

## HATÁROZAT KIVONAT

Készült Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 28-i rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

40/2021. (IX.28.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

A tulajdonában álló **Hortobágy 1084 hrsz-ú**, 121 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlant

- **KÁDÁR IMRE** (szül.név: Kádár Imre, szül.hely, idő: Debrecen, 1958.12.29., anyja neve: Csécsi Ilona, személyi azonosító jele: 1-581229-0193, adóazonosító jele: 8335993084, személyazonosító igazolványának száma: 930214DE) 4060 Balmazújváros, Zene utca 10. szám alatti lakos és
- **KÁDÁRNÉ BERECSKI JULIÁNNA** (szül.név: Bereczki Juliánna, szül.hely, idő: Debrecen, 1963.07.08., anyja neve: Béke Juliánna, személyi azonosító jele: 2-630708-1950, adóazonosító jele: 8352513842, személyazonosító igazolványának száma: 770095CE) 4060 Balmazújváros, Zene utca 10. szám alatti

**vevők részére értékesíti ½ - ½ arányban.**

**A vételár 111.320,- Ft + ÁFA, vagyis bruttó 141.376,- Ft, azaz bruttó Száznegyvenegyezer-háromszázhetvenhat forint .**

A vételárat a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával a határozat mellékletében szereplő tartalommal.

**Határidő:** 2021. október 31.

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

kmf.

Jakab Ádám s.k.  
polgármester

*Jakab Ádám*  
/Kiadmány hitelül/



Dr. Hajdu Miklós János s.k.  
jegyző

TERVEZET!

## Adásvételi szerződés

amely létrejött

- egyrészről **Hortobágy Község Önkormányzata** (székhelye: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1., képviseli: Jakab Ádám András polgármester /a Képviselő-testület ...../2021.(.....) határozata alapján/, adószáma: 15728647-2-09, KSH száma: 15728647-8411-321-09, törzskönyvi azonosító szám /PIR/: 728647) magyar jogi személy, települési önkormányzat - a továbbiakban, mint **Eladó**,
- másrészről
  - **KÁDÁR IMRE** (szül.név: Kádár Imre, szül.hely, idő: Debrecen, 1958.12.29., anyja neve: Csécsi Ilona, személyi azonosító jele: 1-581229-0193, adóazonosító jele: 8335993084, személyazonosító igazolványának száma: 930214DE) 4060 Balmazújváros, Zene utca 10. szám alatti lakos, magyar állampolgár – a továbbiakban, mint **Vevő**,
  - **KÁDÁRNÉ BEREZCKI JULIÁNNA** (szül.név: Bereczki Juliánna, szül.hely, idő: Debrecen, 1963.07.08., anyja neve: Béke Juliánna, személyi azonosító jele: 2-630708-1950, adóazonosító jele: 8352513842, személyazonosító igazolványának száma: 770095CE) 4060 Balmazújváros, Zene utca 10. szám alatti lakos, magyar állampolgár – a továbbiakban, mint **Vevő**,

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Az Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Hortobágy belterület 1084 hrsz.** alatt felvett, 121 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan, amely a valóságban 4071 Hortobágy belterületén található. A tulajdoni lap szerint az ingatlant illeti a Hortobágy belterület 1073 hrsz-ú ingatlant terhelő telki szolgalmi jog, mint átjárási szolgalmi jog az ingatlan mindenkori tulajdonosa javára.

Az Eladó tájékoztatja a Vevőket, hogy

- közművek tekintetében az ingatlanról az elektromos áram, valamint a vízáramlás – a Vevők általi további gerincvezeték kiépítésével - közüzemkötéssel biztosítható;
- az ingatlan beépítése: „Hétféle ház” övezet a hatályos szabályozási és rendezési tervben előírt feltételekkel. Építési engedély iránti kérelmet legalább 550 nm legkisebb telek méret és teljes közműkiépítés mellett lehet az elsőfokú Építésügyi Hatósághoz benyújtani.
- az ingatlanra a 1072 hrsz-ú útról a 1073 hrsz-ú ingatlanon keresztül biztosított a bejárás, amelyre vonatkozóan az Eladó átjárási szolgalmi jogot jegyeztetett be az ingatlan-nyilvántartásba a 1073 hrsz-ú ingatlanra a 1084 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa vagy tulajdonosai javára.

