

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. július 30-i rendkívüli, nyilvános ülésén

A jkv. 88 lapot tartalmaz

Rendeletek: -

<u>Határozatok száma</u>	<u>tárgya:</u>
70/2019. (VII.30.)	Napirend elfogadása
71/2019. (VII.30.)	Döntést hozott közalkalmazotti gondozói álláshelyre kiírt pályázat elbírálásáról
72/2019. (VII.30.)	Döntött telekalakítással kapcsolatban (borsósi ingatlanok)
73/2019. (VII.30.)	Döntést hozott horgásztelek értékesítésével kapcsolatosan
74/2019. (VII.30.)	Döntött székhely használat engedélyezésével kapcsolatban
75/2019. (VII.30.)	Döntött önkormányzati közterület felújítási munkáiról (Czinege J. u. 49. Gulyás-Czinege u. sarok)
76/2019. (VII.30.)	Megválasztotta a helyi választási bizottság tagjait és póttagjait
77/2019. (VII.30.)	Döntött telekalakítással kapcsolatosan a GINOP 7.1.9-17-00024. kódszámú, Hortobágy-Világörökségünk a Pusztá című pályázattal kapcsolatban
78/2019. (VII.30.)	Döntött műszaki ellenőri közbeszerzés kiírásáról a GINOP 7.1.9-17-00024. kódszámú, Hortobágy-Világörökségünk a Pusztá című pályázattal kapcsolatban
79/2019. (VII.30.)	Döntést hozott építési telkekkel kapcsolatban

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 30-i rendkívüli, nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Hortobágy Községi Önkormányzat tanácssterme  
4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Az ülés kezdő időpontja: 13.00 óra

Hat. sz.: 70-79.

Rendeleték: -

Jelen vannak: Bukor Margit, Fenyves József, Gencsi Zoltán, Palástiné Dr. Varga Annamária, Szántó Mihályné képviselők  
Dr. Hajdu Miklós János jegyző megbízásából:  
Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

Igazoltan távol: Vincze Andrásné polgármester  
Dorcsák Mária képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Tóth Szilvia

Meghívottként megjelent: Csibi Gábor településfejlesztési manager

Gencsi Zoltán alpolgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította a képviselő-testület határozatképességét és az ülést megnyitotta. Javaslatot tett a testületi ülés napirendjére az alábbiak szerint:

- 1./ Döntés közalkalmazotti gondozói álláshelyre kiírt pályázat elbírálásáról (Hortobágyi Szociális Szolgáltató)  
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 2./ Döntés telekalakítással kapcsolatban (borsósi ingatlanok)  
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 3./ Döntés horgásztelek értékesítésről
  - Szarka Zoltán kérelme alapján (1074 hrsz, 1075 hrsz, 1076 hrsz, 1083 hrsz)
  - Tálás-Barcsa Gabriella és Dr. Tálás László kérelme alapján (1041 hrsz., 1042 hrsz., 1043 hrsz., 1052 hrsz., 1053 hrsz., 1054 hrsz., 1055 hrsz.)
  - Mezei-Nagy Zsanett kérelme alapján (1026 hrsz., 1027 hrsz., 1034 hrsz., 1035 hrsz.)Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 4./ Székhely használat engedélyezése (Kamerád Kft-Gépműhely 37/2 hrsz.)  
Előadó: Vincze Andrásné polgármester



- 5./ Döntés önkormányzati közterület felújítási munkáiról (Czinege J. u. 49. Gulyás-Czinege u. sarok)  
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 6./ A helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása  
Előadó: Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető
- 7./ GINOP 7.1.9-17-00024. kódszámú, Hortobágy-Világörökségünk a Pusztá című pályázattal kapcsolatos döntések
- telekalakítással kapcsolatos döntés
  - műszaki ellenőri közbeszerzés kiírása
- Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 8./ Építési telkekkel kapcsolatos döntés  
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

A képviselő-testület a javaslattal 5 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

70/2019. (VII.30.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. július 30-i rendkívüli, nyilvános ülésnek napirendjét a következők szerint fogadja el:

- 1./ Döntés közalkalmazotti gondozói álláshelyre kiírt pályázat elbírálásáról  
(Hortobágyi Szociális Szolgáltató)  
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 2./ Döntés telekalakítással kapcsolatban (borsósi ingatlanok)  
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 3./ Döntés horgásztelek értékesítésről
- Szarka Zoltán kérelme alapján (1074 hrsz, 1075 hrsz, 1076 hrsz, 1083 hrsz)
  - Tálás-Barcsa Gabriella és Dr. Tálás László kérelme alapján (1041 hrsz., 1042 hrsz., 1043 hrsz., 1052 hrsz., 1053 hrsz., 1054 hrsz., 1055 hrsz.)
  - Mezei-Nagy Zsanett kérelme alapján (1026 hrsz., 1027 hrsz., 1034 hrsz., 1035 hrsz.)
- Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 4./ Székhely használat engedélyezése (Kamerád Kft-Gépműhely 37/2 hrsz.)  
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 5./ Döntés önkormányzati közterület felújítási munkáiról (Czinege J. u. 49. Gulyás-Czinege u. sarok)  
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

- 6./ A helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása  
Előadó: Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető
- 7./ GINOP 7.1.9-17-00024. kódszámú, Hortobágy-Világörökségünk a Puszta című pályázattal kapcsolatos döntések
- telekalakítással kapcsolatos döntés
  - műszaki ellenőri közbeszerzés kiírása
- Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 8./ Építési telkekkel kapcsolatos döntés  
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

**Határidő:** 2019. július 30.

**Felelős:** Vincze Andrásné polgármester

- 1./ Döntés közalkalmazotti gondozói álláshelyre kiírt pályázat elbírálásáról  
(Hortobágyi Szociális Szolgáltató)  
/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Gencsi Zoltán: Ismertette a napirendi pontot. A korábban kiírt közalkalmazotti gondozói álláshirdetésre beérkezett pályázatok elbírálása szükséges. A hirdetésre 2 fő nyújtotta be pályázatát a megadott határidőn belül. A pályázatok az előterjesztés mellékletét képezik, az anyaggal előzetesen kiküldésre kerültek. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Szántó Mihályné: A kérdés az, hogy a dolgozók a két jelölt közül kivel szeretnének szívesebben dolgozni.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Egyikük már korábban dolgozott a HSZSZ elődjénél hasonló munkakörben, helyi lakos. A másik jelentkező nem helyi.

Fenyves József: Kik a jelentkezők?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Tóthné Csobán Gréta, ő helyi. Valamint Radácsiné Vasvári Hajnalka, aki szintén rendelkezik a megfelelő végzettséggel, ő balmazújvárosi.

Gencsi Zoltán: Tekintettel arra, hogy a Tóthné Csobán Gréta helyi lakos, rendelkezik a megfelelő gondozói végzettséggel és korábban már a Humán Szolgáltató kötelékében belül, de településünkön dolgozott, javaslom, hogy az ő pályázatát nyilvánítsuk nyertesnek és őt nevezzük ki.

Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot az általa elmondott személyi javaslattal.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

71/2019. (VII.30.) Hő. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Hortobágyi Szociális Szolgáltató** (4071 Hortobágy, Czinege János u. 1.) **1 fő gondozó** álláshely betöltésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 83/A. § (1) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva Tóthné Csobán Gréta pályázót 2019. augusztus 01. napjától – határozott időre – 2020. július 31. napjáig gondozó munkakörben kinevezi.

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, gondoskodjon a pályázók – döntésnek megfelelő – kiértékeléséről, illetve a kinevezéssel kapcsolatos feladatok elvégzéséről, okiratok elkészíttetéséről.

**Határidő:** 2019. július 31.

**Felelős:** Vincze Andrásné polgármester

2./ Döntés telekalakítással kapcsolatban (borsósi ingatlanok)  
/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Gencsi Zoltán: Ismertette a napirendi pontot. Hortobágy Község Önkormányzata a 118/24 hrsz-ú a valóságban a Borsósi északi terület telekalakítási eljárását kezdeményezte, ahol a változási vázrajz alapján 13 db építési telek kialakítására került sor. Az úthálózat mellett úgynevezett zárvány területek is kialakításra kerültek ill. telekhatárvonal igazítások is el lettek végezve. Ahhoz, hogy a vázrajz szerinti telekrendezés végbemenjen a valóságban is, valamint ahhoz, hogy az utak kialakításával a közterületek is szabályos formát alkossanak, ne alakuljanak ki zárványterületek bizonyos területet szükséges felajánlani a közterületből az érintett telektulajdonosok részére megvételre illetve egy ingatlannál pedig az önkormányzatnak kellene megvásárolnia egy kisebb területrészt az előterjesztésnek megfelelően. A képviselő-testületnek, ennek a problémás helyzetnek a rendbetétele miatt szükséges döntést hoznia. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Bukor Margit: A kérdése az, hogy ez le lett egyeztetve az érintettekkel?

Gencsi Zoltán: Igen, előzetesen történt egyeztetés. Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Fenyves József: Nem értett egy mondatot a zárványterületekkel kapcsolatban.

Csibi Gábor: Vázrajzzal szemléltetve elmagyarázza Fenyves József képviselő számára, hogy a gyakorlatban ez mit jelent.

Fenyves József: Tulajdonképpen korrigálásokról van szó?

Csibi Gábor: Igen.

Fenyves József: Mi a helyzet idősebb Sári József házával?

Csibi Gábor: Az érintett telekhez nem lehet hozzányúlni, így a szemléltetett formában került 13 db telek kialakításra. Ahogyan elhangzott, az érintettekkel megtörtént az egyeztetés, már csak egy dolog hiányzik. A Baksa család esetében a Takarékszövetkezet hozzájárulására várunk és amennyiben a képviselő-testület is egyetért, megköthető a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés.

