

**HORTOBÁGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉZMŰVES- ÉS KIRAKODÓ VÁSÁR
Működési Rendje**

2022 év. március 1. napjától

I. A Működési Rend hatálya

A működési rend hatálya kiterjed:

1. Hortobágy községben megtartandó országos és helyi vásárra.
2. a.) Minden olyan természetes és jogi személyre, aki a vásárteret (árusítás, szolgáltatás vagy egyéb tevékenység folytatására) használja, és igénybe veszi (továbbiakban: kereskedő)
b.) A vásár fenntartói és üzemeltetési feladatait ellátó szervezetre.

II. Vásártartás

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 19/2007. (XII.31.) Hö. rendeletben foglaltak szerint **országos és helyi vásárt (továbbiakban: vásár) tart fenn** és üzemeltet.

III. A vásártartással kapcsolatos feladatok

Az üzemeltető feladata:

- a vonatkozó jogszabályok és jelen Működési Rend betartása,
- vásár rendjének kialakítása és a helyhasználati díj (továbbiakban: helypénz) megállapítása
- a vásár megszervezése, lebonyolítása, tisztántartása és rendjének biztosítása,
- elsősegélynyújtás biztosítása,
- a helypénz beszedése.

IV. Az árusítás szabályai

1. Kereskedelmi tevékenységet folytatni a jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások és a vásár rendjének betartásával és a helypénz megfizetésével lehet.
2. A vásáron a kereskedők kötelesek a tevékenységre jogosító igazolványt, hatósági engedélyeket maguknál tartani és az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására felmutatni.
3. A mutatványosok a vásárban csak abban az esetben kaphatnak szolgáltatás nyújtásra engedélyt, ha a mutatványos a használt berendezésre rendelkezik a mutatványos berendezések biztonságáról szóló 7/2007. (I.22.) GKM rendelet (továbbiakban: R.) 4-5. §-ában előírt:
 - érvényes megfelelőségi tanúsítvánnyal,
 - a R. 7. §-ában előírt üzemeltetési naplót vezeti, ezt a kezelőhelyiségben tartja, ellenőrzi az érintésvédelmi megfelelőséget, valamint az I-II. veszélyességi osztályú mutatványos berendezés kezelője rendelkezik a kezeléshez szükséges igazolt szakszerű oktatással és annak igazolásával.
4. Az országos vásárookra minden kereskedőt csak előzetes bejelentkezés alapján fogad az üzemeltető. A jelentkezési határidőt és a helypénz befizetési határidőket a vásárok típusonkénti vásári rendje tartalmazza.

