

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. február 25-i rendkívüli, nyilvános ülésén

A jkv. 192 lapot tartalmaz

Rendeletek: 1./ Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2020 (II.27.) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi szezonban fizetendő
parkolási díjról szóló 16/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

<u>Határozatok száma</u>	<u>tárgya:</u>
25/2020. (II.25.)	Napirend elfogadása
26/2020. (II.25.)	Megtárgyalta és döntést hozott a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. Vásártartás Működési Rendjének módosítása tárgyában
27/2020. (II.25.)	Döntést hozott a Magyar Falu Program keretében benyújtott MFP-OUF/2019 kódszámú pályázathoz kapcsolódó óvoda udvari játékeszköz beszerzése tárgyában beérkezett árajánlatok elbírálásáról
28/2020. (II.25.)	Döntést hozott a GINOP 7.1.9-17-00024. kódszámú, Hortobágy-Világörökségünk a Pusztá című pályázattal kapcsolatos ajánlattételi felhívás ismételt elfogadása (építési beruházás víziszínpad) tárgyában
29/2020. (II.25.)	Döntést hozott A TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárást megindító döntés elfogadása (Oxenweg projekt-Kulturális Centrum építési beruházás) tárgyában
30/2020. (II.25.)	Döntött közalkalmazotti gondozói álláshelyre kiírt pályázat elbírálásáról (Hortobágyi Szociális Szolgáltató)
31/2020. (II.25.)	Döntést hozott a LEADER helyi felhívások keretében megvalósítandó temetőfejlesztés (VP6-19.2.1-45-4-17) kivitelezési munkák megvalósítására bekért árajánlatok elbírálásának tárgyában

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. február 25-i rendkívüli, nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Hortobágy Község Önkormányzatának tanácsterme
4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Az ülés kezdő időpontja: 16.30 óra

Hat. sz.: 25.-31.

Rendeletok: 1./ Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2020 (II.27.) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 16/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jelen vannak: Fülöp Bernadett, Gál Gergő, Konyhás István, Palástiné Dr. Varga Annamária, Veresné Köteles Beáta képviselők

Jakab Ádám András polgármester
Dr. Hajdu Miklós János jegyző megbízásából:
Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

Igazoltan távol: Szarka Zoltán képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Tóth Szilvia

Meghívottként megjelent: Sári Ádám Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. ügyvezető

Jakab Ádám András polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította a képviselő-testület határozatképességét (Szarka Zoltán képviselő igazoltan van távol) és az ülést megnyitotta. Javaslatot tett a testületi ülés napirendjére a meghívótól eltérően az alábbiak szerint:

- 1./ Az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 16/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Jakab Ádám András polgármester
- 2./ A Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. Vásártartás Működési Rendjének módosítása
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 3./ Döntés a Magyar Falu Program keretében benyújtott MFP-OUF/2019 kódszámú pályázathoz kapcsolódó óvoda udvari játékeszköz beszerzése tárgyában beérkezett árajánlatok elbírálásáról
Előadó: Jakab Ádám András polgármester

- 4./ Döntés a GINOP 7.1.9-17-00024. kódszámú, Hortobágy-Világörökségünk a Pusztá című pályázattal kapcsolatos ajánlattételi felhívás ismételt elfogadásáról (építési beruházás víziszínpad)
Előadó: Jakab Ádám András polgármester
- 5./ A TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárást megindító döntés elfogadása (Oxenweg projekt-Kulturális Centrum építési beruházás)
Előadó: Jakab Ádám András polgármester
- 6./ Döntés közalkalmazotti gondozói álláshelyre kiírt pályázat elbírálásáról (Hortobágyi Szociális Szolgáltató)
Előadó: Jakab Ádám András polgármester
- 7./ Döntés a LEADER helyi felhívások keretében megvalósítandó temetőfejlesztés (VP6-19.2.1-45-4-17) kivitelezési munkák megvalósítására bekért árajánlatok elbírálásáról
Előadó: Jakab Ádám András polgármester

A képviselő-testület a javaslattal 6 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

25/2020. (II.25.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. február 25-i rendkívüli, nyilvános ülésnek napirendjét a következők szerint fogadja el:

- 1./ Az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 16/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Jakab Ádám András polgármester
- 2./ A Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. Vásártartás Működési Rendjének módosítása
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 3./ Döntés a Magyar Falu Program keretében benyújtott MFP-OUF/2019 kódszámú pályázathoz kapcsolódó óvoda udvari játékeszköz beszerzése tárgyában beérkezett árajánlatok elbírálásáról
Előadó: Jakab Ádám András polgármester
- 4./ Döntés a GINOP 7.1.9-17-00024. kódszámú, Hortobágy-Világörökségünk a Pusztá című pályázattal kapcsolatos ajánlattételi felhívás ismételt elfogadásáról (építési beruházás víziszínpad)
Előadó: Jakab Ádám András polgármester

- 5./ A TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárást megindító döntés elfogadása (Oxenweg projekt-Kulturális Centrum építési beruházás)
Előadó: Jakab Ádám András polgármester
- 6./ Döntés közalkalmazotti gondozói álláshelyre kiírt pályázat elbírálásáról (Hortobágyi Szociális Szolgáltató)
Előadó: Jakab Ádám András polgármester
- 7./ Döntés a LEADER helyi felhívások keretében megvalósítandó temetőfejlesztés (VP6-19.2.1-45-4-17) kivitelezési munkák megvalósítására bekért árajánlatok elbírálásáról
Előadó: Jakab Ádám András polgármester

Határidő: 2020. február 25.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

- 1./ Az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 16/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
/előterjesztés és rendelet-tervezet a jkv.-höz mellékelve/

Jakab Ádám András: Ismertette a napirendi pontot. A Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. által alkalmazott parkolási díjak módosításáról szól az előterjesztés, melyről rendelet tervezet készült, a rendelet díjtáblázatos melléklete módosulna. Sári Ádám ügyvezetőt kérdezi, hogy van-e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Sári Ádám: Köszöni a szót. Véleménye szerint az eddigi 500.- Ft-ról 600.- Ft-ra célszerű emelni a Szent-György-napi Kihajtási Ünnep és az őszi Szent Dömötör-napi Behajtási Ünnep idején alkalmazott parkolási díjat. Mindezt az érdeklődők számának növekedése és a szolgáltatási díjak emelkedése indokolja. Mindkét rendezvény a turisztikai szezonon kívül kerül megrendezésre.

Jakab Ádám András: Köszöni a tájékoztatást. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Gondolkodott azon, hogy talán magas ez a parkolási díj egy Világörökségi helyszínen, ahol akkor is ki kell fizetniük ezt az összeget, ha mondjuk egy kávé szeretnének meginni. Utánanézett, hogy egyes idegenforgalmi helyszíneken, mint például Hévíz, vagy Tiszafüred, hogyan alakulnak a parkolási díjak. Mindenütt legalább 1.000.- Ft/napi összeget elkérnek a parkolásért, ezért a korábbi gondolatát elvetette, nem tartja túlzónak a 600,-Ft-ra emelést.

Gál Gergő: Az autóbuszok estében nem kellene szintén emelni a parkolási díjon?

Sári Ádám: Már 10 éve ennyibe kerül ez a tétel. A nyertes pályázatok, beruházások elkészülte után indokoltá válik a drasztikusabb emelés. Remélhetőleg a kivitelezési munkák a Hídivásárra befejeződnek. Amennyiben nem, akkor el kell gondolkodni azon, hogy a vásár kulturális része hol kerülhet megrendezésre. De a munkálatok elkészülte után indokoltá válik a parkolási díjak komplex felülvizsgálata.

Jakab Ádám András: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotta Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2020 (II.27.) önkormányzati rendeletét az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 16/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiak szerint:

Hortobágy Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

4/2020 (II.27.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 16/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, 16/A. §-ában, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9/D. § (2) bekezdésében, 15/A. § (1) bekezdés a) pontjában, 15/A. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 16/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

2. §

E rendelet 2020. március 1-én lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Hortobágy, 2020. február 25.

Jakab Ádám András
polgármester

Dr. Hajdu Miklós János
jegyző

Záradék: E rendelet kihirdetve, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének hirdetőtábláján kifüggesztve: 2020. február 27. napján.

Dr. Hajdu Miklós János
jegyző

Jakab Ádám András: Felkérte kirendeltség-vezető asszonyt szíveskedjen a rendelet kihirdetéséről gondoskodni.

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella: Ismertette, hogy a rendelet 2020. március 01. napján lép hatályba. A kihirdetés és a rendelet kifüggesztés ideje: 2020. február 27.

2./ A Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft. Vásártartás Működési Rendjének módosítása
/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Jakab Ádám András: Ismertette a napirendi pontot. Sári Ádámot kérdezi, hogy kíván-e szóbeli kiegészítéssel élni a napirendi ponttal kapcsolatban.

Sári Ádám: Köszöni a szót. A Vásártartás működési rendjének módosítási okát ismerteti. A GINOP pályázat kivitelezése miatt van szükség a módosításra, mégpedig a helyi vásár szezonzárásának augusztus 31-re történő módosítására. Ezzel a módosítással elkerülhető az, hogy a vásározó ne háborogjon amiatt, hogy nem megfelelő körülmények mellett kell árusítania, vagy hamarabb kell befejeznie az árusítást, illetve a kivitelezők is meg kezdhetik a munkálatokat. Így nem kell arra várni, hogy a vásározók esetleg elköltözzenek. A szezon augusztus 31-ig történő csökkentésére azért van már szükség, mert a szerződések kiküldése már március folyamán meg szokott történni. Véleménye szerint eddig az időpontig biztosan nem kezdünk bele a GINOP kivitelezési munkálataiba. Inkább szeptember 01. utánra tehető. Nem akarja azt, hogy a beruházás az árusok miatt csússzon esetleg. A hátralévő időszakra (szeptembertől novemberig) lehet egyedi, havi szerződést is kötni akár az érintettekkel, amennyiben a beruházások mégsem kezdődnének meg hamarabb.

A kézműves vásár már kinőtte magát, ezért muszáj papíron szabályozni azt is mindenki számára érthető módon. A Hídivásári díjknál található még módosulás. Az antikvitas kategória díja a népművészeti kategória díjával lesz egyenlősítve, azonos kategóriába, besorolásba kerülne. A működési rend mellékletének vonatkozó része eszerint módosulna. Jelzi még, hogy az 5. pontban a korábbi szezonvég dátuma maradt benne, természetesen ott is 2020. augusztus 31. kell, hogy szerepeljen.

Jakab Ádám András: Köszöni a tájékoztatást. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Fülöp Bernadett: A GINOP pályázat keretében megvalósuló Hosszúház vendéglátóegységének hasznosításáról született már döntés, van már rá elképzelés?

Sári Ádám: 3 méter italos és 3 méter ételes sor fér el benne a tervek szerint. Ennek feltöltésére a későbbiekben van lehetőség, még nem tudni a helyi étel-ital árusok terveit.

Fülöp Bernadett: Úgy véli, hogy mivel az egy kiemeltebb fontosságú, helyű vendéglátó rész, nem egy pl. lángososnak kellene odakerülnie. Szerinte már a kivitelezésnél kellett volna ezzel tervezni, már akkor fel kellett volna mérni ez igényeket, jelentkezőket és üzemeltető találni, bevonni, akivel hosszú távú szerződést lehetne kötni. Nincs még ilyen jelentkező?

Sári Ádám: Nincs. Nem tudja, hogy hogy lehetett volna megvalósítani a képviselő asszony javaslatát. Nehéz úgy megpályáztatni valamit, ami még meg sem valósult. Elmondja még, hogy tervei szerint a népművészeti árusokat szeretné az épületbe beköltöztetni. Velük kívánja felölteni a létesítményt.

Fülöp Bernadett: Úgy látja, hogy nincs nagy érdeklődés.

Sári Ádám: Nincs, de volt már érdeklődő, számára biztosítottunk helyet.

Fülöp Bernadett: Lehet, hogy a beruházás megvalósulása után fellendül a kereslet az árusítóhelyek iránt.

Sári Ádám: Az elmondható, hogy az árusok olyan árukészlettel érkeznek, amire a vásárlók körében van kereslet. Áremelésre is gondolt, de azzal nem szabad elszállnunk, nehogy elriasszuk a potenciális jelentkezőket. A tervezés során jeleztük, hogy a vendéglátóegység úgy legyen kialakítva, hogy az akár többféle célnak is megfeleljen. Reméli, hogy a paraméterek jól lettek meghatározva. Mivel még nincs kész semmi a beruházásból, nem tudja, hogy egy pályázatot milyen feltételekkel lehetne kiírni.

Fülöp Bernadett: Véleménye szerint akkor is lehetne pályáztatni. De várjuk meg a kivitelezést.

Sári Ádám: Vagy azt egyáltalán, hogy ki lesz a kivitelező. Még akár az is előfordulhat, hogy a műszaki tartalmat csökkenteni kell.

Jakab Ádám András: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 6 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

26/2020. (II.25.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. február 25-i rendkívüli, nyilvános ülésnek napirendjét a következők szerint fogadja el:

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a HORTOBÁGYI-DÉLIBÁB Nonprofit Kft által véleményezésre beterjesztett, a társaság által megalkotott vásártartás működési rendjét és az alábbi döntést hozza:

A HORTOBÁGYI-DÉLIBÁB Nonprofit Kft. vásártartásának működési rendjét az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja.

Felhívja Sári Ádám ügyvezetőt, hogy az országos és helyi- és kézműves vásárok rendezésekor a vásártartás működési rendjét tartsa be.

Megbízta a polgármestert, hogy a döntésről Sári Ádám ügyvezetőt tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sári Ádám ügyvezető

- 3./ Döntés a Magyar Falu Program keretében benyújtott MFP-OUF/2019 kódszámú pályázathoz kapcsolódó óvoda udvari játékeszköz beszerzése tárgyában beérkezett árajánlatok elbírálásáról
/előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve/

Jakab Ádám András: Ismertette a napirendi pontot. A témában már korábban született testületi döntés, mégpedig kisebb értékű eszközökre vonatkozó újabb ajánlatok bekéréséről. Ez meg is történt. A beérkezett árajánlatok elbírálásának tárgyát képezi az előterjesztés. Javasolja a legkedvezőbb árajánlatot tevő cég árajánlatának elfogadását. Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Örül neki, hogy sikerülni látszik a megvalósítás a módosított feltételekkel is.

Jakab Ádám András: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket. Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 6 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

27/2020. (II.25.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXX. törvény 107.§- a alapján megtárgyalta az **MFP-OUF/2019 kódszámú pályázati kiírás keretében** (támogatói okirat száma: 3033639304) **óvodai udvari játékeszköz beszerzés tárgyában** beérkezett árajánlatokat és a következő döntést hozza:

Kinyilvánítja, hogy **a legelőnyösebb árajánlatot tevő JÁTÉKNAP Kft-vel** (1106 Budapest, Borsika u. 9.) **kíván szerződést kötni az óvodai udvari játékeszköz beszerzés tárgyában.**

Megbízza a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.

Határidő: 2020. március 10.

Felelős: Jakab Ádám polgármester

- 4./ Döntés a GINOP 7.1.9-17-00024. kódszámú, Hortobágy-Világörökségünk a Pusztai című pályázattal kapcsolatos ajánlattételi felhívás ismételt elfogadásáról (építési beruházás víziszínpad) /előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve/

Jakab Ádám András: Ismertette a napirendi pontot. A GINOP, Hortobágy Világörökségünk a Pusztai című pályázattal kapcsolatos ajánlattételi felhívás ismételt elfogadásáról (építési beruházás víziszínpad) tárgyban szükséges a képviselő-testületnek döntést hoznia. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Jakab Ádám András: Átadja a szót Dr. Ácsné dr. Berke Gabriellának. mivel név szerinti szavazás lefolytatására van szükség.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Köszöni a szót. Ismerteti a név szerinti szavazás okát és menetét. A képviselőket betűrendben szólítja és kéri, hogy igennel vagy nemmel szavazzanak.

Fülöp Bernadett: Igen.

Gál Gergő: Igen.

Konyhás István: Igen.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Igen.

Veresné Köteles Beáta: Igen.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Legvégül pedig Jakab Ádám András polgármestert kéri fel a szavazásra.

Jakab Ádám András: Igen.

Jakab Ádám András: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Fülöp Bernadett: Nem fog fennakadást okozni a témában, hogy mindig testületi elé kell hozni?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Korábbi testületi döntés alapján van ez így. Lehet másként határozni róla. Amennyiben a polgármester felvállalja, hogy egyedül kíván döntést hozni ilyen ügyekben, lehet módosítani.

Jakab Ádám András: 1 millió Ft-ot meghaladó összege fölött nem kíván a testület bevonása nélkül döntést hozni.

Fülöp Bernadett: Miért kellene felvállalnia, hiszen a testület már korábban hozott egy döntést erre vonatkozóan.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Kerekes-Polgár Lillát megkérdezte előzetesen. Elmondása szerint vannak a korábban elfogadott kiíráshoz képest finomítások a jelenlegiben, tehát nem számít ugyanannak a kiírásnak, emiatt szükséges újabb döntést hozni.

Fülöp Bernadett: Az más, amennyiben más a tartalma kicsit is, akkor egyértelmű a dolog, hogy új eljárás szükséges.

Jakab Ádám András: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 6 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

28/2020. (II.25.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára a 60/2019. (VI. 28.) Hö. és a 116/2019. (XI.11.) Hö határozatára figyelemmel az alábbi döntést hozza:

Az „Építési beruházás I. - GINOP-7.1.9-17-2018-00024” tárgyú, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósággal közös, a Kbt. 112.§ (1) bekezdés a) pontja alapján induló ajánlattételi felhívást és ajánlati dokumentációt (mely Hortobágy Község Önkormányzata vonatkozásában a víziszínpaddal kapcsolatos építési beruházásra vonatkozik) a határozat 1. sz. melléklete szerint elfogadja.

Megbízta a polgármestert, hogy a döntésről a Hortobágyi Nemzeti Park igazgatóságát tájékoztassa, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, aláírja.

Határidő: 2020. február 29. és folyamatos

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

- 5./ A TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárást megindító döntés elfogadása (Oxenweg projekt-Kulturális Centrum építési beruházás)
/előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve/

Jakab Ádám András: Ismertette a napirendi pontot. Az Oxenweg projekt-Kulturális Centrum építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárást megindító döntés elfogadása tárgyában szükséges döntést hoznia a képviselő-testületnek. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 6 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

29/2020. (II.25.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 29. § (1) bekezdésére figyelemmel az alábbi döntést hozza:

A „Magyar Szürkék Útja-kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar Megyében” című TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú pályázat keretében Kulturális Centrum és rendezvénytér kialakítása tárgyú a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzés ajánlattételi felhívását és az ajánlattételi dokumentációt a határozat melléklete szerint elfogadja.

A Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplőket az alábbiak szerint hagyja jóvá és fogadja el:

1. Kiker Building Kft. 23724545-2-09
2. Habi-Generál Kft. 25079030-2-09
3. B-Ép Profi Kft. 23081499-2-09
4. Anna 95 Bt. 22865168-2-09
5. Petrus Mihály e.v. 63566471-2-35

Megbízza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2020. február 29. és folyamatos

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

- 6./ Döntés közalkalmazotti gondozói álláshelyre kiírt pályázat elbírálásáról (Hortobágyi Szociális Szolgáltató)
/előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve/

Jakab Ádám András: Ismertette a napirendi pontot. A közalkalmazotti gondozói álláshelyre kiírt pályázat elbírálása képezi a napirendi pont tárgyát. Elmondja, hogy a másodjára kiírt eljárás során 2 pályázat került benyújtásra. Az egyikük egy helyi lakos. Javasolja az ő pályázatának kedvező elbírálását a képviselő-testület számára. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Palástiné Dr. Varga Annamária: A befejezés várható határideje elíródott.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Valóban, az előző dátum maradt benne.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Elmondja, hogy egyeztető tárgyaláson vett részt a polgármesterrel, a HSZSZ dolgozókkal gondozás témában. Óriási fluktuáció van jelen pillanatban. A kérdése az, hogy Nagy Éva Szonja pályázó az általa vállalt tanfolyam gyakorlati idejét hol fogja letölteni? A leendő munkahelyén, a Hortobágyi Szociális Szolgáltatónál is letöltheti?

Gál Gergő: A klinikai gyakorlat kivételével nem véleménye szerint. De sok függ attól, hogy ki a képző intézmény.

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella: A TIT a képző. A tanfolyam már el is kezdődött, folyamatban van.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Mikor van a képzés?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Tudomása szerint hétfői időpontokban.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Amennyiben ez nem így van, hanem hétköznap van az oktatás és még ezen felül a gyakorlati idejét sem töltheti le a munkáltatójánál, akkor az gondot okozhat a munkásszervezésben, hiszen papíron már 5 gondozónő lenne, de valóságban a tanfolyam végéig igazából csak 4. Ha nem hétfői a képzés, érdemes lenne tanulmányi szerződést kötni és abban kikötni a határidőt, hogy mennyi évig legyen köteles a munkáltatójának dolgozni.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Tanulmányi szerződés most esetünkben nem köthető, de másfajta megállapodást köthetnek erre vonatkozóan a felek.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Igen, viszont az önkormányzat járul hozzá a képzés elvégzéséhez, ad rá engedélyt.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: És menti fel a munkavégzés alól a munkavállalót. Óriási öngól lenne részünkről mindenképpen, ha a képzés valóban hétköznap zajlana. Egyeztet Tarné Lajter Angélával telefonon.

Gál Gergő: Telefonon egyeztetet illetve a tanfolyamszervezővel.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: A telefonos egyeztetés eredménye az, hogy a képzés hétfői napokon zajlik és elméletileg a klinikai gyakorlat nem kiváltható.

Palástiné Dr. Varga Annamária: A gyakorlatot a munkavállaló szabadsága terhére le tudja tölteni akkor. Amennyiben minden hétfőn van oktatás, az lehet megterhelő lesz számára, majdnem minden hétfője foglalt lesz.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Nehéz olyan pályázót találni, aki helyi és rendelkezik megfelelő végzettséggel.

Gál Gergő: Az ő egyeztetésének eredménye az, hogy a képzések kéthetente vannak, a gyakorlat letöltésében is lehet könnyebbség.

Jakab Ádám András: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 6 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

30/2020. (II.25.) Hö. hat.

1. Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **Hortobágyi Szociális Szolgáltató** (4071 Hortobágy, Czinege János u. 1.) **1 fő gondozó** álláshely betöltésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 83/A. § (1) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva **Nagy Éva Szonja** pályázót 2020. március 01. napjától – határozott időre – 2021. február 28. napjáig gondozó munkakörben kinevezi, a Kjt. szerint A fizetési osztály 1 fizetési fokozatába besorolja 176.700.-Ft összeg illetménnyel.
2. A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 6. § (5) bekezdés *a)* és *b)* pontjaira tekintettel Nagy Éva Szonja pályázó részére a munkakör betöltéséhez szükséges képesítési előírások alól 2021. február 28-ig **felmentést ad**, tekintettel, hogy a képesítés megszerzése érdekében nevezett személy oktatásban vesz részt, illetve az adott munkakör betöltésére nem áll rendelkezésre a képesítési előírásoknak megfelelő személy.
3. Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, gondoskodjon a pályázók – döntésnek megfelelő – kiértékeléséről, illetve a kinevezéssel kapcsolatos feladatok elvégzéséről, okiratok elkészítéséről.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

- 7./ Döntés a LEADER helyi felhívások keretében megvalósítandó temetőfejlesztés (VP6-19.2.1-45-4-17) kivitelezési munkák megvalósítására bekért árajánlatok elbírálásáról
/előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve/

Jakab Ádám András: Ismertette a napirendi pontot. A temetőfejlesztés pályázat kivitelezési munkálatainak megvalósítására bekért árajánlatok elbírálásáról szüksége döntést hozni a képviselő-testületnek. A beérkezett árajánlatok alapján a legkedvezőbb árajánlatot tévő pályázó ajánlatának elfogadását javasolja. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Jelzi, hogy a Ki-Therm Kft. árajánlata esetében az előterjesztésben rögzített összeg elejéről 1 db egyes számot le kell húzni, amely elgépelés eredményeképpen került bele. Így az összeg helyesen: 13.113.403.- Ft. Itt már látszik, hogy némi önerőt szükséges a pályázati összeg mellé tenni, hogy a kivitelezés megvalósulhasson.

Jakab Ádám András: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket. Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 6 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

31/2020. (II.25.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXX. törvény 107.§- a alapján megtárgyalta a **VP6-19.2.1-45-4-17** kódszámú pályázati kiírás keretében **Hortobágy Község temetőjének fejlesztése, felújítása kivitelezési munkálatainak megvalósítása tárgyában** beérkezett árajánlatokat és a következő döntést hozza:

Kinyilvánítja, hogy **a legelőnyösebb árajánlatot tevő Kiker Building Kft-vel** (4060 Balmazújváros, Petőfi u. 28.) **kíván vállalkozási szerződést kötni a temető fejlesztési kivitelezési munkák megvalósítása tárgyában.**

A megnyert támogatás és a legelőnyösebb árajánlat közötti különbözetet, bruttó 851.402,-Ft összeget saját erőként biztosítja a 2020. évi költségvetés pályázati önerő terhére.

Megbízta a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést kösse meg.

Határidő: 2020. március 20.

Felelős: Jakab Ádám polgármester

Kérte a közérdekű bejelentéseket, hozzászólásokat.

Köteles Beáta: Lakossági jelzés érkezett, hogy tetőfelújítás miatt nagyobb mennyiségű tetőcserepet szállíttatnának házhoz, de jelenleg a kihelyezett 10t korlátozó táblák miatt a behajtással lesznek gondok. Mi ilyen esetben a teendő?

Jakab Ádám András: Folyamatban van a kiegészítő táblák kihelyezése, addig engedély kérésére van lehetőség az önkormányzattól a behajtásra.

Köteles Beáta: Kommunális adó témában is érkezett kérdés. Mik az adómentesség érvényes korhatárai?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Ismerteti az érvényes korhatárokat. Mentés a 62, életévét betöltött egyedülálló személy és a 70. évet betöltött személy, akkor is, ha nem egyedülálló.

Fülöp Bernadett: A Mátai bekötőút állapota nagyon leromlott. Tervezi-e az önkormányzat a rendbetételét, vagy egyáltalán kihez tartozik?

Jakab Ádám András: Ismerteti, hogy melyik szakasza kihez tartozik. Nem az önkormányzat vagyonkezelésében van.

Konyhás István: Nincs átadva az állam által vagyonkezelésbe a közútnak, akkor az a szakasz is az ő felelőssége lenne.

Gál Gergő: Van-e lehetőség építési törmelék beszerzésére az önkormányzattól?


Jakab Ádám András: Van rá lehetőség. Elmondja a hétfői programot: a Faluházban klímanapra és gyümölcsfaoltásra kerül sor.

Köteles Beáta: További hétfői program még az Ökotúra Vendégházban a Farsang.

Jakab Ádám András: Kérte a további észrevételeket, javaslatokat, közérdekű közleményeket.

Mivel további kérdés, észrevétel, közérdekű bejelentés nem hangzott el, Jakab Ádám András polgármester az ülést bezárta.

kmf.


Jakab Ádám András
polgármester




Dr. Hajdu Miklós János
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Készült Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. február 25-i rendkívüli, nyilvános ülésére

Képviselők:

1./ Fülöp Bernadett



2./ Gál Gergő



3./ Konyhás István



4./ Palástiné Dr. Varga Annamária

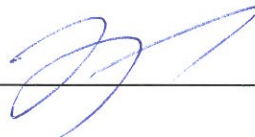


5./ Szarka Zoltán

6./ Veresné Köteles Beáta



Jakab Ádám András polgármester



Dr. Hajdu Miklós János jegyző megbízásából:

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető:



Tóth Szilvia jegyzőkönyvvezető:



Meghívottak:

Kissné Tóth Emma tel.fejl.csop.vezető

Sári Ádám Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft.,
ügyvezető



Cseri Zsolt településfejlesztési manager

Hortobágy Község
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyilvános ülésére, mely

2020. február 25-én (kedden) 16.30 órakor

lesz a Községháza tanácstermében.

Napirendi pontok:

- 1./ Az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 16/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Jakab Ádám András polgármester
- 2./ A Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft. Vásártartás Működési Rendjének módosítása
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 3./ Döntés a Magyar Falu Program keretében benyújtott MFP-OUF/2019 kódszámú pályázathoz kapcsolódó óvoda udvari játékeszköz beszerzése tárgyában beérkezett ajánlatok elbírálásáról
Előadó: Jakab Ádám András polgármester
- 4./ Döntés a GINOP 7.1.9-17-00024. kódszámú, Hortobágy-Világörökségünk a Pusztá című pályázattal kapcsolatos ajánlattételi felhívás ismételt elfogadásáról (építési beruházás víziszínpad)
Előadó: Jakab Ádám András polgármester
- 5./ A TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárást megindító döntés elfogadása (Oxenweg projekt-Kulturális Centrum építési beruházás)
Előadó: Jakab Ádám András polgármester
- 6./ Döntés közalkalmazotti gondozói álláshelyre kiírt pályázat elbírálásáról (Hortobágyi Szociális Szolgáltató)
Előadó: Jakab Ádám András polgármester

Hortobágy, 2020. február 20.


Jakab Ádám András
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2020. február 25-i rendkívüli, nyilvános ülésére)

Tárgy: Az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 16/2008.(V.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A településünkön történő közterületi parkoltatás üzemeltetése a Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft. (továbbiakban: üzemeltető) feladata.

Az üzemeltető jelzése alapján a tavaszi Szent György-napi Kihajtási Ünnepe és az őszi Szent Dömötör-napi Behajtási Ünnepe alatt megrendezésre kerülő kézműves vásár alkalmával egyre több érdeklődő érkezik településünkre köszönhetően a rendezvény egyre sikeresebb megrendezésének.

2019. évi Kihajtás és Behajtás parkoltatott gépjárműszáma:		
2019.	Kihajtás	869
2019.	Behajtás	1035

Az egyre nagyobb érdeklődő és az emelkedő külső szolgáltatási díjak, melyek a rendezvényszervezés kapcsán felmerülnek, indokoltá teszik a parkolási díj emelését bruttó 500 Ft/nap-ról bruttó 600 Ft/nap-ra.

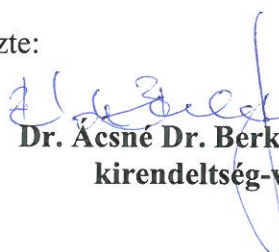
A fentiek alapján javasoljuk a rendelet mellékletének ez irányú módosítását.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!

Hortobágy, 2020. február 20.


Jakab Ádám András
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

"tervezet"

Hortobágy Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

...../2020 (.....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló
16/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, 16/A. §-ában, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9/D. § (2) bekezdésében, 15/A. § (1) bekezdés a) pontjában, 15/A. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 16/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

2. §

E rendelet 2020. március 1-én lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Hortobágy, 2020. február 25.

Jakab Ádám András
polgármester

Dr. Hajdu Miklós János
jegyző

Záradék: E rendelet kihirdetve, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének hirdetőtábláján kifüggesztve: 2020. február.....napján

Dr. Hajdu Miklós János
jegyző

Hortobágy Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

**az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló
16/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet**

módosításáról szóló/2020. (.....) rendelet

INDOKOLÁSA

Általános indokolás

A rendeletmódosítás megalkotását díjtétel módosítás indokolja.

Részletes indokolás

1.§

A Szent György-napi Kihajtási Ünnepe és az őszi Szent Dömötör-napi Behajtási Ünnepe alatt megrendezésre kerülő kézműves vásár alkalmával egyre több érdeklődő érkezik településünkre, ezért a parkolási díjtételeket meghatározó 1. sz. mellékletbe ezen rendezvényt kapcsolatos díjtétel került beépítésre.

2.§

Rögzíti a rendelet hatálybalépését.

Előzetes hatástanulmány

Előzetes hatástanulmány

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, a (2) bekezdés alapján az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezetnek

- **társadalmi hatása:** szervezett, kulturált keretek között biztosítja a parkolást a település erre kijelölt parkolási helyein.
- **gazdasági, költségvetési hatása:** a díjtétel módosítása idegenforgalmi főszezonban a parkoltatást végző Hortobágyi-Déllibáb Nonprofit Kft-nek jelenthet többletbevételt.
- **környezeti hatása:** nincs
- **egészségi hatása:** nincs
- a tervezetnek **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs;
- **A rendelet megalkotásának szükségessége:** tapasztalatok, észrevételek alapján történő felülvizsgálat.
- **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendezvényekre érkező egyre nagyobb számú érdeklődő és az emelkedő külső szolgáltatási díjak, többletköltséget és többletfeladatot jelentenek a parkolást végző társaság számára, a díjtétel módosítása nélkül a parkoltatás színvonala csökkenne.
- **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Hortobágy, 2020. február 25.



Jakab Ádám András
polgármester

Parkolójegy díja		Parkolójegy díja	
március, április, május, szeptember, október, november hónapokban		napidíj	
	nettó Ft		bruttó Ft
személygépkocsi	394		500
autóbusz	630		800
motorkerékpár, quad, legfeljebb 3,5 t megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsi	394		500
Parkolójegy díja		Parkolójegy díja	
június, július, augusztus hónapokban		napidíj	
	nettó Ft		bruttó Ft
személygépkocsi	472		600
autóbusz	787		1000
motorkerékpár, quad, legfeljebb 3,5 t megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsi	472		600
Parkolójegy díja		Parkolójegy díja	
a Hídvisár alkalmával		napidíj	
	nettó Ft		bruttó Ft
személygépkocsi	787		1000
autóbusz	1260		1600
motorkerékpár, quad, legfeljebb 3,5 t megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsi	787		1000
Parkolójegy díja		Parkolójegy díja	
a Szent György-napi Kihajtási Ünnap, illetve a Szent Dömötör-napi Behajtási Ünnap kézműves vásárai alkalmával		napidíj	
	nettó Ft		bruttó Ft
személygépkocsi	472		600
autóbusz	787		1000
motorkerékpár, quad, legfeljebb 3,5 t megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsi	472		600

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. február 25-i rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: A Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. Vásártartás Működési Rendjének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A vásártartásról szóló a 19/2007. (XII.31.) önkormányzati rendelet 3.§-a szerint az önkormányzat által fenntartott vásár rendezői és üzemeltetési feladatait a Hortobágyi-Délibáb Településüzemeltetési és Rendezvényszervező Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság látja (a továbbiakban: rendező) a képviselő-testület által jóváhagyott vásárszabályzat szerint.

A vásártartásról szóló szabályzat módosítására az elmúlt év tapasztalatainak figyelembe vételével, illetve a - Szent György-napi Kihajtási Ünnep alatt és a Szent Dömötör-napi Behajtási Ünnep alatt megrendezett - Kézműves vásár fejlődése miatt tett javaslatot a társaság ügyvezetője az 1. sz. mellékletként csatolt működési rend tervezetben, melyben az eredeti állapot feltüntetésével a módosítások szerepelnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vásártartás működési rendjét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Határozati Javaslat

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a HORTOBÁGYI-DÉLIBÁB Nonprofit Kft által véleményezésre beterjesztett, a társaság által megalkotott vásártartás működési rendjét és az alábbi döntést hozza:

A HORTOBÁGYI-DÉLIBÁB Nonprofit Kft. vásártartásának működési rendjét az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja.


Felhívja Sári Ádám ügyvezetőt, hogy az országos és helyi- és kézműves vásárok rendezésekor a vásártartás működési rendjét tartsa be.

Megbízta a polgármestert, hogy a döntésről Sári Ádám ügyvezetőt tájékoztassa.

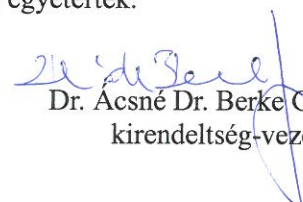
Határidő: folyamatos

Felelős: Sári Ádám ügyvezető

Hortobágy, 2020. február 25.


Jakab Ádám András
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból áttekintettem, azzal egyetértek.


Dr. Acsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

2. a napirend
1. n. melléklet



**HORTOBÁGYI-DÉLIBÁB Településüzemeltetési és Rendezvényszervező
Szolgáltató Nonprofit Kft.**

Vásártartásának Működési Rendje

TARTALOM

I. A Működési Rend hatálya	3
II. Vásártartás	3
III. A vásártartással kapcsolatos feladatok.....	3
IV. Az árusítás szabályai	3
V. Országos vásárok	4
VI. Helyi vásár.....	6
VII. A területhasználat engedélyezése	7
VIII. A helyhasználattal járó kötelezettség.....	8
IX. Kitiltás.....	8
1. számú melléklet	9
2. számú melléklet	10

I. A Működési Rend hatálya

A működési rend hatálya kiterjed:

1. Hortobágy községben – HORTOBÁGYI-DÉLIBÁB Nonprofit Kft. által – megtartandó országos és helyi vásárra.
2. a.) Minden olyan természetes és jogi személyre, aki a vásárteret (árusítás, szolgáltatás vagy egyéb tevékenység folytatására) használja, és igénybe veszi (továbbiakban: kereskedő)
b.) A vásár fenntartói és üzemeltetési feladatait ellátó szervezetre.

II. Vásártartás

1. Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 19/2007. (XII.31.) Hő. rendeletben foglaltak szerint **országos és helyi vásárt tart fenn (továbbiakban: vásár)**.
2. A vásár fenntartója és üzemeltetője a Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2012 (I.30) Hő. határozata alapján 2012.02.15.-étől a **HORTOBÁGYI-DÉLIBÁB Nonprofit Kft.** 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1. sz.(továbbiakban: üzemeltető)

III. A vásártartással kapcsolatos feladatok

1. A vásár rendjének kialakítása és a helyhasználati díj (továbbiakban: helypénz) megállapítása a HORTOBÁGYI-DÉLIBÁB Nonprofit Kft. feladata. A kidolgozott díjszabást köteles előzetes véleményezésre benyújtani a Képviselő testülethez.
2. Az üzemeltető feladata:
 - a vonatkozó jogszabályok és jelen Működési Rend betartása,
 - a vásár megszervezése, lebonyolítása, tisztántartása és rendjének biztosítása,
 - elsősegélynyújtás biztosítása,
 - a helypénz beszedése.

IV. Az árusítás szabályai

1. Kereskedelmi tevékenységet folytatni a jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások és a vásár rendjének betartásával és a helypénz megfizetésével lehet.
2. A vásáron a kereskedők kötelesek a tevékenységre jogosító igazolványt, hatósági engedélyeket maguknál tartani és az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására felmutatni.
3. A mutatványosok a vásárban csak abban az esetben kaphatnak szolgáltatás nyújtásra engedélyt, ha a mutatványos a használt berendezésre rendelkezik a mutatványos berendezések biztonságáról szóló 7/2007. (I.22.) GKM rendelet (továbbiakban: R.) 4-5. §-ában előírt:
 - érvényes megfelelőségi tanúsítvánnyal,
 - a R. 7. §-ában előírt üzemeltetési naplót vezet, ezt a kezelőhelyiségben tartja, ellenőrzi az érintésvédelmi megfelelőséget, valamint az I-II. veszélyességi osztályú mutatványos berendezés kezelője rendelkezik a kezeléshez szükséges igazolt szakszerű oktatással és annak igazolásával.