Fenyves József: Tehát mindez a lakosokkal egyeztetve kerül megvalósításra?

Csibi Gábor: Igen, így van. Mind a területek kialakítása, mind a lakosoktól megvásárolni kívánt és nekik eladásra felkínált területek vételára is.

Gencsi Zoltán: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

72/2019. (VII.30.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

1. A tulajdonában álló Hortobágy belterület 118/24 hrsz-ú ingatlan területből a telekhatárvonalak kiigazítása miatt értékesíteni kíván a
  - Oláh Sándor Csabáné és Oláh Sándor Vevők részére 1/2-1/2 arányban 211 nm nagyságú ingatlanrészt, amely 211/16447 tulajdoni hányadnak felel meg 100,-Ft+ÁFA/nm egységár figyelembe vételével – 21.100,-Ft+ÁFA, összesen bruttó **26.797,-Ft, azaz bruttó Huszonhatezer-hétszázkilencvenhét Forint** vételárért,
  - Bodnár Ferencné, Bodnár Ferenc Csaba és Gaálné Bodnár Julianna Andrea Vevők részére – Bodnár Ferencné 2/4, Bodnár Ferenc Csaba 1/4 és Gaálné Bodnár Julianna Andrea 1/4 arányban - 377 nm nagyságú ingatlanrészt, amely 377/16447 tulajdoni hányadnak felel meg 100,-Ft+ÁFA/nm egységár figyelembe vételével – 37.700,-Ft+ÁFA, összesen bruttó **47.879,-Ft, azaz bruttó Negyvenhétezer-nyolcszázhetvenkilenc Forint** vételárért,
2. A hortobágyi 118/9 hrsz. alatti ingatlanból Bodnár Viktor Imre Eladó és Dobi László Eladóktól Hortobágy Község Önkormányzata Vevő megvásárol 36 nm nagyságú ingatlanrészt, amely 36/645 tulajdoni hányadnak felel meg 250,-Ft+ÁFA/nm egységár figyelembe vételével – 9.000,-Ft+ÁFA, összesen bruttó **11.430,-Ft, azaz bruttó Tizenegyezer-négyszázharminc Forint** vételárért.

3. A Prizma Kft. által 431-470/2016. munkaszám alatt készített változási vázrajzba foglalt telek alakítást jóváhagyja. Az értékesítésről adásvételi szerződésekkel vegyes telekalakítási szerződés elkészítését az önkormányzat vállalja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával.

**Határidő:** 2019. augusztus 31.

**Felelős:** Vincze Andrásné

3./ Döntés horgásztelek értékesítésről

- Szarka Zoltán kérelme alapján (1074 hrsz, 1075 hrsz, 1076 hrsz, 1083 hrsz)
- Tálás-Barcsa Gabriella és Dr. Tálás László kérelme alapján (1041 hrsz., 1042 hrsz., 1043 hrsz., 1052 hrsz., 1053 hrsz., 1054 hrsz., 1055 hrsz.)
- Mezei-Nagy Zsanett kérelme alapján (1026 hrsz., 1027 hrsz., 1034 hrsz., 1035 hrsz.)

/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Gencsi Zoltán: Ismertette a napirendi pontot. Rövid időn belül 3 újabb kérelem érkezett be horgásztelkek vásárlására vonatkozóan. A kérelemben a kérelmezők már konkrétan leírják azt, hogy milyen jövőbeli szándékkal (telekösszevonás) szeretnék megvásárolni a telkeket, és hogy milyen beépítési százalék legyen engedélyezve esetükben. A 3 kérelem összesen 15 db telek megvásárlására irányul. Amennyiben a kérelmeket pozitívan bírálja el a testület, és a telkek értékesítéséről határoz, abban az esetben az önkormányzatnak már alig maradna saját tulajdonú horgásztelke. Úgy véli, hogy át kellene gondolni, hogy egyáltalán értékesítsen az önkormányzat további ingatlant. Jelenleg a rendezési terv felülvizsgálata zajlik, ennek keretén belül építési telekké lehetne nyilvánítani a korábbi horgásztelek besorolású ingatlanokat telekalakítással, megfelelő övezeti besorolás alá helyezéssel és azokat majd az értékesítési, eladási ár felülvizsgálata után lehetne értékesíteni. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Korábban már felhívta erre a veszélyre a figyelmet, hogy 3-4 telek egy tulajdonos általi megvásárlásával, azok összevonása után építési telket alakítanak ki a vevők, jóval kedvezőbb telekárón hozzájutva az ingatlanhoz.

Csibi Gábor: Közread egy összesítő listát az eddig értékesített telkekről. Ez alapján jól táaszik, hogy 2017-től érezhetően megemelkedett a horgásztelek értékesítések száma, míg 2019-re ez a tendencia rohamossá vált.

Bukor Margit: Amennyiben a most igényelt telkek értékesítéséről határoz a testület, akkor a következő veszélyekkel kell szembenéznie az önkormányzatnak: az önkormányzati tulajdonú horgásztelkek száma



drasztikusan lecsökken, valamint az új tulajdonosok különböző igényekkel állhatnak elő. Például, hogy nincsenek közművesítve a telkek, az önkormányzat oldja meg stb. És még azt is konkrétan megszabják a kérelemben, hogy a számukra szükséges módon legyen beépíthető a telkek.

Csibi Gábor: Ahogyan elhangzott, a rendezési terv felülvizsgálata éppen zajlik. Mivel aszerint a horgásztelkek szomszédságában majdan lakóépületek lennének, lakóövezet kialakítása lenne célszerű, amely magasabb beépíthetőséggel bír. Úgy kellene a rendezési tervet alakítani, hogy az beleilleszkedjen.

Gencsi Zoltán: Összefoglalja az elhangzottakat. Tehát arról szükséges dönteni, hogy egyelőre a horgásztelkek értékesítése szünetel, a folyamatban lévő rendezési tervmódosítás részeként lakóövezet kialakítása valósulna meg ezen a területen, továbbá egyéb építési telkek kialakítási lehetőségeket kutat fel az önkormányzat. A lakóövezet pedig a horgásztelkek területén is húzódna. Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Fenyves József: Tehát akkor nem értékesítünk? Eddig értékesítettünk horgásztelkeket, a mostani igénylőkkel szemben ez nem diszkriminatív?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Elmondja, hogy 7 év leforgása alatt lett összesen 13 db telek értékesítve, míg a mostani előterjesztésben foglalt kérelmek összesen 15 db telekre vonatkoznak. Jól látszik a nagyságrendbeli kontraszt. Az értékesítéssel drasztikusan lecsökkenne az önkormányzat ingatlanvagyonára. Állami területek veszik körbe a települést, további építési telkeket nem lehet kialakítani, így meg kellene fontolni, ahogyan elhangzott, a jelenlegi ingatlanok megőrzését.

Csibi Gábor: Érthető, hogy miért igényel egyes vevő 4 telket is egyben megvásárlásra: telekösszevonással az összes m<sup>2</sup> 500 m<sup>2</sup> fölött lesz, így már építkezhet rá, nem esik korlátozás alá. Ha csak egy ingatlant venne meg, arra nem építkezhetne a jelenleg hatályos korlátozások miatt. A telekszomszédok még össze is foghatnak, akár társasház is építhetnek megfelelő méretű telek esetén.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Felolvassa az elhangzottakat összefoglaló szövegezés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

- „1. Az önkormányzat tulajdonában lévő kisszámú ingatlanvagyon miatt kinyilvánítja, hogy nem kíván a horgásztelkeknek minősített ingatlanvagyonából a jövőben értékesíteni, ezért Szarka Zoltán, Tóth-Barcsa Gabriella, Dr. Tóth László, Mezei-Nagy Zsanett horgásztelkek vásárlásra irányuló kérelmét nem támogatja.
2. Kinyilvánítja, hogy a folyamatban lévő rendezési terv készítésénél a jelenlegi horgásztelkek területét építési telkek kialakítására alkalmas övezetbe kívánja sorolni.”

Gencsi Zoltán: Javasolja, hogy kerüljön bele további lehetőségek felkutatására vonatkozó rész is.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Felolvassa az elhangzottakat összefoglaló szövegezés szerinti határozati javaslatot a Gencsi Zoltán által javasolt kiegészítéssel alábbiak szerint:

- „1. Az önkormányzat tulajdonában lévő kisszámú ingatlanvagyon miatt kinyilvánítja, hogy nem kíván a horgászteleknek minősített ingatlanvagyonából a jövőben értékesíteni, ezért Szarka Zoltán, Tólas-Barcsa Gabriella, Dr. Tólas László, Mezei-Nagy Zsanett horgásztelek vásárlásra irányuló kérelmét nem támogatja.
2. Kinyilvánítja, hogy a folyamatban lévő rendezési terv készítésénél a jelenlegi horgásztelek területét építési telek kialakítására alkalmas övezetbe kívánja sorolni.
3. Megbízta a település-tervezőt, hogy a rendezési terv készítése során további építési telek kialakítási lehetőségeket tárjon fel.”

Gencsi Zoltán: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Fenyves József: Legalább a helyi kérelmező számára értékesítsük a kért ingatlanokat. Korábban nem helyi lakosok részére is történt értékesítés!

Palástiné Dr. Varga Annamária: Egy helyi van a kérelmezők között.

Fenyves József: Legalább az ő számára értékesíteni kellene az általa igényelt ingatlanokat.

Fenyves József felvetésével a képviselő-testület tagjai nem értenek egyet egybehangzóan.