V. Országos vásárok

1. Az országos vásárok időpontja megtekinthető a www.hortobagy.hu honlapon.
2. Az országos vásáron a következő kategóriák kerülnek megállapításra (az értékesítésre kerülő termékek és szolgáltatások szerint):
 - a.) népművészek, népi iparművészek készítőik,
 - b.) kereskedők,
 - c.) kézművesek,
 - b.) étel-ital árusok,
 - c.) zöldség-gyümölcs árusok,
 - d.) mutatványosok,
 - e.) antikvitás,
 - f.) egyéb
3. A helyek kiosztása az 2. pontban meghatározott kategóriák szerint történik, amennyiben a kereskedő a helypénzt a megállapodás szerinti időre befizeti, a vásári rendben leírtaknak megfelelő, vásári nyitva tartás idején az igényelt hely megtartására jogosult.
4. A vásáron a részvétel a helypénz megfizetése ellenében történik.
Az országos vásáron megfizetendő helypénzt és a díjfizetési időszakra vonatkozó kedvezményeket a vásár típusonkénti vásári rend tartalmazza.
5. Az üzemeltető az előző évben részt vett hídivásári kereskedőknek megküldi a vásári tájékoztatót, csomagot, - melyben az árus nyilatkozhat az előző évi helyének igényléséről. Amennyiben a kereskedő igényli az előző évben elfoglalt árusító helyét és az igénylő szelvényt, illetve a megállapodást általa aláírva a vásári rendben meghatározott határidőig visszaküldi, helyét a rendező a vásári rendben meghatározott határidőig a megfizetett helypénz alapján biztosítja, kivéve a VI. fejezet 6-7. pontjában érintett helyeket.
6. Elveszíti előző évi helyét a kereskedő, ha:
 - A megadott határidőig nem küldi vissza helyigényét, illetve új helyet szeretne,
 - Legkésőbb a Hídivásár vásári rendben meghatározott fizetési határidőig nem fizeti meg a helypénzt.
 - Amennyiben a vásártéren strukturális-, fizikai átalakítások miatt, a hely kiosztása akadályba ütközik.
7. A vásár üzemeltetője a vásár és helyfoglalás rendjét megváltoztathatja.
8. Az országos vásárookra befizetett helypénz visszafizetésére nincs lehetőség. (kivétel: ha a szervezőnek le kell mondania a vásártartást szervezési akadályok miatt)
9. Az országos vásárokon elfoglalható terület:
 - a) minimálisan elfoglalható terület
 - nagysága: 4 m²,
 - szélessége: 2 m.
 - b) A díjfizetés szempontjából minden megkezdett méter egésznek számít.
 - c) Amennyiben az igényelt területen felül pótterületet foglal el, meg kell fizetni a pótterület után is a helypénzt. Ennek összegét az adott vásári rend tartalmazza.
10. Az áru és a sátrak őrzése a kereskedők feladata.
11. Az érvényben lévő helypénzt, parkolási díjat és az esetleges belépőjegy alkalmazását az üzemeltető a mindenkor érvényben lévő kormányrendelet alapján állapítja meg.

12.1. Az üzemeltető a Működési Rend alapján elkészíti vásár nemenként a „Vásári rendet” és a vásáron résztvevő árusok részére átadja.

12.2. A „Vásári rend” elkészítésének határideje: a vásár időpontjának kitűzésének dátumától számított két héten belül, mely előterjesztésre kerül a Képviselő Testület elé.

12.3. A Vásári rendnek tartalmaznia kell:

- Üzemeltető megnevezését, elérhetőségét.
- Az információs sátor, vagy iroda helyét a vásár ideje alatt.
- A vásár időpontját-tartamát.
- A vásár típusát.
- A vásár térképvázlatát.
- A díjtételeket és a befizetés módját-feltételeit, határidejét.
- A vásáron betartandó jogszabályi előírások ismeretéhez szükséges jogszabályok felsorolását.
- A helyfoglalás követelményeit és időpontját.
- A nyújtott szolgáltatásokat (pl.: áram, víz, szennyvízelvezetés, szociális blokk-, szemétszállítás biztosítást).
- Figyelemfelhívást az élelmiszerforgalmazók és szeszesital értékesítők részére a szakhatósági engedélyek beszerzésére.
- Figyelemfelhívást a fokozott biztonságot, balesetvédelmi szabályok betartását kiemelten igénylő szolgáltató részére.
- A vásári rend megszegőivel szembeni szankciókat.

12.4. Az üzemeltető köteles a vásár előtt **Forgatókönyvet** készíteni, melyben szabályozza:

- időrendben a feladatokat (szervezési és megvalósítási ütemtervet), a felelősök megnevezésével,
- a díjbeszedők elszámoltatását és annak időpontját,
- az ellenőrzésre jogosultakat,
- egyeztetést a külső szakhatósági partnerekkel (Rendőrség, Polgárőrség, Katasztrófavédelem, stb.)

12.5. Az üzemeltető elkészítteti a vásár tűzvédelmi dokumentációját a vele szerződésben álló tűz-és munkavédelmi előadóval, és előzetesen megküldi a Katasztrófavédelem számára.

V.

