

HATÁROZAT KIVONAT

Készült Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. július 15-i rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

26/2021. (VII.15.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXX. törvény 107.§-a alapján megtárgyalta tulajdonában lévő főzőkonyha helyben történő üzemeltetésére, valamint óvodai-, iskolai-, szociális-, nyári szünetben nyári gyermekétkeztetés biztosítására a közétkeztetés keretében pályázati kiírására beérkezett árajánlatokat, és a következő döntést hozza:

Kinyilvánítja, hogy a legelőnyösebb árajánlatot tevő SÁPEX DUETT Kft-vel (4241 Bocskaikert, Monostori út 17302/6 hrsz) kíván vállalkozási szerződést kötni főzőkonyha helyben történő üzemeltetésére, valamint óvodai-, iskolai-, szociális-, nyári szünetben nyári gyermekétkeztetés biztosítására.

Megbízza Jakab Ádám András polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést határozat 1. mellékletében meghatározott tartalommal, valamint az annak elválaszthatatlan részét képező bérleti szerződést a határozat 2. mellékletében meghatározott tartalommal a nyertes pályázóval írja alá.

Határidő: 2021. július 16.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

kmf.

Jakab Ádám s.k.
polgármester



Dr. Hajdu Miklós János s.k.
jegyző

Dr. Hajdu Miklós János
/Kiadmány hitelül/

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

mely létrejött egyrészről

Név: **Hortobágy Község Önkormányzata**
Cím: 4071 Hortobágy, Czinege János u. 1.
Képviseli: Jakab Ádám András polgármester
Adószám: 15373498-2-09
(a továbbiakban: megrendelő)

másrészről

Név: **SÁPEX DUETT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Cím: 4241 Bocskai kert, Monostori út hrsz.: 17302/6
Képviseli: Szabó Péter ügyvezető
Adószám: 14022010-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-013773
Számlavezető bank: SBER Bank Magyarország Zrt.
Számlaszám: 14100213-92986260-76000009
(a továbbiakban: vállalkozó)

között az alábbi feltételekkel:

I.

A szerződés tárgya:

I.1. Hortobágy Község Önkormányzata tulajdonában és üzemeltetésében lévő Hortobágyi Petőfi Sándor Általános Iskola és Kollégium épületében (4071 Hortobágy, József Attila u. 1/A.) található főzőkonyha helyben történő üzemeltetése, óvodai-, iskolai-, diákotthoni-, menzás- és közétkeztetési, nyári szünetben nyári gyermekétkeztetési, valamint szociális étkezés biztosítása vállalkozói szerződés keretében.

I.2. Óvodai-, iskolai-, diákotthoni-, menzás- és közétkeztetési szolgáltatások biztosítása előzetesen leadott megrendelések alapján, az iskolai időszakban a tanév rendjéről szóló jogszabály alapján, kivéve az iskolaszünetben. Az óvoda a nyári időszakban 1 nyári hónapot zárva tart, mely időszak alatt óvodai ügyelet működik.

I.3. Szociális étkezést igénybe vevők esetében a közétkeztetés biztosítása.

I.4. A közétkeztetési feladatok teljesítése érdekében a megrendelő az intézményben található konyha és az azzal összefüggésben álló helyiségek használatát az ahhoz tartozó berendezései és felszerelési eszközökkel átadja a vállalkozónak.

I.5. A fenti helyiségek, azok berendezései és felszerelési tárgyai, éttermi- és konyhai eszközei átadás-átvételtől mind a szerződés megkezdésekor, mind pedig a szerződés megszűnésekor jegyzőkönyvet vesznek föl. Az átadás-átvételnél a jegyzőkönyvben rögzíteni kell a mérőórák állását is.

I.6. A vállalkozó köteles a teljesítéshez biztosítania megfelelő szakértelemmel rendelkező munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, a nyersanyagokat, berendezéseket és egyéb eszközöket, amelyek a szolgáltatás megfelelő nyújtásához szükségesek. A vállalkozó szavatol azért, hogy a szakemberek és berendezések mind a szerződéskötéskor, mind a teljesítés időtartama alatt folyamatosan rendelkezésre állnak, továbbá valamennyi jogszabályi és egyéb rendelkezésnek, hatósági előírásnak megfelelnek.

