

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottságának 2022. május 24-ei nyilvános ülésén, 13:00 órakor Hortobágy Község Önkormányzatának tanácsterme 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Jelen vannak:

Fülöp Bernadett TFIG bizottság elnöke
Gál Gergő TFIG bizottsági tag
Köteles Beáta TFIG bizottsági tag

Jakab Ádám András polgármester
dr. Koroknai-Bokor Erzsébet kirendeltség-vezető
Sári Ádám településfejlesztési menedzser
Kissné Tóth Emma tel.fejl.csop.vez.

Igazoltan távol: -

Jegyzőkönyvvezető: Pongrácz-Márton Nóra

Jelen vannak még: Szarka Zoltán alpolgármester, Palástiné Dr. Varga Annamária ÜSZOB elnök

Fülöp Bernadett TFIG bizottság elnöke üdvözli a megjelenteket, megállapítja a bizottság határozatképességét és megnyitja az ülést. Javaslatot tesz a napirendre az alábbiak szerint, a meghívónak megfelelően:

1. A Balmazújvárosi Rendőrkapitányság Hortobágy község 2021. évi közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. A Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesület elnökének tájékoztatója a 2020-2021. évi támogatás felhasználásáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
3. A Hortobágyi Polgárőr Egyesület Elnökének tájékoztatója a 2021. évi támogatás felhasználásáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
4. A Balmazújvárosi Önkormányzati Tűzoltóság parancsnokának tájékoztatója a 2021. évi támogatás felhasználásáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
5. TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi közutak fejlesztése” című felhívás keretében benyújtandó pályázat engedélyes és kiviteli terveinek elkészítésére beérkezett árajánlatok értékelése
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
6. Döntés Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.25.) önkormányzati rendelete III. módosításáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

7. Hortobágy Községi Önkormányzat 2021. évi zárszámadása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
8. Döntés a Hortobágy Jövőéért Alapítvány támogatási kérelméről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
9. Hozzájárulás a HTKSZ Egyesület TRIANON Emlékművének felállításához
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
10. Döntés a 2022. évi Hídivásár megrendezésének időpontjáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
11. Hortobágy Község Önkormányzatának tulajdonában álló építési telkek értékesítésének szabályai meghatározása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

A bizottság a napirendre vonatkozó javaslatot 3 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

19/2022. (V.24.) TFIGB. Határozat

Hortobágy Község Önkormányzatának Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottsága a 2022. május 24-ei ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. A Balmazújvárosi Rendőrkapitányság Hortobágy község 2021. évi közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. A Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesület elnökének tájékoztatója a 2020-2021. évi támogatás felhasználásáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
3. A Hortobágyi Polgárőr Egyesület Elnökének tájékoztatója a 2021. évi támogatás felhasználásáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
4. A Balmazújvárosi Önkormányzati Tűzoltóság parancsnokának tájékoztatója a 2021. évi támogatás felhasználásáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
5. TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi közutak fejlesztése” című felhívás keretében benyújtandó pályázat engedélyes és kiviteli terveinek elkészítésére beérkezett árajánlatok értékelése
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
6. Döntés Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.25.) önkormányzati rendelete III. módosításáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

7. Hortobágy Községi Önkormányzat 2021. évi zárszámadása

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

8. Döntés a Hortobágy Jövőéért Alapítvány támogatási kérelméről

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

9. Hozzájárulás a HTKSZ Egyesület TRIANON Emlékművének felállításához

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

10. Döntés a 2022. évi Hídivásár megrendezésének időpontjáról

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

11. Hortobágy Község Önkormányzatának tulajdonában álló építési telkek értékesítésének szabályai meghatározása

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Határidő: 2022.május 24.

Felelős: Fülöp Bernadett Biz. Elnöke

1./napirend: A Balmazújvárosi Rendőrkapitányság Hortobágy község 2021. évi közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Fülöp Bernadett: Igaz, hogy a regisztrált bűncselekmények száma nőtt, de összességében jók a számok, ahhoz képest, hogy a beszámolóban írják, hogy jóval kevesebb órát töltöttek a térségben. Feltehetően az önkéntes jogkövetésnek is köszönhető.