A Vevők kijelentik, hogy az Eladó tájékoztatását megértették és tudomásul vették, az ingatlan beépítési lehetőségeivel tisztában vannak.

A felek rögzítik, hogy Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a ...../2021.(IX.....) határozatában hozzájárult az ingatlan Vevők részére történő értékesítéséhez.

Az Eladó képviselője kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése szerint a 14. § (2) bekezdés rendelkezéseit (Magyar Állam elővásárlására vonatkozó szabályokat) nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20 %-át el nem érő értékű ingatlanok értékesítése esetén. vagyis jelen ügylet során a Magyar Állam elővásárlására vonatkozó rendelkezések nem alkalmazandóak.

2./ Az Eladó eladja, a Vevők megveszik 1/2-1/2 arányban az 1./ pontban meghatározott ingatlant megtekintett állapotában **111.320,-Ft + ÁFA, vagyis bruttó 141.376,-Ft, azaz bruttó Egyszáznegyvenegyezer-háromszázhetvenhat Forint** vételárért, amely összeg átadását, illetőleg átvételét a szerződő felek jelen szerződés aláírásával kölcsönösen elismerik és nyugtázzák.

3./ A felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokátadására jelen szerződés aláírásakor kerül sor. A Vevők ezen időponttól kezdve jogosultak az ingatlan használatára és kötelesek viselni az azzal járó terheket.

4./ Az Eladó szavatosságot vállal a vétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.

5./ Az Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a **Vevők javára 1/2-1/2 arányban „adásvétel” jogcímén** a tulajdonjogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék az 1./ pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában.

**Hortobágy Község Önkormányzata Eladó**  
képv.: Jakab Ádám András polgármester

**Kádár Imre Vevő**

**Kádárné Bereczki Juliánna Vevő**

Dr. Ács Ferenc ügyvéd  
(KASZ: 36056359)

6./ A szerződő felek közül az Eladó magyar jogi személy, helyi önkormányzat, a Vevők mindketten cselekvőképes magyar állampolgárok, a felek szerződéskötési képessége semmilyen jogcímen nem korlátozott és nem kizárt. Az Eladó képviselője kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan nem képezi az önkormányzati törzsvagyton részét, így az ingatlan értékesíthető.

7./ A Vevők kijelentik, hogy a tulajdonszerzési illeték megfizetésével és mértékével kapcsolatos ügyvédi tájékoztatást megértették, tudomásuk van arról, hogy az illeték általános mértéke az ingatlan forgalmi értékének 4 %-a, amely forgalmi értéket az állami adóhatóság állapít meg.

8./ Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. – a továbbiakban Pmt. – alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában. A Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez.

A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása, és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédtől írásban értesíteni.

A felek rögzítik, hogy ezen adásvételi szerződésből 6 (hat) példány készült, amelyből 1 példányt az Eladó, 1-1 példányt a Vevők kaptak, míg 2 eredeti példány a Földhivatalhoz került benyújtásra, illetve 1 példányt az eljáró ügyvéd őriz.

9./ A felek ezen szerződés aláírásával megbízzák Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Irodát (székhelye: 4026 Debrecen, Péterfia u. 2. 2/9., képviseli: Dr. Ács Ferenc ügyvéd) ezen adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lebonyolításával. Alulírott, Dr. Ács Ferenc ügyvéd, a Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Iroda képviseletében eljárva az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 34. § (2) bekezdése alapján kijelentem, hogy a meghatalmazást elfogadom.

10./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

Ezen szerződést a felek ügyvédi megbízási szerződésként is kezelik, amelyet – elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

**Hortobágy, 2021. szeptember .....**

**Hortobágy Község Önkormányzata Eladó**  
képv.: Jakab Ádám András polgármester

**Kádár Imre Vevő**

**Kádárné Bereczki Juliánna Vevő**

**Alulírott, Dr. Ács Ferenc ügyvéd (KASZ: 36056359), a Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Iroda (székhelye: 4026 Debrecen, Péterfia u. 2. 2/9.) képviselője az adásvételi szerződést készítettem és ellenjegyzem Hortobágyon, 2021. szeptember ..... napján:**

**Dr. Ács Ferenc ügyvéd**  
(KASZ: 36056359)

# DR. ÁCS FERENC ÜGYVÉDI IRODA

**Dr. Ács Ferenc ügyvéd (KASZ: 36056359)**

Székhelye: 4026 Debrecen, Péterfia utca 2. 2/9.

