

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Hortobágy Község Önkormányzata Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottságának 2022. április 26-ai nyilvános ülésén, 13:00 órakor Hortobágy Község Önkormányzatának tanácsterme 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

### Jelen vannak:

Fülöp Bernadett TFIG bizottság elnöke  
Gál Gergő TFIG bizottsági tag  
Köteles Beáta TFIG bizottsági tag

Jakab Ádám András polgármester  
dr. Koroknai-Bokor Erzsébet kirendeltség-vezető  
Sári Ádám településfejlesztési menedzser

### Igazoltan távol:

-

**Jegyzőkönyvvezető:** Pongrácz-Márton Nóra

**Jelen vannak még:** Tóth Edina, Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. ügyvezetője

Fülöp Bernadett TFIG bizottság elnöke üdvözli a megjelenteket, megállapítja a bizottság határozatképességét és megnyitja az ülést. Javaslatot tesz a napirendre az alábbiak szerint, a meghívónak megfelelően:

1. A Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. végelszámolását lezáró döntések elfogadása

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester és Tóth Edina ügyvezető

2. Döntés a Hortobágy Község Önkormányzata és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság által közösen kiírt „Építési beruházás III. – GINOP-7.1.9-17-2018-00024” tárgyban meghirdetett Kbt. 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

3. Döntés a hortobágyi 118/35, 118/36, 118/37 és 118/38 hrsz. alatti építési telkek értékesítéséről

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

4. A Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben, Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú támogatási program keretében benyújtott „Hortobágy Község külterületi útjainak felújítása” elnevezésű projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátására beérkezett árajánlatok értékelése

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

A bizottság a napirendre vonatkozó javaslatot 3 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

## 11/2022. (IV.26.) TFIGB. Határozat

Hortobágy Község Önkormányzatának Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottsága a 2022. április 26-ai ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. A Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft. végelszámolását lezáró döntések elfogadása  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester és Tóth Edina ügyvezető
2. Döntés a Hortobágy Község Önkormányzata és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság által közösen kiírt „Építési beruházás III. – GINOP-7.1.9-17-2018-00024” tárgyban meghirdetett Kbt. 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
3. Döntés a hortobágyi 118/35, 118/36, 118/37 és 118/38 hrsz. alatti építési telkek értékesítéséről  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
4. A Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben, Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú támogatási program keretében benyújtott „Hortobágy Község külterületi útjainak felújítása” elnevezésű projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátására beérkezett árajánlatok értékelése  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

**Határidő:** 2022. április 26.

**Felelős:** Fülöp Bernadett Biz. Elnöke

1./napirend: A Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft. végelszámolását lezáró döntések elfogadása  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester és Tóth Edina ügyvezető

Fülöp Bernadett a bizottság elnöke rátért az 1. számú napirendi pontra, majd megkérdezte, hogy kérdés merült-e fel. Mivel nem merült fel kérdés a bizottság az I. számú határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

## 12/2022. (IV.26.) TFIGB. Határozat

Hortobágy Község Önkormányzatának Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és annak I. határozati javaslatát a végelszámolás befejezéséhez szükséges dokumentumokról, a végelszámolási zárómérlegről és a vagyonfelosztási javaslatról, és a vagyon kiadásáról elfogadta és a Képviselő-testület, mint alapító részére elfogadásra javasolja.

*A bizottság megbízza Fülöp Bernadettet, a TFIG bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa*

**Határidő:** 2022. április 26.

**Felelős:** Fülöp Bernadett Biz. Elnöke

Fülöp Bernadett a bizottság elnöke rátért az II. számú határozat javaslatra majd megkérdezte, hogy kérdés merült-e fel. Mivel nem merült fel kérdés a bizottság az II. számú határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

### **13/2022. (IV.26.) TFIGB. Határozat**

Hortobágy Község Önkormányzatának Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és annak II. határozati javaslatát a Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft. kötelezettségének átvállalásáról elfogadta és a Képviselő-testület, mint alapító részére elfogadásra javasolja.

*A bizottság megbízza Fülöp Bernadettet, a TFIG bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa*

**Határidő:** 2022. április 26.

**Felelős:** Fülöp Bernadett Biz. Elnöke

Fülöp Bernadett a bizottság elnöke rátért az III. számú határozat javaslatra majd megkérdezte, hogy kérdés merült-e fel. Mivel nem merült fel kérdés a bizottság az III. számú határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

### **14/2022. (IV.26.) TFIGB. Határozat**

Hortobágy Község Önkormányzatának Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és annak III. határozati javaslatát a Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft. iratanyagának őrzéséről elfogadta és a Képviselő-testület, mint alapító részére elfogadásra javasolja.

*A bizottság megbízza Fülöp Bernadettet, a TFIG bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa*

**Határidő:** 2022. április 26.

**Felelős:** Fülöp Bernadett Biz. Elnöke

Fülöp Bernadett a bizottság elnöke rátért az 4.számú határozat javaslatra, majd kérdést tett fel: szeretném kérdezni, hogy a végelszámolói feladatokkal kapcsolatban a Délibábnak a zárómérlegében van a zárást követő megbízási díj vagy hogyan van számfejtve a megbízási díj?