Fülöp Bernadett: Kérdés merült-e fel? Mivel nem merült fel kérdés a bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozza:

20/2022. (V.24.) TFIGB. Határozat

Hortobágy Község Önkormányzatának Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és annak határozati javaslatát A Balmazújvárosi Rendőrkapitányság Hortobágy község 2021. évi közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolójának elfogadása tárgyban elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Fülöp Bernadettet, a TFIG bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa

Határidő: 2022. május 24.

Felelős: Fülöp Bernadett Biz. Elnöke

2./napirend: A Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesület elnökének tájékoztatója a 2020-2021. évi támogatás felhasználásáról

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Fülöp Bernadett: Határidőre benyújtották a beszámolójukat, igaz, hogy 462 forint nem került

számlával elszámolásra, de ha ez törvényességi szempontból megfelelő, akkor elfogadásra javaslom.

Kissné Tóth Emma: Ez a szám annyira minimális, hogy nem gondolnám, hogy vissza kellene követelni.

A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

21/2022. (V.24.) TFIGB. Határozat

Hortobágy Község Önkormányzatának Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottsága A Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesület elnökének tájékoztatója a 2020-2021. évi támogatás felhasználásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Fülöp Bernadettet, a TFIG bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa

Határidő: 2022. május 24.

Felelős: Fülöp Bernadett Biz. Elnöke

3./ napirend: A Hortobágyi Polgárőr Egyesület Elnökének tájékoztatója a 2021. évi támogatás felhasználásáról

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Fülöp Bernadett: Szintén határidőben elkészült és benyújtották a beszámolót.

Fülöp Bernadett megkérdezte, hogy kérdés merült-e fel. Mivel nem merült fel kérdés a bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

22/2022. (V.24.) TFIGB. Határozat

Hortobágy Község Önkormányzatának Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottsága A Hortobágyi Polgárőr Egyesület Elnökének tájékoztatója a 2021. évi támogatás felhasználásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2022. május 24.

Felelős: Fülöp Bernadett Biz. Elnöke

4./ napirend: A Balmazújvárosi Önkormányzati Tűzoltóság parancsnokának tájékoztatója a 2021. évi támogatás felhasználásáról

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Fülöp Bernadett: Szerintem korrekt az 1,8 millió forint, azt nézve, hogy összesen 51 milliót adott

Nagyhegyes, Balmazújváros és mi. Tüzeseteket és lakosságszámot nézve ez így korrektnek tűnik.

Fülöp Bernadett kérte az észrevételeket és kérdéseket. Mivel kérdés nem merült fel szavazásra bocsátotta a napirendi pontot, a bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2022. (V.24.) TFIGB. Határozat

Hortobágy Község Önkormányzatának Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta a határozati javaslatot A Balmazújvárosi Önkormányzati Tűzoltóság parancsnokának tájékoztatója a 2021. évi támogatás felhasználásáról elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Fülöp Bernadettet, a TFIG bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 24.

Felelős: Fülöp Bernadett Biz. Elnöke

5./ napirend: TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi közutak fejlesztése” című felhívás keretében benyújtandó pályázat engedélyes és kiviteli terveinek elkészítésére beérkezett árajánlatok értékelése

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Fülöp Bernadett: Mekkora összegű lesz a TOP-os pályázat, ezt lehet tudni Ádám?

Jakab Ádám András: Pályázatot kb. 200 millió forintra fogunk beadni.

Fülöp Bernadett: 200 millió belterületi utakra? Az nagyon jó! Mindenképpen támogatom.

Mivel egyéb kérdés vagy észrevétel nem volt, a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

24/2022. (V.24.) TFIGB. Határozat

Hortobágy Község Önkormányzatának Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a határozati javaslatot és az előterjesztést, a TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi közutak fejlesztése” című felhívás keretében benyújtandó pályázat engedélyes és kiviteli terveinek elkészítésére beérkezett árajánlatok értékelése témában elfogadta a határozati javaslatot és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Fülöp Bernadettet, a TFIG bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 24.