4. Az országos vásárookra **étel-ital árusító kereskedőket** csak előzetes bejelentkezés alapján fogad az üzemeltető. A **bejelentkezés határideje: vásárt megelőző 15-30 nap**.

formázott: Betűszín: Automatikus, Nem Kiemelt

V. Országos vásárok

1. Az országos vásárok időpontját a tárgyévi rendezvénynaptár tartalmazza.
Megtekinthető: [www.hortobagy.hu honlapon](http://www.hortobagy.hu/honlapon).
2. Az országos vásáron a következő kategóriák kerülnek megállapításra (az értékesítésre kerülő termékek és szolgáltatások szerint):
- népművészek, népi iparművészek készítői, kereskedők,
 - étel-ital árusok
 - zöldség-gyümölcs árusok
 - mutatványosok
 - antikvitás
 - egyéb
3. A helyek kiosztása az 2. pontban meghatározott kategóriák szerint történik, amennyiben a kereskedő a helypénzt a megállapodás szerinti időre befizeti, a vásári nyitva tartás idején az igényelt hely megtartására jogosult.
4. A vásáron a részvétel a helypénz megfizetése ellenében történik.
Az országos vásáron megfizetendő helypénzt és a díjfizetési időszakra vonatkozó kedvezményeket a Működési Rend 1. számú melléklet I. pontja, a helyi vásár éves illetve meghatározott időszakra kötött díjait a II. bekezdés tartalmazza.
5. Az üzemeltető az előző évben részt vett hídivásári kereskedőknek postán tárgyévi március hónap 15-ig megküldi a vásári tájékoztatót, a helyigénylő szelvényt - melyben az árus nyilatkozhat az előző évi helyének igényléséről - valamint a megállapodást. Amennyiben a kereskedő igényli az előző évben elfoglalt árusító helyét és az igénylő szelvényt, illetve a megállapodást általa aláírva április 15-ig visszaküldi, helyét a rendező a tárgyévi április 30-ig megfizetett helypénz alapján biztosítja, kivéve a VI. fejezet 6-7. pontjában érintett helyeket.
6. Elveszíti előző évi helyét a kereskedő, ha:
- A megadott határidőig nem küldi vissza helyigényét, illetve új helyet szeretne,
 - Legkésőbb a tárgyévi április 30-ig nem fizeti meg a helypénzt.
 - Amennyiben a vásártéren strukturális-, fizikai átalakítások miatt, a hely kiosztása akadályba ütközik.

formázott: Behúzás: Bal: 1,25 cm, Függő: 0,5 cm,
Felsorolás + Szint: 1 + Igazítás: 2,75 cm + Behúzás: 3,39 cm

formázott: Betűszín: Automatikus

~~8.9.~~ Az országos vásárookra befizetett helypénz visszafizetésére nincs lehetőség.

~~9.10.~~ Az országos vásárokon elfoglalható terület:

a) minimálisan elfoglalható terület

- nagysága: 4 m²,
- szélessége: 2 m.

b) A díjfizetés szempontjából minden megkezdett méter egésznek számít.

c) Amennyiben az igényelt területen felül pótterületet foglal el, meg kell fizetni a pótterület után is a helypénzt. (Pótterület: 1.sz melléklet I./2. pontja szerinti díjjal számolva.)

~~10.11.~~ Az áru és a sátrak őrzése a kereskedők feladata.

~~11.12.~~ HORTOBÁGYI-DÉLIBÁB Nonprofit Kft. az érvényben lévő helypénz változtatását tárgyév február hónap utolsó napjáig a Képviselő testület véleményezését követően állapítja meg

~~12.1.~~ Az üzemeltető a Működési Rend alapján elkészíti vásár nemenként a „Vásári rendet” és a vásáron résztvevő árusok részére átadja.

~~12.2.~~ A „Vásári rend” elkészítésének határideje: tárgyév március hónap első napja.

~~11.32.~~ A Vásári rendnek tartalmaznia kell:

- Üzemeltető megnevezését, elérhetőségét.
- Az információs sátor, vagy iroda helyét a vásár ideje alatt.
- A vásár időpontját-tartamát.
- A vásár típusát.
- A vásár térképvázlatát.
- A díjtételeket és a befizetés módját-feltételeit, határidejét.
- A vásáron betartandó jogszabályi előírások ismeretéhez szükséges jogszabályok felsorolását.
- A helyfoglalás követelményeit és időpontját.
- A nyújtott szolgáltatásokat (pl.: áram, víz, szennyvízelvezetés, szociális blokk-, szemétszállítás biztosítást).
- Figyelemfelhívást az élelmiszerforgalmazók és szeszesital értékesítők részére a szakhatósági engedélyek beszerzésére.
- A vásári rend megszegőivel szembeni szankciókat.

~~12.4.~~ Az üzemeltető köteles a vásár előtt Forgatókönyvet készíteni, melyben szabályozza:

- időrendben a feladatokat, a felelősök megnevezésével,
- a díjbeszedők elszámoltatását és annak időpontját,
- az ellenőrzésre jogosultakat,
- egyeztetést a külső partnerekkel (Rendőrség, Polgárőrség, katasztrófavédelem, Katasztrófavédelem, stb.).

~~12.5.~~ Az üzemeltető elkészíti a vásár tűzvédelmi szabályzatát —mentési-tervétdokumentációját és előzetesen megküldi a Katasztrófavédelem számára.

Kézműves vásárok

1. A kézműves vásárok a Kihajtási – és Behajtási Ünnep alkalmával kerülnek megrendezésre. Ezen rendezvények szombati napján kerül megrendezésre évente tavasszal és ősszel 1-1 alkalommal, melyek időpontját a tárgyévi rendezvénynaplár tartalmazza. Megtekinthető: [www.hortobagy.hu honlapon](http://www.hortobagy.hu/honlapon).
- formázott:** Többszintű + Szint: 1 + Számozás stílusa: 1, 2, 3, ... + Kezdő sorszám: 1 + Igazítás: Bal oldalt + Igazítás: 0 cm + Tabulátorhely: 0,5 cm + Behúzás: 0,5 cm
2. A kézműves vásáron a következő kategóriák kerülnek megállapításra (az értékesítésre kerülő termékek és szolgáltatások szerint):
- a.) étel-ital árusok
b.) kézműves árusok
- formázott:** Többszintű + Szint: 1 + Számozás stílusa: 1, 2, 3, ... + Kezdő sorszám: 1 + Igazítás: Bal oldalt + Igazítás: 0 cm + Tabulátorhely: 0,5 cm + Behúzás: 0,5 cm
3. A helyek kiosztása a 2. pontban meghatározott kategóriák szerint történik. Amennyiben az árusító a helypénzt helyszínen befizeti, a kézműves vásár nyitvatartási idején az igényelt hely megtartására jogosult.
- Az étel-ital árusítók, meghívás után a jelentkezési lap visszajuttatása alapján, a rendezők által kijelölt helyen vehetnek részt a vásárban. Egyéb árusítók érkezési sorrendben foglalhatják el helyeiket.
- A rendező 18 db saját tulajdonú fa pavilonjába fogadhat kézműves árusokat, melyeket az árus nevével felcímkézve előre elhelyez avasártéren. A pavilonok kiosztása a visszaküldött jelentkezési lapok alapján történik.
- formázott:** Többszintű + Szint: 1 + Számozás stílusa: 1, 2, 3, ... + Kezdő sorszám: 1 + Igazítás: Bal oldalt + Igazítás: 0 cm + Tabulátorhely: 0,5 cm + Behúzás: 0,5 cm
- formázott:** Behúzás: Bal: 0,5 cm, Nincs felsorolás vagy számozás
- formázott:** Nincs felsorolás vagy számozás
4. A vásáron történő részvétel a részvételi díj megfizetése ellenében történik. A helypénz díjait kategóriák szerint a működési rend I. sz. mellékletének III. fejezete tartalmazza.
- formázott:** Többszintű + Szint: 1 + Számozás stílusa: 1, 2, 3, ... + Kezdő sorszám: 1 + Igazítás: Bal oldalt + Igazítás: 0 cm + Tabulátorhely: 0,5 cm + Behúzás: 0,5 cm
5. A befizetett részvételi díj visszafizetésére nincs lehetőség.
6. Az üzemeltető az előző évben részt vett árusoknak postán, vagy e-mailben a tavaszi kézműves vásár esetében tárgyév március hónap 31-ig, az őszi kézműves vásár esetében tárgyév szeptember hónap 29-ig megküldi a jelentkezési lapot az arra jogosultaknak, melyben az árus nyilatkozhat a vásáron történő részvételéről.
- formázott:** Többszintű + Szint: 1 + Számozás stílusa: 1, 2, 3, ... + Kezdő sorszám: 1 + Igazítás: Bal oldalt + Igazítás: 0 cm + Tabulátorhely: 0,5 cm + Behúzás: 0,5 cm
7. Az üzemeltető fenntartja a jogot az árusok elhelyezése kapcsán. Az előző kézműves vásáron elfoglalt helyet a kézműves vásáron más árus is elfoglalhatja. Az étel-ital árusok, illetve a fa pavilonokban elhelyezett kézművesek sorrendjét és kijelölt helyeiket az üzemeltető határozza meg, melyeket előre kijelöl az érkező árusoknak.
- formázott:** Behúzás: Bal: 0,5 cm, Nincs felsorolás vagy számozás
- formázott:** Többszintű + Szint: 1 + Számozás stílusa: 1, 2, 3, ... + Kezdő sorszám: 1 + Igazítás: Bal oldalt + Igazítás: 0 cm + Tabulátorhely: 0,5 cm + Behúzás: 0,5 cm
8. Elveszítheti részvételi lehetőségét az az árusító:
- aki a megadott határidőig nem küldi vissza részvételi igényét, továbbá
 - aki az előző kézműves vásáron, részvételi igénye leadása ellenére nem vett részt és ennek okát nem tudta igazolni, illetve
 - aki az előző kézműves vásáron, nem/nem csak kézműves, hanem egyéb termékeket is árusított, melyek sem Hortobágyhoz sem a Hortobágyi Pusztához nem kötődtek (kivéve étel-ital árusítók).
- formázott:** Többszintű + Szint: 1 + Számozás stílusa: 1, 2, 3, ... + Kezdő sorszám: 1 + Igazítás: Bal oldalt + Igazítás: 0 cm + Tabulátorhely: 0,5 cm + Behúzás: 0,5 cm
- formázott:** Behúzás: Bal: 0,5 cm
9. A vásár üzemeltetője a vásár és helyfoglalás rendjét– Működési Rendjét a jelentkezési lap kiküldéséig a Képviselő Testület jóváhagyásával megváltoztathatja.
- formázott:** Többszintű + Szint: 1 + Számozás stílusa: 1, 2, 3, ... + Kezdő sorszám: 1 + Igazítás: Bal oldalt + Igazítás: 0 cm + Tabulátorhely: 0,5 cm + Behúzás: 0,5 cm
10. A kézműves vásárokon minimálisan elfoglalható terület nincs megkötve, maximálisan elfoglalható terület a vásártér kijelölt utcáin kézművesek számára 10 m utcafrontra, étel-ital árusok számára 15 m utcafrontra.
- formázott:** Behúzás: Bal: 0 cm
- formázott:** Többszintű + Szint: 1 + Számozás stílusa: 1, 2, 3, ... + Kezdő sorszám: 1 + Igazítás: Bal oldalt + Igazítás: 0 cm + Tabulátorhely: 0,5 cm + Behúzás: 0,5 cm
- formázott:** Listaszerű bekezdés, Balra zárt, Nincs felsorolás vagy számozás

11. Amennyiben egy árus több, egymástól független helyet foglal el, úgy annyiszor kell megfizetnie a részvételi díjat.

formázott: Többszintű + Szint: 1 + Számozás stílusa: 1, 2, 3, ... + Kezdő sorszám: 1 + Igazítás: Bal oldalt + Igazítás: 0 cm + Tabulátorhely: 0,5 cm + Behúzás: 0,5 cm

12. Az áru és a sátrak őrzése a kereskedők feladata.

formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 0,75 cm, Többszintű + Szint: 1 + Számozás stílusa: 1, 2, 3, ... + Kezdő sorszám: 1 + Igazítás: Bal oldalt + Igazítás: 0 cm + Tabulátorhely: 0,5 cm + Behúzás: 0,5 cm

13. HORTOBÁGYI-DÉLIBÁB Nonprofit Kft. az érvényben lévő részvételi díj változtatását tárgyév február hónap utolsó napjáig a Képviselő-testület véleményezését követően állapítja meg

formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 0,75 cm, Többszintű + Szint: 1 + Számozás stílusa: 1, 2, 3, ... + Kezdő sorszám: 1 + Igazítás: Bal oldalt + Igazítás: 0 cm + Tabulátorhely: 0,5 cm + Behúzás: 0,5 cm

14.1. Az üzemeltető a Működési Rend alapján elkészíti vásár nemenként a „Vásári rendet” és a vásáron résztvevő árusok részére átadja.

14.2. A „Vásári rend” elkészítésének határideje: tárgyév március hónap 15. napja.

14.3. A Vásári rendnek tartalmaznia kell:

- Üzemeltető megnevezését, elérhetőségét.
- Az információs sátor, vagy iroda helyét a vásár ideje alatt.
- A vásár időpontját-tartamát.
- A vásár típusát.
- A vásár térképvezetését.
- A díjtételeket és a befizetés módját-feltételeit, határidejét.
- A vásáron betartandó jogszabályi előírások ismeretéhez szükséges jogszabályok felsorolását.
- A helyfoglalás követelményeit és időpontját.
- A nyújtott szolgáltatásokat (pl.: áram, víz, szennyvízelvezetés, szociális blokk-, szemétszállítás biztosítást).
- Figyelemfelhívást az élelmiszerforgalmazók és szeszesital értékesítők részére a szakhatósági engedélyek beszerzésére.
- A vásári rend megszegőivel szembeni szankciókat.

formázott: Behúzás: Bal: 0 cm

14.4. Az üzemeltető elkészíti a vásár tűzvédelmi dokumentációját és előzetesen megküldi a Katasztrófavédelem számára.

VI. Helyi vásár

1. A helyi vásár április 1-től november 1-ig tart, amennyiben a GINOP-7.1.9-17.2018.00024 kódú pályázat 2020-i évben történő vásártéri felújításai miatt fizikai akadály nem lesz.
Nytva tartás: 7⁰⁰ órától 20⁰⁰ óráig.

2. Szerződés köthető a helyi vásár kijelölt területén elhelyezkedő faházakban történő árusítás során:

a) tartós vásárra, amely lehet

– szezonra szóló:

aa) április 1-től november 31. napjáig szezonális, kedvezményes díjfizetéssel 1. számú melléklet II./4. pontja alapján.

ab) április 1-től lehet kötni minimum augusztus 31-ig, de legkésőbb november 1-ig havonta történő fizetéssel, az 1. számú melléklet II./2. pontja szerint

formázott: Betűszín: Vörös, Kiemelt

formázott: Betűszín: Vörös

Az aa) és ab) pont szerint megkötött megállapodás esetében, ha az nem november 1-ig szól, augusztust követően, november 1-ig havonta megújítható, amennyiben a GINOP-7.1.9-17.2018.00024 kódú pályázat 2020-i évben történő vásártéri felújításai miatt fizikai akadály nem lesz, melyet tárgyhónapot a szerződés megújítását. A megállapodás megújítását megelőző hónap 20. napjáig kell jelezni az üzemeltető felé.

– vagy több havi:

április 1-et követő szerződéskötés alapján, augusztus 31-ig, havonta történő fizetéssel, az 1. számú melléklet II./2. pontja szerint

formázott: Felsorolás + Szint: 1 + Igazítás: 1,5 cm + Behúzás: 2,14 cm

b) időszakos (havi), mely augusztus 1-től november 1-ig terjedő időszakra, amennyiben a GINOP-7.1.9-17.2018.00024 kódú pályázat 2020-i évben történő vásártéri felújításai miatt nincs fizikai akadály, havonta köthető, maximum 1 hónapra, az 1. számú melléklet II./2. pontja szerint:

3. Szerződéskötés nélkül igénybe vehető területeken alkalmi (egy napi) árusítás folytatható:

A VI. fejezet 2.) bekezdésében foglaltakon kívül a 2. sz. mellékletben kijelölt területen lehetőség van árusításra napi díj ellenében. A napidíjat az árusítás megkezdése előtt ki kell fizetni a helyszínen tartózkodó parkolójegy árusnak.

a) Étel-ital árusítás a 33-sz. főútra merőleges vásártéri utcákon (ahol kiépített szennyvízelvezető csatorna, elektromos hálózat és vízhálózat található) elhelyezkedő helyeken a 2. utca vonalától kezdődően végezhető, a szabad helyeket érkezési sorrendben lehet elfoglalni, április 1-től november 1-ig, kivéve az üzemeltető által szervezett országos vásárokon. és az azokat megelőző szervezés miatt kieső időszakokon kívül.

b) Egyéb árusítók és kereskedők a 33. sz. főúttal párhuzamos utcákban foglalhatják el helyeiket érkezési sorrendben április 1-től november 1-ig, kivéve az üzemeltető által szervezett országos vásárokon. és az azokat megelőző szervezés miatt kieső időszakokon kívül.

4. A helyi vásár területét a 2. számú melléklet tartalmazza. Vásártartásra a 108/7- hrsz-ú ingatlanon, a második utca északi oldalától az első utcával szemben levő járdaszigetig bezárt terület áll rendelkezésre.

A helyi vásáron árusítani egységes (2x2 méteres és jobb oldalát 1 méterrel lehajtható ablakkal bővíthető) az üzemeltető által kihelyezett faházakban és a faház előtt kijelölt 3x2 méteres területen, 1 méter magas árusító padon lehet. A helyi vásár területét gépjármű forgalomtól elzártan kell működtetni.

6.5. A helyi vásár területén legfeljebb 28-24 db faház elhelyezésére van lehetőség és egy kereskedő részére maximum 2 db faház árusítóhely biztosítható. A faházak között 0,5 méter közlekedő utat biztosít az üzemeltető.

7.6. A helyi vásáron résztvevő „állandó” kereskedők – kivéve a helyi étel-ital árusok – a Hídi vásáron megtarthatják a kijelölt árusítóhelyeiket, amennyiben a kifizetett helypénz időszakába az alkalmi vásár időpontja belesik, feltéve, hogy a helypénzt a megadott határidőre, a teljes szezonra és a Hídivásárra befizették. Azok a kereskedők, akik a Hídivásáron nem az állandó vásári helyükön fognak árusítani, faházat (faházait) más árus részére tovább nem adhatják annak kiadását a vásár idejére az üzemeltető végzi.

8.7. A helyi vásárban megállapodással rendelkező kereskedők részére a Hídivásári napokra az üzemeltető térítésmentesen biztosítja a behajtási engedélyt a Hídivásár idejére.

9.8. Azon kereskedők, akik a helyi vásárhoz évközben, tartós megállapodás szerint szeretnének csatlakozni, ezen csatlakozási szándékukat legkésőbb szeptember 10. napjáig jelezhetik az üzemeltető felé.

Amennyiben az üzemeltető megállapítja, hogy a helyi vásárban tudja fogadni a kereskedőt, az adott hónap 20. napjáig kell szerződést kötnie.

Szerződéskötést követően a kereskedő – a helypénz befizetése után – következő hónap 1-étől kezdheti meg árusító tevékenységét a vásártéren kijelölt helyén.

10.9. A helyi vásár alkalmával fizetendő helypénz összegét a szabályzat 1. sz. melléklet II. pontja tartalmazza.

11.10. A helypénzt a helyhasználó – a megállapodás szerint – előre köteles megfizetni. Akinek, vagy amely társaságnak az előző években keletkezett helyi vagy országos vásárral kapcsolatban felmerült, áthúzódó tartozása van, azzal a HORTOBÁGYI-DELIBÁB Nonprofit Kft. nem köt megállapodást.

12.11. A befizetett helypénz visszafizetésére nincs lehetőség.

Kivételek:

a) Az 1 hónapot meghaladó – tartós – megállapodás esetén a visszafizetés:

- haláleset bekövetkezése esetén, az árusítóhely felszámolását (VI./13. pont szerinti helyreállítás, az áruk elszállítása) követő naptól,
- tartós betegség esetén, írásban történő lemondás mellett a bejelentést követő naptól VI./13. pont szerinti helyreállítás és az áruk elszállítása után,
- vállalkozói tevékenység megszüntetése esetén 30 napos felmondási idővel VI./13. pont szerinti helyreállítás és az áruk elszállítása után.

b) Havi megállapodás esetén a visszafizetés:

- haláleset bekövetkezése esetén, az árusítóhely felszámolását (VI./13. pont szerinti helyreállítás, az áruk elszállítása) követő naptól.

13.12. Az elfoglalható terület:

- A minimálisan elfoglalható terület nagysága faház esetében 3x2 m, és külső árusító hely esetében szintén 3x2 m, minimális szélesség 3 m.
- A díjfizetés szempontjából minden megkezdett méter egésznek számít.
- Az igényelt területen felül pótterület elfoglalására nincs lehetőség.

14.13. Az áru és a faházak őrzése az árusok feladata. A vásártéren – megállapodás szerint – használt faházak állagának megóvásáért az árus felel. Amennyiben alakítást végzett a faházon/faházakon és a helyi vásárban történő árusítási tevékenységét végleg abbahagyja, illetve a következő évi helyi vásáron nem kíván részt venni, az általa használt faházat/faházakat

eredeti állapotba kell visszaállítania.

~~15.~~14. Az üzemeltető a WC-t és a kézmosási lehetőséget a Vásártér területén kihelyezett konténer WC-épületében biztosítja, az állandó vásáron résztvevő kereskedőknek – az étel-ital árusító személyzet kivételével – térítés ellenében.

~~16.~~15. Havi fizetési gyakoriság választása esetén az árusítóhely lemondása előzetesen írásban adott hónapot megelőző hónap 20. napjáig történhet a határozott időre szóló megállapodás egyidejű módosításával.

VII.

A területhasználat engedélyezése

1. A kereskedő az üzemeltetővel olyan szerződéses jogviszonyt létesít, amely:
 - országos vásár idején a vásárban napi vagy több napi használatra jogosít,
 - helyi vásár esetén alkalmi (napi), időszakos (havi, augusztus 1-től) vagy tartós (több havi, szezonra szóló: április 1-től november 1-ig, vagy április 1-től augusztus 31-ig szóló) használatra jogosít.

A helyhasználatra vonatkozó megállapodás kizárólag határozott időre köthető.

2. A tartós helyhasználó a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója javára lemondhat a helyhasználati jogosultságáról előzetes – a helyfoglalást megelőző 15 nappal korábbi – bejelentési kötelezettség mellett.
3. *A Hortobágyi Hídivásáron az előzetes helyfoglalások esetében minden vásároló, aki a helyfoglalási díjat előzetesen megfizette és a megállapodást aláírva az üzemeltetőnek visszküldte, egy belépésre jogosító behajtási engedélyt kap a vásár helyszínén, amely a vásár területére a gyorsabb bejutást biztosítja.*
4. A helyi vásárra vonatkozó „Vásári rendet” a helyfoglalás kifizetésekor át kell vetetni, postai befizetés esetén pedig levélben kell megküldeni.
A Hídivásárra vonatkozó „Vásári rendet” postai befizetés esetén levélben kell megküldeni. Amennyiben az árus —a Hídivásárt megelőző 1-2 napban, vagy a vásár alatt— személyesen fizeti ki a helyfoglalást „Vásári tájékoztatót” kell átvetetni.

VIII.

A helyhasználattal járó kötelezettség

1. A helyhasználó az üzemeltető által kijelölt helyet a Vásári rend szerint foglalhatja el, és köteles azt rendeltetésszerűen használni.
2. A használatba vett területen bármilyen építménynek, műszaki berendezésnek az elhelyezéséhez, létrehozásához az üzemeltető engedélyre van szüksége.
3. Elektromos szerelvények igénybevétele az előzetes igények alapján az üzemeltető által biztosított szakemberek segítségével történik. Egyénileg az elektromos szerelvényekhez nyúlni tilos!
4. A helyhasználó az üzemeltetőnek köteles bejelenteni azokat a változásokat, amelyek a közüzemi szolgáltatások igénybevételénél eltérést okozhatnak.

5. A helyhasználat megszűnésekor a helyhasználó köteles a helyét tisztán átadni.
6. A helyhasználó az üzemeltetőnek okozott kárért a polgári jog szabályai szerint felelőséggel tartozik.

IX.
Rendkívüli felmondás

1. A vásár üzemeltető az árusítóval kötött megállapodását rendkívüli felmondással felmondja, amennyiben az árusító a Vásár Működési Rendjét a Vásári Rendben és a megkötött megállapodásban foglaltakat megszegi, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a jogviszony fenntartását lehetetlenné teszi, különösen az alábbi esetekben:
 - Amennyiben az árusítóval szemben rendőrségi intézkedés történik, büntető vagy szabálysértési eljárás indul a vásár ideje alatt a vásár helyszínén tanúsított magatartás miatt.
 - Amennyiben az árusító, aki a bérelt területnél nagyobb területet foglal el, felszólításra sem fizeti meg a pótdíjat.
2. A rendkívüli felmondást az üzemeltető az árusítóval írásban közli, aki a vásárteret áruval együtt köteles - a Hídivásár idején közlést követően azonnal, egyéb esetben a közlést követő 3 napon belül - elhagyni.
3. Rendkívüli felmondással az üzemeltető az annak alapjául szolgáló ok bekövetkezésétől számított 15 napon belül élhet.

Ezen szabályzat 20182020. február 23-án lép hatályba. Hatálybalépésével egyidejűleg a korábbi Működési Rend hatályát veszti.

A Működési Rendet Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete 23.../20182020(II.23....) Hö. határozatával hagyta jóvá.

Hortobágy, 20182020. február 23....

Sári Ádám
ügyvezető

Hortobágy községben megrendezésre kerülő vásárok résztvevői által fizetendő helypénz díjtételei 2018. március 1-től

I. Országos vásárok

1. **1.270.-Ft/m²/nap ÁFA-val.** (kivéve a 2. pontban foglaltak) de minimum 4m²-en, és 2m szélességgel.

2. Hídvásár:

A táblázatban lévő rövidítések: **N:nettó ár (Áfa nélküli ár), B: bruttó ár (Áfás ár)**

Kategóriák	április 30-ig		június 30-ig		június 30-a után	
	törtéző befizetések esetén					
	Ft/m ² /3nap + Áfa.	Ft/m ² /4 nap + Áfa.	Ft/m ² /3nap + Áfa.	Ft/m ² /4 nap + Áfa.	Ft/m ² /3nap + Áfa.	Ft/m ² /4 nap + Áfa.
Népművészek, Népi ip.művészek	N:2.362.- +Áfa.azaz B:3.000.-	N:2.835.- +Áfa.azaz B:3.600.-	N:2.598.- +Áfa.azaz B:3.300.-	N:3.071.- +Áfa.azaz B:3.900.-	N:3.543.- +Áfa.azaz B:4.500.-	N:3.937.- +Áfa.azaz B:5000.-
	N:2.756.- +Áfa.azaz B:3.500.-	N:3.150.- +Áfa.azaz B:4.000.-	N:3.307.- +Áfa.azaz B:4.200.-	N:3.701.- +Áfa.azaz B:4.700.-	N:4.094.- +Áfa.azaz B:5.200.-	N:4.724.- +Áfa.azaz B:6000.-
Étel-ital árusok	N:4.331.- +Áfa.azaz B:5.500.-	N:4.724.- +Áfa.azaz B:6.000.-	N:4.960.- +Áfa.azaz B:6.300.-	N:5.512.- +Áfa.azaz B:7.000.-	N:6.693.- +Áfa.azaz B:8500.-	N:7.087.- +Áfa.azaz B:9000.-
Egyéb árusok	N:3.465.- +Áfa.azaz B:4.400.-	N:3.937.- +Áfa.azaz B:5.000.-	N:4.173.- +Áfa.azaz B:5.300.-	N:4.724.- +Áfa.azaz B:6.000.-	N:5.512.- +Áfa.azaz B:7000.-	N:5.906.- +Áfa.azaz B:7.500.-
Zöldség-gyümölcs	N:1.496.- +Áfa.azaz B:1.900.-	N:1.890.- +Áfa.azaz B:2.400.-	N:1.732.- +Áfa.azaz B:2.200.-	N:2.126.- +Áfa.azaz B:2.700.-	N:2.598.- +Áfa.azaz B:3.300.-	N:3.150.- +Áfa.azaz B:4000.-
Antikvitás	N:2.362.- +Áfa.azaz B:3.000.-	N:2.835.- +Áfa.azaz B:3.600.-	N:2.598.- +Áfa.azaz B:3.300.-	N:3.071.- +Áfa.azaz B:3.900.-	N:3.543.- +Áfa.azaz B:4.500.-	N:3.937.- +Áfa.azaz B:5000.-
Mutatványosok	N:1.339.- +Áfa.azaz B:1.700.-	N:1.732.- +Áfa.azaz B:2.200.-	N:1.732.- +Áfa.azaz B:2.200.-	N:1.969.- +Áfa.azaz B:2.500.-	N:2.205.- +Áfa.azaz B:2.800.-	N:2.598.- +Áfa.azaz B:3.300.-
Alvósátor	N:4.016.- +Áfa.azaz B:5.100.- Ft./sátor	N:5.039.- +Áfa.azaz B:6.400.-Ft./sátor	N:5.039.- +Áfa.azaz B:6.400.-Ft./sátor	N:5.984.- +Áfa.azaz B:7.600.-Ft./sátor	N:5.984.- +Áfa.azaz B:7.600.-Ft./sátor	N:5.984.- +Áfa.azaz B:7.600.-Ft./sátor

Fenti díjak az Áfa-t tartalmazzák. 202018. január 1- től az Áfa. díja 27%

személygépkocsi	3 nap	3 nap	3 nap
	N:4.803.- +Áfa.azaz B:6.100.-Ft	N:5.591.- +Áfa.azaz B:7.100.-Ft	N:6.378.- +Áfa.azaz B:8.100.-Ft
4 nap	4 nap	4 nap	4 nap
N:5.197.- +Áfa.azaz B:6.600.-Ft	N:5.984.- +Áfa.azaz B:7.600.-Ft	N:6.772.- +Áfa.azaz B:8.600.-Ft	N:6.772.- +Áfa.azaz B:8.600.-Ft

A díj az Áfa-t tartalmazza. 202018-ban adóköteles, Áfa kulcs: 27%.

3.-Bio és Kézműves Vásár:

Minden árusító számára egységesen bruttó 5000.- Ft (amely 27%-os ÁFA-t tartalmaz)-résztvételi díjat kell megfizetni a helyfoglalás méretétől függetlenül.

II. Helyi vásár

(minden évben április 1 - november 1.)

1. napidíj: **1.000.-Ft + Áfa/m²/nap** Legkisebb terület minimum 6 m², 3 méter szélességben.

2. havidíj: **30.000.-Ft+ Áfa/faház/hó.**

4.3. az étel-italt árusító kereskedők az elektromos energia tényleges költségét mért fogyasztás

alapján fizetik.

5.4. A napidíjat fizető elektromos áramot használó árusítók bruttó 50 Ft/kWh (az ÁFA-t tartalmazza) díjat kötelesek fizetni, minimum 30 kWh mennyiségben.

6.5. Szezonális díj, melyet tárgyév március 31-ig kell befizetni: 445.000, 100.000-Ft+Áfa/faház/szezon.

(április 1-től – november 1-ig)

Fenti díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák. 2018-2020-évkben az általános forgalmi adó mértéke 27%.

A megállapított díjak nem tartalmazzák a Hídivásári napokra vonatkozó helyfoglalás díját, azt az I./2. pontban meghatározottak szerint külön kell megfizetni.

III. Kézműves Vásár:

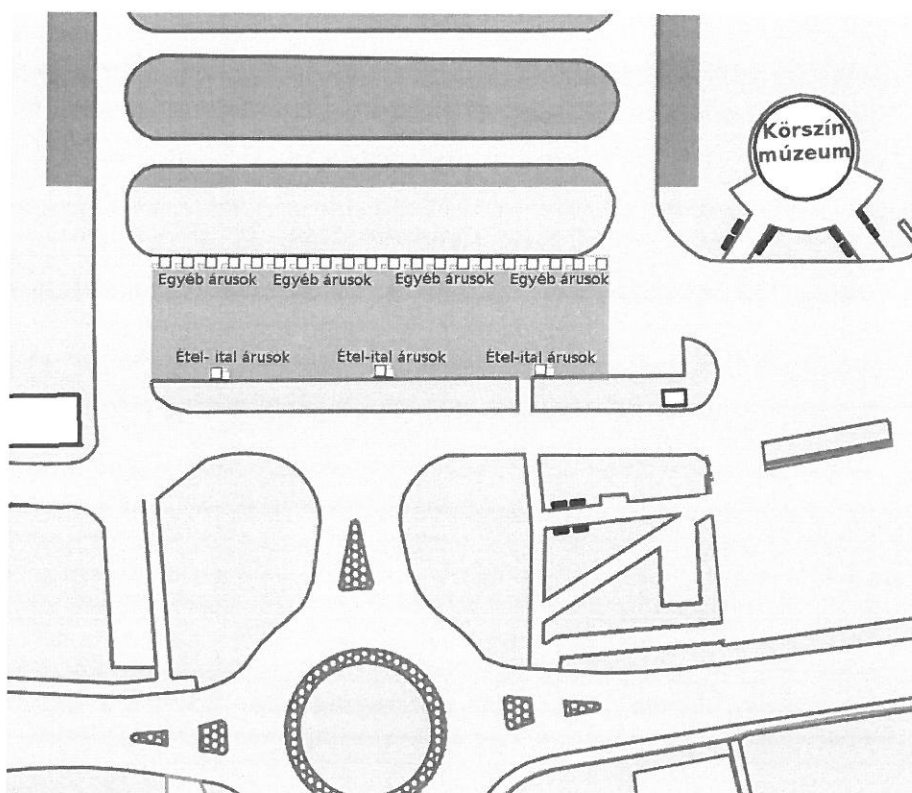
A részvételi díj minden meghívott étel-ital árusító számára egységesen bruttó 10000,- Ft (amely 27%-os ÁFA-t tartalmaz) részvételi díjat kell megfizetni a helyfoglalás méretétől függetlenül maximum 15 folyóméterig.

←----- **formázott:** Automatikus sorszámozás + Szint: 1 + Számozás stílusa: I, II, III, ... + Kezdő sorszám: 3 + Igazítás: Bal oldalt + Igazítás: 0 cm + Behúzás: 1,27 cm




Minden kézműves árusító számára egységesen bruttó 5000,- Ft (amely 27%-os ÁFA-t tartalmaz) részvételi díjat kell megfizetni a helyfoglalás méretétől függetlenül, maximum 10 folyóméterig.

←----- **formázott:** Behúzás: Bal: 0,5 cm, Nincs felsorolás vagy számozás

A helyi vásár területe



Jelmagyarázat:

- : Alkalmi (napi díjas) étel-ital árusítóknak kijelölt hely.
- : Alkalmi (napi díjas) egyéb árusítóknak kijelölt hely
- : Állandó vásári árusítóknak kijelölt hely

ELŐTERJESZTÉS

(a képviselő-testület 2020. február 25-i nyilvános, rendkívüli ülésére)

Tárgy: Döntés a Magyar Falu Program keretében benyújtott MFP-OUF/2019 kódszámú pályázathoz kapcsolódó óvoda udvari játékeszköz beszerzése tárgyában beérkezett árajánlatok elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 1669/2018. (XII. 10.) Korm. határozatában foglaltak szerint a Magyar Falu Program keretében pályázati felhívásokat tett közzé, az 5000 fő alatti településeket érintően 2019-ben. Az MFP keretében nyújtott támogatás 100%-os, vissza nem térítendő hazai támogatásnak minősül.

Önkormányzatunk pályázatot nyújtott be az óvoda udvar fejlesztése megjelölésű pályázat keretében, udvari játékok beszerzésére, mely pályázat kapcsán 2019.11.11-én Támogatói okirat kiadására került sor (támogatói okirat száma: 3033639304), melyben 2.625.560,- Ft összeg támogatást állapított meg a Miniszterelnökség, mint Irányító Hatóság. Ebből 2.575.560,- Ft fordítható az udvari játékeszköz beszerzésére, és 50.000,- Ft kötelező nyilvánosságra.

Az eredetileg tervezett játékeszköz (közepes hajó) beszerzése esetén az önkormányzatnak összesen 1.570.990,- Ft önerővel (szállítási és telepítési költség) kellett volna kiegészítenie a pályázatot. A 8/2020. (I. 28.) Hö. határozatában a képviselő-testület úgy döntött, hogy megbízza a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést az irányító hatósággal annak érdekében, hogy az eredetileg tervezett eszközbeszerzés helyett a megnyert támogatási összeg erejéig van-e lehetőség más eszköz, eszközök beszerzésére. Amennyiben igen, kerüljenek új árajánlatok bekérésre az újonnan beszerezni kívánt eszközök vonatkozásában.

Az egyeztetés sikeres volt, az eredetileg tervezett eszköz helyett a pályázati támogatás erejéig más eszközök, játékok is beszerezhetőek. Az óvodavezetővel egyeztetve az alábbi játékok beszerzésére kértünk árajánlatot:

- 1 db. hajó (mászó-alagúttal, csúszdával, mászókötéllal)
- 1 db. kistorony (csúszdával)
- 1 db. kétüléses mérleghinta
-

A fentiek alapján árajánlatot kértünk a következő ajánlattételre meghívottaktól:

1. **ajánlattételre meghívott: Scheidl Lajos e.v. (7026 Madocsa, Kender u. 20.)**
2. **ajánlattételre meghívott: Biba 2000 Kft. (8400 Ajka, Gyár u. 37.)**
3. **ajánlattételre meghívott: JÁTÉKNAP Kft. (1106 Budapest, Borsika u. 9.)**

Az ajánlatkérések kiküldésének ideje 2020. február 12. napja volt.

Az ajánlatkérések kiküldésének módja: e-mailben.

Azonos tárgyú és tartalmú (szakmai-műszaki tartalom összehasonlítható) ajánlatkérés került kiküldésre.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: **2020. február 19.** volt.

Az ajánlatkérésben meghatározott határidőig mindhárom ajánlattevőtől beérkezett az árajánlat az alábbiak szerint:

Ajánlattevő:	Scheidl Lajos e.v.	Biba 2000 Kft.	JÁTÉKNAP Kft.
Ajánlati ár (bruttó)	3 880 000 Ft	2 780 000 Ft	2 495 868 Ft

Mindhárom beérkezett árajánlat érvényes.

Az Ajánlatkérő a 272/2014. Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5 szerint vizsgálta az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságát.

Az összességében legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő a JÁTÉKNAP Kft. (1106 Budapest, Borsika u. 9.) volt, így vele javasolt a szerződés megkötése az **óvodai udvari játékeszköz beszerzés** tevékenységének elvégzése tárgyában.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXX. törvény 107.§- a alapján megtárgyalta az **MFP-OUF/2019 kódszámú pályázati kiírás keretében** (támogatói okirat száma: 3033639304) **óvodai udvari játékeszköz beszerzés tárgyában** beérkezett árajánlatokat és a következő döntést hozza:

Kinyilvánítja, hogy **a legelőnyösebb árajánlatot tevő JÁTÉKNAP Kft-vel** (1106 Budapest, Borsika u. 9.) **kíván szerződést kötni az óvodai udvari játékeszköz beszerzés tárgyában.**

Megbízta a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.

Határidő: 2020. március 10.

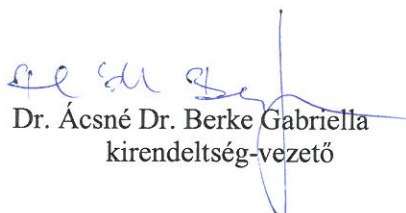
Felelős: Jakab Ádám polgármester

Hortobágy, 2020. február 20.



Jakab Ádám András
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2020. február 25-i rendkívüli, nyilvános ülésére)

Tárgy: GINOP 7.1.9-17-00024. kódszámú, Hortobágy-Világörökségünk a Pusztá című pályázattal kapcsolatos ajánlattételi felhívás ismételt elfogadása (építési beruházás vízszinpad)

Tisztelt Képviselő-testület!

A GINOP 7.1.9-17-00024. kódszámú, Hortobágy-Világörökségünk a Pusztá című pályázathoz kapcsolódóan 2018. november 26. napján megszületett a támogatói döntés. A képviselő-testület a pályázat megvalósítására vonatkozó konzorciumi megállapodást 123/2018. (XI.29.) Hö. határozatával jóváhagyta.

Az önkormányzat fejlesztési elképzelései közül az alábbiak valósulnak meg a pályázat keretében:

- Vásártér felújítása, tájba illő pavilonok kiépítése, csapadékvíz elvezetése a vásártéren, sétatér létesítése
- parkolók kialakítása,
- vízszinpad felújítása,
- kilenclyukú híd tisztasági festése,
- Hortobágy folyó medertisztítása a híd mindkét oldalán, mindkét irányban,
- A díszter (az UFO lámpa környéke) és a kempinghez vezető gyalogút térkövezése,
- A déli út kialakítása

A képviselő-testület 60/2019. (VI. 28.) Hö. határozatával elfogadta a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságával közös beszerzésekre és közbeszerzésekre vonatkozó megállapodást és beszerzési szabályzatot.