Kézműves vásárok

1. A kézműves vásár a Kihajtási- és a Behajtási Ünnep alkalmával kerül megrendezésre. Időpontja és programja a www.hortobagy.hu weboldalon közzétételre kerül.
2. A kézműves vásáron a következő kategóriák kerülnek megállapításra (az értékesítésre kerülő termékek és szolgáltatások szerint):
 - a.) étel-ital árusok
 - b.) kézműves árusok
3. A helyek kiosztása a 2. pontban meghatározott kategóriák szerint történik. Díjfizetési tételeket, és határidőket a kézműves vásár vásári rendje tartalmazza.
4. Az étel-ital árusítók, meghívás után a jelentkezési lap visszajuttatása alapján, a rendezők által kijelölt helyen vehetnek részt a vásárban. Egyéb árusítók érkezési sorrendben foglalhatják el helyeiket.

5. A rendező 18 db saját tulajdonú fa pavilonjába fogadhat kézműves árusokat, melyeket az árus nevével felcímkézve előre elhelyez a vásártéren. A pavilonok kiosztása a visszaküldött jelentkezési lapok alapján történik.
6. A vásáron történő részvétel a részvételi díj megfizetése ellenében történik. A helypénz díjait kategóriák szerint a kézműves vásár vásári rendje tartalmazza.
7. A befizetett részvételi díj visszafizetésére nincs lehetőség. – kivétel: ha a szervezőnek le kell mondani a vásár megtartását előre nem látható akadályok miatt.
8. Az üzemeltető az előző évben részt vett árusoknak postán, vagy e-mailben megküldi a jelentkezési lapot az arra jogosultaknak, melyben az árus nyilatkozhat a vásáron történő részvételről. Az üzemeltető új kereskedőket is meghívhat. A megjelölt határidőket a vásári rend tartalmazza, melyet a vis major helyzetek befolyásolhatnak.
9. Az üzemeltető fenntartja a jogot az árusok elhelyezése kapcsán. Az előző kézműves vásáron elfoglalt helyet a kézműves vásáron más árus is elfoglalhatja. Az étel-ital árusok, illetve a fa pavilonokban elhelyezett kézművesek sorrendjét és kijelölt helyeiket az üzemeltető határozza meg, melyeket előre kijelöl az érkező árusoknak.
10. Elveszítheti részvételi lehetőségét az az árusító:
 - aki a megadott határidőig nem küldi vissza részvételi igényét, a megadott határidőig nem fizeti be a részvételi díjat, továbbá
 - aki az előző kézműves vásáron, nem/nem csak kézműves, hanem egyéb termékeket is árusított, melyek sem Hortobágyhoz sem a Hortobágyi Pusztához nem kötődtek (kivéve étel-ital árusítók).
11. A vásár üzemeltetője a vásár és helyfoglalás rendjét Működési Rendjét a jelentkezési lap kiküldéséig megváltoztathatja.
12. A kézműves vásáron minimálisan elfoglalható terület nincs megkötve, maximálisan elfoglalható terület a vásártér kijelölt utcáin kézművesek számára 10 m utcafrontra, étel-ital árusok számára 15 m utcafrontra.
13. Amennyiben egy árus több, egymástól független helyet foglal el, úgy annyiszor kell megfizetnie a részvételi díjat.
14. Az áru és a sátrak őrzése a kereskedők feladata.
15. Az üzemeltető a Működési Rend alapján elkészíti vásár típusonként a „Vásári rendet” és a vásáron résztvevő árusok részére átadja.
16. A Vásári rendnek tartalmaznia kell:
 - Üzemeltető megnevezését, elérhetőségét.
 - Az információs sátor, vagy iroda helyét a vásár ideje alatt.
 - A vásár időpontját-tartamát.
 - A vásár típusát.
 - A vásár térképvázlatát.
 - A díjtételeket és a befizetés módját-feltételeit, határidejét.
 - A vásáron betartandó jogszabályi előírások ismeretéhez szükséges jogszabályok felsorolását.
 - A helyfoglalás követelményeit és időpontját.