Felelős: Fülöp Bernadett Biz. Elnöke

6./ napirend: Döntés Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.25.) önkormányzati rendelete III. módosításáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Fülöp Bernadett: Az előterjesztésben találtam néhány elírást, de gondolom ez nem befolyásolja a számokat. Ha a szöveges rész a rendelet módosítás lényegét nem változtatja, akkor én elfogadásra javaslom. Még mindig van ez a 4 %-os előfinanszírozás a működés támogatására és ez a személyi kiadások jogcím növelésére szolgál? Itt nincs ez a 12 hónap személyjellegű betervezve?

Kissné Tóth Emma: A kincstárnál is úgy működik, hogy december végén leutalnak annyit, amennyi a januári bér körülbelül. Hiába az idén használom föl, de nekem azt tavaly be kellett, mint bérköltséget tervezni.

Fülöp Bernadett: Igen, de magában a költségvetésben a 12 havi bér, mint költség van betervezve, de ha bejön még valami változás akkor berakjuk még ott a januárit is?

Kissné Tóth Emma: Lényegében igen.

Fülöp Bernadett: Muszáj személyi soron vezetni, mert mindig úgy tűnik, hogy megtakarítás van, de mégsem?

Kissné Tóth Emma: Igen, mert arra kapjuk. Ez úgymond címzett, tehát oda kell tenni. Tehetem dologira, de akkor is ott lesz januárban.

Fülöp Bernadett: Igen, de ott meg be van tervezve a következő évibe, tehát ott van a sorban. Csak azért kérdezem, mert lényegében nincs megtakarításunk, mert 13 havi kiadás van.

Kissné Tóth Emma: Így van.

Fülöp Bernadett: Ez az emberi erőforrások minisztériuma sorban ez az egy millió forint, mint támogatás, csak érdeklődöm, hogy az miből adódik?

Kissné Tóth Emma: Abból, hogy amikor októberben találták ki, hogy visszamenően is elszámolható a falunap.

Fülöp Bernadett: Értem, tehát azt már el is költöttük. A B411-es soron 2 344 000 forint előző évi kiadások visszatérítései miből adódnak?

Kissné Tóth Emma: Például a villany visszafizetések. Vagy van visszafizetés vagy nem, ezzel nem lehet előre számolni. Ez egyébként is egy kivételes alkalom volt, mert az egyik helyen rosszul lett leolvasva a mérőóra. Telefonálgattunk is utána.

Sári Ádám: Igen, mert nem olvasták le csak megbecsülték folyamatosan.

Kissné Tóth Emma: Januárban a 3 milliós számlának fizettük a részletét, aztán majd valamikor augusztusban visszautalták.

Fülöp Bernadett: Rendben. És a tartalék felhasználásánál korábban beszeltünk róla, hogy nincsen forrásunk és a tartalék valójában nem tizen' millió forint, hanem csak 2 millió forint. Az utolsó módosításnál látszik, hogy milyen támogatások nem jöttek be.

Kissné Tóth Emma: Ezt, mikor megcsináltam egyedül voltam és örültem, hogy kihoztam nullára a beszámolót, de ha majd megnézed a zárszámadást a működési bevételnél a módosított előirányzat és a teljesítés között ott van 9,5 millió forint. Tehát már azért képeztük ezt a tartalékot, mert nem tudtuk mennyi bevételünk jön. Nagyon kiszámíthatatlan volt, hogy mennyi lesz a bevétel. Tavaly ezért gondoltam én, a több éves tapasztalatom miatt, hogy kell egy akkora tartalékot képezni, ami megvéd bennünket attól, ha nem folyik be bevétel. És ha megnézzük, valóban 9 millióval kevesebb jött be a tervezetthez képest. A dologi oldalon ez védi ki a kiszámíthatatlanságot.

Fülöp Bernadett: Rendben, nincs több kérdésem.

