



**HORTOBÁGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
és  
**HORTOBÁGYI NEMZETI PARK**  
**IGAZGATÓSÁG**

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM**  
**(Ajánlati dokumentáció)**

*„Építési beruházás III. – GINOP-7.1.9-17-2018-00024”  
tárgyú közbeszerzési eljárásához*

**Debrecen – Hortobágy**  
**2021.**

# *T a r t a l o m j e g y z é k*

- I. Útmutató az ajánlattevők számára
  - 1. Általános tájékoztató
  - 2. Az ajánlati felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentum módosítása, az ajánlati felhívás visszavonása
  - 3. Felvilágosítás az ajánlattétellel kapcsolatban
  - 4. A közös ajánlattétel lehetősége
  - 5. Ajánlattételi határidő, az ajánlatok benyújtásának helye
  - 6. Ajánlati kötöttség
  - 7. Az ajánlattétel teljessége
  - 8. Az ajánlattétel költsége
  - 9. Az ajánlatok bontása
  - 10. Az ajánlat tartalma
  - 11. Ajánlati ár, fizetési feltételek
  - 12. Az ajánlattevő jogai
  - 13. Az ajánlatok értékelése és elbírálása
  - 14. Értesítés az eljárás eredményéről, szerződéskötés
- II. Szerződéstervezetek
- III. Mellékletek
  - Egyes nyilatkozatok mintái
- IV. Közbeszerzési műszaki leírás

# I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA

## I/1. Általános tájékoztató

- I/1.1. Hortobágy Község Önkormányzata és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság ajánlatkérő, mint közös ajánlatérők közbeszerzési eljárást folytatnak le, melynek tárgya: a „Hortobágy – Világörökségünk a Puszta” tárgyú projekt [GINOP-7.1.9-17-2018-00024] keretében Hortobágy világörökségi védelem alatt álló központi területének megújítása és a turisztikai tevékenységéhez szükséges buszok elhelyezésére, tárolására szolgáló garázs épület kialakítása.
- I/1.2. Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le, melynek nyomán részajánlatonként kivitelezési szerződést köt az eljárás (az adott részajánlat) nyertesével. Az I. rész tekintetében mindkét ajánlatkérő szerződő fél lesz, a II. rész tekintetében pedig csak a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság. Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban foglaltakkal összhangban felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy jelen közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárás-ként indítja meg.
- I/1.3. Az ajánlat elkészítésének alapja – az ajánlati felhívás mellett – jelen közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: Dokumentáció), mely tartalmazza a részletes ajánlattételi elvárásokat, s a részletes szerződéses feltételeket magában foglaló szerződés-tervezeteket, valamint külön dokumentumokként a közbeszerzési műszaki leírást.
- I/1.4. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlati felhívásban, illetve jelen Dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. az irányadó.
- I/1.5. Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Tóth Csaba. Lajstromszáma: 00473.  
Levelezési címe: 4025 Debrecen, Hatvan u. 51. I/2.  
E-mail címe: [captatio@t-email.hu](mailto:captatio@t-email.hu)

## I/2. Az ajánlati felhívás, illetve a Dokumentáció módosítása, az ajánlati felhívás visszavonása

- I/2.1. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja az ajánlati felhívásban, illetőleg jelen Ajánlati dokumentációban meghatározott feltételeket, beleértve az ajánlattételi határidő meghosszabbítását is. Az ajánlati felhívás módosításáról hirdetményt kell feladni legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig, valamint a módosító hirdetmény feladásáról az eredeti ajánlattételi határidő lejártáig előtt egyidejűleg tájékoztatni kell azokat a gazdasági szereplőket, akik az ajánlatkérőnél az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték, így különösen akik a közbeszerzési dokumentumokat elektronikusan elérték vagy kiegészítő tájékoztatást kértek. A módosító hirdetmény megjelenéséig a közbeszerzési eljárásban intézkedést tenni, döntéseket hozni, iratokat beadni nem lehet.
- I/2.2. Ha az ajánlatkérő jelen Dokumentáció Kbt. 55. § (3) bekezdés szerinti módosításáról dönt, arról nem ad fel hirdetményt, hanem egyidejűleg, közvetlenül tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akik a közbeszerzési eljárás iránt érdeklődésüket jelezték. A módosított Ajánlati dokumentáció szintén az EKR-ről tölthető le, mint jelen Ajánlati dokumentáció.
- I/2.3. Az ajánlatkérő az ajánlati felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja, amiről az ajánlattételi határidő előtt közvetlenül, írásban tájékoztatja mindazon gaz-

dasági szereplőket, akik a közbeszerzési eljárás iránt érdeklődésüket jelezték. Ajánlatkérő az ajánlati felhívás visszavonásáról az ajánlati határidő lejártáig hirdetményt ad fel.

- I/2.4. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja ajánlatát. Ebben az esetben az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatát az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.
- I/2.5. Az ajánlattételi határidő lejártát követően ajánlati kötöttség áll be, s a benyújtott ajánlatok már nem módosíthatók.
- I/2.6. Az ajánlattevő szintén csak az ajánlati kötöttség beálltaig vonhatja vissza az ajánlatát.

### **I/3. Felvilágosítás az ajánlattétellel kapcsolatban**

- I/3.1. Az ajánlati felhívással, illetve a Dokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztatások, pontosítások kizárólag írásban történnek, és úgy kerülnek megadásra, hogy azok minden ajánlattevő számára hozzáférhetőek legyenek, és ne sértsék az érintett gazdasági szereplők esélyegyenlőségét.
- I/3.2. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő részletesen tanulmányozza az ajánlati felhívás, illetve a Dokumentáció tartalmát, és értelmezi azt. A számára nem egyértelmű kikötéseket, előírásokat és meghatározásokat illetően a Kbt-ben meghatározott jogai alapján további tájékoztatást kérhet, és így a kapott válaszokat figyelembe véve állítja össze ajánlatát. Tehát ha az eljárást megindító ajánlati felhívással, az Ajánlati dokumentációval, az elvégzendő feladatokkal, műszaki leírással, stb. kapcsolatban az ajánlattevőknek bármiféle kérdésük, észrevételük merül fel, azt írásban tehetik fel az ajánlatkérő számára az EKR-ben. A megküldött kérdéseket szerkeszthető (word formátumban) is el kell küldeni.
- I/3.3. Ajánlatkérő a beérkezett kérdésekre legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártá előtt 6 nappal oly módon fog írásban válaszolni, hogy a kérdéseket (a kérdező személyének feltüntetése nélkül) és a válaszokat elérhetővé teszi az EKR-ben. Amennyiben a kérdések időbeni eltolódása miatt az ajánlatkérő több válaszlevelet készít, azokban a kérdéseket és válaszokat folyamatos sorszámozással látja el.
- I/3.4. Az azonos tartalmú kérdések a válaszban csak egyszer kerülnek feltüntetésre és megválaszolásra.
- I/3.5. Ha az ajánlatkérő nem tud a kiegészítő tájékoztatási kötelezettségének jelen Dokumentáció I/3.3. pontjában szereplő határidőig eleget tenni, vagy a kiegészítő tájékoztatás jelen Dokumentáció módosítását jelenti, az ajánlatkérő meghosszabbítja az ajánlattételi határidőt.
- I/3.6. A kiegészítő tájékoztatások a Dokumentáció részeivé válnak, így azok is kötelezők az ajánlattevők számára.
- I/3.7. Ajánlattevő bármilyen formában kapott szóbeli információra, melyet írásban az ajánlatkérő nem erősített meg, ajánlatában nem hivatkozhat.

### **I/4. A közös ajánlattétel lehetősége**

- I/4.1. Több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot.
- I/4.2. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, s ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése esetében az ajánlatkérő

- a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását ezen képviselőnek küldi meg.
- I/4.3. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás csak akkor következhet be, ha valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplő(k) továbbra is megfelel(nek) az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.
- I/4.4. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást vagy szerződést kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.
- I/4.5. A megállapodásnak (szerződésnek) a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:
- A képviselő gazdasági szereplő megnevezése és felhatalmazása a közös ajánlattevők képviseletére, az ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, valamint a teljes körű döntéshozatalra.
  - A felek egyetemleges kötelezettségvállalása a szerződés teljesítésére.
  - A közös ajánlattevők egymás közötti munkamegosztása.
  - A felek egyértelmű nyilatkozata arról, hogy az ajánlattételi határidő lejártát követően a tagok személyén s nyertességük esetén a megállapodás (szerződés) időtartama alatt a megállapodás (szerződés) ezen tartalmi elemein nem változtatnak.
- I/4.6. A közös ajánlattételre irányadó továbbá a Kbt. 35. § (2)-(7) bekezdése. Közös ajánlattétel esetén a felek között létrejött megállapodást vagy szerződést, továbbá a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazást az ajánlat részeként be kell nyújtani. A becsatolt megállapodás vagy szerződés az eljárás végén megkötendő szerződés mellékletévé válik.
- I/4.7. Ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét, hogy a képviseletükben tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

## **I/5. Ajánlattételi határidő, az ajánlatok benyújtásának helye**

- I/5.1. Az ajánlattételi határidő: **2022. január ... 14:00 óra (CET).**
- I/5.2. Az ajánlati felhívásban és jelen közbeszerzési dokumentumban meghatározott időpontokra a közép európai idő (CET) az irányadó.
- I/5.3. A késve benyújtott ajánlatot ajánlatkérő a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja.

## **I/6. Ajánlati kötöttség**

- I/6.1. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártakor veszi kezdetét, melynek időtartama 60 nap.
- I/6.2. Az ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot.

## **I/7. Az ajánlattétel teljessége**

- I/7.1. Az ajánlattevőnek az ajánlati felhívásban, illetve az Ajánlati dokumentációban meghatározott követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie.
- I/7.2. Az ajánlattevő érdeke, hogy teljes körű ismereteket szerezzen maga számára a közbeszerzési eljárás vonatkozásában az ajánlat benyújtása előtt. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő minden olyan információt beszerzett, amely az ajánlat elkészítéséhez és a szerződéskötéshez szükséges.
- I/7.3. A fentiekre tekintettel ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben bármely ajánlatban szereplő pénzügyi adat nem magyar forintban kerül megadásra, a forintra történő átváltás a referencia tekintetében a teljesítés napján érvényes, az esetleg felmerülő egyéb esetben pedig az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének napján érvényes MNB által megadott deviza középárfolyamán történik. A fentiek alól természetesen kivételt képez az ajánlati (szerződéses) ár.
- I/7.4. Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőtől elvárja, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, specifikációt, amelyet az Ajánlati dokumentáció, vagy az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítések, pontosítások tartalmazzanak, átvizsgáljon. Bármely, az ajánlat által tartalmazott hiba, elírás, pontatlanság, nem pótolható hiányosság az ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.
- I/7.5. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az Ajánlati dokumentáció feladata a megfelelő ajánlattétel elősegítése, így részben a műszaki tartalom egyértelmű megítélését is szolgálja. Erre tekintettel tehát az ajánlattevőnek joga van a dokumentációban meghatározotthoz mérten legalább egyenértékű műszaki színvonalú terméket (anyagot, szerkezetet, árut, gyártmányt, stb.) megajánlani, de ennek az ajánlatából egyértelműen ki kell tűnnie.
- I/7.6. A fentiekkel összefüggésben az ajánlatkérő egyértelműsíteni kívánja, hogy adott esetben a műszaki leírásban vagy az árazatlan költségvetésben valamely gyártóra, típusra vonatkozó megnevezések, utalások, csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Ajánlatkérő azonban egyenértékű gyártmányú dolgot (terméket) is elfogad a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján. A megajánlott termékeknek azonban ott szereplővel igazoltan legalább egyenértékűnek kell lennie.
- I/7.7. Egyenértékű termék, anyag stb. megajánlásakor az ajánlathoz csatolni kell a műszaki tartalom eltérésére vonatkozó jegyzéket, mely a költségvetés kiírásban meghatározott műszaki tartalom helyett az ajánlattevő által megajánlott műszaki tartalmat jellemzi. Ezen jegyzékben meg kell határozni a munkanemet, azon belül a tétel sorszámot és tételszámot. A jegyzék mellé csatolni kell az egyenértékűség bizonyítására szolgáló dokumentum(ka)t is (pl. műszaki leírás, stb.). Az árazatlan költségvetést ebben az esetben sem lehet módosítani.
- I/7.8. Az Ajánlati dokumentációban meghatározott termékek (anyagok, szerkezetek, stb.) paramétereit és a kötelezően előírt követelményeit be kell tartani az ajánlattevőnek, még akkor is, ha egyenértékű terméket, anyagot, szerkezetet stb. ajánl meg. Ajánlatkérő az egyenértékűség kezelésével összefüggésben felhívja az ajánlattevők figyelmét az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1)-(2) bekezdésére.
- I/7.9. Ajánlatkérő az 1. rész kivitelezésével kapcsolatban rögzíti, hogy a kivitelezési munkák ütemezését a nyertes ajánlattevőnek egyeztetnie kell az ajánlatkérőkkel, akiknek

az az elvárása, hogy a projekt egyéb elemeinek megvalósíthatósága érdekében az egymásra épülő fejlesztések közül a Szekérállás épületének a kivitelezése legyen a sorban az első.

- I/7.10. Az eljárás nyelve: magyar. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. Ajánlatkérő tehát nem várja el a szakfordításról és tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítás becsatolását, azonban elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti fordítást is. A fordítások helyességéért egyébiránt az ajánlattevő felel.
- I/7.11. Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, valamint képviselő esetén elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos előírásokat a Kbt. 41/A. § tartalmazza.
- I/7.12. Ajánlata benyújtásával az ajánlattevő teljes egészében és megkötések nélkül elfogadja az ajánlattételi felhívásban és jelen Ajánlattételi dokumentációban meghatározott összes feltételt az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítéssel, pontosításokkal együtt, függetlenül az ajánlattevő saját feltételeitől, amelyekről ezennel eláll.
- I/7.13. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítését nem köti projektársaság alapításához, s azt nem teszi lehetővé.
- I/7.14. A Kbt. 73. § (4) bekezdés értelmében a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozóan a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály nyújt tájékoztatást.

Elérhetőségek:

Nemzeti Népegészségügyi Központ

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 777.

Tel.: +36 1 476 1100

E-mail: [tisztifoorvos@nnk.gov.hu](mailto:tisztifoorvos@nnk.gov.hu)

Honlap: [nnk.gov.hu](http://nnk.gov.hu)

Innovációs és Technológiai Minisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály

Innovációs és Technológiai Minisztérium Munkavédelmi Irányítási Főosztály

Székhely: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postai cím: 1440 Budapest, Pf.: 1.

Tel.: +36 1 896 2902; +36 80 204-292; +36 1 896-3002

Fax: +36 1 795 0880

Email: [foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@itm.gov.hu](mailto:foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@itm.gov.hu); [munkavedelem-info@itm.gov.hu](mailto:munkavedelem-info@itm.gov.hu)

[munkavedelmi-foo@itm.gov.hu](mailto:munkavedelmi-foo@itm.gov.hu)

Honlap: <http://www.ommf.gov.hu/>

A teljesítés helye szerinti tájékoztatást nyújtó szerv:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály

Székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 42-48.

Levél cím: 4024 Debrecen, Piac u. 42-48., 4002 Debrecen, Pf.: 76.

