézmény, vagy a biztosító által vállalt garanciában, illetve pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezességben, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvényben rögzíteni kell, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a követelést nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, az alapjogviszonyt nem vizsgálja, továbbá arról is, hogy a vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.

9.15. A megrendelő lehívhatja a biztosítékot, ha a vállalkozó felszólításra nem jelenik meg a helyszínen garanciális kötelezettségei elhárítása érdekében, illetőleg, ha a vállalkozó garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, beleértve az utó-felülvizsgálati eljáráson, illetve garanciális bejáráson felvett hibajegyzékben szereplő hibák kijavításának elmulasztását, továbbá, ha a vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.

9.16. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező vállalkozói kötelezettségeket.

10. Vis maior

10.1. Vis maior-on a Szerződő Felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan az alábbiakat:

- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
- nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
- zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
- természeti katasztrófa.

10.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailen és egyidejűleg faxon is) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.

10.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folyamatos teljesítésére, amennyire az észszerűen elvárható.

11. Szerződésmódosítás

11.1. A szerződést mindkét fél belegyezésével, kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.

11.2. A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint a szerződés módosulásának minősül a Szerződő Felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás.

11.3. Az előző pontban említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 8 napon belül köteles értesíteni.

12. Érvényesség, részleges érvénytelenség

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a Szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

13. A szerződés megszűnése

13.1. Jelen szerződés megszűnik a 8.7. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján.

[Amennyiben a közbeszerzési eljárást oly módon nyilvánították eredményessé, hogy a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlattevő ajánlati ára meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékét, úgy a fenti pont szövege a következő:
Amennyiben a 2.1. pontban szereplő feltételek a szerződés aláírását követő 90 napon belül nem teljesülnek, jelen szerződés megszűnik. Egyéb esetben a szerződés 8.7. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján szűnik meg.]

13.2. A fentieken túlmenően a Szerződő Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan is megszüntethetik, ha

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- az Európai Unió Működéséről szóló Szerződésnek (a továbbiakban: EUMSZ) 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

13.3. A megrendelő az alábbi esetekben jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve – amennyiben annak lehetősége még fennáll – a szerződéstől elállni:

- a szerződés megkötését követően jut a megrendelő tudomására, hogy a vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
- a vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak,
- a vállalkozó nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek,

- az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a megrendelő vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,
- a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő(k) és/vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
- ha jelen szerződés 2.2. pontja alapján a munkaterület átadását megelőzően a vállalkozó által a megrendelő részére benyújtandó a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, és a vállalkozó, illetőleg a biztosító nem hajlandó a felelősségbiztosítás (kötvény) olyan jellegű módosítására, kiegészítésére, hogy az megfeleljen a kiírásban foglalt feltételeknek, s ezáltal a munkaterület átadására nem kerülhetett sor,
- a vállalkozó 9.5. pont szerinti késedelme meghaladja a 30 napot vagy a 9.5. és/vagy 9.6. pont szerinti késedelmi kötbérként a vállalkozó felé kiszámlázott összeg meghaladja a nettó vállalkozói díj 15%-át,
- a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint valamely megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
- a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását,
- a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
- a vállalkozó fizetésképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
- a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.

13.4. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladóan késlekedik. Amennyiben a vállalkozó a megrendelőt a fenti mulasztásának teljesítésére írásban felszólította, s azt a megrendelő továbbra sem teljesítette, a vállalkozó jogosult a szerződést felmondani.

13.5. A megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
- a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

13.6. A szerződés bármely ok alapján történő megszüntetése esetén a Szerződő Felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.

13.7. A felmondási jog jogellenesen (szerződésellenesen) történő gyakorlásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.

13.8. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a megrendelő részére legkésőbb a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül visszaszolgáltatja, amennyiben erre a megrendelő igényt tart.

14. Alkalmazandó jog

Jelen szerződést Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Ptk.,
- a Kbt.,
- a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

15. Eljárás jogvita esetén

Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a Szerződő Felek békés úton kísérelnek megoldani. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést, illetve választott bíróságot nem vesznek igénybe. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Szerződő Felek a megrendelő székhelye szerint bíróság illetékességét kötik ki. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Szerződő Felek jogutódaira is.

16. Képviselők, illetve az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak, kapcsolattartók:

16.1. Megrendelő képviselője, aki egyben jogosult a teljesítésigazolás kiállítására is:
Név: .....
Tel: .....

16.2. Vállalkozó képviselője:
Név: .....
Tel: .....

16.3. Megrendelő részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak), illetve kapcsolattartók:
Név: .....
Tel: .....

16.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetői, akik az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:
Név: .....
Tel: .....

17. Egyéb

17.1. Jelen szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatás nyomán jött lére, mely építési beruházásra irányult.

17.2. Jelen építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás a „*Hortobágy – Világörökségünk a Puszta*" tárgyú projekt [GINOP-7.1.9-17-2018-00024] megvalósításához kapcsolódik. A támogatás intenzitása: 100%.

17.3. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:
- az ajánlati felhívás,
- a Dokumentáció,
- a vállalkozó ajánlata.

17.4. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmaznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadók.

17.5. Jelen szerződés 5 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 3 db eredeti példánya a megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a vállalkozót illeti meg.

17.6. Alulírott Szerződő Felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

Debrecen, 2022. .....

.....	.....
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság **képviseli: Medgyesi Gergely Árpád** **igazgató** **megrendelő**	**képviseli:** **vállalkozó**
Pénzügyi ellenjegyzés: ..... Dr. Szentkirályi Éva gazdasági igazgatóhelyettes	
Dátum: 2022.	
Szakmai ellenjegyzés: ..... Danyi Zoltán ökoturisztikai és környezeti nevelési osztályvezető Szakmai ellenjegyzés: ..... Molnár Gabriella pályázatkezelési osztályvezető	
Jogi ellenjegyzés: ..... Dr. Birta Zsuzsanna jogi, igazgatási és birtokügyi osztályvezető	

Kivitelezési szerződés

3. részajánlat

Szerződő Felek
egyrészről
Hortobágy Község Önkormányzata
Székhely: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.
Képviseli: Jakab Ádám András - polgármester
Levelezési címe: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.
Számlavezető pénzintézete: Magyar Államkincstár
Számlaszáma: 10034002-00349659-00000024
Adószáma: 15728647-2-09
Statisztikai jelzőszáma: 728647
mint **megrendelő,**

másrészről
Név: .....
Cím: .....
Képviseli: .....
Levelezési cím: .....
Számlavezető pénzintézete: .....
Számlaszáma: .....
Adószáma: .....
Statisztikai jelzőszáma: .....
Cégbíróság: .....
Cégjegyzék száma: .....
mint **vállalkozó**

PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő nyílt közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § alapján. A vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlati felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.
A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

1.1. A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja helyi vásártér kialakítását, a bevezető út és 7 parkolóhely, az aszfalt burkolat felújítását és új nyomvonalon út kialakítását, valamint tájépítészeti feladatok elvégzését.

1.2. Jelen szerződés tárgyát képező munkák részletes meghatározását az Ajánlati dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) és mellékletei, továbbá a vállalkozó ajánlata tartalmazza.