Az elfogadott szabályzat szerint az eljárást megindító döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívást a képviselő-testület 116/2019. (XI.11.) Hö. határozatával már elfogadta. Az ismételt elfogadásra azért van szükség, mert az értékhatár miatt a Közbeszerzési Hatóság KFF ellenőrzést folytatott, melynek eredményeként kiállította a támogató tartalmú eljárás megindítására vonatkozó tanúsítványt.(1. sz. melléklet)

A fentiek alapján került kidolgozásra a „Hortobágy – Világörökségünk a Pusztá” tárgyú projekt keretében az „Építési beruházás I. – GINOP-7.1.9-17-2018-00024” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás ismételten – melyet az ellenőrzés során a Miniszterelnökség is jóváhagyott - , a Kbt. 112.§ (1) bekezdés a) pontja alapján, amely a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósággal közös közbeszerzésként valósul meg. Az eljárást megindító felhívást 2. sz. mellékletként, az ajánlattételi dokumentációt 3. sz. mellékletként csatolom.

Az ajánlattételi felhívás 7. oldalán II.2.4. sz. alatt olvasható a vízszinpaddal kapcsolatos leírás.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ajánlattételi felhívást elfogadni szíveskedjen!

A döntésnél a Kbt. 27. § (5) bekezdése szerint név szerinti szavazást kell alkalmazni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára a 60/2019. (VI. 28.) Hö. és a 116/2019. (XI.11.) Hö határozatára figyelemmel az alábbi döntést hozza:

Az „Építési beruházás I. - GINOP-7.1.9-17-2018-00024” tárgyú, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósággal közös, a Kbt. 112.§ (1) bekezdés a) pontja alapján induló ajánlattételi felhívást és ajánlati dokumentációt (mely Hortobágy Község Önkormányzata vonatkozásában a vízszínpaddal kapcsolatos építési beruházásra vonatkozik) a határozat 1. sz. melléklete szerint elfogadja.

Megbízta a polgármestert, hogy a döntésről a Hortobágyi Nemzeti Park igazgatóságát tájékoztassa, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, aláírja.

Határidő: 2020. február 29. és folyamatos

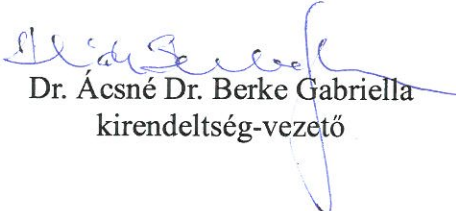
Felelős: Jakab Ádám András polgármester

Hortobágy, 2020. február 20.



Jakab Ádám András
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

SZÉCHENYI 2020

MINISZTERELNÖKSÉG

k.r. napirend
k.r. melléklet

MINISZTERELNÖKSÉG
KÖZBESZERZÉSI FELÜGYELETÉRT FELELŐS
HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG
KÖZBESZERZÉSI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

HORTOBÁGYI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

4024 Debrecen, Sumen u. 2.

E-mail: danyizoltan@hnp.hu

HORTOBÁGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4071 Debrecen, Czinege János utca 1.

E-mail: [phortobagy@gmail.com](mailto:p hortobagy@gmail.com)

Tárgy: Támogató tartalmú eljárás megindítására vonatkozó tanúsítvány megküldése

MIR azonosító: 2019/11/É/08593

Projektazonosító: GINOP-7.1.9-17-2018-00024

Iktatószám: KSZ-53/362/2/2020

Ügyintéző: Szever Orsolya

Tisztelt Kedvezményezett!

Mellékelten megküldöm az „**Építési beruházás I. - GINOP-7.1.9-17-2018-00024**” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 103. § (5) bekezdése szerint **a jelen eljárás megindítására vonatkozó tanúsítványt, amely támogató tartalmú.**

Kérjük, hogy a MIR rendszerbe végleges dokumentumként, amennyiben az adott eljárásfajta tekintetében releváns, az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED), illetve adott esetben a Közbeszerzési Értesítőben megjelent felhívást és annak word formátumú verzióját is szíveskedjenek feltölteni.

Eltérés esetén az elektronikus úton megküldött, valamint a MIR rendszerben feltöltésre került tanúsítvány közül az utóbbi tartalma az irányadó.

Amennyiben kérdése van, azt a kff@me.gov.hu e-mail címre szíveskedjen megkérdeni.

Budapest, 2020. február 13.

Tisztelettel:



Dr. Kretter Diána
helyettes államtitkár

Közbeszerzési Felügyeletért Felelős
Helyettes Államtitkarság

JS

Melléklet: eljárás megindítására vonatkozó tanúsítvány



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKETÉS A JÖVŐBE

ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRA VONATKOZÓ TANUSÍTVÁNY

1) A közbeszerzési tanúsítvány minősítése, száma:

Minősítés: A közbeszerzési eljárás megindítását a vizsgált dokumentumok alapján - figyelemmel a KSZ/2534/2/2019 számú, az eljárás megindítására vonatkozó jelentésben illetve a 2020. január 21. napján, 2020. február 03. napján valamint 2020. február 11. napján megküldött hiánypótlási felhívásokban foglaltakra - támogatjuk.

Iktatószám: KSZ-53/362/2/2020

MIR azonosító: 2019/11/É/08593

2) A közbeszerzési ellenőrzést végző szerv: KFF

3) A közbeszerzési ellenőrzési tanúsítvány tárgya (dokumentumok köre)

ajánlattételi felhívás, egyéb közbeszerzési dokumentumok

4) A közbeszerzési eljárás tárgya, a projekt hivatkozási száma, becsült értéke:

Az eljárás tárgya: „Építési beruházás I. - GINOP-7.1.9-17-2018-00024”

A projekt hivatkozási száma: GINOP-7.1.9-17-2018-00024

Egybeszámított becsült érték: nettó 1.429.662.318,- Ft

Tárgyi eljárás becsült értéke: nettó 105.647.223,- Ft (1. rész: nettó 69.234.486,- Ft; 2. rész: nettó 36.412.737,- Ft)

5) Az ajánlatkérő megnevezése

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság [a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdésének e) pontja szerinti ajánlatkérő]

Hortobágy Község Önkormányzata a Kbt. 5. § (1) bekezdésének c) pontja szerinti ajánlatkérő

6) A közbeszerzési eljárásra vonatkozó irányelv

2014/24/EU irányelv

7) A közbeszerzési eljárás típusa:

Nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján: x

Nyílt: x

Sajátos beszerzési módszerek: nem

8) A közbeszerzési eljárás jogcíme:

Kbt. 117. § szerinti sajátos eljárási szabályok

9) A KFF szakértő neve, illetve kapcsolattartó:

Szever Orsolya

10) A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve, lajstromszáma (tanácsadó szervezet): Dr. Tóth Csaba (lajstromszám: 00473)



A tanúsítvány a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján a közbeszerzési eljárás eredménye alapján megkötendő szerződés európai uniós támogatásból történő finanszírozhatóságának biztosítása érdekében készült.

A tanúsítvány a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 9. § (1) bekezdésében meghatározott tanúsítványnak felel meg, de nem zárja ki az hirdményellenőrzés kérésének lehetőségét.

A tanúsítvány kiállítása az ajánlatkérő Kbt.-ben meghatározott felelősségét nem érinti!



KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Eljárást megindító felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság			Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_63830376
Postai cím: Sumen u. 2.			
Város: Debrecen	NUTS-kód: HU321	Postai irányítószám: 4024	Ország: HU
Kapcsolattartó személy: Danyi Zoltán			Telefon: +36 52529920
E-mail: danyizoltan@hnp.hu			Fax: +36 52529940
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.hnp.hu A felhasználói oldal címe: (URL)			
Hivatalos név: Hortobágy Község Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám:
Postai cím: Czinege János utca 1.			
Város: Hortobágy	NUTS-kód: HU321	Postai irányítószám: 4071	Ország: HU
Kapcsolattartó személy: Kerekes-Polgár Lilla			Telefon: +36 52369021
E-mail: phhortobagy@gmail.com			Fax: +36 52589342
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.hortobagy.hu A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

A meghatalmazott ajánlatkérő nélküli közbeszerzés.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: *(adja meg ajánlatkérő nevét)*

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: *(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítóját)*

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: *(URL)*

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR.....2019/reszletek>

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: *(URL)*

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: *(adjon meg másik címet)*

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton: *(URL)*

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR.....2019/reszletek>

a fent említett címre

a következő címre: *(adjon meg másik címet)*

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: *(URL)*

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.5) Fő tevékenység *(klasszikus ajánlatkérők esetében)*

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

<input type="checkbox"/> Honvédelem <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság <input checked="" type="checkbox"/> Környezetvédelem <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek <input type="checkbox"/> Egészségügy	<input type="checkbox"/> Szociális védelem <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás <input type="checkbox"/> Oktatás <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
---	--

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása <input type="checkbox"/> Villamos energia <input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése <input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése <input type="checkbox"/> Víz <input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások <input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások <input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek <input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
---	--

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Építési beruházás I. - GINOP-7.1.9-17-2018-00024	Hivatkozási szám:
II.1.2) Fő CPV-kód: 45453100-8 Kiegészítő CPV-kód: [] [] [] []	
II.1.3) A szerződés típusa <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: A „Hortobágy – Világörökségünk a Puszta” tárgyú projekt [GINOP-7.1.9-17-2018-00024] keretében a Hortobágy, Petőfi tér 9. szám alatti látogatóközpont bővítése és átalakítása, továbbá a szabadtéri színpad és lelátó felújítása, átalakítása.	
II.1.5) Becsült érték: [] Pénznem: [] [] [] <i>(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
II.1.6) Részekre bontás A beszerzés részekből áll <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem Ajánlatok benyújthatók <input checked="" type="checkbox"/> valamennyi részre <input type="checkbox"/> legfeljebb a következő számú részre: [] <input type="checkbox"/> csak egy részre	

- Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: []
- Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Látogatóközpont bővítése és átalakítása	Rész száma: 1
<p>II.2.2) További CPV-kód(ok):</p> <p>Fő CPV-kód: További CPV-kód: 45262700-8 45262800-9 45262522-6 45262520-2 45324000-4 45330000-9 45310000-3</p>	
<p>II.2.3) A teljesítés helye:</p> <p>NUTS-kód: HU321</p> <p>A teljesítés helye: 4071 Hortobágy, Petőfi tér 9. (hrsz.: 92/12)</p>	
<p>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:</p> <p>A „Hortobágy – Világörökségünk a Pusztá” tárgyú projekt [GINOP-7.1.9-17-2018-00024] keretében a Hortobágy, Petőfi tér 9. szám alatti látogatóközpont bővítése és átalakítása, melynek során különösen az alábbi munkákat kell elvégezni:</p> <p>A meglévő [1049,01 m² (fszt.) + 507,08 m² (tetőtér) 1556,09 m² nettó alapterületű] látogatóközpont épületében a földszinti 57,69 m²-es ajándékbolt helyiség egy részéből kerül kialakításra az új 28,64 m²-es kávézó, melyhez az udvari terasz és a volt szabadtéri színpad lefedésével egy 70,96 m² nettó alapterületű fedett-nyitott kávézó kerül kialakításra. A kávézóhoz a szerverszoba helyiségből kerül leválasztásra 10 cm vtg-ú gipszkarton válaszfalak beépítésével egy konyhahelyiség, mely 8 m². Ebben az új helyiségben a falakra, mosható/fertőtleníthető csempeburkolat kerül elhelyezésre. A meglévő információs részből kerül még leválasztásra egy 1,75 m² raktárhelyiség az információs pult részére.</p> <p>A kialakított új kávézó terasz tetőszerkezete: fa tartóoszlopokra féleresz formájú fa tetőszerkezet készül, 15 cm szálal hőszigeteléssel a szarufák között, állókorcos lemezfedéssel.</p> <p>A földszinti foglalkoztató helyiségben, az újonnan kialakított 30,05 m² nettó alapterületű tetőtéri galériába felvezető, új beltéri fa lépcső készül. A felmenő lépcső fa szerkezetű. A lépcsőfokok és korlát fából készülnek. A lépcsőkorlát tájjellegű mintával készül.</p> <p>Az épület középső, a „kézműves udvar” felé vezető, átjáró részében található foglalkoztató szoba helyiségen az udvar felőli homlokzaton (eddig nyitott volt) mobilfalak ajtókkal, ablakokkal kerülnek beépítésre.</p> <p>A főbejárat előtti füves, beépítetlen területen (előkert), a meglévő kerítés áthelyezésével, új utcabútorok, padok, szökőkút, információs táblák, a térburkolatba illesztett egyedi információs térkép-kompozíció, zászlók kihelyezésével, új térburkolat lerakásával új köztér</p>	

kerül kialakításra.

Az új térburkolaton az új főbejárati park területén kerülnek kialakításra az új kerékpártárolók.

A meglévő épületében a nyílászárók festése, javítása, homlokzati helyreállítás, belső festés, mázolás fog történni továbbá.

Az épület átalakítás utáni nettó alapterülete: 1010,44 m² (fszt.) + 546,79 m² (tetőtér), összesen 1557,23 m², továbbá + 54,39 m² tornác és 70,96 m² kávézó terasz.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a kivitelezés során a látogatóközpont részlegesen működni fog. A részleges működés feltételei az Ajánlati dokumentációban kerülnek rögzítésre.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

X Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont

Megnevezés:

Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap, 0-24 hónap) – Súlyszám: 10

Az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember alkalmasság keretében előírt tárgyú többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap) – Súlyszám: 10

Az [M.2.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember alkalmasság keretében előírt tárgyú többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap) – Súlyszám: 5

Az [M.2.3)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember alkalmasság keretében előírt tárgyú többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap) – Súlyszám: 5

Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám:

X Ár szempont

Megnevezés:

Ajánlati ár (nettó, HUF) – Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [][][]

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [6] vagy napban: []

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható igen **X** nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának

Korlátozására vonatkozó információ

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen nem Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: GINOP-7.1.9-17-2018-00024

II.2.13) További információ

Ajánlatkérő a II.2.7) pont kiegészítéseként közli, hogy a szerződés teljesítésének határideje a munkaterület átadásától kerül számításra.

II.2.1) Elnevezés: A szabadtéri színpad és lelátó felújítása, átalakítása	Rész száma: 2
--	---------------

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

További CPV-kód:

45262700-8

45111100-9

45262426-3

45262300-4

45262310-7

45340000-2

45310000-3

45312310-3

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU321

A teljesítés helye: 4071 Hortobágy, hrsz.: 101.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A „Hortobágy – Világörökségünk a Puszta” tárgyú projekt [GINOP-7.1.9-17-2018-00024] keretében a szabadtéri színpad (230 m²) és lelátó (377 m²) felújítása, átalakítása, továbbá a nézőtér geometriájának átalakítása, a színpad területének kiterjesztése. A meglévő lelátó elbontásra kerül, helyére egy meredekebb kialakítású, átjáró nélküli, 12 soros lelátó épül, kétoldali és középső feljáró lépcsővel. A legelső sorban akadálymentes helyek is találhatóak. A lelátó napvitorlás árnyékolóval lesz felszerelve, amely igény esetén le- és felszerelhető, attól függően, hogy milyen időjárási viszonyok vannak.

Az elvégzendő munkák különösen:

Bontási munkák

A meglévő lelátó teljes mértékben elbontásra kerül. A meglévő fa ülőkék csiszolás és festés után újra felhasználásra kerülnek. A meglévő lelátódomb is részben visszabontásra kerül, magassága csökken.

Alapozás és földmunkák

A lelátó alapozása helyszíni fűrt vasbeton cölöpözéssel történik. A cölöpökre monolit vasbeton gerendarács kerül, ami a lelátóelemek fogadószervezeteként funkcionál.

Teherhordó szerkezetek

A lelátó nagy részének teherhordó szerkezete „L” alakú előregyártott vasbeton elemekből áll. Ezekből épül fel a nézőtér lépcsős szerkezete. Az elemek a monolit vasbeton talpgerendákra fekszenek fel. A közlekedő lépcsők szerkezete monolit vasbeton.

Burkolatok

A nézőteret alkotó előregyártott vasbeton elemek nem kapnak külön burkolatot, látszóbeton felülettel maradnak. A lépcsőkre térkő burkolat kerül a terv szerinti rétegrenddel, ragasztott rögzítéssel. Az ülőkék a meglévő pallókból lesznek – felújítás után – a terv szerinti acél szerelvényekkel rögzítve.

Korlátok, mellvédek

A lelátó felső sora fölött és az akadálymentes ülőhelyek fölött horganyzott acélkorlátok készülnek. Az oldalsó lépcsők mellett tömör mellvédfal készül monolit vasbetonból, betonhatású vakolt felülettel, és előregyártott beton fedkövel.

Árnyékoló szerkezetek

A lelátó fölé napvitorlás árnyékolás kerül. A tartóoszlopok horganyzott acélcsövek, melyek az előregyártott elemekbe elhelyezett acélhüvelyekbe rögzíthetők. Az acélhüvelyek a terv szerinti takarólemezzel vannak fedve. A napvitorla vásznak a rendszerben hozzájuk tartozó acélhuzalokkal, huzalfeszítőkkel és karabinerekkel lesznek rögzítve és megfeszítve.

Elvégzendő feladat továbbá az erősáramú elektromos hálózat kiépítése, funkcionak megfelelő elektromos hálózat kialakítása, melynek során a térvilágítási és erőátviteli nyomvonalak föld árokba fektetett réz-erű kábelekkel, szabványos fektetési módon és nyomvonalon kerül kialakításra. A kivitelezés kiterjed a színpad és a lelátó világításának kialakítására is.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

X Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont

Megnevezés:

Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt további

jótállás időtartama (hónap, 0-24 hónap) – Súlyszám: 10
Az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember alkalmasság keretében előírt tárgyú többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap) – Súlyszám: 10
Az [M.2.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember alkalmasság keretében előírt tárgyú többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap) – Súlyszám: 10
 Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám:
 Ár szempont
Megnevezés:
Ajánlati ár (nettó, HUF) – Súlyszám: 70
 Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] [] []

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [5] vagy napban: [.]

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható igen nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen nem Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal

kapcsolatos igen nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: GINOP-7.1.9-17-2018-00024

II.2.13) További információ

Ajánlatkérő a II.2.7) pont kiegészítéseként közli, hogy a szerződés teljesítésének határideje a munkaterület átadásától kerül számításra.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Mindkét részajánlat tekintetében

A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában az a gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérő kizárja a közbeszerzési eljárásból azt az ajánlattevőt, illetve alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok a közbeszerzési eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Mindkét részajánlat tekintetében

Az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 17. § (1) bekezdés alapján nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti valamennyi tényleges tulajdonosáról és annak lakhelyéről. Ha az ajánlattevőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, az erre vonatkozó nyilatkozatát szükséges csatolnia.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés alapján nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok.

Az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint ellenőrzi a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kizáró okok igazolására szolgáló dokumentumokat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7)-(8) bekezdésében foglaltak szerint kell benyújtani, valamint irányadó a Kbt. 69. § (11a) bekezdése is.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségére.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: nem releváns.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: nem releváns.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Mindkét részajánlat tekintetében

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó nyilatkozat valamennyi ott vezetett pénzforgalmi számlája vonatkozásában minimálisan az alábbi tartalommal, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak:

- a pénzforgalmi számla/pénzforgalmi számlák pénzforgalmi jelzőszáma(i),
- a pénzforgalmi számla vezetésének kezdőidőpontja,
- a számlán az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 12 hónapon belül 15 naptári napot meghaladó sorbaállítás előfordult-e, ha igen, ennek időpontja és időtartama.

Ajánlatkérő sorbaállítás kitétel alatt a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában foglaltakat érti.

Az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 12 hónapban megszűnt pénzforgalmi számlák tekintetében igazolást nem kell benyújtani.

Ajánlatkérő az alkalmassági feltételek igazolására irányadónak tekinti a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdésben foglaltakat is.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az alkalmassági feltételek igazolására szolgáló dokumentumokat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7)-(8) bekezdésében foglaltak szerint kell benyújtani, valamint irányadó a Kbt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Az ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére bármely részajánlat tekintetében, ha bármely pénzforgalmi számláján az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 12 hónapon belül 15 naptári napot meghaladó sorbaállítás fordult elő.

A vizsgálat az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 12 hónapban megszűnt pénzforgalmi számlákra nem terjed ki.

A fenti alkalmassági feltétel az érintett gazdasági szereplőkre egyenként vonatkoztatható, azaz elegendő, ha a közös ajánlattevők közül egy megfelel az előírt követelménynek.

Az ajánlattevő a fenti alkalmassági feltételeknek bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltak az irányadók, mellyel kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 65. § (11) bekezdésére is.

A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

Az a szervezet (személy), amelynek adatait az ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont szerinti alkalmasság igazolásához felhasználja, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlattevő kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetként csak olyan gazdasági szereplőt vehet igénybe, amely regisztrált az EKR-ben, vagy amelynek adatait az ajánlattevővel vagy részvételre jelentkezés során az EKR-ben

69. § (11a) bekezdése is.	előzetesen rögzítette.
III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság	
<p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</p> <p>Mindkét részajánlat tekintetében</p> <p>M.1) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben az I. rész tekintetében meglévő épület felújítására és/vagy átalakítására és/vagy bővítésére, a II. rész tekintetében színpad építésére és/vagy felújítására és/vagy átalakítására és/vagy bővítésére vonatkozó referenciák ismertetése a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § szerint. A referenciának minimálisan az alábbiakat kell tartalmaznia:</p> <ul style="list-style-type: none"> – szerződést kötő másik fél megnevezése, címe, – a kapcsolattartó neve és elérhetősége (telefonszám és/vagy e-mail cím), – a szerződés tárgyának, az elvégzett feladatoknak és azok releváns mennyiségének (az I. részajánlat tekintetében nettó alapterület, a II. részajánlat tekintetében a színpad területe) ismertetése, – a teljesítés kezdő (év, hónap, nap) és befejező időpontja (év, hónap, nap), – a szerződés teljesítési helye, – nyilatkozat arról, hogy a teljesítés a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően történt-e. <p>M.2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberek bemutatása a szakember személyes adatait (név, lakcím, születési hely és idő), végzettség, képzettség, (építőipari) szakmai tapasztalat ismertetését havi bontásban tartalmazó szakmai önéletrajz</p>	<p>Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):</p> <p>Az I. rész tekintetében</p> <p>M.1) Az ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évből összesen minimum 1000 m² nettó alapterületű épület felújítására és/vagy átalakítására és/vagy bővítésére vonatkozó referenciákkal.</p> <p>[Ajánlatkérő nem évenként vizsgálja a referenciákat, hanem a fenti időszakban kell teljesíteni az előírt referencia-követelményt. Ajánlatkérő a fenti vizsgált időszak alatt befejezett, de az eljárást megindító felhívás közvetlen megküldését megelőző nyolc éven belül megkezdett referenciákat fogadja el, mely feltétel teljesíthető egy, de több referencia által is.]</p> <p>[M.2)] Az ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem tud a szerződés teljesítésébe bevonni</p> <ul style="list-style-type: none"> – [M.2.1)] legalább 1 fő olyan szakembert, aki az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (okleveles építészmérnök, vagy okleveles építőmérnök, vagy építészmérnök vagy építőmérnök, vagy azzal egyenértékű) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik; – [M.2.2)] legalább 1 fő olyan szakembert, aki az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (okleveles gépészmérnök épületgépészeti szakirány, vagy okleveles létesítménymérnök épületgépészeti szakirány, vagy gépészmérnök épületgépész szakirány vagy azzal

formájában, melyhez mellékelni kell a releváns végzettség, képzettség igazolására szolgáló dokumentum egyszerű másolatát továbbá az adott szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot. [Amennyiben a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamely szakember az ajánlattételi határidő lejártának napján már rendelkezik az előírt jogosultsággal (kamarai nyilvántartással), a szakmai önéletrajzban ezt és a bejegyzés időpontját fel kell tüntetni, s a bejegyzés előtti szakmai tapasztalat feltüntetését mellőzni lehet.]

Ajánlatkérő a referenciák tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. § szerint jár el.

Ha nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referenciaigazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban fogadja el, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés].

Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont szerint a műszaki és szakmai alkalmasság igazolása tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdés szerint jár el.

Ajánlatkérő továbbá valamennyi alkalmassági feltétel igazolása tekintetében arra is felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az alkalmassági feltételek igazolására benyújtandó dokumentumoknak olyan részletesnek kell lenniük, hogy azokból az alkalmassági követelményeknek való

egyenértékű) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik;

- [M.2.3]] legalább 1 fő olyan szakembert, aki az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (okleveles villamosmérnök, vagy villamosmérnök vagy azzal egyenértékű) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik.

A II. rész tekintetében

M.1) Az ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évből összesen minimum 200 m² területű színpad építésére és/vagy felújítására és/vagy átalakítására és/vagy bővítésére vonatkozó referenciával.

[Ajánlatkérő nem évenként vizsgálja a referenciákat, hanem a fenti időszakban kell teljesíteni az előírt referencia-követelményt. Ajánlatkérő a fenti vizsgált időszak alatt befejezett, de az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldését megelőző nyolc éven belül megkezdett referenciákat fogadja el, mely feltétel teljesíthető egy, de több referencia által is.]

[M.2)] Az ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem tud a szerződés teljesítésébe bevonni

- [M.2.1)] legalább 1 fő olyan szakembert, aki az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (okleveles építészmérnök, vagy okleveles építőmérnök, vagy építészmérnök vagy építőmérnök, vagy azzal egyenértékű) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik;
- [M.2.2)] legalább 1 fő olyan szakembert, aki az építésügyi és az építésüggyel

<p>megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az alkalmassági feltételek igazolására szolgáló dokumentumokat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7)-(8) bekezdésében foglaltak szerint kell benyújtani, valamint irányadó a Kbt. 69. § (11a) bekezdése is.</p>	<p>összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (okleveles villamosmérnök, vagy villamosmérnök vagy azzal egyenértékű) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkeznek.</p> <p>Ugyanaz a szakember csak egy alkalmassági feltétel igazolása tekintetében megjelölhető, ugyanakkor ha az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, ugyanaz a szakember mindkét rész tekintetében bemutatatható a fenti feltétel figyelembe vétele mellett.</p> <p>A fenti alkalmassági feltételeknek a közös ajánlattevők együttesen, illetve az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Irányadók továbbá a Kbt. 65. § (7), illetve (9) bekezdésében foglaltak, illetve az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (11) bekezdésére is.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlattevő kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetként csak olyan gazdasági szereplőt vehet igénybe, amely regisztrált az EKR-ben, vagy amelynek adatait az ajánlattétel vagy részvételre jelentkezés során az EKR-ben előzetesen rögzítette.</p>
--	---

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

- A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja
- A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik
- A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Mindkét részajánlat tekintetében

Késedelmi kötbér, melynek mértéke: a nettó vállalkozói díj 0,5%-a/nap. A késedelmi kötbér maximuma: a nettó vállalkozói díj 15%-a. Amennyiben a nyertes ajánlattevő (vállalkozó)

késedelme meghaladja a 30 napot, vagy a késedelmi kötbér értéke a nettó vállalkozói díj 15%-át, az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult a szerződést felmondani.

Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 15%-a.

Jótállási biztosíték: a nettó vállalkozói díj 3%-a. jótállási biztosítékot a szerződés teljesítésekor (a jótállási kötelezettség kezdetekor) kell az ajánlatkérő (megrendelő) rendelkezésére bocsátani. A jótállási biztosítéknak a jótállás teljes időszaka alatt érvényesnek kell lennie, az okirat formájában benyújtandó biztosíték érvényessége viszont: a teljes jótállási időszak + 30 naptári nap.

A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

Továbbá jótállás (garancia), melynek időtartamára az ajánlattevők tesznek ajánlatot, melyet az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás II.2.5) pontja szerint értékeli. A kötelezően vállalandó jótállás időtartama: 36 hónap.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Mindkét részajánlat tekintetében

Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleget biztosít. Az előleg-igénybevételi szándékáról és az igényelt előleg mértékéről az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell.

Az igényelt előleg kifizetésére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 30. § (1) bekezdése az irányadó. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

Ajánlatkérő nem biztosít tartalékkeretet.

A nyertes ajánlattevő a szerződéstervezetben foglaltak szerint egy rész- és egy végszámlát nyújthat be. A számlák kifizetése, amennyiben a nyertes ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 135. § (3) bekezdésére tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.-32/B. §-ai, illetve a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint történik.

Az ajánlatkérő elfogadja, illetve feldolgozza a Kbt. 27/A. §-ban foglaltaknak megfelelő számlákat.

A teljesítésigazolás kiadására a Kbt. 135. § (2) bekezdése az irányadó, továbbá a szerződés teljesítésével kapcsolatban figyelembe veendő a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az ajánlatkérő nem teszi lehetővé, illetve nem követeli meg gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

- A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A támogatás intenzitása: 100%.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

- Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

- Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás.

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

- A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul
 Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
 Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: []

- A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul
 A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalás megtartásával indított eljárás során történő csökkentésére irányuló információ

- Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsek a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról

A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: *(kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)*

Az első tárgyalás időpontja: *(egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)*

- Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: []/[]/[]/[]/[]/[]/[]/[]/[]/[]/[]/[] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: (2020/02/..) Helyi idő: (10:00)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: [60] a következő dátumtól számítva: (2020/02/..)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: (2020/02/..) Helyi idő: (12:00) Hely: <https://ekr.gov.hu>

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 424/2017. Korm. rend.] 15. § szerint. Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. A bontásra egyébiránt a Kbt. 68. § az irányadó.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk ²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű igen **X** nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

X Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

X A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

VI.3.1) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-100 pont

VI.3.2) A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Mindkét részajánlat tekintetében

Az ajánlati árra vonatkozó értékelési részszerpont esetében az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális pontot kapja, a többi ajánlat pontszámánál az ajánlatkérő fordított arányosítást alkalmaz. A többletjótállásra és az [M.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakemberek többlet szakmai tapasztalata tekintetében az ajánlatkérő egyenes arányosítást alkalmaz az alábbiak szerint. A többletjótállásra vonatkozó értékelési részszerpont esetében azok az ajánlatok, ahol 0 hónapos többletjótállás szerepel a felolvasólapon, a kiosztható minimális pontszámot (0 pont) kapják, többletjótállás elvárt legkedvezőbb szintjével (24 hónap) megegyező vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb megajánlásokra az ajánlatkérő maximális pontot ad. Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre minden esetben a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. A szakemberek többletszakmai tapasztalata értékelési részszerpont esetében azok az ajánlatok, ahol a szakemberek többlettapasztalata tekintetében 0 hónap kerül megadásra, a kiosztható minimális pontszámot (0 pont) kapják, az építőipari kivitelezési szakmai gyakorlat elvárt legkedvezőbb szintjével (36 hónap) megegyező vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb megajánlásokra az ajánlatkérő maximális pontot ad. Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre minden esetben a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. A pontszámítás részletes leírását az Ajánlati dokumentáció tartalmazza.

VI.3.3) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.4) További információk:

1. A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság jelen eljárás során a Kbt. 29. § (2) bekezdésre tekintettel jár el ajánlatkérőként jelen eljárásban. Az 1. részajánlat tekintetében a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, a 2. részajánlat tekintetében pedig Hortobágy Község Önkormányzata a szerződést kötő.

2. A közbeszerzési dokumentumok az eljárást megindító felhívás közzétételének időpontjától elérhetőek az EKR-ben.

3. Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, valamint képviselő esetében elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos előírásokat a Kbt. 41/A. §-a tartalmazza.

4. Az EKR használatához 424/2017. Korm. rend. 6. §-a szerint regisztráció szükséges.
5. Az ajánlatban szerepelnie kell felolvasólapnak, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, székhelyét, továbbá mindazon számszerűsíthető adatot, melyet az ajánlatkérő értékelési részszerzőpontként értékelt [Kbt. 66. § (5) bekezdés].
6. Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (6) bekezdése tekintetében.
7. Cégbírósághoz már benyújtott, de még el nem bírált változás bejegyzési kérelem esetén a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § szerint kell eljárni. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban úgy erről ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles.
8. Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 65. § (7), illetve (9) bekezdés szerint kíván eljárni, csatolnia kell a Kbt. 65. § (7) bekezdésben előírt nyilatkozatot és az egyéb dokumentumokat. [Amennyiben az ajánlattevő nem kíván az alkalmassági feltétel igazolása tekintetében más gazdasági szereplő kapacitásaira támaszkodni, az erről szóló nyilatkozat az ajánlat részeként csatolandó.]
9. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.
10. Az ajánlattevő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés alapján szakmai ajánlatnak az ajánlattevő által kitöltött árazott költségvetést tekinti.
11. Az ajánlattevőnek csatolnia kell kötelezettségvállaló nyilatkozatát, miszerint nyertessége esetén jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződésre vonatkozóan olyan építési-szerelési összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést köt, melyben a felelősségbiztosítás éves fedezete mindkét tekintetében 50 M HUF, káreseményenkénti fedezete pedig mindkét részajánlat tekintetében minimum 5 M HUF, a vagyonszerzési fejezetében a biztosítási összeg pedig nem kevesebb, mint az adott vállalkozói szerződés teljes összege. A felelősségbiztosítást a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni.
Ajánlatkérő azonban azt is elfogadja, ha az ajánlattevő arról nyilatkozik az ajánlatában, hogy meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti, vagy nyertessége esetén a felelősségbiztosítást a szerződéskötés időpontjáig megköti. Ha az ajánlattevő úgy nyilatkozik, hogy meglévő biztosítását terjeszti ki, az ajánlat részeként be kell csatolni a meglévő felelősségbiztosítását (kötvényét) és az azt hatályban tartó befizetés igazolását egyszerű másolatban.
12. Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően biztosítja. Ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás – ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást [Kbt. 71. § (6) bekezdés].
13. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.
14. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdés alapján felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy ajánlatkérő az ajánlattevő a műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg. A szigorúbban megállapított feltételek a pénzügyi intézményektől származó

igazolásokhoz, a referenciákhoz és a szakemberekhez kapcsolódnak.

15. Ajánlatkérő jelen eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot.

16. Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 117. §-a alapján a Kbt. Második Részben foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok kialakításával kerül lefolytatásra. A Kbt. 117. § (2) bekezdése alapján az önállóan kialakított eljárási szabályok a következők:

- Ajánlatkérő a Kbt. 52. § (4) bekezdés a)-b) pontját az alábbi eltérésekkel alkalmazza. Amennyiben jelen hirdetményben nem közzétett, azaz jelen eljárást megindító felhíváson kívüli közbeszerzési dokumentumok módosulnak és a megfelelő ajánlattételhez még észszerű időtartam áll rendelkezésre, az ajánlattételi határidő nem kerül meghosszabbításra, ajánlatkérő nem ad fel hirdetményt a módosításról, a közbeszerzési dokumentumok módosítását az ajánlatkérő az eredeti dokumentumokkal megegyező helyen, közvetlenül elektronikusan elérhetővé teszi. A közbeszerzési dokumentumok módosításáról haladéktalanul és egyidejűleg értesíti ajánlatkérő valamennyi gazdasági szereplőt, akik az eljárás iránt érdeklődésüket az ajánlatkérőnél jelezték. A fentiekben túl ajánlatkérő a Kbt. 52. § (5) bekezdés második mondatát azzal az eltéréssel alkalmazza, hogy az ajánlattételi határidőt nem hosszabbítja meg, ha a közbeszerzési dokumentumok módosítása nem jelentős és a módosítás megtörténte az ajánlattételi határidőt megelőzően észszerű időpontban történik. A módosításról az ajánlatkérő haladéktalanul és egyidejűleg értesíti valamennyi gazdasági szereplőt, akik az eljárás iránt érdeklődésüket az ajánlatkérőnél jelezték.
- Az észszerű idő olyan reális, de az ajánlattételi határidőt legalább 3 munkanappal megelőző időpontot jelent, mely időpontban az ajánlattevők számára még irreális nehézség nélkül értelmezhető és az ajánlat összeállításánál figyelembe vehető a közölt információ, illetve a módosítás.
- Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(9) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseket nem alkalmazza, az ajánlatok bírálata egy lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és adott esetben hiánypótoló dokumentumok alapján történik, utólagos igazolási procedúra nélkül. Az alkalmassági követelmények igazolási módja tekintetében jelen felhívásban foglaltak az irányadók.

17. Az eljárás (részajánlat) nyertese az az ajánlattevő, amely jelen felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján az adott rész tekintetében legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az eljárás (részajánlat) nyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során az adott rész tekintetében következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést, amennyiben azt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.

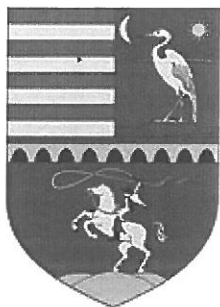
18. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről a Kbt. 79. § (2) bekezdés szerint tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (6) bekezdése az irányadó a (8) bekezdésben foglalt eltérésekkel.

19. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

20. Jelen felhívásban és az Ajánlati dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. az irányadó.

21. FAKSZ: Dr. Tóth Csaba (lajstromszám: 00473.).

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (2020/02/..)



4. sz. melléklet
3. sz. melléklet



Hortobágy Község Önkormányzata
és
Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM
(Ajánlati dokumentáció)

*„Építési beruházás I. - GINOP-7.1.9-17-2018-00024”
tárgyú közbeszerzési eljárásához*

Debrecen
2020.

T a r t a l o m j e g y z é k

- I. Útmutató az ajánlattevők számára
 1. Általános tájékoztató
 2. Az eljárást megindító felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentum (Ajánlati dokumentáció) módosítása, az eljárást megindító felhívás visszavonása
 3. Felvilágosítás az ajánlattétellel kapcsolatban
 4. A közös ajánlattétel lehetősége
 5. Ajánlattételi határidő, az ajánlatok benyújtásának helye
 6. Formai követelmények
 7. Ajánlati kötöttség
 8. Az ajánlattétel teljessége
 9. Az ajánlattétel költsége
 10. Az ajánlatok bontása
 11. Az ajánlat tartalma
 12. Ajánlati ár, fizetési feltételek
 13. Az ajánlattevő jogai
 14. Az ajánlatok értékelése és elbírálása
 15. Értesítés az eljárás eredményéről, szerződéskötés
- II. Szerződéstervezetek
- III. Mellékletek
Egyes nyilatkozat minták
- IV. Közbeszerzési műszaki leírás (külön elektronikus dokumentumokban)

I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA

I/1. Általános tájékoztató

- I/1.1. Hortobágy Község Önkormányzata és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság ajánlatkérő, mint közös ajánlatérők közbeszerzési eljárást folytatnak le, melynek tárgya: a „Hortobágy – Világörökségünk a Puszta” tárgyú projekt [GINOP-7.1.9-17-2018-00024] keretében a Hortobágy, Petőfi tér 9. szám alatti látogatóközpont bővítése és átalakítása, továbbá a szabadtéri színpad és lelátó felújítása, átalakítása.
- I/1.2. Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. § alapján a Kbt. Második Részben foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok kialakításával folytatja le a közbeszerzési eljárást, melynek nyomán az adott ajánlatkérő részajánlatonként kivitelezési szerződést köt az eljárás (részajánlat) nyertesével. [A Kbt. 117. § (2) bekezdése alapján az önállóan kialakított eljárási szabályok az eljárást megindító felhívásban kerültek rögzítésre.]
- I/1.3. Az ajánlat elkészítésének alapja – az eljárást megindító felhívás mellett – jelen közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: Ajánlati dokumentáció), mely tartalmazza a részletes ajánlattételi elvárásokat, s a részletes szerződéses feltételeket magában foglaló szerződéstervezeteket, valamint külön dokumentumokként a közbeszerzési műszaki leírásokat.
- I/1.4. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen útmutató kiadásával nem célja az eljárást megindító felhívásban, a Kbt.-ben, valamint az egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezések megisméltése. Erre tekintettel az útmutató kizárólag a felhívással, a további közbeszerzési dokumentumokkal és a vonatkozó jogszabályokkal (elsősorban a Kbt.-vel) összhangban értelmezendő.
- I/1.5. Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Tóth Csaba. Lajstromszáma: 00473.
Levelezési címe: 4024 Debrecen, Piac u. 77. (CÍVIS Inkubátorház), C lépcsőház II. emelet 17. iroda.
E-mail címe: captatio@t-email.hu

I/2. Az eljárást megindító felhívás, illetve az Ajánlati dokumentáció módosítása, az eljárást megindító felhívás visszavonása

- I/2.1. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja az ajánlattételi határidőt, az eljárást megindító felhívásban, illetőleg jelen Ajánlati dokumentációban meghatározott feltételeket.
- I/2.2. Amennyiben az eljárást megindító felhívásban közzé nem tett információ módosul és a megfelelő ajánlattételhez még észszerű időtartam áll rendelkezésre, az ajánlattételi határidő nem kerül meghosszabbításra, s ajánlatkérő nem ad fel hirdetményt a módosításról, hanem a módosult Ajánlati dokumentációt az EKR-ben közvetlenül, elektronikusan elérhetővé teszi. Az eljárást megindító felhívás, illetve jelen Ajánlati dokumentáció módosításáról az ajánlatkérő az EKR-ben haladéktalanul és egyidejűleg értesíti mindazon gazdasági szereplőket, akik az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték, így különösen, akik a közbeszerzési dokumentumokat elektronikusan elérték vagy kiegészítő tájékoztatást kértek.
- I/2.3. Amennyiben az eljárást megindító felhívásban közzétett információ módosul, vagy az Ajánlati dokumentáció módosítása nyomán az érdekelt gazdasági szereplőknek a megfelelő ajánlattételhez nem áll észszerű időtartam a rendelkezésükre, az ajánlatkérő

rő a módosításról hirdetményt ad fel, továbbá az EKR-ben haladéktalanul és egyidejűleg értesíti mindazon gazdasági szereplőket, akik az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték, így különösen akik a közbeszerzési dokumentumokat elektronikusan elérték vagy kiegészítő tájékoztatást kértek. Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást és az Ajánlati dokumentációt az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja oly módon, hogy a módosító hirdetményt csak feladni kell az eredeti ajánlattételi határidőig, annak addig megjelennie nem kell, viszont a módosítási szándékról és a módosító hirdetmény feladásáról az eredeti ajánlattételi határidő lejártáig az EKR-ben írásban közvetlenül, egyidejűleg tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akik az ajánlatkérőnél az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték, így különösen akik a közbeszerzési dokumentumokat elektronikusan elérték vagy kiegészítő tájékoztatást kértek.

