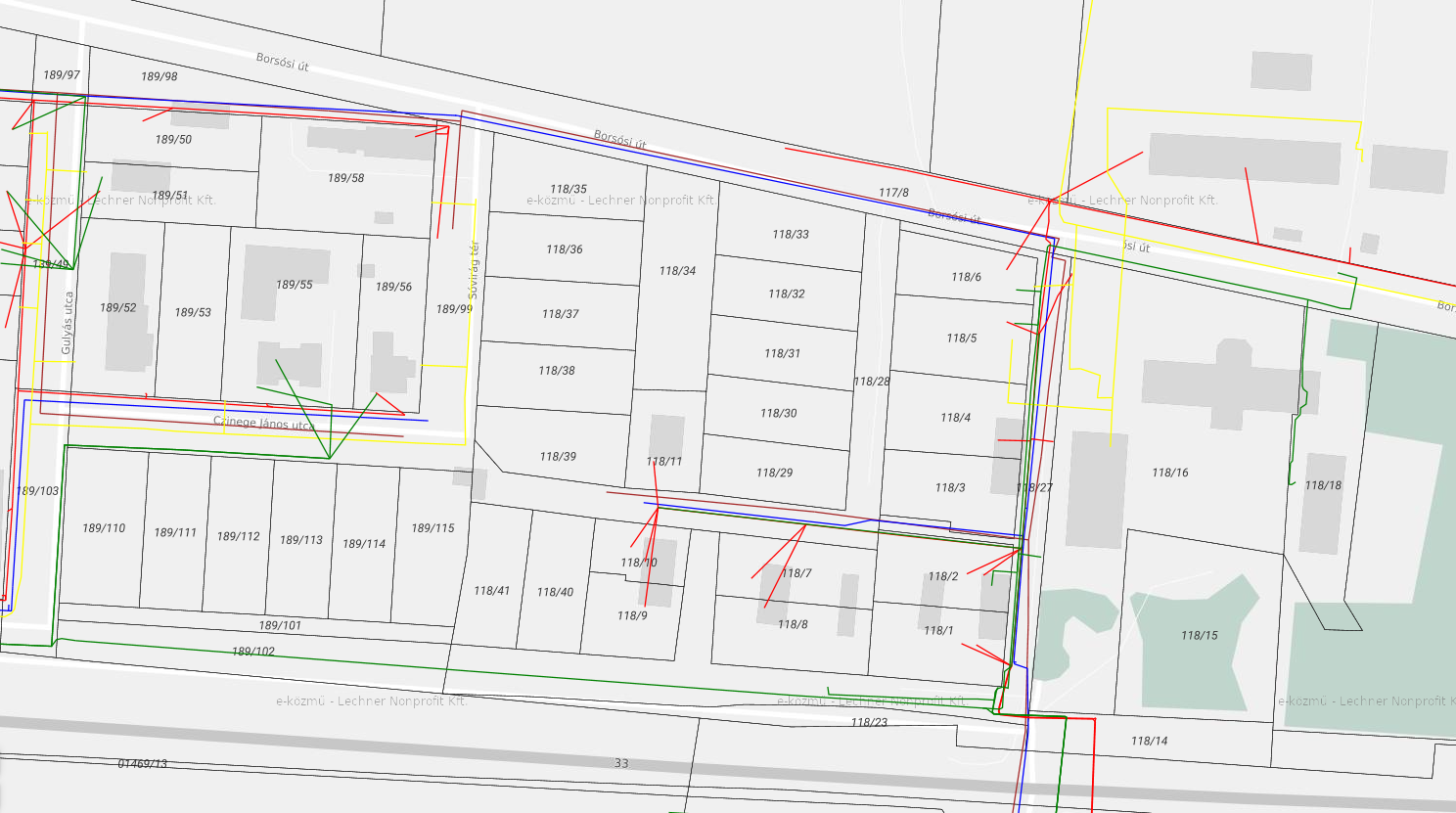
**3. sz. napirend előterjesztés 4. melléklete**

