

HATÁROZAT KIVONAT

Készült Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 28-i rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

44/2021. (IX.28.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

A tulajdonában álló

- hortobágyi 37/8 hrsz-ú, 883 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű,
- hortobágyi 37/9 hrsz-ú, 882 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanokat

Királyné Kathi Tünde Hajnalka és Király Sándor

4071 Hortobágy, Számadó u. 17. szám alatti lakosok, Vevők részére értékesíti 1/1 arányban a határozat mellékletében szereplő adásvételi szerződés-tervezetben foglaltaknak megfelelően.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám s.k.
polgármester



Dr. Hajdu Miklós János s.k.
jegyző

Dr. Hajdu Miklós
/Kiadmány hitelélül/

TERVEZET!

Adásvételi szerződés

elővásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom alapításával

amely létrejött

- egyrészről **Hortobágy Község Önkormányzata** (székhelye: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1., képviseli: Jakab Ádám András polgármester Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozata alapján, adószáma: 15728647-2-09, KSH száma: 15728647-8411-321-09, törzskönyvi azonosító szám /PIR/: 728647), mint Eladó, elővásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja - a továbbiakban, mint **Eladó**,
- másrészről
 - **KIRÁLY SÁNDOR** (szül.név: Király Sándor, szül.hely, idő: Debrecen, 1985.03.02., anyja neve: Juhász Julianna, személyi azonosító jele: 1-850302-4604, adóazonosító jele: 8431592230, személyazonosító igazolványának száma: 448725TA) 4071 Hortobágy, Számadó utca 17. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint Vevő, elővásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettje – a továbbiakban, mint **Vevő**,
 - **KIRÁLYNÉ KATHI TÜNDE HAJNALKA** (szül.név: Kathi Tünde Hajnalka, szül.hely, idő: Debrecen, 1987.10.12., anyja neve: Zelenka Erika Anikó, személyi azonosító jele: 2-871012-4348, adóazonosító jele: 8441130752, személyazonosító igazolványának száma: 134174CE) 4071 Hortobágy, Számadó utca 17. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint Vevő, elővásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettje – a továbbiakban, mint **Vevő**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Az Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi

- **a Hortobágy belterület 37/8 hrsz.** alatt felvett, 883 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan, amely a valóságban 4071 Hortobágy, Számadó utca 18. szám alatt található, valamint
- **a Hortobágy belterület 37/9 hrsz.** alatt felvett, 882 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan, amely a valóságban 4071 Hortobágy, Számadó utca 19. szám alatt található.

Az Eladó tájékoztatja a Vevőket, hogy

- közművek tekintetében az ingatlanoknál az elektromos áram-, valamint a víz-, szennyvíz-, gáz rákötés a Vevők általi további ügyintézés, közműbekötéssel biztosítható;
- az ingatlanok beépítése: „Kertvárosias lakóterület” övezet a hatályos szabályozási és rendezési tervben előírt feltételekkel, valamint teljes közműkiépítés mellett lehet az elsőfokú Építésügyi Hatósághoz benyújtani kérelmet benyújtani az ingatlanok beépítése iránt.

A Vevők kijelentik, hogy az Eladó tájékoztatását megértették és tudomásul vették, az ingatlanok területi elhelyezkedésével és beépítési lehetőségeivel tisztában vannak.

A felek rögzítik, hogy Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a/2021.(IX.....) határozatában hozzájárult az ingatlanok Vevők részére történő értékesítéséhez.

Az Eladó képviselője tájékoztatja a Vevőket, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-a az alábbiakat rögzíti:

„(2) *Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.*”

Hortobágy Község Önkormányzata Eladó
képv.: Jakab Ádám András polgármester

Király Sándor Vevő

Királyné Kathi Tünde Hajnalka Vevő

Dr. Ács Ferenc ügyvéd
(KASZ: 36056359)

„(5) Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

A fenti jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében az Eladó képviselője vállalja, hogy jelen szerződés egy eredeti példányát annak megkötését követő 8 napon belül megküldi a Magyar Állam nevében elővásárlási jogot gyakorló Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nek és kéri, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 35 napon belül az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatukat Hortobágy Község Önkormányzata Eladó részére küldjék meg azzal, hogy amennyiben a fenti határidő alatt nyilatkozatot nem küldenek, akkor azt az Eladó úgy tekinti, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogával élni nem kíván, mivel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (5) bekezdés utolsó mondata szerint a 35 napos határidő elmulasztása jogvesztő. **A felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. az elővásárlási jog tekintetében nemlegesen nyilatkozzon, illetve a számára biztosított 35 napos határidő eredménytelenül teljen el.**

2./ Az Eladó eladja, a Vevők megveszik 1/2-1/2 arányban az 1./ pontban meghatározott ingatlanokat megtekintett állapotában **3.530.000,-Ft + 27 % ÁFA, vagyis bruttó 4.483.100,-Ft, azaz bruttó Négyemillió-négyszáznyolcvanháromezer-egyszáz Forint** vételárért, amely vételarat a Vevők az alábbiak szerint fizetnek meg az Eladó részére:

- a felek megállapodnak, hogy jelen adásvételi szerződés aláírásától számított **3 napon belül** a Vevők kötelesek a vételár 50 %-ának megfelelő összeget, azaz **1.765.000,-Ft + 27 % ÁFA, vagyis bruttó 2.241.550,-Ft, azaz bruttó Kettőmillió-kettőszáznegyvenegyezer-ötszázötven Forint** összeget első vételárrészeként megfizetni az Eladó részére az Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11738091-15373498-10060005** számú számlájára történő átutalással, amely összegből a felek **448.310,-Ft, azaz Négyháromezer-negyszázharminc Forint** összeget **foglalónak** minősítenek. A felek a foglaló jogi tartalmával tisztában vannak, vagyis
 - ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken;
 - ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár;
 - a teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni.
- a felek megállapodnak, hogy **1.765.000,-Ft + 27 % ÁFA, vagyis bruttó 2.241.550,-Ft, azaz bruttó Kettőmillió-kettőszáznegyvenegyezer-ötszázötven Forint** **hátralékos vételarat** a Vevők **legkésőbb 2022. február 15-ig** kötelesek megfizetni az Eladó részére az Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11738091-15373498-10060005** számú számlájára történő átutalással. Ezen hátralékos vételár kifizetésének feltétele, hogy az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szervtől (MNV Zrt.) visszaérkezett a nyilatkozat, hogy a Magyar Államot illető elővásárlási joggal nem kíván élni, vagy a rendelkezésére álló határidő eredménytelenül telt el.