I.7. A vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatásokat mindenkor megbízható, szakmailag felkészített, a munkakörük ellátásához szükséges szakképesítéssel, megfelelő bizonyítvánnyal, igazolvánnyal és egészségügyi alkalmassági vizsgálattal rendelkező, a hatóságnál bejelentett munkavállalókkal ellátni.

I.8. A vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a közétkeztetési szolgáltatást igénylő személyek által rendelt vendéglátó-ipari termékek kellő időben, megfelelő módon a vállalkozó által összeállított, megrendelő által jóváhagyott étrendeknek megfelelő változatossággal rendelkezésre álljanak.

I.9. A vállalkozó köteles biztosítani, hogy a közétkeztetési szolgáltatás keretében elkészített termékek az életkornak megfelelő, a jogszabályok szerinti tápanyagszükségletet kielégítsék, különös tekintettel a változatos étrend követelményére.

I.10. A vállalkozó a tárgyhétet megelőző héten köteles az irányadó étlapot a megrendelő vezetőjének részére véleményezés céljából átadni. A megrendelő vezetője köteles az átvételtől számított 3 napon belül az étlapot áttekinteni és véleményéről a vállalkozót tájékoztatni. Amennyiben a megrendelő vezetője a javasolt étlapra észrevételt nem tesz a fenti időpontig, a vállalkozó az adott étlapra vonatkozó későbbi megállapításait nem köteles figyelembe venni.

I.11. A tárgynapra vonatkozó adagszámról a megrendelő a tárgynapot megelőző napon 14:00 óráig köteles írásban tájékoztatni a vállalkozót.

I.12. Díjbeszedés módja: óvoda, iskola, diákotthon, szociális étkezés térítési díjainak beszedéséről a megrendelő, míg jelen szerződésben meghatározott egyéb étkezési típusok térítési díjainak beszedéséről a vállalkozó gondoskodik

I.13. A vállalkozó az üzemeltetésre átvett ingatlanban a megrendelő engedélye nélkül átalakítást nem végezhet. Amennyiben erre mégis sor kerülne, a vállalkozó köteles azt a megrendelő felhívására, az abban közölt határidőre az eredeti állapotot helyreállítani, és az okozott kárt megtéríteni. Ha a vállalkozó ezen kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a megrendelő az eredeti állapotot a vállalkozó költségén helyreállítja.

II.

Vállalkozói kötelek:

A vállalkozónak a következőket kell ellátnia a teljesítés során:

- a közétkeztetés biztosításához szükséges ingatlan (főzőkonyha) rendeltetésszerű használata, főzőkonyha éves tisztasági meszelése, az épület alapvető karbantartói tevékenység elvégzése,
- állagmegóvás,
- bérleti díj és közüzemi számlák pontos időre történő rendezése,