1.3. A vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A vállalkozó a munkálatokat eltervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.

1.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység nem hatósági engedélyköteles tevékenység.

1.5. Amennyiben bármely munkarész viszont hatósági engedélyhez kötött, a vonatkozó engedély(ek) beszerzése a vállalkozó feladata.

1.6. Bármely engedély megszerzésekor a vállalkozó köteles együttműködni a hatóságokkal/jóváhagyókkal, az egyeztetéseket a lehető leghamarabb köteles megkezdeni, s folyamatosan folytatni, egészen a jóváhagyás megszerzéséig, illetve köteles minden tőle elvárhatót megtenni annak érdekében, a jóváhagyásokat az arra illetékesek mihamarabb megadják.

1.7. A megrendelő fenntartja, hogy a rendelkezésre álló pénzügyi forrás függvényében az ajánlati felhívás II.1.10) pontjában szereplő munkákat (Hortobágy 101 és 96/4 telkeket érintő a tájépítészeti beavatkozás) megrendelje.

1.8. Az opciós tétel részletes meghatározását szintén a Dokumentáció és mellékletei, továbbá a vállalkozó ajánlata tartalmazza.

1.9. A megrendelő az opciós jogát egyoldalú írásbeli nyilatkozattal jogosult gyakorolni legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 30. naptári napig, figyelembe véve a munkaszervezési körülményeket és az opciós tétel megvalósításához szükséges időt.

1.10. Az opció a megrendelő számára lehívási (megrendelési) kötelezettséget nem jelent, ezért a megrendelő nem vállal kötelezettséget arra, hogy az opciós joga alapján lehívást (megrendelést) bocsát ki a fent meghatározott opciós tétel vonatkozásában, mely magában foglalja azt is, hogy egyáltalán nem hívja le, rendeli meg az opciós tételt.

1.11. A vállalkozó az opciós jog alapján megrendelt munkákat az ajánlatában szereplő módon és áron köteles elvégezni.

1.12. A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket a közbeszerzési dokumentumokból teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.

1.13. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama

2.1. Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának a napján lép hatályba.
[Amennyiben az ajánlatkérő úgy nyilvánítja a közbeszerzési eljárást eredményessé, hogy a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlattevő ajánlati ára meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékét, továbbá a közbeszerzési eljá-

rás során a GINOP-7.1.9-17-2018-00024 azonosítószámú projekt fizikai befejezésének határidő meghosszabbítására vonatkozóan nem kap tájékoztatást az irányító hatóságtól, a 2.1. pont szövege a következő:

„Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírását követően akkor lép hatályba, amikor a megrendelő jelen szerződéses ár és a rendelkezésére álló pénzügyi fedezet különbségét támogatásból és/vagy egyéb forrásból biztosítja és a vállalkozót erről tájékoztatta, feltéve, hogy ezen időszak alatt az irányító hatóság a GINOP-7.1.9-17-2018-00024 azonosítószámú projekt fizikai befejezése határidejének meghosszabbítására vonatkozó kérelmet elfogadta. Jelen szerződés ebben az esetben aznap lép hatályba, amikor a vállalkozó a később bekövetkező eseményről szóló megrendelői írásbeli tájékoztatást kézhez vette."

Amennyiben az ajánlatkérő úgy nyilvánítja a közbeszerzési eljárást eredményessé, hogy a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlattevő ajánlati ára meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékét, a 2.1. pont szövege a következő:

„Jelen szerződés csak akkor lép hatályba, amikor a megrendelő jelen szerződéses ár és a rendelkezésére álló pénzügyi fedezet különbségét támogatásból és/vagy önerőből biztosítja és a vállalkozót erről tájékoztatta. Ebben az esetben a szerződés hatályba lépésének napja az értesítés vállalkozó által történő kézhezvétel napja."

Ha az ajánlatkérő úgy nyilvánítja a közbeszerzési eljárást eredményessé, hogy a közbeszerzési eljárás során a GINOP-7.1.9-17-2018-00024 azonosítószámú projekt fizikai befejezésének határidő meghosszabbítására vonatkozóan csak a szerződés aláírását követően tájékoztatja az irányító hatóság arról, hogy a fenti támogatási szerződésmódosítási kérelmét nem támogatja (függetlenül attól, hogy a szerződés teljesítéséhez a pénzügyi forrás rendelkezésre áll, a 2.1. pont szövege a következő:

„Az irányító hatóságnak a GINOP-7.1.9-17-2018-00024 azonosítószámú projekt tekintetében a projekt fizikai befejezésének határidő meghosszabbítására vonatkozó kérelem elutasítása miatt a szerződés nem lép hatályba."]

2.2. A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek egyeztetnek, de a munkaterület átadására a szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb 10 naptári napon belül sor kerül. A munkaterület átadásának feltétele, hogy a vállalkozó rendelkezik az ajánlati felhívásban, illetve jelen szerződésben meghatározott felelősségbiztosítással. A munkaterület átadás-átvételét az Építési Naplóban (a továbbiakban: Építési napló vagy e-napló) rögzíteni kell, s az Építési Naplót az e-napló szabályai szerint kell vezetni. (A munkaterület átadásának feltétele, hogy a vállalkozó rendelkezik az eljárást megindító felhívásban, illetve jelen szerződésben meghatározott felelősségbiztosítással.) A megrendelő a megnyitott építési naplóhoz hozzáférési jogot biztosít a vállalkozó részére. Megrendelő Napló Ügyfél Jele (NÜJ): .....

2.3. A vállalkozó köteles valamennyi kivitelezési munkát a munkaterület átadásától számított 5 hónapon belül befejezni. A megrendelő előteljesítést elfogad.

2.4. A fenti határidő kötbérkötelesek. A vállalkozó akkor teljesít határidőben, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a 2.3. pontban szereplő határidőn belül megkezdődik.

2.5. Teljesítéskor a műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a vállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a megrendelő hívja össze. A vállalkozó köteles a tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legkésőbb 5 (öt) munkanappal az értesítést megtenni.

2.6. A megrendelő vagy jóváhagyja a vállalkozó által kezdeményezett átadás-átvételi időpontot, vagy más időpontot jelöl ki a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására. A megrendelő kizárólag jelen szerződés 2.3. pontja szerinti teljesítési határidőn belüli időpontot határozhat meg a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő időpontjaként,

amennyiben nem fogadja el a vállalkozó által javasolt időpontot. A megrendelő az átadás-átvételi eljárás meghatározott időpontjának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a vállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekelteket.

2.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a vállalkozó felelőssége.

2.8. Amennyiben a megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére fentiek szerint meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de 30 napon belül nem fejezi be, a vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

2.9. Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy azt bármely megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. Az adott megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozói díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.

2.10. Az átadás-átvételi eljárásra egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet] 32. § (3)-(8) bekezdés az irányadó.

2.11. A megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (3) bekezdése].

3. A teljesítés helye

Hortobágy, helyrajziszámok: 101, 108/7, 98/1, 98/2, 98/3, 99 és az opció tekintetében 101 és 96/4.

4. Szerződéses ár

4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen (az opciós tétel nélkül) ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa összegű vállalkozói díj illeti meg.
Az opciós tételként megjelölt munkákért a vállalkozót ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa összegű díj illeti meg.