Mivel egyéb kérdés vagy észrevétel nem merült fel, a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2022. (V.24.) TFIGB. Határozat

Döntés Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.25.) önkormányzati rendelete III. módosításáról szóló előterjesztést és határozati javaslatot Hortobágy Község Önkormányzatának Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta, elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Fülöp Bernadettet, a TFIG bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 24.

Felelős: Fülöp Bernadett Biz. Elnöke

7./ napirend: Hortobágy Községi Önkormányzat 2021. évi zárszámadása

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Fülöp Bernadett a bizottság elnöke rátért az I. számú határozati javaslatra, majd hozzátette: A zárszámadással kapcsolatban nincs több kérdésem, ha nektek sincs, szavazzunk.

Mivel kérdés és észrevétel nem merült fel a bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

26/2022. (V.24.) TFIGB. Határozat

Hortobágy Község Önkormányzatának Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta az I. számú határozati javaslatot a Hortobágy Községi Önkormányzat 2021. évi zárszámadásával kapcsolatban, majd elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Fülöp Bernadettet, a TFIG bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 24.

Felelős: Fülöp Bernadett Biz. Elnöke

Fülöp Bernadett a bizottság elnöke rátért a II. számú határozati javaslatra, majd hozzátette:

Amire én felfigyeltem, hogy felhívja a figyelmet, hogy folyamatos változás van a munkakörökben és ezt aktualizálni kell. Mi, mint testület kaphatunk példányokat, hogy a munkaköri leírásokkal jobban képből legyünk?

Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Nincs akadálya.

Fülöp Bernadett: Nem sürgős, csak hogy jobban átlássuk.

Mivel további kérdés és észrevétel nem merült fel a bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

27/2022. (V.24.) TFIGB. Határozat

Hortobágy Község Önkormányzatának Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a II. számú határozati javaslatot a Hortobágy Községi Önkormányzat 2021. évi zárszámadásával kapcsolatban, majd elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Fülöp Bernadettet, a TFIG bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 24.

Felelős: Fülöp Bernadett Biz. Elnöke

8./ napirend: Döntés a Hortobágy Jövőéért Alapítvány támogatási kérelméről

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Fülöp Bernadett: Mi ebben az esetben a jogkövető? Van összeférhetlenség vagy csak tartózkodnom kell?

Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Annyival meg lehet oldani, hogy nem szavazol a kérdésben. Jelen esetben nem beszélhetünk összeférhetlenségről.

Fülöp Bernadett: Semmilyen plusz forrásra nincs szükség, Polgármester úr felajánlja a költségterítését. Ő célzottan nem ajánlhatja ezt fel, egyedül nem dönthet, a testület dönt róla. Mi pedig, mint az alapítvány, szeretnénk az önkormányzathoz kapcsolódóan felhasználni. El is fogunk vele számolni. Milyen határidőt szabjunk meg?

Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Rendeletben le van szabályozva, március 31. Meg kell határozni a célt és úgy, pl. programokban való részvétel hozzájárulás. Megállapodás formáját fogja ölteni.

Fülöp Bernadett, mint bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirendi pont, de a Hortobágy Jövőéért Alapítványban betöltött posztja miatt nem szavazott. Megállapította, hogy a bizottság további két tagja 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

28/2022. (V.24.) TFIGB. Határozat

Hortobágy Község Önkormányzatának Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot a Döntés a Hortobágy Jövőéért Alapítvány támogatási kérelméről elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Fülöp Bernadettet, a TFIG bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 24.

Felelős: Fülöp Bernadett Biz. Elnöke

9./ napirend: Hozzájárulás a HTKSZ Egyesület TRIANON Emlékművének felállításához

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Mivel a 9. napirendi ponthoz nem merült fel kérdés vagy észrevétel, Fülöp Bernadett szavazásra bocsátotta a napirendi pontot és a határozati javaslatot. A bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29/2022. (V.24.) TFIGB. Határozat

Hortobágy Község Önkormányzatának Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot a Hozzájárulás a HTKSZ Egyesület TRIANON Emlékművének felállításához témában elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Fülöp Bernadettet, a TFIG bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 24.