Gencsi Zoltán: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátotta az előbbieken ismertetett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodás ellenében elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

73/2019. (VII.30.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő kisszámú ingatlanvagyon miatt kinyilvánítja, hogy nem kíván a horgászteleknek minősített ingatlanvagyonából a jövőben értékesíteni, ezért Szarka Zoltán, Tólas-Barcsa Gabriella, Dr. Tólas László, Mezei-Nagy Zsanett horgásztelek vásárlásra irányuló kérelmét nem támogatja.

2. Kinyilvánítja, hogy a folyamatban lévő rendezési terv készítésénél a jelenlegi horgásztelkek területét építési telek kialakítására alkalmas övezetbe kívánja sorolni.
3. Megbízta a település-tervezőt, hogy a rendezési terv készítése során további építési telek kialakítási lehetőségeket tárjon fel.

M megbízta a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse.

**Határidő:** 2019. augusztus 31.

**Felelős:** Vincze Andrásné

- 4./ Székhely használat engedélyezése (Kamerád Kft-Gépműhely 37/2 hrsz.)  
/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Gencsi Zoltán: Ismertette a napirendi pontot. A Kamerád Kft. (4071 Hortobágy, Rózsa S. u. 27.) 2002. január 1. napja óta bérel ingatlan területet az önkormányzattól a Borsósi úton lévő Gépműhely területén, az általa végzett közúti árufuvarozói tevékenység folytatása céljából. A társaság kérelemmel fordult az önkormányzathoz, miszerint szeretné az általa bérelt ingatlant székhelyként használni és ezt a társaság cégirataiban is átvezettetni. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Fenyves József: Miért van erre szükség?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Ismerteti az előzőleg már ismertetett okokat.

Bukor Margit: Bérlemény is lehet társaság székhelye?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Tulajdonosi hozzájárulással igen, ezért is nyújtotta be kérelmét a Kamerád Kft. és kéri abban a tulajdonos önkormányzat hozzájárulását a székhelymódosításhoz és annak bejegyzéséhez.

Gencsi Zoltán: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

74/2019. (VII.30.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

Hozzájárul ahhoz, hogy a Kamerád Kft. az önkormányzat tulajdonát képező hortobágyi 37/2 hrsz. alatti ingatlant a társaság irataiban székhelyként jelölje meg és jegyeztesse be.

A Képviselő-testület felhatalmazza és megbízza a polgármestert, hogy a székhely-használatra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást aláírja.

**Határidő:** 2019. július 24.

**Felelős:** Vincze Andrásné polgármester

- 5./ Döntés önkormányzati közterület felújítási munkáiról (Czinege J. u. 49. Gulyás-Czinege u. sarok)  
/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Gencsi Zoltán: Ismertette a napirendi pontot. Hortobágy Község Önkormányzatához azzal a kéréssel fordult a Hortobágyi Lúdtenyésztő Zrt., hogy a felújított St. Hubert Vendégház előtt, mind a Gulyás utca mind a Czinege utca felőli közterület rendbetételéhez nyújtsunk segítséget a hivatalos átadásig, 2019. augusztus 15-éig. Az építető vállalta, hogy a Czinege János utca felőli oldalon a gyalogos és kerékpárút közötti közterület felújítási munkáit 20 x 3 méteres területen valamint a Gulyás utca felől 73 x 5 méteres területen elvégzi. A közterületen teljes földcserét és parkosítási munkákat fognak végezni. Mivel a közterület felújítása 5 méter szélességben megvalósul ezért nem a járda építést kérné az önkormányzattól (amely a közmunka programba be lett tervezve), hanem 1,2 méterrel a jelenleg meglévő aszfaltút szélesítését. És a Czinege J. utca felől pedig a gyalogos és kerékpárút valamint az aszfaltút közötti terület aszfaltozását.

A munka melyet az önkormányzattól kér az a bekért árajánlat alapján bruttó 650.000 – Ft. Ez az összeg az aszfalt anyagának és bedolgozásának munkadíja. Az alapba felhasználásra kerülnek majd azok az anyagok, melyek a járdakészítéshez lettek rendelve. A közterületi járda és út építése önkormányzati feladat. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Palástiné Dr. Varga Annamária: A mellékelt vázrajzon 650.000.- Ft olvasható, ez az összeg biztosan ennyi, nem lesz több?

Csibi Gábor: Elmondja, hogy az említett összeg megállapítása hogyan zajlott.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Ez az összeg akkor írásban rögzítve is van, tehát nem lesz több?

Csibi Gábor: Igen, ez az összeg a végleges, ezt az árajánlatot kaptuk.

Gencsi Zoltán: Így van, amennyiben a képviselő-testület egyetért a határozati javaslattal, akkor a munkálatok bruttó 650.000.- Ft-ba fognak kerülni.

Fenyves József: Az elvégzendő munkával kapcsolatban nincs ellenvetése, de sérelmezi, hogy az általa már többször jelzett Hortobágyi u. 19 szám előtti szakasz még mindig nem került kijavításra. Mi ennek az oka?

Csibi Gábor: Ismerteti a nehezítő tényezőket, mint például nagymértékű ember- és így, kapacitás hiány.

Palástiné Dr. Varga Annamária: A Gulyás utcai járdaszakasz kimaradt a felújításból. Kéri, hogy kerüljön bele a határozati javaslatba ez is.

Gencsi Zoltán: Kéri a Palástiné Dr. Varga Annamária képviselő által jelzett tartalommal a határozati javaslatot kiegészíteni. Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy: "A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést kösse meg és az 1./ pontban rögzített közterületeket érintően az aszfaltozási és útszélesítési munkákat végeztesse el, és Gulyás utcában a közfoglalkoztatásban eredetileg betervezett járdát az aszfaltozáson, túl építse ki."

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

75/2019. (VII.30.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

1./ A tulajdonában álló Hortobágy 189/105 hrsz., 189/103 hrsz., valamint a 189/49 hrsz-ú ingatlan közterületeken a Czinege János utca 49 számú sarki épületet érintő közterületeken aszfaltozási és útszélesítési munkát végez.

2./ A kivitelezési munkákra vonatkozóan Vállalkozási szerződést köt a DUBA-SPED Kft-vel (4069 Egyek, Nefelejcs u. 11.) , az 511.811 – Ft + ÁFA azaz bruttó 650.000 – Ft összegű vállalkozási díj megfizetését a 2019. évi költségvetés felhalmozási kiadások előirányzatokon belül a pályázati önerő terhére biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést kösse meg és az 1./ pontban rögzített közterületeket érintően az aszfaltozási és útszélesítési munkákat végeztesse el, és Gulyás utcában a közfoglalkoztatásban eredetileg betervezett járdát az aszfaltozáson, túl építse ki.



**Határidő:** 2019. augusztus 10.

**Felelős:** Vincze Andrásné polgármester

6./ A helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása  
/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Gencsi Zoltán: Ismertette a napirendi pontot. A köztársasági elnök 2019. október 13. napjára tűzte ki a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását. A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a értelmében a helyi választási bizottság három tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt, melyhez módosító javaslat nem nyújtható be. A helyi választási bizottság választott tagjának megbízatása a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig tart. A választási bizottság tagja és póttagja a megválasztását követő öt napon belül esküt vagy fogadalmat tesz a polgármester előtt. A helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak személyére az előterjesztés szerint lett indítvány téve. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Bukor Margit: A felsorolt személyek elvállalják a HVB tagságot?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Az indítványtételre előzetes egyeztetéseket követően került sor, a felsorolt személyek megkérdezésével és beleegyezésével.  
Gencsi Zoltán: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

76/2019. (VII.30.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján Hortobágy településen működő helyi választási bizottság tagjait és póttagjait a következők szerint választja meg:

### **HELYI VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁG**

<b><u>Tagok:</u></b>	Gyapjas Zsuzsanna	4071 Hortobágy, József A. u. 11/7.
	Kati Gyöngyi Anikó	4071 Hortobágy, Zrínyi M. u. 7.
	Szabó Piroska	4071 Hortobágy, Petőfi tér 5.

<b><u>Póttagok:</u></b>	Kusalová Iveta	4071 Hortobágy, József Attila u. 11/4.
	Sári Ádám	4071 Hortobágy, József Attila u. 11./3.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy helyi választási bizottság tagjaitól és póttagjaitól az egyes közjogi tisztviselők esküjéről és fogadalmáról szóló törvény szerinti szöveggel az esküt vagy fogadalmat vegye ki.

**Határidő:** 2019. augusztus 5.

**Felelős:** Vincze Andrásné polgármester

7./ GINOP 7.1.9-17-00024. kódszámú, Hortobágy-Világörökségünk a Puszta című pályázattal kapcsolatos döntések

- telekalakítással kapcsolatos döntés
- műszaki ellenőri közbeszerzés kiírása

/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Gencsi Zoltán: Felkéri Dr. Ácsné dr. Berke Gabriellát az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Köszöni a szót. Összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy a pályázatban érintett megvalósítandó "Hosszúház" megvalósulási helyszínéül szolgáló terület (telkek) esetében a telekhatárvonal és az övezeti besorolás határvonala eltér, nem esik egybe. Két, egymástól eltérő övezeti besorolás vonatkozik rá. Az építési engedély mindaddig nem adható ki, amíg az ingatlan két övezeti besorolásba tartozik, hiszen így beépítési százalékot sem lehet számolni például. A megbízott szakember a melléklet szerinti formában tudta a módosítást elvégezni, máshogy nem lehetett megoldani azt. Ennek köszönhető, hogy a változás utáni terület nagysága eltér a kiindulási mérettől. A telekalakítással a 108/7 hrsz. alatti ingatlan jelenlegi telekhatárvonala a rendezési terv szerinti övezeti határvonallal kerül egybe, annak érdekében, hogy az építési engedélyt a hatóság a tervezett fejlesztés megvalósítása érdekében ki tudja adni. Az előterjesztés másik részében a műszaki ellenőri közbeszerzés kiírásáról szükséges dönteni, melyhez összeférhetlenségi nyilatkozat kitöltése szükséges a testület tagjainak részéről. A HNPI-vel közösen elfogadott közbeszerzési szabályzatnak megfelelően. A nyomtatványt közreadja kitöltésre a képviselőknek.