*Tóth Edina:* Április 16-ával bezáróan lett egy fél havi díj bérszámfejtve.

*Fülöp Bernadett:* Ez arra az időszakra szól, ami ezt követően a végső zárásig tart?

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Nem tudom. Szerintem ott mindenképpen fogunk kötni egyet a könyvelővel, Csabával. mert természetesen ezt követően az adóbevallásokat teljesíteni kell, ott viszont az ügyvezetőnek nincs semmilyen feladata.

*Fülöp Bernadett:* Akkor azt a Polgármester fogja ellátni, a cég törlést és a NAV-ot? Mert valahogy az előterjesztésben szó volt arról, hogy Edinának lesz feladata még.

*Tóth Edina:* Igen, valószínűleg akkor az előterjesztésből kell kivenni, hogy már nincs feladatom. Illetve azt, hogy díjazást nem állapít meg. mert nyilván, ha van feladat, akkor van, ha nincs akkor nincs. Nem tudom.

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* A NAV felé is már az Önkormányzat fog teljesíteni, ezért kötünk majd mi szerződést Boros Csabával. Úgyhogy ezt már az Önkormányzat teszi meg.

*Tóth Edina:* Azt lehet kérni, hogy akkor azt vegyük ki, ha már nincs további feladatom?

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* A határozati javaslatban benne van, hogy „végelszámolóját a megbízatása alól a cég törlésével egyidejűleg felmenti”. Továbbá: „Az Alapító a végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő részére díjazást nem állapít meg.” Ez szerepel a negyedik határozati javaslatban.

*Fülöp Bernadett:* És az ötös számú? Lehet, hogy az ötös számúban, mert „Az Alapító felkéri Tóth Edinát végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselőt, hogy a cég végelszámolásának lezárása, valamint a cég törlése iránt a bíróság és más hatóságok előtt eljárjon, a szükséges intézkedéseket megtegye, kérelmeket benyújtsa.”

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Arra nincs lehetőség, hogy ezt kivegyem, mert csak ezzel a szövegezéssel tudjuk elfogadtatni, mert a citált jogszabályban ez van benne, hogy így kell elfogadni.

*Fülöp Bernadett:* Azért kérdezem, mert én úgy hittem, hogy a megbízása április 16-án véget ért Edinának.

*Tóth Edina:* A szerződésben az van, hogy a társaságnak a végelszámolás befejezésének határozott idejéig szól.

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* A törléssel egyidejűleg szűnik meg! A megbízási díja április 16-áig volt számfejtve. A törlés maga még ezután fog megtörténni.

*Fülöp Bernadett:* Értem, de határozatban hogyan adhatunk feladatot, hogyha már nincs megbízási jogviszony?

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* A megbízatása akkor szűnik meg, vagyis attól az időponttól vetjük fel, amikor a cég törlése megtörténik.

*Tóth Edina:* De az mikor történik?

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* A bizottság dönthet másképp, díjazás illetheti meg.

*Fülöp Bernadett:* Más az az eset, ha egy adott fix díj illeti meg, míg a végelszámolás befejeződik, de bérszámfejtve április 16-ig volt a megbízási díja, mivel havi díjat határoztunk meg.

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Két lehetőség van, míg meg nem kapjuk a törlésről a határozatot, arra az időszakra megilleti, vagy nem illeti meg díjazás? Külön erre az időre megbízási szerződést már nem állapítunk meg.

*Fülöp Bernadett:* Akkor illeti meg, ha van megbízási díja. De mi hogyan határozhatunk arról, hogy ezért nem jár díj? Ez egy két oldalú dolog. Hogyan adhatunk határidős feladatot valakinek, ha nincs megbízási jogviszonya? Én ezt nem értem, mert nekem az a logikus, hogy április 16-án megszűnik a Délibáb és onnantól a tulajdonos megbízza, hogy a maradék feladatokat végezze el. És most ezt

tesszük.

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Ha a négyes számú határozati javaslatot elfogadjátok, akkor ez erről szól, megbízást jelent április 16-ától a cég törléséig. Ez a határozat maga a megbízás és ebben döntöttek arról, hogy jár-e erre a kis időre díjazás vagy sem.

*Fülöp Bernadett:* Nekem a megbízás az egy két oldalú dolog, ugyanez volt a problémám, amikor a végelszámolást indítottuk, hogy nem határozhatunk valamiről, ami egy két oldalú megállapodás. Arról határozhatunk, ha volt egy előzetes megállapodás, hogy ezt ingyen vállalja vagy pénzért?! És mi határozunk, hogy az nekünk úgy jó. Ezt nem tudom, hogy Te, Edina ezt vállalod az Önkormányzatnak?! Hogyan határozhatunk az ő személyéről úgy, hogy nincs előzetes megállapodás?!

*Jakab Ádám András:* Volt előzetes megállapodás.