- A nyújtott szolgáltatásokat (pl.: áram, víz, szennyvízelvezetés, szociális blokk-, szemétszállítás biztosítást).
- Figyelemfelhívást az élelmiszerforgalmazók és szeszesital értékesítők részére a szakhatósági engedélyek beszerzésére.
- A vásári rend megszegőivel szembeni szankciókat.

17. Az üzemeltető elkészítteti a vele szerződésben álló tűz-és munkavédelmi előadóval a vásár tűzvédelmi dokumentációját és előzetesen megküldi a Katasztrófavédelem számára.

VI. Helyi vásár

1. A helyi vásár március 1-től október 31-ig tart, kivéve azt az időszakot, amikor a GINOP- 7.1.9-17.2018.00024 kódszámú pályázat vásártéri felújítási munkálatai tartanak, és egyéb korlátozó tényezők nem állnak fent. Az üzemeltető a mindenkori járványügyi szabályokat figyelembe véve dönthet a helyi vásár tartásának szüneteltetéséről a fenti időszakban.
A napi nyitva tartás: 8⁰⁰ órától 16⁰⁰ óráig, június, július, augusztus hónapban: 8.00 órától – 17.00 óráig tart.
2. Szerződés köthető a helyi vásár kijelölt területén elhelyezkedő faházakban történő árusítás során: tartós vásárra, melynek időszakát és díjtételeit, részvételi és szerződéskötési feltételeit a helyi vásár vásári rendje írja elő.
3. Szerződéskötés nélkül igénybe vehető területeken alkalmi (egy napi) árusítás folytatható: A VI. fejezet 2.) bekezdésében foglaltakon kívül a mellékletben kijelölt területen lehetőség van árusításra napi díj ellenében. A napidíjat az árusítás megkezdése előtt ki kell fizetni átutalással. Az átutalás tényét igazolni kell e-mailen, az alábbi címre: phhortobagy@gmail.com.
 - a) Étél-ital árusítás, büfécocsi a 33-sz. főútra merőleges vásártéri utcákon (ahol kiépített szennyvízelvezető csatorna, elektromos hálózat és vízhálózat található) elhelyezkedő helyeken a 2. utca vonalától kezdődően végezhető, a szabad helyeket érkezési sorrendben lehet elfoglalni, március 1-től október 31-ig, kivéve az üzemeltető által szervezett országos vásárokon és az azokat megelőző szervezés miatt kieső időszakokon kívül.
 - b) Egyéb árusítók és kereskedők a 33. sz. főúttal párhuzamos utcákban foglalhatják el helyeiket érkezési sorrendben március 1-től október 31-ig, kivéve az üzemeltető által szervezett országos vásárokon, és az azokat megelőző szervezés miatt kieső időszakokon kívül.
4. A helyi vásár területét a melléklet tartalmazza. Vásártartásra a 108/7- hrsz-ú ingatlanon, a második utca északi oldalától az első utcával szemben levő járdaszigetig bezárt terület áll rendelkezésre.
A helyi vásáron árusítani egységes (2x2 méteres és jobb oldalát 1 méterrel lehajtható ablakkal bővíthető) az üzemeltető által kihelyezett faházakban és a faház előtt kijelölt 3x2 méteres területen, 1 méter magas árusító padon lehet. Büfécocsi elhelyezése is engedélyezett. A helyi vásár területét gépjármű forgalomtól elzártan kell működtetni.
5. A helyi vásár területén legfeljebb 24 db faház elhelyezésére van lehetőség és egy kereskedő részére maximum 2 db faház árusítóhely biztosítható. A faházak között 0,5 méter közlekedő utat biztosít az üzemeltető.
6. A helyi vásáron résztvevő „állandó” kereskedők – kivéve a helyi étel-ital árusok – a Hídivásáron

megtarthatják a kijelölt árusítóhelyeiket, amennyiben a kifizetett helypénz időszakába az alkalmi vásár időpontja beleesik, feltéve, hogy a helypénzt a megadott határidőre, a teljes szezonra és a Hídivásárra befizették. Azok a kereskedők, akik a Hídivásáron nem az állandó vásári helyükön fognak árusítani, faházat (faházaikat) más árus részére tovább nem adhatják annak kiadását a vásár idejére az üzemeltető végzi.

