**Gál Gergő által kérelmezett 23/5 hrsz-ú terület**



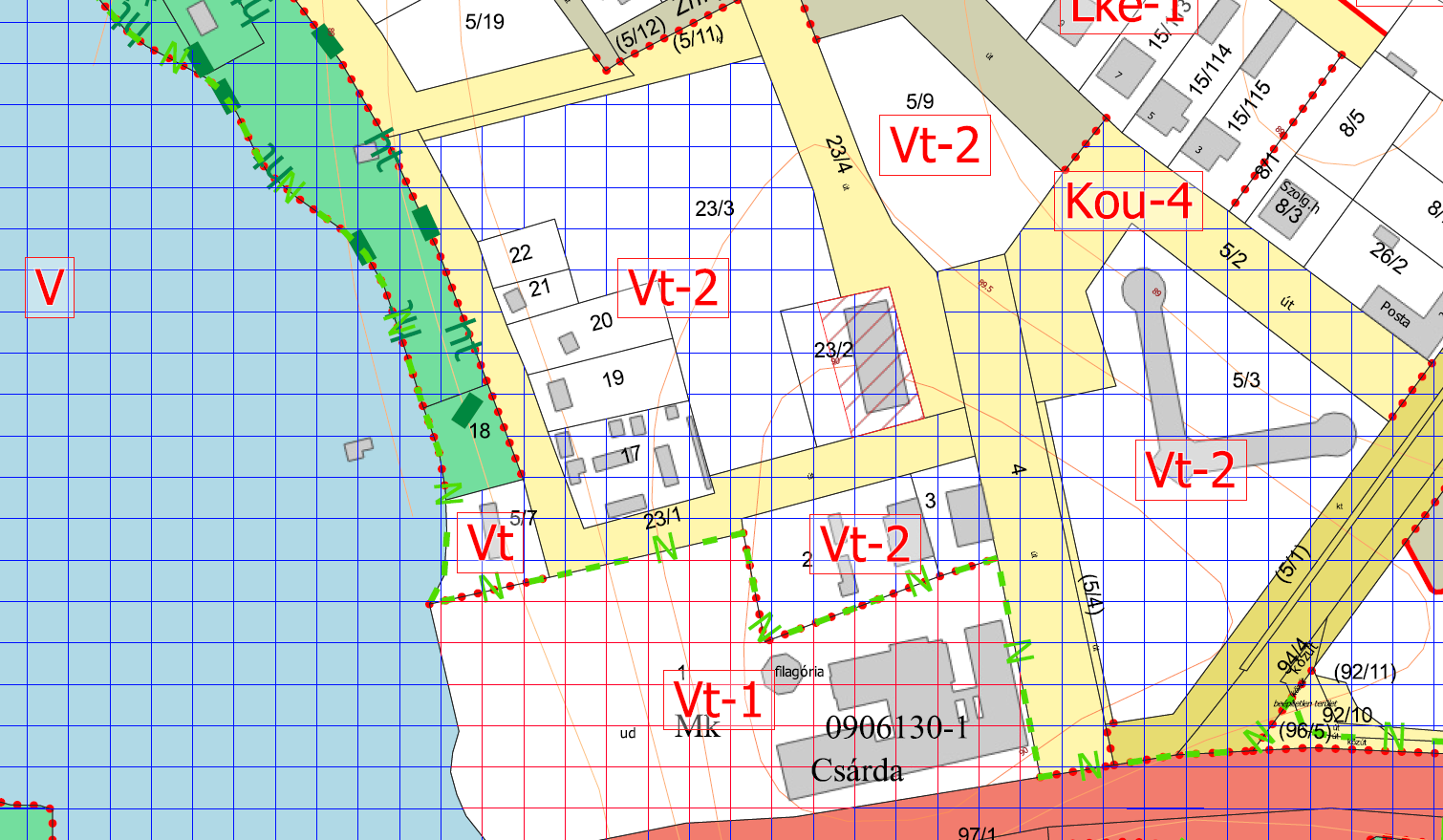
**Jelmagyarázat:** - citromsárga: földgáz