Tel/fax.: +36-52-422-501, 530-509, 530-510

Mobiltelefon: +36-30-2456-558

e-mail: [dracs@dracs.hu](mailto:dracs@dracs.hu)

## ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

az átvilágítás megtörténtéről és okiratszerkesztésre

(Üttv: 28-31§)

Ügyiratszám: ...../2021.

I./ A Megbízók adatai:

### 1. Megbízó: Hortobágy Község Önkormányzata

rövidített neve: -

székhelye: 4071 Hortobágy, Czinege J. utca 1.

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 728647

adószáma: 15728647-2-09

statisztikai számjele: 15728647-8411-321-09

képviseli: Jakab Ádám András polgármester

születési neve: Jakab Ádám András

szül. hely, idő: Debrecen, 1986.09.30.

anyja születési neve: Sárközi Ágnes Juliánna

lakcíme: 4071 Hortobágy, József Attila utca 11/5.

tartózkodási hely: -

telefonszám: +36 20 2595758

email cím: [phort@gmail.com](mailto:phort@gmail.com)

### 2. Megbízó: Kádár Imre

születési neve: Kádár Imre

szül. hely, idő: Debrecen, 1958.12.29.

anyja születési neve: Csécsi Ilona

adóazonosító jel: 8335993084

lakcíme: 4060 Balmazújváros, Zene utca 10.

tartózkodási hely: -

telefonszám: +36 .....

email cím: .....@.....

### 3. Megbízó: Kádárné Bereczki Juliánna

születési neve: Bereczki Juliánna

szül. hely, idő: Debrecen, 1963.07.08.

anyja születési neve: Béke Juliánna

adóazonosító jel: 8352513842

lakcíme: 4060 Balmazújváros, Zene utca 10.

tartózkodási hely: -

telefonszám: +36 .....

email cím: .....@.....

## II./ Az okiratszerkesztés tárgya és lényeges feltételei:

1./ A Megbízók a mai napon az alábbi tényállást adták elő, az alábbi ingatlan vonatkozásában kérik az adásvételi szerződés szerkesztését és ahhoz kapcsolódó tanácsadást:

### A szerződés tárgya(i) (ingatlan(ok) adatai):

1./

- hrsz.: Hortobágy belterület 1084

- cím: 4071 Hortobágy belterület

- tulajdoni hányad: 1/1

- tartozékok listája:-

- terhek: -

Az ingatlan értéke, ára: bruttó 141.376,-Ft

Birtokátadás időpontja: teljes vételár kifizetésekor

Egyéb adatok: -



2./ A Megbízott tájékoztatja a feleket az adózás, valamint az illetékfizetés szabályairól, melyet a felek az adásvételi szerződésben foglaltak alapján a szerződés, illetve jelen megbízási szerződés aláírásával tudomásul vesznek.

3./ A Megbízott a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. alapján az Ügyfél-azonosítási kötelezettségének eleget tett, az Ügyfél-azonosítást a szükséges azonosító okmányok, dokumentumok megvizsgálásával, érvényességük ellenőrzésével elvégezte, amely alapján az alábbi megállapítást tette:

a) a vevőket kívülállóknak nem irányítják, nem kívülállóknak döntéseinek megfelelően járnak el, az ügyletkötés során a döntéseket a vevők hozzák meg,

b) a felek egyező akarattal a vételár készpénzben való megfizetésében állapodtak meg, annak nagyságára tekintettel,

c) az ingatlan vételár minden különösebb indok nélkül vagy anélkül, hogy valamelyik felet az ajándékozás szándéka vezethetné, nem tért el feltűnően a helyben szokásos közismert ártól,

d) a felek lakcíme, tartózkodási helye és az ingatlan fekvése az ügyvédi irodájától nem fekszik távol, az ügyvédválasztásnak ésszerű indoka van,

e) ugyanazon ingatlan kapcsán egymást követő adás-vételek során indokolatlanul jelentősen nem változott az ingatlan vételára,

f) a felek egyikének sem olyan országban honos vagy olyan országban van a lakcíme, amely kiemelt kockázatot jelentő harmadik országnak minősül, amelynek állampolgáraival szemben pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések vannak hatályban, amely polgárháború sújtotta övezetben található, vagy az adózási szempontból nem együttműködő országok és területek európai uniós jegyzékén szerepel,

g) nem merült fel olyan körülmény, hogy a vételarat a vevők nem a honosság vagy lakcím szerinti országból, hanem harmadik, különösen OECD-n kívüli országból biztosítják anélkül, hogy annak ésszerű indokát adnák.