Tel.: +36 52/513-011

Fax: +36 52/513-002

E-mail: [foglalkoztatas@hajdu.gov.hu](mailto:foglalkoztatas@hajdu.gov.hu)

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36 1 301 2900

Fax: +36 1 301 2903

Honlap: <https://mbfsz.gov.hu>

A teljesítés helye szerinti tájékoztatást nyújtó szerv:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Bányászati Osztály

Székhely: 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán út. 5.

Levelezési cím: 3530 Miskolc, Pf: 367

Tel.: +36 46/503-740

Fax: +36 46/503-741

E-mail: [banyaszat@borsod.gov.hu](mailto:banyaszat@borsod.gov.hu)

Adózás tekintetében:

Nemzeti Adó-és Vámhivatal

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36 1 428 5100

Fax: +36 1 428 5509

Honlap: [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)

Pénzügyminisztérium

1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Postafiók: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefon: +36 1 795 1400, ügyfélszolgálat: +36 1 795 5010

Fax: +36 1 795 0716

E-mail: [ugyfelszolgalat@pm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@pm.gov.hu)

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium/elerhetosegek>

A teljesítés helye szerinti tájékoztatást nyújtó szerv:

NAV Hajdú-Bihar Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Székhely: 4034 Debrecen, Vágóhid utca 2.

Ügyfélszolgálat címe: 4029 Debrecen, Faraktár u. 29/C.

Levelezési cím: 4001 Debrecen, Pf.: 83.

Tel.: +36 52/517-200

Fax: +36 52/529-575



Email: [hajduavig@nav.gov.hu](mailto:hajduavig@nav.gov.hu)

Környezetvédelem tekintetében:

Agrárminisztérium

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postai cím: 1860 Budapest Pf. 1.

Telefon: +36 1 795 2000

Telefax: +36 1 795 0200

E-mail: [info@am.gov.hu](mailto:info@am.gov.hu)

Honlap: <https://kormany.hu/agrarminiszterium/elerhetosegek>

A teljesítés helye szerinti tájékoztatást nyújtó szerv:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 42-48.

Postacím: 4001 Debrecen Pf.:27.

Tel.: 52/511-000

Fax: 52/511-040

E-mail: [kornyezetvedelem@hajdu.gov.hu](mailto:kornyezetvedelem@hajdu.gov.hu)

#### **I/8. Az ajánlattétel költsége**

Az ajánlattevőnek viselnie kell az ajánlat benyújtásával kapcsolatos összes költséget. Ajánlatkérő nem felelős ilyen költségekért, tekintet nélkül a közbeszerzési eljárás lefolytatására vagy kimenetelére.

#### **I/9. Az ajánlatok bontása**

I/9.1. Az ajánlatok bontási ideje: **2022. január ... 16:00 óra.**

I/9.2. Az ajánlatok bontására a Kbt. 68. §-a az irányadó.

#### **I/10. Az ajánlat tartalma**

I/10.1. Az ajánlatot a Kbt. 66. §-ban meghatározottak szerint kell elkészíteni. Az ajánlatot pdf-formátumban kell benyújtani. Az ajánlat összeállításakor az ajánlattevőknek a következőket kell figyelembe venniük:

Az ajánlat tartalma (nyilatkozatok, egyéb dokumentumok)	
–	Felolvasólap, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, székhelyét és azon számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. [A felolvasólap elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.] Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a felolvasólap részenként csatolandó.
–	Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozata. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.] Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat

részenként csatolandó.
<p>– Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (a továbbiakban: EEKD). [Ajánlatkérő az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot elektronikus dokumentumként az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.] Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, az EEKD-t részajánlatonként kell csatolni.</p>
<p>– A Kbt. 65. § (7) bekezdésben előírt cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozat és az egyéb dokumentumok. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.] [Abban az esetben, ha az ajánlattevő egyetlen alkalmassági feltétel igazolása érdekében sem támaszkodik más gazdasági szereplő kapacitásaira, az EKR-űrlap kitöltetlenül csatolandó.] Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozatot részajánlatonként kell csatolni.</p>
<p>– Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozata eredetiben vagy egyszerű másolatban. [A nyilatkozat mintája a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontra vonatkozó nyilatkozattal együtt egy elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.] (Abban az esetben, ha az ajánlattevő a közbeszerzés egyetlen részéhez sem kíván alvállalkozót bevonni, az EKR-űrlap kitöltetlenül csatolandó.) Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozatot részajánlatonként kell csatolni.</p>
<p>– Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti nyilatkozata eredetiben vagy egyszerű másolatban. [A nyilatkozat mintája a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontra vonatkozó nyilatkozattal együtt egy elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.] (Az EKR-űrlap vonatkozó része csak akkor töltendő ki, ha közbeszerzés teljesítésekor igénybe venni kívánt alvállalkozó személye az ajánlat benyújtásakor már ismert.) Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozatot részajánlatonként kell csatolni.</p>
<p>– A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevőnek a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelme és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban, úgy erről az ajánlattevő nyilatkozata. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevő rendelkezésére áll az EKR-ben.] Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozatot részajánlatonként kell csatolni.</p>
<p>– Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a szerződés teljesítésére való alkalmassági feltételek körében [M.2)] bemutatott szakemberekkel melyik alkalmassági feltételt kívánja igazolni, továbbá arról, hogy az adott szakembert milyen jogviszony keretében kívánja bevonni a szerződés teljesítésébe. [Amennyiben az ajánlattevő az alkalmasság körében ugyanazon alkalmassági</p>

<p>feltétel tekintetében több szakembert mutat be, a nyilatkozat kiegészítendő azzal, hogy az ajánlatkérő az adott alkalmassági feltételhez kapcsolódó értékelési részszempont esetében mely szakember szakmai (többlet)tapasztalatát vegye figyelembe.] Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó.</p>
<p>– Szakmai ajánlat: kitöltött árazott költségvetés. (Az 1. rész tekintetében a két opciós tétel árazott költségvetése is csatolandó.) Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, az árazott költségvetés részenként csatolandó.</p>
<p>– Az ajánlattevőnek az ajánlatban bemutatott szakemberenkénti nyilatkozata arról, hogy az ajánlat részeként bemutatásra kerülő szakember már az ajánlattételi határidő lejártának napján rendelkezik az előírt jogosultsággal. (<i>Adott esetben.</i>) Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó.</p>
<p>– Az ajánlattevőnek az ajánlatban bemutatott szakemberenkénti nyilatkozata arról, hogy az általa megnevezett (bemutatott) szakember a feladatellátáshoz szükséges jogosultsággal a szerződés megkötéséig rendelkezni fog, továbbá arról, hogy jelen Ajánlati dokumentáció 14.3. pont szerinti nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. (<i>Adott esetben.</i>) Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó.</p>
<p>– Az ajánlattevő nyilatkozata, miszerint az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó.</p>
<p>– Az az ajánlattevő nyilatkozata, melyben bemutatja, hogy jelen eljárás nyomán kötendő szerződés teljesítésekor keletkező építési hulladékot, mely érvényes engedéllyel rendelkező kezelő(k)höz szállítja, illetve szállíttatja. Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó.</p>
<p>– Ajánlattevő nyilatkozata, melyben feltünteti valamennyi számlavezető pénzügyi intézményét és számlaszámát, továbbá arról, hogy valamennyi pénzforgalmi számlájáról becsatolja a pénzügyi alkalmasság igazolására előírt pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatot és a nyilatkozatban megjelölteken kívül más pénzügyi intézménynél számlát nem vezet.</p>
<p>– A pénzügyi intézménytől származó nyilatkozattal kapcsolatos alkalmassági feltétel igazolásában részt vevő más szervezet cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozata, melyben feltünteti valamennyi számlavezető pénzügyi intézményét és számlaszámát, továbbá arról, hogy valamennyi pénzforgalmi számlájáról becsatolja a pénzügyi alkalmasság igazolására előírt pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatot és a nyilatkozatban megjelölteken kívül más pénzügyi intézménynél számlát nem vezet. (<i>Adott esetben.</i>)</p>

<p>– Ajánlattevő kötelezettség vállaló nyilatkozata arról, hogy a kiírásnak (az adott résznek) megfelelő építési-szerelési összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződéssel már rendelkezik, s a szerződéskötésig gondoskodik annak jelen közbeszerzés tárgyára való kiterjesztéséről. <i>(Adott esetben.)</i> Amennyiben az ajánlattevő több részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó. Ebben az esetben az ajánlattevőnek az ajánlat részeként be kell csatolnia a meglévő felelősségbiztosítását (kötvényét) és az azt hatályban tartó befizetés igazolását egyszerű másolatban.</p>
<p>– Ajánlattevő kötelezettség vállaló nyilatkozata arról, hogy a kiírásnak (az adott résznek) megfelelő építési-szerelési összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést a szerződéskötésig megkötöti. <i>(Adott esetben.)</i> Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó.</p>
<p>– Az ajánlattevő nyilatkozata előleg-igénybevételi szándékáról és az igényelt előleg mértékéről. Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó.</p>
<p>– Ajánlattevő (közös ajánlattevők) részéről az ajánlatot, illetve annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre, illetőleg képviselőre jogosult személy(ei) aláírási címpéldányának (cégaláírási nyilatkozatának) vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: 2006. évi V. törvény) 9. § (1) bekezdésében szereplő, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírási mintájának egyszerű másolata. Egyéni vállalkozó esetében a fenti dokumentum(ok) nem csatolandó(k).</p>
<p>– Az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vagy egyéb alvállalkozó részéről az ajánlat részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre, illetőleg képviselőre jogosult személy(ei) aláírási címpéldányának (cégaláírási nyilatkozatának) vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésében szereplő, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírási mintájának egyszerű másolata. <i>(Adott esetben.)</i> Egyéni vállalkozó vagy magánszemély esetében a fenti dokumentum(ok) nem csatolandó(k).</p>
<p>– Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő (közös ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazás. <i>(Adott esetben.)</i></p>
<p>– Amennyiben a szükséges nyilatkozatokat az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vagy egyéb alvállalkozó részéről cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazás. <i>(Adott esetben.)</i></p>
<p>– Ajánlattevő nyilatkozata az üzleti titokról. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.] Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó.</p>
<p>– A szerződés aláírásához szükséges adatlap. Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, az adatlap részenként csatolandó.</p>

– Az I. rész tekintetében az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum [a Kbt. 41/A. § (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével].
– Közös ajánlattétel esetén megállapodás vagy szerződés. <i>(Adott esetben.)</i>
– Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazás. <i>(Adott esetben.)</i>

- I/10.2. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel az alkalmassági követelmények igazolására szolgáló dokumentumokat nem kell az ajánlat részeként benyújtani, elegendő az EEKD-megfelelően kitöltve csatolni. Amennyiben valamely ajánlattevő az ajánlatában az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyja és azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében vonja be a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Ebben az esetben az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.
- I/10.3. Ha az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviseletében az EEKD-t az ajánlattevő nyújtja be, Ilyen esetben a kapacitásaikat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról nyilatkoznak, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. A kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján.
- I/10.4. Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1) bekezdésében említett alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplőknek (ajánlattevő, kapacitást biztosító szervezet) az EEKD-be (IV. rész a szakasz) foglalt egyszerű nyilatkozatát.
- I/10.5. Amennyiben nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő székhelyén aláírási címpéldány vagy aláírás-minta nem ismert, az ajánlat részeként csatolandó a külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfelelő dokumentum. Amennyiben ilyen dokumentum sem ismert az adott országban, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta.
- I/10.6. A Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazásnak tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.
- I/10.7. A kapacitást biztosító szervezetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak a Kbt. 65. § (12) bekezdése szerint tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviseletében eljárhat.
- I/10.8. Ajánlatkérő az [M.2.] alkalmassági feltételek, illetve a szakemberek többlet szakmai tapasztalatára vonatkozó értékelési részszemponatok alapján a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberek által aláírandó szakmai önéletrajzzal kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szakmai tapasztalatot úgy kell igazolni, s feltüntetni a szakmai önéletrajzban, hogy minden egyes, a szakmai tapasztalatot igazoló tevékenység esetében fel kell tüntetni annak kezdetét (év, hónap) és annak lezárását (év, hónap). Az ajánlatkérő ezt tekinti havi bontásban megadott szakmai tapasztalatnak.

A fenti szakmai önéletrajzokat oly módon kell az ajánlat részeként benyújtani, hogy azokban mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásra kerül.

Ajánlatkérő az [M.2)] alkalmassági feltételeknél megjelölt szakembereknek az alkalmasság igazolásához szükséges szakmai tapasztalathoz, illetve az értékelési részszempontokhoz kapcsolódó többlet szakmai tapasztalatát igazoló szakmai önéletrajza tekintetében az építőipari kivitelezési szakmai tapasztalat alatt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 36. pontja szerinti építési tevékenység (építmény, építményrész, épületegyüttes megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési vagy bontási munka végzése) során szerzett szakmai tapasztalatot érti.

Amennyiben az adott felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember az ajánlattételi határidő lejártánál még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal (kamarai nyilvántartással), az építési szakmai tapasztalat vizsgálatakor az ajánlatkérő az alkalmasság megállapítása tekintetében az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés szerint jár el. A fenti szakemberek tekintetében a többlet szakmai tapasztalat igazolása során az ajánlatkérő csak az adott szakághoz kapcsolódó építőipari kivitelezési szakmai tapasztalatot fogadja el.

Az 1. rész tekintetében a minőségügyi szakmérőknél mind az alkalmasságnál előírt szakmai tapasztalat, mind pedig a többlet szakmai tapasztalat szerint az ajánlatkérő a fenti korlátozást nem alkalmazza, azaz a szakmai tapasztalat bármely szakág tekintetében végzett építőipari kivitelezési tevékenységhez kapcsolódhat.

Ajánlatkérő az alkalmassági feltételek, illetve a szakemberek szakmai többlettapasztalatára vonatkozó értékelési részszempontok alapján a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberek szakmai tapasztalatával kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a bemutatott szakember szakmai tapasztalata tekintetében az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, ugyanakkor az értékelés során minden megkezdett hónap egész hónapnak minősül.

A szakemberek többlettapasztalatára vonatkozó értékelési részszempontok esetében már az ajánlatnak tartalmaznia kell az adott értékelési részszempont által érintett szakember nevét, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen.

Ajánlatkérő arra is felhívja az ajánlattevők figyelmét a szakemberekre vonatkozó értékelési részszempontok kapcsán, hogy az adott bemutatott szakemberre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között – Kbt. 71. § (9) bekezdés b) pontjában foglaltaktól eltérő – ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja, ugyanakkor a szakemberekre vonatkozó bármely ajánlati elem legkedvezőbb szintjére vonatkozó adatban az adott szakember vonatkozásában ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszám adható, az ajánlatot ezen okból nem nyilvánítja érvénytelenné az ajánlatkérő és nem alkalmazza a Kbt. 71. § (9) bekezdés b) pontját [Kbt. 71. § (9a) bekezdés].