- a jogszabályok betartásával a megfelelő mennyiségű és minőségű adagok előállítása,
- megfelelő szakmai minimumfeltételek fenntartása,
- az átvett technikai eszközök és berendezések javításának és karbantartásának költségeit köteles vállalni,
- a tálaláshoz szükséges fogyóeszközök és ételek elkészítéséhez szükséges konyhai eszközök pótlása és cseréje a vállalkozó saját költségén történik,
- folyamatos, a mindenkor hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak megfelelő szakmai minimumfeltételek fenntartása (szinten tartása, szükség szerinti eszközcsere, eszközbeszerzés)
- az ingatlanok rendeltetésszerű használatával kapcsolatos valamennyi költség viselése, különös tekintettel a főzőkonyha éves tisztasági meszelése, valamint az épület alapvető karbantartói tevékenységnek elvégzése
- ingatlanok tekintetében a szükséges közüzemi szerződések megkötése
- **a vállalkozó köteles havonta 88.720.- Ft + ÁFA mértékű bérleti díj + igénybe vett alapterületre vetített rezszi költség ellenében (a felszerelt mérők által rögzített fogyasztás szerint) bérleti szerződést kötni 2021. július 17. napjáig a megrendelővel. A bérleti díj nagysága a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével emelkedik.**
- a vállalkozónak a bérbeveendő főzőkonyhában kell elkészítenie, illetve kiadagolnia a beszerzés tárgya szerinti reggelit/tízórait/ ebédet/ uzsonnát/ vacsorát
- étkezéshez kapcsolatos nyersanyagok beszerzése, elkészítése, szociális étkeztetés és az óvoda esetében csomagolása
- a vállalkozó által megajánlott árak tartalmaznia kell az ételek nyersanyagköltségét, a reggeli/tízórai/ ebéd/ uzsonna/ vacsora/ elkészítésének, szociális étkeztetés és az óvoda esetén csomagolásának költségét, továbbá ezek kapcsán a vállalkozó oldalán felmerülő bér- és járulékköltségeket is.
- a vállalkozónak az étrend elkészítésekor figyelemmel kell lennie a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000 (I. 7.) SzCsM rendeletben, valamint a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendeletben foglaltakra, ezekre tekintettel az óvodai és az általános iskola számára külön étlapot kell készíteni a vállalkozónak.
- A vállalkozó valamennyi típusú étkeztetés tekintetében naponta az ebédet egyféle menüben kell szolgáltatnia
- A vállalkozó köteles az átvett technikai eszközök és berendezések javításának és karbantartásának költségeit vállalni. Ugyancsak köteles a mindenkor hatályos jogszabályi, hatóság által meghatározott szakmai minimumfeltételeknek történő megfelelést biztosítani, így különösen, de nem kizárólagosan az elhasználódott, kiselejtezett eszközöket kicserélni, újakat beszerezni. A szükség szerinti csere, illetve pótlás csak a megrendelővel egyeztetve, annak beleegyezésével elvégezhető el. A szerződéses időszakban elvégzett eszközcserevel érintett technikai eszközöket, berendezéseket a szerződés lejártával megrendelő részére a vállalkozó könyv szerinti értéken átadja.
- a tálaláshoz szükséges fogyóeszközök (tálak, tányérok, poharak, evőeszközök, stb) és az ételek elkészítéséhez szükséges konyhai eszközök (fazék, lábas, stb.) pótlása és cseréje a vállalkozó kötelezettsége saját költségén.
- a szolgáltatási tevékenység magában foglalja az étkezés biztosításán túl a takarítási, a keletkező hulladékkezelési és elszállítási tevékenységet, és az azokhoz szükséges eszközök biztosítását is, mely szolgáltatás tevékenységének meg kell felelni a

vonatkozó, hatályos jogszabályi előírásoknak, valamint minden évben a konyha és étkező felújítási munkálatainak elvégzése tevékenység magában foglalja

III.

Az étkezést igénybe vevők éves adagszáma és a szolgáltatással érintett napok száma:

III.1. Óvodai-, iskolai-, diákotthoni szolgáltatások:

	adag/év	szolgáltatással érintett napok száma/év
Óvodai 3x étkezés	2860	220
Általános iskola tízórai	13690	185
Általános iskola ebéd	17205	185
Általános iskola uzsonna	11100	185
Diákotthon reggeli	5200	200
Diákotthon vacsora	5200	200

A megadott létszámtól valamint adagszámtól maximum + , - 15 %-os eltérés lehetséges.

III.2. Szociális étkezést igénybe vevők esetében közétkeztetés biztosítása:

	adag/év	szolgáltatással érintett napok száma/év
Szociális ellátást igénylők étkezése	9200	230
Diabetikus étkezés (opcionális)	2300	230
Szünidei gyermek étkezés	1828	53

A megadott létszámtól valamint adagszámtól maximum + , - 15 %-os eltérés lehetséges.

IV.

A szerződés időtartama:

2021. július 17-től 2025. augusztus 31-ig terjedő határozott időtartam.

V.

Vállalkozói díj, fizetési feltételek:

V.1. Jelen szerződésben foglalt közétkeztetési feladatokat a vállalkozó az általa megajánlott egységaron látja el, amely egységárnak magában foglalja a nyersanyag költséget, valamint a rezsi költséget is, továbbá minden, a közétkeztetési szolgáltatás nyújtásához szükséges költséget, díjat.