A felek megállapodnak, hogy a vételár akkor minősül megfizetettnek, amikor az Eladó számláján hiánytalanul jóváírásra kerül. Amennyiben a Vevők a vételár fizetési kötelezettségüknek határidőn belül és maradéktalanul nem tesznek eleget, akkor az Eladó jogosult jelen szerződéstől elállni a foglaló jogkövetkezményeinek alkalmazása mellett, vagyis ebben az esetben az Eladó jogosult a foglaló összegének megtartására.

A felek rögzítik, hogy a vételárból

- a **Hortobágy belterület 37/8 hrsz.** alatt felvett, **883 m2** alapterületű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, a valóságban **4071 Hortobágy, Számadó utca 18. szám** alatt található ingatlan vételára **1.766.000,-Ft + 27 % ÁFA, vagyis bruttó 2.242.820,-Ft, míg**

Hortobágy Község Önkormányzata Eladó
képv.: Jakab Ádám András polgármester

Király Sándor Vevő

Királyné Kathi Tünde Hajnalka Vevő

Dr. Ács Ferenc ügyvéd
(KASZ: 36056359)

- a Hortobágy belterület 37/9 hrsz. alatt felvett, 882 m2 alapterületű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, a valóságban 4071 Hortobágy, Számadó utca 19. szám alatt található ingatlan vételára 1.764.000,-Ft + 27 % ÁFA, vagyis bruttó 2.240.280,-Ft.

3./ A felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával a Vevők az Eladó, mint jogosult javára ellenérték fizetése nélkül 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időre elővásárlási jogot, valamint az elővásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak az 1./ pontban meghatározott ingatlanokon.

A felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a Vevők a tulajdonukba kerülő ingatlanokat – akár külön-külön, akár együttesen - harmadik személytől származó ajánlat elfogadásával el akarják adni, az Eladó az ajánlatban rögzített feltételek mellett a harmadik személyt megelőzve jogosult az ingatlanok megvételére. A felek az elővásárlási joggal kapcsolatban az alábbiakban állapodnak meg:

- Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vevők az ingatlanokat el kívánják adni, a kapott ajánlatot kötelesek az Eladóval teljes körűen közölni. Felek megállapodása értelmében a közlésre úgy kerül sor, hogy a Vevők a kapott és általuk elfogadott vételi ajánlatot Eladó részére ajánlott, „tértivevényes” postai küldemény útján megküldik, azzal, hogy a vételi ajánlat kézhezvételét követő 30 napon belül az Eladó az elővásárlási jog gyakorlása vonatkozásában nyilatkozzon és annak esetleges gyakorlása esetén tegyen elfogadó nyilatkozatot, felhívva Eladót arra is, hogy amennyiben a vételi ajánlat kézhezvételét követő 30 napon belül nem nyilatkozná vagy a kézhezvételtől számított 30 napon belül az elfogadó nyilatkozatot nem küldené a Vevők részére vissza, úgy, hogy a Vevők fenti címére megérkezzék, azt úgy kell tekinteni, hogy az Eladó elővásárlási jogával nem kíván élni. Ha az Eladó a Vevőkhöz intézett nyilatkozatában az ajánlatot elfogadja, a szerződés közöttük jön létre, s ebben az esetben az Eladó köteles a vételárat megfizetni a Vevők részére az ajánlatban foglalt feltételek szerint. Ha az Eladó az elővásárlási jogát gyakorolta és a vételárat megfizette a Vevők részére, akkor a Vevők feltétlen és visszavonhatatlanul hozzá fognak járulni ahhoz, hogy az Eladó 1/1 arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba az 1./ pontban meghatározott ingatlanokra.
- Ha a Vevők az elővásárlási jogból eredő kötelezettségeiknek megszegésével kötnek szerződést, az így megkötött szerződés az Eladóval szemben hatálytalan. A hatálytalanságból eredő igényeket az Eladó a szerződéskötésről való tudomásszerzéstől számított 30 napon belül érvényesítheti azzal a feltétellel, hogy az igényérvényesítéssel egyidejűleg az ajánlatot elfogadó nyilatkozatot tesz, és igazolja teljesítőképeségét. A hatálytalanságból eredő igényeket az Eladó a szerződéskötéstől számított 3 év elteltével nem érvényesítheti.
- A Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy tartózkodnak minden olyan magatartástól, amely az elővásárlási jog gyakorlását megghiúsítaná vagy korlátozná.

4./ A felek megállapodnak, hogy az Eladó a 2./ pontban meghatározott első vételár részlet megfizetésekor az ingatlanokat a Vevők birtokába adja. A Vevők a birtokátadás időpontjától kezdve jogosultak az ingatlanok hasznáinak szedésére és kötelesek viselni az azzal járó terheket.

5./ Az Eladó szavatosságot vállal a vétel tárgyát képező ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért.