- I/2.4. Az I/2.2. és I/2.3. pont tekintetében az ésszerű idő olyan reális, de az ajánlattételi határidőt legalább 3 munkanappal megelőző időpontot jelent, mely időpontban az érdekelt gazdasági szereplők számára még irreális nehézség nélkül értelmezhető és az ajánlat összeállításánál figyelembe vehető a közölt információ.
- I/2.5. Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást az eredeti ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja, melyről hirdetményt kell feladnia az ajánlattételi határidő lejártáig. A tényről az ajánlatkérő az eredeti ajánlattételi határidő előtt az EKR-ben egyidejűleg közvetlenül, írásban tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akik az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték, így különösen akik a közbeszerzési dokumentumokat elektronikusan elérték vagy kiegészítő tájékoztatást kértek.
- I/2.6. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig a Kbt. 55. § (7) bekezdés szerint módosíthatja, illetőleg az ajánlatkérőhöz intézett írásbeli nyilatkozatával vonhatja vissza az ajánlatát [Kbt. 53. § (8) bekezdés].
- I/2.7. Az ajánlattételi határidő lejártát követően ajánlati kötöttség áll be, s a benyújtott ajánlatok már nem módosíthatók.

I/3. Felvilágosítás az ajánlattétellel kapcsolatban

- I/3.1. Az eljárást megindító felhívással, illetve az Ajánlati dokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztatások, pontosítások kizárólag írásban történnek, és úgy kerülnek megadásra, hogy azok minden ajánlattevő számára hozzáférhetőek legyenek, és ne sértsék az érintett gazdasági szereplők esélyegyenlőségét.
- I/3.2. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő részletesen tanulmányozza az eljárást megindító ajánlati felhívás, illetve az Ajánlati dokumentáció tartalmát, és értelmezi azt. A számára nem egyértelmű kikötéseket, előírásokat és meghatározásokat illetően a Kbt.-ben meghatározott jogai alapján további tájékoztatást kérhet, és így a kapott válaszokat figyelembe véve állítja össze ajánlatát. Tehát ha az eljárást megindító ajánlati felhívással, az Ajánlati dokumentációval, az elvégzendő feladatokkal, műszaki leírással, stb. kapcsolatban az ajánlattevőknek bármiféle kérdésük, észrevételük merül fel, azt írásban tehetik fel az ajánlatkérő számára az EKR-ben. A megküldött kérdéseket szerkeszthető (word formátumban) is el kell küldeni.
- I/3.3. Ajánlatkérő a beérkezett kérdésekre ésszerű határidőn belül oly módon fog írásban válaszolni az EKR-ben, hogy a kérdéseket (a kérdező személyének feltüntetése nélkül) és a válaszokat megküldi valamennyi gazdasági szereplőnek, akik az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték, így különösen, akik a közbeszerzési dokumentumokat elektronikusan elérték vagy kiegészítő tájékoztatást kértek. Amennyiben a kérdések időbeni eltolódása miatt az ajánlatkérő több válaszlevelet készít, azokban a kérdéseket és válaszokat folyamatos sorszámozással látja el.

- I/3.4. Az azonos tartalmú kérdések a válaszban csak egyszer kerülnek feltüntetésre és megválaszolásra.
- I/3.5. A válaszlevelek tartalma az Ajánlati dokumentáció részeivé válnak, így azok is kötelezők az ajánlattevők számára.
- I/3.6. Ajánlattevő bármilyen formában kapott szóbeli információra, melyet írásban az ajánlatkérő nem erősített meg, ajánlatában nem hivatkozhat.

I/4. A közös ajánlattétel lehetősége

- I/4.1. Több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot.
- I/4.2. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, s ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását ezen képviselőnek küldi meg. A közös ajánlattételre irányadó továbbá a Kbt. 35. § (2)-(7) bekezdése. Közös ajánlattétel esetén a felek között létrejött megállapodást vagy szerződést, továbbá a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazást az ajánlat részeként be kell nyújtani, mellyel kapcsolatban az ajánlatkérő előírásait jelen Ajánlati dokumentáció tartalmazza.
- I/4.3. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.
- I/4.4. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást vagy szerződést kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.
- I/4.3. A megállapodásnak (szerződésnek) a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:
- A képviselő gazdasági szereplő megnevezése és felhatalmazása a közös ajánlattevők képviseletére, az ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, valamint a teljes körű döntéshozatalra.
 - A felek egyetemleges kötelezettségvállalása a szerződés teljesítésére.
 - A közös ajánlattevők egymás közötti munkamegosztása.
 - A felek egyértelmű nyilatkozata arról, hogy az ajánlattételi határidő lejártát követően a tagok személyén s nyertességük esetén a megállapodás (szerződés) időtartama alatt a megállapodás (szerződés) ezen tartalmi elemein nem változtatnak.
- I/4.4. A megállapodást vagy szerződést csatolni kell az ajánlathoz. A becsatolt megállapodás vagy szerződés az eljárás végén megkötendő szerződés mellékletévé válik.

I/5. Ajánlattételi határidő,

- I/5.1. Az ajánlattételi határidő: **2020. február ... 10:00 óra.**
- I/5.2. Az ajánlattételi felhívásban és jelen Ajánlati dokumentációban meghatározott időpontokra a közép európai idő (CET) az irányadó.
- I/5.3. A késve benyújtott ajánlatot ajánlatkérő a Kbt. 73. § (1) bekezdése a) pontja alapján érvénytelené nyilvánítja.

I/6. Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártakor veszi kezdetét, melynek időtartama 60 nap.

I/7. Az ajánlattétel teljessége

- I/7.1. Az ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívásban, illetve az Ajánlati dokumentációban meghatározott követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie.
- I/7.2. Az ajánlattevő érdeke, hogy teljes körű ismereteket szerezzen maga számára a közbeszerzési eljárás vonatkozásában az ajánlat benyújtása előtt. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő minden olyan információt beszerezett, amely az ajánlat elkészítéséhez és a szerződéskötéshez szükséges.
- I/7.3. A fentiekre tekintettel ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben bármely ajánlatban szereplő pénzügyi adat nem magyar forintban kerül megadásra, a forintra történő átváltás a referencia tekintetében a teljesítés napján érvényes, az esetleg felmerülő egyéb esetben pedig az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének napján érvényes MNB által megadott deviza középárfolyamán történik. A fentiek alól természetesen kivételt képez az ajánlati (szerződéses) ár.
- I/7.4. Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőtől elvárja, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, specifikációt, amelyet az Ajánlati dokumentáció, vagy az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítések, pontosítások tartalmaznak, átvizsgáljon. Bármely, az ajánlat által tartalmazott hiba, elírás, pontatlanság, nem pótolható hiányosság az ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.
- I/7.5. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az Ajánlati dokumentáció feladata a megfelelő ajánlattétel elősegítése, így részben a műszaki tartalom egyértelmű megítélését is szolgálja. Erre tekintettel tehát az ajánlattevőnek joga van a dokumentációban meghatározotthoz mérten legalább egyenértékű műszaki színvonalú terméket (anyagot, szerkezetet, árut, gyártmányt, stb.) megajánlani, de ennek az ajánlatból egyértelműen ki kell tűnnie.
- I/7.6. A fentiekkel összefüggésben az ajánlatkérő egyértelműsíteni kívánja, hogy adott esetben a műszaki leírásban vagy az árazatlan költségvetésben valamely gyártóra, típusra vonatkozó megnevezések, utalások, csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Ajánlatkérő azonban egyenértékű gyártmányú dolgot (terméket) is elfogad a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján. A megajánlott termékeknek azonban ott szereplővel igazoltan legalább egyenértékűnek kell lennie.
- I/7.7. Egyenértékű termék, anyag stb. megajánlásakor az ajánlathoz csatolni kell a műszaki tartalom eltérésére vonatkozó jegyzéket, mely a költségvetés kiírásban meghatározott műszaki tartalom helyett az ajánlattevő által megajánlott műszaki tartalmat jellemzi. Ezen jegyzékben meg kell határozni a munkanemet, azon belül a tétel sorszámot és tételszámot. A jegyzék mellé csatolni kell az egyenértékűség bizonyítására szolgáló dokumentum(ka)t is (pl. műszaki leírás, stb.). Az árazatlan költségvetést ebben az esetben sem lehet módosítani.
- I/7.8. Az Ajánlati dokumentációban meghatározott termékek (anyagok, szerkezetek, stb.) paramétereit és a kötelezően előírt követelményeit be kell tartani az ajánlattevőnek, még akkor is, ha egyenértékű terméket, anyagot, szerkezetet stb. ajánl meg. Ajánlat-

kérő az egyenértékűség kezelésével összefüggésben felhívja az ajánlattevők figyelmét az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1)-(2) bekezdésére.

I/7.9. Ajánlatkérő az I. részajánlat tekintetében felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a kivitelezés során a látogatóközpont részlegesen működni fog az alábbiak szerint:

- 2020. február 1. és 28.közötti időszakban az ajánlatkérő szabaddá teszi, kiüríti a belső beavatkozási területeket, ezzel a munkaterület átadásra a belső térben. Március 1-től nem lesznek benne bútorok, értéktárgyak, mozdítható eszközök. Ezek a jelenlegi szerverszoba-raktár, az információs pult, az ajándékbolt és előtere, a kézművesműhelyek és az előttük lévő galériarész.
- A szerződéskötést követő két héten belül a vállalkozónak ki kell építenie egy olyan belső „építési területet” lezáró zárt rendszert, mely egyrészt pormentesen – és amennyire csak lehet zajmentesen – lezárja a jelenlegi információs pult és vendégtér egybefüggő terét, továbbá az átalakítást végző cég dolgozói birtokba tudják venni a jelenlegi bolt és a jelenlegi szerver szoba teljes területét. Eközben a jelenlegi természetrajzi kiállítás végig látogatható marad. Ehhez a mostani két bejáratból az egyik folyamatos használata biztosított marad.
- 2020. március 10. után az épületbe be- és kilépni a kézművesudvar felőli hátsó bejáraton lehetséges mind a dolgozóknak, mind a turistáknak. Ezen időszakban az ajándékbolt a földszinten, a liftház mellett, közvetlenül a lépcsőfeljárónál lévő irodában lesz kialakítva. Ennek kialakítása, berendezése az ajánlatkérő feladata. Az információs tevékenységre (Tourinform irodai tevékenység) alkalmas munkaállomás 2 főre a dolgozói mosdó előtti lépcsőházi térben lesz kialakítva. Az itt folyó tevékenység ellátásához szükséges telefon- és internetcsatlakozást, az informatikai eszközöket az ajánlatkérő biztosítja és építi ki. A természetrajzi kiállítás egyik bejáratát a vendégforgalom számára nyitva kell tartani a vendégforgalom számára, ami ezáltal az infópult új helyétől közvetlenül megközelíthető marad. A természetrajzi kiállítás másik, főbejárat felőli ajtaját pedig a pormentesség biztosítása, valamint az építési munkálatok vendégek szeme előli elzárása érdekében el kell burkolni.
- A munkások a terasz felől, ill. a főbejáraton tudnak ki- és bejárni, anyagot behordani. A dolgozók mosdója az udvari, parkoló felőli toalett lesz.
- A külső munkálatok során is folyamatosan kell biztosítani a vendégfogadás megfelelő kondícióban tartása érdekében a vállalható közlekedési lehetőséget, ezért a munkálatok megkezdését, ütemezését az ajánlatkérővel előre egyeztetni kell.
- Az átalakítás kapcsán az ajánlatkérő által preferált sorrendiség 1. a belső tér átalakítások, gépészeti beavatkozások, illetve a 2. homlokzati udvarrész átalakítás (kerítés, öntözőrendszer, kertészet, térkő, kültéri térbútorok és egyéb kültéri elemek), majd 3. a parkoló és a kávézó terasz előtti udvarrész beavatkozásai, és 4. legvégül a hátsó épületrészen tervezett felújítási, átalakítási munkálatok a kézműves műhelyszoron.

I/7.10. Az eljárás nyelve: magyar. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. Ajánlatkérő tehát nem várja el a szakfordításról és tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítás becsatolását, azonban elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti fordítást is. A fordítások helyességéért egyébiránt az ajánlattevő felel.

- I/7.11. Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, valamint képviselő esetén elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos előírásokat a Kbt. 41/A. § tartalmazza.
- I/7.12. Ajánlata benyújtásával az ajánlattevő teljes egészében és megkötések nélkül elfogadja az ajánlattételi felhívásban és jelen Ajánlattételi dokumentációban meghatározott összes feltételt az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítéssel, pontosításokkal együtt, függetlenül az ajánlattevő saját feltételeitől, amelyektől ezennel eláll.
- I/7.13. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítését nem köti projektársaság alapításához, s azt nem teszi lehetővé.
- I/7.14. A Kbt. 73. § (4) bekezdés értelmében a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.
- A munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozóan a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály nyújt tájékoztatást.

Elérhetőségek:

Nemzeti Népegészségügyi Központ

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 777.

Tel.: +36 1 476 1100

E-mail: tisztifoorvos@nnk.gov.hu

Honlap: <https://oki.hu/>

Pénzügyminisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály:

Székhely: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postai cím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Tel.: +36 1 896 2902

Fax: +36 1 795 0880

Email: foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@pm.gov.hu

Honlap: <http://www.ommf.gov.hu/>

A teljesítés helye szerinti tájékoztatást nyújtó szerv:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Foglalkoztatási,
Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály

Székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 42-48.

Levélcím: 4024 Debrecen, Piac u. 42-48., 4002 Debrecen, Pf.: 76.

Tel.: +36 52/516-100

Fax: +36 52/516-102

E-mail: foglalkoztatasi.debrecen.jh@hajdu.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat
Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95
Tel.: +36 1 301 2900
Fax: +36 1 301 2903
Honlap: <https://mbfsz.gov.hu>

A teljesítés helye szerinti tájékoztatást nyújtó szerv:
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati
Osztály
Székhely: 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.
Levelezési cím: 3530 Miskolc, Pf: 367
Tel.: +36 46/503-740
Fax: +36 46/503-741
E-mail: hatosag@borsod.gov.hu

Adózás tekintetében:
Nemzeti Adó-és Vámhivatal
Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
Tel.: +36 1 428 5100
Fax: +36 1 428 5509
Honlap: www.nav.gov.hu

Pénzügyminisztérium
1051 Budapest, József nádor tér 2-4.
Postafiók: 1369 Budapest Pf.: 481.
Telefon: +36 1 795 1400, ügyfélszolgálat: +36 1 795 5010
Fax: +36 1 795 0716
E-mail: ugyfelszolgalat@pm.gov.hu
Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium/elerhetosegek>

A teljesítés helye szerinti tájékoztatást nyújtó szerv:
NAV Hajdú-Bihar Megyei Adó- és Vámigazgatósága
Székhely: 4034 Debrecen, Vágóhíd utca 2.
Ügyfélszolgálat címe: 4029 Debrecen, Faraktár u. 29/C.
Levelezési cím: 4001 Debrecen, Pf.: 83.
Tel.: +36 52/517-200
Fax: +36 52/529-575
Email: hajduavig@nav.gov.hu

Környezetvédelem tekintetében:
Agrárminisztérium
Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.
Postai cím: 1860 Budapest Pf. 1.
Telefon: +36 1 795 2000
Telefax: +36 1 795 0200
E-mail: info@am.gov.hu
Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium>

A teljesítés helye szerinti tájékoztatást nyújtó szerv:
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Székhely: 4025 Debrecen, Hatvan u. 16.
Postacím: 4001 Debrecen Pf.:27.
Tel.: 52/511-000
Fax: 52/511-040
E-mail: kornyeztvedelem.debrecen.jh@hajdu.gov.hu

I/8. Az ajánlattétel költsége

Az ajánlattevőnek viselnie kell az ajánlat benyújtásával kapcsolatos összes költséget. Ajánlatkérő nem felelős ilyen költségekért, tekintet nélkül a közbeszerzési eljárás lefolytatására vagy kimenetelére.

I/9. Az ajánlatok bontása

I/9.1. Az ajánlatok bontási ideje: **2020. február ... 12:00 óra.**

I/9.2. Az ajánlatok bontására a Kbt. 68. §-a az irányadó.

I/10. Az ajánlat tartalma

I.10.1. Az ajánlatot a Kbt. 66. § meghatározottak szerint kell elkészíteni és pdf-formátumban az EKR-ben benyújtani. Az ajánlat összeállításakor az ajánlattevőknek a következőket kell figyelembe venniük:

Az ajánlat tartalma (nyilatkozatok, egyéb dokumentumok)	
–	Felolvasólap, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, székhelyét és azon számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a felolvasólap részenként csatolandó. [A felolvasólap elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]
–	Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozata. Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]
–	A kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozat. Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]
–	A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont szerinti nyilatkozat. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]
–	A Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozat.

<p>Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]</p>
<p>– A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevőnek a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelme és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban, úgy erről az ajánlattevő nyilatkozata. Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]</p>
<p>– Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja szerinti nyilatkozata. (A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.) Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, amennyiben viszont kizárólag egyetlen részre nyújt be ajánlatot, jelölni kell, hogy a nyilatkozat mely részre vonatkozik. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]</p>
<p>– A Kbt. 65. § (7) bekezdésben előírt nyilatkozat és az egyéb dokumentumok. <i>(Adott esetben.)</i> Amennyiben az ajánlattevő nem kíván az alkalmassági feltétel igazolása tekintetében más szereplő gazdasági kapacitásaira támaszkodni, az erről szóló nyilatkozat az ajánlat részeként csatolandó. Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a fenti dokumentumok részenként csatolandók, amennyiben viszont kizárólag egyetlen részre nyújt be ajánlatot, jelölni kell, hogy az adott dokumentum mely részre vonatkozik. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]</p>
<p>– Az ajánlattevő kötelezettségvállaló nyilatkozata, miszerint nyertessége esetén jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződésre vonatkozóan olyan építési-szerelési összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítási szerződést köt, melyben a felelősségbiztosítás éves fedezete mindkét tekintetében 50 M HUF, káreseményenkénti fedezete pedig mindkét részajánlat tekintetében minimum 5 M HUF, a vagyonszerzési fejezetében a biztosítási összeg pedig nem kevesebb, mint az adott vállalkozói szerződés teljes összege. [Ajánlatkérő azt is elfogadja, ha az ajánlattevő arról nyilatkozik az ajánlatban, hogy meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti. Ha az ajánlattevő úgy nyilatkozik, hogy meglévő biztosítását terjeszti ki, az ajánlat részeként be kell csatolni a meglévő felelősségbiztosítását (kötvényét) és az azt hatályban tartó befizetés igazolását egyszerű másolatban.] Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a felelősségbiztosításra vonatkozó nyilatkozat részajánlatonként csatolandó, amennyiben viszont kizárólag egyetlen részre nyújt be ajánlatot, jelölni kell, hogy a nyilatkozat mely részre vonatkozik.</p>
<p>– Az alkalmassági feltételeknek való megfelelés igazolására szolgáló dokumen-</p>

<p>tumok (pl. referenciaigazolások, szakmai önéletrajzok, rendelkezésre állási nyilatkozatok, képzettségének, végzettségének igazolására szolgáló dokumentumok).</p> <p>Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a fenti dokumentumok részajánlatonként csoportosítva nyújtandók be, kivéve a pénzügyi-gazdasági alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumok, melyeket elegendő egyszer benyújtani.</p>
<p>– Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a szerződés teljesítésére való alkalmassági feltételek körében [M.2)] bemutatott szakemberekkel melyik alkalmassági feltételt kívánja igazolni, továbbá arról, hogy az adott szakembert milyen jogviszony keretében kívánja bevonni a szerződés teljesítésébe.</p> <p>Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, amennyiben viszont kizárólag egyetlen részre nyújt be ajánlatot, jelölni kell, hogy a nyilatkozat mely részre vonatkozik.</p>
<p>– Kitöltött árazott költségvetés.</p> <p>Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a kitöltött árazott költségvetés részajánlatonként csatolandó.</p>
<p>– Az ajánlattevőnek az ajánlatban bemutatott szakemberenkénti nyilatkozata arról, hogy az ajánlat részeként bemutatásra kerülő szakember már az ajánlattételi határidő lejártának napján rendelkezik az előírt jogosultsággal. <i>(Adott esetben.)</i></p> <p>Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, amennyiben viszont kizárólag egyetlen részre nyújt be ajánlatot, jelölni kell, hogy a nyilatkozat mely részre vonatkozik.</p>
<p>– Az ajánlattevőnek az ajánlatban bemutatott szakemberenkénti nyilatkozata arról, hogy az általa megnevezett (bemutatott) szakember a feladatellátáshoz szükséges jogosultsággal a szerződés megkötéséig rendelkezni fog, és a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. <i>(Adott esetben.)</i></p> <p>Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, amennyiben viszont kizárólag egyetlen részre nyújt be ajánlatot, jelölni kell, hogy a nyilatkozat mely részre vonatkozik.</p>
<p>– Ajánlattevő nyilatkozata az előleg-igénybevételi szándékáról és az igényelt előleg mértékéről. [Amennyiben az ajánlattevő nem igényel előleget, arról is csatolnia kell a nyilatkozatát.]</p> <p>Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, amennyiben viszont kizárólag egyetlen részre nyújt be ajánlatot, jelölni kell, hogy a nyilatkozat mely részre vonatkozik.</p>
<p>– Az ajánlattevő nyilatkozata a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról.</p> <p>Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, amennyiben viszont kizárólag egyetlen részre nyújt be ajánlatot, jelölni kell, hogy a nyilatkozat mely részre vonatkozik.</p> <p>[A nyilatkozat mintája elektronikus úrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]</p>
<p>– Az ajánlattevő nyilatkozata, miszerint az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.</p>

<p>Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, amennyiben viszont kizárólag egyetlen részre nyújt be ajánlatot, jelölni kell, hogy a nyilatkozat mely részre vonatkozik.</p>
<p>– Ajánlattevő nyilatkozata, melyben bemutatja, hogy jelen eljárás nyomán kötetendő szerződés teljesítésekor keletkező építési hulladékot, mely érvényes engedéllyel rendelkező kezelő(k)höz szállítja, illetve szállíttatja. Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, amennyiben viszont kizárólag egyetlen részre nyújt be ajánlatot, jelölni kell, hogy a nyilatkozat mely részre vonatkozik.</p>
<p>– Ajánlattevő cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozata, melyben feltünteteti valamennyi számlavezető pénzügyi intézményét és számlaszámát, továbbá arról, hogy valamennyi pénzforgalmi számlájáról becsatolja a pénzügyi alkalmasság igazolására előírt pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatot és a nyilatkozatban megjelöltekén kívül más pénzügyi intézménynél számlát nem vezet.</p>
<p>– A pénzügyi intézménytől származó nyilatkozattal kapcsolatos alkalmassági feltétel igazolásában részt vevő más szervezet cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozata, melyben feltünteteti valamennyi számlavezető pénzügyi intézményét és számlaszámát, továbbá arról, hogy valamennyi pénzforgalmi számlájáról becsatolja a pénzügyi alkalmasság igazolására előírt pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatot és a nyilatkozatban megjelöltekén kívül más pénzügyi intézménynél számlát nem vezet. <i>(Adott esetben.)</i></p>
<p>– Ajánlattevő (közös ajánlattevők) részéről az ajánlatot, illetve annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre, illetőleg képviselőre jogosult személy(ei) aláírási címpéldányának (cégaláírási nyilatkozatának) vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: 2006. évi V. törvény) 9. § (1) bekezdésében szereplő, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírási mintájának egyszerű másolata. Egyéni vállalkozó esetében a fenti dokumentum(ok) nem csatolandó(k).</p>
<p>– Az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vagy egyéb alvállalkozó részéről az ajánlat részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre, illetőleg képviselőre jogosult személy(ei) aláírási címpéldányának (cégaláírási nyilatkozatának) vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésében szereplő, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírási mintájának egyszerű másolata. <i>(Adott esetben.)</i> Egyéni vállalkozó vagy magánszemély esetében a fenti dokumentum(ok) nem csatolandó(k).</p>
<p>– Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő (közös ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazás. <i>(Adott esetben.)</i></p>
<p>– Amennyiben a szükséges nyilatkozatokat az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vagy egyéb alvállalkozó részéről cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazás. <i>(Adott esetben.)</i></p>
<p>– Az Ajánlati dokumentáció részét képező szerződéstervezet kitöltve, változatlan szövegszerkezetben és tartalommal. Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a szerződéstervezet részenként csatolandó.</p>

– Közös ajánlattétel esetén megállapodás vagy szerződés. (Adott esetben.)
– Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazás. (Adott esetben.)

I/10.2. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumokat az ajánlat részeként olyan részletezettséggel nyújtsák be, hogy azokból az alkalmassági feltételeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.

I/10.3. Ajánlatkérő az M.2) alkalmassági feltételek, illetve a szakemberek többlet szakmai tapasztalatára vonatkozó értékelési részszerzőpontok alapján a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberek által aláírandó szakmai önéletrajzzal kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szakmai tapasztalatot úgy kell igazolni, s feltüntetni a szakmai önéletrajzban, hogy minden egyes, a szakmai tapasztalatot igazoló tevékenység esetében fel kell tüntetni annak kezdetét (év, hónap) és annak lezárását (év, hónap). Az ajánlatkérő ezt tekinti havi bontásban megadott szakmai tapasztalatnak.

Ajánlatkérő az [M.2)] alkalmassági feltételeknél megjelölt szakembereknek az értékelési részszerzőponthoz kapcsolódó többlet szakmai tapasztalatát igazoló szakmai önéletrajza tekintetében szakmai tapasztalat alatt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 36. pontja szerinti építési tevékenység (építmény, építményrész, épületegyüttes megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési vagy bontási munka végzése) során szerzett szakmai tapasztalatot érti. A szakmai tapasztalat építészeti-műszaki tervezőként, felelős műszaki vezetőként, tervezői művezetőként, építési műszaki ellenőrként a fenti tevékenységgel összefüggésben is igazolható, beleértve azt is, ha a fenti tevékenységek valamely szakághoz (szakterülethez) kapcsolódnak.

Ajánlatkérő az alkalmassági feltételek, illetve a szakemberek szakmai többletapasztalatára vonatkozó értékelési részszerzőpontok alapján a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberek szakmai tapasztalatával kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a bemutatott szakember szakmai tapasztalata tekintetében az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, ugyanakkor az értékelés során minden megkezdett hónap egész hónapnak minősül.

I/10.4. A szerződés teljesítésébe az [M.2)] alkalmassági feltételekkel összefüggésben bevonni kívánt szakembereknek legkésőbb a szerződés aláírásáig rendelkeznie kell az előírt jogosultsággal (kamarai bejegyzéssel). Erre tekintettel az ajánlatkérő kéri, hogy amennyiben az ajánlat részeként bemutatásra kerülő bármely szakember az ajánlattételi határidő lejártának napján már rendelkezik kamarai jogosultsággal, erről az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, melyben meg kell adni az adott szakembernek az adott jogosultsághoz kapcsolódó kamarai bejegyzésének időpontját. (Ajánlatkérő ebben az esetben a szakembereknél a szakmai többletapasztalat időtartamát a bejegyzés napjától számolja, a bejegyzés tényét az elérhető kamarai nyilvántartásokból ellenőrzi.)

Az ajánlattevőnek a fenti nyilatkozatot szakemberenként kell benyújtania.

[Amennyiben a szerződés teljesítésébe a fentiek alapján bevonni kívánt valamely szakember az ajánlattételi határidő lejártának napján már rendelkezik az előírt jogosultsággal (kamarai nyilvántartással), a szakmai önéletrajzban ezt és a bejegyzés időpontját fel kell tüntetni, s a **bejegyzés előtti** szakmai tapasztalat feltüntetését mellőzni lehet.]

Amennyiben az ajánlatban az értékelési részszerzőpont körében bemutatott, s a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember az ajánlattételi határidő lejártának nap-

ján még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal (kamarai bejegyzéssel), az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az általa megnevezett (bemutatott) szakember a feladatellátáshoz szükséges kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog, és a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.

Az ajánlattevőnek a fenti nyilatkozatot szintén szakemberenként kell benyújtania.

- I/10.5. A Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazás tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.
- I/10.6. A kapacitást biztosító szervezetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.
- I/10.7. Ajánlatkérő az alkalmasság, illetve a kizáró okok igazolása tekintetében felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére.

I/11. Ajánlati ár, fizetési feltételek

- I/11.1. Az ajánlati, illetve a majdani szerződéses árak tartalmaznia kell a műszaki tartalom megvalósításának *teljes* költségét: az anyagköltséget, kivitelezési munkák díját, valamint a szerződéses kötelezettség, így a garanciális szolgáltatások költségeit is.
- I/11.2. Az ajánlattevő által megadott ajánlati ár, és annak alapját képező árak az ajánlattevő számára szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során kötöttnek tekintendők. Az ajánlati ár magában foglal tehát minden ellenszolgáltatást, melyet ajánlatkérő ajánlattevőnek fizet. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF) kell megadni, s az nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához.
- I/11.3. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőtől átvett Ajánlati dokumentációt a szakvállalattól elvárható gondossággal felülvizsgálni, beleértve a műszaki leírást is. Az ajánlattevő (vállalkozó) a nem megfelelő felülvizsgálatból eredő többletköltségeit nem érvényesítheti az ajánlatkérővel (megrendelővel) szemben.
- I/11.4. Az ajánlatkérő az ajánlati ár meghatározásához, illetve az ajánlattételhez ún. árazatlan költségvetést bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az árazatlan költségvetésből tételeket csak akkor hagyhat el, ahhoz tételeket csak akkor tehet hozzá, azt csak akkor módosíthatja, ha az ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatás keretében az árazatlan költségvetés megfelelő módosítását lehetővé teszi.
- Az ún. egyenértékűség kezelése az I/7.7. pont szerint történik.
- I/11.5. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeget biztosít.
- Az igényelt előleg kifizetésére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése az irányadó.
- I/11.6. Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.
- I/11.7. Az ajánlattevő a szerződéstervezetben foglaltak szerint nyújthat be számlát. A számlák kifizetése, amennyiben a nyertes ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 135. § (3) bekezdésére tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.-32/B. §-ai és a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós

alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint történik.

I/12. Az ajánlattevő jogai

Ajánlatkérő az ajánlatokat kizárólag azok elbírálására használhatja fel, az ettől eltérő célú felhasználásról az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

I/13. Az ajánlatok értékelése és elbírálása

- I/13.1. Az ajánlatok formai és adminisztratív kiértékelését a Bírálóbizottság végzi.
- I/13.2. Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát egy lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és adott esetben hiánypótlott dokumentumok alapján végzi, azaz a Kbt. Második része esetében használatos utólagos igazolási procedúra nélkül. Erre tekintettel az alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolására előírt dokumentumokat az ajánlat részeként, illetőleg a hiánypótlás során be kell nyújtani.
- I/13.3. Az ajánlatok értékelése, elbírálása során ajánlatkérő írásban hívja fel az ajánlattevőket pótlásra, illetve a válaszadásra, melyben a határidő megjelölésével tételesen felsorolja a pótolandó dokumentumokat, valamint a nem egyértelmű kijelentéseket. Minderről valamennyi ajánlattevőt egyidejűleg írásban tájékoztat. Ajánlatkérő a hiánypótlás tekintetében felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást [Kbt. 71. § (6) bekezdése].
- I/13.3. Az ajánlatkérő a fentiekben túl írásban a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett indokolást kérhet a Kbt. 72. § szerint.
- I/13.4. Ajánlatkérő az ajánlatok vizsgálata és értékelése során az ajánlatokkal kapcsolatban esetleg felmerült, s írásban feltett kérdéseit a címzett ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, vagy közös ajánlattétel esetében a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti képviselő útján köteles megválaszolni, a felvilágosítást megadni. A Kbt. 72. § szerinti esetben a választ, illetve az indokolást szintén a címzett ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, vagy közös ajánlattétel esetében a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti képviselő köteles aláírni. [Amennyiben a válaszlevelet az ajánlattevő (közös ajánlattevő) képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazást szintén csatolni kell a hiánypótláshoz, illetve a válaszlevélhez (indokoláshoz), feltéve, hogy a meghatalmazás nem szerepel az ajánlatban.] Amennyiben az ajánlattevő nem tesz eleget válaszadási, felvilágosítás adási, illetőleg indokolási kötelezettségének, ajánlatkérő az ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelenné nyilvánítja. Mindez nem érinti azt a tényt, hogy az ajánlatkérő más okból is érvénytelenné nyilváníthatja az ajánlatot, így pl. nem fogadja el az írásos indokolásban foglaltakat.
- I/13.5. Az ajánlatkérő az ajánlattevőt kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának a Kbt. 73. § szerinti egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül írásban tájékoztatja.

- I/13.6. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és az Ajánlati dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerint a legjobb ár-érték arány értékelési szempont szerint értékeli.

Az értékelési részszerpontok, valamint súlyszámaik:

I. részajánlat

Részszerpontok	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó, HUF)	70
2. Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap, 0-24 hónap)	10
3. Az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember alkalmasság keretében előírt tárgyú többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap)	10
4. Az [M.2.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember alkalmasság keretében előírt tárgyú többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap)	5
5. Az [M.2.3)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember alkalmasság keretében előírt tárgyú többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap)	5

II. részajánlat

Részszerpontok	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó, HUF)	70
2. Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap, 0-24 hónap)	10
3. Az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember alkalmasság keretében előírt tárgyú többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap)	10
4. Az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember alkalmasság keretében előírt tárgyú többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap)	10

Az adható pontszám valamennyi részszerpont esetében 0-100 pont.

Az ajánlati árra vonatkozó értékelési részszerpontok esetében az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális pontot kapja, a többi ajánlat pontszámánál az ajánlatkérő fordított arányosítást alkalmaz. A többlettjótállásra és az [M.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakemberek (többlet)szakmai tapasztalata tekintetében az ajánlatkérő egyenes arányosítást alkalmaz az alábbiak szerint.

Az ajánlati árra vonatkozó részszerpontoknál az ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat hasonlítja össze. A képlet:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: az értékelési részszerpontra vonatkozó pontszám,

P_{max}: a pontskála felső határa (100),

A_{legjobb}: az ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem értéke,

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke.

A többletjótállásra vonatkozó értékelési részszerpontokkal kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a kötelezően vállalandó jótállás időtartama 36 hónap. Ezen értékelési részszerpont esetében az e felett megajánlott jótállási időtartamot kell feltüntetni a felolvasólapon. Mindez azt jelenti, hogy ha valamely ajánlattevő nem kíván a kötelező 36 hónapon felül további jótállást vállalni, erre az értékelési részszerpontra 0 pontot kap, az ajánlata nem lesz tehát érvénytelen.

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre (24 hónapos többletjótállás) a maximális pontot (100 pont) adja, a többi, a két szélső érték (a legrosszabb és a legjobb) közötti ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Azok az ajánlatok, melyek 24 hónap vagy annál hosszabb időtartamú további jótállást ajánlanak meg, a maximális pontszámot kapják. A pontszámításkor a 24 hónapot meghaladó időtartamú további jótállást az ajánlatkérő a 24 hónapos jótállással egyenlőnek tekinti, s ezt az értéket veszi figyelembe az arányosítás során.

Ajánlatkérő számára a hosszabb idejű többletjótállás a kedvezőbb.

A 2. értékelési részszerpontoknál a képlet:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: az adott értékelési részszerpontra vonatkozó pontszám,

P_{max} : a pontskála felső határa (100),

P_{min} : a pontskála alsó határa (0),

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke,

A_{legjobb} : az elvárt legkedvezőbb tartalmi elem (24 hónapos többletjótállás).

A szakemberek (többlet) szakmai tapasztalatára vonatkozó értékelési részszerpontoknál (I. részajánlat 3-5., II. részajánlat 3-4. értékelési részszerpont) az ajánlattevők dönthetnek úgy is, hogy olyan szakembert mutatnak be, aki az ajánlattételi határidő lejártán időpontjában nem még rendelkezik a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül további szakmai tapasztalattal.

Ebben az esetben az ajánlattevő az adott szakember szakmai többlettapasztalatra vonatkozó értékelési részszerpontra 0 pontot kap.

Mindebből következik, hogy a fenti esetek nem jelentik a(z) (rész)ajánlat érvénytelenségét.

Ajánlatkérő a fentiekkel kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a fenti szakember szakmai tapasztalata tekintetében az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, ugyanakkor az értékelés során minden megkezdett hónap egész hónapnak minősül.

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre (36 hónapos szakmai többlettapasztalat az alkalmassági feltétel megállapításához szükséges szakmai tapasztalaton túl) a maximális pontot (100 pont) adja, a többi, a két szélső érték (a legrosszabb és a legjobb) közötti ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Az az ajánlat, amely az elvárt legkedvezőbb tartalmi elemet (36 hónap) vagy annál kedvezőbb megajánlást tartalmaz, a maximális pontot kapja. A pontszámításkor a 36 hónapot meghaladó többlet szakmai tapasztalatot az ajánlatkérő a 36 hónapos többlet szakmai tapasztalattal egyenlőnek tekinti, s ezt az értéket (36 hónap) veszi figyelembe az arányosítás során, azaz a képzetbe ebben az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be.

A szakemberek többlet szakmai tapasztalatára vonatkozó bármely értékelési részszempont tekintetében az ajánlatkérő számára kedvezőbb a hosszabb időtartamú szakmai tapasztalat.

A vonatkozó képlet [a szakemberek (többlet)szakmai tapasztalatára vonatkozó bármely értékelési részszempont tekintetében]:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: az adott értékelési részszempontra vonatkozó pontszám,

P_{max}: a pontskála felső határa (100),

P_{min}: a pontskála alsó határa (0),

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke,

A_{legjobb}: az elvárt legkedvezőbb megajánlási szint értéke (36 hónap szakmai többlet-tapasztalat).

A többlet szakmai tapasztalatra vonatkozó értékelési részszemponttal kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltakra.

Az ajánlattevő a fenti értékelési részszempontok tekintetében köteles az ajánlat részeként benyújtani az adott szakember szakmai önéletrajzát, melynek jelen Ajánlati dokumentáció I/10.3. pontja szerint tartalmaznia kell az adott szakember havi bontásban megadott szakmai tapasztalatát.