A Megbízott kijelenti, hogy az ingatlan adásvételével kapcsolatos kockázati tényezőket, pénzmosásra utaló jelet nem tapasztalt.

4./ A Megbízott tájékoztatja továbbá a Megbízókat, hogy adataik kizárólag a fenti eljárásban kerülnek felhasználásra.

5./ A Megbízott kijelenti, hogy a birtokába jutott iratokat, adatokat legalább a mindenkor hatályos jogszabályoknak és kamarai szabályzatoknak megfelelő időtartamig őrzi, melyeket kizárólag a megbízás teljesítéséhez használja fel. A Megbízott a 10/2019. (MÜK.) szabályzat alapján és alkalmazásával vezetője felelős irányításával tesz eleget a belsőszabályzat- és kockázattértékelés-készítési kötelezettségének.

6./ A Megbízott az alábbiak szerint tájékoztatja a Megbízókat az eljárás során felmerülő díjakról és költségekről:

- Az ügyvédi díjazás mértéke: 25.000,-Ft. A díjazás megfizetésre a Vevők által készpénzben a számla kiállításával egyidejűleg kerül sor.

- A földhivatali igazgatási szolgáltatási díj: ingatlanonként 6.600,-Ft, amely összeg megfizetése a Vevőket terheli.

- A takarékos tulajdoni lap lekérésének költsége ingatlanonként 1.000,-Ft, amelynek megfizetésére a Vevők kötelesek.

7./ A megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Megbízotti tevékenységről szóló törvény, a Pénzmosási törvény, valamint a 10/2019 Műk. szabályzat rendelkezései az irányadóak.

Hortobágy, 2021. szeptember .....

Hortobágy Község Önkormányzata Eladó  
képv.: Jakab Ádám András polgármester  
Megbízó

Kádár Imre Vevő  
Megbízó

Kádárné Bereczki Juliánna Vevő  
Megbízó

Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Iroda Megbízott  
Képv.: Dr. Ács Ferenc ügyvéd

*AZONOSÍTÁSI NYILVÁNTARTÁS (Üttv. 33. §)*

Az ügyvéd, ügyvédi iroda neve, címe: Dr. Ács Ferenc, Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Iroda, 4026 Debrecen, Péterfia utca 2. 2/9.  
 ügyazonosító: 36056359/...../2021/1

**I. Természetes személy ügyfél (a továbbiakban: I. Ügyfél):**

1. természetes személyazonosító adatok:

- családi és utónév:
- születési családi és utónév:
- születési hely és idő:
- anyja születési neve:
- 2. lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely:
- 3. állampolgárság, hontalanság, menekült, bevándorolt, letelepedett, illetve EGT-állampolgár jogállás:
- 4. azonosító okmány típusa és száma:
- 5. JÜB adatigénylés válasza azonosító:

Alulírott Ügyfél nyilatkozom, hogy kiemelt közszereplőnek minősülök/nem minősülök (megfelelő aláhúzendő).

A Pmt. 4. § (2) bekezdésének ..... pontja alapján minősülök kiemelt közszereplőnek.

A pénzeszköz forrására vonatkozó információ kiemelt közszereplő esetén:

.....  
 Ha természetes személy Ügyfél kiemelt közszereplőnek minősül és ennek rögzítésére nem az ügyfél nyilatkozata, hanem a bemutatott okiratok, valamint a nyilvánosan hozzáférhető nyilvántartások alapján kerül sor, az adat forrása: .....

**II. Jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ügyfél (a továbbiakban: II. Ügyfél):**

1. név, rövidített név: Hortobágy Község Önkormányzata
2. székhely vagy külföldi székhelyű vállalkozás esetén - amennyiben ilyennel rendelkezik - magyarországi fióktelep címe: 4071 Hortobágy, Czinege J. utca 1.
3. fő tevékenységi kör: 8411 Általános közigazgatás
4. képviselőre jogosult neve, beosztása: Jakab Ádám András polgármester
5. A jelen ügylet alapján azonosított szervezet képviselőjében eljáró természetes személy személyazonosító adatai:
- családi és utónév: Jakab Ádám András
- születési családi és utónév: Jakab Ádám András
- születési hely és idő: Debrecen, 1986.09.30.
- anyja születési neve: Sárközi Ágnes Juliánna
7. kézbesítési megbízott azonosítására alkalmas adatai: -
8. cégbírósági nyilvántartásban szereplő jogi személy esetén cégjegyzékszám, egyéb jogi személy esetén a létrejöttéről (nyilvántartásba vételéről, bejegyzéséről) szóló határozat száma vagy nyilvántartási száma: törzskönyvi azonosító száma (PIR): 728647
9. adószáma: 15728647-2-09

**Tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozat:**

Alulírott I. Ügyfél kijelentem, hogy saját nevemben vagy az alábbiakban megnevezett tényleges tulajdonos nevében vagy érdekében járok el. / Alulírott II. Ügyfél képviselője az alábbiakban közlöm a II. Ügyfél tényleges tulajdonosának adatait. (megfelelő rész aláhúzendő) /Önkormányzat esetében az Önkormányzatot képviselő polgármester adatai kerülnek feltüntetésre/

A tényleges tulajdonosok adatai:

- a) családi és utónév: Jakab Ádám András
  - b) születési családi és utónév: Jakab Ádám András
  - c) állampolgárság: magyar
  - d) születési hely, idő: Debrecen, 1986.09.30.
  - e) lakcímét, ennek hiányában tartózkodási hely: 4071 Hortobágy, József Attila utca 11/5.
- f) (II. ügyfél nyilatkozata esetén) a tulajdonosi érdekelttség jellegét és mértéke: polgármester

Alulírott I. Ügyfél / II. Ügyfél képviselője (megfelelő aláhúzendő) nyilatkozom, hogy a tényleges tulajdonos kiemelt közszereplőnek minősül / nem minősül (megfelelő aláhúzendő).

A tényleges tulajdonos Pmt. 4. § (2) bekezdésének ..... pontja alapján minősül kiemelt közszereplőnek.

### III. Más ügyvéd által képviselt szerződéses vagy ellenérdekű ügyfél esetén, illetve más szolgáltató által elvégzett ügyfél-átvilágítás esetén

Az ügyfél-átvilágítást elvégző ügyvéd/szolgáltató neve, címe:

### IV. Adatkezelési nyilatkozat

- Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy az ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében a Pmt. 56-59. §-ában meghatározott időtartamon belül kezelje.
- Megértettem az eljáró ügyvéd tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy az azonosítási kötelezettség teljesítése során birtokába jutott személyes adatokat az ügyvéd az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított nyolc évig jogosult kezelni.
- Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 22. § (1) bekezdése szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.
- Alulírott tudomásul veszem, hogy az adatokban bekövetkezett változást a Pmt. 11. § és 12. § (1)-(3) bekezdése szerint az ügyvédnek haladéktalanul bejelentem.

Hortobágy, 2021. szeptember .....

.....  
Ügyfél aláírása

### AZONOSÍTÁSI NYILVÁNTARTÁS (Üttv. 33. §)

Az ügyvéd, ügyvédi iroda neve, címe: Dr. Ács Ferenc, Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Iroda, 4026 Debrecen, Péterfia utca 2. 2/9.

ügyazonosító: 36056359/...../2021/2

**I. Természetes személy ügyfél (a továbbiakban: I. Ügyfél):**

1. természetes személyazonosító adatok:

- családi és utónév: Kádár Imre
- születési családi és utónév: Kádár Imre
- születési hely és idő: Debrecen, 1958.12.29.
- anyja születési neve: Csécsi Ilona

2. lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely: 4060 Balmazújváros, Zene utca 10.

3. állampolgárság, hontalanság, menekült, bevándorolt, letelepedett, illetve EGT-állampolgár jogállás: magyar

4. azonosító okmány típusa és száma: személyazonosító igazolvány 930214DE

5. JÜB adatigénylés válaszázonosító: 202109.....

Alulírott Ügyfél nyilatkozom, hogy kiemelt közszereplőnek minősülök/nem minősülök (megfelelő aláhúzendő).

A Pmt. 4. § (2) bekezdésének ..... pontja alapján minősülök kiemelt közszereplőnek.

A pénzeszköz forrására vonatkozó információ kiemelt közszereplő esetén:

.....

Ha természetes személy Ügyfél kiemelt közszereplőnek minősül és ennek rögzítésére nem az ügyfél nyilatkozata, hanem a bemutatott okiratok, valamint a nyilvánosan hozzáférhető nyilvántartások alapján kerül sor, az adat forrása: .....

**II. Jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ügyfél (a továbbiakban: II. Ügyfél):**

1. név, rövidített név:

2. székhely vagy külföldi székhelyű vállalkozás esetén - amennyiben ilyennel rendelkezik - magyarországi fióktelep címe:

3. fő tevékenységi kör:

4. képviselőre jogosult neve, beosztása:

5. A jelen ügylet alapján azonosított szervezet képviselőjében eljáró természetes személy személyazonosító adatai:

- családi és utónév:
- születési családi és utónév:
- születési hely és idő:
- anyja születési neve:
- 7. kézbesítési megbízott azonosítására alkalmas adatai:
- 8. cégbírósági nyilvántartásban szereplő jogi személy esetén cégjegyzékszám, egyéb jogi személy esetén a létrejöttéről (nyilvántartásba vételéről, bejegyzéséről) szóló határozat száma vagy nyilvántartási száma:
- 9. adószáma:

**Tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozat:**

Alulírott I. Ügyfél kijelentem, hogy saját nevemben vagy az alábbiakban megnevezett tényleges tulajdonos nevében vagy érdekében járok el. / Alulírott II. Ügyfél képviselője az alábbiakban közlöm a II. Ügyfél tényleges tulajdonosának adatait. (megfelelő rész aláhúzendő)

A tényleges tulajdonosok adatai:

a) családi és utónév:

b) születési családi és utónév:

c) állampolgárság:

d) születési hely, idő:

e) lakcímét, ennek hiányában tartózkodási hely:

f) (II. ügyfél nyilatkozata esetén) a tulajdonosi érdekeltség jellegét és mértéke:

Alulírott I. Ügyfél / II. Ügyfél képviselője (megfelelő aláhúzendő) nyilatkozom, hogy a tényleges tulajdonos kiemelt közszereplőnek minősül / nem minősül (megfelelő aláhúzendő).

A tényleges tulajdonos Pmt. 4. § (2) bekezdésének ..... pontja alapján minősül kiemelt közszereplőnek.

**III. Más ügyvéd által képviselt szerződéses vagy ellenérdekű ügyfél esetén, illetve más szolgáltató által elvégzett ügyfél-átvilágítás esetén**

Az ügyfél-átvilágítást elvégző ügyvéd/szolgáltató neve, címe:



#### IV. Adatkezelési nyilatkozat

- Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy az ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében a Pmt. 56-59. §-ában meghatározott időtartamon belül kezelje.
- Megértettem az eljáró ügyvéd tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy az azonosítási kötelezettség teljesítése során birtokába jutott személyes adatokat az ügyvéd az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított nyolc évig jogosult kezelni.
- Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 22. § (1) bekezdése szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.
- Alulírott tudomásul veszem, hogy az adatokban bekövetkezett változást a Pmt. 11. § és 12. § (1)-(3) bekezdése szerint az ügyvédnek haladéktalanul bejelentem.

Hortobágy, 2021. szeptember .....

