

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. november 11-i rendkívüli, nyilvános ülésén

A jkv. 165 lapot tartalmaz

Rendeletek: 1./ Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2019. (XI.12.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület Szervezeti és  
Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

<u>Határozatok száma</u>	<u>tárgya:</u>
115/2019. (XI.11.)	Napirend elfogadása
116/2019. (XI.11.)	Megtárgyalta és elfogadta a GINOP 7.1.9-17-00024. kódszámú, Hortobágy- Világörökségünk a Pusztta című pályázattal kapcsolatos ajánlattételi felhívást (építési beruházás víziszínpad)
117/2019. (XI.11.)	Döntött a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulásában történő helyettesítésről

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november 11-i rendkívüli, nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Hortobágy Község Önkormányzatának tanácsterme  
4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Az ülés kezdő időpontja: 12.30 óra

Hat. sz.: 115.-117.

Rendeletek: 1./ Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2019. (XI.12.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jelen vannak: Fülöp Bernadett, Gál Gergő, Konyhás István, Szarka Zoltán,  
Veresné Köteles Beáta képviselők

Jakab Ádám András polgármester

Dr. Hajdu Miklós János jegyző megbízásából:

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

Kerekes Polgár Lilla pályázati referens

Kissné Tóth Emma településfeljlesztési és gazdálkodási csop.vez.

Igazoltan távol: Palástiné Dr. Varga Annamária képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Tóth Szilvia

Konyhás István alpolgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította a képviselő-testület határozatképességét és az ülést megnyitotta. Javaslatot tett a testületi ülés napirendjére a meghívónak megfelelően, az alábbiak:

- 1./ A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 16/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Konyhás István polgármester
- 2./ GINOP 7.1.9-17-00024. kódszámú, Hortobágy-Világörökségünk a Pusztá című pályázattal kapcsolatos ajánlattételi felhívás elfogadása (építési beruházás víziszínpad)  
Előadó: Konyhás István polgármester
- 3./ A TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárást megindító döntés elfogadása (Oxenweg projekt-Kulturális Centrum építési beruházás)  
Előadó: Konyhás István polgármester



- 4./ Döntés a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulásában történő helyettesítésről  
Előadó: Konyhás István polgármester

A képviselő-testület a javaslattal 5 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

115/2019. (XI.11.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. november 11-i –rendkívüli, nyilvános ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

- 1./ A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 16/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Jakab Ádám András polgármester
- 2./ GINOP 7.1.9-17-00024. kódszámú, Hortobágy-Világörökségünk a Pusztta című pályázattal kapcsolatos ajánlattételi felhívás elfogadása (építési beruházás víziszínpad)  
Előadó: Jakab Ádám András polgármester
- 3./ A TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárást megindító döntés elfogadása (Oxenweg projekt-Kulturális Centrum építési beruházás)  
Előadó: Jakab Ádám András polgármester
- 4./ Döntés a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulásában történő helyettesítésről  
Előadó: Jakab Ádám András polgármester

**Határidő:** 2019. november 11.

**Felelős:** Konyhás István polgármester

- 1./ A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 16/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosítása  
/előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve/

Konyhás István: Ismertette a napirendi pontot. Elmondja, hogy az SZMSZ felülvizsgálatára törvényi kötelezettsége van az önkormányzatnak az önkormányzati képviselők és polgármesterek választásának lezajlása után. Továbbá jogszabályi változások, valamint a Törvényességi Felügyelet által jelzett szakmai javaslatok átvezetése is szükséges. Jakab Ádám András polgármesterrel közösen néhány változtatást is javasolnak, ez is beépülne a rendeletbe. Ilyen javaslat volt néhány feladatkör átcsoportosítása, valamint az ügyfélfogadási idő módosítása. Az Ügyrendi-Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Felkéri Gál Gergő bizottsági tagot, a bizottság döntésének ismertetésére.

Gál Gergő: Köszöni a szót. Elmondja, hogy Ügyrendi-Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Konyhás István: Köszöni az ismertetőt. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Fülöp Bernadett: Egy elírásra hívja fel a figyelmet. Ő úgy tudja, hogy az eredeti rendelet 30. paragrafusa 11 bekezdéssel rendelkezik. A módosító rendelet szerint a 13-17 paragrafusokkal egészül ki, holott a soron következő bekezdés a 12. lenne.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Ez valóban elírás. A 12. számmal folytatódik a számozás a 30. paragrafus bekezdéseinél. Az elírás javításra kerül. Köszöni a jelzést.

Fülöp Bernadett: Látja, hogy a Hortobágy Jövőjéért Alapítvány kikerült a rendeletből. A kérdése az, hogy minden civil rendelet törlésre kerül, vagy csak ez az egy.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Ez az alapítvány konkrétan meg volt jelölve, ez kerül törlésre, a rendeletben megmarad az a rendelkezés, hogy az adott civil szervezetet az őt érintő ügy tárgyalására meg lehet hívni.

Konyhás István: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Szarka Zoltán: A pénteki zárva tartás miért lett meghagyva?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: A többi munkanapon törlésre került az ügyfélmentes időszak. Úgy véli, hogy kell olyan időszaknak is maradnia, amikor csak érdemi munkával foglalkoznak az ügyintézők. Továbbá az is indokolta a pénteki szünnap megtartását, hogy aznap a munkaidő fél kettőkor ér véget.

Konyhás István: Elmondja, hogy a többi nap egész naposra ki lett tolvá az ügyfélfogadási idő, ez megmaradt.

Konyhás István: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2019. (X.28.) önkormányzati rendeletét a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiak szerint:

# Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2019. (XI.12.)

## ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013.  
(IV. 30.)

### önkormányzati rendelet módosításáról

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) bevezető része és a település sajátosságai része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### A település sajátosságai

Hortobágy község közigazgatási területe 28.456 ha és 3.846 m<sup>2</sup>.

Önálló községgé a település 1966. január 1-től vált.

Északon Tiszacsege, keleten Balmazújváros, délkeleten Nagyhegyes, délen Nádudvar, nyugaton Tiszafüred, észak-nyugaton Egyek községek határolják.

Hortobágy község közigazgatási területéhez a következő tanyai településrészek tartoznak:

Árkus, Árpádhalom, Borsós, Faluvégfalma, Halastó, Halastó-Útórház, Hortfenék, Keserüerdő, Kékési-hodály, Kónya, Kövesháza, Kuntelek, Kungyörgy, Máta, Macskatelek, Malomháza, Nagyhort, Pentezug, Szatmári-telek, Szálkahalom, Szásztelek, Szettyényes, Tangazdaság, Várostanya.

A község lakóinak száma 2019. január 1-i állapotnak megfelelően 1456 fő.

A településen két „vegyes” háziiorvosi és egy fogorvosi körzet működik, vállalkozói formában.”

## 2. §

A R. 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület szervei: a polgármester, a bizottságok, a jegyző a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása, Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulása, Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulása, Hajdú-Bihari Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulása.”

## 3. §

A R. 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat önként vállalt feladatai a következők:

- Testvér-települési kapcsolat fenntartása a németországi Pressath, a lengyelországi Komarowka Podlaska és a magyarországi Hollókő településsel. A kapcsolat főként az önkormányzati együttműködésre és a diákcsere terjed ki.
- A testvértelepülési kapcsolat bővítése, új testvértelepülési kapcsolat létrehozása.
- Helyi civil szervezetek működésének segítése, új helyi civil szervezet alapítása, alapításának ösztönzése.”

## 4. §

A R. 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(2) A képviselő-testület szükség szerint, de legalább évente 9 alkalommal tart rendes ülést. A rendes ülésekre lehetőleg a hónap utolsó hetében, keddi napon kerül sor. Az ülés kezdésének időpontja du. 13.00 óra.  
Az ülés helyszíne: a Községháza tanácsterme."

## 5. §

A R. 10. § (1) bekezdésének b.) pontja törlésre kerül.

## 6. §

A R. 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az alakuló ülést a választás eredményének jogerőssé válását követő 15 napon belül a polgármester hívja össze és vezeti.”

## 7. §

A R. 17. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Amennyiben az ismételt szavazás újra szavazategyenlőséget eredményez, akkor a képviselő-testület elutasító döntést hoz.”

## 8. §

A R. 21. § (5) bekezdése törlésre kerül.

## 9. §

(1) A R. 24. § (1) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"a) Ügyrendi-Szociális és Oktatási Bizottság:

aa) Oktatási-nevelési intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése,

ab) Szervezeti-és Működési Szabályzat jóváhagyása.

ac) A tárgyévi költségvetés (a szociális jellegű előirányzatok tekintetében).

ad) Szociális tárgyú rendeletek megalkotása, módosítása"

(2) A R. 24. § (1) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"b) Településfejlesztési-Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottság:

ba) A tárgyévi költségvetés és zárszámadás,

bb) Gazdasági program,

bc) Helyi Építésügyi Szabályzat és Szabályozási terv,

bd) Környezet-, és természetvédelmi tárgyú rendeletek megalkotása, módosítása, környezetvédelmi program elfogadása."

## 10. §

(1) A R. 29. §-ának alcíme helyébe a következő alcím lép:

"Szociális és közbiztonsági feladatok"

(2) A R. 29. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:



"d) Közreműködik a település szociális tárgyú önkormányzati rendeleteinek megalkotásában és módosításának előkészítésében és véleményezi azt a képviselő-testület előterjesztést megelőzően."

(3) A R. 29. § (3) bekezdése törlésre kerül.

## 11. §

A R. 30. §-a a következő (12) -(16) bekezdésekkel egészül ki:

"12) Figyelemmel kíséri a település közigazgatási területén lévő üzemek, vállalatok, vállalkozások működését, fejlesztési, beruházási tevékenységét a község környezetvédelme szempontjából.

13) A környezet- és természetvédelmi feladatok településszintű összehangolása a község középtávú rendezési tervének kialakítása során.

14) Közreműködik a település környezetvédelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának elkészítésében, végrehajtásának ellenőrzésében.

15) A jegyző kérésére véleményt nyilvánít a település környezetvédelmi - hatósági ügye kapcsán felmerült vitás kérdésekben.

16) Javaslatot tesz helyi jelentőségű védett természeti értékek kijelölésére."

## 12. §

(1) A R. 31. § (2) bekezdésének 5. alpontja törlésre kerül.

(2) A R. 31. § (4) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

"(4) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Möt.) meghatározott kötelezettségeit megszegő képviselő megállapított tiszteletdíját, természetbeni juttatását a képviselő-testület a kötelezettségszegés tudomására jutásától számított időponttól a kötelezettségszegés megszüntetéséig, legfeljebb 12 havi időtartamra, a kötelezettségszegés súlyától függően, mérlegelés alapján felére csökkentheti vagy megvonhatja."

## 13. §

A R. 35. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét és aljegyzőjét Balmazújváros Város Önkormányzatának polgármestere nevezi ki az Möt. szabályai szerint."

## 14. §

A R. 36. §-ában rögzített Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének ügyfélfogadási rendje helyébe a következő rendelkezés lép:

"Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének ügyfélfogadási rendje:

Hétfő: 8.00-15.30

Kedd: 8.00-15.30

Szerda: 8.00-15.30

Csütörtök: 13.00-16.00

Péntek: nincs ügyfélfogadás

## 15. §

Ezen R. 2019. november 15-én lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Hortobágy, 2019. november 11.

Jakab Ádám András  
polgármester

Dr. Hajdu Miklós János  
jegyző

**Záradék:** A rendelet kihirdetve, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének hirdetőtábláján kifüggesztve 2019. november 12. napján.

Dr. Hajdu Miklós János  
jegyző

- 2./ GINOP 7.1.9-17-00024. kódszámú, Hortobágy-Világörökségünk a Puszta című pályázattal kapcsolatos ajánlattételi felhívás elfogadása (építési beruházás víziszínpad)  
/előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz mellékelve/

Konyhás István: Ismertette a napirendi pontot. A GINOP projekt kapcsán ajánlattételi felhívás elfogadása a napirend tárgya. Az önkormányzat a projekthez kapcsolódóan a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságával közös beszerzési és közbeszerzési szabályzatot fogadott el, amely szerint a képviselő-testületnek is szükséges az ajánlattételi felhívás elfogadásáról határozni. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Ez így van. Kiegészítésként még elmondja, hogy név szerinti szavazás formájában szükséges a képviselőknek döntést hozniuk.

Kerekes-Polgár Lilla: Mivel 300 millió feletti összegről van szó, ezért Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (továbbiakban KFF). folyamatba illesztett ellenőrzésre megy. A módosítást el kell fogadni.

Fülöp Bernadett: Ha nincs módosítás, akkor is el kell fogadni?

Kerekes-Polgár Lilla: Igen, így van, akkor is.

Fülöp Bernadett: Ez milyen szabályozás miatt van így?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Ez törvényi előírás, szabályozás.

Kerekes-Polgár Lilla: Egyrészt a KFF szerinti törvényi előírás, illetve a kétszer a képviselő-testület által már tárgyalt közös közbeszerzési szabályzat előírásai szerinti is.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: ez egy hosszú folyamat, 4 hónap is lehet.

Kerekes-Polgár Lilla: Összességében nem szokott gond lenni.

Konyhás István: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Gál Gergő: Észrevétellel kíván élni. A Kilencllyukú híd tisztasági festése is a projekt része. Ezzel vannak problémái.

Szarka Zoltán: Ez önmagában kevés a híd állagmegóvása érdekében.

Gál Gergő: Ez egy felesleges pénzügyi tétel. Lefestjük a hidat, és már gyakorlatilag azonnal kidobott pénznek számít a rá fordított összeg, ugyanis már azonnal koszolódik a gépjárműforgalom miatt. Olvasott egy multifunkciós gép beszerzéséről a pályázatban. Ez milyen jellegű gép?

Kerekes-Polgár Lilla: A munkagép beszerzés az önkormányzatnál nincs költségsonon, kikerült a pályázatból. A HNPI és a Génmegőrző viszont szerez be ilyen munkagépet. Szóbeli megegyezés alapján a teljes pályázati terület karbantartása történik vele, tehát közös használatra lesz igénybe véve. Ez egy kis traktor lényegében, amely többféle elemmel felszerelhető és így téli-nyári munkálatokat is el lehet vele végezni.

Gál Gergő: Sokkal nagyobb teljesítményű gépek beszerzésére is van akár lehetőség. Nagyobb gép, nagyobb teljesítménnyel, amellyel akár a fűnyírást is hatékonyabban meg lehetne oldani a településen. Ára kb. 4 millió forint körül van.

Kerekes-Polgár Lilla: Elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében is be lett nyújtva egy pályázat gépbeszerzésre vonatkozóan, amely egyenlőre tartalék listára került.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: A projekt kapcsán elmondja még, hogy a koncepció a központi tér megújítása volt. A híd önkormányzati kezdeményezésre került bele a pályázatba. Még emlékszik, hogy egy Csontváry képet vittek szemléltetésképpen a híd és környezetének eredeti állapotának szemléltetésére. A híd festése önmagában valóban kevésnek látszik, de komplexen elképzelve, nádírtással és mederkotrással (ami a későbbiekben más forrásból is megvalósulhat akár) már jó lehet.

Fülöp Bernadett: Érdeemes lenne a Közút Nonprofit Zrt-t is megkeresni, úgy tudja az ő vagyongazdálkodásukban van a híd. Esetleg tervezhetik a híd karbantartását. Finom megkeresés lehetne az önkormányzat részéről segíthetne abban, hogy esetleg szinkronba hozzák a pályázat keretén belül megvalósuló hídfestéssel.

Gál Gergő: Fontos kellene, hogy legyen nekik is az örökség védelme.

Konyhás István: Igen, a híd valóban a Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásában van. Tájékoztatást lehetne kérni a terveikről a híddal kapcsolatban. A kérdés az, hogy a pályázat mennyi a mozgásteret enged. Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: A képviselők neveit ABC sorrendben olvassa, a polgármester utoljára adja le a szavazatát. Szavazni igennel vagy nemmel szavazhatnak

Fülöp Bernadett: Igen.

Gál Gergő: Igen.

Szarka Zoltán: Igen.

Veresné Köteles Beáta: Igen.

Konyhás István: Igen.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

116/2019. (XI.11.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára és a 60/2019. (VI. 28.) Hö. határozatára figyelemmel az alábbi döntést hozza:

Az „Építési beruházás I. - GINOP-7.1.9-17-2018-00024” tárgyú, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósággal közös, a Kbt. 112.§ (1) bekezdés a) pontja alapján induló ajánlattételi felhívást és ajánlati dokumentációt (mely Hortobágy Község Önkormányzata vonatkozásában a víziszínpaddal kapcsolatos építési beruházásra vonatkozik) a határozat 1. sz. melléklete szerint elfogadja.

Megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a Hortobágyi Nemzeti Park igazgatóságát tájékoztassa, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, aláírja

**Határidő:** 2019. november 11. és folyamatos

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

- 3./ A TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárást megindító döntés elfogadása (Oxenweg projekt-Kulturális Centrum építési beruházás)  
/előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve/

Konyhás István: Ismertette a napirendi pontot. Az Oxenweg projekthez kapcsolódóan, a Kulturális Centrum építési beruházásával kapcsolatos közbeszerzési eljárást megindításáról szükséges a képviselő-testületnek dönteni 5 gazdasági szereplő megadásával, akik meghívásra kerülnek a közbeszerzési eljárásban. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Kerekes-Polgár Lilla: Kettő projektelem kapcsolódik ehhez. A Kulturális Centrum kialakítása, amely a TOP Oxenweg projekt keretén belül valósul meg, illetve a Kulturális Centrum udvarán egy rendezvénypark kialakítása a Leader VP pályázat keretén belül. A második elem 700 ezer Ft körüli. A teljes összeg miatt közbeszerzés köteles lett a projekt ezen része, részajánlattételi felhívás kerül kiírásra, de külön van megjelölve benne a két projekt forrása. A cél az, hogy egy kivitelező nyerve el a közbeszerzést. A Kulturális Centrum egy 200 főt befogadó rendezvényhelyiség lesz melegítő konyhával ( a bővebb kikerült az összeghatár miatt). Kiállításoknak is helyt fog majd adni, illetve egy négyévszakos épület lesz. Ennek a megvalósulása turisztikai szempontból nagyon fontos lesz a község szempontjából.



Szarka Zoltán: A rendezvényt parkot hogyan kell elképzelni?

Kerekes-Polgár Lilla: Kerti bútorok kerülnek kihelyezésre, sétány lesz kialakítva padokkal például.

Szarka Zoltán: Itt kerti főzőhely is helyet kap? Esetleg filagória is lesz?

Kerekes-Polgár Lilla: Igen, filagória is lesz benne.

Szarka Zoltán: Csak az önkormányzat számára lesz nyitva vagy esetleg mások is használhatják majd?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Közösségi helyszínként inkább a Faluház funkcionál, de a funkciójának pontos meghatározása még nem eldöntött, az is majd a megvalósulást követően a képviselő-testület feladata lesz. Elmondja még, hogy a közbeszerzési törvény szerinti 5 gazdasági szereplő meghívásával szükséges a közbeszerzési eljárást lefolytatni. Jelen ülésen meg kellene jelölni ezt az 5 gazdasági szereplőt. Elfogadás után pedig lehetne kiküldeni az ajánlattételi felhívást számukra.

Konyhás István: Arra van lehetőség, hogy csak a tartalmát fogadja el most a kiírásnak a testület?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Figyelemmel arra, hogy az eljárás 5 gazdasági szereplő meghívásával indul, így az 5 gazdasági szereplő nélkül nincs értelme elfogadni az ajánlattételi felhívást, nem vagyunk vele előrébb. Elmondja még kiegészítésként, hogy az ajánlatterő felelőssége olyan résztvevők meghívása, akik meg tudnak felelni a megadott feltételeknek. Amennyiben a meghívandók köre nem állt még össze, javasolja, hogy kerüljön napirendről levételre az előterjesztés.

Konyhás István: Az elhangzottakat figyelembe véve a témában történő döntés elhalasztásra kerül az 5 gazdasági szereplő összegyűjtése miatt, így a 3. számú napirendi pont lekerül napirendről.

4./ Döntés a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulásában történő helyettesítésről  
/előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve/

Konyhás István: Ismerteti a napirendi pontot. A Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás társulási tanácsába történő delegálás tárgyában szükséges a képviselő-testületnek döntenie. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Elmondja, hogy a korábbiakban a mindenkori polgármester képviselte a települést a társulásban. Ez a társulási megállapodásban így szerepel. Szükséges jogszabály értelmében helyettest választani, javasolja a polgármester helyettesítésére az alpolgármester megbízását az előterjesztés szerinti formában.

Konyhás István: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

117/2019. (XI.11.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvény 5. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre a következő döntést hozza:

Megbízza Konyhás István alpolgármestert, hogy a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás társulási tanácsában Jakab Ádám András polgármestert, akadályoztatása esetén helyettesítse.

Megbízza a kirendeltség-vezetőt, hogy a képviselő-testület döntéséről a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás társulási tanácsának elnökét tájékoztassa.

**Határidő:** folyamatos, tájékoztatásra 2019. november 20.

**Felelős:** Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

Kérte a közérdekű bejelentéseket, hozzászólásokat.

Kissné Tóth Emma: Elmondja, hogy a 2020. évre vonatkozó Start közmunkaprogram megtervezésének határideje 2019. december 2. Ismerteti a közmunka program általános és helyi vonatkozású részleteit a képviselő-testülettel. Kéri, hogy a tervezésben és az irányelvek meghatározásában aktívan legyenek segítségére.

A képviselő-testület egy következő időpontban kívánja a közfoglalkoztatás témakörét áttárgyalni az érintettekkel.

Konyhás István: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket, közérdekű bejelentéseket.

Veresné Köteles Beáta: Többen jelezték neki, hogy a volt Fogadó környékén patkányinvázió tapasztalható.


Fülöp Bernadett: Ilyen jellegű jelzést ő is kapott, Hortobágy- Mátá vonatkozásában.

Konyhás István: Megerősíti, hogy a TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárást megindító döntés elfogadása tárgyában holnapi napon 10.00 órára kerül újabb rendkívüli ülés összehívásra, ahol az ajánlattételi felhívást és az 5 meghívott gazdasági szereplőt kell elfogadni.

Kérte a további kérdéseket, észrevételeket, közérdekű bejelentéseket.

Mivel további kérdés, észrevétel, közérdekű bejelentés nem hangzott el, Konyhás István polgármester a nyilvános ülést bezárta.

kmf.

  
Jakab Ádám András  
polgármester



  
Dr. Hajdu Miklós János  
jegyző

## JELENLÉTI ÍV

Készült Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. november 11-i rendkívüli, nyilvános ülésére

### Képviselők:

1./ Fülöp Bernadett

2./ Gál Gergő

3./ Konyhás István

4./ Palástiné Dr. Varga Annamária

5./ Szarka Zoltán

6./ Veresné Köteles Beáta

Jakab Ádám András polgármester

Dr. Hajdu Miklós János jegyző megbízásából:

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető:

Tóth Szilvia jegyzőkönyvvezető:

Kerekes - Polgár Dilla  
polgármesteri referens

Kissné Tóth Emma

Kerekes Dilla  
Kissné Tóth Emma

**Hortobágy Község**  
**Polgármesterétől**

---

**MEGHÍVÓ**

Tisztelettel meghívom Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános, rendkívüli ülésére mely

**2019. november 11-én (hétfőn) 12.30 órakor**

lesz a Községháza tanácstermében.

Napirendi pontok:

- 1./ A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 16/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Jakab Ádám András polgármester
- 2./ GINOP 7.1.9-17-00024. kódszámú, Hortobágy-Világörökségünk a Pusztá című pályázattal kapcsolatos ajánlattételi felhívás elfogadása (építési beruházás víziszínpad)  
Előadó: Jakab Ádám András polgármester
- 3./ A TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárást megindító döntés elfogadása (Oxenweg projekt-Kulturális Centrum építési beruházás)  
Előadó: Jakab Ádám András polgármester
- 4./ Döntés a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulásában történő helyettesítésről  
Előadó: Jakab Ádám András polgármester

Hortobágy, 2019. november 7.



Jakab Ádám András  
polgármester



**ELŐTERJESZTÉS**

(a Képviselő-testület 2019. november 11-i rendkívüli, nyilvános ülésére)

**Tárgy:** a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 16/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata és módosítása

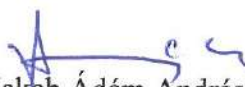
Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) több helyen tartalmaz rendelkezéseket az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatára vonatkozóan. Az Mötv. 43. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen e törvény szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét. Erre vonatkozóan adott a képviselő-testület felhatalmazást a 109/2019. (X. 28.) Hö. határozatában.

Az SZMSZ felülvizsgálat során figyelembe vettük a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal HB/11-TÖRV/00610-1/2019 ügyiratszámú, „szakmai segítségnyújtás” tárgyú levelében foglalt módosítási javaslatokat, (1. sz. melléklet) valamint a választást követően megalakult új képviselő-testület miatt indokolt és felmerült módosításokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen a rendelet módosítását megtárgyalni!

Hortobágy, 2019. november 7.

  
Jakab Ádám András  
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella  
kirendeltség-vezető



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/11-TÖRV/00610-1/2019.  
Ügyintéző: Dr. Ötvös Gábor  
Telefon: +36-52-504-146

Tárgy: szakmai segítségnyújtás  
Hortobágy  
Határidő: 2019. november 30.

Dr. Hajdú Miklós úrnak  
Jegyző

Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal

Balmazújváros  
Kossuth tér 4-5.  
4060

Tisztelt Jegyző Úr!

Hortobágy Községi Önkormányzat		
Hortobágy, 2019. 11. 27.		
Hír: 17-43	Szám: 2019	Hely: Hortobágy
Hely: Hortobágy	Ügyintéző: Dr. Ötvös Gábor	Dátum: 2019. 11. 27.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (2) és (3) bekezdésében biztosított törvényességi felügyelet körében eljárva megvizsgálta Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet) és a következőkre hívja fel a figyelmet:

1. A rendelet bevezető része nem megfelelően tartalmazza a felhatalmazás és a feladatkör megnevezését.

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét a képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében alkotja meg, az Alaptörvény 32. § (1) bekezdés d) pontjában vagy az Mötv. 53. § (1) bekezdésben szabályozott feladatkörében.

2019. március 15. napjától módosult a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdése, amely lehetővé teszi az önkormányzati rendelet bevezető részének módosítását.

2. Az Mötv. 41. § (2) bekezdése, valamint 53. § (1) bekezdésének j) pontja alapján a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletben rendelkezik a társulásokról, azok jogállásáról, feladatairól. Az SzMSz nem tartalmaz a társulásokra vonatkozó szabályozást. A rendelet 2. § (2) bekezdésében a képviselő-testület szerveit javasolt kiegészíteni azon társulásokkal, amelyeknek az önkormányzat a tagja.

3. A rendelet 11. § (2) bekezdésében az alakuló ülés időpontja nem felel meg az Mötv. 43. §-ában foglalt szabályozásnak, tekintettel arra, hogy nem a választást, hanem a választás eredményének jogerőssé válását követő 15 napon belül kell az alakuló ülést megtartani.

4. A rendelet 17. § (7) bekezdését szükséges összhangba hozni az Mötv. 47. § (2) és a 68. § (2) bekezdésével. Az Mötv. 68. § (2) bekezdése alapján a szervezeti és működési szabályzatban a - határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya esetére - lehet meghatározni azon ügyeket, amelyekben a polgármester dönthet. Szavazategyenlőség esetén a képviselő-testület elutasító döntést hoz, két egymást követő szavazategyenlőség esetén az Mötv. nem teszi lehetővé a képviselő-testület helyetti polgármesteri döntést.

5. A rendelet 21. § (5) bekezdésében hivatkozott hatósági eljárást 2018. január 1. napjától az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. CL. törvény szabályozza.

Hatósági Főosztály

4024 Debrecen, Piac u. 54. Telefon: (36 52) 504-100 Fax: (36 52) 504-105 E-mail: hatosag@hajdu.gov.hu

6. A rendelet 31. § (2) bekezdés 5. alpontja a szolgálati titok, államtitok megőrzésének kötelezettségét szabályozza. A szolgálati titok fogalma a minősített adat védelméről szóló 2009. évi CLV. törvény 39. § (2) bekezdése értelmében megszűnt, a „minősített adat” áll védelem alatt. A fenti törvény nem biztosít felhatalmazást az önkormányzatnak adat minősítésére, titoktartási kötelezettség szabályozására.

7. A rendelet 31. § (4) bekezdésében szereplő képviselői kötelezettségesség szabályozása nincs összhangban az Möt. 33. §-ában foglaltakkal, amely szerint csak az Möt.-ben meghatározott képviselői kötelezettségek megszegése esetére lehet előírni a tiszteletdíj csökkentését vagy megvonását.

8. § A rendelet 35 § (1) bekezdését szükséges összhangba hozni az Möt. 82. § (1) bekezdésével, amely alapján a jegyző kinevezése a polgármester munkáltatói jogkörébe tartozik.

A szakmai segítségnyújtás 1-8. pontjaiban foglaltak alapján a rendelet módosítása javasolt.

A kormányhivatal kéri Tisztelt Jegyző Urat, hogy az SZMSZ Möt. 43. § (3) bekezdésében foglalt kötelező felülvizsgálata, valamint az alakuló ülés jogszerű megtartása érdekében tett szakmai segítségnyújtás alapján az SZMSZ felülvizsgálatában közreműködni és a megtett intézkedésekről a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modulján keresztül tájékoztatni szíveskedjen. Igény esetén a kormányhivatal a területi referens útján (Dr. Ötvös Gábor, 52/504-146, otvos.gabor@hajdu.gov.hu) szakmai konzultációt biztosít.

Segítő együttműködését előre is köszönöm!

Debrecen, 2019. június „20.”

Üdvözlettel:

Dr. Fazakasné Dr. Vaszprémy Anna  
osztályvezető



## **Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**..../2019. (... . . . .) önkormányzati rendelete**

### **a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) bevezető része és a település sajátosságai része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **A település sajátosságai**

Hortobágy község közigazgatási területe 28.456 ha és 3.846 m<sup>2</sup>.

Önálló községgé a település 1966. január 1-től vált.

Északon Tiszacsege, keleten Balmazújváros, délkeleten Nagyhegyes, délen Nádudvar, nyugaton Tiszafüred, észak-nyugaton Egyek községek határolják.

Hortobágy község közigazgatási területéhez a következő tanyai településrészek tartoznak: Árkus, Árpádhalom, Borsós, Faluvéghalma, Halastó, Halastó-Útórház, Hort-fenék, Keserűerdő, Kékesi-hodály, Kónya, Kövesháza, Kuntelek, Kungyörgy, Máta, Macskatelek, Malomháza, Nagyhort, Pentezug, Szatmári-telek, Szálka-halom, Szásztelek, Szettyényes, Tangazdaság, Várostanya.

A község lakóinak száma 2019. január 1-i állapotnak megfelelően 1456 fő.

A településen két „vegyes” háziorvosi és egy fogorvosi körzet működik, vállalkozói formában.”

#### **2. §**

A R. 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület szervei: a polgármester, a bizottságok, a jegyző a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása, Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulása, Debreceni Agglomeráció

Hulladékgazdálkodási Társulása, Hajdú-Bihari Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulása.”

### 3. §

A R. 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat önként vállalt feladatai a következők:

- Testvér-települési kapcsolat fenntartása a németországi Pressath, a lengyelországi Komarowka Podlaska és a magyarországi Hollókő településsel. A kapcsolat főként az önkormányzati együttműködésre és a diákcsere terjed ki.

- A testvértelepülési kapcsolat bővítése, új testvértelepülési kapcsolat létrehozása.

- Helyi civil szervezetek működésének segítése, új helyi civil szervezet alapítása, alapításának ösztönzése.”

### 4. §

A R. 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(2) A képviselő-testület szükség szerint, de legalább évente 9 alkalommal tart rendes ülést. A rendes ülésekre lehetőleg a hónap utolsó hetében, keddi napon kerül sor. Az ülés kezdésének időpontja du. 13.00 óra.

Az ülés helyszíne: a Községháza tanácsterme.”

### 5. §

A R. 10. § (1) bekezdésének b.) pontja törlésre kerül.

### 6. §

A R. 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az alakuló ülést a választás eredményének jogerőssé válását követő 15 napon belül a polgármester hívja össze és vezeti.”

### 7. §

A R. 17. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Amennyiben az ismételt szavazás újra szavazategyenlőséget eredményez, akkor a képviselő-testület elutasító döntést hoz.”

### 8. §

A R. 21. § (5) bekezdése törlésre kerül.



## 9. §

(1) A R. 24. § (1) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"a) Ügyrendi-Szociális és Oktatási Bizottság:

- aa) Oktatási-nevelési intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése,
- ab) Szervezeti-és Működési Szabályzat jóváhagyása.
- ac) A tárgyévi költségvetés (a szociális jellegű előirányzatok tekintetében).
- ad) Szociális tárgyú rendeletek megalkotása, módosítása"

(2) A R. 24. § (1) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"b) Településfejlesztési-Idégenforgalmi és Gazdasági Bizottság:

- ba) A tárgyévi költségvetés és zárszámadás,
- bb) Gazdasági program,
- bc) Helyi Építészeti Szabályzat és Szabályozási terv,
- bd) Környezet-, és természetvédelmi tárgyú rendeletek megalkotása, módosítása, környezetvédelmi program elfogadása."

## 10. §

(1) A R. 29. §-ának alcíme helyébe a következő alcím lép:

"Szociális és közbiztonsági feladatok"

(2) A R. 29. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

"d) Közreműködik a település szociális tárgyú önkormányzati rendeleteinek megalkotásában és módosításának előkészítésében és véleményezi azt a képviselő-testület előterjesztést megelőzően."

(3) A R. 29. § (3) bekezdése törlésre kerül.

## 11. §

A R. 30. §-a a következő (13) -(17) bekezdésekkel egészül ki:

"13) Figyelemmel kíséri a település közigazgatási területén lévő üzemek, vállalatok, vállalkozások működését, fejlesztési, beruházási tevékenységét a község környezetvédelme szempontjából.

14) A környezet- és természetvédelmi feladatok településszintű összehangolása a község középtávú rendezési tervének kialakítása során.

15) Közreműködik a település környezetvédelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának elkészítésében, végrehajtásának ellenőrzésében.

16) A jegyző kérésére véleményt nyilvánít a település környezetvédelmi - hatósági ügye kapcsán felmerült vitás kérdésekben.

17) Javaslatot tesz helyi jelentőségű védett természeti értékek kijelölésére."

## 12. §

(1) A R. 31. § (2) bekezdésének 5. alpontja törlésre kerül.

(2) A R. 31. § (4) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

"(4) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Möt.v.) meghatározott kötelezettségeit megszegő képviselő megállapított tiszteletdíját, természetbeni juttatását a képviselő-testület a kötelezettségszegés tudomására jutásától számított időponttól a kötelezettségszegés megszűntetéséig, legfeljebb 12 havi időtartamra, a kötelezettségszegés súlyától függően, mérlegelés alapján felére csökkentheti vagy megvonhatja."

## 13. §

A R. 35. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét és aljegyzőjét Balmazújváros Város Önkormányzatának polgármestere nevezi ki az Möt.v. szabályai szerint."

## 14. §

A R. 36. §-ában rögzített Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének ügyfélfogadási rendje helyébe a következő rendelkezés lép:

"Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének ügyfélfogadási rendje:

Hétfő: 8.00-15.30

Kedd: 8.00-15.30

Szerda: 8.00-15.30

Csütörtök: 13.00-16.00

Péntek: nincs ügyfélfogadás

**15. §**

Ezen R. 2019. november 15-én lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Hortobágy, 2019. november 11.

Jakab Ádám András  
polgármester

Dr. Hajdu Miklós János  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetve, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének hirdetőtábláján kifüggesztve 2019. november .....napján.

Dr. Hajdu Miklós János  
jegyző

**Hortobágy Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
16/2013. (IV. 30.)**

**önkormányzati rendelet módosításáról szóló**

**..../2019. (... . . . .) önkormányzati rendelet**

**indokolása**

**Általános indoklás**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 43. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen e törvény szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét. Ennek a jogszabályhelynek történő megfelelés, valamint a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal HB/11-TÖRV/00610-1/2019 ügyiratszámú, „szakmai segítségnyújtás” tárgyú levelében foglalt módosítási javaslatok átvezetése érdekében történt az SZMSZ módosítása.

**Részletes indoklás**

**1.§**

A rendelet bevezető része nem megfelelően tartalmazta a felhatalmazás és feladatkör megnevezését. Tekintettel arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény lehetővé teszi az önkormányzati rendelet bevezető részének a módosítását, így megfelelően javításra került. Javításra került a bevezető részben a település sajátosságai alcím alatti rendelkezések között a település 2019. január 1-i állapotnak megfelelő lakosságszám is.

**2. §**

A képviselő-testület szerveire vonatkozó rendelkezés kiegészítésre került azon társulásokkal, amelyeknek az önkormányzat a tagja.

**3. §**

Kiegészítésre kerültek az önkormányzat önként vállalt feladatira vonatkozó rendelkezések akként, hogy az önkormányzat a jelenlegi testvértelepülési kapcsolatok mellett új kapcsolatok kialakítására is törekszik, illetve a további helyi civil szervezetek létrehozására, illetve alapításuk ösztönzésére törekszik.

**4. §**

Módosításra került a rendes, munkaterv szerinti képviselő-testületi ülések időpontjának meghatározása.

#### 5. §

Törlésre kerül a Hortobágy Jövőjéért Alapítvány képviselőjének testületi ülésre történő meghívására vonatkozó rendelkezés a kettős szabályozás elkerülése miatt, tekintettel arra, hogy a 10. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott szabályozás alapján, mint helyi civil szervezet az őt érintő ügyben a vezető egyébként is meghívásra kerül.

#### 6. §

Az Mötv. 43. §-ával összhangban módosítani kellett az alakuló ülés összehívására vonatkozó rendelkezést.

#### 7. §

A rendelet 17. § (7) bekezdésében rögzített ismételt szavazás utáni szavazategyenlőség esetét összhangba kellett hozni az Mötv. 47. § (2) és a 68. § (2) bekezdésével.

#### 8. §

A rendelkezés törlésre került, mert az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény nem rendelkezik közmeghallgatásról, ezen rendelkezés okafogyottá vált.

#### 9. §

Kiegészítésre kerültek azon témakörök, amelyekkel kapcsolatos előterjesztéseket kizárólag bizottsági állásfoglalással tűzheti napirendjére a képviselő-testület.

#### 10. §

Módosításra került az ÜSZOB Bizottság hatásköre, kiegészítésre került a szociális tárgyú önkormányzati rendeletek megalkotásában és módosításának előkészítésében és véleményezésben való közreműködéssel a képviselő-testület elő terjesztést megelőzően. Törlésre került a környezetvédelmi feladat ezen bizottság hatásköréből.

#### 11. §

A Településfejlesztési-Idegenforgalmi és Gazdasági Bizottság által ellátott feladatok köre kiegészítésre került a környezetvédelmi feladatokkal.

#### 12. §

A szolgálati és államtitok megőrzését szabályozó rendelkezés törlésre került, tekintettel arra, hogy a minősített adat védelméről szóló 2009. évi CLV. törvény nem biztosít felhatalmazást az önkormányzatnak az adat minősítésére, titoktartási kötelezettség szabályozására.

Kiegészítésre került a képviselői kötelezettségzegés szankcionálására vonatkozó rendelkezés azzal, hogy az Mötv-ben meghatározott kötelezettségek megszegése von szankciót maga után.



**13. §**

Az Möt. 82. § (1) bekezdésével összhangban került módosításra a jegyző és aljegyző kinevezésére vonatkozó rendelkezés.

**14. §**

Módosításra került a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének ügyfélfogadási rendje.

**15. §**

Meghatározza a rendelet hatálybalépését.

### Előzetes hatástanulmány

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, a (2) bekezdés alapján az alábbi tényezőkre vonatkozóan:



**A rendelet-tervezetnek**

- **társadalmi hatása:** nincs
- **gazdasági hatása:** nincs
- **költségvetési hatása:** nincs
- **környezeti hatása:** nincs
- **egészségi hatása:** nincs
- a tervezetnek **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs
- **A rendelet megalkotásának szükségessége:** jogszabályban rögzített kötelezettség miatt, az Mötv. 43. § (3) bekezdésében foglalt kötelező felülvizsgálat miatt szükséges a rendelet megalkotása.

**A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A képviselő-testület mulasztásban megnyilvánuló törvénysértést követne el, ha a jogszabályi kötelezettség ellenére nem módosítaná az SZMSZ-ét, és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében intézkedéseket kezdeményezne.

- **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet a meglévő személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Hortobágy, 2019. november 7.

  
Jakab Ádám András  
polgármester 

**ELŐTERJESZTÉS**

(a Képviselő-testület 2019. november 11-i rendkívüli, nyilvános ülésére)

**Tárgy:** GINOP 7.1.9-17-00024. kódszámú, Hortobágy-Világörökségünk a Pusztá című pályázattal kapcsolatos ajánlattételi felhívás elfogadása (építési beruházás víziszínpad)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A GINOP 7.1.9-17-00024. kódszámú, Hortobágy-Világörökségünk a Pusztá című pályázathoz kapcsolódóan 2018. november 26. napján megszületett a támogatói döntés. A képviselő-testület a pályázat megvalósítására vonatkozó konzorciumi megállapodást 123/2018. (XI.29.) Hö. határozatával jóváhagyta.

Az önkormányzat fejlesztési elképzelései közül az alábbiak valósulnak meg a pályázat keretében:

- Vásártér felújítása, tájba illő pavilonok kiépítése, csapadékvíz elvezetése a vásártéren, sétatér létesítése
- parkolók kialakítása,
- víziszínpad felújítása,
- kilenclyukú híd tisztasági festése,
- Hortobágy folyó medertisztítása a híd mindkét oldalán, mindkét irányban,
- A díszter (az UFO lámpa környéke) és a kempinghez vezető gyalogút térkövezése,
- A déli út kialakítása
- A parkgondozási feladatok ellátására multifunkciós munkagép beszerzése a konzorciumi partnerekkel közösen.

A képviselő-testület 60/2019. (VI. 28.) Hö. határozatával elfogadta a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságával közös beszerzésekre és közbeszerzésekre vonatkozó megállapodást és beszerzési szabályzatot.

Az elfogadott szabályzat szerint az eljárást megindító döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Ennek alapján került kidolgozásra a „Hortobágy – Világörökségünk a Pusztá” tárgyú projekt keretében az „Építési beruházás I. – GINOP-7.1.9-17-2018-00024” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás a Kbt. 112.§ (1) bekezdés a) pontja alapján, amely a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósággal közös közbeszerzésként valósul meg. Az eljárást megindító felhívást 1. sz. mellékletként, az ajánlattételi dokumentációt 2. sz. mellékletként csatolom.

Az ajánlattételi felhívás 7. oldalán II.2.4. sz. alatt olvasható a víziszínpaddal kapcsolatos leírás.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ajánlattételi felhívást elfogadni szíveskedjen!

A döntésnél a Kbt. 27. § (5) bekezdése szerint név szerinti szavazást kell alkalmazni.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára és a 60/2019. (VI. 28.) Hö. határozatára figyelemmel az alábbi döntést hozza:

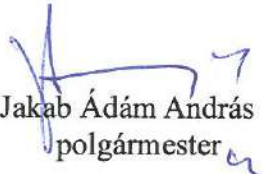
Az „Építési beruházás I. - GINOP-7.1.9-17-2018-00024” tárgyú, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósággal közös, a Kbt. 112.§ (1) bekezdés a) pontja alapján induló ajánlattételi felhívást és ajánlati dokumentációt (mely Hortobágy Község Önkormányzata vonatkozásában a víziszínpaddal kapcsolatos építési beruházásra vonatkozik) a határozat 1. sz. melléklete szerint elfogadja.

Megbízta a polgármestert, hogy a döntésről a Hortobágyi Nemzeti Park igazgatóságát tájékoztassa, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, aláírja

**Határidő:** 2019. november 11. és folyamatos

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

Hortobágy, 2019. november 7.

  
Jakab Ádám András  
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella  
kirendeltség-vezető

# KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

## Eljárást megindító felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság			Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_63830376
Postai cím: Sumen u. 2.			
Város: Debrecen	NUTS-kód: HU321	Postai irányítószám: 4024	Ország: HU
Kapcsolattartó személy: Danyi Zoltán			Telefon: +36 52529920
E-mail: <a href="mailto:danyizoltan@hnp.hu">danyizoltan@hnp.hu</a>			Fax: +36 52529940
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://www.hnp.hu">www.hnp.hu</a> A felhasználói oldal címe: (URL)			
Hivatalos név: Hortobágy Község Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám:
Postai cím: Czinege János utca 1.			
Város: Hortobágy	NUTS-kód: HU321	Postai irányítószám: 4071	Ország: HU
Kapcsolattartó személy: Kerekes-Polgár Lilla			Telefon: +36 52369021
E-mail: <a href="mailto:phhortobagy@gmail.com">phhortobagy@gmail.com</a>			Fax: +36 52589342
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://www.hortobagy.hu">www.hortobagy.hu</a> A felhasználói oldal címe: (URL)			

#### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.



A meghatalmazott ajánlatkérő nélküli közbeszerzés.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: *(adja meg ajánlatkérő nevét)*

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: *(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítóját)*

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: *(URL)*

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR.....2019/reszletek>

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: *(URL)*

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: *(adjon meg másik címet)*

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton: *(URL)*

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR.....2019/reszletek>

a fent említett címre

a következő címre: *(adjon meg másik címet)*

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: *(URL)*

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

### I.5) Fő tevékenység *(klasszikus ajánlatkérők esetében)*

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input checked="" type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

### I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) Elnevezés:</b> Építési beruházás I. - GINOP-7.1.9-17-2018-00024	Hivatkozási szám:
<b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b> 45453100-8-7 <b>Kiegészítő CPV-kód:</b> [ ][ ][ ][ ]	
<b>II.1.3) A szerződés típusa</b> <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés	
<b>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:</b> A „Hortobágy – Világörökségünk a Pusztán” tárgyú projekt [GINOP-7.1.9-17-2018-00024] keretében a Hortobágy, Petőfi tér 9. szám alatti látogatóközpont bővítése és átalakítása, továbbá a szabadtéri színpad és lelátó felújítása, átalakítása.	
<b>II.1.5) Becsült érték:</b> [ ] Pénznem: [ ][ ][ ] (ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
<b>II.1.6) Részekre bontás</b> A beszerzés részekből áll <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem Ajánlatok benyújthatók <input checked="" type="checkbox"/> valamennyi részre <input type="checkbox"/> legfeljebb a következő számú részre: [ ] <input type="checkbox"/> csak egy részre	

- Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [ ]
- Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

<b>II.2.1) Elnevezés:</b> Látogatóközpont bővítése és átalakítása	Rész száma: 1
<p><b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b></p> <p>Fő CPV-kód: További CPV-kód: 45262700-8 45262800-9 45262522-6 45262520-2 45324000-4 45330000-9 45310000-3</p>	
<p><b>II.2.3) A teljesítés helye:</b></p> <p>NUTS-kód: HU321</p> <p>A teljesítés helye: 4071 Hortobágy, Petőfi tér 9. (hrsz.: 92/12)</p>	
<p><b>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:</b></p> <p>A „Hortobágy – Világörökségünk a Pusztá” tárgyú projekt [GINOP-7.1.9-17-2018-00024] keretében a Hortobágy, Petőfi tér 9. szám alatti látogatóközpont bővítése és átalakítása, melynek során különösen az alábbi munkákat kell elvégezni: A meglévő [1049,01 m<sup>2</sup> (fszt.) + 507,08 m<sup>2</sup> (tetőtér) 1556,09 m<sup>2</sup> nettó alapterületű] látogatóközpont épületében a földszinti 57,69 m<sup>2</sup>-es ajándékbolt helyiség egy részéből kerül kialakításra az új 33,34 m<sup>2</sup>-es kávézó, melyhez az udvari terasz és a volt szabadtéri színpad lefedésével egy 70,96 m<sup>2</sup> nettó alapterületű fedett-nyitott kávézó kerül kialakításra. A kávézóhoz a szerverszoba helyiségből kerül leválasztásra 10 cm vtg-ú gipszkarton válaszfalak beépítésével a kávézó részére dolgozói szociálisblokk mosdó és WC helyiséggel. Ebben az új dolgozói szociális blokkban a falakra, mosható/fertőtleníthető csempeburkolat kerül elhelyezésre.</p> <p>A kialakított új kávézó terasz tetőszerkezete: fa tartóoszlopokra féleresz formájú fa tetőszerkezet készül, 15 cm szálal hőszigeteléssel a szarufák között, állókorcos lemezfedéssel.</p> <p>A földszinti foglalkoztató helyiségben, az újonnan kialakított 30,05 m<sup>2</sup> nettó alapterületű tetőtéri galériába felvezető, új beltéri fa lépcső készül. A felmenő lépcső fa szerkezetű. A lépcsőfokok és korlát fából készülnek. A lépcsőkorlát tájjellegű mintával készül.</p> <p>Az épület középső, a „kézműves udvar” felé vezető, átjáró részében található foglalkoztató szoba helyiségen az udvar felőli homlokzaton (eddig nyitott volt) mobilfalak ajtókkal, ablakokkal kerülnek beépítésre.</p> <p>A főbejárat előtti füves, beépítetlen területen (előkert), a meglévő kerítés áthelyezésével, új utcabútorok, padok, szökőkút, információs táblák, a térburkolatba illesztett egyedi információs térkép-kompozíció, zászlók kihelyezésével, új térburkolat lerakásával új köztér</p>	

kerül kialakításra.

Az új térburkolaton az új főbejárati park területén kerülnek kialakításra az új kerékpártárolók.

A meglévő épületében a nyílászárók festése, javítása, homlokzati helyreállítás, belső festés, mázolás fog történni továbbá.

Az épület átalakítás utáni nettó alapterülete: 1010,44 m<sup>2</sup> (fszt.) + 546,79 m<sup>2</sup> (tetőtér), összesen 1557,23 m<sup>2</sup>, továbbá + 54,39 m<sup>2</sup> tornác és 70,96 m<sup>2</sup> kávézó terasz.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a kivitelezés során a látogatóközpont részlegesen működni fog. A részleges működés feltételei az Ajánlati dokumentációban kerülnek rögzítésre.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

### **II.2.5) Értékelési szempontok**

**X** Az alábbi értékelési szempontok

**X** Minőségi szempont

Megnevezés:

Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap, 0-24 hónap) – Súlyszám: 10

Az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap) – Súlyszám: 10

Az [M.2.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap) – Súlyszám: 5

Az [M.2.3)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap) – Súlyszám: 5

Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám:

**X** Ár szempont

Megnevezés:

Ajánlati ár (nettó, HUF) – Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

### **II.2.6) Becsült érték:**

Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: [ ] [ ] [ ]

*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)*

### **II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban: [5] vagy napban: [ ]

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható  igen **X** nem A meghosszabbítás leírása:

### **II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának**



**korlátozására vonatkozó információ**

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ]

vagy

Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: [ ]

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

**II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)  igen  nem

**II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók  igen  nem Opciók leírása:

**II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

**II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  igen  nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: GINOP-7.1.9-17-2018-00024

**II.2.13) További információ**

Ajánlatkérő a II.2.7) pont kiegészítéseként közli, hogy a szerződés teljesítésének határideje a munkaterület átadásától kerül számításra, de a kivitelezés befejezése nem lehet később, mint 2020. június 30.

<b>II.2.1) Elnevezés:</b> A szabadtéri színpad és lelátó felújítása, átalakítása	Rész száma: 2
--	---------------

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

További CPV-kód:

45262700-8

45111100-9

45262426-3

45262300-4

45262310-7

45340000-2

45310000-3

45312310-3

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód: HU321



A teljesítés helye: 4071 Hortobágy, hrsz.: 101.

#### **II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

A „Hortobágy – Világörökségünk a Pusztán” tárgyú projekt [GINOP-7.1.9-17-2018-00024] keretében a szabadtéri színpad (230 m<sup>2</sup>) és lelátó (377 m<sup>2</sup>) felújítása, átalakítása, továbbá a nézőtér geometriájának átalakítása, a színpad területének kiterjesztése. A meglévő lelátó elbontásra kerül, helyére egy meredekebb kialakítású, átjáró nélküli, 12 soros lelátó épül, kétoldali és középső feljáró lépcsővel. A legelső sorban akadálymentes helyek is találhatóak. A lelátó napvitorlás árnyékolóval lesz felszerelve, amely igény esetén le- és felszerelhető, attól függően, hogy milyen időjárási viszonyok vannak.

Az elvégzendő munkák különösen:

##### **Bontási munkák**

A meglévő lelátó teljes mértékben elbontásra kerül. A meglévő fa ülőkék csiszolás és festés után újra felhasználásra kerülnek. A meglévő lelátódomb is részben visszabontásra kerül, magassága csökken.

##### **Alapozás és földmunkák**

A lelátó alapozása helyszíni fúrt vasbeton cölöpözéssel történik. A cölöpökre monolit vasbeton gerendarács kerül, ami a lelátóelemek fogadószerkezeteként funkcionál.

##### **Teherhordó szerkezetek**

A lelátó nagy részének teherhordó szerkezete „L” alakú előregyártott vasbeton elemekből áll. Ezekből épül fel a nézőtér lépcsős szerkezete. Az elemek a monolit vasbeton talpgerendákra fekszenek fel. A közlekedő lépcsők szerkezete monolit vasbeton.

##### **Burkolatok**

A nézőteret alkotó előregyártott vasbeton elemek nem kapnak külön burkolatot, látszóbeton felülettel maradnak. A lépcsőkre térkő burkolat kerül a terv szerinti rétegrenddel, ragasztott rögzítéssel. Az ülőkék a meglévő pallókból lesznek – felújítás után – a terv szerinti acél szerelvényekkel rögzítve.

##### **Korlátok, mellvédek**

A lelátó felső sora fölött és az akadálymentes ülőhelyek fölött horganyzott acélkorlátok készülnek. Az oldalsó lépcsők mellett tömör mellvédfal készül monolit vasbetonból, betonhatású vakolt felülettel, és előregyártott beton fedkövel.

##### **Árnyékoló szerkezetek**

A lelátó fölé napvitorlás árnyékolás kerül. A tartóoszlopok horganyzott acélcsövek, melyek az előregyártott elemekbe elhelyezett acélhüvelyekbe rögzíthetők. Az acélhüvelyek a terv szerinti takarólemezzel vannak fedve. A napvitorla vásznak a rendszerben hozzájuk tartozó acélhuzalokkal, huzalfeszítőkkel és karabinerekkel lesznek rögzítve és megfeszítve.

Elvégzendő feladat továbbá az erősáramú elektromos hálózat kiépítése, funkcionak megfelelő elektromos hálózat kialakítása, melynek során a térvilágítási és erőátviteli nyomvonalak föld árokba fektetett réz-erű kábelekkel, szabványos fektetési módon és nyomvonalon kerül kialakításra. A kivitelezés kiterjed a színpad és a lelátó világításának kialakítására is.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

#### **II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont

Megnevezés:

Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap, 0-24 hónap) – Súlyszám: 10

Az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap) – Súlyszám: 10

Az [M.2.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap) – Súlyszám: 10

Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám:

Ár szempont

Megnevezés:

Ajánlati ár (nettó, HUF) – Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

### II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: [ ] [ ] [ ]

*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)*

### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [5] vagy napban: [.]

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható  igen  nem A meghosszabbítás leírása:

### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ]

vagy

Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: [ ]

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)  igen  nem

### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók  igen  nem Opciók leírása:

### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  igen  nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: GINOP-7.1.9-17-2018-00024

### **II.2.13) További információ**

Ajánlatkérő a II.2.7) pont kiegészítéseként közli, hogy a szerződés teljesítésének határideje a munkaterület átadásától kerül számításra.

## **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

### **III.1) Résztvételi feltételek**

#### **III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**

A kizáró okok felsorolása:

Mindkét részajánlat tekintetében

A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában az a gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérő kizárja a közbeszerzési eljárásból azt az ajánlattevőt, illetve alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok a közbeszerzési eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Mindkét részajánlat tekintetében

Az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 17. § (1) bekezdés alapján nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti valamennyi tényleges tulajdonosáról és annak lakhelyéről. Ha az ajánlattevőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, az erre vonatkozó nyilatkozatát szükséges csatolnia.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés alapján nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok.

Az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint ellenőrzi a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kizáró okok igazolására szolgáló dokumentumokat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7)-(8) bekezdésében foglaltak szerint kell benyújtani, valamint irányadó a Kbt. 69. § (11a) bekezdése is.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés

c) pont]: nem releváns.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: nem releváns.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

<p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Mindkét részajánlat tekintetében A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó nyilatkozat valamennyi ott vezetett pénzforgalmi számlája vonatkozásában minimálisan az alábbi tartalommal, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– a pénzforgalmi számla/pénzforgalmi számlák pénzforgalmi jelzőszáma(i),</li><li>– a pénzforgalmi számla vezetésének kezdőidőpontja,</li><li>– a számlán az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 12 hónapon belül 15 naptári napot meghaladó sorban állás előfordult-e, ha igen, ennek időpontja és időtartama.</li></ul> <p>Ajánlatkérő sorban állás kitétel alatt a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában foglaltakat érti. Az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 12 hónapban megszűnt pénzforgalmi számlák tekintetében igazolást nem kell benyújtani. Ajánlatkérő az alkalmassági feltételek igazolására irányadónak tekinti a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdésben foglaltakat is. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az alkalmassági feltételek igazolására szolgáló dokumentumokat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7)-(8) bekezdésében foglaltak szerint kell benyújtani, valamint irányadó a Kbt. 69. § (11a) bekezdése is.</p>	<p>Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): Az ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére bármely részajánlat tekintetében, ha bármely pénzforgalmi számláján az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 12 hónapon belül 15 naptári napot meghaladó sorban állás fordult elő. A vizsgálat az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 12 hónapban megszűnt pénzforgalmi számlákra nem terjed ki. A fenti alkalmassági feltétel az érintett gazdasági szereplőkre egyenként vonatkoztatható, azaz elegendő, ha a közös ajánlattevők közül egy megfelel az előírt követelménynek. Az ajánlattevő a fenti alkalmassági feltételeknek bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelni lehet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltak az irányadók, mellyel kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 65. § (11) bekezdésére is. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Az a szervezet (személy), amelynek adatait az ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont szerinti alkalmasság igazolásához felhasználja, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlattevő kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetként csak olyan gazdasági szereplőt vehet igénybe, amely regisztrált az EKR-ben, vagy amelynek adatait az ajánlattevő részvételre jelentkezés során az EKR-ben előzetesen rögzítette.</p>
--	--



### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Mindkét részajánlat tekintetében

M.1) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított öt évben meglévő épület felújítására és/vagy átalakítására és/vagy bővítésére vonatkozó referenciák ismertetése a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § szerint. A referenciának minimálisan az alábbiakat kell tartalmaznia:

- szerződést kötő másik fél megnevezése, címe,
- a kapcsolattartó neve és elérhetősége (telefonszám és/vagy e-mail cím),
- a szerződés tárgyának, az elvégzett feladatoknak és azok releváns mennyiségének (az I. részajánlat tekintetében nettó alapterület, a II. részajánlat tekintetében a színpad területe) ismertetése,
- a teljesítés kezdő (év, hónap, nap) és befejező időpontja (év, hónap, nap),
- a szerződés teljesítési helye,
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően történt-e.

M.2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberek bemutatása a szakember személyes adatait (név, lakcím, születési hely és idő), végzettség, képzettség, (építőipari) szakmai tapasztalat ismertetését havi bontásban tartalmazó szakmai önéletrajz formájában, melyhez mellékelni kell a releváns végzettség, képzettség igazolására szolgáló dokumentum egyszerű másolatát továbbá az adott szakember által aláírt rendelkezésre

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Az I. rész tekintetében

M.1) Az ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított öt évből legalább 1 db referenciával, mely minimum 1000 m<sup>2</sup> nettó alapterületű épület felújítására és/vagy átalakítására és/vagy bővítésére vonatkozik.

[Ajánlatkérő nem évenként vizsgálja a referenciákat, hanem a fenti időszakban kell teljesíteni az előírt referencia-követelményt. Ajánlatkérő a fenti vizsgált időszak alatt befejezett, de az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldését megelőző nyolc éven belül megkezdett referenciákat fogadja el.]

[M.2)] Az ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem tud a szerződés teljesítésébe bevonni

- [M.2.1)] legalább 1 fő olyan szakembert, aki az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (okleveles építészmérnök, vagy okleveles építőmérnök, vagy építészmérnök vagy építőmérnök, vagy azzal egyenértékű) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik;
- [M.2.2)] legalább 1 fő olyan szakembert, aki az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (okleveles gépészmérnök épületgépészeti szakirány, vagy okleveles létesítménymérnök épületgépészeti szakirány, vagy gépészmérnök épületgépész szakirány vagy azzal egyenértékű) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati



állási nyilatkozatot. [Amennyiben a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamely szakember az ajánlattételi határidő lejártának napján már rendelkezik az előírt jogosultsággal (kamarai nyilvántartással), a szakmai önéletrajzban ezt és a bejegyzés időpontját fel kell tüntetni, s a bejegyzés előtti szakmai tapasztalat feltüntetését mellőzni lehet.]

Ajánlatkérő a referenciák tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. § szerint jár el.

Ha nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referenciaigazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban fogadja el, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés].

Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont szerint a műszaki és szakmai alkalmasság igazolása tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdés szerint jár el.

Ajánlatkérő továbbá valamennyi alkalmassági feltétel igazolása tekintetében arra is felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az alkalmassági feltételek igazolására benyújtandó dokumentumoknak olyan részletesnek kell lenniük, hogy azokból az alkalmassági követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az alkalmassági feltételek igazolására szolgáló

idővel rendelkezik;

- [M.2.3)] legalább 1 fő olyan szakembert, aki az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (okleveles villamosmérnök, vagy villamosmérnök vagy azzal egyenértékű) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik.

A II. rész tekintetében

M.1) Az ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított öt évből legalább 1 db, minimum 200 m<sup>2</sup> területű színpad építésére és/vagy felújítására és/vagy átalakítására és/vagy bővítésére vonatkozó referenciával.

[Ajánlatkérő nem évenként vizsgálja a referenciákat, hanem a fenti időszakban kell teljesíteni az előírt referencia-követelményt. Ajánlatkérő a fenti vizsgált időszak alatt befejezett, de az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldését megelőző nyolc éven belül megkezdett referenciákat fogadja el.]

[M.2)] Az ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem tud a szerződés teljesítésébe bevonni

- [M.2.1)] legalább 1 fő olyan szakembert, aki az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (okleveles építészmérnök, vagy okleveles építőmérnök, vagy építészmérnök vagy építőmérnök, vagy azzal egyenértékű) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik;
- [M.2.2)] legalább 1 fő olyan szakembert, aki az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez

dokumentumokat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7)-(8) bekezdésében foglaltak szerint kell benyújtani, valamint irányadó a Kbt. 69. § (11a) bekezdése is.

szükséges végzettséggel, képzettséggel (okleveles villamosmérnök, vagy villamosmérnök vagy azzal egyenértékű) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik.

Ugyanaz a szakember csak egy alkalmassági feltétel igazolása tekintetében megjelölhető, ugyanakkor ha az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, ugyanaz a szakember mindkét rész tekintetében bemutatatható a fenti feltétel figyelembe vétele mellett.

A fenti alkalmassági feltételeknek a közös ajánlattevők együttesen, illetve az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Irányadók továbbá a Kbt. 65. § (7), illetve (9) bekezdésében foglaltak, illetve az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (11) bekezdésére is.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlattevő kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetként csak olyan gazdasági szereplőt vehet igénybe, amely regisztrált az EKR-ben, vagy amelynek adatait az ajánlattétel vagy részvételre jelentkezés során az EKR-ben előzetesen rögzítette.

#### **III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok**

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

#### **III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**

- A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja
- A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik
- A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

#### **III.1.6) A szerződés biztosítékai:**

Mindkét részajánlat tekintetében

Késedelmi kötbér, melynek mértéke: a nettó vállalkozói díj 0,5%-a/nap. A késedelmi kötbér maximuma: a nettó vállalkozói díj 15%-a. Amennyiben a nyertes ajánlattevő (vállalkozó) késedelme meghaladja a 30 napot, vagy a késedelmi kötbér értéke a nettó vállalkozói díj 15%-át, az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult a szerződést felmondani.

Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 15%-a.

Jótállási biztosíték: a nettó vállalkozói díj 3%-a.

Az ajánlattevőnek cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírva nyilatkoznia kell, hogy a jótállási biztosítékot a szerződés teljesítésekor (a jótállási kötelezettség kezdetekor) az ajánlatkérő (megrendelő) rendelkezésére bocsátja.

Továbbá jótállás (garancia), melynek időtartamára az ajánlattevők tesznek ajánlatot, melyet az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás II.2.5) pontja szerint értékeli.

### **III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

Mindkét részajánlat tekintetében

Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeget biztosít. Az előleg-igénybevételi szándékáról és az igényelt előleg mértékéről az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell.

Az igényelt előleg kifizetésére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 30. § (1) bekezdése az irányadó. Az előleg összege a harmadik részszámlából és a végszámlából kerül levonásra.

Ajánlatkérő nem biztosít tartalékkeretet.

A nyertes ajánlattevő a szerződéstervezetben foglaltak szerint három rész- és egy végszámlát nyújthat be. A számlák kifizetése, amennyiben a nyertes ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 135. § (3) bekezdésére tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.-32/B. §-ai, illetve a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint történik.

Az ajánlatkérő elfogadja, illetve feldolgozza a Kbt. 27/A. §-ban foglaltaknak megfelelő számlákat.

A teljesítésigazolás kiadására a Kbt. 135. § (2) bekezdése az irányadó, továbbá a szerződés teljesítésével kapcsolatban figyelembe veendő a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése.

### **III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:**

Az ajánlatkérő nem teszi lehetővé, illetve nem követeli meg gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

## **III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

### **III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)**

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

### **III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

- Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

- Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás.

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

- A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul  
 Keretmegállapodás egy ajánlattevővel  
 Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: [ ]

- A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul  
 A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

#### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalás megtartásával indított eljárás során történő csökkentésére irányuló információ

- Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

#### IV.1.4) Információ a tárgyalásról

A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: *(kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)*

Az első tárgyalás időpontja: *(egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)*

- Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

- Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

### IV.2) Adminisztratív információk





Mindkét részajánlat tekintetében

Az ajánlati árra vonatkozó értékelési részszempont esetében az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális pontot kapja, a többi ajánlat pontszámánál az ajánlatkérő fordított arányosítást alkalmaz. A többletjótállásra és az [M.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakemberek többlet szakmai tapasztalata tekintetében az ajánlatkérő egyenes arányosítást alkalmaz az alábbiak szerint. A többletjótállásra vonatkozó értékelési részszempont esetében azok az ajánlatok, ahol 0 hónapos többletjótállás szerepel a felolvasólapon, a kiosztható minimális pontszámot (0 pont) kapják, többletjótállás elvárt legkedvezőbb szintjével (24 hónap) megegyező vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb megajánlásokra az ajánlatkérő maximális pontot ad. Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre minden esetben a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. A szakemberek többletszakmai tapasztalata értékelési részszempont esetében azok az ajánlatok, ahol a szakemberek többlettapasztalata tekintetében 0 hónap kerül megadásra, a kiosztható minimális pontszámot (0 pont) kapják, az építőipari kivitelezési szakmai gyakorlat elvárt legkedvezőbb szintjével (36 hónap) megegyező vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb megajánlásokra az ajánlatkérő maximális pontot ad. Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre minden esetben a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. A pontszámítás részletes leírását az Ajánlati dokumentáció tartalmazza.

### **VI.3.3) Az ajánlati biztosíték**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

### **VI.3.4) További információk:**

1. A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság jelen eljárás során a Kbt. 29. § (2) bekezdésre tekintettel jár el ajánlatkérőként jelen eljárásban. Az 1. részajánlat tekintetében a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, a 2. részajánlat tekintetében pedig Hortobágy Község Önkormányzata a szerződést kötő.

2. A közbeszerzési dokumentumok az eljárást megindító felhívás közzétételének időpontjától elérhetőek az EKR-ben.

3. Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, valamint képviselet esetén elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos előírásokat a Kbt. 41/A. §-a tartalmazza.

4. Az EKR használatához 424/2017. Korm. rend. 6. §-a szerint regisztráció szükséges.

5. Az ajánlatban szerepelnie kell felolvasólapnak, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, székhelyét, továbbá mindazon számszerűsíthető adatot, melyet az ajánlatkérő értékelési részszempontként értékel [Kbt. 66. § (5) bekezdés].

6. Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (6) bekezdése tekintetében.

7. Cégbírósághoz már benyújtott, de még el nem bírált változás bejegyzési kérelem esetén a



321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § szerint kell eljárni. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban úgy erről ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles.

8. Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 65. § (7), illetve (9) bekezdés szerint kíván eljárni, csatolnia kell a Kbt. 65. § (7) bekezdésben előírt nyilatkozatot és az egyéb dokumentumokat. [Amennyiben az ajánlattevő nem kíván az alkalmassági feltétel igazolása tekintetében más gazdasági szereplő kapacitásaira támaszkodni, az erről szóló nyilatkozat az ajánlat részeként csatolandó.]

9. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

10. Az ajánlattevő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés alapján szakmai ajánlatnak az ajánlattevő által kitöltött árazott költségvetést tekinti.

11. Az ajánlattevőnek csatolnia kell kötelezettségvállaló nyilatkozatát, miszerint nyertessége esetén jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződésre vonatkozóan olyan építési-szerelési összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést köt, melyben a felelősségbiztosítás éves fedezete mindkét tekintetében 50 M HUF, káreseményenkénti fedezete pedig mindkét részajánlat tekintetében minimum 5 M HUF, a vagyonszükséglet fedezetében a biztosítási összeg pedig nem kevesebb, mint az adott vállalkozói szerződés teljes összege. A felelősségbiztosítást a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni.

Ajánlatkérő azonban azt is elfogadja, ha az ajánlattevő arról nyilatkozik az ajánlatában, hogy meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti, vagy nyertessége esetén a felelősségbiztosítást a szerződéskötés időpontjáig megköti. Ha az ajánlattevő úgy nyilatkozik, hogy meglévő biztosítását terjeszti ki, az ajánlat részeként be kell csatolni a meglévő felelősségbiztosítását (kötvényét) és az azt hatályban tartó befizetés igazolását egyszerű másolatban.

12. Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően biztosítja. Ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás – ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást [Kbt. 71. § (6) bekezdés].

13. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

14. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdés alapján felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy ajánlatkérő az ajánlattevő a műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg. A szigorúbban megállapított feltételek a pénzügyi intézményektől származó igazolásokhoz, a referenciákhoz és a szakemberekhez kapcsolódnak.

15. Ajánlatkérő jelen eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot.

16. Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 117. §-a alapján a Kbt. Második Részben foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok kialakításával kerül lefolytatásra. A Kbt. 117. § (2) bekezdése alapján az önállóan kialakított eljárási szabályok a következők:

– Ajánlatkérő a Kbt. 113. § (1)-(5) bekezdéseit nem alkalmazza.

- Ajánlatkérő a Kbt. 52. § (4) bekezdés a)-b) pontját az alábbi eltérésekkel alkalmazza. Amennyiben jelen hirdetményben nem közzétett, azaz jelen eljárást megindító felhíváson kívüli közbeszerzési dokumentumok módosulnak és a megfelelő ajánlattételhez még ésszerű időtartam áll rendelkezésre, az ajánlattételi határidő nem kerül meghosszabbításra, ajánlatkérő nem ad fel hirdetményt a módosításról, a közbeszerzési dokumentumok módosítását az ajánlatkérő az eredeti dokumentumokkal megegyező helyen, közvetlenül elektronikusan elérhetővé teszi. A közbeszerzési dokumentumok módosításáról haladéktalanul és egyidejűleg értesíti ajánlatkérő valamennyi gazdasági szereplőt, akik az eljárás iránt érdeklődésüket az ajánlatkérőnél jelezték. Az ésszerű idő olyan reális, de az ajánlattételi határidőt legalább 3 munkanappal megelőző időpontot jelent, mely időpontban az ajánlattevők számára még irreális nehézség nélkül értelmezhető és az ajánlat összeállításánál figyelembe vehető a közölt információ.
  - Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(9) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseket nem alkalmazza, az ajánlatok bírálata egy lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és adott esetben hiánypótoltt dokumentumok alapján történik, utólagos igazolási procedúra nélkül. Az alkalmassági követelmények igazolási módja tekintetében jelen felhívásban foglaltak az irányadók.
17. Az eljárás (részajánlat) nyertese az az ajánlattevő, amely jelen felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján az adott rész tekintetében legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az eljárás (részajánlat) nyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során az adott rész tekintetében következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést, amennyiben azt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.
18. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről a Kbt. 79. § (2) bekezdés szerint tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (6) bekezdése az irányadó a (8) bekezdésben foglalt eltérésekkel.
19. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
20. Jelen felhívásban és az Ajánlati dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. az irányadó.
21. FAKSZ: Dr. Tóth Csaba (lajstromszám: 00473.).

**VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (2019/11/..)**



Hortobágy Község Önkormányzata  
és  
Hortobágyi Nemzeti Park  
Igazgatóság

# KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

## (Ajánlati dokumentáció)

*„Építési beruházás I. - GINOP-7.1.9-17-2018-00024”  
tárgyú közbeszerzési eljárásához*

Debrecen  
2019.



# *T a r t a l o m j e g y z é k*

- I. Útmutató az ajánlattevők számára
  1. Általános tájékoztató
  2. Az eljárást megindító felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentum (Ajánlati dokumentáció) módosítása, az eljárást megindító felhívás visszavonása
  3. Felvilágosítás az ajánlattétellel kapcsolatban
  4. A közös ajánlattétel lehetősége
  5. Ajánlattételi határidő, az ajánlatok benyújtásának helye
  6. Formai követelmények
  7. Ajánlati kötöttség
  8. Az ajánlattétel teljessége
  9. Az ajánlattétel költsége
  10. Az ajánlatok bontása
  11. Az ajánlat tartalma
  12. Ajánlati ár, fizetési feltételek
  13. Az ajánlattevő jogai
  14. Az ajánlatok értékelése és elbírálása
  15. Értesítés az eljárás eredményéről, szerződéskötés
- II. Szerződéstervezetek
- III. Melléletek  
Egyes nyilatkozat minták
- IV. Közbeszerzési műszaki leírás (külön elektronikus dokumentumokban)

# I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA

## I/1. Általános tájékoztató

- I/1.1. Hortobágy Község Önkormányzata és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság ajánlatkérő, mint közös ajánlatérők közbeszerzési eljárást folytatnak le, melynek tárgya: a „Hortobágy – Világörökségünk a Pusztá” tárgyú projekt [GINOP-7.1.9-17-2018-00024] keretében a Hortobágy, Petőfi tér 9. szám alatti látogatóközpont bővítése és átalakítása, továbbá a szabadtéri színpad és lelátó felújítása, átalakítása.
- I/1.2. Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. § alapján a Kbt. Második Részben foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok kialakításával folytatja le a közbeszerzési eljárást, melynek nyomán az adott ajánlatkérő részajánlatonként kivitelezési szerződést köt az eljárás (részajánlat) nyertesével. [A Kbt. 117. § (2) bekezdése alapján az önállóan kialakított eljárási szabályok az eljárást megindító felhívásban kerültek rögzítésre.]
- I/1.3. Az ajánlat elkészítésének alapja – az eljárást megindító felhívás mellett – jelen közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: Ajánlati dokumentáció), mely tartalmazza a részletes ajánlattételi elvárásokat, s a részletes szerződéses feltételeket magában foglaló szerződéstervezeteket, valamint külön dokumentumokként a közbeszerzési műszaki leírásokat.
- I/1.4. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen útmutató kiadásával nem célja az eljárást megindító felhívásban, a Kbt-ben, valamint az egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezések megisméltése. Erre tekintettel az útmutató kizárólag a felhívással, a további közbeszerzési dokumentumokkal és a vonatkozó jogszabályokkal (elsősorban a Kbt-vel) összhangban értelmezendő.
- I/1.5. Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Tóth Csaba. Lajstromszáma: 00473.  
Levelezési címe: 4024 Debrecen, Piac u. 77. (CÍVIS Inkubátorház), C lépcsőház II. emelet 17. iroda.  
E-mail címe: [captatio@t-email.hu](mailto:captatio@t-email.hu)

## I/2. Az eljárást megindító felhívás, illetve az Ajánlati dokumentáció módosítása, az eljárást megindító felhívás visszavonása

- I/2.1. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja az ajánlattételi határidőt, az eljárást megindító felhívásban, illetőleg jelen Ajánlati dokumentációban meghatározott feltételeket.
- I/2.2. Amennyiben az eljárást megindító felhívásban közzé nem tett információ módosul és a megfelelő ajánlattételhez még észszerű időtartam áll rendelkezésre, az ajánlattételi határidő nem kerül meghosszabbításra, s ajánlatkérő nem ad fel hirdetményt a módosításról, hanem a módosult Ajánlati dokumentációt az EKR-ben közvetlenül, elektronikusan elérhetővé teszi. Az eljárást megindító felhívás, illetve jelen Ajánlati dokumentáció módosításáról az ajánlatkérő az EKR-ben haladéktalanul és egyidejűleg értesíti mindazon gazdasági szereplőket, akik az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték, így különösen, akik a közbeszerzési dokumentumokat elektronikusan elérték vagy kiegészítő tájékoztatást kértek.
- I/2.3. Amennyiben az eljárást megindító felhívásban közzétett információ módosul, vagy az Ajánlati dokumentáció módosítása nyomán az érdekelt gazdasági szereplőknek a megfelelő ajánlattételhez nem áll észszerű időtartam a rendelkezésükre, az ajánlatkérő



rő a módosításról hirdetményt ad fel, továbbá az EKR-ben haladéktalanul és egyidejűleg értesíti mindazon gazdasági szereplőket, akik az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték, így különösen akik a közbeszerzési dokumentumokat elektronikusan elérték vagy kiegészítő tájékoztatást kértek. Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást és az Ajánlati dokumentációt az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja oly módon, hogy a módosító hirdetményt csak feladni kell az eredeti ajánlattételi határidőig, annak addig megjelennie nem kell, viszont a módosítási szándékról és a módosító hirdetmény feladásáról az eredeti ajánlattételi határidő lejárta előtt az EKR-ben írásban közvetlenül, egyidejűleg tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akik az ajánlatkérőnél az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték, így különösen akik a közbeszerzési dokumentumokat elektronikusan elérték vagy kiegészítő tájékoztatást kértek.

- I/2.4. Az I/2.2. és I/2.3. pont tekintetében az ésszerű idő olyan reális, de az ajánlattételi határidőt legalább 3 munkanappal megelőző időpontot jelent, mely időpontban az érdekelt gazdasági szereplők számára még irreális nehézség nélkül értelmezhető és az ajánlat összeállításánál figyelembe vehető a közölt információ.
- I/2.5. Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást az eredeti ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja, melyről hirdetményt kell feladnia az ajánlattételi határidő lejártáig. A tényről az ajánlatkérő az eredeti ajánlattételi határidő előtt az EKR-ben egyidejűleg közvetlenül, írásban tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akik az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték, így különösen akik a közbeszerzési dokumentumokat elektronikusan elérték vagy kiegészítő tájékoztatást kértek.
- I/2.6. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig a Kbt. 55. § (7) bekezdés szerint módosíthatja, illetőleg az ajánlatkérőhöz intézett írásbeli nyilatkozatával vonhatja vissza az ajánlatát [Kbt. 53. § (8) bekezdés].
- I/2.7. Az ajánlattételi határidő lejártát követően ajánlati kötöttség áll be, s a benyújtott ajánlatok már nem módosíthatók.

### **I/3. Felvilágosítás az ajánlattétellel kapcsolatban**

- I/3.1. Az eljárást megindító felhívással, illetve az Ajánlati dokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztatások, pontosítások kizárólag írásban történnek, és úgy kerülnek megadásra, hogy azok minden ajánlattevő számára hozzáférhetőek legyenek, és ne sértsék az érintett gazdasági szereplők esélyegyenlőségét.
- I/3.2. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő részletesen tanulmányozza az eljárást megindító ajánlati felhívás, illetve az Ajánlati dokumentáció tartalmát, és értelmezi azt. A számára nem egyértelmű kikötéseket, előírásokat és meghatározásokat illetően a Kbt.-ben meghatározott jogai alapján további tájékoztatást kérhet, és így a kapott válaszokat figyelembe véve állítja össze ajánlatát. Tehát ha az eljárást megindító ajánlati felhívással, az Ajánlati dokumentációval, az elvégzendő feladatokkal, műszaki leírással, stb. kapcsolatban az ajánlattevőknek bármiféle kérdésük, észrevételük merül fel, azt írásban tehetik fel az ajánlatkérő számára az EKR-ben. A megküldött kérdéseket szerkeszthető (word formátumban) is el kell küldeni.
- I/3.3. Ajánlatkérő a beérkezett kérdésekre ésszerű határidőn belül oly módon fog írásban válaszolni az EKR-ben, hogy a kérdéseket (a kérdező személyének feltüntetése nélkül) és a válaszokat megküldi valamennyi gazdasági szereplőnek, akik az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték, így különösen, akik a közbeszerzési dokumentumokat elektronikusan elérték vagy kiegészítő tájékoztatást kértek. Amennyiben a kérdések időbeni eltolódása miatt az ajánlatkérő több válaszlevelet készít, azokban a kérdéseket és válaszokat folyamatos sorszámozással látja el.

- I/3.4. Az azonos tartalmú kérdések a válaszban csak egyszer kerülnek feltüntetésre és megválaszolásra.
- I/3.5. A válaszlevelek tartalma az Ajánlati dokumentáció részeivé válnak, így azok is kötelezők az ajánlattevők számára.
- I/3.6. Ajánlattevő bármilyen formában kapott szóbeli információra, melyet írásban az ajánlatkérő nem erősített meg, ajánlatában nem hivatkozhat.
- I/3.7. Ha ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást nem tudja a Kbt-ben meghatározott, az ajánlattételi határidő lejárta előtti ésszerű időben megadni, az ajánlattételi határidőt hirdetmény közzététele nélkül meghosszabbíthatja. A határidő meghosszabbításáról az EKR-ben haladéktalanul és egyidejűleg értesíti valamennyi gazdasági szereplőt, akik az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték, így különösen, akik a közbeszerzési dokumentumokat elektronikusan elérték vagy kiegészítő tájékoztatást kértek.

#### **I/4. A közös ajánlattétel lehetősége**

- I/4.1. Több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot.
- I/4.2. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, s ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását ezen képviselőnek küldi meg. A közös ajánlattételre irányadó továbbá a Kbt. 35. § (2)-(7) bekezdése. Közös ajánlattétel esetén a felek között létrejött megállapodást vagy szerződést, továbbá a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazást az ajánlat részeként be kell nyújtani, mellyel kapcsolatban az ajánlatkérő előírásait jelen Ajánlati dokumentáció tartalmazza.
- I/4.3. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.
- I/4.4. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást vagy szerződést kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.
- I/4.3. A megállapodásnak (szerződésnek) a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:
- A képviselő gazdasági szereplő megnevezése és felhatalmazása a közös ajánlattevők képviseletére, az ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, valamint a teljes körű döntéshozatalra.
  - A felek egyetemleges kötelezettségvállalása a szerződés teljesítésére.
  - A közös ajánlattevők egymás közötti munkamegosztása.
  - A felek egyértelmű nyilatkozata arról, hogy az ajánlattételi határidő lejártát követően a tagok személyén s nyertességük esetén a megállapodás (szerződés) időtartama alatt a megállapodás (szerződés) ezen tartalmi elemein nem változtatnak.
- I/4.4. A megállapodást vagy szerződést csatolni kell az ajánlathoz. A besatolt megállapodás vagy szerződés az eljárás végén megkötendő szerződés mellékletévé válik.

#### **I/5. Ajánlattételi határidő,**

- I/5.1. Az ajánlattételi határidő: **2019. november ... 10:00 óra.**
- I/5.2. Az ajánlattételi felhívásban és jelen Ajánlati dokumentációban meghatározott időpontokra a közép európai idő (CET) az irányadó.



I/5.3. A késve benyújtott ajánlatot ajánlatkérő a Kbt. 73. § (1) bekezdése a) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja.

#### **I/6. Ajánlati kötöttség**

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejárta veszi kezdetét, melynek időtartama 60 nap.

#### **I/7. Az ajánlattétel teljessége**

I/7.1. Az ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívásban, illetve az Ajánlati dokumentációban meghatározott követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie.

I/7.2. Az ajánlattevő érdeke, hogy teljes körű ismereteket szerezzen maga számára a közbeszerzési eljárás vonatkozásában az ajánlat benyújtása előtt. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő minden olyan információt beszerezett, amely az ajánlat elkészítéséhez és a szerződéskötéshez szükséges.

I/7.3. A fentiekre tekintettel ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben bármely ajánlatban szereplő pénzügyi adat nem magyar forintban kerül megadásra, a forintra történő átváltás a referencia tekintetében a teljesítés napján érvényes, az esetleg felmerülő egyéb esetben pedig az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének napján érvényes MNB által megadott deviza középfolyamán történik. A fentiek alól természetesen kivételt képez az ajánlati (szerződéses) ár.

I/7.4. Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőtől elvárja, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, specifikációt, amelyet az Ajánlati dokumentáció, vagy az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítések, pontosítások tartalmaznak, átvizsgáljon. Bármely, az ajánlat által tartalmazott hiba, elírás, pontatlanság, nem pótolható hiányosság az ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

I/7.5. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az Ajánlati dokumentáció feladata a megfelelő ajánlattétel elősegítése, így részben a műszaki tartalom egyértelmű megítélését is szolgálja. Erre tekintettel tehát az ajánlattevőnek joga van a dokumentációban meghatározotthoz mérten legalább egyenértékű műszaki színvonalú terméket (anyagot, szerkezetet, árut, gyártmányt, stb.,) megajánlani, de ennek az ajánlatából egyértelműen ki kell tűnnie.

I/7.6. A fentiekkel összefüggésben az ajánlatkérő egyértelműsíteni kívánja, hogy adott esetben a műszaki leírásban vagy az árazatlan költségvetésben valamely gyártóra, típusra vonatkozó megnevezések, utalások, csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Ajánlatkérő azonban egyenértékű gyártmányú dolgot (terméket) is elfogad a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján. A megajánlott termékeknek azonban ott szereplővel igazoltan legalább egyenértékűnek kell lennie.

I/7.7. Egyenértékű termék, anyag stb. megajánlásakor az ajánlathoz csatolni kell a műszaki tartalom eltérésére vonatkozó jegyzéket, mely a költségvetés kiírásban meghatározott műszaki tartalom helyett az ajánlattevő által megajánlott műszaki tartalmat jellemzi. Ezen jegyzékben meg kell határozni a munkanemet, azon belül a tétel sorszámot és tételszámot. A jegyzék mellé csatolni kell az egyenértékűség bizonyítására

szolgáló dokumentum(ka)t is (pl. műszaki leírás, stb.). Az árazatlan költségvetést ebben az esetben sem lehet módosítani.

I/7.8. Az Ajánlati dokumentációban meghatározott termékek (anyagok, szerkezetek, stb.) paramétereit és a kötelezően előírt követelményeit be kell tartani az ajánlattevőnek, még akkor is, ha egyenértékű terméket, anyagot, szerkezetet stb. ajánl meg. Ajánlatkérő az egyenértékűség kezelésével összefüggésben felhívja az ajánlattevők figyelmét az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1)-(2) bekezdésére.

I/7.9. Ajánlatkérő az I. részajánlat tekintetében felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a kivitelezés során a látogatóközpont részlegesen működni fog az alábbiak szerint:

- 2020. február 1-től az épület zárva fog tartani március 10-ig.
- 2020. március 10-ig a vállalkozónak ki kell építenie egy olyan belső „építési területet” lezáró zárt rendszert, mely egyrészt pormentesen – és amennyire csak lehet zajmentesen – lezárja a jelenlegi információs pult és vendégtér egybefüggő terét, továbbá az átalakítást végző cég dolgozói birtokba tudják venni a jelenlegi bolt és a jelenlegi szerver szoba teljes területét. Eközben a jelenlegi természetrajzi kiállítás végig látogatható marad. Ehhez a mostani két bejáratból az egyik folyamatos használata biztosított marad.
- 2020. március 10. után az épületbe be- és kilépni a kézművesudvar felőli hátsó bejáraton lehetséges mind a dolgozóknak, mind a turistáknak. Ezen időszakban az ajándékbolt nem fog működni. Az információs tevékenységre (Tourinform irodai tevékenység) alkalmas munkaállomás 2 főre a dolgozói mosdó előtti lépcsőházi térben lesz kialakítva. A telefon és internetkábel a HNPI kivezeti még a munkaterület átadásig, mint ahogy a pultot elhelyezi a szükséges informatikai eszközökkel. A természetrajzi kiállítás egyik bejáratát még a vendégforgalom számára nyitva kell tartani, ami az infópult új helyétől közvetlenül megközelíthető marad végig. A természetrajzi kiállítás másik, főbejárat felőli ajtaját pedig a pormentesség biztosítása, valamint az építési munkálatok vendégek szeme előli elzárása érdekében el kell burkolni.
- A munkások a terasz felől, ill. a főbejáraton tudnak ki- és bejárni, anyagot behordani. A dolgozók mosdója az udvari toalett lesz.
- A teraszra jelenleg nyíló ajtó nyílása az átalakítás kapcsán kiszélesítésre kerül (akadálymentesítés céljából), de ezt úgy kell elvégezni, hogy ez maradjon a végére, vagy ezzel kezdjék a munkát (március 10-ig befejezendően). Ha végére marad, úgy a pult és ajándékbolt elkészültét követően az ideiglenes információs pultot el kell bontani, a szolgáltatás beköltözik az új helyre, s átadható lesz a terep a teraszajtó kibővítésre (akadálymentessé tételére).
- Az átalakítás kapcsán az ajánlatkérő által preferált sorrendiség 1. a belső tér átalakítások, gépészeti beavatkozások, illetve a 2. homlokzati udvarrész átalakítás (kerítés, öntözőrendszer, kertészet, térkő, kültéri térbútorok és egyéb kültéri elemek), majd 3. a parkoló és a kávézó terasz előtti udvarrész beavatkozásai, és 4. legvégül a hátsó épületrészen tervezett felújítási, átalakítási munkálatok a kézműves műhelyszorón.

I/7.10. Az eljárás nyelve: magyar. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. Ajánlatkérő tehát nem várja el a szakfordításról és tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített ma-

- gyar fordítás becsatolását, azonban elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti fordítást is. A fordítások helyességéért egyébiránt az ajánlattevő felel.
- I/7.11. Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, valamint képviselői esetén elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos előírásokat a Kbt. 41/A. § tartalmazza.
- I/7.12. Ajánlata benyújtásával az ajánlattevő teljes egészében és megkötések nélkül elfogadja az ajánlattételi felhívásban és jelen Ajánlattételi dokumentációban meghatározott összes feltételt az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítéssel, pontosításokkal együtt, függetlenül az ajánlattevő saját feltételeitől, amelyektől ezennel eláll.
- I/7.13. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítését nem köti projektársaság alapításához, s azt nem teszi lehetővé.
- I/7.14. A Kbt. 73. § (4) bekezdés értelmében a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozóan a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály nyújt tájékoztatást.

Elérhetőségek:

Nemzeti Népegészségügyi Központ

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 777.

Tel.: +36 1 476 1100

E-mail: [tisztifoorvos@nnk.gov.hu](mailto:tisztifoorvos@nnk.gov.hu)

Honlap: <https://oki.hu/>

Pénzügyminisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály:

Székhely: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postai cím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Tel.: +36 1 896 2902

Fax: +36 1 795 0880

Email: [foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@pm.gov.hu](mailto:foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@pm.gov.hu)

Honlap: <http://www.ommf.gov.hu/>

A teljesítés helye szerinti tájékoztatást nyújtó szerv:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Foglalkoztatási,  
Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály

Székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 42-48.

Levélcím: 4024 Debrecen, Piac u. 42-48., 4002 Debrecen, Pf.: 76.

Tel.: +36 52/516-100



Fax: +36 52/516-102  
E-mail: [foglalkoztatás.debreceen.jh@hajdu.gov.hu](mailto:foglalkoztatás.debreceen.jh@hajdu.gov.hu)

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat  
Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.  
Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95  
Tel.: +36 1 301 2900  
Fax: +36 1 301 2903  
Honlap: <https://mbfsz.gov.hu>

A teljesítés helye szerinti tájékoztatást nyújtó szerv:  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati  
Osztály  
Székhely: 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.  
Levelezési cím: 3530 Miskolc, Pf: 367  
Tel.: +36 46/503-740  
Fax: +36 46/503-741  
E-mail: [hatóság@borsod.gov.hu](mailto:hatóság@borsod.gov.hu)

Adózás tekintetében:  
Nemzeti Adó-és Vámhivatal  
Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.  
Tel.: +36 1 428 5100  
Fax: +36 1 428 5509  
Honlap: [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)

Pénzügyminisztérium  
1051 Budapest, József nádor tér 2-4.  
Postafiók: 1369 Budapest Pf.: 481.  
Telefon: +36 1 795 1400, ügyfélszolgálat: +36 1 795 5010  
Fax: +36 1 795 0716  
E-mail: [ugyfelszolgalat@pm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@pm.gov.hu)  
Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium/elerhetosegek>

A teljesítés helye szerinti tájékoztatást nyújtó szerv:  
NAV Hajdú-Bihar Megyei Adó- és Vámigazgatósága  
Székhely: 4034 Debrecen, Vágóhíd utca 2.  
Ügyfélszolgálat címe: 4029 Debrecen, Faraktár u. 29/C.  
Levelezési cím: 4001 Debrecen, Pf.: 83.  
Tel.: +36 52/517-200  
Fax: +36 52/529-575  
Email: [hajduavig@nav.gov.hu](mailto:hajduavig@nav.gov.hu)

Környezetvédelem tekintetében:  
Agrárminisztérium  
Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.  
Postai cím: 1860 Budapest Pf. 1.  
Telefon: +36 1 795 2000  
Telefax: +36 1 795 0200  
E-mail: [info@am.gov.hu](mailto:info@am.gov.hu)

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium>

A teljesítés helye szerinti tájékoztatást nyújtó szerv:  
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
Székhely: 4025 Debrecen, Hatvan u. 16.  
Postacím: 4001 Debrecen Pf.:27.  
Tel.: 52/511-000  
Fax: 52/511-040  
E-mail: [kornyeztvedelem.debrecen.jh@hajdu.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem.debrecen.jh@hajdu.gov.hu)

#### **I/8. Az ajánlattétel költsége**

Az ajánlattevőnek viselnie kell az ajánlat benyújtásával kapcsolatos összes költséget. Ajánlatkérő nem felelős ilyen költségekért, tekintet nélkül a közbeszerzési eljárás lefolytatására vagy kimenetelére.

#### **I/9. Az ajánlatok bontása**

- I/9.1. Az ajánlatok bontási ideje: **2019. november ... 12:00 óra.**  
I/9.2. Az ajánlatok bontására a Kbt. 68. §-a az irányadó.

#### **I/10. Az ajánlat tartalma**

- I.10.1. Az ajánlatot a Kbt. 66. § meghatározottak szerint kell elkészíteni és pdf-formátumban az EKR-ben benyújtani. Az ajánlat összeállításakor az ajánlattevőknek a következőket kell figyelembe venniük:

Az ajánlat tartalma (nyilatkozatok, egyéb dokumentumok)	
–	Felolvasólap, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, székhelyét és azon számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a felolvasólap részenként csatolandó. [A felolvasólap elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]
–	Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozata. Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]
–	A kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozat. Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]
–	A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont szerinti nyilatkozat. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]

<p>áll az EKR-ben.]</p>
<p>– A Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozat. Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]</p>
<p>– A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevőnek a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelme és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban, úgy erről az ajánlattevő nyilatkozata. Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevő rendelkezésére áll az EKR-ben.]</p>
<p>– Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozata. (A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.) Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, amennyiben viszont kizárólag egyetlen részre nyújt be ajánlatot, jelölni kell, hogy a nyilatkozat mely részre vonatkozik.</p>
<p>– Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti nyilatkozata. (A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.) Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, amennyiben viszont kizárólag egyetlen részre nyújt be ajánlatot, jelölni kell, hogy a nyilatkozat mely részre vonatkozik.</p>
<p>– A Kbt. 65. § (7) bekezdésben előírt cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozat és az egyéb dokumentumok. <i>(Adott esetben.)</i> Amennyiben az ajánlattevő nem kíván az alkalmassági feltétel igazolása tekintetében más szereplő gazdasági kapacitásaira támaszkodni, az erről szóló nyilatkozat az ajánlat részeként csatolandó. Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a fenti dokumentumok részenként csatolandók, amennyiben viszont kizárólag egyetlen részre nyújt be ajánlatot, jelölni kell, hogy az adott dokumentum mely részre vonatkozik.</p>
<p>– Az ajánlattevő kötelezettségvállaló nyilatkozata, miszerint nyertessége esetén jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződésre vonatkozóan olyan építési-szerelési összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést köt, melyben a felelősségbiztosítás éves fedezete mindkét tekintetében 50 M HUF, káreseményenkénti fedezete pedig mindkét részajánlat tekintetében minimum 5 M HUF, a vagyonszerelési fejezetében a biztosítási összeg pedig nem kevesebb, mint az adott vállalkozói szerződés teljes összege. [Ajánlatkérő azt is elfogadja, ha az ajánlattevő arról nyilatkozik az ajánlatban, hogy meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti. Ha az ajánlattevő úgy nyilatkozik, hogy meglévő biztosítását terjeszti ki, az ajánlat részeként be kell csatolni a meglévő felelősségbiztosítását (kötvényét) és az azt hatályban tartó befizetés igazolását egyszerű másolatban.] Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a felelősségbiztosításra vonatkozó nyilatkozat részajánlatonként csatolandó, amennyiben vi-</p>



<p>szont kizárólag egyetlen részre nyújt be ajánlatot, jelölni kell, hogy a nyilatkozat mely részre vonatkozik.</p>
<p>– Az alkalmassági feltételeknek való megfelelés igazolására szolgáló dokumentumok (pl. referenciaigazolások, szakmai önéletrajzok, rendelkezésre állási nyilatkozatok, képzettségének, végzettségének igazolására szolgáló dokumentumok).</p> <p>Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a fenti dokumentumok részajánlatonként csoportosítva nyújtandók be, kivéve a pénzügyi-gazdasági alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumok, melyeket elegendő egyszer benyújtani.</p>
<p>– Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a szerződés teljesítésére való alkalmassági feltételek körében [M.2]) bemutatott szakemberekkel melyik alkalmassági feltételt kívánja igazolni, továbbá arról, hogy az adott szakembert milyen jogviszony keretében kívánja bevonni a szerződés teljesítésébe.</p> <p>Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, amennyiben viszont kizárólag egyetlen részre nyújt be ajánlatot, jelölni kell, hogy a nyilatkozat mely részre vonatkozik.</p>
<p>– Kitöltött árazott költségvetés.</p> <p>Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a kitöltött árazott költségvetés részajánlatonként csatolandó.</p>
<p>– Az ajánlattevőnek az ajánlatban bemutatott szakemberenkénti nyilatkozata arról, hogy az ajánlat részeként bemutatásra kerülő szakember már az ajánlattételi határidő lejártának napján rendelkezik az előírt jogosultsággal. <i>(Adott esetben.)</i></p> <p>Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, amennyiben viszont kizárólag egyetlen részre nyújt be ajánlatot, jelölni kell, hogy a nyilatkozat mely részre vonatkozik.</p>
<p>– Az ajánlattevőnek az ajánlatban bemutatott szakemberenkénti nyilatkozata arról, hogy az általa megnevezett (bemutatott) szakember a feladatellátáshoz szükséges jogosultsággal a szerződés megkötéséig rendelkezni fog, és a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. <i>(Adott esetben.)</i></p> <p>Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, amennyiben viszont kizárólag egyetlen részre nyújt be ajánlatot, jelölni kell, hogy a nyilatkozat mely részre vonatkozik.</p>
<p>– Ajánlattevő nyilatkozata az előleg-igénybevételi szándékáról és az igényelt előleg mértékéről. [Amennyiben az ajánlattevő nem igényel előleget, arról is csatolnia kell a nyilatkozatát.]</p> <p>Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, amennyiben viszont kizárólag egyetlen részre nyújt be ajánlatot, jelölni kell, hogy a nyilatkozat mely részre vonatkozik.</p>
<p>– Az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a jótállási biztosítékot a szerződés teljesítésekor (a jótállási kötelezettség kezdetekor) az ajánlatkérő (megrendelő) rendelkezésére bocsátja.</p> <p>Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, amennyiben viszont kizárólag egyetlen részre nyújt be ajánlatot, jelölni kell, hogy a nyilatkozat mely részre vonatkozik.</p>
<p>– Az ajánlattevő nyilatkozata, miszerint az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelye-</p>

<p>ket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.</p> <p>Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, amennyiben viszont kizárólag egyetlen részre nyújt be ajánlatot, jelölni kell, hogy a nyilatkozat mely részre vonatkozik.</p>
<p>– Ajánlattevő nyilatkozata, melyben bemutatja, hogy jelen eljárás nyomán kötetendő szerződés teljesítésekor keletkező építési hulladékot, mely érvényes engedéllyel rendelkező kezelő(k)höz szállítja, illetve szállíttatja.</p> <p>Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a nyilatkozat részenként csatolandó, amennyiben viszont kizárólag egyetlen részre nyújt be ajánlatot, jelölni kell, hogy a nyilatkozat mely részre vonatkozik.</p>
<p>– Ajánlattevő cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozata, melyben feltünteti valamennyi számlavezető pénzügyi intézményét és számlaszámát, továbbá arról, hogy valamennyi pénzforgalmi számlájáról becsatolja a pénzügyi alkalmasság igazolására előírt pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatot és a nyilatkozatban megjelöltekén kívül más pénzügyi intézménynél számlát nem vezet.</p>
<p>– A pénzügyi intézménytől származó nyilatkozattal kapcsolatos alkalmassági feltétel igazolásában részt vevő más szervezet cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozata, melyben feltünteti valamennyi számlavezető pénzügyi intézményét és számlaszámát, továbbá arról, hogy valamennyi pénzforgalmi számlájáról becsatolja a pénzügyi alkalmasság igazolására előírt pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatot és a nyilatkozatban megjelöltekén kívül más pénzügyi intézménynél számlát nem vezet. <i>(Adott esetben.)</i></p>
<p>– Ajánlattevő (közös ajánlattevők) részéről az ajánlatot, illetve annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre, illetőleg képviselőre jogosult személy(ei) aláírási címpéldányának (cégaláírási nyilatkozatának) vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: 2006. évi V. törvény) 9. § (1) bekezdésében szereplő, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírási mintájának egyszerű másolata. Egyéni vállalkozó esetében a fenti dokumentum(ok) nem csatolandó(k).</p>
<p>– Az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vagy egyéb alvállalkozó részéről az ajánlat részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre, illetőleg képviselőre jogosult személy(ei) aláírási címpéldányának (cégaláírási nyilatkozatának) vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésében szereplő, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírási mintájának egyszerű másolata. <i>(Adott esetben.)</i> Egyéni vállalkozó vagy magánszemély esetében a fenti dokumentum(ok) nem csatolandó(k).</p>
<p>– Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő (közös ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazás. <i>(Adott esetben.)</i></p>
<p>– Amennyiben a szükséges nyilatkozatokat az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vagy egyéb alvállalkozó részéről cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazás. <i>(Adott esetben.)</i></p>
<p>– Az Ajánlati dokumentáció részét képező szerződéstervezet kitöltve, változat-</p>



lan szövegszerkezetben és tartalommal.  
Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre nyújt be ajánlatot, a szerződés-  
tervezet részenként csatolandó.

– Közös ajánlattétel esetén megállapodás vagy szerződés. *(Adott esetben.)*

– Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazás.  
*(Adott esetben.)*

I/10.2. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumokat az ajánlat részeként olyan részletezettséggel nyújtsák be, hogy azokból az alkalmassági feltételeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.

I/10.3. Ajánlatkérő az M.2) alkalmassági feltételek, illetve a szakemberek többlet szakmai tapasztalatára vonatkozó értékelési részszempontok alapján a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberek által aláírandó szakmai önéletrajzzal kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szakmai tapasztalatot úgy kell igazolni, s feltüntetni a szakmai önéletrajzban, hogy minden egyes, a szakmai tapasztalatot igazoló tevékenység esetében fel kell tüntetni annak kezdetét (év, hónap) és annak lezárását (év, hónap). Az ajánlatkérő ezt tekinti havi bontásban megadott szakmai tapasztalatnak.

Ajánlatkérő az [M.2)] alkalmassági feltételeknél megjelölt szakembereknek az értékelési részszempontokhoz kapcsolódó többlet szakmai tapasztalatát igazoló szakmai önéletrajza tekintetében az építőipari kivitelezési szakmai tapasztalat alatt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 36. pontja szerinti építési tevékenység (építmény, építményrész, épületegyüttes megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési vagy bontási munka végzése) során szerzett szakmai tapasztalatot érti. Az építési szakmai tapasztalat építészeti-műszaki tervezőként, felelős műszaki vezetőként, tervezői művezetőként, építési műszaki ellenőrként a fenti tevékenységgel összefüggésben is igazolható.

Ajánlatkérő az alkalmassági feltételek, illetve a szakemberek szakmai (többlet)tapasztalatára vonatkozó értékelési részszempontok alapján a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberek szakmai tapasztalatával kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a bemutatott szakember szakmai tapasztalata tekintetében az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, ugyanakkor az értékelés során minden megkezdett hónap egész hónapnak minősül.

I/10.4. A szerződés teljesítésébe az [M.2)] alkalmassági feltételekkel összefüggésben bevonni kívánt szakembereknek legkésőbb a szerződés aláírásáig rendelkeznie kell az előírt jogosultsággal (kamarai bejegyzéssel). Erre tekintettel az ajánlatkérő kéri, hogy amennyiben az ajánlat részeként bemutatásra kerülő bármely szakember az ajánlattételi határidő lejártának napján már rendelkezik kamarai jogosultsággal, erről az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, melyben meg kell adni az adott szakembernek az adott jogosultsághoz kapcsolódó kamarai bejegyzésének időpontját. (Ajánlatkérő ebben az esetben a szakembereknél a szakmai többlettapasztalat időtartamát a bejegyzés napjától számolja, a bejegyzés tényét az elérhető kamarai nyilvántartásokból ellenőrzi.)

Az ajánlattevőnek a fenti nyilatkozatot szakemberenként kell benyújtania.

[Amennyiben a szerződés teljesítésébe a fentiek alapján bevonni kívánt valamely szakember az ajánlattételi határidő lejártának napján már rendelkezik az előírt jogosultsággal (kamarai nyilvántartással), a szakmai önéletrajzban ezt és a bejegyzés időpontját fel kell tüntetni, s a **bejegyzés előtti** szakmai tapasztalat feltüntetését mellőzni lehet.]

Amennyiben az ajánlatban az értékelési részszempont körében bemutatott, s a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember az ajánlattételi határidő lejártának napján még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal (kamarai bejegyzéssel), az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az általa megnevezett (bemutatott) szakember a feladatellátáshoz szükséges kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog, és a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.

Az ajánlattevőnek a fenti nyilatkozatot szintén szakemberenként kell benyújtania.

- I/10.5. A Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazás tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.
- I/10.6. A kapacitást biztosító szervezetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.
- I/10.7. Ajánlatkérő az alkalmasság, illetve a kizáró okok igazolása tekintetében felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére.

## **I/11. Ajánlati ár, fizetési feltételek**

- I/11.1. Az ajánlati, illetve a majdani szerződéses árak tartalmaznia kell a műszaki tartalom megvalósításának *teljes* költségét: az anyagköltséget, kivitelezési munkák díját, valamint szerződéses kötelezettség, így a garanciális szolgáltatások költségeit is.
- I/11.2. Az ajánlattevő által megadott ajánlati ár, és annak alapját képező árak az ajánlattevő számára szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során kötöttnek tekintendők. Az ajánlati ár magában foglal tehát minden ellenszolgáltatást, melyet ajánlatkérő ajánlattevőnek fizet. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF) kell megadni, s az nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához.
- I/11.3. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőtől átvett Ajánlati dokumentációt a szakvállalattól elvárható gondossággal felülvizsgálni, beleértve a műszaki leírást is. Az ajánlattevő (vállalkozó) a nem megfelelő felülvizsgálatból eredő többletköltségeit nem érvényesítheti az ajánlatkérővel (megrendelővel) szemben.
- I/11.4. Az ajánlatkérő az ajánlati ár meghatározásához, illetve az ajánlattételhez ún. árazatlan költségvetést bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az árazatlan költségvetésből tételeket csak akkor hagyhat el, ahhoz tételeket csak akkor tehet hozzá, azt csak akkor módosíthatja, ha az ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatás keretében az árazatlan költségvetés megfelelő módosítását lehetővé teszi.  
Az ún. egyenértékűség kezelése az I/7.7. pont szerint történik.
- I/11.5. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeget biztosít.  
Az igényelt előleg kifizetésére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése az irányadó.
- I/11.6. Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.
- I/11.7. Az ajánlattevő a szerződéstervezetben foglaltak szerint nyújthat be számlát. A számlák kifizetése, amennyiben a nyertes ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 135. § (3) bekezdésére tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tör-

vény 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.-32/B. §-ai és a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint történik.

## **I/12. Az ajánlattevő jogai**

Ajánlatkérő az ajánlatokat kizárólag azok elbírálására használhatja fel, az ettől eltérő célú felhasználásról az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

## **I/13. Az ajánlatok értékelése és elbírálása**

- I/13.1. Az ajánlatok formai és adminisztratív kiértékelését a Bírálóbizottság végzi.
- I/13.2. Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát egy lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és adott esetben hiánypótoltt dokumentumok alapján végzi, azaz a Kbt. Második része esetében használatos utólagos igazolási procedúra nélkül. Erre tekintettel az alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolására előírt dokumentumokat az ajánlat részeként, illetőleg a hiánypótlás során be kell nyújtani.
- I/13.3. Az ajánlatok értékelése, elbírálása során ajánlatkérő írásban hívja fel az ajánlattevőket pótlásra, illetve a válaszadásra, melyben a határidő megjelölésével tételesen felsorolja a pótolandó dokumentumokat, valamint a nem egyértelmű kijelentéseket. Minderről valamennyi ajánlattevőt egyidejűleg írásban tájékoztat. Ajánlatkérő a hiánypótlás tekintetében felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást [Kbt. 71. § (6) bekezdése].
- I/13.3. Az ajánlatkérő a fentiekben túl írásban a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett indokolást kérhet a Kbt. 72. § szerint.
- I/13.4. Ajánlatkérő az ajánlatok vizsgálata és értékelése során az ajánlatokkal kapcsolatban esetleg felmerült, s írásban feltett kérdéseit a címzett ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, vagy közös ajánlattétel esetében a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti képviselő útján köteles megválaszolni, a felvilágosítást megadni. A Kbt. 72. § szerinti esetben a választ, illetve az indokolást szintén a címzett ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, vagy közös ajánlattétel esetében a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti képviselő köteles aláírni. [Amennyiben a válaszlevelet az ajánlattevő (közös ajánlattevő) képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazást szintén csatolni kell a hiánypótláshoz, illetve a válaszlevélhez (indokoláshoz), feltéve, hogy a meghatalmazás nem szerepel az ajánlatban.] Amennyiben az ajánlattevő nem tesz eleget válaszadási, felvilágosítás adási, illetőleg indokolási kötelezettségének, ajánlatkérő az ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelenné nyilvánítja. Mindez nem érinti azt a tényt, hogy az ajánlatkérő más okból is érvénytelenné nyilváníthatja az ajánlatot, így pl. nem fogadja el az írásos indokolásban foglaltakat.
- I/13.5. Az ajánlatkérő az ajánlattevőt kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának a Kbt. 73. § szerinti egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül írásban tájékoztatja.

I/13.6. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és az Ajánlati dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerint a legjobb ár-érték arány értékelési szempont szerint értékeli.

Az értékelési részszerpontok, valamint súlyszámaik:

*I. részajánlat*

Részszerpontok	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó, HUF)	70
2. Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap, 0-24 hónap)	10
3. Az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap)	10
4. Az [M.2.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap)	5
5. Az [M.2.3)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap)	5

*II. részajánlat*

Részszerpontok	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó, HUF)	70
2. Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap, 0-24 hónap)	10
3. Az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap)	10
4. Az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap)	10

Az adható pontszám valamennyi részszerpont esetében 0-100 pont.

Az ajánlati árra vonatkozó értékelési részszerpontok esetében az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális pontot kapja, a többi ajánlat pontszámánál az ajánlatkérő fordított arányosítást alkalmaz. A többletjótállásra és az [M.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakemberek (többszer)szakmai tapasztalata tekintetében az ajánlatkérő egyenes arányosítást alkalmaz az alábbiak szerint.

Az ajánlati árra vonatkozó részszerpontoknál az ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat hasonlítja össze. A képlet:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: az értékelési részszerpontra vonatkozó pontszám,

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (100),

A<sub>legjobb</sub>: az ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem értéke,



$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi értéke.

A többletjótállásra vonatkozó értékelési részszerpontokkal kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a kötelezően vállalandó jótállás időtartama 36 hónap. Ezen értékelési részszerpont esetében az e felett megajánlott jótállási időtartamot kell feltüntetni a felolvasólapon. Mindez azt jelenti, hogy ha valamely ajánlattevő nem kíván a kötelező 36 hónapon felül további jótállást vállalni, erre az értékelési részszerpontra 0 pontot kap, az ajánlata nem lesz tehát érvénytelen.

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre (24 hónapos többletjótállás) a maximális pontot (100 pont) adja, a többi, a két szélső érték (a legrosszabb és a legjobb) közötti ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Azok az ajánlatok, melyek 24 hónap vagy annál hosszabb időtartamú további jótállást ajánlanak meg, a maximális pontszámot kapják. A pontszámításkor a 24 hónapot meghaladó időtartamú további jótállást az ajánlatkérő a 24 hónapos jótállással egyenlőnek tekinti, s ezt az értéket veszi figyelembe az arányosítás során.

Ajánlatkérő számára a hosszabb idejű többletjótállás a kedvezőbb.

A 2. értékelési részszerpontoknál a képlet:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: az adott értékelési részszerpontra vonatkozó pontszám,

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa (100),

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa (0),

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi értéke,

$A_{\text{legjobb}}$ : az elvárt legkedvezőbb tartalmi elem (24 hónapos többletjótállás).

A szakemberek (többlet) szakmai tapasztalatára vonatkozó értékelési részszerpontoknál (3-4. értékelési részszerpont) az ajánlattevők dönthetnek úgy is, hogy olyan szakembert mutatnak be, aki az ajánlattételi határidő lejártán időpontjában nem még rendelkezik a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül további szakmai tapasztalattal, illetve az I. részajánlat tekintetében olyan kerétszermérnököt mutatnak be, aki egyáltalán nem rendelkezik parkosítási és/vagy zöldfelület kialakítási munkákra vonatkozó szakmai tapasztalattal.

Ebben az esetben az ajánlattevő az adott szakmai tapasztalatra vonatkozó értékelési részszerpontra 0 pontot kap.

Mindebből következik, hogy a fenti esetek nem jelentik a(z) (rész)ajánlat érvénytelenségét.

Ajánlatkérő a fentiekkel kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a fenti szakember szakmai tapasztalata tekintetében az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, ugyanakkor az értékelés során minden megkezdett hónap egész hónapnak minősül.

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre (36 hónapos szakmai tapasztalat az alkalmassági feltétel megállapításához szükséges szakmai tapasztalaton túl) a maximális pontot (100 pont) adja, a többi, a két szélső érték (a legrosszabb és a legjobb) közötti ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Az az ajánlat, amely az elvárt legkedvezőbb tartalmi elemet (36 hónap) vagy annál kedvezőbb megajánlást tartalmaz, a maximális pontot kapja. A pontszámításkor a 36 hónapot meghaladó többlet szakmai tapasztalatot az ajánlatkérő a 36 hónapos többlet szakmai tapasztalattal egyenlőnek tekinti, s ezt az értéket (36 hónap) veszi figyelembe az arányosítás során, azaz a képletben ebben az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be.



A szakemberek többlet szakmai tapasztalatára vonatkozó bármely értékelési részszerpont tekintetében az ajánlatkérő számára kedvezőbb a hosszabb időtartamú szakmai tapasztalat.

A vonatkozó képlet [a szakemberek (többlet)szakmai tapasztalatára vonatkozó bármely értékelési részszerpont tekintetében]:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: az adott értékelési részszerpontra vonatkozó pontszám,

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (100),

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa (0),

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke,

A<sub>legjobb</sub>: az elvárt legkedvezőbb megajánlási szint értéke (36 hónap szakmai többlet-tapasztalat).

A többlet szakmai tapasztalatra vonatkozó értékelési részszerponttal kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltakra.

Az ajánlattevő a fenti értékelési részszerpontok tekintetében köteles az ajánlat részeként benyújtani az adott szakember szakmai önéletrajzát, melynek jelen Ajánlati dokumentáció I/10.3. pontja szerint tartalmaznia kell az adott szakember havi bontásban megadott szakmai tapasztalatát.

Ajánlatkérő a fenti értékelési részszerpontok esetében alkalmazandó arányosítás során két tizedes jegy pontosságig számol, majd az így kapott számot beszorozza a súlyszámmal.

## **I/15. Értésítés az eljárás eredményéről, szerződéskötés**

I/14.1. Az eljárás (részajánlat) nyertese az az ajánlattevő, amely az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szerpont alapján az adott rész tekintetében a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot tette.

I/14.2. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (6) bekezdése az irányadó.

I/14.3. Az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az eljárás (részajánlat) nyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során az adott rész tekintetében a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést, amennyiben azt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.

Ajánlatkérő az alábbi esetekben is jogosult az I. részajánlat tekintetében a második helyezettel szerződést kötni:

- ha a nyertesként kihirdetett ajánlattevő a szerződéskötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott, korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert,
- ha a nyertesként kihirdetett ajánlattevő a szerződéskötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott, korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert,
- ha a nyertesként kihirdetett ajánlattevő a szerződéskötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály

alapján kiadott, korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert,

- ha a nyertesként kihirdetett ajánlattevő a szerződészkötésig nem rendelkezik legalább 50.000.000 HUF/év és legalább 5.000.000 HUF/káresemény mértékű építési-szerelési összkockázatú vagyron- és felelősségbiztosítással, melynek a vagyronbiztosítási fejezetében a biztosítási összeg nem kevesebb, mint a vállalkozói szerződés teljes összege.

[Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, az ajánlatkérő kötelezi a nyertes ajánlattevő a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. Amennyiben a nyertes ajánlattevő erre nem hajlandó, az ajánlatkérő ebben az esetben is jogosult a második helyezett ajánlattevővel megkötni a szerződést.]

Ajánlatkérő az alábbi esetekben is jogosult a II. részajánlat tekintetében a második helyezettrel szerződést kötni:

- ha a nyertesként kihirdetett ajánlattevő a szerződészkötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott, korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert,
- ha a nyertesként kihirdetett ajánlattevő a szerződészkötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott, korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert,
- ha a nyertesként kihirdetett ajánlattevő a szerződészkötésig nem rendelkezik legalább 50.000.000 HUF/év és legalább 5.000.000 HUF/káresemény mértékű építési-szerelési összkockázatú vagyron- és felelősségbiztosítással, melynek a vagyronbiztosítási fejezetében a biztosítási összeg nem kevesebb, mint a vállalkozói szerződés teljes összege.

[Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, az ajánlatkérő kötelezi a nyertes ajánlattevő a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. Amennyiben a nyertes ajánlattevő erre nem hajlandó, az ajánlatkérő ebben az esetben is jogosult a második helyezett ajánlattevővel megkötni a szerződést.]

## II. SZERZŐDÉSTERVEZET

### Kivitelezési szerződés

#### I. részajánlat

Szerződő Felek

egyrésről

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

Székhely: 4024 Debrecen, Sumen u. 2.

Képviseli: Dr. Kovács Zita, igazgató

Levelezési címe: 4024 Debrecen, Sumen u. 2.

Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár

Számlaszáma: 10034002-01743654-30005204

Adószáma: 15323871-2-09

Statisztikai jelzőszáma: 15323871841231209

mint **megrendelő**,

másrésről

Név: .....

Cím: .....

Képviseli: .....

Levelezési cím: .....

Számlavezető pénzügyintézet: .....

Számlaszáma: .....

Számlázási cím: .....

Adószáma: .....

Statisztikai jelzőszáma: .....

Cégbíróság: .....

Céjegyzék száma: .....

mint **vállalkozó**

*[Ajánlattevő által az ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek)

között, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő nyílt közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. § alapján. A vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a Hortobágy, Petőfi tér 9. szám alatti látogatóközpont bővítését és átalakítását.
- 1.2. Jelen szerződés tárgyát képező munkák részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: Dokumentáció) és mellékletei, továbbá a vállalkozó ajánlata tartalmazza.
- 1.3. A vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A vállalkozó a munkálatokat eltervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.
- 1.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység hatósági engedélyköteles tevékenység.
- 1.5. Amennyiben bármely munkarész viszont hatósági engedélyhez kötött, a vonatkozó engedély(ek) beszerzése a vállalkozó feladata.
- 1.6. Bármely engedély megszerzésekor a vállalkozó köteles együttműködni a hatóságokkal/jóváhagyókkal, az egyeztetéseket a lehető leghamarabb köteles megkezdeni, s folyamatosan folytatni, egészen a jóváhagyás megszerzéséig, illetve köteles minden tőle elvárhatót megtenni annak érdekében, a jóváhagyásokat az arra illetékesek mihamarabb megadják.
- 1.7. A vállalkozó köteles figyelembe venni a kivitelezési munkák egy részlegesen üzemelő épületben történik, melynek nyomán a kivitelezés során folyamatosan együtt kell működnie az üzemeltetés fenntarthatósága érdekében a megrendelővel. A megrendelő előírásai a fenti feltételekkel összefüggésben a Dokumentációban rögzítésre kerültek.
- 1.8. A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.
- 1.9. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

## **2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama**

- 2.1. Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának a napján lép hatályba, s a vállalkozó köteles a munkaterület átadása előtt az organizációs tervét a megrendelőnek átadni és azt vele elfogadtatni.
- 2.2. A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek egyeztetnek, de a munkaterület átadására a szerződés hatályba lépésétől számított 10 naptári napon sor kerül. A munkaterület átadás-átvételét az Építési Naplóban (a továbbiakban: Építési napló vagy e-napló) rögzíteni kell, s az Építési Naplót az e-napló szabályai szerint kell vezetni. A megrendelő a megnyitott építési naplóhoz hozzáférési jogot biztosít a vállalkozó részére.
- 2.3. A vállalkozó köteles valamennyi kivitelezési munkát a munkaterület átadásától számított 5 hónapon belül, de legkésőbb 2020. június 30-ig befejezni. A megrendelő előtel-



jesítést elfogad. A vállalkozó akkor teljesít határidőben, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a jelen pontban szereplő határidőn belül megkezdődik.

- 2.4. A fenti határidő kötbérvisszatérítendő.
- 2.5. Teljesítéskor a műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a vállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a megrendelő hívja össze. A vállalkozó köteles a tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legkésőbb 5 (öt) munkanappal az értesítést megtenni.
- 2.6. A megrendelő vagy jóváhagyja a vállalkozó által kezdeményezett átadás-átvételi időpontot, vagy más időpontot jelöl ki a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására. A megrendelő az átadás-átvételi eljárás meghatározott időpontjának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a vállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekeltet.
- 2.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a vállalkozó felelőssége.
- 2.8. Amennyiben a megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére fentiek szerint meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 30 napon belül nem fejezi be, a vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 2.9. Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. A megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozói díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 2.10. Az átadás-átvételi eljárásra egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet] 32. § (3)-(8) bekezdés az irányadó.
- 2.11. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (3) bekezdése].

### 3. A teljesítés helye

4071 Hortobágy, Petőfi tér 9. (hrsz.: 92/12).

### 4. Szerződéses ár

- 4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint összegű vállalkozói díj illeti meg.  
*[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*
- 4.2. Az Áfa fizetési kötelezettség az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a megrendelőt terheli. Szerződő Felek kijelentik, hogy mind-egyikük belföldön nyilvántartásba vett Áfa alany, és egyiküknek sincs az Áfa törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.
- 4.3. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár. A vállalkozói díj magában foglalja a Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes

ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségét, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
- a szükséges szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a bérek és költségei,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingszerű költségei,
- az esetleges akadályoztatás költségei,
- adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
- jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
- a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
- adott esetben banki, finanszírozási költségek,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
- a megvalósulási tervdokumentáció elkészítésének költsége,
- az átadás-átvétel költségei,
- az esetleges eljárási költségek, illetékek,
- egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.

- 4.4. Jelen szerződésben szereplő ár a szerződés időtartama alatt fixnek tekintendő.
- 4.5. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Szerződő Felek a tételes elszámolásra.
- 4.6. A vállalkozói díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.
- 4.7. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
- 4.8. A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 4.9. A vállalkozó a Kbt. 136. § (2) bekezdésben foglaltak alapján köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

*[Amennyiben az eljárás nyertese Magyarországon bejegyzett gazdasági szereplő, a fenti pontot a szerződéskötés előtt törölni kell.]*

## **5. Előleg**

- 5.1. A vállalkozó a 4.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj ...%-ának megfelelő, azaz ..... összegű előlegre jogosult.  
*[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki. Amennyiben az ajánlattevő úgy nyilatkozik az ajánlatában, hogy nem kér előleget, szerződéskötéskor a fenti pont szövege a következő lesz: „Vállalkozó előleget nem igényelt.”. Ebben az esetben a szerződéskötés előtt a szerződéstervezet 5.2.-5.4. pontok törlésre kerülnek, s az 5.1. pont számozása megszűnik.]*
- 5.2. A vállalkozói előleg igénybevétele esetén a vállalkozó köteles előlegbekerőt benyújtani a megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét.

- 5.3. A vállalkozó az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani.
- 5.4. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

## 6. Fizetési feltételek

- 6.1. A vállalkozó részszámlákat az alábbiak szerinti nyújthat be:  
Az első részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés a 25%-os készütségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával mindösszesen a 4.1. pont szerint szerződéses ár 25%-nak megfelelő nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint összeg leszámolására jogosult a vállalkozó.  
A második részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés az 50%-os készütségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával mindösszesen a 4.1. pont szerint szerződéses ár 25%-nak megfelelő nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint összeg leszámolására jogosult a vállalkozó.  
A harmadik részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés a 75%-os készütségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával mindösszesen a 4.1. pont szerint szerződéses ár 25%-nak megfelelő nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint összeg leszámolására jogosult a vállalkozó.  
*[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*
- 6.2. A részszámla benyújtásának feltétele a részszámla összegének műszaki ellenőri jóváhagyása, s az erről szóló hivatalos nyilatkozatának (műszaki igazolásának) csatolása, továbbá az 1.7. pont szerinti foglalkoztatás igazolására szolgáló dokumentumok benyújtása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítési igazolást.
- 6.3. A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 16.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés o) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását.  
A végszámla összege: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.  
*[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*
- 6.4. A végszámla benyújtásának a fenti pontban meghatározottakon túli feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.
- 6.5. A részszámlák és végszámla esetében a vállalkozó köteles legkésőbb a teljesítésigazolás kiadásáig nyilatkozni, hogy az ellenszolgáltatás (számla) összegéből az alvállalkozó(ka)t (egyenként) mekkora összeg illeti meg, s egyidejűleg felhívja az alvállalkozó(ka)t, hogy állítsa/állítsák ki ezen számlá(ika)t.  
*[Amennyiben közös ajánlattételre kerül sor jelen szerződés 6.5. pontjának a szövege a következő:  
A részszámlák és végszámla esetében a közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek egyenként nyilatkozatot tenni egyrészt arról, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból (az adott számla értékéből), másrészt arról, hogy az ellenszolgáltatás (számla) ösz-*

*szegéből az alvállalkozó(ka)t mekkora összeg illeti meg, s egyidejűleg kötelesek felhívni az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.*

- 6.6. Teljesítésigazolás és a fenti dokumentumok hiányában számla nem nyújtható be.
- 6.7. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) a teljesítés elismerését követően kiállítja a számláját, melyben részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét.
- 6.8. A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint a megrendelő harminc naptári napon belül átutalja a vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).
- 6.9. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) haladéktalanul kiegyenlíti(k) az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja/visszatartják. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha
  - az alvállalkozó vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók) rendelkezésre bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást, vagy
  - az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
  - az alvállalkozó vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók) rendelkezésre bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.
- 6.10. A vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.
- 6.11. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) ezt követően átadja/átadják a megrendelőnek fenti pont szerinti átutalások igazolásainak, továbbá a 6.9., illetve a 6.10. pontban meghatározott dokumentum(ok) másolatát (másolatait).
- 6.12. A vállalkozó által (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók által egyenként) benyújtott számlában megjelölt fővállalkozói teljesítés ellenértékét a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint a megrendelő tizenöt napon belül átutalja vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak). Ezen átutalás tekintetében alkalmazandók az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § (2) bekezdésében foglaltak.
- 6.13. Amennyiben vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók valamelyike) jelen szerződés 6.9.-6.11. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a vállalkozót (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozókat), ha a vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók közül az érintett) a megrendelő részére igazolja, hogy jelen szerződés 6.9.-6.11. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a vállalkozó által a 6.5. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.



- 6.14. A számlákat egyébiránt 1 (egy) példányban kell benyújtani.
- 6.15. A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a benyújtott számlával összefüggésben kifogás merül fel, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozókhöz). Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 6.16. A megrendelőt fogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
- 6.17. A számlák összegének a megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).

## **7. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei**

- 7.1. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Szerződő Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 7.2. A szerződés megvalósítását érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsődlegesen az Építési Napló, melynek vezetése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik. Ezen túl a Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződés alapján születő dokumentumokból csak a Szerződő Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
- 7.3. A fentiekkel összefüggésben a Szerződő Felek kijelentik, hogy az Építési Naplón vagy annak mellékletét képező iratokon túl az egymásnak küldött értesítések e-mailben fognak történni. (Csak különösen fontos esetben: telefaxon, illetve ajánlott levélben is. Ezen értesítések hatálya az e-mail címzethez való megérkezéskor, a többi esetben a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.)
- 7.4. Megrendelő, valamint a megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.
- 7.5. A vállalkozó csak a megrendelő képviselőjétől, illetve a műszaki ellenőrtől fogadhat el utasítást. A műszaki ellenőrzést végző személy utasítási jogköre csak a megrendelő ilyen irányú felhatalmazása esetén terjed ki azon ügyekre, melyeket a megrendelő jogszabály vagy jelen szerződés alapján magának tart fenn.
- 7.6. Ha a megrendelő képviselője vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői vagy műszaki ellenőri utasítás fenntartása esetén a vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- 7.7. Vállalkozó a megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 7.8. Vállalkozó kérheti a megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.

- 7.9. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A megrendelő joga és kötelessége műszaki-gazdasági elgondolásait a kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a vállalkozóval.
- 7.10. A megrendelő jogosult részt venni a műszaki ellenőr vagy a vállalkozó által a megvalósítással összefüggésben szervezett tárgyalásokon.
- 7.11. A megrendelő jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósításáról vagy egyéb kérdésekről bármikor írásos tájékoztatást kérni a vállalkozótól, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- 7.12. A kivitelezés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozó teljesítési határidejének betartását nem lehetetleníti el, illetve nem teszi indokolatlanul terhesebbé.
- 7.13. Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívül állásfoglalást (döntést) kér, a megrendelő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy azt soron kívül teljesítse.
- 7.14. A megrendelő által hozandó döntésekre vonatkozó igény esetén az annak kezdeményezésére irányuló írásbeli dokumentumot a műszaki ellenőr útján kell a megrendelő képviselőjéhez eljuttatni.
- 7.15. A vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét. A vállalkozó köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 7.16. Megrendelő biztosítja a vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat.
- 7.17. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani a munkaterület megfelelő őrzését.
- 7.18. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli.
- 7.19. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 7.20. A munkavégzéshez a megrendelő a vállalkozó részére eszközt nem ad át.
- 7.21. Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles a jogszabályok szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket.
- Az ajánlatban az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.
- Az ajánlatban az [M.2.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.

Az ajánlatban az [M.2.3)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.

*[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*

- 7.22. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban dokumentálni a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 7.23. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.
- 7.24. A vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt, vagy az érintett alvállalkozónak a kizáró okok fenn nem állásáról szóló nyilatkozatát csatolni. A vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt, vagy az érintett alvállalkozónak a kizáró okok fenn nem állásáról szóló nyilatkozatát csatolni.
- 7.25. A vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében foglaltak alapján változhat meg.
- 7.26. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.
- 7.27. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a vállalkozó viseli.
- 7.28. Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.
- 7.29. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.
- 7.30. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlélt tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 7.31. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
- 7.32. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
- 7.33. A beépített anyagok eltakarására csak a megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az eltakarásról a vállalkozó köteles előzetesen 48 órával előbb a megrendelőt írásban értesíteni; amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.



- 7.34. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőt harmadik fél részéről felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása a vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.
- 7.35. Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyára vonatkozó és a megrendelőnek a szerződés aláírása előtt bemutatott építési-szerelési összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítást a kivitelezés teljes időtartamára hatályában fenntartani.
- 7.36. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek
- 7.37. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos, napi tisztántartása, pormentesítése, a keletkezett hulladéknak a vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és – a munkaterületről történő – folyamatos elszállítása. A vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésekor keletkező hulladékot engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani, illetve szállíttatni.
- 7.38. A vállalkozónak törekednie kell a keletkezett hulladékmennyiség csökkentésére, a hulladékok megfelelő kezelésére. A vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat.
- 7.39. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközöket, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 7.40. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek, valamint a jóváhagyott kiviteli tervnek.  
A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik. A vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 7.41. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot tenni.
- 7.42. A vállalkozó köteles a megvalósulási dokumentációt 2 (kettő) papírpéldányban és 1 (egy) példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n szerkeszthető formában: .pla, .dwg kiterjesztésű fájl, de az aláírt változatot .pdf formátumban) átadni a megrendelőnek.
- 7.43. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogok vonatkozásában, mely magában foglalja az Szjt. 46. §. szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjt. 47. § szerinti – a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. A vállalkozó csak a



megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.

- 7.44. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Szerződő Felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételten ellenőrizik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A Szerződő Felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanciális bejárást tartanak, melyeken jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejáráson felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 8.7. pontja is irányadó.
- 7.45. A vállalkozó vállalja, hogy szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 7.46. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, melynek változásáról a vállalkozó köteles haladéktalanul a megrendelőt írásban értesíteni.

## **8. Jótállás**

- 8.1. Vállalkozó a megrendelő által meghatározott 36 hónapos, azaz harminchat hónapos jótállás mellett további .... hónap, azaz ..... hónap garanciát (jótállást) vállal az általa elvégzett munkáért és a beépített eszközökért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles a megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.  
*[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*
- 8.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégzett munkára is.
- 8.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha
- a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,
  - a működtetés nem rendeltetésszerűen történik,
  - a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
  - a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.
- A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.
- 8.4. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi eljárást követően kezdődik.
- 8.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 8.6. Ha a 8.1. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

- 8.7. A jótállási idő leteltekor a Szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését. A jegyzőkönyvet a jótállási időszak lezárását követő 30 napon belül el kell készíteni.

## **9. Szerződésszegés**

- 9.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 9.2. Amennyiben a vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A kötbéren felüli kár megtérítése alól akkor mentesül a vállalkozó, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 9.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 9.4. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályainak megfelelően.
- 9.5. Amennyiben a vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, a megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5%-a/nap.
- 9.6. Amennyiben az átadás-átvétel során megállapítást nyer, hogy a vállalkozó jelen szerződésben szereplő feladatait hiányosan, illetve hibásan látta el, a megrendelő a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására póthatáridőt állapít meg. A megállapított időszakra a megrendelőt szintén késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke megegyezik 9.5. pontban szereplő késedelmi kötbérével. A 9.5. és 9.6. pont szerinti késedelmi kötbér (együttes) maximuma: a nettó vállalkozói díj 15%-a.
- 9.7. A vállalkozó nem teljesítése (a szerződés teljesítésének a vállalkozónak felróható lehetetlenné válása, meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó általi megtagadása, a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése) esetén megrendelő a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A megrendelő szintén jogosult meghiúsulási kötbérre, ha a szerződést a megrendelő jelen szerződésben foglalt okból felmondással megszünteti.
- 9.8. Amennyiben a megrendelő a vállalkozó késedelme miatt a szerződést felmondja, úgy a megrendelő azonos jogalapra történő hivatkozással egyszerre nem követelheti a késedelmi és a meghiúsulási kötbért.
- 9.9. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a megrendelő ún. kötbérszámlát állít ki, melyet a vállalkozó köteles 30 napon belül megfizetni.
- 9.10. A megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a vállalkozóval szemben érvényesítse. A vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

- 9.11. Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.
- 9.12. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése vagy a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esetére a vállalkozó a teljesítés időpontjában a nettó vállalkozói díj értékének 3%-ával megegyező összegű jótállási biztosítékot köteles szolgáltatni a megrendelő részére. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában szabályozott módok közül választhat:
- a) a megrendelő fizetési számlájára történő befizetés vagy átutalás,
  - b) pénzügyi intézmény által vállalt garancia,
  - c) biztosító által vállalt garancia,
  - d) pénzügyi intézmény által vállalt készfizető kezesség,
  - e) biztosító által vállalt készfizető kezesség,
  - f) a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvény.
- [A megfelelő sor aláhúzendó.]*
- 9.13. A 9.12. pont b-f) pontok esetében a megrendelőt kell megnevezni kedvezményezettként, tárgyként fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás címét. A biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.
- 9.14. Amennyiben a vállalkozó jelen szerződés 9.12. pontjának b)-f) alpontja szerinti formájában nyújtja át a biztosítékot, annak feltétel nélkülinek, visszavonhatatlan és jelen szerződés 8.7. pont szerinti jegyzőkönyv aláírásáig érvényesnek kell lennie. A megrendelő kizárólag olyan biztosítékot fogad el, amelyben a pénzügyi intézmény/biztosító vállalja, hogy amennyiben a megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt jótállási kötelezettségeinek vagy jogutód nélkül megszűnt, úgy a vállalkozó helyett a megrendelő első felszólítására átutalja a biztosítékot a megrendelő bankszámlájára. A pénzügyi intézmény, vagy a biztosító által vállalt garanciában, illetve pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezességben, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvényben rögzíteni kell, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a követelést nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, az alapjogviszonyt nem vizsgálja, továbbá arról is, hogy a vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.
- 9.15. A megrendelő tehát lehívhatja a biztosítékot, ha a vállalkozó felszólításra nem jelenik meg a helyszínen garanciális kötelezettségei elhárítása érdekében, illetőleg, ha a vállalkozó garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, beleértve az utó-felülvizsgálati eljáráson, illetve garanciális bejáráson felvett hibajegyzékben szereplő hibák kijavításának elmulasztását, továbbá, ha a vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
- 9.16. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező vállalkozói kötelezettségeket.

## 10. Vis maior

- 10.1. Vis maior-on a Szerződő Felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó

- nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
  - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
  - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
  - természeti katasztrófa.
- 10.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailen és egyidejűleg faxon is) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.
- 10.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folyamatos teljesítésére, amennyire az észszerűen elvárható.

## **11. Szerződésmódosítás**

- 10.1. A szerződést mindkét fél bejegyzésével, kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.
- 11.2. Nem minősül a szerződés módosításának a Szerződő Felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 8 napon belül köteles értesíteni.

## **12. Érvényesség, részleges érvénytelenség**

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a Szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

## **13. A szerződés megszűnése**

- 13.1. Jelen szerződés megszűnik a 8.7. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján.
- 13.2. A szerződésteljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a Szerződő Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan is megszüntethetik, ha
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - súlyos szerződésszegés történik;
  - bírósági döntés szerint a vállalkozó csődeljárása során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
  - a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
  - bármelyik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;



- a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 13.3. A vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a szerződés lényegi tartalmát képező, a projekt megvalósítását veszélyeztető, annak költségeit növelő kötelezettségszegése, így különösen az alábbiak:
- a vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak,
  - a vállalkozó nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek,
  - a szerződés megkötését követően jut a megrendelő tudomására, hogy a vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból,
  - az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a vállalkozó vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
  - vállalkozó késedelme meghaladja a 30 napot vagy a 9.5. és 9.6. pont szerinti késedelmi kötbéreként a vállalkozó felé kiszámlázott összeg meghaladja a nettó vállalkozói díj 15%-át,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását,
  - az ellenőrzések során vagy a számlákhoz kapcsolódóan leadásra kerülő jelenléti ívekből a megrendelő számára egyértelművé válik, hogy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója jelen szerződés 1.7. pontjában szereplő előírásnak nem tesz eleget.
- 13.4. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladóan késlekedik.
- 13.5. A megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
  - a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- 13.6. A szerződés bármely ok alapján történő megszüntetése esetén a Szerződő Felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.
- 13.7. A felmondási jog jogellenesen (szerződésellenesen) történő gyakorlásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.

- 13.8. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a megrendelő részére legkésőbb a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül visszaszolgáltatja, amennyiben erre a megrendelő igényt tart.

#### **14. Alkalmazandó jog**

Jelen szerződést Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Ptk.,
- a Kbt.,
- a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

#### **15. Eljárás jogvita esetén**

- 15.1. Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a Szerződő Felek békés úton kísérelnek megoldani. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést, illetve választott bíróságot nem vesznek igénybe. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Szerződő Felek a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Szerződő Felek jogutódaira is.
- 15.2. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket üzleti titokként kezeli, a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja, ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, közreműködői tekintetében is köteles gondoskodni, az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a vállalkozót a jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli, ezen rendelkezések a Ptk., valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseivel összhangban alkalmazandók.

#### **16. Képviselők, illetve az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:**

- 16.1. Megrendelő képviselője, aki egyben jogosult a teljesítésigazolás kiállítására is:  
Név: .....  
Tel: .....  
*[Szerződéskötéskor töltendő ki.]*
- 16.2. Vállalkozó képviselője:  
Név: .....  
Tel: .....  
*[Az ajánlattevő által ajánlata alapján töltendő ki.]*
- 16.3. Megrendelő részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak):  
Név: .....  
Tel: .....

[Szerződéskötéskor töltendő ki.]

- 16.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetői, akik az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:  
Név: .....  
Tel: .....  
[Az ajánlattevő ajánlata alapján töltendő ki. A felsorolás bővíthető.]

## 17. Egyéb

- 17.1. Jelen szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatás nyomán jött létre, mely építési beruházásra irányult.
- 17.2. Jelen építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás a „Hortobágy – Világörökségünk a Puszta” tárgyú projekt [GINOP-7.1.9-17-2018-00024] megvalósításához kapcsolódik. A támogatás intenzitása: 100%.
- 17.3. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:
- az eljárást megindító felhívás,
  - a Dokumentáció,
  - a vállalkozó ajánlata.
- 17.4. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadók.
- 17.5. Jelen szerződés 5 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 3 db eredeti példánya a megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a vállalkozót illeti meg.
- 17.6. Alulírott Szerződő Felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

Debrecen, 2019. ....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Ellenjegyzí:

.....

# Kivitelezési szerződés

## II. részajánlat

Szerződő Felek

egyrésről

**Hortobágy Község Önkormányzata**

Székhely: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Képviseli: Jakab Ádám András - polgármester

Levelezési címe: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár

Számlaszáma: 10034002-00349659-00000024

Adószáma: 15728647-2-09

Statisztikai jelzőszáma: 728647

mint **megrendelő**,

másrésről

Név: .....

Cím: .....

Képviseli: .....

Levelezési cím: .....

Számlavezető pénzügyintézet: .....

Számlaszáma: .....

Számlázási cím: .....

Adószáma: .....

Statisztikai jelzőszáma: .....

Cégbíróság: .....

Cégjegyzék száma: .....

mint **vállalkozó**

*[Ajánlattevő által az ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek)

között, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő nyílt közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. § alapján. A vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

#### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a szabadtéri színpad és lelátó felújítását, átalakítását.



- 1.2. Jelen szerződés tárgyát képező munkák részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: Dokumentáció) és mellékletei, továbbá a vállalkozó ajánlata tartalmazza.
- 1.3. A vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A vállalkozó a munkálatokat eltervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.
- 1.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység nem hatósági engedélyköteles tevékenység.
- 1.5. Amennyiben bármely munkarész viszont hatósági engedélyhez kötött, a vonatkozó engedély(ek) beszerzése a vállalkozó feladata.
- 1.6. Bármely engedély megszerzésekor a vállalkozó köteles együttműködni a hatóságokkal/jóváhagyókkal, az egyeztetéseket a lehető leghamarabb köteles megkezdeni, s folyamatosan folytatni, egészen a jóváhagyás megszerzéséig, illetve köteles minden tőle elvárhatót megtenni annak érdekében, a jóváhagyásokat az arra illetékesek mihamarabb megadják.
- 1.7. A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.
- 1.8. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

## **2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama**

- 2.1. Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának a napján lép hatályba, s a vállalkozó köteles a munkaterület átadása előtt az organizációs tervét a megrendelőnek átadni és azt vele elfogadtatni.
- 2.2. A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek egyeztetnek, de a munkaterület átadására a szerződés hatályba lépésétől számított 10 naptári napon sor kerül. A munkaterület átadás-átvételét az Építési Naplóban (a továbbiakban: Építési napló vagy e-napló) rögzíteni kell, s az Építési Naplót az e-napló szabályai szerint kell vezetni. A megrendelő a megnyitott építési naplóhoz hozzáférési jogot biztosít a vállalkozó részére.
- 2.3. A vállalkozó köteles valamennyi kivitelezési munkát a munkaterület átadásától számított 5 hónapon belül befejezni. A megrendelő előteljesítést elfogad. A vállalkozó akkor teljesít határidőben, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a jelen pontban szereplő határidőn belül megkezdődik.
- 2.4. A fenti határidő kötbérköteles.
- 2.5. Teljesítéskor a műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a vállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a megrendelő hívja össze. A vállalkozó köteles a

tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legkésőbb 5 (öt) munkanappal az értesítést megtenni.

- 2.6. A megrendelő vagy jóváhagyja a vállalkozó által kezdeményezett átadás-átvételi időpontot, vagy más időpontot jelöl ki a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására. A megrendelő az átadás-átvételi eljárás meghatározott időpontjának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a vállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekelteket.
- 2.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a vállalkozó felelőssége.
- 2.8. Amennyiben a megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére fentiek szerint meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 30 napon belül nem fejezi be, a vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 2.9. Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. A megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozói díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 2.10. Az átadás-átvételi eljárásra egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet] 32. § (3)-(8) bekezdés az irányadó.
- 2.11. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (3) bekezdése].

### 3. A teljesítés helye

4071 Hortobágy, hrsz.: 101.

### 4. Szerződéses ár

- 4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen .....,- Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa összegű vállalkozói díj illeti meg.  
*[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*
- 4.2. Az áfa mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.
- 4.3. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár. A vállalkozói díj magában foglalja a Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségét, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:
  - a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
  - a szükséges szakfelügyeletiek biztosításával kapcsolatos költségek,
  - anyagbeszerzési költségek,
  - szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
  - a bérek és költségei,
  - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,

- az esetleges akadályoztatás költségei,
  - adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
  - jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
  - a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
  - adott esetben banki, finanszírozási költségek,
  - az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
  - a megvalósulási tervdokumentáció elkészítésének költsége,
  - az átadás-átvétel költségei,
  - az esetleges eljárási költségek, illetékek,
  - egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.
- 4.4. Jelen szerződésben szereplő ár a szerződés időtartama alatt fixnek tekintendő.
- 4.5. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Szerződő Felek a tételes elszámolásra.
- 4.6. A vállalkozói díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.
- 4.7. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
- 4.8. A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 4.9. A vállalkozó a Kbt. 136. § (2) bekezdésben foglaltak alapján köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.  
*[Amennyiben az eljárás nyertese Magyarországon bejegyzett gazdasági szereplő, a fenti pontot a szerződéskötés előtt törölni kell.]*

## 5. Előleg

- 5.1. A vállalkozó a 4.1. pont szerinti vállalkozói díj ...%-ának megfelelő, azaz ..... + áfa összegű előlegre jogosult.  
*[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki. Amennyiben az ajánlattevő úgy nyilatkozik az ajánlatában, hogy nem kér előleget, szerződéskötéskor a fenti pont szövege a következő lesz: „Vállalkozó előleget nem igényelt.”. Ebben az esetben a szerződéskötés előtt a szerződéstervezet 5.2.-5.4. pontok törlésre kerülnek, s az 5.1. pont számozása megszűnik.]*
- 5.2. A vállalkozói előleg igénybevétele esetén a vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét.
- 5.3. A vállalkozó az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani.
- 5.4. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

## 6. Fizetési feltételek

- 6.1. A vállalkozó részszámlákat az alábbiak szerinti nyújthat be:  
 Az első részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés a 25%-os készültségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával mindösszesen a 4.1.

pont szerint szerződéses ár 25%-nak megfelelő ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa összeg leszámolására jogosult a vállalkozó.

A második részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés az 50%-os készütségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával mindösszesen a 4.1. pont szerint szerződéses ár 25%-nak megfelelő ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa összeg leszámolására jogosult a vállalkozó.

A harmadik részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés a 75%-os készütségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával mindösszesen a 4.1. pont szerint szerződéses ár 25%-nak megfelelő ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa összeg leszámolására jogosult a vállalkozó.

*[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*

6.2. A részszámla benyújtásának feltétele a részszámla összegének műszaki ellenőri jóváhagyása, s az erről szóló hivatalos nyilatkozatának (műszaki igazolásának) csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítési igazolást.

6.3. A vég számla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 16.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés o) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását.

A vég számla összege: ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa.

*[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*

6.4. A vég számla benyújtásának a fenti pontban meghatározottakon túli feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.

6.5. A részszámlák és vég számla esetében a vállalkozó köteles legkésőbb a teljesítésigazolás kiadásáig nyilatkozni, hogy az ellenszolgáltatás (számla) összegéből az alvállalkozó(ka)t (egyenként) mekkora összeg illeti meg, s egyidejűleg felhívja az alvállalkozó(ka)t, hogy állítsa/állítsák ki ezen számlá(ika)t.

*[Amennyiben közös ajánlattételre kerül sor jelen szerződés 6.5. pontjának a szövege a következő:*

*A részszámlák és vég számla esetében a közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek egyenként nyilatkozatot tenni egyrészt arról, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból (az adott számla értékéből), másrészt arról, hogy az ellenszolgáltatás (számla) összegéből az alvállalkozó(ka)t mekkora összeg illeti meg, s egyidejűleg kötelesek felhívni az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.*

6.6. Teljesítésigazolás és a fenti dokumentumok hiányában számla nem nyújtható be.

6.7. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) a teljesítés elismerését követően kiállítja a számláját, melyben részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét.

6.8. A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás



- szabályai szerint a megrendelő harminc naptári napon belül átutalja a vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).
- 6.9. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) haladéktalanul kiegyenlíti(k) az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja/visszatartják. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha
- az alvállalkozó vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók) rendelkezésre bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást, vagy
  - az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
  - az alvállalkozó vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók) rendelkezésre bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.
- 6.10. A vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.
- 6.11. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) ezt követően átadja/átadják a megrendelőnek fenti pont szerinti átutalások igazolásainak, továbbá a 6.9., illetve a 6.10. pontban meghatározott dokumentum(ok) másolatát (másolatait).
- 6.12. A vállalkozó által (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók által egyenként) benyújtott számlában megjelölt fővállalkozói teljesítés ellenértékét a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint a megrendelő tizenöt napon belül átutalja vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak). Ezen átutalás tekintetében alkalmazandók az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § (2) bekezdésében foglaltak.
- 6.13. Amennyiben vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók valamelyike) jelen szerződés 6.9.-6.11. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a vállalkozót (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozókat), ha a vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók közül az érintett) a megrendelő részére igazolja, hogy jelen szerződés 6.9.-6.11. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a vállalkozó által a 6.5. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 6.14. A számlákat egyébiránt 1 (egy) példányban kell benyújtani.
- 6.15. A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a benyújtott számlával összefüggésben kifogás merül fel, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozókhöz). Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 6.16. A megrendelőt fogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

- 6.17. A számlák összegének a megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).

## **7. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei**

- 7.1. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Szerződő Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 7.2. A szerződés megvalósítását érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsődlegesen az Építési Napló, melynek vezetése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik. Ezen túl a Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződés alapján születő dokumentumokból csak a Szerződő Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
- 7.3. A fentiekkel összefüggésben a Szerződő Felek kijelentik, hogy az Építési Naplón vagy annak mellékletét képező iratokon túl az egymásnak küldött értesítések e-mailben fognak történni. (Csak különösen fontos esetben: telefaxon, illetve ajánlott levélben is. Ezen értesítések hatálya az e-mail címzetthez való megérkezéskor, a többi esetben a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.)
- 7.4. Megrendelő, valamint a megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.
- 7.5. A vállalkozó csak a megrendelő képviselőjétől, illetve a műszaki ellenőrtől fogadhat el utasítást. A műszaki ellenőrzést végző személy utasítási jogköre csak a megrendelő ilyen irányú felhatalmazása esetén terjed ki azon ügyekre, melyeket a megrendelő jogszabály vagy jelen szerződés alapján magának tart fenn.
- 7.6. Ha a megrendelő képviselője vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői vagy műszaki ellenőri utasítás fenntartása esetén a vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- 7.7. Vállalkozó a megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 7.8. Vállalkozó kérheti a megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
- 7.9. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A megrendelő joga és kötelessége műszaki-gazdasági elgondolásait a kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a vállalkozóval.
- 7.10. A megrendelő jogosult részt venni a műszaki ellenőr vagy a vállalkozó által a megvalósítással összefüggésben szervezett tárgyalásokon.
- 7.11. A megrendelő jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósításáról vagy egyéb kérdésekről bármikor írásos tájékoztatást kérni a vállalkozótól, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.

- 7.12. A kivitelezés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozó teljesítési határidejének betartását nem lehetetleníti el, illetve nem teszi indokolatlanul terhesebbé.
- 7.13. Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívül állásfoglalást (döntést) kér, a megrendelő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy azt soron kívül teljesítse.
- 7.14. A megrendelő által hozandó döntésekre vonatkozó igény esetén az annak kezdeményezésére irányuló írásbeli dokumentumot a műszaki ellenőr útján kell a megrendelő képviselőjéhez eljuttatni.
- 7.15. A vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét. A vállalkozó köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 7.16. Megrendelő biztosítja a vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat.
- 7.17. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani a munkaterület megfelelő őrzését.
- 7.18. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli.
- 7.19. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 7.20. A munkavégzéshez a megrendelő a vállalkozó részére eszközt nem ad át.
- 7.21. Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles a jogszabályok szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket.
- Az ajánlatban az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.
- Az ajánlatban az [M.2.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.
- [Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*
- 7.22. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban dokumentálni a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 7.23. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.
- 7.24. A vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni



kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt, vagy az érintett alvállalkozónak a kizáró okok fenn nem állásról szóló nyilatkozatát csatolni. A vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt, vagy az érintett alvállalkozónak a kizáró okok fenn nem állásról szóló nyilatkozatát csatolni.

- 7.25. A vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében foglaltak alapján változhat meg.
- 7.26. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.
- 7.27. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a vállalkozó viseli.
- 7.28. Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.
- 7.29. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.
- 7.30. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 7.31. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
- 7.32. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
- 7.33. A beépített anyagok eltakarására csak a megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az eltakarásról a vállalkozó köteles előzetesen 48 órával előbb a megrendelőt írásban értesíteni; amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.
- 7.34. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőt harmadik fél részéről felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása a vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.
- 7.35. Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyára vonatkozó és a megrendelőnek a szerződés aláírása előtt bemutatott építési-szerelési összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítását a kivitelezés teljes időtartamára hatályában fenntartani.
- 7.36. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek



- 7.37. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos, napi tisztántartása, pormentesítése, a keletkezett hulladéknak a vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és – a munkaterületről történő – folyamatos elszállítása. A vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésekor keletkező hulladékot engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani, illetve szállíttatni.
- 7.38. A vállalkozónak törekednie kell a keletkezett hulladékmennyiség csökkentésére, a hulladékok megfelelő kezelésére. A vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat.
- 7.39. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközöket, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 7.40. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek, valamint a jóváhagyott kiviteli tervnek.  
A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik. A vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 7.41. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot tenni.
- 7.42. A vállalkozó köteles a megvalósulási dokumentációt 2 (kettő) papírpéldányban és 1 (egy) példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n szerkeszthető formában: .pla, .dwg kiterjesztésű fájl, de az aláírt változatot .pdf formátumban) átadni a megrendelőnek.
- 7.43. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szt.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogok vonatkozásában, mely magában foglalja az Szt. 46. §. szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szt. 47. § szerinti – a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. A vállalkozó csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.44. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Szerződő Felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételtelen ellenőrizik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A Szerződő Felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanciális bejárást tartanak, melyeken

jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejárás felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 8.7. pontja is irányadó.

- 7.45. A vállalkozó vállalja, hogy szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 7.46. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, melynek változásáról a vállalkozó köteles haladéktalanul a megrendelőt írásban értesíteni.

## **8. Jótállás**

- 8.1. Vállalkozó a megrendelő által meghatározott 36 hónapos, azaz harminchat hónapos jótállás mellett további .... hónap, azaz ..... hónap garanciát (jótállást) vállal az általa elvégzett munkáért és a beépített eszközökért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles a megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.  
*[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*
- 8.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégzett munkára is.
- 8.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha
- a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,
  - a működtetés nem rendeltetésszerűen történik,
  - a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
  - a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.
- A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.
- 8.4. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi eljárást követően kezdődik.
- 8.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 8.6. Ha a 8.1. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 8.7. A jótállási idő leteltekor a Szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését. A jegyzőkönyvet a jótállási időszak lezárását követő 30 napon belül el kell készíteni.

## **9. Szerződésszegés**

- 9.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.

- 9.2. Amennyiben a vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A kötbéren felüli kár megtérítése alól akkor mentesül a vállalkozó, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 9.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 9.4. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályainak megfelelően.
- 9.5. Amennyiben a vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, a megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5%-a/nap.
- 9.6. Amennyiben az átadás-átvétel során megállapítást nyer, hogy a vállalkozó jelen szerződésben szereplő feladatait hiányosan, illetve hibásan látta el, a megrendelő a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására póthatáridőt állapít meg. A megállapított időszakra a megrendelőt szintén késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke megegyezik 9.5. pontban szereplő késedelmi kötbérével. A 9.5. és 9.6. pont szerinti késedelmi kötbér (együttes) maximuma: a nettó vállalkozói díj 15%-a.
- 9.7. A vállalkozó nem teljesítése (a szerződés teljesítésének a vállalkozónak felróható lehetlenné válása, meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó általi megtagadása, a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése) esetén megrendelő a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A megrendelő szintén jogosult meghiúsulási kötbérre, ha a szerződést a megrendelő jelen szerződésben foglalt okból felmondással megszünteti.
- 9.8. Amennyiben a megrendelő a vállalkozó késedelme miatt a szerződést felmondja, úgy a megrendelő azonos jogalapra történő hivatkozással egyszerre nem követelheti a késedelmi és a meghiúsulási kötbért.
- 9.9. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a megrendelő ún. kötbérszámlát állít ki, melyet a vállalkozó köteles 30 napon belül megfizetni.
- 9.10. A megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a vállalkozóval szemben érvényesítse. A vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 9.11. Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.
- 9.12. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése vagy a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esetére a vállalkozó a teljesítés időpontjában a nettó vállalkozói díj értékének 3%-ával megegyező összegű jótállási biztosítékot köteles szolgáltatni a megrendelő részére. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában szabályozott módok közül választhat:
  - g) a megrendelő fizetési számlájára történő befizetés vagy átutalás,
  - h) pénzügyi intézmény által vállalt garancia,
  - i) biztosító által vállalt garancia,



- j) pénzügyi intézmény által vállalt készfizető kezesség,
- k) biztosító által vállalt készfizető kezesség,
- l) a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvény.

*[A megfelelő sor aláhúzendó.]*

- 9.13. A 9.12. pont b-f) pontok esetében a megrendelőt kell megnevezni kedvezményezettként, tárgyként fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás címét. A biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.
- 9.14. Amennyiben a vállalkozó jelen szerződés 9.12. pontjának b)-f) alpontja szerinti formájában nyújtja át a biztosítékot, annak feltétel nélkülinek, visszavonhatatlan és jelen szerződés 8.7. pont szerinti jegyzőkönyv aláírásáig érvényesnek kell lennie. A megrendelő kizárólag olyan biztosítékot fogad el, amelyben a pénzügyi intézmény/biztosító vállalja, hogy amennyiben a megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt jótállási kötelezettségeinek vagy jogutód nélkül megszűnt, úgy a vállalkozó helyett a megrendelő első felszólítására átutalja a biztosítékot a megrendelő bankszámlájára. A pénzügyi intézmény, vagy a biztosító által vállalt garanciában, illetve pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezességben, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvényben rögzíteni kell, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a követelést nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, az alapjogviszonyt nem vizsgálja, továbbá arról is, hogy a vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.
- 9.15. A megrendelő tehát lehívhatja a biztosítékot, ha a vállalkozó felszólításra nem jelenik meg a helyszínen garanciális kötelezettségei elhárítása érdekében, illetőleg, ha a vállalkozó garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, beleértve az utó-felülvizsgálati eljáráson, illetve garanciális bejáráson felvett hibajegyzékben szereplő hibák kijavításának elmulasztását, továbbá, ha a vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
- 9.16. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező vállalkozói kötelezettségeket.

## **10. Vis maior**

- 10.1. Vis maior-on a Szerződő Felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
  - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részeiben,
  - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
  - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
  - természeti katasztrófa.
- 10.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailen és egyide-



júleg faxon is) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.

- 10.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folyamatos teljesítésére, amennyire az észszerűen elvárható.

## **11. Szerződésmódosítás**

- 10.1. A szerződést mindkét fél bejegyzésével, kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.

- 11.2. Nem minősül a szerződés módosításának a Szerződő Felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 8 napon belül köteles értesíteni.

## **12. Érvényesség, részleges érvénytelenség**

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a Szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

## **13. A szerződés megszűnése**

- 13.1. Jelen szerződés megszűnik a 8.7. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján.

- 13.2. A szerződésteljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a Szerződő Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan is megszüntethetik, ha
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - súlyos szerződésszegés történik;
  - bírósági döntés szerint a vállalkozó csődeljárása során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
  - a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
  - bármelyik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
  - a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.

- 13.3. A vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a szerződés lényegi tartalmát képező, a projekt megvalósítását veszélyeztető, annak költségeit növelő kötelezettségszegése, így különösen az alábbiak:

- a vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak,
- a vállalkozó nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek,

- a szerződés megkötését követően jut a megrendelő tudomására, hogy a vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból,
  - az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a vállalkozó vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
  - vállalkozó késedelme meghaladja a 30 napot vagy a 9.5. és 9.6. pont szerinti késedelmi kötbéréként a vállalkozó felé kiszámlázott összeg meghaladja a nettó vállalkozói díj 15%-át,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását,
  - az ellenőrzések során vagy a számlákhoz kapcsolódóan leadásra kerülő jelenléti ívekből a megrendelő számára egyértelművé válik, hogy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója jelen szerződés 1.7. pontjában szereplő előírásnak nem tesz eleget.
- 13.4. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladóan késlekedik.
- 13.5. A megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
  - a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- 13.6. A szerződés bármely ok alapján történő megszüntetése esetén a Szerződő Felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.
- 13.7. A felmondási jog jogellenesen (szerződésellenesen) történő gyakorlásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.
- 13.8. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a megrendelő részére legkésőbb a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül visszaszolgáltatja, amennyiben erre a megrendelő igényt tart.

#### 14. Alkalmazandó jog

Jelen szerződést Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Ptk.,
- a Kbt.,
- a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

## **15. Eljárás jogvita esetén**

- 15.1. Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a Szerződő Felek békés úton kísérelnek megoldani. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést, illetve választott bíróságot nem vesznek igénybe. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Szerződő Felek a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Szerződő Felek jogutódaira is.
- 15.2. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket üzleti titokként kezeli, a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja, ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, közreműködői tekintetében is köteles gondoskodni, az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a vállalkozót a jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli, ezen rendelkezések a Ptk., valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseivel összhangban alkalmazandók.

## **16. Képviselők, illetve az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:**

- 16.1. Megrendelő képviselője, aki egyben jogosult a teljesítésigazolás kiállítására is:  
Név: .....  
Tel: .....  
*[Szerződéskötéskor töltendő ki.]*
- 16.2. Vállalkozó képviselője:  
Név: .....  
Tel: .....  
*[Az ajánlattevő által ajánlata alapján töltendő ki.]*
- 16.3. Megrendelő részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak):  
Név: .....  
Tel: .....  
*[Szerződéskötéskor töltendő ki.]*
- 16.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetői, akik az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:  
Név: .....  
Tel: .....  
*[Az ajánlattevő ajánlata alapján töltendő ki. A felsorolás bővíthető.]*

## **17. Egyéb**

- 17.1. Jelen szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatás nyomán jött lére, mely építési beruházásra irányult.
- 17.2. Jelen építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás a „Hortobágy – Világörökségünk a Puszta” tárgyú projekt [GINOP-7.1.9-17-2018-00024] megvalósításához kapcsolódik. A támogatás intenzitása: 100%.
- 17.3. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:
- az eljárást megindító felhívás,
  - a Dokumentáció,
  - a vállalkozó ajánlata.
- 17.4. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadók.
- 17.5. Jelen szerződés 5 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 3 db eredeti példánya a megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a vállalkozót illeti meg.
- 17.6. Alulírott Szerződő Felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

Hortobágy, 2019. ....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Ellenjegyző:

.....



### **III. MELLÉKLETEK**

1. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja tekintetében
2. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja tekintetében
3. Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében
4. Nyilatkozat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények figyelembevételéről
5. Nyilatkozat az előlegről
6. Nyilatkozat a pénzforgalmi számlák becsatolása tekintetében
7. Szakmai önéletrajz (minta)

## Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja tekintetében

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

### **kijelentem,**

hogy az ajánlattevő a közbeszerzésnek az alábbi részéhez/részeihez vesz igénybe alvállalkozót:

.....  
.....  
.....  
.....

*[A felsorolás az ajánlatnak megfelelően bővíthető, illetőleg amennyiben az ajánlattevő nem kíván a szerződés teljesítésében alvállalkozót igénybe venni, a fenti sorok közül a legfelsőt ki kell húzni, vagy a sorokat át kell húzni.]*

Jelen nyilatkozatot Hortobágy Község Önkormányzata és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság közös ajánlatkérők által az „Építési beruházás I. - GINOP-7.1.9-17-2018-00024” tárgyban a Kbt. 117. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, a(z) ... részajánlat\* részeként tettem.

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

\* Annak megfelelően töltendő ki, hogy az ajánlattevő melyik részre nyújt be ajánlatot.

## Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja tekintetében

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után, valamint a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozatommal összefüggésben ezennel

**kijelentem,**

hogy

az ajánlattevő a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) szerint megadott részek tekintetében a következő, az ajánlattételkor ismert alvállalkozókat kívánja igénybe venni:

.....  
.....  
.....  
.....

*[Az alvállalkozók felsorolása az ajánlatnak megfelelően bővíthető. Amennyiben viszont az ajánlattevő a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont tekintetében úgy nyilatkozott, hogy nem kíván alvállalkozót igénybe venni a szerződés teljesítéséhez, a fenti sorok közül a legfelsőt ki kell húzni, vagy a sorokat át kell húzni.]*

Jelen nyilatkozatot Hortobágy Község Önkormányzata és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság közös ajánlatkérők által az „Építési beruházás I. - GINOP-7.1.9-17-2018-00024” tárgyban a Kbt. 117. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, a(z) ... részajánlat\* részeként tettem.

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

\* Annak megfelelően töltendő ki, hogy az ajánlattevő melyik részre nyújt be ajánlatot.

## Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

### **n y i l a t k o z o m,**

hogyan

\* a) alkalmasságunk igazolásához és a szerződés teljesítéséhez az alábbi kapacitást nyújtó szervezete(ke)t kívánjuk igénybe venni:

<b>Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet</b>	<b>Az alkalmassági követelmény, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik (a felhívás vonatkozó pontjának megjelölése)</b>

\* b) nem kívánunk az alkalmasságunk igazolásához és a szerződés teljesítéséhez kapacitást nyújtó szervezetet igénybe venni.

Jelen nyilatkozatot Hortobágy Község Önkormányzata és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság közös ajánlatkérők által az „Építési beruházás I. - GINOP-7.1.9-17-2018-00024” tárgyban a Kbt. 117. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, a(z) ... részajánlat\*\* részeként tettem.

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

\* A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben az ajánlattevő kapacitást biztosító szervezetet kíván igénybe venni, a nyilatkozat részeként a táblázatot is megfelelően ki kell töltenie.

\*\* Annak megfelelően töltendő ki, hogy az ajánlattevő melyik részre nyújt be ajánlatot.



## Nyilatkozat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények figyelembevételéről

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

**kijelentem,**

hogy az ajánlattevő az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Jelen nyilatkozatot Hortobágy Község Önkormányzata és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság közös ajánlatkérők által az „Építési beruházás I. - GINOP-7.1.9-17-2018-00024” tárgyban a Kbt. 117. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, a(z) ... részajánlat\* részeként tettem.

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

\* Annak megfelelően töltendő ki, hogy az ajánlattevő melyik részre nyújt be ajánlatot.

## Nyilatkozat az előlegről

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

### **kijelentem,**

hogy az ajánlattevő

- a) előleget nem kíván igénybe venni\*.
- b) előleget kíván igénybe venni\*.

\*\* Az igényelt előleg mértéke: a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás ... %-a + áfa, azaz a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás ..... százaléka + áfa.

Jelen nyilatkozatot Hortobágy Község Önkormányzata és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság közös ajánlatkérők által az „Építési beruházás I. - GINOP-7.1.9-17-2018-00024” tárgyban a Kbt. 117. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, a(z) ... részajánlat\*\*\* részeként tettem.

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

\* A megfelelő aláhúzendő.

\*\* Csak akkor töltendő ki, ha az ajánlattevő igényel előleget. Az igényelni kívánt előleg mértéke nem haladhatja meg a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-át.

\*\*\* Annak megfelelően töltendő ki, hogy az ajánlattevő melyik részre nyújt be ajánlatot.

## Nyilatkozat a jótállási biztosítékról

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

**kijelentem,**

hogy az ajánlattevő a jótállási biztosítékot a szerződés teljesítésekor (a jótállási kötelezettség kezdetekor) az ajánlatkérő (megrendelő) rendelkezésére bocsátja.

Jelen nyilatkozatot Hortobágy Község Önkormányzata és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság közös ajánlatkérők által az „Építési beruházás I. - GINOP-7.1.9-17-2018-00024” tárgyban a Kbt. 117. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, a(z) ... részajánlat\* részeként tettem.

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

\* Annak megfelelően töltendő ki, hogy az ajánlattevő melyik részre nyújt be ajánlatot.

## Nyilatkozat a pénzforgalmi számlák becsatolása tekintetében

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév)  
cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító ajánlati felhívásban és a közbeszerzési  
dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos  
áttekintése után

### nyilatkozom,

hogy az ajánlattevő az alábbi pénzügyi intézmény(ek)nél alábbi számlá(ka)t vezeti:

.....  
.....

*[A felsorolás a számlavezető pénzügyi intézmények számának vagy a bankszámlák számának  
megfelelően bővíthető.]*

továbbá valamennyi pénzforgalmi számlájáról becsatolja a pénzügyi alkalmasság igazolására  
előírt pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatot és a nyilatkozatban megjelölteken kívül  
más pénzügyi intézménynél számlát nem vezet.

Jelen nyilatkozatot Hortobágy Község Önkormányzata és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazga-  
tóság közös ajánlatkérők által az „Építési beruházás I. - GINOP-7.1.9-17-2018-00024” tárgy-  
ban a Kbt. 117. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
(cégszerű aláírás)



# SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

*Minta*

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési hely, idő:	
Lakcím:	
Jelenlegi munkahely:	
Jelenlegi munkakör:	
Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, KÉPZETTSÉG	
..... (év) -..... (év)	intézmények és képzettség megnevezése

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK	
.....-.....	munkahelyek és munkakörök megnevezése (év, hónap – év, hónap)

SZAKMAI TAPASZTALAT	
.....-.....	szakmai tapasztalat ismertetése (év, hónap – év, hónap)

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
(aláírás)

**ELŐTERJESZTÉS**

(a Képviselő-testület 2019. november 11-i rendkívüli, nyilvános ülésére)

**Tárgy:** A TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárást megindító döntés elfogadása (Oxenweg projekt-Kulturális Centrum építési beruházás)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Amint ismeretes 2016. tavaszán pályázatot nyújtottunk be a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat konzorciumvezetésével, összesen 8 önkormányzattal közösen „Magyar Szürkek Útja – kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar megyében” című, TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosítószámú pályázatra, mely támogatási kérelmünket 2017. május 17. napján kiadott döntéssel támogatásra érdemesnek ítélték, így ezen projekt keretében valósulhat meg Hortobágyon a Kulturális Centrum kialakítása a volt rendőrségi épület átalakításával.

A kiviteli tervdokumentáció elkészült, így ennek birtokában indítható a közbeszerzési eljárás.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 29. § (1) bekezdés alapján „Az ajánlatkérő más ajánlatkérőt is meghatalmazhat azzal, hogy a nevében közbeszerzési eljárást folytasson le.”

A fenti jogszabályhely alapján a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzatot, mint konzorciumvezetőt hatalmaztuk meg a közbeszerzési eljárás lefolytatásával.

Elkészült az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, melyet 1. sz. mellékletként csatolok.

A lefolytatandó eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, nyílt eljárás szabályai szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli, az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított Kbt. Harmadik rész szerinti, nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárás.

A képviselő-testület hatáskörébe tartozik Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti eljárás esetén az ajánlattételre felkérni kívánt legalább 5 gazdasági szereplő kijelölése.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen! A döntésnél a Kbt. 27. § (5) bekezdése szerint név szerinti szavazást kell alkalmazni.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 29. § (1) bekezdésére figyelemel az alábbi döntést hozza:

**A „Magyar Szürkek Útja-kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar Megyében” című TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú pályázat keretében Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítása tárgyú a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzés ajánlattételi felhívását és az ajánlattételi dokumentációt a határozat melléklete szerint elfogadja.**

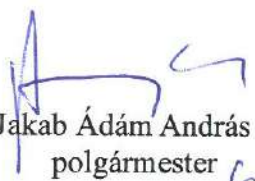
A Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel z ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők:

- 1./ .....
- 2./ .....
- 3./ .....
- 4./ .....
- 5./ .....

Megbízza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

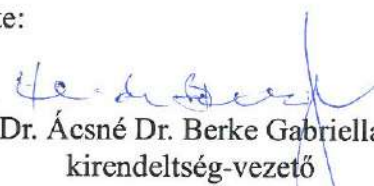
Határidő: 2019. november 11. és folyamatos  
Felelős: Jakab Ádám András polgármester

Hortobágy, 2019. november 7.



Jakab Ádám András  
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella  
kirendeltség-vezető

## Ajánlattételi felhívás

- 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe:**

Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat  
4024 Debrecen, Piac u. 54.  
Tel: +36 52507507  
Fax: +36 52507514  
E-mail: [jegyzo@hbmo.hu](mailto:jegyzo@hbmo.hu)  
Honlap: [www.hbmo.hu](http://www.hbmo.hu)

továbbá  
Hortobágy Község Önkormányzata  
4071 Hortobágy, Czinege János utca 1.  
Tel: +36 52369021  
Fax: +36 52589342  
E-mail: [p hortobagy@gmail.com](mailto:p hortobagy@gmail.com)  
Honlap: [www.hortobagy.hu](http://www.hortobagy.hu)

Képviselőnkben eljár:  
T-CAPTATIONE Közbeszerzési Tanácsadó Kft.  
4027 Debrecen, Csige kert u. 75.  
Iroda: 4024 Debrecen, Piac u. 77. (CÍVIS Inkubátorház), C lépcsőház II. emelet 17. iroda  
Tel: +36 52369021  
Fax: +36 52504333  
E-mail: [captatio@t-email.hu](mailto:captatio@t-email.hu)
- 2. A közbeszerzési eljárás fajtája:**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás, melynek során az ajánlatkérő a nyílt eljárás szabályait alkalmazza.
- 3. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége:**

A közbeszerzési dokumentáció (a továbbiakban: Ajánlati dokumentáció) korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:  
<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR.....2019/reszletek>
- 4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítása a meglévő rendőrségi épület átalakításával és bővítésével, továbbá az épületéhez tartozó üres terület szabadtéri rendezvények tartására alkalmassá tétele parkosítás és növényzet telepítése által.

A „Magyar Szürkék Útja – kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar megyében” tárgyú projekt [TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020] részeként megvalósítandó Kulturális Centrum kialakítása során elvégzendő munkák különösen az alábbiak.

A tervezett funkciók megvalósítása érdekében a meglévő rendőrségi épületet átalakítani, bővíteni és korszerűsíteni szükséges. A ház meglévő teherhordó szerkezetei – falak, födémek – nagyrészt megtarthatók, tartószerkezeti szempontból alkalmasak a funkciójuk további betöltésére. A tetőszerkezet és héjazat előregedett, ezért teljes mértékben bontásra és cserére szorul. Az épület déli felénél a födém is elbontásra kerül a rendezvényterem látszó fedélszékes kialakítása érdekében. Emellett jelentős mértékben elbontandók a főfalak, a válaszfalak teljes mennyiségben elbontásra kerülnek. A meglévő nyílászárók ugyancsak bontandók, majd hőhidmentes fa nyílászárók kerülnek beépítésre 3 rétegű üvegezéssel.

A rendezvényterem kiszolgálása érdekében az épület északi felében egy melegítőkonyha és vizesblokkok létesül. A konyha helyigényének biztosítása érdekében az épületet



minimálisan bővíteni kell. A nyugati oldalon, a tornác folytatásában egy zárt bővítmény készül a konyhához kapcsolódó funkciók részére. A személyzet részére kialakított öltöző és vizesblokk a konyha közelében a földszinten kap helyet. A padlástérben kerül kialakításra a gépészeti helyiség.

A teremhez nagyméretű üvegfallal kapcsolódik a fedett tornác, s épület déli végfala ugyancsak nagyméretű üvegfallal van megnyitva, amely a rendezvényterem kiemelt bejárataként is szolgál.

A meglévő épület alatt csömöszölt beton sávalap található. A tervezett bővítmény alapozása is ugyanezzel a szerkezettel készül a meglévő alapozási sík tartásával. A meglévő épület délnyugati sarkánál alapozási problémákra utaló repedések találhatók, melyeket a kivitelezés előtt javítani szükséges.

Az épület a meglévő tartószerkezetek megtartása mellett teljesen korszerűsítve lesz. A külső térelhatároló szerkezetek mind energetikailag, mind esztétikailag a mai kor elvárásainak megfelelően megújulnak, az épületgépészeti és villamossági rendszer teljesen újonnan készül. Ennek része a tetőre tervezett 4kWp teljesítményű napelemes rendszer is. Az épület kétszintes felében fogópáros, állószékekkel kiegészített tetőszerkezet készül.

Az épület fűtésére egy kondenzációs gázkazán kerül beépítésre. A fűtési hőleadók acéllemez lapradiátorok lesznek. A rendezvényterem fűtése légfűtéssel lesz biztosított, melyet a padlástérben elhelyezett légkezelő biztosít. A használati melegvíz ellátás villanybojlerrel fog történni. Az épület vízellátása a meglévő vízóraaknából új KPE vezeték kiépítésével lesz biztosítva.

A meglévő épület elektromos hálózata elbontásra kerül. Az átalakítás során történő építészeti kialakításnak megfelelő erősáramú elektromos hálózatának kiépítése, funkcióinak megfelelő elektromos hálózat kialakítása készül. Az általános erősáramú rendszer mellett tűzjelző- és vagyonvédelmi rendszer kialakítása is megtörténik.

A vizes helyiségek mennyezetig burkolandók, minden hidegburkolatos helyiségben készül 10 cm-es lábazat. A többi helyiség fala gletteléssel készül, fehér színű 3 rtg. mészbázisú festéssel felületkezelve. A helyiségek burkolatai hajópadló, kerámia és csúszásmentes kerámia padlóburkolatokkal kerülnek kialakításra.

A kültéri felületképzés kültéri meszes vakolattal készül. Az acélszerkezetek horganyzott kivitelben készülnek, a fa elemek lazúrozott felületképzést kapnak.

Elvégzendő továbbá a víz- és hőszigetelés is oly módon, hogy a meglévő külső falazatra 15 cm, az új falazatra 5 cm, a padlórétegződésbe 10 cm, a tetőszerkezetbe 20 cm hőszigetelés készül.

A felújítással együtt teljes körű akadálymentesítés is készül, s jelen kiírás részeként a szomszédos telkeken parkolóhelyek és rakodóterület kialakítása is megtörténik.

A meglévő átalakítandó épület hasznos alapterülete: 224,74 m<sup>2</sup>.

A bővítmény hasznos alapterülete: 19,65 m<sup>2</sup>.

Az új tetőtéri-padlástéri szint hasznos alapterülete: 106,88 m<sup>2</sup>.

A VP6-19.3.1.-17 LEADER – Helyi Akciócsoportok együttműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása pályázati kiírásra benyújtott pályázat keretében kialakítandó rendezvénypark kivitelezése tekintetében különösen az alábbi munkák végzendők el:

- Gyorsnövésű, magas élő sövény telepítése a terület elkerítésére 62 fm,
- Mobil kerti pavilon létesítése fából (3x3 m), azaz 9 m<sup>2</sup>,
- Rendezvénytér kialakításához díszburkolat 35 m<sup>2</sup>,
- Járda kialakítása díszburkolattal 60 m<sup>2</sup>,
- Élő növényzet telepítése (rózsa, örökzöld bokrok) és füvesítés 300 m<sup>2</sup>.

CPV-kód

Főtárgy:

45262700-8

További tárgyak:

45262800-9

45110000-1

45262210-6

45262300-4

45261400-8

45262520-2

45262522-6

45261211-6

45261310-0

45421130-4

45430000-0

45442110-1

45443000-4

45442300-0

45330000-9

45331000-6

45332200-5

45262630-6

45315300-1

45312310-3

45312100-8

45223800-4

45233161-5

77300000-3

**5. A szerződés meghatározása:**

Kivitelezési szerződés.

**6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A szerződés mindkét szerződő fél által történő aláírása napján lép hatályba. A szerződés teljesítésének határideje: a munkaterület átadásától számított 6 hónap. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

**7. A teljesítés helye:**

4071 Hortobágy, Petőfi tér 10. (hrsz.: 23/2), további hrsz-ok: 23/1 és 23/4.

NUTS-kód: HU321

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeget biztosít előlegként. Az előleg-igénybevételi szándékáról és az igényelt előleg mértékéről az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell.

Az igényelt előleg kifizetésére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 30. § (1) bekezdése az irányadó.

Ajánlatkérő tartalékkeretetet nem biztosít.

A nyertes ajánlattevő a szerződéstervezetben foglaltak szerint nyújthat be számlát, melyek kifizetése, amennyiben a nyertes ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 135. § (3) bekezdésére tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.-32/B. §-ai, illetve a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint történik.

A teljesítésigazolás kiadására a Kbt. 135. § (2) bekezdése az irányadó, a szerződés teljesítésével kapcsolatban továbbá figyelembe veendő a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése.

**9. Az ajánlatok értékelési szempontja:**

Az értékelési részszerzőpontok valamint súlyszámaik:

Részszerzőpontok	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó, HUF)	70
2. Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt jótállás időtartama (0-24 hónap)	10
3. A szerződés teljesítésébe építési szakterületű felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (hónap, max. 24 hónap) a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül	10
4. A szerződés teljesítésébe építménygépezési szakterületű felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (hónap, max. 24 hónap) a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül	5
5. A szerződés teljesítésébe építményvillamossági szakterületű felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (hónap, max. 24 hónap) a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül	5

**10. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában az a gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérő kizárja a közbeszerzési eljárásból azt az ajánlattevőt, illetve alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok a közbeszerzési eljárás során következett be.

*Igazolási mód*

Az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 17. § (1) bekezdés alapján nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti valamennyi tényleges tulajdonosáról és annak lakhelyéről. Ha az ajánlattevőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, az erre vonatkozó nyilatkozatát szükséges csatolnia.

Az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés alapján nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok.



Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a kizáró okok igazolására szolgáló dokumentumok benyújtása tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésében és a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra.

Az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint ellenőrzi a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

**11. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és az alkalmasság igazolásának módja:**

Ajánlatkérő nem határoz meg alkalmassági feltételt a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján.

**12. Az ajánlattételi határidő:**

2019. november ... 14:00 óra.

**13. Az ajánlattétel nyelve:** magyar.

**14. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye:**

Hely: <https://ekr.gov.hu>

Időpont: 2019. november ... 16:00 óra.

**15. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártakor veszi kezdetét, melynek időtartama: 60 nap.

**16. A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:** –

**17. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Késedelmi kötbér, melynek mértéke: a nettó vállalkozási díj 0,5%-a/naptári nap. Amennyiben a nyertes ajánlattevő (vállalkozó) késedelme meghaladja a 30 naptári napot, vagy a késedelmi kötbér értéke meghaladja a nettó vállalkozási díj 15%-át, az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult a szerződést felmondani. Erre tekintettel a késedelmi kötbér maximuma: a nettó vállalkozási díj 15%-a.

Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozási díj 15%-a.

Jótállási biztosíték: a nettó vállalkozási díj 3%-a. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

Továbbá jótállás (garancia), melynek ajánlatkérő által előírt kötelező időtartama 36 hónap. Az ezt meghaladó, ún. többletjótállásra az ajánlattevők tesznek ajánlatot, melyet az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás II.2.4) pontja szerint értékkel.

**18. Egyéb információk:**

- A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat a Kbt. 29. § (1) bekezdésre tekintettel jár el ajánlatkérőként jelen eljárásban, a szerződést kötő fél: Hortobágy Község Önkormányzata.
- A közbeszerzési dokumentumok az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjától elérhetőek az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (a továbbiakban: EKR). Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR-en keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be.
- Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, valamint képviselő esetén az elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos előírásokat a Kbt. 41/A. §-a tartalmazza.
- Az ajánlattevőnek az ajánlatát az EKR azok benyújtására szolgáló funkciója alkalmazásával kell ajánlatként benyújtania. Az egyéb módon benyújtott dokumentum nem minősül ajánlatnak.
- Az ajánlattevő jelen eljárás során alternatív ajánlatot nem tehet. Az ajánlattevő kizárólag valamennyi feladat elvégzésére tehet ajánlatot. A feltüntetett feladatok egy részére tett ajánlat érvénytelen.
- Ajánlatkérő azért nem biztosít részajánlattételi lehetőséget, mert jelen közbeszerzési eljárás tárgya egyetlen, oszthatatlan építési beruházás.



- Az ajánlatban szerepelnie kell felolvasólapnak, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, székhelyét, továbbá mindazon számszerűsíthető adatot, melyet az ajánlatkérő értékelési részszempontként értékel [Kbt. 66. § (5) bekezdés].
- Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében.
- Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell nyilatkozatát a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja tekintetében. A nemleges nyilatkozat(ok) is csatolandó(k).
- Az ajánlattevőnek szakmai ajánlatot is be kell nyújtania az ajánlat részeként. Ajánlatkérő a szakmai ajánlat részének tekinti a kitöltött (árazott) költségvetést, továbbá a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakemberek bemutatását.

A szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakemberek bemutatása keretében az ajánlattevőnek csatolni kell a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakemberek által aláírt szakmai önéletrajzot, melyben fel kell tüntetni a személyes adatait (név, születési hely és idő, lakcím), továbbá havi bontásban fel az építőipari kivitelezés során szerzett szakmai tapasztalatot.

Ajánlatkérő a fentiekkel kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az adott szakember szakmai tapasztalata tekintetében az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, ugyanakkor az értékelés során minden megkezdett hónap egész hónapnak minősül.

Ugyanaz a szakember nem mutatható be több értékelési részszempont tekintetében.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban bemutatott, a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakembereknek legkésőbb a szerződés aláírásáig rendelkezniük kell felelős műszaki vezetői jogosultsággal (kamarai bejegyzéssel).

Erre tekintettel az ajánlatkérő kéri, hogy amennyiben az ajánlat részeként bemutatásra kerülő bármely szakember az ajánlattételi határidő lejártának napján már rendelkezik kamarai jogosultsággal, erről az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlat részeként, s melyben meg kell adnia az adott szakembernek az értékelési részszempont tekintetében releváns (első) kamarai bejegyzésének időpontját. (Ajánlatkérő ebben az esetben a bemutatásra kerülő szakembernél az építőipari kivitelezési szakmai tapasztalat időtartamát a fenti bejegyzés napjától számolja.)

Amennyiben az ajánlatban az értékelési részszempont körében bármely a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember az ajánlattételi határidő lejártának napján még nem rendelkezik felelős műszaki vezetői jogosultsággal (kamarai bejegyzéssel), az ajánlattevőnek arról kell nyilatkoznia, hogy az általa megnevezett (bemutatott) szakember a feladatellátáshoz szükséges kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog, és a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.

- A fenti szakmai ajánlaton túl az ajánlattevőnek csatolnia kell a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot.
- Az ajánlattevőnek csatolnia kell kötelezettségvállaló nyilatkozatát, miszerint nyertessége esetén jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződésre vonatkozóan olyan építési-szerelési összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést köt, melyben a felelősségbiztosítás éves fedezete 50 M HUF, káreseményenkénti fedezete pedig minimum 5 M HUF, a vagyombiztosítási

fejezetében a biztosítási összeg pedig nem kevesebb, mint a vállalkozói szerződés teljes összege. A felelősségbiztosítást a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni.

Ajánlatkérő azonban azt is elfogadja, ha az ajánlattevő arról nyilatkozik az ajánlatában, hogy meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti, vagy nyertessége esetén a felelősségbiztosítást a szerződéskötés időpontjáig megköti. Ha az ajánlattevő úgy nyilatkozik, hogy meglévő biztosítását terjeszti ki, az ajánlat részeként be kell csatolni a meglévő felelősségbiztosítását (kötvényét) és az azt hatályban tartó befizetés igazolását egyszerű másolatban.

- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.
- Az ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát, melyben bemutatja, hogy jelen eljárás nyomán kötbendő szerződés teljesítésekor keletkező építési hulladékot, mely érvényes engedéllyel rendelkező kezelő(k)höz szállítja, illetve szállíttatja.
- Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek), illetőleg az alvállalkozónak csatolnia kell az ajánlatot, illetőleg annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre vagy képviseletre jogosult személy(ei) aláírási címpéldányának (cégaláírási nyilatkozatának) vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésében szereplő, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírási mintának az egyszerű másolatát. Egyéni vállalkozó vagy magánszemély esetében a fenti dokumentum(ok) nem csatolandó(k).
- Az Ajánlati dokumentáció részét képező és a részletes szerződéses feltételeket tartalmazó szerződéstervezetet kitöltve, változatlan szövegszerkezetben és tartalommal kell az ajánlathoz csatolni.
- Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot, azonban a Kbt. 115. § (4) bekezdés második mondata alapján jelen eljárásban felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő csak olyan gazdasági szereplővel jogosult közös ajánlatot benyújtani, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. A közös ajánlattételre irányadó továbbá a Kbt. 35. § (2)-(7) bekezdése. Közös ajánlattétel esetén a felek között létrejött megállapodást vagy szerződést kell az ajánlathoz csatolni, mellyel kapcsolatban az ajánlatkérő előírásait az Ajánlati dokumentáció tartalmazza. A Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.
- Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. Ajánlatkérő tehát nem várja el a szakfordításról és tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítás becsatolását, azonban elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti fordítást is.
- Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás során nem kívánja alkalmazni a Kbt. 114. § (11) bekezdésben foglaltakat.



- Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy nem teszi lehetővé, illetve nem követeli meg gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.
- Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően biztosítja.
- Az értékelési részszerzőpont: a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerint a legjobb ár-érték arány. Az értékelési részszerzőpontokra adható pontszám: 0-100 pont. Az ajánlati árra vonatkozó értékelési részszerzőpont esetében az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális pontot kapja, a többi ajánlat pontszámánál az ajánlatkérő fordított arányosítást alkalmaz. A többletjótállásra vonatkozó értékelési részszerzőpont esetében azok az ajánlatok, ahol az ajánlattevő az ajánlatkérő által előírt kötelező jótállási időn felül további jótállási időt nem kíván biztosítani, azaz a megajánlása 0 hónap, a kiosztható minimális pontszámot (0 pont) kapják, azon ajánlatok viszont, melyek a többletjótállás elvárt legkedvezőbb szintjével (24 hónap) megegyező vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb megajánlások a maximális pontot kapják, a két szélső érték közötti megajánlás pedig az arányosítás módszere szerint a két szélső értéktől való arányos távolság alapján kap pontot. A szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakemberek építőipari kivitelezési szakmai tapasztalatára vonatkozó értékelési részszerzőpontok esetében azok az ajánlatok, ahol a felelős műszaki vezetőként a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata tekintetében 0 hónap kerül megadásra, vagy az ajánlattevő az adott felelős műszaki vezetői pozícióra az ajánlatban nem kíván szakembert bemutatni, a kiosztható minimális pontszámot kapják, az építőipari kivitelezési szakmai gyakorlat elvárt legkedvezőbb szintjével (24 hónap) megegyező vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb megajánlásokra az ajánlatkérő maximális pontot ad, a többi ajánlat pedig az egyenes arányosítás módszere alapján kap pontot.
- Ajánlatkérő jelen eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot.
- Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, amely jelen felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést, amennyiben azt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.
- Ajánlatkérő az eljárás eredményéről a Kbt. 79. § (2) bekezdés szerint tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (6) bekezdése az irányadó a (8) bekezdésben foglalt eltérésekkel.
- Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- Jelen felhívásban és az Ajánlati dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. az irányadó.
- FAKSZ: dr. Tóth Csaba (lajstromszáma: 00473).

**19. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2019. november ...**

Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat

Hortobágy Község Önkormányzata

# KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

(Ajánlati dokumentáció)

*„Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítása”  
tárgyú közbeszerzési eljárásához*

Debrecen  
2019.



## *T a r t a l o m j e g y z é k*

- I. Útmutató az ajánlattevők számára
  - 1. Általános tájékoztató
  - 2. Az eljárást megindító felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentum (Ajánlati dokumentáció) módosítása, az eljárást megindító felhívás visszavonása
  - 3. Felvilágosítás az ajánlattétellel kapcsolatban
  - 4. A közös ajánlattétel lehetősége
  - 5. Ajánlattételi határidő, az ajánlatok benyújtásának helye
  - 6. Formai követelmények
  - 7. Ajánlati kötöttség
  - 8. Az ajánlattétel teljessége
  - 9. Az ajánlattétel költsége
  - 10. Az ajánlatok bontása
  - 11. Az ajánlat tartalma
  - 12. Ajánlati ár, fizetési feltételek
  - 13. Az ajánlattevő jogai
  - 14. Az ajánlatok értékelése és elbírálása
  - 15. Értesítés az eljárás eredményéről, szerződéskötés
- II. Szerződéstervezet
- III. Mellékletek
  - Egyes nyilatkozat minták
- IV. Közbeszerzési műszaki leírás (külön elektronikus dokumentumokban)

# I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA

## I/1. Általános tájékoztató

- I/1.1. A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat (a továbbiakban: ajánlatkérő) a Kbt. 29. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel jár el ajánlatkérőként Hortobágy Község Önkormányzata megbízásából jelen közbeszerzési eljárásban, melynek tárgya: Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítása a meglévő rendőrségi épület átalakításával és bővítésével, továbbá az épületéhez tartozó üres terület szabadtéri rendezvények tartására alkalmassá tétele parkosítás és növényzet telepítése által.
- I/1.2. Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást folytat le a nyílt eljárás szabályai alapján, melynek nyomán kivitelezési szerződést köt az eljárás nyertesével.
- I/1.3. Az ajánlat elkészítésének alapja – az ajánlattételi felhívás mellett – jelen közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: Ajánlati dokumentáció), mely tartalmazza a részletes ajánlattételi elvárásokat, s a részletes szerződéses feltételeket magában foglaló szerződéstervezetet, valamint külön dokumentumokban a közbeszerzési műszaki leírást.
- I/1.4. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen útmutató kiadásával nem célja az eljárást megindító felhívásban, a Kbt.-ben, valamint az egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezések megisméltése. Erre tekintettel az útmutató kizárólag a felhívással, a további közbeszerzési dokumentumokkal és a vonatkozó jogszabályokkal (elsősorban a Kbt.-vel) összhangban értelmezendő.
- I/1.5. Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Tóth Csaba. Lajstromszáma: 00473.  
Levelezési címe: 4024 Debrecen, Piac u. 77. (CÍVIS Inkubátorház), C lépcsőház II. emelet 17. iroda.  
E-mail címe: [captatio@t-email.hu](mailto:captatio@t-email.hu)

## I/2. Az ajánlattételi felhívás, illetve a Dokumentáció módosítása, az ajánlattételi felhívás visszavonása

- I/2.1. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja az ajánlattételi határidőt, az ajánlattételi felhívásban, illetőleg jelen Dokumentációban meghatározott feltételeket. A módosított feltételekről ajánlatkérő az eredeti ajánlattételi határidő előtt egyidejűleg az EKR-en keresztül írásban tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akiknek az ajánlattételi felhívást az EKR-en keresztül megküldte.
- I/2.2. Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást az eredeti ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja, amiről az eredeti ajánlattételi határidő előtt egyidejűleg az EKR-en keresztül közvetlenül, írásban tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akiknek az ajánlattételi felhívást az EKR-en keresztül megküldte.
- I/2.3. Az ajánlattevő csak ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg vonhatja vissza az ajánlatát.
- I/2.4. Az ajánlattételi határidő lejártát követően ajánlati kötöttség áll be, s a benyújtott ajánlatok már nem módosíthatók.

### **I/3. Felvilágosítás az ajánlattétellel kapcsolatban**

- I/3.1. Az ajánlattételi felhívással, illetve az Ajánlati dokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztatások, pontosítások kizárólag írásban történnek, és úgy kerülnek megadásra, hogy azok minden ajánlattevő számára hozzáférhetőek legyenek, és ne sértsék az érintett gazdasági szereplők esélyegyenlőségét.
- I/3.2. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő részletesen tanulmányozza az eljárást megindító ajánlati felhívás, illetve az Ajánlati dokumentáció tartalmát, és értelmezi azt. A számára nem egyértelmű kikötéseket, előírásokat és meghatározásokat illetően a Kbt.-ben meghatározott jogai alapján további tájékoztatást kérhet, és így a kapott válaszokat figyelembe véve állítja össze ajánlatát. Tehát ha az eljárást megindító ajánlati felhívással, az Ajánlati dokumentációval, az elvégzendő feladatokkal, műszaki leírással, stb. kapcsolatban az ajánlattevőknek bármiféle kérdésük, észrevételük merül fel, azt írásban tehetik fel az ajánlatkérő számára az EKR-ben. A megküldött kérdéseket szerkeszthető (word formátumban) is el kell küldeni.
- I/3.3. Ajánlatkérő a beérkezett kérdésekre legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtt észszerű időben oly módon fog írásban válaszolni, hogy a kérdéseket (a kérdező személyének feltüntetése nélkül) és a válaszokat elérhetővé teszi az EKR-ben. Amennyiben a kérdések időbeni eltolódása miatt az ajánlatkérő több válaszlevelet készít, azokban a kérdéseket és válaszokat folyamatos sorszámozással látja el.
- I/3.4. A kiegészítő tájékoztatásra egyébiránt a Kbt. 114. § (6) bekezdése az irányadó.
- I/3.5. Az azonos tartalmú kérdések a válaszban csak egyszer kerülnek feltüntetésre és megválaszolásra.
- I/3.6. A válaszlevelek tartalma az Ajánlati dokumentáció részévé válik, így azok is kötelezőek az ajánlattevők számára.
- I/3.7. Ajánlattevő bármilyen formában kapott szóbeli információra, melyet írásban az ajánlatkérő nem erősített meg, ajánlatában nem hivatkozhat.

### **I/4. A közös ajánlattétel lehetősége**

- I/4.1. Több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot, azonban a Kbt. 115. § (4) bekezdés második mondata alapján jelen eljárásban felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő csak olyan gazdasági szereplővel jogosult közös ajánlatot benyújtani, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- I/4.2. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, s ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását ezen képviselőnek küldi meg.
- I/4.3. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.
- I/4.4. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást vagy szerződést kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.
- I/4.5. A megállapodásnak (szerződésnek) a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:



- A képviselő gazdasági szereplő megnevezése és felhatalmazása a közös ajánlattevők képviseletére, az ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, valamint a teljes körű döntéshozatalra.
- A felek egyetemleges kötelezettségvállalása a szerződés teljesítésére.
- A közös ajánlattevők egymás közötti munkamegosztása.
- A felek egyértelmű nyilatkozata arról, hogy az ajánlattételi határidő lejártát követően a tagok személyén s nyertességük esetén a megállapodás (szerződés) időtartama alatt a megállapodás (szerződés) ezen tartalmi elemein nem változtatnak.

I/4.6. Közös ajánlattétel esetén a felek között létrejött megállapodást vagy szerződést, továbbá a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazást az ajánlat részeként be kell nyújtani. A becsatolt megállapodás vagy szerződés az eljárás végén megkötendő szerződés mellékletévé válik.

#### **I/5. Ajánlattételi határidő,**

I/5.1. Az ajánlattételi határidő: **2019. november ... 14:00 óra.**

I/5.2. Az ajánlattételi felhívásban és jelen Ajánlati dokumentációban meghatározott időpontokra a közép európai idő (CET) az irányadó.

I/5.3. A késve benyújtott ajánlatot ajánlatkérő a Kbt. 73. § (1) bekezdése a) pontja alapján érvénytelené nyilvánítja.

#### **I/6. Ajánlati kötöttség**

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártakor veszi kezdetét, melynek időtartama 60 nap.

#### **I/7. Az ajánlattétel teljessége**

I/7.1. Az ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívásban, illetve az Ajánlati dokumentációban meghatározott követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie.

I/7.2. Az ajánlattevő érdeke, hogy teljes körű ismereteket szerezzen maga számára a közbeszerzési eljárás vonatkozásában az ajánlat benyújtása előtt. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő minden olyan információt beszerzett, amely az ajánlat elkészítéséhez és a szerződéskötéshez szükséges.

I/7.3. A fentiekre tekintettel ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben bármely ajánlatban szereplő pénzügyi adat nem magyar forintban kerül megadásra, a forintra történő átváltás a referencia tekintetében a teljesítés napján érvényes, az esetleg felmerülő egyéb esetben pedig az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének napján érvényes MNB által megadott deviza középárfolyamán történik. A fentiek alól természetesen kivételt képez az ajánlati (szerződéses) ár.

I/7.4. Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőtől elvárja, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, specifikációt, amelyet az Ajánlati dokumentáció, vagy az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítések, pontosítások tartalmaznak, átvizsgáljon. Bármely, az ajánlat által tartalmazott hiba, elírás, pontatlanság, nem pótolható hiányosság az ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

I/7.5. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az Ajánlati dokumentáció feladata a megfelelő ajánlattétel elősegítése, így részben a műszaki tartalom egyértelmű megítélését is szolgálja. Erre tekintettel tehát az ajánlattevőnek joga van a dokumen-



- tációban meghatározotthoz mérten legalább egyenértékű műszaki színvonalú terméket (anyagot, szerkezetet, árut, gyártmányt, stb.) megajánlani, de ennek az ajánlatából egyértelműen ki kell tűnnie.
- I/7.6. A fentiekkel összefüggésben az ajánlatkérő egyértelműsíteni kívánja, hogy adott esetben a műszaki leírásban vagy az árazatlan költségvetésben valamely gyártóra, típusra vonatkozó megnevezések, utalások, csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Ajánlatkérő azonban egyenértékű gyártmányú dolgot (terméket) is elfogad a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján. A megajánlott termékeknek azonban ott szereplővel igazoltan legalább egyenértékűnek kell lennie.
- I/7.7. Egyenértékű termék, anyag stb. megajánlásakor az ajánlathoz csatolni kell a műszaki tartalom eltérésére vonatkozó jegyzéket, mely a költségvetés kiírásban meghatározott műszaki tartalom helyett az ajánlattevő által megajánlott műszaki tartalmat jellemzi. Ezen jegyzékben meg kell határozni a munkanemet, azon belül a tétel sorszámot és tételszámot. A jegyzék mellé csatolni kell az egyenértékűség bizonyítására szolgáló dokumentum(oka)t is (pl. műszaki leírás, stb.). Az árazatlan költségvetést ebben az esetben sem lehet módosítani.
- I/7.8. Az Ajánlati dokumentációban meghatározott termékek (anyagok, szerkezetek, stb.) paramétereit és a kötelezően előírt követelményeit be kell tartani az ajánlattevőnek, még akkor is, ha egyenértékű terméket, anyagot, szerkezetet stb. ajánl meg. Ajánlatkérő az egyenértékűség kezelésével összefüggésben felhívja az ajánlattevők figyelmét az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1)-(2) bekezdésére.
- I/7.9. Az eljárás nyelve: magyar. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. Ajánlatkérő tehát nem várja el a szakfordításról és tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítás becsatolását, azonban elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti felelős fordítást is. A fordítások helyességéért egyébiránt az ajánlattevő felel.
- I/7.10. Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, valamint képviselő esetén elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos előírásokat a Kbt. 41/A. §-a tartalmazza.
- I/7.11. Ajánlata benyújtásával az ajánlattevő teljes egészében és megkötések nélkül elfogadja az ajánlattételi felhívásban és jelen Ajánlattételi dokumentációban meghatározott összes feltételt az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítéssel, pontosításokkal együtt, függetlenül az ajánlattevő saját feltételeitől, amelyekről ezennel eláll.
- I/7.12. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítését nem köti projektársaság alapításához, s azt nem teszi lehetővé.
- I/7.13. A Kbt. 73. § (4) bekezdés értelmében a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésre bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyaror-

szágon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

A munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozóan a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály nyújt tájékoztatást.

Elérhetőségek:

Nemzeti Népegészségügyi Központ

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 777.

Tel.: +36 1 476 1100

Fax: +36 1 476 1390

E-mail: [tisztifoorvos@nnk.gov.hu](mailto:tisztifoorvos@nnk.gov.hu)

Honlap: <https://oki.hu/>

Pénzügyminisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály:

Székhely: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postai cím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Tel.: +36 1 896 2902

Fax: +36 1 795 0880

Email: [foglalkoztatas.felugyeleti-foo@pm.gov.hu](mailto:foglalkoztatas.felugyeleti-foo@pm.gov.hu)

Honlap: <http://www.ommf.gov.hu/>

A teljesítés helye szerinti tájékoztatást nyújtó szerv:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Foglalkoztatási,  
Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály

Székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 42-48.

Levélcím: 4024 Debrecen, Piac u. 42-48., 4002 Debrecen, Pf.: 76.

Tel.: +36 52/516-100

Fax: +36 52/516-102

E-mail: [foglalkoztatas.debrecen.jh@hajdu.gov.hu](mailto:foglalkoztatas.debrecen.jh@hajdu.gov.hu)

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36 1 301 2900

Fax: +36 1 301 2903

Honlap: [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu)

A teljesítés helye szerinti tájékoztatást nyújtó szerv:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati  
Osztály

Székhely: 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.

Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.: 367.

Tel.: +36 46/503-740

Fax: +36 46/503-741

E-mail: [hatosag@borsod.gov.hu](mailto:hatosag@borsod.gov.hu)

Adózás tekintetében:  
Nemzeti Adó-és Vámhivatal  
Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.  
Tel.: +36 1 428 5100  
Fax: +36 1 428 5382  
Honlap: [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)

Pénzügyminisztérium  
1051 Budapest, József nádor tér 2-4.  
Postafiók: 1369 Budapest Pf.: 481.  
Telefon: +36 1 795 1400, ügyfélszolgálat: +36 1 795 5010  
Fax: +36 1 795 0716  
E-mail: [ugyfelszolgalat@pm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@pm.gov.hu)  
Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium/elerhetosegek>

A teljesítés helye szerinti tájékoztatást nyújtó szerv:  
NAV Hajdú-Bihar Megyei Adó- és Vámigazgatósága  
Székhely: 4034 Debrecen, Vágóhíd utca 2.  
Ügyfélszolgálat címe: 4029 Debrecen, Faraktár u. 29/C.  
Levelezési cím: 4013 Debrecen, Pf.: 43.  
Tel.: +36 52/517-200  
Fax: +36 52/437-781  
Email: [hajduavig@nav.gov.hu](mailto:hajduavig@nav.gov.hu)

Környezetvédelem tekintetében:  
Agrárminisztérium  
Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.  
Postai cím: 1860 Budapest Pf. 1.  
Telefon: +36 1 795 2000  
Telefax: +36 1 795 0200  
E-mail: [info@fm.gov.hu](mailto:info@fm.gov.hu)  
Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium>

A teljesítés helye szerinti tájékoztatást nyújtó szerv:  
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
Székhely: 4025 Debrecen, Hatvan u. 16.  
Postacím: 4001 Debrecen Pf.: 27.  
Tel.: 52/511-000  
Fax: 52/511-040  
E-mail: [kornyeztvedelem.debrecen.jh@hajdu.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem.debrecen.jh@hajdu.gov.hu)

#### **I/8. Az ajánlattétel költsége**

Az ajánlattevőnek viselnie kell az ajánlat benyújtásával kapcsolatos összes költséget. Ajánlatkérő nem felelős ilyen költségekért, tekintet nélkül a közbeszerzési eljárás lefolytatására vagy kimenetelére.



## I/9. Az ajánlatok bontása

I/9.1. Az ajánlatok bontási ideje: **2019. november ... 16:00 óra.**

I/9.2. Az ajánlatok bontására a Kbt. 68. §-a az irányadó.

## I/10. Az ajánlat tartalma

I.10.1. Az ajánlatot a Kbt. 66. § meghatározottak szerint kell elkészíteni és pdf-formátumban az EKR-ben benyújtani. Az ajánlat összeállításakor az ajánlattevőknek a következőket kell figyelembe venniük:

Az ajánlat tartalma (nyilatkozatok, egyéb dokumentumok)
– Felolvasólap, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, székhelyét és azon számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. [A felolvasólap elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]
– Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozata. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]
– A kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozat. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]
– A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont szerinti nyilatkozat. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]
– A Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozat. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]
– Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozata. (A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.)
– Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti nyilatkozata. (A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.)
– A Kbt. 65. § (7) bekezdésben előírt cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozat és az egyéb dokumentumok. <i>(Adott esetben.)</i> Amennyiben az ajánlattevő nem kíván az alkalmassági feltétel igazolása tekintetében más szereplő gazdasági kapacitásaira támaszkodni, az erről szóló nyilatkozat az ajánlat részeként csatolandó.
– Ajánlattevő szakemberenkénti nyilatkozata, hogy az adott, a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakembert milyen jogviszony keretében kívánja bevonni a szerződés teljesítésébe.
– Szakmai ajánlat: <ul style="list-style-type: none"><li>– Kitöltött árazott költségvetés.</li><li>– A vonatkozó értékelési részszerzőpontok alapján a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakemberek bemutatása körében az adott szakember által aláírt szakmai önéletrajz, melyben fel kell tüntetni a szakember személyes adatait (név, születési hely és idő, lakcím) és az építőipari kivitelezés során szerzett szakmai tapasztalatot.</li></ul>
– A szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakem-



ber(ek) által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat.
– Az ajánlattevőnek az ajánlatban bemutatott szakemberenkénti nyilatkozata arról, hogy az ajánlat részeként bemutatásra kerülő szakember már az ajánlattételi határidő lejártának napján rendelkezik az előírt jogosultsággal, megadva benne az értékelési részszempont tekintetében releváns (első) kamarai bejegyzés időpontját. <i>(Adott esetben.)</i>
– Az ajánlattevőnek az ajánlatban bemutatott szakemberenkénti nyilatkozata arról, hogy az általa megnevezett (bemutatott) szakember a feladatellátáshoz szükséges jogosultsággal a szerződés megkötéséig rendelkezni fog, és a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. <i>(Adott esetben.)</i>
– Az ajánlattevő kötelezettségvállaló nyilatkozata, miszerint nyertessége esetén jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződésre vonatkozóan olyan építési-szerelési összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítási szerződést köt, melyben a felelősségbiztosítás éves fedezete 50 M HUF, kársemenyenkénti fedezete pedig minimum 5 M HUF, a vagyonszámítás fejezetében a biztosítási összeg pedig nem kevesebb, mint a vállalkozói szerződés teljes összege.
– Az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti, vagy nyertessége esetén a felelősségbiztosítást a szerződéskötés időpontjáig megkötöti. <i>(Adott esetben.)</i> A fenti esetben ajánlat részeként csatolandó a meglévő felelősségbiztosítás (kötvény) és az azt hatályban tartó befizetés igazolás egyszerű másolatban.
– Ajánlattevő nyilatkozata az előleg-igénybevételi szándékáról és az igényelt előleg mértékéről. [Amennyiben az ajánlattevő nem igényel előleget, arról is csatolnia kell a nyilatkozatát.]
– Az ajánlattevő nyilatkozata a jótállási biztosíték rendelkezésre állásáról. [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]
– Az ajánlattevő nyilatkozata, miszerint az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.
– Ajánlattevő nyilatkozata, melyben bemutatja, hogy jelen eljárás nyomán kötendő szerződés teljesítésekor keletkező építési hulladékot, mely érvényes engedéllyel rendelkező kezelő(k)höz szállítja, illetve szállíttatja.
– Ajánlattevő nyilatkozata az üzleti titokról. <i>(Adott esetben.)</i> [A nyilatkozat mintája elektronikus űrlapként az ajánlattevők rendelkezésére áll az EKR-ben.]
– Ajánlattevő (közös ajánlattevők) részéről az ajánlatot, illetve annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre, illetőleg képviselőre jogosult személy(ei) aláírási címpéldányának (cégaláírási nyilatkozatának) vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: 2006. évi V. törvény) 9. § (1) bekezdésében szereplő, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírási mintájának egyszerű másolata. Egyéni vállalkozó esetében a fenti dokumentum(ok) nem csatolandó(k).
– Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő (közös ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alap-

ján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazás. <i>(Adott esetben.)</i>
– Amennyiben a szükséges nyilatkozatokat az alvállalkozó részéről cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazás. <i>(Adott esetben.)</i>
– Az Ajánlati dokumentáció részét képező szerződéstervezet kitöltve, változatlan szövegszerkezetben és tartalommal.
– Közös ajánlattétel esetén megállapodás vagy szerződés. <i>(Adott esetben.)</i>
– Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazás. <i>(Adott esetben.)</i>

I/10.2. Ajánlatkérő a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberek által aláírandó szakmai önéletrajzzal kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szakmai tapasztalatot úgy kell igazolni, s feltüntetni a szakmai önéletrajzban, hogy minden egyes, a szakmai tapasztalatot igazoló tevékenység esetében fel kell tüntetni annak kezdetét (év, hónap) és annak lezárását (év, hónap). Az ajánlatkérő ezt tekinti havi bontásban megadott szakmai tapasztalatnak.

Ajánlatkérő az építőipari kivitelezési többlet szakmai tapasztalatra vonatkozó értékelési részszempontoknál a szakembereknek az értékelési részszempontokhoz kapcsolódó többlet szakmai tapasztalatát igazoló szakmai önéletrajza tekintetében az építőipari kivitelezési szakmai tapasztalat alatt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 36. pontja szerinti építési tevékenység (építmény, építményrész, épületegyüttes megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési vagy bontási munka végzése) során szerzett szakmai tapasztalatot érti. Az építési szakmai tapasztalat építészeti-műszaki tervezőként, felelős műszaki vezetőként, tervezői művezetőként, építési műszaki ellenőrként a fenti tevékenységgel összefüggésben is igazolható.

Ajánlatkérő a fenti szakemberek szakmai tapasztalatával kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a bemutatott szakember szakmai tapasztalata tekintetében az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, ugyanakkor az értékelés során minden megkezdett hónap egész hónapnak minősül.

I/10.3. A szerződés teljesítésébe a fentiekkel összefüggésben bevonni kívánt szakembernek legkésőbb a szerződés aláírásáig rendelkeznie kell az előírt jogosultsággal (kamarai bejegyzéssel). Erre tekintettel az ajánlatkérő kéri, hogy amennyiben az ajánlat részeként bemutatásra kerülő bármely szakember az ajánlattételi határidő lejártának napján már rendelkezik kamarai jogosultsággal, erről az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, melyben meg kell adni az adott szakembernek az adott jogosultsághoz kapcsolódó, azaz releváns (első) kamarai bejegyzésének időpontját. (Ajánlatkérő ebben az esetben a szakembereknél a szakmai többlettapasztalat időtartamát a bejegyzés napjától számolja, a bejegyzés tényét az elérhető kamarai nyilvántartásokból ellenőrzi.)

Az ajánlattevőnek a fenti nyilatkozatot szakemberenként kell benyújtania.

[Amennyiben a szerződés teljesítésébe a fentiek alapján bevonni kívánt valamely szakember az ajánlattételi határidő lejártának napján már rendelkezik az előírt jogosultsággal (kamarai nyilvántartással), a szakmai önéletrajzban ezt és a bejegyzés időpontját fel kell tüntetni, s a **bejegyzés előtti** szakmai tapasztalat feltüntetését mellőzni lehet.]

Amennyiben az ajánlatban az értékelési részszempont körében bemutatott, s a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember az ajánlattételi határidő lejártának napján még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal (kamarai bejegyzéssel), az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az általa megnevezett (bemutatott) szakember a

feladatellátáshoz szükséges kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog, és a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.

Az ajánlattevőnek a fenti nyilatkozatot szintén szakemberenként kell benyújtania.

- I/10.4. A Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazás tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

### **I/11. Ajánlati ár, fizetési feltételek**

- I/11.1. Az ajánlati, illetve a majdani szerződéses árak tartalmaznia kell a műszaki tartalom megvalósításának *teljes* költségét: az anyagköltséget, kivitelezési munkák díját, valamint szerződéses kötelezettség, így a garanciális szolgáltatások költségeit is.
- I/11.2. Az ajánlattevő által megadott ajánlati ár, és annak alapját képező árak az ajánlattevő számára szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során kötöttnek tekintendők. Az ajánlati ár magában foglal tehát minden ellenszolgáltatást, melyet ajánlatkérő ajánlattevőnek fizet. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF) kell megadni, s az nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához.
- I/11.3. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőtől átvett Ajánlati dokumentációt a szakvállalattól elvárható gondossággal felülvizsgálni, beleértve a műszaki leírást is. Az ajánlattevő (vállalkozó) a nem megfelelő felülvizsgálatból eredő többletköltségeit nem érvényesítheti az ajánlatkérővel (megrendelővel) szemben.
- I/11.4. Az ajánlatkérő az ajánlati ár meghatározásához, illetve az ajánlatételhez ún. árazatlan költségvetést bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. Az árazatlan költségvetések projektenként/pályázatonként kerülnek közzétételre, azonban egy főösszesítőjük van. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az árazatlan költségvetésből tételeket csak akkor hagyhat el, ahhoz tételeket csak akkor tehet hozzá, azt csak akkor módosíthatja, ha az ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatás keretében az árazatlan költségvetés megfelelő módosítását lehetővé teszi.  
Az ún. egyenértékűség kezelése az I/7.7. pont szerint történik.
- I/11.5. Ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján jogosult a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérni.  
Az igényelt előleg kifizetésére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése az irányadó.
- I/11.6. Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít egyik rész tekintetében sem.
- I/11.7. Az ajánlattevő a szerződéstervezetekben meghatározottak szerint nyújthat be számlát. A számlák kifizetése, amennyiben a nyertes ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 135. § (3) bekezdésére tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.-32/B. §-ai és a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint történik.



## **I/12. Az ajánlattevő jogai**

Ajánlatkérő az ajánlatokat kizárólag azok elbírálására használhatja fel, az ettől eltérő célú felhasználásról az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

## **I/13. Az ajánlatok értékelése és elbírálása**

- I/13.1. Az ajánlatok formai és adminisztratív kiértékelését a Bírálóbizottság végzi.
- I/13.2. Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát egy lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és adott esetben hiánypótoló dokumentumok alapján végzi, azaz a Kbt. Második része esetében használatos utólagos igazolási procedúra nélkül. Erre tekintettel az alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolására előírt dokumentumokat az ajánlat részeként, illetőleg a hiánypótlás során be kell nyújtani.
- I/13.3. Az ajánlatok értékelése, elbírálása során ajánlatkérő írásban hívja fel az ajánlattevőket pótlásra, illetve a válaszadásra, melyben a határidő megjelölésével tételesen felsorolja a pótolandó dokumentumokat, valamint a nem egyértelmű kijelentéseket. Minderről valamennyi ajánlattevőt egyidejűleg írásban tájékoztat. Ajánlatkérő a hiánypótlás tekintetében felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást [Kbt. 71. § (6) bekezdése].
- I/13.3. Az ajánlatkérő a fentiekben túl írásban a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett indokolást kérhet a Kbt. 72. § szerint.
- I/13.4. Ajánlatkérő az ajánlatok vizsgálata és értékelése során az ajánlatokkal kapcsolatban esetleg felmerült, s írásban feltett kérdéseit a címzett ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, vagy közös ajánlattétel esetében a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti képviselő útján köteles megválaszolni, a felvilágosítást megadni. A Kbt. 72. § szerinti esetben a választ, illetve az indokolást szintén a címzett ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, vagy közös ajánlattétel esetében a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti képviselő köteles aláírni. [Amennyiben a válaszlevelet az ajánlattevő (közös ajánlattevő) képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazást szintén csatolni kell a hiánypótláshoz, illetve a válaszlevélhez (indokoláshoz), feltéve, hogy a meghatalmazás nem szerepel az ajánlatban.] Amennyiben az ajánlattevő nem tesz eleget válaszadási, felvilágosítás adási, illetőleg indokolási kötelezettségének, ajánlatkérő az ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelenné nyilvánítja. Mindez nem érinti azt a tényt, hogy az ajánlatkérő más okból is érvénytelenné nyilváníthatja az ajánlatot, így pl. nem fogadja el az írásos indokolásban foglaltakat.
- I/13.5. Az ajánlatkérő az ajánlattevőt kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának a Kbt. 73. § szerinti egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül írásban tájékoztatja.
- I/13.6. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és az Ajánlati dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerint a legjobb ár-érték arány értékelési szempont szerint értékeli.  
Az értékelési részszerzőpontok, valamint súlyszámaik:

<b>Részszerzőpontok</b>	<b>Súlyszám</b>
-------------------------	-----------------



1. Ajánlati ár (nettó, HUF)	70
2. Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap, 0-24 hónap)	10
3. A szerződés teljesítésébe építési szakterületű felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (hónap, max. 24 hónap) a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül	10
4. A szerződés teljesítésébe építménygépészeti szakterületű felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (hónap, max. 24 hónap) a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül	5
5. A szerződés teljesítésébe építményvillamossági szakterületű felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (hónap, max. 24 hónap) a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül	5

Az adható pontszám valamennyi részszerpont esetében 0-100 pont.

Az ajánlati árra vonatkozó értékelési részszerpont esetében az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális pontot kapja, a többi ajánlat pontszámánál az ajánlatkérő fordított arányosítást alkalmaz. A többletjótállásra és a bemutatott szakemberek többlet szakmai tapasztalata tekintetében az ajánlatkérő egyenes arányosítást alkalmaz az alábbiak szerint.

Az ajánlati árra vonatkozó értékelési részszerpontoknál az ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat hasonlítja össze. A képlet:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * P_{\text{max}}$$

P: az 1. értékelési részszerpontra vonatkozó pontszám,

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa (100),

$A_{\text{legjobb}}$ : az ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem értéke,

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi értéke.

A többletjótállás időtartamára vonatkozó értékelési részszerpontokkal kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a kötelezően vállalandó jótállás időtartama 36 hónap. Ezen értékelési részszerpont esetében az e felett megajánlott jótállási időtartamot kell feltüntetni a felolvasólapon. Mindez azt jelenti, hogy ha valamely ajánlattevő nem kíván a kötelező 36 hónapon felül további jótállást vállalni, erre az értékelési részszerpontra 0 pontot kap, az ajánlata nem lesz tehát érvénytelen.

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Azok az ajánlatok, melyek 24 hónap vagy annál hosszabb időtartamú további jótállást ajánlanak meg, a maximális pontszámot kapják. A pontszámításakor a 24 hónapot meghaladó időtartamú további jótállást az ajánlatkérő a 24 hónapos jótállással egyenlőnek tekinti, s ezt az értéket veszi figyelembe az arányosítás során.

Ajánlatkérő számára a hosszabb idejű többletjótállás a kedvezőbb.

A többletjótállás időtartamára vonatkozó értékelési részszerpontoknál a képlet:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * P_{\text{max}}$$

ahol

P: az adott értékelési részszerpontra vonatkozó pontszám,

$P_{\max}$ : a pontskála felső határa (100),

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi értéke,

$A_{\text{legjobb}}$ : az elvárt legkedvezőbb tartalmi elem (24 hónapos többletjótállás).

A szakemberek többlet szakmai tapasztalatára vonatkozó értékelési részszerpon-toknál az ajánlattevők dönthetnek úgy is, hogy olyan szakembert mutatnak be, aki az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában nem még rendelkezik a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül további szakmai tapasztalattal.

Ebben az esetben az ajánlattevő az adott szakmai tapasztalatra vonatkozó értékelési részszerpontra 0 pontot kap.

Mindebből következik, hogy ez az eset nem jelenti az ajánlat érvénytelenségét.

Ajánlatkérő a fentiekkel kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a fenti szakember szakmai tapasztalata tekintetében az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, ugyanakkor az értékelés során minden megkezdett hónap egész hónapnak minősül.

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Az az ajánlat, amely az elvárt legkedvezőbb tartalmi elemet (36 hónap) vagy annál kedvezőbb megajánlást tartalmaz, a maximális pontot kapja. A pontszámításkor a 36 hónapot meghaladó többlet szakmai tapasztalatot az ajánlatkérő a 36 hónapos többlet szakmai tapasztalattal egyenlőnek tekinti, s ezt az értéket (36 hónap) veszi figyelembe az arányosítás során, azaz a képletbe ebben az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be.

A szakemberek többlet szakmai tapasztalatára vonatkozó bármely értékelési részszerpont tekintetében az ajánlatkérő számára kedvezőbb a hosszabb időtartamú szakmai tapasztalat.

A vonatkozó képlet (a szakemberek többlet szakmai tapasztalatára vonatkozó bármely értékelési részszerpont tekintetében):

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * P_{\max}$$

ahol

P: az adott értékelési részszerpontra vonatkozó pontszám,

$P_{\max}$ : a pontskála felső határa (100),

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi értéke,

$A_{\text{legjobb}}$ : az elvárt legkedvezőbb megajánlási szint értéke (36 hónap szakmai többlet-tapasztalat).

A többlet szakmai tapasztalatra vonatkozó értékelési részszerponttal kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltakra.

Az ajánlattevő a fenti értékelési részszerpontok tekintetében köteles az ajánlat részeként benyújtani az adott szakember szakmai önéletrajzát, melynek jelen Ajánlati dokumentáció I/10.2. pontja szerint tartalmaznia kell az adott szakember havi bontásban megadott szakmai tapasztalatát.

Ajánlatkérő a fenti értékelési részszerpontok esetében alkalmazandó arányosítás során két tizedes jegy pontosságig számol, majd az így kapott számot beszorozza a súlyszámmal.

## I/15. Értésítés az eljárás eredményéről, szerződéskötés

- I/14.1. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, amely az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot tette.
- I/14.2. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (6) bekezdése az irányadó.
- I/15.3. Az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést, amennyiben azt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.

Ajánlatkérő az alábbi esetekben is jogosult a második helyezettel szerződést kötni, ha a nyertesként kihirdetett ajánlattevő

- a szerződéskötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott, korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert,
- a szerződéskötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott, korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert,
- a szerződéskötésig nem tud bemutatni legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV felelős műszaki vezetői jogosultsággal, illetve az azzal egyenértékű, korábbi jogszabály alapján kiadott, korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert,
- a szerződéskötésig nem rendelkezik olyan építési-szerelési összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződéssel, melyben a felelősségbiztosítás éves fedezete 50 M HUF, káreseményenkénti fedezete pedig minimum 5 M HUF, a vagyonbiztosítási fejezetében a biztosítási összeg pedig nem kevesebb, mint a vállalkozói szerződés teljes összege.

[Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, az ajánlatkérő kötelezi a nyertes ajánlattevő a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. Amennyiben a nyertes ajánlattevő erre nem hajlandó, az ajánlatkérő ebben az esetben is jogosult a második helyezett ajánlattevővel megkötni a szerződést.]

## II. SZERZŐDÉSTERVEZET

### Kivitelezési szerződés

Szerződő Felek

egyrésről

**Hortobágy Község Önkormányzata**

Székhely: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Képviseli: Jakab Ádám András - polgármester

Levelezési címe: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár

Számlaszáma: 10034002-00349659-00000024

Adószáma: 15728647-2-09

Statisztikai jelzőszáma: 728647

mint **megrendelő**,

másrészről

Név: .....

Cím: .....

Képviseli: .....

Levelezési cím: .....

Számlavezető pénzügyintézet: .....

Számlaszáma: .....

Számlázási cím: .....

Adószáma: .....

Statisztikai jelzőszáma: .....

Cégbíróság: .....

Céjegyzék száma: .....

mint **vállalkozó**

*[Ajánlattevő által az ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek)

között, az alábbi feltételekkel:

#### PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján. A vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

#### 1. A szerződés tárgya



- 1.1. A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a megrendelő tulajdonában álló területen egy Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítását a meglévő rendőrségi épület átalakításával és bővítésével, továbbá az épületéhez tartozó üres terület szabadterei rendezvények tartására alkalmassá tételét parkosítás és növényzet telepítése által.
- 1.2. Jelen szerződés tárgyát képező munkák részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: Dokumentáció) és mellékletei, továbbá a vállalkozó ajánlata tartalmazza.
- 1.3. A vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A vállalkozó a munkákat eltervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.
- 1.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenységből a Kulturális Centrumhoz tartozó kivitelezési tevékenység hatósági engedélyköteles tevékenység.
- 1.5. Bármely esetleg felmerülő engedély megszerzésekor a vállalkozó köteles együttműködni a hatóságokkal/jóváhagyókkal, az egyeztetéseket a lehető leghamarabb köteles megkezdeni, s folyamatosan folytatni, egészen a jóváhagyás megszerzéséig, illetve köteles minden tőle elvárhatót megtenni annak érdekében, a jóváhagyásokat az arra illetékesek mihamarabb megadják.
- 1.6. A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.
- 1.7. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

## **2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama**

- 2.1. Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának a napján lép hatályba.
- 2.2. A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek egyeztetnek, azonban a munkaterület átadása nem történhet meg a szerződés hatályba lépéstől számított 15 naptári napnál később. A munkaterület átadás-átvételét az Építési Naplóban (a továbbiakban: Építési napló vagy e-napló) rögzíteni kell, s az Építési Naplót az e-napló szabályai szerint kell vezetni. A megrendelő a megnyitott építési naplóhoz hozzáférési jogot biztosít a vállalkozó részére.
- 2.3. A szerződés teljesítési határideje: a munkaterület átadásától számított 6 hónap. A vállalkozó akkor teljesít határidőben, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen pontban szereplő határidőn belül megkezdődik.
- 2.4. A fenti határidő kötbérköteles.
- 2.5. Teljesítéskor a műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a vállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a megrendelő hívja össze. A vállalkozó köteles a

tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legkésőbb 5 (öt) munkanappal az értesítést megtenni.

- 2.6. A megrendelő vagy jóváhagyja a vállalkozó által kezdeményezett átadás-átvételi időpontot, vagy más időpontot jelöl ki a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására. A megrendelő az átadás-átvételi eljárás meghatározott időpontjának és az építés helyszínének az e-főnyelvébe történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a vállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekeltet.
- 2.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a vállalkozó felelőssége.
- 2.8. Amennyiben a megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére fentiek szerint meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de 15 napon belül nem fejezi be, a vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 2.9. Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. A megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozói díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 2.10. Az átadás-átvételi eljárásra egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) 32. § (3)-(8) bekezdés az irányadó.
- 2.11. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (3) bekezdése].

### 3. A teljesítés helye

4071 Hortobágy, Petőfi tér 10. (hrsz.: 23/2), további hrsz-ok: 23/1 és 23/4.

### 4. Szerződéses ár

- 4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen nettó .....,- Ft, azaz nettó ..... forint összegű vállalkozói díj illeti meg.

A fenti összegből a „Magyar Szürkék Útja – kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar megyében” tárgyú projektből [TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020] finanszírozandó összeg: nettó .....,- Ft, azaz nettó ..... forint.

A fenti összegből a VP6-19.3.1.-17 LEADER – Helyi Akciócsoportok együttműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása pályázati kiírásra benyújtott pályázatból finanszírozandó összeg: nettó .....,- Ft, azaz nettó ..... forint.

[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]

- 4.2. Az Áfa fizetési kötelezettség az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a megrendelőt terheli. Szerződő Felek kijelentik, hogy mind-egyikük belföldön nyilvántartásba vett Áfa alany, és egyiküknek sincs az Áfa törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenység-

get folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.

- 4.3. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár. A vállalkozói díj magában foglalja a Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségét, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:
- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
  - a szükséges szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
  - anyagbeszerzési költségek,
  - szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
  - a bérek és költségei,
  - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,
  - az esetleges akadályoztatás költségei,
  - adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
  - jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
  - a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
  - adott esetben banki, finanszírozási költségek,
  - az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
  - a megvalósulási tervdokumentáció elkészítésének költsége,
  - az átadás-átvétel költségei,
  - az esetleges eljárási költségek, illetékek,
  - egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.
- 4.4. Jelen szerződésben szereplő ár a szerződés időtartama alatt fixnek tekintendő.
- 4.5. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Szerződő Felek a tételes elszámolásra.
- 4.6. A vállalkozói díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.
- 4.7. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
- 4.8. Jelen szerződés ellenértéke pályázati forrásból a megrendelő rendelkezésre áll.
- 4.9. A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 4.10. A vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül [Kbt. 136. § (2) bekezdés].

*[Amennyiben az eljárás nyertese Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, a fenti pontot a szerződéskötés előtt törölni kell.]*

## **5. Előleg**

- 5.1. A vállalkozó a nettó vállalkozói díj ...%-ának megfelelő, azaz nettó ..... Ft összegű előleget igényelt.

*[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki. Amennyiben az ajánlattevő úgy nyilatkozik az ajánlatában, hogy nem kér előleget, szerződéskötéskor a fenti pont szövege a következő lesz: „Vállalkozó előleget nem igényelt.”. Ebben az esetben a*

*szerződéskötés előtt a szerződéstervezet 5.2.-5.4. pontok törlésre kerülnek, s az 5.1. pont számozása megszűnik.]*

- 5.2. A vállalkozói előleg igénybevétele esetén a vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét. Az előlegbekérőben az előleg összegét a két pályázat/projekt között oly módon kell benyújtani, hogy az tükrözze jelen szerződés 4.1. pontjában szereplők arányát. A megrendelő az átutaláskor is ezt az arányt követi.
- 5.3. A vállalkozó az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani a fenti pontban szereplő megosztás alapján, pályazatonként/projektenként.
- 5.4. Az előleg összege a végszámlákból kerül levonásra.

## **6. Fizetési feltételek**

- 6.1. A vállalkozó részszámlákat az alábbiak szerinti nyújthat be:  
Az első részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés a 25%-os készütségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával mindösszesen: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint összeg leszámmlázására jogosult a vállalkozó.  
A második részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés az 50%-os készütségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával mindösszesen: nettó ..... Ft a, azaz nettó ..... forint összeg leszámmlázására jogosult a vállalkozó.  
A harmadik részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés a 75%-os készütségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint összeg leszámmlázására jogosult a vállalkozó.  
*[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*
- 6.2. A részszámla benyújtásának feltétele a részszámla összegének műszaki ellenőri jóváhagyása, s az erről szóló hivatalos nyilatkozatának (műszaki igazolásának) csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítési igazolást.
- 6.3. A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 16.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés p) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását.  
A végszámla összege: nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.  
*[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*
- 6.4. A végszámla benyújtásának a fenti pontban meghatározottakon túli feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.
- 6.5. A részszámlák és végszámla esetében a vállalkozó köteles legkésőbb a teljesítésigazolás kiadásáig nyilatkozni, hogy az ellenszolgáltatás (számla) összegéből az alvállalkozó(ka)t (egyenként) mekkora összeg illeti meg, s egyidejűleg felhívja az alvállalkozó(ka)t, hogy állítsa/állítsák ki ezen számlá(ika)t.  
*[Amennyiben közös ajánlattételre kerül sor jelen szerződés 6.5. pontjának a szövege a következő:*



*A részszámlák és végszámla esetében a közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek egyenként nyilatkozatot tenni egyrészt arról, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból (az adott számla értékéből), másrészt arról, hogy az ellenszolgáltatás (számla) összegéből az alvállalkozó(ka)t mekkora összeg illeti meg, s egyidejűleg kötelesek felhívni az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.*

- 6.6. Teljesítésigazolás és a fenti dokumentumok hiányában számla nem nyújtható be.
- 6.7. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) a teljesítés elismerését követően kiállítja a számláját, melyben részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét.
- 6.8. A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítésnek az Európai Unió forrásból finanszírozandó ellenértékét a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint a megrendelő a számla kézhezvételétől számított harminc naptári napon belül átutalja a vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak), a saját forrásból finanszírozandó érték tekintetében a fizetési határidő: a számla megrendelő által történő kézhezvételtől számított 15 naptári nap.
- 6.9. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) haladéktalanul kiegyenlíti(k) az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja/visszatartják. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha
  - az alvállalkozó vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók) rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást, vagy
  - az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
  - az alvállalkozó vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók) rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.
- 6.10. A vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.
- 6.11. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) ezt követően átadja/átadják a megrendelőnek fenti pont szerinti átutalások igazolásainak, továbbá a 6.9., illetve a 6.10. pontban meghatározott dokumentum(ok) másolatát (másolatait).
- 6.12. A vállalkozó által (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók által egyenként) szabályszerűen kiállított és benyújtott számlában megjelölt fővállalkozói teljesítés ellenértékét a megrendelő, annak igazolt kézhezvételétől számított tizenöt napon belül átutalja vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak). Ezen átutalás tekintetében alkalmazandók az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § (2) bekezdésében foglaltak.
- 6.13. Amennyiben vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók valamelyike) jelen szerződés 6.9.-6.11. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a vállalkozót (közös

ajánlattevőként szerződő vállalkozókat), ha a vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók közül az érintett) a megrendelő részére igazolja, hogy jelen szerződés 6.9.-6.11. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a vállalkozó által a 6.5. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

- 6.14. A számlákat egyébiránt projektenként/pályázonként és 1 (egy) példányban kell benyújtani. A megrendelő elfogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxis-listának.
- 6.15. A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a benyújtott számlával összefüggésben kifogás merül fel, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozókhöz). Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 6.16. A számlák összegének a megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).

## **7. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei**

- 7.1. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Szerződő Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 7.2. A szerződés megvalósítását érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsődlegesen az Építési Napló, melynek vezetése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik. Ezen túl a Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződés alapján születő dokumentumokból csak a Szerződő Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
- 7.3. A fentiekkel összefüggésben a Szerződő Felek kijelentik, hogy az Építési Naplón vagy annak mellékletét képező iratokon túl az egymásnak küldött értesítések e-mailben fognak történni. (Csak különösen fontos esetben: telefaxon, illetve ajánlott levélben is. Ezen értesítések hatálya az e-mail címzethez való megérkezéskor, a többi esetben a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.)
- 7.4. Megrendelő, valamint a megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.
- 7.5. A vállalkozó csak a megrendelő képviselőjétől, illetve a műszaki ellenőrtől fogadhat el utasítást. A műszaki ellenőrzést végző személy utasítási jogköre csak a megrendelő ilyen irányú felhatalmazása esetén terjed ki azon ügyekre, melyeket a megrendelő jogszabály vagy jelen szerződés alapján magának tart fenn.
- 7.6. Ha a megrendelő képviselője vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői vagy műszaki ellenőri utasítás fenntartása esetén a vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.

- 7.7. Vállalkozó a megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 7.8. Vállalkozó kérheti a megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
- 7.9. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A megrendelő joga és kötelessége műszaki-gazdasági elgondolásait a kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a vállalkozóval.
- 7.10. A megrendelő jogosult részt venni a műszaki ellenőr vagy a vállalkozó által a megvalósítással összefüggésben szervezett tárgyalásokon.
- 7.11. A megrendelő jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósításáról vagy egyéb kérdésekről bármikor írásos tájékoztatást kérni a vállalkozótól, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- 7.12. A kivitelezés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozó teljesítési határidejének betartását nem lehetetleníti el, illetve nem teszi indokolatlanul terhesebbé.
- 7.13. Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívül állásfoglalást (döntést) kér, a megrendelő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy azt soron kívül teljesítse.
- 7.14. A megrendelő által hozandó döntésekre vonatkozó igény esetén az annak kezdeményezésére irányuló írásbeli dokumentumot a műszaki ellenőr útján kell a megrendelő képviselőjéhez eljuttatni.
- 7.15. A vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét. A vállalkozó köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 7.16. Megrendelő biztosítja a vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat.
- 7.17. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani a munkaterület megfelelő őrzését.
- 7.18. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 7.19. A munkavégzéshez a megrendelő a vállalkozó részére eszközt nem ad át.
- 7.20. Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles a jogszabályok szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket.  
Az ajánlatban a szerződés teljesítésébe építési szakterületű felelős műszaki vezetőként bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság



megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.

Az ajánlatban a szerződés teljesítésébe építménygépészeti szakterületű felelős műszaki vezetőként bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.

Az ajánlatban a szerződés teljesítésébe építményvillamossági szakterületű felelős műszaki vezetőként bemutatott felelős műszaki vezetőként szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: ..... hónap, azaz ..... hónap.

*[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*

- 7.21. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban dokumentálni a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 7.22. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.
- 7.23. A vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 7.24. A vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében foglaltak alapján változhat meg.
- 7.25. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozhat, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.
- 7.26. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a vállalkozó viseli.
- 7.27. Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.
- 7.28. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.
- 7.29. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlélet tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 7.30. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
- 7.31. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.



- 7.32. A beépített anyagok eltakarására csak a megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az eltakarásról a vállalkozó köteles előzetesen 48 órával előbb a megrendelőt írásban értesíteni; amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.
- 7.33. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőt harmadik fél részéről felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása a vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.
- 7.34. Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyára vonatkozó, a kiírási feltételeknek megfelelő és a megrendelőnek a szerződés aláírása előtt bemutatott építési-szerelési összkockázatú vagyron- és felelősségbiztosítását a kivitelezés teljes időtartamára hatályában fenntartani.
- 7.35. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek
- 7.36. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos, napi tisztántartása, pormentesítése, a keletkezett hulladéknak a vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és – a munkaterületről történő – folyamatos elszállítása. A vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésekor keletkező hulladékot az ajánlatában bemutatott engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani, illetve szállíttatni.
- 7.37. A vállalkozónak törekednie kell a keletkezett hulladékmennyiség csökkentésére, a hulladékok megfelelő kezelésére. A vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat.
- 7.38. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközöket, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 7.39. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek, valamint a jóváhagyott kiviteli tervnek.  
A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik. A vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 7.40. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot tenni.
- 7.41. A vállalkozó köteles a megvalósulási dokumentációt 2 (kettő) papírpéldányban és 1 (egy) példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n szerkeszthető formában: .pla, .dwg kiterjesztésű fájl, de az aláírt változatot .pdf formátumban) átadni a megrendelőnek.

- 7.42. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogok vonatkozásában, mely magában foglalja az Szjt. 46. §. szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjt. 47. § szerinti – a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. A vállalkozó csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.43. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Szerződő Felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételten ellenőrizik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A Szerződő Felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanciális bejárást tartanak, melyeken jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejáráson felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 8.7. pontja is irányadó.
- 7.44. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek [pl. Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság és az általa megbízott szervezetek, Európai Csaláselleni Hivatal (OLAF), Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek] feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 7.45. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a vállalkozó köteles minden segítséget a megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és a megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 7.46. A vállalkozó vállalja, hogy szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 7.47. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, melynek változásáról a vállalkozó köteles haladéktalanul a megrendelőt írásban értesíteni.

## **8. Jótállás**

- 8.1. Vállalkozó a megrendelő által meghatározott 36 hónapos, azaz harminchat hónapos jótállás mellett további .... hónap, azaz ..... hónap garanciát (jótállást) vállal az általa elvégzett munkáért és a beépített eszközökért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles a megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.

*[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*

- 8.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégzett munkára is.
- 8.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha
- a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,
  - a működtetés nem rendeltetésszerűen történik,
  - a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
  - a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.
- A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.
- 8.4. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi eljárást követően kezdődik.
- 8.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 8.6. Ha a 8.1. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 8.7. A jótállási idő leteltekor a Szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését. A jegyzőkönyvet a jótállási időszak lezárását követő 30 napon belül el kell készíteni.

## 9. Szerződésszegés

- 9.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 9.2. Amennyiben a vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A kötbéren felüli kár megtérítése alól akkor mentesül a vállalkozó, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülmény elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 9.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 9.4. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályainak megfelelően.
- 9.5. Amennyiben a vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, a megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5%-a/nap.
- 9.6. Amennyiben az átadás-átvétel során megállapítást nyer, hogy a vállalkozó jelen szerződésben szereplő feladatait hiányosan, illetve hibásan látta el, a megrendelő a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására póthatáridőt állapít meg. A megállapított időszakra a megrendelőt szintén a fenti mértékű késedelmi kötbér illeti meg. A késedelmi kötbér maximuma: a nettó vállalkozói díj 15%-a.
- 9.7. A vállalkozó nem teljesítése (a szerződés teljesítésének a vállalkozónak felróható lehetlenné válása, meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó általi megtagadása, a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése) esetén megrendelő a nettó



vállalkozói díj 15%-ának megfelelő meghíúsulási kötbérré jogosult. A megrendelő szintén jogosult meghíúsulási kötbérré, ha a szerződést a megrendelő jelen szerződésben foglalt okból felmondással megszünteti.

- 9.8. Amennyiben a megrendelő a vállalkozó késedelme miatt a szerződést felmondja, úgy a megrendelőt megilleti a felmondás közléséig terjedő időtartamra számított késedelmi kötbér is.
- 9.9. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a megrendelő ún. kötbérszámlát állít ki, melyet a vállalkozó köteles 30 napon belül megfizetni.
- 9.10. A megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a vállalkozóval szemben érvényesítse. A vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 9.11. Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.
- 9.12. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése vagy a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esetére a vállalkozó a teljesítés időpontjában a nettó vállalkozói díj értékének 3%-ával megegyező összegű jótállási biztosítékot köteles szolgáltatni a megrendelő részére. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában szabályozott módok közül választhat:
  - a) a megrendelő fizetési számlájára történő befizetés vagy átutalás,
  - b) pénzügyi intézmény által vállalt garancia,
  - c) biztosító által vállalt garancia,
  - d) pénzügyi intézmény által vállalt készfizető kezesség,
  - e) biztosító által vállalt készfizető kezesség,
  - f) a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvény.

*[A megfelelő sor aláhúzendó.]*

- 9.13. A 9.12. pont b-f) pontok esetében a megrendelőt kell megnevezni kedvezményezettként, tárgyként fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás címét. A biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.
- 9.14. Amennyiben a vállalkozó jelen szerződés 9.12. pontjának b)-f) alpontja szerinti formájában nyújtja át a biztosítékot, annak feltétel nélkülinek, visszavonhatatlan és jelen szerződés 8.7. pont szerinti jegyzőkönyv aláírásáig érvényesnek kell lennie. A megrendelő kizárólag olyan biztosítékot fogad el, amelyben a pénzügyi intézmény/biztosító vállalja, hogy amennyiben a megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt jótállási kötelezettségeinek vagy jogutód nélkül megszűnt, úgy a vállalkozó helyett a megrendelő első felszólítására átutalja a biztosítékot a megrendelő bankszámlájára. A pénzügyi intézmény, vagy a biztosító által vállalt garanciában, illetve pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezességben, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvényben rögzíteni kell, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a követelést nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, az alapjogviszonyt nem vizsgálja, továbbá arról is, hogy a vállalkozónak a szerződésből



vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.

- 9.15. A megrendelő lehívhatja a biztosítékot, ha a vállalkozó felszólításra nem jelenik meg a helyszínen garanciális kötelezettségei elhárítása érdekében, illetőleg, ha a vállalkozó garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, beleértve az utó-felülvizsgálati eljáráson, illetve garanciális bejáráson felvett hibajegyzékben szereplő hibák kijavításának elmulasztását, továbbá, ha a vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
- 9.16. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező vállalkozói kötelezettségeket.

## **10. Vis maior**

- 10.1. Vis maior-on a Szerződő Felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
  - akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
  - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
  - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
  - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
  - természeti katasztrófa.
- 10.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailen és egyidejűleg faxon is) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.
- 10.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folyamatos teljesítésére, amennyire az észszerűen elvárható.

## **11. Szerződésmódosítás**

- 10.1. A szerződést mindkét fél beleegyezésével, kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.
- 11.2. Nem minősül a szerződés módosításának a Szerződő Felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 8 napon belül köteles értesíteni.

## **12. Érvényesség, részleges érvénytelenség**

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban

fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a Szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

### **13. A szerződés megszűnése**

- 13.1. Jelen szerződés megszűnik a 8.7. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján.
- 13.2. A fentiekén túlmenően a Szerződő Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan is megszüntethetik, ha
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
  - az Európai Unió Működéséről szóló Szerződésnek (a továbbiakban: EUMSZ) 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 13.3. A megrendelő az alábbi esetekben jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani:
- a szerződés megkötését követően jut a megrendelő tudomására, hogy a vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
  - a vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak,
  - a vállalkozó nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek,
  - az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a vállalkozó vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
  - a vállalkozó 9.5. pont szerinti késedelme meghaladja a 30 napot vagy a 9.5. és/vagy 9.6. pont szerinti késedelmi kötbéréként a vállalkozó felé kiszámlázott összeg meghaladja a nettó vállalkozói díj 15%-át,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását,
  - a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
  - a vállalkozó fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
  - a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 13.4. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető díjat (rész- vagy végszámlát) indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladóan késlekedik. Amennyiben a vállalkozó a megrendelőt a fenti mulasztásá-

nak teljesítésére írásban felszólította, s azt a megrendelő továbbra sem teljesítette, a vállalkozó jogosult a szerződést felmondani.

- 13.5. A megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
  - a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- 13.6. A szerződés bármely ok alapján történő megszüntetése esetén a Szerződő Felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.
- 13.7. A felmondási jog jogellenesen (szerződésellenesen) történő gyakorlásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.

#### **14. Alkalmazandó jog**

Jelen szerződést Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Ptk.,
- a Kbt.,
- a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

#### **15. Eljárás jogvita esetén**

- 15.1. Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a Szerződő Felek békés úton kísérelnek megoldani. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést, illetve választott bíróságot nem vesznek igénybe. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Szerződő Felek a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Szerződő Felek jogutódaira is.
- 15.2. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket üzleti titokként kezeli, a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja, ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, közreműködői tekintetében is köteles gondoskodni, az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a bérbeadót a jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli, ezen rendelkezések a Ptk., valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseivel összhangban alkalmazandók.



**16. Képviselők, illetve az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:**

- 16.1. Megrendelő képviselője, aki egyben jogosult a teljesítésigazolás kiállítására is:  
Név: .....  
Tel: .....  
*[Szerződéskötéskor töltendő ki.]*
- 16.2. Vállalkozó képviselője:  
Név: .....  
Tel: .....  
*[Az ajánlattevő által ajánlata alapján töltendő ki.]*
- 16.3. Megrendelő részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak):  
Név: .....  
Tel: .....  
*[Szerződéskötéskor töltendő ki.]*
- 16.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetői, akik az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:  
Név: .....  
Tel: .....  
*[Az ajánlattevő ajánlata alapján töltendő ki. A felsorolás bővíthető/bővítendő.]*

**17. Egyéb**

- 17.1. Jelen szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatás nyomán jött létre, mely építési beruházásra irányult. A közbeszerzési eljárás a megrendelőnek a „Magyar Szürkék Útja – kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar megyében” tárgyú projektje [TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020] és a VP6-19.3.1.-17 LEADER – Helyi Akciócsoportok együttműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása pályázati kiírásra benyújtott pályázat megvalósításához kapcsolódik.
- 17.2. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:  
– az ajánlattételi felhívás,  
– a Dokumentáció,  
– a vállalkozó ajánlata.
- 17.3. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadók.
- 17.4. Jelen szerződés 5 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 3 db eredeti példánya a megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a vállalkozót illeti meg.
- 17.5. Alulírott Szerződő Felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.



.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

Ellenjegyezte:

Hortobágy, 2019. ....

.....

### **III. MELLÉKLETEK**

1. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja tekintetében
2. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja tekintetében
3. Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében
4. Nyilatkozat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények figyelembevételéről
5. Nyilatkozat az előlegről
6. Szakmai önéletrajz (minta)

## Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja tekintetében

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

### **kijelentem,**

hogy az ajánlattevő a közbeszerzésnek az alábbi részéhez/részeihez vesz igénybe alvállalkozót:

.....  
.....  
.....  
.....

*[A felsorolás az ajánlatnak megfelelően bővíthető, illetőleg amennyiben az ajánlattevő nem kíván a szerződés teljesítésében alvállalkozót igénybe venni, a fenti sorok közül a legfelsőt ki kell húzni, vagy a sorokat át kell húzni.]*

Jelen nyilatkozatot a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat ajánlatkérő által Hortobágy Község Önkormányzata megbízásából a „*Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítása*” tárgyban a Kbt. 117. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

## Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja tekintetében

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után, valamint a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozatommal összefüggésben ezennel

**kijelentem,**

hogy

az ajánlattevő a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) szerint megadott részek tekintetében a következő, az ajánlattételkor ismert alvállalkozókat kívánja igénybe venni:

.....  
.....  
.....

*[Az alvállalkozók felsorolása az ajánlatnak megfelelően bővíthető. Amennyiben viszont az ajánlattevő a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont tekintetében úgy nyilatkozott, hogy nem kíván alvállalkozót igénybe venni a szerződés teljesítéséhez, a fenti sorok közül a legfelsőt ki kell húzni, vagy a sorokat át kell húzni.]*

Jelen nyilatkozatot a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat ajánlatkérő által Hortobágy Község Önkormányzata megbízásából a „Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítása” tárgyban a Kbt. 117. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás



## Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

**n y i l a t k o z o m,**

hogy

\* a) alkalmasságunk igazolásához és a szerződés teljesítéséhez az alábbi kapacitást nyújtó szervezete(ke)t kívánjuk igénybe venni:

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet	Az alkalmassági követelmény, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik (a felhívás vonatkozó pontjának megjelölése)

\* b) nem kívánunk az alkalmasságunk igazolásához és a szerződés teljesítéséhez kapacitást nyújtó szervezetet igénybe venni.

Jelen nyilatkozatot a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat ajánlatkérő által Hortobágy Község Önkormányzata megbízásából a „*Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítása*” tárgyban a Kbt. 117. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

\* A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben az ajánlattevő kapacitást biztosító szervezetet kíván igénybe venni, a nyilatkozat részeként a táblázatot is megfelelően ki kell töltenie.

## **Nyilatkozat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények figyelembevételéről**

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

**kijelentem,**

hogy az ajánlattevő az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Jelen nyilatkozatot a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat ajánlatkérő által Hortobágy Község Önkormányzata megbízásából a „*Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítása*” tárgyban a Kbt. 117. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

## Nyilatkozat az előlegről

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév)  
cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési  
dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos  
áttekintése után

**kijelentem,**

hogy az ajánlattevő

- a) előleget nem kíván igénybe venni\*.
- b) előleget kíván igénybe venni\*.

\*\* Az igényelt előleg mértéke: a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás ... %-a  
azaz a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás ..... százaléka.

Jelen nyilatkozatot a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat ajánlatkérő által Hortobágy Község  
Önkormányzata megbízásából a „*Kulturális Centrum és rendezvénypark kialakítása*” tárgy-  
ban a Kbt. 117. § szerint megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

\* A megfelelő aláhúzendó.

\*\* Csak akkor töltendő ki, ha az ajánlattevő igényel előleget.

# SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

*Minta*

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési hely, idő:	
Lakcím:	
Jelenlegi munkahely:	
Jelenlegi munkakör:	
Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, KÉPZETTSÉG	
..... (év) -..... (év)	intézmények és képzettség megnevezése

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK	
.....-.....	munkahelyek és munkakörök megnevezése (év, hónap – év, hónap)

SZAKMAI TAPASZTALAT	
.....-.....	szakmai tapasztalat ismertetése (év, hónap – év, hónap)

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
(aláírás)



**ELŐTERJESZTÉS**

(a Képviselő-testület 2019. november 11-i rendkívüli, nyilvános ülésére)

**Tárgy:** Döntés a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulásában történő helyettesítésről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2004-ben Balmazújváros Város, Tiszacsege Város, Egyek Nagyközség és Hortobágy Község önkormányzatainak részvételével megalakult a Balmazújváros Kistérség Többcélú Társulása, melynek Társulási Tanácsában Hortobágy Község Önkormányzatát a mindenkori polgármester képviseli.

A települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvény 5. § (2) bekezdése alapján: „A társulási tanácsot a társulás tagjainak polgármesterei alkotják. A polgármester helyettesítésének rendjéről a képviselő-testület rendelkezik.”

A Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata szerint is a tagönkormányzatok Képviselő-testületeinek dönteniük kell a képviselőtestületet ellátó polgármesterek helyettesítéséről.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás társulási tanácsában akadályoztatásom esetén a helyettesítéssel Konyhás István alpolgármestert bízva meg.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvény 5. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre a következő döntést hozza:


Megbízta Konyhás István alpolgármestert, hogy a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás társulási tanácsában Jakab Ádám András polgármestert, akadályoztatása esetén helyettesítse.

Megbízta a kirendeltség-vezetőt, hogy a képviselő-testület döntéséről a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás társulási tanácsának elnökét tájékoztassa.

Határidő: folyamatos, tájékoztatásra 2019. november 20.

Felelős: Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

Hortobágy, 2019. november 7.

  
Jakab Ádám András  
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella  
kirendeltség-vezető  
Kirendeltség-vezető