Ajánlatkérő a fenti értékelési részszempontok esetében alkalmazandó arányosítás során két tizedes jegy pontosságig számol, majd az így kapott számot beszorozza a súlyszámmal.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az értékelési részszempontok pontozása, illetve az alkalmazandó képletek a Közbeszerzési Hatóság 2019. november 26-án megjelent útmutatója alapján került kialakításra.

I/14. Értésítés az eljárás eredményéről, szerződéskötés

I/14.1. Az eljárás (részajánlat) nyertese az az ajánlattevő, amely az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján az adott rész tekintetében a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot tette.

I/14.2. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (6) bekezdése az irányadó.

I/14.3. Az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az eljárás (részajánlat) nyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során az adott rész tekintetében a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést, amennyiben azt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.

Ajánlatkérő az alábbi esetekben is jogosult az I. részajánlat tekintetében a második helyezettel szerződést kötni:

- ha a nyertesként kihirdetett ajánlattevő a szerződéskötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott, korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert,
- ha a nyertesként kihirdetett ajánlattevő a szerződéskötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott, korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert,

- ha a nyertesként kihirdetett ajánlattevő a szerződéskötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott, korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert,
- ha a nyertesként kihirdetett ajánlattevő a szerződéskötésig nem rendelkezik legalább 50.000.000 HUF/év és legalább 5.000.000 HUF/káresemény mértékű építési-szerelési összkockázatú vagyron- és felelősségbiztosítással, melynek a vagyronbiztosítási fejezetében a biztosítási összeg nem kevesebb, mint a vállalkozói szerződés teljes összege.

[Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, az ajánlatkérő kötelezi a nyertes ajánlattevő a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. Amennyiben a nyertes ajánlattevő erre nem hajlandó, az ajánlatkérő ebben az esetben is jogosult a második helyezett ajánlattevővel megkötni a szerződést.]

Ajánlatkérő az alábbi esetekben is jogosult a II. részajánlat tekintetében a második helyezettel szerződést kötni:

- ha a nyertesként kihirdetett ajánlattevő a szerződéskötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott, korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert,
- ha a nyertesként kihirdetett ajánlattevő a szerződéskötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott, korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert,
- ha a nyertesként kihirdetett ajánlattevő a szerződéskötésig nem rendelkezik legalább 50.000.000 HUF/év és legalább 5.000.000 HUF/káresemény mértékű építési-szerelési összkockázatú vagyron- és felelősségbiztosítással, melynek a vagyronbiztosítási fejezetében a biztosítási összeg nem kevesebb, mint a vállalkozói szerződés teljes összege.

[Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, az ajánlatkérő kötelezi a nyertes ajánlattevő a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. Amennyiben a nyertes ajánlattevő erre nem hajlandó, az ajánlatkérő ebben az esetben is jogosult a második helyezett ajánlattevővel megkötni a szerződést.]

II. SZERZŐDÉSTERVEZET

Kivitelezési szerződés

I. részajánlat

Szerződő Felek

egyrésről

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Székhely: 4024 Debrecen, Sumen u. 2.

Képviseli: Dr. Kovács Zita, igazgató

Levelezési címe: 4024 Debrecen, Sumen u. 2.

Számlavezető pénzüzetete: Magyar Államkincstár

Számlaszáma: 10034002-01743654-30005125

Adószáma: 15323871-2-09

Statisztikai jelzőszáma: 15323871841231209

mint **megrendelő**,

másrésről

Név:

Cím:

Képviseli:

Levelezési cím:

Számlavezető pénzüzetete:

Számlaszáma:

Számlázási cím:

Adószáma:

Statisztikai jelzőszáma:

Cégbíróság:

Céjegyzék száma:

mint **vállalkozó**

[Ajánlattevő által az ajánlatának megfelelően töltendő ki.]

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek)

között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő nyílt közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. § alapján. A vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a Magyar Állam tulajdonában álló, és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság vagyongazdálkodásában álló Hortobágy, Petőfi tér 9. szám alatti Látogatóközpont nevű épület bővítését és átalakítását.
- 1.2. Jelen szerződés tárgyát képező munkák részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: Dokumentáció) és mellékletei, továbbá a vállalkozó ajánlata tartalmazza.
- 1.3. A vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A vállalkozó a munkákat eltervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.
- 1.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység egy része hatósági engedélyköteles tevékenység, melynek részleteit a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott építési engedély tartalmazza.
- 1.5. A vállalkozó köteles figyelembe venni a kivitelezési munkák egy részlegesen üzemelő épületben történik, melynek nyomán a kivitelezés során folyamatosan együtt kell működnie az üzemeltetés fenntarthatósága érdekében a megrendelővel. A megrendelő előírásai a fenti feltételekkel összefüggésben a Dokumentációban rögzítésre kerültek.
- 1.6. A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.
- 1.7. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama

- 2.1. Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának a napján lép hatályba, s a vállalkozó köteles a munkaterület átadása előtt az organizációs tervét a megrendelőnek átadni és azt vele elfogadtatni.
- 2.2. A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek egyeztetnek, de a munkaterület átadására a szerződés hatályba lépésétől számított 10 naptári napon sor kerül. A munkaterület átadás-átvételét az Építési Naplóban (a továbbiakban: Építési napló vagy e-napló) rögzíteni kell, s az Építési Naplót az e-napló szabályai szerint kell vezetni. A megrendelő a megnyitott építési naplóhoz hozzáférési jogot biztosít a vállalkozó részére. Megrendelő Napló Ügyfél Jele (NÜJ):
[Szerződéskötéskor kerül megadásra.]
- 2.3. A vállalkozó köteles valamennyi kivitelezési munkát a munkaterület átadásától számított 6 hónapon belül befejezni. A megrendelő előteljesítést elfogad. A vállalkozó akkor teljesít határidőben, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a jelen pontban szereplő határidőn belül megkezdődik.
- 2.4. A fenti határidő kötbérköteles.

- 2.5. Teljesítéskor a műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a vállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a megrendelő hívja össze. A vállalkozó köteles a tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legkésőbb 5 (öt) munkanappal az értesítést megtenni.
- 2.6. A megrendelő vagy jóváhagyja a vállalkozó által kezdeményezett átadás-átvételi időpontot, vagy más időpontot jelöl ki a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására. A megrendelő az átadás-átvételi eljárás meghatározott időpontjának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a vállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekeltet.
- 2.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a vállalkozó felelőssége.
- 2.8. Amennyiben a megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére fentiek szerint meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de 30 napon belül nem fejezi be, a vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 2.9. Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. A megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozói díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 2.10. Az átadás-átvételi eljárásra egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet] 32. § (3)-(8) bekezdés az irányadó.
- 2.11. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (3) bekezdése].

3. A teljesítés helye

4071 Hortobágy, Petőfi tér 9. (hrsz.: 92/12).

4. Szerződéses ár

- 4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen nettó Ft, azaz nettó forint összegű vállalkozói díj illeti meg.
[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 4.2. A kivitelezés engedélyköteles része és az ahhoz elválaszthatatlanul kapcsolódó munkák tekintetében az Áfa fizetési kötelezettség az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a megrendelőt terheli, az ide nem tartozó kivitelezési munkák esetében viszont az áfa mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik. A fentiekkel összefüggésben a Szerződő Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett Áfa alany, és egyiküknek sincs az Áfa törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.
- 4.3. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár. A vállalkozói díj magában foglalja a Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes

ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségét, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
- a szükséges szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a bérek és költségei,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,
- az esetleges akadályoztatás költségei,
- adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
- jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
- a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
- adott esetben banki, finanszírozási költségek,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
- a megvalósulási tervdokumentáció elkészítésének költsége,
- az átadás-átvétel költségei,
- az esetleges eljárási költségek, illetékek,
- egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.

4.4. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Szerződő Felek a tételes elszámolásra.

4.5. A vállalkozói díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.

4.6. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

4.7. A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4.8. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

4.9. A vállalkozó a Kbt. 136. § (2) bekezdésben foglaltak alapján köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

[Amennyiben az eljárás nyertese Magyarországon bejegyzett gazdasági szereplő, a fenti pontot a szerződéskötés előtt törölni kell.]

5. Előleg

5.1. A vállalkozó a 4.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj ...%-ának megfelelő, azaz összegű előlegre jogosult.

[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki. Amennyiben az ajánlattevő úgy nyilatkozik az ajánlatában, hogy nem kér előleget, szerződéskötéskor a fenti pont szövege a következő lesz: „Vállalkozó előleget nem igényelt.”. Ebben az esetben a szerződéskötés előtt a szerződéstervezet 5.2.-5.4. pontok törlésre kerülnek, s az 5.1. pont számozása megszűnik.]

- 5.2. A vállalkozói előleg igénybevétele esetén a vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét.
- 5.3. A vállalkozó az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani.
- 5.4. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

6. Fizetési feltételek

- 6.1. A vállalkozó egy részszámlát nyújthat be, melyre akkor nyílik lehetősége, amikor a kivitelezés az 50%-os készülségi fokot eléri. Ezen számlázási lehetőség alkalmával mindösszesen a 4.1. pont szerint szerződéses ár 50%-nak megfelelő nettó Ft, azaz nettó forint összeg leszámlázására jogosult a vállalkozó.
[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 6.2. A részszámla benyújtásának feltétele a részszámla összegének műszaki ellenőri jóváhagyása, s az erről szóló hivatalos nyilatkozatának (műszaki igazolásának) csatolása, továbbá az 1.7. pont szerinti foglalkoztatás igazolására szolgáló dokumentumok benyújtása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítési igazolást.
- 6.3. A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 16.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés o) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását.
A végszámla összege: nettó Ft, azaz nettó forint.
[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 6.4. A végszámla benyújtásának a fenti pontban meghatározottakon túli feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.
- 6.5. A részszámla és végszámla esetében a vállalkozó köteles legkésőbb a teljesítésigazolás kiadásáig nyilatkozni, hogy az ellenszolgáltatás (számla) összegéből az alvállalkozó(ka)t (egyenként) mekkora összeg illeti meg, s egyidejűleg felhívja az alvállalkozó(ka)t, hogy állítsa/állítsák ki ezen számlá(ika)t.
*[Amennyiben közös ajánlattételre kerül sor jelen szerződés 6.5. pontjának a szövege a következő:
A részszámlák és végszámla esetében a közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek egyenként nyilatkozatot tenni egyrészt arról, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból (az adott számla értékéből), másrészt arról, hogy az ellenszolgáltatás (számla) összegéből az alvállalkozó(ka)t mekkora összeg illeti meg, s egyidejűleg kötelesek felhívni az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.]*
- 6.6. Teljesítésigazolás és a fenti dokumentumok hiányában számla nem nyújtható be, melyhez csatolni kell a tételes számlarészletezőt, melynek elkészítésekor, illetve a számla kiállításakor figyelembe kell venni jelen szerződés 4.2. pontjában foglaltakat az Áfa-elszámolásával kapcsolatban.

- 6.7. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) a teljesítés elismerését követően kiállítja a számláját, melyben részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét.
- 6.8. A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint a megrendelő harminc naptári napon belül átutalja a vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).
- 6.9. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) haladéktalanul kiegyenlíti(k) az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja/visszatartják. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha
- az alvállalkozó vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók) rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást, vagy
 - az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
 - az alvállalkozó vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók) rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.
- 6.10. A vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.
- 6.11. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) ezt követően átadja/átadják a megrendelőnek fenti pont szerinti átutalások igazolásainak, továbbá a 6.9., illetve a 6.10. pontban meghatározott dokumentum(ok) másolatát (másolatait).
- 6.12. A vállalkozó által (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók által egyenként) benyújtott számlában megjelölt fővállalkozói teljesítés ellenértékét a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint a megrendelő tizenöt napon belül átutalja vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak). Ezen átutalás tekintetében alkalmazandók az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § (2) bekezdésében foglaltak.
- 6.13. Amennyiben vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók valamelyike) jelen szerződés 6.9.-6.11. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a vállalkozót (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozókat), ha a vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók közül az érintett) a megrendelő részére igazolja, hogy jelen szerződés 6.9.-6.11. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a vállalkozó által a 6.5. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 6.14. A számlákat egyébiránt 1 (egy) példányban kell benyújtani. A számlán fel kell tüntetni a megrendelő nevét, címét, a projekt elnevezését [„Hortobágy – Világörökségünk a Puszta”] és azonosítószámát [GINOP-7.1.9-17-2018-00024]. A számlát a megrendelő

címén személyesen vagy postán lehet benyújtani. Postai cím: Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, 4002 Debrecen, Pf. 216.

- 6.15. A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a benyújtott számlával összefüggésben kifogás merül fel, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóhoz). Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 6.16. A megrendelőt fogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
- 6.17. A számlák összegének a megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).

7. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- 7.1. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Szerződő Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 7.2. A szerződés megvalósítását érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsődlegesen az Építési Napló, melynek vezetése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik. Ezen túl a Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződés alapján születő dokumentumokból csak a Szerződő Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
- 7.3. A fentiekkel összefüggésben a Szerződő Felek kijelentik, hogy az Építési Naplón vagy annak mellékletét képező iratokon túl az egymásnak küldött értesítések e-mailben fognak történni. (Csak különösen fontos esetben: telefaxon, illetve ajánlott levélben is. Ezen értesítések hatálya az e-mail címzethez való megérkezéskor, a többi esetben a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.)
- 7.4. Megrendelő, valamint a megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.
- 7.5. A vállalkozó csak a megrendelő képviselőjétől, illetve a műszaki ellenőrtől fogadhat el utasítást. A műszaki ellenőrzést végző személy utasítási jogköre csak a megrendelő ilyen irányú felhatalmazása esetén terjed ki azon ügyekre, melyeket a megrendelő jogszabály vagy jelen szerződés alapján magának tart fenn.
- 7.6. Ha a megrendelő képviselője vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői vagy műszaki ellenőri utasítás fenntartása esetén a vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- 7.7. Vállalkozó a megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 7.8. Vállalkozó kérheti a megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.

- 7.9. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A megrendelő joga és kötelessége műszaki-gazdasági elgondolásait a kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a vállalkozóval.
- 7.10. A megrendelő jogosult részt venni a műszaki ellenőr vagy a vállalkozó által a megvalósítással összefüggésben szervezett tárgyalásokon.
- 7.11. A megrendelő jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósításáról vagy egyéb kérdésekről bármikor írásos tájékoztatást kérni a vállalkozótól, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- 7.12. A kivitelezés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozó teljesítési határidejének betartását nem lehetetleníti el, illetve nem teszi indokolatlanul terhesebbé.
- 7.13. Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívül állásfoglalást (döntést) kér, a megrendelő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy azt soron kívül teljesítse.
- 7.14. A megrendelő által hozandó döntésekre vonatkozó igény esetén az annak kezdeményezésére irányuló írásbeli dokumentumot a műszaki ellenőr útján kell a megrendelő képviselőjéhez eljuttatni.
- 7.15. A vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét. A vállalkozó köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 7.16. Megrendelő biztosítja a vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat.
- 7.17. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani a munkaterület megfelelő őrzését.
- 7.18. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli.
- 7.19. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 7.20. A munkavégzéshez a megrendelő a vállalkozó részére eszközt nem ad át.
- 7.21. Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles a jogszabályok szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket.
- Az ajánlatban az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember alkalmasság keretében előírt tárgyú többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: hónap, azaz hónap.
- Az ajánlatban az [M.2.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember alkalmasság keretében előírt tárgyú többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez

szükséges szakmai gyakorlati időn felül: hónap, azaz hónap.

Az ajánlatban az [M.2.3)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember alkalmasság keretében előírt tárgyútöbblettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: hónap, azaz hónap.

[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]

- 7.22. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban dokumentálni a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 7.23. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.
- 7.24. A vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt, vagy az érintett alvállalkozónak a kizáró okok fenn nem állásról szóló nyilatkozatát csatolni. A vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt, vagy az érintett alvállalkozónak a kizáró okok fenn nem állásról szóló nyilatkozatát csatolni.
- 7.25. A vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében foglaltak alapján változhat meg.
- 7.26. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.
- 7.27. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a vállalkozó viseli.
- 7.28. Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.
- 7.29. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.
- 7.30. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlélet tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 7.31. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
- 7.32. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
- 7.33. A beépített anyagok eltakarására csak a megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az eltakarásról a

- vállalkozó köteles előzetesen 48 órával előbb a megrendelőt írásban értesíteni; amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.
- 7.34. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőt harmadik fél részéről felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása a vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.
- 7.35. Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyára vonatkozó és a megrendelőnek a szerződés aláírása előtt bemutatott építési-szerelési összkockázatú vagyron- és felelősségbiztosítást a kivitelezés teljes időtartamára hatályában fenntartani.
- 7.36. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek
- 7.37. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos, napi tisztántartása, pormentesítése, a keletkezett hulladéknak a vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és – a munkaterületről történő – folyamatos elszállítása. A vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésekor keletkező hulladékot engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani, illetve szállíttatni.
- 7.38. A vállalkozónak törekednie kell a keletkezett hulladékmennyiség csökkentésére, a hulladékok megfelelő kezelésére. A vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat.
- 7.39. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközöket, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 7.40. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek, valamint a jóváhagyott kiviteli tervnek.
- A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik. A vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 7.41. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot tenni.
- 7.42. A vállalkozó köteles a megvalósulási dokumentációt 2 (kettő) papírpéldányban és 1 (egy) példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n szerkeszthető formában: .pla, .dwg kiterjesztésű fájl, de az aláírt változatot .pdf formátumban) átadni a megrendelőnek.
- 7.43. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogok

vonatkozásában, mely magában foglalja az Sztj. 46. §. szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Sztj. 47. § szerinti – a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. A vállalkozó csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.

- 7.44. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Szerződő Felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételten ellenőrizik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A Szerződő Felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanciális bejárást tartanak, melyeken jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejáráson felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 8.7. pontja is irányadó.
- 7.45. Mind a szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejártáig a vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, az Irányító Hatóság, a Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a kivitelezés megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését.
- 7.46. A vállalkozó vállalja, hogy szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 7.47. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, melynek változásáról a vállalkozó köteles haladéktalanul a megrendelőt írásban értesíteni.

8. Jótállás

- 8.1. Vállalkozó a megrendelő által meghatározott 36 hónapos, azaz harminchat hónapos jótállás mellett további hónap, azaz hónap garanciát (jótállást) vállal az általa elvégzett munkáért és a beépített eszközökért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles a megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.
[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 8.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégzett munkára is.
- 8.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha
- a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,
 - a működtetés nem rendeltetésszerűen történik,
 - a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,

- a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.

A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.

- 8.4. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi eljárást követően kezdődik.
- 8.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 8.6. Ha a 8.1. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 8.7. A jótállási idő leteltekor a Szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését. A jegyzőkönyvet a jótállási időszak lezárását követő 30 napon belül el kell készíteni.

9. Szerződésszegés

- 9.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 9.2. Amennyiben a vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A kötbéren felüli kár megtérítése alól akkor mentesül a vállalkozó, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 9.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 9.4. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályainak megfelelően.
- 9.5. Amennyiben a vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, a megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5%-a/nap.
- 9.6. Amennyiben az átadás-átvétel során megállapítást nyer, hogy a vállalkozó jelen szerződésben szereplő feladatait hiányosan, illetve hibásan látta el, a megrendelő a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására póthatáridőt állapít meg. A megállapított időszakra a megrendelőt szintén késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke megegyezik 9.5. pontban szereplő késedelmi kötbérével. A 9.5. és 9.6. pont szerinti késedelmi kötbér (együttes) maximuma: a nettó vállalkozói díj 15%-a.
- 9.7. A vállalkozó nem teljesítése (a szerződés teljesítésének a vállalkozónak felróható lehetlenné válása, meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó általi megtagadása, a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése) esetén megrendelő a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A megrendelő szintén jogosult meghiúsulási kötbérre, ha a szerződést a megrendelő jelen szerződésben foglalt okból felmondással megszünteti.

- 9.8. Amennyiben a megrendelő a vállalkozó késedelme miatt a szerződést felmondja, úgy a megrendelő azonos jogalapra történő hivatkozással egyszerre nem követelheti a késedelmi és a meghiúsulási kötbért.
- 9.9. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a megrendelő ún. kötbérszámlát állít ki, melyet a vállalkozó köteles 30 napon belül megfizetni.
- 9.10. A megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a vállalkozóval szemben érvényesítse. A vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 9.11. Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.
- 9.12. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése vagy a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esetére a vállalkozó a teljesítés időpontjában a nettó vállalkozói díj értékének 3%-ával megegyező összegű jótállási biztosítékot köteles szolgáltatni a megrendelő részére. A jótállási biztosítéknak jelen szerződés 8.1. pontja szerinti teljes jótállási időtartam érvényesnek kell lennie, az okirat formájában nyújtott biztosíték érvényesége: jelen szerződés 8.1. pontja szerinti teljes jótállási időtartam + 30 naptári nap. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában szabályozott módok közül választhat:
- a) a megrendelő fizetési számlájára történő befizetés vagy átutalás,
 - b) pénzügyi intézmény által vállalt garancia,
 - c) biztosító által vállalt garancia,
 - d) pénzügyi intézmény által vállalt készfizető kezesség,
 - e) biztosító által vállalt készfizető kezesség,
 - f) a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvény.
- [A megfelelő sor aláhúzendó.]*
- 9.13. A 9.12. pont b-f) pontok esetében a megrendelőt kell megnevezni kedvezményezettként, tárgyként fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás címét. A biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.
- 9.14. Amennyiben a vállalkozó jelen szerződés 9.12. pontjának b)-f) alpontja szerinti formájában nyújtja át a biztosítékot, annak feltétel nélkülinek, visszavonhatatlan és jelen szerződés 8.7. pont szerinti jegyzőkönyv aláírásáig érvényesnek kell lennie. A megrendelő kizárólag olyan biztosítékot fogad el, amelyben a pénzügyi intézmény/biztosító vállalja, hogy amennyiben a megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt jótállási kötelezettségeinek vagy jogutód nélkül megszűnt, úgy a vállalkozó helyett a megrendelő első felszólítására átutalja a biztosítékot a megrendelő bankszámlájára. A pénzügyi intézmény, vagy a biztosító által vállalt garanciában, illetve pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezességben, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvényben rögzíteni kell, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a követelést nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, az alapjogviszonyt nem vizsgálja, továbbá arról is, hogy a vállalkozónak a szerződésből

vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.

- 9.15. A megrendelő tehát leíhíhatja a biztosítékot, ha a vállalkozó felszólításra nem jelenik meg a helyszínen garanciális kötelezettségei elhárítása érdekében, illetőleg, ha a vállalkozó garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, beleértve az utó-felülvizsgálati eljáráson, illetve garanciális bejáráson felvett hibajegyzékben szereplő hibák kijavításának elmulasztását, továbbá, ha a vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
- 9.16. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező vállalkozói kötelezettségeket.

10. Vis maior

- 10.1. Vis maior-on a Szerződő Felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
 - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
 - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
 - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
 - természeti katasztrófa.
- 10.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailen és egyidejűleg faxon is) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.
- 10.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folyamatos teljesítésére, amennyire az észszerűen elvárható.

11. Szerződésmódosítás

- 10.1. A szerződést mindkét fél bejegyzésével, kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.
- 11.2. Nem minősül a szerződés módosításának a Szerződő Felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 8 napon belül köteles értesíteni.

12. Érvényesség, részleges érvénytelenség

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban

fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a Szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

13. A szerződés megszűnése

- 13.1. Jelen szerződés megszűnik a 8.7. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján.
- 13.2. A szerződésteljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a Szerződő Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan is megszüntethetik, ha
 - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - súlyos szerződésszegés történik;
 - bírósági döntés szerint a vállalkozó csődeljárása során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
 - a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - bármelyik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
 - a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 13.3. A vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a szerződés lényegi tartalmát képező, a projekt megvalósítását veszélyeztető, annak költségeit növelő kötelezettségszegése, így különösen az alábbiak:
 - a vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak,
 - a vállalkozó nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek,
 - a szerződés megkötését követően jut a megrendelő tudomására, hogy a vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból,
 - az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a vállalkozó vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,
 - a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
 - vállalkozó késedelme meghaladja a 30 napot vagy a 9.5. és 9.6. pont szerinti késedelmi kötbéreként a vállalkozó felé kiszámlázott összeg meghaladja a nettó vállalkozói díj 15%-át,
 - a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
 - a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását,
 - az ellenőrzések során vagy a számlákhoz kapcsolódóan leadásra kerülő jelenléti ívekből a megrendelő számára egyértelművé válik, hogy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója jelen szerződés 1.7. pontjában szereplő előírásnak nem tesz eleget.

- 13.4. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladóan késlekedik.
- 13.5. A megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
 - a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- 13.6. A szerződés bármely ok alapján történő megszüntetése esetén a Szerződő Felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.
- 13.7. A felmondási jog jogellenesen (szerződésellenesen) történő gyakorlásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.
- 13.8. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a megrendelő részére legkésőbb a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül visszaszolgáltatja, amennyiben erre a megrendelő igényt tart.

14. Alkalmazandó jog

Jelen szerződést Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Ptk.,
- a Kbt.,
- a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

15. Eljárás jogvita esetén

- 15.1. Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a Szerződő Felek békés úton kísérelnek megoldani. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést, illetve választott bíróságot nem vesznek igénybe. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Szerződő Felek a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Szerződő Felek jogutódaira is.
- 15.2. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket üzleti titokként kezeli, a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja, ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, közreműködői tekintetében is köteles gondoskodni,

az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a vállalkozót a jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli, ezen rendelkezések a Ptk., valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseivel összhangban alkalmazandók.

16. Képviselők, illetve az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

16.1. Megrendelő képviselője, aki egyben jogosult a teljesítésigazolás kiállítására is:

Név:

Tel:

[Szerződéskötéskor töltendő ki.]

16.2. Vállalkozó képviselője:

Név:

Tel:

[Az ajánlattevő által ajánlata alapján töltendő ki.]

16.3. Megrendelő részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak):

Név:

Tel:

[Szerződéskötéskor töltendő ki.]

16.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetői, akik az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

Név:

Tel:

[Az ajánlattevő ajánlata alapján töltendő ki. A felsorolás bővíthető.]

17. Egyéb

17.1. Jelen szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatás nyomán jött lére, mely építési beruházásra irányult.

17.2. Jelen építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás a „Hortobágy – Világörökségünk a Puszta” tárgyú projekt [GINOP-7.1.9-17-2018-00024] megvalósításához kapcsolódik. A támogatás intenzitása: 100%.

17.3. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:

- az eljárást megindító felhívás,
- a Dokumentáció,
- a vállalkozó ajánlata.

17.4. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadók.

17.5. Jelen szerződés 5 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 3 db eredeti példánya a megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a vállalkozót illeti meg.

17.6. Alulírott Szerződő Felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

Debrecen, 2019.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Ellenjegyz:

.....

Kivitelezési szerződés

II. részajánlat

Szerződő Felek

egyrésről

Hortobágy Község Önkormányzata

Székhely: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Képviseli: Jakab Ádám András - polgármester

Levelezési címe: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár

Számlaszáma: 10034002-00349659-00000024

Adószáma: 15728647-2-09

Statisztikai jelzőszáma: 728647

mint **megrendelő**,

másrésről

Név:

Cím:

Képviseli:

Levelezési cím:

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszáma:

Számlázási cím:

Adószáma:

Statisztikai jelzőszáma:

Cégbíróság:

Cégjegyzék száma:

mint **vállalkozó**

[Ajánlattevő által az ajánlatának megfelelően töltendő ki.]

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek)

között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő nyílt közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. § alapján. A vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a szabadtéri színpad és lelátó felújítását, átalakítását.

- 1.2. Jelen szerződés tárgyát képező munkák részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: Dokumentáció) és mellékletei, továbbá a vállalkozó ajánlata tartalmazza.
- 1.3. A vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A vállalkozó a munkálatokat eltervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.
- 1.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység nem hatósági engedélyköteles tevékenység.
- 1.5. Amennyiben bármely munkarész viszont hatósági engedélyhez kötött, a vonatkozó engedély(ek) beszerzése a vállalkozó feladata.
- 1.6. Bármely engedély megszerzésekor a vállalkozó köteles együttműködni a hatóságokkal/jóváhagyókkal, az egyeztetéseket a lehető leghamarabb köteles megkezdeni, s folyamatosan folytatni, egészen a jóváhagyás megszerzéséig, illetve köteles minden tőle elvárhatót megtenni annak érdekében, a jóváhagyásokat az arra illetékesek mihamarabb megadják.
- 1.7. A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.
- 1.8. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama

- 2.1. Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának a napján lép hatályba, s a vállalkozó köteles a munkaterület átadása előtt az organizációs tervét a megrendelőnek átadni és azt vele elfogadtatni.
- 2.2. A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek egyeztetnek, de a munkaterület átadására a szerződés hatályba lépésétől számított 10 naptári napon sor kerül. A munkaterület átadás-átvételét az Építési Naplóban (a továbbiakban: Építési napló vagy e-napló) rögzíteni kell, s az Építési Naplót az e-napló szabályai szerint kell vezetni. A megrendelő a megnyitott építési naplóhoz hozzáférési jogot biztosít a vállalkozó részére.
- 2.3. A vállalkozó köteles valamennyi kivitelezési munkát a munkaterület átadásától számított 5 hónapon belül befejezni. A megrendelő előteljesítést elfogad. A vállalkozó akkor teljesít határidőben, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a jelen pontban szereplő határidőn belül megkezdődik.
- 2.4. A fenti határidő kötbérköteles.
- 2.5. Teljesítéskor a műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a vállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a megrendelő hívja össze. A vállalkozó köteles a

tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legkésőbb 5 (öt) munkanappal az értesítést megtenni.

- 2.6. A megrendelő vagy jóváhagyja a vállalkozó által kezdeményezett átadás-átvételi időpontot, vagy más időpontot jelöl ki a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására. A megrendelő az átadás-átvételi eljárás meghatározott időpontjának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a vállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekeltet.
- 2.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a vállalkozó felelőssége.
- 2.8. Amennyiben a megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére fentiek szerint meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de 30 napon belül nem fejezi be, a vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 2.9. Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. A megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozói díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 2.10. Az átadás-átvételi eljárásra egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet] 32. § (3)-(8) bekezdés az irányadó.
- 2.11. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (3) bekezdése].

3. A teljesítés helye

4071 Hortobágy, hrsz.: 101.

4. Szerződéses ár

- 4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen,- Ft + áfa, azaz forint + áfa összegű vállalkozói díj illeti meg.
[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 4.2. Az áfa mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.
- 4.3. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár. A vállalkozói díj magában foglalja a Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségét, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:
 - a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
 - a szükséges szakfelügyeletek biztosításával kapcsolatos költségek,
 - anyagbeszerzési költségek,
 - szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
 - a bérek és költségei,
 - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,

- az esetleges akadályoztatás költségei,
 - adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
 - jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
 - a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
 - adott esetben banki, finanszírozási költségek,
 - az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
 - a megvalósulási tervdokumentáció elkészítésének költsége,
 - az átadás-átvétel költségei,
 - az esetleges eljárási költségek, illetékek,
 - egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.
- 4.4. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Szerződő Felek a tételes elszámolásra.
- 4.5. A vállalkozói díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.
- 4.6. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
- 4.7. A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 4.8. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 4.9. A vállalkozó a Kbt. 136. § (2) bekezdésben foglaltak alapján köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
[Amennyiben az eljárás nyertese Magyarországon bejegyzett gazdasági szereplő, a fenti pontot a szerződéskötés előtt törölni kell.]

5. Előleg

- 5.1. A vállalkozó a 4.1. pont szerinti vállalkozói díj ...%-ának megfelelő, azaz + áfa összegű előlegre jogosult.
[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki. Amennyiben az ajánlattevő úgy nyilatkozik az ajánlatában, hogy nem kér előleget, szerződéskötéskor a fenti pont szövege a következő lesz: „Vállalkozó előleget nem igényelt.”. Ebben az esetben a szerződéskötés előtt a szerződéstervezet 5.2.-5.4. pontok törlésre kerülnek, s az 5.1. pont számozása megszűnik.]
- 5.2. A vállalkozói előleg igénybevétele esetén a vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét.
- 5.3. A vállalkozó az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani.
- 5.4. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

6. Fizetési feltételek

- 6.1. A vállalkozó egy részszámlát nyújthat be, melyre akkor nyílik lehetősége, amikor a kivitelezés az 50%-os készülségi fokot eléri. Ezen számlázási lehetőség alkalmával

mindösszesen a 4.1. pont szerint szerződéses ár 50%-nak megfelelő nettó Ft, azaz nettó forint összeg leszámolására jogosult a vállalkozó.

[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]

- 6.2. A részszámla benyújtásának feltétele a részszámla összegének műszaki ellenőri jóváhagyása, s az erről szóló hivatalos nyilatkozatának (műszaki igazolásának) csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítési igazolást.
- 6.3. A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 16.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés o) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását.
A végszámla összege: Ft + áfa, azaz forint + áfa.
[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 6.4. A végszámla benyújtásának a fenti pontban meghatározottakon túli feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.
- 6.5. A részszámla és végszámla esetében a vállalkozó köteles legkésőbb a teljesítésigazolás kiadásáig nyilatkozni, hogy az ellenszolgáltatás (számla) összegéből az alvállalkozó(ka)t (egyenként) mekkora összeg illeti meg, s egyidejűleg felhívja az alvállalkozó(ka)t, hogy állítsa/állítsák ki ezen számlá(ika)t.
*[Amennyiben közös ajánlattételre kerül sor jelen szerződés 6.5. pontjának a szövege a következő:
A részszámlák és végszámla esetében a közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek egyenként nyilatkozatot tenni egyrészt arról, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból (az adott számla értékéből), másrészt arról, hogy az ellenszolgáltatás (számla) összegéből az alvállalkozó(ka)t mekkora összeg illeti meg, s egyidejűleg kötelesek felhívni az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.]*
- 6.6. Teljesítésigazolás és a fenti dokumentumok hiányában számla nem nyújtható be.
- 6.7. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) a teljesítés elismerését követően kiállítja a számláját, melyben részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét.
- 6.8. A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint a megrendelő harminc naptári napon belül átutalja a vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).
- 6.9. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) haladéktalanul kiegyenlíti(k) az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja/visszatartják. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha
- az alvállalkozó vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók) rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást, vagy

- az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
 - az alvállalkozó vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók) rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.
- 6.10. A vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.
- 6.11. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) ezt követően átadja/átadják a megrendelőnek fenti pont szerinti átutalások igazolásainak, továbbá a 6.9., illetve a 6.10. pontban meghatározott dokumentum(ok) másolatát (másolatait).
- 6.12. A vállalkozó által (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók által egyenként) benyújtott számlában megjelölt fővállalkozói teljesítés ellenértékét a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint a megrendelő tizenöt napon belül átutalja vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak). Ezen átutalás tekintetében alkalmazandók az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § (2) bekezdésében foglaltak.
- 6.13. Amennyiben vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók valamelyike) jelen szerződés 6.9.-6.11. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a vállalkozót (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozókat), ha a vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók közül az érintett) a megrendelő részére igazolja, hogy jelen szerződés 6.9.-6.11. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a vállalkozó által a 6.5. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 6.14. A számlákat egyébiránt 1 (egy) példányban kell benyújtani. A számlán fel kell tüntetni a megrendelő nevét, címét, a projekt elnevezését [„*Hortobágy – Világörökségünk a Puszta*”] és azonosítószámát [GINOP-7.1.9-17-2018-00024]. A számlát a megrendelő címén személyesen vagy postán lehet benyújtani.
- 6.15. A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a benyújtott számlával összefüggésben kifogás merül fel, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozókhöz). Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 6.16. A megrendelőt fogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
- 6.17. A számlák összegének a megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).

7. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- 7.1. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Szerződő Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon kö-

rülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.

- 7.2. A szerződés megvalósítását érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsődlegesen az Építési Napló, melynek vezetése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik. Ezen túl a Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződés alapján születő dokumentumokból csak a Szerződő Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
- 7.3. A fentiekkel összefüggésben a Szerződő Felek kijelentik, hogy az Építési Naplón vagy annak mellékletét képező iratokon túl az egymásnak küldött értesítések e-mailben fognak történni. (Csak különösen fontos esetben: telefaxon, illetve ajánlott levélben is. Ezen értesítések hatálya az e-mail címzetthez való megérkezéskor, a többi esetben a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.)
- 7.4. Megrendelő, valamint a megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.
- 7.5. A vállalkozó csak a megrendelő képviselőjétől, illetve a műszaki ellenőrtől fogadhat el utasítást. A műszaki ellenőrzést végző személy utasítási jogköre csak a megrendelő ilyen irányú felhatalmazása esetén terjed ki azon ügyekre, melyeket a megrendelő jogszabály vagy jelen szerződés alapján magának tart fenn.
- 7.6. Ha a megrendelő képviselője vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői vagy műszaki ellenőri utasítás fenntartása esetén a vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- 7.7. Vállalkozó a megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 7.8. Vállalkozó kérheti a megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
- 7.9. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A megrendelő joga és kötelessége műszaki-gazdasági elgondolásait a kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a vállalkozóval.
- 7.10. A megrendelő jogosult részt venni a műszaki ellenőr vagy a vállalkozó által a megvalósítással összefüggésben szervezett tárgyalásokon.
- 7.11. A megrendelő jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósításáról vagy egyéb kérdésekről bármikor írásos tájékoztatást kérni a vállalkozótól, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- 7.12. A kivitelezés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozó teljesítési határidejének betartását nem lehetetleníti el, illetve nem teszi indokolatlanul terhesebbé.
- 7.13. Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívül állásfoglalást (döntést) kér, a megrendelő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy azt soron kívül teljesítse.

- 7.14. A megrendelő által hozandó döntésekre vonatkozó igény esetén az annak kezdeményezésére irányuló írásbeli dokumentumot a műszaki ellenőr útján kell a megrendelő képviselőjéhez eljuttatni.
- 7.15. A vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét. A vállalkozó köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 7.16. Megrendelő biztosítja a vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat.
- 7.17. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani a munkaterület megfelelő őrzését.
- 7.18. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli.
- 7.19. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 7.20. A munkavégzéshez a megrendelő a vállalkozó részére eszközt nem ad át.
- 7.21. Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles a jogszabályok szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket.
- Az ajánlatban az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember alkalmasság keretében előírt tárgyú többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: hónap, azaz hónap.
- Az ajánlatban az [M.2.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember alkalmasság keretében előírt tárgyú többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: hónap, azaz hónap.
- [Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*
- 7.22. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban dokumentálni a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 7.23. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.
- 7.24. A vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt, vagy az érintett alvállalkozónak a kizáró okok fenn nem állásáról szóló nyilatkozatát csatolni. A vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok

- hatálya alatt, vagy az érintett alvállalkozónak a kizáró okok fenn nem állásról szóló nyilatkozatát csatolni.
- 7.25. A vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében foglaltak alapján változhat meg.
 - 7.26. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.
 - 7.27. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a vállalkozó viseli.
 - 7.28. Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.
 - 7.29. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.
 - 7.30. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
 - 7.31. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
 - 7.32. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
 - 7.33. A beépített anyagok eltakarására csak a megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az eltakarásról a vállalkozó köteles előzetesen 48 órával előbb a megrendelőt írásban értesíteni; amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.
 - 7.34. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőt harmadik fél részéről felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása a vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.
 - 7.35. Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyára vonatkozó és a megrendelőnek a szerződés aláírása előtt bemutatott építési-szerelési összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítását a kivitelezés teljes időtartamára hatályában fenntartani.
 - 7.36. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek
 - 7.37. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos, napi tisztántartása, pormentesítése, a keletkezett hulladéknak a vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és – a munkaterületről történő – folyamatos elszállítása. A vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésekor keletkező hulladékot engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani, illetve szállíttatni.