V.2. A közétkeztetés árai (Ft/ adag):

Szociális ellátást igénylők étkezése: 670.-

Diabetikus étkezés: 1142.-

Szünidei gyermek étkezés:	490.-
Óvodai 3x étkezés:	840.-
Általános iskola tízórai:	180.-
Általános iskola ebéd:	570.-
Általános iskola uzsonna:	160.-
Diákotthon reggeli:	220.-
Diákotthon vacsora:	410.-

Jelen pontban szereplő árak 2021. december 31-ig kötöttek. Ezt követően a vállalkozó jogosult az árait évente egyetlen alkalommal módosítani a KSH inflációs ráta 100%-ban.

V.3. A vállalkozó havonta 1 alkalommal nyújthat be számlát, a megrendelt mennyiségnek megfelelően. A számlák kifizetése a teljesítéstől számított 15 napos fizetési határidővel, banki átutalás útján történik.

V.4. Teljesítésigazolás módja: A vállalkozó a számla alapját képező teljesítésről kimutatást készít a számla kiállítás előtt 3 nappal, melyet a megrendelő leigazol (teljesítésigazolás).

VI.

A vállalkozási szerződés teljesítésének helyszíne:

- Hortobágyi Petőfi Sándor Általános Iskola és Kollégium (4071 Hortobágy, József Attila utca 1.)

VII.

A felek jogai és kötelezettségei

VII.1. A szerződésben foglalt feladatok teljesítése érdekében a megrendelő a tulajdonában álló konyha és az azzal összefüggésben álló helyiségek használatát az ahhoz tartozó felszerelési tárgyakat és eszközöket átadja a vállalkozónak a II. pontban meghatározott bérleti szerződés alapján.

VII.2. A felek kötelesek a szerződés fennállása alatt kötelesek egymással együttműködni, minden -a teljesítést érintő késleltető, vagy akadályozó- körülményről egymást tájékoztatni.

VII.3. A vállalkozó a megrendelő előzetes, írásos engedélye hiányában átalakítást nem végezhet.

VII.

A szerződés módosítása, megszűnése

Jelen szerződés csak írásban módosítható, illetve szüntethető meg.

VIII.

A szerződés felmondása

VIII.1. Rendes felmondás: A szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

VIII.2. Rendkívüli felmondás: A vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a szerződés időtartama alatt -háromszori felszólításra sem felel meg a szolgáltatás színvonala az

ajánlati illetve szerződéses feltételeknek, vagy - felszólítás ellenére nem teljesíti időben és hiánytalanul fizetési kötelezettségeit, vagy - a vállalkozó 3 napon keresztül, neki felróható okból nem biztosítja a szerződésben meghatározott szolgáltatást, vagy – az étel egy éven belül két alkalommal az arra feljogosított szerv vizsgálata szerint nem felel meg az egészségügyi, illetve a minőségi követelményeknek.

VIII.3. Amennyiben a szerződés időtartama alatt a vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező feladatokat időlegesen nem tudja teljesíteni, úgy megrendelő jogosult a vállalkozó költségére ezen feladatokat akár harmadik személlyel elvégeztetni. Megrendelő a folyamatos közétkeztetés érdekében jogosult más Szolgáltatótól rendelni, amennyiben a vállalkozó hibásan, késedelmesen, hiányosan teljesít, a hibásan, késedelmesen, hiányosan teljesített tételek és mennyiségek vonatkozásában. Ha a megrendelő a vállalkozó nem teljesítése miatt más szolgáltatót kénytelen igénybe venni a folyamatos ellátás biztosítása érdekében, a vállalkozó köteles megtéríteni a megrendelőt e miatt terhelő többletköltségeket. Ha a nem teljesítés a 15 napot meghaladja, az a szerződés megszűnését vonja maga után.

VIII.4. A szerződésszegéssel kapcsolatos egyéb kárrendezésre vonatkozó igényein túl a megrendelőnek jogában áll a szerződést – írásban, 60 napos felmondási idővel - felmondani az alábbi esetekben is:

a) ha a vállalkozó a szerződésben meghatározott határidőn (határidőkön) belül, nem szállítja le az előírt minőségben és mennyiségben az ételt, vagy

b) ha a vállalkozó elmulasztja a szerződésből adódó egyéb kötelezettségének teljesítését, és ha a vállalkozó a mulasztást nem hozza helyre a megrendelő értesítésének kézhezvételétől számított 15 napon belül, vagy

c) ha a vállalkozó a megrendelő által 3 hónapon belül 3 alkalommal írásban jelzett minőségi kifogás, vagy hiányosság megszüntetéséről nem gondoskodott. A minőségromlást szakhatóságnak kell igazolnia.