Gencsi Zoltán: Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Fenyves József: Az engedély mikorra lehet meg?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Úgy véli, hogy ősszel már lehet kivitelezésre vonatkozó közbeszerzést kiírni.

Gencsi Zoltán: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a műszaki ellenőri közbeszerzés kiírásáról szóló határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodás ellenében elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

77/2019. (VII.30.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára és a 60/2019. (VI. 28.) Hö. határozatára figyelemmel az alábbi döntést hozza:

A „GINOP-7.1.9.-17-00024 kódszámú, Hortobágy-Világörökségünk a Puszta című pályázathoz kapcsolódóan a több helyszínen megvalósuló építési beruházások során a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósággal közös, a Kbt. 112.§ (1) bekezdés a) pontja alapján induló ajánlattételi felhívást a határozat 1. sz. melléklete szerint elfogadja.

Megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a Hortobágyi Nemzeti Park igazgatóságát tájékoztassa, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

**Határidő:** 2019. június 27. folyamatos

**Felelős:** Vincze Andrásné polgármester

Gencsi Zoltán: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a telekalakításról szóló határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodás ellenében elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

78/2019. (VII.30.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára figyelemmel az alábbi döntést hozza:

A „GINOP-7.1.9.-17-00024 kódszámú, Hortobágy-Világörökségünk a Puszta című pályázathoz kapcsolódóan a hortobágyi 101 hrsz. és 108/7 hrsz. alatti ingatlanok telekhatárrendezésére vonatkozó 91/2019. munkaszám alatt készített változási vázrajzot a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Megbízza a polgármestert, hogy a változási vázrajz földhivatali záradékoltatását és ingatlan-nyilvántartási átvezetését soron kívül végeztesse el és az ingatlanok adataiban bekövetkezett változást az önkormányzat vagyonrendeletében és vagyonkataszteri nyilvántartásában vezesse át.

Megbízza a polgármestert, hogy a változási vázrajz átvezetésével kapcsolatos nyilatkozatokat, kérelmeket aláírja.

**Határidő:** változási vázrajz földhivatali benyújtása: 2019. július 31.  
vagyonrendeleti és vagyonkataszteri átvezetés a 2019. évi  
zárszámadás elfogadásáig

**Felelős:** Vincze Andrásné polgármester

8./ Építési telkekkel kapcsolatos döntés  
/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Gencsi Zoltán: Ismertette a napirendi pontot. A jelen előterjesztés megfogalmazást a Falusi CSOK megjelenése, valamint az a tény hívta életre, hogy az önkormányzati tulajdonú telkek száma jelentősen lecsökkent a korábbi értékesítések eredményeképpen. A település nehéz helyzetben van, kevés a születő gyermekek száma, a helyi óvoda és iskola működése veszélybe került az alacsony létszám miatt. Ennek a helyzetnek a hosszú távú megoldására a településre kell csábítani a fiatal házaspárokat, akik majd a jövőben a helyi intézményekbe járatják gyermekeiket óvodába, iskolába. A javaslat 2019. november 30-i határidővel kerülne elfogadásra, hogy a már új összetételű testület megtárgyalja és döntsön a megvalósítás feltételeiről.

Jelen ülésen nem a rendelet elfogadása történik (az munkapéldány formájában történt közreadásra), hanem az elképzelés elfogadása és támogatása. A jövőre nézve fektetik le a rendelet megvalósulásának lehetőségét. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Bukor Margit: A telkek kedvezményes áron kerülnének értékesítésre az érdeklődő fiatalok számára?

Szántó Mihályné: Ő ingyenességről olvasott.

Bukor Margit: Ingyen nem lehet a rendelkezésükre bocsátani, az problémákat vetne fel.

Gencsi Zoltán: A résztelek kidolgozása a jövő feladata. A telkeket előbb fel kell értékelteni. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Milyen életkori kikötés lenne? Úgy véli, hogy célszerű módosítani úgy, hogy a pár közül legalább az egyik személy életkora nem haladhatja meg a 40 éves életkort.

Bukor Margit: A Falusi CSOK életkori kikötését lenne célszerű alkalmazni.

Szántó Mihályné: Javasolj a 45 éves korhatárra történő módosítást.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Úgy véli, hogy a megkötés, miszerint 5 év alatt kell 3 gyermeket szülni, az nem reális elvárás. Célszerű lenne 10 évre és 2 gyermekre módosítani. A túl szigorú szabályozás elriaszthatja a potenciális jelentkezőket.

Bukor Margit: Mi van abban az esetben, ha a gyermekvállalás sikertelen? Egyre több olyan eset van, hogy önhibájukon kívül nem képesek a kitételeknek eleget tenni. Orvosi igazolással kiválthatják-e feltételek teljesítését?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: A feltételek nem teljesülése esetén maximum piaci áron lesz egy saját tulajdonú telkük.

Palástiné Dr. Varga Annamária: És csak a CSOK-ot igénybe vevők pályázhatnak? Aki önerőből valósítana meg, az ki van zárva a folyamatból?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella. Azt bele lehet venni, hogy az, hogy valaki nem kívánja igénybe venni a CSOK-ot, az nem kizáró tényező.

Palástiné Dr. Varga Annamária. Iskolalátogatási igazolással kellene az igénylőknek igazolni azt, hogy annak a feltételnek is eleget tesznek, hogy gyermekük helyi oktatási intézménybe jár. Amennyiben ez a feltétel nem teljesül, szankcióként ki kell, fizesse a telek árát.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: A visszavételre vonatkozóan biztosítékul szolgál.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Olyan esetek is vannak, amikor a gyermek számára nem megfelelő a helyi oktatási intézményben történő oktatás. Bele lehetne írni, hogy ilyen jellegű akadályoztatás esetén, speciális helyzetekben forduljanak a képviselő-testülethez.

Gencsi Zoltán: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: A szankció mely formája maradjon benne a határozati javaslatban? A teljes vagy sávós például, amikor 5 év alatt nem születik meg a 2. gyermek.

A képviselők a sávós megoldást javasolják.

Gencsi Zoltán: Felhívja a figyelmet, hogy a rendelet-tervezet munkapéldány, azt gondolatébresztőnek szánták, jelenleg a szándékról kell döntenie a testületnek egy kitöltött határidővel és az újonnan megválasztott testület majd dönt arról, hogy ezt elfogadja-e, kidolgozza, pontosítja-e a feltételeket stb. Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:



79/2019. (VII.30.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

Szándékát nyilvánítja, hogy a nagycsaládosok támogatása, a gyerekvállalás ösztönzése továbbá a településen történő hosszú távú letelepedések elősegítése, illetőleg a település népességmegtartó képességének növelése érdekében Hortobágy község területén kedvezményes vételáron építési telket kíván biztosítani hortobágyi lakhelyű vagy a településen életvitelszerűen és hosszútávon letelepedni kívánó házaspárok illetve élettársak részére lakás építése céljából.

Megbízza a kirendeltség-vezetőt, hogy a döntés alapján az erre vonatkozó feltételrendszert dolgozza ki és döntés végett terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2019. november 30.

**Felelős:** Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

Kérte a közérdekű bejelentéseket, hozzászólásokat.

Gencsi Zoltán: Elmondja, hogy a településen megnövekedett teherforgalom miatt szükségsszerűvé vált, annak szabályozása, hogy a település mely utcáiba hajthatnak be az említett gépjárművek. Mindaddig, míg nincsenek kihelyezve tiltó táblák, addig a rendőr sem tud mit tenni ennek megakadályozására. Közread egy feljegyzést, amely azon szakaszokat tartalmazza, ahol kihelyezésre kerülnének a korlátozó táblák.

Palástiné Dr. Varga Annamária: A Gulyás utca kimaradt a felsorolásból.

Gencsi Zoltán: A táblákat még be kell szerezni, amennyiben a testület ezt jóváhagyja.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Nagyságrendileg mennyibe kerül a beszerzésük?

Gencsi Zoltán: Pontosan nem tudja, de nagyobb tételre kell számítani. Ajánlatok bekérése után tud pontosabbat mondani.

Csibi Gábor: Az árajánlatkérés folyamatban van.

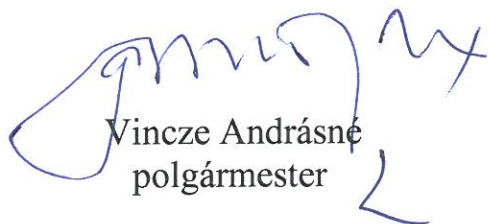
Gencsi Zoltán: Kérte a további közérdekű bejelentéseket, hozzászólásokat.

Gencsi Zoltán: 2019.08.15-én 15.00-kor kerül sor a St.Hubert Vendégház megnyitójára, melyre a képviselő-testületi tagok is meghívást kaptak. Meghívás érkezett testvértelepülésünktől, Szalacstól, amelyben az augusztus 1-3 között tartandó Szalacsi Napokra invitálják a testületet. Jelzi, hogy ő a vasárnapi programon részt kíván venni, az önkormányzatot képviselve. Tájékoztat még arról, hogy az október 6-i hétvégére érkezik a Pressath-i delegáció. Röviden ismerteti a tervezett programokat. A pontos létszám és az érkező vendégek névsora később kerül közlésre. A tolmácsolást helyi szinten próbáljuk megoldani. Palástiné Dr. Varga Annamária lánya vagy Tóth Szilvia tolmácsol, de van lehetőség más is felkérni.