I/10.9 Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az értékelésre bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

- I/10.10. A szerződés teljesítésébe az [M.2)] alkalmassági feltételekkel összefüggésben felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakembereknek legkésőbb a szerződés aláírásáig rendelkeznie kell az előírt jogosultsággal (kamarai bejegyzéssel). Erre tekintettel az ajánlatkérő kéri, hogy amennyiben az ajánlat részeként bemutatásra kerülő bármely szakember az ajánlattételi határidő lejártának napján már rendelkezik kamarai jogosultsággal, erről az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, melyben meg kell adni az adott szakembernek az adott jogosultsághoz kapcsolódó kamarai bejegyzésének időpontját. (Ajánlatkérő ebben az esetben a szakembereknél a szakmai többlettapasztalat időtartamát a bejegyzés napjától számolja, a bejegyzés tényét az elérhető kamarai nyilvántartásokból ellenőrzi.)  
Az ajánlattevőnek a fenti nyilatkozatot szakemberenként kell benyújtania.  
Amennyiben az ajánlatban az értékelési részszerzőpont körében bemutatott, s a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember az ajánlattételi határidő lejártának napján még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal (kamarai bejegyzéssel), az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az általa megnevezett (bemutatott) szakember a feladatellátáshoz szükséges kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog, és a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.  
Az ajánlattevőnek a fenti nyilatkozatot szintén szakemberenként kell benyújtania.

## **I/11. Ajánlati ár, fizetési feltételek**

- I/11.1. Az ajánlati, illetve a majdani szerződéses árak tartalmaznia kell a műszaki tartalom megvalósításának *teljes* költségét: az anyagköltséget, kivitelezési munkák díját, valamint szerződéses kötelezettség, így a garanciális szolgáltatások költségeit is. (Az 1. rész tekintetében a teljes árba beletartozik az ajánlati felhívás II.2.10) pontjában meghatározott két opciós tétel is.)
- I/11.2. Az ajánlattevő által megadott ajánlati ár, és annak alapját képező árak az ajánlattevő számára szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során kötöttek tekintendők. Az ajánlati ár magában foglal tehát minden ellenszolgáltatást, melyet ajánlatkérő ajánlattevőnek fizet. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF) kell megadni, s az nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához.
- I/11.3. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőtől átvett Ajánlati dokumentációt a szakvállalattól elvárható gondossággal felülvizsgálni, beleértve a műszaki leírást is. Az ajánlattevő (vállalkozó) a nem megfelelő felülvizsgálatból eredő többletköltségeit nem érvényesítheti az ajánlatkérővel (megrendelővel) szemben.
- I/11.4. Az ajánlatkérő az ajánlati ár meghatározásához, illetve az ajánlattételhez ún. árazatlan költségvetést bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az árazatlan költségvetésekből tételeket nem hagyhat el, ahhoz tételeket nem tehet hozzá. (Amennyiben pl. a kiegészítő tájékoztatás nyomán az adott költségvetés módosul, a módosítást az ajánlatkérő maga végzi el, s az általa módosított költségvetést közzé teszi a közbeszerzési dokumentumok körében.) Az ún. egyenértékűség kezelése az I/7.7. pont szerint történik.
- I/11.5. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltak alapján mindegyik rész tekintetében a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összeget biztosít. Az előleg-igénybevételi szándékaról és az igényelt előleg mértékéről az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell. [Amennyiben az ajánlattevő a teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-nál nagyobb mértékű előleget igényel, az 5% feletti

előleg-részre előleg-visszafizetési biztosítékot (bankgarancia) kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.]

Az igényelt előleg kifizetésére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése az irányadó.

- I/11.6. Ajánlatkérő tartalékkeretetet nem határoz meg egyik rész tekintetében sem.
- I/11.7. A nyertes ajánlattevő az adott részre vonatkozó szerződéstervezetben foglaltak szerint nyújthat be számlát. [Az 1. rész tekintetében az esetleg megrendelésre kerülő opciós építési munkák esetében azokra külön számla nyújtandó be.] A számlák kifizetése, amennyiben a nyertes ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 135. § (3) bekezdésére tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §, illetve a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint történik.
- I/11.8. Ajánlatkérő az I. részre vonatkozóan a számlázással kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az elvégzendő feladatok egy része hatósági engedélyköteles tevékenység [Körszín, Szekérállás, Hosszúház, közlekedési létesítmények (a költségvetésben: útépítés)], melyek a fordított adózás hatálya alá esnek, továbbá vannak nem építési engedélyköteles tevékenységek (Csárdakert-tájépítészet, a közművek és a többi tájépítészet, a kültéri installációhoz kapcsolódó munkák és a Délibáb játszótér kialakítása), melyek az ún. egyenes adózás alá esnek.
- I/11.9. A teljesítésigazolás kiadására az adott szerződéstervezetekben foglaltak az irányadók.

## **I/12. Az ajánlattevő jogai**

Ajánlatkérő az ajánlatokat kizárólag azok elbírálására használhatja fel, az ettől eltérő célú felhasználásról az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

## **I/13. Az ajánlatok értékelése és elbírálása**

- I/13.1. Az ajánlatok formai és adminisztratív kiértékelését a Bíráló Bizottság végzi. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésére tekintettel tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlatok bírálatát mindegyik rész tekintetében az ajánlatok értékelését követően végzi el, amely azt jelenti, hogy az ajánlatkérő az adott rész tekintetében csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb, illetve a következő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Amennyiben a Kbt. 81. § (5) bekezdés szerinti értékelés során az adott rész tekintetében több ajánlattevő ajánlata is a legkedvezőbbnek, illetve következő legkedvezőbbnek minősül (azonos pontszámot ér el), az ajánlatkérő annak kiválasztásánál, hogy mely legkedvezőbb, illetve következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő tekintetében végzi el az ajánlat bírálatát, a Kbt. 77. § (5) bekezdése szerint jár el.
- I/13.2. Az ajánlatok értékelése, elbírálása során ajánlatkérő írásban hívja fel az ajánlattevőket pótlásra, illetve a válaszadásra, melyben a határidő megjelölésével tételesen felsorolja a pótlendő dokumentumokat, valamint a nem egyértelmű kijelentéseket. Minderről valamennyi ajánlattevőt egyidejűleg írásban tájékoztatja.



- I/13.3. Az ajánlatkérő a fentiekben túl írásban a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett indokolást kérhet a Kbt. 72. § szerint.
- I/13.4. Ajánlatkérő az ajánlatok vizsgálata és értékelése során az ajánlatokkal kapcsolatban esetleg felmerült, s írásban feltett kérdéseit a címzett ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, vagy közös ajánlattétel esetében a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti képviselő útján köteles megválaszolni, a felvilágosítást megadni. A Kbt. 72. § szerinti esetben a választ, illetve az indokolást szintén a címzett ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, vagy közös ajánlattétel esetében a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti képviselő köteles aláírni. [Amennyiben a válaszlevelet az ajánlattevő (közös ajánlattevő) képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazást szintén csatolni kell a hiánypótláshoz, illetve a válaszlevélhez (indokoláshoz), feltéve, hogy a meghatalmazás nem szerepel az ajánlatban.] Amennyiben az ajánlattevő nem tesz eleget válaszadási, illetőleg indokolási kötelezettségének, ajánlatkérő az ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelenné nyilvánítja. Mindez nem érinti azt a tényt, hogy az ajánlatkérő más okból is érvénytelenné nyilváníthassa az ajánlatot, így pl. nem fogadja el az írásos indokolásban foglaltakat.
- I/13.5. Az ajánlatkérő az ajánlattevőt kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának a Kbt. 73. § szerinti egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül írásban tájékoztatja.
- I/13.6. Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban és az Ajánlati dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat valamennyi részajánlat tekintetében a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerint a legjobb ár-érték arány értékelési szempont szerint értékeli.

Az értékelési részszerzőpontok és súlyszámaik:

1. rész

Részszerzőpontok	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó, HUF)	70
2. Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap, 0-24 hónap)	10
3. Az [M.2.1]) alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap)	10
4. Az [M.2.2]) alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap)	4
5. Az [M.2.3]) alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap)	4
6. Az [M.2.4]) alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata az alkalmassági feltétek között meghatározott szakmai tapasztalaton felül (hónap, 0-36 hónap)	2

2. rész

Részszerpontok	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó, HUF)	70
2. Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap, 0-24 hónap)	15
3. Az [M.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap)	15

Az adható pontszám valamennyi rész tekintetében: 0-100 pont.

Az ajánlati árra vonatkozó értékelési részszerpont esetében az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális pontot kapja, a többi ajánlat pontszámánál az ajánlatkérő fordított arányosítást alkalmaz. A többletjótállásra és az [M.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakemberek több szakmai tapasztalata tekintetében az ajánlatkérő egyenes arányosítást alkalmaz az alábbiak szerint.

Az 1. értékelési részszerpontnál az ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat hasonlítja össze.

A képlet:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * P_{\text{max}}$$

P: az 1. értékelési részszerpontra vonatkozó pontszám,

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (100),

A<sub>legjobb</sub>: az ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem értéke,

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke.

A jótállással kapcsolatos részszerpontoknál az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a kötelezően vállalandó jótállás időtartama 36 hónap. Ezen értékelési részszerpont esetében az e felett megajánlott jótállási időtartamot kell feltüntetni a felolvasólapon. Mindez azt jelenti, hogy ha valamely ajánlattevő nem kíván a kötelező 36 hónapon felül további jótállást vállalni, erre az értékelési részszerpontra 0 pontot kap, az ajánlata nem lesz tehát érvénytelen.

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Azok az ajánlatok, melyek 24 hónap vagy annál hosszabb időtartamú további jótállást ajánlanak meg, a maximális pontszámot kapják. A pontszámításakor a 24 hónapot meghaladó időtartamú további jótállást az ajánlatkérő a 24 hónapos jótállással egyenlőnek tekinti, s ezt az értéket veszi figyelembe az arányosítás során.

Ajánlatkérő számára a hosszabb idejű többletjótállás a kedvezőbb.

A jótállásra vonatkozó értékelési részszerpontoknál a képlet:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * P_{\text{max}}$$

ahol

P: az adott értékelési részszerpontra vonatkozó pontszám,

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (100),

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke,

A<sub>legjobb</sub>: az elvárt legkedvezőbb tartalmi elem (24 hónapos többletjótállás).

A szakemberek többlet szakmai tapasztalatára vonatkozó értékelési részszerpontoknál az ajánlattevők dönthetnek úgy is, hogy olyan szakembert mutatnak be, aki az ajánlattételi határidő lejártán időpontjában még nem

rendelkezik a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül további szakmai tapasztalattal (a felelős műszaki vezetőként bevonni szakemberek esetében), illetve az alkalmassági feltételnél meghatározott szakmai tapasztalaton felül nem rendelkeznek további (többször) szakmai tapasztalattal.

Ebben az esetben az ajánlattevő az adott szakmai tapasztalatra vonatkozó értékelési részszerpontra 0 pontot kap.

Mindebből következik, hogy ez az eset nem jelenti az ajánlat érvénytelenségét.

Ajánlatkérő a fentiekkel kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a fenti szakember szakmai tapasztalata tekintetében az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, ugyanakkor az értékelés során minden megkezdett hónap egész hónapnak minősül.

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Az az ajánlat, amely az elvárt legkedvezőbb tartalmi elemet (36 hónap) vagy annál kedvezőbb megajánlást tartalmaz, a maximális pontot kapja. A pontszámításakor a 36 hónapot meghaladó többször szakmai tapasztalatot az ajánlatkérő a 36 hónapos többször szakmai tapasztalattal egyenlőnek tekinti, s ezt az értéket (36 hónap) veszi figyelembe az arányosítás során, azaz a képletbe ebben az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be.

A szakemberek többször szakmai tapasztalatára vonatkozó bármely értékelési részszerpont tekintetében az ajánlatkérő számára kedvezőbb a hosszabb időtartamú szakmai tapasztalat.

A vonatkozó képlet (a szakemberek többször szakmai tapasztalatára vonatkozó bármely értékelési részszerpontok tekintetében):

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * P_{\text{max}}$$

ahol

P: az adott értékelési részszerpontra vonatkozó pontszám,

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (100),

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke,

A<sub>legjobb</sub>: az elvárt legkedvezőbb megajánlási szint értéke (36 hónap szakmai többszörtapasztalat).

A többször szakmai tapasztalatra vonatkozó értékelési részszerponttal kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltakra.

Az ajánlattevő a fenti értékelési részszerpontok tekintetében köteles az ajánlat részeként benyújtani az adott szakember szakmai önéletrajzát, melynek jelen Ajánlati dokumentáció I/10.3. pontja szerint tartalmaznia kell az adott szakember havi bontásban megadott szakmai tapasztalatát.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az EKR-ben a felolvasólap-mintát úgy állította be, hogy valamennyi értékelési részszerpont esetében tizedesjegy nem tüntethető fel, tehát ezen értékelési részszerpontok esetében csak egész hónapok adhatók meg.

Ajánlatkérő a fenti értékelési részszerpontok esetében alkalmazandó arányosítás során két tizedes jegy pontosságig számol, majd az így kapott számot beszorozza a súlyszámmal.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az értékelési részszerpontok pontozása, illetve az alkalmazandó képletek a Közbeszerzési Hatóság 2020. március 25-én megjelent útmutatója alapján került kialakításra.

## **I/14. Értesítés az eljárás eredményéről, szerződéskötés**

I/14.1. Az eljárás (részajánlat) nyertese az az ajánlattevő, amely az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján az adott rész tekintetében legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot tette.

I/14.2. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (6) bekezdése az irányadó.

I/14.3. Az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az eljárás (részajánlat) nyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során az adott rész tekintetében a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést, amennyiben azt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.

Ajánlatkérő az alábbi esetekben is jogosult a második helyezettel szerződést kötni, ha a nyertesként kihirdetett ajánlattevő az 1. rész tekintetében

- a szerződéskötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É-M felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott, korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert,
- a szerződéskötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott, korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert,
- a szerződéskötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott, korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert,
- a szerződéskötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott, korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert,
- a szerződéskötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ-R felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert,
- a szerződéskötésig nem rendelkezik olyan építési-szerelési összkockázatú vagy- és felelősségbiztosítási szerződéssel, melyben a felelősségbiztosítás éves fedezete 200 M HUF, káreseményenkénti fedezete pedig minimum 50 M HUF, a vagyonszolgáltatási fejezetében a biztosítási összeg pedig nem kevesebb, mint az adott kivitelezési szerződés teljes összege.

[Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, az ajánlatkérő kötelezi a nyertes ajánlattevő a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. Amennyiben a nyertes ajánlattevő erre nem hajlandó, az ajánlatkérő ebben az esetben is jogosult a második helyezettel ajánlattevővel megkötni a szerződést.]

Ajánlatkérő az alábbi esetekben is jogosult a második helyezettel szerződést kötni, ha a nyertesként kihirdetett ajánlattevő a 2. rész tekintetében

- a szerződéskötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti minimum MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert,

- a szerződéskötésig nem rendelkezik olyan építési-szerelési összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződéssel, melyben a felelősségbiztosítás éves fedezete 10 M HUF, káreseményenkénti fedezete pedig minimum 3 M HUF, a vagyonszerzési fejezetében a biztosítási összeg pedig nem kevesebb, mint az adott kivitelezési szerződés teljes összege.

[Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, az ajánlatkérő kötelezi a nyertes ajánlattevőt a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. Amennyiben a nyertes ajánlattevő erre nem hajlandó, az ajánlatkérő ebben az esetben is jogosult a második helyezett ajánlattevővel megkötni a szerződést.]

## II. SZERZŐDÉSTERVEZETEK

### Kivitelezési szerződés

#### 1. részajánlat

Szerződő Felek  
egyrésről

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

Székhely: 4024 Debrecen, Sumen u. 2.