- elektromos áram: piros

- szennyvíz elvezetés: bordó

- vízhálózat: kék

- zöld: gyenge áramú hálózat (optika, koax)



*(Helyi építési szabályzat – szelvény kivágat)*

A kérelemben szereplő 23/5-Ös hrsz-ú ingatlan Hortobágy Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szerint *Vt-2*-es megjelölésű településközpont besorolásba esik, melyekre a következő építési szabályok vonatkoznak:

„**29. Településközpont terület (Vt)**

50. § (1) A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

(2) A településközpont területen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül – eltérő övezeti előírás hiányában:

a) igazgatási, iroda,

b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,

c) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató,

d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

e) kulturális, közösségi szórakoztató és

f) sport rendeltetést is tartalmazhat.

(3) A Vt jelű településközpont területek szabályzatban meghatározott, és Szabályozási tervben is jelölt övezetei a Vt-1; Vt-2; Vt-3; jelű építési övezetek…

…52. § (1) A Vt-2 jelű építési övezet a település központi részén és Halastó településrész központi részén lévő, jellemzően nem lakó célú ingatlanok területe.

(2) A Vt-2 jelű építési övezetben nem helyezhető el

a) egyéb közösségi szórakoztató épület

b) egyéb gazdasági épület

c) üzemanyagtöltő állomás

d) önálló parkolóterület és garázs, 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára

e) állattartás céljára szolgáló építmény.

(3) Az építési övezetben

a) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 40 %,

b) a megengedett legnagyobb épületmagasság

ba) 6,5 méter

bb) Hortobágy-Halastó településrészen 8,0 méter

c) a kialakítandó legkisebb telekterület mérte 600 m2,

d) az építési övezetre vonatkozó közművesítettség foka teljes, Hortobágy-Halastó településrészen részleges

e) a legkisebb zöldfelület mérete 40%

f) a beépítési mód kialakult”

Kivágat a Rendelet 4. sz. mellékletéből:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Az övezet | | A telekre meghatározandó | | | | | |
| Jele | Beépítési mód | Megengedett legnagyobb beépítettség (%) | Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m) | Legkisebb Zöldfelület (%) | Kialakítandó legkisebb telek mérete | | |
| terület (m2) | szélesség | mélység |
| Vt-2 | K | 40 | 6,5 / 8,0\* | 40 | 600 | - | - |
| \* Feltételhez kötött előírás, amely a vonatkozó övezeti előírásokban külön részletezve van. | | | | | | | |

.”

**A telek földkönyvi kivonata:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

HRSZ JEL Müv.ág Min.oszt. Terület(ha.m2) Kat.jöv.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

23/5

. kivett 0.3411 0.00

beépítetlen terület

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ÖSSZESEN: 0.3411 0.00

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 56516/3/2019.05.31

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: jogszabály alapján

telekalakítás

telekalakítás

Név: HORTOBÁGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 4071 HORTOBÁGY, Czinege János utca 1.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 56516/3/2019.05.31

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A 23/3 hrsz-ú ingatlan megosztása során alakult a 3019/2018 számú

munkarész alapján

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 56516/3/2019.05.31

Jog-tény neve: Elővásárlási jog

Név: MAGYAR ÁLLAM

Cím: -,

Szöveg: A 455/2017. (XII.27.) Kormányrendelet alapján, Eredeti határozatszám:

32422/3/2018

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 56516/5/2019.05.31

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Cím: 4024 DEBRECEN, Kossuth Lajos utca 41

Szöveg: 8 m2 területre, 0.4 kV-os közcélú légvezetékre és /vagy földkábelre 8 m2

nagyságú területre az LE-5471(7001)/12 sz. határozat alapján; Eredeti bejegyző

határozatszám: 34965/2013

Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testületének „Hortobágy Község nemzeti vagyonáról szóló” 8/2021. (VI.30.) önkormányzati rendelete alapján a 23/5 hrsz-ú ingatlan, - kivett beépítetlen terület néven, „Volt rendőrség melletti erdős ingatlan” megjelöléssel - Hortobágy település önkormányzatának üzleti vagyonában található.