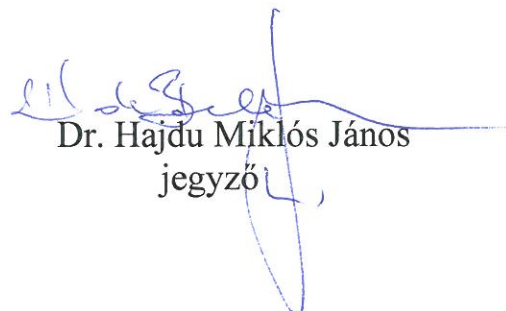
Gencsi Zoltán: Kérte a további közérdekű bejelentéseket, hozzászólásokat.

Mivel további kérdés, észrevétel, közérdekű bejelentés nem hangzott el, Gencsi Zoltán alpolgármester az ülést bezárta.

kmf.

  
Vincze Andrásné  
polgármester



  
Dr. Hajdu Miklós János  
jegyző

## JELENLÉTI ÍV

Készült Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. július 30-i rendkívüli, nyilvános ülésére

### Képviselők:

1./ Bukor Margit

Bukor Margit

2./ Gencsi Zoltán

Gencsi Zoltán

3./ Dorcsák Mária

4./ Fenyves József

Fenyves József

5./ Szántó Mihályné

Szántó Mihályné

6./ Palástiné Dr. Varga Annamária

Palástiné Dr. Varga Annamária

Vincze Andrásné polgármester

Dr. Hajdu Miklós János jegyző megbízásából:

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető:

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella

Tóth Szilvia jegyzőkönyvvezető:

Tóth Szilvia

csiki gabriella

pl. H.S.

**Hortobágy Község  
Polgármesterétől**

---

**MEGHÍVÓ**

Tisztelettel meghívom Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyilvános, ülésére, mely

**2019. július 30-án (kedden) 13.00 órakor**

lesz a községháza tanácstermében.

Napirendi pontok:

- 1./ Döntés közalkalmazotti gondozói álláshelyre kiírt pályázat elbírálásáról (Hortobágyi Szociális Szolgáltató)  
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 2./ Döntés telekalakítással kapcsolatban (borsósi ingatlanok)  
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 3./ Döntés horgásztelek értékesítéséről
  - Szarka Zoltán kérelme alapján (1074 hrsz, 1075 hrsz, 1076 hrsz, 1083 hrsz)
  - Tálás-Barcsa Gabriella és Dr. Tálás László kérelme alapján (1041 hrsz., 1042 hrsz., 1043 hrsz., 1052 hrsz., 1053 hrsz., 1054 hrsz., 1055 hrsz.)
  - Mezei-Nagy Zsanett kérelme alapján (1026 hrsz., 1027 hrsz., 1034 hrsz., 1035 hrsz.)Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 4./ Székhely használat engedélyezése (Kamerád Kft-Gépműhely 37/2 hrsz.)  
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 5./ Döntés önkormányzati közterület felújítási munkáiról (Czinege J. u. 49. Gulyás-Czinege u. sarok)  
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 6./ A helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása  
Előadó: Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető
- 7./ GINOP 7.1.9-17-00024. kódszámú, Hortobágy-Világörökségünk a Pusztá című pályázattal kapcsolatos döntések
  - telekalakítással kapcsolatos döntés
  - műszaki ellenőri közbeszerzés kiírásaElőadó: Vincze Andrásné polgármester
- 8./ Építési telkekkel kapcsolatos döntés  
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

Hortobágy, 2019. július 23.

  
Vincze Andrásné  
polgármester





**ELŐTERJESZTÉS**

a képviselő-testület 2019. július 30-i rendkívüli, nyilvános ülésére

**Tárgy:** Döntés közalkalmazotti gondozói álláshelyre kiírt pályázat elbírálásáról (Hortobágyi Szociális Szolgáltató)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hortobágy Község Önkormányzatának fenntartásában működő Hortobágyi Szociális Szolgáltató 5 fő gondozó alkalmazásával kezdte meg működését 2018. január 01. napjától, a szolgáltató látja el többek között a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993 évi III. törvény 63. §-a szerinti házi segítségnyújtás feladatát.

A házi segítségnyújtás feladat kapcsán 2019. június 6-i képviselő-testületi ülésen döntés született 1 megüresedett gondozói álláshely tekintetében pályázat kiírására.

A pályázat megjelent a [www.kozigallas.gov.hu](http://www.kozigallas.gov.hu) oldalon, a kormányzati igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán, valamint a Hortobágy Híradó 2019. június hónapban megjelent 3. számában, továbbá Hortobágy Község honlapján ([www.hortobagy.hu](http://www.hortobagy.hu))

A pályázatban meghatározott benyújtási határidőn belül – 2019. július 11-ig - 2 db pályázat érkezett.

1. Tóthné Csobán Gréta 4071 Hortobágy, Sarkadi u. 3. szám alatti lakos,
2. Radácsiné Vasvári Hajnalka 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 14/4. (1. emelet 6. ajtó) szám alatti lakos.

Mindkét pályázó rendelkezik a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 3. számú mellékletében meghatározott szakképesítéssel.

A benyújtott pályázatok jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Tekintettel arra, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 83/A. § (1) bekezdés alapján a munkáltatói jogkört a Képviselő-testület, *(míg az egyéb munkáltatói jogokat pedig a polgármester)* gyakorolja, így a megüresedett álláshely tekintetében a kinevezés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

**„VII. Fejezet**

***Az önkormányzattal közalkalmazotti jogviszonyban állókra vonatkozó eltérő szabályok***

**83/A. § (1)** Az önkormányzattal közalkalmazotti jogviszonyban álló esetben - a helyi önkormányzatokról szóló törvény eltérő rendelkezése hiányában - a kinevezés és a felmentés a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik, az egyéb munkáltatói jogokat pedig a polgármester gyakorolja.”

**Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a pályázatokat szíveskedjen elbírálni!**



## HATÁROZATI JAVASLAT


1. Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **Hortobágyi Szociális Szolgáltató** (4071 Hortobágy, Czinege János u. 1.) **1 fő gondozó** álláshely betöltésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 83/A. § (1) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva ..... pályázót 2019. augusztus 01. napjától – határozott időre – 2020. július 31. napjáig gondozó munkakörben kinevezi.
2. Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, gondoskodjon a pályázók – döntésnek megfelelő – kiértékeléséről, illetve a kinevezéssel kapcsolatos feladatok elvégzéséről, okiratok elkészítéséről.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

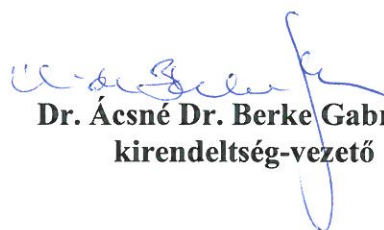
Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a szükséges döntést meghozni szíveskedjen!

Hortobágy, 2019. július 19.



**Vincze Andrásné**  
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból véleményezte:



**Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella**  
kirendeltség-vezető

**Hortobágy Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

**Hortobágy**

Czinege J. u. 1.

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*Tisztelt Polgármester Asszony!*

Hortobágy Község Önkormányzata által meghirdetett szociális gondozó és ápoló munkakör betöltésére kívánok jelentkezni, szociális gondozó és ápoló, valamint ápolási asszisztens végzettséggel rendelkezem, és jelen levelem mellékleteként benyújtom az önéletrajzomat és a hozzá kapcsolódó szakmai bizonyítvány másolatait, valamint az adatkezelési hozzájárulást.

Kb. 2,5 év szakmai gyakorlattal rendelkezem, még a kistérségi időszakban már dolgoztam a jelenlegi kollektívával és mint hortobágyi lakos ismerem az itt élő időseket.

Szeretnék a szakképesitésemnek megfelelő munkakörben dolgozni, ezért bízom a képviselő-testület kedvező elbírálásában.

Hortobágy, 2019. július 3.

Tisztelettel:



**Tóthné Csobán Gréta**

4071 Hortobágy, Sarkadi u. 3.

# ÖNÉLETRAJZ

## SZEMÉLYES ADATOK

Név: Tóthné Csobán Gréta

Leánykori név: Csobán Gréta

Szül.h.i.: Debrecen, 1991.07.18

Családi állapot: házas

Cím: 4071 Hortobágy, Sarkadi Imre utca 3.

Telefon: 06-30/813-2127

E-mail cím: [tothnegreta@gmail.com](mailto:tothnegreta@gmail.com)

## TANULMÁNYOK

1998-2006	Kalmár Zoltán Általános Iskola Balmazújváros
2006-2010	Balmazújvárosi Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző (Élelmiszer- és Vegyi áru eladó)
2013	ICMM Kft. (Ápolási asszisztens)
2013-2014	ZSZI-PLUSZ Kft Hajdúböszörmény (Szociális gondozó és ápoló)
2019-2020	Élő cégcsoport (okleveles könyvelő)

## SZAKMAI TAPASZTALATOK

2010	Bálega János e.v. (bolti eladó, pénztáros)
2011	Mamut Kft (bolti eladó, pénztáros)
2014-2015	Balmazújvárosi Önkormányzat - Segítő kezek (gondozónő)
2015-2016	Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ (gondozónő) balmazújvárosi és hortobágyi telephelyen
2016-2017	Bálega János e.v. (bolti eladó, pénztáros)
2017-	Tóth Mónika e.v. (irodai segéd)

## NYELVISMERET

Angol Alapfok

## EGYÉB

MS Office (Word, Excel, Power Point, Outlook), könyvelési program használata.