4.2. Az áfa mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.

4.3. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár. A vállalkozói díj magában foglalja a Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségét, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
- a szükséges szakfelügyeletek biztosításával kapcsolatos költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a bérek és költségei,

- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérlési, lízingelési költségei,
- az esetleges akadályoztatás költségei,
- adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
- jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
- a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
- adott esetben banki, finanszírozási költségek,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
- a megvalósulási tervdokumentáció elkészítésének költsége,
- az átadás-átvétel költségei,
- az esetleges eljárási költségek, illetékek,
- egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.

4.4. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Szerződő Felek a tételes elszámolásra.

4.5. A vállalkozói díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.

4.6. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

4.7. A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4.8. A megrendelő kijelentik, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

4.9. A vállalkozó a Kbt. 136. § (2) bekezdésben foglaltak alapján köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
[Amennyiben az eljárás nyertese Magyarországon bejegyzett gazdasági szereplő, a fenti pontot a szerződéskötés előtt törölni kell.]

5. Előleg

5.1. A vállalkozó a 4.1. pont szerinti vállalkozói díj ...%-ának megfelelő, azaz ..... Ft + áfa összegű előlegre jogosult.
[Amennyiben az ajánlattevő úgy nyilatkozik az ajánlatában, hogy nem kér előleget, szerződéskötéskor a fenti pont szövege a következő lesz: „Vállalkozó előleget nem igényelt.". Ebben az esetben a szerződéskötés előtt a szerződéstervezet 5.2.-5.4. pontok törlésre kerülnek, s az 5.1. pont számozása megszűnik.
Amennyiben viszont az ajánlatevő az ajánlatában úgy nyilatkozik, hogy a teljes nettó szerződéses ár 5%-ánál nagyobb mértékű előleget igényel, az 5.1. pont szövege az alábbi: „A vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj ...%-ának megfelelő, azaz nettó ..... Ft összegű előleget igényelt, mellyel összefüggésben a teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-a feletti előleg-részre a Kbt. 134. § (6) bekezdésben foglalt formában előleg-visszafizetési biztosítékot bocsát a megrendelő rendelkezésére."]

5.2. A vállalkozói előleg igénybevétele esetén a vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét.
[Amennyiben az ajánlatevő az ajánlatában úgy nyilatkozik, hogy a teljes nettó szerződéses ár 5%-ánál nagyobb mértékű előleget igényel, az 5.2. pont szövege az alábbi:

„Az igényelt előleggel kapcsolatban a vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét, feltéve, hogy az előző pontban rögzített előleg-visszafizetési biztosítékot határidőben a megrendelő rendelkezésére bocsátotta."]

5.3. A vállalkozó az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani.

5.4. Az előleg összege a részszámlákból és a végszámlából egyenlő mértékben kerül levonásra.

6. Fizetési feltételek

6.1. A számlázás az alábbiak szerint történik.

A vállalkozó az első részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri a 15%-os készültségi fokot. Ezen részszámla értéke: ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa.

A vállalkozó a második részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri a 35%-os készültségi fokot. Ezen részszámla értéke: ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa.

A vállalkozó a harmadik részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri az 50%-os készültségi fokot. Ezen részszámla értéke: ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa.

A vállalkozó a negyedik részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri a 65%-os készültségi fokot. Ezen részszámla értéke: ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa.

A vállalkozó az ötödik részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri a 80%-os készültségi fokot. Ezen részszámla értéke: ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa.

6.2. A részszámla benyújtásának feltétele a részszámla összegének műszaki ellenőri jóváhagyása, s az erről szóló hivatalos nyilatkozatának (műszaki igazolásának) csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítésigazolást.

6.3. A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 16.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítésigazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés p) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítésigazolás kiállítását.

A végszámla összege: ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa.

A végszámla benyújtásával egyidejűleg a vállalkozó nyilatkozik arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból.

[Amennyiben közös ajánlattételre kerül sor jelen szerződés 6.3. pontja utolsó mondatának a szövege a következő:

A végszámla esetében a közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók annak megfelelően nyújtják be a számlájukat, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Emellett a közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók önállóan nyilatkoznak, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból.]

6.4. A számlához a fenti nyilatkozat mellett csatolni kell a vonatkozó teljesítésigazolást is.

6.5. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) a kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét.

6.6. A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a megrendelő a számla kézhezvételétől számított tizenöt naptári napon belül átutalja a vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).

6.7. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) haladéktalanul kiegyenlíti(k) az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja/visszatartják.

6.8. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) ezt követően átadja/átadják a megrendelőnek fenti pont szerinti átutalások igazolásainak a másolatát (másolatait).

6.9. A vállalkozó által (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók által egyenként) szabályszerűen kiállított és benyújtott számlában megjelölt saját teljesítés ellenértékét a megrendelő a 6.8. pont szerint dokumentumok kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).

6.10. Amennyiben vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók valamelyike) jelen szerződés 6.7.-6.8. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a vállalkozót (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozókat), ha a vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók közül az érintett) a megrendelő részére igazolja, hogy jelen szerződés 6.7.-6.8. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a vállalkozó által a 6.5. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

6.11. A számlát egyébiránt 1 (egy) példányban kell benyújtani. A számlán fel kell tüntetni a megrendelő nevét, címét, a projekt elnevezését [*„Hortobágy – Világörökségünk a Puszta"*] és azonosítószámát [GINOP-7.1.9-17-2018-00024]. A számlát a megrendelő címén személyesen vagy postán lehet benyújtani.

6.12. A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a benyújtott számlával összefüggésben kifogás merül fel, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozókhoz). Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

6.13. A megrendelőt fogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

6.14. A számla összegének a megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).

7. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

7.1. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Szerződő Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.

7.2. A szerződés megvalósítását érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsődlegesen az Építési Napló, melynek vezetése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik. Ezen túl a Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A Szer-

ződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződés alapján születő dokumentumokból csak a Szerződő Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

7.3. A fentiekkel összefüggésben a Szerződő Felek kijelentik, hogy az Építési Naplón vagy annak mellékletét képező iratokon túl az egymásnak küldött értesítések e-mailben fognak történni. (Csak különösen fontos esetben: telefaxon, illetve ajánlott levélben is. Ezen értesítések hatálya az e-mail címzetthez való megérkezéskor áll be, feltéve, ha az munkanapon 9 és 16 óra között érkezik meg; ezen kívüli érkezés esetén a következő munkanap reggel 9 óráját tekintik a felek a kézbesítés időpontjának. A többi esetben a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be a kézbesítés hatálya.)

7.4. Megrendelő, valamint a megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.

7.5. A vállalkozó csak a megrendelő képviselőjétől, illetve a műszaki ellenőrtől fogadhat el utasítást. A műszaki ellenőrzést végző személy utasítási jogköre csak a megrendelő ilyen irányú felhatalmazása esetén terjed ki azon ügyekre, melyeket a megrendelő jogszabály vagy jelen szerződés alapján magának tart fenn.

7.6. Ha a megrendelő képviselője vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői vagy műszaki ellenőri utasítás fenntartása esetén a vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.