Képviseli: Dr. Kovács Zita, igazgató

Levelezési címe: 4024 Debrecen, Sumen u. 2.

Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár

Számlaszáma: 10034002-01743654-30005125

Adószáma: 15323871-2-09

Statisztikai jelzőszáma: 15323871841231209

és

**Hortobágy Község Önkormányzata**

Székhely: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Képviseli: Jakab Ádám András - polgármester

Levelezési címe: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár

Számlaszáma: 10034002-00349659-00000024

Adószáma: 15728647-2-09

Statisztikai jelzőszáma: 728647

mint **megrendelő**, illetve

együttesen: **megrendelők**

másrésről

Név: .....

Cím: .....

Képviseli: .....

Levelezési cím: .....

Számlavezető pénzügyintézet: .....

Számlaszáma: .....

Adószáma: .....

Statisztikai jelzőszáma: .....

Cégbíróság: .....

Cégjegyzék száma: .....

mint **vállalkozó**

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek)

között, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

A megrendelők mint közös ajánlatkérők nyílt közbeszerzési eljárást indítottak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § alapján. A vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlati felhívás szerinti értékelési szempont alap-

ján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és a megrendelők a vállalkozót nevezték meg az eljárás (részajánlat) nyerteseként.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

## **1. A szerződés tárgya**

- 1.1. A megrendelők megrendelik, vállalkozó pedig elvállalja Hortobágy település központi területe, mint világörökségi helyszín megújítását az alábbiak szerint.
- 1.2. Jelen szerződés tárgyát képező munkák részletes meghatározását az Ajánlati dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) és mellékletei, továbbá a vállalkozó ajánlata tartalmazza.
- 1.3. A vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A vállalkozó a munkálatokat eltervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.
- 1.4. A megrendelők nyilatkoznak, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenységek közül a Szekérállás műemléki helyreállítása, a Körszín épület átépítése, a Hosszúház vásártéri- és szolgáltató épületté átalakítása és a közlekedési létesítmények (a költségvetésben: útépités) megépítése hatósági engedélyköteles tevékenység.
- 1.5. Bármely esetleg még felmerülő engedély megszerzésekor a vállalkozó köteles együttműködni a hatóságokkal/jóváhagyókkal, az egyeztetéseket a lehető leghamarabb köteles megkezdeni, s folyamatosan folytatni, egészen a jóváhagyás megszerzéséig, illetve köteles minden tőle elvárható megtenni annak érdekében, a jóváhagyásokat az arra illetékesek mihamarabb megadják.
- 1.6. A megrendelő fenntartja, hogy Hortobágy település központi területe megújítása részeként a rendelkezésre álló pénzügyi forrás függvényében az ajánlati felhívás II.1.10) pontjában szereplő munkákat (Hortobágy tájplasztika, Pusztai tematikus játszótér megvalósítása) megrendelje. A megrendelés az említett munkák bármelyikére, de mindkét munkára egyaránt vonatkozhat.
- 1.7. Az opciós tételek között szereplő munkák részletes meghatározását szintén a Dokumentáció és mellékletei, továbbá a vállalkozó ajánlata tartalmazza.
- 1.8. A megrendelő az opciós jogát egyoldalú írásbeli nyilatkozattal jogosult gyakorolni legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 30. naptári napig, figyelembe véve a munkaszervezési körülményeket és az adott opciós tétel megvalósításához szükséges időt.
- 1.9. Az opció a megrendelő számára lehívási (megrendelési) kötelezettséget nem jelent, ezért a megrendelő nem vállal kötelezettséget arra, hogy az opciós joga alapján lehívást (megrendelést) bocsát ki bármelyik, fent meghatározott opciós tételek vonatkozásában, mely magában foglalja azt is, hogy egyáltalán nem hív le, rendel meg opciós tételt.
- 1.10. A vállalkozó az opciós jog alapján megrendelt munkákat az ajánlatában szereplő módon és áron köteles elvégezni.
- 1.11. A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizs-

gálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.

- 1.12. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

## **2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama**

- 2.1. Jelen szerződés mindhárom fél által történő aláírásának a napján lép hatályba.

*[Amennyiben az ajánlatkérő úgy nyilvánítja a közbeszerzési eljárást eredményessé, hogy a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlattevő ajánlati ára meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékét, továbbá a közbeszerzési eljárás során a GINOP-7.1.9-17-2018-00024 azonosítószámú projekt fizikai befejezésének határidő meghosszabbítására vonatkozóan nem kap tájékoztatást az irányító hatóságtól, a 2.1. pont szövege a következő:*

*Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírását követően akkor lép hatályba, amikor a megrendelő jelen szerződéses ár és a rendelkezésére álló pénzügyi fedezet különbségét támogatásból és/vagy egyéb forrásból biztosítja és a vállalkozót erről tájékoztatta, feltéve, hogy ezen időszak alatt az irányító hatóság a GINOP-7.1.9-17-2018-00024 azonosítószámú projekt fizikai befejezése határidejének meghosszabbítására vonatkozó kérelmet elfogadta. Jelen szerződés ebben az esetben aznap lép hatályba, amikor a vállalkozó a később bekövetkező eseményről szóló megrendelői írásbeli tájékoztatást kézhez vette.*

*Amennyiben az ajánlatkérő úgy nyilvánítja a közbeszerzési eljárást eredményessé, hogy a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlattevő ajánlati ára meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékét, a 2.1. pont szövege a következő:*

*Jelen szerződés csak akkor lép hatályba, amikor a megrendelő jelen szerződéses ár és a rendelkezésére álló pénzügyi fedezet különbségét támogatásból és/vagy önerőből biztosítja és a vállalkozót erről tájékoztatta. Ebben az esetben a szerződés hatályba lépésének napja az értesítés vállalkozó által történő kézhezvétel napja.*

*Ha az ajánlatkérő úgy nyilvánítja a közbeszerzési eljárást eredményessé, hogy a közbeszerzési eljárás során a GINOP-7.1.9-17-2018-00024 azonosítószámú projekt fizikai befejezésének határidő meghosszabbítására vonatkozóan csak a szerződés aláírását követően tájékoztatja az irányító hatóság arról, hogy a fenti támogatási szerződésmódosítási kérelmét nem támogatja (függetlenül attól, hogy a szerződés teljesítéséhez a pénzügyi forrás rendelkezésre áll, a 2.1. pont szövege a következő:*

*Az irányító hatóságnak a GINOP-7.1.9-17-2018-00024 azonosítószámú projekt tekintetében a projekt fizikai befejezésének határidő meghosszabbítására vonatkozó kérelem elutasítása miatt a szerződés nem lép hatályba.]*

- 2.2. A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek egyeztetnek, de a munkaterület átadására a szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb 10 naptári napon belül sor kerül. A munkaterület átadás-átvételét az Építési Naplóban (a továbbiakban: Építési napló vagy e-napló) rögzíteni kell, s az Építési Naplót az e-napló szabályai szerint kell vezetni. A megrendelő a megnyitott építési naplóhoz hozzáférési jogot biztosít a vállalkozó részére. Megrendelő Napló Ügyfél Jele (NÜJ): .....



- 2.3. A vállalkozó köteles valamennyi kivitelezési munkát a munkaterület átadásától számított 10 hónapon belül befejezni, beleértve azt az esetet is, amennyiben a megrendelő él az opciós jogával. A megrendelők előteljesítést elfogadnak.
- 2.4. A fenti határidő kötbérkötelesek. A vállalkozó akkor teljesít határidőben, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a 2.3. pontban szereplő határidőn belül megkezdődik.
- 2.5. Teljesítéskor a műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a vállalkozó kivitelező e-főnyelvében jelzett kezdeményezésére a megrendelő hívja össze. A vállalkozó köteles a tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legkésőbb 5 (öt) munkanappal az értesítést megtenni.
- 2.6. A megrendelők vagy jóváhagyják a vállalkozó által kezdeményezett átadás-átvételi időpontot, vagy más időpontot jelölnek ki a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására. A megrendelők az átadás-átvételi eljárás meghatározott időpontjának és az építés helyszínének az e-főnyelvébe történő bejegyzésével értesítik az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a vállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekeltet.
- 2.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a vállalkozó felelőssége.
- 2.8. Amennyiben a megrendelők az átadás-átvételi eljárás megkezdésére fentiek szerint meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdik meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdik, de 30 napon belül nem fejezik be, a vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 2.9. Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy azt bármely megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. Az adott megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozói díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 2.10. Az átadás-átvételi eljárásra egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet] 32. § (3)-(8) bekezdés az irányadó.
- 2.11. A megrendelők nem tagadhatják meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (3) bekezdése].

### **3. A teljesítés helye**

4071 Hortobágy, Petőfi tér 1., helyrajzszámok: Hortobágy 97/2, Hortobágy 100/2, Hortobágy 108/7, Hortobágy 110, Hortobágy 111/1, Hortobágy 111/2, Hortobágy 111/3, Hortobágy 101, Hortobágy 108/7, Hortobágy 1, Hortobágy 92/1, Hortobágy 02755/8, Hortobágy 01564/2, Mátá 1120/4a.

### **4. Szerződéses ár**

- 4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen (az opciós tételek nélkül) nettó .....,- Ft, azaz nettó ..... forint összegű vállalkozói díj illeti meg.  
A fenti összegből a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságra eső rész: nettó .....,- Ft, azaz nettó ..... forint.

A fenti összegből Hortobágy Község Önkormányzatára eső rész: nettó .....,- Ft, azaz nettó ..... forint.

Az opciós tételként megjelölt Hortobágy tájplasztika kivitelezéséért a vállalkozót ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa-összegű díj illeti meg.

Az opciós tételként megjelölt Pusztai tematikus játszótér kialakításáért a vállalkozót ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa-összegű díj illeti meg.

4.2. A kivitelezés engedélyköteles része és az ahhoz elválaszthatatlanul kapcsolódó munkák [Körszín, Szekérállás, Hosszúház, közlekedési létesítmények (a költségvetésben: útépítés)] tekintetében az Áfa fizetési kötelezettség az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a megrendelőt terheli, az ide nem tartozó kivitelezési munkák (Csárdakert-tájépítészet, a közművek, a többi tájépítészet, az opciós tételek közé nem tartozó kültéri installációhoz kapcsolódó munkák és mindkét opciós munka megvalósítása) esetében viszont az áfa mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik (egyenes adózás). A fentiekkel összefüggésben a Szerződő Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett Áfa alany, és egyiküknek sincs az Áfa törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.

4.3. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár. A vállalkozói díj magában foglalja a Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségét, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
- a szükséges szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a bérek és költségei,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,
- az esetleges akadályoztatás költségei,
- adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
- jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
- a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
- adott esetben banki, finanszírozási költségek,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
- a megvalósulási tervdokumentáció elkészítésének költsége,
- az átadás-átvétel költségei,
- az esetleges eljárási költségek, illetékek,
- egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.

4.4. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Szerződő Felek a tételes elszámolásra.

4.5. A vállalkozói díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.

4.6. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

4.7. A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti

feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 4.8. A megrendelők kijelentik, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkeznek.
- 4.9. A vállalkozó a Kbt. 136. § (2) bekezdésben foglaltak alapján köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

*[Amennyiben az eljárás nyertese Magyarországon bejegyzett gazdasági szereplő, a fenti pontot a szerződéskötés előtt törölni kell.]*

## **5. Előleg**

- 5.1. A vállalkozó a 4.1. pont szerinti (az opciós tételek nélküli) nettó vállalkozói díj ...%-ának megfelelő, azaz nettó ..... összegű előlegre jogosult.  
A fenti összegű előlegből nettó .....,- Ft-ot, azaz nettó ..... forintot a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, nettó .....,- Ft-ot, azaz nettó ..... forintot pedig Hortobágy Község Önkormányzata biztosít.

*[Amennyiben az ajánlattevő úgy nyilatkozik az ajánlatában, hogy nem kér előleget, szerződéskötéskor a fenti pont szövege a következő lesz: „Vállalkozó előleget nem igényelt.”. Ebben az esetben a szerződéskötés előtt a szerződéstervezet 5.2.-5.4. pontok törlésre kerülnek, s az 5.1. pont számozása megszűnik.*

*Amennyiben viszont az ajánlattevő az ajánlatában úgy nyilatkozik, hogy a teljes nettó szerződéses ár 5%-ánál nagyobb mértékű előleget igényel, az 5.1. pont szövege az alábbi: „A vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj ...%-ának megfelelő, azaz nettó ..... Ft összegű előleget igényelt, mellyel összefüggésben a teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-a feletti előleg-részre előleg-visszafizetési biztosítékot bocsát a megrendelő rendelkezésére.”]*

- 5.2. A vállalkozói előleg igénybevétele esetén a vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét.

*[Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatában úgy nyilatkozik, hogy a teljes nettó szerződéses ár 5%-ánál nagyobb mértékű előleget igényel, az 5.2. pont szövege az alábbi: „Az igényelt előleggel kapcsolatban a vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét, feltéve, hogy az előző pontban rögzített előleg-visszafizetési biztosítékot határidőben a megrendelő rendelkezésére bocsátotta.”]*

- 5.3. A vállalkozó az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani.

- 5.4. Az előleg összege a részszámlákból és a végszámlából egyenlő mértékben kerül levonásra.

## **6. Fizetési feltételek**

- 6.1. A számlázás az alábbiak szerint történik.

- A vállalkozó az első részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri a 15%-os készültségi fokot. Ezen részszámla értéke: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.
- A vállalkozó a második részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri a 35%-os készültségi fokot. Ezen részszámla értéke: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.
- A vállalkozó a harmadik részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri az 50%-os készültségi fokot. Ezen részszámla értéke: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.
- A vállalkozó a negyedik részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri a 65%-os készültségi fokot. Ezen részszámla értéke: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.
- A vállalkozó az ötödik részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri a 80%-os készültségi fokot. Ezen részszámla értéke: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.
- 6.2. A részszámla benyújtásának feltétele a részszámla összegének műszaki ellenőri jóváhagyása, s az erről szóló hivatalos nyilatkozatának (műszaki igazolásának) csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítésigazolást.
- 6.3. A vég számla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 16.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítésigazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés p) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítésigazolás kiállítását.  
A vég számla összege: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.
- 6.4. A számlákat úgy kell megbontani, hogy a Hosszúházhoz és a körforgalom átépítéshez tartozó valamennyi kivitelezési feladat ellenértékét Hortobágy Község Önkormányzata fizeti meg, az összes többi kivitelezési feladat tekintetében pedig a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság lesz a számlafizető. Jelen pontban említett megosztást valamennyi számla tekintetében érvényesíteni kell, azaz valamennyi számlát az említett megosztás szerint megrendelőnek kell kiállítani, továbbá a számlákon elkülönítetten kell megjeleníteni az egyenes adózás és a fordított adózás alá eső munkákat. Az opciós tételek esetében a számlák címzettje, számlafizetője a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság.
- 6.5. A vég számla benyújtásának a fenti pontban meghatározottakon túli feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.
- 6.6. A részszámlák és vég számla benyújtásával egyidejűleg a vállalkozó nyilatkozik arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból.  
*[Amennyiben közös ajánlattételre kerül sor jelen szerződés 6.5. pontjának a szövege a következő:  
A részszámlák és vég számla esetében a közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók annak megfelelően nyújtják be a számlájukat, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Emellett a közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók önállóan nyilatkoznak, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból.]*
- 6.7. Az adott számlához a fenti nyilatkozat mellett csatolni kell a vonatkozó teljesítésigazolást is.