„B” kategóriás jogosítványom van.

Jelenleg GYED-en vagyok itthon a két kisfiammal.


Szeretek csapatban dolgozni, jó kommunikáció képességgel rendelkezem.

## HOBBI

Kirándulás, főzés, sütés, kertészkedés, filmnézés.

Erkölcsi bizonyítványom megkérve 2019.07.02-vel.

Hortobágy, 2019.07.03.



Tisztelettel: Tóthné Csobán Gréta

## **Adatkezelési hozzájárulás**

Alulírott Tóthné Csobán Gréta hozzájárulok, hogy önéletrajzomat-személyes adataimat illetve dokumentumaimat a munkakör betöltését elbíráló személyek megtekinthessék, adataimat kezelhessék a pályázati eljárás keretein belül.

Hortobágy, 2019.07.03.



Tóthné Csobán Gréta

Sorozati jel: CXB B

Sorszám: 565590

Törzslap száma: 95 / 27 / 2013

## BIZONYÍTVÁNY

Név: CSOBAN GRÉTA

(Születési név: CSOBAN GRÉTA)

Születési hely: DEBRECEN

Születési idő: 1994. év július hó 18. nap

Tanulói azonosító száma: —

Anyja születési neve: TÖTH ÉVA

aki szakmai tanulmányait a(z)

ICM LFT

(DEBRECEN, 00110 - 2009)

végezte,

a(z)

BARHACS ÉS TÁRSA KFT.

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt MAGYAR nyelven szakmai vizsgát tett.

Ez a bizonyítvány a szakképzésről szóló 1993. évi LXXVI. törvény 12. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

5 4 7 2 3 0 1 0 1 0 0 3 3 0 1

azonosító számú,

ÁROPÁSI ASSZISTENS

megnevezésű

szakképesítés, szakképesítés-elágazás, részszerkesztés, szakképesítés-rétegülés\* megszerzését igazolja.

\* A megfelelő rész (szakképesítés köre) jelölendő!

A szakmai vizsga eredménye %-ban:

86

A szakmai vizsga eredménye osztályzattal:

jó (5)

A szakmai követelménymodulokhoz rendelt vizsgarészek teljesítése:

A szakmai követelménymodul azonosítója	A szakmai követelménymodul megnevezése	A szakmai vizsgán elért teljesítmény %-ban
3710-10	INTERAKCIÓ AZ EGÉSZSÉGÜGYI ELJÁRÁSOK	95
3711-10	PSZICHOLÓGIAI, PSZICHOPEDAGÓGIAI, SZOCIÁLIS ÉS MÓKAI KÖVETKEZMÉNYEK	100
3712-10	EGY ELJÁRÁS - ELŐZMÉNYEK	98
3716-10	EGÉSZSÉGES ÉRTÉK GONDOLATA	81
3713-10	ELJÁRÁSOK	95

DEBRECEN

2013.

év

11.

hó

21. nap.

Felelős helyettesítő



a vizsgaszervező vezetője



Sorozati jel: CXB B

Sorszám: 632076

Törzslap száma: 60100451 / 2 / 2014

## BIZONYÍTVÁNY

Név: Csobán Greta

(Születési név: Csobán Greta

Születési hely: Debrecen

Születési idő: 1991. év július hó 18. nap

Tanulói azonosító száma: —

Anyja születési neve: Tóth Éva

aki szakmai tanulmányait a(z)

ZSI-PLUSZ Kft.

Tnyisz: 21222-2007

végezte,

a(z) kereskedelmi és Idegforgalmi Továbbképző Kft.

Tnyisz: 01-0337-04

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt magyar nyelven

Ez a bizonyítvány a szakképzésről szóló 1993. évi LXXVI. törvény 12. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

3 3 7 6 2 0 1 0 0 1 0 3 3 0 2

azonosító számú,

Szociális gondozó és ápoló

megnevezésű

szakképesítés, szakképesítés-elágazás, részszerkesztés, szakképesítés-ráépülés\* megszerzését igazolja.

\* A megfelelő rész (szakképesítés köre) aláhúzendő!

SzB 201. r. sz. - Bizonyítvány - CODEX Értékpapírnyomda Zrt. - 134060

A szakmai vizsga eredménye %-ban:

80

A szakmai vizsga eredménye osztályzattal:

jó! 141

A szakmai követelménymodulokhoz rendelt vizsgarészek teljesítése:

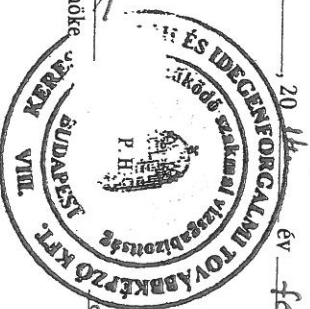
A szakmai követelménymodul azonosítója	A szakmai követelménymodul megnevezése	A szakmai vizsgán elért teljesítmény %-ban
1851-06	Gondozási-ápolási alapeladatok	87
1865-06	A sajátos szükségletek felméréseinek feladatai az idősellátásban	74
1866-06	Idősgondozási feladatok	78
1867-06	Az idősellátás adminisztrációja	78

Debrecen

2014

év február hó 09. nap.

a szakmai vizsgabizottság elnöke







a vizsgaszervező vezetője

# Radácsiné Vasvári Hajnalka

## SZOCIÁLIS GONDOZÓ-ÁPOLÓ

### Személyes adatok

 Balmazújváros, Kossuth tér 14/4 1/6  
 Debrecen II, 1977.05.14.  
 +36706194620  
 vasvarihajnalka1977@gmail.com

### Magamról

Férjezett két gyermekes családanya vagyok. Gyermkeim 15 és 12 évesek. Hamar ismerkedek szeretem az idős embereket.

### Tapasztalat

2011 - 2012 **PETROPAL NonprofitKFT.**  
**SZOCIÁLIS GONDOZÓ-ÁPOLÓ**

Idős emberek házi gondozása, ápolása, ház körüli munkában való segítség. Bevásárlás, gyógyszerkiírás.

1997 - 2000 **Nagyhát Szociális Intézet**  
**ÁPOLÓNŐ**

Sérült fogyatékos gyerekek gondozása, ápolása.

Fürdetésben, öltözködésben való segítségnyújtás.

### Tanulmányok

1999 - 2000 **SILLABUSZ 2000 Kft. Debrecen**

Szociális gondozó ápoló

### Nyelvismeret

Magyar

**Anyanyelvi szint**



# Radácsiné Vasvári Hajnalka

ELADÓ

## Személyes adatok

Lakcím: Balmazújváros, Kossuth tér 14/4 1 emelet 6 ajtó  
Születésnap: Debrecen, 1977.05.14  
Telefonszám: 06706194620  
E-mail cím: vasvarihajnalka1977@gmail.com

## Magamról

Férjezett két gyermekes család anya vagyok. Gyermkeim: 14 és 10 évesek.

### Tapasztalataim:

1. Iskola elvégzése után a Bévisz Kínd-er BT-nél dolgoztam 1994.09.19-1997.02.28-ig mint betanított munkás (Kínder játék összerakó)
2. KUNREHAB KFT 1977.03.01-1997.09.30-ig mint betanított munkás.
3. Nagyhát Szociális Intézet 1997.10.01-2000.06.01-ig mint szociális gondozó és ápoló
4. BIG-COMPANY Konzervüzem 2000.06.20-2000.09.30 mint laboráns
5. 2000.10.01-Családi Vállalkozás mint eladó
6. PETROPAL Nonprofit KFT 2011.09.01-2012.06.30

## Tapasztalat

2007. június 1. - / Dorina Gyermekbolt

ELADÓ

A ruhák beárazása és áru feltöltése, eladása.

## Tanulmányok

2000. május 18. - 2001. május 18. / Veres Péter Gimnázium Szakközépiskola és Szakmunkás képző

1. Kereskedő-Boltvezető
2. Szociális Gondozó és Ápoló

Hely: 926-2/2015		
188		
Előzetes	Utólagos	Ellátó
		Tómei Zoltán
		Angela

Radácsiné Vasvári Hajnalka

Sorszám: PT F

Törzslap száma: 2009. / 20

00000000

## BIZONYÍTVÁNY

ELŐNEVELŐ SZAKMAI KAPACITÁS

aki DEBRECEN

19 77. év május hó 11. napján született,

(anyja neve: HECSŐS JULIANNA)

szakmai tanulmányait a(z)

ELŐNEVELŐ SZAKMAI KAPACITÁS

szakmai vizsgabizottság elnöke

végezte.

A(z) JENES LÁSZLÓ EÖRÖSSÉGE

szakmai vizsgabizottság elnöke

szakmai vizsgabizottság elnöke

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt szakmai vizsgát tett:

szakmai elméletből:

szakmai gyakorlatból:

eredményel.

szakmai vizsgabizottság elnöke

Ez a bizonyítvány az 1993. évi LXXVI. törvény 12. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

azonosító számú

szakmai vizsgabizottság elnöke

megnevezési szakképesítést igazol.

Debrecen, 2009. év május hó 11. n.

a szakmai vizsgabizottság elnöke

a szakmai vizsgát szervező intézmény vezetője



A. Tű. 570. r. SZ. - Pártia-Nyomell - 980  
Pártia Nyomda Rt. - (Fsz.: 5-8985)  
Látta: OM részéről V.A. 1999. XI. 25.

# Nyilatkozat

Alulírott Radócsiné Vasvári Rózsella  
nyilatkozik, hogy az élelmiszerben  
foglalt személyes adataim kezeléséhez  
a pályázat eljárnással összefüggésben  
szükséges kezeléshez hozzájárulok.