VIII.5. Ha a vállalkozó által ellátott ételmezésben a megrendelő által tartós (legalább 1 hónapos) minőségromlás tapasztalható, a megrendelő jogosult a minőséget szakértővel ellenőriztetni. Amennyiben a szakértői vélemény a minőségromlást megerősíti, úgy a megrendelő jogosult az e pontban meghatározottak szerint felmondani a szerződést.

VIII.6. A megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a szerződés időtartama alatt háromszori felszólításra - nem biztosítja a vállalkozó a rendeltetésszerű működéshez a szükséges alapvető feltételeket, vagy - nem teljesíti a vállalkozóval szembeni fizetési kötelezettségeit, vagy - más céget bíz meg jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátásával jelen szerződés szerinti időtartamra, kivéve, ha erre azért kerül sor, mert a vállalkozó időlegesen nem, vagy hibásan teljesített. A vállalkozó jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a megrendelő fizetési kötelezettségének ismételt írásbeli felszólításban megjelölt megfelelő póthatáridőn belül sem tesz eleget.

VIII.7. A vállalkozó – a megrendelő ellenkező írásbeli utasításáig – a rendes és rendkívüli felmondási idő alatt is köteles a szolgáltatás maradéktalan teljesítésére.

IX.

Egyéb rendelkezések

IX.1. A vállalkozó teljesítési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése folytán a az alábbi szankciók alkalmazandók:

Megrendelő késedelmi és meghiúsulási kötbérigényének érvényesítése, vagy a szerződés mulasztás miatti felmondása, és/vagy kártérítési igény támasztása.

IX.2. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó számára olyan vis maior körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy haladéktalanul értesítenie kell a megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól, és haladéktalanul köteles pótolni az ellátást.

IX.3. Amennyiben a vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt határidőn (határidőkön) belül, úgy a megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a szolgáltatási díj napi nettó összegének 0,5 %-a óránként. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a vállalkozóval szemben.

IX.4. A szerződés teljesítésére vonatkozó jogszabályok minőségi kifogást okozó megsértése, illetve szállítás elmaradása esetén a hibásan teljesített szolgáltatás arányában a szolgáltatási díj nettó összegének 15 % -át, mint meghiúsulási kötbért követelhet a megrendelő a vállalkozótól. A megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a vállalkozói díjból visszatartani.

IX.5. A felek vitáikat elsősorban egymással folytatott tárgyalások útján rendezik, melyet írásban dokumentálni kell, a tárgyalások sikertelensége esetén esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a megrendelő székhelye szerinti helyi és megyei bíróság illetékességét kötik ki.

IX.6. A felek kötelezik magukat, hogy tárgyalásaik adatait üzleti titokként kezelik kivéve a közérdekű adatokat.

IX.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet, a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet és a közétkeztetésre vonatkozó egyéb hatályos rendelkezések az irányadóak.

IX.8. A jelen szerződés 7 számozott oldalból álló 4 darab eredeti példányát a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Hortobágy, 2021. július 16.

Hortobágy Község Önkormányzata
Jakab Ádám András polgármester

SÁPEX DUETT Kft.
Szabó Péter ügyvezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS (tervezet)

mely létrejött egyrészről

Név: **Hortobágy Község Önkormányzata**
Cím: 4071 Hortobágy, Czinege János u. 1.
Képviseli: Jakab Ádám András polgármester
Adószám: 15373498-2-09
(a továbbiakban: bérbeadó)

másrészről

Név: **SÁPEX DUETT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Cím: 4241 Bocskai kert, Monostori út hrsz.: 17302/6
Képviseli: Szabó Péter ügyvezető
Adószám: 14022010-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-013773
Számlavezető bank: SBER Bank Magyarország Zrt.
Számlaszám: 14100213-92986260-76000009
(a továbbiakban: bérbevevő)

között az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A felek 2021. július 17. napjától vállalkozási szerződést kötöttek a Hortobágy Község Önkormányzata tulajdonában és üzemeltetésében lévő Hortobágyi Petőfi Sándor Általános Iskola és Kollégium épületében (4071 Hortobágy, József Attila u. 1/A.) található főzőkonyha helyben történő üzemeltetése, óvodai-, iskolai-, diákotthoni-, menzás- és közétkeztetési, nyári szünetben nyári gyermekétkeztetési, valamint szociális étkezés biztosítása tárgyában.

