

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. július 14-i rendkívüli, nyilvános ülésén

A jkv. 10 lapot tartalmaz

Rendeletek: -

<u>Határozatok száma</u>	<u>tárgya:</u>
58/2020. (VII.14.)	Napirend elfogadása
59/2020. (VII.14.)	Döntést hozott a hortobágyi 115/4 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó MNV Zrt. általi vételi ajánlattal kapcsolatban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 14-i rendkívüli, nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Hortobágy Község Önkormányzatának tanácsterme
4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Az ülés kezdő időpontja: 07.45 óra

Hat. sz.: 58.-59.

Rendeleték: -

Jelen vannak: Fülöp Bernadett, Gál Gergő, Konyhás István, Palástiné Dr. Varga Annamária, Szarka Zoltán képviselő, Veresné Köteles Beáta képviselők

Jakab Ádám András polgármester
Dr. Hajdu Miklós János jegyző megbízásából:
Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

Igazoltan távol: -

Jegyzőkönyvvezető: Tóth Szilvia

Meghívottként megjelent: -

Jakab Ádám András polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította a képviselő-testület határozatképességét és az ülést megnyitotta. Tájékoztat arról előzetesen, hogy testvértelepülésünk, Hollókő soros idén a látogatással, nekünk kell idén őket vendégül látni. Ezért kéri a képviselőket, hogy tegyenek javaslatokat az időpontra. Tájékoztat még arról, hogy a ROHU pályázat kapcsán végre megérkezett az az aláírt támogatói szerződés módosítás, amely a csárda parkoló műszaki tartalmának csökkentésére lett benyújtva még decemberben.

Fülöp Bernadett: Tehát ez azt jelenti, hogy nem csúszunk ki a határidőből.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Igen, így van, az utolsó pillanatban érkezett meg az aláírt módosítás.

A képviselők 2020. augusztus 14-ét javasolják a Hollókőről érkező delegáció fogadására.

Palástiné Dr. Varga Annamária képviselő megérkezik. A testületi ülés hátralévő részében, így a szavazásban is részt vesz.

Jakab Ádám András polgármester javaslatot tett a testületi ülés napirendjére az alábbiak szerint:

- 1./ Döntés a hortobágyi 115/4 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó MNV Zrt. általi vételi ajánlatról
Előadó: Jakab Ádám András polgármester

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

58/2020. (VII.14.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. július 14-i rendkívüli, nyilvános ülésnek napirendjét a következők szerint fogadja el:

- 1./ Döntés a hortobágyi 115/4 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó MNV Zrt. általi vételi ajánlatról
Előadó: Jakab Ádám András polgármester

Határidő: 2020. július 14.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

- 1./ Döntés a hortobágyi 115/4 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó MNV Zrt. általi vételi ajánlatról
/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Jakab Ádám András: Ismertette a napirendi pontot. Amint ismeretes a Kormány 1239/2019. (IV. 30.) Korm. határozatában döntött a Hortobágyi Deportálások Emlékhelye beruházásával kapcsolatban. A beruházás megvalósítási helyszínéként a hortobágyi 115/4 hrsz. alatti 3ha2177 m² nagyságú, kivett, beépítetlen terület került megjelölésre. Az ingatlant a beruházás megvalósítása érdekében a Magyar Állam vásárolná meg. Indikatív árajánlat érkezett, amelyben 18.800.000,-Ft vételárat ajánlottak az ingatlan megvásárlásáért. A készített ingatlanforgalmi nettó 34.107.620,-Ft összegben állapította meg a terület értékét. Ez alapján az indikatív árajánlatot az önkormányzat nem fogadta el. Megérkezett az ismételt indikatív árajánlat, amely szerint 33.600.000,-Ft+ÁFA összegért kívánják megvásárolni a hortobágyi 115/4 hrsz. alatti ingatlant. Nehezen ment az ügy és nem várt fejleménye lett. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

59/2020. (VII.14.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

Kinyilvánítja, hogy a hortobágyi 115/4 hrsz. alatt felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 3 ha 2177 m² nagyságú ingatlan megvásárlására vonatkozóan a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. által MNV/01/24234-6/2020. iktatószámú levélben foglalt 33.600.000,-Ft+ÁFA, azaz Harminchárommillió-hatszázézer forint +ÁFA összegű indikatív árajánlatot elfogadja.

Megbízta a polgármestert, hogy a döntésről az MNV Zrt-t a határozat kivonat megküldésével értesítse.

Tudomásul veszi, hogy az ajánlati kötöttséget is tartalmazó döntés előkészítésére külön eljárásban kerül sor, így megbízta a polgármestert, hogy az ajánlati kötöttséget tartalmazó vételi ajánlatot majd ismételten terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: tájékoztatásra 2020. július 16.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

Kérte a közérdekű bejelentéseket, hozzászólásokat.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Nemrégiben került sor szűnyogyérintésre a település belterületén. Van-e rá mód, hogy a külterületeken is végezzünk szűnyogyérintést?