- 7.38. A vállalkozónak törekednie kell a keletkezett hulladékmennyiség csökkentésére, a hulladékok megfelelő kezelésére. A vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat.
- 7.39. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközöket, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 7.40. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek, valamint a jóváhagyott kiviteli tervnek.
A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik. A vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 7.41. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot tenni.
- 7.42. A vállalkozó köteles a megvalósulási dokumentációt 2 (kettő) papírpéldányban és 1 (egy) példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n szerkeszthető formában: .pla, .dwg kiterjesztésű fájl, de az aláírt változatot .pdf formátumban) átadni a megrendelőnek.
- 7.43. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogok vonatkozásában, mely magában foglalja az Szjt. 46. §. szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjt. 47. § szerinti – a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. A vállalkozó csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.44. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Szerződő Felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételten ellenőrizik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A Szerződő Felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanciális bejárást tartanak, melyeken jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejáráson felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 8.7. pontja is irányadó.
- 7.45. Mind a szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejártáig a vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány ál-

tal kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezeti, a Magyar Államkincstár, az Irányító Hatóság, a Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a kivitelezés megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését.

- 7.46. A vállalkozó vállalja, hogy szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 7.47. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, melynek változásáról a vállalkozó köteles haladéktalanul a megrendelőt írásban értesíteni.

8. Jótállás

- 8.1. Vállalkozó a megrendelő által meghatározott 36 hónapos, azaz harminchat hónapos jótállás mellett további hónap, azaz hónap garanciát (jótállást) vállal az általa elvégzett munkáért és a beépített eszközökért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles a megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.
[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 8.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégzett munkára is.
- 8.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha
- a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,
 - a működtetés nem rendeltetésszerűen történik,
 - a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
 - a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.
- A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.
- 8.4. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi eljárást követően kezdődik.
- 8.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 8.6. Ha a 8.1. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 8.7. A jótállási idő leteltekor a Szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését. A jegyzőkönyvet a jótállási időszak lezárását követő 30 napon belül el kell készíteni.

9. Szerződésszegés

- 9.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 9.2. Amennyiben a vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A kötbéren felüli kár megtérítése alól akkor mentesül a vállalkozó, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 9.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 9.4. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályainak megfelelően.
- 9.5. Amennyiben a vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, a megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5%-a/nap.
- 9.6. Amennyiben az átadás-átvétel során megállapítást nyer, hogy a vállalkozó jelen szerződésben szereplő feladatait hiányosan, illetve hibásan látta el, a megrendelő a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására póthatáridőt állapít meg. A megállapított időszakra a megrendelőt szintén késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke megegyezik 9.5. pontban szereplő késedelmi kötbérével. A 9.5. és 9.6. pont szerinti késedelmi kötbér (együttes) maximuma: a nettó vállalkozói díj 15%-a.
- 9.7. A vállalkozó nem teljesítése (a szerződés teljesítésének a vállalkozónak felróható lehetlenné válása, meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó általi megtagadása, a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése) esetén megrendelő a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A megrendelő szintén jogosult meghiúsulási kötbérre, ha a szerződést a megrendelő jelen szerződésben foglalt okból felmondással megszünteti.
- 9.8. Amennyiben a megrendelő a vállalkozó késedelme miatt a szerződést felmondja, úgy a megrendelő azonos jogalapra történő hivatkozással egyszerre nem követelheti a késedelmi és a meghiúsulási kötbért.
- 9.9. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a megrendelő ún. kötbérszámlát állít ki, melyet a vállalkozó köteles 30 napon belül megfizetni.
- 9.10. A megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a vállalkozóval szemben érvényesítse. A vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 9.11. Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.
- 9.12. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése vagy a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esetére a vállalkozó a teljesítés időpontjában a nettó vállalkozói díj értékének 3%-ával megegyező összegű jótállási biztosítékot köteles szolgáltatni a megrendelő részére. A jótállási biztosítéknak jelen szerződés 8.1. pontja szerinti teljes jótállási

időtartam érvényesnek kell lennie, az okirat formájában nyújtott biztosíték érvényesége: jelen szerződés 8.1. pontja szerinti teljes jótállási időtartam + 30 naptári nap. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában szabályozott módok közül választhat:

- g) a megrendelő fizetési számlájára történő befizetés vagy átutalás,
- h) pénzügyi intézmény által vállalt garancia,
- i) biztosító által vállalt garancia,
- j) pénzügyi intézmény által vállalt készfizető kezesség,
- k) biztosító által vállalt készfizető kezesség,
- l) a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvény.

[A megfelelő sor aláhúzendó.]

- 9.13. A 9.12. pont b-f) pontok esetében a megrendelőt kell megnevezni kedvezményezettként, tárgyként fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás címét. A biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.
- 9.14. Amennyiben a vállalkozó jelen szerződés 9.12. pontjának b)-f) alpontja szerinti formájában nyújtja át a biztosítékot, annak feltétel nélkülinek, visszavonhatatlan és jelen szerződés 8.7. pont szerinti jegyzőkönyv aláírásáig érvényesnek kell lennie. A megrendelő kizárólag olyan biztosítékot fogad el, amelyben a pénzügyi intézmény/biztosító vállalja, hogy amennyiben a megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt jótállási kötelezettségeinek vagy jogutód nélkül megszűnt, úgy a vállalkozó helyett a megrendelő első felszólítására átutalja a biztosítékot a megrendelő bankszámlájára. A pénzügyi intézmény, vagy a biztosító által vállalt garanciában, illetve pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezességben, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvényben rögzíteni kell, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a követelést nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, az alapjogviszonyt nem vizsgálja, továbbá arról is, hogy a vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.
- 9.15. A megrendelő tehát lehívhatja a biztosítékot, ha a vállalkozó felszólításra nem jelenik meg a helyszínen garanciális kötelezettségei elhárítása érdekében, illetőleg, ha a vállalkozó garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, beleértve az utó-felülvizsgálati eljáráson, illetve garanciális bejárás felvett hibajegyzékben szereplő hibák kijavításának elmulasztását, továbbá, ha a vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
- 9.16. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező vállalkozói kötelezettségeket.

10. Vis maior

- 10.1. Vis maior-on a Szerződő Felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
 - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,

- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
 - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
 - természeti katasztrófa.
- 10.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailen és egyidejűleg faxon is) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.
- 10.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folyamatos teljesítésére, amennyire az észszerűen elvárható.

11. Szerződésmódosítás

- 10.1. A szerződést mindkét fél bejegyzésével, kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.
- 11.2. Nem minősül a szerződés módosításának a Szerződő Felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 8 napon belül köteles értesíteni.

12. Érvényesség, részleges érvénytelenség

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a Szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

13. A szerződés megszűnése

- 13.1. Jelen szerződés megszűnik a 8.7. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján.
- 13.2. A szerződésteljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a Szerződő Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan is megszüntethetik, ha
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - súlyos szerződésszegés történik;
 - bírósági döntés szerint a vállalkozó csődeljárása során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
 - a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - bármelyik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
 - a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 13.3. A vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a szerződés lényegi tartalmát képező, a projekt megvalósítását veszélyeztető, annak költségeit növelő kötelezettségszegése, így különösen az alábbiak:

- a vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak,
 - a vállalkozó nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek,
 - a szerződés megkötését követően jut a megrendelő tudomására, hogy a vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból,
 - az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a vállalkozó vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,
 - a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
 - vállalkozó késedelme meghaladja a 30 napot vagy a 9.5. és 9.6. pont szerinti késedelmi kötbéreként a vállalkozó felé kiszámlázott összeg meghaladja a nettó vállalkozói díj 15%-át,
 - a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
 - a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását,
 - az ellenőrzések során vagy a számlákhoz kapcsolódóan leadásra kerülő jelenléti ívekből a megrendelő számára egyértelművé válik, hogy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója jelen szerződés 1.7. pontjában szereplő előírásnak nem tesz eleget.
- 13.4. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladóan késlekedik.
- 13.5. A megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
 - a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- 13.6. A szerződés bármely ok alapján történő megszüntetése esetén a Szerződő Felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.
- 13.7. A felmondási jog jogellenesen (szerződésellenesen) történő gyakorlásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.
- 13.8. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a megrendelő részére

legkésőbb a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül visszaszolgáltatja, amennyiben erre a megrendelő igényt tart.

14. Alkalmazandó jog

Jelen szerződést Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Ptk.,
- a Kbt.,
- a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

15. Eljárás jogvita esetén

15.1. Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a Szerződő Felek békés úton kísérelnek megoldani. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést, illetve választott bíróságot nem vesznek igénybe. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Szerződő Felek a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Szerződő Felek jogutódaira is.

15.2. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket üzleti titokként kezeli, a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja, ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, közreműködői tekintetében is köteles gondoskodni, az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a vállalkozót a jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli, ezen rendelkezések a Ptk., valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseivel összhangban alkalmazandók.

16. Képviselők, illetve az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

16.1. Megrendelő képviselője, aki egyben jogosult a teljesítésigazolás kiállítására is:

Név:

Tel:

[Szerződéskötéskor töltendő ki.]

16.2. Vállalkozó képviselője:

Név:

Tel:

[Az ajánlattevő által ajánlata alapján töltendő ki.]

16.3. Megrendelő részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak):

Név:

Tel:

[Szerződéskötéskor töltendő ki.]

16.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetői, akik az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

Név:

Tel:
[Az ajánlattevő ajánlata alapján töltendő ki. A felsorolás bővíthető.]

17. Egyéb

- 17.1. Jelen szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatás nyomán jött lére, mely építési beruházásra irányult.
- 17.2. Jelen építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás a „Hortobágy – Világörökségünk a Pusztán” tárgyú projekt [GINOP-7.1.9-17-2018-00024] megvalósításához kapcsolódik. A támogatás intenzitása: 100%.
- 17.3. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:
- az eljárást megindító felhívás,
 - a Dokumentáció,
 - a vállalkozó ajánlata.
- 17.4. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadók.
- 17.5. Jelen szerződés 5 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 3 db eredeti példánya a megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a vállalkozót illeti meg.
- 17.6. Alulírott Szerződő Felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

Hortobágy, 2019.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Ellenjegyző:

.....

III. MELLÉKLETEK

1. Nyilatkozat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények figyelembevételéről
2. Nyilatkozat a pénzforgalmi számlák becsatolása tekintetében
3. Szakmai önéletrajz (minta)

Nyilatkozat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények figyelembevételéről

Alulírott, mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy az ajánlattevő az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Jelen nyilatkozatot Hortobágy Község Önkormányzata és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság közös ajánlatkérők által az „Építési beruházás I. - GINOP-7.1.9-17-2018-00024” tárgyban a Kbt. 117. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, a(z) ... részajánlat* részeként tettem.

....., (helység), (év) (hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás

* Annak megfelelően töltendő ki, hogy az ajánlattevő melyik részre nyújt be ajánlatot.

Nyilatkozat az előlegről

Alulírott, mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy az ajánlattevő

- a) előleget nem kíván igénybe venni*.
- b) előleget kíván igénybe venni*.

** Az igényelt előleg mértéke: a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás ... %-a + áfa, azaz a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás százaléka + áfa.

Jelen nyilatkozatot Hortobágy Község Önkormányzata és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság közös ajánlatkérők által az „Építési beruházás I. - GINOP-7.1.9-17-2018-00024” tárgyban a Kbt. 117. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, a(z) ... részajánlat*** részeként tettem.

....., (helység), (év) (hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás

* A megfelelő aláhúzendó.

** Csak akkor töltendő ki, ha az ajánlattevő igényel előleget. Az igényelni kívánt előleg mértéke nem haladhatja meg a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-át.

*** Annak megfelelően töltendő ki, hogy az ajánlattevő melyik részre nyújt be ajánlatot.

Nyilatkozat a pénzforgalmi számlák becsatolása tekintetében

Alulírott, mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító ajánlati felhívásban és a közbeszerzési

dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

nyilatkozom,

hogyan az ajánlattevő az alábbi pénzügyi intézmény(ek)nél alábbi számlá(ka)t vezeti:

.....
.....,

[A felsorolás a számlavezető pénzügyi intézmények számának vagy a bankszámlák számának megfelelően bővíthető.]

továbbá valamennyi pénzforgalmi számlájáról becsatolja a pénzügyi alkalmasság igazolására előírt pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatot és a nyilatkozatban megjelöltekén kívül más pénzügyi intézménynél számlát nem vezet.

Jelen nyilatkozatot Hortobágy Község Önkormányzata és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság közös ajánlatkérők által az „Építési beruházás I. - GINOP-7.1.9-17-2018-00024” tárgyban a Kbt. 117. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), (év) (hónap) (nap)

.....
(cégszerű aláírás)

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

Minta

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési hely, idő:	
Lakcím:	
Jelenlegi munkahely:	
Jelenlegi munkakör:	
Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, KÉPZETTSÉG	
..... (év) -..... (év)	intézmények és képzettség megnevezése

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK	
.....-.....	munkahelyek és munkakörök megnevezése (év, hónap – év, hónap)

SZAKMAI TAPASZTALAT	
.....-.....	szakmai tapasztalat ismertetése (év, hónap – év, hónap)

....., (helység), (év) (hónap) (nap)

.....
(alíírás)

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2020. február 25-i rendkívüli, nyilvános ülésére)

Tárgy: A TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárást megindító döntés elfogadása (Oxenweg projekt-Kulturális Centrum építési beruházás)

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint ismeretes 2016. tavaszán pályázatot nyújtottunk be a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat konzorciumvezetésével, összesen 8 önkormányzattal közösen „Magyar Szürkekék Útja – kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar megyében” című, TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosítószámú pályázatra, mely támogatási kérelmünket 2017. május 17. napján kiadott döntéssel támogatásra érdemesnek ítélték, így ezen projekt keretében valósulhat meg Hortobágyon a Kulturális Centrum kialakítása a volt rendőrségi épület átalakításával.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 29. § (1) bekezdés alapján „Az ajánlatkérő más ajánlatkérőt is meghatalmazhat azzal, hogy a nevében közbeszerzési eljárást folytasson le.”

A fenti jogszabályhely alapján a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzatot, mint konzorciumvezetőt hatalmaztuk meg a közbeszerzési eljárás lefolytatásával.

A képviselő-testület 119/2019. (XI. 12.) Hö. határozatában elfogadta az ajánlattételi felhívást és 151/2019. (XII. 20.) Hö. határozatában meghatározta az ajánlattételre felhívni kívánt 5 gazdasági szereplőt.

Sajnos az ajánlattételi határidő eredménytelenül telt el, így az eljárást eredménytelenné kellett nyilvánítani és szükséges új ajánlattételi felhívás kiírása és ajánlattételre meghívni kívánt 5 gazdasági szereplő kijelölése.

A közbeszerzést előkészítő munkacsoport 2020. február 13. napján tartotta az ülését, - amelybe az önkormányzat részéről a 120/2019. (XI. 12.) Hö határozat alapján a polgármester került delegálásra - amely ülésen elfogadásra került az ajánlattételi felhívás a korábbi felhívással egyező tartalommal és meghatározásra került az ajánlattételre meghívni kívánt 5 gazdasági szereplő az alábbiak szerint:

1. Kiker Building Kft. 23724545-2-09
2. Habi-Generál Kft. 25079030-2-09
3. B-Ép Profi Kft. 23081499-2-09
4. Anna 95 Bt. 22865168-2-09
5. Petrus Mihály e.v. 63566471-2-35

Az ajánlattételi felhívást és dokumentációt 1. sz. mellékletként csatolom.

A lefolytatandó eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, nyílt eljárás szabályai szerinti hirdetés közzététele és tárgyalás nélküli, az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított Kbt. Harmadik rész szerinti, nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárás.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a közbeszerzést előkészítő munkacsoport ülésén meghozott döntést jóváhagyni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 29. § (1) bekezdésére figyelemmel az alábbi döntést hozza:

A „**Magyar Szürkék Útja-kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar Megyében**” című **TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú pályázat** keretében Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítása tárgyú a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzés ajánlattételi felhívását és az ajánlattételi dokumentációt a határozat melléklete szerint elfogadja.

A Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplőket az alábbiak szerint hagyja jóvá és fogadja el:

1. Kiker Building Kft. 23724545-2-09
2. Habi-Generál Kft. 25079030-2-09
3. B-Ép Profi Kft. 23081499-2-09
4. Anna 95 Bt. 22865168-2-09
5. Petrus Mihály e.v. 63566471-2-35

Megbízta a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2020. február 29. és folyamatos

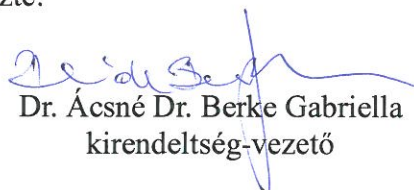
Felelős: Jakab Ádám András polgármester

Hortobágy, 2020. február 20.



Jakab Ádám András
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat

Hortobágy Község Önkormányzata

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

(Ajánlati dokumentáció)

*„Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítása”
tárgyú közbeszerzési eljárásához*

Debrecen
2019.

T a r t a l o m j e g y z é k

- I. Útmutató az ajánlattevők számára
 - 1. Általános tájékoztató
 - 2. Az eljárást megindító felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentum (Ajánlati dokumentáció) módosítása, az eljárást megindító felhívás visszavonása
 - 3. Felvilágosítás az ajánlattétellel kapcsolatban
 - 4. A közös ajánlattétel lehetősége
 - 5. Ajánlattételi határidő, az ajánlatok benyújtásának helye
 - 6. Formai követelmények
 - 7. Ajánlati kötöttség
 - 8. Az ajánlattétel teljessége
 - 9. Az ajánlattétel költsége
 - 10. Az ajánlatok bontása
 - 11. Az ajánlat tartalma
 - 12. Ajánlati ár, fizetési feltételek
 - 13. Az ajánlattevő jogai
 - 14. Az ajánlatok értékelése és elbírálása
 - 15. Értesítés az eljárás eredményéről, szerződéskötés
- II. Szerződéstervezet
- III. Mellékletek
 - Egyes nyilatkozat minták
- IV. Közbeszerzési műszaki leírás (külön elektronikus dokumentumokban)

I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA

I/1. Általános tájékoztató

- I/1.1. A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat (a továbbiakban: ajánlatkérő) a Kbt. 29. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel jár el ajánlatkérőként Hortobágy Község Önkormányzata megbízásából jelen közbeszerzési eljárásban, melynek tárgya: Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítása a meglévő rendőrségi épület átalakításával és bővítésével, továbbá az épületéhez tartozó üres terület szabadtéri rendezvények tartására alkalmassá tétele parkosítás és növényzet telepítése által.
- I/1.2. Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást folytat le a nyílt eljárás szabályai alapján, melynek nyomán kivitelezési szerződést köt az eljárás nyertesével.
- I/1.3. Az ajánlat elkészítésének alapja – az ajánlattételi felhívás mellett – jelen közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: Ajánlati dokumentáció), mely tartalmazza a részletes ajánlattételi elvárásokat, s a részletes szerződéses feltételeket magában foglaló szerződéstervezetet, valamint külön dokumentumokban a közbeszerzési műszaki leírást.
- I/1.4. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen útmutató kiadásával nem célja az eljárást megindító felhívásban, a Kbt.-ben, valamint az egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezések megisméltése. Erre tekintettel az útmutató kizárólag a felhívással, a további közbeszerzési dokumentumokkal és a vonatkozó jogszabályokkal (elsősorban a Kbt.-vel) összhangban értelmezendő.
- I/1.5. Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Tóth Csaba. Lajstromszáma: 00473.
Levelezési címe: 4024 Debrecen, Piac u. 77. (CÍVIS Inkubátorház), C lépcsőház II. emelet 17. iroda.
E-mail címe: captatio@t-email.hu

I/2. Az ajánlattételi felhívás, illetve a Dokumentáció módosítása, az ajánlattételi felhívás visszavonása

- I/2.1. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja az ajánlattételi határidőt, az ajánlattételi felhívásban, illetőleg jelen Dokumentációban meghatározott feltételeket. A módosított feltételekről ajánlatkérő az eredeti ajánlattételi határidő előtt egyidejűleg az EKR-en keresztül írásban tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akiknek az ajánlattételi felhívást az EKR-en keresztül megküldte.
- I/2.2. Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást az eredeti ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja, amiről az eredeti ajánlattételi határidő előtt egyidejűleg az EKR-en keresztül közvetlenül, írásban tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akiknek az ajánlattételi felhívást az EKR-en keresztül megküldte.
- I/2.3. Az ajánlattevő csak ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg vonhatja vissza az ajánlatát.
- I/2.4. Az ajánlattételi határidő lejártát követően ajánlati kötöttség áll be, s a benyújtott ajánlatok már nem módosíthatók.

I/3. Felvilágosítás az ajánlattétellel kapcsolatban

- I/3.1. Az ajánlattételi felhívással, illetve az Ajánlati dokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztatások, pontosítások kizárólag írásban történnek, és úgy kerülnek megadásra, hogy azok minden ajánlattevő számára hozzáférhetőek legyenek, és ne sértsék az érintett gazdasági szereplők esélyegyenlőségét.
- I/3.2. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő részletesen tanulmányozza az eljárást megindító ajánlati felhívás, illetve az Ajánlati dokumentáció tartalmát, és értelmezi azt. A számára nem egyértelmű kikötéseket, előírásokat és meghatározásokat illetően a Kbt.-ben meghatározott jogai alapján további tájékoztatást kérhet, és így a kapott válaszokat figyelembe véve állítja össze ajánlatát. Tehát ha az eljárást megindító ajánlati felhívással, az Ajánlati dokumentációval, az elvégzendő feladatokkal, műszaki leírással, stb. kapcsolatban az ajánlattevőknek bármiféle kérdésük, észrevételük merül fel, azt írásban tehetik fel az ajánlatkérő számára az EKR-ben. A megküldött kérdéseket szerkeszthető (word formátumban) is el kell küldeni.
- I/3.3. Ajánlatkérő a beérkezett kérdésekre legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtt észszerű időben oly módon fog írásban válaszolni, hogy a kérdéseket (a kérdező személyének feltüntetése nélkül) és a válaszokat elérhetővé teszi az EKR-ben. Amennyiben a kérdések időbeni eltolódása miatt az ajánlatkérő több válaszlevelet készít, azokban a kérdéseket és válaszokat folyamatos sorszámozással látja el.
- I/3.4. A kiegészítő tájékoztatásra egyébiránt a Kbt. 114. § (6) bekezdése az irányadó.
- I/3.5. Az azonos tartalmú kérdések a válaszban csak egyszer kerülnek feltüntetésre és megválaszolásra.
- I/3.6. A válaszlevelek tartalma az Ajánlati dokumentáció részévé válik, így azok is kötelezőek az ajánlattevők számára.
- I/3.7. Ajánlattevő bármilyen formában kapott szóbeli információra, melyet írásban az ajánlatkérő nem erősített meg, ajánlatában nem hivatkozhat.

I/4. A közös ajánlattétel lehetősége

- I/4.1. Több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot, azonban a Kbt. 115. § (4) bekezdés második mondata alapján jelen eljárásban felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő csak olyan gazdasági szereplővel jogosult közös ajánlatot benyújtani, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- I/4.2. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, s ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását ezen képviselőnek küldi meg.
- I/4.3. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.
- I/4.4. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást vagy szerződést kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.
- I/4.5. A megállapodásnak (szerződésnek) a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:

- A képviselő gazdasági szereplő megnevezése és felhatalmazása a közös ajánlattevők képviseletére, az ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, valamint a teljes körű döntéshozatalra.
 - A felek egyetemleges kötelezettségvállalása a szerződés teljesítésére.
 - A közös ajánlattevők egymás közötti munkamegosztása.
 - A felek egyértelmű nyilatkozata arról, hogy az ajánlattételi határidő lejártát követően a tagok személyén s nyertességük esetén a megállapodás (szerződés) időtartama alatt a megállapodás (szerződés) ezen tartalmi elemein nem változtatnak.
- I/4.6. Közös ajánlattétel esetén a felek között létrejött megállapodást vagy szerződést, továbbá a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazást az ajánlat részeként be kell nyújtani. A becsatolt megállapodás vagy szerződés az eljárás végén megkötendő szerződés mellékletévé válik.

I/5. Ajánlattételi határidő,

- I/5.1. Az ajánlattételi határidő: **2019. november ... 14:00 óra.**
- I/5.2. Az ajánlattételi felhívásban és jelen Ajánlati dokumentációban meghatározott időpontokra a közép európai idő (CET) az irányadó.
- I/5.3. A késve benyújtott ajánlatot ajánlatkérő a Kbt. 73. § (1) bekezdése a) pontja alapján érvénytelené nyilvánítja.

I/6. Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártakor veszi kezdetét, melynek időtartama 60 nap.

I/7. Az ajánlattétel teljessége

- I/7.1. Az ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívásban, illetve az Ajánlati dokumentációban meghatározott követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie.
- I/7.2. Az ajánlattevő érdeke, hogy teljes körű ismereteket szerezzen maga számára a közbeszerzési eljárás vonatkozásában az ajánlat benyújtása előtt. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő minden olyan információt beszerzett, amely az ajánlat elkészítéséhez és a szerződéskötéshez szükséges.
- I/7.3. A fentiekre tekintettel ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben bármely ajánlatban szereplő pénzügyi adat nem magyar forintban kerül megadásra, a forintra történő átváltás a referencia tekintetében a teljesítés napján érvényes, az esetleg felmerülő egyéb esetben pedig az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének napján érvényes MNB által megadott deviza középárfolyamán történik. A fentiek alól természetesen kivételt képez az ajánlati (szerződéses) ár.
- I/7.4. Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőtől elvárja, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, specifikációt, amelyet az Ajánlati dokumentáció, vagy az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítések, pontosítások tartalmaznak, átvizsgáljon. Bármely, az ajánlat által tartalmazott hiba, elírás, pontatlanság, nem pótolható hiányosság az ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.
- I/7.5. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az Ajánlati dokumentáció feladata a megfelelő ajánlattétel elősegítése, így részben a műszaki tartalom egyértelmű megítélését is szolgálja. Erre tekintettel tehát az ajánlattevőnek joga van a dokumen-

- tációban meghatározotthoz mérten legalább egyenértékű műszaki színvonalú terméket (anyagot, szerkezetet, árut, gyártmányt, stb.) megajánlani, de ennek az ajánlatából egyértelműen ki kell tűnnie.
- I/7.6. A fentiekkel összefüggésben az ajánlatkérő egyértelműsíteni kívánja, hogy adott esetben a műszaki leírásban vagy az árazatlan költségvetésben valamely gyártóra, típusra vonatkozó megnevezések, utalások, csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Ajánlatkérő azonban egyenértékű gyártmányú dolgot (terméket) is elfogad a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján. A megajánlott termékeknek azonban ott szereplővel igazoltan legalább egyenértékűnek kell lennie.
- I/7.7. Egyenértékű termék, anyag stb. megajánlásakor az ajánlathoz csatolni kell a műszaki tartalom eltérésére vonatkozó jegyzéket, mely a költségvetés kiírásban meghatározott műszaki tartalom helyett az ajánlattevő által megajánlott műszaki tartalmat jellemzi. Ezen jegyzékben meg kell határozni a munkanemet, azon belül a tétel sorszámot és tételszámot. A jegyzék mellé csatolni kell az egyenértékűség bizonyítására szolgáló dokumentum(ka)t is (pl. műszaki leírás, stb.). Az árazatlan költségvetést ebben az esetben sem lehet módosítani.
- I/7.8. Az Ajánlati dokumentációban meghatározott termékek (anyagok, szerkezetek, stb.) paramétereit és a kötelezően előírt követelményeit be kell tartani az ajánlattevőnek, még akkor is, ha egyenértékű terméket, anyagot, szerkezetet stb. ajánl meg. Ajánlatkérő az egyenértékűség kezelésével összefüggésben felhívja az ajánlattevők figyelmét az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1)-(2) bekezdésére.
- I/7.9. Az eljárás nyelve: magyar. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. Ajánlatkérő tehát nem várja el a szakfordításról és tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítás becsatolását, azonban elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti felelős fordítást is. A fordítások helyességéért egyébiránt az ajánlattevő felel.
- I/7.10. Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, valamint képviselő esetén elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos előírásokat a Kbt. 41/A. §-a tartalmazza.
- I/7.11. Ajánlata benyújtásával az ajánlattevő teljes egészében és megkötések nélkül elfogadja az ajánlattételi felhívásban és jelen Ajánlattételi dokumentációban meghatározott összes feltételt az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítéssel, pontosításokkal együtt, függetlenül az ajánlattevő saját feltételeitől, amelyekről ezennel eláll.
- I/7.12. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítését nem köti projektársaság alapításához, s azt nem teszi lehetővé.
- I/7.13. A Kbt. 73. § (4) bekezdés értelmében a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyaror-

szágon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

A munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozóan a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály nyújt tájékoztatást.

Elérhetőségek:

Nemzeti Népegészségügyi Központ

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 777.

Tel.: +36 1 476 1100

Fax: +36 1 476 1390

E-mail: tisztifoorvos@nnk.gov.hu

Honlap: <https://oki.hu/>

Pénzügyminisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály:

Székhely: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postai cím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Tel.: +36 1 896 2902

Fax: +36 1 795 0880

Email: foglalkoztatas.felugyeleti-foo@pm.gov.hu

Honlap: <http://www.ommf.gov.hu/>

A teljesítés helye szerinti tájékoztatást nyújtó szerv:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Foglalkoztatási,
Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály

Székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 42-48.

Levelezési cím: 4024 Debrecen, Piac u. 42-48., 4002 Debrecen, Pf.: 76.

Tel.: +36 52/516-100

Fax: +36 52/516-102

E-mail: foglalkoztatas.debrecen.jh@hajdu.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36 1 301 2900

Fax: +36 1 301 2903

Honlap: www.mbfh.hu

A teljesítés helye szerinti tájékoztatást nyújtó szerv:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati
Osztály

Székhely: 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.

Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.: 367.

Tel.: +36 46/503-740

Fax: +36 46/503-741

E-mail: hatosag@borsod.gov.hu

Adózás tekintetében:
Nemzeti Adó-és Vámhivatal
Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
Tel.: +36 1 428 5100
Fax: +36 1 428 5382
Honlap: www.nav.gov.hu

Pénzügyminisztérium
1051 Budapest, József nádor tér 2-4.
Postafiók: 1369 Budapest Pf.: 481.
Telefon: +36 1 795 1400, ügyfélszolgálat: +36 1 795 5010
Fax: +36 1 795 0716
E-mail: ugyfelszolgalat@pm.gov.hu
Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium/elerhetosegek>

A teljesítés helye szerinti tájékoztatást nyújtó szerv:
NAV Hajdú-Bihar Megyei Adó- és Vámigazgatósága
Székhely: 4034 Debrecen, Vágóhíd utca 2.
Ügyfélszolgálat címe: 4029 Debrecen, Faraktár u. 29/C.
Levelezési cím: 4013 Debrecen, Pf.: 43.
Tel.: +36 52/517-200
Fax: +36 52/437-781
Email: hajduavig@nav.gov.hu

Környezetvédelem tekintetében:
Agrárminisztérium
Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.
Postai cím: 1860 Budapest Pf. 1.
Telefon: +36 1 795 2000
Telefax: +36 1 795 0200
E-mail: info@fm.gov.hu
Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium>

A teljesítés helye szerinti tájékoztatást nyújtó szerv:
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Székhely: 4025 Debrecen, Hatvan u. 16.
Postacím: 4001 Debrecen Pf.: 27.
Tel.: 52/511-000
Fax: 52/511-040
E-mail: kornyeztvedelem.debrecen.jh@hajdu.gov.hu

I/8. Az ajánlattétel költsége

Az ajánlattevőnek viselnie kell az ajánlat benyújtásával kapcsolatos összes költséget. Ajánlatkérő nem felelős ilyen költségekért, tekintet nélkül a közbeszerzési eljárás lefolytatására vagy kimenetelére.

I/9. Az ajánlatok bontása

I/9.1. Az ajánlatok bontási ideje: **2019. november ... 16:00 óra.**

I/9.2. Az ajánlatok bontására a Kbt. 68. §-a az irányadó.

I/10. Az ajánlat tartalma

I.10.1. Az ajánlatot a Kbt. 66. § meghatározottak szerint kell elkészíteni és pdf-formátumban az EKR-ben benyújtani. Az ajánlat összeállításakor az ajánlattevőknek a következőket kell figyelembe venniük:

Az ajánlat tartalma (nyilatkozatok, egyéb dokumentumok)
– Felolvasólap, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, székhelyét és azon számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. [A felolvasólap elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]
– Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozata. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]
– A kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozat. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]
– A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont szerinti nyilatkozat. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]
– A Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozat. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]
– Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozata. (A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.)
– Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti nyilatkozata. (A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.)
– A Kbt. 65. § (7) bekezdésben előírt cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozat és az egyéb dokumentumok. <i>(Adott esetben.)</i> Amennyiben az ajánlattevő nem kíván az alkalmassági feltétel igazolása tekintetében más szereplő gazdasági kapacitásaira támaszkodni, az erről szóló nyilatkozat az ajánlat részeként csatolandó.
– Ajánlattevő szakemberenkénti nyilatkozata, hogy az adott, a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakembert milyen jogviszony keretében kívánja bevonni a szerződés teljesítésébe.
– Szakmai ajánlat: <ul style="list-style-type: none">– Kitöltött árazott költségvetés.– A vonatkozó értékelési részszerzőpontok alapján a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakemberek bemutatása körében az adott szakember által aláírt szakmai önéletrajz, melyben fel kell tüntetni a szakember személyes adatait (név, születési hely és idő, lakcím) és az építőipari kivitelezés során szerzett szakmai tapasztalatot.
– A szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakem-

ber(ek) által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat.
– Az ajánlattevőnek az ajánlatban bemutatott szakemberenkénti nyilatkozata arról, hogy az ajánlat részeként bemutatásra kerülő szakember már az ajánlattételi határidő lejártának napján rendelkezik az előírt jogosultsággal, megadva benne az értékelési részszerzőpont tekintetében releváns (első) kamarai bejegyzés időpontját. <i>(Adott esetben.)</i>
– Az ajánlattevőnek az ajánlatban bemutatott szakemberenkénti nyilatkozata arról, hogy az általa megnevezett (bemutatott) szakember a feladatellátáshoz szükséges jogosultsággal a szerződés megkötéséig rendelkezni fog, és a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. <i>(Adott esetben.)</i>
– Az ajánlattevő kötelezettségvállaló nyilatkozata, miszerint nyertessége esetén jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződésre vonatkozóan olyan építési-szerelési összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést köt, melyben a felelősségbiztosítás éves fedezete 50 M HUF, káreseményenkénti fedezete pedig minimum 5 M HUF, a vagyonszerzősítési fejezetében a biztosítási összeg pedig nem kevesebb, mint a vállalkozói szerződés teljes összege.
– Az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti, vagy nyertessége esetén a felelősségbiztosítást a szerződéskötés időpontjáig megköti. <i>(Adott esetben.)</i> A fenti esetben ajánlat részeként csatolandó a meglévő felelősségbiztosítás (kötvény) és az azt hatályban tartó befizetés igazolás egyszerű másolatban.
– Ajánlattevő nyilatkozata az előleg-igénybevételi szándékaról és az igényelt előleg mértékéről. [Amennyiben az ajánlattevő nem igényel előleget, arról is csatolnia kell a nyilatkozatát.]
– Az ajánlattevő nyilatkozata a jótállási biztosíték rendelkezésre állásáról. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]
– Az ajánlattevő nyilatkozata, miszerint az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.
– Ajánlattevő nyilatkozata, melyben bemutatja, hogy jelen eljárás nyomán kötendő szerződés teljesítésekor keletkező építési hulladékot, mely érvényes engedéllyel rendelkező kezelő(k)höz szállítja, illetve szállíttatja.
– Ajánlattevő nyilatkozata az üzleti titokról. <i>(Adott esetben.)</i> [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]
– Ajánlattevő (közös ajánlattevők) részéről az ajánlatot, illetve annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre, illetőleg képviselőre jogosult személy(ei) aláírási címpéldányának (cégaláírási nyilatkozatának) vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: 2006. évi V. törvény) 9. § (1) bekezdésében szereplő, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírási mintájának egyszerű másolata. Egyéni vállalkozó esetében a fenti dokumentum(ok) nem csatolandó(k).
– Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő (közös ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alap-

ján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazás. <i>(Adott esetben.)</i>
– Amennyiben a szükséges nyilatkozatokat az alvállalkozó részéről cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazás. <i>(Adott esetben.)</i>
– Az Ajánlati dokumentáció részét képező szerződéstervezet kitöltve, változatlan szövegszerkezetben és tartalommal.
– Közös ajánlattétel esetén megállapodás vagy szerződés. <i>(Adott esetben.)</i>
– Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazás. <i>(Adott esetben.)</i>

I/10.2. Ajánlatkérő a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberek által aláírandó szakmai önéletrajzzal kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szakmai tapasztalatot úgy kell igazolni, s feltüntetni a szakmai önéletrajzban, hogy minden egyes, a szakmai tapasztalatot igazoló tevékenység esetében fel kell tüntetni annak kezdetét (év, hónap) és annak lezárását (év, hónap). Az ajánlatkérő ezt tekinti havi bontásban megadott szakmai tapasztalatnak.

Ajánlatkérő az építőipari kivitelezési többlet szakmai tapasztalatra vonatkozó értékelési részszempontoknál a szakembereknek az értékelési részszempontokhoz kapcsolódó többlet szakmai tapasztalatát igazoló szakmai önéletrajza tekintetében az építőipari kivitelezési szakmai tapasztalat alatt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 36. pontja szerinti építési tevékenység (építmény, építményrész, épületegyüttes megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési vagy bontási munka végzése) során szerzett szakmai tapasztalatot érti. Az építési szakmai tapasztalat építészeti-műszaki tervezőként, felelős műszaki vezetőként, tervezői művezetőként, építési műszaki ellenőrként a fenti tevékenységgel összefüggésben is igazolható.

Ajánlatkérő a fenti szakemberek szakmai tapasztalatával kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a bemutatott szakember szakmai tapasztalata tekintetében az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, ugyanakkor az értékelés során minden megkezdett hónap egész hónapnak minősül.

I/10.3. A szerződés teljesítésébe a fentiekkel összefüggésben bevonni kívánt szakembernek legkésőbb a szerződés aláírásáig rendelkeznie kell az előírt jogosultsággal (kamarai bejegyzéssel). Erre tekintettel az ajánlatkérő kéri, hogy amennyiben az ajánlat részeként bemutatásra kerülő bármely szakember az ajánlattételi határidő lejártának napján már rendelkezik kamarai jogosultsággal, erről az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, melyben meg kell adni az adott szakembernek az adott jogosultsághoz kapcsolódó, azaz releváns (első) kamarai bejegyzésének időpontját. (Ajánlatkérő ebben az esetben a szakembereknél a szakmai többlettapasztalat időtartamát a bejegyzés napjától számolja, a bejegyzés tényét az elérhető kamarai nyilvántartásokból ellenőrzi.)

Az ajánlattevőnek a fenti nyilatkozatot szakemberenként kell benyújtania.

[Amennyiben a szerződés teljesítésébe a fentiek alapján bevonni kívánt valamely szakember az ajánlattételi határidő lejártának napján már rendelkezik az előírt jogosultsággal (kamarai nyilvántartással), a szakmai önéletrajzban ezt és a bejegyzés időpontját fel kell tüntetni, s a **bejegyzés előtti** szakmai tapasztalat feltüntetését mellőzni lehet.]

Amennyiben az ajánlatban az értékelési részszempont körében bemutatott, s a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember az ajánlattételi határidő lejártának napján még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal (kamarai bejegyzéssel), az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az általa megnevezett (bemutatott) szakember a

feladatellátáshoz szükséges kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog, és a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.

Az ajánlattevőnek a fenti nyilatkozatot szintén szakemberenként kell benyújtania.

- I/10.4. A Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazás tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

I/11. Ajánlati ár, fizetési feltételek

- I/11.1. Az ajánlati, illetve a majdani szerződéses árak tartalmaznia kell a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét: az anyagköltséget, kivitelezési munkák díját, valamennyi szerződéses kötelezettség, így a garanciális szolgáltatások költségeit is.

- I/11.2. Az ajánlattevő által megadott ajánlati ár, és annak alapját képező árak az ajánlattevő számára szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során kötötnék tekintendők. Az ajánlati ár magában foglal tehát minden ellenszolgáltatást, melyet ajánlatkérő ajánlattevőnek fizet. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF) kell megadni, s az nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához.