6./ Az Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Iroda (4026 Debrecen, Péterfia utca 2. 2/9., képviseli: Dr. Ács Ferenc ügyvéd) ügyvédi letétjébe helyezi azon nyilatkozatát 4 példányban, amellyel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanokra a Vevők 1/2-1/2 arányú tulajdonjoga „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A letéteményes ügyvéd jogosult és köteles a tulajdonjog bejegyzési engedélyt a teljes vételár kifizetésének megtörténtét igazoló Eladó által aláírt nyilatkozat, vagy a teljes vételár kifizetését igazoló banki bizonylatok kézhezvételét követő 2 munkanapon belül a Vevők részére kiadni, illetőleg a földhivatalba benyújtani.

**Hortobágy Község Önkormányzata Eladó
képv.: Jakab Ádám András polgármester**

Király Sándor Vevő

Királyné Kathi Tünde Hajnalka Vevő

**Dr. Ács Ferenc ügyvéd
(KASZ: 36056359)**

Az Eladó nyilatkozik, hogy az Inyvtv. 39. § (3) bek. f. pontjában foglaltak szerint az okirat ingatlanügyi hatósági (földhivatali) benyújtásától számított legfeljebb hat hónapos határidő elteltéig a tulajdonjog bejegyzési engedélyt megadja. Szerződő felek egyidejűleg kérik az eljáró illetékes járási földhivatalt, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárást a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb 6 hónapig tartsa függőben. A szerződő felek vállalják, hogy a teljes vételár kifizetésének megtörténtéről tájékoztatják az ügyvédet.

A Vevők jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az Eladó javára 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időre elővásárlási jog, valamint az elővásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az 1./ pontban meghatározott ingatlanok egészére (a Vevők 1/2-1/2 tulajdoni illetőségére).

7./ A szerződő felek közül az Eladó magyar jogi személy, helyi önkormányzat, a Vevők cselekvőképes magyar állampolgárok, a felek szerződéskötési képessége semmilyen jogcímen nem korlátozott és nem kizárt.

Az Eladó képviselője kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanok nem képezik az önkormányzati törzsvagyon részét, így az ingatlanok értékesíthetőek.

8./ A Vevők kijelentik, hogy a tulajdonszerzési illeték megfizetésével és mértékével kapcsolatos ügyvédi tájékoztatást megértették, tudomásuk van arról, hogy az illeték általános mértéke az ingatlanok forgalmi értékének 4 %-a, amely forgalmi értéket az állami adóhatóság állapít meg.

9./ Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. – a továbbiakban Pmt. – alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása, és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

A felek rögzítik, hogy ezen adásvételi szerződésből 7 (hét) példány készült, amelyből 1 példányt az Eladó, 1-1 példányt a Vevők kaptak, 1 példány az MNV Zrt-nek megküldésre az elővásárlási jog tisztázása érdekében, 2 eredeti példány a földhivatalba kerül benyújtásra, míg 1 példányt az eljáró ügyvéd őriz.

10./ A felek ezen szerződés aláírásával megbízzák a Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Irodát (székhelye: 4026 Debrecen, Péterfia u. 2. 2/9., képviseli: Dr. Ács Ferenc ügyvéd) ezen adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lebonyolításával. Alulírott, Dr. Ács Ferenc ügyvéd, a Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Iroda képviseletében eljárva az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 34. § (2) bekezdése alapján kijelentem, hogy a meghatalmazást elfogadom.

11./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók. Ezen szerződést a felek ügyvédi megbízási szerződésként és letéti szerződésként is kezelik, amelyet elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hortobágy, 2021. szeptember

Hortobágy Község Önkormányzata Eladó
képv.: Jakab Ádám András polgármester

Király Sándor Vevő

Királyné Kathi Tünde Hajnalka Vevő

Alulírott, Dr. Ács Ferenc ügyvéd (KASZ: 36056359), a Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Iroda (székhelye: 4026 Debrecen, Péterfia u. 2. 2/9.) képviselője az adásvételi szerződést készítettem és ellenjegyzem Hortobágyon, 2021. szeptember napján:

Dr. Ács Ferenc ügyvéd
(KASZ: 36056359)

Nyilatkozat *Tulajdonjog bejegyzési engedély*

Alulírott, **Jakab Ádám András** polgármester, **Hortobágy Község Önkormányzata** (székhelye: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1., , adószáma: 15728647-2-09, KSH száma: 15728647-8411-321-09, törzskönyvi azonosító szám /PIR/: 728647) - a továbbiakban, mint **Eladó képviselőjében jelen nyilatkozat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy az Eladó és**

- **KIRÁLY SÁNDOR** (szül.név: Király Sándor, szül.hely, idő: Debrecen, 1985.03.02., anyja neve: Juhász Julianna, személyi azonosító jele: 1-850302-4604, adóazonosító jele: 8431592230, személyazonosító igazolványának száma: 448725TA) 4071 Hortobágy, Számadó utca 17. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint Vevő, elővásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettje – a továbbiakban, mint **Vevő**,
- **KIRÁLYNÉ KATHI TÜNDE HAJNALKA** (szül.név: Kathi Tünde Hajnalka, szül.hely, idő: Debrecen, 1987.10.12., anyja neve: Zelenka Erika Anikó, személyi azonosító jele: 2-871012-4348, adóazonosító jele: 8441130752, személyazonosító igazolványának száma: 134174CE) 4071 Hortobágy, Számadó utca 17. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint Vevő, elővásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettje – a továbbiakban, mint **Vevő**

között Hortobágyon, 2021. szeptember napján létrejött adásvételi szerződés alapján

- **a Hortobágy belterület 37/8 hrsz. alatt felvett, 883 m2 alapterületű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, a valóságban 4071 Hortobágy, Számadó utca 18. szám alatt található ingatlanra, valamint**
- **a Hortobágy belterület 37/9 hrsz. alatt felvett, 882 m2 alapterületű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, a valóságban 4071 Hortobágy, Számadó utca 19. szám alatt található ingatlanra**

a Vevők 1/2-1/2 arányú tulajdonjoga „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Hortobágy, 2021. szeptember

Hortobágy Község Önkormányzata Eladó
Képv.: Jakab Ádám András polgármester

Alulírott, Dr. Ács Ferenc ügyvéd (KASZ: 36056359), a Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Iroda (székhelye: 4026 Debrecen, Péterfia u. 2. 2/9.) képviselője a nyilatkozatot – tulajdonjog bejegyzési engedélyt készítettem és ellenjegyzem Hortobágyon, 2021. szeptember napján:

Dr. Ács Ferenc ügyvéd
(KASZ: 36056359)

Ez az oldal jognyilatkozatot nem tartalmaz!

