**Hortobágy Község Önkormányzatának 6*. sz. napirend***

**Polgármesterétől\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

(a képviselő-testület 2022. július 26-i, rendes, nyilvános ülésére**)**

**Tárgy:** Döntés Csige Marianna ingatlanbérléséről (hrsz: 34, 40/42, 40/62, 40/63)

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Csige Marianna hortobágyi lakos (4071 Hortobágy, Rózsa Sándor utca 33.) kérelmet nyújtott be 2022. július 13-án ingatlan bérlés kapcsán. A Hortobágy, Rózsa Sándor utca 33. melletti területet állattartás céljából szeretné hasznosítani. A kérelmét az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Az ingatlanok bemutatását a 2. sz. melléklet tartalmazza.

Az 56/2022. (VI.24.) hö. határozat alapján számított bérleti kalkuláció:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| HRSZ. | **használni kívánt terület (m2)** | földhiv. elnevezés | határozatban megjelölt kategória | díj mértéke (hat. alapján / javasolt) | területre vetítve **(Ft/év)** |
| 34 | 230 | saját használatú út | nincs ilyen kategória a határozatban | 25 Ft/m2/év | 5750 |
| 40/62 | 190 | saját használatú út | 25 Ft/m2/év | 4750 |
| 40/42 | 40 | kivett közterület | közterület használatú ingatlan állattartás céljából | 9500 Ft/ha/év | 38 |
| 40/63 | 435 | kivett közpark | 9500 Ft/ha/év | 413,25 |
| **MINDÖSSZESEN** | **895** |  | | | **10951,25** |
| **Kerekítve** | **895** | **11000** |

A táblázatban megjelölt összegek az ÁFA-t nem tartalmazzák!

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni a határozat javaslatot elfogadni szíveskedjen!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület bérbe kívánja adni 1 év határozott időtartamra a tulajdonában álló, a Hortobágy belterületi 34, 40/42, 40/62, 40/63 helyrajzi számú, összességében 895 m2-nyi területű ingatlant bruttó 13.970.- forintért, Csige Marianna 4071 Hortobágy, Rózsa Sándor utca 33. szám alatti lakos részére.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

**Jakab Ádám András**

polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

**dr. Koroknai-Bokor Erzsébet**

kirendeltség-vezető