

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 26-ai rendes, nyilvános ülésén

A jkv. 18 oldalt tartalmaz

Rendeletek:

7/2022. (VII. 27.)

az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 21/2021. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2022. (VI. 27.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről

8/2022. (VII. 29.)

az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 21/2021. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok száma

tárgya:

66/2022. (VII. 26.)

Döntés a napirend elfogadásáról

67/2022. (VII. 26.)

Dévai Lászlóné ev. bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése

68/2022. (VII. 26.)

Önkormányzati hozzájárulás praxisjog adásvételéhez

69/2022. (VII. 26.)

Döntés az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosításáról

70/2022. (VII. 26.)

Döntés a Hortobágyi Nyitnikék Óvoda intézményvezetői álláshely pályázatának kiírása tárgyában

71/2022. (VII. 26.)

Döntés Hortobágyi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde Intézmény intézményvezetői feladatok megbízásáról

72/2022. (VII. 26.)

Döntés Csige Marianna ingatlanbérléséről (hrs: 34, 40/42, 40/62, 40/63)

73/2022. (VII. 26.)

Döntés dr. Fülöp Gyula ingatlanvásárlásáról (hrs: 01981/22; 01981/42)

74/2022. (VII. 26.)

Döntés Hajduné Kiss Judit ingatlanvásárlásáról (hrs: 189/109)

- 75/2022. (VII. 26.)
Döntés meghirdetett Önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi ajánlat tárgyában (hrsz: 1102/7)
- 76/2022. (VII. 26.)
Döntés meghirdetett Önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi ajánlat tárgyában (hrsz: 1111/1)
- 77/2022. (VII. 26.)
Döntés meghirdetett Önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi ajánlat tárgyában (hrsz: 118/34, 501 m2 nagyságú terület)
- 78/2022. (VII. 26.)
Döntés meghirdetett Önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi ajánlat tárgyában (hrsz: 118/34, 715 m2 nagyságú ingatlan)
- 79/2022. (VII. 26.)
Döntés Csige Judit ingatlanbérléséről (hrsz: 37/3, 171)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 26-ai rendes, nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Hortobágy Község Önkormányzatának tanácsterme 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Az ülés kezdő időpontja: 14:00 óra

Rendeletek: 7/2022. (VII. 27.), 8/2022. (VII. 29.)

Hat. sz.: 66-79.

Jelen vannak: Gál Gergő, Köteles Beáta, Dr. Varga Annamária
képviselők

Jakab Ádám András polgármester
Szarka Zoltán alpolgármester

Szilágyi Gábor jegyző megbízásából:
dr. Koroknai-Bokor Erzsébet kirendeltség-vezető
Sári Ádám településfejlesztési menedzser

Igazoltan távol: Fülöp Bernadett, Gál Gergő és Konyhás István
képviselők

Jegyzőkönyvvezető: Pongrácz-Márton Nóra

Meghívottként megjelent: Szilágyi Lilla Gabriella

Lakosság részéről megjelentek: -

Jakab Ádám András polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította a képviselő-testület határozatképességét és az ülést megnyitotta.

Napirendi pontok:

1. Dévai Lászlóné ev. bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. Önkormányzati hozzájárulás praxisjog adásvételéhez
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
3. Az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosítása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
4. Döntés a Hortobágyi Nyitnikék Óvoda intézményvezetői álláshely pályázatának kiírása tárgyában
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

5. Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 21/2021. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Jakab Ádám András
6. Döntés Csige Marianna ingatlanbérléséről (hrsz: 34, 40/42, 40/62, 40/63)
Előterjesztő: Jakab Ádám András
7. Gál Gergő ingatlanbérléséről (hrsz.: 23/5)
Előterjesztő: Jakab Ádám András
8. Döntés dr. Fülöp Gyula ingatlanvásárlásáról (hrsz: 01981/22; 01981/42)
Előterjesztő: Jakab Ádám András
9. Döntés Hajduné Kiss Judit ingatlanvásárlásáról (hrsz: 186/109)
Előterjesztő: Jakab Ádám András
10. Eladásra meghirdetett Önkormányzati tulajdonú ingatlanokra érkezett vételi ajánlatok
Előterjesztő: Jakab Ádám András
11. Döntés Csige Judit ingatlanbérléséről (hrsz: 37/3, 171)
Előterjesztő: Jakab Ádám András