Felelős: Fülöp Bernadett Biz. Elnöke

10./ napirend: Döntés a 2022. évi Hídivásár megrendezésének időpontjáról

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Fülöp Bernadett: Ha jól értelmezem, ahogyan az előterjesztésben is szerepel, ha megszavazzuk, akkor kezdődhet a vásárszervezés. A bérleti díj szempontjából testületi hatáskör, hogy azt meghatározzuk?

Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Nem, a bérleti díj, a hely bérleti díj az a hídi vásár vásártartási szabályzatában van benne, és abban, ahogy utaltam rá vissza, korábbi rendeletben felhatalmazták a polgármestert. Június 30-ával lejár a tilalom és utána megállapítható a díj, ha nem fogják módosítani. Ha módosítani fogják, akkor megint egy új helyzet fog előállni. Akkor nem lehet díjat beszélni.

Fülöp Bernadett: A vásár időpontja ennek függvényében oké, de ha módosul a jogszabályi környezet, akkor arról kell döntenünk, hogy lesz-e vagy sem.

Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Annnyival megoldható, hogy visszavonjátok ezt a határozatot és kinyilvánítjátok, hogy 2022-ben nem kívánjátok megrendezni.

Mivel további kérdés és észrevétel nem merült fel a bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

30/2022. (V.24.) TFIGB. Határozat

Hortobágy Község Önkormányzatának Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot a Döntés a 2022. évi Hídivásár megrendezésének időpontjáról témában elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Fülöp Bernadettet, a TFIG bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 24.

Felelős: Fülöp Bernadett Biz. Elnöke

11./ napirend: Hortobágy Község Önkormányzatának tulajdonában álló építési telkek értékesítésének szabályai meghatározása

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Fülöp Bernadett: Szerepel is az előterjesztésben, hogy az előző testületi ülésen határozatot hoztunk, hogy a vagyonrendeletet módosítjuk, a gazdasági bizottság fel lett kérve. Egy informális megbeszélést tartottunk, bővebb létszámmal voltunk jelen, mint a bizottság. Megbeszéltük, hogy kb. hogyan szeretnénk módosítani a vagyonrendeletet. Az is szerepel az előterjesztésben, hogy a Kormányhivatal javasolta, hogy ne a vagyonrendeletet módosítsuk, hanem próbáljuk rugalmasabban megoldani. Ezért határozatot hoznánk inkább rendelet módosítás helyett. A határozat szövegében az van, hogy „Értékesítésre kijelöli az alábbi ingatlanokat a feltüntetett biztosítékkal terhelve...”

Sári Ádám: Menjünk végig az összesen. Az első a 23/5ös a volt rendőrség melletti kiserdő, mert a rendőrségnek nem volt udvara. Ha ezt értékesíteni akarjuk, akkor lakó ingatlant ide semmiképp nem javaslok, mert ez egy olyan központi részi utolsó föld darabunk, amire valamilyen attrakciót lehet tenni és a környezet is olyan. Építési terület, üzleti vagyon Vt-2-es besorolással, miszerint „jellemzően nem lakó célú ingatlanok területe.” Lényegében vegyes övezet és építési terület.

Fülöp Bernadett: Mi úgy gondoltuk, hogy első körben az építési telkeket, amik a vagyonrendeletben vannak.

Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: A vagyon rendelet sem ezt a megnevezést használja, hogy építési telek.

Sári Ádám: Megjegyzésként vagy elnevezésként.

Fülöp Bernadett: Akkor úgy mondom, hogy a vagyonrendeletben a megjegyzésben építési telekként megjelölt a Borsósi, a Mátasi és a Szásztelki. A többi azért egy kicsit összetettebb.

Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Azt próbáltuk kigyűjteni, ami építési telekként felhasználható és a helyi építési szabályzat nem tilalmazza, hogy lakóépület épülhessen rá.

Sári Ádám: Akkor ki is húzgálhatjuk a listáról, amit nem szeretnénk.

Fülöp Bernadett: Igen, de akkor lehet bővebb körben, a testület többi tagjával is kell. Erről biztos, hogy együtt fogunk dönteni. De mindenesetre, mi a bizottsággal, biztos hogy ezeket mi nem érintettük, erről így nem fogunk határozatot hozni.