7.7. Vállalkozó a megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.

7.8. Vállalkozó kérheti a megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.

7.9. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A megrendelő joga és kötelessége műszaki-gazdasági elgondolásait a kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a vállalkozóval.

7.10. A megrendelő jogosult részt venni a műszaki ellenőr vagy a vállalkozó által a megvalósítással összefüggésben szervezett tárgyalásokon.

7.11. A megrendelő jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósításáról vagy egyéb kérdésekről bármikor írásos tájékoztatást kérni a vállalkozótól, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.

7.12. A kivitelezés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozó teljesítési határidejének betartását nem lehetetleníti el, illetve nem teszi indokolatlanul terhesebbé.

7.13. Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívül állásfoglalást (döntést) kér, a megrendelő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy azt soron kívül teljesítse.

7.14. A megrendelő által hozandó döntésekre vonatkozó igény esetén az annak kezdeményezésére irányuló írásbeli dokumentumot a műszaki ellenőr útján kell a megrendelő képviselőjéhez eljuttatni.

7.15. A vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a

megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét. A vállalkozó köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.

7.16. Megrendelő biztosítja a vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat.

7.17. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani a munkaterület megfelelő őrzését.

7.18. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli.

7.19. A rongálásokból, a munkaterült nem megfelelő őrzéséből eredő vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.

7.20. A munkavégzéshez a megrendelő a vállalkozó részére eszközt nem ad át.

7.21. Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles a jogszabályok szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket.
Az ajánlatban az [M.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.

7.22. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban dokumentálni a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.

7.23. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.

7.24. A vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A vállalkozó a fentieken túl jelen szerződés keretében nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

7.25. A vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében foglaltak alapján változhat meg.

7.26. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.

7.27. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a vállalkozó viseli.

7.28. Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.

7.29. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.

7.30. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.

7.31. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.

7.32. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.

7.33. A beépített anyagok eltakarására csak a megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az eltakarásról a vállalkozó köteles előzetesen 48 órával előbb a megrendelőt írásban értesíteni; amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.

7.34. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőt harmadik fél részéről felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása a vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.

7.35. Vállalkozó köteles legkésőbb a munkaterület átadásáig jelen szerződés tárgyára vonatkozó építési-szerelési összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezni, melynek éves fedezete 50.000.000. HUF, káreseményenkénti fedezete pedig minimum 10.000.000. HUF, a vagyonbiztosítási fejezetében a biztosítási összeg pedig nem kevesebb, mint jelen szerződés teljes összege. A vállalkozó a fenti felelősségbiztosítást köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt hatályában fenntartani.

7.36. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek.

7.37. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos, napi tisztántartása, pormentesítése, a keletkezett hulladéknak a vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és – a munkaterületről történő – folyamatos elszállítása. A vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésekor keletkező hulladékot engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani, illetve szállíttatni.

7.38. A vállalkozónak törekednie kell a keletkezett hulladékmennyiség csökkentésére, a hulladékok megfelelő kezelésére. A vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat.

7.39. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközeit, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.

7.40. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek, valamint a jóváhagyott kiviteli tervnek.

A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik. A vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

7.41. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot tenni, s köteles biztosítania az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározott alkalmassági időt.

7.42. A vállalkozó köteles a megvalósulási dokumentációt 2 (kettő) papírpéldányban és 1 (egy) példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n szerkeszthető formában: .pla, .dwg kiterjesztésű fájl, de az aláírt változatot .pdf formátumban) átadni a megrendelőnek.

7.43. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogok vonatkozásában, mely magában foglalja az Szjt. 46. §. szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjt. 47. § szerinti – a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. A vállalkozó csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.

7.44. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen a megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Szerződő Felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételten ellenőrizik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A Szerződő Felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanciális bejárást tartanak, melyeken jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejáráson felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 8.7. pontja is irányadó.

7.45. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek [pl. Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság és az általa megbízott szervezetek, Európai Csalás elleni Hivatal (OLAF), Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek] feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

7.46. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a vállalkozó köteles minden segítséget a megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és a megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

7.47. A vállalkozó vállalja, hogy szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.48. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, melynek változásáról a vállalkozó köteles haladéktalanul a megrendelőt írásban értesíteni.

7.49. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv."), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR") rendelkezéseit.

7.50. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket üzleti titokként kezeli, a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja, ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, közreműködői tekintetében is köteles gondoskodni, az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a bérbeadót a jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli, ezen rendelkezések a Ptk., valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseivel összhangban alkalmazandók.

8. Jótállás

8.1. Vállalkozó a megrendelő által meghatározott 36 hónapos, azaz harminchat hónapos jótállás mellett további .... hónap, azaz ..... hónap garanciát (jótállást) vállal az általa elvégzett munkáért és a beépített eszközökért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles az adott megrendelő írásbeli értesítésétől számított 2 munkanapon belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.

8.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégeztetett munkára is.

8.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha
- a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,
- a működtetés nem rendeltetésszerűen történik,
- a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
- a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.

A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.

8.4. A jótállás időtartama a munkák elvégzésére vonatkozó sikeres átadás-átvételi eljárást követően kezdődik.

8.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.

8.6. Ha a 8.1. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

8.7. A legkésőbb lejáró jótállási idő leteltekor a Szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését. A jegyzőkönyvet a jótállási időszak lezárását követő 30 napon belül el kell készíteni.

9. Szerződésszegés

9.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.

9.2. Amennyiben a vállalkozó olyan okból szegi meg a szerződést, amelyért felelős, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A kötbéren felüli kár megtérítése alól akkor mentesül a vállalkozó, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

9.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.

9.4. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a megrendelő kötbér felszámítására jogosult a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

9.5. Amennyiben a vállalkozó nem tudja tartani jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, a megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5%-a/nap.

9.6. Amennyiben az átadás-átvétel során megállapítást nyer, hogy a vállalkozó jelen szerződésben szereplő feladatait hiányosan, illetve hibásan látta el, a megrendelő a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására póthatáridőt állapít meg. A megállapított időszakra a megrendelőt szintén a fenti mértékű késedelmi kötbér illeti meg. A késedelmi kötbér maximuma: a nettó vállalkozói díj 15%-a.

9.7. A vállalkozó nem teljesítése (a szerződés teljesítésének a vállalkozó miatti lehetetlenné válása, meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó általi megtagadása, a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése) esetén megrendelő a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A megrendelő szintén jogosult meghiúsulási kötbérre, ha a szerződést a megrendelő jelen szerződésben foglalt okból felmondással megszünteti, illetve amennyiben a szerződéstől eláll.

9.8. Amennyiben a megrendelő a vállalkozó késedelme miatt a szerződést felmondja, úgy a megrendelő azonos jogalapra történő hivatkozással egyszerre nem követelheti a késedelmi és a meghiúsulási kötbért.

9.9. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a megrendelő ún. kötbérszámlát állít ki, melyet a vállalkozó köteles 30 napon belül megfizetni.

9.10. A megrendelő fenntartja a jogukat, hogy a kötbért meghaladó kárát a vállalkozóval szemben érvényesítse. A vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény

követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

9.11. Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.