Jakab Ádám András a fentiek szerint bocsátotta szavazásra a napirendi pontokat, a Képviselő-Testület egybehangozón 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

66/2022. (VII. 26.) Hö. határozat

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. július 26-ai rendkívüli, nyilvános ülésnek napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. Dévai Lászlóné ev. bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. Önkormányzati hozzájárulás praxisjog adásvételéhez
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
3. Az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosítása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
4. Döntés a Hortobágyi Nyitnikék Óvoda intézményvezetői álláshely pályázatának kiírása tárgyában
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
5. Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 21/2021. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Jakab Ádám András

6. Döntés Csige Marianna ingatlanbérléséről (hrsz: 34, 40/42, 40/62, 40/63)
Előterjesztő: Jakab Ádám András
7. Gál Gergő ingatlanbérléséről (hrsz.: 23/5)
Előterjesztő: Jakab Ádám András
8. Döntés dr. Fülöp Gyula ingatlanvásárlásáról (hrsz: 01981/22; 01981/42)
Előterjesztő: Jakab Ádám András
9. Döntés Hajduné Kiss Judit ingatlanvásárlásáról (hrsz: 186/109)
Előterjesztő: Jakab Ádám András
10. Eladásra meghirdetett Önkormányzati tulajdonú ingatlanokra érkezett vételi ajánlatok
Előterjesztő: Jakab Ádám András
11. Döntés Csige Judit ingatlanbérléséről (hrsz: 37/3, 171)
Előterjesztő: Jakab Ádám András

Polgármester úr rátért az első napirendi pontra.

1. **Napirendi pont:** Dévai Lászlóné ev. bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése
Előterjesztő: Jakab Ádám András

Szarka Zoltán: Tartozása van? Minden rendben van?

Jakab Ádám András: Nincsen, minden rendben van.

Dr. Varga Annamária: Július 31-ig fogja bérelni? Úgy látom, az óra leolvasás akkorra van időzítve.

Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Igen, mert elsejére beszéltük meg vele az átadás-átvételt.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem merült fel Jakab Ádám András megkérte a testületet, hogy kézfeltartással szavazzanak a határozati javaslatról. A testület egybehangzóan 4 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

67/2022. (VII. 26.) Hö. határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a HOR/1559-2/2021. iktatószám alatti Dévai Lászlónéval 2021. szeptember 9. napján kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel 2022. július 31. napjával történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Határidő: 2022. július 29.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

2. Napirendi pont: Önkormányzati hozzájárulás praxisjog adásvételéhez
Előterjesztő: Jakab Ádám András

Jakab Ádám András: Körünkben üdvözljük Szilágyi Lilla Gabriellát! A napirendi pontot előzetesen az ÜSZO bizottság tárgyalta, kérdezem elnök asszonytól, kérem, hogy a bizottság álláspontját közölje.

Dr. Varga Annamária: Elfogadásra javasoljuk.

Jakab Ádám András: Köszönöm szépen! Kisasszony! Van-e bármilyen hozzáfűzni valója?

Szilágyi Lilla Gabriella: Szeretnék bemutatkozni, Szilágyi Lilla vagyok, Debrecenben élek. Én leszek az új fogorvos Hortobágyon szeptembertől, egyébként nem titok, hogy én pályakezdőként érkezem, de úgy gondolom, hogy ez együtt jár azzal, hogy még lelkesebb és motiváltabb vagyok. Szívemnek nagyon kedves hivatás a fogorvoslás, szerintem ez egy olyan segítő szakma, ahol nagyon kreatívnak kell lenni, pont ezért szeretem olyan nagyon. Szeretek alkotni és segíteni. Mindezek szellemében nagyon örülök, hogy én biztosíthatom a fogászati ellátást. Előre is köszönöm a felém tanúsított bizalmat.

Dr. Varga Annamária: A heti 20 órában marad így a hétfő-szerda-péntek?

