

HATÁROZAT KIVONAT

Készült Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. július 12-i rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

21/2021. (VII.12.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

- az 1083 helyrajzi számú Uralkodó telek mindenkori tulajdonosa vagy tulajdonosai javára az 1074 helyrajzi számú Szolgáló telek teljes területére (1/1 tulajdoni hányadára) a telki szolgalmi jogot, mint átjárási szolgalmat alapít
- az 1084 helyrajzi számú Uralkodó telek mindenkori tulajdonosa vagy tulajdonosai javára az 1073 helyrajzi számú Szolgáló telek teljes területére (1/1 tulajdoni hányadára) a telki szolgalmi jogot, mint átjárási szolgalmat alapít

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat mellékletében foglalt okirat benyújtásával intézkedjen a szolgalmi jog bejegyzéséről az ingatlan-nyilvántartási hatóságnál.

Határidő: 2021. július 12.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

kmf.

Jakab Ádám s.k.
polgármester



Dr. Hajdu Miklós János s.k.
jegyző

Tóth Árpád
/Kiadmány hitelül/

Szolgalmi jogot alapító okirat

Alulírott, Jakab Ádám András polgármester, **Hortobágy Község Önkormányzata** (székhelye: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1., képviseli: Jakab Ádám András polgármester /Képviselő-testület/2021.(VII.12.) KT határozata alapján/, adószáma: 15728647-2-09, KSH száma: 15728647-8411-321-09, törzskönyvi azonosító szám /PIR/: 728647) magyar jogi személy, települési önkormányzat - a továbbiakban, mint **Tulajdonos** képviseletében az alábbi nyilatkozatot teszem:

1./ Hortobágy Község Önkormányzata Tulajdonos 1/1arányú tulajdonát képezi

- **1.1./ a Hortobágy belterület 1074 helyrajzi számon** nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 146 nm alapterületű belterületi ingatlan, amely a valóságban Hortobágy belterületén található (a továbbiakban: **Szolgáló telek**).
- **1.2./ a Hortobágy belterület 1073 helyrajzi számon** nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 121 nm alapterületű belterületi ingatlan, amely a valóságban Hortobágy belterületén található (a továbbiakban: **Szolgáló telek 2**).

2./ Hortobágy Község Önkormányzata Tulajdonos 1/1arányú tulajdonát képezi

- **2.1./ a Hortobágy belterület 1083 helyrajzi számon** nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 146 nm alapterületű belterületi ingatlan, amely a valóságban Hortobágy belterületén található (a továbbiakban: **Uralkodó telek**).
- **2.2./ a Hortobágy belterület 1084 helyrajzi számon** nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 121 nm alapterületű belterületi ingatlan, amely a valóságban Hortobágy belterületén található (a továbbiakban: **Uralkodó telek 2**).

3./ A Tulajdonos az 1./ és a 2./ pontokban meghatározott ingatlanokat értékesíteni kívánja és annak érdekében, hogy a 1083 és 1084 hrsz-ú ingatlanok a 1072 hrsz-ú útról megközelíthetőek legyenek átjárási szolgalmi jogot alapít az 1./ pontban meghatározott ingatlanokra.

A Tulajdonos képviselője kijelenti, hogy Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete/2021.(VII.12.) számú határozatában elhatározta, hogy

- a 2.1./ pontban meghatározott Uralkodó telek mindenkori tulajdonosát vagy tulajdonosait átjárási szolgalmi jogot illeti meg az 1.1./ pontban meghatározott Szolgáló telek teljes területére – vagyis a Szolgáló telek 1/1 tulajdoni hányadára – vonatkozóan, amely átjárási szolgalmi jog az uralkodó telek megközelítését szolgálja.
- a 2.2./ pontban meghatározott Uralkodó telek mindenkori tulajdonosát vagy tulajdonosait átjárási szolgalmi jogot illeti meg az 1.2./ pontban meghatározott Szolgáló telek teljes területére – vagyis a Szolgáló telek 1/1 tulajdoni hányadára – vonatkozóan, amely átjárási szolgalmi jog az uralkodó telek megközelítését szolgálja.

4./ A Tulajdonos rögzíti, hogy jelenleg a Tulajdonos tulajdonában vannak az 1./ pontban meghatározott Szolgáló telek és a 2./ pontban meghatározott Uralkodó telek is, vagyis telki szolgalmat, átjárási szolgalmat a Tulajdonos a saját tulajdonában lévő ingatlanra alapítja, amelyet a Ptk. 5:161. § (2) bekezdése lehetővé tesz.

5./ A szolgalmi jog alapítása ingyenesen történik.

Hortobágy Község Önkormányzata Tulajdonos
képv.: **Jakab Ádám András polgármester**

Dr. Ács Ferenc ügyvéd
(KASZ: 36056359)

6./ Jelen okirat megkötésével kapcsolatban ügyvédi költség nem merült fel tekintettel a Tulajdonos és az okiratot készítő ügyvédi iroda közötti átalánydíjas megbízási szerződésre. Az ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj megfizetése (ingatlanonként 6.600,-Ft) a Tulajdonost terheli.

7./ A Tulajdonos jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy

- a 2.1./ pontban meghatározott Uralkodó telek mindenkori tulajdonosa vagy tulajdonosai javára az 1.1./ pontban meghatározott Szolgáló telek teljes területére (1/1 tulajdoni hányadára) a telki szolgalmi jogot, mint átjárási szolgáltatást az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
- a 2.2./ pontban meghatározott Uralkodó telek mindenkori tulajdonosa vagy tulajdonosai javára az 1.2./ pontban meghatározott Szolgáló telek teljes területére (1/1 tulajdoni hányadára) a telki szolgalmi jogot, mint átjárási szolgáltatást az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

8./ A Tulajdonos magyar jogi személy, helyi önkormányzat.

9./ Jelen okiratról 4 (négy) példány készült, amelyből 1 példányt a Tulajdonos kapott, míg 2 eredeti példány a Földhivatalhoz került benyújtásra, illetve 1 példányt az eljáró ügyvéd őriz.

10./ A Tulajdonos ezen szerződés aláírásával megbízza Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Irodát (székhelye: 4026 Debrecen, Péterfia u. 2. 2/9., képviseli: Dr. Ács Ferenc ügyvéd) ezen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lebonyolításával. Alulírott, Dr. Ács Ferenc ügyvéd, a Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Iroda képviseletében eljárva az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 34. § (2) bekezdése alapján kijelentem, hogy a meghatalmazást elfogadom.

11./ Az okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadóak.

Jelen okirat ügyvédi megbízási szerződésként is kezelendő, amelyet – elolvasás és értelmezés után – a Tulajdonos képviselője, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírt.

Hortobágy, 2021. július 12.

**Hortobágy Község Önkormányzata Tulajdonos
képv.: Jakab Ádám András polgármester**

Alulírott, Dr. Ács Ferenc ügyvéd (KASZ: 36056359), a Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Iroda (székhelye: 4026 Debrecen, Péterfia u. 2. 2/9.) képviselője az okiratot készítettem és ellenjegyzem Hortobágyon, 2021. július 12. napján:

**Dr. Ács Ferenc ügyvéd
(KASZ: 36056359)**