9.12. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése vagy a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esetére a vállalkozó a teljesítés időpontjában a nettó vállalkozói díj értékének 3%-ával megegyező összegű jótállási biztosítékot köteles szolgáltatni a megrendelő részére. A jótállási biztosítéknak jelen szerződés 8.1. pontja szerinti teljes jótállási időtartam érvényesnek kell lennie, az okirat formájában nyújtott biztosíték érvényessége: jelen szerződés 8.1. pontja szerinti teljes jótállási időtartam + 30 naptári nap. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában szabályozott módok közül választhat:

a) a megrendelő fizetési számlájára történő befizetés vagy átutalás,
b) pénzügyi intézmény által vállalt garancia,
c) biztosító által vállalt garancia,
d) pénzügyi intézmény által vállalt készfizető kezesség,
e) biztosító által vállalt készfizető kezesség,
f) a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvény.

9.13. A 9.12. pont b-f) pontok esetében a megrendelőt kell megnevezni kedvezményezettként, tárgyként fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás címét. A biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.

9.14. Amennyiben a vállalkozó jelen szerződés 9.12. pontjának b)-f) alpontja szerinti formájában nyújtja át a biztosítékokat, azoknak feltétel nélkülinek, visszavonhatatlan és jelen szerződés 8.7. pont szerinti jegyzőkönyv aláírásáig érvényesnek kell lenniük. A megrendelő kizárólag olyan biztosítékot fogad el, amelyben a pénzügyi intézmény/biztosító vállalja, hogy amennyiben a megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt jótállási kötelezettségeinek vagy jogutód nélkül megszűnt, úgy a vállalkozó helyett a megrendelő első felszólítására átutalja a biztosítékot a megrendelő bankszámlájára. A pénzügyi intézmény, vagy a biztosító által vállalt garanciában, illetve pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezességben, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvényben rögzíteni kell, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a követelést nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, az alapjogviszonyt nem vizsgálja, továbbá arról is, hogy a vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.

9.15. A megrendelő tehát lehívhatja a biztosítékot, ha a vállalkozó felszólításra nem jelenik meg a helyszínen garanciális kötelezettségei elhárítása érdekében, illetőleg, ha a vállalkozó garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, beleértve az utó-felülvizsgálati eljáráson, illetve garanciális bejáráson felvett hibajegyzékben szereplő hibák kijavításának elmulasztását, továbbá, ha a vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.

9.16. Az okirat formájában rendelkezésre bocsátott jótállási biztosíték érvényessége ideje: a teljes jótállási időszak + 30 naptári nap.

9.17. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező vállalkozói kötelezettségeket.

10. Vis maior

10.1. Vis maior-on a Szerződő Felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
- nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
- zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
- természeti katasztrófa.

10.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailen és egyidejűleg faxon is) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.

10.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folyamatos teljesítésére, amennyire az észszerűen elvárható.

11. Szerződésmódosítás

11.1. A szerződést mindkét fél belegyezésével, kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.

11.2. A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint a szerződés módosulásának minősül:
- az opciós tétel(ek) lehívása,
- a Szerződő Felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás.

11.3. Az előző pont második francia bekezdésében említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 8 napon belül köteles értesíteni.

12. Érvényesség, részleges érvénytelenség

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a Szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

13. A szerződés megszűnése

13.1. Jelen szerződés megszűnik a 8.7. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján.
[Amennyiben a közbeszerzési eljárást oly módon nyilvánították eredményessé, hogy a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlattevő ajánlati ára meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékét, úgy a fenti pont szövege a következő:
Amennyiben a 2.1. pontban szereplő feltételek a szerződés aláírását követő 90 napon belül nem teljesülnek, jelen szerződés megszűnik. Egyéb esetben a szerződés 8.7. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján szűnik meg.]

13.2. A fentieken túlmenően a Szerződő Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan is megszüntethetik, ha
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- az Európai Unió Működéséről szóló Szerződésnek (a továbbiakban: EUMSZ) 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

13.3. A megrendelő az alábbi esetekben jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve – amennyiben annak lehetősége még fennáll – a szerződéstől elállni:
- a szerződés megkötését követően jut a megrendelő tudomására, hogy a vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
- a vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak,
- a vállalkozó nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek,
- az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a megrendelő vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,
- a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő(k) és/vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
- ha jelen szerződés 2.2. pontja alapján a munkaterület átadását megelőzően a vállalkozó által a megrendelő részére benyújtandó a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, és a vállalkozó, illetőleg a biztosító nem hajlandó a felelősségbiztosítás (kötvény) olyan jellegű módosítására, kiegészítésére, hogy az megfeleljen a kiírásban foglalt feltételeknek, s ezáltal a munkaterület átadására nem kerülhetett sor,
- a vállalkozó 9.5. pont szerinti késedelme meghaladja a 30 napot vagy a 9.5. és/vagy 9.6. pont szerinti késedelmi kötbérként a vállalkozó felé kiszámlázott összeg meghaladja a nettó vállalkozói díj 15%-át,
- a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint valamely megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
- a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója

bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását,
- a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
- a vállalkozó fizetésképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
- a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.

13.4. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladóan késlekedik. Amennyiben a vállalkozó a megrendelőt a fenti mulasztásának teljesítésére írásban felszólította, s azt a megrendelő továbbra sem teljesítette, a vállalkozó jogosult a szerződést felmondani.

13.5. A megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
- a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

13.6. A szerződés bármely ok alapján történő megszüntetése esetén a Szerződő Felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.

13.7. A felmondási jog jogellenesen (szerződésellenesen) történő gyakorlásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.

14. Alkalmazandó jog

Jelen szerződést Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:
- a Ptk.,
- a Kbt.,
- a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

15. Eljárás jogvita esetén

Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a Szerződő Felek békés úton kísérelnek megoldani. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést, illetve választott bíróságot nem vesznek igénybe. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Szerződő Felek a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Szerződő Felek jogutódaira is.

16. Képviselők, illetve az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak, kapcsolattartók:

16.1. Megrendelő képviselője, aki egyben jogosult a teljesítésigazolás kiállítására is:
Név: .....
Tel: .....

16.2. Vállalkozó képviselője:
Név: .....
Tel: .....

16.3. Megrendelő részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak), illetve kapcsolattartók:
Név: .....
Tel: .....

16.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetője, aki az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult:
Név: .....
Tel: .....

17. Egyéb

17.1. Jelen szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatás nyomán jött lére, mely építési beruházásra irányult.

17.2. Jelen közbeszerzési eljárás a „*Hortobágy – Világörökségünk a Puszta*" tárgyú projekt [GINOP-7.1.9-17-2018-00024] megvalósításához kapcsolódik. A támogatás intenzitása: 100%.

17.3. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:
- az ajánlati felhívás,
- a Dokumentáció,
- a vállalkozó ajánlata.

17.4. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmaznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadók.

17.5. Jelen szerződés 5 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 3 db eredeti példánya a megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a vállalkozót illeti meg.

17.6. Alulírott Szerződő Felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

Hortobágy, 2022. .....