- 6.8. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) a kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét.
- 6.9. A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az adott megrendelő a számla kézhezvételétől számított tizenöt naptári napon belül átutalja a vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).
- 6.10. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) haladéktalanul kiegyenlíti(k) az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja/visszatartják.
- 6.11. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) ezt követően átadja/átadják az adott megrendelőnek fenti pont szerinti átutalások igazolásainak a másolatát (másolatait).
- 6.12. A vállalkozó által (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók által egyenként) szabályszerűen kiállított és benyújtott számlában megjelölt saját teljesítés ellenértékét az adott megrendelő a 6.11. pont szerint dokumentumok kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).
- 6.13. Amennyiben vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók valamelyike) jelen szerződés 6.10.-6.11. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az adott megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a vállalkozót (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozókat), ha a vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók közül az érintett) az adott megrendelő részére igazolja, hogy jelen szerződés 6.10.-6.11. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a vállalkozó által a 6.6. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 6.14. A számlákat a 6.4. pont figyelembe vételével 1 (egy) példányban kell benyújtani. A számlán fel kell tüntetni az adott megrendelő nevét, címét, a projekt elnevezését [„*Hortobágy – Világörökségünk a Puszta*”] és azonosítószámát [GINOP-7.1.9-17-2018-00024]. A számlát az adott megrendelő címén személyesen vagy postán lehet benyújtani.
- 6.15. Mindkét megrendelő elfogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
- 6.16. Mindkét megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a benyújtott számlával összefüggésben kifogás merül fel, úgy az adott megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozókhoz). Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 6.17. A számlák összegének az adott megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén az adott megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).

## **7. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei**

- 7.1. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni kötelesek, különös tekintettel a kivitelezési munkák ütemezését illetően a Dokumentációban foglaltak szerint. Ennek keretében a Szerződő Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 7.2. A szerződés megvalósítását érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsődlegesen az Építési Napló, melynek vezetése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján tör-

ténik. Ezen túl a Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződés alapján születő dokumentumokból csak a Szerződő Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

- 7.3. A fentiekkel összefüggésben a Szerződő Felek kijelentik, hogy az Építési Naplón vagy annak mellékletét képező iratokon túl az egymásnak küldött értesítések e-mailben fognak történni. (Csak különösen fontos esetben: telefaxon, illetve ajánlott levélben is. Ezen értesítések hatálya az e-mail címzetthez való megérkezéskor áll be, feltéve, ha az munkanapon 9 és 16 óra között érkezik meg; ezen kívüli érkezés esetén a következő munkanap reggel 9 óráját tekintik a felek a kézbesítés időpontjának. A többi esetben a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be a kézbesítés hatálya.)
- 7.4. Mindkét megrendelő, valamint a megrendelők nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.
- 7.5. A vállalkozó csak a megrendelők jelen szerződésben nevesített képviselőitől, illetve a műszaki ellenőrtől fogadhat el utasítást. A műszaki ellenőrzést végző személy utasítási jogköre csak a megrendelők ilyen irányú felhatalmazása esetén terjed ki azon ügyekre, melyeket valamely megrendelő jogszabály vagy jelen szerződés alapján magának tart fenn.
- 7.6. Ha a megrendelők jelen szerződésben nevesített képviselői vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást adnak, a vállalkozó köteles a megrendelőket erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői vagy műszaki ellenőri utasítás fenntartása esetén a vállalkozó az adott megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- 7.7. Vállalkozó az adott megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben az adott megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 7.8. Vállalkozó kérheti bármelyik érintett megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármely döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni az adott megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
- 7.9. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a megrendelők joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A megrendelők joga és kötelessége műszaki-gazdasági elgondolásait a kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a vállalkozóval.
- 7.10. Mindkét megrendelő jogosult részt venni a műszaki ellenőr vagy a vállalkozó által a megvalósítással összefüggésben szervezett tárgyalásokon.
- 7.11. Mindkét megrendelő jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósításáról vagy egyéb kérdésekről bármikor írásos tájékoztatást kérni a vállalkozótól, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- 7.12. A kivitelezés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a megrendelők a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglalnak állást, hogy az a vállalkozó teljesítési határidejének betartását nem lehetetleníti el, illetve nem teszi indokolatlanul terhesebbé.
- 7.13. Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívül állásfoglalást (döntést) kér, a megrendelők kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy azt soron kívül teljesítse.

- 7.14. Bármely megrendelő által hozandó döntésekre vonatkozó igény esetén az annak kezdeményezésére irányuló írásbeli dokumentumot a műszaki ellenőr útján kell az adott vagy mindkét megrendelő képviselőjéhez eljuttatni.
- 7.15. A vállalkozó köteles biztosítani mindkét megrendelő, a megrendelők képviselői, illetve a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelők, a megrendelők képviselői, illetve a műszaki ellenőr megtekintehessék és megvizsgálhassák a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét. A vállalkozó köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 7.16. A megrendelők biztosítják a vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat.
- 7.17. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani a munkaterület megfelelő őrzését.
- 7.18. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 7.19. A munkavégzéshez a megrendelők a vállalkozó részére eszközt nem adnak át.
- 7.20. Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles a jogszabályok szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket.
- Az ajánlatban az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.
- Az ajánlatban az [M.2.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.
- Az ajánlatban az [M.2.3)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.
- Az ajánlatban az [M.2.4)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata az alkalmassági feltétek között meghatározott szakmai tapasztalaton felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.
- 7.21. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban dokumentálni a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 7.22. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.
- 7.23. A vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A vállalkozó a fentiekben túl jelen szerződés keretében nyilatkozik, hogy a szerződés

- teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 7.24. A vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében foglaltak alapján változhat meg.
  - 7.25. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a megrendelőket azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.
  - 7.26. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a vállalkozó viseli.
  - 7.27. Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.
  - 7.28. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.
  - 7.29. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
  - 7.30. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
  - 7.31. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelők, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
  - 7.32. A beépített anyagok eltakarására csak az adott megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az eltakarásról a vállalkozó köteles előzetesen 48 órával előbb az adott megrendelőt írásban értesíteni; amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.
  - 7.33. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőket harmadik fél részéről felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta. Az adott megrendelő jóváhagyása a vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.
  - 7.34. Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyára vonatkozó építési-szerelési összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítását, melynek éves fedezete 200.000.000. HUF, káreseményenkénti fedezete pedig minimum 50.000.000. HUF, a vagyonszerelési fejezetében a biztosítási összeg pedig nem kevesebb, mint jelen szerződés teljes összege, a kivitelezés teljes időtartamára hatályában fenntartani.
  - 7.35. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek
  - 7.36. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos, napi tisztántartása, pormentesítése, a keletkezett hulladéknak a vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és – a munkaterületről történő – folyamatos elszállítása. A vállalkozó köteles



- jelen szerződés teljesítésekor keletkező hulladékot az ajánlatában bemutatott engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani, illetve szállíttatni.
- 7.37. A vállalkozónak törekednie kell a keletkezett hulladékmennyiség csökkentésére, a hulladékok megfelelő kezelésére. A vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat.
- 7.38. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközöket, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 7.39. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek, valamint a jóváhagyott kiviteli tervnek.  
A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőknek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik. A vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelők a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 7.40. A vállalkozó köteles a kivitelezés során jogszabályban meghatározott tartalmú mintavételi és megfelelőség-igazolási tervet készíttetni.
- 7.41. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot tenni.
- 7.42. A vállalkozó köteles a megvalósulási dokumentációt 2 (kettő) papírpéldányban és 1 (egy) példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n szerkeszthető formában: .pla, .dwg kiterjesztésű fájl, de az aláírt változatot .pdf formátumban) átadni a megrendelőknek.
- 7.43. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogok vonatkozásában, mely magában foglalja az Szjt. 46. §. szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjt. 47. § szerinti – a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. A vállalkozó csak a megrendelők előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.44. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen a megrendelők és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Szerződő Felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételten ellenőrizik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A Szerződő Felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanciális bejárást tartanak, melyeken

jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejárás felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 8.7. pontja is irányadó.

- 7.45. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek [pl. Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság és az általa megbízott szervezetek, Európai Csaláselleni Hivatal (OLAF), Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek] feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 7.46. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a vállalkozó köteles minden segítséget a megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és a megrendelők kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 7.47. A vállalkozó vállalja, hogy szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelők számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőket haladéktalanul értesíti.
- 7.48. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, melynek változásáról a vállalkozó köteles haladéktalanul a megrendelőket írásban értesíteni.
- 7.49. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályaon kívül elhelyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit

## **8. Jótállás**

- 8.1. Vállalkozó a megrendelők által meghatározott 36 hónapos, azaz harminchat hónapos jótállás mellett további .... hónap, azaz ..... hónap garanciát (jótállást) vállal az általa elvégzett munkáért és a beépített eszközökért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles az adott megrendelő írásbeli értesítésétől számított 2 munkanapon belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.
- 8.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégeztetett munkára is.
- 8.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha
  - a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,
  - a működtetés nem rendeltetésszerűen történik,
  - a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
  - a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.

- 8.4. A jótállás időtartama a munkák elvégzésére vonatkozó sikeres átadás-átvételi eljárást követően kezdődik.
- 8.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 8.6. Ha a 8.1. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, az adott megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben az adott megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 8.7. A legkésőbb lejáró jótállási idő leteltekor a Szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését. A jegyzőkönyvet a jótállási időszak lezárását követő 30 napon belül el kell készíteni.

## **9. Szerződésszegés**

- 9.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 9.2. Amennyiben a vállalkozó olyan okból szegi meg a szerződést, amelyért felelős, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A kötbéren felüli kár megtérítése alól akkor mentesül a vállalkozó, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 9.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 9.4. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a megrendelők kötbér felszámítására jogosultak a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
- 9.5. Amennyiben a vállalkozó nem tudja tartani jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, a megrendelőket késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5%-a/nap.
- 9.6. Amennyiben az átadás-átvétel során megállapítást nyer, hogy a vállalkozó jelen szerződésben szereplő feladatait hiányosan, illetve hibásan látta el, a megrendelők a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására póthatáridőt állapítanak meg. A megállapított időszakra a megrendelőket szintén a fenti mértékű késedelmi kötbér illeti meg. A késedelmi kötbér maximuma: a nettó vállalkozói díj 10%-a.
- 9.7. A vállalkozó nem teljesítése (a szerződés teljesítésének a vállalkozó miatti lehetetlenné válása, meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó általi megtagadása, a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése) esetén megrendelők a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre jogosultak. A megrendelők szintén jogosultak meghiúsulási kötbérre, ha a szerződést a megrendelő jelen szerződésben foglalt okból felmondással megszünteti, illetve amennyiben a szerződéstől eláll.
- 9.8. Amennyiben a megrendelők a vállalkozó késedelme miatt a szerződést felmondják, vagy attól elállnak, úgy a megrendelőket megilleti a felmondás, illetve az elállás közléséig terjedő időtartamra számított késedelmi kötbér is.
- 9.9. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a megrendelők ún. kötbérszámlát állítanak ki, melyet a vállalkozó köteles 30 napon belül megfizetni.

- 9.10. A megrendelők fenntartják a jogukat, hogy a kötbért meghaladó kárát a vállalkozóval szemben érvényesítse. A vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői bármelyik megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve az adott megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelők számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet az adott megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 9.11. Megrendelők részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőket a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.
- 9.12. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése vagy a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esetére a vállalkozó a teljesítés időpontjában a nettó vállalkozói díj értékének 3%-ával megegyező összegű jótállási biztosítékot köteles szolgáltatni a megrendelő részére. A jótállási biztosítéknak jelen szerződés 8.1. pontja szerinti teljes jótállási időtartam érvényesnek kell lennie, az okirat formájában nyújtott biztosíték érvényesége: jelen szerződés 8.1. pontja szerinti teljes jótállási időtartam + 30 naptári nap. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában szabályozott módok közül választhat:
- a) a megrendelő fizetési számlájára történő befizetés vagy átutalás,
  - b) pénzügyi intézmény által vállalt garancia,
  - c) biztosító által vállalt garancia,
  - d) pénzügyi intézmény által vállalt készfizető kezesség,
  - e) biztosító által vállalt készfizető kezesség,
  - f) a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvény.
- 9.13. A 9.12. pont b-f) pontok esetében a megrendelőket kell megnevezni kedvezményezettként, tárgyként fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás címét. A biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.
- 9.14. Amennyiben a vállalkozó jelen szerződés 9.12. pontjának b)-f) alpontja szerinti formájában nyújtja át a biztosítékokat, azoknak feltétel nélkülinek, visszavonhatatlan és jelen szerződés 8.7. pont szerinti jegyzőkönyv aláírásáig érvényesnek kell lenniük. A megrendelők kizárólag olyan biztosítékot fogadnak el, amelyben a pénzügyi intézmény/biztosító vállalja, hogy amennyiben a megrendelők arról tájékoztatják, miszerint a vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt jótállási kötelezettségeinek vagy jogutód nélkül megszűnt, úgy a vállalkozó helyett a megrendelők első felszólítására átutalja a biztosítékot a megrendelők bankszámlájára. A pénzügyi intézmény, vagy a biztosító által vállalt garanciában, illetve pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezességben, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvényben rögzíteni kell, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a követelést nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, az alapjogviszonyt nem vizsgálja, továbbá arról is, hogy a vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, bármelyik megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.
- 9.15. A megrendelők tehát lehívhatják a biztosítékot, ha a vállalkozó felszólításra nem jelenik meg a helyszínen garanciális kötelezettségei elhárítása érdekében, illetőleg, ha a vállalkozó garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, beleértve az utó-felülvizsgálati el-

járáson, illetve garanciális bejáráson felvett hibajegyzékben szereplő hibák kijavításának elmulasztását, továbbá, ha a vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.

- 9.16. Az okirat formájában rendelkezésre bocsátott jótállási biztosíték érvényessége ideje: a teljes jótállási időszak + 30 naptári nap.
- 9.17. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező vállalkozói kötelezettségeket.

## **10. Vis maior**

- 10.1. Vis maior-on a Szerződő Felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
  - akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
  - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
  - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
  - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
  - természeti katasztrófa,
  - járvány, karantén korlátozások, amennyiben ezek a kivitelezéssel érintett településre is kiterjednek.
- 10.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailen és egyidejűleg faxon is) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.
- 10.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folyamatos teljesítésére, amennyire az észszerűen elvárható.

## **11. Szerződésmódosítás**

A szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.

## **12. Érvényesség, részleges érvénytelenség**

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a Szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

## **13. A szerződés megszűnése**

- 13.1. Jelen szerződés megszűnik a 8.7. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján.

*[Amennyiben a közbeszerzési eljárást oly módon nyilvánították eredményessé, hogy a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlattevő ajánlati ára meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékét, úgy a fenti pont szövege a következő:*

*Amennyiben a 2.1. pontban szereplő feltételek a szerződés aláírását követő 90 napon belül nem teljesülnek, – a felek eltérő megállapodásának hiányában – jelen szerződés megszűnik. Egyéb esetben a szerződés 8.7. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján szűnik meg.]*

- 13.2. A fentiekén túlmenően a Szerződő Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan is megszüntethetik, ha
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
  - az Európai Unió Működéséről szóló Szerződésnek (a továbbiakban: EUMSZ) 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 13.3. A megrendelők az alábbi esetekben jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve – amennyiben annak lehetősége még fennáll – a szerződéstől elállni:
- a szerződés megkötését követően jut a megrendelők tudomására, hogy a vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
  - a vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak,
  - a vállalkozó nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek,
  - az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a megrendelő vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő(k) és/vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
  - a vállalkozó 9.5. pont szerinti késedelme meghaladja a 20 napot vagy a 9.5. és/vagy 9.6. pont szerinti késedelmi kötbéreként a vállalkozó felé kiszámlázott összeg meghaladja a nettó vállalkozói díj 10%-át,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint valamely megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelők és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelők és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását,
  - a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
  - a vállalkozó fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
  - a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 13.4. Bármely megrendelő részéről súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot

meghaladóan késlekedik. Amennyiben a vállalkozó az adott megrendelőt a fenti mulasztásának teljesítésére írásban felszólította, s azt a megrendelő továbbra sem teljesítette, a vállalkozó jogosult a szerződést felmondani.

- 13.5. A megrendelők a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosultak és egyben kötelesek a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
  - a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- 13.6. A szerződés bármely ok alapján történő megszüntetése esetén a Szerződő Felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.
- 13.7. A felmondási jog jogellenesen (szerződésellenesen) történő gyakorlásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.

#### **14. Alkalmazandó jog**

Jelen szerződést Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Ptk.,
- a Kbt.,
- a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

#### **15. Eljárás jogvita esetén**

- 15.1. Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a Szerződő Felek békés úton kísérelnek megoldani. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést, illetve választott bíróságot nem vesznek igénybe. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére a Szerződő Felek a pertárgy értékétől függően a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Szerződő Felek jogutódaira is.
- 15.2. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket üzleti titokként kezeli, a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja, ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, közreműködői tekintetében is köteles gondoskodni, az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a bérbeadót a jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli, ezen rendelkezések a Ptk., valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseivel összhangban alkalmazandók.

**16. Képviselők, illetve az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak, kapcsolattartók:**

- 16.1. A megrendelők képviselői, akik egyben jogosultak a teljesítésigazolás kiállítására is:  
Név: .....  
Tel: .....  
Név: .....  
Tel: .....
- 16.2. Vállalkozó képviselője:  
Név: .....  
Tel: .....
- 16.3. A megrendelők részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak), illetve kapcsolattartók:  
Név: .....  
Tel: .....
- 16.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetői, akik az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:  
Név: .....  
Tel: .....

**17. Egyéb**

- 17.1. Jelen szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatás nyomán jött létre, mely építési beruházásra irányult.
- 17.2. Jelen közbeszerzési eljárás a „Hortobágy – Világörökségünk a Puszta” tárgyú projekt [GINOP-7.1.9-17-2018-00024] megvalósításához kapcsolódik. A támogatás intenzitása: 100%.
- 17.3. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:  
– az eljárást megindító felhívás,  
– a Dokumentáció,  
– a vállalkozó ajánlata.
- 17.4. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadók.
- 17.5. Jelen szerződés 8 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 3-3 db eredeti példánya a megrendelőket és 2 eredeti példánya pedig a vállalkozót illeti meg.
- 17.6. Alulírott Szerződő Felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

.....  
**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**  
képviseli: **Dr. Kovács Zita igazgató**  
**Megrendelő**

.....  
**Hortobágy Község Önkormányzata**  
képviseli: **Jakab Ádám András**  
**polgármester**  
**Megrendelő**



Pénzügyi ellenjegyzés: ..... Dr. Szentkirályi Éva gazdasági igazgatóhelyettes	Pénzügyi ellenjegyzés: ..... Kissné Tóth Emma pénzügyi vezető
Dátum: 2022. ....	Dátum: 2022. ....
Szakmai ellenjegyzés: ..... Danyi Zoltán ökoturisztikai és környezeti nevelési osztályvezető	
Jogi ellenjegyzés: .....	

.....

**Vállalkozó**

# Kivitelezési szerződés

## 2. részajánlat

Szerződő Felek

egyrésről

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

Székhely: 4024 Debrecen, Sumen u. 2.

Képviseli: Dr. Kovács Zita, igazgató

Levelezési címe: 4024 Debrecen, Sumen u. 2.

Számlavezető pénzüintézete: Magyar Államkincstár

Számlaszáma: 10034002-01743654-30005125

Adószáma: 15323871-2-09

Statisztikai jelzőszáma: 15323871841231209

másrésről

Név: .....

Cím: .....

Képviseli: .....

Levelezési cím: .....

Számlavezető pénzüintézete: .....

Számlaszáma: .....

Adószáma: .....

Statisztikai jelzőszáma: .....

Cégbíróság: .....

Cégjegyzék száma: .....

mint **vállalkozó**

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek)

között, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő nyílt közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § alapján. A vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlati felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a turisztikai tevékenységéhez szükséges buszok elhelyezésére, tárolására szolgáló garázs épület kialakítását.
- 1.2. Jelen szerződés tárgyát képező munkák részletes meghatározását az Ajánlati dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) és mellékletei, továbbá a vállalkozó ajánlata tartalmazza.

- 1.3. A vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A vállalkozó a munkálatokat eltervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.
- 1.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység hatósági engedélyköteles tevékenység.
- 1.5. Amennyiben bármely munkarész viszont hatósági engedélyhez kötött, a vonatkozó engedély(ek) beszerzése a vállalkozó feladata.
- 1.6. Bármely engedély megszerzésekor a vállalkozó köteles együttműködni a hatóságokkal/jóváhagyókkal, az egyeztetéseket a lehető leghamarabb köteles megkezdeni, s folyamatosan folytatni, egészen a jóváhagyás megszerzéséig, illetve köteles minden tőle elvárhatót megtenni annak érdekében, a jóváhagyásokat az arra illetékesek mihamarabb megadják.
- 1.7. A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.
- 1.8. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

## **2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama**

- 2.1. Jelen szerződés mindhárom fél által történő aláírásának a napján lép hatályba.  
*[Amennyiben az ajánlatkérő úgy nyilvánítja a közbeszerzési eljárást eredményessé, hogy a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlattevő ajánlati ára meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékét, továbbá a közbeszerzési eljárás során a GINOP-7.1.9-17-2018-00024 azonosítószerű projekt fizikai befejezésének határidő meghosszabbítására vonatkozóan nem kap tájékoztatást az irányító hatóságtól, a 2.1. pont szövege a következő:  
Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírását követően akkor lép hatályba, amikor a megrendelő jelen szerződéses ár és a rendelkezésére álló pénzügyi fedezet különbségét támogatásból és/vagy egyéb forrásból biztosítja és a vállalkozót erről tájékoztatta, feltéve, hogy ezen időszak alatt az irányító hatóság a GINOP-7.1.9-17-2018-00024 azonosítószerű projekt fizikai befejezése határidejének meghosszabbítására vonatkozó kérelmet elfogadta. Jelen szerződés ebben az esetben aznap lép hatályba, amikor a vállalkozó a később bekövetkező eseményről szóló megrendelői írásbeli tájékoztatást kézhez vette.  
Amennyiben az ajánlatkérő úgy nyilvánítja a közbeszerzési eljárást eredményessé, hogy a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlattevő ajánlati ára meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékét, a 2.1. pont szövege a következő:*

*Jelen szerződés csak akkor lép hatályba, amikor a megrendelő jelen szerződéses ár és a rendelkezésére álló pénzügyi fedezet különbségét támogatásból és/vagy önerőből biztosítja és a vállalkozót erről tájékoztatta. Ebben az esetben a szerződés hatályba lépésének napja az értesítés vállalkozó által történő kézhezvétel napja.*

*Ha az ajánlatkérő úgy nyilvánítja a közbeszerzési eljárást eredményessé, hogy a közbeszerzési eljárás során a GINOP-7.1.9-17-2018-00024 azonosítószámú projekt fizikai befejezésének határidő meghosszabbítására vonatkozóan csak a szerződés aláírását követően tájékoztatja az irányító hatóság arról, hogy a fenti támogatási szerződésmódosítási kérelmét nem támogatja (függetlenül attól, hogy a szerződés teljesítéséhez a pénzügyi forrás rendelkezésre áll, a 2.1. pont szövege a következő:*

*Az irányító hatóságnak a GINOP-7.1.9-17-2018-00024 azonosítószámú projekt tekintetében a projekt fizikai befejezésének határidő meghosszabbítására vonatkozó kérelem elutasítása miatt a szerződés nem lép hatályba.])*

- 2.2. A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek egyeztetnek, de a munkaterület átadására a szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb 10 naptári napon belül sor kerül. A munkaterület átadás-átvételét az Építési Naplóban (a továbbiakban: Építési napló vagy e-napló) rögzíteni kell, s az Építési Naplót az e-napló szabályai szerint kell vezetni. A megrendelő a megnyitott építési naplóhoz hozzáférési jogot biztosít a vállalkozó részére. Megrendelő Napló Ügyfél Jele (NÜJ): .....
- 2.3. A vállalkozó köteles valamennyi kivitelezési munkát a munkaterület átadásától számított 6 hónapon belül befejezni. A megrendelők előteljesítést elfogadnak.
- 2.4. A fenti határidő kötbérkötelesek. A vállalkozó akkor teljesít határidőben, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a 2.3. pontban szereplő határidőn belül megkezdődik.
- 2.5. Teljesítéskor a műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a vállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a megrendelő hívja össze. A vállalkozó köteles a tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legkésőbb 5 (öt) munkanappal az értesítést megtenni.
- 2.6. A megrendelők vagy jóváhagyják a vállalkozó által kezdeményezett átadás-átvételi időpontot, vagy más időpontot jelölnek ki a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására. A megrendelők az átadás-átvételi eljárás meghatározott időpontjának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesítik az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a vállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekeltet.
- 2.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a vállalkozó felelőssége.
- 2.8. Amennyiben a megrendelők az átadás-átvételi eljárás megkezdésére fentiek szerint meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdik meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdik, de 30 napon belül nem fejezik be, a vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 2.9. Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy azt bármely megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. Az adott megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozói díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 2.10. Az átadás-átvételi eljárásra egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet] 32. § (3)-(8) bekezdés az irányadó.
- 2.11. A megrendelők nem tagadhatják meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű haszná-

latot [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (3) bekezdése].

### **3. A teljesítés helye**

4071 Hortobágy, hrsz.: 42.

### **4. Szerződéses ár**

- 4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen nettó .....,- Ft, azaz nettó ..... forint összegű vállalkozói díj illeti meg.
- 4.2. Az Áfa fizetési kötelezettség az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a megrendelőt terheli, az ide nem tartozó kivitelezési munkák (Csárdakert-tájépítészeti, a közművek, a többi. A fentiekkel összefüggésben a Szerződő Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett Áfa alany, és egyiküknek sincs az Áfa törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.
- 4.3. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár. A vállalkozói díj magában foglalja a Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségét, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:
  - a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
  - a szükséges szakfelügyeletet biztosításával kapcsolatos költségek,
  - anyagbeszerzési költségek,
  - szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
  - a bérek és költségei,
  - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,
  - az esetleges akadályoztatás költségei,
  - adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
  - jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
  - a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
  - adott esetben banki, finanszírozási költségek,
  - az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
  - a megvalósulási tervdokumentáció elkészítésének költsége,
  - az átadás-átvétel költségei,
  - az esetleges eljárási költségek, illetékek,
  - egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.
- 4.4. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Szerződő Felek a tételes elszámolásra.
- 4.5. A vállalkozói díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.
- 4.6. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
- 4.7. A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti

feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 4.8. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 4.9. A vállalkozó a Kbt. 136. § (2) bekezdésben foglaltak alapján köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.  
*[Amennyiben az eljárás nyertese Magyarországon bejegyzett gazdasági szereplő, a fenti pontot a szerződéskötés előtt törölni kell.]*

## **5. Előleg**

- 5.1. A vállalkozó a 4.1. pont szerinti vállalkozói díj ...%-ának megfelelő, azaz nettó ..... Ft összegű előlegre jogosult.  
*[Amennyiben az ajánlattevő úgy nyilatkozik az ajánlatában, hogy nem kér előleget, szerződéskötéskor a fenti pont szövege a következő lesz: „Vállalkozó előleget nem igényelt.”. Ebben az esetben a szerződéskötés előtt a szerződéstervezet 5.2.-5.4. pontok törlésre kerülnek, s az 5.1. pont számozása megszűnik.  
Amennyiben viszont az ajánlattevő az ajánlatában úgy nyilatkozik, hogy a teljes nettó szerződéses ár 5%-ánál nagyobb mértékű előleget igényel, az 5.1. pont szövege az alábbi: „A vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj ...%-ának megfelelő, azaz nettó ..... Ft összegű előleget igényelt, mellyel összefüggésben a teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-a feletti előleg-részre előleg-visszafizetési biztosítékot bocsát a megrendelő rendelkezésére.”]*
- 5.2. A vállalkozói előleg igénybevétele esetén a vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét.  
*[Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatában úgy nyilatkozik, hogy a teljes nettó szerződéses ár 5%-ánál nagyobb mértékű előleget igényel, az 5.2. pont szövege az alábbi: „Az igényelt előleggel kapcsolatban a vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét, feltéve, hogy az előző pontban rögzített előleg-visszafizetési biztosítékot határidőben a megrendelő rendelkezésére bocsátotta.”]*
- 5.3. A vállalkozó az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani.
- 5.4. Az előleg összege a rész- és a végszámlából egyenlő mértékben kerül levonásra.

## **6. Fizetési feltételek**

- 6.1. A vállalkozó akkor jogosult részszámlát benyújtani, amikor a kivitelezés az 50%-os készültségi fokot eléri. A részszámla értéke: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.
- 6.2. A részszámla benyújtásának feltétele a részszámla összegének műszaki ellenőri jóváhagyása, s az erről szóló hivatalos nyilatkozatának (műszaki igazolásának) csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítésigazolást.
- 6.3. A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 15.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító tel-

jesítésigazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés p) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítésigazolás kiállítását.

A végszámla összege: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.

- 6.4. A végszámla benyújtásának a fenti pontban meghatározottakon túli feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.
- 6.5. A részszámla és végszámla benyújtásával egyidejűleg a vállalkozó nyilatkozik arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból.  
*[Amennyiben közös ajánlattételre kerül sor jelen szerződés 6.5. pontjának a szövege a következő:  
A részszámla és végszámla esetében a közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók annak megfelelően nyújtják be a számlájukat, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Emellett a közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók önállóan nyilatkoznak, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból.]*
- 6.6. Az adott számlához a fenti nyilatkozat mellett csatolni kell a vonatkozó teljesítésigazolást is.
- 6.7. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) a kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét.
- 6.8. A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a megrendelő a számla kézhezvételétől számított tizenöt naptári napon belül átutalja a vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).
- 6.9. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) haladéktalanul kiegyenlíti(k) az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja/visszatartják.
- 6.10. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) ezt követően átadja/átadják a megrendelőnek fenti pont szerinti átutalások igazolásainak a másolatát (másolatait).
- 6.11. A vállalkozó által (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók által egyenként) szabályszerűen kiállított és benyújtott számlában megjelölt saját teljesítés ellenértékét a megrendelő a 6.10. pont szerint dokumentumok kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).
- 6.12. Amennyiben vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók valamelyike) jelen szerződés 6.9.-6.10. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a vállalkozót (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozókat), ha a vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók közül az érintett) a megrendelő részére igazolja, hogy jelen szerződés 6.9.-6.10. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a vállalkozó által a 6.5. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 6.13. A számlákat egyébiránt 1 (egy) példányban kell benyújtani. A számlán fel kell tüntetni a megrendelő nevét, címét, a projekt elnevezését [„Hortobágy – Világörökségünk a Pusztán”] és azonosítószámát [GINOP-7.1.9-17-2018-00024]. A számlát a megrendelő címén személyesen vagy postán lehet benyújtani.
- 6.14. A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a benyújtott számlával összefüggésben kifogás merül fel, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt

számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozókhöz). Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

- 6.15. A megrendelőt fogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
- 6.16. A számlák összegének a megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).

## **7. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei**

- 7.1. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Szerződő Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 7.2. A szerződés megvalósítását érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsődlegesen az Építési Napló, melynek vezetése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik. Ezen túl a Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződés alapján születő dokumentumokból csak a Szerződő Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
- 7.3. A fentiekkel összefüggésben a Szerződő Felek kijelentik, hogy az Építési Naplón vagy annak mellékletét képező iratokon túl az egymásnak küldött értesítések e-mailben fognak történni. (Csak különösen fontos esetben: telefaxon, illetve ajánlott levélben is. Ezen értesítések hatálya az e-mail címzetthez való megérkezéskor áll be, feltéve, ha az munkanapon 9 és 16 óra között érkezik meg; ezen kívüli érkezés esetén a következő munkanap reggel 9 óráját tekintik a felek a kézbesítés időpontjának. A többi esetben a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be a kézbesítés hatálya.)
- 7.4. Megrendelő, valamint a megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.
- 7.5. A vállalkozó csak a megrendelő képviselőjétől, illetve a műszaki ellenőrtől fogadhat el utasítást. A műszaki ellenőrzést végző személy utasítási jogköre csak a megrendelő ilyen irányú felhatalmazása esetén terjed ki azon ügyekre, melyeket a megrendelő jogszabály vagy jelen szerződés alapján magának tart fenn.
- 7.6. Ha a megrendelő képviselője vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői vagy műszaki ellenőri utasítás fenntartása esetén a vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- 7.7. Vállalkozó a megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 7.8. Vállalkozó kérheti a megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.



- 7.9. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A megrendelő joga és kötelessége műszaki-gazdasági elgondolásait a kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a vállalkozóval.
- 7.10. A megrendelő jogosult részt venni a műszaki ellenőr vagy a vállalkozó által a megvalósítással összefüggésben szervezett tárgyalásokon.
- 7.11. A megrendelő jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósításáról vagy egyéb kérdésekről bármikor írásos tájékoztatást kérni a vállalkozótól, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- 7.12. A kivitelezés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozó teljesítési határidejének betartását nem lehetetleníti el, illetve nem teszi indokolatlanul terhesebbé.
- 7.13. Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívül állásfoglalást (döntést) kér, a megrendelő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy azt soron kívül teljesítse.
- 7.14. A megrendelő által hozandó döntésekre vonatkozó igény esetén az annak kezdeményezésére irányuló írásbeli dokumentumot a műszaki ellenőr útján kell a megrendelő képviselőjéhez eljuttatni.
- 7.15. A vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét. A vállalkozó köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 7.16. Megrendelő biztosítja a vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat.
- 7.17. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani a munkaterület megfelelő őrzését.
- 7.18. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli.
- 7.19. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 7.20. A munkavégzéshez a megrendelő a vállalkozó részére eszközt nem ad át.
- 7.21. Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles a jogszabályok szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket.
- Az ajánlatban az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember alkalmasság keretében előírt tárgyú többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.
- Az ajánlatban az [M.2.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember alkalmasság keretében előírt tárgyú többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez

- szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.
- 7.22. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban dokumentálni a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
  - 7.23. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.
  - 7.24. A vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A vállalkozó a fentiekben túl jelen szerződés keretében nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
  - 7.25. A vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében foglaltak alapján változhat meg.
  - 7.26. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.
  - 7.27. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a vállalkozó viseli.
  - 7.28. Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.
  - 7.29. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.
  - 7.30. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
  - 7.31. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
  - 7.32. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
  - 7.33. A beépített anyagok eltakarására csak a megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az eltakarásról a vállalkozó köteles előzetesen 48 órával előbb a megrendelőt írásban értesíteni; amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.
  - 7.34. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőt harmadik fél részéről felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a

- vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása a vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.
- 7.35. Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyára vonatkozó építési-szerelési összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítását, melynek éves fedezete 10 M HUF, káreseményenkénti fedezete pedig minimum 3 M HUF, a vagyonszerzési fejezetében a biztosítási összeg pedig nem kevesebb, mint jelen szerződés teljes összege, a kivitelezés teljes időtartamára hatályában fenntartani.
- 7.36. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek
- 7.37. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos, napi tisztántartása, pormentesítése, a keletkezett hulladéknak a vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és – a munkaterületről történő – folyamatos elszállítása. A vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésekor keletkező hulladékot engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani, illetve szállíttatni.
- 7.38. A vállalkozónak törekednie kell a keletkezett hulladékmennyiség csökkentésére, a hulladékok megfelelő kezelésére. A vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat.
- 7.39. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközeit, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 7.40. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek, valamint a jóváhagyott kiviteli tervnek.  
A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik. A vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 7.41. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot tenni.
- 7.42. A vállalkozó köteles a megvalósulási dokumentációt 2 (kettő) papírpéldányban és 1 (egy) példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n szerkeszthető formában: .pla, .dwg kiterjesztésű fájl, de az aláírt változatot .pdf formátumban) átadni a megrendelőnek.
- 7.43. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogok vonatkozásában, mely magában foglalja az Szjt. 46. §. szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjt. 47. § szerinti – a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. A vállalkozó csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a

dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.

- 7.44. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Szerződő Felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételt ellenőrzik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A Szerződő Felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanciális bejárást tartanak, melyeken jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejáráson felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 8.7. pontja is irányadó.
- 7.45. Mind a szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejártáig a vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, az Irányító Hatóság, a Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a kivitelezés megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését.
- 7.46. A vállalkozó vállalja, hogy szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 7.47. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, melynek változásáról a vállalkozó köteles haladéktalanul a megrendelőt írásban értesíteni.
- 7.48. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit

## **8. Jótállás**

- 8.1. Vállalkozó a megrendelők által meghatározott 36 hónapos, azaz harminchat hónapos jótállás mellett további .... hónap, azaz ..... hónap garanciát (jótállást) vállal az általa elvégzett munkáért és a beépített eszközökért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles az adott megrendelő írásbeli értesítésétől számított 2 munkanapon belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.
- 8.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégzett munkára is.
- 8.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha

- a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,
- a működtetés nem rendeltetésszerűen történik,
- a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
- a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.

A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.

- 8.4. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi eljárást követően kezdődik.
- 8.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 8.6. Ha a 8.1. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 8.7. A jótállási idő leteltekor a Szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését. A jegyzőkönyvet a jótállási időszak lezárását követő 30 napon belül el kell készíteni.

## **9. Szerződésszegés**

- 9.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 9.2. Amennyiben a vállalkozó olyan okból szegi meg a szerződést, amelyért felelős, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A kötbéren felüli kár megtérítése alól akkor mentesül a vállalkozó, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 9.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 9.4. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályainak megfelelően.
- 9.5. Amennyiben a vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, a megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5%-a/nap.
- 9.6. Amennyiben az átadás-átvétel során megállapítást nyer, hogy a vállalkozó jelen szerződésben szereplő feladatait hiányosan, illetve hibásan látta el, a megrendelő a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására póthatáridőt állapít meg. A megállapított időszakra a megrendelőt szintén késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke megegyezik 9.5. pontban szereplő késedelmi kötbérével. A 9.5. és 9.6. pont szerinti késedelmi kötbér (együttes) maximuma: a nettó vállalkozói díj 15%-a.
- 9.7. A vállalkozó nem teljesítése (a szerződés teljesítésének a vállalkozónak felróható lehetlenné válása, meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó általi megtagadása, a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése) esetén megrendelő a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A megrendelő

- szintén jogosult meghiúsulási kötbérre, ha a szerződést a megrendelő jelen szerződésben foglalt okból felmondással megszünteti.
- 9.8. Amennyiben a megrendelő a vállalkozó késedelme miatt a szerződést felmondja, úgy a megrendelő azonos jogalpra történő hivatkozással egyszerre nem követelheti a kése delmi és a meghiúsulási kötbért.
- 9.9. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a megrendelő ún. kötbérszámlát állít ki, melyet a vállalkozó köteles 30 napon belül megfizetni.
- 9.10. A megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a vállalkozóval szemben érvényesítse. A vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 9.11. Megrendelő részéről bármely nem szerződés szerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőt a szerződés szegés jogkövetkezményeként megilletik.
- 9.12. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése vagy a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esetére a vállalkozó a teljesítés időpontjában a nettó vállalkozói díj értékének 3%-ával megegyező összegű jótállási biztosítékot köteles szolgáltatni a megrendelő részére. A jótállási biztosítéknak jelen szerződés 8.1. pontja szerinti teljes jótállási időtartam érvényesnek kell lennie, az okirat formájában nyújtott biztosíték érvényesége: jelen szerződés 8.1. pontja szerinti teljes jótállási időtartam + 30 naptári nap. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában szabályozott módok közül választhat:
- a) a megrendelő fizetési számlájára történő befizetés vagy átutalás,
  - b) pénzügyi intézmény által vállalt garancia,
  - c) biztosító által vállalt garancia,
  - d) pénzügyi intézmény által vállalt készfizető kezesség,
  - e) biztosító által vállalt készfizető kezesség,
  - f) a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvény.
- 9.13. A 9.12. pont b-f) pontok esetében a megrendelőt kell megnevezni kedvezményezettként, tárgyként fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás címét. A biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.
- 9.14. Amennyiben a vállalkozó jelen szerződés 9.12. pontjának b)-f) alpontja szerinti formájában nyújtja át a biztosítékot, annak feltétel nélkülinek, visszavonhatatlan és jelen szerződés 8.7. pont szerinti jegyzőkönyv aláírásáig érvényesnek kell lennie. A megrendelő kizárólag olyan biztosítékot fogad el, amelyben a pénzügyi intézmény/biztosító vállalja, hogy amennyiben a megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt jótállási kötelezettségeinek vagy jogutód nélkül megszünt, úgy a vállalkozó helyett a megrendelő első felszólítására átutalja a biztosítékot a megrendelő bankszámlájára. A pénzügyi intézmény, vagy a biztosító által vállalt garanciában, illetve pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezességben, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvényben rögzíteni kell, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a követelést nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, az

alapjogviszonyt nem vizsgálja, továbbá arról is, hogy a vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.

- 9.15. A megrendelő tehát lehívhatja a biztosítékot, ha a vállalkozó felszólításra nem jelenik meg a helyszínen garanciális kötelezettségei elhárítása érdekében, illetőleg, ha a vállalkozó garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, beleértve az utó-felülvizsgálati eljáráson, illetve garanciális bejáráson felvett hibajegyzékben szereplő hibák kijavításának elmulasztását, továbbá, ha a vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
- 9.16. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező vállalkozói kötelezettségeket.

## **10. Vis maior**

- 10.1. Vis maior-on a Szerződő Felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
  - akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
  - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
  - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
  - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
  - természeti katasztrófa.
- 10.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailen és egyidejűleg faxon is) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.
- 10.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folyamatos teljesítésére, amennyire az észszerűen elvárható.

## **11. Szerződésmódosítás**

- 10.1. A szerződést mindkét fél bejegyzésével, kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.
- 11.2. Nem minősül a szerződés módosításának a Szerződő Felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 8 napon belül köteles értesíteni.

## **12. Érvényesség, részleges érvénytelenség**

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban

fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a Szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

### **13. A szerződés megszűnése**

13.1. Jelen szerződés megszűnik a 8.7. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján.

*[Amennyiben a közbeszerzési eljárást oly módon nyilvánították eredményessé, hogy a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlattevő ajánlati ára meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékét, úgy a fenti pont szövege a következő:*

*Amennyiben a 2.1. pontban szereplő feltételek a szerződés aláírását követő 90 napon belül nem teljesülnek, – a felek eltérő megállapodásának hiányában – jelen szerződés megszűnik. Egyéb esetben a szerződés 8.7. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján szűnik meg.]*

13.2. A fentiekén túlmenően a Szerződő Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan is megszüntethetik, ha

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- az Európai Unió Működéséről szóló Szerződésnek (a továbbiakban: EUMSZ) 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

13.3. A megrendelő az alábbi esetekben jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve – amennyiben annak lehetősége még fennáll – a szerződéstől elállni:

- a szerződés megkötését követően jut a megrendelő tudomására, hogy a vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
- a vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak,
- a vállalkozó nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek,
- az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a megrendelő vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,
- a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő(k) és/vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
- a vállalkozó 9.5. pont szerinti késedelme meghaladja a 30 napot vagy a 9.5. és/vagy 9.6. pont szerinti késedelmi kötbéréként a vállalkozó felé kiszámlázott összeg meghaladja a nettó vállalkozói díj 15%-át,
- a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint valamely megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
- a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását,



- a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
  - a vállalkozó fizetésektelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
  - a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 13.4. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladóan késlekedik. Amennyiben a vállalkozó a megrendelőt a fenti mulasztásának teljesítésére írásban felszólította, s azt a megrendelő továbbra sem teljesítette, a vállalkozó jogosult a szerződést felmondani.
- 13.5. A megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
  - a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- 13.6. A szerződés bármely ok alapján történő megszüntetése esetén a Szerződő Felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.
- 13.7. A felmondási jog jogellenesen (szerződésellenesen) történő gyakorlásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.
- 13.8. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a megrendelő részére legkésőbb a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül visszaszolgáltatja, amennyiben erre a megrendelő igényt tart.

## **14. Alkalmazandó jog**

Jelen szerződést Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Ptk.,
- a Kbt.,
- a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

## **15. Eljárás jogvita esetén**

- 15.1. Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a Szerződő Felek békés úton kísérelnek megoldani. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést, illetve választott bíróságot nem vesznek igénybe. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Szerződő Felek a Debreceni Járásbíróság kizárólagos il-

letékességét kötik ki. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Szerződő Felek jogutódaira is.

- 15.2. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket üzleti titokként kezeli, a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja, ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, közreműködői tekintetében is köteles gondoskodni, az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a vállalkozót a jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli, ezen rendelkezések a Ptk., valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseivel összhangban alkalmazandók.

## **16. Képviselők, illetve az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak, kapcsolattartók:**

- 16.1. Megrendelő képviselője, aki egyben jogosult a teljesítésigazolás kiállítására is:  
Név: .....  
Tel: .....
- 16.2. Vállalkozó képviselője:  
Név: .....  
Tel: .....
- 16.3. Megrendelő részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak), illetve kapcsolattartók:  
Név: .....  
Tel: .....
- 16.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetői, akik az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:  
Név: .....  
Tel: .....

## **17. Egyéb**

- 17.1. Jelen szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatás nyomán jött létre, mely építési beruházásra irányult.
- 17.2. Jelen építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás a „*Hortobágy – Világörökségünk a Puszta*” tárgyú projekt [GINOP-7.1.9-17-2018-00024] megvalósításához kapcsolódik. A támogatás intenzitása: 100%.
- 17.3. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:
- az eljárást megindító felhívás,
  - a Dokumentáció,
  - a vállalkozó ajánlata.
- 17.4. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadók.

- 17.5. Jelen szerződés 5 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 3 db eredeti példánya a megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a vállalkozót illeti meg.
- 17.6. Alulírott Szerződő Felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

Debrecen, 2022. ....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

<p>..... <b>Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság</b> képviseleti: <b>Dr. Kovács Zita igazgató</b> megrendelő</p>	<p>..... képviseleti: vállalkozó</p>
<p>Pénzügyi ellenjegyzés: ..... Dr. Szentkirályi Éva gazdasági igazgatóhelyettes</p>	
<p><b>Dátum: 2022. ....</b></p>	
<p>Szakmai ellenjegyzés: ..... Danyi Zoltán ökoturisztikai és környezeti nevelési osztályvezető</p>	
<p>Jogi ellenjegyzés: .....</p>	

### **III. MELLÉKLETEK**

1. Nyilatkozat a számlavezető pénzügyi intézményekről és számlaszámokról
2. Nyilatkozat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények figyelembevételéről
3. Nyilatkozat az előlegről
4. Nyilatkozat az építési hulladék kezelőjéről
5. Szakmai önéletrajz (minta)
6. A szerződés aláírásához szükséges adatlapok

## Nyilatkozat a pénzforgalmi számlák becsatolása tekintetében

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

### nyilatkozom,

hogy az ajánlattevő az alábbi pénzügyi intézmény(ek)nél alábbi számlá(ka)t vezeti:

.....  
.....

*[A felsorolás a számlavezető pénzügyi intézmények számának vagy a bankszámlák számának megfelelően bővíthető.]*

továbbá valamennyi pénzforgalmi számlájáról becsatolja a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján a pénzügyi alkalmasság igazolására előírt pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatot és a nyilatkozatban megjelöltekén kívül más pénzügyi intézménynél számlát nem vezet.

Jelen nyilatkozatot Hortobágy Község Önkormányzata és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság közös ajánlatkérő által „Építési beruházás III. – GINOP-7.1.9-17-2018-00024” tárgyban a Kbt. 81. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....

## **Nyilatkozat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények figyelembevételéről**

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

### **kijelentem,**

hogy az ajánlattevő az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Jelen nyilatkozatot Hortobágy Község Önkormányzata és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság közös ajánlatkérő által „*Építési beruházás III. – GINOP-7.1.9-17-2018-00024*” tárgyban a Kbt. 81. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, a(z) ... részajánlat\* részeként tettem.

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

\* Annak megfelelően töltendő ki, hogy az ajánlattevő melyik részre nyújt be ajánlatot.

## Nyilatkozat az előlegről

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

### kijelentem,

hogy az ajánlattevő

- a) előleget nem kíván igénybe venni\*.
- b) előleget kíván igénybe venni\*.

\*\* Az igényelt előleg mértéke: a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás ... %-a, azaz a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás ..... százaléka.

Jelen nyilatkozatot Hortobágy Község Önkormányzata és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság közös ajánlatkérő által „Építési beruházás III. – GINOP-7.1.9-17-2018-00024” tárgyban a Kbt. 81. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, a(z) ... részajánlat\*\*\* részeként tettem.

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

\* A megfelelő aláhúzendó.

\*\* Csak akkor töltendő ki, ha az ajánlattevő igényel előleget. Az igényelni kívánt előleg mértéke nem haladhatja meg a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-át.

\*\*\* Annak megfelelően töltendő ki, hogy az ajánlattevő melyik részre nyújt be ajánlatot.

## Nyilatkozat az építési hulladék kezelőjéről

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév)  
cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési  
dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés  
gondos áttekintése után

### kijelentem,

hogy az ajánlattevő jelen eljárás nyomán kötendő szerződés teljesítésekor keletkező építési  
hulladékot az alábbi érvényes engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítja, illetve szállíttatja\*:

.....  
.....  
.....  
.....

*[A felsorolás az ajánlatnak megfelelően bővíthető.]*

Jelen nyilatkozatot Hortobágy Község Önkormányzata és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazga-  
tóság közös ajánlatkérő által „Építési beruházás III. – GINOP-7.1.9-17-2018-00024” tárgyban  
a Kbt. 81. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, a(z) ... részajánlat\* részeként tettem.

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

\* Az ajánlattevőnek a nyilatkozatban aláhúzással jelölnie kell, hogy a keletkező építési hulladékot csak saját maga szállítja vagy abba más is bevon. Ha a szállítást kizárólag más végzi, akkor a „szállíttatja” kifejezést kell aláhúzni, ha az ajánlattevő is részt vesz a szállításban, akkor a „szállítja” és a „szállíttatja” kifejezést egyaránt alá kell húzni. Amennyiben az ajánlattevő a keletkező hulladék elszállításába más is bevon, akkor ezt a tevékenységet fel kell tüntetni a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont szerinti nyilatkozatban.



# SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ<sup>1</sup>

*Minta*

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési hely, idő:	
Lakcím:	
Jelenlegi munkahely:	
Jelenlegi munkakör:	
Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, KÉPZETTSÉG	
..... (év) -..... (év)	intézmények és képzettség megnevezése

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK	
.....-.....	munkahelyek és munkakörök megnevezése (év, hónap – év, hónap)

SZAKMAI TAPASZTALAT (Az alkalmassági feltételek igazolására)	
.....-.....	szakmai tapasztalat ismertetése (év, hónap – év, hónap)

SZAKMAI TAPASZTALAT (Az értékelési részzemponthoz kapcsolódóan)	
.....-.....	szakmai tapasztalat ismertetése (év, hónap – év, hónap)

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....

<sup>1</sup> Amennyiben a bemutatott szakember már rendelkezik érvényes kamarai regisztrációval, úgy a nyilvántartási szám és a jogosultság megszerzése első időpontjának feltüntetése is szükséges.

(aláírás)

# A szerződés aláírásához szükséges adatlap

## I. részajánlat

### I.

A vállalkozó adatai:

Név: .....

Cím: .....

Képviseli: .....

Levelezési cím: .....

Számlavezető pénzügyintézet: .....

Számlaszáma: .....

Adószáma: .....

Statisztikai jelzőszáma: .....

Cégbíróság: .....

Cégjegyzék száma: .....

[Amennyiben közös ajánlattétel történik, valamennyi vállalkozó (közös ajánlattevő) tekintetében meg kell adni az adatokat.]

### II.

A szerződéstervezet 4.1. pontja:

Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen (az opciós tételek nélkül) nettó .....,- Ft, azaz nettó ..... forint összegű vállalkozói díj illeti meg.

A fenti összegből a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságra eső rész: nettó .....,- Ft, azaz nettó ..... forint.

A fenti összegből Hortobágy Község Önkormányzatára eső rész: nettó .....,- Ft, azaz nettó ..... forint.

Az opciós tételként megjelölt Hortobágy tájplasztika kivitelezéséért a vállalkozót ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfaösszegű díj illeti meg.

Az opciós tételként megjelölt Pusztai tematikus játszótér kialakításáért a vállalkozót ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfaösszegű díj illeti meg.

### III.

A szerződéstervezet 5.1. pontja:

A vállalkozó a 4.1. pont szerinti (az opciós tételek nélküli) nettó vállalkozói díj ...%-ának megfelelő, azaz nettó ..... összegű előlegre jogosult.

[Amennyiben az ajánlattevő úgy nyilatkozik az ajánlatában, hogy nem kér előleget, akkor 0-t kell beírni az első mondat kipontozott részeire, a többi részt pedig üresen kell hagyni.

Amennyiben viszont az ajánlattevő az ajánlatában úgy nyilatkozik, hogy a teljes nettó szerződéses ár 5%-ánál nagyobb mértékű előleget igényel, az 5.1. pont szövege az alábbi és ezt kell kitölteni: „A vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj ...%-ának megfelelő, azaz nettó ..... Ft összegű előleget igényelt, mellyel összefüggésben a teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-a feletti előleg-részre előleg-visszafizetési biztosítékot bocsát a megrendelő rendelkezésére.”]

### IV.

A szerződéstervezet 6.1. pontja:

A számlázás az alábbiak szerint történik.

A vállalkozó az első részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri a 15%-os készütségi fokot. Ezen részszámla értéke: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.

A vállalkozó a második részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri a 35%-os készütségi fokot. Ezen részszámla értéke: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.

A vállalkozó a harmadik részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri az 50%-os készütségi fokot. Ezen részszámla értéke: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.

A vállalkozó a negyedik részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri a 65%-os készütségi fokot. Ezen részszámla értéke: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.

A vállalkozó az ötödik részszámlát akkor jogosult benyújtani, amikor a kivitelezés (az opciós munkák nélkül) eléri a 80%-os készütségi fokot. Ezen részszámla értéke: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.

V.

A szerződéstervezet 6.3. pontja:

A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 16.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítésigazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés p) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítésigazolás kiállítását.

A végszámla összege: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.

VI.

A szerződéstervezet 7.20. pontja:

Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles a jogszabályok szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, melléleteket.

Az ajánlatban az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.

Az ajánlatban az [M.2.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.

Az ajánlatban az [M.2.3)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.

Az ajánlatban az [M.2.4)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata az alkalmassági feltétek között meghatározott szakmai tapasztalaton felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.

## VII.

A szerződéstervezet 8.1. pontja:

Vállalkozó a megrendelők által meghatározott 36 hónapos, azaz harminchat hónapos jótállás mellett további .... hónap, azaz ..... hónap garanciát (jótállást) vállal az általa elvégzett munkáért és a beépített eszközökért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles az adott megrendelő írásbeli értesítésétől számított 2 munkanapon belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.

## VIII.

A szerződéstervezet 9.12. pontja:

A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése vagy a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esete a vállalkozó a teljesítés időpontjában a nettó vállalkozói díj értékének 3%-ával megegyező összegű jótállási biztosítékot köteles szolgáltatni a megrendelő részére. A jótállási biztosítéknak jelen szerződés 8.1. pontja szerinti teljes jótállási időtartam érvényesnek kell lennie, az okirat formájában nyújtott biztosíték érvényessége: jelen szerződés 8.1. pontja szerinti teljes jótállási időtartam + 30 naptári nap. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában szabályozott módok közül választhat:

- a) a megrendelő fizetési számlájára történő befizetés vagy átutalás,
- b) pénzügyi intézmény által vállalt garancia,
- c) biztosító által vállalt garancia,
- d) pénzügyi intézmény által vállalt készfizető kezesség,
- e) biztosító által vállalt készfizető kezesség,
- f) a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvény.

*[A megfelelő sor aláhúzendó.]*

## IX.

A szerződéstervezet 16.2. pontja:

Vállalkozó képviselője:

Név: .....

Tel: .....

## X.

A szerződéstervezet 16.4. pontja:

Vállalkozó felelős műszaki vezetői, akik az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

Név: .....

Tel: .....

*[A felsorolás bővíthető.]*

## A szerződés aláírásához szükséges adatlap

### 2. részajánlat

#### I.

A vállalkozó adatai:

Név: .....

Cím: .....

Képviseli: .....

Levelezési cím: .....

Számlavezető pénzügyintézete: .....

Számlaszáma: .....

Adószáma: .....

Statisztikai jelzőszáma: .....

Cégbíróság: .....

Cégjegyzék száma: .....

*[Amennyiben közös ajánlattétel történik, valamennyi vállalkozó (közös ajánlattevő) tekintetében meg kell adni az adatokat.]*

#### II.

A szerződéstervezet 4.1. pontja:

Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint összegű vállalkozói díj illeti meg.

#### III.

A szerződéstervezet 5.1. pontja:

A vállalkozó a 4.1. pont szerinti vállalkozói díj ...%-ának megfelelő, azaz nettó ..... Ft összegű előlegre jogosult.

*[Amennyiben az ajánlattevő úgy nyilatkozik az ajánlatában, hogy nem kér előleget, akkor 0-t kell beírni a szöveg kipontozott részeire.*

*Amennyiben viszont az ajánlattevő az ajánlatában úgy nyilatkozik, hogy a teljes nettó szerződéses ár 5%-ánál nagyobb mértékű előleget igényel, az 5.1. pont szövege az alábbi és ezt kell kitölteni: „A vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj ...%-ának megfelelő, azaz nettó ..... Ft összegű előleget igényelt, mellyel összefüggésben a teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-a feletti előleg-részre előleg-visszafizetési biztosítékot bocsát a megrendelő rendelkezésére.”]*

#### IV.

A szerződéstervezet 6.1. pontja:

A vállalkozó akkor jogosult részszámlát benyújtani, amikor a kivitelezés az 50%-os készült-ségi fokot eléri. A részszámla értéke: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.

#### V.

A szerződéstervezet 6.3. pontja:

A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 15.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítésigazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés p) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerző-

désnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítésigazolás kiállítását.

A végszámla összege: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.

#### VI.

A szerződéstervezet 7.21. pontja:

Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles a jogszabályok szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, melléleteket.

Az ajánlatban az [M.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember alkalmasság keretében előírt tárgyú többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.

#### VII.

A szerződéstervezet 8.1. pontja:

Vállalkozó a megrendelők által meghatározott 36 hónapos, azaz harminchat hónapos jótállás mellett további .... hónap, azaz ..... hónap garanciát (jótállást) vállal az általa elvégzett munkáért és a beépített eszközökért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles az adott megrendelő írásbeli értesítésétől számított 2 munkanapon belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.

#### VIII.

A szerződéstervezet 9.12. pontja:

A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése vagy a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése eseteire a vállalkozó a teljesítés időpontjában a nettó vállalkozói díj értékének 3%-ával megegyező összegű jótállási biztosítékot köteles szolgáltatni a megrendelő részére. A jótállási biztosítéknak jelen szerződés 8.1. pontja szerinti teljes jótállási időtartam érvényesnek kell lennie, az okirat formájában nyújtott biztosíték érvényessége: jelen szerződés 8.1. pontja szerinti teljes jótállási időtartam + 30 naptári nap. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában szabályozott módok közül választhat:

- a) a megrendelő fizetési számlájára történő befizetés vagy átutalás,
- b) pénzügyi intézmény által vállalt garancia,
- c) biztosító által vállalt garancia,
- d) pénzügyi intézmény által vállalt készfizető kezesség,
- e) biztosító által vállalt készfizető kezesség,
- f) a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvény.

*[A megfelelő sor aláhúzendó.]*

#### IX.

A szerződéstervezet 16.2. pontja:

Vállalkozó képviselője:

Név: .....

Tel: .....

X.

A szerződéstervezet 16.4. pontja:

Vállalkozó felelős műszaki vezetői, akik az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

Név: .....

Tel: .....

*[A felsorolás bővíthető.]*