Sári Ádám: A Borsósi út melletti telek a foci pályára és a keverő üzem között gyakorlatilag 3 terület.

Az első Ga-2: Általános gazdasági területen lakó rendeltetés nem helyezhető el. Ez a terület 3000 négyzetméteres. A következő 3 övezeti besorolás alá esik. Annó a település tervező úgy gondolta, hogy egyik rész ga-2 , a másik Köu-4, a harmadik pedig Lke-6.

Fülöp Bernadett: Bocsáss meg Ádám! Pontosan hol is vagyunk? (Sári Ádám a prezentált térképen megmutatja pontosabban, hogy melyik területekről beszélünk pontosan.)

Sári Ádám: Tehet ebből az övezetből kb. 2000 négyzetméter, ami lakóövezet besorolású. Nyilván ezt telekmegosztással lehet kezelni. ami hátrány az, hogy a víz, szennyvíz átvezetés a túloldalra kissé nehézkes. Megyünk tovább, ez a rész szintén Önkormányzati tulajdon, 12 849 négyzetméter.

Fülöp Bernadett: Az Önkormányzati tulajdon? Én azt hittem az valakinek a tulajdona és használja.

Sári Ádám: Bár az Önkormányzat felajánlotta neki Csibi Gábor idejében megvásárlásra. Annó a testület úgy darabolta fel, hogy a mögöttük levő telektulajdonosok pont meg tudnák venni az előttük lévő részeket, mert ez egy nagy HRSZ volt, de senki nem élt ezzel a lehetőséggel. Minden esetre besorolás szempontjából ez egy lakóövezeti besorolás. Nyilván a víz, szennyvíz és az áram itt is kérdéses. De szerintem ez a terület még mindig jobb esélyekkel rendelkezik, mint a Gecsemáné felőli terület. Közel 13 000 négyzetméter, annyi állandó hátránya van, hogy állandó gyepterület, tehát a MEPAR-on állandó gyepterületként szerepel. Kérdéses, hogy konkrétan ezt hogyan lehet megoldani, hogy beépíthető legyen, ezt jól körbe kell járni, de nem lehetetlen szerintem. Utána jönnek a Borsósi telkek, ezek egyértelműek. A hosszú az 1300 négyzetméteres, sajnos nem jött még kérelem, hogy a használója megvegye. A térképen látszik, hogy van itt egy terület, amit nem lehet felhasználni, mert oda út van tervezve, ezt nem is szerepeltettük a listában. Következik a tűzép melletti Gecsemáné terület, ami Ev övezeti besorolású, ami véderdőt jelent. Nagyon jó, hogy üzleti vagyonban van, de HÉSZ szerint védelmi erdő. Tehát egy HÉSZ módosítás után lehetne bármit is kezdeni vele. A terület is olyan, hogy a vasút mellett van, nyilván a tűzép utáni részen, oda bejutni nehézkes. Víz és áramot bevinni nehezebb, mint az előző telkeknél. A tűzép mellett a műút felől van még egy, lakóépületre ez sem alkalmas. Következik Máta, itt 2 építési telek van, a 865 négyzetmétereset jelenleg Virág Sándor bérlé.

Fülöp Bernadett: Határozott időre bérlé?

Kissné Tóth Emma: Határozatlan idejű, ezért felbontható.

Fülöp Bernadett: A 1111/1?

Sári Ádám: Az egy építési telek, amit valaki használ.

Fülöp Bernadett: Nem tudom, ezt, mint építési telket bele vegyük-e? Szerintem vegyük bele. Az 1102/7-es telket is meghirdethetjük, mert eladó. Virág Sándort erről mindenképpen tájékoztatnunk kell!