Szilágyi Lilla Gabriella: Nem, az sem titok, hogy egy másik munkahelyem is lesz, úgy tudtuk összehangolni, hogy itt kedd délután leszek 14 órától 20 óráig, illetve szerdán és pénteken leszek reggel 8-tól délután 15 óráig.

Jakab Ádám András: Nagyon szépen köszönjük Hortobágy nevében is.

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontot, így az alábbi határozatot hozta:

68/2022. (VII. 26.) Hö. határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. §-a alapján

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy Dr. Olvasztó Pálma Judit a hortobágyi 090096103 ÁNTSZ azonosító számú vegyes fogorvosi körzet praxisjogát eladja Szilágyi Lilla Gabriella részére.
- 2.) Amennyiben a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleménye ezt lehetővé teszi, a praxisjog igazolt megszerzését követően Hortobágy Község Önkormányzata az Angioklinika Érsebészeti Szolgáltató Kft- vel, valamint Dr. Olvasztó Pálma Judittal kötött feladat-ellátási szerződést közös megegyezés alapján megszünteti.
- 3.) Szilágyi Lilla Gabriella fogorvost megbízza a Hortobágy község 090096103 ÁNTSZ azonosító számú fogorvosi körzet területi ellátási kötelezettségű fogorvosi alapellátási tevékenység végzésével és ennek érdekében feladat-ellátási előszerződést köt a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a Képviselő-testület Jakab Ádám András polgármestert, hogy döntéséről értesítse az érintetteket és Szilágyi Lilla Gabriellával az előszerződést kösse meg.

Határidő: az értesítésre azonnali, a szerződés megkötésére 2022. július 28.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

- 3. Napirendi pont:** Az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosítása
Előterjesztő: Jakab Ádám András

Dr. Varga Annamária: Július 14-én is módosítottuk. Ezt minden alkalommal kell?

Jakab Ádám András: Ezt a Hortobágy Község külterületi utak felújítása pályázat miatt kell, hiszen multhéten fogadtuk el a közbeszerző kiválasztását és most pedig maga a közbeszerzés kiírása fog elkezdődni.

Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: A közbeszerzővel felvettük a kapcsolatot, mikor előző alkalommal kiválasztásra került a közbeszerző, tőle nyertem ki azt az információt, hogy az összeg és az eljárás formája mi lesz, ezzel tudtam feltölteni ezt a közbeszerzési tervet, ehhez kellett az ő szakértelme. Ehhez kapcsolódik, hogy ez a közbeszerzés azért sűrget minket, mert napról napra növekednek az árak, ígéretet tettek rá, hogy ha minden anyagot elküldünk hozzá az előkészítő anyagot küldeni fogja és ha minden igaz a jövőhéten (még nem tudni hogyan lesz pontosan) rendkívüli ülést tartunk. Keresünk majd egy időpontot, ami alkalmas.

Dr. Varga Annamária: Az OXENWEG hogy áll?

Jakab Ádám András: Ott gyakorlatilag egy bírálóbizottsági ülés van a héten, beérkeztek az ajánlatok, nyilvánvalóan meghaladták a rendelkezésre álló összeget. Mindenesetre a megétől kaptunk arra vonatkozóan ígéretet, hogy a többletforrást hozzáteszik.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete egybehangzó 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2022. (VII. 26.) Hö. határozat

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján Hortobágy Község Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési tervét a mellékletben foglaltak szerint módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési tervben nem szereplő időközben felmerülő közbeszerzési értékhatárt elérő beruházásokat vezesse át folyamatosan a közbeszerzési tervben azzal, hogy a közbeszerzési tervet aktualizált tartalommal terjessze a képviselő-testület elé jóváhagyás végett.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

- 4. Napirendi pont:** Döntés a Hortobágyi Nyitnikék Óvoda intézményvezetői álláshely pályázatának kiírása tárgyában
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: Az ÜSZOB tárgyalta előzetesen a napirendi pontot, kérem elnökasszonyt, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dr. Varga Annamária: Mind a két határozati javaslatot elfogadásra javasoljuk.