Hortobágy, 2021. szeptember

Hortobágy Község Önkormányzata Eladó
Képv.: Jakab Ádám András polgármester

Alulírott, Dr. Ács Ferenc ügyvéd (KASZ: 36056359), a Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Iroda (székhelye: 4026 Debrecen, Péterfia u. 2. 2/9.) képviselője a nyilatkozatot – tulajdonjog bejegyzési engedélyt készítettem és ellenjegyzem Hortobágyon, 2021. szeptember napján:

Dr. Ács Ferenc ügyvéd
(KASZ: 36056359)

Letéti igazolás

Alulírott, **Dr. Ács Ferenc ügyvéd, mint a Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Iroda** (székhelye: 4026 Debrecen, Péterfia u. 2. 2/9.) képviselője az alábbi nyilatkozatot teszem:

- egyrészről **Hortobágy Község Önkormányzata** (székhelye: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1., képviseli: Jakab Ádám András polgármester Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozata alapján, adószáma: 15728647-2-09, KSH száma: 15728647-8411-321-09, törzskönyvi azonosító szám /PIR/: 728647), mint Eladó, elővásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja - a továbbiakban, mint **Eladó**,
- másrésztől
- **KIRÁLY SÁNDOR** (szül.név: Király Sándor, szül.hely, idő: Debrecen, 1985.03.02., anyja neve: Juhász Julianna, személyi azonosító jele: 1-850302-4604, adóazonosító jele: 8431592230, személyazonosító igazolványának száma: 448725TA) 4071 Hortobágy, Számadó utca 17. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint Vevő, elővásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettje – a továbbiakban, mint **Vevő**,
- **KIRÁLYNÉ KATHI TÜNDE HAJNALKA** (szül.név: Kathi Tünde Hajnalka, szül.hely, idő: Debrecen, 1987.10.12., anyja neve: Zelenka Erika Anikó, személyi azonosító jele: 2-871012-4348, adóazonosító jele: 8441130752, személyazonosító igazolványának száma: 134174CE) 4071 Hortobágy, Számadó utca 17. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint Vevő, elővásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettje – a továbbiakban, mint **Vevő**

között **Hortobágyon, 2021. szeptember napján létrejött adásvételi szerződés alapján** Ügyvédi Irodámban letétbe helyezésre került az Eladó nyilatkozata 4 példányban, melyben feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárult ahhoz, hogy

- **a Hortobágy belterület 37/8 hrsz. alatt felvett, 883 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, a valóságban 4071 Hortobágy, Számadó utca 18. szám alatt található ingatlanra, valamint**
- **a Hortobágy belterület 37/9 hrsz. alatt felvett, 882 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, a valóságban 4071 Hortobágy, Számadó utca 19. szám alatt található ingatlanra**

a Vevők 1/2-1/2 arányú tulajdonjoga „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Letéteményes ügyvédként a tulajdonjog bejegyzési engedély két eredeti példányát az adásvételi szerződés 2./ pontjában foglalt **vételár Eladó részére történő igazolt megfizetése esetén** vagyok jogosult és köteles az illetékes földhivatali osztályhoz benyújtani 2 munkanapon belül.

Ezen letéti igazolást a felek részére adtam ki.

Hortobágy, 2021. szeptember

Dr. Ács Ferenc ügyvéd
(KASZ: 36056359)

LETÉTI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről **Hortobágy Község Önkormányzata** (székhelye: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1., képviseli: Jakab Ádám András polgármester Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozata alapján, adószáma: 15728647-2-09, KSH száma: 15728647-8411-321-09, törzskönyvi azonosító szám /PIR/: 728647), a továbbiakban, mint **Letevő**,
- másrésztől
 - **KIRÁLY SÁNDOR** (szül.név: Király Sándor, szül.hely, idő: Debrecen, 1985.03.02., anyja neve: Juhász Julianna, személyi azonosító jele: 1-850302-4604, adóazonosító jele: 8431592230, személyazonosító igazolványának száma: 448725TA) 4071 Hortobágy, Számadó utca 17. szám alatti lakos, magyar állampolgár, a továbbiakban, mint **Jogosult**,
 - **KIRÁLYNÉ KATHI TÜNDE HAJNALKA** (szül.név: Kathi Tünde Hajnalka, szül.hely, idő: Debrecen, 1987.10.12., anyja neve: Zelenka Erika Anikó, személyi azonosító jele: 2-871012-4348, adóazonosító jele: 8441130752, személyazonosító igazolványának száma: 134174CE) 4071 Hortobágy, Számadó utca 17. szám alatti lakos, magyar állampolgár, a továbbiakban, mint **Jogosult**,
- harmadrésztől **Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Iroda** (székhely: 4026 Debrecen, Péterfia u. 2. 2/9., képviseli: Dr. Ács Ferenc ügyvéd), a továbbiakban, mint **Letéteményes**

(a továbbiakban együttesen: felek) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1./ A Jogosultak (Vevők) és a Letevő (Eladó) a mai napon adásvételi szerződést kötöttek

- a **Hortobágy belterület 37/8 hrsz.** alatt felvett, 883 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, a valóságban 4071 Hortobágy, Számadó utca 18. szám alatt található ingatlan, valamint
- a **Hortobágy belterület 37/9 hrsz.** alatt felvett, 882 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, a valóságban 4071 Hortobágy, Számadó utca 19. szám alatt található ingatlan

tárgyában.

Az adásvételi szerződés 5./ pontja alapján a Letevő letétbe helyezte a Letéteményesnél a Jogosultak 1/2-1/2 arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát 4 eredeti példányban.

2./ A Felek rögzítik, hogy a Letéteményes ügyvéd jogosult és köteles a tulajdonjog bejegyzési engedély két eredeti példányát jelen szerződés 2./ pontjában foglalt vételár Letevő részére történő igazolt megfizetése esetén 2 munkanapon belül az illetékes földhivatali osztályhoz benyújtani. A vételár kifizetésének megtörténtét bármelyik fél jogosult igazolni a Letéteményes ügyvéd felé.

3./ A Letéteményes nyilatkozik, hogy a letétet elfogadja.

4./ A felek rögzítik, hogy az eljáró ügyvéd a letétkezeléssel kapcsolatban költséget nem számol fel. A felek rögzítik, hogy ezen szerződés rendes felmondással történő megszüntetésére egyik fél sem jogosult, módosítására kizárólag minden fél hozzájárulásával írásban van lehetőség.

5./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Ügyvédi Törvény és a Magyar Ügyvédi Kamara letétre vonatkozó rendelkezései irányadók.

Jelen okiratot a felek elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Hortobágy, 2021. szeptember

Hortobágy Község Önkormányzata Letevő
képv.: Jakab Ádám András polgármester

Király Sándor Jogosult

Királyné Kathi Tünde Hajnalka Jogosult

Dr. Ács Ferenc ügyvéd, Letéteményes
(KASZ: 36056359)

DR. ÁCS FERENC ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Ács Ferenc ügyvéd (KASZ: 36056359)

Székhelye: 4026 Debrecen, Péterfia utca 2. 2/9.
 Tel/fax.: +36-52-422-501, 530-509, 530-510
 Mobiltelefon: +36-30-2456-558
 e-mail: dracs@dracs.hu

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

az átvilágítás megtörténtéről és okiratszerkesztésre
 (Üttv: 28-31§)

Ügyiratszám:/2021.

I./ A Megbízók adatai:

1. Megbízó: Hortobágy Község Önkormányzata

rövidített neve: -
 székhelye: 4071 Hortobágy, Czinege J. utca 1.
 törzskönyvi azonosító száma (PIR): 728647
 adószáma: 15728647-2-09
 statisztikai számjele: 15728647-8411-321-09
 képviseli: Jakab Ádám András polgármester
 születési neve: Jakab Ádám András
 szül. hely, idő: Debrecen, 1986.09.30.
 anyja születési neve: Sárközi Ágnes Juliánna
 lakcíme: 4071 Hortobágy, József Attila utca 11/5.
 tartózkodási hely: -
 telefonszám: +36 20 2595758
 email cím: phort@gmail.com

2. Megbízó: Király Sándor

születési neve: Király Sándor
 szül. hely, idő: Debrecen, 1985.03.02.
 anyja születési neve: Juhász Julianna
 adóazonosító jel: 8431592230
 lakcíme: 4071 Hortobágy, Számadó utca 17.
 tartózkodási hely: -
 telefonszám: +36
 email cím:@.....

3. Megbízó: Királyné Kathi Tünde Hajnalka

születési neve: Kathi Tünde Hajnalka
 szül. hely, idő: Debrecen, 1987.10.12.
 anyja születési neve: Zelenka Erika Anikó
 adóazonosító jel: 8441130752
 lakcíme: 4071 Hortobágy, Számadó utca 17.
 tartózkodási hely: -
 telefonszám: +36
 email cím:@.....

II./ Az okiratszerkesztés tárgya és lényeges feltételei:

1./ A Megbízók a mai napon az alábbi tényállást adták elő, az alábbi ingatlan vonatkozásában kéri az adásvételi szerződés szerkesztését és ahhoz kapcsolódó tanácsadást:

A szerződés tárgya(i) (ingatlan(ok) adatai):

1./

- hrsz.: Hortobágy belterület 37/8
- cím: 4071 Hortobágy, Számadó utca 18.
- tulajdoni hányad: 1/1
- tartozékok listája:-
- terhek: -

Az ingatlan értéke, ára: bruttó 2.242.820,-Ft

Birtokátadás időpontja: az első vételár részlet kifizetésekor

Egyéb adatok: -

2./

- hrsz.: Hortobágy belterület 37/9
- cím: 4071 Hortobágy, Számadó utca 19.
- tulajdoni hányad: 1/1
- tartozékok listája:-
- terhek: -

Az ingatlan értéke, ára: bruttó 2.240.280,-Ft

Birtokadás időpontja: az első vételár részlet kifizetésekor

Egyéb adatok: -

A felek megállapodnak, hogy az adásvételi szerződés aláírásával a Vevők az Eladó, mint jogosult javára ellenérték fizetése nélkül 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időre elővásárlási jogot, valamint az elővásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak a szerződés tárgyát képező ingatlanokon.

2./ A Megbízott tájékoztatja a feleket az adózás, valamint az illetékfizetés szabályairól, melyet a felek az adásvételi szerződésben foglaltak alapján a szerződés, illetve jelen megbízási szerződés aláírásával tudomásul vesznek.