*Tóth Edina:* Volt megállapodás a Délibábbal, ami azt mondja, hogy a határozott időre szól, amíg nem törlik a céget, ami nem április 16-a.

*Fülöp Bernadett:* És nem számfejtettek neki többet. Tehát mi úgy fogadtuk el, hogy április 16-ig van a megbízási díja. Magyarul, pl. 10 nap az átfutás és arra a részre kellett volna megbízási díjat számfejteni vagy engedményezésre azt az Önkormányzat átvállalja. tehát az ugyanolyan díj, ami engedményezésre kerülhet az Önkormányzathoz vagy az Önkormányzat és Edina közt.

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Vagy kérdezzük meg Csabát. felhívhatjuk akár most is.

*Tóth Edina:* Az április 16-a azért lehetett, mert akkorra mindenképpen le kellett zárni a Délibábot. Tovább vagy van feladat, vagy nincs.

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Csaba abban tud segíteni, hogy könyvelés technikailag hogyan tudja ezt még bele illeszteni. Ha nem tudja, akkor az Önkormányzatnak kell ezért helytállni.

*Tóth Edina:* Valószínűleg át kell vállalni, a másik két költséget is át kell vállalni, mert azt írtátok, hogy az Önkormányzat fizeti.

*Fülöp Bernadett:* Igen, csak az benne van. Csak, hogyha ez benne lenne, akkor ott lenne engedményezésben és nincs benne.

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* De akkor bele tudjuk tenni.

*Fülöp Bernadett:* Most arról döntünk, hogy díjazás nélkül megbízunk valakit és ő vagy vállalja, vagy nem.

*Tóth Edina:* Itt most ez a kérdés? Mert itt az előterjesztésben már alá van húzva.

*Fülöp Bernadett:* Nem, ez csak a határozati javaslat.

*Tóth Edina:* Nyilván, de ha a tulajdonos ezt javasolja, hogy ő nem szeretné.

*Fülöp Bernadett:* Nem a tulajdonos javasolja, ezt a Polgármester javasolja, ez az előterjesztés. A testület a tulajdonos és dönt, hogy milyen határozatot hoz. Tehát mivel Te, Edina, Te vagy a másik fél, ebbe nyilván neked is van beleszólásod. egyoldalúan nem hozhatunk határozatokat.

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* De itt van a bizottsági ülés és itt ül ő is, tedd fel neki a kérdést, mert itt már ki alakulhat egy kép, mivel ez még nem az alapító ülése.

*Fülöp Bernadett:* De ha úgy dönt a testület, hogy díjazás nélkül végzi ezt a végelszámoló és ő erre azt mondja, hogy nem.

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Edina, erre tudsz választ adni, hogy ez milyen mennyiségű és idő intervallumú munkát igényel Tőled ez az utolsó momentum?

*Tóth Edina:* Minden feladat, amivel megbíz az Önkormányzat, pl. cégbíróság, Balmazújváros bank és amilyen feladatok még vannak. Mire teljesen kivezetik a céget az talán 3 hét?

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Sajnos ezt nem tudom, én még sosem szüntettem meg végelszámolással céget.

*Fülöp Bernadett:* Az előterjesztésben én 10 napra emlékszem.

*Tóth Edina:* Kérdezzük meg Csabát. (Telefonhívást kezdeményez, beszélgetés indul Boros Csabával, amit a bizottság számára ki is hangosít, néhány mondatban tájékoztatta a könyvelő urat a kérdésekről.)

*Boros Csaba:* Van egy vagyonfelosztási javaslat, most ezt fogadja el a képviselő-testület, ezt kell benyújtani a cégbírósághoz.

*Tóth Edina:* Ezt ki nyújthatja be?

*Boros Csaba:* Az Önkormányzat fogja benyújtani, vagyis az Önkormányzat megbízásából valószínűleg én fogom, bár még szerződéselem nincsen rá. Valószínűleg ez így fog történni és ezzel egyidejűleg kell a záró bevallásokat megtenni, ezt még a Kft. cégkapuján keresztül. Záró áfa-bevallás, záró társasági- adó bevallás, és mikor ezek egyidejűleg beküldésre kerülnek a cégbíróság felé, majd feldolgozódik, akkor fogja a cégbíróság kiadni a cégbizonyítványt a megszűnésekről és törölni az adószámot.

*Tóth Edina:* A végelszámolónak itt már nincs feladata?

*Boros Csaba:* Nincs tovább feladata. Kb. ez egy hónapos időtartam, míg az adószám törlése megtörténik, illetve míg a NAV kiutalja a járó összegeket, amik fizetendők. Azt pedig az Önkormányzat fogja elutalni, de most a vagyonfelosztási javaslatban szerepel, azokat a kötelezettségeket, amik még fennállnak a Kft-nek a zárással kapcsolatban a vagyonintézet felé és a vissza járó pénzeket magának megtartja az Önkormányzat.

