**Hortobágy Község Önkormányzatának 11*. sz. napirend***

**Polgármesterétől\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

(a képviselő-testület 2022. július 26-i, rendes, nyilvános ülésére**)**

**Tárgy:** Döntés Csige Judit ingatlanbérléséről (hrsz: 37/3, 171)

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Csige Judit hortobágyi lakos (4071 Hortobágy, Jókai Mór utca 18.) kérelmet nyújtott be 2022. július 21-én ingatlan bérlés kapcsán. A Jókai Mór utca és Gépműhely közötti területet állattartás és növénytermesztés céljából szeretné hasznosítani. A kérelmét az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Az ingatlanok bemutatását a 2. sz. melléklet tartalmazza.

Az 56/2022. (VI.24.) hö. határozat alapján számított bérleti kalkuláció:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| HRSZ. | **használni kívánt terület (m2)** | földhiv. elnevezés | határozatban megjelölt kategória | díj mértéke (hat. alapján / javasolt) | területre vetítve **(Ft/év)** |
| 37/3 | 1390 | kivett közterület | nincs ilyen kategória a határozatban | 9500 Ft/ha/év | 1320,5 |
| 171 | 240 | kivett közterület | 9500 Ft/ha/év | 228 |
| **MINDÖSSZESEN** | **1630** |  | **1548,5** |
| **Kerekítve** | **1630** | **1550** |

A táblázatban megjelölt összegek az ÁFA-t nem tartalmazzák!

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni a határozat javaslatot elfogadni szíveskedjen!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület bérbe kívánja adni 1 év határozott időtartamra a tulajdonában álló, a Hortobágy belterületi 37/3,171 helyrajzi számú ingatlanokon lévő, összességében 1630 m2-nyi területű ingatlant bruttó 1969.- forintért, Csige Judit 4071 Hortobágy, Jókai Mór u. 18.. szám alatti lakos részére.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

 **Jakab Ádám András**

 polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

  **dr. Koroknai-Bokor Erzsébet**

 kirendeltség-vezető