3./ A Megbízott a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. alapján az Ügyfél-azonosítási kötelezettségének eleget tett. az Ügyfél-azonosítást a szükséges azonosító okmányok, dokumentumok megvizsgálásával, érvényességük ellenőrzésével elvégezte, amely alapján az alábbi megállapítást tette:

a) a vevőket kívülálló nem irányítja, nem kívülálló döntéseinek megfelelően járnak el, az ügyletkötés során a döntéseket a vevők hozzák meg,

b) a felek egyező akaratú vételár átutalással való megfizetésében állapodtak meg,

c) az ingatlan vételár minden különösebb indok nélkül vagy anélkül, hogy valamelyik felet az ajándékozás szándéka vezetné, nem tért el feltűnően a helyben szokásos közismert ártól.

d) a felek lakcíme, tartózkodási helye és az ingatlan fekvése az ügyvédi irodájától nem fekszik távol, az ügyvédválasztásnak ésszerű indoka van,

e) ugyanazon ingatlan kapcsán egymást követő adás-vételek során indokolatlanul jelentősen nem változott az ingatlan vételára,

f) a felek egyikének sem olyan országban honos vagy olyan országban van a lakcíme, amely kiemelt kockázatot jelentő harmadik országnak minősül, amelynek állampolgáraival szemben pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések vannak hatályban, amely polgárháború sújtotta övezetben található, vagy az adózási szempontból nem együttműködő országok és területek európai uniós jegyzékén szerepel,

g) nem merült fel olyan körülmény, hogy a vételár a vevők nem a honosság vagy lakcím szerinti országból, hanem harmadik, különösen OECD-n kívüli országból biztosítja anélkül, hogy annak ésszerű indokát adnák.

A Megbízott kijelenti, hogy az ingatlan adásvételével kapcsolatos kockázati tényezőket, pénzmosásra utaló jelet nem tapasztalt.

4./ A Megbízott tájékoztatja továbbá a Megbízókat, hogy adataik kizárólag a fenti eljárásban kerülnek felhasználásra.

5./ A Megbízott kijelenti, hogy a birtokába jutott iratokat, adatokat legalább a mindenkor hatályos jogszabályoknak és kamarai szabályzatoknak megfelelő időtartamig őrzi, melyeket kizárólag a megbízás teljesítéséhez használja fel. A Megbízott a 10/2019. (MÜK.) szabályzat alapján és alkalmazásával vezetője felelős irányításával tesz eleget a belsőszabályzat- és kockázateértékelés-készítési kötelezettségének.

6./ A Megbízott az alábbiak szerint tájékoztatja a Megbízókat az eljárás során felmerülő díjakról és költségekről:

- Az ügyvédi díjazás mértéke: **40.000,-Ft**. A díjazás megfizetésre a Vevők által készpénzben a számla kiállításával egyidejűleg kerül sor.

- A földhivatali igazgatási szolgáltatási díj: ingatlanonként 6.600,-Ft, vagyis összesen **13.200,-Ft**, amely összeg megfizetése a Vevőket terheli.

- A takarjegy tulajdoni lap lekérésének költsége ingatlanonként 1.000,-Ft, vagyis összesen **2.000,-Ft**, amelynek megfizetésére a Vevők kötelesek.

7./ A megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Megbízotti tevékenységről szóló törvény, a Pénzmosási törvény, valamint a 10/2019 Mük. szabályzat rendelkezései az irányadók.

Hortobágy, 2021. szeptember

Hortobágy Község Önkormányzata Eladó, Megbízó
képv.: Jakab Ádám András polgármester

Király Sándor Vevő, Megbízó

Királyné Kathi Tünde Hajnalka Vevő, Megbízó

Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Iroda Megbízott
Képv.: Dr. Ács Ferenc ügyvéd

AZONOSÍTÁSI NYILVÁNTARTÁS (Üttv. 33. §)

Az ügyvéd, ügyvédi iroda neve, címe: Dr. Ács Ferenc, Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Iroda, 4026 Debrecen, Péterfia utca 2. 2/9.
űgyazonosító: 36056359/...../2021/1

I. Természetes személy ügyfél (a továbbiakban: I. Ügyfél):

1. természetes személyazonosító adatok:
- családi és utónév:
 - születési családi és utónév:
 - születési hely és idő:
 - anyja születési neve:
 - 2. lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely:
 - 3. állampolgárság, hontalanság, menekült, bevándorolt, letelepedett, illetve EGT-állampolgár jogállás:
 - 4. azonosító okmány típusa és száma:
 - 5. JÜB adatigénylés válasza azonosító:
- Alulírott Ügyfél nyilatkozom, hogy kiemelt közszereplőnek minősülök/nem minősülök (megfelelő aláhúzendő).
 A Pmt. 4. § (2) bekezdésének pontja alapján minősülök kiemelt közszereplőnek.
 A pénzeszköz forrására vonatkozó információ kiemelt közszereplő esetén:

.....
 Ha természetes személy Ügyfél kiemelt közszereplőnek minősül és ennek rögzítésére nem az ügyfél nyilatkozata, hanem a bemutatott okiratok, valamint a nyilvánosan hozzáférhető nyilvántartások alapján kerül sor, az adat forrása:

II. Jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ügyfél (a továbbiakban: II. Ügyfél):

1. név, rövidített név: Hortobágy Község Önkormányzata
 2. székhely vagy külföldi székhelyű vállalkozás esetén - amennyiben ilyenrel rendelkezik - magyarországi fióktelep címe: 4071 Hortobágy, Czinege J. utca 1.
 3. fő tevékenységi kör: 8411 Általános közigazgatás
 4. képviselőre jogosult neve, beosztása: Jakab Ádám András polgármester
 5. A jelen ügylet alapján azonosított szervezet képviselőjében eljáró természetes személy személyazonosító adatai:
- családi és utónév: Jakab Ádám András
 - születési családi és utónév: Jakab Ádám András
 - születési hely és idő: Debrecen, 1986.09.30.
 - anyja születési neve: Sárközi Ágnes Juliánna
7. kézbesítési megbízott azonosítására alkalmas adatai: -
 8. cégbírósági nyilvántartásban szereplő jogi személy esetén cégjegyzékszám, egyéb jogi személy esetén a létrejöttéről (nyilvántartásba vételéről, bejegyzéséről) szóló határozat száma vagy nyilvántartási száma: törzskönyvi azonosító száma (PIR): 728647
 9. adószáma: 15728647-2-09

Tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozat:

Alulírott I. Ügyfél kijelentem, hogy saját nevemben vagy az alábbiakban megnevezett tényleges tulajdonos nevében vagy érdekében járok el. / Alulírott II. Ügyfél képviselője az alábbiakban közlöm a II. Ügyfél tényleges tulajdonosának adatait. (megfelelő rész aláhúzendő) / Önkormányzat esetében az Önkormányzatot képviselő polgármester adatai kerülnek feltüntetésre/

A tényleges tulajdonosok adatai:

- a) családi és utónév: Jakab Ádám András
 b) születési családi és utónév: Jakab Ádám András
 c) állampolgárság: magyar
 d) születési hely, idő: Debrecen, 1986.09.30.
 e) lakcímét, ennek hiányában tartózkodási hely: 4071 Hortobágy, József Attila utca 11/5.
 f) (II. ügyfél nyilatkozata esetén) a tulajdonosi érdekeltség jellegét és mértéke: polgármester

Alulírott I. Ügyfél / II. Ügyfél képviselője (megfelelő aláhúzendő) nyilatkozom, hogy a tényleges tulajdonos kiemelt közszereplőnek minősül / nem minősül (megfelelő aláhúzendő).

A tényleges tulajdonos Pmt. 4. § (2) bekezdésének pontja alapján minősül kiemelt közszereplőnek.

III. Más ügyvéd által képviselt szerződéses vagy ellenérdekű ügyfél esetén, illetve más szolgáltató által elvégzett ügyfél-átvilágítás esetén

Az ügyfél-átvilágítást elvégző ügyvéd/szolgáltató neve, címe:

IV. Adatkezelési nyilatkozat

- Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy az ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében a Pmt. 56-59. §-ában meghatározott időtartamon belül kezelje.
- Megértettem az eljáró ügyvéd tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy az azonosítási kötelezettség teljesítése során birtokába jutott személyes adatokat az ügyvéd az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított nyolc évig jogosult kezelni.
- Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 22. § (1) bekezdése szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.
- Alulírott tudomásul veszem, hogy az adatokban bekövetkezett változást a Pmt. 11. § és 12. § (1)-(3) bekezdése szerint az ügyvédnek haladéktalanul bejelentem.

Hortobágy, 2021. szeptember

.....
Ügyfél aláírása

AZONOSÍTÁSI NYILVÁNTARTÁS (Üttv. 33. §)

Az ügyvéd, ügyvédi iroda neve, címe: Dr. Ács Ferenc, Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Iroda, 4026 Debrecen, Péterfia utca 2. 2/9. ügyazonosító: 36056359/...../2021/2

I. Természetes személy ügyfél (a továbbiakban: I. Ügyfél):

1. természetes személyazonosító adatok:

- családi és utónév: Király Sándor

- születési családi és utónév: Király Sándor
 - születési hely és idő: Debrecen, 1985.03.02.
 - anyja születési neve: Juhász Julianna
 - 2. lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely: 4071 Hortobágy, Számadó utca 17.
 - 3. állampolgárság, hontalanság, menekült, bevándorolt, letelepedett, illetve EGT-állampolgár jogállás: magyar
 - 4. azonosító okmány típusa és száma: személyazonosító igazolvány 448725TA
 - 5. JÜB adatigénylés válaszázonosító: 202109.....
- Alulírott Ügyfél nyilatkozom, hogy kiemelt közszereplőnek minősülök/nem minősülök (megfelelő aláhúzendő).
 A Pmt. 4. § (2) bekezdésének pontja alapján minősülök kiemelt közszereplőnek.
 A pénzeszköz forrására vonatkozó információ kiemelt közszereplő esetén:

.....
 Ha természetes személy Ügyfél kiemelt közszereplőnek minősül és ennek rögzítésére nem az ügyfél nyilatkozata, hanem a bemutatott okiratok, valamint a nyilvánosan hozzáférhető nyilvántartások alapján kerül sor, az adat forrása:

II. Jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ügyfél (a továbbiakban: II. Ügyfél):

1. név, rövidített név:
 2. székhely vagy külföldi székhelyű vállalkozás esetén - amennyiben ilyenrel rendelkezik - magyarországi fióktelep címe:
 3. fő tevékenységi kör:
 4. képviselőre jogosult neve, beosztása:
 5. A jelen ügylet alapján azonosított szervezet képviselőjében eljáró természetes személy személyazonosító adatai:
- családi és utónév:
 - születési családi és utónév:
 - születési hely és idő:
 - anyja születési neve:
7. kézbesítési megbízott azonosítására alkalmas adatai:
 8. cégbírósági nyilvántartásban szereplő jogi személy esetén cégjegyzékszám, egyéb jogi személy esetén a létrejöttéről (nyilvántartásba vételéről, bejegyzéséről) szóló határozat száma vagy nyilvántartási száma:
 9. adószáma:

Tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozat:

Alulírott I. Ügyfél kijelentem, hogy saját nevemben vagy az alábbiakban megnevezett tényleges tulajdonos nevében vagy érdekében járok el. / Alulírott II. Ügyfél képviselője az alábbiakban közlöm a II. Ügyfél tényleges tulajdonosának adatait. (megfelelő rész aláhúzendő)

A tényleges tulajdonosok adatai:

- a) családi és utónév:
- b) születési családi és utónév:
- c) állampolgárság:
- d) születési hely, idő:
- e) lakcímét, ennek hiányában tartózkodási hely:
- f) (II. ügyfél nyilatkozata esetén) a tulajdonosi érdekelttség jellegét és mértéke:

Alulírott I. Ügyfél / II. Ügyfél képviselője (megfelelő aláhúzendő) nyilatkozom, hogy a tényleges tulajdonos kiemelt közszereplőnek minősül / nem minősül (megfelelő aláhúzendő).