....
Megrendelő Vállalkozó

Ellenjegyzi:

.....
Kissné Tóth Emma
településfejlesztési- és gazdasági csoportvezető

III. MELLÉKLETEK

1. Nyilatkozat a számlavezető pénzügyi intézményekről és számlaszámokról
2. Nyilatkozat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények figyelembevételéről
3. Nyilatkozat az előlegről
4. Nyilatkozat felelősségbiztosításról
5. Nyilatkozat az építési hulladék kezelőjéről
6. Nyilatkozat az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról
7. Szakmai önéletrajz (minta)
8. A szerződés aláírásához szükséges adatlapok

Nyilatkozat a pénzforgalmi számlák becsatolása tekintetében

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

nyilatkozom,

hogy
az ajánlattevő az alábbi pénzügyi intézmény(ek)nél alábbi számlá(ka)t vezeti:
.....
.....,
[A felsorolás a számlavezető pénzügyi intézmények számának vagy a bankszámlák számának megfelelően bővíthető.]

az ajánlati felhívás feladását megelőző 12 hónapban megszünt számlákat (számlaszámokat),
.....
.....,
[A felsorolás a megszűnt számlák számának megfelelően bővíthető, illetve amennyiben nem volt az ajánlati felhívás feladását megelőző 12 hónapban megszüntetett bankszámla, a kipontozott részt át kell húzni.]

továbbá valamennyi pénzforgalmi számlájáról becsatolja a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján a pénzügyi alkalmasság igazolására előírt pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatot és a nyilatkozatban megjelölteken kívül más pénzügyi intézménynél számlát nem vezet.

Jelen nyilatkozatot Hortobágy Község Önkormányzata és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság közös ajánlatkérő által „*Építési beruházás V. – GINOP-7.1.9-17-2018-00024*" tárgyban a Kbt. 81. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), ... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....

Nyilatkozat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények figyelembevételéről

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy az ajánlattevő az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Jelen nyilatkozatot Hortobágy Község Önkormányzata és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság közös ajánlatkérő által „*Építési beruházás V. – GINOP-7.1.9-17-2018-00024*" tárgyban a Kbt. 81. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, a(z) ... részajánlat* részeként tettem.

....., (helység), ... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....
cégszerű aláírás

* Annak megfelelően töltendő ki, hogy az ajánlattevő melyik részre nyújt be ajánlatot.

Nyilatkozat az előlegről

Alulírott ..... mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy az ajánlattevő

a) előleget nem kíván igénybe venni*.

b) előleget kíván igénybe venni*.

** Az igényelt előleg mértéke: a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás ... %-a, azaz a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás ..... százaléka.

Jelen nyilatkozatot Hortobágy Község Önkormányzata és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság közös ajánlatkérő által „*Építési beruházás V. – GINOP-7.1.9-17-2018-00024*" tárgyban a Kbt. 81. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, a(z) ... részajánlat*** részeként tettem.

....., (helység), ... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....
cégszerű aláírás

* A megfelelő aláhúzandó.
** Csak akkor töltendő ki, ha az ajánlattevő igényel előleget. Az igényelni kívánt előleg mértéke nem haladhatja meg a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 20%-át.
*** Annak megfelelően töltendő ki, hogy az ajánlattevő melyik részre nyújt be ajánlatot.

Nyilatkozat felelősségbiztosításról

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

nyilatkozom,

hogy az ajánlattevő

a) a kiírásnak (az adott résznek) megfelelő építési-szerelési összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést a munkaterület átadásáig megköti *.

b) a kiírásnak (az adott résznek) megfelelő építési-szerelési összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződéssel már rendelkezik, s a szerződés hatályba lépését követően a munkaterület átadásáig gondoskodik annak jelen közbeszerzés tárgyára való kiterjesztéséről. Erre tekintettel az ajánlattevő az ajánlat részeként csatolja a meglévő felelősségbiztosítását (kötvényét) és az azt hatályban tartó befizetés igazolását egyszerű másolatban.*

Jelen nyilatkozatot Hortobágy Község Önkormányzata és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság közös ajánlatkérő által „*Építési beruházás V. – GINOP-7.1.9-17-2018-00024*" tárgyban a Kbt. 81. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, a(z) ... részajánlat** részeként tettem.

....., (helység), ... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....
cégszerű aláírás

* A megfelelő aláhúzandó.
** Annak megfelelően töltendő ki, hogy az ajánlattevő melyik részre nyújt be ajánlatot.

Nyilatkozat az építési hulladék kezelőjéről

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy az ajánlattevő jelen eljárás nyomán kötendő szerződés teljesítésekor keletkező építési hulladékot az alábbi érvényes engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítja, illetve szállíttatja*:

.....

.....

.....

.....

[A felsorolás az ajánlatnak megfelelően bővíthető.]

Jelen nyilatkozatot Hortobágy Község Önkormányzata és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság közös ajánlatkérő által *„Építési beruházás V. – GINOP-7.1.9-17-2018-00024"* tárgyban a Kbt. 81. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, a(z) ... részajánlat* részeként tettem.

....., (helység), ... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....
cégszerű aláírás

* Az ajánlattevőnek a nyilatkozatban aláhúzással jelölnie kell, hogy a keletkező építési hulladékot csak saját maga szállítja vagy abba mást is bevon. Ha a szállítást kizárólag más végzi, akkor a „szállíttatja" kifejezést kell aláhúzni, ha az ajánlattevő is részt vesz a szállításban, akkor a „szállítja" és a „szállíttatja" kifejezést egyaránt alá kell húzni. Amennyiben az ajánlattevő a keletkező hulladék elszállításába mást is bevon, akkor ezt a tevékenységet fel kell tüntetni a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont szerinti nyilatkozatban.

Nyilatkozat az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után nyilatkozom.

1. Az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (a továbbiakban: rendelet) 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel az ajánlattevő nem

a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;

b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy

c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

2. A rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel az ajánlatban a szerződés értékének 10 %-át meghaladó bármely alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezet nem

a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;

b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy

c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

3. Az ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban való nyertessége esetén a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe olyan, a szerződéses érték 10 %-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetet, mely vonatkozásában a rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt feltételek valamelyike teljesül.

Jelen nyilatkozatot Hortobágy Község Önkormányzata és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság közös ajánlatkérő által *„Építési beruházás V. – GINOP-7.1.9-17-2018-00024"* tárgyban a Kbt. 81. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, a(z) ... részajánlat* részeként tettem.

....., (helység), ... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....
cégszerű aláírás

* Annak megfelelően töltendő ki, hogy az ajánlattevő melyik részre nyújt be ajánlatot.

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ[1]

Minta

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési hely, idő:	
Lakcím:	
Jelenlegi munkahely:	
Jelenlegi munkakör:	
Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, KÉPZETTSÉG	
..... (év) -..... (év)	intézmények és képzettség megnevezése

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK	
.....-.....	munkahelyek és munkakörök megnevezése (év, hónap – év, hónap)

SZAKMAI TAPASZTALAT (Az alkalmassági feltételek igazolására)	
.....-.....	szakmai tapasztalat ismertetése (év, hónap – év, hónap)

SZAKMAI TAPASZTALAT (Az értékelési részszempontho z kapcsolódóan)	
.....-.....	szakmai tapasztalat ismertetése (év, hónap – év, hónap)

....., (helység), ... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....