Mivel több kérdés vagy észrevétel nem hangzott el Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal elfogadta az I. számú határozati javaslatot, így az alábbi határozatot hozta:

70/2022. (VII. 26.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Hortobágyi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde Intézmény intézményvezetői álláshelyére pályázatot ír ki a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. felkéri a Polgármestert és a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének kirendeltség-vezetőjét a pályázat kiírásával és az elbírálás előkészítésével kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: az 1. pont tekintetében 2022. szeptember 1., 2. pont tekintetében folyamatos

Felelős: Jakab Ádám András polgármester, dr. Koroknai-Bokor Erzsébet kirendeltség-vezető

Mivel kérdés vagy észrevétel nem hangzott el Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal elfogadta az II. számú határozati javaslatot is, így az alábbi határozatot hozta:

71/2022. (VII. 26.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **Hortobágyi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde Intézmény intézményvezetői feladataival Könnnyű Juliánát bízta meg** 2022. augusztus 16. napjától az intézmény-vezetői állásra meghirdetett pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2022. december 31. napjáig.

Az intézményvezető havi illetménye a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével az alábbiak szerint kerül megállapításra:

- Illetmény:	356.265.- forint
- Intézményvezetői pótlék:	109.620.- forint
- Ágazati szakmai pótlék:	71.252.- forint
- Összesen:	537.137.- forint (bruttó)

A Képviselő-testület felkéri Jakab Ádám András polgármestert a megbízás aláírására.

Határidő: 2022. augusztus 16.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

5. Napirendi pont: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 21/2021. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András kérte az észrevételeket és kérdéseket.

Dr. Varga Annamária: Ezek a tömbök nem állnak el vagy máskor nem használhatók fel?

Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Nem, most vagy kidobjuk, vagy ha a jövőben esetleg egyszer lesz 600.- Ft-os tétel, akkor tudjuk felhasználni, ha nem változnak a jogszabályok és használhatók lesznek még.

Szarka Zoltán: Az a cél, hogy ezeket ne kelljen kidobni és ne kelljen drágán újakat készíttetni.

Sári Ádám: Ha most újat készíttetnék, jobb esetben készen lennének egy hónap alatt, de általában 2 hónap alatt készülnek el.

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

**Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VII. 27.)
önkormányzati rendelete**

**az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 21/2021. (X. 27.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2022. (VI. 27.) önkormányzati rendelet
hatályba nem lépéséről**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, 16/A. §-ában, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9/D. § (2) bekezdésében, 15/A. § (1) bekezdés a) pontjában, 15/A. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Nem lép hatályba az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 21/2021. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2022. (VI. 27.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2022. július 28-án lép hatályba.

Továbbá ezzel egyidejűleg Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (VII. 29.)
önkormányzati rendelete**

**az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 21/2021. (X. 27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, 16/A. §-ában, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9/D. § (2) bekezdésében, 15/A. § (1) bekezdés a) pontjában, 15/A. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 21/2021. (X. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. augusztus 1-jén lép hatályba.

6. Napirendi pont: Döntés Csige Marianna ingatlanbérléséről (hrsz: 34, 40/42, 40/62, 40/63)

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Szarka Zoltán: Állattartással kapcsolatban, vegyük bele azt, hogy ne zavarja a környezetet. Csinálja nyugodtan, de tartsa tisztán a területet.

Jakab Ádám András: Nyilván illeszkednie kell a vidéki élethez.

Köteles Beáta: De ugye ezzel együtt nem építhet különféle ólakat stb? Mert nyilván azzal semmi gond, ha kihajtja oda a tyúkokat legelni, de ne ott legyen már az esti szállásuk a szárnyasoknak, az lehetőleg bent udvaron, zárva.

Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Ha bérel egy területet, az nem jogosítja fel, hogy bármilyen épületet építsen a területre.

Dr. Varga Annamária: Szerintem nem árt, ha ezt tudatosítjuk.

Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Rendben, akkor ezt belefoglaljuk mindenképpen.

Jakab Ádám András: Ez egy olyan terület, aminek a jelenlegi karbantartását is ők végzik.

Köteles Beáta: Igen, ezzel nincs is baj, csak ne építsenek már oda kisebb nagyobb ólakat, ne ezen a területen tárolják már a szalmát például.

Dr. Varga Annamária: Csak kifejezetten szárnyast akarnak ott tartani, ugye?

Jakab Ádám András: Igen, a kérelemben is ezt fogalmazta meg.