I.

A szerződés tárgya és tartama:

I.1. A bérbeadó bérbe adja a bérlő bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező, használatában és kezelésében álló hortobágyi 40/66 helyrajzi számú, a valóságban a 4071 Hortobágy, József Attila u. 1/A. cím alatti, a Hortobágyi Petőfi Sándor Általános Iskola épületében lévő konyhát, étkezőt valamint az azokkal összefüggésben álló konyhai kiszolgáló helyiségeket melyek összterülete 204,8 m².

I.2. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi továbbá a bérbeadó tulajdonát képező a bérleti szerződés mellékletében felsorolt konyhai berendezéseket és felszereléseket.

I.3. A bérleti szerződés határozott ideig 2021. július 17. napjától 2025. augusztus 31. napjáig szól.

I.4. A bérleti szerződés megszűnik, ha a felek között fennálló, az előzményekben rögzített vállalkozási szerződés felmondásra kerül.

I.5. A felek fenti helyiségek, azok berendezései és felszerelési tárgyai, éttermi- és konyhai eszközei átadás-átvételtől mind a szerződés megkezdésekor, mind pedig a szerződés megszűnésekor jegyzőkönyvet vesznek föl. Az átadás- átvételkor a jegyzőkönyvben rögzíteni kell a mérőórák állását is.

II.

Bérleti díj mértéke, megfizetése:

II.1. A bérlő köteles havonta 88.720.- Ft + ÁFA mértékű bérleti díjat fizetni.

II.2. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj minden évben a KSH által közölt inflációs ráta mértékével emelkedik.

II.3. A bérleti díjat a bérlő a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó számlája alapján. Késedelmes fizetés esetén a bérbeadó jogosult késedelmi kamatot felszámolni, mely a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

III.

A szerződés módosítása, megszűnése

Jelen szerződés csak írásban módosítható, illetve szüntethető meg.

IV.

A szerződés felmondása

IV.1. Rendes felmondás: A szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

IV.2. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a bérlő és a bérbeadó között az előzményben meghatározott vállalkozási szerződés megszüntetésre kerül.

V.

Egyéb rendelkezések

V.1. A bérlő a bérleményt nem adhatja albérletbe, annak használatát semmilyen jogcímen nem engedheti át harmadik személynek.

V.2. A bérleménnyel kapcsolatos egyéb költségek (rezsi, telefon, biztosítás, stb) a bérbevevőt terhelik.

V.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény

rendeletei, valamint a vonatkozó jogszabályok és önkormányzati határozatok és rendeletek rendelkezései az irányadóak,

V.4. A jelen szerződés 3 számozott oldalból álló 4 darab eredeti példányát a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Hortobágy, 2021. július 16.