[1] Amennyiben a bemutatott szakember már rendelkezik érvényes kamarai regisztrációval, úgy a nyilvántartási szám és a jogosultság megszerzése első időpontjának feltüntetése is szükséges.

(aláírás)

A szerződés aláírásához szükséges adatlap

1. részajánlat

I.

A vállalkozó adatai:

Név: .....

Cím: .....

Képviseli: .....

Levelezési cím: .....

Számlavezető pénzintézete: .....

Számlaszáma: .....

Adószáma: .....

Statisztikai jelzőszáma: .....

Cégbíróság: .....

Cégjegyzék száma: .....

[*Amennyiben közös ajánlattétel történik, valamennyi vállalkozó (közös ajánlattevő) tekintetében meg kell adni az adatokat.*]

II.

A szerződéstervezet 4.1. pontja:

Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen (az opciós tételek nélkül) nettó .....,- Ft, azaz nettó ..... forint összegű vállalkozói díj illeti meg.

A fenti összegből a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságra eső rész: nettó .....,- Ft, azaz nettó ..... forint.

A fenti összegből Hortobágy Község Önkormányzatára eső rész: nettó .....,- Ft, azaz nettó ..... forint.

Az opciós tételként megjelölt Csárdakert tájépítészeti és kertészeti revitalizációjáért a vállalkozót ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfaösszegű díj illeti meg.

Az opciós tételként megjelölt kültéri installációk megvalósításáért a vállalkozót ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfaösszegű díj illeti meg.

III.

A szerződéstervezet 5.1. pontja:

A vállalkozó a 4.1. pont szerinti (az opciós tételek nélküli) nettó vállalkozói díj ...%-ának megfelelő, azaz nettó ..... összegű előlegre jogosult.

[Amennyiben az ajánlattevő úgy nyilatkozik az ajánlatában, hogy nem kér előleget, akkor 0-t kell beírni a szöveg kipontozott részeire.

Amennyiben vistont az ajánlattevő úgy nyilatkozik az ajánlatában, hogy nem kér előleget, szerződéskötéskor a fenti pont szövege a következő lesz: „Vállalkozó előleget nem igényelt.". Ebben az esetben a szerződéskötés előtt a szerződéstervezet 5.2.-5.4. pontok törlésre kerülnek, s az 5.1. pont számozása megszűnik.

Amennyiben az ajánlatevő az ajánlatában úgy nyilatkozik, hogy a teljes nettó szerződéses ár 5%-ánál nagyobb mértékű előleget igényel, az 5.1. pont szövege az alábbi: „A vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj ...%-ának megfelelő, azaz nettó ..... Ft összegű

előleget igényelt, mellyel összefüggésben a teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-a feletti előlegrészre előleg-visszafizetési biztosítékot bocsát a megrendelő rendelkezésére."]

IV.

A szerződéstervezet 6.1. pontja:

A számlázás az alábbiak szerint történik.

A vállalkozó az első részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri a 15%-os készültségi fokot. Ezen részszámla értéke: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.

A vállalkozó a második részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri a 35%-os készültségi fokot. Ezen részszámla értéke: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.

A vállalkozó a harmadik részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri az 50%-os készültségi fokot. Ezen részszámla értéke: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.

A vállalkozó a negyedik részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri a 65%-os készültségi fokot. Ezen részszámla értéke: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.

A vállalkozó az ötödik részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri a 80%-os készültségi fokot. Ezen részszámla értéke: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.

V.

A szerződéstervezet 6.3. pontja:

A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 16.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítésigazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés p) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítésigazolás kiállítását.

A végszámla összege: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.

VI.

A szerződéstervezet 7.20. pontja:

Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles a jogszabályok szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket.

Az ajánlatban az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.

Az ajánlatban az [M.2.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.
Az ajánlatban az [M.2.3)] alkalmassági feltétel keretében bemutatottszakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.
Az ajánlatban az [M.2.4)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata az alkalmassági feltétek között meghatározott szakmai tapasztalaton felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.

VII.
A szerződéstervezet 8.1. pontja:
Vállalkozó a megrendelők által meghatározott 36 hónapos, azaz harminchat hónapos jótállás mellett további .... hónap, azaz ..... hónap garanciát (jótállást) vállal az általa elvégzett munkáért és a beépített eszközökért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles az adott megrendelő írásbeli értesítésétől számított 2 munkanapon belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.

VIII.
A szerződéstervezet 9.12. pontja:
A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése vagy a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esetére a vállalkozó a teljesítés időpontjában a nettó vállalkozói díj értékének 3%-ával megegyező összegű jótállási biztosítékot köteles szolgáltatni a megrendelő részére. A jótállási biztosítéknak jelen szerződés 8.1. pontja szerinti teljes jótállási időtartam érvényesnek kell lennie, az okirat formájában nyújtott biztosíték érvényessége: jelen szerződés 8.1. pontja szerinti teljes jótállási időtartam + 30 naptári nap. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában szabályozott módok közül választhat:
a) a megrendelő fizetési számlájára történő befizetés vagy átutalás,
b) pénzügyi intézmény által vállalt garancia,
c) biztosító által vállalt garancia,
d) pénzügyi intézmény által vállalt készfizető kezesség,
e) biztosító által vállalt készfizető kezesség,
f) a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvény.

[A megfelelő sor aláhúzandó.]

IX.
A szerződéstervezet 16.2. pontja:
Vállalkozó képviselője:
Név: .....
Tel: .....

X.
A szerződéstervezet 16.4. pontja:
Vállalkozó felelős műszaki vezetői, akik az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:
Név: .....
Tel: .....
[A felsorolás bővíthető.]

A szerződés aláírásához szükséges adatlap

2. részajánlat

I.
A vállalkozó adatai:
Név: .....
Cím: .....
Képviseli: .....
Levelezési cím: .....
Számlavezető pénzintézete: .....
Számlaszáma: .....
Adószáma: .....
Statisztikai jelzőszáma: .....
Cégbíróság: .....
Cégjegyzék száma: .....
[*Amennyiben közös ajánlattétel történik, valamennyi vállalkozó (közös ajánlattevő) tekintetében meg kell adni az adatokat.*]

II.
A szerződéstervezet 4.1. pontja:
Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen .....,- Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa összegű vállalkozói díj illeti meg.

III.
A szerződéstervezet 5.1. pontja:
A vállalkozó a 4.1. pont szerinti vállalkozói díj ...%-ának megfelelő, azaz ..... Ft + áfa összegű előlegre jogosult.
[Amennyiben az ajánlattevő úgy nyilatkozik az ajánlatában, hogy nem kér előleget, akkor 0-t kell beírni a szöveg kipontozott részeire.
Amennyiben vistont az ajánlattevő úgy nyilatkozik az ajánlatában, hogy nem kér előleget, szerződéskötéskor a fenti pont szövege a következő lesz: „Vállalkozó előleget nem igényelt.". Ebben az esetben a szerződéskötés előtt a szerződéstervezet 5.2.-5.4. pontok törlésre kerülnek, s az 5.1. pont számozása megszűnik.
Amennyiben az ajánlatevő az ajánlatában úgy nyilatkozik, hogy a teljes nettó szerződéses ár 5%-ánál nagyobb mértékű előleget igényel, az 5.1. pont szövege az alábbi: „A vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj ...%-ának megfelelő, azaz nettó ..... Ft összegű előleget igényelt, mellyel összefüggésben a teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-a feletti előlegrészre előleg-visszafizetési biztosítékot bocsát a megrendelő rendelkezésére."]