Szarka Zoltán: Tényleg csak legeltetési szándékra használja és a szárnyasok éjszakai szállása ne ez a terület legyen, építmény építésére nincs feljogosítva.

Jakab Ádám András: Ezzel a módosítással elfogadható?

Sári Ádám: Annyit hagy fűzzek még hozzá, hogy azért lett a terület „egyéb”-ként megjelölve, mert a területen gyakorlatilag egy járda szakaszt jelöltek ki elődjeink, ami nem valószínű, hogy megvalósul a közeljövőben, de akár pályázatból sikerülhet. Ezt a gyalogos utat a munkásszálló előtti járda szakasszal lehetne összekötni, vasút felé vezető járda formájában.

Dr. Varga Annamária: Ebből kifolyólag maximálisan egyetértek az évenkénti felülvizsgálattal.

Jakab Ádám András összefoglalta az elhangzottakat és kérte a Képviselő-testületet, hogy ezen módosításokkal együtt szavazzanak a határozati javaslatról. A testület 4 igen szavazattal megszavazta a módosításokat, majd 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

72/2022. (VII. 26.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület bérbe kívánja adni 1 év határozott időtartamra a tulajdonában álló, a Hortobágy belterületi 34, 40/42, 40/62, 40/63 helyrajzi számú, összességében 895 m²-nyi területű ingatlant bruttó 13.970.- forintért, Csige Marianna 4071 Hortobágy, Rózsa Sándor utca 33. szám alatti lakos részére saját tulajdonú baromfi legeltetésére.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, mely bérleti szerződésben a bérelt terület egyéb célra történő használatának tilalmát bele kell foglalni.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

7. Napirendi pont: Gál Gergő ingatlanbérletéről (hrs.: 23/5)

Előterjesztő: Jakab Ádám András

Jakab Ádám András: Annyit szeretnék hozzáfűzni, mivel az előbb beszéltünk az OXENWEG pályázatról, én azt szeretném javasolni a tisztelt Képviselő-Testületnek, hogy egyelőre még odázzuk ennek a területnek a bérbeadását. Következők lennének az indokaim: várjuk meg míg az OXENWEG pályázat lezajlik, egyébként is építési terület lesz. Gergő nem tudná ezt kellő hatékonysággal működtetni, üzemeltetni.

Dr. Varga Annamária: Nincs pályázatban ez a terület?

Sári Ádám: Nem, de ha beindul a régi rendőrség felújítása és átépítése, nyilván ott szükség lesz felvonulási területre. Gyakorlatilag a volt rendőrségnek a kertje erre nem alkalmas. Ez az egy terület van, amit használni lehetne.

Dr. Varga Annamária: Egyetértek velem, hogy a pályázat lezárulásáig várjunk ezzel a kérdéssel.

Jakab Ádám András összefoglalta az elhangzottakat, majd javasolta, hogy az előterjesztés tárgyában a döntést halasszák el az Oxenweg projekt befejezéséig, a határozati javaslatról nem kezdeményezett szavazást.

8. Napirendi pont: Döntés dr. Fülöp Gyula ingatlanvásárlásáról (hrsz: 01981/22; 01981/42)

Előterjesztő: Jakab Ádám András

Dr. Varga Annamária: Az út eladásnak vannak veszélyei.

Sári Ádám: Ott eladni gyakorlatilag csak azt tudjuk, ami üzleti vagyon. Tehát a nagyobb a 01981/22 hrsz-ú területet. Az utat fel kellene osztani, kivonni a forgalomképtelen törzsvagyonból, hogy eladhassuk. Tehát azt lehet eldönteni, hogy elinduljon -e a folyamat vagy sem. Az építési telek 9542 m², a másik körülbelül 700 m². Magát a csatlakozási pontot nem szabad eladni, maximum a térnek a keleti részét a csatlakozási pont nélkül, ami úgy 500 m² körül mozoghat. Teleknek nem alkalmas abszolút, maximum magánhasználatú út lesz belőle.

Polgármester úr kérte a testületet, hogy az I. számú határozati javaslatról kézfeltartással szavazzanak. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

73/2022. (VII. 26.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

A 01981/22 helyrajzi számú ingatlan kapcsán Szabó Zoltán (4071 Hortobágy, Szásztelek major 17. szám alatti lakos) nem élt vételi szándékával, így a Képviselő-testület visszavonja 79/2021 (XII. 16.) hö. határozatát, melyben a területet részére értékesítette volna.