*Tóth Edina:* Akkor át lehet írni a határozati javaslatot, mert van egy olyan rész itt, hogy „az alapító végelszámoló feladatokat ellátó vezető tisztségviselő részére díjazást nem állapít meg”

*Boros Csaba:* Nem, ez így kell, hogy maradjon. Amit a törvény előír, hogy milyen formátumban kell ezt megfogalmazni, ez abban készült, a jegyzőkönyvek is és maga a vagyonfelosztási javaslat is. Ezeknek a szövegezésén nem lehet változtatni. Így kell, hogy maradjon.

*Tóth Edina:* A megbízási szerződést módosításán jól van az, hogy „a társaság végelszámolásának befejezéséig terjedő határozott ideig szól” a szerződése? Tehát akkor április 16-án lezárult?

*Boros Csaba:* Igen, így van.

*Tóth Edina:* Rendben. A balmazújvárosi számla megszüntetést ki intézi?

*Boros Csaba:* A bankszámlát még nem kell megszüntetni, mert a bankszámla meg fog szünni hivatalból, amikor az adószámot törlik. A cégbíróság fogja tájékoztatni a NAV-ot is és a számlavezető bankot is a megszűnésről.

*Tóth Edina:* És az ott lévő pénz átutalása?

*Boros Csaba:* A pénz átutalását még el kell intézni, a felhatalmazást a vagyonfelosztással megkapja az Önkormányzat, tehát az Önkormányzat is teljesítheti az átutalást, sőt még az is, aki rendelkezik a bankszámla kezelésével.

*Tóth Edina:* Nagyon szépen köszönjük Csaba!

*Fülöp Bernadett:* Ott volt a kulcs, hogy „valószínűleg Én adom be, bár erre még nincs megbízási szerződésem.”

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* A szerződés tervezetét mér elküldtem neki, a szerződést akkor fogjuk aláírni, ha dönt róla a testület.

*Fülöp Bernadett:* Hiába hozunk határozatot, ha maga a végelszámoló nem csinálja ezt díjazás nélkül. Tehát mi erről nem dönthetünk, hogy díjazás nélkül, mert azért itt az van, hogy a végelszámolót bizzuk meg a 4-es határozat javaslatban. Tehát a megbízatása alól a törléssel egyidejűleg mentjük föl. Én ezt egy kézben hagynám, az apró lépések miatt. Ha ez nem megy díjazás nélkül...

*Gál Gergő:* Egy kérdés van igazából, hogy Edina ezt elvállalja-e, mert hiába tudjuk most már, hogy gyakorlatban nincs már feladatod.

*Tóth Edina:* Más a törvény és más, amit az alapító akar, vagy nem akar.

*Jakab Ádám András:* De mivel ez egy két oldalú megállapodás, feltesszük a kérdést, hogy a 4-es számú határozati javaslatban mi lesz a döntés. Bocsánat, nem én vagyok a levezető elnök. Milyen egyezményes, minden félnek kielégítő megállapodást tudunk hozni?

*Fülöp Bernadett:* Az alapítónak nincs a végelszámolóval megbízási jogviszonya. Lehet, hogy nem is kell hozzá, nem tudom. Ha ez így teljesen jó jogilag, hogy meghozunk egy határozati döntést, amiben megbizzuk a cég törléséig a végelszámolót és díjazást nem állapítunk meg, akkor én ezt elfogadom.

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Jogilag ez így teljesen rendben van, úgy is rendben lenne, ha úgy döntötök, hogy megilleti díj. Akkor viszont vissza kell vonjuk az előterjesztést, mert a vagyonfelosztási javaslatot is át kell dolgozni.

*Tóth Edina:* Akkor ezt már valaki csak eldöntötte.

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Nem döntötte el senki.

*Tóth Edina:* De már alá van húzva.

*Köteles Beáta:* Ha több lehetőség van, mindnek ott kellene lennie.

*Fülöp Bernadett:* Én is így gondolom. Nem szoktunk visszavonni egy előterjesztést, hanem variációk között döntünk. De, ha ez tényleg jogilag megállja a helyét. Itt az alapító az, aki a cég törlésével egyidejűleg felmenti Edinát és az alapító az, aki díjazást megállapít, vagy nem állapít meg.

*Gál Gergő:* Igazából megbízási szerződéssel majd meg lesz bízva a gyakorlatban az a személy, aki a feladatot elvégzi. Az Önkormányzat fogja őt megbízni. Furán hangzik, de esetleg egy másik megbízási szerződést lehet mellékelni, mivel tudjuk, hogy gyakorlatban Edinának nem lesz feladata, létezik olyan megbízási szerződés, ami nullás.

*Fülöp Bernadett:* Az eszközök még nincsenek átadva, van azért egy fajta jelképes teendő.

*Tóth Edina:* Törvényileg meg van mindennek az ügy menete.

*Jakab Ádám András:* Igen, effektív a neved szerepel a dokumentumokon, de teendő nincs.

*Tóth Edina:* Az rendben van, de adott a név, a titulus, adott a végelszámolás, ha van munka, ha nincs ott van az az ember, ez vele járója. Itt a javaslat már megtörtént, mert már alá van húzva. Már elkészült a vagyonfelosztási javaslat is, itt már egy útmutatás történt.