- I/11.3. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőtől átvett Ajánlati dokumentációt a szakvállalattól elvárható gondossággal felülvizsgálni, beleértve a műszaki leírást is. Az ajánlattevő (vállalkozó) a nem megfelelő felülvizsgálatból eredő többletköltségeit nem érvényesítheti az ajánlatkérővel (megrendelővel) szemben.

- I/11.4. Az ajánlatkérő az ajánlati ár meghatározásához, illetve az ajánlatételhez ún. árazatlan költségvetést bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. Az árazatlan költségvetések projektenként/pályázatonként kerülnek közzétételre, azonban egy főösszesítőjük van. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az árazatlan költségvetésből tételeket csak akkor hagyhat el, ahhoz tételeket csak akkor tehet hozzá, azt csak akkor módosíthatja, ha az ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatás keretében az árazatlan költségvetés megfelelő módosítását lehetővé teszi.

Az ún. egyenértékűség kezelése az I/7.7. pont szerint történik.

- I/11.5. Ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján jogosult a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérni.

Az igényelt előleg kifizetésére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése az irányadó.

- I/11.6. Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít egyik rész tekintetében sem.

- I/11.7. Az ajánlattevő a szerződéstervezetekben meghatározottak szerint nyújthat be számlát. A számlák kifizetése, amennyiben a nyertes ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 135. § (3) bekezdésére tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.-32/B. §-ai és a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint történik.

I/12. Az ajánlattevő jogai

Ajánlatkérő az ajánlatokat kizárólag azok elbírálására használhatja fel, az ettől eltérő célú felhasználásról az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

I/13. Az ajánlatok értékelése és elbírálása

- I/13.1. Az ajánlatok formai és adminisztratív kiértékelését a Bírálóbizottság végzi.
- I/13.2. Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát egy lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és adott esetben hiánypótlott dokumentumok alapján végzi, azaz a Kbt. Második része esetében használatos utólagos igazolási procedúra nélkül. Erre tekintettel az alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolására előírt dokumentumokat az ajánlat részeként, illetőleg a hiánypótlás során be kell nyújtani.
- I/13.3. Az ajánlatok értékelése, elbírálása során ajánlatkérő írásban hívja fel az ajánlattevőket pótlásra, illetve a válaszadásra, melyben a határidő megjelölésével tételesen felsorolja a pótolandó dokumentumokat, valamint a nem egyértelmű kijelentéseket. Minderről valamennyi ajánlattevőt egyidejűleg írásban tájékoztat. Ajánlatkérő a hiánypótlás tekintetében felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást [Kbt. 71. § (6) bekezdése].
- I/13.3. Az ajánlatkérő a fentiekén túl írásban a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett indokolást kérhet a Kbt. 72. § szerint.
- I/13.4. Ajánlatkérő az ajánlatok vizsgálata és értékelése során az ajánlatokkal kapcsolatban esetleg felmerült, s írásban feltett kérdéseit a címzett ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, vagy közös ajánlattétel esetében a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti képviselő útján köteles megválaszolni, a felvilágosítást megadni. A Kbt. 72. § szerinti esetben a választ, illetve az indokolást szintén a címzett ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, vagy közös ajánlattétel esetében a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti képviselő köteles aláírni. [Amennyiben a válaszlevelet az ajánlattevő (közös ajánlattevő) képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazást szintén csatolni kell a hiánypótláshoz, illetve a válaszlevélhez (indokoláshoz), feltéve, hogy a meghatalmazás nem szerepel az ajánlatban.] Amennyiben az ajánlattevő nem tesz eleget válaszadási, felvilágosítás adási, illetőleg indokolási kötelezettségének, ajánlatkérő az ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelenné nyilvánítja. Mindez nem érinti azt a tényt, hogy az ajánlatkérő más okból is érvénytelenné nyilváníthatja az ajánlatot, így pl. nem fogadja el az írásos indokolásban foglaltakat.
- I/13.5. Az ajánlatkérő az ajánlattevőt kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának a Kbt. 73. § szerinti egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül írásban tájékoztatja.
- I/13.6. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és az Ajánlati dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerint a legjobb ár-érték arány értékelési szempont szerint értékeli.
Az értékelési részszerzőpontok, valamint súlyszámaik:

Részszerzőpontok	Súlyszám
-------------------------	-----------------

1. Ajánlati ár (nettó, HUF)	70
2. Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap, 0-24 hónap)	10
3. A szerződés teljesítésébe építési szakterületű felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (hónap, max. 24 hónap) a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül	10
4. A szerződés teljesítésébe építménygépészeti szakterületű felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (hónap, max. 24 hónap) a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül	5
5. A szerződés teljesítésébe építményvillamossági szakterületű felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (hónap, max. 24 hónap) a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül	5

Az adható pontszám valamennyi részszerzőpont esetében 0-100 pont.

Az ajánlati árra vonatkozó értékelési részszerzőpont esetében az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális pontot kapja, a többi ajánlat pontszámánál az ajánlatkérő fordított arányosítást alkalmaz. A többletjótállásra és a bemutatott szakemberek többlet szakmai tapasztalata tekintetében az ajánlatkérő egyenes arányosítást alkalmaz az alábbiak szerint.

Az ajánlati árra vonatkozó értékelési részszerzőpontoknál az ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat hasonlítja össze. A képlet:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * P_{\text{max}}$$

P: az 1. értékelési részszerzőpontra vonatkozó pontszám,

P_{max}: a pontskála felső határa (100),

A_{legjobb}: az ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem értéke,

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke.

A többletjótállás időtartamára vonatkozó értékelési részszerzőpontokkal kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a kötelezően vállalandó jótállás időtartama 36 hónap. Ezen értékelési részszerzőpont esetében az e felett megajánlott jótállási időtartamot kell feltüntetni a felolvasólapon. Mindez azt jelenti, hogy ha valamely ajánlattevő nem kíván a kötelező 36 hónapon felül további jótállást vállalni, erre az értékelési részszerzőpontra 0 pontot kap, az ajánlata nem lesz tehát érvénytelen.

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Azok az ajánlatok, melyek 24 hónap vagy annál hosszabb időtartamú további jótállást ajánlanak meg, a maximális pontszámot kapják. A pontszámításkor a 24 hónapot meghaladó időtartamú további jótállást az ajánlatkérő a 24 hónapos jótállással egyenlőnek tekinti, s ezt az értéket veszi figyelembe az arányosítás során.

Ajánlatkérő számára a hosszabb idejű többletjótállás a kedvezőbb.

A többletjótállás időtartamára vonatkozó értékelési részszerzőpontoknál a képlet:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * P_{\text{max}}$$

ahol

P: az adott értékelési részszerpontra vonatkozó pontszám,

P_{\max} : a pontskála felső határa (100),

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke,

A_{legjobb} : az elvárt legkedvezőbb tartalmi elem (24 hónapos többletjótállás).

A szakemberek többlet szakmai tapasztalatára vonatkozó értékelési részszerpon-
toknál az ajánlattevők dönthetnek úgy is, hogy olyan szakembert mutatnak be, aki az
ajánlattételi határidő lejártánál időpontjában nem még rendelkezik a jogosultság
megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül további szakmai tapasza-
lattal.

Ebben az esetben az ajánlattevő az adott szakmai tapasztalatra vonatkozó értékelési
részszerpontra 0 pontot kap.

Mindebből következik, hogy ez az eset nem jelenti az ajánlat érvénytelenségét.

Ajánlatkérő a fentiekkel kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a
fenti szakember szakmai tapasztalata tekintetében az időben párhuzamos szakmai
tapasztalatok nem adódnak össze, ugyanakkor az értékelés során minden megkezdett
hónap egész hónapnak minősül.

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (100 pont) adja, a
többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva
arányosan számolja ki a pontszámokat. Az az ajánlat, amely az elvárt legkedvezőbb
tartalmi elemet (36 hónap) vagy annál kedvezőbb megajánlást tartalmaz, a maximá-
lis pontot kapja. A pontszámításakor a 36 hónapot meghaladó többlet szakmai tapasza-
latot az ajánlatkérő a 36 hónapos többlet szakmai tapasztalattal egyenlőnek tekinti,
s ezt az értéket (36 hónap) veszi figyelembe az arányosítás során, azaz a képletbe
ebben az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be.

A szakemberek többlet szakmai tapasztalatára vonatkozó bármely értékelési rész-
szerpont tekintetében az ajánlatkérő számára kedvezőbb a hosszabb időtartamú
szakmai tapasztalat.

A vonatkozó képlet (a szakemberek többlet szakmai tapasztalatára vonatkozó bár-
mely értékelési részszerpont tekintetében):

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * P_{\max}$$

ahol

P: az adott értékelési részszerpontra vonatkozó pontszám,

P_{\max} : a pontskála felső határa (100),

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke,

A_{legjobb} : az elvárt legkedvezőbb megajánlási szint értéke (36 hónap szakmai többlet-
tapasztalat).

A többlet szakmai tapasztalatra vonatkozó értékelési részszerponttal kapcsolatban
az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (9) bekezdésében fog-
laltakra.

Az ajánlattevő a fenti értékelési részszerpontok tekintetében köteles az ajánlat ré-
szeként benyújtani az adott szakember szakmai önéletrajzát, melynek jelen Ajánlati
dokumentáció I/10.2. pontja szerint tartalmaznia kell az adott szakember havi bon-
tásban megadott szakmai tapasztalatát.

Ajánlatkérő a fenti értékelési részszerpontok esetében alkalmazandó arányosítás so-
rán két tizedes jegy pontosságig számol, majd az így kapott számot beszorozza a
súlyszámmal.

I/15. Értésítés az eljárás eredményéről, szerződés-kötés

- I/14.1. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, amely az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot tette.
- I/14.2. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (6) bekezdése az irányadó.
- I/15.3. Az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést, amennyiben azt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.

Ajánlatkérő az alábbi esetekben is jogosult a második helyezettel szerződést kötni, ha a nyertesként kihirdetett ajánlattevő

- a szerződéskötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott, korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert,
- a szerződéskötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott, korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert,
- a szerződéskötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott, korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert,
- a szerződéskötésig nem rendelkezik olyan építési-szerelési összkockázatú vagy- és felelősségbiztosítási szerződéssel, melyben a felelősségbiztosítás éves fedezete 50 M HUF, káreseményenkénti fedezete pedig minimum 5 M HUF, a vagyonszerzési fejezetében a biztosítási összeg pedig nem kevesebb, mint a vállalkozói szerződés teljes összege.

[Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, az ajánlatkérő kötelezi a nyertes ajánlattevőt a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. Amennyiben a nyertes ajánlattevő erre nem hajlandó, az ajánlatkérő ebben az esetben is jogosult a második helyezettel ajánlattevővel megkötni a szerződést.]

II. SZERZŐDÉSTERVEZET

Kivitelezési szerződés

Szerződő Felek
egyrésről

Hortobágy Község Önkormányzata

Székhely: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Képviseli: Jakab Ádám András - polgármester

Levelezési címe: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Számlavezető pénzüintézete: Magyar Államkincstár

Számlaszáma: 10034002-00349659-00000024

Adószáma: 15728647-2-09

Statisztikai jelzőszáma: 728647

mint **megrendelő**,

másrésről

Név:

Cím:

Képviseli:

Levelezési cím:

Számlavezető pénzüintézete:

Számlaszáma:

Számlázási cím:

Adószáma:

Statisztikai jelzőszáma:

Cégbíróság:

Céjegyzék száma:

mint **vállalkozó**

[Ajánlattevő által az ajánlatának megfelelően töltendő ki.]

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek)

között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján. A vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a megrendelő tulajdonában álló területen egy Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítását a meglévő rendőrségi épület átalakításával és bővítésével, továbbá az épületéhez tartozó üres terület szabadterei rendezvények tartására alkalmassá tételét parkosítás és növényzet telepítése által.
- 1.2. Jelen szerződés tárgyát képező munkák részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: Dokumentáció) és mellékletei, továbbá a vállalkozó ajánlata tartalmazza.
- 1.3. A vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A vállalkozó a munkákat eltervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.
- 1.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenységből a Kulturális Centrumhoz tartozó kivitelezési tevékenység hatósági engedélyköteles tevékenység.
- 1.5. Bármely esetleg felmerülő engedély megszerzésekor a vállalkozó köteles együttműködni a hatóságokkal/jóváhagyókkal, az egyeztetéseket a lehető leghamarabb köteles megkezdeni, s folyamatosan folytatni, egészen a jóváhagyás megszerzéséig, illetve köteles minden tőle elvárható megtenni annak érdekében, a jóváhagyásokat az arra illetékesek mihamarabb megadják.
- 1.6. A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.
- 1.7. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama

- 2.1. Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának a napján lép hatályba.
- 2.2. A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek egyeztetnek, azonban a munkaterület átadása nem történhet meg a szerződés hatályba lépéstől számított 15 naptári napnál később. A munkaterület átadás-átvételét az Építési Naplóban (a továbbiakban: Építési napló vagy e-napló) rögzíteni kell, s az Építési Naplót az e-napló szabályai szerint kell vezetni. A megrendelő a megnyitott építési naplóhoz hozzáférési jogot biztosít a vállalkozó részére.
- 2.3. A szerződés teljesítési határideje: a munkaterület átadásától számított 6 hónap. A vállalkozó akkor teljesít határidőben, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen pontban szereplő határidőn belül megkezdődik.
- 2.4. A fenti határidő kötbérköteles.
- 2.5. Teljesítéskor a műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a vállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a megrendelő hívja össze. A vállalkozó köteles a

tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legkésőbb 5 (öt) munkanappal az értesítést megtenni.

- 2.6. A megrendelő vagy jóváhagyja a vállalkozó által kezdeményezett átadás-átvételi időpontot, vagy más időpontot jelöl ki a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására. A megrendelő az átadás-átvételi eljárás meghatározott időpontjának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a vállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekeltet.
- 2.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a vállalkozó felelőssége.
- 2.8. Amennyiben a megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére fentiek szerint meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de 15 napon belül nem fejezi be, a vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 2.9. Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. A megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozói díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 2.10. Az átadás-átvételi eljárásra egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) 32. § (3)-(8) bekezdés az irányadó.
- 2.11. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (3) bekezdése].

3. A teljesítés helye

4071 Hortobágy, Petőfi tér 10. (hrsz.: 23/2), további hrsz-ok: 23/1 és 23/4.

4. Szerződéses ár

- 4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen nettó,- Ft, azaz nettó forint összegű vállalkozói díj illeti meg.

A fenti összegből a „Magyar Szürkék Útja – kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar megyében” tárgyú projektből [TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020] finanszírozandó összeg: nettó,- Ft, azaz nettó forint.

A fenti összegből a VP6-19.3.1.-17 LEADER – Helyi Akciócsoportok együttműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása pályázati kiírásra benyújtott pályázatból finanszírozandó összeg: nettó,- Ft, azaz nettó forint.

[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]

- 4.2. Az Áfa fizetési kötelezettség az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a megrendelőt terheli. Szerződő Felek kijelentik, hogy mind-egyikük belföldön nyilvántartásba vett Áfa alany, és egyiküknek sincs az Áfa törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenység-

get folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.

- 4.3. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár. A vállalkozói díj magában foglalja a Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségét, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:
- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
 - a szükséges szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
 - anyagbeszerzési költségek,
 - szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
 - a bérek és költségei,
 - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,
 - az esetleges akadályoztatás költségei,
 - adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
 - jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
 - a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
 - adott esetben banki, finanszírozási költségek,
 - az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
 - a megvalósulási tervdokumentáció elkészítésének költsége,
 - az átadás-átvétel költségei,
 - az esetleges eljárási költségek, illetékek,
 - egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.
- 4.4. Jelen szerződésben szereplő ár a szerződés időtartama alatt fixnek tekintendő.
- 4.5. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Szerződő Felek a tételes elszámolásra.
- 4.6. A vállalkozói díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.
- 4.7. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
- 4.8. Jelen szerződés ellenértéke pályázati forrásból a megrendelő rendelkezésre áll.
- 4.9. A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 4.10. A vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül [Kbt. 136. § (2) bekezdés].

[Amennyiben az eljárás nyertese Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, a fenti pontot a szerződéskötés előtt törölni kell.]

5. Előleg

- 5.1. A vállalkozó a nettó vállalkozói díj ...%-ának megfelelő, azaz nettó Ft összegű előleget igényelt.

[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki. Amennyiben az ajánlattevő úgy nyilatkozik az ajánlatában, hogy nem kér előleget, szerződéskötéskor a fenti pont szövege a következő lesz: „Vállalkozó előleget nem igényelt.”. Ebben az esetben a

szerződéskötés előtt a szerződéstervezet 5.2.-5.4. pontok törlésre kerülnek, s az 5.1. pont számozása megszűnik.]

- 5.2. A vállalkozói előleg igénybevétele esetén a vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét. Az előlegbekérőben az előleg összegét a két pályázat/projekt között oly módon kell benyújtani, hogy az tükrözze jelen szerződés 4.1. pontjában szereplők arányát. A megrendelő az átutaláskor is ezt az arányt követi.
- 5.3. A vállalkozó az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani a fenti pontban szereplő megosztás alapján, pályazatonként/projektenként.
- 5.4. Az előleg összege a végszámlákból kerül levonásra.

6. Fizetési feltételek

- 6.1. A vállalkozó részszámlákat az alábbiak szerinti nyújthat be:
Az első részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés a 25%-os készütségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával mindösszesen: nettó Ft, azaz nettó forint összeg leszámlázására jogosult a vállalkozó.
A második részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés az 50%-os készütségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával mindösszesen: nettó Ft a, azaz nettó forint összeg leszámlázására jogosult a vállalkozó.
A harmadik részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés a 75%-os készütségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával: nettó Ft, azaz nettó forint összeg leszámlázására jogosult a vállalkozó.
[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 6.2. A részszámla benyújtásának feltétele a részszámla összegének műszaki ellenőri jóváhagyása, s az erről szóló hivatalos nyilatkozatának (műszaki igazolásának) csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítési igazolást.
- 6.3. A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 16.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés p) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását.
A végszámla összege: nettó Ft, azaz nettó forint.
[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 6.4. A végszámla benyújtásának a fenti pontban meghatározottakon túli feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.
- 6.5. A részszámlák és végszámla esetében a vállalkozó köteles legkésőbb a teljesítésigazolás kiadásáig nyilatkozni, hogy az ellenszolgáltatás (számla) összegéből az alvállalkozó(ka)t (egyenként) mekkora összeg illeti meg, s egyidejűleg felhívja az alvállalkozó(ka)t, hogy állítsa/állítsák ki ezen számlá(ika)t.
[Amennyiben közös ajánlattételre kerül sor jelen szerződés 6.5. pontjának a szövege a következő:]

A részszámlák és végszámla esetében a közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek egyenként nyilatkozatot tenni egyrészt arról, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból (az adott számla értékéből), másrészt arról, hogy az ellenszolgáltatás (számla) összegéből az alvállalkozó(ka)t mekkora összeg illeti meg, s egyidejűleg kötelesek felhívni az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.

- 6.6. Teljesítésigazolás és a fenti dokumentumok hiányában számla nem nyújtható be.
- 6.7. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) a teljesítés elismerését követően kiállítja a számláját, melyben részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét.
- 6.8. A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítésnek az Európai Unió forrásból finanszírozandó ellenértékét a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint a megrendelő a számla kézhezvételétől számított harminc naptári napon belül átutalja a vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak), a saját forrásból finanszírozandó érték tekintetében a fizetési határidő: a számla megrendelő által történő kézhezvételtől számított 15 naptári nap.
- 6.9. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) haladéktalanul kiegyenlíti(k) az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja/visszatartják. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha
 - az alvállalkozó vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók) rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást, vagy
 - az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban, vagy
 - az alvállalkozó vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók) rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet szerinti köztartozásmentes adózási minőségről szóló igazolást.
- 6.10. A vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.
- 6.11. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) ezt követően átadja/átadják a megrendelőnek fenti pont szerinti átutalások igazolásainak, továbbá a 6.9., illetve a 6.10. pontban meghatározott dokumentum(ok) másolatát (másolatait).
- 6.12. A vállalkozó által (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók által egyenként) szabályszerűen kiállított és benyújtott számlában megjelölt fővállalkozói teljesítés ellenértékét a megrendelő, annak igazolt kézhezvételétől számított tizenöt napon belül átutalja vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak). Ezen átutalás tekintetében alkalmazandók az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § (2) bekezdésében foglaltak.
- 6.13. Amennyiben vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók valamelyike) jelen szerződés 6.9.-6.11. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a vállalkozót (közös

ajánlattevőként szerződő vállalkozókat), ha a vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók közül az érintett) a megrendelő részére igazolja, hogy jelen szerződés 6.9.-6.11. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a vállalkozó által a 6.5. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

- 6.14. A számlákat egyébiránt projektenként/pályázonként és 1 (egy) példányban kell benyújtani. A megrendelő elfogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxis-listának.
- 6.15. A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a benyújtott számlával összefüggésben kifogás merül fel, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozókhoz). Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 6.16. A számlák összegének a megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).

7. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- 7.1. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Szerződő Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 7.2. A szerződés megvalósítását érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsődlegesen az Építési Napló, melynek vezetése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik. Ezen túl a Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződés alapján születő dokumentumokból csak a Szerződő Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
- 7.3. A fentiekkel összefüggésben a Szerződő Felek kijelentik, hogy az Építési Naplón vagy annak mellékletét képező iratokon túl az egymásnak küldött értesítések e-mailben fognak történni. (Csak különösen fontos esetben: telefaxon, illetve ajánlott levélben is. Ezen értesítések hatálya az e-mail címzetthez való megérkezéskor, a többi esetben a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.)
- 7.4. Megrendelő, valamint a megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.
- 7.5. A vállalkozó csak a megrendelő képviselőjétől, illetve a műszaki ellenőrtől fogadhat el utasítást. A műszaki ellenőrzést végző személy utasítási jogköre csak a megrendelő ilyen irányú felhatalmazása esetén terjed ki azon ügyekre, melyeket a megrendelő jogszabály vagy jelen szerződés alapján magának tart fenn.
- 7.6. Ha a megrendelő képviselője vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői vagy műszaki ellenőri utasítás fenntartása esetén a vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.

- 7.7. Vállalkozó a megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 7.8. Vállalkozó kérheti a megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
- 7.9. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A megrendelő joga és kötelessége műszaki-gazdasági elgondolásait a kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a vállalkozóval.
- 7.10. A megrendelő jogosult részt venni a műszaki ellenőr vagy a vállalkozó által a megvalósítással összefüggésben szervezett tárgyalásokon.
- 7.11. A megrendelő jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósításáról vagy egyéb kérdésekről bármikor írásos tájékoztatást kérni a vállalkozótól, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- 7.12. A kivitelezés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozó teljesítési határidejének betartását nem lehetetleníti el, illetve nem teszi indokolatlanul terhesebbé.
- 7.13. Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívül állásfoglalást (döntést) kér, a megrendelő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy azt soron kívül teljesítse.
- 7.14. A megrendelő által hozandó döntésekre vonatkozó igény esetén az annak kezdeményezésére irányuló írásbeli dokumentumot a műszaki ellenőr útján kell a megrendelő képviselőjéhez eljuttatni.
- 7.15. A vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét. A vállalkozó köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 7.16. Megrendelő biztosítja a vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat.
- 7.17. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani a munkaterület megfelelő őrzését.
- 7.18. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 7.19. A munkavégzéshez a megrendelő a vállalkozó részére eszközt nem ad át.
- 7.20. Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles a jogszabályok szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket.
Az ajánlatban a szerződés teljesítésébe építési szakterületű felelős műszaki vezetőként bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság

megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: hónap, azaz hónap.

Az ajánlatban a szerződés teljesítésébe építménygépészeti szakterületű felelős műszaki vezetőként bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: hónap, azaz hónap.

Az ajánlatban a szerződés teljesítésébe építményvillamossági szakterületű felelős műszaki vezetőként bemutatott felelős műszaki vezetőként szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: hónap, azaz hónap.

[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]

- 7.21. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban dokumentálni a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 7.22. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.
- 7.23. A vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 7.24. A vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében foglaltak alapján változhat meg.
- 7.25. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.
- 7.26. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a vállalkozó viseli.
- 7.27. Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.
- 7.28. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.
- 7.29. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlélt tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 7.30. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
- 7.31. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.

- 7.32. A beépített anyagok eltakarására csak a megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az eltakarásról a vállalkozó köteles előzetesen 48 órával előbb a megrendelőt írásban értesíteni; amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.
- 7.33. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőt harmadik fél részéről felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása a vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.
- 7.34. Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyára vonatkozó, a kiírási feltételeknek megfelelő és a megrendelőnek a szerződés aláírása előtt bemutatott építési-szerelési összkockázatú vagyron- és felelősségbiztosítását a kivitelezés teljes időtartamára hatályában fenntartani.
- 7.35. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek
- 7.36. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos, napi tisztántartása, pormentesítése, a keletkezett hulladéknak a vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és – a munkaterületről történő – folyamatos elszállítása. A vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésekor keletkező hulladékot az ajánlatában bemutatott engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani, illetve szállíttatni.
- 7.37. A vállalkozónak törekednie kell a keletkezett hulladékmennyiség csökkentésére, a hulladékok megfelelő kezelésére. A vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat.
- 7.38. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközeit, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 7.39. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek, valamint a jóváhagyott kiviteli tervnek.
A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik. A vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 7.40. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot tenni.
- 7.41. A vállalkozó köteles a megvalósulási dokumentációt 2 (kettő) papírpéldányban és 1 (egy) példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n szerkeszthető formában: .pla, .dwg kiterjesztésű fájl, de az aláírt változatot .pdf formátumban) átadni a megrendelőnek.

- 7.42. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogok vonatkozásában, mely magában foglalja az Szjt. 46. §. szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjt. 47. § szerinti – a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. A vállalkozó csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.43. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Szerződő Felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételt ellenőrzik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A Szerződő Felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanciális bejárást tartanak, melyeken jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejáráson felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 8.7. pontja is irányadó.
- 7.44. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek [pl. Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság és az általa megbízott szervezetek, Európai Csaláselleni Hivatal (OLAF), Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek] feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 7.45. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a vállalkozó köteles minden segítséget a megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és a megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 7.46. A vállalkozó vállalja, hogy szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 7.47. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, melynek változásáról a vállalkozó köteles haladéktalanul a megrendelőt írásban értesíteni.

8. Jótállás

- 8.1. Vállalkozó a megrendelő által meghatározott 36 hónapos, azaz harminchat hónapos jótállás mellett további hónap, azaz hónap garanciát (jótállást) vállal az általa elvégzett munkáért és a beépített eszközökért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles a megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.

[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]

- 8.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégzett munkára is.
- 8.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha
- a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,
 - a működtetés nem rendeltetésszerűen történik,
 - a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
 - a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.
- A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.
- 8.4. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi eljárást követően kezdődik.
- 8.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 8.6. Ha a 8.1. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 8.7. A jótállási idő leteltekor a Szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését. A jegyzőkönyvet a jótállási időszak lezárását követő 30 napon belül el kell készíteni.

9. Szerződésszegés

- 9.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 9.2. Amennyiben a vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A kötbéren felüli kár megtérítése alól akkor mentesül a vállalkozó, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 9.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 9.4. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályainak megfelelően.
- 9.5. Amennyiben a vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, a megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5%-a/nap.
- 9.6. Amennyiben az átadás-átvétel során megállapítást nyer, hogy a vállalkozó jelen szerződésben szereplő feladatait hiányosan, illetve hibásan látta el, a megrendelő a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására póthatáridőt állapít meg. A megállapított időszakra a megrendelőt szintén a fenti mértékű késedelmi kötbér illeti meg. A késedelmi kötbér maximuma: a nettó vállalkozói díj 15%-a.
- 9.7. A vállalkozó nem teljesítése (a szerződés teljesítésének a vállalkozónak felróható lehetetlenné válása, meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó általi megtagadása, a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése) esetén megrendelő a nettó

vállalkozói díj 15%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A megrendelő szintén jogosult meghiúsulási kötbérre, ha a szerződést a megrendelő jelen szerződésben foglalt okból felmondással megszünteti.

- 9.8. Amennyiben a megrendelő a vállalkozó késedelme miatt a szerződést felmondja, úgy a megrendelőt megilleti a felmondás közléséig terjedő időtartamra számított késedelmi kötbér is.
- 9.9. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a megrendelő ún. kötbérszámlát állít ki, melyet a vállalkozó köteles 30 napon belül megfizetni.
- 9.10. A megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a vállalkozóval szemben érvényesítse. A vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 9.11. Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.
- 9.12. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése vagy a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esetére a vállalkozó a teljesítés időpontjában a nettó vállalkozói díj értékének 3%-ával megegyező összegű jótállási biztosítékot köteles szolgáltatni a megrendelő részére. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában szabályozott módok közül választhat:
 - a) a megrendelő fizetési számlájára történő befizetés vagy átutalás,
 - b) pénzügyi intézmény által vállalt garancia,
 - c) biztosító által vállalt garancia,
 - d) pénzügyi intézmény által vállalt készfizető kezesség,
 - e) biztosító által vállalt készfizető kezesség,
 - f) a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvény.

[A megfelelő sor aláhúzendó.]

- 9.13. A 9.12. pont b-f) pontok esetében a megrendelőt kell megnevezni kedvezményezettként, tárgyként fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás címét. A biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.
- 9.14. Amennyiben a vállalkozó jelen szerződés 9.12. pontjának b)-f) alpontja szerinti formájában nyújtja át a biztosítékot, annak feltétel nélkülinek, visszavonhatatlan és jelen szerződés 8.7. pont szerinti jegyzőkönyv aláírásáig érvényesnek kell lennie. A megrendelő kizárólag olyan biztosítékot fogad el, amelyben a pénzügyi intézmény/biztosító vállalja, hogy amennyiben a megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt jótállási kötelezettségeinek vagy jogutód nélkül megszűnt, úgy a vállalkozó helyett a megrendelő első felszólítására átutalja a biztosítékot a megrendelő bankszámlájára. A pénzügyi intézmény, vagy a biztosító által vállalt garanciában, illetve pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezességben, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvényben rögzíteni kell, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a követelést nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, az alapjogviszonyt nem vizsgálja, továbbá arról is, hogy a vállalkozónak a szerződésből

vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.

- 9.15. A megrendelő lehívhatja a biztosítékot, ha a vállalkozó felszólításra nem jelenik meg a helyszínen garanciális kötelezettségei elhárítása érdekében, illetőleg, ha a vállalkozó garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, beleértve az utó-felülvizsgálati eljáráson, illetve garanciális bejáráson felvett hibajegyzékben szereplő hibák kijavításának elmulasztását, továbbá, ha a vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
- 9.16. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező vállalkozói kötelezettségeket.

10. Vis maior

- 10.1. Vis maior-on a Szerződő Felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
 - akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
 - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
 - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
 - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
 - természeti katasztrófa.
- 10.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailen és egyidejűleg faxon is) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.
- 10.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folyamatos teljesítésére, amennyire az észszerűen elvárható.

11. Szerződésmódosítás

- 10.1. A szerződést mindkét fél beleegyezésével, kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.
- 11.2. Nem minősül a szerződés módosításának a Szerződő Felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 8 napon belül köteles értesíteni.

12. Érvényesség, részleges érvénytelenség

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban

fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a Szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

13. A szerződés megszűnése

- 13.1. Jelen szerződés megszűnik a 8.7. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján.
- 13.2. A fentiekén túlmenően a Szerződő Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan is megszüntethetik, ha
 - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
 - az Európai Unió Működéséről szóló Szerződésnek (a továbbiakban: EUMSZ) 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 13.3. A megrendelő az alábbi esetekben jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani:
 - a szerződés megkötését követően jut a megrendelő tudomására, hogy a vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
 - a vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak,
 - a vállalkozó nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek,
 - az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a vállalkozó vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,
 - a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
 - a vállalkozó 9.5. pont szerinti késedelme meghaladja a 30 napot vagy a 9.5. és/vagy 9.6. pont szerinti késedelmi kötbéreként a vállalkozó felé kiszámlázott összeg meghaladja a nettó vállalkozói díj 15%-át,
 - a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
 - a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását,
 - a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - a vállalkozó fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
 - a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 13.4. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető díjat (rész- vagy végszámlát) indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladóan késlekedik. Amennyiben a vállalkozó a megrendelőt a fenti mulasztásá-

nak teljesítésére írásban felszólította, s azt a megrendelő továbbra sem teljesítette, a vállalkozó jogosult a szerződést felmondani.

- 13.5. A megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
 - a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- 13.6. A szerződés bármely ok alapján történő megszüntetése esetén a Szerződő Felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.
- 13.7. A felmondási jog jogellenesen (szerződésellenesen) történő gyakorlásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.

14. Alkalmazandó jog

Jelen szerződést Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Ptk.,
- a Kbt.,
- a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

15. Eljárás jogvita esetén

- 15.1. Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a Szerződő Felek békés úton kísérelnek megoldani. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést, illetve választott bíróságot nem vesznek igénybe. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Szerződő Felek a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Szerződő Felek jogutódaira is.
- 15.2. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket üzleti titokként kezeli, a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja, ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, közreműködői tekintetében is köteles gondoskodni, az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a bérbeadót a jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli, ezen rendelkezések a Ptk., valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseivel összhangban alkalmazandók.

16. Képviselők, illetve az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

- 16.1. Megrendelő képviselője, aki egyben jogosult a teljesítésigazolás kiállítására is:
Név:
Tel:
[Szerződéskötéskor töltendő ki.]
- 16.2. Vállalkozó képviselője:
Név:
Tel:
[Az ajánlattevő által ajánlata alapján töltendő ki.]
- 16.3. Megrendelő részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak):
Név:
Tel:
[Szerződéskötéskor töltendő ki.]
- 16.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetői, akik az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:
Név:
Tel:
[Az ajánlattevő ajánlata alapján töltendő ki. A felsorolás bővíthető/bővítendő.]

17. Egyéb

- 17.1. Jelen szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatás nyomán jött létre, mely építési beruházásra irányult. A közbeszerzési eljárás a megrendelőnek a „*Magyar Szürkék Útja – kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar megyében*” tárgyú projektje [TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020] és a VP6-19.3.1.-17 LEADER – Helyi Akciócsoportok együttműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása pályázati kiírásra benyújtott pályázat megvalósításához kapcsolódik.
- 17.2. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:
– az ajánlattételi felhívás,
– a Dokumentáció,
– a vállalkozó ajánlata.
- 17.3. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadók.
- 17.4. Jelen szerződés 5 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 3 db eredeti példánya a megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a vállalkozót illeti meg.
- 17.5. Alulírott Szerződő Felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Ellenjegyezte:

Hortobágy, 2019.

.....

III. MELLÉKLETEK

1. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja tekintetében
2. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja tekintetében
3. Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében
4. Nyilatkozat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények figyelembevételéről
5. Nyilatkozat az előlegről
6. Szakmai önéletrajz (minta)

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja tekintetében

Alulírott, mint a(z) (cégnév)
cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési
dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos
áttekintése után

kijelentem,

hogy az ajánlattevő a közbeszerzésnek az alábbi részéhez/részeihez vesz igénybe alvállalko-
zót:

.....
.....
.....
.....

*[A felsorolás az ajánlatnak megfelelően bővíthető, illetőleg amennyiben az ajánlattevő nem
kíván a szerződés teljesítésében alvállalkozót igénybe venni, a fenti sorok közül a legfelsőt ki
kell húzni, vagy a sorokat át kell húzni.]*

Jelen nyilatkozatot a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat ajánlatkérő által Hortobágy Község
Önkormányzata megbízásából a „*Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítása*” tárgy-
ban a Kbt. 117. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), (év) (hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja tekintetében

Alulírott, mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után, valamint a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozattal összefüggésben ezennel

kijelentem,

hogy

az ajánlattevő a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) szerint megadott részek tekintetében a következő, az ajánlattételkor ismert alvállalkozókat kívánja igénybe venni:

.....
.....
.....
.....

[Az alvállalkozók felsorolása az ajánlatnak megfelelően bővíthető. Amennyiben viszont az ajánlattevő a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont tekintetében úgy nyilatkozott, hogy nem kíván alvállalkozót igénybe venni a szerződés teljesítéséhez, a fenti sorok közül a legfelsőt ki kell húzni, vagy a sorokat át kell húzni.]

Jelen nyilatkozatot a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat ajánlatkérő által Hortobágy Község Önkormányzata megbízásából a „*Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítása*” tárgyban a Kbt. 117. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), (év) (hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében

Alulírott, mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

n y i l a t k o z o m,

hogy

* a) alkalmasságunk igazolásához és a szerződés teljesítéséhez az alábbi kapacitást nyújtó szervezete(ke)t kívánjuk igénybe venni:

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet	Az alkalmassági követelmény, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik (a felhívás vonatkozó pontjának megjelölése)

* b) nem kívánunk az alkalmasságunk igazolásához és a szerződés teljesítéséhez kapacitást nyújtó szervezetet igénybe venni.

Jelen nyilatkozatot a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat ajánlatkérő által Hortobágy Község Önkormányzata megbízásából a „*Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítása*” tárgyban a Kbt. 117. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), (év) (hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás

* A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben az ajánlattevő kapacitást biztosító szervezetet kíván igénybe venni, a nyilatkozat részeként a táblázatot is megfelelően ki kell töltenie.

Nyilatkozat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények figyelembevételéről

Alulírott, mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy az ajánlattevő az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Jelen nyilatkozatot a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat ajánlatkérő által Hortobágy Község Önkormányzata megbízásából a „*Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítása*” tárgyban a Kbt. 117. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), (év) (hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat az előlegről

Alulírott, mint a(z) (cégnév)
cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési
dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos
áttekintése után

kijelentem,

hogy az ajánlattevő

- a) előleget nem kíván igénybe venni*.
- b) előleget kíván igénybe venni*.

** Az igényelt előleg mértéke: a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás ... %-a
azaz a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás százaléka.

Jelen nyilatkozatot a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat ajánlatkérő által Hortobágy Község
Önkormányzata megbízásából a „*Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítása*” tárgy-
ban a Kbt. 117. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), (év) (hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás

* A megfelelő aláhúzendő.

** Csak akkor töltendő ki, ha az ajánlattevő igényel előleget.

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

Minta

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési hely, idő:	
Lakcím:	
Jelenlegi munkahely:	
Jelenlegi munkakör:	
Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, KÉPZETTSÉG	
..... (év) -..... (év)	intézmények és képzettség megnevezése

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK	
.....-.....	munkahelyek és munkakörök megnevezése (év, hónap – év, hónap)

SZAKMAI TAPASZTALAT	
.....-.....	szakmai tapasztalat ismertetése (év, hónap – év, hónap)

....., (helység), (év) (hónap) (nap)

.....
(aláírás)

Ajánlattételi felhívás

- 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe:**

Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat
4024 Debrecen, Piac u. 54.
Tel: +36 52507507
Fax: +36 52507514
E-mail: jegyzo@hbmo.hu
Honlap: www.hbmo.hu
továbbá
Hortobágy Község Önkormányzata
4071 Hortobágy, Czinege János utca 1.
Tel: +36 52369021
Fax: +36 52589342
E-mail: p hortobagy@gmail.com
Honlap: www.hortobagy.hu
Képviselőnkben eljár:
T-CAPTATIONE Közbeszerzési Tanácsadó Kft.
4027 Debrecen, Csige kert u. 75.
Iroda: 4024 Debrecen, Piac u. 77. (CÍVIS Inkubátorház), C lépcsőház II. emelet 17. iroda
Tel: +36 52369021
Fax: +36 52504333
E-mail: captatio@t-email.hu
- 2. A közbeszerzési eljárás fajtája:**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás, melynek során az ajánlatkérő a nyílt eljárás szabályait alkalmazza.
- 3. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége:**

A közbeszerzési dokumentáció (a továbbiakban: Ajánlati dokumentáció) korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:
<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR.....2019/reszletek>
- 4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítása a meglévő rendőrségi épület átalakításával és bővítésével, továbbá az épületéhez tartozó üres terület szabadterei rendezvények tartására alkalmassá tétele parkosítás és növényzet telepítése által.
A „Magyar Szürkekék Útja – kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar megyében” tárgyú projekt [TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020] részeként megvalósítandó Kulturális Centrum kialakítása során elvégzendő munkák különösen az alábbiak.
A tervezett funkciók megvalósítása érdekében a meglévő rendőrségi épületet átalakítani, bővíteni és korszerűsíteni szükséges. A ház meglévő teherhordó szerkezetei – falak, födémek – nagyrészt megtarthatók, tartószerkezeti szempontból alkalmasak a funkciójuk további betöltésére. A tetőszerkezet és héjazat elöregedett, ezért teljes mértékben bontásra és cserére szorul. Az épület déli felénél a födém is elbontásra kerül a rendezvényterem látszó fedélszékes kialakítása érdekében. Emellett jelentős mértékben elbontandók a főfalak, a válaszfalak teljes mennyiségben elbontásra kerülnek. A meglévő nyílászárók ugyancsak bontandók, majd hőhidmentes fa nyílászárók kerülnek beépítésre 3 rétegű üvegezéssel.
A rendezvényterem kiszolgálása érdekében az épület északi felében egy melegítőkonyha és vizesblokkok létesül. A konyha helyigényének biztosítása érdekében az épületet

minimálisan bővíteni kell. A nyugati oldalon, a tornác folytatásában egy zárt bővítmény készül a konyhához kapcsolódó funkciók részére. A személyzet részére kialakított öltöző és vizesblokk a konyha közelében a földszinten kap helyet. A padlástérben kerül kialakításra a gépészeti helyiség.