2019. július 09.

Radócsiné Vasvári Rózsella





## KÖNYVELT KÜLDEMÉNY FELADÓVEVÉNYE

(A bekeretezett, sötétített részt a feladó tölti ki.)

A feladó neve <b>RADATSI DE VASVARI HAGYALMA</b> és címe <b>HUGO BALMAZÓVÁROS KOSSUTH TER 14. sz. 1/6</b>		Küldeményfaj vagy többletszolgáltatás* <input type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> PRI <input type="checkbox"/> PL <input type="checkbox"/> Éért
Ajánlott** <input checked="" type="checkbox"/> Tértivevény <input type="checkbox"/> Értéknnyilvánítás <input type="checkbox"/> Hivatalos irat*** <input type="checkbox"/> Csomag <input type="checkbox"/> Címzett kezébe <input type="checkbox"/>		Érték: (csak értéknnyilvánítás többletszolgáltatás igénybevételekor)
A címzett neve <b>BEKÖZMUNISZTERIUM Bűnügyi Igazgatóság</b> és címe: <b>1455 Pf. 132 Budapest</b>		Utánvétel/Fizetést követő kézbesítés/Arufizetés:
Tömeg:  30 g	Feladási díj:  470 Ft	Felvételi idő:  2019-07-09 13:18
Küldeményazonosító:  RL40600012554948	Felvevő aláírása/Felvevő kódja:  BALMAZÓVÁROS 4060 03090944	

További tájékoztatás a túldoldalon.

Újrafelhasznált papír

**ELŐTERJESZTÉS**

*a képviselő-testület 2019. július 30-i rendkívüli, nyilvános ülésére*

**Tárgy:** Döntés a Borsósi telekalakításkor az ingatlan területek értékesítéséről

**Tisztelt képviselő-testület!**

Hortobágy Község Önkormányzata a 118/24 hrsz-ú a valóságban a Borsósi északi terület telekalakítási eljárását kezdeményezte, ahol a változási vázrajz alapján 13 db építési telek kialakítására került sor.

A földmérő a telkek rendezése mellett az úthálózatot és az úgynevezett zárvány területeket is kialakította ill. telekhatárvonal igazításokat végzett. (1. sz. melléklet)

Ahhoz, hogy a vázrajz szerinti telekrendezés végbemenjen a valóságban is, valamint ahhoz, hogy az utak kialakításával a közterületek is szabályos formát alkossanak, ne alakuljanak ki zárványterületek bizonyos területet szükséges felajánlani a közterületből az érintett telektulajdonosok részére megvételre illetve egy ingatlannál pedig az önkormányzatnak kellene megvásárolnia egy kisebb területrészt az alábbiak szerint:

A 118/7 hrsz-ú a valóságban Borsós major 7. szám alatti ingatlan tulajdonosai Oláh Sándor Csabáné (4220 Hajdúböszörmény, Nefelejcs utca 26) és Oláh Sándor (4220 Hajdúböszörmény, Nefelejcs utca 26. ) és Baksa Károlyné (4071 Hortobágy, Borsós major 7. ) részére az önkormányzati területből 211 nm megvásárlása lenne szükséges.

A 118/8 hrsz-ú a valóságban Borsós major 8.szám alatti ingatlan tulajdonosok részére, Bodnár Ferencné és Bodnár Ferenc Csaba mindketten 4071 Hortobágy Borsós major 8 szám alatti lakosok és Gaálné Bodnár Julianna Andrea 4281 Létavértes, Széchényi utca 17. szám alatti lakos részére az önkormányzati területből 377 nm terület megvásárlása lenne szükséges.

A 118/9 hrsz-ú a valóságban Borsós major 9 szám alatti lakosoktól a Bodnár Viktor Imre ( 4071 Hortobágy, Móricz Zs. krt. 13. és a Dobi László (4071 Hortobágy Borsós major 9. sz ) ingatlan területéből az önkormányzatnak kellene megvásárolnia 36 nm területet.

Javaslom, hogy a lakosok részére a szükséges ingatlanterület 100,-Ft/nm+ÁFA értéken kerüljön értékesítésre, míg az önkormányzat 250,- Ft/nm +áfa értéken vásárolja meg a szükséges ingatlanrészt.

A fenti ügyletek vonatkozásában adásvételi szerződésekkel vegyes telekalakítási szerződés megkötésére kerülne sor, mely alapján a Debreceni Járási Földhivatal az átvezetéseket a tulajdoni lapokon el tudja végezni és ezek alapján a telekalakítási eljárást és az új kialakított telkek átvezetését az önkormányzat le tudja zárni.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen!

## HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

1. A tulajdonában álló Hortobágy belterület 118/24 hrsz-ú ingatlan területből a telekhatárvonalak kiigazítása miatt értékesíteni kíván a
  - Oláh Sándor Csabáné és Oláh Sándor Vevők részére 1/2-1/2 arányban 211 nm nagyságú ingatlanrészt, amely 211/16447 tulajdoni hányadnak felel meg 100,-Ft+ÁFA/nm egységár figyelembe vételével – 21.100,-Ft+ÁFA, összesen bruttó **26.797,-Ft, azaz bruttó Huszonhatmillió-hétszázkilencvenhét Forint** vételárért,
  - Bodnár Ferencné, Bodnár Ferenc Csaba és Gaálné Bodnár Julianna Andrea Vevők részére – Bodnár Ferencné 2/4, Bodnár Ferenc Csaba 1/4 és Gaálné Bodnár Julianna Andrea 1/4 arányban - 377 nm nagyságú ingatlanrészt, amely 377/16447 tulajdoni hányadnak felel meg 100,-Ft+ÁFA/nm egységár figyelembe vételével – 37.700,-Ft+ÁFA, összesen bruttó **47.879,-Ft, azaz bruttó Negyvenhétezer-nyolcszázhetvenkilenc Forint** vételárért,
2. A hortobágyi 118/9 hrsz. alatti ingatlanból Bodnár Viktor Imre Eladó és Dobi László Eladóktól Hortobágy Község Önkormányzata Vevő megvásárol 36 nm nagyságú ingatlanrészt, amely 36/645 tulajdoni hányadnak felel meg 250,-Ft+ÁFA/nm egységár figyelembe vételével – 9.000,-Ft+ÁFA, összesen bruttó **11.430,-Ft, azaz bruttó Tizenegyezer-négyszázharminc Forint** vételárért.
3. Az értékesítésről adásvételi szerződésekkel vegyes telekalakítási szerződés elkészítését az önkormányzat vállalja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával.

**Határidő:** 2019. augusztus 31.

**Felelős:** Vincze Andrásné


Hortobágy, 2019. július 16.



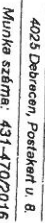
**Vincze Andrásné**  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Csibi Gábor  
településfejlesztési manager

Az előterjesztést törvényességi szempontból áttekintettem, azzal egyetértek.



**Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella**  
kirendeltség vezető



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ  
a 118/7, 118/8, 118/9, és 118/74  
helyrajzi számú földészleletek megosztásáról  
M 1-1000

Hortobágy község  
belfelület  
Adatszolgáltatás Iktatószáma:  
2 / 1094 / 2016  
2.6.2024 / 2016

A záradék  
az ifjársádekolás kellezsele  
1987. évi  
10. sz. melléklet  
10. sz. melléklet

Cimkoordinátek				Cimkoordinátek				Cimkoordinátek				Cimkoordinátek			
HRSZ	Poz	X	HRSZ	Poz	X	HRSZ	Poz	X	HRSZ	Poz	X	HRSZ	Poz	X	
118/7	1	809893	260758	118/9	1	809872	260754	118/23	1	809898	260848	118/20	1	809830	
118/7	2	809893	260762	118/9	2	809865	260756	118/24	1	809865	260848	118/20	2	809830	
118/7	3	810014	260758	118/23	1	809895	260760	118/25	1	809833	260848	118/20	3	809830	
118/8	1	809896	260752	118/20	1	809895	260807	118/26	1	809833	260874	118/21	1	809814	
118/8	2	809892	260747	118/21	1	809896	260823	118/27	1	809837	260835	118/22	1	809817	
118/8	3	810014	260747	118/22	1	809896	260840	118/28	1	809837	260817	118/23	1	809817	

Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok				Térletri adatok				Helyrajz				Általános adatok			
----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------	--	--	--	------------------	--	--	--

Debrecen, 2017. február 16.

1. Algebra

kosztów. Wpływające i stvbn  
ing.rend.mjn.szczma: 2051/2007

g. rend. min. száma: 2051/2007

10. példaméretű íg. száma: 6694

MUNKÁCSI ISTVÁN

OK! Köszönöm! Csak a megtekintési számmal kell bejelentkezni. Gyorsas 17.  
GD-T Gyorsas 17. 2015.12.17

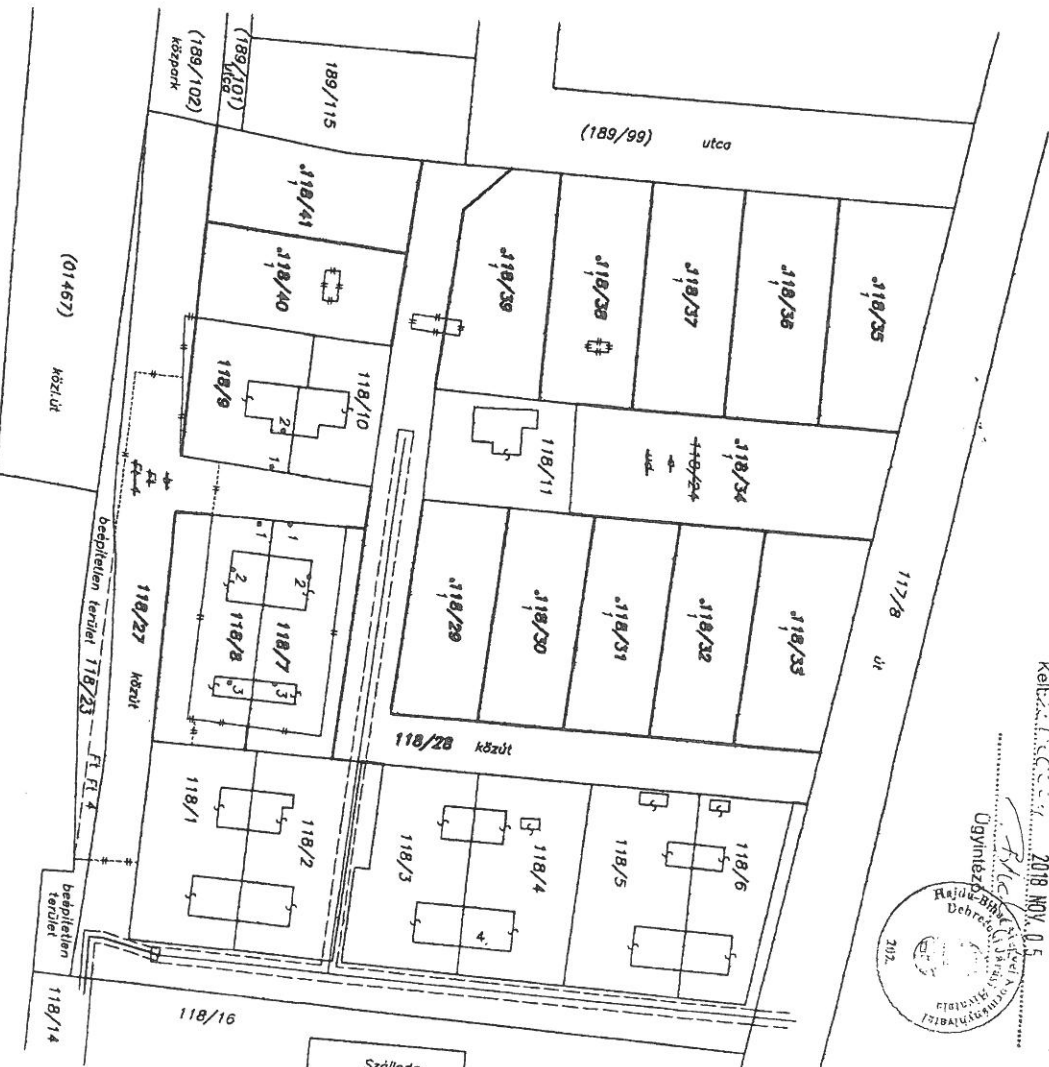
2017 FEB 21  
Debrecen, 2017

11

PH

6: Ing. reál m/n száma:

6: Ing. reál m/n száma:



**ELŐTERJESZTÉS**

*a képviselő-testület 2019. július 30-i rendkívüli, nyilvános ülésére*

**Tárgy:** Döntés horgásztelek értékesítésről

- Szarka Zoltán kérelme alapján (1074 hrsz, 1075 hrsz, 1076 hrsz, 1083 hrsz)
- Tálás-Barcsa Gabriella és Dr. Tálás László kérelme alapján (1041 hrsz., 1042 hrsz., 1043 hrsz., 1052 hrsz., 1053 hrsz., 1054 hrsz., 1055 hrsz.)
- Mezei – Nagy Zsanett kérelme alapján (1026 hrsz., 1027 hrsz., 1034 hrsz., 1035 hrsz.)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hortobágy Község Önkormányzatához horgásztelek megvásárlására vonatkozó kérelemmel fordult

- Szarka Zoltán 4071 Hortobágy, Számadó utca 1/C. szám alatti lakos, aki 1083 hrsz-ú és 146 m<sup>2</sup>, a 1074 hrsz-ú és 146 m<sup>2</sup>, a 1075 hrsz-ú 162 m<sup>2</sup>, és a 1076 hrsz-ú 179 m<sup>2</sup>, nagyságú telkeket szeretné megvásárolni. (1. sz. melléklet)
- Tálás –Barcsa Gabriella (4025 Debrecen, Piac utca 75. 1/3 és Dr. Tálás László (4241 Bocskai kert, Pillangó utca 92.sz. alatti lakosok, akik a 1041 hrsz-ú 145 m<sup>2</sup>, a 1042 hrsz-ú 158 m<sup>2</sup>, a 1043 hrsz-ú 171 m<sup>2</sup>, a 1052 hrsz-ú 171 m<sup>2</sup>, a 1053 hrsz-ú 158 m<sup>2</sup>, a 1054 hrsz-ú 145 m<sup>2</sup>, és a 1055 hrsz-ú 121 m<sup>2</sup> nagyságú telkeket szeretnék megvásárolni. (2.sz. melléklet )
- Mezei - Nagy Zsanett 4031 Debrecen, István út 91. 10/83. szám alatti lakos, aki a 1026 hrsz-ú és 171 m<sup>2</sup>, a 1027 hrsz-ú és 184 m<sup>2</sup>, a 1034 hrsz-ú és 184 m<sup>2</sup>, valamint a 1035 hrsz-ú és 171 m<sup>2</sup>, nagyságú telkeket szeretné megvásárolni. (3. sz. melléklet).

A megjelölt telkek forgalomképesek és Hortobágy Községi Önkormányzat tulajdonában állnak. A telkek a település rendezési tervében Üh-1 hétvégházazas terület övezetében vannak nyilvántartva, ahol üdülőépületek helyezhetők el, a beépítettség 20%-os, szabadon álló beépítési módban, a 4,5 m legnagyobb építménymagasság és 60 % zöldfelület legkisebb mértékének megtartása mellett.

A telekhatár közelében az ott lakók által kiépített villany közvetlen bekötéssel, míg a víz rákötés a gerincvezetékéről, a Vevő általi további gerincvezeték kiépítésével biztosítható.

A telkek javasolt vételára: 900 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, mely szerint

1. Szarka Zoltán kérelme alapján  
a 1083 hrsz., 1074 hrsz., 1075 hrsz., és az 1076 hrsz-ú ingatlanok teljes területe összesen:  
633 nm és az ingatlan vételi ára: 900 Ft/nm+ÁFA  
 $633 \text{ m}^2 \times 900 \text{ Ft/m}^2 = 569.700 - \text{Ft}$   
 $\text{ÁFA } 27\% = 153.819 - \text{Ft}$   
**Összesen: bruttó 723.519 - Ft**  
**azaz bruttó hétszázhuszonháromezer – ötszáztizenkilenc forint.**



2. Tálás-Barcsa Gabriella és Dr. Tálás László kérelme alapján  
a 1041 hrsz., 1042 hrsz., 1043 hrsz., 1052 hrsz., 1053 hrsz., 1054 hrsz., és az 1055 hrsz.-ú ingatlanok teljes területe összesen: 1069 m<sup>2</sup> –es ingatlan vételi ára: 900 –Ft/nm +ÁFA

$$1069 \text{ m}^2 \times 900 \text{ Ft/m}^2 = 962.100 \text{ –Ft}$$

$$\text{ÁFA } 27\% = 259.767 \text{ – Ft}$$

$$\text{Összesen: bruttó } 1.221.867 \text{ – Ft}$$

**azaz bruttó egymillió – kettőszázhuszonegyezer – nyolcszázhatvanhét forint.**

3. Mezei-Nagy Zsanett kérelme alapján  
a 1026 hrsz., 1027 hrsz., 1034 hrsz., és az 1035 hrsz.-ú ingatlanok teljes területe összesen: 710 nm és az ingatlan vételi ára: 900 –Ft/nm+ÁFA

$$710 \text{ m}^2 \times 900 \text{ Ft/m}^2 = 639.000 \text{ - Ft}$$

$$\text{ÁFA } 27\% = 172.530 \text{ - Ft}$$

$$\text{Összesen } 811.530 \text{ - Ft}$$

**azaz nyolcszáztizenegyezer – ötszázharminc forint.**

A vételárat a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni, melynek végső határideje 2019. augusztus 31.

Vevőket írásban tájékoztatni kell, hogy jelen szabályozási terv alapján építési engedély iránti kérelmet legalább 550 m<sup>2</sup> legkisebb telek méret és a teljes körű közműkiépítés mellett lehet benyújtani.

Tájékoztatni kell vevőket a jelen szabályozási előírásról és az általuk kérelemben leírt 30% beépítettség és legalább 6 méter épületmagasság lehetőségének kérelmét a jelen új szabályozási tervben felülvizsgáljuk és erről vevőt írásban tájékoztatjuk.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen!

## **I. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

1. A tulajdonában álló Hortobágy 1083 hrsz.-ú és 146 m<sup>2</sup>, a 1074 hrsz.-ú és 146 m<sup>2</sup>, a 1075 hrsz.-ú 162 m<sup>2</sup>, , és a 1076 hrsz.-ú 179 m<sup>2</sup>, nagyságú építési telket

Szarka Zoltán

4071 Hortobágy, Számadó utca 1/C. szám alatti lakos részére értékesíti.

- Az értékesítés feltételei:

A teleknél a vízátrakötés – a Vevő általi további gerincvezeték kiépítésével – közműbekötéssel biztosítható.

A vételár 900 - Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA figyelembevételével:

$$569.700 \text{ - