

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. január 28-i rendes, nyilvános ülésén

A jkv. 156 lapot tartalmaz

Rendeletek: 1./ Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli egyes anyakönyvi események engedélyezésével kapcsolatos helyi szabályokról szóló 8/2017. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

<u>Határozatok száma</u>	<u>tárgya:</u>
1/2020. (I.28.)	Napirend elfogadása
2/2020. (I.28.)	Megtárgyalta és elfogadta a 2019. december 19-től 2020. január 28-ig terjedő időszakról szóló polgármesteri jelentést, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést
3/2020. (I.28.)	Megtárgyalta és elfogadta a Képviselő-testület 2020. évi munkatervét
4/2020. (I.28.)	Döntést hozott a Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft-vel kapcsolatosan, feladatátadás tárgyában
5/2020. (I.28.)	Döntést hozott a Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft-vel kapcsolatosan, pályázat benyújtása tárgyában
6/2020. (I.28.)	Döntést hozott a Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft-vel kapcsolatosan, Ügyvezető munkabérének módosítása tárgyában
7/2020. (I.28.)	Döntést hozott a Madárkórház Alapítvány ingatlanvásárlás iránti kérelme tárgyában
8/2020. (I.28.)	Döntést hozott a Magyar Falu Program keretében benyújtott MFP-OUF/2019 kódszámú pályázattal kapcsolatosan
9/2020. (I.28.)	Döntést hozott ingatlan bérbeadásáról (Községháza épületének földszintjén található régi "100 forintos bolt")
10/2020. (I.28.)	Döntést hozott közalkalmazotti gondozói álláshelyre kiírt pályázat elbírálásának tárgyában

11/2020. (I.28.)

Döntést hozott az iskolai körzethatár
véleményezése tárgyában

12/2020. (I.28.)

Döntést hozott a Debreceni Agglomeráció
Hulladékgazdálkodási Társulás (DAHUT)
társulási megállapodás módosításának
elfogadása tárgyában

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január 28-i rendes, nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Hortobágy Község Önkormányzatának tanácssterme
4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Az ülés kezdő időpontja: 13.00 óra

Hat. sz.: 1.-12.

Rendeletok: 1./ Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli egyes anyagkönyvi események engedélyezésével kapcsolatos helyi szabályokról szóló 8/2017. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jelen vannak: Fülöp Bernadett, Gál Gergő, Konyhás István, Palástiné Dr. Varga Annamária, Szarka Zoltán, Veresné Köteles Beáta képviselők

Jakab Ádám András polgármester
Dr. Hajdu Miklós János jegyző megbízásából:
Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

Igazoltan távol: -

Jegyzőkönyvvezető: Tóth Szilvia

Meghívottként megjelent: Kissné Tóth Emma tel.fejl.csop.vezető
Sári Ádám Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft.
ügyvezető
Tarné Lajter Angéla HSZSZ szakmai vezető

Lakosság részéről megjelent: Nagy-Kuncsik Enikő
Szegedi Ildikó

Jakab Ádám András polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította a képviselő-testület határozatképességét (hiányzó nincs) és az ülést megnyitotta. Javaslatot tett a testületi ülés napirendjére a meghívónak megfelelően az alábbiak szerint:

- Polgármesteri jelentés

- 1./ A Képviselő-testület 2020. évi munkatervének elfogadása
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 2./ A hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli egyes anyakönyvi események engedélyezésével kapcsolatos helyi szabályokról szóló 8/2017. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 3./ A Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala
 - Döntés feladatátadásról
 - Pályázat benyújtásának jóváhagyása
 - Ügyvezető munkabérének módosításaElőadó: Jakab Ádám polgármester
- 4./ Vizes élőhely bérbeadásával kapcsolatos döntés (hortobágyi 01469/5 hrsz)
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 5./ A Madárkórház Alapítvány ingatlanvásárlás iránti kérelmének elbírálása
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 6./ Döntés a Magyar Falu Program keretében benyújtott MFP-OUF/2019 kódszámú pályázattól való elállásról
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 7./ Döntés ingatlan bérbeadásáról (Községháza épületének földszintjén található régi "100 forintos bolt")
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 8./ Döntés közalkalmazotti gondozói álláshelyre kiírt pályázat elbírálásáról (Hortobágyi Szociális Szolgáltató)
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 9./ Döntés iskolai körzethatár véleményezéséről
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 10./ A Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás (DAHUT) társulási megállapodás módosításának elfogadása
Előadó: Jakab Ádám polgármester

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

1/2020. (I.28.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. január 28-i rendes, nyilvános ülésnek napirendjét a következők szerint fogadja el:

-Polgármesteri jelentés

- 1./ A Képviselő-testület 2020. évi munkatervének elfogadása
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 2./ A hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli egyes anyakönyvi események engedélyezésével kapcsolatos helyi szabályokról szóló 8/2017. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 3./ A Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala
 - Döntés feladatátadásról
 - Pályázat benyújtásának jóváhagyása
 - Ügyvezető munkabérének módosításaElőadó: Jakab Ádám polgármester
- 4./ Vizes élőhely bérbeadásával kapcsolatos döntés (hortobágyi 01469/5 hrsz)
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 5./ A Madárkórház Alapítvány ingatlanvásárlás iránti kérelmének elbírálása
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 6./ Döntés a Magyar Falu Program keretében benyújtott MFP-OUF/2019 kódszámú pályázattól való elállásról
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 7./ Döntés ingatlan bérbeadásáról (Közsegháza épületének földszintjén található régi "100 forintos bolt")
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 8./ Döntés közalkalmazotti gondozói álláshelyre kiírt pályázat elbírálásáról (Hortobágyi Szociális Szolgáltató)
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 9./ Döntés iskolai körzethatár véleményezéséről
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 10./ A Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás (DAHUT) társulási megállapodás módosításának elfogadása
Előadó: Jakab Ádám polgármester

Határidő: 2020. január 28.

Felelős: Jakab Ádám polgármester

- Polgármesteri jelentés

Jakab Ádám András: Ismertette a napirendi pontot. A polgármester a megszokott módon, meghatározott időszakonként, polgármesteri jelentés formájában ad számot az általa tett hivatalos szakmai találkozók, programokról, egyeztetésekről.

Jelen esetben a polgármester 2019. december 31-ig tartó fizetés nélküli szabadsága miatt az alpolgármester, Konyhás István, az az utáni közel egy hónapi eseményekről pedig Jakab Ádám András polgármester számol be. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Fülöp Bernadett: A lejárt határidejű határozatok listájánál a HLSE részére megítélt öltöző kialakítására vonatkozó határozatnál, 129/2019.(XI.26.) számú Hö. határozatnál kérdőjel szerepel.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Ez csak elírás.

Fülöp Bernadett: A 142/2019.(XII.17.) Hö. határozat szerinti EFOP pályázat már lezárult?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Nem, még folyamatban van.

Fülöp Bernadett: Nem februárban történt ez?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Nem, akkor érkezett meg a támogatói okirat. Más ezzel kapcsolatos dokumentum még nem érkezett.

Fülöp Bernadett: A 96/2019.(IX.25.) Hö. határozat alapján Nagy Katalin szociális étkeztetésre vonatkozó térítési díját 135.- Ft (bruttó)/ nap összegben lett megállapítva. Ez kedvezményes összegnek számít?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Igen, az ellátott mérséklésre vagy elengedésre irányuló kérelmet nyújtott be. A kérelem megtárgyalására, a téma miatt, zárt ülés keretében került sor, ahol a képviselő-testület a díj 50%-os mértékű mérséklésről határozott.

Fülöp Bernadett: Ez a csökkentett térítési díj határozatlan időre szól?

Palástiné Dr. Varga Annamária: Igen, ameddig igénybe veszi a szolgáltatást, vagy ameddig újabb kérelmet nem nyújt be az ellátott például elengedésről.

Fülöp Bernadett: A korábban benyújtott NKA pályázatnak (Hídivásár megrendezésére) van már eredménye?

Kissné Tóth Emma: Igen, már van eredmény, sajnos az a pályázat nem nyert.

Sári Ádám: Már megérkezett az értesítés a pályázat sikertelenségéről.

Fülöp Bernadett: A Kulturális Centrum létesítésére vonatkozó pályázattal mi a helyzet? Ott jelenleg hogy állunk?

Jakab Ádám András: Sajnos nincs. Az ülést megelőző napon került sor a Bíráló Bizottság ülésére. Ajánlatok híján az első eljárást eredménytelennek nyilvánították. Sajnos az ajánlattételre felkért 5 gazdasági szereplő közül senki nem nyújtott be ajánlatot.

Fülöp Bernadett: Várható, hogy a ROHU pályázat megvalósul 2020. június 30-
ra?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Mindenképpen idei megvalósítású. Az elmondható, hogy a pályázatban résztvevők egyike sincs jobb helyzetben.

Jakab Ádám András: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett és tudomásul véve a polgármesteri jelentésben leírtakat, az alábbi határozatot hozta:

2/2020. (I.28.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2019. december 14-től 2020. január 28-ig terjedő időszakról szóló polgármesteri jelentést, valamint az alábbi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja:

25/2019. (III.28.) Hö.Hat.; 46/2019.(V.30.) Hö.Hat.; 47/2019.(V.30.) Hö.Hat.;
54/2019.(VI.06.) Hö.Hat.; 68/2019.(VII.03.) Hö.Hat.; 89/2019.(IX.25.)
Hö.Hat.; 91/2019.(IX.25.) Hö.Hat.; 92/2019.(IX.25.) Hö.Hat.; 93/2019.(IX.25.)
Hö.Hat.; 94/2019.(IX.25.) Hö.Hat.; 96/2019.(IX.25.) Hö.Hat.; 98/2019.(X.10.)
Hö.Hat.; 99/2019.(X.10.) Hö.Hat.; 100/2019.(X.10.) Hö.Hat.; 101/2019.(X.10.)
Hö.Hat.;103/2019.(X.28.) Hö.Hat.; 104/2019.(X.28.) Hö.Hat.; 105/2019.(X.28.)
Hö.Hat.; 106/2019.(X.28.) Hö.Hat.; 107/2019.(X.28.) Hö.Hat.;
108/2019.(X.28.) Hö.Hat.; 109/2019.(X.28.) Hö.Hat.; 110/2019.(X.28.)
Hö.Hat.; 111/2019.(X.28.) Hö.Hat.; 112/2019.(X.28.) Hö.Hat.;
114/2019.(X.28.) Hö.Hat.; 116/2019.(XI.11.) Hö.Hat.; 117/2019.(XI.11.)
Hö.Hat.; 119/2019.(XI.12.) Hö.Hat.; 120/2019.(XI.12.) Hö.Hat.;
122/2019.(XI.18.) Hö.Hat.; 135/2019. (XI.26.) Hö. hat.; 125/2019.(XI.26.)
Hö.Hat.; 126/2019.(XI.26.) Hö.Hat.; 127/2019.(XI.26.) Hö.Hat.;
128/2019.(XI.26.) Hö.Hat.; 129/2019.(XI.26.) Hö.Hat.; 130/2019.(XI.26.)
Hö.Hat.; 131/2019.(XI.26.) Hö.Hat.; 132/2019.(XI.26.) Hö.Hat.;
133/2019.(XI.26.) Hö.Hat.; 134/2019.(XI.26.) Hö.Hat.; 137/2019.(XII.11.)
Hö.Hat.; 138/2019.(XII.11.) Hö.Hat.; 139/2019.(XII.11.) Hö.Hat.;
141/2019.(XII.17.) Hö.Hat.; 142/2019.(XII.17.) Hö.Hat.; 143/2019.(XII.17.)
Hö.Hat.; 144/2019.(XII.17.) Hö.Hat.; 145/2019.(XII.17.) Hö.Hat.;
146/2019.(XII.17.) Hö.Hat.; 147/2019.(XII.17.) Hö.Hat.; 148/2019.(XII.17.)
Hö.Hat.; 150/2019.(XII.20.) Hö.Hat.; 151/2019.(XII.20.) Hö.Hat.

Felkéri a kirendeltség-vezetőt, hogy a határozatok nyilvántartásán vezesse át a fenti határidejű határozatok végrehajtásának tényét.

Határidő: 2020. január 28.

Felelős: Jakab Ádám polgármester

1./ A Képviselő-testület 2020. évi munkatervének elfogadása
/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Jakab Ádám András: Ismertette a napirendi pontot. Jogszabályi kötelezettsége nincsen a képviselő-testületnek a munkaterv megalkotására vonatkozóan, de az előre tervezés, az időpontok meghatározása miatt célszerű megalkotni a 2020. évre vonatkozó munkatervet. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Palástiné dr. Varga Annamária: A február 11-i ülésre miért akkor kerül sor, miért korábbi az adott hónapban a többi időponthoz képest?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: A 2020. évi költségvetés képviselő-testület elé terjesztésének határideje 2020.02.15. Ezért korábbi a február havi ülés időpontja a többi hónaphoz képest. Ez a munkaterv módosulhat, ez nincs kőbe vésve.

Jakab Ádám András: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

3/2020. (I.28.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2020. évre vonatkozó munkatervét - az év közbeni változtatás jogának fenntartásával - elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jakab Ádám polgármester

2./ A hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli egyes anyakönyvi események engedélyezésével kapcsolatos helyi szabályokról szóló 8/2017. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosítása
/előterjesztés és rendelet-tervezet a jkv.-höz mellékelve/

Jakab Ádám András: Ismertette a napirendi pontot. Hegedüs János és Bálega János egyaránt kérelmet nyújtott be külső helyszínes esküvői helyszín engedélyeztetésére vonatkozóan.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Kiegészítésként elmondja még, hogy: az anyakönyvi rendelet részeként fel van sorolva azon külső helyszínek sora, ahol esküvő tartható. Korábban, 2019. június 8. napjáig egy adott esküvőhöz igazítottan engedélyezett volt a Hegedüs major is külső esküvői helyszíneként, de ezen rendelkezés 2019. június 8. napján hatályát veszítette. Hegedüs János kéri e helyszín előbb említett listába történő felvételét tartósan, mivel a jövőben esküvői helyszíneként szeretnék kiajánlani az ingatlant. Bálega János pedig külső esküvői helyszíneként kéri engedélyezni a Hortobágyi Nemzeti Park vagyongazdálkodásában lévő hortobágyi 02382 hrsz. alatti ingatlant, kedvezőtlen időjárási körülmények esetén a Nyerges Presszót lánya 2020. májusi esküvői helyszíneként. Kérelméhez csatolta a Hortobágyi Nemzeti Park, mint vagyongazdálkodó hozzájárulását. Ezen esküvői helyszín az adott esküvőre szólóan kerülne be a rendeletbe a vagyongazdálkodó egyszeri engedélye alapján. Fentiek miatt a rendelet 2. § (3) bekezdésének g) pontja 2020. június 15. napján hatályát veszti.

Jakab Ádám András: Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Fülöp Bernadett: Elmondja, hogy tudomása szerint a Bálega János által igényelt terület a Hortobágyi Nonprofit Kft. területét képezi, igaz a HNPI vagyongazdálkodásában van, de úgy gondolja, hogy nem elegendő a HNPI hozzájárulását megkérni, annál is inkább, mert a kérelmező jelzi, hogy rossz idő esetén a Nyerges Presszó szolgálna az esküvő helyszínéül, amit főleg le kell egyeztetni a turisztikai szezon és egyéb programok miatt az üzemeltetővel. Ez tudomása szerint nem történt meg Bálega János részéről.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Elmondja, hogy a kérelmező tájékoztatva lett az önkormányzat megkeresésekor arról, hogy szükséges engedélyt kérnie a tulajdonostól. Az számunkra nem volt ismert, hogy csak a HNPI-t kérdezi meg. Elmondja még, hogy a rendelet elfogadása és hatályba lépésének tényéről a kérelmező tájékoztatva lesz, melynek során ki lehet térni a jelzett problémára és fel lehet hívni a figyelmét arra, hogy további egyeztetések szükségesek még részéről a Hortobágyi Nonprofit Kft.-vel.

Fülöp Bernadett: Eddig részéről nem volt megkeresés az ügyben.

Jakab Ádám András: Köszöni az észrevételt. Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Hegedüs tanya vagy major az ingatlan elnevezése pontosan?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Úgy véli, hogy az ingatlan egy tanya, amelynek a fantázia neve az említett elnevezés, a „Hegedüs major”.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Rendelkezik már a szükséges engedélyekkel a kérelmező vagy ezt nem jogkörünk vizsgálni?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Például a szálláshely üzemeltetésnek a korábbi szigorúbb feltételei enyhültek, tudomásunk szerint rendelkezik falusi szálláshely engedéllyel.

Konyhás István: A rendeletmódosítással kapcsolatos tájékoztatáskor rögzítjük, hogy az esküvői helyszín rendeleti szinten történő engedélyezése egyéb, szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól nem mentesíti, ez az ő kötelessége.

Gál Gergő: A szükséges engedélyek megszerzése után vághat bele ilyenbe nem? Utána lép életbe a rendelet?

Jakab Ádám András: Nincs jogukban vizsgálni az engedélyek meglétét. Amennyiben az anyakönyvvezető elfogadja, akkor részünkről rendben van.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Ez most arról szól, hogy eskethet-e az adott helyszínen.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Ez kizárólag csak a szertartásra vonatkozik. Az utána már az ő dolgába tartozik, hogy rendelkezik-e a szükséges engedélyekkel. Ismerteti a korábbi gyakorlatot. A későbbiekben akként is lehet módosítani a rendeletet, hogy nem kerül felsorolásra tételesen a rendeletben az engedélyezett külső helyszín, hanem ez jegyzői hatáskörbe tartozó, jegyzői engedélyhez kötött lesz, amit az anyakönyvvezető egy helyszíni szemlével ellenőriz, hogy a kérelmezett helyszín, megfelelő és méltó e az anyakönyvi eseményhez és engedélyezhető e.

Jakab Ádám András: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotta Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendeletét a hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli egyes anyakönyvi események engedélyezésével kapcsolatos helyi szabályokról szóló 8/2017. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiak szerint:

**Hortobágy Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

1/2020. (I.30.)

önkormányzati rendelete

**a hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli egyes
anyakönyvi események engedélyezésével kapcsolatos helyi szabályokról
szóló 8/2017. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli egyes anyakönyvi események engedélyezésével kapcsolatos helyi szabályokról szóló 8/2017. (III. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) 2. §-ának (3) bekezdése a következő f) és g) pontokkal egészül ki:

„f) A hortobágyi 01176/1 hrsz. alatti ingatlan területe ("Hegedüs major"). Kedvezőtlen időjárási körülmények esetén a 01171/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő fedett épület.

g) A hortobágyi 02382 hrsz alatti ingatlan területe. Kedvezőtlen időjárási körülmények esetén a Nyerges Presszó.”

2. §

- (1) E rendelet 2020. február 3-án lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.
- (2) A R. 2. § (3) bekezdésének g) pontja 2020. június 15. napján hatályát veszti.

Hortobágy, 2020. január 28.

Jakab Ádám
polgármester

Dr. Hajdu Miklós János
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének hirdetőtábláján kifüggesztve: 2020. január 30. napján.

Dr. Hajdu Miklós János
jegyző

Jakab Ádám András: Felkérte kirendeltség-vezető asszonyt szíveskedjen a rendelet kihirdetéséről gondoskodni.

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella: Ismertette, hogy a rendelet 2020. február 3. napján lép hatályba. A kihirdetés és a rendelet kifüggesztés ideje: 2020. január 30.

3./ A Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala

- Döntés feladatátadásról
- Pályázat benyújtásának jóváhagyása
- Ügyvezető munkabérének módosítása

/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Jakab Ádám András: Ismertette a napirendi pontot. A rendezvényszervezői, kulturális szolgáltatás, helyi közművelődés feladatokat az önkormányzat át kívánja adni a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft-nek akként, hogy a feladat ellátásához kapcsolódóan az önkormányzat használatba, üzemeltetésre át kívánja adni a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft részére az önkormányzat tulajdonát képező Titi Éva Faluházat, szásztelki Közösségi Házat és az Égerházi Imre Galériát. A feladatátadás tervezett időpontja 2020. március 1. napja, határozatlan időre szólóan. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Fülöp Bernadett: A javaslat szerint határozatlan időre történik az átadás. A LEADER pályázat szempontjából határozott idejű, a fenntartási időszakra vonatkozó átadás lenne célszerű.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Ez korábban sem jelentett problémát pályázatoknál. Rögzítjük a megállapodásban majd, hogy pályázat nyertesség esetén a fenntartási idő leteltéig nem mondható fel.

Sári Ádám: Amennyiben a cég megszűnik, akkor a fenntartója, az önkormányzat tovább viszi a pályázatot.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Saját tapasztalatból meg tudja ezt erősíteni, hogy ez működőképes lesz.

Sári Ádám: A 2011-ben benyújtott pályázatnál szintén működött, nem tudja, hogy mennyire változtak az erre vonatkozó pályázati feltételek. A LEADER külön felhívta erre a figyelmet, visszamenőleg nem lehet érvényesíteni.

Konyhás István: A társaság 100%-os önkormányzati tulajdonban van.

Fülöp Bernadett: Kerekes-Polgár Lilla pályázati referens utánajárhatna ezeknek a feltételeknek a tervezet alapján.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: A szerződés a február 11-i ülés anyagát képezi, akkor lesz napirenden, most csak az átadásról születik döntés a testület által. A javaslatot jelezni fogja Kerekes-Polgár Lillának és megkéri, hogy járjon utána pontos feltételeknek.

Fülöp Bernadett: Elhangzott már korábban, hogy az önkormányzat közösségi célokra ingyenesen bocsájtja rendelkezésre a Faluházat, a közösségi házat. Amennyiben a társaságnak átadásra kerülnek ezek, ott a térítésmentes igénybevétel továbbra is biztosítva lesz pl. helyi lakosok számára?

Sári Ádám: Szintén lehet szabályozni azt, hogy kinek, milyen feltételekkel lesz a rendelkezésére bocsátva.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Abszolút járható útnak tartja.

Sári Ádám: Az előterjesztésben olvasható, hogy az önkormányzat a többletfeladat mellé biztosítja a közművelődés címen kapott állami támogatást. Ez így is marad? Tekintve, hogy az ingatlanok rezsivel, kiadásokkal együtt átkerülnek a céghez, megnövekednek a kiadások is. A Faluház felújítása szükséges, hogy kiadható legyen.

Kissné Tóth Emma: Az önkormányzat költségvetés tervezési időszakban van, jelenleg úgy kalkulálunk, hogy kb 10 millió forint összeget betervezünk az önkormányzat költségvetésébe az átadandó pénzeszköz közé és amennyiben év közben az látszik, hogy saját költségvetése alapján a feladatellátást nem tudja a cég ellátni, úgy további támogatást biztosíthat az önkormányzat a feladatellátásra.

Sári Ádám: 10 millió Ft körül volt a tavalyi évben a rendezvényekre vonatkozó kiadások összege az önkormányzatnál. Növekedtek a szolgáltatási díjak, a bérek is kötelezően emelésre kerültek. A tanyagondnoki szolgáltatás támogatására szokásosan adott támogatást sem kapja meg a társaság az önkormányzat döntése alapján az idei évben, de a pénzügyi tervben még azzal kalkuláltak, azzal is számoltak.

Fülöp Bernadett: Mennyi a társaság pénzeszköze?

Sári Ádám: 22 millió Ft körül van.

Konyhás István: Legalább 20 millió Ft van pluszban.

Kissné Tóth Emma: Betervezhető teljesen.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Az önerő kié?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: A Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft-é. Kérelemmel, ahogyan már elhangzott, további támogatást kérhet. Az önkormányzat oldalán betervezésre kerül, így nem fog gondot okozni, amennyiben szükség van rá.

Jakab Ádám András: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

4/2020. (I.28.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft részére történő feladatátadással kapcsolatos előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: Mötv.) 107. § és 109.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

1./ Elhatározza, hogy az alábbi feladatok ellátásával határozatlan időre megbízza a Hortobágyi-Délibáb Településüzemeltetési és Rendezvényszervező Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1., cégjegyzékszám: Cg.09-09-021796 adószám: 23522130-2-09) 2020. március 1. napjától kezdődően:

- kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása (Mötv. 13., § (1) bekezdés 7. pont), melyre vonatkozóan közművelődési megállapodást kíván kötni.
- rendezvények szervezése, melyre vonatkozóan együttműködési megállapodást kíván kötni.

2./ A feladatátadáshoz/ellátáshoz kapcsolódó feltételeket az alábbiak szerint határozza meg:

- rendezvényszervezői, kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása feladatok ellátásához kapcsolódóan az önkormányzat használatba, üzemeltetésre át kívánja adni a társaság részére az önkormányzat tulajdonát képező Titi Éva Faluházat, szásztelki Közösségi Házat és az Égerházi Imre Galériát,
- a feladatátadáshoz kapcsolódó ingatlanokra vonatkozóan a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. jogosult pályázatot benyújtani, melyhez előzetes képviselő-testületi döntés, hozzájárulás szükséges. Sikeres pályázat esetén az ingatlan használatát a pályázat megvalósítását követő 5 éves időtartamban biztosítani kell,
- az önkormányzat a feladatellátáshoz támogatást biztosít, melynek összege a mindenkori költségvetési törvényben kulturális feladatok ellátása, közművelődés támogatása jogcímen kapott összeggel megegyező összeg,

- az átadott ingatlanok társaság általi használatát, üzemeltetését az ellátandó, átadni kívánt feladatokra tekintettel ingyenes biztosítja,
- A társaság a feladatellátáshoz kapcsolódóan részére használatba-üzemeltetésre átadott ingatlanokat hasznosíthatja.
- Az ingatlanok fenntartásával járó költségek a társaságot terhelik. A közüzemi mérőórákat a társaság köteles átíratni a saját nevére,
- Az ingatlan hasznosításával kapcsolatos bevételek a társaságot illetik meg, amelyet az átadott feladat ellátására köteles fordítani.

3./ Megbízta a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az átadandó feladatokhoz kapcsolódóan feladatellátási tervet, rendezvénytervet készítsen, melyet terjesszen a képviselő-testület elé jóváhagyás végett.

4./ Megbízta a kirendeltség-vezetőt, hogy jelen határozatban meghatározott elvek alapján a feladatátadáshoz kapcsolódó közművelődési megállapodást és rendezvényekkel kapcsolatos együttműködési megállapodást készítse elő és terjessze a képviselő-testület elé jóváhagyás végett.

5./ Megbízta a polgármestert, hogy a döntésről a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a határozat kivonat megküldésével értesítse.

Határidő: 3./ és 4./ pont tekintetében 2020. február 15.

5. pont tekintetében 2020. január 31.

Felelős: 3. pont tekintetében Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

4.pont tekintetében: Sári Ádám ügyvezető

5. pont tekintetében: Jakab Ádám polgármester

Jakab Ádám András: Ismertette a napirendi pontot. Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett az alábbi határozatot hozta:

5/2020. (I.28.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a következő döntést hozza:

1./ Kinyilvánítja, hogy támogatja, hogy az önkormányzat 100% tulajdonában álló Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft. a helyi mikro vállalkozások beruházás ösztönzése elnevezésű VP6-19-2.1-45-5-19. sz. LEADER felhívásra támogatási igényt nyújtson be 10.000.000,-Ft támogatás igénylésére 6.666.666,-Ft maximális önerő biztosításával.

2./ Hozzájárul, hogy a beruházás és fejlesztés az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát, de a Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft használatába és üzemeltetésébe kerülő hortobágyi 3 hrsz. (Galéria), hortobágyi 10/1 hrsz. (Titi Éva Faluház), hortobágyi 01981/67 (szásztelki közösségi ház) ingatlanokon valósuljon meg.

3./ Megbízta a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást és egyéb szükséges nyilatkozatot tegye meg.

4./ Megbízta Sári Ádám ügyvezetőt, hogy a pályázathoz kapcsolódó nyilatkozatokat tegye meg és gondoskodjon a pályázat határidőben történő benyújtásáról.

Határidő: 2020. február 10.

Felelős: - Jakab Ádám polgármester
Sári Ádám ügyvezető

Jakab Ádám András: Ismertette a napirendi pontot. Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

6/2020. (I.28.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi
CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján az alábbi döntést hozta:

1./ A Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft ügyvezetőjének, Sári Ádámnak a munkabérét 2020. január 1. napjától bruttó 350.000,-Ft összegben állapítja meg.

2./ Megbízta a kirendeltség-vezetőt, hogy az ügyvezető munkaszerződésének módosítását készítse el. Megbízta a polgármestert, hogy a munkaszerződés módosítását írja alá.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Jakab Ádám polgármester és Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

4./ Vizes élőhely bérbeadásával kapcsolatos döntés (hortobágyi 01469/5 hrsz) /előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Az érintett, Hegedüs Tibor az ülésen rögtönzött telefonos egyeztetés során közli, hogy jelen ülésen nem tud részt venni. A képviselő-testület egyöntetűen a napirendi pont elnapolásáról dönt, a napirendi pont tárgyalásánál célszerű, hogy jelen legyen, ezért az a napirendről levételre kerül.

5./ A Madárkórház Alapítvány ingatlanvásárlás iránti kérelmének elbírálása /előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve/

Jakab Ádám András: Ismertette a napirendi pontot. A Madárkórház Alapítvány ingatlan vásárlásra vonatkozó kérelmet nyújtott be a Hortobágy 108/6. hrsz-ú ingatlanra. Az érintettség miatt felkéri Konyhás Istvánt, hogy tartózkodjon a voksolástól a szavazás során.

Konyhás István: Érintettsége miatt tartózkodni kíván a szavazástól.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Tájékoztat még arról, hogy a képviselő hozzászólni hozzászólhat a témához, de valóban a voksolás során tartózkodnia kell.

Fülöp Bernadett: Az adott ingatlan hol található, melyik terület az? Ez a Bujdosó Attila ingatlana melletti terület, nem ő bérlő?

Jakab Ádám András: Tájékoztat arról, hogy Bujdosó Attilának jelen pillanatban nincs élő szerződése az önkormányzattal. Az elmúlt években kétszer is fel lett neki ajánlva megvásárlásra, de nem élt a lehetőséggel akkor. Az ülés napján viszont személyesen látogatást tett az önkormányzatnál és érdeklődött az értékesítéssel kapcsolatban.

Fülöp Bernadett: Az értékesítési szándékról nem kellett volna kifüggesztésben tájékoztatni az esetleges érdekelteket?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Nem, nincsen ilyen kötelezettség. Az ingatlan beépítetlen terület, azt nem kell kifüggeszteni. Elővásárlási joga sincsen Bujdosó Attilának, ami miatt tájékoztatni kellett volna esetleg.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Ez nem építési terület?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Nem, Z1-es besorolású terület.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: A Magyar Államnak van elővásárlási joga a 3 millió forintot meghaladó (vagyonrendelet szerint 15 millió forint 20 %-a) ingatlanértékesítés esetén, melyet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján gyakorolhat. Megkereséssel kell élnünk majd feljűk az elővásárlási jog gyakorlása kapcsán.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Ezt a 15 millió Ft-os határt nem lehetne lejjebb hozni?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: De, amennyiben a testület így dönt természetesen lehet. Ezt azt jelenti, hogy a vagyonrendeletben meghatározandó összeg 20%-át elérő vagy meghaladó értékű ingatlanvásárlás esetén a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesül. Ez meghosszabbíthatja egy-egy ingatlan értékesítését.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Az nem lenne jó.

Köteles Beáta: Mi a problémája tulajdonképpen Bujdosó Attilának? Nincs szerződése, nem gondolja, úgy hogy joga lenne kifogással élni, tekintve, hogy ingyen használta eddig a területet.

Konyhás István: Tájékoztatásul elmondja még, hogy a kérelmező Madárkórház Alapítvány sem a minimál áron kívánja az ingatlant megvásárolni.

Jakab Ádám András: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

7/2020. (I.28.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 107. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1), 14. § (2), (4)-(5) bekezdései és az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/1997. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

1./ Kinyilvánítja, hogy a hortobágyi 108/6 hrsz. alatt felvett, kivett, beépítetlen terület megjelölésű 4249 m² nagyságú ingatlant értékesíti a Madárkórház Alapítvány (4071 Hortobágy, Petőfi tér 6.) vevő részére 6.000.000,-Ft vételáron.

Figyelemmel arra, hogy az ingatlanra nem lehet építkezni a jelenlegi övezeti besorolás miatt, így beépítetlen területként is mentes az ÁFA alól az értékesítés.

2./ A szerződés megkötésére és a vételár megfizetésére az azt követő 5 munkanapon belül kerülhet sor, amikor az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szervtől (MNV Zrt.) visszaérkezik a nyilatkozat, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási joggal nem kívánnak élni, vagy a rendelkezésre álló határidő eredménytelenül telik el.

3./ A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdése alapján az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó vételi ajánlatot küldje meg az állam képviselőjében eljáró szerv részére az államot megillető elővásárlási jog gyakorlása érdekében.

4./ Megbízza a polgármestert, hogy a 3. pontban meghatározottak teljesülését követően a vevővel az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: 3. pont 2020. február 15.

4. pont 2020. március 31.

Felelős: Jakab Ádám polgármester

6./ Döntés a Magyar Falu Program keretében benyújtott MFP-OUF/2019 kódszámú pályázattól való elállásról
/előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve/

Jakab Ádám András: Ismertette a napirendi pontot. Tájékoztat arról, hogy az MFP-OUF/2019 kódszámú pályázat eredményessége ellenére döntést kellene hozni arról, hogy a jelenlegi kondíciók szerint vállalja-e a megvalósítást az önkormányzat, figyelemmel arra, hogy jelentős saját erőt kellene mellé rakni. Egy ilyen nagy összegű plusz beruházást a gyermekek alacsony létszáma miatt sem tart indokoltnak az önkormányzat. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Ez a „Közepes hajó” egy játék? De ha játék is, túl nagy kiadásnak véli, mivel gyerek alig van.

Konyhás István: Annak ellenére, hogy gyermeke az óvodába jár, ő sem tartja észszerűnek a játék beszerzését.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Időközben újabb ötletek merültek fel a probléma megoldására. Megoldás lehet a csökkentett tartalmú megvalósítás. A „Közepes hajó” értékében kisebb méretű eszközök beszerzése is megoldás lehet. Az jelent gondot, hogy ezeknek a szállítási költsége nem lesz elszámolható a pályázatban. Ezt be kell vállalni az önkormányzatnak.

Palástiné Dr. Varga Annamária: A kérdés az, hogy ez a költség mennyi lenne.

Jakab Ádám András: Az tény, hogy a az óvoda játékkálmánya elavult.

Gál Gergő: Támogatásban nem lehetne felkérni valakit az eszközök leszállítására?

Jakab Ádám András: Szarka Zoltán képviselőt meg lehet kérdezni, hogy esetleg élne-e egy ilyen felajánlással.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: A kérdés az, hogy engedjük-e el teljesen a pályázatot vagy kisebb eszközök beszerzésére tegyen próbát az önkormányzat új árajánlat bekérésével egyeztetve az irányító hatósággal ezügyben.

Konyhás István: Elmondja, hogy gyermekei óvodai tagsága alatt minden évben anyagilag kívánja támogatni az óvodát.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Javaslatot tesz a határozati javaslat szövegezésére az alábbiak szerint:

„Az Óvoda udvar fejlesztése (MFP-OUF/2019) pályázat megvalósítása kapcsán megbízza a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést az irányító hatósággal annak érdekében, hogy az eredetileg tervezett eszközbeszerzés helyett a megnyert támogatási összeg erejéig van-e lehetőség más eszköz, eszközök beszerzésére.

Megbízza a polgármestert árajánlatok bekérésével, kiterjesztve a pályázatban el nem számolható többletköltségek feltárásával.

Felkéri a polgármestert, hogy amennyiben az árajánlatok megérkeztek és a többletköltség tisztázásra került, döntéshozatal érdekében ismét terjessze a képviselő-testület elé.”

Jakab Ádám András: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

8/2020. (I.28.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján az alábbi döntést hozta:

Az Óvoda udvar fejlesztése (MFP-OUF/2019) pályázat megvalósítása kapcsán megbízza a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést az irányító hatósággal annak érdekében, hogy az eredetileg tervezett eszközbeszerzés helyett a megnyert támogatási összeg erejéig van-e lehetőség más eszköz, eszközök beszerzésére.

Megbízza a polgármestert árajánlatok bekérésével, kiterjesztve a pályázatban el nem számolható többletköltségek feltárásával.

Felkéri a polgármestert, hogy amennyiben az árajánlatok megérkeztek és a többletköltség tisztázásra került, döntéshozatal érdekében ismét terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2020. február 11.

Felelős: Jakab Ádám polgármester

- 7./ Döntés ingatlan bérbeadásáról (Községháza épületének földszintjén található régi "100 forintos bolt")
/előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve/

Jakab Ádám András: Ismertette a napirendi pontot. Elmondja, hogy Nagy-Kuncsik Enikő kérelmet nyújtott be a „Régi 100 Ft-os bolt” elnevezésű önkormányzati ingatlan bérbevitelére, ahol szépségszalont kíván kialakítani egy pályázat keretén belül. Az átalakítás költségét pedig bérleti díjba kívánja betudni. Javasolja a képviselő-testület számára a bérbeadást. Közli még, hogy a kiküldöttől eltérően 40.000.- Ft+Áfa/ hó bérleti díj kiszabását javasolja. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Fülöp Bernadett: Mi lenne, ha az átalakításról kért számla az önkormányzat nevére szólna az áfa visszaigénylés lehetősége miatt?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Akkor a beszámítás nem működhet.

Fülöp Bernadett: Nem ért egyet ezzel.

Kissné Tóth Emma: Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella véleményét osztja, mert a két tétel azonos oldalon állna. Tovább a költségvetést akkor ismételten át kellene terveznie ennek a módosításnak megfelelően.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Úgy képzelem el A képviselő asszony, hogy a bérlő a bérleti díjat fizet meg, mi pedig a felújítás költségeit álljuk?

Fülöp Bernadett: Igen.

Kissné Tóth Emma: Akkor a kérelmező nem fizet a felújításra, a bérleti díjat fizeti havi rendszerességgel és az nem kerül beszámításra, ez az új javaslat?

Konyhás István: Tovább magyarázza a tételeket. Például az anyagszámlák bemutatásra kerülnek és a rezsióradíj kerül kiszámolásra és azokba kerül beszámításra.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Akár így is működhet, csak ez teljesen ellentétes azzal a megállapodással, amelyet korábbi megbeszéléseik során kidolgoztak.

Fülöp Bernadett: Miért nem újítja fel a helyiséget az önkormányzat és adja ki bérbe 40.000.- Ft+ÁFA áron?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Furcsa lenne, hogy az önkormányzat szépségszalonnak funkciójú helyiséget újítana fel.

Kissné Tóth Emma: Ez az egész borítaná a költségvetést. A 800.000+Áfa felújítási összeget még idén ki kellene fizetni.

Fülöp Bernadett: Ez körülbelül egy éves időtartam.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Lesz-e maximálva, hogy mennyibe kerülhet a felújítás?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Igen, jó lenne ezt is megszabni.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Ha pl. 800 ezerrel számolunk, akkor 50.000-el osztva 1,5 év alatt fut ki nagyjából. MI lenne akkor, ha a maximális kifutási időt is megszabnánk?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Lehet erről is szó. Mennyi legyen ez az időtartam akkor? Mennyi felújítási költség várható? Milyen összegről születhet számla? Nagy-Kuncsik Enikőt kérdezi ezzel kapcsolatban.

Nagy-Kuncsik Enikő: Elmondja, hogy az összfelújítási költség még legalább ennyivel több lesz. Amennyiben a valóságban a kérelemben benyújtottnál több lesz a felújítási költsége, abban az esetben ő bevállalja és lenyeli a többletet. Ő sem szándékozik 5 évig bérleti díjat nem fizetni. Azzal az opcióval nem ért egyet, hogy az önkormányzat újítsa fel a helyiséget, mert ő szeretné a saját ízlésére kialakítani azt.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: A felújítás költségét számlával tudja majd igazolni?

Nagy-Kuncsik Enikő: Igen, természetesen.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Egy elszámoltatási viszony alakul ki, amelyben az önkormányzatnak sem érdeke a szerződést felmondani.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Az eredeti elképzelés jó lesz az elhangzott kiegészítéssel a felújítási költség max. összegére vonatkozóan.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Felolvassa a határozati javaslat szövegezését az alábbiak szerint:

„Kinyilvánítja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hortobágyi 40/72/C/1 hrsz. alatti ingatlanban található 54,9 m² nagyságú földszinti üzlethelyiséget 2020. március 1. napjától határozatlan időre bérbe kívánja adni Nagy-Kuncsik Enikő (4071 Hortobágy, Móricz Zs. krt. 63.) bérlő részére 40.000,- Ft+ÁFA/hó bérleti díj +REZSI költség megfizetése (víz, villany, fűtés) ellenében.

A bérlő által elvégzett, számlával igazolt felújítási-átalakítási költségek bérleti díjba történő beszámításához maximum bruttó 1 millió Ft erejéig hozzájárul. Ennek érdekében a felek a szerződésben a rendes felmondás jogát kizárják.

A szerződés megszűnése esetén a beépített berendezések az önkormányzat tulajdonát képezik.

Hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő a bérbevett ingatlant a vállalkozása székhelyéül bejelentse.

Megbízta a polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg.”

Szarka Zoltán: A kérdése az, hogy amennyiben Nagy-Kuncsik Enikő mégis bezárja a szépségszalont bizonyos idő elteltével, akkor az ingatlant milyen állapotban szolgáltatja majd vissza?

Konyhás István: Miután letelik az idő, az az önkormányzat tulajdonát fogja képezni.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Leegyszerűsítve a kérdést: a csaptelepet elviszi-e stb.

Nagy-Kuncsik Enikő: Ebben az esetben nem kívánja magával vinni a beépített eszközöket.

Jakab Ádám András: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Palástiné Dr. Varga Annamária: A rendes felmondási jog mit jelent?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: 30 napos felmondási határidőt jelent.

Jakab Ádám András: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

9/2020. (I.28.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján az alábbi döntést hozta:

Kinyilvánítja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hortobágyi 40/72/C/1 hrsz. alatti ingatlanban található 54,9 m² nagyságú földszinti üzlethelyiséget 2020. március 1. napjától határozatlan időre bérbe kívánja adni Nagy-Kuncsik Enikő (4071 Hortobágy, Móricz Zs. krt. 63.) bérlő részére 40.000,- Ft+ÁFA/hó bérleti díj +REZSI költség megfizetése (víz, villany, fűtés) ellenében.

A bérlő által elvégzett, számlával igazolt felújítási-átalakítási költségek bérleti díjba történő beszámításához maximum bruttó 1 millió Ft erejéig hozzájárul. Ennek érdekében a felek a szerződésben a rendes felmondás jogát kizárják.

A szerződés megszűnése esetén a beépített berendezések az önkormányzat tulajdonát képezik.

Hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő a bérbevett ingatlant a vállalkozása székhelyéül bejelentse.

Megbízta a polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: Jakab Ádám polgármester

8./ Döntés közalkalmazotti gondozói álláshelyre kiírt pályázat elbírálásáról /előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve/

Jakab Ádám András: Felkéri Tarné Lajter Angélat a napirendi pont ismertetésére.

Tarné Lajter Angéla: Köszöni a szót. Elmondja, hogy a Hortobágyi Szociális Szolgáltató engedélyezett dolgozói létszáma 5 fő. Ebből jelenleg egy hely betöltetlen nyugdíjazás miatt. Az álláshely az előírt módon meghirdetésre került. Határidőn belül 2 jelentkező nyújtotta be pályázatát. 1 fő Debrecenből, 1 fő pedig Balmazújvárosból. Az első pályázó végzettsége sajnos nem megfelelő. Tájékoztat még arról, hogy a napokban egy helyi lakos, Nagy Szonja Éva kereste fel, aki elmondta, hogy önerőből kívánja elvégezni a szociális gondozó szakképesítést adó tanfolyamot, de azt még most kezdi, és lehetőség szerint szeretne abban a szakmában itt helyben elhelyezkedni. Úgy gondolja, hogy a testületnek, így az önkormányzatnak jobban érdekében állna egy helyi lakost foglalkoztatni, ezért célszerű lenne a kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítania és újabbat kiírni, amelyre helyi illetékességű jelentkező is benyújthatná pályázatát.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Úgy véli, hogy ez lehet a megoldás.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Háziorkosként ismert számára, hogy a gondozottak létszáma 34 fő. A támogatást, a normatívát óraszámra vagy főre adják?

Tarné Lajter Angéla: Ismerteti a támogatás rendszerét.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Akkor alsó hangon napi egy óra jut egy gondozottra.

Tarné Lajter Angéla: Az illetőnek még nincs meg a szakképzettsége, de amennyiben vállalja, akkor 2 évre fel lehet menteni. De ugyanakkor szakképzettnek lehet tekinteni, ezidő alatt pedig megszerzi a végzettséget.

Palástiné Dr. Varga Annamária: A gondozotti létszámot lehetne növelni?

Tarné Lajter Angéla: Igen, és többletfeladat ellátásával lehetne a gondozás minőségén javítani.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Az EFOP pályázatba nem lehet belevonni a 2 főt?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Nem tudni még, hogy a pályázat mikorra írható ki. Nagy a bizonytalansági faktor. A pályázó számára ez kedvező lenne, de ahogyan az kiderült, őt nem érdekli az anyagi ráfordítás, saját költségén vállalja a képzés elvégzését, elszánta rá magát.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Így nem is lesz kötve a munkáltatóhoz, akár el is költözhét, nem lesz előtte akadály emiatt.

Kissné Tóth Emma: A pályázatban nincs ilyen kikötés, hogy azt kell alkalmazni az önkormányzatnak, aki a képzést elvégezte az EFOP pályázaton belül.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Akkor mindenképpen kezdje el a képzést.

Gál Gergő: Azt tudni esetleg, hogy melyik képzőnél végzi majd a tanfolyamot?

Tarné Lajter Angéla: Azt még nem tudni, de 6-12 hónap közötti időtartamú a tanfolyam, az biztos.

A képviselő-testület egyöntetűen helyben lakó dolgozó alkalmazását szorgalmazza.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Ismerteti a határozati javaslat szövegezését az alábbiak szerint:

„Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Hortobágyi Szociális Szolgáltató** (4071 Hortobágy, Czinege János u. 1.) **1 fő gondozó** álláshely betöltésére kiírt 132/2019. (XI.26.) Hö. határozattal elfogadott pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja. Az új pályázati kiírást az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

Megbízta a polgármestert, hogy a pályázati kiírás közzétételéről gondoskodjon.”

Jakab Ádám András: Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: A határidőket figyelembe véve már februárban születhet döntés ezzel kapcsolatban, akár egy rendkívüli ülés keretében.

Jakab Ádám András: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

10/2020. (I.28.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Hortobágyi Szociális Szolgáltató** (4071 Hortobágy, Czinege János u. 1.) **1 fő gondozó** álláshely betöltésére kiírt 132/2019. (XI.26.) Hö. határozattal elfogadott pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja. Az új pályázati kiírást az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

Megbízza a polgármestert, hogy a pályázati kiírás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

- 9./ Döntés iskolai körzethatár véleményezéséről
/előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve/

Jakab Ádám András: Ismertette a napirendi pontot. Az iskolai felvételi körzethatárok véleményezését kérte a tankerület, amelynek kijelölése a tankerület hatáskörébe került. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Lehet véleményük igazából, de gyakorlatilag a döntésben nem fog számítani az.

Jakab Ádám András: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

11/2020. (I.28.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése és nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdései alapján az alábbi határozatot hozza:

1.) A Petőfi Sándor Általános Iskola és Kollégium **felvételi körzethatára Hortobágy Község közigazgatási területére történő megállapítását támogatja.**

2.) Támogatja továbbá, hogy az iskola és kollégium férőhelyeinek szakmai alapidokumentumban meghatározott felvételi kapacitása lehetőséget ad a kötelező felvételeken túl érkező kérelmek teljesítésére is.

3.) Felkéri a polgármestert a képviselő-testület határozatáról tájékoztassa a Hajdúböszörményi Tankerületi Központot.

Határidő: 2020. február 15.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

10./ A Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás (DAHUT) társulási megállapodás módosításának elfogadása
/előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve/

Jakab Ádám András: Ismertette a napirendi pontot. A Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodást módosító okiratát és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását szükséges elfogadnia testületnek. Itt gyakorlatilag az előző témához hasonló a helyzet: nincs súlya az önkormányzat véleményének, nincs döntési pozícióban, mivel a részesedése nagyon csekély mértékű. 0.14% a részesedés. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

12/2020. (I.28.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja, valamint 87-88. §-ai alapján megtárgyalta a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás elfogadására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodást módosító okiratát és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását elfogadja.

A képviselő-testület a társulási tanácsba Jakab Ádám polgármestert, akadályoztatása esetén Konyhás István alpolgármestert delegálja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodást módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: Jakab Ádám polgármester

Kérte a közérdekű bejelentéseket, hozzászólásokat.

Konyhás István: Tájékoztat arról, hogy a Hortobágy Híradó aktuális száma végleges formába kerül, hamarosan kiküldésre kerül a lakosságnak.

Jakab Ádám András: Ismerteti, hogy lakossági fórumot kíván tartani. Erről tájékoztatót is kíván megjelentetni az újságban. Február 4 és 5 jöhet szóba lehetséges időpontként.


A képviselő-testület a 2020. február 5. mellet dönt Lakossági Fórum időpontjaként.


Kérte a további észrevételeket, javaslatokat, közérdekű közleményeket.

Mivel további kérdés, észrevétel, közérdekű bejelentés nem hangzott el, Jakab Ádám András polgármester az ülést bezárta.

kmf.




Jakab Ádám András
polgármester

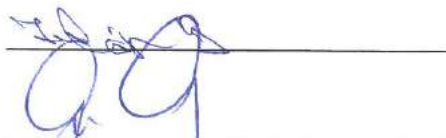

Dr. Hajdu Miklós János
jegyző

JELENLÉTI ÍV

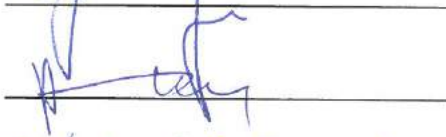
Készült Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. január 28-i rendes, nyilvános ülésére

Képviselők:

1./ Fülöp Bernadett



2./ Gál Gergő



3./ Konyhás István

Palástiné Dr. Varga Annamária

4./ Palástiné Dr. Varga Annamária

5./ Szarka Zoltán



6./ Veresné Köteles Beáta

Veresné Köteles Beáta

Jakab Ádám András polgármester



Dr. Hajdu Miklós János jegyző megbízásából:

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető:

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella

Tóth Szilvia jegyzőkönyvvezető:

Tóth Szilvia

Meghívottak:

Kissné Tóth Emma tel.fejl.csop.vezető

Kissné Tóth Emma

Sári Ádám Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft.,
ügyvezető



Tárné Lajter Angéla HSZSZ szakmai vezető

Tárné Lajter Angéla

Kerekes-Polgár Lilla pályázati referens



Nagy-Kunosi Erikó

Nagy-Kunosi Erikó

Szegedi Hedvig

Szegedi Hedvig

**Hortobágy Község
Polgármesterétől**

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános ülésére, mely

2020. január 28-án (kedden) 13.00 órakor

lesz a Községháza tanácstermében.

Napirendi pontok:

- Polgármesteri jelentés

- 1./ A Képviselő-testület 2020. évi munkatervének elfogadása
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 2./ A hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli egyes anyakönyvi események engedélyezésével kapcsolatos helyi szabályokról szóló 8/2017. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 3./ A Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala
 - Döntés feladatátadásról
 - Pályázat benyújtásának jóváhagyása
 - Ügyvezető munkabérének módosításaElőadó: Jakab Ádám polgármester
- 4./ Vizes élőhely bérbeadásával kapcsolatos döntés (hortobágyi 01469/5 hrsz)
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 5./ A Madárkórház Alapítvány ingatlanvásárlás iránti kérelmének elbírálása
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 6./ Döntés a Magyar Falu Program keretében benyújtott MFP-OUF/2019 kódszámú pályázattól való elállásról
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 7./ Döntés ingatlan bérbeadásáról (Községháza épületének földszintjén található régi "100 forintos bolt")
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 8./ Döntés közalkalmazotti gondozói álláshelyre kiírt pályázat elbírálásáról (Hortobágyi Szociális Szolgáltató)
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 9./ Döntés iskolai körzethatár véleményezéséről
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 10./ A Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás (DAHUT) társulási megállapodás módosításának elfogadása
Előadó: Jakab Ádám polgármester

Hortobágy, 2020. január 21.


Jakab Ádám
polgármester

Polgármesteri beszámoló a 2019 október 14 – december 31 közötti időszakról.

Az őszi választásokat követően sajátos helyzet állt elő a testület működésében, amit úgy gondolok célszerű tisztázni. Polgármester úr esetében olyan családi problémák voltak (közeli hozzátartozó gondozása) amiből következhetett volna olyan helyzet, hogy nem tudja feladatát teljes mértékben ellátni. A Kormányhivatallal, Kirendeltség-vezető Asszonnyal és a Jegyző úrral egyeztetve a képviselő-testülettel egyetértve az a döntés született, hogy Polgármester úr fizetés nélküli szabadságon lesz 2019 december 31.-ig. Ez azt jelentette a gyakorlatban, hogy polgármester úr minden testületi-ülésem, döntés előkészítésen és megbeszélésen részt tudott venni. A hivatalban ez idő alatt is rendszeresen jelen volt. Táppénz esetén ez a lehetőség nem lett volna meg, hiszen akkor ilyen formában nem tartózkodhatott volna munkahelyén. Az alábbi beszámolóban szereplő eseményeken is minden alkalommal jelen volt Polgármester úr, a törvény viszont azt írja elő, hogy erről nekem kell beszámolnom.

Beszámolómat három fő részre osztom, a hivatali, a közéleti és a rendkívüli eseményekre.

Hivatal:

Az eskütétel rendben lezajlott, a testület megalakult és a bizottságok kialakítása is megtörtént. A hivatali struktúra maradt, de az ügyfélfogadási időt kibővítettük, amiről az SZMSZ-ben rendelkezünk.

Az SZMSZ és egyéb a működéshez szükséges dokumentumok átvétele, kötelező formaiságok átalakítása megtörtént, aláírási címpéldányok módosítása megtörtént, ami a választásokat követően néhány hete igénybe vett. E munkával párhuzamosan és azt követően a futó pályázatok áttekintése zajlott. Itt kiemelném az Ivóvízminőség javító program garanciális javítás közbeszerzésének átszervezését, pontosabban megoldását. Közbeszerzések kiírása a RO-HU és GINOP pályázatok terén, amennyire a pályázat előrehaladottsága engedte, megtörtént.

A közös hivatali struktúra maradt, hiszen ez volt életszerű, ez a rendszer terheli meg legkevésbé az itt élőket. A közmunkaprogram áttekintését követően úgy döntöttünk, hogy a betonüzemet a létszámhiány illetve a nagyszámú női munkaerő miatt szüneteltetjük. A szociális tűzifa beszerzését 2019-ben nem kereskedőként keresztül, hanem az erdészettől szereztük be. Ezzel jobb minőségű, egy éve száradt akác tűzifát tudunk adni a rászorulóknak.

A Hortobágy Híradó átszervezését követően 2020-ban havonta nyolc oldalon, rendszeresen, új grafikai, tördelési arculattal fog megjelenni.

Közéleti tevékenységek:

A Nyugdíjas Est telt házzal, jó hangulatban lezajlott. Szalacson a hagyományoknak megfelelően a testület képviselte a településünket az Érmelléki Libafesztiválon, ahol első helyezést értünk el a főzőversenyen. Természetesen a főzés mellett a futó pályázatunkat is áttekintettük. Szintén telt házzal, sok érdeklődővel zajlott az idei Adventi Vásár is. A vásáron adománygyűjtést szerveztünk a Kabai Kutyaemenhely részére ahol pénz és élelem gyűlt össze, amit Polgármester úrral közösen személyesen vittünk el a menhely fenntartójának. Idén először jótékonyági ruhavásárt is tartottunk Karácsony előtt a faluházban, amire a ruhákat helyiek és debreceniek közösen ajánlottak fel. Sok ruhát vettek 100 Ft egységáron, mi sem bizonyítja ezt jobban, mint az, hogy 54 000 Forint gyűlt össze. Természetesen volt, aki csak azért jött el a rendezvényre, hogy anyagi támogatást adjon.

Rendkívüli események:

A negyedévben két haláleset történt a településen, mindkét esetben köztemetést kellett igénybe venni. Kónya településrészen egy családi házban a szolgáltató megtagadta biztonsági okokra hivatkozva az áramszolgáltatást. Itt aggregátor biztosításával segítettük a családot, amíg helyreállt a szolgáltatás. Egy másik családnál pedig a kémény vált életveszélyesé ezért nem tudtak fűteni, itt pedig a Katasztrófavédelem segítségével sikerült ideiglenesen megoldani, hogy ne maradjanak fűtés nélkül a gyermekek és a család.

Az év végén egy kisebb havazás volt, aminek az eltakarítását azonnal megkezdtük. Panasz, észrevétel nem érkezett a hó helyzettel kapcsolatban.



Konyhás István
alpolgármester

Polgármesteri jelentés

2020. január 1-től január 28-ig terjedő időszakról

január

9-én Látogatást tettünk Tiszagyulaházára, ahol Mikó Zoltán polgármester úrral tárgyaltunk. Településükön közmunka-program keretén belül egy nyári virágokat természetnek. Arról egyeztettünk, hogy miként tudnánk együttműködésünket szorosabbá fogni Hortobágy és Tiszagyulaháza között.

16-án Bodó Sándor államtitkár úrral tartottunk megbeszélést, Hortobágy település jövőjéről és az előttünk álló feladatokról.

20-án Dr. Széles Diána alpolgármester asszonnyal egyeztettünk arról, hogy milyen kiaknázatlan lehetőségeink rejlenek Hortobágy településben a turizmus aspektusában.

23-án Dr. Kovács Zitával, Hortobágyi Nemzeti Park igazgatónőjével egyeztettünk az előttünk álló feladatokról. A megbeszélésen körbejártuk a külterületekre vezető utak minőségének és karbantartásának aktuális problémáit.

27-én Kerekes-Polgár Lillával, önkormányzatunk pályázati referensével, Hajdúböszörmény Járási Hivatalának építésügyi osztályára mentünk egyeztetni a Ginop pályázatban szereplő „Vásártéri épület” engedélyezésének részleteivel kapcsolatba.



Jakab Ádám
polgármester

**Lejárt határidejű határozatok
a 2019. szeptember 26-tól 2020. január 28-ig terjedő időszokról**

25/2019. (III.28.) Hö.Határozat: A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló Hortobágy 5/17 és 5/18 hrsz-ú (a Móricz Zs. krt és a Hortobágy folyópart közötti terület) ingatlanból az ingatlannal szemközt lakó lakóingatlan tulajdonosok által jelenleg is használt területrészt a szemközti ingatlantulajdonosoknak, valamint a 15/133 hrsz-ú (Dékány köz vasút és a Móricz Zs. krt. közötti terület) önkormányzati tulajdonú ingatlan területet a település lakói számára szántóföldi zöldség- és gyümölcsstermesztés és termésének betakarítása céljából bérbevételre felajánlásáról döntött. Az érintett ingatlantulajdonosok megkeresése bérleti szerződéskötés céljából és erre irányuló igény esetén a bérleti szerződések megkötése 1 kivétellel megtörtént.

46/2019.(V.30.) Hö.Határozat: A képviselő-testület módosította a 20/2018. (II. 23.) Hö. határozatában foglalt önerő vállalást a VP6-19.3.1-17 c. pályázatban, így a támogatói okirat alapján a költségek az alábbiak szerint alakulnak: elszámolható költség: Br. 11.499.995.- Ft; támogatás: Br.9.774.984.- Ft; szükséges önerő: Br.1.725.011.- Ft. A módosítás átvezetése megtörtént.

47/2019.(V.30.) Hö.Határozat: A képviselő- testület a határozat értelmében a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulásánál Hortobágy Község Önkormányzatát érintő 1.164.888.-Ft szabad pénzmaradványának felhasználásáról akként rendelkezett, hogy az a 2019. évi tagönkormányzati hozzájárulás összegébe kerüljön beszámításra. A döntésről a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulását értesítése megtörtént. A módosítás átvezetése megtörtént.

54/2019.(VI.06.) Hö.Határozat: Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az INTERREG V-A Románia-Magyarország 2014-2020 program a 6/c. pont alatt szereplő Kulturális és Természeti örökség védelme és fejlesztése beruházási prioritás „Hídtól-Hídig” című ROHU 115 azonosító számú projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása” tárgyában nemzeti eljárásrendben, a Kbt. Harmadik rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indításáról határozott, az ajánlattételi felhívást az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyta. A közbeszerzési eljárás megindítása és a közbeszerzési szabályzatban valamint a vonatkozó jogszabályban meghatározott feladatok alpolgármester általi elvégzése megtörtént. Az eljárást eredménytelenné kellett nyilvánítani, műszaki tartalmat kellett csökkenteni, módosítás átvezetése folyamatban van.

68/2019.(VII.03.) Hö.Határozat: A képviselő-testület az „INTERREG V-A Románia-Magyarország 2014-2020 program a 6/c. pont alatt szereplő Kulturális és Természeti örökség védelme és fejlesztése beruházási prioritás „Hídtól-Hídig” című ROHU 115 azonosító számú projekttel kapcsolatban az eredetileg tervezett parkoló műszaki tartalmát a területének 40%-val - a Csárdától kiindulóan – történő csökkentéséről határozott. A döntésnek megfelelően a parkoló megterveztetése lezajlott, a módosítási kérelem benyújtásra került, elbírálása folyamatban van.

89/2019.(IX.25.) Hö.Határozat: A képviselő-testület a 2019. június 25-től szeptember 25-ig terjedő időszokról szóló polgármesteri jelentést, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta. A kirendeltség-vezető a határozatok végrehajtásának tényét azok nyilvántartásán átvezette.

91/2019.(IX.25.) Hö.Határozat: A képviselő-testület megválasztotta Hortobágy településen működő szavazatszámoló bizottság póttagjait. Az alpolgármester a szavazatszámoló bizottság tagjaitól és póttagjaitól az egyes közjogi tisztviselők esküjéről és fogadalmáról szóló törvény szerinti szöveggel tőlük az esküt vagy fogadalmat kivette.

92/2019.(IX.25.) Hö.Határozat: A képviselő-testület arról határozott, hogy nem kíván csatlakozni a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulójához. A polgármester az érdeklődőket a döntésről tájékoztatta. (nem volt érdeklődő)

93/2019.(IX.25.) Hö.Határozat: A képviselő-testület megtárgyalta és elfogadta a Hortobágyi Nyitnikék Óvoda beszámolóját a 2018/2019-es tanév munkájáról. A döntésről az intézményvezető polgármester általi tájékoztatása megtörtént.

94/2019.(IX.25.) Hö.Határozat: A képviselő-testület hozzájárult, hogy az önkormányzat tulajdonában álló hortobágyi 01981/23 hrsz-ú (Szásztelek) belső aszfaltozott úthálózathoz, Dr. Fülöp Gyula (4071 Hortobágy, Mátá major 18. sz. alatti lakos), - mint a hortobágyi 01979/54 hrsz. alatti ingatlan bérlője - **útsatlakozást építsen ki**, továbbá a 01981/42 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú, saját használatú útszakaszon **590 nm nagyságú területen zúzott kövesutat alakítson ki**. A polgármester a tulajdonosi hozzájárulást, valamint az úthasználati megállapodás aláírta.

96/2019.(IX.25.) Hö.Határozat: A képviselő-testület a Hortobágyi Szociális Szolgáltatónál étkeztetés ellátásban részesülő Nagy Katalin 4071 Hortobágy, Rózsa Sándor u. 13. szám alatti lakos részére a személyi térítési díjat **135,- Ft./ellátási nap (bruttó)** összegben állapította meg 2019. október 01. napjától. A határozat értelmében az egyedi határozat elkészítése, aláírása megtörtént és az érintett részére megküldésre került.

98/2019.(X.10.) Hö.Határozat: A képviselő-testület **Vincze Andrásné leköszönő polgármester részére 3 havi illetményének megfelelő összegű végkielégítés**, azaz 3xbruttó 498.600,-Ft, **mindösszesen bruttó 1.495.800,-Ft végkielégítés kifizetéséről határozott**, melyre a 2011. évi CLXXXIX. törvény 69. § (1) bekezdésének a) pontja alapján vált **jogosulttá**. Továbbá határozott még részére az éves szabadságából igénybe nem vett **26 nap szabadságának a pénzbeli megváltásáról és kifizetéséről**. A kirendeltség-vezető a végkielégítés és szabadság-megváltással kapcsolatos számfejtéshez szükséges intézkedéseket megtette, a szükséges dokumentumokat elkészítette, a kifizetés a leköszönő polgármester részére megtörtént.

99/2019.(X.10.) Hö.Határozat: A képviselő-testület az NKA Népművészeti Kollégium nyílt pályázati felhívására a 106107/98 kódszámmal meghirdetett programra „Hortobágyi Hídivásár 2020” címmel benyújtott pályázat benyújtásáról határozott, mely pályázatban az igényelt támogatás: 5.000.000,- Ft. A támogatás 100%-os támogatási intenzitású. Az 50. 000,-Ft összegű nevezési díjat a 2019. évi költségvetés dologi kiadások előirányzata terhére biztosította. A polgármester a pályázathoz kapcsolódóan még szükséges nyilatkozatokat megtette és aláírta.

100/2019.(X.10.) Hö.Határozat: A képviselő-testület a határozat értelmében hozzájárult a tulajdonában álló Hortobágy 0903/9, 01079/2, 118/27, 189/101, 189/103, 189/105, 119, 96/8, 40/3, 96/6, 92/9, 5/1, 94/1, 95, 15/46, 15/6, 15/17 helyrajzi számú ingatlan területek vonatkozásában a „**Hortobágy –Halastó – Balmazújváros között kerékpáros létesítmények**,” című projekt megvalósulásához. A nyomvonal kiépítésével érintett önkormányzati tulajdonú területekhez a tulajdonosi hozzájárulás polgármester általi aláírása megtörtént.

101/2019.(X.10.) Hö.Határozat: A határozat értelmében a Képviselő-testület a hortobágyi 1102/7 hrsz. alatti ingatlan ALTE Kft. (1223 Budapest, Nagytétényi utca 190. B ép. I.em.2. szám) részére történő értékesítésére vonatkozó határozata hatályon kívül lett helyezve, mivel a kérelmező ALTE Kft. vásárlási szándékától írásban elállt.

103/2019.(X.28.) Hö.Határozat: A határozat értelmében a képviselő-testület Fülöp Bernadett települési képviselőt választotta meg Településfejlesztési-Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottság Elnökének.

104/2019.(X.28.) Hö.Határozat: A határozat értelmében a képviselő-testület Szarka Zoltán települési képviselőt választotta meg Településfejlesztési-Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottság tagjának.

105/2019.(X.28.) Hö.Határozat: A határozat értelmében a képviselő-testület Veresné Köteles Beáta települési képviselőt választotta meg Településfejlesztési-Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottság tagjának.

106/2019.(X.28.) Hö.Határozat: A határozat értelmében a képviselő-testület Palástiné Dr. Varga Annamária települési képviselőt választotta meg Ügyrendi-Szociális és Oktatási Bizottság Elnökének.

107/2019.(X.28.) Hö.Határozat: A határozat értelmében a képviselő-testület Gál Gergő települési képviselőt választotta meg Ügyrendi-Szociális és Oktatási Bizottság tagjának.

108/2019.(X.28.) Hö.Határozat: A határozat értelmében a képviselő-testület Veresné Köteles Beáta települési képviselőt választotta meg Ügyrendi-Szociális és Oktatási Bizottság tagjának.

109/2019.(X.28.) Hö.Határozat: A képviselő-testület a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (IV.30) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát az alakuló ülést követő ülésre történő halasztásáról határozott. Az SZMSZ felülvizsgálatára a 2019. november 12-i ülésen került sor.

110/2019.(X.28.) Hö.Határozat: A képviselő-testület saját tagjai közül Jakab Ádám András polgármester javaslatára titkos szavazással Konyhás István képviselőt választotta meg társadalmi megbízatású alpolgármesternek 2019. október 28-i hatállyal.

111/2019.(X.28.) Hö.Határozat: A képviselő-testület az alpolgármester tiszteletdíját bruttó 179.505,- Ft összegben, költségtérítését bruttó 26.926,-Ft összegben állapította meg. A kirendeltség-vezető a munkajogi dokumentumok elkészítéséről gondoskodott.

112/2019.(X.28.) Hö.Határozat: A képviselő-testület Jakab Ádám András polgármester illetményét és költségtérítését - tekintettel arra, hogy a tisztséget főállásban tölti be - 2019. október 13. napjától bruttó 398.900,-Ft összegben, költségtérítését bruttó 59.835,-Ft összegben állapította meg. A kirendeltség-vezető a munkajogi dokumentumok elkészítéséről gondoskodott.

114/2019.(X.28.) Hö.Határozat: A képviselő-testület Jakab Ádám András polgármester részére 2019. október 13. napjától 2019. december 31. napjáig fizetés nélküli szabadságot engedélyezett. A kirendeltség-vezető a munkajogi dokumentumok elkészítése során a határozat kivonatát megküldésével a Magyar Államkincstárat tájékoztatta.

116/2019.(XI.11.) Hö.Határozat: A képviselő-testület az „Építési beruházás I. - GINOP-7.1.9-17-2018-00024” tárgyú, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósággal közös, a Kbt. 112.§ (1) bekezdés a) pontja alapján induló ajánlattételi felhívást és ajánlati dokumentációt (mely Hortobágy Község Önkormányzata vonatkozásában a vízszínpaddal kapcsolatos építési beruházásra vonatkozik) a határozat 1. sz. melléklete szerint elfogadta. A polgármester a döntésről a Hortobágyi Nemzeti Park igazgatóságát tájékoztatta, a szükséges nyilatkozatokat megtette és aláírta.

117/2019.(XI.11.) Hö.Határozat: A határozat értelmében a képviselő-testület megbízta Konyhás István alpolgármestert, hogy a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás társulási tanácsában Jakab Ádám polgármestert, akadályoztatása esetén helyettesítse. A döntéséről a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás társulási tanácsának elnökének tájékoztatása megtörtént.

119/2019.(XI.12.) Hö.Határozat: A képviselő-testület a „Magyar Szürkék Útja-kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar Megyében” című TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú pályázat keretében Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítása tárgyú a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzés ajánlattételi felhívását és az ajánlattételi dokumentációt a határozat melléklete szerint elfogadta. Döntött az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők köréről, így azok:1./ Katex 04 Kft., 2./ Taksony H-Bek Kft., 3./ Dryvit Profi Kft., 4./ Axis-Szolg Kft., 5./ Totka-Bauer Kft. A polgármester a szükséges nyilatkozatok megtette, a szükséges dokumentumokat aláírta.

120/2019.(XI.12.) Hö.Határozat: A képviselő-testület a határozat értelmében elfogadta a 74/2018. (VII. 05.) Hö. határozattal elfogadott, közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó megállapodás módosítását. A közbeszerzési eljárást előkészítő munkacsoportba és a Bíráló Bizottságba Jakab Ádám András polgármestert, akadályoztatása esetén Konyhás István alpolgármestert delegálta. A megállapodás módosítás polgármester általi aláírása megtörtént.

122/2019.(XI.18.) Hö.Határozat: A határozat értelmében a képviselő-testület a Hortobágy Vízműtelep vízkezelő technológia javításához szükséges 1 db D-2000 aktívszén szűrőberendezésben töltetcsereére vonatkozóan ajánlatokat kért be a Hidrofilt Vízkezelést Tervező és Kivitelező Kft.-től (Cím: 8800 Nagykanizsa, Magyar u. 191.), az AQUA-FILT VÍZ- ÉS USZODATECHNIKAI KFT.-től (Cím: 9400 Sopron, Faller Jenő u. 12.) és az EBA-PLUSSZ KFT.-től (Cím: 5600 Békéscsaba, Kazinczy utca 3. B. lépcsőház I/4.) Az ajánlatok a 2019. november 26-i ülésen kerültek előterjesztésre döntésre a képviselő-testületnek. A képviselő-testület a **135/2019. (XI.26.) Hö. határozatában** kinyilvánította, hogy az összességében legkedvezőbb bruttó ajánlati árat tevő Hidrofilt Vízkezelést Tervező és Kivitelező Kft.-vel (8800 kíván vállalkozási szerződést kötni. A vállalkozói díj fedezete a 2019. évi költségvetés tartalék előirányzata terhére biztosítva lett. A vállalkozási szerződés polgármester általi aláírása megtörtént.

125/2019.(XI.26.) Hö.Határozat: A képviselő-testület a Hortobágyi-Déliab Településüzemeltetési és Rendezvényszervező Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2019. évi háromnegyedéves tájékoztató beszámolóját és a 2019. évi Hortobágyi Hídivásár beszámolóját elfogadta. A döntésről a Kft. ügyvezetője tájékoztatva lett.

126/2019.(XI.26.) Hö.Határozat: A képviselő-testület a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft ügyvezetőjének, Sári Ádámnak a 2019. november havi munkabérét bruttó 185.000.- Ft jutalommal történő kiegészítéséről határozott. A határozat-kivonat kirendeltség-vezető általi megküldése megtörtént a társaság részére számfejtés céljából.

127/2019.(XI.26.) Hö.Határozat: A képviselő-testület a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft tanyagondnoki szolgálat fenntartására és működtetésére vonatkozó szakmai programját előterjesztés szerint jóváhagyta.

128/2019.(XI.26.) Hö.Határozat: A határozat értelmében a képviselő-testület a tulajdonában álló 111/1., 111/2., 111/3., 108/7 helyrajzi számú ingatlan területek vonatkozásában tulajdonosi és kezelői hozzájárulását kiadásáról határozott, a GINOP-7.1.9-17-2018-00024 SZÁMÚ „Hortobágy – Világörökségünk a Pusztá” című pályázat keretében HOR 1 K 0 H UT 1.1.1 számon elkészült engedélyezési tervek alapján, útépitési engedélyeztetési eljárás lefolytatásához. A polgármester a kiépítéssel érintett önkormányzati tulajdonú területekhez a tulajdonosi és kezelői hozzájárulást aláírta.

129/2019.(XI.26.) Hö.Határozat: A képviselő-testület vállalta, hogy az önkormányzat saját költségen kialakítja a Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesület számára a játékvezetői öltözőt. A döntésről a Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesület elnöke tájékoztatva lett a határozat-kivonat megküldésével. Az öltöző kialakítása folyamatban van. ???

130/2019.(XI.26.) Hö.Határozat: A Képviselő-testület az OTP Bank Nyrt-től 7.000.000.- Ft összegű, 1 éven belüli futamidejű folyószámlahitel/likvidhitel igénybevételéről döntött a 2020. évre vonatkozóan. A hitel és járulékainak a 2020. évi költségvetésébe betervezése folyamatban van, az önkormányzat vállalta annak visszafizetését. A folyószámla-hitelkeret megújításához szükséges kérelem polgármester általi benyújtása és a szerződés aláírása megtörtént.

131/2019.(XI.26.) Hö.Határozat: A képviselő-testület döntött arról, hogy a 2020. évben mezőgazdasági programot 8 fővel és szociális jellegű programot közúthálózat karbantartása 10 fővel kíván indítani. A határozatnak megfelelően a polgármester a közfoglalkoztatási pályázatokat benyújtotta, az ehhez szükséges nyilatkozatokat megtette valamint a hatósági szerződéseket aláírta.

132/2019.(XI.26.) Hö.Határozat: A képviselő-testület a Hortobágyi Szociális Szolgáltató részére (4071 Hortobágy, Czinege János u. 1.) 1 fő gondozó álláshely betöltésére pályázat kiírásáról határozott. Az álláspályázatot a kirendeltség-vezető a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán (www.kozigallas.gov.hu), valamint Hortobágy Község honlapján és a Hortobágy Község Önkormányzatának hirdetőtábláján közzétette a határozat-kivonatnak megfelelően.

133/2019.(XI.26.) Hö.Határozat: A képviselő-testület a hortobágyi 01079/3 hrsz. alatt felvett 20962 m² területű, 12,37 AK értékű, „gyep” művelési ágú külterületi ingatlan és a hortobágyi 01079/6 hrsz. alatt felvett 125554 m² területű, 74,08 AK értékű „legelő” művelési ágú külterületi ingatlan haszonbérleti jogviszonyának további 1 évvel történő meghosszabbításáról határozott, 2020. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra. A bérleti díj összegét 50.000+ÁFA/ha/év összegben állapította meg. A döntésről a haszonbérlet, Tóth János József polgármester általi értesítése megtörtént a határozat-kivonat megküldésével. A haszonbérleti szerződés módosítás a döntésnek megfelelően aláírásra került.

134/2019.(XI.26.) Hö.Határozat: A képviselő-testület a tulajdonában álló Hortobágy belterület 1102/7 hrsz-ú, 865 m² nagyságú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 2020. január 1. napjától határozatlan időre történő bérbeadásáról határozott Virág Sándor 4071 Hortobágy, Mátá major 12. sz. alatti lakos részére. A bérleti díjat 20,-Ft+ÁFA/m²/év, azaz 865 m² x 20,-Ft+ÁFA, azaz 17.300+ÁFA = bruttó 21.971,-Ft/év összegben határozta meg, azzal, hogy a bérleti díj minden évben 5%-al emelkedik. A bérleti szerződés polgármester általi aláírása megtörtént.

137/2019.(XII.11.) Hö.Határozat: A képviselő-testület tudomásul vette, hogy Újszentmargita Község Önkormányzata 2019. december 31. napjával megszünteti a tagságát a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatalra vonatkozó megállapodásban. Egyetértett azzal, hogy a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatalra vonatkozó megállapodás hatálya 2020. január 1. napjától Balmazújváros Város Önkormányzatra és Hortobágy Község Önkormányzatra terjedjen ki. A döntésről a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal, valamint a Kormányhivatal tájékoztatva lett a határozat-kivonat megküldésével. A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozó megállapodás módosításának polgármester általi aláírása megtörtént.

138/2019.(XII.11.) Hö.Határozat: A képviselő-testület a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítását 2020. január 1-jei hatállyal a határozat kivonat szerinti tartalommal elfogadta. A döntésről a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal, valamint a Kormányhivatal tájékoztatva lett a határozat-kivonat megküldésével.

139/2019.(XII.11.) Hö.Határozat: A képviselő-testület a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát 2020. január 1-jei hatállyal a határozat kivonat szerinti tartalommal elfogadta. A döntésről a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal, valamint a Kormányhivatal tájékoztatva lett a határozat-kivonat megküldésével.

141/2019.(XII.17.) Hö.Határozat: A képviselő-testület a bérleti díjak felülvizsgálata során az 5/2002.(II.11.) Hö. határozatot, a 22/2010. (II.15.) Hö. határozatot és a 140/2012. (XII.13.) Hö. határozatot 2019. december 31. napjával hatályon kívül helyezte. Döntött a bérleti díjak összegéről és az évenkénti emelés mértékéről a határozat-kivonat szerinti tartalommal. A településfejlesztési és gazdálkodási csoportvezető gondoskodott a bérleti díj módosításra vonatkozó értesítések és szerződések elkészítéséről. A megállapított, módosított díjak alapján a bérleti szerződés módosítások aláírása folyamatban van.

142/2019.(XII.17.) Hö.Határozat: A képviselő-testület a „Humán Szolgáltatások fejlesztése Hajdúnánáson és vonzáskörzetében” című EFOP-1.5-16-2017-00021 azonosítójú pályázathoz elfogadta az eljárást megindító felhívást a határozat melléklete szerint. A Bíráló Bizottságba Jakab Ádám András polgármestert, akadályoztatása esetén Konyhás István alpolgármestert delegálta. A polgármester a szükséges intézkedéseket megtette.

143/2019.(XII.17.) Hö.Határozat: A képviselő-testület a „Hídtól-Hídig” című ROHU 115 azonosító számú projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása” tárgyában nemzeti eljárásrendben nyílt közbeszerzési eljárás indításáról határozott és az ajánlattételi felhívást az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyta. A polgármester a közbeszerzési eljárást elindította és megtette a közbeszerzési szabályzatban és vonatkozó jogszabályban meghatározott feladatokat.

144/2019.(XII.17.) Hö.Határozat: A képviselő-testület határozat értelmében_Hortobágy Község Önkormányzatának 2020. évi ellenőrzési tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadta.

145/2019.(XII.17.) Hö.Határozat: A képviselő-testület a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodás előterjesztés melléklete szerinti módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást elfogadta. A polgármester a társulási megállapodást aláírta.

146/2019.(XII.17.) Hö.Határozat: A képviselő-testület a Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás társulási megállapodásának módosítását az 1. melléklet. szerint, valamint az egységes szerkezetbe foglalt önkormányzati társulási megállapodást mellékleteivel együtt a 2. melléklet szerint elfogadta, és jóváhagyta a Társulási Tanács 13/2019. (XII.03.) Hull. Társ. számú határozatát. A társulási megállapodás polgármester általi aláírása megtörtént.

147/2019.(XII.17.) Hö.Határozat: A képviselő-testület arról határozott, hogy a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft-t részére 2019. évre vonatkozóan támogatást az átadott feladatok ellátásáért nem biztosít, figyelemmel arra, hogy a társaság bevételei (Hídivásár, parkoltatás) 2019. évben a terven felül alakultak. A döntésről a társaság ügyvezetőjét tájékoztatva lett a határozat-kivonat megküldésével.

148/2019.(XII.17.) Hö.Határozat: A képviselő-testület a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal HB/11-TÖRV/00823-1/2019. ügyiratszámú közös önkormányzati hivatalhoz tartozó településeket kijelölő határozatát tudomásul vette. Javította a 3. pont tekintetében a Hortobágyi Kirendeltség ügyfélfogadási rendjét helyesen. A döntésről a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal tájékoztatása megtörtént a határozat kivonat megküldésével.

150/2019.(XII.20.) Hö.Határozat: A képviselő-testület a „GINOP-7.1.9.-17-00024 kódszámú, Hortobágy-Világörökségünk a Puszta című pályázathoz kapcsolódóan a több helyszínen megvalósuló építési beruházások során a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósággal közös, a Kbt. 112.§ (1) bekezdés a) pontja alapján lefolytatott eljárás I. részét eredményesnek nyilvánította. Az I. rész nyertese a PLANVITAL Betéti Társaság (4028 Debrecen, Tölgyfa utca 26/F. 1. em. 52.) lett. A döntésről a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság tájékoztatása megtörtént, a polgármester a szükséges nyilatkozatokat megtette és a szerződést aláírta.

ELŐTERJESZTÉS
(a képviselő-testület 2020. január 28-i ülésére)

Tárgy: A képviselő-testület 2020. évi munkatervének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Jogszabályi kötelezettsége nincsen ugyan a képviselő-testületnek a munkaterv megalkotására vonatkozóan, de az előre tervezés, az időpontok meghatározása miatt célszerű megalkotni a 2020. évre vonatkozó munkatervet. (1. sz. melléklet)

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a munkatervet elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2020. évre vonatkozó munkatervét - az év közbeni változtatás jogának fenntartásával - elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jakab Ádám polgármester

Hortobágy, 2020. január 14.


Jakab Ádám
polgármester

Hortobágy Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2020. évi
MUNKATERVE

1.) 2020. január 28.

Napirend

- Polgármesteri jelentés

- 1./ A Képviselő-testület 2020. évi munkatervének elfogadása
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 2./ A hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli egyes anyakönyvi események engedélyezésével kapcsolatos helyi szabályokról szóló 8/2017. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 3./ A Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala
 - Döntés feladatátadásról
 - Pályázat benyújtásának jóváhagyása
 - Ügyvezető munkabérének módosításaElőadó: Jakab Ádám polgármester
- 4./ Vizes élőhely bérbeadásával kapcsolatos döntés (hortobágyi 01469/5 hrsz)
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 5./ A Madárkórház Alapítvány ingatlanvásárlás iránti kérelmének elbírálása
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 6./ Döntés a Magyar Falu Program keretében benyújtott MFP-OUF/2019 kódszámú pályázattól való elállásról
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 7./ Döntés ingatlan bérbeadásáról (Községháza épületének földszintjén található régi "100 forintos bolt")
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 8./ Döntés közalkalmazotti gondozói álláshelyre kiírt pályázat elbírálásáról (Hortobágyi Szociális Szolgáltató)
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 9./ Döntés iskolai körzethatár véleményezéséről
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 10./ A Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás (DAHUT) társulási megállapodás módosításának elfogadása
Előadó: Jakab Ádám polgármester

2.) 2020. február 11. (közmeghallgatással egybekötött)

Napirend

- 1./ Az önkormányzat 2020. évi költségvetésének megtárgyalása
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 2./ A Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. pénzügyi tervének elfogadása
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 3./ A polgármester szabadságolási tervének jóváhagyása
Előadó: Jakab Ádám polgármester

3.) 2020. március 31.

Napirend

- Polgármesteri jelentés
Előadó: Jakab Ádám polgármester

- 1./ Beszámoló Hortobágy település 2019. évi közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Dr. Berecz József r. alezredes, kapitányságvezető
- 2./ Az önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 3./ A tanyagondnoki szolgáltatásról szóló beszámoló elfogadása
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 4./ A Balmazújvárosi Önkormányzati Tűzoltóság parancsnokának tájékoztatója a 2019. évi támogatás felhasználásáról
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 5./ A Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesület beszámolója a 2019. évi támogatás felhasználásáról
Előadó: Jakab Ádám polgármester

4.) 2020. április 28.

Napirend

- 1./ Gazdasági Program elfogadása
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 2./ Az önkormányzat környezetvédelemmel kapcsolatos döntéseinek meghozatala:
 - A 2019. évi környezetvédelmi tevékenységről szóló lakossági tájékoztató elfogadása
 - A 2020. évi környezetvédelmi intézkedési terv jóváhagyásaElőadó: Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

5.) 2020. május 26.

Napirend

- 1./ Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 2./ Hortobágy Községi Önkormányzat 2019. évi zárszámadása:
 - A 2019. évi ellenőrzési jelentés megtárgyalásaElőadó: Jakab Ádám polgármester
- 3./ Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/1997. (IV.30.) Hő. rendelet módosítása
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 4./ A Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft 2019. évi beszámolójának megtárgyalása
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 5./ Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
Előadó: Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

6.) 2020. június 30.

Napirend

- Polgármesteri jelentés
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 1./ Beszámoló a Balmazújvárosi Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 2./ A Hortobágyi Nyitnikék Óvoda vezetőjének beszámolója a 2019/2020. tanév intézményi munkájáról
Előadó: Baranyainé Fekete Ilona óvodavezető

Július – augusztus NYÁRI SZÜNET

7.) 2020. szeptember 29.

Napirend

- Polgármesteri jelentés
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 1./ Az önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 2./ Beszámoló az önkormányzat 2020. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 3./ A Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft. 2020. évi I. féléves tájékoztató beszámolójának jóváhagyása
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 4./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójával kapcsolatos döntés
Előadó: Jakab Ádám polgármester

8.) 2020. október 27.

Napirend

- 1./ Hortobágy Község Önkormányzat 2021. évi ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előadó: Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

9.) 2020. november 24.

Napirend

- 1./ Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 2./ Beszámoló az önkormányzat 2020. évi költségvetésének háromnegyed éves teljesítéséről
Előadó: Jakab Ádám polgármester
- 3./ A Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft. 2020. évi 3/4-ed éves beszámolójának megtárgyalása
Előadó: Jakab Ádám polgármester

10.) 2020. december 15.

Napirend

- Polgármesteri jelentés
Előadó: Jakab Ádám polgármester

- 1./ A 2020. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előadó: Jakab Ádám polgármester

Hortobágy, 2020. január 14.

Jakab Ádám
polgármester

ZÁRADÉK: Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi munkatervet a/2020. (.....) Hő. határozatával jóváhagyta.

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

ELŐTERJESZTÉS

(a képviselő-testülete 2020. január 28-i rendes, nyilvános ülésére)

Tárgy: a hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli egyes anyakönyvi események engedélyezésével kapcsolatos helyi szabályokról szóló 8/2017. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület által engedélyezett hivatali helyiségen kívüli házasságkötési helyszíneket a 8/2017. (III. 13.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése tartalmazza.

Jelenleg engedélyezett helyszínek:

- a) Hortobágyi Nonprofit Kft. ebédlőjéhez tartozó fedett terasz (Hortobágy, Czinege J. u. 1.)
Kedvezőtlen időjárási körülmények esetén a Hortobágyi Nonprofit Kft. ebédlője.
- b) Hortobágyi Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő Hortobágyi Nagycsárda épületen belüli éttermi része. (Hortobágy, Petőfi tér 1.)
- c) Ökotúra Vendégház Rendezvényterméhez tartozó fedett terasz. (Hortobágy, Borsós 12.)
Kedvezőtlen időjárási körülmények esetén Ökotúra Vendégház Rendezvényterme.
- d) Sóvirág Vendégház (4071 Hortobágy, Czinege J. u. 52-53.) épületen belüli nappali helyisége.
- e) Sóvirág Vendégház külső, udvari rendezvénytere. (4071 Hortobágy, Czinege J. u. 52-53.)
Kedvezőtlen időjárási körülmények esetén a Sóvirág Vendégház épületen belüli nappali helyisége.

2019. június 8. napjáig egy adott esküvőhöz igazítottan engedélyezett volt a Hegedüs major is külső esküvői helyszíneként, de ezen rendelkezés 2019. június 8. napján hatályát veszítette.

Hegedüs János (4071 Hortobágy, Csikós u. 5.) a mellékelten csatolt levélben ismételt kérelemmel fordult az önkormányzathoz. (1. sz. melléklet)

A kérelmében hivatali helyiségen kívüli, ún. külső helyszínes esküvői helyszíneként „határozatlan” időre kéri a tulajdonát képező hortobágyi 01176/1 hrsz. alatti "kivett major" megjelölésű, 2ha2174 m² nagyságú ingatlant engedélyezni "Hegedüs major" néven. Kedvezőtlen időjárási körülmények esetén a 01171/2 hrsz. alatti, szintén tulajdonát képező ingatlanon lévő fedett épület szolgálja az esküvői szertartás helyszínéül. Tervei szerint a jövőben esküvői helyszíneként szeretnék kijánlani az ingatlant.

Bálega János (4071 Hortobágy, Czinege J. u. 38.) szintén kérelemmel fordult az önkormányzathoz (2. sz. melléklet), melyben külső esküvői helyszíneként kéri engedélyezni a a Hortobágyi Nemzeti Park vagyonkezelésében lévő hortobágyi 02382 hrsz. alatti ingatlant, kedvezőtlen időjárási körülmények esetén a Nyerges Presszót lánya 2020. májusi esküvői helyszínéül. Kéréséhez csatolta a Hortobágyi Nemzeti Park, mint vagyonkezelő hozzájárulását. Ezen esküvői helyszín az adott esküvőre szólnak kerülne be a rendeletbe a vagyonkezelő egyszeri engedélye alapján.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Hortobágy, 2020. január 22.



Jakab Ádám
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

Hortobágy Község Önkormányzata
Képviselő - testülete
4071 Hortobágy
Czinege J. u. 1.

Hortobágy Községi Önkormányzat		
2020 JAN. 23		
Hortobágy, 4071/1/2020. sz. határozat		
Előadó:	Előadó:	Előadó:
		Dr. Almásy Dr. Székely Gyöngyösi

2. k. napirend
1. n. melléklet

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Hegedüs János (4071 Hortobágy, Csikós u. 5.) azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a tulajdonomba lévő : **4071 Hortobágy, hrsz:01176/1.,01171/2.** alatti ingatlan területén „Hegedüs Major” határozatlan idejű önkormányzati rendeletet (engedélyt) adjanak ki kihelyezett anyakönyvi események (esküvők) megrendezésére.

Köszönettel és üdvözlettel


Hegedüs János

Hortobágy, 2020. január 15

2. sz. melléklet
2020. január 6.

Hortobágy Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatalának Jegyzőjéhez

HORTOBÁGY KÖZSÉG		
2020 JAN. 06		
Hoe/47-1/2020		
Létszám:	Udászám:	Előadó:
		J. Árnai Dr. Pászti Gabriella

Tisztelt Jegyző Nő!

Alulírott Bálega János Hortobágy Czinege János u. 398. szám alatti lakos a következőkkel kapcsolatban keresem ezennel Önt/Önököt. Leányom Bálega Nelli és jegyese Szécsi Szabolcs 2020 május hónapban házasságot kívánnak kötni.

Kérem ezennel Önt, hogy a házasságkötésük külső helyszínéként a Hortobágy Mátá lovas falu szomszédságában lévő Hortobágy 02382 Hrszu. területet a szabályzatokhoz igazítottan, külső házasságkötési helyszíneként engedélyezni, és nyilván tartásba vételezni szíveskedjenek.

Rendkívüli időjárási probléma esetére a vészmegoldást a Nyerges Presszó biztosíthatja!

Kérem ezek figyelembevételével érintett terület vonatkozásában a szükséges hozzájárulást megadni szíveskedjen.

Tisztelettel!

Bálega János





Bálega János

balega.janos@hnp.hu

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

4024 Debrecen, Sűmen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt.sz.: 4882 - 2 /2019
Irattári: 04T2
Tétel: Nagy-Biró E.
Ea:
Melléklet:
Ügyintézés módja: email
Hív. sz.:
Irányítás:
Tárgy: vagyonkezelői hozzájárulás terület használatához

Tisztelt Bálega János!

Megkeresését, miszerint a Hortobágyi Nemzeti Park területén terveznek házasságkötési szertartást megtartani, Igazgatóságom köszönettel vette.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi-, és vagyonkezelésében lévő

Hortobágy 02382

hrsz-on nyilvántartott ingatlan területén 2020. május hónapban tervezett házasságkötés lebonyolításához az alábbiak betartása esetén hozzájárulunk:

- ❖ Legalább 5 munkanappal az esemény előtt szíveskedjen felvenni a kapcsolatot a területileg illetékes természetvédelmi őr kollégánkkal (Bessenyei László, tel.: 06-30/475-2486) az esküvő pontos időpontja, időtartama egyeztetése céljából.
- ❖ A rendezvény tárgyi területen történő megtartása kizárólag száraz talajviszonyok között lehetséges, a gyeppösszevágás elkerülésére kérem fokozottan ügyeljenek.
- ❖ Bármilyen természetvédelmi érték veszélyeztetése esetén Igazgatóságom képviseletében eljáró Természetvédelmi Őrszolgálat térben és időben eseti korlátozásokat tehet.
- ❖ Az utakról gépjárművel letérni nem lehetséges.
- ❖ A puszta belseje felé világító reflektor használatát mellőzni szükséges.
- ❖ Védett élő vagy holt növényi és állati szervezet vagy szervezetrész gyűjtése nem lehetséges.
- ❖ A területet a rendezvény után tisztán, rendezetten szíveskedjenek hátrahagyni.

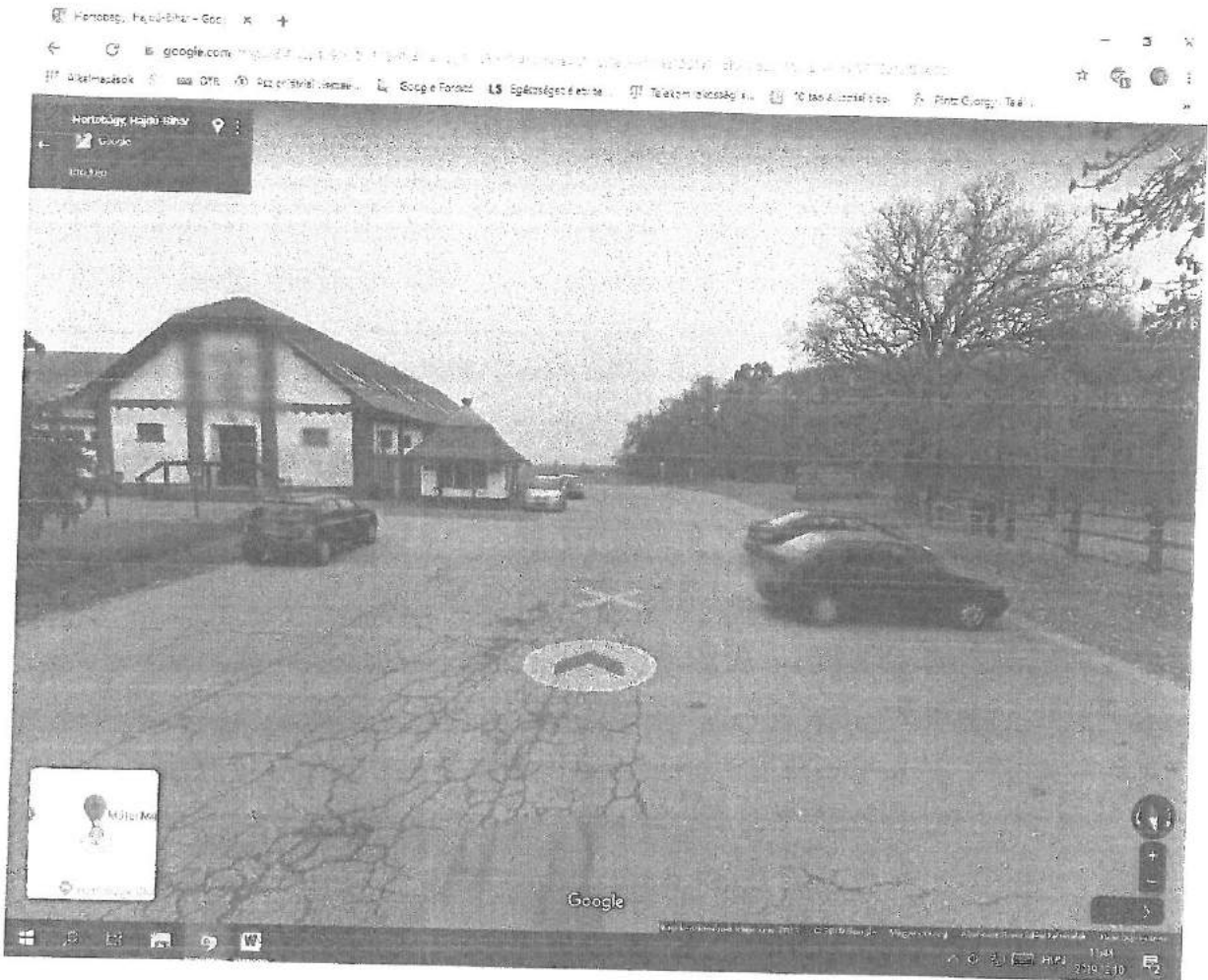
Egyúttal ezúton fogadja a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság jókívánságait a fiatal pár elkövetkezendő közös életéhez.

Debrecen, 2019. 12. 13.

Tisztelettel:

dr. Kovács Zita
igazgató





**Hortobágy Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**.../2020. (.....)
ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

a hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli egyes anyakönyvi események engedélyezésével kapcsolatos helyi szabályokról szóló 8/2017. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli egyes anyakönyvi események engedélyezésével kapcsolatos helyi szabályokról szóló 8/2017. (III. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) 2. §-ának (3) bekezdése a következő f) és g) pontokkal egészül ki:

„f) A hortobágyi 01176/1 hrsz. alatti ingatlan területe ("Hegedüs major"). Kedvezőtlen időjárási körülmények esetén a 01171/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő fedett épület.

g) A hortobágyi 02382 hrsz alatti ingatlan területe. Kedvezőtlen időjárási körülmények esetén a Nyerges Presszó.”

2. §

(1) E rendelet 2020. február 3-án lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) A R. 2. § (3) bekezdésének g) pontja 2020. június 15. napján hatályát veszti.

Hortobágy, 2020. január 28.

Jakab Ádám
polgármester

Dr. Hajdu Miklós János
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének hirdetőtábláján kifüggesztve: 2020. január napján.

Dr. Hajdu Miklós János
jegyző

Előzetes hatástanulmány

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, a (2) bekezdés alapján az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

- **Társadalmi, gazdasági, költségvetési:** A rendelet módosítás társadalmi hatása a központi jogszabályokban lefektetett házasságkötési rendelkezések érvényre juttatása, további külső esküvői helyszínek engedélyezése. Gazdasági hatása a jogszabályi előírások alapján települési vonatkozásban beszedett díjtételek biztosítása. Költségvetési hatása a többletbevétel helyi önkormányzati költségvetésben történő megjelenése, települési célokra, valamint a házasságkötéssel járó anyakönyvvezetői feladatok finanszírozására történő fordítása.
- A rendeletnek **környezeti, egészségügyi hatása:** nincs
- A tervezetnek **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet megalkotása az eredeti szabályozáshoz képes többlet adminisztratív terhet nem keletkeztet, sem az állampolgárok, sem az önkormányzat részéről.
- A **rendelet megalkotásának szükségessége:** Helyi lakos kérelmének elbírálása, újabb külső esküvői helyszín engedélyezése.
- A **jogalkotás elmaradásának várható következményei:** nincs
- A rendelet alkalmazásához szükséges **személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet végrehajtásához szükséges szervezeti, személyi, pénzügyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Hortobágy, 2020. január 22.



Jakab Ádám
polgármester

**Hortobágy Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**a hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli egyes anyakönyvi események
engedélyezésével kapcsolatos helyi szabályokról**

szóló

.../2020. (.....)
ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t

INDOKOLÁSA

Általános indokolás

Igény merült fel a hivatali helyiségen kívüli, engedélyezett helyszínek bővítésére kérelem alapján.

Részletes indokolás

1. §

A hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi események engedélyezése két további helyszínnel bővült.

2. §

Meghatározza a rendelet hatálybalépését.

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2020. január 28-i rendes, nyilvános ülésére)

Tárgy: A Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala

- Döntés feladatátadásról
- Pályázat benyújtásának jóváhagyása
- Ügyvezető munkabérének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Döntés feladatátadásról

A Képviselő-testület 87/2011. (IX. 12.) Hö. határozatával létrehozta a Hortobágyi-Délibáb Településüzemeltetési és Rendezvényszervező Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot. A társaság alapításakor olyan gazdaságossági, célszerűségi szempontokat tartottunk szem előtt, illetve a társaság tevékenységi körei akként kerültek meghatározásra, hogy lehetőség nyílik törvényben és helyi rendeletben meghatározott kötelező önkormányzati feladat és önként vállalt feladat átadására, amennyiben az önkormányzati feladatok ellátásának hatékonyabbá és gazdaságosabbá tétele, valamint a meglévő erőforrások jobb kihasználása ezt indokolja.

Jelenleg a társaság végzi

- a tanyagondnoki tevékenységet (2013. szeptember 1. napjától),
- a gépjárművek parkoltatásával kapcsolatos tevékenységet (2012. április 1. napjától),
- országos és helyi vásár fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységet (2012. február 15. napjától)

A társaságnak 4 állandó alkalmazottja van (ügyvezető, vásárrendező-adminisztratív feladatokat ellátó, tanyagondnok, parkolójegy-árus) és a parkolási időszakra - határozott időre - 2 munkavállaló foglalkoztatását biztosítja.

A társaság az országos és helyi vásárok szervezésével, üzemeltetésével jelentős rendezvényszervezői tapasztalatra tett szert az elmúlt évek során, ezért erre alapozva az önkormányzat át kívánja adni a társaság részére a rendezvényszervezői feladatokat, kulturális szolgáltatás, helyi közművelődés támogatása közfeladatot. Ennek keretében különböző kulturális és közösségépítő rendezvények szervezését várja el a társaságtól, melynek helyszínéül a vásártér szolgálhat, amely már jelenleg is a társaság bérleményét képezi.

A rendezvényszervezői, kulturális szolgáltatás, helyi közművelődés támogatása feladatok ellátásához kapcsolódóan az önkormányzat használatba, üzemeltetésre át kívánja adni a társaság részére az önkormányzat tulajdonát képező Titi Éva Faluházat, szásztelki Közösségi Házat és az Égerházi Imre Galériát.

A feladatátadás tervezett időpontja 2020. március 1. napja, határozatlan időre szólóan.

Az önkormányzat a feladatellátáshoz támogatást biztosít, melynek összege a mindenkori költségvetési törvényben kulturális feladatok ellátása, közművelődés támogatása jogcímen kapott összeggel megegyező összeg, amely 2020-ban 1.821.4546,-Ft összeg. Az átadott ingatlanok társaság általi használatát, üzemeltetését az ellátandó, átadni kívánt feladatokra tekintettel ingyenes biztosítja.

A társaság a feladatellátáshoz kapcsolódóan részére használatba-üzemeltetésre átadott ingatlanokat hasznosíthatja. Az ingatlanok fenntartásával járó költségek a társaságot terhelik.

A közüzemi mérőórákat a társaság köteles átíratni a saját nevére. Az ingatlan hasznosításával kapcsolatos bevételek a társaságot illetik meg, amelyet az átadott feladat ellátására köteles fordítani.

A fentiekben meghatározott elvek mentén javaslom a feladatátadást a Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft. részére. (I. sz. határozati javaslat)

Pályázat benyújtásának jóváhagyása

Megjelent a helyi mikro vállalkozások beruházás ösztönzése elnevezésű VP6-19-2.1-45-5-19. sz. felhívás a Hortobágyi Leader Egyesület, mint Leader helyi akciócsoport illetékességi területen működő mikro vállalkozás és nonprofit gazdasági társaságok számára. (1. sz. mellékletként csatolom a felhívást)

A felhívásra támogatási igényt benyújtani 2020. február 10. napjától lehet.

Az igényelhető minimális támogatás 10.000.000,-Ft lehet, a támogatás intenzitása 60%, vagyis a minimális támogatás igénylése esetén 6.666.666,-Ft összegű önerőt kell biztosítani.

A pályázatban tárgyi eszköz és gépbeszerzés, immateriális javak beszerzése, építési tevékenység, honlapfejlesztés támogatható.

A Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft. alapító okirata szerint az alapító hatáskörébe tartozik az 1.000.000,-Ft-ot meghaladó értékű ügyletek.

Eszközbeszerzésre és energiahatékonyságot növelő fejlesztésre (Titi Éva Faluház, szásztekli közösségi ház, Égerházi Imre Galéria) kíván a társaság pályázatot benyújtani.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtását, mint alapító támogatni szíveskedjen! (II. sz. határozati javaslat)

Ügyvezető munkabérének módosítása

A Képviselő-testület 2014. január 1. napjától választotta meg Sári Ádámot a társaság ügyvezetőjének határozatlan időre. Jelenleg az ügyvezető munkabére bruttó 250.000,-Ft összeg. Álláspontom szerint az ügyvezető az önkormányzattal és a társaság tevékenységi körét érintő hatóságokkal jó együttműködési kapcsolatot kialakítva végzi a feladatait és felelősen gazdaságilag megfontoltan látja el a társaság ügyeit. A társaság által megrendezett rendezvények rendben, nagy érdeklődés mellett zajlanak. Mindezekre tekintettel és figyelembe véve a minimálbér és garantált bérminimum emelkedését is, továbbá az új feladatátadást is munkája elismeréseként, a megnövekedett felelősségre tekintettel is javaslom, hogy a munkabére 2020. január 1. napjától bruttó 350.000,-Ft összegben kerüljön megállapításra.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni! (III. sz. határozati javaslat)

I. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft részére történő feladatátadáással kapcsolatos előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: Mötv.) 107. § és 109.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

1./ Elhatározza, hogy az alábbi feladatok ellátásával határozatlan időre megbízza a Hortobágyi-Délibáb Településüzemeltetési és Rendezvényszervező Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1., cégjegyzékszám: Cg.09-09-021796 adószám: 23522130-2-09) 2020. március 1. napjától kezdődően:

- kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása (Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pont), melyre vonatkozóan közművelődési megállapodást kíván kötni.
- rendezvények szervezése, melyre vonatkozóan együttműködési megállapodást kíván kötni.

2./ A feladatátadáshoz/ellátáshoz kapcsolódó feltételeket az alábbiak szerint határozza meg:

- rendezvényszervezői, kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása feladatok ellátásához kapcsolódóan az önkormányzat használatba, üzemeltetésre át kívánja adni a társaság részére az önkormányzat tulajdonát képező Titi Éva Faluházat, szásztelki Közösségi Házat és az Égerházi Imre Galériát,
- a feladatátadáshoz kapcsolódó ingatlanokra vonatkozóan a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. jogosult pályázatot benyújtani, melyhez előzetes képviselő-testületi döntés, hozzájárulás szükséges. Sikeres pályázat esetén az ingatlan használatát a pályázat megvalósítását követő 5 éves időtartamban biztosítani kell,
- az önkormányzat a feladatellátáshoz támogatást biztosít, melynek összege a mindenkori költségvetési törvényben kulturális feladatok ellátása, közművelődés támogatása jogcímen kapott összeggel megegyező összeg,
- az átadott ingatlanok társaság általi használatát, üzemeltetését az ellátandó, átadni kívánt feladatokra tekintettel ingyenes biztosítja,
- A társaság a feladatellátáshoz kapcsolódóan részére használatba-üzemeltetésre átadott ingatlanokat hasznosíthatja.
- Az ingatlanok fenntartásával járó költségek a társaságot terhelik. A közüzemi mérőórákat a társaság köteles átíratni a saját nevére,
- Az ingatlan hasznosításával kapcsolatos bevételek a társaságot illetik meg, amelyet az átadott feladat ellátására köteles fordítani.

3./ Megbízza a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az átadandó feladatokhoz kapcsolódóan feladatellátási tervet, rendezvény-tervet készítsen, melyet terjesszen a képviselő-testület elé jóváhagyás végett.

4./ Megbízza a kirendeltség-vezetőt, hogy jelen határozatban meghatározott elvek alapján a feladatátadáshoz kapcsolódó közművelődési megállapodást és rendezvényekkel kapcsolatos együttműködési megállapodást készítse elő és terjessze a képviselő-testület elé jóváhagyás végett.

5./ Megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a határozat kivonat megküldésével értesítse.

Határidő: 3./ és 4./ pont tekintetében 2020. február 15.
5. pont tekintetében 2020. január 31.

Felelős: 3. pont tekintetében Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető
4.pont tekintetében: Sári Ádám ügyvezető
5. pont tekintetében: Jakab Ádám polgármester

II. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a következő döntést hozza:

1./ Kinyilvánítja, hogy támogatja, hogy az önkormányzat 100% tulajdonában álló Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. a helyi mikro vállalkozások beruházás ösztönzése elnevezésű VP6-19-2.1-45-5-19. sz. LEADER felhívásra támogatási igényt nyújtson be 10.000.000,-Ft támogatás igénylésére 6.666.666,-Ft maximális önerő biztosításával.

2./ Hozzájárul, hogy a beruházás és fejlesztés az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát, de a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft használatában és üzemeltetésébe kerülő hortobágyi 3 hrsz. (Galéria, hortobágyi 10/1 hrsz. (Titi Éva Faluház), hortobágyi 01981/67 (szásztelki közösségi ház) ingatlanokon valósuljon meg.

3./ Megbízza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást és egyéb szükséges nyilatkozatot tegye meg.

4./ Megbízza Sári Ádám ügyvezetőt, hogy a pályázathoz kapcsolódó nyilatkozatokat tegye meg és gondoskodjon a pályázat határidőben történő benyújtásáról.

Határidő: 2020. február 10.

Felelős: Jakab Ádám polgármester
Sári Ádám ügyvezető

III. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján az alábbi döntést hozta:

1./ A Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft ügyvezetőjének, Sári Ádámnak a munkabérét 2020. január 1. napjától bruttó 350.000,-Ft összegben állapítja meg.

2./ Megbízta a kirendeltség-vezetőt, hogy az ügyvezető munkaszerződésének módosítását készítse el. Megbízta a polgármestert, hogy a munkaszerződés módosítását írja alá.

Határidő: 2020. január 31.

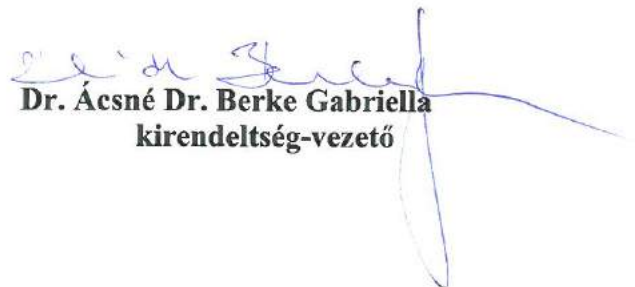
Felelős: Jakab Ádám polgármester és Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

Hortobágy, 2020. január 24.



Jakab Ádám
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2020. január 28-i rendes, nyilvános ülésére)

Tárgy: Vizes élőhely bérbeadásával kapcsolatos döntés (hortobágyi 01469/5 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

Hortobágy Község Önkormányzata az ÉAOP-5.1.2/C-11-2011-002 jelű pályázat alapján megvalósította a régi szennyvíztisztító telep rekultivációját, amely projekt zárása 2013. május 31. napjáig megtörtént.

A pályázat alapján - figyelembe véve a terület adottságát, védettségét - a szennyezés megszüntetését követően a terület tómeder építésére alkalmas anyagokkal került feltöltésre és egy szennyeződésmentes vizes élőhely, tó került kialakításra, növényzet telepítése történt, amely a védett fajok számára új élőhely, táplálkozó- és búvóhelyet jelent.

A rekultiváció során megvalósult létesítmény adatai:

Vizes élőhely területe:

Rézsű felső éle által határolt terület:	25.391 m ²
Rézsű alsó éle által határolt terület:	23.146 m ²

Sziget területe:

Rézsű felső éle által határolt terület:	1550 m ²
Rézsű alsó éle által határolt terület:	2370 m ²

A tó egyszeri vízfeltöltési mennyisége: 22.500 m³

A terület rekultivációja után létrehozott vizes élőhelyre vonatkozóan Hortobágy Község Önkormányzata üzemeltetési kötelezettséget vállalt a pályázatban rögzített, minimum 5 éves fenntartási időszakra.

Hegedüs Tibor (4071 Hortobágy, Ady E. u. 10.) megkereste az önkormányzatot azzal, hogy ingyenesen vállalná a rekultiváció során kialakult vizes élőhely, tó karbantartását, tisztítását a fenntartási időszak végéig azzal hogy a fenntartási időszak lejártát követően a tó további üzemeltetésére előbérleti jogot biztosítunk részére. Ezen kérelem alapján hozta meg a képviselő-testület a 62/2013. (V.16.) Hö. határozatát, amelyben 2018. augusztus 31. napjáig megbízta a vizes élőhely tisztítási, karbantartási feladataival, melyre vonatkozó megállapodás létrejött a felek között. (1. sz. melléklet)

A megállapodás lejártá előtt Hegedüs Tibor a vizes élőhelyre vonatkozó bérbevételi kérelmével fordult az önkormányzathoz ismételtelen 2018. augusztusában. Kérelmében előadta, hogy az önkormányzat tulajdonában levő vizes élőhelyen és annak környezetében olyan vállalkozást szeretne beindítani, amely növeli turisztikai látogatók számát. A várható anyagi beruházás miatt a bérleti szerződés lejáratát idejéig hosszabb időtartamra szeretné megkötni. Ezen kérelem alapján 112/2018. (X.25.) Hö. határozatban döntött a képviselő-testület arról, hogy a tulajdonában álló hortobágyi 01469/5 hrsz. alatti ingatlanon 25.391 m² területen kialakult vizes élőhelyet 2023. július 31. napjáig - a vizes élőhelyre érvényes vízjogi üzemeltetési engedély lejártáig - bérbe adja Hegedüs Tibor részére 200.000,- Ft./év bérleti díj fejében, azzal, hogy a határozott idő lejártát követően bérlőt az üzemeltetésre vonatkozóan előbérleti jog illeti meg. (2. sz. melléklet)

A döntés alapján nem került megkötésre a szerződés, mert Hegedüs Tibor újabb kérelmet terjesztett elő, mert álláspontja szerint a döntés meghozatalakor, a bérbeadási feltételek kialakításakor bizonyos körülmények, eddig elvégzett munkák nem kerültek mérlegelésre, mert a képviselő-testület a döntés meghozatalakor nem volt azok ismeretében.

Levelében részletesen rögzítette az általa elmúlt 5 évben elvégzett munkálatokat, illetve felhívta a figyelmet néhány olyan körülményre, amely a tó működését, működtetését befolyásolják, korlátozzák. Így pl.: elektromos áram a tónál nincsen bevezetve, nincs a tóhoz megfelelő út, szilárd burkolatú út, a lecsapoló műtárgy a rekultivációs kotrásnál nem lett lecserélve, ezért a fenék szintje fölötté van, a teljes medret karbantartási céllal nem lehet lecsapolni, amely behatárolja a tó hasznosítási lehetőségeit.

Hegedüs Tibor kérelmezte továbbá, hogy

- a bérleti jogviszony ne csak kizárólag a tóra, hanem a tó szomszédságában lévő kisebb vízállásos területre is terjedjen ki, - a megállapított bérleti díj mellett - melynek nagysága kb. 10.527 m², a tóval együtt 35.918 m²,
- a bérleti díj kiszabásánál kerüljön figyelembevételre az elmúlt 5 évben ingyenesen elvégzett munka,
- a bérleti jogviszony időtartama hosszabb, legalább 20 év legyen.

A módosított kérelem alapján 124/2018. (XI.29.) Hö határozatában akként döntött a képviselő-testület, hogy a bérlet tárgyát kiterjesztette a 10.527 m² nagyságú vizes élőhelyet körülvevő területre is, a bérlet időtartamát pedig 2019. január 1. napjától 10 éves határozott időben határozta meg. (3. sz. melléklet)

A döntést követően ismételten nem került megkötésre a bérleti szerződés, mert a leendő bérlő több szerződésbeli rendelkezéssel nem értett egyet.

A megvalósult vizes élőhely HUHN20002 kiemelt jelentőségű természet megőrzési terület, valamint HUHN10002 különleges madárvédelmi terület, amely többletkötelezettséget és bizonyos korlátozást jelent az üzemeltetés során. Tájékoztattuk a leendő bérlőt arról is, hogy a Puszta-Bágy Kft. a megépülő gyógyfürdő használati vizét az üzemeltetés során a vizes élőhely tározójába fogja vezetni. A fürdővíz használati vizének befogadásáról, annak biológiai és kémiai összetételéről, valamint a vizes élőhely szükség szerinti leengedéséről a Hortobágy folyóba a Puszta-Bágy Kft. által megkért 35900/1474-2/2015. iktatószámú vízjogi létesítési engedély rendelkezik és ezen körülményt is figyelembe kell venni a szerződés megkötése és a bérlet során.

Az önkormányzati választásokat követően felülvizsgálatra kerültek a meghozott, de szerződéssel le nem zárt önkormányzati döntések és ennek kapcsán levélben fordultunk Hegedüs Tiborhoz, hogy a képviselő-testület 124/2018. (XI. 29.) Hö. határozata alapján a vizes élőhely bérletére vonatkozó szándékát fenntartja e.

Hegedüs Tibor a mellékelt levelet küldte. (4. sz. melléklet)

Az önkormányzat részéről a bérbeadási szándék fennáll, a korábban meghatározott feltételekkel. Mellékelten csatolom a bérleti szerződés tervezetét.(5. sz. melléklet)

Javaslom, hogy a bérleti időszak 2020. január 1. napjától 10 éves határozott időtartamra kerüljön meghatározásra évi bruttó 200.000,- Ft. bérleti díj megfizetése mellett.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a mellékelten csatolt megállapodást megvitatni és ezt követően dönteni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

1. A tulajdonában álló hortobágyi 01469/5 hrsz. alatti ingatlanból Hegedüs Tibor (an.: Vasas Margit, szül.: Karcag, 1969. 04. 22., adószám: 8373660720) 4071 Hortobágy Ady E. u. 10. sz. alatti lakosnak bérbe kíván adni **35.918 m² nagyságú területet, amelyből 25.391 m² vizes élőhely, tó, 10.527 m² nagyságú egyéb, nádas terület.** A bérleti jogviszony időtartamát 2020. január 1. napjától kezdődően 10 éves határozott időben határozza meg. A határozott idő lejártát követően a bérlőt az üzemeltetésre vonatkozóan előbérleti jog illeti meg. Az önkormányzat értékesítési szándéka esetén elővásárlási jog illeti meg.

- **A bérbeadás feltételei:** Az üzemeltetési engedélyben szereplő feltételeket be kell tartani és a különleges madárvédelmi és természetvédelmi területekre vonatkozó elvárások szerint lehet a tevékenységet végezni. Bérlő a jelenleg érvényben lévő üzemeltetési engedély lejártát követően, a bérleti jogviszony fennállása esetén köteles az üzemeltetési engedélyt a saját nevére és saját költségére megkérni.
- **A bérleti díj mértéke:** Br. 200.000,- Ft./év, mely összeget évente két részletben előre minden év január 31-ig és július 31-ig az önkormányzat által kiállított számla ellenében kell megfizetni.

2. A bérleti szerződés tervezetét melléklet szerint jóváhagyja.

3. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy kérelmezőt a döntésről értesítse és a bérleti szerződést – amennyiben kérelmező a megadott feltételeket elfogadja - kösse meg.

4./ A képviselő-testület a 112/2018. (X.25.) Hö, 124/2018. (XI. 29.) Hö. határozatát hatályon kívül helyezi.

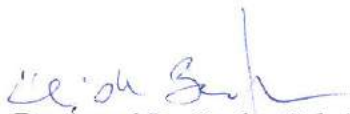
Határidő: 2020. február 15.

Felelős: Jakab Ádám polgármester

Hortobágy, 2020. január 22.


Jakab Ádám
polgármester

Az előterjesztést előkészítette és törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

HATÁROZAT KIVONAT

Készült Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. május 16-i rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

62/2013. (V. 16.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Hortobágy Község régi szennyvíztisztító telep rekultivációja tárgyú, ÉAOP-5.1.2/C-11-2011-002 jelű pályázat alapján megvalósult vizes élőhely, tó tisztítására, karbantartásra vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A hortobágyi 01469/5 hrsz alatti ingatlanon a régi szennyvíztisztító telep rekultivációja tárgyú, ÉAOP-5.1.2/C-11-2011-002 jelű pályázat megvalósítása eredményeként kialakult vizes élőhely, tó tisztítási, karbantartási feladatainak ellátásával 2018. augusztus 31. napjáig megbízza Hegedűs Tibor (an.: Vasas Margit, szül.: Karcag, 1969. 04. 22., adószám: 8373660720) 4071 Hortobágy Ady E. u. 10. sz. alatti lakost, azzal, hogy a határozott idő lejártát követően az üzemeltetésre vonatkozóan előbérleti jog illeti meg.

A megállapodást előterjesztés szerint jóváhagyja.

Megbízza a polgármestert a megállapodás aláírásával.

Határidő: 2013. június 15.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

kmf.

Vincze Andrásné s.k.
polgármester

Dr. Bencsik Judit s.k.
aljegyző

/Kiadmány hitelélül/



1 példány + átutaltatva 2013 MÁJ 22

Joséph Maltrici

HATÁROZAT KIVONAT

Készült Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. október 25-i rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

112/2018. (X.25.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

1. A tulajdonában álló hortobágyi 01469/5 hrsz alatti ingatlanon 25.391 m² területen kialakult vizes élőhely, tó megnevezésű ingatlant 2023. július 31. napjáig bérbe adja Hegedűs Tibor (an.: Vasas Margit, szül.: Karcag, 1969. 04. 22., adószám: 8373660720) 4071 Hortobágy Ady E. u. 10. sz. alatti lakosnak. A határozott idő lejártát követően a bérlőt az üzemeltetésre vonatkozóan előbérleti jog illeti meg.

- A bérbeadás feltételei: Az üzemeltetési engedélyben szereplő feltételeket be kell tartani és a különleges madárvédelmi és természetvédelmi területekre vonatkozó elvárások szerint lehet a tevékenységet végezni.
- A bérleti díj mértéke: nettó 200.000.-Ft /év, mely összeget évente két részletben előre minden év január 31-ig és július 31-ig az önkormányzat által kiállított számla ellenében kell megfizetni.

2. A képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Határidő: 2018. november 15.

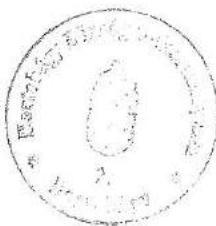
Felelős: Vincze Andrásné

kmf.

Vincze Andrásné s.k.
polgármester

Dr. Bencsik Judit
/Kiadmány hitelül/

ke / kgy



Dr. Bencsik Judit s.k.
jegyző

Hortobágy Község Önkormányzata

4071 Hortobágy, Czinege J. u.1.

Vincze Andrásné Polgármester részére

Tárgy: igénybejelentés bérleti szerződésre

Tisztelt Polgármester Asszony!

2013. május 13. napján megállapodás született Hortobágy Község Önkormányzata és köztem Hegedüs Tibor (4071 Hortobágy Ady Endre utca 10., anyja neve: Vasas Margit, született: Karcag, 1969.04.22., adószám: 8373660720) között.

A megállapodás rögzítette, hogy a hortobágyi 01469/5 hrsz. ingatlanon létrejött vizes élőhely gondnoki feladatainak (élőhely tisztítási és karbantartási feladatok) ellátását vállalom.

Ezen feladatokat maradéktalanul elláttam, a megállapodás szerint semmilyen anyagi juttatást nem kaptam. Ugyanakkor a szerződésben rögzítve lett az is, hogy a határozott idő leteltével, melynek időpontja 2018. augusztus 31. nap a megbízó előbérleti jogot biztosít számomra. A határozott idő letelte előtt 2018. június. 13. napján a polgármester asszonnal személyesen egyeztettünk arról, hogy szeretném tovább kezelni a területet akár bérleti szerződéssel is. Az Ön véleménye szerint ennek akadály nincs, ezúton szeretném tisztelettel megkérni arra, hogy az előzetes egyeztetésen megbeszéltek szerint állítsa össze a bérleti szerződést részemre.

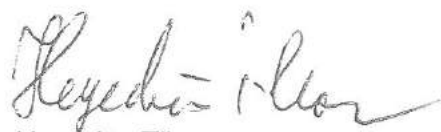
Terveim szerint szeretnék egy olyan vállalkozást elindítani, ami a településünk turisztikai látogatottságát bővítve, a terület természetvédelmi értékeit és vizes élőhelyi adottságait szem előtt tartva tudna működni.

Az ingatlan hasznosításával kapcsolatban kérném, hogy a távlati tervek és anyagi beruházások megtérülésének tervezhetősége miatt egy nagyobb idő intervallumot határozzon meg a bérleti szerződésben, melynek időtartama ccr. 20 év.

Hortobágyi lakosként fontosnak tartom hogy, elképzeléseim itt valósuljanak meg településünkön, ezért kérem ehhez a lehetőséghez támogatását, mielőbbi kedvező válaszával.

Hortobágy, 2018. augusztus 21.

Tisztelettel:


Hegedüs Tibor

H. HORTOBÁGY KÖZSÉG		
2018 AUG 22		
618/2018	273	
Előadó:	Utóadó:	Működő: Tibi Gábor

HATÁROZAT KIVONAT

Készült Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. november 29-i rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

124/2018. (XI.29.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza, módosítva a 112/2018. (X. 25.) Hö. határozatát:

„1. A tulajdonában álló hortobágyi 01469/5 hrsz alatti ingatlanból Hegedűs Tibor (an.: Vasas Margit, szül.: Karcag, 1969. 04. 22., adószám: 8373660720) 4071 Hortobágy Ady E. u. 10. sz. alatti lakosnak bérbe kíván adni **35.918 m² nagyságú területet, amelyből 25.391 m² vizes élőhely, tó, 10.527 m² nagyságú egyéb, nádas terület.** A bérleti jogviszony időtartamát 2019. január 1. napjától kezdődően 10 éves határozott időben határozza meg. A határozott idő lejártát követően a bérlet az üzemeltetésre vonatkozóan előbérleti jog illeti meg. Az önkormányzat értékesítési szándéka esetén elővásárlási jog illeti meg.

- A bérbeadás feltételei: Az üzemeltetési engedélyben szereplő feltételeket be kell tartani és a különleges madárvédelmi és természetvédelmi területekre vonatkozó elvárások szerint lehet a tevékenységet végezni. Bérlet a jelenleg érvényben lévő üzemeltetési engedély lejártát követően, a bérleti jogviszony fennállása esetén köteles az üzemeltetési engedélyt a saját nevére és saját költségére megkérni.
- A bérleti díj mértéke: Br. 200.000,-Ft /év, mely összeget évente két részletben előre minden év január 31-ig és július 31-ig az önkormányzat által kiállított számla ellenében kell megfizetni.

2. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy kérelmezőt a döntésről értesítse és a bérleti szerződést kösse meg.”

Határidő: 2018. december 15.

Felelős: Vincze Andrásné

kmf.

Vincze Andrásné s.k.
polgármester
Vincze Andrásné
/Kiadmány hitelül/

Füzesiné Nagy Zita Éva s.k.
jegyző

124

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

4071 Hortobágy

Hortobágy Község		
Érkezett:	2018 NOV 23.	
68-2/2018 sz. határozat	Melléklet:	649
Bírság:	Utószáma:	Előadó: Gyábor

Tisztelt Képviselő testület!

Örömmel vettem a településünk Polgármester Asszonyának meghívását 2018. november 12. napjára, a megkeresés célja a Hortobágy település tulajdonában álló 01469/5. hr.számú tó vízterület bérbe adási feltételeinek ismertetése az Önök határozatának megfelelően.

A szerződés tervezet előzménye egy öt éves időszak, amelynek kezdete 2013. május 13. napján kötött megállapodás Hortobágy település Önkormányzata és köztem Hegedüs Tibor 4071 Hortobágy Ady Endre utca 10. alatti lakos (anyja neve: Vasas Margit, szül: Karcag, 1969.04.22., adószáma: 8373660720) között.

A megállapodás rögzítette, hogy a hortobágyi 01469/5 hrsz. területen létrejött vizes élőhely gondnoki feladatainak (élőhely tisztítási és karbantartási feladatok) ellátását vállaltam.

Az eltelt időszak (öt év) alatt megtettem mindent azért, hogy a majdan megkötendő bérleti szerződés feltételeinek megfeleljek és némi tapasztalatot is szereztem a tó kezelésével kapcsolatban.

- A töltést és lecsapolást végző műtárgyak karbantartását évente többször elvégeztem.
- A tó vízszintjét évente, nyári hónapokban három alkalommal pótoltam a csapadékmennyiségétől függetlenül.
- A tavat körülvevő gátat évi két alkalommal, gépi kaszával kaszáltattam.
- Partvédelmet építettem.

Ezen munkák és ráfordítások eredménye, hogy a tó él és tervezett funkciójának megfelelően működik.

E munkálatok elvégzésével a vizes élőhely kialakulását elősegítettem és ezért a megállapodás szerint semmilyen anyagi juttatást nem kaptam.

Ugyanakkor a szerződésben rögzítetve lett az is, hogy a határozott idő leteltével, melynek időpontja 2018. augusztus 31. nap a megbízó elő bérleti jogot biztosít. A határozott idő letelte előtt 2018. június 13. napon a Polgármester Asszonnal személyesen egyeztettünk arról, hogy szeretném tovább kezelni a területet akár bérleti szerződéssel is. Az akkori megbeszélésünkön szó esett egy megközelítőleg méltányos éves bérleti díjról, melynek hektáronkénti összege meggyezik az Agráriumban használatos tóbérleti díj vagy hasonló termelésből kivett vízállásos területek, legelők bérleti díjával. Ez hektáronként 30.000.- Ft vagy: ccr.50 kg három nyaras piaci pontynak megfelelő összeg.

Ez a terület egyelőre ebben a készülségi állapotában bevételt nem tud generálni. Nagyon sok szervezés és munka szükséges a majdani eredmények eléréséhez .

Eddigi tapasztalataim alapján néhány nagyon fontos, elengedhetetlen dolog a tó működéséhez példaként: a létesítmény létrejötténél sajnos infrastruktúra, szilárdburkolatú út, illetve elektromos áram nem lett bevezetve. A tó rekultivációs kotrásánál a lecsapoló műtárgy nem lett lecserélve, ezért a fenék szintje fölötte van, a tó fenékszintje miatt a teljes medret karbantartási céllal lecsapolni nem lehet, többek között ez is behatárolja a tó hasznosításának lehetőségeit.

A tó hasznosításánál, mint ahogy idáig is, szeretném körültekintően alkalmazni a vizes élőhelyek működtetéséhez szükséges előírásokat, szabályokat, melyeket a Környezetvédelmi Hatóság határozott meg.

Ezen terveim okán tájékoztatott Polgármester Asszony 2018. november 12. napján határozatukról, melyet tudomásul vettem.

Ugyanakkor kérem, a bérleti díj kiszabásánál mérlegeljék az elvégzett eddigi munkámat, a tó jelenkori készülségi állapotát, valamint a működtetés elindításához szükséges későbbiekben elvégzendő munkák mennyiségét pl. infrastruktúra kialakítása.

Végezetül a vizes élőhely helyrajzi számán belül a tó szomszédságában van egy kisebb vízállásos terület is, mellyel lehetőség szerint bővíteném a bérlendő terület nagyságát.

Az ingatlan hasznosításával kapcsolatban kérném, hogy a távlati tervek és anyagi beruházások megtérülésének tervezhetősége miatt egy nagyobb idő intervallumot határozzanak meg, melynek időtartama ccr. 20 év, vagy lehetőség szerint megvásárlás lehetősége is legyen rögzítve.

Hortobágyi lakosként fontosnak tartom, hogy elképzeléseim itt valósuljanak meg településünkön, ezért kérem ehhez a támogatásukat.

Hortobágy, 2018. november 22.



Hegedüs Tibor

Köszönettel, bízva kedvező döntésükben:

Tárgy: Re: tájékoztatás

Feladó: Tibor Hegedüs <tibor_hegedus@t-online.hu>

Dátum: 2019.12.30. 17:01

Címzett: Hivatal <hivatal@hortobagy.hu>

Tisztelt Polgármester úr!

Megkaptam a Hortobágy Község Önkormányzata nevében küldött tájékoztató levelüket és személyes egyeztetésünk után a mellékletben küldöm a bérleti szerződés megkötéssel kapcsolatos szándékomat, melyet fönntartok.

Üdvözlettel:

Hegedüs Tibor

HORTOBÁGY KÖZSÉG		
Értékelés: 2020 JAN. 06		
For: 46-1/2019	SPR/19	2
Előadó:	Ün. szám:	Értékelés:
		Judit Szakál

2019.12.18. 11:33 keltezéssel, Hivatal írta:

Kedves Tibor !

Hortobágy Község Önkormányzata nevében mellékelten küldöm tájékoztató levelünket.

Üdvözlettel:

Szakál Judit

—Mellékletek:—

Hortobágy Község Önkormányzata.docx

15,2 KB

Hortobágy Község Önkormányzata

4071 Hortobágy Czinege J. u. 1.

Jakab Ádám Polgármester részére

Tárgy: igénybejelentés bérleti szerződésre

Tisztelt Polgármester Úr!

A tegnapi napon megkaptam a Hortobágy Község Önkormányzata nevében küldött tájékoztató levelüket.

Az Önökkel 2019. december 30. napon történt személyes egyeztetésünk után leírom a bérleti szerződés megkötésének előzményeit:

2013. május 13. napon megállapodás született Hortobágy Község Önkormányzata és köztem Hegedüs Tibor (4071 Hortobágy Ady Endre utca 10., anyja neve: Vasas Margit, szül: Karcag, 1969.04.22., adószáma: 8373660720) között. A megállapodás rögzítette, hogy a hortobágyi 01469/5 hrsz. ingatlanon létre jött vizes élőhely gondnoki feladatainak (vízpótlás, partvédelem készítés, állagmegóvás, élőhely tisztítási és karban tartási feladatok) ellátását vállalom. Ezen feladatokat maradéktalanul elláttam a megállapodás szerint ezekért a feladatokért semmilyen anyagi juttatást nem kaptam.

Ugyanakkor a szerződésben rögzítve lett az is, hogy a határozott idő leteltével, melynek időpontja 2018. augusztus 31. nap a megbízó előbérleti jogot biztosít számomra. A határozott idő letelte előtt 2018. június 13. napon az akkori polgármesteri feladatokat ellátó Vincze Andrásné Polgármester Asszonnyal személyesen egyeztetünk arról, hogy a 2013. május 13. napon megkötött megállapodásnak megfelelően szeretnék bérleti szerződést kötni a Hortobágy 01469/5 hrsz. ingatlanra.

Ezek után megkaptam az önkormányzattól a bérleti szerződés tervezetét, amelyből értesültem arról, hogy az önkormányzat hozzájárult ahhoz, hogy a bérlendő vizes élőhely területére befogadja a Pusztabágy Kft.-től a majdan megépülő fürdő létesítmény vizét.

Ez a körülmény alapjaiban befolyásolhatja és behatárolhatja az általam tervezett hasznosítás és üzemeltetés lehetőségeit. Ezen változások miatt történtek az előző képviselő testülettel a bérleti szerződés tartalmával kapcsolatos egyeztetések, melyre akkor megoldást ígértek, de nem valósultak meg.

Végezetül Önt is kérem a vizes élőhellyel kapcsolatos alapvető körülmények változásai, illetve az öt év alatt elvégzett munkám alapján mérlegeljék a haszonbérlet feltételeit és a bérleti díj összegét.

Ezen szempontok szerint szeretném tájékoztatni Polgármester Urat, hogy a 2013. május 13. napon kötött megállapodás alapján a bérleti szerződésre az igényemet fönntartom.

Hortobágy, 2019. december 30.

Tisztelettel: Hegedüs Tibor

BÉRLETI SZERZŐDÉS

(tervezet)

Amely létrejött

- egyrésztől **Hortobágy Község Önkormányzata** (székhelye: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1., képviseli: Jakab Ádám polgármester, adószáma: 15728647-2-09, KSH száma: 15728647-8411-321-09, törzskönyvi azonosító szám /PIR/: 728647) - a továbbiakban, mint **Bérbeadó**,
- másrésztől **Hegedüs Tibor** (születési neve: Hegedüs Tibor, anyja neve: Vasas Margit, születési hely, idő: Karcag, 1969.04.22., adóazonosító jele: 8373660720) 4071 Hortobágy Ady E. u. 10. sz. alatti lakos, a továbbiakban, mint **Bérlő**

között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy a bérbeadó tulajdonát képező hortobágyi 01469/5 hrsz. alatt felvett, „kivett szennyvíztisztító” megnevezésű, összesen 4 ha 6358 nm alapterületű, ténylegesen 4071 Hortobágy külterületén található ingatlanon az ÉAOP-5.1.2/C-11-2011-002 jelű pályázat alapján vizes élőhely, tó került kialakításra, valamint növényzet telepítése is történt.

A rekultiváció során megvalósult létesítmény adatai:

Vizes élőhely területe:

Rézsú felső éle által határolt terület:	25.391 m ²
Rézsú alsó éle által határolt terület:	23.146 m ²

Sziget terület:

Rézsú felső éle által határolt terület:	1.550 m ²
Rézsú alsó éle által határolt terület:	2.370 m ²

A pályázatban rögzített fenntartási időszak alatt Hegedüs Tibor 2013. május 31. napjától 2018. augusztus 31. napjáig ellátta a vizes élőhely, tó tisztítási, karbantartási feladatait, melynek ellentételezéseként az önkormányzat díjazásra nem tartott igényt, hanem Hegedüs Tibor számára a határozott idő elteltét követően előbérleti jogot biztosított.

Hegedüs Tibor a határozott idő elteltét követően kérelmet nyújtott be a vizes élőhely és az azt környező terület bérbevételére vonatkozóan, mellyel kapcsolatban Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hő. határozatában hozott döntést és határozta el bérleti szerződés megkötését. Ennek alapján kötik meg felek jelen bérleti szerződést.

1./ Bérbeadó bérbeadja a Bérlő bérbe veszi a hortobágyi 01469/5 hrsz alatti ingatlanból **35.918 m² nagyságú területet, amelyből 25.391 m² vizes élőhely, tó, 10.527 m² nagyságú terület egyéb, nádas terület.** A bérelt terület rész jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező térképvázlaton került megjelölésre. A Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlan Natura 2000 területnek, Különleges Madárvédelmi Területnek, Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Területnek minősül.

Felek rögzítik, hogy a bérelt területhez szilárd útburkolatú, kiépített út nincsen, kiépített elektromos áram vételezési lehetőség nincsen.

2./ A bérleti jogviszony **2020. január 1. napjától kezdődően 10 éves határozott időre, azaz 2030. december 31. napjáig** szól. A határozott idő lejártát követően a bérlőt az üzemeltetésre vonatkozóan előbérleti jog illeti meg. Az önkormányzat értékesítési szándéka esetén Bérlőt elővásárlási jog illeti meg azzal, hogy a Bérlő tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározott esetekben a Magyar Államot – a Bérlőt megelőző – elővásárlási jog illeti meg.

Bérlő a bérelt területen kizárólag olyan tevékenységet folytathat, amely nem ellentétes a vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltakkal.

3./ A bérleti díjat felek **bruttó 200.000,-Ft/év, azaz bruttó Kettőszázezer Forint/év** összegben határozzák meg, melyet két részletben előre, minden év január 31-ig és július 31-ig a Bérbeadó által kiállított számla ellenében köteles Bérlő megfizetni.

A jelen szerződés megkötésének az évét (azaz a tárgyévet) követő további években a Bérbeadó jogosult a bérleti díj mértékét a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, tárgyévet megelőző évre vonatkozó inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemelni. Bérbeadó a megemelt bérleti díj mértékét - legkésőbb a számla megküldésével egyidejűleg - írásban közli a Bérlővel.

A bérlet gyakorlásának éves díján felül Bérlőt terheli a bérlet fennállásának idején valamennyi bérelt földrészletre vonatkozó, a bérelt földrészlettel összefüggésben felmerült költség, közteher, és valamennyi kapcsolódó díj, illeték megfizetése és adatszolgáltatás a hatóság felé.

4./ Felek rögzítik, hogy a vizes élőhelyre vonatkozóan a Bérbeadó vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik 2023. július 31. napjáig a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35900/3012-10/2018. ált. számú, - a 3981-9/2013. sz. határozatot módosító - határozata alapján.

Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a Puszta-Bágy Kft. a megépülő gyógyfürdő használati vizét a vizes élőhely tározójába fogja vezetni. A fürdővíz használati vizének befogadásáról, annak biológiai és kémiai összetételéről, valamint a vizes élőhely szükség szerinti leengedéséről a Hortobágy folyóba a Puszta-Bágy Kft által megkért 35900/1474-2/2015. iktatószámú vízjogi létesítési engedély rendelkezik.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Puszta-Bágy Kft. ezen tevékenysége miatt keletkezik kár a bérelt vizes élőhelyben, azért felelősséggel nem a Bérlő, hanem a Puszta-Bágy Kft. tartozik.

Felek megállapodnak abban, hogy a fürdő működésének megkezdése esetén a használtvíz vizes élőhelybe történő vezetésére vonatkozóan megállapodást kötnek.

Bérlő kijelenti, hogy a fenti tájékoztatás tudomásulvételével veszi bérbe jelen szerződés tárgyát képező vizes élőhelyet.

5./ Bérlő a jelenleg érvényben lévő 4. pontban rögzített üzemeltetési engedély lejártát követően, a bérleti jogviszony fennállása esetén köteles az üzemeltetési engedélyt a saját nevére és saját költségére megkérni.

6./ A Bérlő tudomásul veszi, hogy az üzemeltetési engedélyben szereplő feltételeket be kell tartani és a különleges madárvédelmi és természetvédelmi területekre vonatkozó elvárások és jogszabályi előírások szerint lehet a tevékenységet végezni. Az üzemeltetési engedély jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

Bérlő kötelezettséget vállal, hogy az üzemeltetési engedélyben foglalt előírásokat a bérleti jogviszony fennállása alatt betartja. Ennek megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezi.

7./ A Bérlő köteles a jelen szerződésben meghatározott földrészletet rendeltetése szerint használni, illetve hasznosítani, valamint fenntartásáról megfelelően, a jogszabályokban előírtak szerint gondoskodni. A bérlet időtartama alatt a bérelt földrészleten található vizes élőhely, tó, egyéb nádas terület kultúrállapota és műszaki állapota nem romolhat.

8./ A Bérlő kötelezi magát, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényt (a továbbiakban: Tvt.) és annak végrehajtási rendeleteit, valamint a természetvédelmi oltalom alatt álló területre vonatkozó kezelési és hatósági előírásokat minden esetben maradéktalanul betartja. Bérlő az előre nem tervezhető természetvédelmi jogi és hatósági előírásokat, és az ezzel összefüggő gazdálkodási-használati korlátozásokat tudomásul veszi, és azokkal összefüggésben a Bérbeadóval szemben igényt nem támaszt.

9./ A Bérlő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés kezelési előírásainak betartása nem mentesíti a természetvédelmi hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

10./ Természetvédelmi érdekből Bérbeadó a Bérlő használati jogát korlátozhatja. Bérlő a használati jog korlátozása miatt kártalanítási igénnyel nem léphet fel a Bérbeadóval szemben. Amennyiben azonban a fentiek miatt a gazdálkodás egy adott területen véglegesen (a gazdálkodási évre vonatkozóan) megghiúsul, a bérleti díjat a felek arányosan csökkentik.

11./ Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező földrészlet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (NATURA 2000) hatálya alá is tartozik, ezért Bérlő az érintett területen a rendelet előírásainak megfelelő gazdálkodást köteles folytatni. Bérlő a védett, illetve védelemre tervezett státuszú földrészleteket a környezet és a természet védelmére vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően köteles hasznosítani.

12./ Bérlő az általa jelen bérleti szerződés alapján bérelt földrészletek művelési ágát, más célú hasznosítását illetőleg a rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházást kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján, a mindenkor hatályos jogszabályok betartásával változtathatja meg, illetőleg végezhet.

13./ Bérlő kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult az általa bérelt földrészleten értéknövelő beruházást végrehajtani. Bérlő kijelenti és tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnésekor – amennyiben erre vonatkozóan előzetes, írásbeli hozzájárulással, megállapodással Bérbeadó részéről nem rendelkezik - nem követelheti az értéknövelő beruházásainak ellenértékét.

14./ Jelen bérleti szerződés alapján Bérbeadó jogosult a szerződésben foglaltak teljesítését ellenőrizni, kiváltképpen azt, hogy a Bérlő az általa bérbe vett földrészletek művelését, illetve a gazdálkodást rendeltetésszerűen, szakszerűen, a bérlet tárgyára vonatkozó jogszabályoknak és természetvédelmi előírásoknak megfelelően végzi-e.

15./ Bérbeadó írásos megkeresésére Bérlő köteles az ingatlan használatával és az azon folytatott tevékenységgel összefüggő adatokat a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani, illetve az azokba való betekintést biztosítani.

16./ Bérlo a bérlemény használatának jogát sem visszterhes, sem ingyenes szerződésben harmadik fél részére nem engedheti át.

17./ A Bérlo köteles a gazdálkodás közben keletkezett hulladékot a területről elvinni, illetve a hulladékról szóló törvényben foglalt rendelkezéseket a bérelt földrészetek vonatkozásában maradéktalanul betartani.

18./ Amennyiben a szerződés időtartama alatt olyan jogszabályi rendelkezések lépnek hatályba, amelyek a felek által vállalt kötelezettségek teljesítését jelentős mértékben megnehezítik, akkor bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

19./ Jelen szerződés külön intézkedés nélkül megszűnik a 2./ pontban kikötött határozott időtartam elteltével.

20./ Jelen szerződést a Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Bérlo jelen szerződésben vállalt bármely kötelezettségét vagy a vonatkozó jogszabályi előírásokat megszegi.

21./ A bérlet tárgyát képező földrészetet Bérlo köteles a rendeltetésszerű használat folytatására alkalmas állapotban átadni a Bérbeadó részére a szerződés megszűnésekor. Amennyiben Bérlo ezen kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, teljes kártérítési felelősség terheli.

22./ A bérleti szerződés megszűnésének napján a Bérlo birtokláshoz való joga, ezáltal birtokjoga megszűnik. A szerződés megszűnését követően a felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben hitelt érdemlően rögzítik a bérelt területtel kapcsolatos tényeket és körülményeket. A Felek kifejezett rendelkezése, hogy a Bérlonek a szerződés megszűnését követően, sem elszámolási-, sem egyéb jogviszonyra alapított visszatartási joga nincs. Bérbeadó birtokba lépésének zavarása, megakadályozása esetén a Bérlo teljes felelősséggel tartozik.

23./ Felek kikötik, hogy amennyiben a rögzített természetbeni állapothoz képest romlik az ingatlan állapota, vagy azt más környezeti vagy természeti károsodás éri, és ez a Bérlo szerződésszegő vagy más jogellenes magatartása következtében állott be, úgy a Bérlo köteles a Bérbeadónak az ebből eredő károkat megtéríteni.

24./ Bérlo a Ptk. szerint felel azért az egyéb - szerződésszegéssel okozott - kárért is, amely a saját, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának magatartása következtében állott be, illetve felelős azon személy magatartásáért, akit kötelezettsége teljesítéséhez, illetve joga gyakorlásához vesz igénybe.

25./ Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül megvalósult építkezés, értéknövelő beruházás esetén annak értékét a Bérbeadó a Bérlo részére a szerződés megszűnésekor nem téríti meg. Ezekben az esetekben a Felek a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak érvényesülését kizárják.

26./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hortobágy, 2020.....

Hortobágy Község Önkormányzata Bérbeadó
képviseli: Jakab Ádám polgármester

Hegedüs Tibor Bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./

Név:

Cím:

Szig.szám:

Aláírás:

2./

Név:

Cím:

Szig.szám:

Aláírás:

ELŐTERJESZTÉS

(a képviselő-testület 2020. január 28-i ülésére)

Tárgy: A Madárkórház Alapítvány ingatlanvásárlás iránti kérelmének elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Hortobágy Község Önkormányzatához ingatlanvásárlás iránti kérelemmel fordult a Madárkórház Alapítvány (4071 Hortobágy, Petőfi tér 6.), amely kérelem az önkormányzat tulajdonát képező hortobágyi 108/6 hrsz. alatti, kivett, beépítetlen terület megjelölésű 4249 m² nagyságú ingatlan megvásárlására irányul. (1. sz. melléklet)

A Madárkórház Alapítvány a megvásárolni kívánt ingatlanon madár röpdét kíván létesíteni.

A megjelölt ingatlan forgalomképes és Hortobágy Község Önkormányzatának tulajdonában áll. A telek a település rendezési tervében Z-1, azaz védelmi rendeltetésű zöldövezetben van nyilvántartva.

Az ingatlan közelében lévő közterületeken, illetve a szomszédos ingatlanoknál a közművek gerincvezetékei ki vannak építve, azok bevezetési lehetősége adott. A Kulcsár Bt. által készített értékelési szakvélemény szerint az ingatlan forgalmi értéke 800,-Ft/m² alapulvételével 3.400.000,-Ft.

Javaslom, hogy a terület frekventáltsága miatt az ingatlan vételára 6.000.000,-Ft azaz Hatmillió Ft összegben kerüljön meghatározásra.

Figyelemmel arra, hogy az ingatlanra nem lehet építkezni, így beépítetlen területként is mentes az ÁFA alól az értékesítés.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése szerint: „Törvényben, valamint helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdés szerint: „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”

Az Nvtv. 14. § (4) bekezdés szerint: A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése szerint: Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az

elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/1997. (IV. 30.) önkormányzati rendeletben meghatározott nyilvános pályáztatási értékhatár nettó 15.000.000,-Ft, melynek 20%-a, nettó 3.000.000,-Ft. Figyelemmel arra, hogy pozitív döntés esetén az ingatlanértékesítés vételára ezen értékhatárt meghaladja, az ingatlan tekintetében az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért a képviselő-testület pozitív döntése esetén a vevővel a szerződés csak azt követően köthető meg, amikor az államtól visszaérkezik a nyilatkozat, miszerint elővásárlási jogával az ingatlan tekintetében nem kíván élni.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 107. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1), 14. § (2), (4)-(5) bekezdései és az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/1997. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

1./ Kinyilvánítja, hogy a **hortobágyi 108/6 hrsz. alatt felvett, kivett, beépítetlen terület megjelölésű 4249 m² nagyságú ingatlant értékesíti a Madárkórház Alapítvány (4071 Hortobágy, Petőfi tér 6.) vevő részére 6.000.000,-Ft vételáron.**

Figyelemmel arra, hogy az ingatlanra nem lehet építkezni a jelenlegi övezeti besorolás miatt , így beépítetlen területként is mentes az ÁFA alól az értékesítés.

2./ A szerződés megkötésére és a vételár megfizetésére az azt követő 5 munkanapon belül kerülhet sor, amikor az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szervtől (MNV Zrt.) visszaérkezik a nyilatkozat, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási joggal nem kívánnak élni, vagy a rendelkezésre álló határidő eredménytelenül telik el.

3./ A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdése alapján az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó vételi ajánlatot küldje meg az állam képviselőjében eljáró szerv részére az államot megillető elővásárlási jog gyakorlása érdekében.

4./ Megbízza a polgármestert, hogy a 3. pontban meghatározottak teljesülését követően a vevővel az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: 3. pont 2020. február 15.

4. pont 2020. március 31.

Felelős: Jakab Ádám polgármester



Jakab Ádám
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella

kirendeltség-vezető

5. sz. napirend
1. sz. melléklet

Madárkórház Alapítvány
4071 Hortobágy, Petőfi tér 6.

Hortobágy Község Önkormányzata
4071 Hortobágy, Czinege János u. 1.

Jakab Ádám András polgármester úr részére

Tárgy: ingatlanvásárlási kérelem

HORTOBÁGY KÖZSÉG		
2020 JAN. 22		
Hoz. sz.: 108/6	2020	108/6
Érték: 20		
Előadó:	Előadó:	Előadó:
		Csere Zoltán


Tisztelt Polgármester Úr!

A Madárkórház Alapítvány (4071 Hortobágy, Petőfi tér 6. adószám: 18557899-1-09) azzal a kéréssel fordulok Hortobágy Község Önkormányzatához, hogy a tulajdonában lévő Hortobágy belterület 108/6 hrsz. ingatlant az alapítvány részére értékesítse.

A Madárkórház Alapítvány a térség egyik meghatározó turisztikai, természetvédelmi szervezete. Mára kinőtte eddigi helyét a beérkezett sérült madarak száma alapján, a tartósan sérült egyedek igényes, szakszerű bemutatása csak a terület bővítésével, újabb röpde építésével biztosítható.

A megvásárolni kívánt területet az alapítvány körbe keríti, oda madárröpdét esetleg röpdéket szándékozik telepíteni. A röpdék környezetét pedig a terület adottságainak megfelelő, tájba illő módon parkosítani kívánja.

Hortobágy, 2020. január 21.

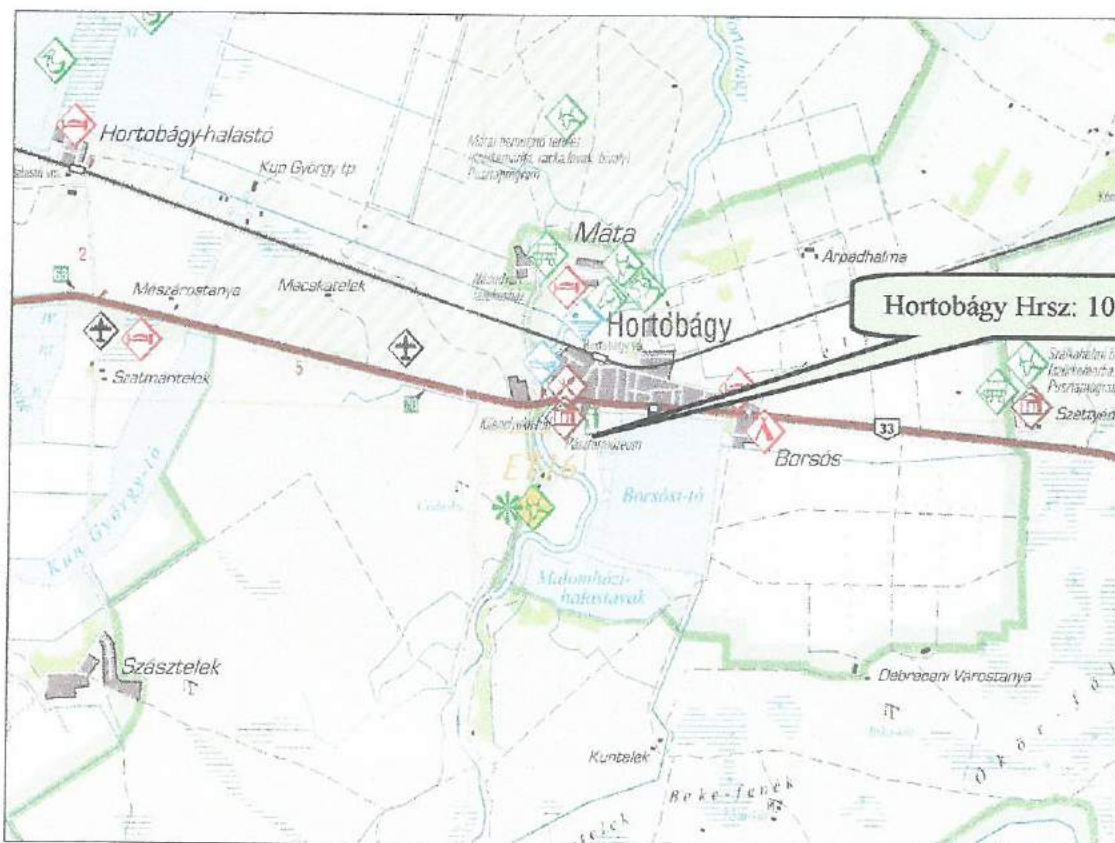

Csere Zoltán
Madárkórház Alapítvány
4071 Hortobágy, Petőfi tér 6.
Adószám: 18557899-1-09
Banksz: 59900029-10001868

HORTOBÁGYKÖZSÉG		
Értékelve: 2020 JAN. 10		
Hrsz./Helyrajzi szám: 108/6		9
Előszámla:	Utószámla:	Értékelő: Czine László

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Hajdú-Bihar megyében
HORTOBÁGY
község belterületén lévő, Önkormányzat tulajdonában álló,
108/6. helyrajzi számú
„beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan

FORGALMI ÉRTÉKÉRŐL



TARTALOM

I. ELŐZMÉNYEK:

II. AZ ÉRTÉKELÉS TÁRGYA:

III. A VIZSGÁLAT FOLYAMATÁNAK BEMUTATÁSA:

IV. AZ ALKALMAZOTT ÉRTÉKELÉSI MÓDSZER:

V. AZ ÉRTÉKELENDŐ INGATLAN ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA:

VI. AZ ÉRTÉKELT INGATLAN RÉSZLETES LEÍRÁSA:

VII. A PIACI ÖSSZEHAISONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSE:

VIII. AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKE:

IX. AZ ÉRTÉKELÉS ÉRVÉNYESSÉGÉNEK IDŐHATÁRA:

X. MELLÉKLETEK:

Tulajdoni lap másolat

Térképmásolat

I. ELŐZMÉNYEK:

- 1./ **Megbízó megnevezése:** Hortobágy Község Önkormányzata, (4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1).
- 2./ **Az értékelendő ingatlan megnevezése:** Hortobágy belterületén lévő 108/6 helyrajzi számú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan.
- 3./ **Az értékelendő jogok:** Tehermentes tulajdonjog.
- 4./ **Az értékelendő ingatlanok forgalomképessége:** Forgalomképes.
- 5./ **Az értékelési feladat:** Egyszerűsített forgalmi értékelési szakvélemény készítése:
- 6./ **A szakvélemény felhasználásának célja:** Az ingatlan értékesítésének előkészítése.
- 7./ **Példányszám:** 2 példány.
- 8./ **Az értékelő jogállása:** Független szakértő.
- 9./ **A szakvélemény feletti rendelkezési jog:**

Az értékelési szakvélemény csak a megbízásban szereplő, az I./6. pontban megjelölt célra, az azzal kapcsolatos eljárásban használható fel.

10./ Nyilatkozat az értékelés tárgyától való jogi és anyagi függetlenségről:

Alulírott Kulcsár Lajos kijelentem, hogy semmilyen személyes érdekeltégem nem fűződik az értékelés tárgyát képező ingatlanhoz, az értékelés elkészítésekor pártatlanságomat semmi nem befolyásolta, értékelési munkám díjazása nincs semminemű kapcsolatban a megállapított értékkel. A fentiekben túl kijelentem, hogy nincs semmilyen más összeférhetetlenségi akadály annak, hogy jelen értékbecslést, mint független szakértő készítsem el.

II. AZ ÉRTÉKELÉS TÁRGYA:

Az értékbecslés **Hortobágy** község belterületén lévő **108/6** helyrajzi számú kivett művelési ágú, **beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan teljes területére vonatkozik. Az értékelés tárgyát képező ingatlan elhelyezkedése a mellékletben lévő térképmásolaton látható.

III. A VIZSGÁLAT FOLYAMATÁNAK BEMUTATÁSA:

- 1./ Az érték meghatározása során a szemrevételezéses diagnosztika módszerét alkalmaztam, műszeres vizsgálat nem képezte feladatomat, illetve az nem vált szükségessé.
- 2./ Az értékbecsléshez szükséges helyszíni szemlét 2019. december 19-én. tartottam meg, a Polgármesteri Hivatal képviselőjének jelenlétében.

- 3./ A helyszínelés alkalmával megvizsgáltam az értékelendő ingatlan adottságait, a látottakról feljegyzéseket, fényképfelvételt készítettem, valamint vizsgáltam az ingatlan ingatlanforgalmi környezeti tényezőit, melyek megítélésem szerint hatást gyakorolnak az ingatlan értékére.
- 4./ A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódtam az ingatlan általános piaci helyzetéről, valamint a régióban kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

IV. AZ ALKALMAZOTT ÉRTÉKELÉSI MÓDSZER:

1./ Értékelési módszerek megnevezése:

Az európai gyakorlatban a beépítetlen ingatlanok értékét **2 különböző módszerrel** határozzák meg:

1.1./ A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés.

1.2./ A hozamszámításon alapuló értékelés.

A fentiekben megjelölt értékelési módszerek a TEGoVA (The European Group of Valuers Association: az Európai Értékelő Csoportok Szövetsége) által kiadott EVS 2012 (European Valuation Standards: Európai Értékelési Szabványok) előírásai és útmutatásai alapján a MAISZ (Magyar Ingatlanszövetség) által hazánkban is ajánlottak.

2./ Az egyes értékelési módszerek rövid ismertetése:

2.1./ A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló (összehasonlító piaci) értékelés:

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításhoz felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy m² területre vonatkozik. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/m²) és az ingatlan mérete (m²) szorzataként kell megállapítani.

2.2./ A hozamszámításon alapuló értékelés (hozadéki értékelés):

Az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből, azaz a tiszta jövedelmek összegéből vezeti le az ingatlanra, mint befektetési formára vonatkozó gazdasági mutatót, azaz a nettó jelenlegi értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó későbbi tiszta jövedelmek jelenértéke.

3./ Legfontosabb fogalmak:

Ingatlan:

A földfelszín egy meghatározott, rendszerint az ingatlan-nyilvántartásban önálló egységként kezelt része, annak minden alkotórészével és tartozékával (gyümölcsével) együtt, figyelembe véve minden olyan körülményt, amely annak jelenlegi és jövőbeni sorsára kihatással lehet. Összegezve: az **ingatlan** = a **földterületnek** (teleknek) + a **felépítményeknek** + az **ingatlan jogi adottságainak** együttese.

a) termőföld: az a külterületi földrészlet, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, gyep, nádas és erdő művelési ágba vagy halastóként tartanak nyilván;

b) mezőgazdasági ingatlan: a termőföld a rajta lévő telepítménnyel, az ingatlan-nyilvántartásban vele együtt nyilvántartott felépítménnyel, pincével (föld alatti raktár, garázs stb.) együtt, valamint a termőföldön található, önálló ingatlanként nyilvántartott mezőgazdasági rendeltetésű felépítmény, pince.

Forgalmi érték:

Azonos azzal a pénzben kifejezett, becsült összeggel, amelyért az adott ingatlan, az értékelés időpontjában, a nyílt piacon a legnagyobb valószínűséggel gazdát cserélne, egy hajlandóságot mutató eladó és egy hajlandóságot mutató vevő között, feltételezve, hogy az értékesítés a tisztességes adásvétel kritériumainak megfelelően bonyolódik, azaz:

- az ingatlan szabadon kerül piacra, meghirdetése kellő nyilvánossággal történik,
- az ingatlan adottságait és a piaci viszonyokat figyelembe véve az ingatlan kellő ideig ki van téve a szabadpiaci hatásoknak,
- mindkét fél jól informáltan, körültekintően és kényszer nélkül cselekedett,
- speciális ajánlat figyelembevételére nem került sor.

A leggazdaságosabb és legjobb használat elve:

Egy ingatlan legvalószínűbb használata, amely:

- fizikailag lehetséges,
- megfelelően indokolt,
- jogilag engedélyezhető,
- pénzügyileg megvalósítható,

és az értékelt ingatlan legmagasabb értékét eredményezi.

4./ A választott értékelési módszer és annak indoklása:

A fenti két értékelési módszer közül **a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést alkalmazom**. Az értékelendő ingatlan megnevezése beépítetlen terület, belterületen ugyan, de a település szélén helyezkedik el. A településen hasonló jellegű ingatlanokra összehasonlító adat nem, vagy nagyon kevés található, ezért az összehasonlító adatokat elsősorban környező lakóingatlanok, vagy beépítetlen területek, köréből gyűjtöttem ki. Az összehasonlító adatok alapján kialakult fajlagos értéket korrekciós számításokkal módosítom.

V./ AZ ÉRTÉKELENDŐ INGATLAN ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA:

1./Ingatlan-nyilvántartási adatok: (az ingatlan nyilvántartási adatokat a megbízó bocsájtotta rendelkezésemre).

Az ingatlan helye:	Hortobágy belterülete.
Helyrajzi száma:	hortobágyi 108/6
Művelési ága:	kivett
Megnevezése:	beépítetlen terület
Területe:	4249 m²
Tulajdonosa:	Hortobágy Község Önkormányzata 1/1 arányban
Terhek, tények:	a tulajdoni lap adatai szerint.

2./Földrajzi elhelyezkedés:

Az értékelendő ingatlan **Hortobágy** község belterületén található. Hortobágy közel 1800 lakosú község Hajdú-Bihar megyében a Hortobágy puszta központi részén, a honfoglalás óta lakott település. Az idegenforgalmilag ismert tájegységen jött létre az ország első nemzeti parkja. A puszta élővilága, a háborítatlan természet adta látnivalók évente sok turistát vonzanak ide. Központi része a Hortobágy folyón átívelő híres Kilenclyükú híd, a Pásztor múzeum és a Nagyhortobágyi Csárda. A községen halad át a 33-as sz. főút és a Debrecen - Füzesabony közötti vasúti szárnyvonal.

A község földrajzi adottságai, megközelíthetősége: jó-közepes.

3./Az ingatlan fekvése, megközelíthetősége:

Az értékelendő ingatlan Hortobágy község központjától délre, belterületen, a Madárkórház mögött, annak szomszédságában található. Megközelíthető a község központjából a 33-as sz. főúttól déli irányba haladva érjük el az értékelt ingatlant.

4./Az ingatlan beépítési előírásai:

A megbízó tájékoztatása szerint az értékelendő ingatlan beépítésre nem szánt övezetbe tartozik. A Helyi Építési Szabályzat alapján **Z 1.** övezetbe van besorolva. Az övezet védelmi rendeltetésű zöldövezet.

VI./ AZ ÉRTÉKELENDŐ INGATLAN RÉSZLETES LEÍRÁSA:**1./Általános adatok:**

- Megnevezése: beépítetlen terület.
- Területe: 4249 m².
- Alakja: szabálytalan „téglalap” alakúak, egyenes és íves oldalakkal,
- Telek jellege: szélső telek,
- Szélessége: átlagosan 45 m.
- Hosszúsága: átlagosan 94 m.

- Terepviszonyok: felszíne sík, terepviszonyok rendezettek,
- Beépítettségük: 0 %.
- Kerítettségük: az ingatlan bekerítetlen.

2./ Növényzet:

Gyepes, időnként kaszálják, helyenként puszta föld.

3./ Közművek:

Az ingatlan közelében lévő közterületeken, ill. a szomszédos ingatlanoknál a közművek gerincvezetékei ki vannak építve. Az értékelt területre történő bevezetés lehetősége adott.

4./ Fényképek:



Az ingatlan településen belüli fekvése.



Az ingatlan távlati képe keleti irányból.



Az ingatlan közeli képe keleti irányból.



Az ingatlan távlati képe északi irányból.



Az ingatlan távlati képe nyugati irányból.

A FORGALMI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

Ezen értékbecslés elkészítésekor az ismertetett két értékelési módszer közül kizárólag a **piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszert** alkalmazom, a **IV./ 4.** pontban leírt indokok alapján.

VII./ A PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSE:

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal.

Minimálisan három tényadatot kell a számításhoz felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni.

Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy m^2 , vagy hektár területre vonatkozik.

Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ m^2) és az ingatlan mérete (m^2) szorzataként kell megállapítani.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
2. Fajlagos alapérték meghatározása.
3. Értékmódosító tényezők elemzése.
4. A fajlagos alapérték módosítása, korrigált fajlagos érték számítása.
5. Végösszeg érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

1./ Összehasonlító adatok:

Az értékbecslés elkészítéséhez **Hortobágyon** eladásra hirdetett, illetve már eladott, elsősorban **beépítetlen telek** ingatlanok adatairól tájékozódtam, felmérve az elmúlt évek forgalmát. Ez irányú vizsgálatom eredményét az alábbiakban foglalom össze:

A községben az építési telkek iránt a kereslet a település nagyságához, lakóinak számához viszonyítva igen alacsony. Az elmúlt években új családi ház kevés épült.

Azonban a kormányrendelettel szabályozott, lakásépítési támogatás kedvező változása miatt az utóbbi 1-2 évben az építési telkek piacán a kereslet kissé erősödött, ezáltal az értékük is emelkedett. Emiatt a korábbi eladások árai nem nyújtanak megbízható adatokat a jelenlegi forgalmi értékre vonatkozóan, ezért a kereslet mértékének megfelelően a telek árak is emelkedtek. Az építési telkek elsősorban az Önkormányzat tulajdonában voltak és vannak, értékesítésüket a Polgármesteri Hivatal végezte. A korábbi 2-3 évvel ezelőtti értékesítési árakat indokolja a jelenlegi forgalmi értékek felülvizsgálata. Az építési telkek fajlagos eladási ára 3-4 éve 750.-1000.-Ft/m². + ÁFA közötti volt. Az utóbbi időben 1-2 éve, kedvezőbb településen belüli fekvésű ingatlanok már 2.000.- Ft/m². + ÁFA fajlagos értéken kerültek értékesítésre.

2./ Fajlagos alapérték meghatározása:

Mindezen körülmények ismeretében, a beépítésre alkalmas, lakóövezeti besorolású beépítetlen ingatlanok átlagos fajlagos értéke **1.600.- Ft/m²**.

3./ Értékmódosító korrekciós tényezők elemzése:

Az összehasonlító adatok Hortobágy belterületén érvényes beépítetlen területek és építési telkek árait reprezentálják. Az értékelendő ingatlan nem lakóövezetben fekszik, beépítésre nem szánt ingatlanok csoportjába tartozik, ezért az összehasonlító adatok átlagához képest értékmódosító korrekcióval számolni kell.

Korrekciós tényező	Részletek	(%)
Értékelendő ingatlanrész fekvése:	az összehasonlító adatok átlagától hátrányosabb	-10
Megközelíthetőség:	átlagostól jobb	5
Földterület mérete, alakja:	átlagostól előnyösebb	10
* Beépíthetőség:	az összehasonlító adatok átlagától hátrányosabb	-50
Közművek:	jelenleg közművesítetlen, de bekötési lehetőség van	0
Környezeti szempontok:	az összehasonlító adatok átlagától hátrányosabb	-5
Terhek tények	átlagos	0
Egyéb:	átlagos	0
Korrekció összesen:		-50

A * jelölt **beépíthetőség** pontban lényeges értékcsökkenéssel számoltam miszerint a telek **Z 1.** védelmi rendeltetésű zöldövezetbe tartozik, az érvényben lévő HÉSZ alapján **nem építhető** be.

4./ Korrigált fajlagos telek érték kerekítve:

Az értékelt ingatlan korrekcióval módosított fajlagos forgalmi értéke: Az értékelendő ingatlan összességében az összehasonlító adatok átlagától lényegesen hátrányosabb, ezért -50%-os értékmódosító korrekciót alkalmazok. $1.600.-\text{Ft}/\text{m}^2 * 0,50 = 800.-\text{Ft}/\text{m}^2$.

5./ A telek forgalmi értékének számítása:

$4249 \text{ m}^2 * 800.-\text{Ft}/\text{m}^2 = 3.399.200.-\text{Ft}$. kerekítve: **3.400.000.-Ft**.

6./ Az ÁFA tartalom:

A megállapított fajlagos forgalmi érték ÁFÁ-t nem tartalmaz. Abban az esetben, ha az ingatlan értékesítése ÁFA köteles, úgy az Áfa-val is számolni kell, melynek mértéke 27%.

VIII./ AZ INGATLANOK FAJLAGOS FORGALMI ÉRTÉKE:

Az előzőekben körülírt, Hortobágy belterületén lévő 108/6 helyrajzi számon nyilvántartott „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan forgalmi értékét 3.400.000.-Ft azaz Hárommillió-négyszázezer forint összegben állapítom meg.

IX. AZ ÉRTÉKELÉS ÉRVÉNYESSÉGÉNEK IDŐHATÁRA:

Az elkészített értékbecslés a **2019. december havi** állapotot tükrözi, figyelembe véve a jelenlegi ingatlanforgalmi viszonyokat és azon belül a piaci árak kalkulálható változásait. *Az értékbecslés a szakvélemény keltének időpontjától számított 180 napig tekinthető érvényesnek.*

X. MELLÉKLET:

Tulajdoni lap másolat.
Térkép kivonat.

D e b r e c e n, 2020 január 07.

KULCSÁR BT.
Ingatlan értékbecslés
4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.
Adószám: 21111250-1-09
CIB Bank: 11109500-211-41250-35000007


Kulcsár Lajos
ingatlanforgalmi szakértő

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Körményi Debreczeni János Művelődési
 Debreczen 4/24, Kossuthu 12/14

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szentes tájékoztató

Nyilvántartási szám: 11444364-2019

2019.12.19

HORTOBÁGY

Szektor: 53

Település: 1/8/6 helyrajzi szám

		1. RÉSZ			
1	Az ingatlan adatai, alrészlet adatai, művelési ág/kivélt megnevezés	terület ha m ²	kat. b. m ²	terület ha m ²	kat. b. m ²
	Füvettségi terület	0	0	4,49	0

2 tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 5196/3/2011 07 25
 eredeti határozat: 3330/2010 06 26
 jogcím: kijavítás tulajdoni hányad: 0/1 50140/1995 12 05
 jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 53010/2010 06 26
 jogcím: telekalkuláció tulajdoni hányad: 1/1
 jogállás: tulajdonos
 név: KÖRMÉNYI DEBRECZENI JÁNOS MŰVELŐDÉSI
 cím: 4071 HORTOBÁGY Csinsze János utca 1.
 törzsszám: 15728047

Nem hiteles tulajdoni lap

		2. RÉSZ	
1	bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 58196/3/2011 07 25		
Országos nyilvántartás bejegyzéskor telekalkuláció a 0-574/2011. évi munkacézzel alapján			

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

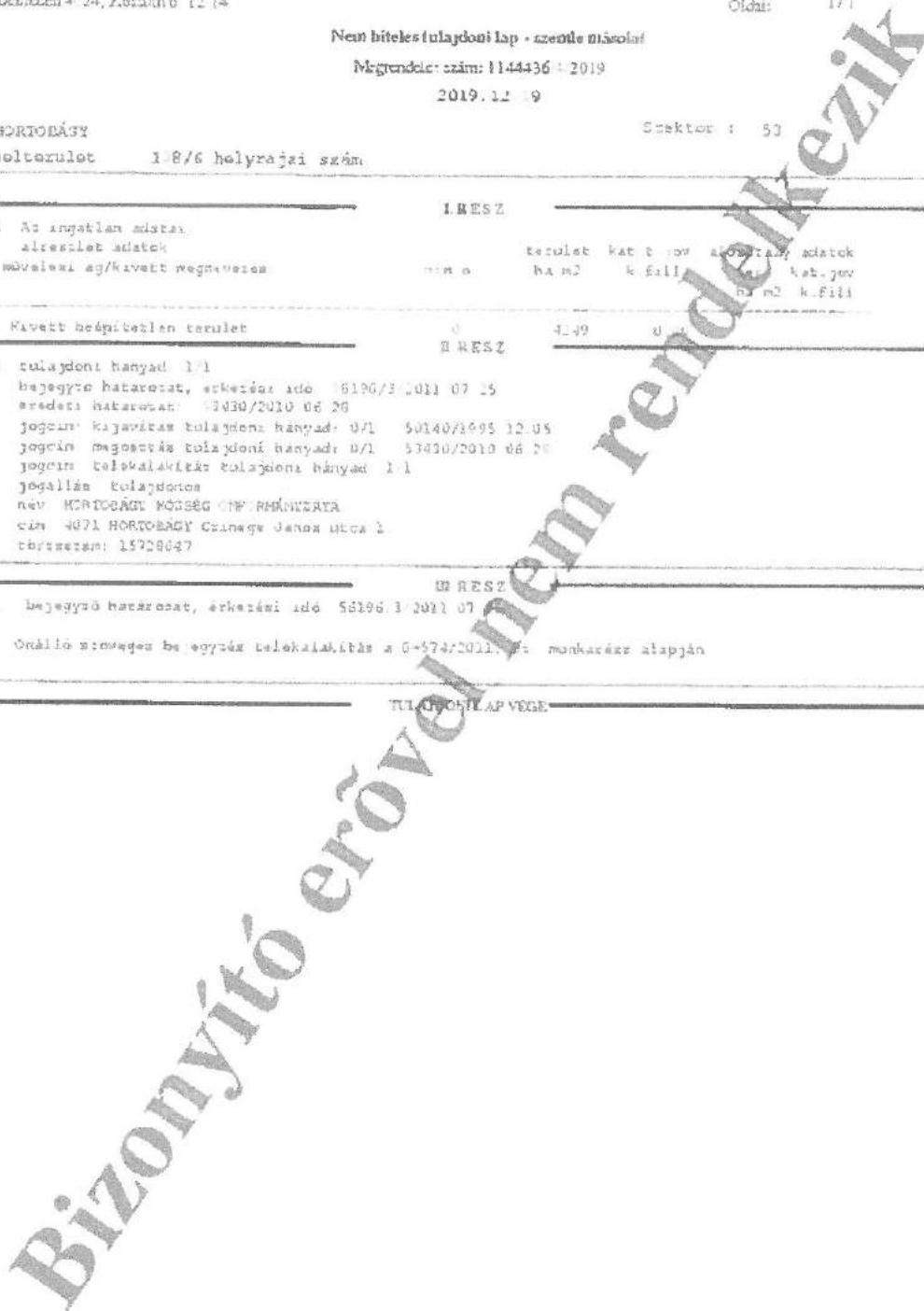
Nem hiteles tulajdoni lap

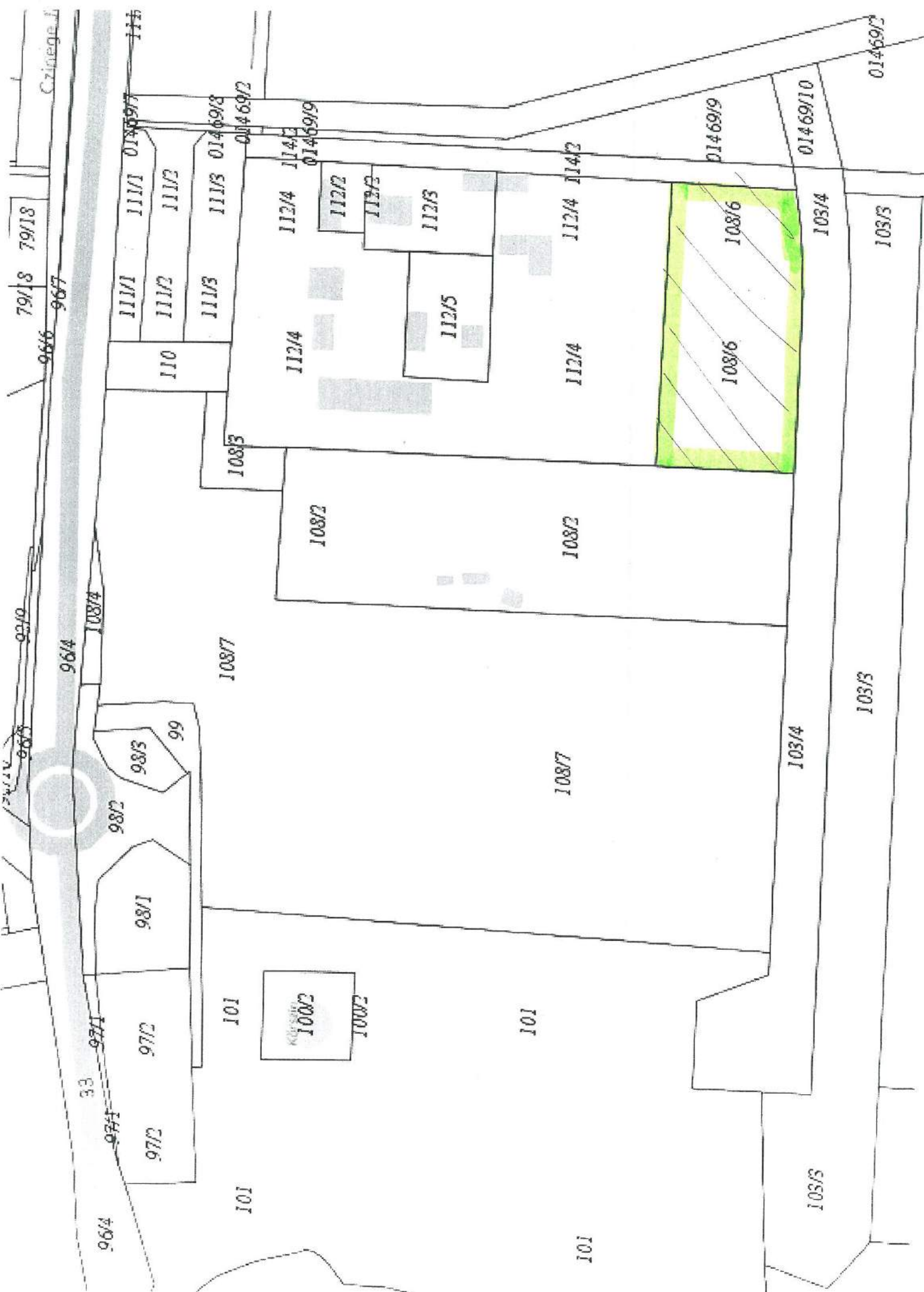
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





Członego J.

79/18 79/18
96/6 96/7

92/10
96/5 96/6 96/7

96/4 96/4
97/1 97/1
33 97/1 97/1

111/1 111/1 01469/7

111/2 111/2

111/3 111/3 01469/8

01469/2

112/4 112/4

112/2

112/3

112/3

112/5

112/4 112/4

01469/9

01469/10

01469/2

110

112/4

112/4

108/6

103/4

103/5

108/3

108/2

108/2

108/7

108/7

103/4

103/5

98/3

99

98/2

98/1

101

100/2

100/2

101

97/2

97/2

97/1

97/1

101

101

103/5

96/4

ELŐTERJESZTÉS

(a képviselő-testület 2020. január 28-i nyilvános, rendes ülésére)

Tárgy: Döntés a Magyar Falu Program keretében benyújtott MFP-OUF/2019 kódszámú pályázattól való elállásról (Óvoda udvar fejlesztése)

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 1669/2018. (XII. 10.) Korm. határozatában foglaltak szerint a Magyar Falu Program keretében pályázati felhívásokat tett közzé, az 5000 fő alatti településeket érintően 2019-ben. Pályázatot kizárólag elektronikus úton, az erre rendszeresített elektronikus benyújtó felületen keresztül lehet benyújtani a kiírásban megadott benyújtási határidőig. Az MFP keretében nyújtott támogatás 100%-os, vissza nem térítendő hazai támogatásnak minősül.

Önkormányzatunk az alábbi alprogramokra nyújtott be pályázatokat:

- Óvodafejlesztés (MFP-FOB/2019)
- Kistelepülések járda építésének, felújításának anyagtámogatása (MFP-BJA/2019)
- Önkormányzati tulajdonú utak felújítása (MFP-ÖTU/2019)
- Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására (MFP-KKE/2019)
- Polgármesteri Hivatal felújítása (MFP-HPH/2019.)
- Óvoda udvar fejlesztése (MFP-OUF/2019)

A pályázatok közül az óvodafejlesztésre és az óvoda udvar fejlesztésére benyújtott projektterv nyert, a többi elutasításra került.

- **Óvoda udvar fejlesztése (MFP-OUF/2019)**

2019.11.11-én Támogatói okirat kiadására került sor, melyben 2.625.560,- Ft összeg támogatást állapított meg a Miniszterelnökség, mint Irányító Hatóság. Ebből 2.575.560,- Ft fordítható az udvari játékeszköz („Közepes hajó”) beszerzésére, és 50.000,- Ft kötelező nyilvánosságra. A pályázat benyújtását megelőzően ajánlatkérést folytattunk le és az ajánlatkérés eredménye alapján igényeltünk pályázati támogatást az óvodavezető által kiválasztott udvari játékre (többfunkciós közepes hajó)

A támogatói okirat kiadása után ismételten lefolytattuk az ajánlatkérést 4 gazdasági szereplő bevonásával a pályázat megvalósítása érdekében. A legalacsonyabb beérkezett ajánlat az óvodai eszköz átadási árára vonatkozóan 3.067.050,- Ft volt, amely 491.490,- Ft-tal meghaladja a pályázatban rendelkezésre álló összeget. Ezt az összeget Önkormányzatunknak önerőből kellene biztosítania.

Az udvari játékeszköz tekintetében a pályázat kizárólag az eszköz átadási árát (eszközbeszerzés) támogatta, az eszköz szállításának, telepítésének költségét nem. Utólagos árajánlatkérések során ezek az összegek az alábbiak szerint alakultak:

- szállítási költség 279.400,-Ft
- telepítési munkadíj 800.100,- Ft

Az Önkormányzatnak így összesen 1.570.990,- Ft önerővel kellene kiegészítenie a pályázatot.

Az óvoda gyermeklétszáma jelenleg 26 fő, amely a 2020/2021-es nevelési évben várhatóan 20 fő gyermekre csökken, és ismerve a település demográfiai adatait, az elkövetkező években további csökkenő tendencia várható.

Megkereséssel fordultunk az irányító hatóság felé, hogy a megnyert támogatási összeg kerüljön átcsoportosításra a Magyar Falu Program keretében szintén támogatást nyert óvodafejlesztésre, de elutasító választ kaptunk.

A fentiek alapján javasoljuk, hogy az önkormányzat a pályázat megvalósításától álljon el a felmerült többletköltségekre tekintettel.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján az alábbi döntést hozta:

Kinyilvánítja, hogy Óvoda udvar fejlesztése (MFP-OUF/2019) pályázat megvalósításától - az önerőként vállalandó felmerült többletköltségekre tekintettel - el kíván állni.

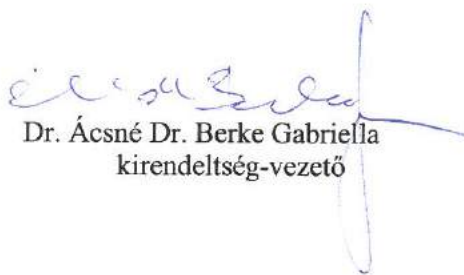
Megbízta a településfejlesztési és gazdálkodási csoport vezetőjét, hogy az előlegként kiutalt összeg visszautalásáról gondoskodjon. Megbízta a polgármestert, hogy az elállásra tekintettel szükséges lépéseket tegye meg, nyilatkozatot írja alá

Hortobágy, 2020. január 22.



Jakab Ádám
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

ELŐTERJESZTÉS

(a képviselő-testület 2020. január 28-i nyilvános, rendes ülésére)

Tárgy: Döntés ingatlan bérbeadásáról (Községháza épületének földszintjén található régi "100 forintos bolt")

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy-Kuncsik Enikő (4071 Hortobágy, Móricz Zs. krt. 63.) a mellékelten csatolt bérbeadás iránti kérelemmel fordult az önkormányzathoz. (1. sz. melléklet)

Kérelme szerint az önkormányzat tulajdonában álló, a Községháza épület földszintjén található régebben "100,-Ft-os boltként" üzemelő 54,9 m² nagyságú ingatlan helyiséget szeretné 2020. március 1. napjától bérbe venni, melyet komplex szépségszalonként kíván hasznosítani két fő helyi lakos alkalmazottal.

A vállalkozás elindításához és a szükséges engedélyek megszerzéséhez átalakítási, felújítási munkálatok szükségesek, melyeket kérelmező az 1. sz. mellékletként csatolt kérelmében részletesen rögzít. A tervezett felújítási munka értéke kb 800.000,-1.000.000,-Ft, amelyet számlával igazoltan a bérleti díjba kér beszámítani.

A tevékenységet egyéni vállalkozóként kívánja folytatni, amelyre vonatkozó engedélyek megszerzése jelenleg folyamatban van.

Ezen vállalkozás hiánypótló szerepet töltene be, mert ilyen komplex szolgáltatást kínáló vállalkozás jelenleg nem működik a településen.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a képviselő-testület adja bérbe az ingatlant 2020. március 1. napjától határozatlan időre 50.000,-Ft+ÁFA/hó bérleti díj + REZSI (víz, villany, fűtés) megfizetése mellett azzal, hogy a számlával igazolt felújítási-átalakítási munka ellenértéke a bérleti díjba beszámítható.

Javaslom a megkötendő bérleti szerződésben a rendes felmondás jogának kizárását, annak érdekében, hogy az értéknövelő beruházásként megvalósított felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása megvalósulhasson.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a bérleti jogviszony iránti kérelem pozitív elbírálása esetén járuljon hozzá ahhoz, hogy Nagy-Kuncsik Enikő a bérelni kívánt ingatlant a vállalkozás székhelyéül bejelenthesse.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján az alábbi döntést hozta:

Kinyilvánítja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hortobágyi 40/72/C/1 hrsz. alatti ingatlanban található 54,9 m² nagyságú földszinti üzlethelyiséget 2020. március 1. napjától határozatlan időre bérbe kívánja adni Nagy-Kuncsik Enikő (4071 Hortobágy, Móricz Zs. krt. 63.) bérlő részére 50.000,-Ft+ÁFA/hó bérleti díj +REZSI költség megfizetése (víz, villany, fűtés) ellenében.

A bérlő által elvégzett, számlával igazolt felújítási-átalakítási költségek bérleti díjba történő beszámításához hozzájárul. Ennek érdekében a felek a szerződésben a rendes felmondás jogát kizárják.

Hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő a bérbevett ingatlant a vállalkozása székhelyéül bejelentse.

Megbízta a polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg.

Hortobágy, 2020. január 22.



Jakab Ádám
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

KÉRELEM

*7.2. napirend
1.2. melléklet*

HORTOBÁGY KÖZSÉG		
2020 JAN. 23		
1102/2001/2020	MA	
Feladó:	Ügyintéző:	Ellátó:

*3. számú
2. sz. sz. sz.
1. sz. sz.*

Alulírott Nagy-Kuncsik Enikő (szül.: Debrecen, 1986.05.04, an: István Éva, lakcím: 4071 Hortobágy, Móricz Zs. krt. 63.) azzal a kérelemmel fordulok Hortobágy község önkormányzatához, hogy a „rég 100 Ft-os bolt”-ot részemre szíveskedjen bérbe adni, hogy vállalkozáson székhelyül szolgálhasson.

Előreláthatóan 2020. márciusától kívánom bérelni. A vállalkozás profilját tekintve komplex szépségszalont szeretnék üzemeltetni, mely fodrászatnak, kozmetikának, manikűr-pedikűrnek, svédmasszázsoknak és szoláriumnak adna helyet.

Közel 10 éve élek a településen. Főállásom mellett kisebbik gyermekem születéséig dolgoztam manikűrösként mellékállásban. Tapasztalataim alapján a lakosság túlnyomó része igénybe veszi az effajta szolgáltatásokat. Vendégköröm javaslatára szeretnék megvalósítani egy komplex szalont, hiszen így időt és pénzt spórolhatnak meg azzal, hogy nem kell utazniuk minimum 30 km-t, hogy hasonló szolgáltatást vehessenek igénybe.

Kéz- és lábápoló, műkörömépítő, valamint kozmetikus végzettséggel is rendelkezem. A fodrászat és a masszázs munkaköröket alkalmazottakkal kívánom betölteni. Mindkét alkalmazott helyi lakos. A szalon kínálata között számos, nehezebben elérhető szolgáltatást is kínálunk vendégeinknek, például a szilikonos köpölyözés (masszázs), halpedikűr, dip powder technika (pedikűr-manikűr), sminktetoválás, IPL szőrtelenítés (kozmetika).

A bérleményt önkormányzati engedéllyel felújítani kívánom. Az ÁNTSZ engedély megszerzése miatt szükséges a mosdó, illemhely teljes körű felújítása, valamint a padlózat résmentes burkolása. Mivel több tevékenységet szeretnék végezni az üzletben, így könnyű szerkezetes gipszkarton fallal tudjuk elhatárolni a szükséges munkaterületeket (2 db fal). A teljes vízhálózatot kell korszerűsíteni, valamint a hajmosótálcák kiállást telepíteni. A különböző munkaállomásokra megfelelő számú konnektort kell létesíteni. A melegvízellátást villanybojlerrel kívánom megvalósítani. Energetikai szempontból a bejárati ajtót mindenképp ki kell cserélni, így a „szélfogó ajtót” szeretném kibontatni. A beépített szekrényeket modern tolóajtókkal kívánom hangulatosabbá tenni. Kialakításra kerül az üzletben egyfajta közösségi tér, mely a gyermekeknek kreatív játszósarokkal, a vendégeknek vízautomatával, kávéval, WIFI-vel kedveskedik, komfortosabbá téve a várakozást. Mindezek megvalósulásával úgy gondolom, hogy egy nagyon színvonalas szalont tudok üzemeltetni, mind a szolgáltatások kínálatát, mind a megjelenést tekintve.

A felújítási költségeket önerőből finanszírozom, számlával igazolom az önkormányzat felé. Terveim szerint 800 ezer 1 millió forint körüli összegbe fog kerülni munkadíjjal együtt az átalakítás. Az önkormányzat engedélyével ezt a költséget le kívánom „lakni” a megállapított bérleti díjból.

Bízva pozitív elbírálásukban, várom mihamarabbi visszajelzésüket.

Tisztelettel: Nagy-Kuncsik Enikő

Nagy-Kuncsik Enikő

Hortobágy, 2020.01.22

Hortobágy Község Önkormányzatának Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. január 28-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés közalkalmazotti gondozói álláshelyre kiírt pályázat *elbírálásáról (Hortobágyi Szociális Szolgáltató)*

Tisztelt Képviselő-testület!

Hortobágy Község Önkormányzatának fenntartásában működő Hortobágyi Szociális Szolgáltató 5 fő gondozó alkalmazásával kezdte meg működését 2018. január 01. napjától, a szolgáltató látja el többek között a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993 évi III. törvény 63. §-a szerinti házi segítségnyújtás feladatát.

A házi segítségnyújtás feladat kapcsán 2019. november 26-i képviselő-testületi ülésen döntés született 1 megüresedett gondozói álláshely tekintetében pályázat kiírására.

A pályázat megjelent a www.kozigallas.gov.hu oldalon, a kormányzati igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán, valamint Hortobágy Község honlapján (www.hortobagy.hu).

A pályázatban meghatározott benyújtási határidőn belül – 2020. január 18-ig - 2 db pályázat érkezett:

1. Borbély Ferencné 4060 Balmazújváros, Északi sor 18. szám alatti lakos,
2. Kerekes Péterné 4032 Debrecen, Jerikó u. 14. szám alatti lakos.

A pályázók közül Borbély Ferencné rendelkezik a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 3. számú mellékletében meghatározott szakképesítéssel.

Munkakörök	Szakképzettségek és szakképesítések	Szakmai egységben minimum 1 fő szakirányú végzettsége			
		Fogyatékkal élő (Kiegészítő szabály 3.)	Pszichiátriai beteg (Kiegészítő szabály 3.)	Szenvedélybeteg (Kiegészítő szabály 3.)	Demens (Kiegészítő szabály 3.)
gondozó	- demencia gondozó - gerontológiai gondozó - fogyatékkal élők gondozója - pszichiátriai gondozó - szenvedélybeteg gondozó - szociális gondozó és ápoló - szociális szakgondozó	- fogyatékkal élők gondozója	- pszichiátriai gondozó	- szenvedélybeteg gondozó	- demencia gondozó - gerontológiai gondozó

A benyújtott pályázatok jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Tekintettel arra, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 83/A. § (1) bekezdés alapján a munkáltatói jogkört a Képviselő-testület, *(míg az egyéb munkáltatói jogokat pedig a polgármester)* gyakorolja, így a megüresedett álláshely tekintetében a kinevezés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

„VII. Fejezet

Az önkormányzattal közalkalmazotti jogviszonyban állókra vonatkozó eltérő szabályok

83/A. § (1) Az önkormányzattal közalkalmazotti jogviszonyban álló esetben - a helyi önkormányzatokról szóló törvény eltérő rendelkezése hiányában - a kinevezés és a felmentés a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik, az egyéb munkáltatói jogokat pedig a polgármester gyakorolja.”

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a pályázatokat szíveskedjen elbírálni!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **Hortobágyi Szociális Szolgáltató** (4071 Hortobágy, Czinege János u. 1.) **1 fő gondozó** álláshely betöltésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 83/A. § (1) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva Borbély Ferencné pályázót 2020. február 01. napjától – határozott időre – 2021. január 31. napjáig gondozó munkakörben kinevezi.

Közalkalmazotti bérét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései szerintFt/hó összegben határozza meg, melyhez-Ft ágazati pótlék társul.

2. Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, gondoskodjon a pályázók – döntésnek megfelelő – kiértékeléséről, illetve a kinevezéssel kapcsolatos feladatok elvégzéséről, okiratok elkészítéséről.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a szükséges döntést meghozni szíveskedjen!

Hortobágy, 2020. január 22.



Jakab Ádám András
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból véleményezte:



Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető



Hortobágy Község Önkormányzata

a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet

Hortobágy Község Önkormányzata Hortobágyi Szociális Szolgáltató

gondozó

munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

határozott idejű 2021. január 31. –ig tartó közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő

A munkavégzés helye:

Hajdú-Bihar megye, 4071 Hortobágy, Czinege János u 1.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

A házi segítségnyújtás körébe tartozó feladatok ellátása Hortobágy Község közigazgatási területén. A házi segítségnyújtás olyan szolgáltatás, amely az igénybe vevő önálló életvitelének fenntartását - szükségleteinek megfelelően- lakásán, lakókörnyezetében biztosítja.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Középfokú képesítés, az 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 3. számú melléklet 3. számú pontja alapján Házi segítségnyújtás területre gondozó munkakör alkalmazás feltételként megjelölt OKJ-s képesítések valamelyike,,
- 3 hónap próbaidő vállalása, egészségügyi alkalmasság

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- részletes önéletrajz, előző munkaviszonyok felsorolásával; iskolai végzettséget, szakképesítést tanúsító okiratok másolata; 90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány; nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az önéletrajzában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2020. február 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. január 18.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt nyújt, a 06-52/369-021 -os telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Hortobágy Község Önkormányzata címére történő megküldésével (Hortobágy, Czinege

János utca 1.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: HOR/257/2019. , valamint a munkakör megnevezését: gondozó.

- Elektronikus úton részére a E-mail címen keresztül
- Személyesen:, Hajdú-Bihar megye, 4071 Hortobágy, Czinge János utca 1. .

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázati feltételeknek megfelelő pályázók közül a Képviselő-testület a következő rendes ülésén dönt. A döntést követően minden pályázó elektronikus úton értesítést kap. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat elbírálásának határideje: 2020. január 31.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- KSZK hirdetési portálján - 2019. december 17.
- Hortobágy Község Honlapja - 2019. december 17.
- Hortobágy Községi Önkormányzat hirdetőtábláján - 2019. december 17.

A KÖZIGÁLLÁS publikálási időpontja: 2019. december 17.

A pályázati kiírás közzétevője a Belügyminisztérium (BM). A pályázati kiírás a munkáltató által a BM részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a pályázatot kiíró szerv felel.

Vissza

Nyomtatás



Europass Önéletrajz

Személyi adatok

Vezetéknév / Utónév(ek) **Kerekes Péterné Mária**
 Cím(ek) **14 Jerikó 4032 Debrecen**
 Telefonszám(ok)

E-mail(ek) **kerekesne.virag.maria@gmail.com**

Állampolgárság **magyar**

Születési dátum **1963.08.04**

Neme **Nő**

Betölteni kívánt munkakör / foglalkozási terület

Szociális munkatárs - gondozó ápoló

Szakmai tapasztalat

Időtartam **1988. -2007**

Foglalkozás / beosztás **Ápolási asszisztens**

Főbb tevékenységek és feladatkörök **Beteg ellátása, gondozása, higiéniai szükségletek kielégítése**
 A munkáltató neve és címe **Kenézy Gyula Kórház, Debrecen (Magyarország)**

Tevékenység típusa, ágazat

Időtartam **2007. -2009**

Foglalkozás / beosztás **Ápolási asszisztens**

Főbb tevékenységek és feladatkörök **Beteg ellátása, gondozása, higiéniai szükségletek kielégítése**
 A munkáltató neve és címe **Hauszó Gusztáv Nonprofit FKT.**

Tevékenység típusa, ágazat

Időtartam **2010. -2011**

Foglalkozás / beosztás **Ápolási asszisztens**

Főbb tevékenységek és feladatkörök **Beteg ellátása, gondozása, higiéniai szükségletek kielégítése**
 A munkáltató neve és címe **Nyíró Gyula Kórház**

Tevékenység típusa, ágazat

Időtartam **2012. -2015**

Foglalkozás / beosztás **Ápolási asszisztens**

Főbb tevékenységek és feladatkörök **Beteg ellátása, gondozása, higiéniai szükségletek kielégítése**
 A munkáltató neve és címe **Idősek otthona**

Tevékenység típusa, ágazat

TUDATOSAN KÖZSÉGO		
Dátum: 2020 JAN. 15		
Hozzájárulás: 145-1/2020		Előadó:
Előadó:	Előadó:	Előadó:
		Tamás Kerekes



Mobil: 30 245 8890

Időtartam 2016. –2018.
 Foglalkozás / beosztás Ápolási asszisztens
 Főbb tevékenységek és feladatkörök Beteg ellátása, gondozása, higiéniai szükségletek kielégítése
 A munkáltató neve és címe Szt. István Kórház
 Tevékenység típusa, ágazat

Tanulmányok

Időtartam 2008
 Végzettség / képesítés OKJ 1142-06-Számítógép kezelő
 Főbb tárgyak / gyakorlati képzés Word, Excel.
 Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa

Időtartam 2001. –2002
 Végzettség / képesítés Ápolási asszisztens (OKJ33501201)
 Főbb tárgyak / gyakorlati képzés Ápolástan, sebészet, belgyógyászat, pszichiátria, idegosztály
 Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa Kenézy Gyula Kórház

Időtartam 1978. –1981.
 Végzettség / képesítés Kertész- Zöldségtermesztő
 Főbb tárgyak / gyakorlati képzés
 Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa Mezőgazdasági Szakmunkásképző Intézet

Egyéni készségek és kompetenciák

Anyanyelv(ek) magyar

Egyéb nyelv(ek) nincs nyelvismeret

Önértékelés

Európai szint (*)

Nyelv

Nyelv

Szövegértés		Beszéd		Írás
Hallás utáni értés	Olvasás	Társalgás	Folyamatos beszéd	

(*) Közös Európai Referenciakeret (KER) szintjei

Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák Word, Excel, Windows alapismeretek

Egyéb készségek és kompetenciák A munkám során következetes , reálisan gondolkodó, tapasztalt, lojális, szorgalmas vagyok.

Mellékletek Ápolási asszisztens bizonyítvány.

Sorozatszám: PI H

Sorszám: 178311

OM: 031230 Törzslap száma: Y-10/2002

BIZONYÍTVÁNY

Kerekes Péterné
Virág Mária

aki Debrecen

19 63 év augusztus hó 04 napján született,

(anya neve: Fazekas Mária)

szakmai tanulmányait a(z)

Megoldó: Dr. Nagy Orsolyán
Kemény Gyula Képzési, Rendelkezési
4043 Debrecen, Baross Béla u. 2. sz.
25.

végezte

A(z) Diana László Egészségügyi

Szociális Szakképzési Iskola

4027 Debrecen, Thurbas Manu u. 16.

(4.)

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtti szakmai vizsgát tett

szakmai elméletből:

elégséges

szakmai gyakorlatából:

jó

eredményvel

Ez a bizonyítvány az 1993. évi LXXVI. törvény 12. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

OKFI: 33 SOR 01 azonosító számú

ápolási asszisztens

megnevezésű szakképesítést igazol

Debrecen 2002 évtől kezdve 16-n

Kerekes Péterné
Virág Mária
a szakmai vizsgabizottság elnöke
a vizsgaszervező vezetője



A. Tű: 570. r. sz. - Pátina-Nyomell - 6349
Pátina-Nyomda Rt. - (fsz. 5-8985)
Látta: OM részéről V. A. 2001. IX. 11.



Kerekes Péterné

Sorszám: **ST0086252**
Érvényes: **2023.11.14.**

Igazolvány száma:	Alapnyilvántartás száma:	Működési nyilvántartás száma:
S/185436/14	75464	78464

Az igazolvány tulajdonosa a Magyarországi Orvostudományi és Egészségügyi Munkaadók Munkaadói Nyilvántartásában felvett egészségügyi dolgozó.
The owner of this card is a registered healthcare worker in Hungary.

Születési név: **VIRÁG MÁRIA**
Anyja születési neve: **FAZEKAS MÁRIA**
Születési helye, ideje: **Debrecen II** **1963.08.04.**
Szakképesítés: **1963.08.04.**
Oklevél száma: **1963.08.04.**

Ápítási engedélyszám (33): **Y-102002**



Korlátozott alkalmasság: **NINCSEN** **Budapest, 2018.12.10.**

Az igazolvány személyazonosító igazolványával együtt érvényes.

HATÓSÁGI ERKÖLCÖSI BIZONYÍTVÁNY

BELÜGYMINISZTERIUM



IGAZOLOM, HOGY

KEREKES PÉTERNÉ

Szül.: Virág Mária
Debrecen II, 1963.08.04.

anyja szül. neve: Fazekas Mária
magyar állampolgár
4032 Debrecen, Jerikó utca 14. 1. em. 6. ajtó alatti lakos

a bűnügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

NEM ÁLL FOGLALKOZÁSTÓL VAGY TEVÉKENYSÉGTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

Budapest, 2019. október 15.



Dr. Korom Rita
Dr. Korom Rita
Főosztályvezető

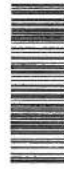
Érvényes a kiállításától számított 90 napig. A hatósági erkölcsi bizonyítvány a számviteli törvény szerinti jogszabályokkal összhangban használatos. A hatósági erkölcsi bizonyítvány kiállítását az erkölcsi bizonyítvány kiállításáról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti jogszabályok szabályozzák. A hatósági erkölcsi bizonyítvány kiállítását az erkölcsi bizonyítvány kiállításáról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti jogszabályok szabályozzák. A hatósági erkölcsi bizonyítvány kiállítását az erkölcsi bizonyítvány kiállításáról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti jogszabályok szabályozzák. A hatósági erkölcsi bizonyítvány kiállítását az erkölcsi bizonyítvány kiállításáról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti jogszabályok szabályozzák.

ADATVÉDELMI ZARADÉK

A hatósági erkölcsi bizonyítványban feldolgozott személyes adatok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti különleges (bűnügyi személyes) adatokat is tartalmaznak, ezért a feldolgozott adatok jogszabályban meghatározott módon csak az adatkezelés céljaira használhatók fel, illetve kezelhetők. A hatósági erkölcsi bizonyítvány kiállítását az erkölcsi bizonyítvány kiállításáról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti jogszabályok szabályozzák. A hatósági erkölcsi bizonyítvány kiállítását az erkölcsi bizonyítvány kiállításáról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti jogszabályok szabályozzák.



068724151



EP1910140790

06872415

TN

Hortobágy Község Önkormányzata

Jakab Ádám András Polgármester Úr részére

Hortobágy

Czinege János u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

HORTOBÁGY KÖZSÉG		
Dátum: 2020 JAN. 15		
HON/ALK-2/2020 Száma		Méret: 51
Név:	Cím:	Bélyeg:
		Tome László Angela

Alulírott Borbély Ferencné (születési név: Hollár Julianna, születési hely: Balmazújváros, születési idő: 1966. 02. 10., anyja neve: Varga Juliánna) Balmazújváros, Északi sor 18. szám alatti lakos a Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete által meghirdetett gondozói álláshelyre pályázatomat – határidőn belül – benyújtom.

Szociális gondozó és ápoló szakképesítéssel rendelkezem, az idősgondozás területén kb. 3,5 év szakmai gyakorlattal szereztem.

Idősek otthonában dolgoztam Hajdúszoboszlón, így az ápolás területén is komoly gyakorlatot sikerült elsajátítanom. De 1994-ben a balmazújvárosi Idősek Klubja mellett működő házi segítségnyújtás területén is dolgoztam, balmazújvárosi időseket gondozva.

Jelenleg munkanélküli vagyok, de nagyon szeretnék továbbra is ezen a területen dolgozni, hiszen azért vállaltam, hogy megszerzem az idősellátásra vonatkozó szakképesítést.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, pályázatom kedvező elbírálásában.

Balmazújváros, 2020. január 15.

Tisztelettel


Borbély Ferencné

Önéletrajz

Név: Borbély Ferencné

Szül. év: 1966.02.21. Balmazújváros,

Cím: 4060 Balmazújváros, Északi Sor 18

Tel: 06-~~30~~/262-43-95



Iskola: 1973-81 Balmazújváros Központi Általános Iskola

2019.03.30 -tól Szociális Ápoló és gondozó Okj-s képzés *vizsga novemberben*

Munkahelyeim: 2005-2007 Balmazújváros Kínai áruház

2010-2013 Üzletkötőként Invitel Zrt-nél

2013-2016 Balmazújváros Városi Önkormányzat közmunka program Műszakvezető

2016-2017 Hajdúszoboszló Malomsori Idősek Otthona

2017-2018 Hajdúszoboszló Sarki Fény Gondozóház

2018-tól Hajdúszoboszló Klára szíve Gondozóház

Érdeklődési köreimbe tartozik az olvasás valamint sokat kerékpározom. Mindenre nyitott vagyok szeretek emberekkel foglalkozni.

Kérem a fenti telefon számon értesítsenek.

Balmazújváros, 2020.02.15

Borbély Ferencné

SOROZATIÉL: CXB C

SORSZÁM: 1309219

FORZSLAP SZÁMA: 191415/4/2019

BIZONYÍTVÁNY

Név: BORBÉLY FERENCZÉ

Születési név: HOLLAY JULIÁNNA

Születési hely: Balmazújváros

Születési idő: 1966. 02. 21.

Anyja születési neve: VARGA JULIÁNNA

Tanulói azonosító száma: —

aki szakmai tanulmányait a(z) ICMH KFT
(Debrecen) E-000645/2014/A014

a(z) Szociális és Gyermekvédelmi végzetle,
Főigazgatóság

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtti szakmai vizsgát tett.

A szakmai vizsga eredménye osztályzattal: Közepes (3)

Ez a bizonyítvány a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 9. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

34 T62 01

azonosító számú

Szociális gondozó és ápoló

megnevezésű

szakképesítés, részsakképesítés, szakképesítés-ráépülés* megszerzését igazolja.

A fenti képesítés

Magyar Képesítési Keretrendszer szerinti szintje: 4

Európai Képesítési Keretrendszer szerinti szintje: 4

Kelt:

Debrecen, 2019. november 14.

Szabolcs Szuross Margit

A szakmai vizsgabizottság
elnöke

[Signature]
A vizsgaszervező Intézmény
vezetője



* a megjelölt rész (szakképesítés jellege) aláhúzandó

SOROZATIJELE: CXB C

SORSZÁM: 1309219

TÖRZSLAP SZÁMA:

191415/4/2019

BIZONYÍTVÁNY

Név: BORBÉLY FERENCZÉ

Születési név: Hollay Juliánna

Születési hely: Balmazújváros

Születési idő: 1966. 02. 21.

Anyja születési neve: Varga Juliánna

Tanulói azonosító száma: —

aki szakmai tanulmányait a(z) ICMH Kft

(Debrecen) E-000645/2014/A014

a(z) Szociális és Gyermekvédelmi végzetle,

Főigazgatóság

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt szakmai vizsgát tett.

A szakmai vizsga eredménye osztályzattal: Közepes (3)

Ez a bizonyítvány a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 9. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

34 762 01

azonosító számú

Szociális gondozó és ápoló

megnevezésű

szakképesítés, részszerkesztés, szakképesítés-ráépítés* megszerzését igazolja.

A fenti képesítés

Magyar Képesítési Keretrendszer szerinti szintje: 4

Európai Képesítési Keretrendszer szerinti szintje: 4

Kelt:

Debrecen, 2019. november 14.

Szociális Szaktanácsnok

A szakmai vizsgabizottság

elnöke


A vizsgaszervező intézmény

vezetője



 KÖNYVELT KÜLDEMÉNY FELADÓVEVÉNYE <small>(A bekeretezett, sötétített részt a feladó tölti ki.)</small>		
A feladó neve <i>Balazs János</i> és címe <i>B. u. v. 4060</i> <i>Balmazújváros u. 23</i>		Küldeményfaj vagy többletszolgáltatás* <input type="checkbox"/> SK <input checked="" type="checkbox"/> PL <input type="checkbox"/> E-ét
Ajánlott** <input checked="" type="checkbox"/> Tértivevény <input type="checkbox"/> Értéknyilvántás <input type="checkbox"/> Hivatalos irat*** <input type="checkbox"/> Csomag <input type="checkbox"/> Címzett kezébe <input type="checkbox"/>		Érték: (csak értéknyilvántás többletszolgáltatás esetén) XXXXXXXXXXXXXXX
A címzett neve <i>Balmazújvárosi Községi</i> és címe: <i>Balmazújvárosi Községi Hivatal</i> <i>Balmazújváros u. 23</i>		Utánvétel/Fizetést követő XXXXXXXXXXXXXXX
Tömeg: 50 g	Feladási díj: 590 Ft	Felvételi idő: 2020-01-13 09:56
Küldeményazonosító: RL40600012833388	Felvevő aláírása/Felvevő kódja: BALMAZÚJVÁROS 4060 03010284	

További tájékoztatás a túloldalon.

 Újrafelhasznált papír

Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2020. január 28-i rendes, nyilvános ülésére)

Tárgy: A Hortobágyi Petőfi Sándor Általános Iskola és Kollégium felvételi körzetének véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény *(a továbbiakban: Nkt.)* 50. § (8) bekezdése alapján a köznevelési feladatokat ellátó hatóság meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét. A felvételi körzetek megállapításához **beszerzi az érintett települési önkormányzatok véleményét** és az illetékes tankerületi központ egyetértését.

A felvételi körzetek megállapításával kapcsolatos eljárás rendjét a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet *(a továbbiakban: Rendelet)* rendelkezései határozzák meg.

A Rendelet 24. § (1) bekezdése szerint eljárva a felvételi körzetek megállapításához a megyeszékhely szerinti járási hivatal **minden év november utolsó napjáig** beszerzi az illetékességi területén található **települési önkormányzatok véleményét**, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.

A fővárosi és megyei kormányhivatalos működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvény 75. § (3) bekezdése értelmében az általános iskolák felvételi körzetének meghatározása és közzététele 2020. január 1. napjától a területileg illetékes tankerületi központ hatáskörébe került.

A fentiekre tekintettel kereste meg a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ Önkormányzatunkat, a megkeresés az előterjesztés mellékletét képezi.

A Hortobágyi Petőfi Sándor Általános Iskola okiratában működési területként jelenleg elsődlegesen Hortobágy közigazgatási területe van megjelölve, de ez nem zárja ki azt, hogy szabad kapacitás terhére a nem hortobágyi lakcímmel rendelkező gyerekek is felvehetőek legyenek.

Kérem a Tisztelt testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése és nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdései alapján az alábbi határozatot hozza:

1.) A Petőfi Sándor Általános Iskola és Kollégium **felvételi körzethatára Hortobágy Község közigazgatási területére történő megállapítását támogatja.**

3.) Támogatja továbbá, hogy az iskola és kollégium férőhelyeinek szakmai alapdokumentumban meghatározott felvételi kapacitása lehetőséget ad a kötelező felvételeken túl érkező kérelmek teljesítésére is.

3.) Felkéri a polgármestert a képviselő-testület határozatáról tájékoztassa a Hajdúböszörményi Tankerületi Központot.

Határidő: 2018. február 15.

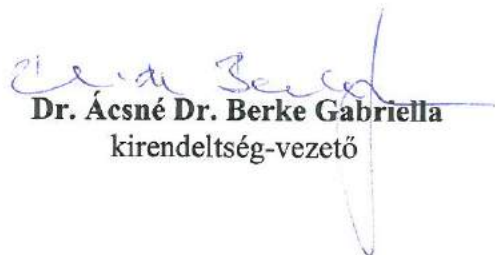
Felelős: Jakab Ádám András

Hortobágy, 2020. január 23.



Jakab Ádám András
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból áttekintettem, azzal egyetértek:



Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

Tárgy: Véleménynyilvánítás általános iskolai felvételi körzetek tervezetéről

Feladó: Egresi Ágnes <agnes.egresi@kk.gov.hu>

Dátum: 2020.01.22. 11:56

Címzett: "phhortobagy@gmail.com" <phhortobagy@gmail.com>

CC: Tóth Lajos Árpád <arpad.lajos.toth@kk.gov.hu>, Riczu Julianna

<julianna.riczu@kk.gov.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten küldöm a az iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezését kérő levelünket. Kérem, szíveskedjék a levélben foglaltaknak eleget tenni.

Segítő közreműködését köszönöm.

Tisztelettel:

Tóth Lajos Árpád

igazgató megbízásából



Egresi Ágnes

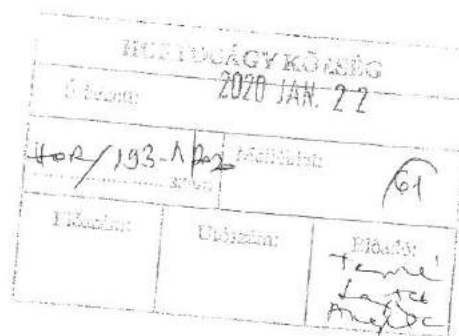
titkársági referens

Hajdúböszörményi Tankerületi Központ

4220 Hajdúböszörmény Mester utca 9.

Tel.: 06 52/550-241

E-mail: agnes.egresi@kk.gov.hu



Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

— Mellékletek: —

Körzethatárok_véleményezés_kérése_Hortobágy.pdf

61,5 KB

Hortobágy.xlsx

8,6 KB



Hajdúböszörményi Tankerületi Központ

Hortobágy Község Önkormányzata

Iktatószám: TK/084/ 00054-16/2020

Hortobágy

Ügyintéző: Riczu Julianna

Czinege J. u. 1. sz.
4071

Melléklete: 1 db.

Jakab Ádám András
polgármester úr
részére

Tárgy: Véleménynyilvánítás általános iskolai felvételi körzetek tervezetéről

Tisztelt Polgármester Úr!

A fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvény 75. § (3) bekezdése értelmében az általános iskolák felvételi körzetének meghatározása és közzététele 2020. január 1. napjától a területileg illetékes tankerületi központ hatáskörébe került.

A hatáskör jogszabály módosítás előtti címzettje a Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala (a továbbiakban: járási hivatal) a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 2019. december 31. napjáig hatályban lévő rendelkezései szerint a 2019. október 15. napján kelt, HB-03/HAT/14273-1/2019. ügyiratszámú levelében megkereste az illetékes települési önkormányzatokat az EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében meghatározott vélemény és adatszolgáltatás tárgyában.

A járási hivatal a 2019. évi CX. törvény 101. § (2)-(3) bekezdésének rendelkezései alapján a települési önkormányzatok által szolgáltatott adatokat és véleményeket hitelesített másolatban 2019.01.15-én átadta a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ részére, melynek segítségével a tankerületi központunk előkészítette az egyes általános iskolák felvételi körzetének tervezetét, melyet levelem mellékleteként véleményezésre továbbítok az Ön részére.

Hortobágy Község Önkormányzata 119/2018.(X.31.) Hő. számú határozatába foglalt, 2019. december 4-én kelt levélben megerősített vélemény érvényesítésének nincs akadálya. A felvételi körzet tervezetében nem jelenik meg ugyan a körzet megye egészére való kiterjesztése, de az iskola és a kollégium férőhelyeinek szakmai alapidokumentumban meghatározott felvételi kapacitása lehetőséget nyújt a kötelező felvételeken túl érkező kérelmek teljesítésére is.

Tisztelettel kérem, 2020. február 15. napjáig szíveskedjenek a tervezetet véleményezni és a véleményt a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ címére megküldeni.

Hajdúböszörményi Tankerületi Központ
4220 Hajdúböszörmény, Mester utca 9.
E-mail: hajduboszormeny@kk.gov.hu

Segítő közreműködését köszönöm.

Hajdúböszörmény, 2020. január 21.

Tisztelettel:


Tóth Lajos Árpád
tankerületi igazgató



Intézmény (intézményegység) neve Hortobágy Petőfi Sándor Általános Iskola és Kollégium	OM azonosító 200982	Fenntartó Hajdúböszörményi Tankerületi Központ	Intézmény címe Hortobágy, József A. u. 1/A	Körzet Hortobágy közigazgatási területe
---	------------------------	--	--	--

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. január 28-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: A Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadása

Tisztelt Képviselő Testület!

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 85/2017. (VI.22.) Hö. határozatával kinyilvánította szándékát, hogy csatlakozni kíván a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társuláshoz (4024 Debrecen, Piac u. 20.) a Társulási Megállapodás szerint.

Az önkormányzati társulások létrejöttének és működésének alapvető szabályait a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) tartalmazza. Az Möt. 88. § (1) bekezdése értelmében: „A társulást a helyi önkormányzatok képviselő-testületei írásbeli megállapodással hozzák létre. A megállapodást a polgármester írja alá.”

A 2019. október 13-i önkormányzati választást követően szükségessé vált a társulási megállapodás aktualizálása a választási eredmények alapján.

A tárgyévét megelőző év lakosságszáma alapján kerül meghatározásra a tagok vagyoni hozzájárulása, aktualizálásra került a lakosságszám is.

A további módosításokat jogszabályoknak való megfelelés indokolta.

Szükséges meghatározni a társulási tanácsba delegált személyt is. Javaslom, hogy a társulási tanácsba delegált személy Jakab Ádám polgármester, akadályoztatása esetén Konyhás István alpolgármester legyen.

Mellékelten csatolom a módosító okiratot s az egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást. (1. sz. és 2. sz. melléklet)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és döntést hozni!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja, valamint 87-88. §-ai alapján megtárgyalta a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás elfogadására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodást módosító okiratát és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását elfogadja.

A képviselő-testület a társulási tanácsba Jakab Ádám polgármestert, akadályoztatása esetén Konyhás István alpolgármestert delegálja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodást módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: Jakab Ádám polgármester

Hortobágy, 2020. január 23.



Jakab Ádám
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

DEBRECENI AGGLOMERÁCIÓ HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS

Törzsszám: 763017 * Adószám: 15763019-1-09 * Bankszámlaszám: 11738008-15763019 * Székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 20.

Levelezési cím: 4031 Debrecen, Harsona u. 80. Tel.: 52/533-733 Fax: 52/533-732

e-mail: debrecen@dahut.hu

Ikt.szám: D/2/K-2020
Melléklet: a Társulási Megállapodás
és a módosítás tervezete

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Figyelemmel a lezajlott önkormányzati választásokra, szükségessé vált a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás 2018. január 01-én hatályba lépett Társulási megállapodásának módosítása.

A választási eredményeknek megfelelően, illetve az aktualizált lakosságszám alapján módosítani kell a Társulási Megállapodást, melynek egységes szerkezetbe foglalt szövegét, illetve a Módosító okirat tervezetét mellékelten megküldöm.

Kérem, hogy a mellékelt **Módosító okiratot**, illetve a **Társulási Megállapodás egységes szerkezetbe foglalt** tervezetét képviselő testületi ülésen megtárgyalni, annak elfogadásáról határozni, továbbá az önkormányzat által a **Társulási Tanácsba delegált személyről is határozni szíveskedjenek.**

Kérem, hogy a Társulási Megállapodást módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás elfogadásáról, illetve a Társulási Tanácsba delegált személyéről hozott határozatot mielőbb a Társulás részére postán és e-mailen megküldeni szíveskedjenek az alábbi címre:

Postacím: Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás
4031 Debrecen, Harsona u. 80.

Email: debrecen@dahut.hu

Tájékoztatom, hogy a Társulási Tanács ülése szervezés alatt áll, annak pontos időpontjáról a későbbiekben küldjük a meghívót és előterjesztési javaslatokat.

Debrecen, 2020. január 21.

Üdvözlettel:


Jenei Imre
elnök

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

A Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás tagönkormányzatai a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás 2008. február 18-án kelt és 2013. december 04-én és 2018. január 01 hatállyal módosított Társulási megállapodását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a következők szerint módosítják:

1. A Társulási Megállapodás IV. 1. pontjában a „Markocsány Tamásné alpolgármester” szövegrész helyébe a „**Tóth Sándor polgármester**” szövegrész lép.
2. A Társulási Megállapodás IV. 3. pontjában a „Orvos Mihály” szövegrész helyébe a „**Erdős Tibor**” szövegrész lép.
3. A Társulási Megállapodás IV. 5. pontjában a „dr. Veres Margit” szövegrész helyébe a „**Hegedűs Péter**” szövegrész lép.
4. A Társulási Megállapodás IV. 8. pontjában a „Nagy Ernő” szövegrész helyébe a „**Szűcs Viktor**” szövegrész lép.
5. A Társulási Megállapodás IV. 10. pontjában a „Major József” szövegrész helyébe a „**Balku Tamás**” szövegrész lép.
6. A Társulási Megállapodás IV. 11. pontjában a „Barabás Ferenc” szövegrész helyébe a „**Dani Béla Péter**” szövegrész lép.
7. A Társulási Megállapodás IV. 13. pontjában a „Módos Imre” szövegrész helyébe a „**Serdült János Csaba**” szövegrész lép.
8. A Társulási Megállapodás IV. 17. pontjában a „Buk György” szövegrész helyébe a „**Takács Attila**” szövegrész lép.
9. A Társulási Megállapodás IV. 19. pontjában a „Bakó István” szövegrész helyébe a „**Bordán Szabolcs**” szövegrész lép.
10. A Társulási Megállapodás IV. 30. pontjában a „Csige Tamás” szövegrész helyébe a „**Horváth Zoltán**” szövegrész lép.
11. A Társulási Megállapodás IV. 34. pontjában a „Dr. Sóvágó László” szövegrész helyébe a „**Czeglédi Gyula**” szövegrész lép.
12. A Társulási Megállapodás IV. 37. pontjában a „Vincze Andrásné” szövegrész helyébe a „**Jakab Ádám András**” szövegrész lép.
13. A Társulási Megállapodás IV. 38. pontjában a „Berényi András” szövegrész helyébe a „**Zara András**” szövegrész lép.
14. A Társulási Megállapodás IV. 52. pontjában a „Beke Imre” szövegrész helyébe a „**Maczik Erika**” szövegrész lép.
15. A Társulási Megállapodás IV. 56. pontjában a „Nyíri Béla” szövegrész helyébe a „**Nagy Lajos**” szövegrész lép.
16. A Társulási Megállapodás IV. 58. pontjában a „Kondásné Erdei Mária” szövegrész helyébe a „**Tasó Béla**” szövegrész lép.
17. A Társulási Megállapodás IV. 59. pontjában a „Kövér Mihály Csaba” szövegrész helyébe a „**Filemon Mihály**” szövegrész lép.
18. A Társulási Megállapodás IV. 60. pontjában a „Kecskés Gyula” szövegrész helyébe a „**Szöllősi Roland**” szövegrész lép.
19. A Társulási Megállapodás IV. 62. pontjában a „Dombi Imréné” szövegrész helyébe a „**Tóth Lajos**” szövegrész lép.
20. A Társulási Megállapodás IV. 64. pontjában a „Szántó József” szövegrész helyébe a „**Dézsi András**” szövegrész lép.
21. A Társulási Megállapodás IV. 66. pontjában a „Olajos Mihály” szövegrész helyébe a „**Kiss Gábor Csaba**” szövegrész lép.

22. A Társulási Megállapodás IV. 68. pontjában a „Czibere Béla” szövegrész helyébe a „*Szabó Csaba*” szövegrész lép.
23. A Társulási Megállapodás X. 1. 1.3 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- „1.3. A Társulási Tanácsban a Társulás tagjait az előző év január 1-jei lakosság szám arányában illeti meg szavazati jog. A lakosság szám adatait és ezzel a szavazatok mértékét az 1. számú melléklet tartalmazza.”*
24. A Társulási Megállapodás X. 2. 2.5 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- „2.5. a Társulás éves munkatervének, költségvetésének elfogadása, a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló, az éves zárszámadás elfogadása,”*
25. A Társulási Megállapodás X. 5. 5.4 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- „5.4. Az 1. sz. melléklet alapján minden év március 31-ig tájékoztatja a településeket az általuk fizetendő társulási hozzájárulás konkrét mértékéről,”*
26. A Társulási Megállapodás XVII. 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- „2. A jelen módosított és egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a Magyar Államkincstár által a Törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.”*
27. A Társulási Megállapodás 1. sz. melléklete helyébe a következő 1. sz. melléklet lép:

1. számú melléklet

A Társulási tagok lakosság száma, szavazatszám

S.sz.	Település neve	Lakosság száma /fő/	Szavazatszám
1.	Álmosd	1 834	1 834
2.	Ártánd	645	645
3.	Bagamér	2 603	2 603
4.	Bakonszeg	1 188	1 188
5.	Balmazújváros	17 618	17 618
6.	Báránd	2 611	2 611
7.	Bedő	369	369
8.	Berekböszörmény	2 030	2 030
9.	Berettyóújfalu	14 895	14 895
10.	Bihardancsháza	180	180
11.	Biharkeresztes	4 386	4 386
12.	Biharnagybajom	2 788	2 788
13.	Bihartorda	950	950
14.	Bocskai kert	3 557	3 557
15.	Bojt	579	579
16.	Csökmő	2 026	2 026

17.	Darvas	555	555
18.	Debrecen	202 402	202 402
19.	Derecske	8 715	8 715
20.	Ebes	4 751	4 751
21.	Esztár	1 432	1 432
22.	Folyás	319	319
23.	Földes	4 002	4 002
24.	Furta	1 155	1 155
25.	Fülöp	1 735	1 735
26.	Gáborján	886	886
27.	Görbeháza	2 410	2 410
28.	Hajdúbagos	2 097	2 097
29.	Hajdúböszörmény	30 854	30 854
30.	Hajdúdorog	8 900	8 900
31.	Hajdúhadház	13 394	13 394
32.	Hajdúnánás	17 059	17 059
33.	Hajdúsámson	14 315	14 315
34.	Hajdúszoboszló	24 185	24 185
35.	Hajdúszovát	3 174	3 174
36.	Hencida	1 215	1 215
37.	Hortobágy	1 456	1 456
38.	Hosszúpályi	5 947	5 947
39.	Kaba	5 894	5 894
40.	Kismarja	1 306	1 306
41.	Kokad	683	683
42.	Komádi	5 562	5 562
43.	Konyár	2 223	2 223
44.	Körösszakál	816	816
45.	Körösszegapáti	1 068	1 068
46.	Létavértes	7 478	7 478
47.	Magyarhomorog	893	893
48.	Mezőpeterd	635	635
49.	Mezősas	669	669
50.	Mikepércs	4 898	4 898
51.	Monostorpályi	2 180	2 180
52.	Nádudvar	8 767	8 767
53.	Nagyhegyes	2 850	2 850
54.	Nagykereké	1 387	1 387
55.	Nagyrábé	2 142	2 142
56.	Nyírábrány	3 910	3 910
57.	Nyíracsád	3 803	3 803
58.	Nyíradony	7 890	7 890
59.	Nyírmártonfalva	2 033	2 033
60.	Pocsaj	2 770	2 770
61.	Polgár	8 107	8 107
62.	Püspökladány	14 517	14 517
63.	Sáp	962	962
64.	Sáránd	2 375	2 375

65.	Sárrétudvari	2 935	2 935
66.	Szentpéterszeg	1 121	1 121
67.	Szerep	1 569	1 569
68.	Téglás	6 449	6 449
69.	Tépe	1 072	1 072
70.	Tetétlen	1 351	1 351
71.	Tiszagyulaháza	718	718
72.	Told	404	404
73.	Újiráz	532	532
74.	Újléta	1 106	1 106
75.	Újszentmargita	1 447	1 447
76.	Újtikos	864	864
77.	Vámspércs	5 562	5 562
78.	Váncsod	1 190	1 190
79.	Vekerd	114	114
80.	Zsáka	1 595	1 595
Összesen:		533.064	533.064

”

28. A Társulási Megállapodás 2. sz. melléklete helyébe a következő 2. sz. melléklet lép:

”

2. sz. melléklet

Tulajdoni hányadok lakosság szám arányosan

S.sz.	Település neve	Lakosság száma /fő/	Tulajdoni hányad (lakosság szám arányosan)
1.	Álmosd	1 834	1834/533064
2.	Ártánd	645	645/533064
3.	Bagamér	2 603	2603/533064
4.	Bakonszeg	1 188	1188/533064
5.	Balmazújváros	17 618	17618/533064
6.	Báránd	2 611	2611/533064
7.	Bedő	369	369/533064
8.	Berekböszörmény	2 030	2030/533064
9.	Berettyóújfalu	14 895	14895/533064
10.	Bihardancsháza	180	180/533064
11.	Biharkeresztes	4 386	4386/533064
12.	Biharnagybajom	2 788	2788/533064
13.	Bihartorda	950	950/533064
14.	Bocskaikert	3 557	3557/533064
15.	Bojt	579	579/533064
16.	Csökmő	2 026	2026/533064
17.	Darvas	555	555/533064
18.	Debrecen	202 402	202402/533064
19.	Derecske	8 715	8715/533064
20.	Ebes	4 751	4751/533064
21.	Esztár	1 432	1432/533064
22.	Folyás	319	319/533064
23.	Földes	4 002	4002/533064
24.	Furta	1 155	1155/533064
25.	Fülöp	1 735	1735/533064
26.	Gáborján	886	886/533064
27.	Görbeháza	2 410	2410/533064
28.	Hajdúbagos	2 097	2097/533064
29.	Hajdúböszörmény	30 854	30854/533064
30.	Hajdúdorog	8 900	8900/533064
31.	Hajdúhadház	13 394	13394/533064
32.	Hajdúnánás	17 059	17059/533064
33.	Hajdúsámson	14 315	14315/533064
34.	Hajdúszoboszló	24 185	24185/533064
35.	Hajdúszovát	3 174	3174/533064
36.	Hencida	1 215	1215/533064
37.	Hortobágy	1 456	1456/533064
38.	Hosszúpályi	5 947	5947/533064
39.	Kaba	5 894	5894/533064
40.	Kismarja	1 306	1306/533064

41.	Kokad	683	683/533064
42.	Komádi	5 562	5562/533064
43.	Konyár	2 223	2223/533064
44.	Körösszakál	816	816/533064
45.	Körösszegapáti	1 068	1068/533064
46.	Létavértes	7 478	7478/533064
47.	Magyarhomorog	893	893/533064
48.	Mezőpeterd	635	635/533064
49.	Mezősas	669	669/533064
50.	Mikepércs	4 898	4898/533064
51.	Monostorpályi	2 180	2180/533064
52.	Nádudvar	8 767	8767/533064
53.	Nagyhegyes	2 850	2850/533064
54.	Nagykerek	1 387	1387/533064
55.	Nagyrabé	2 142	2142/533064
56.	Nyírábrány	3 910	3910/533064
57.	Nyíracsád	3 803	3803/533064
58.	Nyíradony	7 890	7890/533064
59.	Nyírmártonfalva	2 033	2033/533064
60.	Pocsaj	2 770	2770/533064
61.	Polgár	8 107	8107/533064
62.	Püspökladány	14 517	14517/533064
63.	Sáp	962	962/533064
64.	Sáránd	2 375	2375/533064
65.	Sárrétudvari	2 935	2935/533064
66.	Szentpéterszeg	1 121	1121/533064
67.	Szerep	1 569	1569/533064
68.	Téglás	6 449	6449/533064
69.	Tépe	1 072	1072/533064
70.	Tétlen	1 351	1351/533064
71.	Tiszagyulaháza	718	718/533064
72.	Told	404	404/533064
73.	Újiráz	532	532/533064
74.	Újléta	1 106	1106/533064
75.	Újszentmargita	1 447	1447/533064
76.	Újtikos	864	864/533064
77.	Vámospércs	5 562	5562/533064
78.	Váncsod	1 190	1190/533064
79.	Vekerd	114	114/533064
80.	Zsáka	1 595	1595/533064
Összesen:		533 064	533064/533064

”

25. A jelen módosító okiratot annak elolvasása, tartalmának megértése után, a képviselő-testületek nevében eljáró polgármesterek, mint az önkormányzati akarattal teljességgel megegyezőt saját kezűleg aláírták.

<hr/> <p>Álmosd polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<hr/> <p>Ártánd polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<hr/> <p>Bagamér polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>
<hr/> <p>Bakonszeg polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<hr/> <p>Balmazújváros polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<hr/> <p>Báránd polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>
<hr/> <p>Bedő polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<hr/> <p>Berekböszörmény polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<hr/> <p>Berettyóújfalú polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>
<hr/> <p>Bihardancsháza polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<hr/> <p>Biharkeresztes polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<hr/> <p>Biharnagybajom polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>

Bihartorda polgármestere	Bocskai kert polgármestere	Bojt polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Csökmő polgármestere	Darvas polgármestere	Debrecen polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Derecske polgármestere	Ebes polgármestere	Esztár polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Folyás polgármestere	Földes polgármestere	Furta polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Fülöp polgármestere	Gáborján polgármestere	Görbeháza polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap

Hajdúbagos polgármestere	Hajdúböszörmény polgármestere	Hajdúdorog polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Hajdúhadház polgármestere	Hajdúnánás polgármestere	Hajdúsámson polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Hajdúszoboszló polgármestere	Hajdúszovát polgármestere	Hencida polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Hortobágy polgármestere	Hosszúpályi polgármestere	Kaba polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Kismarja polgármestere	Kokad polgármestere	Komádi polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap

<p style="text-align: center;">Konyár polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p style="text-align: center;">Körösszakál polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p style="text-align: center;">Körösszegapáti polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>
<p style="text-align: center;">Létavértes polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p style="text-align: center;">Magyarhomorog polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p style="text-align: center;">Mezőpeterd polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>
<p style="text-align: center;">Mezősas polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p style="text-align: center;">Mikepércs polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p style="text-align: center;">Monostorpályi polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>
<p style="text-align: center;">Nádudvar polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p style="text-align: center;">Nagyhegyes polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p style="text-align: center;">Nagykereki polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>
<p style="text-align: center;">Nagyrábé polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p style="text-align: center;">Nyírábrány polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p style="text-align: center;">Nyíracsád polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>

Nyíradony polgármestere	Nyírmártonfalva polgármestere	Pocsaj polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Polgár polgármestere	Püspökladány polgármestere	Sáp polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Sáránd polgármestere	Sárrétudvari polgármestere	Szentpéterszeg polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Szerep polgármestere	Téglás polgármestere	Tépe polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Tetétlen polgármestere	Tiszagyulaháza polgármestere	Told polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap

<p>Újiráz polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Újléta polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Újszentmargita polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>
<p>Újtikos polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Vámospécs polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Váncsod polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>
<p>Vekerd polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Zsáka polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	

**DEBRECENI AGGLOMERÁCIÓ HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT
TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA**

A Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás tagönkormányzatai a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás 2008. február 18-án kelt és 2013. december 04-én és 2018. január 01 hatállyal módosított Társulási megállapodását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján módosítják és a módosítással egységes szerkezetben az alábbiak szerint fogadják el:

Preambulum

1. A Kormány a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás rendszerének kialakításával célul tűzte ki az egységes, nullszaldós nonprofit közszolgáltatás kialakítását.
 - 1.1. Erre tekintettel fontos cél az európai uniós forrásból megvalósult fejlesztések hatékony üzemeltetése, a hiányzó kapacitások KEHOP forrásból történő mielőbbi kiépítése, az Európai Unió és ezzel összhangban az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási tervben (OHKT) megfogalmazott visszagyűjtési, hasznosítási kötelezettségek 2020-ig történő teljesítése, valamint a hatékony, térségi szintű hulladékgazdálkodási rendszerek kialakítása.
 - 1.2. Ezen fejlesztési célokat leggyorsabban, gazdaságosabban az önkormányzatok társulásai képesek elérni a beruházások költséghatékony, optimális üzemeltetése útján. Mindezt kiemelt jelentőségű az átgondolt, optimalizált területi elrendezés, lehetőleg úgy, hogy megyénként egy társulásba tömörülve lássák el az érintett önkormányzatok a hulladékgazdálkodási feladataikat.
2. A IV. pontban felsorolt települési önkormányzatok képviselő-testületei a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 87.§-ában kapott felhatalmazás alapján a Társulást az Möt.v. 13. § (1) bekezdés 19. pontjában (hulladékgazdálkodás), valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Htv.) 33 – 37/A. §-okban foglalt és e megállapodásban részletezett egyes közfeladataik ellátására hozták létre.
3. A Társulás tagjai rögzítik, hogy a jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati Társulásukat szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján hozzák létre, a tagok települési önkormányzati feladatainak hatékonyabb, célszerűbb megoldására.

I./ A Társulás neve: Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás
(továbbiakban: Társulás)

II./ A Társulás székhelye: 4024 Debrecen Piac u. 20.

III./ Működési területe: a társult önkormányzatok közigazgatási területe.

IV./ A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

1. Álmosd Község Önkormányzata
4285 Álmosd, Fő u. 10. (képv.: Tóth Sándor polgármester)
2. Ártánd Község Önkormányzata
4115 Ártánd, Rákóczi u. 28. (képv.: Benkő Sándor polgármester)
3. Bagamér Nagyközség Önkormányzata
4286 Bagamér, Kossuth u. 7. (képv.: Erdős Tibor polgármester)
4. Bakonszeg Községi Önkormányzat
4164 Bakonszeg, Hunyadi u. 24. (képv.: Gara Péter polgármester)
5. Balmazújváros Város Önkormányzata
4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5. (képv.: Hegedűs Péter polgármester)
6. Báránd Községi Önkormányzat
4161 Báránd, Kossuth tér 1. (képv.: Dr. Kovács Miklós polgármester)
7. Bedő Község Önkormányzata
4128 Bedő, Rákóczi u. 35. (képv.: Eszenyi Antal polgármester)
8. Berekböszörmény Község Önkormányzata
4116 Berekböszörmény, Köztársaság tér 1. (képv.: Szűcs Viktor polgármester)
9. Berettyóújfalu Város Önkormányzata
4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19. (képv.: Muraközi István polgármester)
10. Bihardancsháza Község Önkormányzata
4175 Bihardancsháza, Kossuth u. 17. (képv.: Balku Tamás polgármester)
11. Biharkeresztes Város Önkormányzata
4110 Biharkeresztes, Széchenyi u. 57. (képv.: Dani Béla Péter polgármester)
12. Biharnagybajom Községi Önkormányzat
4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5. (képv.: Szitó Sándor polgármester)
13. Bihartorda Községi Önkormányzat
4174 Bihartorda, Kossuth u. 73. (képv.: Serdült János Csaba polgármester)
14. Bocskaikert Községi Önkormányzat
4241 Bocskaikert, Poroszlai u. 20. (képv.: Szöllős Sándor polgármester)
15. Bojt Község Önkormányzata
4114 Bojt, Ady E. u. 5. (képv.: Bereginé Szegedi Hajnalka polgármester)
16. Csökmő Nagyközség Önkormányzata
4145 Csökmő, Kossuth u. 109. (képv.: Nagy Tibor polgármester)
17. Darvas Község Önkormányzata
4144 Darvas, Rákóczi u. 50. (képv.: Takács Attila polgármester)
18. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata
4024 Debrecen, Piac u. 20. (képv.: Dr. Papp László polgármester)
19. Derecske Város Önkormányzata
4130 Derecske, Köztársaság út 87. (képv.: Bordán Szabolcs polgármester)
20. Ebes Községi Önkormányzat
4211 Ebes, Széchenyi tér 1. (képv.: Szabóné Karsai Mária polgármester)
21. Esztár Község Önkormányzata
4124 Esztár, Árpád u. 1. (képv.: Szécsi Tamás polgármester)
22. Folyás Község Önkormányzata
4095 Folyás, Fő u. 1. (képv.: Magyar Sándor polgármester)
23. Földes Nagyközségi Önkormányzat
4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5. (képv.: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester)

24. Furta Község Önkormányzata
4141 Furta, Petőfi u. 1. (képv.: Krucsó Antal polgármester)
25. Fülöp Községi Önkormányzat
4266 Fülöp, Arany János u. 19. (képv.: Hutóczki Péter polgármester)
26. Gáborján Község Önkormányzata
4122 Gáborján, Fő u. 106. (képv.: Mező Gyula polgármester)
27. Görbeháza Község Önkormányzat
4075 Görbeháza, Böszörményi út 39. (képv.: Giricz Béla Lászlóné polgármester)
28. Hajdúbagos Község Önkormányzata
4273 Hajdúbagos, Nagy u. 101. (képv.: Szabó Lukács Imre polgármester)
29. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
4221 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. (képv.: Kiss Attila polgármester)
30. Hajdúdorog Város Önkormányzata
4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4. (képv.: Horváth Zoltán polgármester)
31. Hajdúhadház Város Önkormányzata
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. (képv.: Csáfordi Dénes polgármester)
32. Hajdúnánás Városi Önkormányzat
4081 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. (képv.: Szólláth Tibor polgármester)
33. Hajdúsámson Város Önkormányzata
4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5. (képv.: Antal Szabolcs polgármester)
34. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. (képv.: Czeglédi Gyula polgármester)
35. Hajdúszovát Község Önkormányzata
4212 Hajdúszovát, Hősök tere 1. (képv.: Váradi Jenő polgármester)
36. Hencida Községi Önkormányzat
4123 Hencida, Kossuth tér 1. (képv.: Szémán László polgármester)
37. Hortobágy Községi Önkormányzat
4071 Hortobágy, Czinege János u. 1. (képv.: Jakab Ádám András polgármester)
38. Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata
4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6. (képv.: Zara András polgármester)
39. Kaba Város Önkormányzata
4183 Kaba, Szabadság tér 1. (képv.: Szegi Emma polgármester)
40. Kismarja Község Önkormányzata
4126 Kismarja, Bocskai u. 20. (képv.: Farkas István Attila polgármester)
41. Kokad Községi Önkormányzat
4284 Kokad, Kossuth u. 60. (képv.: Ozsváth István polgármester)
42. Komádi Városi Önkormányzat
4138 Komádi, Hősök tere 4. (képv.: Tóth Ferenc polgármester)
43. Konyár Község Önkormányzata
4133 Konyár, Rákóczi u. 24. (képv.: Vig Szilárd polgármester)
44. Körösszakál Községi Önkormányzat
4136 Körösszakál, Piac tér 1. (képv.: Pálfi Tamás polgármester)
45. Körösszegapáti Nagyközségi Önkormányzat
4135 Körösszegapáti, Kossuth u. 62. (képv.: Tarsoly Attila polgármester)
46. Létavértes Városi Önkormányzat
4281 Létavértes, Kossuth u. 4. (képv.: Menyhárt Károly polgármester)
47. Magyarhomorog Községi Önkormányzat
4137 Magyarhomorog, Árpád u. 46. (képv.: Barabás Károlyné polgármester)

48. Mezőpeterd Községi Önkormányzat
4118 Mezőpeterd, Petőfi u. 19. (képv.: Pap Miklós polgármester)
49. Mezősas Községi Önkormányzat
4134 Mezősas, Nagy Sándor u. 49. (képv.: Somi László polgármester)
50. Mikepércs Község Önkormányzata
4271 Mikepércs, Kossuth u. 1. (kép.: Tímár Zoltán polgármester)
51. Monostorpályi Község Önkormányzata
4275 Monostorpályi, Bajcsy-Zsilinszky. u. 1. (képv.: Szabó József polgármester)
52. Nádudvar Városi Önkormányzat
4181 Nádudvar, Fő út 119. (képv.: Maczik Erika polgármester)
53. Nagyhegyes Község Önkormányzata
4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. (képv.: Bajusz Istvánné polgármester)
54. Nagykereki Községi Önkormányzat
4127 Nagykereki, Kossuth u. 22. (képv.: Zilai Károly polgármester)
55. Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata
4173 Nagyrábé, Kossuth u. 5. (képv.: Tiszai Károly polgármester)
56. Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata
4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6. (képv.: Nagy Lajos polgármester)
57. Nyíracsad Község Önkormányzata
4262 Nyíracsad, Petőfi tér 8. (képv.: Dr. Nagy János polgármester)
58. Nyíradony Város Önkormányzata
4254 Nyíradony, Árpád tér 1. (képv.: Tasó Béla polgármester)
59. Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat
4263 Nyírmártonfalva, Kossuth Lajos u. 38. (képv.: Filemon Mihály polgármester)
60. Pocsaj Nagyközség Önkormányzata
4125 Pocsaj, Nagy u. 51. (képv.: Szöllősi Roland polgármester)
61. Polgár Város Önkormányzata
4090 Polgár, Barankovics tér 5. (képv.: Tóth József polgármester)
62. Püspökladány Város Önkormányzata
4150 Püspökladány, Bocskai u. 2. (képv.: Tóth Lajos polgármester)
63. Sáp Községi Önkormányzat
4176 Sáp, Fő u. 24. (képv.: Karacs Imre polgármester)
64. Sáránd Község Önkormányzata
4272 Sáránd, Nagy u. 44. (képv.: Dézsi András polgármester)
65. Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata
4171 Sárrétudvari, Kossuth u. 72. (képv.: Kiss Tibor polgármester)
66. Szentpéterszeg Községi Önkormányzat
4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. (képv.: Kiss Gábor Csaba polgármester)
67. Szerep Községi Önkormányzat
4163 Szerep, Nagy u. 53. (képv.: Tóthné Verő Tünde polgármester)
68. Téglás Város Önkormányzata
4243 Téglás, Kossuth u. 61. (képv.: Szabó Csaba polgármester)
69. Tépe Község Önkormányzata
4132 Tépe, Rákóczi u. 1. (képv.: Balogh András polgármester)
70. Tetétlen Községi Önkormányzat
4184 Tetétlen, Kossuth u. 65. (képv.: Borbélyné Fülöp Hajnalka polgármester)
71. Tiszagyulaháza Községi Önkormányzat
4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u. 73. (képv.: Mikó Zoltán polgármester)

72. Told Község Önkormányzata
4117 Told, Kossuth u. 4. (képv.: Béres Barnabás polgármester)
73. Újiráz Községi Önkormányzat
4146 Újiráz, Szabadság tér 1. (képv.: Furák Károly polgármester)
74. Újléta Község Önkormányzata
4288 Újléta, Kossuth u. 20. (képv.: Szimáné Tóth Erzsébet polgármester)
75. Újszentmargita Község Önkormányzata
4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125. (képv.: Csetneki Csaba polgármester)
76. Újtikos Községi Önkormányzat
4096 Újtikos, Arany János u. 12. (képv.: Takács József polgármester)
77. Vámospércs Városi Önkormányzat
4287 Vámospércs, Béke u. 1. (képv.: Ménes Andrea polgármester)
78. Váncsod Községi Önkormányzat
4119 Váncsod, Kossuth u. 42. (képv.: Szalay Csaba polgármester)
79. Vekerd Községi Önkormányzat
4143 Vekerd, Kossuth u. 18. (képv.: Juhász István polgármester)
80. Zsáka Nagyközségi Önkormányzat
4142 Zsáka, Szabadság tér 1. (képv.: Kovács Kálmán polgármester)

V./ A Társulás időtartama:

1. A Társulás határozatlan időre alakul.
2. A Társulás megalakultnak tekintendő, ha a képviselő-testületek mindegyike jóváhagyta a Társulási Megállapodást, valamint a Társulási Tanácsba tagot delegált, és a Társulási Tanács alakuló ülése kimondta a megalakulását. Az alakuló ülést a Társulási Megállapodás aláírását követő 15 napon belül kell megtartani.