A Képviselő-testület el kívánja adni a tulajdonában álló, a Hortobágy külterületi 01981/22 helyrajzi számú ingatlant bruttó 2.908.300.- forintért, Dr Fülöp Gyula 4071 Hortobágy, Mátá major 18. szám alatti lakos részére.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő testülete a II. számú határozati javaslatot 4 nem szavazattal nem fogadta el.

9. Napirendi pont: Döntés Hajduné Kiss Judit ingatlanvásárlásáról (hrsz: 186/109)
Előterjesztő: Jakab Ádám András

Szarka Zoltán: Jól emlékszem, hogy lakóépület építésre szeretné?

Sári Ádám: Mobil házban gondolkodik, de az ott nem lakóövezet, besorolás szerint út. Az előterjesztésben elírásra került a helyrajzi szám, helyesen: 189/109 hrsz.

Dr. Varga Annamária és Köteles Beáta: Én az eladást nem támogatom csak a bérlest.

Szarka Zoltán: De az utat ne adjuk ki.

Sári Ádám: Ez egy nagy hrsz, egyben van, de az út belenyúlik. (Szemléltette a mellékletek alapján)

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

74/2022. (VII. 26.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület nem kívánja eladni a tulajdonában álló, a Hortobágy belterületi 189/109 helyrajzi számú ingatlan keleti részét Hajduné Kiss Judit 4071 Hortobágy, Sarkadi u. 15. szám alatti lakos részére.

Ugyanakkor felajánlja Hajduné Kiss Judit kérelmezőnek a terület bérbeadását, az 56/2022 (VI. 24.) Hö. határozat alapján bruttó 1315.- Ft/év díj fejében 1 éves határozott időtartamra.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt és bérleti szándék esetén a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

10. Napirendi pont: Eladásra meghirdetett Önkormányzati tulajdonú ingatlanokra érkezett vételi ajánlatok
Előterjesztő: Jakab Ádám András

Jakab Ádám András: Virág Sándor részére szól, aki eddig bérelte.

Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Igen, december 31-ig élő bérleti szerződése van és úgy javasoltuk az adás-vételt is, hogy december 31-étől. Tehát a bérleti szerződés után.

Sári Ádám: Ezen a részen 2 telkünk volt, a másikat már megvásárolta, a másik telek az, amit jelenleg is bérel.

Dr. Varga Annamária: Mi lenne, ha maradnánk a bérlésnél?

Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Eladásra meghirdetett ingatlan volt és ő adott rá egy vételi ajánlatot.

Dr. Varga Annamária: Igen látom, ajánlott érte 1000.- Ft/m² árat. Felértékeltettük már ezt vagy hasonló telket Mátán?

Sári Ádám: Nem.

Szarka Zoltán: Kérjünk rá értékbecslést.

Sári Ádám: Egy hónap alatt meg szokott lenni és kb. 40.000.-Ft-ba kerül.

Köteles Beáta: Legalább akkor látjuk az irányarat.

Jakab Ádám András: Rendben, akkor ezen módosításokkal az első számú határozati javaslatot szavazásra bocsátom: értékbecslés készítése és az értékbecslési áron felajánljuk neki vételre, ha az értékbecsült érték magasabb, mint amit ajánlott. Kérem, kézfeltartással szavazzunk.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a módosításokkal kiegészített határozati javaslatot.

75/2022. (VII. 26.) Hö. hat.

Hortobágy Község Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonában álló 1102/7 helyrajzi számú, 856 m² nagyságú ingatlant Virág Sándor részére - aki jelenleg határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkezik az ingatlan tekintetében – az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megszűnését követően, 2023. január 1. napján.

Az ingatlan vételára: az értékbecslésben meghatározott összeg, ha a vételi ajánlatban szereplő 1.000.- forint/m² +Áfa, mindösszesen 865.000.- forint + Áfa, tehát bruttó 1.098.550 forint, azaz Egymillió-kilencvennyolcezer-ötszázötven forintnál magasabb összeget határoz meg.