**118/35; 118/36; 118/37; 118/38 hsz-ok tulajdonságai**



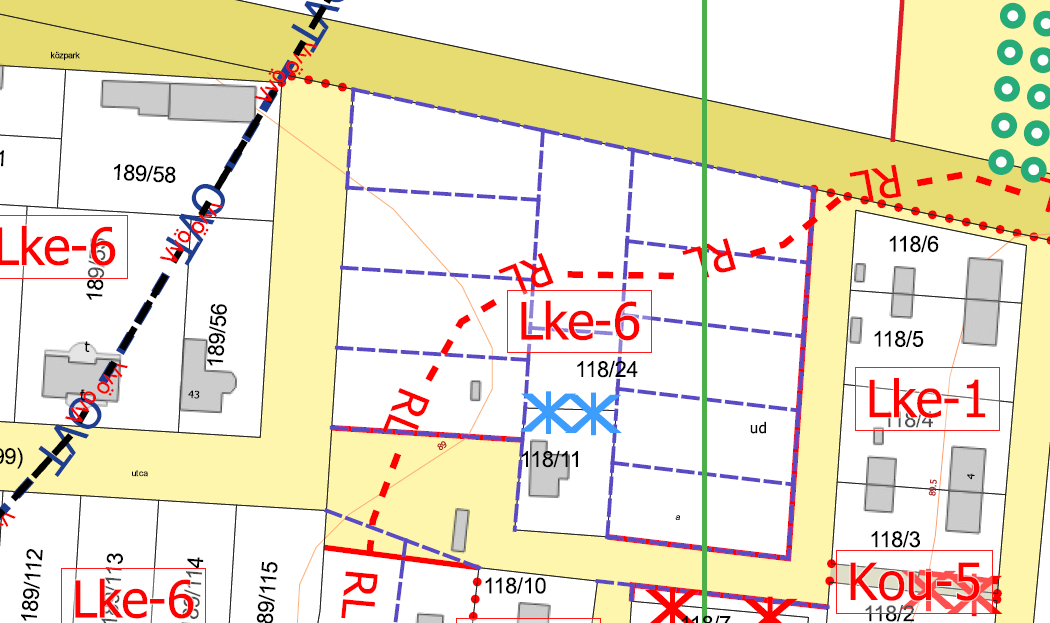
**Jelmagyarázat:** - citromsárga: földgáz

- elektromos áram: piros

- szennyvíz elvezetés: bordó

- vízhálózat: kék





A telkek *Lke-6*-os megjelölésű kertvárosias lakóövezeti besorolásba esnek, melyekre a következő 26/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelet szerinti építési szabályok vonatkoznak:

**„27. Kertvárosias lakóterület övezetei**

**38. §** (1) Az „Lke-….” jelű kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 7,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül – eltérő övezeti előírás hiányában:

a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,

b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

c) kulturális,

d) szállás jellegű és

e) sport rendeltetést is tartalmazhat.

(3) A Lke jelű kertvárosias lakó területek szabályzatban meghatározott, és Szabályozási tervben is jelölt övezetei a Lke-1; Lke-2; Lke-3; Lke-4; Lke-5; Lke-6 jelű építési övezetek…

…**40. §** Az Lke-4, Lke-5, Lke-6 építési övezetek nem kialakult karakterű, újonnan beépítésre kerülő, vagy jelentősen átépülő lakóterületek övezete….

…**43. §** (1) Az Lke-6 jelű építési övezet részben kialakult általános építési telkek lakóövezete.

(2) Az építési övezetben 650 m2 telekhányadonként két önálló rendeltetési egység helyezhető el, ahol a lakó rendeltetési egységek száma maximálisan kettő lehet,

(3) Az építési övezetben

a) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 35 %,

b) a megengedett legnagyobb épület magasság 6,0 m

c) a kialakítandó legkisebb telekterület mérte 650 m2, a minimálisan kialakítandó telekszélesség 16 méter

d) az építési övezetre vonatkozó közművesítettség foka teljes

e) a legkisebb zöldfelület mérete 50%

f) a beépítési mód oldalhatáron álló, ahol építmény

fa) 19 méter telekszélességig oldalhatáron álló épület elhelyezéssel

fb) 19 méter telekszélesség felett szabadon álló épület elhelyezéssel is elhelyezhető.”

**A telkek földkönyvi kivonatai:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**118/35**

kivett 0.0853 0.00

beépítetlen terület

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 68078/2/2019.09.02

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: jogszabály alapján

telekalakítás

telekalakítás

Név: HORTOBÁGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 4071 HORTOBÁGY, Czinege János utca 1.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 68078/2/2019.09.02

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Telekalakítás során kialakult a 118/24 hrsz-ú ingatlan megosztásából a

258/2017. számon záradékolt munkarész alapján

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**118/36**

kivett 0.0814 0.00

beépítetlen terület

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 68078/2/2019.09.02

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: jogszabály alapján

telekalakítás

telekalakítás

Név: HORTOBÁGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 4071 HORTOBÁGY, Czinege János utca 1.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 68078/2/2019.09.02

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Telekalakítás során kialakult a 118/24 hrsz-ú ingatlan megosztásából a

258/2017. számon záradékolt munkarész alapján

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**118/37**

kivett 0.0814 0.00

beépítetlen terület

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 68078/2/2019.09.02

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: jogszabály alapján

telekalakítás

telekalakítás

Név: HORTOBÁGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 4071 HORTOBÁGY, Czinege János utca 1.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 68078/2/2019.09.02

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Telekalakítás során kialakult a 118/24 hrsz-ú ingatlan megosztásából a

258/2017. számon záradékolt munkarész alapján

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**118/38**

kivett 0.0814 0.00

beépítetlen terület

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 68078/2/2019.09.02

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: jogszabály alapján

telekalakítás

telekalakítás

Név: HORTOBÁGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 4071 HORTOBÁGY, Czinege János utca 1.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 68078/2/2019.09.02

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Telekalakítás során kialakult a 118/24 hrsz-ú ingatlan megosztásából a

258/2017. számon záradékolt munkarész alapján