A tényleges tulajdonos Pmt. 4. § (2) bekezdésének pontja alapján minősül kiemelt közszereplőnek.

III. Más ügyvéd által képviselt szerződéses vagy ellenérdekű ügyfél esetén, illetve más szolgáltató által elvégzett ügyfél-átvilágítás esetén

Az ügyfél-átvilágítást elvégző ügyvéd/szolgáltató neve, címe:

IV. Adatkezelési nyilatkozat

- Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy az ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében a Pmt. 56-59. §-ában meghatározott időtartamon belül kezelje.
- Megértettem az eljáró ügyvéd tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy az azonosítási kötelezettség teljesítése során birtokába jutott személyes adatokat az ügyvéd az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az üzleti megbízás teljesítésétől számított nyolc évig jogosult kezelni.
- Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 22. § (1) bekezdése szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.
- Alulírott tudomásul veszem, hogy az adatokban bekövetkezett változást a Pmt. 11. § és 12. § (1)-(3) bekezdése szerint az ügyvédnek haladéktalanul bejelentem.

Hortobágy, 2021. szeptember

.....
Ügyfél aláírása

AZONOSÍTÁSI NYILVÁNTARTÁS (Üttv. 33. §)

Az ügyvéd, ügyvédi iroda neve, címe: Dr. Ács Ferenc, Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Iroda, 4026 Debrecen, Péterfia utca 2. 2/9.
ügyazonosító: 36056359/...../2021/3

I. Természetes személy ügyfél (a továbbiakban: I. Ügyfél):

1. természetes személyazonosító adatok:

- családi és utónév: Királyné Kathi Tünde Hajnalka
- születési családi és utónév: Kathi Tünde Hajnalka
- születési hely és idő: Debrecen, 1987.10.12.
- anyja születési neve: Zelenka Erika Anikó

2. lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely: 4071 Hortobágy, Számadó utca 17.
 3. állampolgárság, hontalanság, menekült, bevándorolt, letelepedett, illetve EGT-állampolgár jogállás: magyar
 4. azonosító okmány típusa és száma: személyazonosító igazolvány 134174CE
 5. JÜB adatigénylés válasza azonosító: 202109.....
- Alulírott Ügyfél nyilatkozom, hogy kiemelt közszereplőnek minősülök/nem minősülök (megfelelő aláhúzendő).
A Pmt. 4. § (2) bekezdésének pontja alapján minősülök kiemelt közszereplőnek.
A pénzeszköz forrására vonatkozó információ kiemelt közszereplő esetén:

.....
Ha természetes személy Ügyfél kiemelt közszereplőnek minősül és ennek rögzítésére nem az ügyfél nyilatkozata, hanem a bemutatott okiratok, valamint a nyilvánosan hozzáférhető nyilvántartások alapján kerül sor, az adat forrása:

II. Jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ügyfél (a továbbiakban: II. Ügyfél):

1. név, rövidített név:
2. székhely vagy külföldi székhelyű vállalkozás esetén - amennyiben ilyennel rendelkezik - magyarországi fióktelep címe:
3. fő tevékenységi kör:
4. képviselőre jogosult neve, beosztása:
5. A jelen ügylet alapján azonosított szervezet képviselőjében eljáró természetes személy személyazonosító adatai:
- családi és utónév:
- születési családi és utónév:
- születési hely és idő:
- anyja születési neve:
- 7. kézbesítési megbízott azonosítására alkalmas adatai:
8. cégbírósági nyilvántartásban szereplő jogi személy esetén cégjegyzékszám, egyéb jogi személy esetén a létrejöttéről (nyilvántartásba vételéről, bejegyzéséről) szóló határozat száma vagy nyilvántartási száma:
9. adószáma:

Tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozat:

Alulírott I. Ügyfél kijelentem, hogy saját nevemben vagy az alábbiakban megnevezett tényleges tulajdonos nevében vagy érdekében járok el. / Alulírott II. Ügyfél képviselője az alábbiakban közlöm a II. Ügyfél tényleges tulajdonosának adatait. (megfelelő rész aláhúzendő)

A tényleges tulajdonosok adatai:

- a) családi és utónév:
- b) születési családi és utónév:
- c) állampolgárság:
- d) születési hely, idő:
- e) lakcímét, ennek hiányában tartózkodási hely:
- f) (II. ügyfél nyilatkozata esetén) a tulajdonosi érdekelttség jellegét és mértéke:

Alulírott I. Ügyfél / II. Ügyfél képviselője (megfelelő aláhúzendő) nyilatkozom, hogy a tényleges tulajdonos kiemelt közszereplőnek minősül / nem minősül (megfelelő aláhúzendő).

A tényleges tulajdonos Pmt. 4. § (2) bekezdésének pontja alapján minősül kiemelt közszereplőnek.

III. Más ügyvéd által képviselt szerződéses vagy ellenérdekű ügyfél esetén, illetve más szolgáltató által elvégzett ügyfél-átvilágítás esetén

Az ügyfél-átvilágítást elvégző ügyvéd/szolgáltató neve, címe:

IV. Adatkezelési nyilatkozat

- Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy az ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében a Pmt. 56-59. §-ában meghatározott időtartamon belül kezelje.

- Megértettem az eljáró ügyvéd tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy az azonosítási kötelezettség teljesítése során birtokába jutott személyes adatokat az ügyvéd az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az üzleti megbízás teljesítésétől számított nyolc évig jogosult kezelni.
- Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 22. § (1) bekezdése szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.
- Alulírott tudomásul veszem, hogy az adatokban bekövetkezett változást a Pmt. 11. § és 12. § (1)-(3) bekezdése szerint az ügyvédnek haladéktalanul bejelentem.

Hortobágy, 2021. szeptember

.....
Ügyfél aláírása