7. A helyi vásárban megállapodással rendelkező kereskedők részére a Hídivásári napokra az üzemeltető térítésmentesen biztosítja a behajtási engedélyt a Hídivásár idejére.
8. Azon kereskedők, akik a helyi vásárhoz évközben, tartós megállapodás szerint szeretnének csatlakozni, ezen csatlakozási szándékukat legkésőbb adott hónap 10. napjáig jelezhetik az üzemeltető felé.
Amennyiben az üzemeltető megállapítja, hogy a helyi vásárban tudja fogadni a kereskedőt, az adott hónap 20. napjáig kell szerződést kötnie.
Szerződéskötést követően a kereskedő – a helypénz befizetése után – következő hónap 1-étől kezdheti meg árusító tevékenységét a vásártéren kijelölt helyén.
9. A helyi vásár alkalmával fizetendő helypénz összegét a helyi vásár vásári rendje tartalmazza.
10. A helypénzt a helyhasználó – a megállapodás szerint – előre köteles megfizetni. Akinek, vagy amely társaságnak az előző években keletkezett helyi vagy országos vásárral kapcsolatban felmerült, áthúzódó tartozása van, azzal az üzemeltető nem köt megállapodást.
11. A befizetett helypénz visszafizetésére nincs lehetőség.
Kivételek:
 - a) Az 1 hónapot meghaladó – tartós – megállapodás esetén a visszafizetés:
 - haláleset bekövetkezése esetén, az árusítóhely felszámolását (VI./13. pont szerinti helyreállítás, az áruk elszállítása) követő naptól,
 - tartós betegség esetén, írásban történő lemondás mellett a bejelentést követő naptól VI./13. pont szerinti helyreállítás és az áruk elszállítása után,
 - vállalkozói tevékenység megszüntetése esetén 30 napos felmondási idővel VI./13. pont szerinti helyreállítás és az áruk elszállítása után.
 - b) Havi megállapodás esetén a visszafizetés:
 - haláleset bekövetkezése esetén, az árusítóhely felszámolását (VI./13. pont szerinti helyreállítás, az áruk elszállítása) követő naptól.
 - c) Amennyiben a vásárszervező a vásár megtartásában akadályba ütközik.
 - d) Egyedi elbírálás.
12. Az elfoglalható terület:
 - A minimálisan elfoglalható terület nagysága faház esetében 3x2 m, és külső árusító hely esetében szintén 3x2 m, minimális szélesség 3 m.
 - A díjfizetés szempontjából minden megkezdett méter egésznek számít.
 - Az igényelt területen felül pótterület elfoglalására nincs lehetőség.
13. Az áru és a faházak őrzése az árusok feladata. A vásártéren – megállapodás szerint – használt faházak állagának megóvásáért az árus felel. Amennyiben alakítást végzett a faházon/faházakon és a helyi vásárban történő árusítási tevékenységét végleg abbahagyja, illetve a következő évi helyi vásáron nem kíván részt venni, az általa használt faházat/faházakat eredeti állapotba kell visszaállítania.
14. Az üzemeltető a WC-t és a kézmosási lehetőséget az állandó vásáron résztvevő kereskedők számára a Vásártéren biztosítja.
15. Az **árusítóhely lemondása** előzetesen írásban adott hónapot megelőző hónap 20. napjáig történhet a határozott időre szóló megállapodás egyidejű módosításával.