*Fülöp Bernadett:* A vagyonkezelési nyilatkozattól függetlenül nincs lehetőség ezt kezelni? Pl. megmondja Edina, hogy a fennmaradó munkát, teljesen mindegy mikor szűnik meg a cég, mennyiért vállalja és az Önkormányzat ezt a díjat rendezzi?

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* De van rá lehetőség, de akkor a vagyonfelosztási javaslatot át kell dolgozni, mert azt az összeget a Kft-nek engedélyezni kell.

*Fülöp Bernadett:* De én arra gondolok, hogy az Önkormányzatnak legyen megbízási szerződése és ne a Délibábnak.

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Akkor azt az összeget az Önkormányzat részére, mivel ezt az összeget az Önkormányzat már fogja a Kft érdekében kifizetni, erről az összegről külön határozni kell.

*Gál Gergő:* Ha nullás az összeg akkor is?

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Ha nullás az összeg, akkor így ahogy van, el tudjátok fogadni. Ha összeget állapítottok meg, akkor kell változtatni rajta.

*Tóth Edina:* Ennek a tájékoztatásnak meg kellett volna előznie ezt a lépést.

*Köteles Beáta:* Ha arról lenne szó, én biztos nem adnám a nevem. Ez lehet anyagiasságnak tűnik, de én biztos nem. Nekem ez a véleményem.

*Tóth Edina:* Nem csak a pénzről, az elvről is szó van.

*Köteles Beáta:* Oké, hogy fizikálisan nem, de papíron van.

*Tóth Edina:* Ez most tudjam meg?

*Fülöp Bernadett:* Én is azt szeretem, ha döntünk egy adott dologról, azt előzetes egyeztetés után



tegyük. Illik megtárgyalni, hogy ő ezt hogyan gondolja, mert lehet, hogy ő ingyen gondolja, de így egyoldalú a határozat-hozatalunk. Az Önkormányzatnak nem lehet olyan költsége, ami a 100 százalékban a tulajdonában lévő cég végelszámolásával kapcsolatos?

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Ha abban állapodtok meg, hogy pl. ezt így elfogadjátok azzal a kitételrel, hogy az Önkormányzat egy egyszeri alkalmas megbízási szerződést adott összegben kössön meg Edinával.

*Fülöp Bernadett:* Igen erre gondoltam, hogy ne borítsa fel se a vagyonteljesítési nyilatkozatot se mást.

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Akkor javasoljátok ezt.

*Fülöp Bernadett:* Én nem akarok javaslatot tenni, Te Edina, Te mennyiért vállalnád ezt a maradék munkát?

*Tóth Edina:* Ha törvény szerint is el lehet vállalni így, akkor maradjunk ebben a verzióban. Kívánom, hogy a jövőben ne legyen ilyen nektek. Elfogadom ezt az ingyenes munkát.

Mivel más kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért Fülöp Bernadett bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **15/2022. (IV.26.) TFIGB. Határozat**

Hortobágy Község Önkormányzatának Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és annak IV. számú határozati javaslatát a Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft. ügyvezetőjének felmentéséről elfogadta és a Képviselő-testület, mint alapító részére elfogadásra javasolja.

*A bizottság megbízza Fülöp Bernadettet, a TFIG bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa*

**Határidő:** 2022. április 26.

**Felelős:** Fülöp Bernadett Biz. Elnöke

Fülöp Bernadett a bizottság elnöke rátért az 5. számú határozat javaslatra majd megkérdezte, hogy kérdés merült-e fel. Mivel nem merült fel kérdés a bizottság az 5. számú határozati javaslatra vonatkozó javaslatot 3 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

#### **16/2022. (IV.26.) TFIGB. Határozat**

Hortobágy Község Önkormányzatának Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és annak V. számú határozati javaslatát a Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft. végelszámolása lezárásáról és az ahhoz kapcsolódó feladatokról elfogadta és a Képviselő-testület, mint alapító részére elfogadásra javasolja.

*A bizottság megbízza Fülöp Bernadettet, a TFIG bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa*

**Határidő:** 2022. április 26.  
**Felelős:** Fülöp Bernadett Biz. Elnöke

2./napirend: Döntés a Hortobágy Község Önkormányzata és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság által közösen kiírt „Építési beruházás III. – GINOP-7.1.9-17-2018-00024” tárgyban meghirdetett Kbt. 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

*Fülöp Bernadett:* Van e kérdés a napirendhez? Amennyiben nincs, akkor szavazásra teszem fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot

A bizottság a 2. számú napirendi pont határozati javaslatát 3 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

### **17/2022. (IV.26.) TFIGB. Határozat**

Hortobágy Község Önkormányzatának Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottsága a Hortobágy Község Önkormányzata és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága által közösen kiírt „Építési beruházás III. – GINOP-7.1.9-17-2018-00024” tárgyban meghirdetett Kbt. 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárással lezárásáról szóló előterjesztést megtárgyalta a határozati javaslatot elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

*A bizottság megbízza Fülöp Bernadettet, a TFIG bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa*

**Határidő:** 2022. április 26.  
**Felelős:** Fülöp Bernadett Biz. Elnöke

3./ napirend: Döntés a hortobágyi 118/35, 118/36, 118/37 és 118/38 hrsz. alatti építési telkek értékesítéséről  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

*Fülöp Bernadett:* Mi a menete ennek az ingatlan értékesítésnek? Megkeresik az Önkormányzatot a vételi szándékkal és nem a következő testületi ülésre kerül előterjesztésre?