Sári Ádám: Rendben. Haladunk Kónyára. Gyakorlatilag ez a 2 terület bérlébe van adva legeltetés céljára, de mind a kettő üzleti vagyon. HÉSZ szerint LF-3.1-es terület, ami azt jelenti falusias lakóterület, építési övezetben oldalhatáron álló. Továbbá újonnan kialakítandó telek esetében 1200 négyzetméter a megszabott minimumként. Nyilván Kónyának a legnagyobb „betegsége”, a víz. Aztán jön Szásztelek. Szászteleken van egy itt az út mellett, ami gyakorlatilag a közösségi házzal van egy területen. Ezt egy kerítéssel meg is lehet oldani. Az utolsó, a zkk-s ki is esik, mert meglehetősen kicsi, közkert besorolású, elsősorban díszpark funkciójú. Azt tudni kell, hogy Szásztelek egész területe NATURA 2000-s. Nem csak az építési telkek, hanem a lakóépületek is.

Fülöp Bernadett: NATURA 2000-s támogatást nem lehet erre felvenni?

Sári Ádám: Bérbe van adva, minimális összeget fizet érte Bene József, de szerintem ez nem zárja ki a támogatást, viszont nagyobb díjat nem tudunk érte kérni. Viszont a 01981/22-es nincs bérbe adva. Ezt akarta a legutóbb megvenni az a személy, aki sajtót akart készíteni, de visszalépett, mert nem tud rá építkezni. Nagyon sok lett volna az utánajárás a NATURA 2000 miatt, bonyolult és hosszadalmas. 9500 négyzetméter, de tehén ürülék található rajta, valaki használja, de nem lehet tudni, hogy ki.

Fülöp Bernadett: Nekünk az baj, hogy lelegetteti?

Sári Ádám: Nem, mert így karban van tartva. De viszont, ha fel szeretnénk darabolni a 01981/22-es telket, akkor figyelembe kell venni, hogy újonnan kialakított telkeknél 1200 négyzetméter a minimális, a 01981/68 ezért jó, mert nem újonnan kialakított.

Fülöp Bernadett: Rendben, tehát a 12 Borsósi telket mindenképp vegyük bele az értékesíteni kívántak közé és a két Mátasit is. Virág Sándort mindenképp értesítsük arról, hogy értékesíteni kívánjuk. Ha vevő lesz rá, akkor felbontjuk a szerződését.

Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Rendben, de adás-vételi szerződést a felmondási idő letelte után tudunk írni.

Fülöp Bernadett: Tájékoztassuk előre, hogy elkerüljük a felháborodást vagy a sértettséget.

Sári Ádám: A foci pályára és a keverő közötti részen is gondolkodtok?

Szarka Zoltán: Fel kell ajánlani a használójának megvételre.

Jakab Ádám András: A 1015/4 és 1015/6 tekintetében mi a szándék?

Fülöp Bernadett: Mindenképpen második körös lesz.

Fülöp Bernadett: A szásztelki, a közösségi ház melletti? Az önálló terület.

Gál Gergő: Mind NATURA 2000-s Szásztelken, szerintem először a borsósi és mátasi telkek legyenek meghirdetve, aztán a többi után még utána járunk. Ezek legyenek második körösök.

Fülöp Bernadett: A NATURA 2000-eknek utána nézek, ha már nem tudjuk felhasználni, legalább támogatást kapjunk utána. Rendben, akkor kijelöltük az ingatlanokat, amiket szeretnénk a határozatban feltüntetni. Összesen akkor 14 darab. Továbbá a beépítési kötelezettség is szerepeljen benne.

Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Igen, akár belefoglalhatjátok már a határozatba is a biztosítékokat, de viszont akkor ehhez tartani kell magatokat értékesítés esetén. Vagy dönthettek úgy is, hogy meghirdetitek értékesítésre és amikor érkezik rá vételi szándék, a legkedvezőbbet kiválasztjátok és rá nézve adott kikötéseket tesztek. Akár most is vagy egyedileg is meg lehet tenni.

Fülöp Bernadett: A versenyztetés nem csak ár szempontból, hanem más szempontokból is mehet. Alapvetően a beépítési kötelezettség, amiből kiindultunk.

Gál Gergő: Szerintem nem olyan rossz, ha nincsenek egyből meg a kikötések, mert akkor érkezik a jelentkező és elindulhat vele egy kommunikáció.