A teremhez nagyméretű üvegfallal kapcsolódik a fedett tornác, s épület déli végfala ugyancsak nagyméretű üvegfallal van megnyitva, amely a rendezvényterem kiemelt bejárataként is szolgál.

A meglévő épület alatt csömöszölt beton sávalap található. A tervezett bővítmény alapozása is ugyanezzel a szerkezettel készül a meglévő alapozási sík tartásával. A meglévő épület délnyugati sarkánál alapozási problémákra utaló repedések találhatók, melyeket a kivitelezés előtt javítani szükséges.

Az épület a meglévő tartószerkezetek megtartása mellett teljesen korszerűsítve lesz. A külső térelhatároló szerkezetek mind energetikailag, mind esztétikailag a mai kor elvárásainak megfelelően megújulnak, az épületgépészeti és villamossági rendszer teljesen újonnan készül. Ennek része a tetőre tervezett 4kWp teljesítményű napelemes rendszer is. Az épület kétszintes felében fogópáros, állósékkal kiegészített tetőszerkezet készül.

Az épület fűtésére egy kondenzációs gázkazán kerül beépítésre. A fűtési hőleadók acéllemez lapradiátorok lesznek. A rendezvényterem fűtése légfűtéssel lesz biztosított, melyet a padlástérben elhelyezett légkezelő biztosít. A használati melegvíz ellátás villanybojlerrel fog történni. Az épület vízellátása a meglévő vízóraaknából új KPE vezeték kiépítésével lesz biztosítva.

A meglévő épület elektromos hálózata elbontásra kerül. Az átalakítás során történő építészeti kialakításnak megfelelő erősáramú elektromos hálózatának kiépítése, funkcióinak megfelelő elektromos hálózat kialakítása készül. Az általános erősáramú rendszer mellett tűzjelző- és vagyonvédelmi rendszer kialakítása is megtörténik.

A vizes helyiségek mennyezetig burkolandók, minden hidegburkolatos helyiségben készül 10 cm-es lábazat. A többi helyiség fala gletteléssel készül, fehér színű 3 rtg. mészbázisú festéssel felületkezelve. A helyiségek burkolatai hajópadló, kerámia és csúszásmentes kerámia padlóburkolatokkal kerülnek kialakításra.

A kültéri felületképzés kültéri meszes vakolattal készül. Az acélszerkezetek horganyzott kivitelben készülnek, a fa elemek lazúrozott felületképzést kapnak.

Elvégzendő továbbá a víz- és hőszigetelés is oly módon, hogy a meglévő külső falazatra 15 cm, az új falazatra 5 cm, a padlórétegződésbe 10 cm, a tetőszerkezetbe 20 cm hőszigetelés készül.

A felújítással együtt teljes körű akadálymentesítés is készül, s jelen kiírás részeként a szomszédos telkeken parkolóhelyek és rakodóterület kialakítása is megtörténik.

A meglévő átalakítandó épület hasznos alapterülete: 224,74 m².

A bővítmény hasznos alapterülete: 19,65 m².

Az új tetőtéri-padlástéri szint hasznos alapterülete: 106,88 m².

A VP6-19.3.1.-17 LEADER – Helyi Akciócsoportok együttműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása pályázati kiírásra benyújtott pályázat keretében kialakítandó rendezvénypark kivitelezése tekintetében különösen az alábbi munkák végzendők el:

- Gyorsnövésű, magas élő sövény telepítése a terület elkerítésére 62 fm,
- Mobil kerti pavilon létesítése fából (3x3 m), azaz 9 m²,
- Rendezvénytér kialakításához díszburkolat 35 m²,
- Járda kialakítása díszburkolattal 60 m²,
- Élvelő növényzet telepítése (rózsa, örökzöld bokrok) és füvesítés 300 m².

CPV-kód

Főtárgy:

45262700-8

További tárgyak:

45262800-9

45110000-1

45262210-6

45262300-4

45261400-8

45262520-2

45262522-6

45261211-6

45261310-0

45421130-4

45430000-0

45442110-1

45443000-4

45442300-0

45330000-9

45331000-6

45332200-5

45262630-6

45315300-1

45312310-3

45312100-8

45223800-4

45233161-5

77300000-3

5. A szerződés meghatározása:

Kivitelezési szerződés.

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A szerződés mindkét szerződő fél által történő aláírása napján lép hatályba. A szerződés teljesítésének határideje: a munkaterület átadásától számított 6 hónap. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

7. A teljesítés helye:

4071 Hortobágy, Petőfi tér 10. (hrsz.: 23/2), további hrsz-ok: 23/1 és 23/4.

NUTS-kód: HU321

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeget biztosít előlegként. Az előleg-igénybevételi szándékáról és az igényelt előleg mértékéről az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell.

Az igényelt előleg kifizetésére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 30. § (1) bekezdése az irányadó.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

A nyertes ajánlattevő a szerződéstervezetben foglaltak szerint nyújthat be számlát, melyek kifizetése, amennyiben a nyertes ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 135. § (3) bekezdésére tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.-32/B. §-ai, illetve a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint történik.

A teljesítésigazolás kiadására a Kbt. 135. § (2) bekezdése az irányadó, a szerződés teljesítésével kapcsolatban továbbá figyelembe veendő a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése.

9. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Az értékelési részszerzőpontok valamint súlyszámaik:

Részszerzőpontok	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó, HUF)	70
2. Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt jótállás időtartama (0-24 hónap)	10
3. A szerződés teljesítésébe építési szakterületű felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (hónap, max. 24 hónap) a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül	10
4. A szerződés teljesítésébe építménygépészeti szakterületű felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (hónap, max. 24 hónap) a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül	5
5. A szerződés teljesítésébe építményvillamossági szakterületű felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (hónap, max. 24 hónap) a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül	5

10. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában az a gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérő kizárja a közbeszerzési eljárásból azt az ajánlattevőt, illetve alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok a közbeszerzési eljárás során következett be.

Igazolási mód

Az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 17. § (1) bekezdés alapján nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti valamennyi tényleges tulajdonosáról és annak lakhelyéről. Ha az ajánlattevőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, az erre vonatkozó nyilatkozatát szükséges csatolnia.

Az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés alapján nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a kizáró okok igazolására szolgáló dokumentumok benyújtása tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésében és a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra.

Az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint ellenőrzi a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

11. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és az alkalmasság igazolásának módja:

Ajánlatkérő nem határoz meg alkalmassági feltételt a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján.

12. Az ajánlattételi határidő:

2019. november ... 14:00 óra.

13. Az ajánlattétel nyelve: magyar.

14. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye:

Hely: <https://ekr.gov.hu>

Időpont: 2019. november ... 16:00 óra.

15. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártakor veszi kezdetét, melynek időtartama: 60 nap.

16. A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek: –

17. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér, melynek mértéke: a nettó vállalkozási díj 0,5%-a/naptári nap. Amennyiben a nyertes ajánlattevő (vállalkozó) késedelme meghaladja a 30 naptári napot, vagy a késedelmi kötbér értéke meghaladja a nettó vállalkozási díj 15%-át, az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult a szerződést felmondani. Erre tekintettel a késedelmi kötbér maximuma: a nettó vállalkozási díj 15%-a.

Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozási díj 15%-a.

Jótállási biztosíték: a nettó vállalkozási díj 3%-a. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

Továbbá jótállás (garancia), melynek ajánlatkérő által előírt kötelező időtartama 36 hónap. Az ezt meghaladó, ún. többletjótállásra az ajánlattevők tesznek ajánlatot, melyet az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás II.2.4) pontja szerint értékkel.

18. Egyéb információk:

- A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat a Kbt. 29. § (1) bekezdésre tekintettel jár el ajánlatkérőként jelen eljárásban, a szerződést kötő fél: Hortobágy Község Önkormányzata.
- A közbeszerzési dokumentumok az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjától elérhetőek az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (a továbbiakban: EKR). Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR-en keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be.
- Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, valamint képviselő esetén az elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos előírásokat a Kbt. 41/A. §-a tartalmazza.
- Az ajánlattevőnek az ajánlatát az EKR azok benyújtására szolgáló funkciója alkalmazásával kell ajánlatként benyújtania. Az egyéb módon benyújtott dokumentum nem minősül ajánlatnak.
- Az ajánlattevő jelen eljárás során alternatív ajánlatot nem tehet. Az ajánlattevő kizárólag valamennyi feladat elvégzésére tehet ajánlatot. A feltüntetett feladatok egy részére tett ajánlat érvénytelen.
- Ajánlatkérő azért nem biztosít részajánlattételi lehetőséget, mert jelen közbeszerzési eljárás tárgya egyetlen, oszthatatlan építési beruházás.

- Az ajánlatban szerepelnie kell felolvasólapnak, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, székhelyét, továbbá mindazon számszerűsíthető adatot, melyet az ajánlatkérő értékelési részszerzőpontként értékel [Kbt. 66. § (5) bekezdés].
- Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében.
- Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell nyilatkozatát a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja tekintetében. A nemleges nyilatkozat(ok) is csatolandó(k).
- Az ajánlattevőnek szakmai ajánlatot is be kell nyújtania az ajánlat részeként. Ajánlatkérő a szakmai ajánlat részének tekinti a kitöltött (árazott) költségvetést, továbbá a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakemberek bemutatását.

A szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakemberek bemutatása keretében az ajánlattevőnek csatolnia kell a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakemberek által aláírt szakmai önéletrajzot, melyben fel kell tüntetni a személyes adatait (név, születési hely és idő, lakcím), továbbá havi bontásban fel az építőipari kivitelezés során szerzett szakmai tapasztalatot.

Ajánlatkérő a fentiekkel kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az adott szakember szakmai tapasztalata tekintetében az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, ugyanakkor az értékelés során minden megkezdett hónap egész hónapnak minősül.

Ugyanaz a szakember nem mutatható be több értékelési részszerzőpont tekintetében.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban bemutatott, a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakembereknek legkésőbb a szerződés aláírásáig rendelkezniük kell felelős műszaki vezetői jogosultsággal (kamarai bejegyzéssel).

Erre tekintettel az ajánlatkérő kéri, hogy amennyiben az ajánlat részeként bemutatásra kerülő bármely szakember az ajánlattételi határidő lejártánál napján már rendelkezik kamarai jogosultsággal, erről az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlat részeként, s melyben meg kell adnia az adott szakembernek az értékelési részszerzőpont tekintetében releváns (első) kamarai bejegyzésének időpontját. (Ajánlatkérő ebben az esetben a bemutatásra kerülő szakembernél az építőipari kivitelezési szakmai tapasztalat időtartamát a fenti bejegyzés napjától számolja.)

Amennyiben az ajánlatban az értékelési részszerzőpont körében bármely a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember az ajánlattételi határidő lejártánál napján még nem rendelkezik felelős műszaki vezetői jogosultsággal (kamarai bejegyzéssel), az ajánlattevőnek arról kell nyilatkoznia, hogy az általa megnevezett (bemutatott) szakember a feladatellátáshoz szükséges kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog, és a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.

- A fenti szakmai ajánlaton túl az ajánlattevőnek csatolnia kell a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot.
- Az ajánlattevőnek csatolnia kell kötelezettségvállaló nyilatkozatát, miszerint nyertessége esetén jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződésre vonatkozóan olyan építési-szerelési összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítási szerződést köt, melyben a felelősségbiztosítás éves fedezete 50 M HUF, káreseményenkénti fedezete pedig minimum 5 M HUF, a vagyonszerzőpont

fejezetében a biztosítási összeg pedig nem kevesebb, mint a vállalkozói szerződés teljes összege. A felelősségbiztosítást a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni.

Ajánlatkérő azonban azt is elfogadja, ha az ajánlattevő arról nyilatkozik az ajánlatában, hogy meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti, vagy nyertessége esetén a felelősségbiztosítást a szerződéskötés időpontjáig megköti. Ha az ajánlattevő úgy nyilatkozik, hogy meglévő biztosítását terjeszti ki, az ajánlat részeként be kell csatolni a meglévő felelősségbiztosítását (kötvényét) és az azt hatályban tartó befizetés igazolását egyszerű másolatban.

- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.
- Az ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát, melyben bemutatja, hogy jelen eljárás nyomán kötendő szerződés teljesítésekor keletkező építési hulladékot, mely érvényes engedéllyel rendelkező kezelő(k)höz szállítja, illetve szállíttatja.
- Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek), illetőleg az alvállalkozónak csatolnia kell az ajánlatot, illetőleg annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre vagy képviselőre jogosult személy(ei) aláírási címpéldányának (cégaláírási nyilatkozatának) vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésében szereplő, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírási mintának az egyszerű másolatát. Egyéni vállalkozó vagy magánszemély esetében a fenti dokumentum(ok) nem csatolandó(k).
- Az Ajánlati dokumentáció részét képező és a részletes szerződéses feltételeket tartalmazó szerződéstervezetet kitöltve, változatlan szövegszerkezetben és tartalommal kell az ajánlathoz csatolni.
- Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot, azonban a Kbt. 115. § (4) bekezdés második mondata alapján jelen eljárásban felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő csak olyan gazdasági szereplővel jogosult közös ajánlatot benyújtani, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. A közös ajánlattételre irányadó továbbá a Kbt. 35. § (2)-(7) bekezdése. Közös ajánlattétel esetén a felek között létrejött megállapodást vagy szerződést kell az ajánlathoz csatolni, mellyel kapcsolatban az ajánlatkérő előírásait az Ajánlati dokumentáció tartalmazza. A Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.
- Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. Ajánlatkérő tehát nem várja el a szakfordításról és tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítás becsatolását, azonban elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti fordítást is.
- Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás során nem kívánja alkalmazni a Kbt. 114. § (11) bekezdésben foglaltakat.

- Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy nem teszi lehetővé, illetve nem követeli meg gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.
- Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően biztosítja.
- Az értékelési részszerzőpont: a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerint a legjobb ár-érték arány. Az értékelési részszerzőpontokra adható pontszám: 0-100 pont. Az ajánlati árra vonatkozó értékelési részszerzőpont esetében az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális pontot kapja, a többi ajánlat pontszámánál az ajánlatkérő fordított arányosítást alkalmaz. A többletjótállásra vonatkozó értékelési részszerzőpont esetében azok az ajánlatok, ahol az ajánlattevő az ajánlatkérő által előírt kötelező jótállási időn felül további jótállási időt nem kíván biztosítani, azaz a megajánlása 0 hónap, a kiosztható minimális pontszámot (0 pont) kapják, azon ajánlatok viszont, melyek a többletjótállás elvárt legkedvezőbb szintjével (24 hónap) megegyező vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb megajánlások a maximális pontot kapják, a két szélső érték közötti megajánlás pedig az arányosítás módszere szerint a két szélső értéktől való arányos távolság alapján kap pontot. A szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakemberek építőipari kivitelezési szakmai tapasztalatára vonatkozó értékelési részszerzőpontok esetében azok az ajánlatok, ahol a felelős műszaki vezetőként a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata tekintetében 0 hónap kerül megadásra, vagy az ajánlattevő az adott felelős műszaki vezetői pozícióra az ajánlatban nem kíván szakembert bemutatni, a kiosztható minimális pontszámot kapják, az építőipari kivitelezési szakmai gyakorlat elvárt legkedvezőbb szintjével (24 hónap) megegyező vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb megajánlásokra az ajánlatkérő maximális pontot ad, a többi ajánlat pedig az egyenes arányosítás módszere alapján kap pontot.
- Ajánlatkérő jelen eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot.
- Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, amely jelen felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést, amennyiben azt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.
- Ajánlatkérő az eljárás eredményéről a Kbt. 79. § (2) bekezdés szerint tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (6) bekezdése az irányadó a (8) bekezdésben foglalt eltérésekkel.
- Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- Jelen felhívásban és az Ajánlati dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. az irányadó.
- FAKSZ: dr. Tóth Csaba (lajstromszáma: 00473).

19. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2019. november ...

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. február 25-i nyilvános, rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés közalkalmazotti gondozói álláshelyre kiírt pályázat elbírálásáról (Hortobágyi Szociális Szolgáltató)

Tisztelt Képviselő-testület!

Hortobágy Község Önkormányzatának fenntartásában működő Hortobágyi Szociális Szolgáltató 5 fő gondozó alkalmazásával kezdte meg működését 2018. január 01. napjától, a szolgáltató látja el többek között a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993 évi III. törvény 63. §-a szerinti házi segítségnyújtás feladatát.

A házi segítségnyújtás feladat kapcsán 2020. január 28-i képviselő-testületi ülésen döntés született 1 megüresedett gondozói álláshely tekintetében pályázat kiírására.

A pályázat megjelent a www.kozigallas.gov.hu oldalon, a kormányzati igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán, valamint a Hortobágy Híradó 2019. június hónapban megjelent 3. számában, továbbá Hortobágy Község honlapján (www.hortobagy.hu)

A pályázatban meghatározott benyújtási határidőn belül – 2020. február 20-ig - 2 db pályázat érkezett.

1. Nagy Éva Szonja 4071 Hortobágy, Rózsa S. u. 13. szám alatti lakos,
2. Katona András 4069 Egyek, Szabadság u. 65. szám alatti lakos.

Nagy Éva Szonja hortobágyi lakos szakképesítéssel ugyan nem rendelkezik, de vállalja a szükséges szakképesítés megszerzését. A Hajdú-Bihar Megyei Tudományos Ismeretterjesztő Társulatnál szociális gondozó és ápoló (OKJ 34 762 01) képzésben vesz részt 2020. február 21. napjától, mely befejezésének várható időpontja: 2020. január 09.

Katona András pályázó nem rendelkezik a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. számú mellékletében meghatározott szakképesítéssel.

A benyújtott pályázatok jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Tekintettel arra, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 83/A. § (1) bekezdés alapján a munkáltatói jogkört a Képviselő-testület, (míg az egyéb munkáltatói jogokat pedig a polgármester) gyakorolja, így a megüresedett álláshely tekintetében a kinevezés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

„VII. Fejezet

Az önkormányzattal közalkalmazotti jogviszonyban állókra vonatkozó eltérő szabályok

83/A. § (1) Az önkormányzattal közalkalmazotti jogviszonyban álló esetben - a helyi önkormányzatokról szóló törvény eltérő rendelkezése hiányában - a kinevezés és a felmentés a

képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik, az egyéb munkáltatói jogokat pedig a polgármester gyakorolja.”

A hivatkozott Rendelet 6. § (5) bekezdése szerint „A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményben foglalkoztatottaknak az adott munkakör betöltéséhez szükséges képzési minimumelőírásait a 3. számú melléklet tartalmazza. *A családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás képzési minimumelőírásait a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.* A munkakör betöltéséhez szükséges képzési előírások alól - ide nem értve a vezető beosztású, megbízású vagy munkakörű, valamint a szakápolási központban szakápolást végző személyeket - a munkáltatói jogkör gyakorlója határozott időre, de legfeljebb öt évre, házi segítségnyújtás esetén két évre felmentést adhat, ha

a) a munkakört betölteni kívánó személy a képzítés megszerzése érdekében már szakirányú oktatásban vesz részt,

b) az adott munkakör betöltésére nem áll rendelkezésre a képzési előírásoknak megfelelő személy, és a munkakört betölteni kívánó személy vállalja a szükséges szakirányú képzítés megszerzését, vagy

c) családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás esetén a munkavállaló az előírt végzettséget a nyelvvizsga hiánya miatt nem szerezte meg még meg.”

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a pályázatokat szíveskedjen elbírálni!

HATÁROZATI JAVASLAT

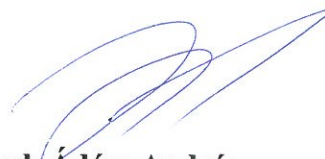
1. Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **Hortobágyi Szociális Szolgáltató** (4071 Hortobágy, Czinege János u. 1.) **1 fő gondozó** álláshely betöltésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 83/A. § (1) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva **Nagy Éva Szonja** pályázót 2020. március 01. napjától – határozott időre – 2021. február 28. napjáig gondozó munkakörben kinevezi, a Kjt. szerint A fizetési osztály 1 fizetési fokozatába besorolja 176.700.-Ft összeg illetménnyel.
2. A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 6. § (5) bekezdés *a)* és *b)* pontjaira tekintettel Nagy Éva Szonja pályázó részére a munkakör betöltéséhez szükséges képzési előírások alól 2021. február 28-ig **felmentés ad**, tekintettel, hogy a képzítés megszerzése érdekében nevezett személy oktatásban vesz részt, illetve az adott munkakör betöltésére nem áll rendelkezésre a képzési előírásoknak megfelelő személy.
3. Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, gondoskodjon a pályázók – döntésnek megfelelő – kiértékeléséről, illetve a kinevezéssel kapcsolatos feladatok elvégzéséről, okiratok elkészítéséről.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

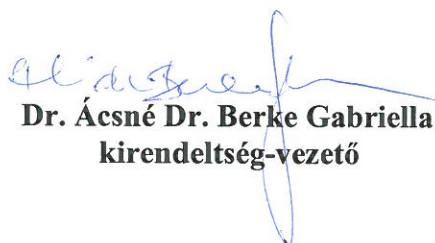
Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a szükséges döntést meghozni szíveskedjen!

Hortobágy, 2020. február 20.

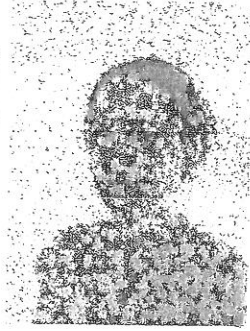


Jakab Ádám András
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból véleményezte:



Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető



Europass Önéletrajz

Személyi adatok

Vezetéknév / Utónév(ek) **NagyÉvaSzonja**
Cím(ek) **Magyarország
4071
Hortobágy Rózsa Sándor 13**
Telefonszám(ok) **Mobil: 06 30 7 76-88-22**
E-mail(ek) **eva.szonja@gmail.com**
Állampolgárság **Magyar**
Születési dátum **1977.06.02.**
Neme **Nő**

**Betölteni kívánt munkakör /
foglalkozási terület** **Szociális gondozó és ápoló**

HORTOBÁGY KÖZSÉG		
Érkezett: 2020 FEBR 07		
Hoz/145-4/2020		Beérkezett:
Előzetes:	Utózetes:	Ellátás: Töröl Lásd
Angeles		

Szakmai tapasztalat

Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző Nonprofit Kft.

2014.03.15.-2017.10.31

Intézménytakarító és kisegítő

Klebersberg Intézményfenntartó Központ Hortobágy

2011.02.01.-2013.08.31.

Intézménytakarító

Kőhíd–Hortobágy

2010.04.01.-2010.11.30

Lakás és Intézménytakarító

Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző Nonprofit Kft.

2004.06.01.-2004.12.31

Konyha-kisegítő

Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző Nonprofit Kft.

2003.05.12.-2003.09.30

Konyha-kisegítő

Hajdúböszörményi Tankerület Központ

2017.11.06-2019.10.31

Egyéb kisegítő munkakör

Tanulmányok

Időtartam 3 év

Végzettség / képesítés Élelmiszer eladó, szakmunkás

Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa Debreceni Kereskedelmi és Vendéglátói Szakközépiskola és Szakmunkásképző Intézet

JELENLEG SZOCIÁLIS GONDOZÁSI ÉS ÁPOLÁSI TANFOLYAMON RÉSZT VESZEK.

Járművezetői engedély(ek) B kategóriás jogosítvány

Törzslap száma: 172 /1994

SZAKMUNKÁS-BIZONYÍTVÁNY

1969 ÉVI A

Született: 1977 év június hó 2 napján
Debrecen városban (Községben)

Anyja neve: Barbara Malatin

Tanulmányait a _____

III. sz. szakköznevelési szaktanulmányterv alapján

A _____

mellett működő Állami Szakmunkásvizsga Bizottság

előtt a 1992

számú szakköznevelési

szakmában eredményes szakmunkásvizsgát tett, a kö-
vetkező eredménnyel:

szakmai elmélet: je

szakmai gyakorlat: je

közvetlen, társadalmi ismeretek: je

A szakmunkás-bizonyítvány minősítése:

jele megfellelt

Ez a szakmunkás-bizonyítvány az 1985. évi I. törvény

82. § (4) bekezdése alapján a 1992 számú

szakköznevelési

szakmában szakmunkásminyakör betöltésére képesíti.

Kelt Debrecen 1994 évi június hó 7 n.

Állami Szakmunkásvizsga Bizottság
(a Vizsgabizottság elnöke) (az iskola igazgatója)



A. 9034-73. T. SZ. - Pátia-Nyomell. - 11086 - 66 000
Pátia Nyomda Rt. (Fax: 5-7629)
Látta: MKM. részéről J. J. 1993. X. 28.

NYILATKOZAT

Alulírott Nagy Éva Réka nyilatkozom, hogy a
..... azonosító számú pályázati felhívásra benyújtott
pályázatomban szereplő személyes adataimnak pályázattal összefüggő
nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárulok.

Dátum: Hortobágy, február 12.

Nagy Éva Réka

pályázó aláírása

Nagy Évi Rózs

6071

Hortobágy Részvénytársaság

Tisztelt Polgármester és
Képviselő-testület!

Szeretném megpályázni a szociális gondozási állást.
Lehetőségeim akadott arra, hogy OKF-jelűltt
képzésen elvégezzem a szociális gondozó és apóteri
rábot, amit önkéntességgel tettem.
Iskola kezdési ideje 2020. 02.08

Itt élek Hortobágyon 42 éve, szüleim és eddigi
munkahelyeim ide kötöttek.

Munkahelyeim más tevékenység voltak amiket nagyon
szerettem, a közösségi munka igen fontos volt számomra.

Jelenleg idős családtagokat segítem, amit türelmemmel,
megértéssel és szeretettel tettem.

Szeretném segíteni a hortobágyi szociális rendszerrel
kapcsolatban, emeltesselem, a legjobb tudásom és felkészültségem
megszerzett ismeretek alapján

Hortobágy 2020. 02. 12.

Tisztelettel:

Nagy Évi Rózs



Hajdú-Bihar Megyei
Tudományos Ismeretterjesztő Társulat
4025 Debrecen, Piac u. 45-47. Tel.: 52/530-621 Fax: 52/530-622



Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartási szám: E-000789/2014.
www.titdebrecen.hu E-mail: titdebr@t-online.hu

IGAZOLÁS

Alulírott Kobezda Tibor, a Hajdú-Bihar Megyei TIT ügyvezető igazgatója igazolom, hogy Nagy Éva Szonja (születési név: Nagy Éva Szonja, an.: Baksa Katalin, sz.hely, idő: Debrecen, 1977. június 2., lakcím: 4071 Hortobágy, Rózsa S.u. 13.) a Hajdú-Bihar Megyei TIT által szervezett

szociális gondozó és ápoló tanfolyam
(OKJ 34 762 01)

hallgatója.

A képzés időtartama: 2020. február 21. – 2021. január 9.

A képzés óraszámja 1300 óra:

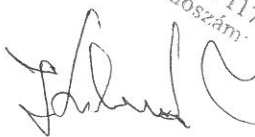
Elmélet: 780 óra

1. 10569-16 Gondozási-ápolási alapeladatok 360 óra
2. 10570-16 A szükségletek felmérése 186 óra
3. 10571-16 Sajátos gondozási feladatok 159 óra
4. 11497-12 Foglalkoztatás I. 60 óra
5. 11499-12 Foglalkoztatás II. 15 óra

Gyakorlat: 520 óra

Debrecen, 2020. február 15.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
TIT
4025 Debrecen, Piac u. 45-47.
Szksz.: 1178908-20058356
Adószám: 17904


Kobezda Tibor
ügyvezető igazgató

Hajdú-Bihar Megyei TIT

4025 Debrecen, Piac u. 45-47. Levelezési cím: 4001 Debrecen, Pf.8. Tel.: 52/530-621

e-mail.: titdebr@t-online.hu honlap: www.titdebrecen.hu

ÖNÉLETRAJZ

HOR/145-3/2020 (Gondozói állás pályázata)

SZEMÉLYES ADATOK

Név: **Katona András**
Születési idő: 1971. 09. 07.
Cím: 4069 Egyek, Szabadság u. 65.
Mobil telefonszám: +3630- 689-0775
E-mail: andybp@freemail.hu



Készségek és kompetenciák

- Udvarias, határozott és közvetlen, könnyen teremt kapcsolatot az emberekkel
- Jó csapatjátékos, aki kitűnően dolgozik egyedül, és a kollágákkal
- Kimagasló stressztűrő, és jó problémamegoldó képességű
- Megbízható és szorgalmas, lehet rá számítani
- Nyitott az új dolgokra és előirányzatokra
- Rendezett és figyel a részletekre, pontos, precíz munkát végez
- Felhasználói szinten otthonosan mozog az informatikában, MS World, Excel, Internet

Iskolák, tanulmányok:

2004-2006 **Budapest, Terézvárosi Gimnázium**
Érettségi

Vasúti képzések, pozíciók

1990-2013 **Magyar Államvasutak, MÁV-Start Zrt.**

- Jegyvizsgáló tanfolyam
- Vezető Jegyvizsgáló tanfolyam
- Nemzetközi jegyvizsgáló tanfolyam
- Vasúti német nyelvvizsga
- Konfliktus kezelői, és személyiség fejlesztő tréningek
- MÁV direkt telefonos munkatárs

2013-2019 **Külföldi munkavégzés (Egyesült Királyság)**

Nyelvismeret:

Alapfokú angol
Társalgási szintű német, vasúti nyelvvizsga
(szláv és egyéb idegen nyelvek ismerete)

Csatolt dokumentumok:

- Nyilatkozat adatkezelési hozzájáruláshoz
- Érettségi bizonyítvány másolata
- Erkölcsi bizonyítvány

EMERUSÁGT KÖRÖSSÉG		
Dátum: 2020 FEBR 13		
HOR/145-5/2020		Állás: <i>ph</i>
Állás:	Leírás:	Név: <i>Tóme László</i>
		<i>András</i>

Hortobágy Község Önkormányzata
4071 Hortobágy
Czinege János u. 1.

HOR/145-3/2020 (Gondozói állás pályázata)

Katona András
4069 Egyek
Szabadság u. 65.
Tel.: 06-30/689-0775
E-mail: andybp@freemail.hu

NYILATKOZAT

Hozzájárulok ahhoz, hogy az önéletrajzomban foglalt személyes adataimat a (HOR/145-3/2020) pályázati eljárással összefüggésben felhasználhassák.



.....
Katona András

Egyek, 2020. 02. 12.

Sorszám: P41 B Érettségi törzslap száma: 300/2/2006.

ÉRETTSÉGI BIZONYÍTVÁNY
A vizsgabizottságot működtető intézmény

Név: Tereznovárosi Esti és Levelező Tagozatú Gimnázium
Cím: 1066 Budapest, Lovag u. 9-11.
OM azonosító: 035574

A vizsgázó adatai

KATONA ANDRÁS
családi és utónév

Születési helye: Hiskölc Születési ideje: 1974. szeptember 07.

Anyja születési neve: BUKURJOS MÁRIA

A vizsgázó születési neve: KATONA ANDRÁS

A vizsga eredményei

Tantárgy	Az elért eredmény		
	szintle (közép, emelt)	százaléka (%)	osztályzata (belsővel és számmal)
Magyar nyelv és irodalom	<u>közép</u>	<u>67</u>	<u>jó(4)</u>
Matematika	<u>közép</u>	<u>34</u>	<u>elégséges(2)</u>
Történelem	<u>közép</u>	<u>27</u>	<u>elégséges(2)</u>
<u>Angol</u>	<u>közép</u>	<u>46</u>	<u>közepes(3)</u>
<u>Földrajz</u>	<u>közép</u>	<u>69</u>	<u>jó(4)</u>

A. TIT. 500. t. sz. - 19277
Mária Nyomda Rt. - (Fax: 5-10650)
Utca: DM Tanulmányügyi Pósterály 2006. 1. 10.

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 9. § (8) bekezdése szerint ez az érettségi bizonyítvány középiskolai végzettséget tanúsít, és felsőoktatási intézménybe való felvételre, továbbá jogszabályban meghatározottak szerint szakképzésbe való bekapcsolódásra, valamint munkakör betöltésére, tevékenység folytatására jogosít.

Allandó záradékok:

1. Ez az érettségi bizonyítvány az érettségi vizsga vizsgaszabályzatának kiadásáról szóló 100/1997. (VI. 13.) Kormányrendelet 45. §-ának (4), illetve (5) bekezdése szerint

nyelvből: _____ fokú _____ típusú
nyelvből: _____ fokú _____ típusú
nyelvből: _____ fokú _____ típusú

államilag elismert nyelvvizsga-bizonyítvánnyal egyenértékű okirattal minősül.

2. A(z) _____ vizsgatárgy akkreditált vizsgakövetelményekre épül.

Egyéb záradékok: _____

Kelt: Budapest 2006. év június 26. nap

Barna Simon
A vizsgabizottságot működtető intézmény igazgatója



Óriási Sándor
A vizsgabizottság elnöke

ELŐTERJESZTÉS

(a képviselő-testület 2020. február 25-i rendkívüli, nyilvános ülésére)

Tárgy: Döntés a LEADER helyi felhívások keretében megvalósítandó temetőfejlesztés (VP6-19.2.1-45-4-17) kivitelezési munkák megvalósítására bekért árajánlatok elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Hortobágyi Leader Közhasznú Egyesület működési területére meghirdetett, VP6-19.2.1-45-4-17 kódszámú, Hortobágyi Ledaer Közhasznú egyesület – Községi tevékenységnek helyt adó épületek és területek fejlesztése című felhívás alapján Hortobágy Község Önkormányzata, mint támogatást igénylő, 2018.08.15-én támogatási kérelmet nyújtott be.

A Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató a kérelmet 3011040393 iratazonosító számú Támogatói Okiratában támogatásra alkalmasnak minősítette, és 10.828.094 Ft összes elszámolható költség mellett 9.037.463 Ft vissza nem térítendő támogatást ítelt meg.

A felújítási kivitelezési munkákra bruttó 10.483.976 Ft elszámolható.

A pályázat keretében a község temetőjének felújítását valósítjuk meg az alábbiak szerint:

1. Kegyeleti emlékhely építése

- Alapozás: Csömöszölt beton pontalapok készülnek a fa oszlopok alá a teherhordó talajig süllyesztett alapozási síkkal, de legalább fagyhatár alá (-80 cm)
- Teherhordó szerkezet: Ácsszerkezet 15/15 cm keresztmetszetű fa gerendákból.
- Tetőfedés: Hagyományos faszindely tetőfedés készül
- Felületkezelés: A fa szerkezeti elemek gyalult kivitelben készülnek, időjárásálló lazúrozott felülettel.

2. Főbejárat felújítása: a meglévő faszerkezet teljes cseréje, új nagykapu és kiskapu kialakítással. A közel 40 m² területen levő nádtető javítása és részbeni cseréje valamint a gerinc-kiképzés javítása és a teljes hosszan rögzítése.

3. Új kerítés építése: a meglévő betonoszlopos drótkerítés helyett 87 db fa oszloppal és 84 db fa kerítésbetéttel (egyenként 1,4 m x 2 m) kialakított új kerítés, a parkoló felől megközelíthető nagykapu és kiskapu kiépítésével 178 méter hosszan.

Hortobágy Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő a VP6-19.2.1-45-4-17 kódszámú pályázati kiírás keretében **Hortobágy Község temetőjének fejlesztése, felújítása kivitelezési munkálatainak** megvalósítása tárgyában árajánlatokat kért be a következő három ajánlattételre

meghívottól.

1. ajánlattételre meghívott: **Kiker Building Kft. (4060 Balmazújváros, Petőfi u. 28.)**
2. ajánlattételre meghívott: **KI-THERM Kft. (4060 Balmazújváros, Iskola köz 21.)**
3. ajánlattételre meghívott: **ROAD FOR YOU Kft. (4177 Földes, Fő út 60.)**

Az ajánlatkérések kiküldésének ideje 2020. január 30. napja volt.

Az ajánlatkérések kiküldésének módja: e-mailben.

Azonos tárgyú és tartalmú (szakmai-műszaki tartalom összehasonlítható) ajánlatkérés került kiküldésre.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: **2020. február 7.** volt.

Az ajánlatkérésben meghatározott határidőig három ajánlattevőtől érkezett be árajánlat a tárgyra vonatkozóan.

Ajánlattevő:	Kiker Building Kft.	KI-THERM Kft.	ROAD FOR YOU Kft.
Ajánlati ár (bruttó)	11.335.377 Ft	113.113.403 Ft	13.398.059 Ft

Mindhárom beérkezett árajánlat érvényes.

Az Ajánlatkérő a 272/2014. Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5 szerint vizsgálta az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságát.

A legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő a **Kiker Building Kft.** volt, azonban ajánlata bruttó 851.402,- Ft összeggel több, mint a támogatói okiratban feltüntetett elszámolható költség. Szükséges eldönteni, hogy az önkormányzat a hiányzó forrást biztosítja-e.

Álláspontom szerint az elnyert támogatást nézve a saját erőként biztosítandó összeget javaslom, hogy biztosítsa a képviselő-testület és a legelőnyösebb ajánlatot tevő Kiker Building Kft-vel kösse meg a vállalkozási szerződést a **VP6-19.2.1-45-4-17** kódszámú **pályázati kiírás keretében Hortobágy Község temetőjének fejlesztése, felújítása kivitelezési munkálatainak megvalósítása tárgyában**

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXX. törvény 107.§- a alapján megtárgyalta a **VP6-19.2.1-45-4-17** kódszámú **pályázati kiírás keretében Hortobágy Község temetőjének fejlesztése, felújítása kivitelezési munkálatainak megvalósítása tárgyában** beérkezett árajánlatokat és a következő döntést hozza:

Kinyilvánítja, hogy a **legelőnyösebb árajánlatot tevő Kiker Building Kft-vel (4060 Balmazújváros, Petőfi u. 28.) kíván vállalkozási szerződést kötni a temető fejlesztési kivitelezési munkák megvalósítása tárgyában.**


A megnyert támogatás és a legelőnyösebb árajánlat közötti különbözetet, bruttó 851.402,-Ft összeget saját erőként biztosítja a 2020. évi költségvetés pályázati önerő terhére.

Megbízza a polgármestert, hogy a vállalozási szerződést kösse meg.

Határidő: 2020. március 20.

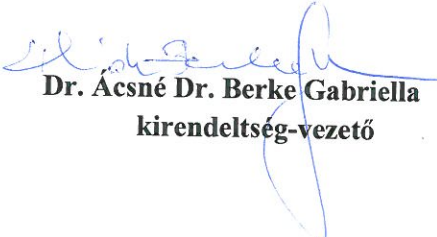
Felelős: Jakab Ádám polgármester

Hortobágy, 2020. február 25.



Jakab Ádám András
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető