

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. november 12-i nyilvános, rendkívüli ülésén

A jkv. 51 lapot tartalmaz

Rendeletek: -

Határozatok száma

tárgya:

118/2019. (XI.12.)

Napirend elfogadása

119/2019. (XI.12.)

Megtárgyalta és döntést hozott a TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításáról (Oxenweg projekt-Kulturális Centrum építési beruházás)

120/2019. (XI.12.)

Döntött közbeszerzési eljárás lefolytatásra vonatkozó megállapodás módosításáról a TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú pályázathoz kapcsolódóan

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november 12-i nyilvános, rendkívüli ülésen.

Az ülés helye: Hortobágy Község Önkormányzatának tanácsterme  
4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Az ülés kezdő időpontja: 10.00 óra

Hat. sz.: 118.-120.

Rendeletek: -

Jelen vannak: Fülöp Bernadett, Konyhás István, Palástiné Dr. Varga Annamária, Szarka Zoltán, Veresné Köteles Beáta képviselők

Jakab Ádám András polgármester

Dr. Hajdu Miklós János jegyző megbízásából:

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

Igazoltan távol: Gál Gergő képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Tóth Szilvia

Konyhás István alpolgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította a képviselő-testület határozatképességét és az ülést megnyitotta. Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella jelzi, hogy egy második napirendi pont is előterjesztésre kerül sürgősségi jelleggel, amely kapcsolódik a napirendhez (mégpedig a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzattal közbeszerzés lefolytatására kötött megállapodás módosítása tárgyában). Ennek alapján javaslatot tett a testületi ülés napirendjére a meghívótól eltérően, alábbiak szerint:

- 1./ A TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárást megindító döntés elfogadása (Oxenweg projekt-Kulturális Centrum építési beruházás)  
Előadó: Jakab Ádám András polgármester
- 2./ Közbeszerzési eljárás lefolytatásra vonatkozó megállapodás módosítása a TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú pályázathoz kapcsolódóan  
Előadó: Jakab Ádám András polgármester

A képviselő-testület a javaslattal 5 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

118/2019. (XI.12.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. november 12-i –rendkívüli, nyilvános ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

- 1./ A TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárást megindító döntés elfogadása (Oxenweg projekt-Kulturális Centrum építési beruházás)  
Előadó: Jakab Ádám András polgármester
- 2./ Közbeszerzési eljárás lefolytatásra vonatkozó megállapodás módosítása a TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú pályázathoz kapcsolódóan  
Előadó: Jakab Ádám András polgármester

**Határidő:** 2019. november 12.

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

- 1./ A TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárást megindító döntés elfogadása (Oxenweg projekt-Kulturális Centrum építési beruházás)  
/előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve/

Konyhás István: Ismertette a napirendi pontot. Az Oxenweg projekt kapcsán szükséges dönteni közbeszerzés kiírása tárgyában, 5 gazdasági szereplő megnevezésével, akik a meghívásos eljárásban részt fognak venni. Tegnap rendkívüli ülésen már tárgyalta a képviselő-testület, de akkor még nem volt meg a meghívni kívánt 5 gazdasági szereplő, akiket viszont most már meg tud nevezni. Ismerteti az 5 gazdasági szereplőt: Katex 04 Kft., Taksony H-Bek Kft., Dryvit Profi Kft., Axis-Szolg Kft., Totka-Bauer Kft. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Elmondja, hogy a képviselőknek név szerinti szavazással kell döntést hozniuk az ajánlattételi felhívás elfogadása, eljárás megindítása tárgyában. A képviselők neveit betűrendben sorolja, a polgármester adja le utolsóként a szavazatát, igennel vagy nemmel lehet szavazni.

Fülöp Bernadett: Igen.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Igen.

Szarka Zoltán: Igen.

Veresné Köteles Beáta: Igen.

Konyhás István: Igen.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

119/2019. (XI.12.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 29. § (1) bekezdésére figyelemmel az alábbi döntést hozza:

A „**Magyar Szürkék Útja-kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar Megyében**” című **TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú pályázat** keretében Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítása tárgyú a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzés ajánlattételi felhívását és az ajánlattételi dokumentációt a határozat melléklete szerint elfogadja.

A Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők:

- 1./ Katex 04 Kft.
- 2./ Taksony H-Bek Kft.
- 3./ Dryvit Profi Kft.
- 4./ Axis-Szolg Kft.
- 5./ Totka-Bauer Kft.

Megbízza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

**Határidő:** 2019. november 12. és folyamatos

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

- 2./ Közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó megállapodás módosítása a TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú pályázathoz kapcsolódóan  
/előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve/

Konyhás István: Átadja a szót Dr. Ácsné dr. Berke Gabriellának a napirendi pont ismertetésére.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Köszöni a szót. Elmondja, hogy az ülés előtti percekben derült ki, hogy szükség van a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzattal korábban kötött, közbeszerzés eljárás lefolytatására vonatkozó megállapodás módosítására, mivel az az alapját képezi az 1. napirendi pontban elfogadott projektem megvalósításának. A korábban kötött megállapodás csak az Oxenweg projekt kapcsán megvalósuló beruházás közbeszerzésének lefolytatására irányult.



Azonban egy LEADER-es VP-s pályázat keretében az önkormányzat pályázatot nyert az Oxenweg projektben megvalósuló kulturális centrum udvarán rendezvénypark kialakítására, így a Kbt. értelmében, mivel ugyanazon hrsz-t érinti mindkét beruházás - a VP-s pályázattal megvalósítani kívánt beruházás bár nem éri el a közbeszerzési értékhatárt - de egybeszámítás miatt közbeszerzés köteles lesz. Ezzel az eljárással ki kell bővíteni a korábban a Megyei Önkormányzattal kötött, közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó megállapodást.

Az Oxenweg-es projekttel kapcsolatos közbeszerzési költségek a projektbe be vannak építve, a VP-s pályázati rész miatt a közbeszerzővel külön megállapodást kell kötni. Valóban plusz munkaköltség merült fel, de olyan sok munka nincs vele. Szerinte alacsony lesz majd a felmerülő költség. Elmondja, hogy olyan sok választási lehetőség nincsen, mivel a nagyobb projekt megvalósulásának a feltétele ennek az elfogadása. Szükséges még arról dönteni, hogy a bíráló bizottságba kit delegáljon a képviselő-testület. A korábbi gyakorlat az volt, hogy ezt a szerepet a mindenkori polgármester töltötte be.

Konyhás István: Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Ki legyen delegálva a bíráló bizottságba?

Konyhás István: A korábbi gyakorlathoz hasonlóan a polgármestert, Jakab Ádám Andrást javasolja. Úgy véli, hogy mire az eljárás lefuthat, addigra Jakab Ádám András polgármester visszatérhet a fizetés nélküli szabadságáról.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Ez korántsem biztos, lehet hamarabb sor kerül rá. Javasolja, hogy Jakab Ádám András legyen delegálva, azzal a kiegészítéssel, hogy akadályoztatása esetén Konyhás István alpolgármester helyettesíti.

Konyhás István: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

120/2019. (XI.12.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 29. § (1) bekezdésére figyelemmel az alábbi döntést hozta:

A 74/2018. (VII. 05.) Hö. határozattal elfogadott, közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó megállapodás módosítását a határozat melléklete szerint elfogadja, figyelemmel arra, hogy a „Magyar Szürkek Útja-kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar Megyében” című TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú pályázatban megvalósuló beruházás közbeszerzési eljárásnak lefolytatásán túl a megállapodás kiegészül a VP6-19.3.1.-17 LEADER – Helyi Akciócsoportok együttműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása pályázati kiírásra benyújtott pályázat keretében kialakítandó rendezvénypark kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásával is.

A közbeszerzési eljárást előkészítő munkacsoportba és a Bíráló Bizottságba Jakab Ádám András polgármestert, akadályoztatása esetén Konyhás István alpolgármestert delegálja.

Megbízta a polgármestert, hogy a megállapodás módosítását írja alá.

**Határidő:** 2019. november 30.


**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

Kérte a közérdekű bejelentéseket, hozzászólásokat.

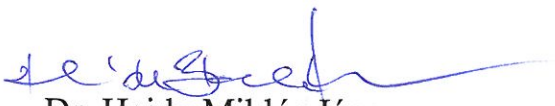
Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Ismerteti, hogy a képviselő-testület soron következő rendes, nyilvános ülésére 2019.11.26-án kerül sor.

Mivel további kérdés, észrevétel, közérdekű bejelentés nem hangzott el, Konyhás István alpolgármester a nyilvános ülést bezárta.

kmf.

  
Jakab Ádám András  
polgármester



  
Dr. Hajdu Miklós János  
jegyző

## JELENLÉTI ÍV

Készült Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. november 12-i rendkívüli, nyilvános ülésére

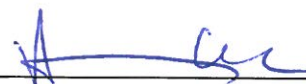
### Képviselők:

1./ Fülöp Bernadett

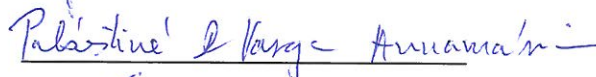


2./ Gál Gergő

3./ Konyhás István



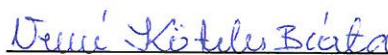
4./ Palástiné Dr. Varga Annamária



5./ Szarka Zoltán



6./ Veresné Köteles Beáta

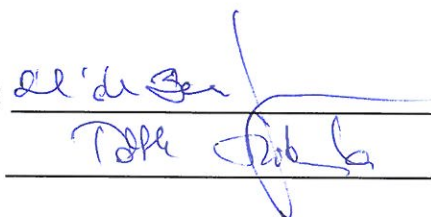


Jakab Ádám András polgármester

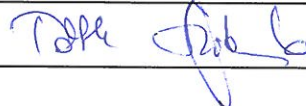


Dr. Hajdu Miklós János jegyző megbízásából:

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető:



Tóth Szilvia jegyzőkönyvvezető:

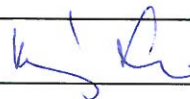


### Meghívottak:

Kissné Tóth Emma tel.fejl.csop.vezető

Kerekes-Polgár Lilla pályázati referens

Nagy József



**ELŐTERJESZTÉS**

(a Képviselő-testület 2019. november 11-i rendkívüli, nyilvános ülésére)

**Tárgy:** A TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárást megindító döntés elfogadása (Oxenweg projekt-Kulturális Centrum építési beruházás)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Amint ismeretes 2016. tavaszán pályázatot nyújtottunk be a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat konzorciumvezetésével, összesen 8 önkormányzattal közösen „Magyar Szürkék Útja – kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar megyében” című, TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosítószámú pályázatra, mely támogatási kérelmünket 2017. május 17. napján kiadott döntéssel támogatásra érdemesnek ítélték, így ezen projekt keretében valósulhat meg Hortobágyon a Kulturális Centrum kialakítása a volt rendőrségi épület átalakításával.

A kiviteli tervdokumentáció elkészült, így ennek birtokában indítható a közbeszerzési eljárás.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 29. § (1) bekezdés alapján „Az ajánlatkérő más ajánlatkérőt is meghatalmazhat azzal, hogy a nevében közbeszerzési eljárást folytasson le.”

A fenti jogszabályhely alapján a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzatot, mint konzorciumvezetőt hatalmaztuk meg a közbeszerzési eljárás lefolytatásával.

Elkészült az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, melyet 1. sz. mellékletként csatolok.

A lefolytatandó eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, nyílt eljárás szabályai szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli, az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított Kbt. Harmadik rész szerinti, nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárás.

A képviselő-testület hatáskörébe tartozik Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti eljárás esetén az ajánlattételre felkérni kívánt legalább 5 gazdasági szereplő kijelölése.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen! A döntésnél a Kbt. 27. § (5) bekezdése szerint név szerinti szavazást kell alkalmazni.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 29. § (1) bekezdésére figyelemmel az alábbi döntést hozza:

A „Magyar Szürkék Útja-kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar Megyében” című TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú pályázat keretében Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítása tárgyú a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzés ajánlattételi felhívását és az ajánlattételi dokumentációt a határozat melléklete szerint elfogadja.

A Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel z ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők:

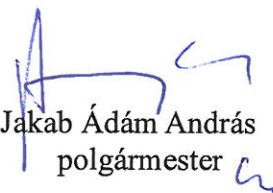
- 1./ .....
- 2./ .....
- 3./ .....
- 4./ .....
- 5./ .....

Megbízza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

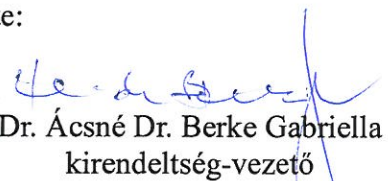
Határidő: 2019. november 11. és folyamatos

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

Hortobágy, 2019. november 7.

