

## HATÁROZAT KIVONAT

Készült Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. július 26-ai rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### 78/2022. (VII. 26.) Hö. hat.

Hortobágy Község Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonában álló 118/32 helyrajzi számú, 715 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant Veres-Ruzsányi Hajnalka és Veres Lajos részére.

Az ingatlan vételára: 551.- forint/m<sup>2</sup> +Áfa, mindösszesen 393.965.- forint + Áfa, tehát bruttó 500.336.- forint, azaz Ötszázezer-háromszázharminchat forint.

A vételár 100 %-át szerződéskötéskor kell a vevőnek megfizetni.

Az adásvétel feltételei, melyet a szerződésbe bele kell foglalni:

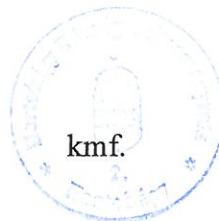
- 4 éves határidővel lakóház építése használatba vételi engedéllyel
- az első feltétel nem teljesülése esetére, 500.000.- forintos kötbér megfizetése évente
- 10 éves elidegenítési tilalom
- elővásárlási jog kikötése eladási szándék esetén

Amennyiben a feltételek együttes szerződésbe foglalásának jogi akadályja nincs és a vevők a feltételeket elfogadják, abban az esetben a Képviselő-testület felhatalmazza Jakab Ádám András polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Amennyiben a feltételek együttes szerződésbe foglalásának jogi akadályja van a tárgyban a következő testületi ülésen hoz döntést a Képviselő-testület.

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester



Jakab Ádám András s.k.  
polgármester

Szilágyi Gábor s.k.  
jegyző

/Kiadmány hitelül/

*Szilágyi Gábor*