IV.
A szerződéstervezet 7.21. pontja:
Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles a jogszabályok szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket.

Az ajánlatban az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember alkalmasság keretében előírt tárgyú többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.
Az ajánlatban az [M.2.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember alkalmasság keretében előírt tárgyú többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.

V.
A szerződéstervezet 8.1. pontja:
Vállalkozó a megrendelő által meghatározott 36 hónapos, azaz harminchat hónapos jótállás mellett további .... hónap, azaz ..... hónap garanciát (jótállást) vállal az általa elvégzett munkáért és a beépített eszközökért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles az adott megrendelő írásbeli értesítésétől számított 2 munkanapon belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.

VI.
A szerződéstervezet 9.12. pontja:
A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése vagy a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esetére a vállalkozó a teljesítés időpontjában a nettó vállalkozói díj értékének 3%-ával megegyező összegű jótállási biztosítékot köteles szolgáltatni a megrendelő részére. A jótállási biztosítéknak jelen szerződés 8.1. pontja szerinti teljes jótállási időtartam érvényesnek kell lennie, az okirat formájában nyújtott biztosíték érvényessége: jelen szerződés 8.1. pontja szerinti teljes jótállási időtartam + 30 naptári nap. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában szabályozott módok közül választhat:
a) a megrendelő fizetési számlájára történő befizetés vagy átutalás,
b) pénzügyi intézmény által vállalt garancia,
c) biztosító által vállalt garancia,
d) pénzügyi intézmény által vállalt készfizető kezesség,
e) biztosító által vállalt készfizető kezesség,
f) a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvény.

[A megfelelő sor aláhúzandó.]

VII.
A szerződéstervezet 16.2. pontja:
Vállalkozó képviselője:
Név: .....
Tel: .....

VIII.
A szerződéstervezet 16.4. pontja:
Vállalkozó felelős műszaki vezetői, akik az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:
Név: .....
Tel: .....
[A felsorolás bővíthető.]

A szerződés aláírásához szükséges adatlap

3. részajánlat

I.

A vállalkozó adatai:

Név: .....

Cím: .....

Képviseli: .....

Levelezési cím: .....

Számlavezető pénzintézete: .....

Számlaszáma: .....

Adószáma: .....

Statisztikai jelzőszáma: .....

Cégbíróság: .....

Cégjegyzék száma: .....

[Amennyiben közös ajánlattétel történik, valamennyi vállalkozó (közös ajánlattevő) tekintetében meg kell adni az adatokat.]

II.

A szerződéstervezet 4.1. pontja:

Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen (az opciós tétel nélkül) ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa összegű vállalkozói díj illeti meg.

Az opciós tételként megjelölt munkákért a vállalkozót ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa összegű díj illeti meg.

III.

A szerződéstervezet 5.1. pontja:

A vállalkozó a 4.1. pont szerinti vállalkozói díj ...%-ának megfelelő, azaz ..... Ft + áfa összegű előlegre jogosult.

[Amennyiben az ajánlattevő úgy nyilatkozik az ajánlatában, hogy nem kér előleget, akkor 0-t kell beírni a szöveg kipontozott részeire.

Amennyiben vistont az ajánlattevő úgy nyilatkozik az ajánlatában, hogy nem kér előleget, szerződéskötéskor a fenti pont szövege a következő lesz: „Vállalkozó előleget nem igényelt.". Ebben az esetben a szerződéskötés előtt a szerződéstervezet 5.2.-5.4. pontok törlésre kerülnek, s az 5.1. pont számozása megszűnik.

Amennyiben az ajánlatevő az ajánlatában úgy nyilatkozik, hogy a teljes nettó szerződéses ár 5%-ánál nagyobb mértékű előleget igényel, az 5.1. pont szövege az alábbi: „A vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj ...%-ának megfelelő, azaz nettó ..... Ft összegű előleget igényelt, mellyel összefüggésben a teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-a feletti előlegrészre előleg-visszafizetési biztosítékot bocsát a megrendelő rendelkezésére."]

IV.

A szerződéstervezet 6.1. pontja:

A számlázás az alábbiak szerint történik.

A vállalkozó az első részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri a 15%-os készültségi fokot. Ezen részszámla értéke: ..... Ft + áfa. azaz ..... forint + áfa.
A vállalkozó a második részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri a 35%-os készültségi fokot. Ezen részszámla értéke: ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa.
A vállalkozó a harmadik részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri az 50%-os készültségi fokot. Ezen részszámla értéke: ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa.
A vállalkozó a negyedik részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri a 65%-os készültségi fokot. Ezen részszámla értéke: ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa.
A vállalkozó az ötödik részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri a 80%-os készültségi fokot. Ezen részszámla értéke: ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa.

V.

A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 16.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítésigazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés p) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítésigazolás kiállítását.
A végszámla összege: ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa.
A végszámla benyújtásával egyidejűleg a vállalkozó nyilatkozik arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból.

VI.

A szerződéstervezet 7.21. pontja:
Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles a jogszabályok szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket.
Az ajánlatban az [M.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.

VII.

A szerződéstervezet 8.1. pontja:
Vállalkozó a megrendelő által meghatározott 36 hónapos, azaz harminchat hónapos jótállás mellett további .... hónap, azaz ..... hónap garanciát (jótállást) vállal az általa elvégzett munkáért és a beépített eszközökért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köte-

les az adott megrendelő írásbeli értesítésétől számított 2 munkanapon belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.

VIII.
A szerződéstervezet 9.12. pontja:
A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése vagy a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esetére a vállalkozó a teljesítés időpontjában a nettó vállalkozói díj értékének 3%-ával megegyező összegű jótállási biztosítékot köteles szolgáltatni a megrendelő részére. A jótállási biztosítéknak jelen szerződés 8.1. pontja szerinti teljes jótállási időtartam érvényesnek kell lennie, az okirat formájában nyújtott biztosíték érvényessége: jelen szerződés 8.1. pontja szerinti teljes jótállási időtartam + 30 naptári nap. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában szabályozott módok közül választhat:
a) a megrendelő fizetési számlájára történő befizetés vagy átutalás,
b) pénzügyi intézmény által vállalt garancia,
c) biztosító által vállalt garancia,
d) pénzügyi intézmény által vállalt készfizető kezesség,
e) biztosító által vállalt készfizető kezesség,
f) a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvény.
[A megfelelő sor aláhúzandó.]

IX.
A szerződéstervezet 16.2. pontja:
Vállalkozó képviselője:
Név: .....
Tel: .....

X.
A szerződéstervezet 16.4. pontja:
Vállalkozó felelős műszaki vezetője, akik az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult:
Név: .....
Tel: .....