Hortobágy Község Önkormányzata
Jakab Ádám András polgármester

SÁPEX DUETT Kft.
Szabó Péter ügyvezető

Bérleti szerződés melléklete

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség	M.e.
1.	Salgó polc	2	db
2.	Fali tányér	11	db
3.	Tizedes mázsa	1	db
4.	Fazék 10 l-es zom. + fedő	1	db
5.	Főzőzsámoly (gázzsámoly)	2	db
6.	Nyeles fangli zománcos	2	db
7.	Lábas 3 l-es zománcos	1	db
8.	Fűszerkanál	2	db
9.	Spicckanál	1	db
10.	Lapátkanál	2	db
11.	Műanyag kancsó	21	db
12.	Porcelán kancsó (fehér)	3	db
13.	Üveg kancsó	10	db
14.	Bárd	1	db
15.	Evőkés (rozsdamentes)	189	db
16.	Vágó kés	4	db
17.	Hámozó kés	2	db
18.	Leveses tál porcelán	10	db
19.	Kenyérkosár	6	db
20.	Levesmerő 0,3 l-es	3	db
21.	Mérleg mázsa	1	db
22.	Nagyüzemi merőkanál 5 l-es	1	db
23.	Mosogató medence kétrészes	2	db
24.	Nyújtófa	1	db
25.	Reszelő háztartási	2	db
26.	Szeletelő háztartási műanyag	1	db
27.	Lisztesszita	1	db
28.	Zománcos vájling	2	db
29.	Üzemi téstaszűrő 42 atm.	1	db
30.	Szűrőkanál üzemi	4	db
31.	Kompótos kanál	71	db
32.	Jénai leveses tál	29	db
33.	Pecsenyész tál	27	db
34.	Gyékény kínáló	2	db
35.	Gyékény kenyérkosár	17	db
36.	Serpenyő	1	db
37.	Burgonyatörő	2	db
38.	Nyújtótábla háztartási	3	db
39.	28 l-es tároló doboz műanyag	1	db

40.	Műanyag hústároló	3	db
41.	Dagasztó teknős	1	db
42.	Kenyeres kosár műanyag	26	db
43.	Szemetes kuka 70 l-es fekete	1	db
44.	Fászerlapát	1	db
45.	Merőkanál 0,5 l-es	3	db
46.	Tárolódoboz műanyag háztartási	4	db
47.	Műanyag tálca	56	db
48.	Tojás szeletelő	1	db
49.	Pálinkás pohár	94	db
50.	Pedálos szemetes	1	db
51.	Tésztaszűrő háztartási	1	db
52.	Tepsi zománcozott háztartási	1	db
53.	Műanyag vájling	5	db
54.	Üzemi szűrőkanál 3 l-es	1	db
55.	Fazék acél 22 cm-es	2	db
56.	Fazék acél 24 cm-es	1	db
57.	Fazék acél 45 cm-es	1	db
58.	Fedő 24 cm-es	3	db
59.	Fedő 28 cm-es	2	db
60.	Fedő 36 cm-es	1	db
61.	Fedő 45-ös	2	db
62.	Fedő 50-es	2	db
63.	Lábas alacsony 32 cm-es átm.	3	db
64.	Lábas alacsony 36 cm-es átm.	4	db
65.	Lábas alacsony 50 cm-es átm.	1	db
66.	Lábas s 28 cm-es átm.	2	db
67.	Lábas magas 36 cm-es átm.	2	db
68.	Lábas magas 40 cm-es átm.	4	db
69.	Ételszállító láda	3	db
70.	Konyhamérleg (digitális, SIENA tip.)	1	db
71.	Tárolódoboz tetővel 28 l-es (műanyag)	3	db
72.	Asztal lemezborítású nagy	1	db
73.	Evőeszköz csepegtető	3	db
74.	Üzemi tésztaszűrő 55 cm-es	1	db
75.	Merőkanál 1 l-es	2	db
76.	Üzemi húscsipesz	2	db
77.	Billenős szemetes	1	db
78.	Faliskezrény 3 ajtós	1	db
79.	Fehér tároló szekrény	1	db
80.	Hokedli lemezborítású	4	db
81.	Tálaló szekrény	1	db
82.	Fémsekreény (tisztítószer tárolásra)	1	db

83.	Szárazáru polc 4 szintes	2	db
84.	Fellépő 2 lépcsős	1	db
85.	Evőeszköz tartó műanyag (kék)	3	db
86.	Tányér csepegtető tálcával (háztartási)	5	db
87.	Ebédlőasztal - óvodai	3	db
88.	Ebédlőszék (óvodás) piros	11	db
89.	Álló ruhafogas	1	db
90.	Öltöző szekrény fém 2 ajtós, 3 ajtós	3	db
91.	5 fokos létra	1	db
92.	Fakanál	5	db
93.	Uzsonnás kosár	8	db
94.	Teflon tepsi	2	db
95.	Habverő kézi	3	db
96.	Opálüveg ovális tál 35 cm-es	12	db
97.	Függöny ebédlői	3	db
98.	Pléd	1	db

Hortobágy, 2021. július 16.