VI./ A Társulás jogállása:

1. Az Mötv. 87. §-a alapján a Társulás jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulás, jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat.
2. A Társulás a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására - jogszabályban meghatározottak szerint - költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, kinevezi vezetőiket. A Társulás olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
3. A Társulás gazdálkodási, pénzügyi-gazdasági munkaszervezeti feladatait Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (4024 Debrecen, Piac u. 20.), mint a Társulás munkaszervezete látja el.

Ezen feladatok a következők:

- a költségvetési gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása,
- a Társulás vagyonának nyilvántartása,

- a Társulási Tanács üléseinek, döntéshozatalának előkészítése, a döntési tervezetek előzetes törvényességi szempontú felülvizsgálata,
 - a Társulási Tanács üléseihez szükséges technikai feltételek biztosítása,
 - a Társulási Tanács üléseiről jegyzőkönyv elkészítése,
 - a Társulási Tanács döntéseinek közlése a Tagokkal,
 - belső ellenőrzési tevékenység ellátása.
4. A Társulási Tanács által a tagjai közül választott elnök – az alapítók képviselőjében – intézkedik a Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságánál történő törzskönyvi nyilvántartásba vétel kezdeményezése iránt.

VII./ A Társulás feladat- és hatáskörei:

1. A Társulás alaptevékenysége a Htv. szerinti nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, hulladék újrahasznosítása.
2. A Társuláshoz csatlakozott önkormányzatok tulajdonában lévő, már nem működő települési szilárd hulladéklerakóinak rekultivációja.
3. A rekultivációt követő utógondozási és monitoring feladatok ellátása a KEOP-2.3.0. pályázatban résztvevő tagönkormányzatok esetében.
4. A Társulás működési területén keletkező hulladékok és egyéb megújuló energiaforrások hasznosításának elősegítése.
5. A hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását segítő célokra pályázat benyújtása.
6. A Társulási megállapodást aláíró tagok az európai uniós és a hazai támogatás megszerzése esetén a Társulási feladatok között felsorolt területeken együttműködnek, különösen a hulladékgazdálkodási rendszer létesítése és működtetése, valamint a hulladékszállító eszközök beszerzése, működtetése érdekében.
7. Ezen belül felelősségük fennáll a célok érdekében megvalósuló rendszer előkészítéséért, megvalósításáért, működtetéséért, illetve kiterjed a kivitelezéshez kapcsolódó biztosítékok szolgáltatására, fenntartására is.
8. A Társulás az alaptevékenységén kívül vállalkozási tevékenységet nem folytat.

VIII./ A tagok feladatai, kötelezettségei:

1. Jelen Megállapodás aláírásával a tagok, mint önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy közös környezeti és gazdasági érdekeiknek megfelelően ezen Megállapodás kereti között együttműködnek.
2. Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érintett térség környezetvédelmi érdekeit, egységes fejlődését szem előtt tartva a Megállapodásban foglalt elveket betartják, annak érvényesülését nem akadályozzák, a hulladékgazdálkodási rendszer működését aktív tevékenységgel szolgálják, közreműködnek a megvalósításban.

3. Tagok kötelezettséget vállalnak, hogy a közös projektek végrehajtása során a magyarországi hatályos jogszabályi rendelkezések, valamint a vonatkozó EU előírások szerint járnak el, így különösen figyelemmel lesznek a Htv. rendelkezéseire.
4. Tagok a saját közvetlen tevékenységük során előtérbe helyezik jelen szerződés elveit és az itt megfogalmazott érkprikritást. Ezen tevékenységeik: a saját hatáskörben történő jogszabályalkotás, helyi szabályozási tervek elfogadása, szolgalmi jogok biztosítása, belterületbe vonás, telekhatár módosítás.
5. A Tagok kötelezettséget vállalnak a társulási feladatok megvalósításához szükséges adatok szolgáltatására, továbbá a már meglévő üzemeltetési és közszolgáltatási szerződéseik rendelkezésre bocsátására.
6. A Tagok, illetve képviselőik a tudomásukra jutott információkat csak a társulási feladatok megvalósítása érdekében használhatják fel, egyébként azokat üzleti titokként kötelesek kezelni.

IX./ A Társulás vagyona:

1. Az Mötvt. 110.§ (3) bek. alapján amennyiben törvény másképp nem rendelkezik, a helyi önkormányzat társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonnövekmény a társult helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
2. A Társulás induló vagyona a Társulás tagjai által a létrehozásakor rendelkezésére bocsátott 3.600.000-Ft, a 14/2012. (XII.12.) sz. Társulási Tanács határozat alapján 2013. évtől 6.900.000 Ft készpénzösszegekből áll.
3. A tagok tudomásul veszik, hogy a Társulás működésével összefüggő költségeket saját költségvetésükből kötelesek fedezni. A Társulás tagjai a Társulás működéséhez szükséges költségeket vagyoni hozzájárulásukkal teljesítik a település lélekszámához igazodóan akként, hogy minden lakos után arányos hozzájárulást fizetnek meg, legkésőbb minden év április 30.-áig a Társulás számlájára történő átutalással.
4. A Társulás tagjai tudomásul veszik, hogy a Megállapodásban rögzített feladatok vonatkozásában vállalt fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a Társulás a fizetési határidő lejártát követő 15. naptól beszedési megbízás benyújtására jogosult a fizetési kötelezettségét nem teljesítő taggal szemben.

Amennyiben a székhely önkormányzat nem tesz eleget a Társulási megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségének, úgy a Társulási Tanács új székhely önkormányzat kijelöléséről dönthet, és arról, hogy a korábbi székhely önkormányzat elleni beszedési megbízást nyújt be.

5. A Társulás vagyonát növeli a Társulás által pályázat útján elnyert hazai, illetőleg európai uniós támogatások összege, melyeket csak a Társulás céljainak megvalósítása érdekében lehet felhasználni.

6. A társulási vagyon szaporulata a Társulást illeti meg.
7. A Társuláshoz év közben csatlakozó önkormányzat a település lakosságszámához igazodó vagyoni hozzájárulást teljesít a csatlakozást követő 30 napon belül átutalás útján a Társulás számlájára.
8. A Tagok vállalják, hogy a Társulást sikeres pályázat alapján terhelő, más forrásból nem támogatott kiadásokat a résztvevő önkormányzatok lakosságszáma arányában viselik.
9. A pályázati támogatásból megvalósuló létesítmények, eszközök a pályázati feltételektől függően a Társulás, mint a projekt kedvezményezettje tulajdonába kerülnek, azt üzemeltetésre, közszolgáltatásra Társulás adhatja ki.

X./ A Társulás döntéshozó szerve:

1. Társulási Tanács:

- 1.1. A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács.

A Társulási Tanács a Társulás tagjai által a Társulási Tanácsba delegáltakból áll.

- 1.2. Valamennyi tag egy-egy képviselő delegálására jogosult, az általa delegált képviselőt visszahívhatja.
- 1.3. A Társulási Tanácsban a Társulás tagjait az előző év január 1-jei lakosságszám arányában illeti meg szavazati jog. A lakosságszám adatait és ezzel a szavazatok mértékét az **1. számú melléklet** tartalmazza.
- 1.4. A Társulási Tanács dönt a jelen Társulási megállapodásban meghatározott és a Társulás tagjai által átruházott, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint meghatározott saját feladat és hatáskörben.

2. A Társulási Tanács feladat-, és hatáskörei:

- 2.1. a Társulási Megállapodás módosításának kezdeményezése,
- 2.2. a Társulás megszüntetésének kezdeményezése,
- 2.3. a tag Társulásból történő kizárása,
- 2.4. a Társulási Tanács elnökének, alelnökének megválasztása, visszahívása,
- 2.5. a Társulás éves munkatervének, költségvetésének elfogadása, a költségvetés I. félévi végrehajtásáról szóló beszámoló, az éves zárszámadás elfogadása,
- 2.6. a szervezeti és működési szabályzat elfogadása,
- 2.7. a tagokat terhelő vagyoni hozzájárulás mértékének megállapítása,
- 2.8. a tagokat terhelő egyéb kötelezettség megállapítása,
- 2.9. döntés a Társulás tulajdonában lévő vagyon elidegenítéséről vagy megterheléséről,
- 2.10. döntés a hatáskörébe utalt pénzeszközök felhasználásáról, szükség szerint szakértői vélemények figyelembe vételével,
- 2.11. a Társulást érintő egyéb döntések meghozatala,

- 2.12. gyakorolja, illetve teljesíti a Társulás vagyona feletti tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket.
- 2.13. döntés a hulladékgazdálkodáshoz köthető pályázat benyújtásáról, az önerő viseléséről, és annak összegéről, rendelkezésre állásának kezdő időpontjáról, a beruházás végrehajtásának módjáról,
- 2.14. biztosítja a pályázat keretében született összes dokumentum megőrzését a projekt lezárását követő 10 évig,
- 2.15. a pályázat eredményeként létrejövő vagyon üzemeltetésére irányuló üzemeltetési szerződés megkötése,
- 2.16. a jelen Megállapodás VII. fejezetében meghatározott célkitűzések megvalósításának értékelése,
- 2.17. a Társulás működtetése, a feladatok ellátásának rendszeres és folyamatos ellenőrzése.

3. A Társulási Tanács működése:

- 3.1. A Társulási Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök hívja össze írásban, - elektronikus úton - az ülés napját megelőzően legalább 15 nappal, a Társulás érdekkörén kívül keletkező előre nem látható sürgős esetben 8 nappal korábban.
- 3.2. A Társulás a Társulási Tanács által készített és elfogadott munkaterv alapján működik. Össze kell hívni a Társulási Tanácsot akkor is, ha a Társulási Tanács hatáskörébe tartozó kérdésben kell dönteni, vagy ha azt bármely tag a napirend egyidejű megjelölésével indítványozza.
- 3.3. A Társulás tagja eseti jelleggel egy alkalomra szólóan közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást adhat az általa delegált képviselő helyettesítésére, mely meghatalmazás hatálya a határozatképtelenség miatt megismételt ülésre is kiterjed.
- 3.4. A Társulási Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök vezeti. A napirend összeállításában a Tanács bármely tagjának javaslattevési joga van.
- 3.5. A Társulási Tanács ülésére bármely tag indítványozhatja szakértők vagy egyéb személyek meghívását. Ezen személyek az ülésen részt vehetnek, a napirendi pontokhoz hozzászólhatnak, de szavazati joggal nem rendelkeznek.
- 3.6. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok több mint a felével rendelkező képviselő jelen van.
- 3.7. A Társulási Tanács döntéseit a Társulási Tanács ülésén határozattal hozza. A Társulási Tanácsban szavazni személyesen lehet. A határozati javaslatról nyílt szavazással, a szavazati arányok megállapításával döntenek.
- 3.8. A Társulási Tanács érvényes döntéséhez - a 3.10. pontban foglaltak kivételével - legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságának az egyharmadát.

- 3.9. A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a Társulásban részt vevő tagok szavazatának a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.
- 3.10. Minősített döntéshozatal szükséges az alábbi ügyekben:
- a Társulási Megállapodás módosítása,
 - a Társuláshoz történő csatlakozás elfogadása,
 - Társulási tag kizárása,
 - a Társulás elnökének, alelnökének megválasztása, visszahívása
 - a Társulás tulajdonában lévő vagyon elidegenítése vagy megterhelése.
- 3.11. A Társulási Tanács határozatai a meg nem jelent tagokra is kötelező érvényűek.
- 3.12. Határozatképtelenség esetén az ülés eredeti időpontját követő 8 napon túl, de 30 napon belül terjedő időpontra kell a megismételt ülést összehívni.
- 3.13. A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet és jelenléti ívet kell készíteni, melyre a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a jegyzőkönyvet az elnök és a Társulási Tanács által a tagjai közül felhatalmazott személy írja alá. A jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetőjének.
- 3.14. A Társulási Tanács részletes működési szabályait - a szervezeti és működési szabályzatában - maga állapítja meg.

4. A Társulási Tanács elnöke, alelnöke:

- 4.1. Az alakuló ülésen a Társulási Tanács tagjai sorából határozatlan időre elnököt és 1 alelnököt választ.
- 4.2. A Társulási Tanács elnökének a feladatellátása során felmerült, igazolt költségeit a Társulás köteles megtéríteni.
- 4.3. Az elnöki megbízatás megszűnik
- 4.3.1. az őt delegáló önkormányzat általi visszahívással,
 - 4.3.2. a Társulási Tanács által történő visszahívással,
 - 4.3.3. lemondással, vagy
 - 4.3.4. elhalálozással.
- 4.4. Lemondás esetén az elnök köteles az új elnök megválasztásáig feladatait ellátni, az új elnök megválasztására irányuló Társulási Tanácsülést haladéktalanul összehívni.
- 4.5. A Társulási Tanács alelnöke megbízásának megszűnésére az elnökre vonatkozó rendelkezések irányadóak azzal, hogy az elnök lemondásával az alelnöki megbízatás nem szűnik meg.

- 4.6. A Társulási Tanács alelnöke az elnök akadályoztatása esetén teljes jogkörrel helyettesíti az elnököt. Együttes akadályoztatásuk esetén a Tanács ülését a korelnök hívja össze és vezeti.

5. A Társulási Tanács elnöke a Társulás ügyeinek vitele keretében:

- 5.1. Képviseli a Társulást harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt,
- 5.2. Intézkedik a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóságánál a törzskönyvi nyilvántartásba vétel, a nyilvántartott adatok változása esetén a változások átvezetése iránt,
- 5.3. Gondoskodik a Társulás éves mérlegének, költségvetésének, éves beszámolójának elkészítéséről,
- 5.4. Az 1. sz. melléklet alapján minden év március 31-ig tájékoztatja a településeket az általuk fizetendő társulási hozzájárulás konkrét mértékéről,
- 5.5. A Társulási Tanács üléseinek összehívása és a napirend kialakítása az elnök feladata, de a napirend összeállításában a Tanács bármely tagjának indítványtételi joga van,
- 5.6. Ellátja mindazon feladatokat, melyet a Társulási Megállapodás, illetve a Társulási Tanács számára előír,
- 5.7. Támogatási szerződést és az egyéb szerződéseket, valamint azok módosításait a tagok nevében aláírja,
- 5.8. Az elnök Társulással összefüggő szakirányú feladatai megvalósításához –a közbeszerzési szabályok betartása mellett – jogosult külső szakértők, tanácsadók igénybevételére a Társulás költségén.
- 5.9. A Társulás elnöke a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni.

XI./ A Társulás képvisellete:

1. A Társulást az elnök önállóan képviseli. Akadályoztatása esetén a Társulás képviselétére az alelnök jogosult.
2. A Társulás jegyzése akként történik, hogy a kézzel, vagy géppel írt előírt, előnyomott, vagy nyomtatott Társulási név alá az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök önállóan írja a nevét.

XII./ A Társulás működésének ellenőrzési rendje:

1. A Társulás a belső ellenőrzésről a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet szerint gondoskodik.

2. A Társulás működését, gazdálkodását ellenőrizheti a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal és az Állami Számvevőszék, valamint mindazon szervezetek, amelyek az Európai Unió támogatásból megvalósuló projektek megvalósítását felügyelik.
3. A Társulás bármely tagja jogosult a Társulás működését a Társulási Megállapodás keretei között gazdasági szempontból ellenőrizni. A Társulás bármely tagja adatokat, információkat kérhet a Társulás gazdálkodásáról. A kért adatokat, információkat a Társulási Tanács elnöke 30 napon belül köteles a tájékoztatást kérő tag részére írásban megadni.
4. A Társulás bármely tagja kezdeményezheti a Társulás gazdálkodásának ellenőrzését.

XIII./ A Társulás által ellátott feladatok megvalósítása:

1. A Társulás a feladatai ellátását szolgáló pályázatok megvalósítására munkavállalókat alkalmazhat. Az alkalmazottak felett a munkáltatói jogokat a Társulási Tanács elnöke gyakorolja.

Az alkalmazottak foglalkoztatásával felmerülő kiadások a Társulási Tanács által jóváhagyott tárgyévi költségvetésben kerülnek biztosításra.

2. A Társulás a korábban eredményesen benyújtott KEOP és KEHOP pályázatok megvalósításához szükséges operatív feladatok teljeskörű ellátása céljából programmegvalósító egységet (PME) köteles működtetni.
3. A PME-ben résztvevőknek projektmenedzselési, műszaki, beruházási, pénzügyi, gazdasági, jogi szaktudással kell rendelkezniük.

A PME tevékenységi köre nem terjedhet túl a Társulás feladat-és hatáskörébe tartozó ügyeken.

Munkáját a KEOP és a KEHOP projekteknél a fenntartási időszakot is magában foglaló időtartamig látja el.

4. A PME a projekt végrehajtása során különösen az alábbi feladatokat köteles teljesíteni:
 - 4.1. projekt munkafolyamatok ellenőrzése, koordináció a projekt megvalósításában, a projekt előrehaladás ellenőrzése, a Társulás által megkötött konzorciumi szerződésben foglaltaknak megfelelően;
 - 4.2. kapcsolattartás és egyeztetések a felügyeleti és engedélyező hatóságokkal, minisztériumokkal;
 - 4.3. aktív részvétel a projekt előkészítésében, tendereztetésében, valamint a technikai segítségnyújtásban;
 - 4.4. közreműködés a Nemzeti Fejlesztési Programiroda szakértőivel, közbeszerzési eljárások keretében kiválasztott vállalkozókkal történő szerződéskötésben;
 - 4.5. közreműködés a szükséges hatósági engedélyek beszerzése érdekében lefolytatandó engedélyezési eljárásokban;

- 4.6. a projektcélok megvalósítása időtartamában a helyszíni ellenőrzések koordinálása, felügyelete;
- 4.7. ütemterv szerinti munkák átvétele, üzembe helyezése, azzal összefüggő szervezési, egyeztetési feladatok teljesítése;
- 4.8. koordinálja a projekt sikeres végrehajtása érdekében kiírandó nyilvánosság-tájékoztatási, szemléletformálás pályázat nyertesével történő egyeztetéseket, különös tekintettel a PR akciókra, azok aktualitására és időzítésére;
- 4.9. a Társulás és az adott projekt részére elkülönített számla megnyitásának lebonyolítása;
- 4.10. ellenőrizhetőség érdekében elkülönített pénzügyi-nyilvántartási rend kialakítása;
- 4.11. projekt beruházási költségek alakulásának nyomon követése;
- 4.12. a beruházás aktiválásának megszervezése, ezen feladat végrehajtása;
- 4.13. a beruházás megvalósításával kapcsolatos pénzügyi folyamatok hatályos jogszabályok szerinti pénzügyi ellenőrzésének biztosítása;
- 4.14. A beruházás befejezéséig az önkormányzatok, valamint az NFP közötti együttműködés jogi feladatainak ellátása, a konzorciumi szerződésből eredő jogi feladatok teljesítése;
- 4.15. közreműködés az építés vállalkozói és szolgáltatási szerződéstervezetek előkészítésében;
- 4.16. a beruházás befejezéséig a teljes projekt felett műszaki-pénzügyi-jogi-gazdasági felügyelet biztosítása;
- 4.17. projekt szakmai koordinátor feladatok teljesítése a Társulási Tanács elnökének utasításainak megfelelően;
- 4.18. értekezletek, rendezvények megszervezése, és emlékeztetők készítése;
- 4.19. a projekt megvalósításához kapcsolódó mindennemű dokumentáció nyilvántartása, illetőleg teljes körű adminisztráció elvégzése;
- 4.20. kapcsolattartás a projekt előkészítésében, megvalósításában szerepet vállaló összes szervezettel, önkormányzattal és szakértőkkel;
- 4.21. kapcsolattartás a konzorcium vezetőjével, időszakonkénti tájékoztatás a projekt állásáról az érintettek felé;
- 4.22. a Társulás operatív feladatainak elvégzéséhez szükséges teljes körű – komplex szakmai segítségnyújtás.

XIV./ A tagsági viszony:

1. Csatlakozás a Társuláshoz:

- 1.1. A Társuláshoz csatlakozni a társulni kívánó önkormányzatok csatlakozási szándékot rögzítő határozata alapján minden év január 1-jei, illetve július 1-jei napjával lehetséges.
- 1.2. A csatlakozás elhatározásához a társulni kívánó önkormányzat képviselő-testülete legalább 6 hónappal korábban minősített többséggel meghozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell azt, hogy a képviselő-testület a Társulási Megállapodás rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek elismeri és biztosítja a megállapodásban rögzített vagyoni hozzájárulást. Erről a Társulási Tanácsot értesíteni kell.

- 1.3. A Társuláshoz történő csatlakozás jóváhagyásához a Társulásban résztvevő valamennyi tag minősített többséggel hozott határozata szükséges. A Társulási Tanács határozatában dönt a csatlakozás időpontjáról.
- 1.4. A csatlakozás elfogadása esetén a Társulási Megállapodást módosítani szükséges, és a változást a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóságához be kell jelenteni.

2. A Társulásból történő kiválás:

- 2.1. A Társulásból kiválni csak a naptári év utolsó napjával – december 31-i hatállyal - lehet. A kiválásról szóló, minősített többséggel hozott döntést a képviselő-testület legalább hat hónappal korábban köteles meghozni és a Társulási Tanács elnökével közölni.
- 2.2. A Tagok tudomásul veszik, hogy a kiváló tag az általa teljesített vagyoni hozzájárulást nem követelheti vissza a Társulástól.
- 2.3. Kiválás esetén a Társulás köteles a Taggal elszámolni a vagyoni hozzájárulás arányához igazodóan, figyelembe véve az esetleges kártérítési igényt és a Társulást terhelő kötelezettségeket. A Társulás a kiváló tag tulajdoni hányadát pénzben váltja meg.
- 2.4. A Társulás a kiváló taggal a kiválástól számított 6 hónapon belül köteles elszámolni, az elszámolás eredményét teljesíteni.

3. Kizárás:

- 3.1. A Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával fontos okból kizárhatja a Társulásból azt a Tagot, amely a Megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt felhívásra és határidőre nem tett eleget. Ilyen kötelezettségzegésnek minősül különösen a vagyoni hozzájárulás megfizetésének elmulasztása, amennyiben a tag e kötelezettségének az ismételt írásbeli felszólításban közölt határidőben sem tesz eleget.
- 3.2. A kizárás jogkövetkezményei megegyeznek a kiválás jogkövetkezményeivel, azaz ebben az esetben sem mentesül a Tag az esetleges kártérítési és egyéb kötelezettsége alól.

XV./ A Társulási megállapodás módosítása, a Társulás megszűnése:

1. A Társulási Megállapodás módosítását, a Társulás megszüntetését a Társulás bármely tagja kezdeményezheti. A Társulás tagjai a Megállapodás módosításáról, megszüntetéséről a kezdeményezés megküldésétől számított 60 napon belül döntenek.
2. A Társulás megszűnik:
 - 2.1. ha a Megállapodásban meghatározott időtartam eltelt, vagy törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;

- 2.2. ha a Társulás tagjai a Mőtv. 88. § (2) bekezdés szerinti többséggel azt elhatározzák;
 - 2.3. a törvény erejénél fogva;
 - 2.4. a bíróság jogerős döntése alapján.
3. A Társulás tagjai a Társulás megszűnéskor kötelesek egymással elszámolni.
- A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek teljesítése után fennmaradó vagyon a Társulás tagjait az általuk teljesített vagyoni hozzájárulás arányában illeti meg.
- A Társulás kötelezettségeiért a tagok vagyoni hozzájárulásuk arányában tartoznak felelősséggel.
4. Az egyes tag önkormányzatokat a Társulás megszűnése esetén megillető tulajdoni hányad meghatározását a jelen Megállapodás **2. sz. melléklete** tartalmazza.

XVI./ Tájékoztató a Társulás működéséről:

1. A Társulási Tanács elnöke a gazdasági év végén a Társulás tagjait tájékoztatja a Társulás gazdálkodásáról, működéséről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról.
2. A Társulás tagjai (a képviselő-testületek) minden évben megtárgyalják a Társulás működésének tapasztalatait, döntenek a működéshez szükséges pénzeszközök költségvetésben történő elkülönítéséről.
3. A Társulásnak folyamatosan törekednie kell az országos és a regionális hatóságok, valamint a civil szervezetek tájékoztatása során a Társulás által végzett tevékenység ismertetésére, elfogadtatására.

XVII./ Záró és hatályba léptető rendelkezések:

1. A helyi önkormányzatok képviselő-testületei között a Társulások működése során felmerülő vitás kérdésekben a közigazgatási és munkaügyi bíróság dönt.
2. A jelen módosított és egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a Magyar Államkincstár által a Törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.
3. A Társulási Megállapodást az aláírást követően meg kell küldeni a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetője részére a törvényességi felügyelet gyakorlása, valamint a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága részére nyilvántartásba vétel céljából.
4. Ezen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Mőtv., valamint a társulás működésére vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást annak elolvasása, tartalmának megértése után, a képviselő-testületek nevében eljáró polgármesterek, mint az önkormányzati akarattal teljességgel megegyezőt saját kezűleg aláírták.

<hr/> <p>Álmosd polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<hr/> <p>Ártánd polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<hr/> <p>Bagamér polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>
<hr/> <p>Bakonszeg polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<hr/> <p>Balmazújváros polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<hr/> <p>Báránd polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>
<hr/> <p>Bedő polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<hr/> <p>Berekböszörmény polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<hr/> <p>Berettyóújfalu polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>
<hr/> <p>Bihardancsháza polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<hr/> <p>Biharkeresztes polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<hr/> <p>Biharnagybajom polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>

Bihartorda polgármestere sz. hat. alapján Kelt: 2020. február nap	Bocskai kert polgármestere sz. hat. alapján Kelt: 2020. február nap	Bojt polgármestere sz. hat. alapján Kelt: 2020. február nap
Csökmő polgármestere sz. hat. alapján Kelt: 2020. február nap	Darvas polgármestere sz. hat. alapján Kelt: 2020. február nap	Debrecen polgármestere sz. hat. alapján Kelt: 2020. február nap
Derecske polgármestere sz. hat. alapján Kelt: 2020. február nap	Ebes polgármestere sz. hat. alapján Kelt: 2020. február nap	Esztár polgármestere sz. hat. alapján Kelt: 2020. február nap
Folyás polgármestere sz. hat. alapján Kelt: 2020. február nap	Földes polgármestere sz. hat. alapján Kelt: 2020. február nap	Furta polgármestere sz. hat. alapján Kelt: 2020. február nap
Fülöp polgármestere sz. hat. alapján Kelt: 2020. február nap	Gáborján polgármestere sz. hat. alapján Kelt: 2020. február nap	Görbeháza polgármestere sz. hat. alapján Kelt: 2020. február nap

Hajdúbagos polgármestere	Hajdúböszörmény polgármestere	Hajdúdorog polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Hajdúhadház polgármestere	Hajdúnánás polgármestere	Hajdúsámson polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Hajdúszoboszló polgármestere	Hajdúszovát polgármestere	Hencida polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Hortobágy polgármestere	Hosszúpályi polgármestere	Kaba polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Kismarja polgármestere	Kokad polgármestere	Komádi polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap

<p>Konyár polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Körösszakál polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Körösszegapáti polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>
<p>Létavértes polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Magyarhomorog polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Mezőpeterd polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>
<p>Mezősas polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Mikepércs polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Monostorpályi polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>
<p>Nádudvar polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Nagyhegyes polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Nagykerek polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>
<p>Nagyrábé polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Nyírábrány polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Nyíracsád polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>

<p>Nyíradony polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Nyírmártonfalva polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Pocsaj polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>
<p>Polgár polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Püspökladány polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Sáp polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>
<p>Sáránd polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Sárrétudvari polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Szentpéterszeg polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>
<p>Szerep polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Téglás polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Tépe polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>
<p>Tetétlen polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Tiszagyulaháza polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Told polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>

<p>Újiráz polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Újléta polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Újszentmargita polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>
<p>Újtikos polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Vámospécs polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Váncsod polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>
<p>Vekerd polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Zsáka polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	

1. számú melléklet

A Társulási tagok lakosság száma, szavazatszám

S.sz.	Település neve	Lakosság száma /fő/	Szavazatszám
1.	Álmosd	1 834	1 834
2.	Ártánd	645	645
3.	Bagamér	2 603	2 603
4.	Bakonszeg	1 188	1 188
5.	Balmazújváros	17 618	17 618
6.	Báránd	2 611	2 611
7.	Bedő	369	369
8.	Berekböszörmény	2 030	2 030
9.	Berettyóújfalu	14 895	14 895
10.	Bihardancsháza	180	180
11.	Biharkeresztes	4 386	4 386
12.	Biharnagybajom	2 788	2 788
13.	Bihartorda	950	950
14.	Bocskai kert	3 557	3 557
15.	Bojt	579	579
16.	Csökmő	2 026	2 026
17.	Darvas	555	555
18.	Debrecen	202 402	202 402
19.	Derecske	8 715	8 715
20.	Ebes	4 751	4 751
21.	Esztár	1 432	1 432
22.	Folyás	319	319
23.	Földes	4 002	4 002
24.	Furta	1 155	1 155
25.	Fülöp	1 735	1 735
26.	Gáborján	886	886
27.	Görbeháza	2 410	2 410
28.	Hajdúbagos	2 097	2 097
29.	Hajdúböszörmény	30 854	30 854
30.	Hajdúdorog	8 900	8 900
31.	Hajdúhadház	13 394	13 394
32.	Hajdúnánás	17 059	17 059
33.	Hajdúsámson	14 315	14 315
34.	Hajdúszoboszló	24 185	24 185
35.	Hajdúszovát	3 174	3 174
36.	Hencida	1 215	1 215
37.	Hortobágy	1 456	1 456
38.	Hosszúpályi	5 947	5 947
39.	Kaba	5 894	5 894
40.	Kismarja	1 306	1 306
41.	Kokad	683	683
42.	Komádi	5 562	5 562
43.	Konyár	2 223	2 223

44.	Körösszakál	816	816
45.	Körösszegapáti	1 068	1 068
46.	Létavértes	7 478	7 478
47.	Magyarhomorog	893	893
48.	Mezőpeterd	635	635
49.	Mezősas	669	669
50.	Mikepércs	4 898	4 898
51.	Monostorpályi	2 180	2 180
52.	Nádudvar	8 767	8 767
53.	Nagyhegyes	2 850	2 850
54.	Nagykerek	1 387	1 387
55.	Nagyrábé	2 142	2 142
56.	Nyírábrány	3 910	3 910
57.	Nyíracsád	3 803	3 803
58.	Nyíradony	7 890	7 890
59.	Nyírmártonfalva	2 033	2 033
60.	Pocsaj	2 770	2 770
61.	Polgár	8 107	8 107
62.	Püspökladány	14 517	14 517
63.	Sáp	962	962
64.	Sáránd	2 375	2 375
65.	Sárrétudvari	2 935	2 935
66.	Szentpéterszeg	1 121	1 121
67.	Szerep	1 569	1 569
68.	Téglás	6 449	6 449
69.	Tépe	1 072	1 072
70.	Tetétlen	1 351	1 351
71.	Tiszagyulaháza	718	718
72.	Told	404	404
73.	Újiráz	532	532
74.	Újléta	1 106	1 106
75.	Újszentmargita	1 447	1 447
76.	Újtikos	864	864
77.	Vámospércs	5 562	5 562
78.	Váncsod	1 190	1 190
79.	Vekerd	114	114
80.	Zsáka	1 595	1 595
Összesen:		533.064	533.064

Tulajdoni hányadok lakosság szám arányosan

S.sz.	Település neve	Lakosság száma /fő/	Tulajdoni hányad (lakosság szám arányosan)
1.	Álmosd	1 834	1834/533064
2.	Ártánd	645	645/533064
3.	Bagamér	2 603	2603/533064
4.	Bakonszeg	1 188	1188/533064
5.	Balmazújváros	17 618	17618/533064
6.	Báránd	2 611	2611/533064
7.	Bedő	369	369/533064
8.	Berekböszörmény	2 030	2030/533064
9.	Berettyóújfalú	14 895	14895/533064
10.	Bihardancsháza	180	180/533064
11.	Biharkeresztes	4 386	4386/533064
12.	Biharnagybajom	2 788	2788/533064
13.	Bihartorda	950	950/533064
14.	Bocskaikert	3 557	3557/533064
15.	Bojt	579	579/533064
16.	Csökmő	2 026	2026/533064
17.	Darvas	555	555/533064
18.	Debrecen	202 402	202402/533064
19.	Derecske	8 715	8715/533064
20.	Ebes	4 751	4751/533064
21.	Esztár	1 432	1432/533064
22.	Folyás	319	319/533064
23.	Földes	4 002	4002/533064
24.	Furta	1 155	1155/533064
25.	Fülöp	1 735	1735/533064
26.	Gáborján	886	886/533064
27.	Görbeháza	2 410	2410/533064
28.	Hajdúbagos	2 097	2097/533064
29.	Hajdúböszörmény	30 854	30854/533064
30.	Hajdúdorog	8 900	8900/533064
31.	Hajdúhadház	13 394	13394/533064
32.	Hajdúnánás	17 059	17059/533064
33.	Hajdúsámson	14 315	14315/533064
34.	Hajdúszoboszló	24 185	24185/533064
35.	Hajdúszovát	3 174	3174/533064
36.	Hencida	1 215	1215/533064
37.	Hortobágy	1 456	1456/533064
38.	Hosszúpályi	5 947	5947/533064
39.	Kaba	5 894	5894/533064
40.	Kismarja	1 306	1306/533064
41.	Kokad	683	683/533064
42.	Komádi	5 562	5562/533064
43.	Konyár	2 223	2223/533064

44.	Körösszakál	816	816/533064
45.	Körösszegapáti	1 068	1068/533064
46.	Létavértes	7 478	7478/533064
47.	Magyarhomorog	893	893/533064
48.	Mezőpéterd	635	635/533064
49.	Mezősas	669	669/533064
50.	Mikepércs	4 898	4898/533064
51.	Monostorpályi	2 180	2180/533064
52.	Nádudvar	8 767	8767/533064
53.	Nagyhegyes	2 850	2850/533064
54.	Nagykereki	1 387	1387/533064
55.	Nagyrábé	2 142	2142/533064
56.	Nyírábrány	3 910	3910/533064
57.	Nyíracsád	3 803	3803/533064
58.	Nyíradony	7 890	7890/533064
59.	Nyírmártonfalva	2 033	2033/533064
60.	Pocsaj	2 770	2770/533064
61.	Polgár	8 107	8107/533064
62.	Püspökladány	14 517	14517/533064
63.	Sáp	962	962/533064
64.	Sáránd	2 375	2375/533064
65.	Sárrétudvari	2 935	2935/533064
66.	Szentpéterszeg	1 121	1121/533064
67.	Szerep	1 569	1569/533064
68.	Téglás	6 449	6449/533064
69.	Tépe	1 072	1072/533064
70.	Tetétlen	1 351	1351/533064
71.	Tiszagyulaháza	718	718/533064
72.	Told	404	404/533064
73.	Újiráz	532	532/533064
74.	Újléta	1 106	1106/533064
75.	Újszentmargita	1 447	1447/533064
76.	Újtikos	864	864/533064
77.	Vámospércs	5 562	5562/533064
78.	Váncsod	1 190	1190/533064
79.	Vekerd	114	114/533064
80.	Zsáka	1 595	1595/533064
Összesen:		533 064	533064/533064