Jakab Ádám András: Az árajánlatok bekérése már lezajlott ezzel kapcsolatban. Folyamatban a dolog, az árajánlatok beérkezése után születik döntés, utána kerülhet sor a szolgáltatás megrendelésére. Tudomásunk van róla, hogy a szűnyogok száma a külterületi részekben is problémát okoz a lakosoknak. Fülöp Bernadettet kérdezi, hogy a Hortobágyi Nonprofit Kft. székhelyén, Mátá településrészen esetleg be tud-e majd segíteni az önkormányzatnak?

Fülöp Bernadett: Utána fog nézni a lehetőségeknek.

Konyhás István: Elmondja, hogy magánszemélyként Borsóson nemrég végeztetett szűnyogyérintést, az 25.000.- Ft-ba került. A helyi vállalkozó, Orosz István ennyiért csinálta meg.

Jakab Ádám András: Palástiné Dr. Varga Annamáriát tájékoztatja arról, hogy Hollókő testvértelepülésünk soros idén a látogatással, így időpont egyeztetése szükséges, hogy mikor tudjuk őket majd fogadni.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Amennyiben dolgozik, is jó neki az időpont, hiszen helyben a településen kell tartózkodnia ügyeletben, így ha mi vagyunk a fogadó fél, akkor részéről jó az időpont.

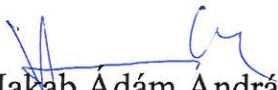
Jakab Ádám András: Kérte a további észrevételeket, javaslatokat, közérdekű közleményeket.

Fülöp Bernadett: Mikor kerül sor a már korábban betervezett kerékpáros településbejárásra?

Jakab Ádám András: Július 23., csütörtöki nap, 16.00-kor indulnak.

Jakab Ádám András: Kérte a további észrevételeket, javaslatokat, közérdekű közleményeket.

Mivel további kérdés, észrevétel, közérdekű bejelentés nem hangzott el, Jakab Ádám András polgármester az ülést bezárta.


Jakab Ádám András
polgármester




Dr. Hajdu Miklós János
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Készült Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. július 14-i rendkívüli, nyilvános ülésére

Képviselők:

1./ Fülöp Bernadett

2./ Gál Gergő

3./ Konyhás István

4./ Köteles Beáta

5./ Palástiné Dr. Varga Annamária

6./ Szarka Zoltán

Jakab Ádám András polgármester

Dr. Hajdu Miklós János jegyző megbízásából:

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető:

Tóth Szilvia jegyzőkönyvvezető:





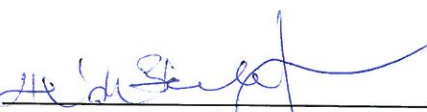


Köteles Beáta

Palástiné Dr. Varga Annamária







Tóth Szilvia

ELŐTERJESZTÉS

(a 2020. július 14-i rendkívüli testületi ülésre)

Tárgy: Döntés a hortobágyi 115/4 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó MNV Zrt. általi vételi ajánlatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint ismeretes a Kormány 1239/2019. (IV. 30.) Korm. határozatában döntött a Hortobágyi Deportálások Emlékhelye beruházás előkészítésével összefüggő kormányzati intézkedésekről.

A beruházás megvalósítási helyszínéeként az előkészítő tárgyalások alapján a hortobágyi 115/2 hrsz. alatti ingatlanból egy mintegy 3.2 ha nagyságú terület került kiválasztásra. Helyszíni szemle, területbejárás után telekalakítás történt, így a hortobágyi 115/4 hrsz. alatti 3ha2177 m2 nagyságú, kivett, beépítetlen terület került megjelölésre a beruházás helyszínéül.

Az ingatlant a beruházás megvalósítása érdekében a Magyar Állam vásárolná meg, amellyel kapcsolatban a nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től 2020. április 21. napján indikatív árajánlat érkezett, amelyben 18.800.000,-Ft vételárat ajánlottak az ingatlan megvásárlásáért.

Önkormányzatunk a tavalyi évben, 2019. áprilisában ingatlanforgalmi szakvéleményt is készítettett a hortobágyi 115/4 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan, amelyben a szakértő az ingatlan fajlagos forgalmi értékét 1060,-Ft/m² értékben határozta meg, amely az alapterületet figyelembevéve 1060x32177 = nettó 34.107.620,-Ft összeget jelent.

A fentiek alapján az MNV Zrt. által közölt 18.800.000,-Ft összegű indikatív árajánlatot a 15/2020. (IV. 28.) Polgármesteri határozattal nem fogadta el önkormányzatunk és tárgyalásokat kezdeményeztünk.

A tárgyalások eredményekét érkezett meg az MNV Zrt. ismételt indikatív árajánlata, amely szerint 33.600.000,-Ft+ÁFA összegért kívánják megvásárolni a hortobágyi 115/4 hrsz. alatti ingatlant. (1. sz. melléklet)

Javaslom, hogy az árajánlatot fogadja el az önkormányzat. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntést hozni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

Kinyilvánítja, hogy a hortobágyi 115/4 hrsz. alatt felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 3 ha 2177 m² nagyságú ingatlan megvásárlására vonatkozóan a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. által MNV/01/24234-6/2020. iktatószámú levélben foglalt 33.600.000,-Ft+ÁFA, azaz Harminchárommillió-hatszázezer forint +ÁFA összegű indikatív árajánlatot elfogadja.

Megbízza a polgármestert, hogy a döntésről az MNV Zrt-t a határozat kivonat megküldésével értesítse.

Tudomásul veszi, hogy az ajánlati kötöttséget is tartalmazó döntés előkészítésére külön eljárásban kerül sor, így megbízza a polgármestert, hogy az ajánlati kötöttséget tartalmazó vételi ajánlatot majd ismételten terjessze a képviselő-testület elé.

Hortobágy, 2020. július 13.

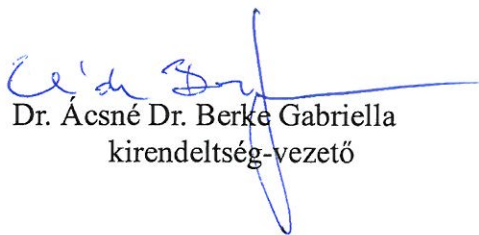
Határidő: tájékoztatásra 2020. július 16.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester



Jakab Ádám András
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓSÁG

Jakab Ádám András
polgármester úr részére

4071 Hortobágy
Czinege J. utca 1.

e-mail: phhortobagy@gmail.com

Ikt.sz.: MNV/01/24234- ⁶/2020.

Ügyintéző: dr. Kurucz Anna
E-mail: kuruczanna@mnv.hu
Kérjük, válaszelevelében szíveskedjen
iktatószámunkra hivatkozni!

Tárgy: javított vételárat tartalmazó indikatív vételi ajánlat megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hortobágy belterület 115/4 hrsz. alatt nyilvántartott, 3 ha 2177 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlannal (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban, korábban, MNV/01/24234/2020. iktatószámon kelt levelünkre adott válaszukat köszönjük. Társaságunk megrendelte az Ingatlanra vonatkozó független forgalmi értébecslés javítását, mely alapján az alábbiakról szeretnénk tájékoztatni.

Az Ingatlan megvásárlására vonatkozóan a Magyar Állam **elvi szándékát** korábbi levelünkkel már jeleztük Önök felé, jelen levelünkben szándékunkat az ismert és javított forgalmi érték fényében kívánjuk megerősíteni.

1. A vételi ajánlat tárgya:

- a **Hortobágy belterület, 115/4 helyrajzi számon nyilvántartott, 3 ha 2177 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú per-, teher- és igénymentes tulajdoni illetősége**

2. Vételár:

- **Hortobágy belterület, 115/4 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 1/1 arányú per-, teher- és igénymentes tulajdoni illetősége a független – javított - forgalmi értébecslésben megállapítottak szerint 33.600.000,- Ft+ÁFA, azaz harminchárommillió-hatszáz ezer forint plusz ÁFA.**

Kérem Önt, hogy jelen levelem kézhezvételétől számított **5 munkanapon belül írásbeli nyilatkozat megküldésével szíveskedjen nyilatkozni arról, hogy értékesíteni kívánja-e az Ingatlant úgy, hogy a Magyar Állam az Ingatlan tulajdonjogát per-, teher- és igénymentesen, a jelen indikatív ajánlatban részletezett, de nem kizárólagos feltételek teljesülése mellett szerzi meg.**

Tájékoztatatom Önt, hogy a jelen indikatív ajánlatnak a fenti határidőn belül történő elfogadása esetén az ajánlati kötöttséget is tartalmazó döntés előkészítésére külön eljárás keretén belül kerülhet sor.



VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓSÁG

Felhívom szíves figyelmét, hogy jelen megkeresésem úgynevezett indikatív jellegű ajánlattétel, amely **nem minősül a Ptk. szerinti ajánlattételnek**, így a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. **az ajánlati kötöttségét kifejezetten kizárja, szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet.**

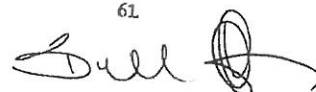
Szíves válaszát előre is köszönöm.

Budapest, 2020. július „10”.

Üdvözlettel:

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

62



dr. Buchert Edina
igazgató