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Akkor kerül előterjesztésre, amikor a Polgármester úgy dönt, hogy előterjeszti.

*Fülöp Bernadett:* Mi mikor ideköltöztünk, az Önkormányzat, a testület jóindulatán nem múlt, hogy a két gyerekkel ideköltözzünk Hortobágyra, mert egész nyáron ugye szünet volt és mire megszavazták a telkek értékesítést eltelt 3 hónap, jogszabályok változtak. Én ekkor azt mondtam, hogy ha van egy ilyen település, ami szeretné idevonzani a családokat, kb. hozzánk kellett volna vágni. Ekkor én azt mondtam, ha testületbe ülök, akkor minél kommunikatívabb leszünk és minél hamarabb reagálunk. Most azt látom, hogy március 18-ai a megkeresés és ehhez képest még lehet most is húzni fogjuk az időt, és ez olyan kellemetlen. A vásárlási szándékát jelzővel szemben ez nem annyira korrekt. Vagy legalábbis lehetnének e tekintetben rugalmasabbak, látom, hogy a másik két vásárlási szándék áprilisban jött be. Nektek mi a véleményetek ezzel az ingatlan értékesítéssel kapcsolatban? Konceptió ezzel a 4 ingatlannal szemben számomra nincs, nem látok benne üzleti lehetőséget. Pl. nem látom, hogy mennyire jó lesz ez az Önkormányzatnak, hogy „de jó lesz 4

bemutató ház”. Amit majd lehet értékesíteni fog, nem is látjuk, hogy milyen bemutató házat. kicsit bővebb koncepciót vázolt fel?

*Jakab Ádám András:* Az előterjesztés tartalmazza azt, amit tudunk.

*Gál Gergő:* Én úgy gondolom, az összezt pontosítani kell. Mit szeretne? Mi a cél? Kötöm az ebet a karóhoz, hogy ezeket a családok számára kellene értékesíteni. Minél több családot kellene vonzani, ez legyen a cél. Ezért van olyan ajánlat, amit pont ezért nem is támogatnék. Az a rész egy nagyon jó rész, nagyon jó ingatlanokat lehet kialakítani, csak a cél tényleg az legyen, hogy családi házak legyenek.

*Fülöp Bernadett:* Én attól félek, ha tényleg felhúz 4 családi házat, amelyek mutatósak is és családok ideköltözhetnek, de hogy erre jogilag biztosítékot találni lehet -e, csináljunk-e?!

*Köteles Beáta:* Pl. azzal a feltétellel, hogy adott éven belül értékesítse családok részére?

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Elég sok féle eladót védő kötelék létezik, amit az adás-vételi szerződésbe be lehet illeszteni. Egész konkrétan is bele lehet fogalmazni, tehát ha ő azt vállalja, hogy oda bemutató házat húz fel, és azt értékesíti, ha a kikötése az eladónak, hogy egy éven belül húzza fel a házat és 3 éven belül mind a 4 házat értékesítse, akkor ő eldöntheti, hogy vállalja-e ezeket a feltételeket. ha pedig vállalja, helyt kell állnia.

*Fülöp Bernadett:* Csak arra gondolok, hogy hogyan fog helytállni, amikor már rajta van az ingatlan? Mert az elővásárlási jog, amit ki szoktunk kötni, ha nem építik be a területet, akkor az eladási áron visszavásárolhatja az Önkormányzat vagy akkor értékesíti. Az tiszta, ha egy üres telek van, de ha már épít rá?! A fürdővel is az lenne a problémánk.

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Akkor is van, megfelelő szakértői becslés, építési állapotnak megfelelő. Meg fogja határozni, hogy mennyi az az összeg, amiért visszavásárolható, de ezt is bele kell foglalni az adásvételi szerződésbe. Egyébként a nagyobb beruházásoknál is az ingatlan értékesítések így történnek. Tehát konkrétan meghatározhatja a képviselő-testület is, pl. beruházásra átad egy egész komoly területet és leírja benne, hogy 3500 munkahelyet kell 3 éven belül teremtenie, mert ha nem teszi meg, visszavásárlási joggal kell fellépni. Arra az időszakra az Önkormányzatnak azzal az összeggel rendelkeznie kell.

*Fülöp Bernadett:* Mi biztos nem fogjuk tudni visszavásárolni még a félkész épületet sem.

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Van erre lehetőség, csak nem biztos, hogy helyt tudunk állni.

*Sári Ádám:* Azt nem lehet szerződésbe foglalni, hogy állítsa vissza eredeti állapotára az ingatlant?