VII.

A területhasználat engedélyezése

1. A kereskedő az üzemeltetővel olyan szerződéses jogviszonyt létesít, amely:
 - országos vásár idején a vásárban napi vagy több napi használatra jogosít,
 - helyi vásár esetén alkalmi (napi), időszakos, vagy tartós használatra jogosít.A helyhasználatra vonatkozó megállapodás kizárólag határozott időre köthető.
2. A tartós helyhasználó a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója javára lemondhat a helyhasználati jogosultságáról előzetes – a helyfoglalást megelőző 15 nappal korábbi – bejelentési kötelezettség mellett.
3. A **Hortobágyi Hídivásáron** az előzetes helyfoglalások esetében minden vásároló, aki a helyfoglalási díjat előzetesen megfizette és a megállapodást aláírva az üzemeltetőnek visszaküldte, egy belépésre jogosító *behajtási engedélyt* kap a vásár helyszínén, amely a vásár területére a gyorsabb bejutást biztosítja.
4. A helyi vásárra vonatkozó „Vásári rendet” minden esetben át kell adni a kereskedők részére, személyesen vagy postai úton.

VIII.

A helyhasználattal járó kötelezettség

1. A helyhasználó az üzemeltető által kijelölt helyet a Vásári rend szerint foglalhatja el, és köteles azt rendeltetésszerűen használni.
2. A használatba vett területen bármilyen építménynek, műszaki berendezésnek az elhelyezéséhez, létrehozásához az üzemeltető engedélye szükséges.
3. Elektromos szerelvények igénybevétele az előzetes igények alapján az üzemeltető által biztosított szakemberek segítségével történik. Egyénileg az elektromos szerelvényekhez nyúlni tilos!
4. A helyhasználó az üzemeltetőnek köteles bejelenteni azokat a változásokat, amelyek a közüzemi szolgáltatások igénybevételénél eltérést okozhatnak.
5. A helyhasználat megszűnésekor a helyhasználó köteles a helyét tisztán átadni.
6. A helyhasználó az üzemeltetőnek okozott kárért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik.

IX.