  
Jakab Ádám András  
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella  
kirendeltség-vezető



## Ajánlattételi felhívás

- 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe:**

Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat  
4024 Debrecen, Piac u. 54.  
Tel: +36 52507507  
Fax: +36 52507514  
E-mail: [jegyzo@hbmo.hu](mailto:jegyzo@hbmo.hu)  
Honlap: [www.hbmo.hu](http://www.hbmo.hu)

továbbá  
Hortobágy Község Önkormányzata  
4071 Hortobágy, Czinege János utca 1.  
Tel: +36 52369021  
Fax: +36 52589342  
E-mail: [p hortobagy@gmail.com](mailto:p hortobagy@gmail.com)  
Honlap: [www.hortobagy.hu](http://www.hortobagy.hu)

Képviselőnkben eljár:  
T-CAPTATIONE Közbeszerzési Tanácsadó Kft.  
4027 Debrecen, Csigekert u. 75.  
Iroda: 4024 Debrecen, Piac u. 77. (CÍVIS Inkubátorház), C lépcsőház II. emelet 17. iroda  
Tel: +36 52369021  
Fax: +36 52504333  
E-mail: [captatio@t-email.hu](mailto:captatio@t-email.hu)
- 2. A közbeszerzési eljárás fajtája:**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás, melynek során az ajánlatkérő a nyílt eljárás szabályait alkalmazza.
- 3. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége:**

A közbeszerzési dokumentáció (a továbbiakban: Ajánlati dokumentáció) korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:  
<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR.....2019/reszletek>
- 4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítása a meglévő rendőrségi épület átalakításával és bővítésével, továbbá az épületéhez tartozó üres terület szabadtéri rendezvények tartására alkalmassá tétele parkosítás és növényzet telepítése által.

A „Magyar Szürkék Útja – kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar megyében” tárgyú projekt [TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020] részeként megvalósítandó Kulturális Centrum kialakítása során elvégzendő munkák különösen az alábbiak.

A tervezett funkciók megvalósítása érdekében a meglévő rendőrségi épületet átalakítani, bővíteni és korszerűsíteni szükséges. A ház meglévő teherhordó szerkezetei – falak, födémek – nagyrészt megtarthatók, tartószerkezeti szempontból alkalmasak a funkciójuk további betöltésére. A tetőszerkezet és héjazat előregedett, ezért teljes mértékben bontásra és cserére szorul. Az épület déli felénél a födém is elbontásra kerül a rendezvényterem látszó fedélszékes kialakítása érdekében. Emellett jelentős mértékben elbontandók a főfalak, a válaszfalak teljes mennyiségben elbontásra kerülnek. A meglévő nyílászárók ugyancsak bontandók, majd hőhídmentes fa nyílászárók kerülnek beépítésre 3 rétegű üvegezéssel.

A rendezvényterem kiszolgálása érdekében az épület északi felében egy melegítőkonyha és vizesblokkok létesül. A konyha helyigényének biztosítása érdekében az épületet



minimálisan bővíteni kell. A nyugati oldalon, a tornác folytatásában egy zárt bővítmény készül a konyhához kapcsolódó funkciók részére. A személyzet részére kialakított öltöző és vizesblokk a konyha közelében a földszinten kap helyet. A padlástérben kerül kialakításra a gépészeti helyiség.

A teremhez nagyméretű üvegfallal kapcsolódik a fedett tornác, s épület déli végfala ugyancsak nagyméretű üvegfallal van megnyitva, amely a rendezvényterem kiemelt bejárataként is szolgál.

A meglévő épület alatt csömöszölt beton sávalap található. A tervezett bővítmény alapozása is ugyanezzel a szerkezettel készül a meglévő alapozási sík tartásával. A meglévő épület délnyugati sarkánál alapozási problémákra utaló repedések találhatók, melyeket a kivitelezés előtt javítani szükséges.

Az épület a meglévő tartószerkezetek megtartása mellett teljesen korszerűsítve lesz. A külső térelhatároló szerkezetek mind energetikailag, mind esztétikailag a mai kor elvárásainak megfelelően megújulnak, az épületgépészeti és villamossági rendszer teljesen újonnan készül. Ennek része a tetőre tervezett 4kWp teljesítményű napelemes rendszer is. Az épület kétszintes felében fogópáros, állósékkal kiegészített tetőszerkezet készül.

Az épület fűtésére egy kondenzációs gázkazán kerül beépítésre. A fűtési hőleadók acéllemez lapradiátorok lesznek. A rendezvényterem fűtése légfűtéssel lesz biztosított, melyet a padlástérben elhelyezett légkezelő biztosít. A használati melegvíz ellátás villanybojlerekkel fog történni. Az épület vízellátása a meglévő vízóraaknából új KPE vezeték kiépítésével lesz biztosítva.

A meglévő épület elektromos hálózata elbontásra kerül. Az átalakítás során történő építészeti kialakításnak megfelelő erősáramú elektromos hálózatának kiépítése, funkcióinak megfelelő elektromos hálózat kialakítása készül. Az általános erősáramú rendszer mellett tűzjelző- és vagyonvédelmi rendszer kialakítása is megtörténik.

A vizes helyiségek mennyezetig burkolandók, minden hidegburkolatos helyiségben készül 10 cm-es lábazat. A többi helyiség fala gletteléssel készül, fehér színű 3 rtg. mészbázisú festéssel felületkezelve. A helyiségek burkolatai hajópadló, kerámia és csúszásmentes kerámia padlóburkolatokkal kerülnek kialakításra.

A kültéri felületképzés kültéri meszes vakolattal készül. Az acélszerkezetek horganyzott kivitelben készülnek, a fa elemek lazúrozott felületképzést kapnak.

Elvégzendő továbbá a víz- és hőszigetelés is oly módon, hogy a meglévő külső falazatra 15 cm, az új falazatra 5 cm, a padlórétegződésbe 10 cm, a tetőszerkezetbe 20 cm hőszigetelés készül.

A felújítással együtt teljes körű akadálymentesítés is készül, s jelen kiírás részeként a szomszédos telkeken parkolóhelyek és rakodóterület kialakítása is megtörténik.

A meglévő átalakítandó épület hasznos alapterülete: 224,74 m<sup>2</sup>.

A bővítmény hasznos alapterülete: 19,65 m<sup>2</sup>.

Az új tetőtéri-padlástéri szint hasznos alapterülete: 106,88 m<sup>2</sup>.

A VP6-19.3.1.-17 LEADER – Helyi Akciócsoportok együttműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása pályázati kiírásra benyújtott pályázat keretében kialakítandó rendezvénypark kivitelezése tekintetében különösen az alábbi munkák végzendők el:

- Gyorsnövésű, magas élő sövény telepítése a terület elkerítésére 62 fm,
- Mobil kerti pavilon létesítése fából (3x3 m), azaz 9 m<sup>2</sup>,
- Rendezvénytér kialakításához díszburkolat 35 m<sup>2</sup>,
- Járda kialakítása díszburkolattal 60 m<sup>2</sup>,
- Élvelő növényzet telepítése (rózsa, örökzöld bokrok) és füvesítés 300 m<sup>2</sup>.

CPV-kód

Főtárgy:

45262700-8

További tárgyak:

45262800-9

45110000-1

45262210-6

45262300-4

45261400-8

45262520-2

45262522-6

45261211-6

45261310-0

45421130-4

45430000-0

45442110-1

45443000-4

45442300-0

45330000-9

45331000-6

45332200-5

45262630-6

45315300-1

45312310-3

45312100-8

45223800-4

45233161-5

77300000-3

**5. A szerződés meghatározása:**

Kivitelezési szerződés.

**6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A szerződés mindkét szerződő fél által történő aláírása napján lép hatályba. A szerződés teljesítésének határideje: a munkaterület átadásától számított 6 hónap. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

**7. A teljesítés helye:**

4071 Hortobágy, Petőfi tér 10. (hrsz.: 23/2), további hrsz-ok: 23/1 és 23/4.

NUTS-kód: HU321

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeget biztosít előlegként. Az előleg-igénybevételi szándékáról és az igényelt előleg mértékéről az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell.

Az igényelt előleg kifizetésére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 30. § (1) bekezdése az irányadó.

Ajánlatkérő tartalékkeretetet nem biztosít.

A nyertes ajánlattevő a szerződéstervezetben foglaltak szerint nyújthat be számlát, melyek kifizetése, amennyiben a nyertes ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 135. § (3) bekezdésére tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.-32/B. §-ai, illetve a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint történik.

A teljesítésigazolás kiadására a Kbt. 135. § (2) bekezdése az irányadó, a szerződés teljesítésével kapcsolatban továbbá figyelembe veendő a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése.

**9. Az ajánlatok értékelési szempontja:**

Az értékelési részszerzőpontok valamint súlyszámaik:

Részszerzőpontok	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó, HUF)	70
2. Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt jótállás időtartama (0-24 hónap)	10
3. A szerződés teljesítésébe építési szakterületű felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (hónap, max. 24 hónap) a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül	10
4. A szerződés teljesítésébe építménygépészeti szakterületű felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (hónap, max. 24 hónap) a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül	5
5. A szerződés teljesítésébe építményvillamossági szakterületű felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (hónap, max. 24 hónap) a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül	5

**10. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában az a gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérő kizárja a közbeszerzési eljárásból azt az ajánlattevőt, illetve alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok a közbeszerzési eljárás során következett be.

*Igazolási mód*

Az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 17. § (1) bekezdés alapján nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti valamennyi tényleges tulajdonosáról és annak lakhelyéről. Ha az ajánlattevőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, az erre vonatkozó nyilatkozatát szükséges csatolnia.

Az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés alapján nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok.



Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a kizáró okok igazolására szolgáló dokumentumok benyújtása tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésében és a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra.

Az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint ellenőrzi a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

**11. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és az alkalmasság igazolásának módja:**

Ajánlatkérő nem határoz meg alkalmassági feltételt a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján.

**12. Az ajánlattételi határidő:**

2019. november ... 14:00 óra.

**13. Az ajánlattétel nyelve:** magyar.

**14. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye:**

Hely: <https://ekr.gov.hu>

Időpont: 2019. november ... 16:00 óra.

**15. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártakor veszi kezdetét, melynek időtartama: 60 nap.

**16. A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek: –**

**17. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Késedelmi kötbér, melynek mértéke: a nettó vállalkozási díj 0,5%-a/naptári nap. Amennyiben a nyertes ajánlattevő (vállalkozó) késedelme meghaladja a 30 naptári napot, vagy a késedelmi kötbér értéke meghaladja a nettó vállalkozási díj 15%-át, az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult a szerződést felmondani. Erre tekintettel a késedelmi kötbér maximuma: a nettó vállalkozási díj 15%-a.

Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozási díj 15%-a.

Jótállási biztosíték: a nettó vállalkozási díj 3%-a. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

Továbbá jótállás (garancia), melynek ajánlatkérő által előírt kötelező időtartama 36 hónap. Az ezt meghaladó, ún. többletjótállásra az ajánlattevők tesznek ajánlatot, melyet az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás II.2.4) pontja szerint értékkel.

**18. Egyéb információk:**

- A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat a Kbt. 29. § (1) bekezdésre tekintettel jár el ajánlatkérőként jelen eljárásban, a szerződést kötő fél: Hortobágy Község Önkormányzata.
- A közbeszerzési dokumentumok az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjától elérhetőek az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (a továbbiakban: EKR). Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR-en keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be.
- Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, valamint képviselő esetén az elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos előírásokat a Kbt. 41/A. §-a tartalmazza.
- Az ajánlattevőnek az ajánlatát az EKR azok benyújtására szolgáló funkciója alkalmazásával kell ajánlatként benyújtania. Az egyéb módon benyújtott dokumentum nem minősül ajánlatnak.
- Az ajánlattevő jelen eljárás során alternatív ajánlatot nem tehet. Az ajánlattevő kizárólag valamennyi feladat elvégzésére tehet ajánlatot. A feltüntetett feladatok egy részére tett ajánlat érvénytelen.
- Ajánlatkérő azért nem biztosít részajánlattételi lehetőséget, mert jelen közbeszerzési eljárás tárgya egyetlen, oszthatatlan építési beruházás.

- Az ajánlatban szerepelnie kell felolvasólapnak, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, székhelyét, továbbá mindazon számszerűsíthető adatot, melyet az ajánlatkérő értékelési részszerzőpontként értékel [Kbt. 66. § (5) bekezdés].
- Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében.
- Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell nyilatkozatát a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja tekintetében. A nemleges nyilatkozat(ok) is csatolandó(k).
- Az ajánlattevőnek szakmai ajánlatot is be kell nyújtania az ajánlat részeként. Ajánlatkérő a szakmai ajánlat részének tekinteti a kitöltött (árazott) költségvetést, továbbá a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakemberek bemutatását.

A szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakemberek bemutatása keretében az ajánlattevőnek csatolni kell a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakemberek által aláírt szakmai önéletrajzot, melyben fel kell tüntetni a személyes adatait (név, születési hely és idő, lakcím), továbbá havi bontásban fel az építőipari kivitelezés során szerzett szakmai tapasztalatot.

Ajánlatkérő a fentiekkel kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az adott szakember szakmai tapasztalata tekintetében az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, ugyanakkor az értékelés során minden megkezdett hónap egész hónapnak minősül.

Ugyanaz a szakember nem mutatható be több értékelési részszerzőpont tekintetében.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban bemutatott, a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakembereknek legkésőbb a szerződés aláírásáig rendelkezniük kell felelős műszaki vezetői jogosultsággal (kamarai bejegyzéssel).

Erre tekintettel az ajánlatkérő kéri, hogy amennyiben az ajánlat részeként bemutatásra kerülő bármely szakember az ajánlattételi határidő lejártának napján már rendelkezik kamarai jogosultsággal, erről az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlat részeként, s melyben meg kell adnia az adott szakembernek az értékelési részszerzőpont tekintetében releváns (első) kamarai bejegyzésének időpontját. (Ajánlatkérő ebben az esetben a bemutatásra kerülő szakembernél az építőipari kivitelezési szakmai tapasztalat időtartamát a fenti bejegyzés napjától számolja.)

Amennyiben az ajánlatban az értékelési részszerzőpont körében bármely a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember az ajánlattételi határidő lejártának napján még nem rendelkezik felelős műszaki vezetői jogosultsággal (kamarai bejegyzéssel), az ajánlattevőnek arról kell nyilatkoznia, hogy az általa megnevezett (bemutatott) szakember a feladatellátáshoz szükséges kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog, és a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.

- A fenti szakmai ajánlaton túl az ajánlattevőnek csatolnia kell a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot.
- Az ajánlattevőnek csatolnia kell kötelezettségvállaló nyilatkozatát, miszerint nyertessége esetén jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződésre vonatkozóan olyan építési-szerelési összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést köt, melyben a felelősségbiztosítás éves fedezete 50 M HUF, káreseményenkénti fedezete pedig minimum 5 M HUF, a vagyombiztosítási

fejezetében a biztosítási összeg pedig nem kevesebb, mint a vállalkozói szerződés teljes összege. A felelősségbiztosítást a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni.

Ajánlatkérő azonban azt is elfogadja, ha az ajánlattevő arról nyilatkozik az ajánlatában, hogy meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti, vagy nyertessége esetén a felelősségbiztosítást a szerződéskötés időpontjáig megköti. Ha az ajánlattevő úgy nyilatkozik, hogy meglévő biztosítását terjeszti ki, az ajánlat részeként be kell csatolni a meglévő felelősségbiztosítását (kötvényét) és az azt hatályban tartó befizetés igazolását egyszerű másolatban.

- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.
- Az ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát, melyben bemutatja, hogy jelen eljárás nyomán kötendő szerződés teljesítésekor keletkező építési hulladékot, mely érvényes engedéllyel rendelkező kezelő(k)höz szállítja, illetve szállíttatja.
- Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek), illetőleg az alvállalkozónak csatolnia kell az ajánlatot, illetőleg annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre vagy képviselőre jogosult személy(ei) aláírási címpéldányának (cégaláírási nyilatkozatának) vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésében szereplő, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírási mintának az egyszerű másolatát. Egyéni vállalkozó vagy magánszemély esetében a fenti dokumentum(ok) nem csatolandó(k).
- Az Ajánlati dokumentáció részét képező és a részletes szerződéses feltételeket tartalmazó szerződéstervezetet kitöltve, változatlan szövegszerkezetben és tartalommal kell az ajánlathoz csatolni.
- Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot, azonban a Kbt. 115. § (4) bekezdés második mondata alapján jelen eljárásban felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő csak olyan gazdasági szereplővel jogosult közös ajánlatot benyújtani, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. A közös ajánlattételre irányadó továbbá a Kbt. 35. § (2)-(7) bekezdése. Közös ajánlattétel esetén a felek között létrejött megállapodást vagy szerződést kell az ajánlathoz csatolni, mellyel kapcsolatban az ajánlatkérő előírásait az Ajánlati dokumentáció tartalmazza. A Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.
- Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. Ajánlatkérő tehát nem várja el a szakfordításról és tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítás becsatolását, azonban elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti fordítást is.
- Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás során nem kívánja alkalmazni a Kbt. 114. § (11) bekezdésben foglaltakat.



- Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy nem teszi lehetővé, illetve nem követeli meg gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.
- Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően biztosítja.
- Az értékelési részszerpont: a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerint a legjobb ár-érték arány. Az értékelési részszerpontokra adható pontszám: 0-100 pont. Az ajánlati árra vonatkozó értékelési részszerpont esetében az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális pontot kapja, a többi ajánlat pontszámánál az ajánlatkérő fordított arányosítást alkalmaz. A többletjótállásra vonatkozó értékelési részszerpont esetében azok az ajánlatok, ahol az ajánlattevő az ajánlatkérő által előírt kötelező jótállási időn felül további jótállási időt nem kíván biztosítani, azaz a megajánlása 0 hónap, a kiosztható minimális pontszámot (0 pont) kapják, azon ajánlatok viszont, melyek a többletjótállás elvárt legkedvezőbb szintjével (24 hónap) megegyező vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb megajánlások a maximális pontot kapják, a két szélső érték közötti megajánlás pedig az arányosítás módszere szerint a két szélső értéktől való arányos távolság alapján kap pontot. A szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakemberek építőipari kivitelezési szakmai tapasztalatára vonatkozó értékelési részszerpontok esetében azok az ajánlatok, ahol a felelős műszaki vezetőként a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata tekintetében 0 hónap kerül megadásra, vagy az ajánlattevő az adott felelős műszaki vezetői pozícióra az ajánlatban nem kíván szakembert bemutatni, a kiosztható minimális pontszámot kapják, az építőipari kivitelezési szakmai gyakorlat elvárt legkedvezőbb szintjével (24 hónap) megegyező vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb megajánlásokra az ajánlatkérő maximális pontot ad, a többi ajánlat pedig az egyenes arányosítás módszere alapján kap pontot.
- Ajánlatkérő jelen eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot.
- Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, amely jelen felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést, amennyiben azt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.
- Ajánlatkérő az eljárás eredményéről a Kbt. 79. § (2) bekezdés szerint tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (6) bekezdése az irányadó a (8) bekezdésben foglalt eltérésekkel.
- Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- Jelen felhívásban és az Ajánlati dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. az irányadó.
- FAKSZ: dr. Tóth Csaba (lajstromszáma: 00473).

**19. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2019. november ...**

Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat

Hortobágy Község Önkormányzata

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM**  
**(Ajánlati dokumentáció)**

*„Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítása”  
tárgyú közbeszerzési eljárásához*

**Debrecen**  
**2019.**

# *T a r t a l o m j e g y z é k*

- I. Útmutató az ajánlattevők számára
  - 1. Általános tájékoztató
  - 2. Az eljárást megindító felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentum (Ajánlati dokumentáció) módosítása, az eljárást megindító felhívás visszavonása
  - 3. Felvilágosítás az ajánlattétellel kapcsolatban
  - 4. A közös ajánlattétel lehetősége
  - 5. Ajánlattételi határidő, az ajánlatok benyújtásának helye
  - 6. Formai követelmények
  - 7. Ajánlati kötöttség
  - 8. Az ajánlattétel teljessége
  - 9. Az ajánlattétel költsége
  - 10. Az ajánlatok bontása
  - 11. Az ajánlat tartalma
  - 12. Ajánlati ár, fizetési feltételek
  - 13. Az ajánlattevő jogai
  - 14. Az ajánlatok értékelése és elbírálása
  - 15. Értesítés az eljárás eredményéről, szerződéskötés
- II. Szerződéstervezet
- III. Mellékletek
  - Egyes nyilatkozat minták
- IV. Közbeszerzési műszaki leírás (külön elektronikus dokumentumokban)



# I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA

## I/1. Általános tájékoztató

- I/1.1. A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat (a továbbiakban: ajánlatkérő) a Kbt. 29. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel jár el ajánlatkérőként Hortobágy Község Önkormányzata megbízásából jelen közbeszerzési eljárásban, melynek tárgya: Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítása a meglévő rendőrségi épület átalakításával és bővítésével, továbbá az épületéhez tartozó üres terület szabadtéri rendezvények tartására alkalmassá tétele parkosítás és növényzet telepítése által.
- I/1.2. Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást folytat le a nyílt eljárás szabályai alapján, melynek nyomán kivitelezési szerződést köt az eljárás nyertesével.
- I/1.3. Az ajánlat elkészítésének alapja – az ajánlattételi felhívás mellett – jelen közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: Ajánlati dokumentáció), mely tartalmazza a részletes ajánlattételi elvárásokat, s a részletes szerződéses feltételeket magában foglaló szerződéstervezetet, valamint külön dokumentumokban a közbeszerzési műszaki leírást.
- I/1.4. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen útmutató kiadásával nem célja az eljárást megindító felhívásban, a Kbt.-ben, valamint az egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezések megisméltése. Erre tekintettel az útmutató kizárólag a felhívással, a további közbeszerzési dokumentumokkal és a vonatkozó jogszabályokkal (elsősorban a Kbt.-vel) összhangban értelmezendő.
- I/1.5. Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Tóth Csaba. Lajstromszáma: 00473.  
Levelezési címe: 4024 Debrecen, Piac u. 77. (CÍVIS Inkubátorház), C lépcsőház II. emelet 17. iroda.  
E-mail címe: [captatio@t-email.hu](mailto:captatio@t-email.hu)

## I/2. Az ajánlattételi felhívás, illetve a Dokumentáció módosítása, az ajánlattételi felhívás visszavonása

- I/2.1. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja az ajánlattételi határidőt, az ajánlattételi felhívásban, illetőleg jelen Dokumentációban meghatározott feltételeket. A módosított feltételekről ajánlatkérő az eredeti ajánlattételi határidő előtt egyidejűleg az EKR-en keresztül írásban tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akiknek az ajánlattételi felhívást az EKR-en keresztül megküldte.
- I/2.2. Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást az eredeti ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja, amiről az eredeti ajánlattételi határidő előtt egyidejűleg az EKR-en keresztül közvetlenül, írásban tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akiknek az ajánlattételi felhívást az EKR-en keresztül megküldte.
- I/2.3. Az ajánlattevő csak ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg vonhatja vissza az ajánlatát.
- I/2.4. Az ajánlattételi határidő lejártát követően ajánlati kötöttség áll be, s a benyújtott ajánlatok már nem módosíthatók.

### **I/3. Felvilágosítás az ajánlattétellel kapcsolatban**

- I/3.1. Az ajánlattételi felhívással, illetve az Ajánlati dokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztatások, pontosítások kizárólag írásban történnek, és úgy kerülnek megadásra, hogy azok minden ajánlattevő számára hozzáférhetőek legyenek, és ne sértsék az érintett gazdasági szereplők esélyegyenlőségét.
- I/3.2. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő részletesen tanulmányozza az eljárást megindító ajánlati felhívás, illetve az Ajánlati dokumentáció tartalmát, és értelmezi azt. A számára nem egyértelmű kikötéseket, előírásokat és meghatározásokat illetően a Kbt.-ben meghatározott jogai alapján további tájékoztatást kérhet, és így a kapott válaszokat figyelembe véve állítja össze ajánlatát. Tehát ha az eljárást megindító ajánlati felhívással, az Ajánlati dokumentációval, az elvégzendő feladatokkal, műszaki leírással, stb. kapcsolatban az ajánlattevőknek bármiféle kérdésük, észrevételük merül fel, azt írásban tehetik fel az ajánlatkérő számára az EKR-ben. A megküldött kérdéseket szerkeszthető (word formátumban) is el kell küldeni.
- I/3.3. Ajánlatkérő a beérkezett kérdésekre legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártá előtt észszerű időben oly módon fog írásban válaszolni, hogy a kérdéseket (a kérdező személyének feltüntetése nélkül) és a válaszokat elérhetővé teszi az EKR-ben. Amennyiben a kérdések időbeni eltolódása miatt az ajánlatkérő több válaszlevelet készít, azokban a kérdéseket és válaszokat folyamatos sorszámozással látja el.
- I/3.4. A kiegészítő tájékoztatásra egyébiránt a Kbt. 114. § (6) bekezdése az irányadó.
- I/3.5. Az azonos tartalmú kérdések a válaszban csak egyszer kerülnek feltüntetésre és megválaszolásra.
- I/3.6. A válaszlevelek tartalma az Ajánlati dokumentáció részévé válik, így azok is kötelezőek az ajánlattevők számára.
- I/3.7. Ajánlattevő bármilyen formában kapott szóbeli információra, melyet írásban az ajánlatkérő nem erősített meg, ajánlatában nem hivatkozhat.

### **I/4. A közös ajánlattétel lehetősége**

- I/4.1. Több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot, azonban a Kbt. 115. § (4) bekezdés második mondata alapján jelen eljárásban felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő csak olyan gazdasági szereplővel jogosult közös ajánlatot benyújtani, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- I/4.2. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, s ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását ezen képviselőnek küldi meg.
- I/4.3. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.
- I/4.4. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást vagy szerződést kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.
- I/4.5. A megállapodásnak (szerződésnek) a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:



- A képviselő gazdasági szereplő megnevezése és felhatalmazása a közös ajánlattevők képviseletére, az ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, valamint a teljes körű döntéshozatalra.
  - A felek egyetemleges kötelezettségvállalása a szerződés teljesítésére.
  - A közös ajánlattevők egymás közötti munkamegosztása.
  - A felek egyértelmű nyilatkozata arról, hogy az ajánlattételi határidő lejártát követően a tagok személyén s nyertességük esetén a megállapodás (szerződés) időtartama alatt a megállapodás (szerződés) ezen tartalmi elemein nem változtatnak.
- I/4.6. Közös ajánlattétel esetén a felek között létrejött megállapodást vagy szerződést, továbbá a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazást az ajánlat részeként be kell nyújtani. A becsatolt megállapodás vagy szerződés az eljárás végén megkötendő szerződés mellékletévé válik.

#### **I/5. Ajánlattételi határidő,**

- I/5.1. Az ajánlattételi határidő: **2019. november ... 14:00 óra.**
- I/5.2. Az ajánlattételi felhívásban és jelen Ajánlati dokumentációban meghatározott időpontokra a közép európai idő (CET) az irányadó.
- I/5.3. A késve benyújtott ajánlatot ajánlatkérő a Kbt. 73. § (1) bekezdése a) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja.

#### **I/6. Ajánlati kötöttség**

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártakor veszi kezdetét, melynek időtartama 60 nap.

#### **I/7. Az ajánlattétel teljessége**

- I/7.1. Az ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívásban, illetve az Ajánlati dokumentációban meghatározott követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie.
- I/7.2. Az ajánlattevő érdeke, hogy teljes körű ismereteket szerezzen maga számára a közbeszerzési eljárás vonatkozásában az ajánlat benyújtása előtt. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő minden olyan információt beszerezett, amely az ajánlat elkészítéséhez és a szerződéskötéshez szükséges.
- I/7.3. A fentiekre tekintettel ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben bármely ajánlatban szereplő pénzügyi adat nem magyar forintban kerül megadásra, a forintra történő átváltás a referencia tekintetében a teljesítés napján érvényes, az esetleg felmerülő egyéb esetben pedig az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének napján érvényes MNB által megadott deviza középárfolyamán történik. A fentiek alól természetesen kivételt képez az ajánlati (szerződéses) ár.
- I/7.4. Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőtől elvárja, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, specifikációt, amelyet az Ajánlati dokumentáció, vagy az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítések, pontosítások tartalmaznak, átvizsgáljon. Bármely, az ajánlat által tartalmazott hiba, elírás, pontatlanság, nem pótolható hiányosság az ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.
- I/7.5. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az Ajánlati dokumentáció feladata a megfelelő ajánlattétel elősegítése, így részben a műszaki tartalom egyértelmű megítélését is szolgálja. Erre tekintettel tehát az ajánlattevőnek joga van a dokumen-



- tációban meghatározotthoz mérten legalább egyenértékű műszaki színvonalú terméket (anyagot, szerkezetet, árut, gyártmányt, stb.) megajánlani, de ennek az ajánlatából egyértelműen ki kell tűnnie.
- I/7.6. A fentiekkel összefüggésben az ajánlatkérő egyértelműsíteni kívánja, hogy adott esetben a műszaki leírásban vagy az árazatlan költségvetésben valamely gyártóra, típusra vonatkozó megnevezések, utalások, csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Ajánlatkérő azonban egyenértékű gyártmányú dolgot (terméket) is elfogad a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján. A megajánlott termékeknek azonban ott szereplővel igazoltan legalább egyenértékűnek kell lennie.
- I/7.7. Egyenértékű termék, anyag stb. megajánlásakor az ajánlathoz csatolni kell a műszaki tartalom eltérésére vonatkozó jegyzéket, mely a költségvetés kiírásban meghatározott műszaki tartalom helyett az ajánlattevő által megajánlott műszaki tartalmat jellemzi. Ezen jegyzékben meg kell határozni a munkanemet, azon belül a tétel sorszámot és tételszámot. A jegyzék mellé csatolni kell az egyenértékűség bizonyítására szolgáló dokumentum(oka)t is (pl. műszaki leírás, stb.). Az árazatlan költségvetést ebben az esetben sem lehet módosítani.
- I/7.8. Az Ajánlati dokumentációban meghatározott termékek (anyagok, szerkezetek, stb.) paramétereit és a kötelezően előírt követelményeit be kell tartani az ajánlattevőnek, még akkor is, ha egyenértékű terméket, anyagot, szerkezetet stb. ajánl meg. Ajánlatkérő az egyenértékűség kezelésével összefüggésben felhívja az ajánlattevők figyelmét az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1)-(2) bekezdésére.
- I/7.9. Az eljárás nyelve: magyar. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. Ajánlatkérő tehát nem várja el a szakfordításról és tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítás becsatolását, azonban elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti felelős fordítást is. A fordítások helyességéért egyébiránt az ajánlattevő felel.
- I/7.10. Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, valamint képviselő esetén elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos előírásokat a Kbt. 41/A. §-a tartalmazza.
- I/7.11. Ajánlata benyújtásával az ajánlattevő teljes egészében és megkötések nélkül elfogadja az ajánlattételi felhívásban és jelen Ajánlattételi dokumentációban meghatározott összes feltételt az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítéssel, pontosításokkal együtt, függetlenül az ajánlattevő saját feltételeitől, amelyekről ezennel eláll.
- I/7.12. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítését nem köti projektársaság alapításához, s azt nem teszi lehetővé.
- I/7.13. A Kbt. 73. § (4) bekezdés értelmében a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyaror-

szágon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

A munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozóan a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály nyújt tájékoztatást.

Elérhetőségek:

Nemzeti Népegészségügyi Központ

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 777.

Tel.: +36 1 476 1100

Fax: +36 1 476 1390

E-mail: [tisztifoorvos@nnk.gov.hu](mailto:tisztifoorvos@nnk.gov.hu)

Honlap: <https://oki.hu/>

Pénzügyminisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály:

Székhely: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postai cím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Tel.: +36 1 896 2902

Fax: +36 1 795 0880

Email: [foglalkoztatas.felugyeleti-foo@pm.gov.hu](mailto:foglalkoztatas.felugyeleti-foo@pm.gov.hu)

Honlap: <http://www.ommf.gov.hu/>

A teljesítés helye szerinti tájékoztatást nyújtó szerv:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Foglalkoztatási,  
Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály

Székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 42-48.

Levelezési cím: 4024 Debrecen, Piac u. 42-48., 4002 Debrecen, Pf.: 76.

Tel.: +36 52/516-100

Fax: +36 52/516-102

E-mail: [foglalkoztatas.debrecen.jh@hajdu.gov.hu](mailto:foglalkoztatas.debrecen.jh@hajdu.gov.hu)

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36 1 301 2900

Fax: +36 1 301 2903

Honlap: [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu)

A teljesítés helye szerinti tájékoztatást nyújtó szerv:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati  
Osztály

Székhely: 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.

Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.: 367.

Tel.: +36 46/503-740

Fax: +36 46/503-741

E-mail: [hatosag@borsod.gov.hu](mailto:hatosag@borsod.gov.hu)

Adózás tekintetében:  
Nemzeti Adó-és Vámhivatal  
Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.  
Tel.: +36 1 428 5100  
Fax: +36 1 428 5382  
Honlap: [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)

Pénzügyminisztérium  
1051 Budapest, József nádor tér 2-4.  
Postafiók: 1369 Budapest Pf.: 481.  
Telefon: +36 1 795 1400, ügyfélszolgálat: +36 1 795 5010  
Fax: +36 1 795 0716  
E-mail: [ugyfelszolgalat@pm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@pm.gov.hu)  
Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium/elerhetosegek>

A teljesítés helye szerinti tájékoztatást nyújtó szerv:  
NAV Hajdú-Bihar Megyei Adó- és Vámigazgatósága  
Székhely: 4034 Debrecen, Vágóhíd utca 2.  
Ügyfélszolgálat címe: 4029 Debrecen, Faraktár u. 29/C.  
Levelezési cím: 4013 Debrecen, Pf.: 43.  
Tel.: +36 52/517-200  
Fax: +36 52/437-781  
Email: [hajduavig@nav.gov.hu](mailto:hajduavig@nav.gov.hu)

Környezetvédelem tekintetében:  
Agrárminisztérium  
Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.  
Postai cím: 1860 Budapest Pf. 1.  
Telefon: +36 1 795 2000  
Telefax: +36 1 795 0200  
E-mail: [info@fm.gov.hu](mailto:info@fm.gov.hu)  
Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium>

A teljesítés helye szerinti tájékoztatást nyújtó szerv:  
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
Székhely: 4025 Debrecen, Hatvan u. 16.  
Postacím: 4001 Debrecen Pf.: 27.  
Tel.: 52/511-000  
Fax: 52/511-040  
E-mail: [kornyeztvedelem.debrecen.jh@hajdu.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem.debrecen.jh@hajdu.gov.hu)

#### **I/8. Az ajánlattétel költsége**

Az ajánlattevőnek viselnie kell az ajánlat benyújtásával kapcsolatos összes költséget. Ajánlatkérő nem felelős ilyen költségekért, tekintet nélkül a közbeszerzési eljárás lefolytatására vagy kimenetelére.



## I/9. Az ajánlatok bontása

I/9.1. Az ajánlatok bontási ideje: **2019. november ... 16:00 óra.**

I/9.2. Az ajánlatok bontására a Kbt. 68. §-a az irányadó.

## I/10. Az ajánlat tartalma

I.10.1. Az ajánlatot a Kbt. 66. § meghatározottak szerint kell elkészíteni és pdf-formátumban az EKR-ben benyújtani. Az ajánlat összeállításakor az ajánlattevőknek a következőket kell figyelembe venniük:

Az ajánlat tartalma (nyilatkozatok, egyéb dokumentumok)	
–	Felolvasólap, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, székhelyét és azon számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. [A felolvasólap elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]
–	Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozata. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]
–	A kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozat. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]
–	A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont szerinti nyilatkozat. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]
–	A Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozat. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]
–	Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozata. (A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.)
–	Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti nyilatkozata. (A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.)
–	A Kbt. 65. § (7) bekezdésben előírt cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozat és az egyéb dokumentumok. <i>(Adott esetben.)</i> Amennyiben az ajánlattevő nem kíván az alkalmassági feltétel igazolása tekintetében más szereplő gazdasági kapacitásaira támaszkodni, az erről szóló nyilatkozat az ajánlat részeként csatolandó.
–	Ajánlattevő szakemberenkénti nyilatkozata, hogy az adott, a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakembert milyen jogviszony keretében kívánja bevonni a szerződés teljesítésébe.
–	Szakmai ajánlat: <ul style="list-style-type: none"><li>– Kitöltött árazott költségvetés.</li><li>– A vonatkozó értékelési részszerzőpontok alapján a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakemberek bemutatása körében az adott szakember által aláírt szakmai önéletrajz, melyben fel kell tüntetni a szakember személyes adatait (név, születési hely és idő, lakcím) és az építőipari kivitelezés során szerzett szakmai tapasztalatot.</li></ul>
–	A szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakem-

ber(ek) által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat.
– Az ajánlattevőnek az ajánlatban bemutatott szakemberenkénti nyilatkozata arról, hogy az ajánlat részeként bemutatásra kerülő szakember már az ajánlattételi határidő lejártának napján rendelkezik az előírt jogosultsággal, megadva benne az értékelési részszerzőpont tekintetében releváns (első) kamarai bejegyzés időpontját. <i>(Adott esetben.)</i>
– Az ajánlattevőnek az ajánlatban bemutatott szakemberenkénti nyilatkozata arról, hogy az általa megnevezett (bemutatott) szakember a feladatellátáshoz szükséges jogosultsággal a szerződés megkötéséig rendelkezni fog, és a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. <i>(Adott esetben.)</i>
– Az ajánlattevő kötelezettségvállaló nyilatkozata, miszerint nyertessége esetén jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződésre vonatkozóan olyan építési-szerelési összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést köt, melyben a felelősségbiztosítás éves fedezete 50 M HUF, káreseményenkénti fedezete pedig minimum 5 M HUF, a vagyonszerzőpont fejezetében a biztosítási összeg pedig nem kevesebb, mint a vállalkozói szerződés teljes összege.
– Az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti, vagy nyertessége esetén a felelősségbiztosítást a szerződéskötés időpontjáig megköti. <i>(Adott esetben.)</i> A fenti esetben ajánlat részeként csatolandó a meglévő felelősségbiztosítás (kötvény) és az azt hatályban tartó befizetés igazolás egyszerű másolatban.
– Ajánlattevő nyilatkozata az előleg-igénybevételi szándékáról és az igényelt előleg mértékéről. [Amennyiben az ajánlattevő nem igényel előleget, arról is csatolnia kell a nyilatkozatát.]
– Az ajánlattevő nyilatkozata a jótállási biztosíték rendelkezésre állásáról. [A nyilatkozat mintája elektronikus úrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]
– Az ajánlattevő nyilatkozata, miszerint az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.
– Ajánlattevő nyilatkozata, melyben bemutatja, hogy jelen eljárás nyomán kötendő szerződés teljesítésekor keletkező építési hulladékot, mely érvényes engedéllyel rendelkező kezelő(k)höz szállítja, illetve szállíttatja.
– Ajánlattevő nyilatkozata az üzleti titokról. <i>(Adott esetben.)</i> [A nyilatkozat mintája elektronikus úrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]
– Ajánlattevő (közös ajánlattevők) részéről az ajánlatot, illetve annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre, illetőleg képviselőre jogosult személy(ei) aláírási címpéldányának (cégaláírási nyilatkozatának) vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: 2006. évi V. törvény) 9. § (1) bekezdésében szereplő, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírási mintájának egyszerű másolata. Egyéni vállalkozó esetében a fenti dokumentum(ok) nem csatolandó(k).
– Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő (közös ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alap-

ján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazás. <i>(Adott esetben.)</i>
– Amennyiben a szükséges nyilatkozatokat az alvállalkozó részéről cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazás. <i>(Adott esetben.)</i>
– Az Ajánlati dokumentáció részét képező szerződéstervezet kitöltve, változatlan szövegszerkezetben és tartalommal.
– Közös ajánlattétel esetén megállapodás vagy szerződés. <i>(Adott esetben.)</i>
– Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazás. <i>(Adott esetben.)</i>

I/10.2. Ajánlatkérő a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberek által aláírandó szakmai önéletrajzzal kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szakmai tapasztalatot úgy kell igazolni, s feltüntetni a szakmai önéletrajzban, hogy minden egyes, a szakmai tapasztalatot igazoló tevékenység esetében fel kell tüntetni annak kezdetét (év, hónap) és annak lezárását (év, hónap). Az ajánlatkérő ezt tekinti havi bontásban megadott szakmai tapasztalatnak.

Ajánlatkérő az építőipari kivitelezési többlet szakmai tapasztalatra vonatkozó értékelési részszempontoknál a szakembereknek az értékelési részszempontokhoz kapcsolódó többlet szakmai tapasztalatát igazoló szakmai önéletrajza tekintetében az építőipari kivitelezési szakmai tapasztalat alatt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 36. pontja szerinti építési tevékenység (építmény, építményrész, épületegyüttes megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési vagy bontási munka végzése) során szerzett szakmai tapasztalatot érti. Az építési szakmai tapasztalat építészeti-műszaki tervezőként, felelős műszaki vezetőként, tervezői művezetőként, építési műszaki ellenőrként a fenti tevékenységgel összefüggésben is igazolható.

Ajánlatkérő a fenti szakemberek szakmai tapasztalatával kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a bemutatott szakember szakmai tapasztalata tekintetében az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, ugyanakkor az értékelés során minden megkezdett hónap egész hónapnak minősül.

I/10.3. A szerződés teljesítésébe a fentiekkel összefüggésben bevonni kívánt szakembernek legkésőbb a szerződés aláírásáig rendelkeznie kell az előírt jogosultsággal (kamarai bejegyzéssel). Erre tekintettel az ajánlatkérő kéri, hogy amennyiben az ajánlat részeként bemutatásra kerülő bármely szakember az ajánlattételi határidő lejártának napján már rendelkezik kamarai jogosultsággal, erről az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, melyben meg kell adni az adott szakembernek az adott jogosultsághoz kapcsolódó, azaz releváns (első) kamarai bejegyzésének időpontját. (Ajánlatkérő ebben az esetben a szakembereknél a szakmai többlettapasztalat időtartamát a bejegyzés napjától számolja, a bejegyzés tényét az elérhető kamarai nyilvántartásokból ellenőrzi.) Az ajánlattevőnek a fenti nyilatkozatot szakemberenként kell benyújtania.

[Amennyiben a szerződés teljesítésébe a fentiek alapján bevonni kívánt valamely szakember az ajánlattételi határidő lejártának napján már rendelkezik az előírt jogosultsággal (kamarai nyilvántartással), a szakmai önéletrajzban ezt és a bejegyzés időpontját fel kell tüntetni, s a **bejegyzés előtti** szakmai tapasztalat feltüntetését mellőzni lehet.]

Amennyiben az ajánlatban az értékelési részszempont körében bemutatott, s a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember az ajánlattételi határidő lejártának napján még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal (kamarai bejegyzéssel), az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az általa megnevezett (bemutatott) szakember a



feladatellátáshoz szükséges kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog, és a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.

Az ajánlattevőnek a fenti nyilatkozatot szintén szakemberenként kell benyújtania.

- I/10.4. A Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazás tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtevélekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

## **I/11. Ajánlati ár, fizetési feltételek**

- I/11.1. Az ajánlati, illetve a majdani szerződéses árak tartalmaznia kell a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét: az anyagköltséget, kivitelezési munkák díját, valamennyi szerződéses kötelezettség, így a garanciális szolgáltatások költségeit is.
- I/11.2. Az ajánlattevő által megadott ajánlati ár, és annak alapját képező árak az ajánlattevő számára szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során kötöttnek tekintendők. Az ajánlati ár magában foglal tehát minden ellenszolgáltatást, melyet ajánlatkérő ajánlattevőnek fizet. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF) kell megadni, s az nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához.
- I/11.3. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőtől átvett Ajánlati dokumentációt a szakvállalattól elvárható gondossággal felülvizsgálni, beleértve a műszaki leírást is. Az ajánlattevő (vállalkozó) a nem megfelelő felülvizsgálatból eredő többletköltségeit nem érvényesítheti az ajánlatkérővel (megrendelővel) szemben.
- I/11.4. Az ajánlatkérő az ajánlati ár meghatározásához, illetve az ajánlattételhez ún. árazatlan költségvetést bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. Az árazatlan költségvetések projektenként/pályázonként kerülnek közzétételre, azonban egy főösszesítőjük van. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az árazatlan költségvetésből tételeket csak akkor hagyhat el, ahhoz tételeket csak akkor tehet hozzá, azt csak akkor módosíthatja, ha az ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatás keretében az árazatlan költségvetés megfelelő módosítását lehetővé teszi.
- Az ún. egyenértékűség kezelése az I/7.7. pont szerint történik.
- I/11.5. Ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján jogosult a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérni.
- Az igényelt előleg kifizetésére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése az irányadó.
- I/11.6. Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít egyik rész tekintetében sem.
- I/11.7. Az ajánlattevő a szerződéstervezetekben meghatározottak szerint nyújthat be számlát. A számlák kifizetése, amennyiben a nyertes ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 135. § (3) bekezdésére tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.-32/B. §-ai és a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint történik.

## **I/12. Az ajánlattevő jogai**

Ajánlatkérő az ajánlatokat kizárólag azok elbírálására használhatja fel, az ettől eltérő célú felhasználásról az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

## **I/13. Az ajánlatok értékelése és elbírálása**

I/13.1. Az ajánlatok formai és adminisztratív kiértékelését a Bírálóbizottság végzi.

I/13.2. Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát egy lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és adott esetben hiánypótoló dokumentumok alapján végzi, azaz a Kbt. Második része esetében használatos utólagos igazolási procedúra nélkül. Erre tekintettel az alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolására előírt dokumentumokat az ajánlat részeként, illetőleg a hiánypótlás során be kell nyújtani.

I/13.3. Az ajánlatok értékelése, elbírálása során ajánlatkérő írásban hívja fel az ajánlattevőket pótlásra, illetve a válaszadásra, melyben a határidő megjelölésével tételesen felsorolja a pótolandó dokumentumokat, valamint a nem egyértelmű kijelentéseket. Minderről valamennyi ajánlattevőt egyidejűleg írásban tájékoztat. Ajánlatkérő a hiánypótlás tekintetében felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást [Kbt. 71. § (6) bekezdése].

I/13.3. Az ajánlatkérő a fentiekben túl írásban a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett indokolást kérhet a Kbt. 72. § szerint.

I/13.4. Ajánlatkérő az ajánlatok vizsgálata és értékelése során az ajánlatokkal kapcsolatban esetleg felmerült, s írásban feltett kérdéseit a címzett ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, vagy közös ajánlattétel esetében a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti képviselő útján köteles megválaszolni, a felvilágosítást megadni. A Kbt. 72. § szerinti esetben a választ, illetve az indokolást szintén a címzett ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, vagy közös ajánlattétel esetében a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti képviselő köteles aláírni. [Amennyiben a válaszlevelet az ajánlattevő (közös ajánlattevő) képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazást szintén csatolni kell a hiánypótláshoz, illetve a válaszlevélhez (indokoláshoz), feltéve, hogy a meghatalmazás nem szerepel az ajánlatban.] Amennyiben az ajánlattevő nem tesz eleget válaszadási, felvilágosítás adási, illetőleg indokolási kötelezettségének, ajánlatkérő az ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelenné nyilvánítja. Mindez nem érinti azt a tényt, hogy az ajánlatkérő más okból is érvénytelenné nyilváníthatja az ajánlatot, így pl. nem fogadja el az írásos indokolásban foglaltakat.

I/13.5. Az ajánlatkérő az ajánlattevőt kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának a Kbt. 73. § szerinti egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül írásban tájékoztatja.

I/13.6. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és az Ajánlati dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerint a legjobb ár-érték arány értékelési szempont szerint értékeli.

Az értékelési részszerzőpontok, valamint súlyszámaik:

<b>Részszerzőpontok</b>	<b>Súlyszám</b>
-------------------------	-----------------

1. Ajánlati ár (nettó, HUF)	70
2. Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap, 0-24 hónap)	10
3. A szerződés teljesítésébe építési szakterületű felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (hónap, max. 24 hónap) a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül	10
4. A szerződés teljesítésébe építménygépezési szakterületű felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (hónap, max. 24 hónap) a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül	5
5. A szerződés teljesítésébe építményvillamossági szakterületű felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (hónap, max. 24 hónap) a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül	5

Az adható pontszám valamennyi részszerpont esetében 0-100 pont.

Az ajánlati árra vonatkozó értékelési részszerpont esetében az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális pontot kapja, a többi ajánlat pontszámánál az ajánlatkérő fordított arányosítást alkalmaz. A többletjótállásra és a bemutatott szakemberek többlet szakmai tapasztalata tekintetében az ajánlatkérő egyenes arányosítást alkalmaz az alábbiak szerint.

Az ajánlati árra vonatkozó értékelési részszerpontoknál az ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat hasonlítja össze. A képlet:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * P_{\text{max}}$$

P: az 1. értékelési részszerpontra vonatkozó pontszám,

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa (100),

$A_{\text{legjobb}}$ : az ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem értéke,

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi értéke.

A többletjótállás időtartamára vonatkozó értékelési részszerpontokkal kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a kötelezően vállalandó jótállás időtartama 36 hónap. Ezen értékelési részszerpont esetében az e felett megajánlott jótállási időtartamot kell feltüntetni a felolvasólapon. Mindez azt jelenti, hogy ha valamely ajánlattevő nem kíván a kötelező 36 hónapon felül további jótállást vállalni, erre az értékelési részszerpontra 0 pontot kap, az ajánlata nem lesz tehát érvénytelen.

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Azok az ajánlatok, melyek 24 hónap vagy annál hosszabb időtartamú további jótállást ajánlanak meg, a maximális pontszámot kapják. A pontszámításkor a 24 hónapot meghaladó időtartamú további jótállást az ajánlatkérő a 24 hónapos jótállással egyenlőnek tekinti, s ezt az értéket veszi figyelembe az arányosítás során.

Ajánlatkérő számára a hosszabb idejű többletjótállás a kedvezőbb.

A többletjótállás időtartamára vonatkozó értékelési részszerpontoknál a képlet:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * P_{\text{max}}$$

ahol



P: az adott értékelési részszerpontra vonatkozó pontszám,

$P_{\max}$ : a pontskála felső határa (100),

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi értéke,

$A_{\text{legjobb}}$ : az elvárt legkedvezőbb tartalmi elem (24 hónapos többletjótállás).

A szakemberek többlet szakmai tapasztalatára vonatkozó értékelési részszerpon-  
toknál az ajánlattevők dönhetnek úgy is, hogy olyan szakembert mutatnak be, aki az  
ajánlattételi határidő lejártának időpontjában nem még rendelkezik a jogosultság  
megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül további szakmai tapasza-  
lattal.

Ebben az esetben az ajánlattevő az adott szakmai tapasztalatra vonatkozó értékelési  
részszerpontra 0 pontot kap.

Mindebből következik, hogy ez az eset nem jelenti az ajánlat érvénytelenségét.

Ajánlatkérő a fentiekkel kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a  
fenti szakember szakmai tapasztalata tekintetében az időben párhuzamos szakmai  
tapasztalatok nem adódnak össze, ugyanakkor az értékelés során minden megkezdett  
hónap egész hónapnak minősül.

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (100 pont) adja, a  
többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva  
arányosan számolja ki a pontszámokat. Az az ajánlat, amely az elvárt legkedvezőbb  
tartalmi elemet (36 hónap) vagy annál kedvezőbb megajánlást tartalmaz, a maximá-  
lis pontot kapja. A pontszámításkor a 36 hónapot meghaladó többlet szakmai tapasz-  
talatot az ajánlatkérő a 36 hónapos többlet szakmai tapasztalattal egyenlőnek tekinti,  
s ezt az értéket (36 hónap) veszi figyelembe az arányosítás során, azaz a képletbe  
ebben az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be.

A szakemberek többlet szakmai tapasztalatára vonatkozó bármely értékelési rész-  
szerpont tekintetében az ajánlatkérő számára kedvezőbb a hosszabb időtartamú  
szakmai tapasztalat.

A vonatkozó képlet (a szakemberek többlet szakmai tapasztalatára vonatkozó bár-  
mely értékelési részszerpont tekintetében):

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * P_{\max}$$

ahol

P: az adott értékelési részszerpontra vonatkozó pontszám,

$P_{\max}$ : a pontskála felső határa (100),

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi értéke,

$A_{\text{legjobb}}$ : az elvárt legkedvezőbb megajánlási szint értéke (36 hónap szakmai többlet-  
tapasztalat).

A többlet szakmai tapasztalatra vonatkozó értékelési részszerponttal kapcsolatban  
az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (9) bekezdésében fog-  
laltakra.

Az ajánlattevő a fenti értékelési részszerpontok tekintetében köteles az ajánlat ré-  
szeként benyújtani az adott szakember szakmai önéletrajzát, melynek jelen Ajánlati  
dokumentáció I/10.2. pontja szerint tartalmaznia kell az adott szakember havi bon-  
tásban megadott szakmai tapasztalatát.

Ajánlatkérő a fenti értékelési részszerpontok esetében alkalmazandó arányosítás so-  
rán két tizedes jegy pontosságig számol, majd az így kapott számot beszorozza a  
súlyszámmal.

## I/15. Értésítés az eljárás eredményéről, szerződés-kötés

- I/14.1. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, amely az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot tette.
- I/14.2. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (6) bekezdése az irányadó.
- I/15.3. Az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést, amennyiben azt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.

Ajánlatkérő az alábbi esetekben is jogosult a második helyezettel szerződést kötni, ha a nyertesként kihirdetett ajánlattevő

- a szerződéskötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott, korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert,
- a szerződéskötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott, korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert,
- a szerződéskötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott, korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert,
- a szerződéskötésig nem rendelkezik olyan építési-szerelési összcockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítási szerződéssel, melyben a felelősségbiztosítás éves fedezete 50 M HUF, káreseményenkénti fedezete pedig minimum 5 M HUF, a vagyoni biztosítási fejezetében a biztosítási összeg pedig nem kevesebb, mint a vállalkozói szerződés teljes összege.

[Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, az ajánlatkérő kötelezi a nyertes ajánlattevő a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. Amennyiben a nyertes ajánlattevő erre nem hajlandó, az ajánlatkérő ebben az esetben is jogosult a második helyezett ajánlattevővel megkötni a szerződést.]

## II. SZERZŐDÉSTERVEZET

### Kivitelezési szerződés

Szerződő Felek

egyrésről

**Hortobágy Község Önkormányzata**

Székhely: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Képviseli: Jakab Ádám András - polgármester

Levelezési címe: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Számlavezető pénzügyintézete: Magyar Államkincstár

Számlaszáma: 10034002-00349659-00000024

Adószáma: 15728647-2-09

Statisztikai jelzőszáma: 728647

mint **megrendelő**,

másrésről

Név: .....

Cím: .....

Képviseli: .....

Levelezési cím: .....

Számlavezető pénzügyintézete: .....

Számlaszáma: .....

Számlázási cím: .....

Adószáma: .....

Statisztikai jelzőszáma: .....

Cégbíróság: .....

Céjegyzék száma: .....

mint **vállalkozó**

*[Ajánlattevő által az ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek)

között, az alábbi feltételekkel:

#### PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján. A vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

#### 1. A szerződés tárgya



- 1.1. A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a megrendelő tulajdonában álló területen egy Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítását a meglévő rendőrségi épület átalakításával és bővítésével, továbbá az épületéhez tartozó üres terület szabadterei rendezvények tartására alkalmassá tételét parkosítás és növényzet telepítése által.
- 1.2. Jelen szerződés tárgyát képező munkák részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: Dokumentáció) és mellékletei, továbbá a vállalkozó ajánlata tartalmazza.
- 1.3. A vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A vállalkozó a munkákat eltervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.
- 1.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenységből a Kulturális Centrumhoz tartozó kivitelezési tevékenység hatósági engedélyköteles tevékenység.
- 1.5. Bármely esetleg felmerülő engedély megszerzésekor a vállalkozó köteles együttműködni a hatóságokkal/jóváhagyókkal, az egyeztetéseket a lehető leghamarabb köteles megkezdeni, s folyamatosan folytatni, egészen a jóváhagyás megszerzéséig, illetve köteles minden tőle elvárhatót megtenni annak érdekében, a jóváhagyásokat az arra illetékesek mihamarabb megadják.
- 1.6. A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.
- 1.7. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

## **2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama**

- 2.1. Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának a napján lép hatályba.
- 2.2. A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek egyeztetnek, azonban a munkaterület átadása nem történhet meg a szerződés hatályba lépéstől számított 15 naptári nappal később. A munkaterület átadás-átvételét az Építési Naplóban (a továbbiakban: Építési napló vagy e-napló) rögzíteni kell, s az Építési Naplót az e-napló szabályai szerint kell vezetni. A megrendelő a megnyitott építési naplóhoz hozzáférési jogot biztosít a vállalkozó részére.
- 2.3. A szerződés teljesítési határideje: a munkaterület átadásától számított 6 hónap. A vállalkozó akkor teljesít határidőben, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen pontban szereplő határidőn belül megkezdődik.
- 2.4. A fenti határidő kötbérköteles.
- 2.5. Teljesítéskor a műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a vállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a megrendelő hívja össze. A vállalkozó köteles a

tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legkésőbb 5 (öt) munkanappal az értesítést megtenni.

- 2.6. A megrendelő vagy jóváhagyja a vállalkozó által kezdeményezett átadás-átvételi időpontot, vagy más időpontot jelöl ki a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására. A megrendelő az átadás-átvételi eljárás meghatározott időpontjának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a vállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekelteket.
- 2.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a vállalkozó felelőssége.
- 2.8. Amennyiben a megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére fentiek szerint meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 15 napon belül nem fejezi be, a vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 2.9. Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. A megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozói díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 2.10. Az átadás-átvételi eljárásra egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) 32. § (3)-(8) bekezdés az irányadó.
- 2.11. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (3) bekezdése].

### 3. A teljesítés helye

4071 Hortobágy, Petőfi tér 10. (hrsz.: 23/2), további hrsz-ok: 23/1 és 23/4.

### 4. Szerződéses ár

- 4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen nettó .....- Ft, azaz nettó ..... forint összegű vállalkozói díj illeti meg.  
A fenti összegből a „Magyar Szürkék Útja – kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar megyében” tárgyú projektből [TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020] finanszírozandó összeg: nettó .....- Ft, azaz nettó ..... forint.  
A fenti összegből a VP6-19.3.1.-17 LEADER – Helyi Akciócsoportok együttműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása pályázati kiírásra benyújtott pályázatból finanszírozandó összeg: nettó .....- Ft, azaz nettó ..... forint.  
*[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*
- 4.2. Az Áfa fizetési kötelezettség az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a megrendelőt terheli. Szerződő Felek kijelentik, hogy mind-egyikük belföldön nyilvántartásba vett Áfa alany, és egyiküknek sincs az Áfa törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenység-

get folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.

- 4.3. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár. A vállalkozói díj magában foglalja a Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségét, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:
- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
  - a szükséges szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
  - anyagbeszerzési költségek,
  - szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
  - a bérek és költségei,
  - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,
  - az esetleges akadályoztatás költségei,
  - adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
  - jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
  - a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
  - adott esetben banki, finanszírozási költségek,
  - az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
  - a megvalósulási tervdokumentáció elkészítésének költsége,
  - az átadás-átvétel költségei,
  - az esetleges eljárási költségek, illetékek,
  - egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.
- 4.4. Jelen szerződésben szereplő ár a szerződés időtartama alatt fixnek tekintendő.
- 4.5. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Szerződő Felek a tételes elszámolásra.
- 4.6. A vállalkozói díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.
- 4.7. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
- 4.8. Jelen szerződés ellenértéke pályázati forrásból a megrendelő rendelkezésre áll.
- 4.9. A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 4.10. A vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül [Kbt. 136. § (2) bekezdés].

*[Amennyiben az eljárás nyertese Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, a fenti pontot a szerződéskötés előtt törölni kell.]*

## 5. Előleg

- 5.1. A vállalkozó a nettó vállalkozói díj ...%-ának megfelelő, azaz nettó ..... Ft összegű előleget igényelt.

*[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki. Amennyiben az ajánlattevő úgy nyilatkozik az ajánlatában, hogy nem kér előleget, szerződéskötéskor a fenti pont szövege a következő lesz: „Vállalkozó előleget nem igényelt.”. Ebben az esetben a*



*szerződéskötés előtt a szerződéstervezet 5.2.-5.4. pontok törlésre kerülnek, s az 5.1. pont számozása megszűnik.]*

- 5.2. A vállalkozói előleg igénybevétele esetén a vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét. Az előlegbekérőben az előleg összegét a két pályázat/projekt között oly módon kell benyújtani, hogy az tükrözze jelen szerződés 4.1. pontjában szereplők arányát. A megrendelő az átutaláskor is ezt az arányt követi.
- 5.3. A vállalkozó az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani a fenti pontban szereplő megosztás alapján, pályazatonként/projektenként.
- 5.4. Az előleg összege a végszámlákból kerül levonásra.

## **6. Fizetési feltételek**

- 6.1. A vállalkozó részszámlákat az alábbiak szerinti nyújthat be:  
Az első részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés a 25%-os készütségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával mindösszesen: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint összeg leszámolására jogosult a vállalkozó.  
A második részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés az 50%-os készütségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával mindösszesen: nettó ..... Ft a, azaz nettó ..... forint összeg leszámolására jogosult a vállalkozó.  
A harmadik részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés a 75%-os készütségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint összeg leszámolására jogosult a vállalkozó.  
*[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*
- 6.2. A részszámla benyújtásának feltétele a részszámla összegének műszaki ellenőri jóváhagyása, s az erről szóló hivatalos nyilatkozatának (műszaki igazolásának) csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítési igazolást.
- 6.3. A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 16.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés p) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását.  
A végszámla összege: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.  
*[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*
- 6.4. A végszámla benyújtásának a fenti pontban meghatározottakon túli feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.
- 6.5. A részszámlák és végszámla esetében a vállalkozó köteles legkésőbb a teljesítésigazolás kiadásáig nyilatkozni, hogy az ellenszolgáltatás (számla) összegéből az alvállalkozó(ka)t (egyenként) mekkora összeg illeti meg, s egyidejűleg felhívja az alvállalkozó(ka)t, hogy állítsa/állítsák ki ezen számlá(ika)t.  
*[Amennyiben közös ajánlattételre kerül sor jelen szerződés 6.5. pontjának a szövege a következő:]*

*A részszámlák és végszámla esetében a közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek egyenként nyilatkozatot tenni egyrészt arról, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból (az adott számla értékéből), másrészt arról, hogy az ellenszolgáltatás (számla) összegéből az alvállalkozó(ka)t mekkora összeg illeti meg, s egyidejűleg kötelesek felhívni az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.*

- 6.6. Teljesítésigazolás és a fenti dokumentumok hiányában számla nem nyújtható be.
- 6.7. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) a teljesítés elismerését követően kiállítja a számláját, melyben részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét.
- 6.8. A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítésnek az Európai Unió forrásból finanszírozandó ellenértékét a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint a megrendelő a számla kézhezvételétől számított harminc naptári napon belül átutalja a vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak), a saját forrásból finanszírozandó érték tekintetében a fizetési határidő: a számla megrendelő által történő kézhezvételtől számított 15 naptári nap.
- 6.9. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) haladéktalanul kiegyenlíti(k) az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja/visszatartják. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha
  - az alvállalkozó vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók) rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást, vagy
  - az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
  - az alvállalkozó vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók) rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.
- 6.10. A vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.
- 6.11. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) ezt követően átadja/átadják a megrendelőnek fenti pont szerinti átutalások igazolásainak, továbbá a 6.9., illetve a 6.10. pontban meghatározott dokumentum(ok) másolatát (másolatait).
- 6.12. A vállalkozó által (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók által egyenként) szabályszerűen kiállított és benyújtott számlában megjelölt fővállalkozói teljesítés ellenértékét a megrendelő, annak igazolt kézhezvételétől számított tizenöt napon belül átutalja vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak). Ezen átutalás tekintetében alkalmazandók az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § (2) bekezdésében foglaltak.
- 6.13. Amennyiben vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók valamelyike) jelen szerződés 6.9.-6.11. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a vállalkozót (közös

ajánlattevőként szerződő vállalkozókat), ha a vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók közül az érintett) a megrendelő részére igazolja, hogy jelen szerződés 6.9.-6.11. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a vállalkozó által a 6.5. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

- 6.14. A számlákat egyébiránt projektenként/pályázonként és 1 (egy) példányban kell benyújtani. A megrendelő elfogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxis-listának.
- 6.15. A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a benyújtott számlával összefüggésben kifogás merül fel, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóhoz). Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 6.16. A számlák összegének a megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).

## **7. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei**

- 7.1. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Szerződő Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 7.2. A szerződés megvalósítását érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsődlegesen az Építési Napló, melynek vezetése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik. Ezen túl a Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződés alapján születő dokumentumokból csak a Szerződő Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
- 7.3. A fentiekkel összefüggésben a Szerződő Felek kijelentik, hogy az Építési Naplón vagy annak mellékletét képező iratokon túl az egymásnak küldött értesítések e-mailben fognak történni. (Csak különösen fontos esetben: telefaxon, illetve ajánlott levélben is. Ezen értesítések hatálya az e-mail címzetthez való megérkezéskor, a többi esetben a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.)
- 7.4. Megrendelő, valamint a megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.
- 7.5. A vállalkozó csak a megrendelő képviselőjétől, illetve a műszaki ellenőrtől fogadhat el utasítást. A műszaki ellenőrzést végző személy utasítási jogköre csak a megrendelő ilyen irányú felhatalmazása esetén terjed ki azon ügyekre, melyeket a megrendelő jogszabály vagy jelen szerződés alapján magának tart fenn.
- 7.6. Ha a megrendelő képviselője vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői vagy műszaki ellenőri utasítás fenntartása esetén a vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.



- 7.7. Vállalkozó a megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 7.8. Vállalkozó kérheti a megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
- 7.9. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A megrendelő joga és kötelessége műszaki-gazdasági elgondolásait a kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a vállalkozóval.
- 7.10. A megrendelő jogosult részt venni a műszaki ellenőr vagy a vállalkozó által a megvalósítással összefüggésben szervezett tárgyalásokon.
- 7.11. A megrendelő jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósításáról vagy egyéb kérdésekről bármikor írásos tájékoztatást kérni a vállalkozótól, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- 7.12. A kivitelezés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozó teljesítési határidejének betartását nem lehetetleníti el, illetve nem teszi indokolatlanul terhesebbé.
- 7.13. Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívül állásfoglalást (döntést) kér, a megrendelő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy azt soron kívül teljesítse.
- 7.14. A megrendelő által hozandó döntésekre vonatkozó igény esetén az annak kezdeményezésére irányuló írásbeli dokumentumot a műszaki ellenőr útján kell a megrendelő képviselőjéhez eljuttatni.
- 7.15. A vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét. A vállalkozó köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 7.16. Megrendelő biztosítja a vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat.
- 7.17. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani a munkaterület megfelelő őrzését.
- 7.18. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 7.19. A munkavégzéshez a megrendelő a vállalkozó részére eszközt nem ad át.
- 7.20. Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles a jogszabályok szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket.  
Az ajánlatban a szerződés teljesítésébe építési szakterületű felelős műszaki vezetőként bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság

megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.

Az ajánlatban a szerződés teljesítésébe építménygépészeti szakterületű felelős műszaki vezetőként bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.

Az ajánlatban a szerződés teljesítésébe építményvillamossági szakterületű felelős műszaki vezetőként bemutatott felelős műszaki vezetőként szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.

*[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*

- 7.21. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban dokumentálni a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 7.22. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.
- 7.23. A vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevontni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 7.24. A vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében foglaltak alapján változhat meg.
- 7.25. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.
- 7.26. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a vállalkozó viseli.
- 7.27. Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.
- 7.28. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.
- 7.29. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 7.30. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
- 7.31. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.

- 7.32. A beépített anyagok eltakarására csak a megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az eltakarásról a vállalkozó köteles előzetesen 48 órával előbb a megrendelőt írásban értesíteni; amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.
- 7.33. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőt harmadik fél részéről felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása a vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.
- 7.34. Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyára vonatkozó, a kiírási feltételeknek megfelelő és a megrendelőnek a szerződés aláírása előtt bemutatott építési-szerelési összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítását a kivitelezés teljes időtartamára hatályában fenntartani.
- 7.35. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek.
- 7.36. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos, napi tisztántartása, pormentesítése, a keletkezett hulladéknak a vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és – a munkaterületről történő – folyamatos elszállítása. A vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésekor keletkező hulladékot az ajánlatában bemutatott engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani, illetve szállíttatni.
- 7.37. A vállalkozónak törekednie kell a keletkezett hulladékmennyiség csökkentésére, a hulladékok megfelelő kezelésére. A vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat.
- 7.38. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközöket, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 7.39. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek, valamint a jóváhagyott kiviteli tervnek.  
A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik. A vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 7.40. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot tenni.
- 7.41. A vállalkozó köteles a megvalósulási dokumentációt 2 (kettő) papírpéldányban és 1 (egy) példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n szerkeszthető formában: .pla, .dwg kiterjesztésű fájl, de az aláírt változatot .pdf formátumban) átadni a megrendelőnek.



- 7.42. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szt.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogok vonatkozásában, mely magában foglalja az Szt. 46. §. szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szt. 47. § szerinti – a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. A vállalkozó csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.43. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Szerződő Felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételten ellenőrzik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A Szerződő Felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanciális bejárást tartanak, melyeken jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejárás felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 8.7. pontja is irányadó.
- 7.44. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek [pl. Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság és az általa megbízott szervezetek, Európai Csaláselleni Hivatal (OLAF), Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek] feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 7.45. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a vállalkozó köteles minden segítséget a megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és a megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 7.46. A vállalkozó vállalja, hogy szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 7.47. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, melynek változásáról a vállalkozó köteles haladéktalanul a megrendelőt írásban értesíteni.

## **8. Jótállás**

- 8.1. Vállalkozó a megrendelő által meghatározott 36 hónapos, azaz harminchat hónapos jótállás mellett további .... hónap, azaz ..... hónap garanciát (jótállást) vállal az általa elvégzett munkáért és a beépített eszközökért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles a megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.

*[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*

- 8.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégzett munkára is.
- 8.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha
- a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,
  - a működtetés nem rendeltetésszerűen történik,
  - a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
  - a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.
- A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.
- 8.4. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi eljárást követően kezdődik.
- 8.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 8.6. Ha a 8.1. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 8.7. A jótállási idő leteltekor a Szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését. A jegyzőkönyvet a jótállási időszak lezárását követő 30 napon belül el kell készíteni.

## **9. Szerződésszegés**

- 9.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 9.2. Amennyiben a vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A kötbéren felüli kár megtérítése alól akkor mentesül a vállalkozó, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 9.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 9.4. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályainak megfelelően.
- 9.5. Amennyiben a vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, a megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5%-a/nap.
- 9.6. Amennyiben az átadás-átvétel során megállapítást nyer, hogy a vállalkozó jelen szerződésben szereplő feladatait hiányosan, illetve hibásan látta el, a megrendelő a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására póthatáridőt állapít meg. A megállapított időszakra a megrendelőt szintén a fenti mértékű késedelmi kötbér illeti meg. A késedelmi kötbér maximuma: a nettó vállalkozói díj 15%-a.
- 9.7. A vállalkozó nem teljesítése (a szerződés teljesítésének a vállalkozónak felróható lehetetlenné válása, meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó általi megtagadása, a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése) esetén megrendelő a nettó

vállalkozói díj 15%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérré jogosult. A megrendelő szintén jogosult meghiúsulási kötbérré, ha a szerződést a megrendelő jelen szerződésben foglalt okból felmondással megszünteti.

- 9.8. Amennyiben a megrendelő a vállalkozó késedelme miatt a szerződést felmondja, úgy a megrendelőt megilleti a felmondás közléséig terjedő időtartamra számított késedelmi kötbér is.
  - 9.9. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a megrendelő ún. kötbérszámlát állít ki, melyet a vállalkozó köteles 30 napon belül megfizetni.
  - 9.10. A megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a vállalkozóval szemben érvényesítse. A vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
  - 9.11. Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.
  - 9.12. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése vagy a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esetére a vállalkozó a teljesítés időpontjában a nettó vállalkozói díj értékének 3%-ával megegyező összegű jótállási biztosítékot köteles szolgáltatni a megrendelő részére. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában szabályozott módok közül választhat:
    - a) a megrendelő fizetési számlájára történő befizetés vagy átutalás,
    - b) pénzügyi intézmény által vállalt garancia,
    - c) biztosító által vállalt garancia,
    - d) pénzügyi intézmény által vállalt készfizető kezesség,
    - e) biztosító által vállalt készfizető kezesség,
    - f) a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvény.
- [A megfelelő sor aláhúzendó.]*
- 9.13. A 9.12. pont b-f) pontok esetében a megrendelőt kell megnevezni kedvezményezettként, tárgyként fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás címét. A biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.
  - 9.14. Amennyiben a vállalkozó jelen szerződés 9.12. pontjának b)-f) alpontja szerinti formájában nyújtja át a biztosítékot, annak feltétel nélkülinek, visszavonhatatlan és jelen szerződés 8.7. pont szerinti jegyzőkönyv aláírásáig érvényesnek kell lennie. A megrendelő kizárólag olyan biztosítékot fogad el, amelyben a pénzügyi intézmény/biztosító vállalja, hogy amennyiben a megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt jótállási kötelezettségeinek vagy jogutód nélkül megszünt, úgy a vállalkozó helyett a megrendelő első felszólítására átutalja a biztosítékot a megrendelő bankszámlájára. A pénzügyi intézmény, vagy a biztosító által vállalt garanciában, illetve pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezességben, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvényben rögzíteni kell, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a követelést nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, az alapjogviszonyt nem vizsgálja, továbbá arról is, hogy a vállalkozónak a szerződésből

vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.

- 9.15. A megrendelő lehívhatja a biztosítékot, ha a vállalkozó felszólításra nem jelenik meg a helyszínen garanciális kötelezettségei elhárítása érdekében, illetőleg, ha a vállalkozó garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, beleértve az utó-felülvizsgálati eljáráson, illetve garanciális bejáráson felvett hibajegyzékben szereplő hibák kijavításának elmulasztását, továbbá, ha a vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
- 9.16. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező vállalkozói kötelezettségeket.

## **10. Vis maior**

- 10.1. Vis maior-on a Szerződő Felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
  - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
  - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
  - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
  - természeti katasztrófa.
- 10.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailen és egyidejűleg faxon is) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.
- 10.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folyamatos teljesítésére, amennyire az észszerűen elvárható.

## **11. Szerződésmódosítás**

- 10.1. A szerződést mindkét fél beleegyezésével, kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.
- 11.2. Nem minősül a szerződés módosításának a Szerződő Felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 8 napon belül köteles értesíteni.

## **12. Érvényesség, részleges érvénytelenség**

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban



fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a Szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

### **13. A szerződés megszűnése**

- 13.1. Jelen szerződés megszűnik a 8.7. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján.
- 13.2. A fentiekén túlmenően a Szerződő Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan is megszüntethetik, ha
  - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
  - az Európai Unió Működéséről szóló Szerződésnek (a továbbiakban: EUMSZ) 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 13.3. A megrendelő az alábbi esetekben jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani:
  - a szerződés megkötését követően jut a megrendelő tudomására, hogy a vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
  - a vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak,
  - a vállalkozó nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek,
  - az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a vállalkozó vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
  - a vállalkozó 9.5. pont szerinti késedelme meghaladja a 30 napot vagy a 9.5. és/vagy 9.6. pont szerinti késedelmi kötbéréként a vállalkozó felé kiszámlázott összeg meghaladja a nettó vállalkozói díj 15%-át,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását,
  - a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
  - a vállalkozó fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
  - a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 13.4. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető díjat (rész- vagy végszámlát) indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladóan késlekedik. Amennyiben a vállalkozó a megrendelőt a fenti mulasztásá-

nak teljesítésére írásban felszólította, s azt a megrendelő továbbra sem teljesítette, a vállalkozó jogosult a szerződést felmondani.

- 13.5. A megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
  - a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- 13.6. A szerződés bármely ok alapján történő megszüntetése esetén a Szerződő Felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.
- 13.7. A felmondási jog jogellenesen (szerződésellenesen) történő gyakorlásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.

#### **14. Alkalmazandó jog**

Jelen szerződést Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Ptk.,
- a Kbt.,
- a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

#### **15. Eljárás jogvita esetén**

- 15.1. Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a Szerződő Felek békés úton kísérelnek megoldani. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést, illetve választott bíróságot nem vesznek igénybe. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Szerződő Felek a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Szerződő Felek jogutódaira is.
- 15.2. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket üzleti titokként kezeli, a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja, ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, közreműködői tekintetében is köteles gondoskodni, az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a bérbeadót a jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli, ezen rendelkezések a Ptk., valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseivel összhangban alkalmazandók.

**16. Képviselők, illetve az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:**

- 16.1. Megrendelő képviselője, aki egyben jogosult a teljesítésigazolás kiállítására is:  
Név: .....  
Tel: .....  
*[Szerződéskötéskor töltendő ki.]*
- 16.2. Vállalkozó képviselője:  
Név: .....  
Tel: .....  
*[Az ajánlattevő által ajánlata alapján töltendő ki.]*
- 16.3. Megrendelő részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak):  
Név: .....  
Tel: .....  
*[Szerződéskötéskor töltendő ki.]*
- 16.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetői, akik az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:  
Név: .....  
Tel: .....  
*[Az ajánlattevő ajánlata alapján töltendő ki. A felsorolás bővíthető/bővítendő.]*

**17. Egyéb**

- 17.1. Jelen szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatás nyomán jött létre, mely építési beruházásra irányult. A közbeszerzési eljárás a megrendelőnek a „Magyar Szürkék Útja – kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar megyében” tárgyú projektje [TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020] és a VP6-19.3.1.-17 LEADER – Helyi Akciócsoportok együttműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása pályázati kiírásra benyújtott pályázat megvalósításához kapcsolódik.
- 17.2. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:  
– az ajánlattételi felhívás,  
– a Dokumentáció,  
– a vállalkozó ajánlata.
- 17.3. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadók.
- 17.4. Jelen szerződés 5 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 3 db eredeti példánya a megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a vállalkozót illeti meg.
- 17.5. Alulírott Szerződő Felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Ellenjegyezte:

Hortobágy, 2019. ....

.....



### **III. MELLÉKLETEK**

1. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja tekintetében
2. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja tekintetében
3. Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében
4. Nyilatkozat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények figyelembevételéről
5. Nyilatkozat az előlegről
6. Szakmai önéletrajz (minta)

## Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja tekintetében

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

**kijelentem,**

hogy az ajánlattevő a közbeszerzésnek az alábbi részéhez/részeihez vesz igénybe alvállalkozót:

.....

.....

.....

.....

*[A felsorolás az ajánlatnak megfelelően bővíthető, illetőleg amennyiben az ajánlattevő nem kíván a szerződés teljesítésében alvállalkozót igénybe venni, a fenti sorok közül a legfelsőt ki kell húzni, vagy a sorokat át kell húzni.]*

Jelen nyilatkozatot a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat ajánlatkérő által Hortobágy Község Önkormányzata megbízásából a „*Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítása*” tárgyban a Kbt. 117. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....

cégszerű aláírás

## Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja tekintetében

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után, valamint a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozatommal összefüggésben ezennel

**kijelentem,**

hogy

az ajánlattevő a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) szerint megadott részek tekintetében a következő, az ajánlattételkor ismert alvállalkozókat kívánja igénybe venni:

.....  
.....  
.....  
.....

*[Az alvállalkozók felsorolása az ajánlatnak megfelelően bővíthető. Amennyiben viszont az ajánlattevő a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont tekintetében úgy nyilatkozott, hogy nem kíván alvállalkozót igénybe venni a szerződés teljesítéséhez, a fenti sorok közül a legfelsőt ki kell húzni, vagy a sorokat át kell húzni.]*

Jelen nyilatkozatot a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat ajánlatkérő által Hortobágy Község Önkormányzata megbízásából a „Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítása” tárgyban a Kbt. 117. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

## Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

**n y i l a t k o z o m,**

hogy

\* a) alkalmasságunk igazolásához és a szerződés teljesítéséhez az alábbi kapacitást nyújtó szervezete(ke)t kívánjuk igénybe venni:

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet	Az alkalmassági követelmény, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik (a felhívás vonatkozó pontjának megjelölése)

\* b) nem kívánunk az alkalmasságunk igazolásához és a szerződés teljesítéséhez kapacitást nyújtó szervezetet igénybe venni.

Jelen nyilatkozatot a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat ajánlatkérő által Hortobágy Község Önkormányzata megbízásából a „*Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítása*” tárgyban a Kbt. 117. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

\* A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben az ajánlattevő kapacitást biztosító szervezetet kíván igénybe venni, a nyilatkozat részeként a táblázatot is megfelelően ki kell töltenie.



## Nyilatkozat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények figyelembevételéről

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

**kijelentem,**

hogy az ajánlattevő az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Jelen nyilatkozatot a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat ajánlatkérő által Hortobágy Község Önkormányzata megbízásából a „*Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítása*” tárgyban a Kbt. 117. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

## Nyilatkozat az előlegről

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

**kijelentem,**

hogy az ajánlattevő

- a) előleget nem kíván igénybe venni\*.
- b) előleget kíván igénybe venni\*.

\*\* Az igényelt előleg mértéke: a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás ... %-a azaz a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás ..... százaléka.

Jelen nyilatkozatot a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat ajánlatkérő által Hortobágy Község Önkormányzata megbízásából a „*Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítása*” tárgyban a Kbt. 117. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

\* A megfelelő aláhúzendő.

\*\* Csak akkor töltendő ki, ha az ajánlattevő igényel előleget.

# SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

*Minta*

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési hely, idő:	
Lakcím:	
Jelenlegi munkahely:	
Jelenlegi munkakör:	
Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, KÉPZETTSÉG	
..... (év) -..... (év)	intézmények és képzettség megnevezése

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK	
.....-.....	munkahelyek és munkakörök megnevezése (év, hónap – év, hónap)

SZAKMAI TAPASZTALAT	
.....-.....	szakmai tapasztalat ismertetése (év, hónap – év, hónap)

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
(aláírás)

## Közbeszerzési eljárás lefolytatásáról szóló megállapodás módosítása

amely létrejött

egyrészt

Név:

**Hortobágy Község Önkormányzata**

Cím:

4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Képviseli:

Jakab Ádám András polgármester

Adószám:

15728647-2-09

Törzskönyvi nyilvántartási száma::

728647

mint **megbízó**

másrészt

Név:

**Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat**

Cím:

4024 Debrecen, Piac utca 54.

Képviseli:

Pajna Zoltán, a megyei közgyűlés elnöke

Adószáma:

15728317-2-09

Törzskönyvi nyilvántartási száma:

728317

mint **megbízott**,

együttesen a Megállapodásban Részes Felek (a továbbiakban: Felek) között,  
az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2018. július 11. napján megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, melyben megbízó megbízta és meghatalmazta a megbízottat, hogy a TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú, „*Magyar Szürkék Útja – kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar megyében*” tárgyú projekt részeként az általa vállalt építési beruházás megvalósítását szolgáló közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 29. § (1) bekezdés alapján a nevében folytassa le.
2. Felek rögzítik, hogy megbízó 2019. május 16. napján értesült arról, hogy „A LEADER – Helyi Akciócsoportok együttműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása VP-19.3.1-17” kódszámú felhívásra benyújtott „Együttműködés a hortobágyi és hajdúsági térségek között a természeti kincsek és évszázados hagyományok ápolásában, népszerűsítésében” című pályázata támogatásban részesült.
3. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott projekt része többek között a Hortobágy, belterület 23/2 hrsz-ú, a valóságban a Hortobágy, Petőfi u. 10. szám alatt található ún. Vendéghodály épülete udvarának rendezvények megtartására alkalmas rendezvényparkká történő alakítása.
4. Felek rögzítik, hogy a 3. pontban meghatározott ingatlan az 1. pont szerinti TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosítószámú projektben vállalt építési beruházásnak is tárgya.



5. Felek rögzítik, hogy a fenti pontokban említett két projekt részét képező, megbízó oldalán felmerülő építési beruházások műszakilag egy egységet képeznek, azok egymástól nem különíthetők el, ezért a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek (a továbbiakban: Kbt.) a részekre bontás tilalmával kapcsolatos 19. §-ában foglalt előírásaira figyelemmel, az építési beruházások kivitelezőjének kiválasztásával kapcsolatos eljárást ugyanazon közbeszerzési eljárás keretében kell és lehet jogszerűen lefolytatni.
6. Az 1-5. pontokban foglaltakra figyelemmel, megbízó megbízza és meghatalmazza megbízottat, hogy a Megállapodásban rögzített építési beruházással együtt, egy közbeszerzési eljárás részeként folytassa le a 2. pont szerinti projekttel összefüggésben felmerült építési beruházást is a megbízó nevében a Kbt. 29. § (1) bekezdése alapján.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen módosításban foglalt, 3. pont szerinti építési beruházáshoz kapcsolódóan szükséges közbeszerzési eljárás okán, a megbízottal jogviszonyban álló felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó oldalán felmerülő többletszolgáltatás ellenértékeként, a szaktanácsadó részére járó plusz megbízási díj megfizetése érdekében, megbízó külön szerződés köt a közbeszerzési szaktanácsadóval. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó részére ezen külön megbízási szerződés alapján megfizetésre kerülő megbízási díj a TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosítószámú projektben nem kerül és nem is kerülhet elszámolásra.
8. Megbízó tudomással bír arról, hogy a jelen módosításban foglalt építési beruházásra figyelemmel, a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága, mint a TOP Közreműködő Szervezete, a közbeszerzési eljárás lefolytatása kapcsán szükségképpen felmerülő EKR rendszerhasználati díjat, az eljárást megindító felhívás, valamint az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételi díját nagy valószínűséggel nem engedélyezi teljes mértékben a TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 számú projekt támogatása terhére elszámolni.
9. A 8. pontban foglaltakra figyelemmel Felek megállapodnak abban, hogy a megbízó érdekében lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárás kapcsán felmerülő, a TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 számú projekt támogatása terhére nem elszámolható költségeket megtéríti megbízott számára, a megbízott által készített kimutatás alapján.
10. Fenti pontokban rögzítetteken túlmenően, Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 7. pontja alapján a megbízott közbeszerzési szabályzata szerinti Munkacsoportba, illetőleg a Megállapodás 8. pontja alapján a megbízott közbeszerzési szabályzata szerinti Bírálóbizottságba megbízó által delegált Vincze Andrásné polgármester helyett, megbízó ..... delegálja.
11. Felek megállapodnak abban, hogy egyebekben a Megállapodás rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

12. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás kizárólag jelen módosítással együttesen értelmezendő és érvényes.
13. Jelen módosítás 4 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A módosítás 1 db eredeti példánya a megbízót, 2 db eredeti példánya a megbízottat illeti meg.
14. A Felek képviselői jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Hortobágy, 2019. november ....

Debrecen, 2019. november .....

---

**Hortobágy Község Önkormányzata**  
**Képv: Jakab Ádám András polgár-**  
**mester**  
**megbízó**

---

**Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat**  
**Képv: Pajna Zoltán elnök**  
**megbízott**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**  
**Hortobágy, 2019.**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**  
**Debrecen, 2019.**

.....  
**településfejlesztési és gazdasági**  
**csoportvezető**

**Már Norbert**  
**osztályvezető**  
**Közgazdasági Osztály**