.....  
Ügyfél aláírása

#### *AZONOSÍTÁSI NYILVÁNTARTÁS (Üttv. 33. §)*

Az ügyvéd, ügyvédi iroda neve, címe: Dr. Ács Ferenc, Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Iroda, 4026 Debrecen, Péterfia utca 2. 2/9. ügyazonosító: 36056359/...../2021/3

#### *I. Természetes személy ügyfél (a továbbiakban: I. Ügyfél):*

1. természetes személyazonosító adatok:

- családi és utónév: Kádárné Bereczki Juliánna

- születési családi és utónév: Bereczki Juliánna
  - születési hely és idő: Debrecen, 1963.07.08.
  - anyja születési neve: Béke Juliánna
  - 2. lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely: 4060 Balmazújváros, Zene utca 10.
  - 3. állampolgárság, hontalanság, menekült, bevándorolt, letelepedett, illetve EGT-állampolgár jogállás: magyar
  - 4. azonosító okmány típusa és száma: személyazonosító igazolvány 770095CE
  - 5. JÜB adatigénylés válaszázonosító: 202109.....
- Alulírott Ügyfél nyilatkozom, hogy kiemelt közszereplőnek minősülök/nem minősülök (megfelelő aláhúzendó).  
 A Pmt. 4. § (2) bekezdésének ..... pontja alapján minősülök kiemelt közszereplőnek.  
 A pénzeszköz forrására vonatkozó információ kiemelt közszereplő esetén:

.....  
 Ha természetes személy Ügyfél kiemelt közszereplőnek minősül és ennek rögzítésére nem az ügyfél nyilatkozata, hanem a bemutatott okiratok, valamint a nyilvánosan hozzáférhető nyilvántartások alapján kerül sor, az adat forrása: .....

## **II. Jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ügyfél (a továbbiakban: II. Ügyfél):**

1. név, rövidített név:
  2. székhely vagy külföldi székhelyű vállalkozás esetén - amennyiben ilyenrel rendelkezik - magyarországi fióktelep címe:
  3. fő tevékenységi kör:
  4. képviseletre jogosult neve, beosztása:
  5. A jelen ügylet alapján azonosított szervezet képviseletében eljáró természetes személy személyazonosító adatai:
- családi és utónév:
  - születési családi és utónév:
  - születési hely és idő:
  - anyja születési neve:
7. kézbesítési megbízott azonosítására alkalmas adatai:
  8. cégbírósági nyilvántartásban szereplő jogi személy esetén cégjegyzékszáma, egyéb jogi személy esetén a létrejöttéről (nyilvántartásba vételéről, bejegyzéséről) szóló határozat száma vagy nyilvántartási száma:
  9. adószáma:

## **Tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozat:**

Alulírott I. Ügyfél kijelentem, hogy saját nevemben vagy az alábbiakban megnevezett tényleges tulajdonos nevében vagy érdekében járok el. / Alulírott II. Ügyfél képviselője az alábbiakban közlöm a II. Ügyfél tényleges tulajdonosának adatait. (megfelelő rész aláhúzendó)

A tényleges tulajdonosok adatai:

- a) családi és utónév:
- b) születési családi és utónév:
- c) állampolgárság:
- d) születési hely, idő:
- e) lakcímét, ennek hiányában tartózkodási hely:
- f) (II. ügyfél nyilatkozata esetén) a tulajdonosi érdekelttség jellegét és mértéke:

Alulírott I. Ügyfél / II. Ügyfél képviselője (megfelelő aláhúzendó) nyilatkozom, hogy a tényleges tulajdonos kiemelt közszereplőnek minősül / nem minősül (megfelelő aláhúzendó).

A tényleges tulajdonos Pmt. 4. § (2) bekezdésének ..... pontja alapján minősül kiemelt közszereplőnek.

## **III. Más ügyvéd által képviselt szerződéses vagy ellenérdekű ügyfél esetén, illetve más szolgáltató által elvégzett ügyfél-átvilágítás esetén**

Az ügyfél-átvilágítást elvégző ügyvéd/szolgáltató neve, címe:

## **IV. Adatkezelési nyilatkozat**

- Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy az ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében a Pmt. 56-59. §-ában meghatározott időtartamon belül kezelje.
- Megértettem az eljáró ügyvéd tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy az azonosítási kötelezettség teljesítése során birtokába jutott személyes adatokat az ügyvéd az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az üzleti megbízás teljesítésétől számított nyolc évig jogosult kezelni.
- Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 22. § (1) bekezdése szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.
- Alulírott tudomásul veszem, hogy az adatokban bekövetkezett változást a Pmt. 11. § és 12. § (1)-(3) bekezdése szerint az ügyvédnek haladéktalanul bejelentem.

Hortobágy, 2021. szeptember ....

.....  
Ügyfél aláírása