A vételár 50 %-át szerződéskötéskor, a fennmaradó 50 %-át 2023. március 31. napjáig kell a vevőnek megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Jakab Ádám András polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, ha Virág Sándor a feltételeket elfogadja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: Második határozati javaslat esetében is legyen az értékbecslés ára az eladási ár, lévén, hogy ez a terület is egy mátsai terület.

76/2022. (VII. 26.) Hö. hat.

Hortobágy Község Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonában álló 1111/1 helyrajzi számú, 1048 m² nagyságú ingatlant Ács Rita részére.

Az ingatlan vételára: az értékbecslésben meghatározott összeg, ha a vételi ajánlatban szereplő 902.- forint/m² +Áfa, mindösszesen 945.296.- forint + Áfa, tehát bruttó 1.200.526 forint, azaz Egymillió-kétszázezer-ötszázhuszonhat forintnál magasabb összeget határoz meg.

A vételár 100 %-át szerződéskötéskor kell a vevőnek megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Jakab Ádám András polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, ha Ács Rita a feltételeket elfogadja.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: Harmadik számú határozati javaslat esetében felülvizsgáltam a korábbi álláspontomat és nyitott vagyok a telek értékesítésére. Így kérem, hagyjátok figyelmen kívül a határozati javaslatot és döntsünk külön-külön az ingatlanokról. Czine Gyula is vételi szándékot jelentett be a 118/34 hrsz-ú ingatlanra 993.- forint/m² áron. A telek mérete tévesen szerepel az előterjesztésben a nagysága az ingatlannak, nem 1031, hanem 1301 m².

Dr. Varga Annamária: A csatolt kérelem alapján az ingatlan használata során nincs szándékában lakóházépítés. Elég nagy ahhoz a telek, hogy egy telekalakítással még a megmaradó részből építésre alkalmas ingatlan maradjon. A szomszédos ingatlan már az ő tulajdona, hozzá lehetne csatolni egy kisebb részt. Javasolnám, hogy a Polgármester vegye fel vele a kapcsolatot azzal, hogy kb. 501 m² nagyságú területet kínál fel a Testület eladásra a legfrissebb értékbecslés alapján arányosított, nettó 1.650.- forint/m² áron, úgy, hogy a telekalakítás költségét is a vevő fizeti.

Jakab Ádám András: Tehát a javasolt szöveggel teszem fel a határozatot szavazásra, mely így hangzik: a 118/34 helyrajzi számú ingatlanból 501 m² nagyságú területet Czine Gyula részére 1.650.- forint/m² + Áfa, bruttó áron úgy, hogy a telekalakítás költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

77/2022. (VII. 26.) Hö. hat.

Hortobágy Község Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonában álló 118/34 helyrajzi számú ingatlanból telekmegosztást követően 501 m² nagyságú területet Czine Gyula részére 1.650.- forint/m² + Áfa, bruttó 2.096.- forint/m², mindösszesen 1.049.846 forint, azaz Egymillió-negyvenkilencezer-nyolcszáznegyvenhat forint áron úgy, hogy a telekalakítás költsége a vevőt terheli.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről Czine Gyulát értesítse, és ha a feltételeket elfogadja az adásvételi szerződést a vevővel írja alá, s a telekalakítási eljárást indítsa el.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: A 118/32-es hrsz-ú ingatlan eladásáról tárgyaljunk Veres-Ruzsányi Hajnalka és Veres Lajos kérelme és vételi szándéka alapján. Az általuk ajánlott áron értékesíteni kívánjuk, 4 éven belül használatbavételi engedéllyel kell rendelkezniük,

amennyiben nem rendelkezniük használatbavételi engedéllyel, úgy kötbér kerül kiszabásra 500.000.- Ft/év. 10 évig nem idegenítheti el, illetve elővásárlási joga legyen az Önkormányzatnak.

Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Rendben, ezeket a feltételeket szeretné a testület, amennyiben ezek a feltételek az adás-vételi szerződésben együttes fennállással beépíthetők. Erre most egyértelműen nem tudok válaszolni, de vannak fenntartásaim.