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Végül is bármit bele lehet foglalni.

*Fülöp Bernadett:* Könnyűszerkezetes? Azt lehet?

*Jakab Ádám András:* Persze, lehet. Az új helyi építési szabályzatban már benne van.

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Ha megfelelő paraméterekkel rendelkezik, akár könnyűszerkezetes is lehet. Bármit ki lehet kötni, akár azt is, hogy csak piros színű ház legyen, ha módosítjuk hozzá a HÉSZ-t. A szerződési szabadság elég tág, csak mind a két fél el kell, hogy fogadja. lehet, hogy nekünk van kikötésünk, konkrétan ez és ez, viszont ő lehet nem fogja vállalni.

*Jakab Ádám András:* Van itt egy vételi szándék, mi határozzunk arról, hogy milyen kondíciókkal.

*Fülöp Bernadett:* Persze, de Böbe érti, hogy mire gondoltam, hogy nem fogunk tudni helyt állni később. Tovább gondolva ez járható út, de ha felépítette viszont nem értékesítette, leteszünk érte 45 milliót, amire nincs pénzünk.

*Jakab Ádám András:* Persze, de ha a másik oldalról nézed, ez egy jó lehetőség lenne a meglévő, de még üres telkeinket értékesíteni a legnagyobb megfontoltsággal. De teljesen érthetőek az aggályok.

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* A beépítési kötelezettség egy jó dolog, mert akkor nem járhattok úgy, mint mikor a Varga Ferenc megvette a telkeket és üresen állnak. Konkrétan nincs leírva, hogy milyen feltételeket kell adni, nem szól erről rendeletünk, hogy Önkormányzati ingatlan vagyon esetében, milyen feltételeket kell teljesíteni a vevőnek. Minden egyes telek értékesítésnél külön-külön dönthettek arról, hogy ezt nem adjuk el, várunk, mert azt szeretnénk mondjuk, ha egy 3 gyerekes család költözne ide. Gondolhatja úgy a testület, hogy nem értékesíti, hiába jött a vételi szándék.

*Sári Ádám:* Kicsik ezen a részen a telkek, szeretne 2-3 ilyen vagy a foci pályával mellett kiszakítani egy részt, ezekben gondolkodott.

*Gál Gergő:* Szerintem, ha ő ezeket a házakat komolyan fel akarja építeni és utána családoknak értékesíteni, az egy nagyon jó dolog, mert igazából megfinanszíroz bizonyos dolgokat, amik lehet azok a családok, amelyekről beszélünk nem tudnák megtenni. Csak itt kellene egy megbeszélés vele, konkretizálni, hogy tényleg mit szeretne. Nem biztos, hogy jobb a másik ajánlat, sejtethető, hogy mi lesz a telkekkel.

*Jakab Ádám András:* Ha rendeletben rögzíti a testület ebben a témában az állásfoglalását, kívánalmait és kritériumait, valószínűsíthető, hogy a két másik jelentkező el fog állni a vásárlási szándékától, mert lehet nem tudja ezt tartani. Tétélezzük fel.

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Nem muszáj rendeletbe rögzíteni, mert minden egyes telek adásvételét külön rögzíthetjük határozatban.

*Gál Gergő:* Le kell ülni vele megbeszélni, hogy pontosabban mit szeretne, mert ezzel ő is érezné, hogy nekünk is az a célunk, hogy pl. felépíti a házakat, értékesíti őket és lehet, hogy egyet megtart saját magának. Pl. akkor értékesít a 4-ből 3-at, 1 megmarad neki, ha én jól gondolkozom.

*Fülöp Bernadett:* A beépítési kötelezettség és az elővásárlási jog az alap.

*Gál Gergő:* Lenne egy közös együttműködés, ha tudunk valakit, aki házat szeretne vásárolni, aki családos, miért ne ő vegye meg? Fel tudjuk ajánlani.

*Köteles Beáta:* Mennyi építési telkünk van ezen kívül?

*Sári Ádám:* Itt van ugye ez a négy, ezen kívül még 8.

*Gál Gergő:* Melyikre jött 2 ajánlat?

*Fülöp Bernadett:* A 35-ösre és a 37-esre.

*Fülöp Bernadett:* Alapjáraton arra jutottunk, hogy nem is szeretnénk 4 telket egyben értékesíteni. Kifejezetten az a terület érdekli? Ő, mint vállalkozó vagy mint magán személy keresett meg minket?

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Nem igazán derült ki, mint ahogy azt mellékeltem is nektek, igazából a Polgármester úr azt javasolta, hogy ezt az előterjesztést úgymond csupaszon, hogy semelyikkel nem tárgyalt, hozzuk be. Hogy lássa az irányt, hogy merre induljon el, ha tárgyalásra kerül sor.

*Fülöp Bernadett:* Le kellene ülni mind a hármójukkal egyszerre, hogy itt ez a helyzet állt elő, hogy átfedésben van a vételi szándék. Több kimenetel is lehet, lehet, hogy másik is megfelel nekik. Úgy érzem az a helyes, hogy tudjanak egymásról. Lehet, hogy ők közös nevezőre tudnak jutni.

*Gál Gergő:* A fő kérdés az, hogy az a rész családoké legyen? Van itt olyan ajánlat, amiből nem biztos, hogy ez a szándék sejlik ki.

*Fülöp Bernadett:* Ha annyira a családokat akarjuk támogatni, akkor találjunk ki erre egy támogatási rendszert. Eladó építési telkekről beszélünk, nem tudni, kinek lesz családja, kinek nem. Képlékeny. Én úgy gondolom, erről még beszélni kell.

*Jakab Ádám András:* Tartozik hozzá 4 határozati javaslat.

*Fülöp Bernadett:* Ha arra döntünk, hogy a másik két ajánlatot fogadjuk el, érdekel, hogy a Víg tamásnak másik 4 telek is megfelelne-e, szoros határidőt szabnánk, hogy meg kell venni az ingatlant.

*Sári Ádám:* Azért választotta ezt a 4-et, valószínűleg a másik kettő is, mert főút mellett van és a közművek is elérhetőek. A belső telkeknél nincs se víz se szennyvíz, a villany bekötés is nehézkes.

*Fülöp Bernadett:* A 2 vételi szándék esetében van valamilyen magyarázat, hogy miért pont azok a telkek?

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Az volt a magyarázat, amit mögé tettem, ezt kaptuk meg.

*Fülöp Bernadett:* Nem vagyok benne biztos, hogy akkor is élnének a vételi szándékkal, ha arra döntünk, hogy az 1-1 telket adjuk el.

*Sári Ádám:* Valószínű, hogy nem élne vele.

*Fülöp Bernadett:* De ezt nem tudhatjuk. Én nem hoznék határozatot egyik ingatlannal kapcsolatban sem. Én további tárgyalásokat igényelnék. Az lenne az alap, hogy beépítési kötelezettséget és elővásárlási jogot szerepeltetnék. A 4 ingatlan még egy kicsit összetettebb.

*Köteles Beáta:* Jól hangzik ez így, csak mi a garancia, hogy így is fog történni?

*Fülöp Bernadett:* A szándékunk megvan.

*Sári Ádám és Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Kötbérezni kell.

*Fülöp Bernadett:* Részemről, ha körvonalazódik a dolog, akkor szívesen egy rendkívüli ülésen is megbeszélhetjük, mert ha úgy alakul egy hónapot ne kelljen várni. Szeretném, ha további tárgyalásokat is folytatnánk vele. Ilyen esetben mi a megfelelő eljárás, Böbe?

*Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet:* Egyik határozati javaslatot sem fogadja el a bizottság, javasoljátok a polgármester úrnak, hogy tárgyalásokat folytasson le a 3 vételi szándékot jelzett személlyel, úgy hogy mindenképpen ragaszkodni kell az Önkormányzat érdekeihez. Beépítési kötelezettség előírása, kötbér előírása és visszavásárlási jog fenntartása, adott időn belül. Ez még körvonalazódik.

*Fülöp Bernadett:* Köszönöm, igen így ezekkel megfogalmazva kérem a Polgármester urat további tárgyalások lefolytatására. Szavazásra teszem az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítom, hogy a bizottság 3 nem szavazattal nem fogadta el az előterjesztés I. határozati javaslatát, a II. határozati javaslatát, a III. határozati javaslatát és a IV. határozati javaslatát.

*Fülöp Bernadett:* Felkérem a bizottság nevében Jakab Ádám András Polgármester urat, hogy az érintett felekkel további tárgyalásokat kezdeményezzen.

4./ napirend: A Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben, Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú támogatási program keretében benyújtott „Hortobágy Község külterületi útjainak felújítása” elnevezésű projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátására beérkezett árajánlatok értékelése

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

*Fülöp Bernadett:* Kérte az észrevételeket és kérdéseket. Mivel kérdés nem merült fel szavazásra bocsátotta a napirendi pontot, a bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

18\* jwr

#### 17/2022. (IV.26.) TFIGB. Határozat

Hortobágy Község Önkormányzatának Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottsága előterjesztést megtárgyalta a határozati javaslatot a Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben, Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú támogatási program keretében benyújtott „Hortobágy Község külterületi útjainak felújítása” elnevezésű 3295417025 azonosítószámú projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátására témakörben beérkezett árajánlatokról elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

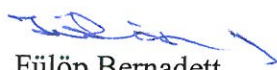
*A bizottság megbízza Fülöp Bernadettet, a TFIG bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.*

**Határidő:** 2022. április 26.

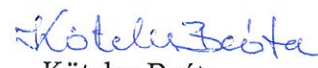
**Felelős:** Fülöp Bernadett Biz. Elnöke

Mivel kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért Fülöp Bernadett bizottsági elnök a Településfejlesztési- Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottság ülését bezárta.

**Kmf.**

  
Fülöp Bernadett  
bizottsági elnök



  
Köteles Beáta  
bizottsági tag

\* jwr \* Pongrácz-Márton Nóra