Jakab Ádám András: Én azt javaslom, hogy valamilyen követelményeket kössünk ki.

Gál Gergő: Akkor a beépítési kötelezettség legyen.

Fülöp Bernadett: Igen, beépítési kötelezettség legyen megvásárlástól számított 3 éven belül. Tehát ezzel együtt tájékoztassuk már az esetleges jelentkezőket. Az benne van az előterjesztésben, hogy az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni. Közzétételtől számított 30 nap? Belefér, hogy az ajánlat beérkezése után egyből a testületi ülésre behozzuk?

Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Igen, fontos a 30 nap, mert ez a versenyztetés feltétele, különben ha folyamatosan fent van, akkor nem tudsz hogyan versenyztetni. Adott határidőn belüli beérkezett ajánlatokat lehet versenyztetni és ha nem érkezik ajánlat újra meghirdetésre kerül. Feltehetően nem a következő testületi ülésre lehet előterjeszteni a vételi szándékok döntését, hanem az azt követőre. Ha egy adott területre nem jön vételi szándék frissítjük és újra kiírásra kerül. Maga a beépítési kötelezettség a használatbavételi engedély meglétét jelenti.

Szarka Zoltán: Kerüljön bele ez is, hogy a beépítési kötelezettség mit jelent pontosan, teljeskörű legyen a tájékoztatás.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Én viszont a 3 évet így nem tartom korrektnek. Több, mint 3 év átlagban egy építkezés. Van, aki önerőből építkezik és nem vesz fel bődületes nagy hitelt, tehát 4-5 év, mire meg tudja csinálni.

Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Akkor az az illető lehet nem fogja megvenni ezt az Önkormányzati telket, hanem inkább egy magán emberét.

Fülöp Bernadett: Én az 5 évet is korrektnek tartom, mert nem az a cél, hogy azonnal kezdjen építkezésbe, hanem hogy ne álljon üresen az a telek. Én a kötbért sem gondolom ezért túl jónak. Az a cél, hogy ne befektetési célból vásárolják meg az ingatlanokat. Részemről az 5 év is teljesen jó.

Gál Gergő: 3 év szerintem jó lehet, mert úgyis egyedi elbírálás van.

Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: De ezt egy adás-vételi szerződésbe nem lehet beleírni.

Jakab Ádám András: Legyen 4 év és használatbavételi engedély.

Fülöp Bernadett: Köztes megoldás a 4 év, ezt javaslom.

Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Mi legyen a biztosíték, ha nem tesz neki eleget?

Fülöp Bernadett: Kötbérről beszéltünk.

Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Rendben, úgyis egyedileg döntötök majd az értékesítésről, mert határozatot kell hozni, és hogy mekkora legyen a kötbér.

Szarka Zoltán: Bele lehetne foglalni, hogy mi a célja ezzel a testületnek és a bizottságnak.

Fülöp Bernadett: Magába a határozatba nem kell belefoglalni, hogy mi a cél, az le lesz írva a jegyzőkönyvben. A lakosságot bármilyen fórumon lehet tájékoztatni.

Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Rendben akkor a versenyztetés szabályai maradnak (a 30 nap), a kötbér terhe mellett és a beépítési kötelezettség 4 év.

Fülöp Bernadett: Rendben, akkor ezekkel a feltételekkel kiegészítve a határozati javaslatot elfogadásra javaslom és szavazásra bocsátom, ha mindenkinek megfelel.

A bizottság a fent említett kitételekkel együtt 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2022. (V.24.) TFIGB. Határozat

Hortobágy Község Önkormányzatának Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot Hortobágy Község Önkormányzatának tulajdonában álló építési telkek értékesítésének szabályai meghatározása témában elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.


A bizottság megbízza Fülöp Bernadettet, a TFIG bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.


Határidő: 2022. május 24.

Felelős: Fülöp Bernadett Biz. Elnöke

Mivel kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért Fülöp Bernadett bizottsági elnök a Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottság ülését bezárta.




Fülöp Bernadett
bizottsági elnök


Köteles Beáta
bizottsági tag