Dr. Varga Annamária: Ha nem járható ez az út, akkor a testület újra tárgyalja, de alapvető a testület szándéka arra, hogy fiatal, kisgyermekes családok letelepedését minden elérhető módon támogassa és ha lehet ne csak az idetelepülést, hanem az itt maradást is próbálja elérni.

Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Rendben, akkor, ha nem építhetők be a feltételek, akkor legközelebb az előterjesztésben már úgy fogalmazzuk meg, hogy aláírható legyen a szerződés a kikötésükkel.

Dr. Varga Annamária: Tehát a kérdés az, hogy a vevőnek megfelel-e így és a szerződésbe belefoglalható-e.

Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Mindenképpen felvesszük a kapcsolatot velük is és Dr. Ács Ferencsel is, s ha így nem fogadható el a következő testületi ülésre újra behozzuk döntésre.

Jakab Ádám András: Tehát a határozati javaslatot az imént említett feltételekkel szavazásra bocsátom.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

78/2022. (VII. 26.) Hö. hat.

Hortobágy Község Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonában álló 118/32 helyrajzi számú, 715 m² nagyságú ingatlant Veres-Ruzsányi Hajnalka és Veres Lajos részére.

Az ingatlan vételára: 551.- forint/m² +Áfa, mindösszesen 393.965.- forint + Áfa, tehát bruttó 500.336.- forint, azaz Ötszázezer-háromszázharminchat forint.

A vételár 100 %-át szerződéskötéskor kell a vevőnek megfizetni.

Az adásvétel feltételei, melyet a szerződésbe bele kell foglalni:

- 4 éves határidővel lakóház építése használatba vételi engedéllyel
- az első feltétel nem teljesülése esetére, 500.000.- forintos kötbér megfizetése évente
- 10 éves elidegenítési tilalom
- elővásárlási jog kikötése eladási szándék esetén

Amennyiben a feltételek együttes szerződésbe foglalásának jogi akadályja nincs és a vevők a feltételeket elfogadják, abban az esetben a Képviselő-testület felhatalmazza Jakab Ádám András polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Amennyiben a feltételek együttes szerződésbe foglalásának jogi akadálya van a tárgyban a következő testületi ülésen hoz döntést a Képviselő-testület.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

11. Napirendi pont: Döntés Csige Judit ingatlanbérléséről (hrsz: 37/3, 171)

Előterjesztő: Jakab Ádám András

Sári Ádám: Ő két helyrajzi számot érintő területet igényelt, viszont azt javasolnám, hogy a járda tervezett nyomvonalát, illetve a víznek a nyomvonalát se adjuk bérbe, gond lehet belőle.

Szarka Zoltán: A szomszédra való tekintettel is így érdemes.

Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Ha jól értelmezem, akkor ez egy módosítási javaslat, kérek foglald össze.

Sári Ádám: A 37/3 hrsz-ú ingatlan 1390 nm-es területével 1321.- Ft/évi díjon Csige Judit számára 1 év határozott időtartamra bérbe kívánja adni. Tehát a 171 hrsz-ú ingatlant vegyük ki.

Szarka Zoltán: Azt is írjuk bele, hogy a bérleti szerződés megszűnése után a területet eredeti állapotban kell visszaszolgáltatni.

Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Elvileg minden bérleti szerződésnek ez az alapja, Ptk.-ban szabályozva van, ellenkező megállapodás hiányában.

Jakab Ádám András: Rendben, tehát ezekkel a módosításokat befogadom, s így teszem fel a határozati javaslatot szavazásra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

79/2022. (VII. 26.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület bérbe kívánja adni 1 év határozott időtartamra a tulajdonában álló, a Hortobágy belterületi 37/3 helyrajzi számú ingatlanon lévő, összességében 1390 m² nagyságú, a határozat mellékletében szereplő térképen jelölt területet bruttó 1321.- forintért, Csige Judit 4071 Hortobágy, Jókai Mór u. 18. szám alatti lakos részére.


Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, melyben ki kell kötni, hogy a bérleti szerződéskor a bérleményt az eredeti állapotának megfelelően kell visszaadni.


Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

További kérdés vagy észrevétel nem hangzott el, így Jakab Ádám András a testületi ülést berekesztette.




Jakab Ádám András
polgármester


Szilágyi Gábor
jegyző 