



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00267-2/2022.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: (52) 238-194

Tárgy: Hortobágy Község közigazgatási területére vonatkozó településképi rendelet módosítás véleményezése
Főépítész: Kőszeghy Éva Ágota

JAKAB ÁDÁM ANDRÁS

polgármester

HORTOBÁGY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

HORTOBÁGY

Czinege J. utca 1.

4071

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre 2021. február 16-án feltöltött településképi rendelet módosítás tervezetről (*a továbbiakban: Rendelet-tervezet*) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (*a továbbiakban: Korm. rendelet*) 43/A. § (7) bekezdés szerinti véleményt az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal (*a továbbiakban: Iroda*) az alábbiakban adja meg.

Rendelet-tervezet 25.§ (1) bekezdés b) és c) pont

A településképi bejelentés eljárás ezen előírásait a Korm. rendelet 26/B. § (1a) bekezdés a) és b) pontok előírásainak figyelembevételével pontosítani szükséges.

„26/B. §

(1a) A polgármester – a településképi rendeletben meghatározott részletes eljárási szabályok szerint – településképi bejelentési eljárást folytat le

a) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (*a továbbiakban együtt: rendeltetésváltás*) tekintetében, és

b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények vagy – különös településképi követelmények meghatározásának hiányában – a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési követelmények érvényesítése érdekében.”

Rendelet-tervezet 25.§ (3) és (4) bekezdés

A településképi bejelentési eljárás alapját képező dokumentáció - a bejelentés tárgyától függő - tartalmi követelményeinek rögzítése javasolt, mely a kérelmezők és a rendeletet használók számára egyértelmű jogalkalmazást tesznek lehetővé.

Rendelet-tervezet 25.§ (5) és (6) bekezdés

A polgármester a településképi bejelentési eljárás kapcsán az „igazolás” helyett önkormányzati hatósági döntést hoz, ezért az előírásokat pontosítani szíveskedjenek.

Hivatkozás: a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 10. § (3) bekezdés

Az Iroda javasolja, hogy az Alaprendelet 7. § (4) bekezdés hivatkozott 3. és 4. mellékletét képező térképeken egyértelműen beazonosítható módon szerepeltessék a meghatározó területeket (figyelemmel a Hortobágyi Deportáltak emlékhelyéről kijelölt terület és környezetére vonatkozóan is).

Az Iroda kéri, hogy a jóváhagyást követően a módosítást, valamint az egybeszerkesztett településképi rendeletet is a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre szíveskedjenek feltölteni.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Jambrik Imre
állami főépítész
főosztályvezető

Kapják:

- 1. Címzett (Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületen)*
- 2. Irrattár*