Rendkívüli felmondás

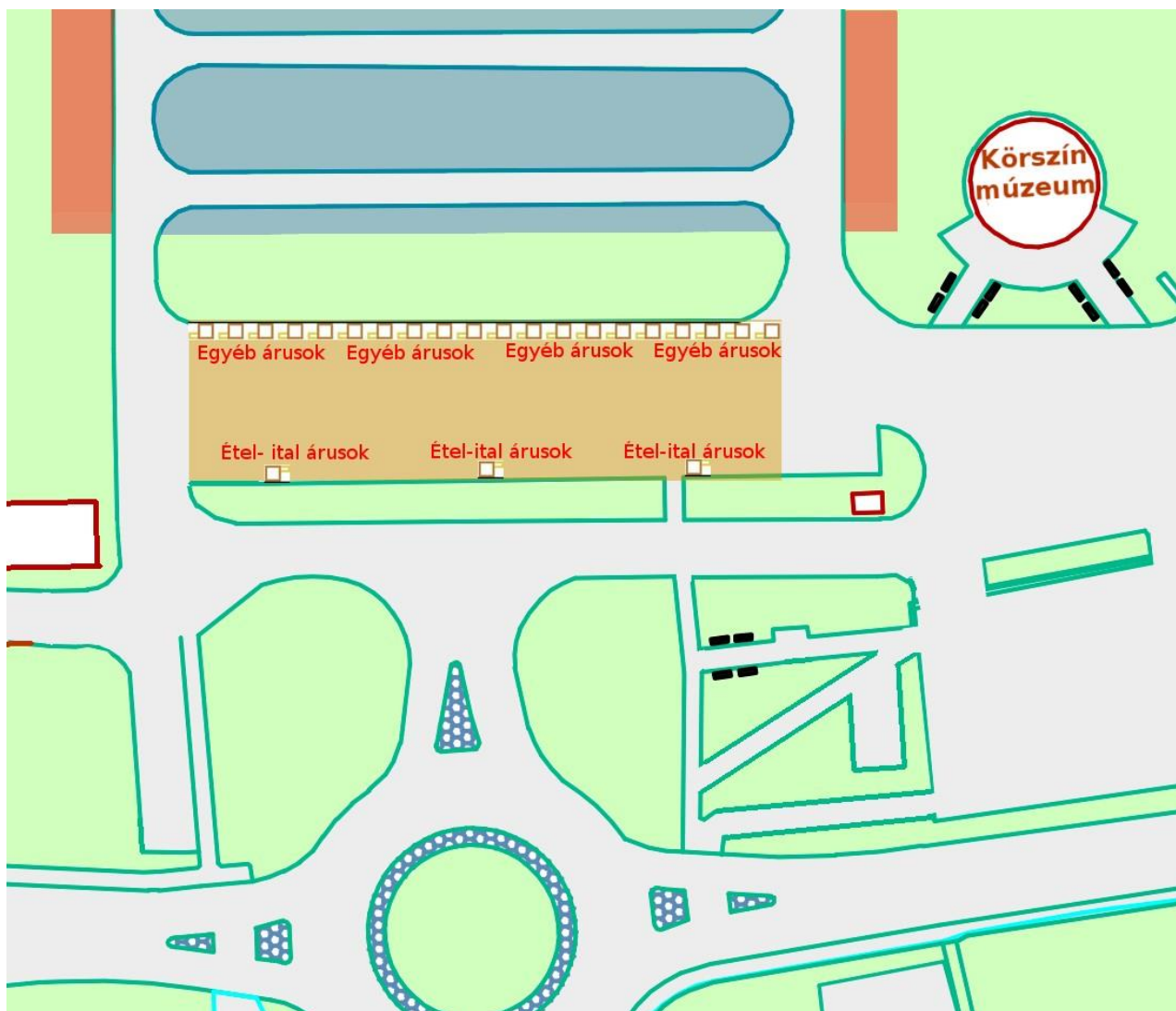
1. A vásár üzemeltető az árusítóval kötött megállapodását rendkívüli felmondással felmondja, amennyiben az árusító a Vásár Működési Rendjét a Vásári Rendben és a megkötött megállapodásban foglaltakat megszegi, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a jogviszony fenntartását lehetetlenné teszi, különösen az alábbi esetekben:

- Amennyiben az árusítóval szemben rendőrségi intézkedés történik, büntető vagy szabálysértési eljárás indul a vásár ideje alatt a vásár helyszínén tanúsított magatartás miatt.
 - Amennyiben az árusító, aki a bérelt területnél nagyobb területet foglal el, felszólításra sem fizeti meg a pótdíjat.
2. A rendkívüli felmondást az üzemeltető az árusítóval közli, aki a vásárteret áruval együtt köteles - a Hídivásár idején közlést követően azonnal, egyéb esetben a közlést követő 3 napon belül - elhagyni.
 3. Rendkívüli felmondással az üzemeltető az annak alapjául szolgáló ok bekövetkezésétől számított 15 napon belül élhet.




Ezen szabályzat 2022. március 1. napján lép hatályba.

A működési rendet felülírhatja vis major helyzet, világjárvány, vásártéri terület korlátozása, ezen esetekben, egyedi időpontokban, egyedi határidőkkel, egyedi elbírálással történik a vásári szervezés, a vásártartáshoz, szervezéshez visszaállít körülmények figyelembevételével.

A helyi vásár területe



Jelmagyarázat:

-  : Alkalmi (napi díjas) étel-ital árusítóknak kijelölt hely.
-  : Alkalmi (napi díjas) egyéb árusítóknak kijelölt hely
-  : Állandó vásári árusítóknak kijelölt hely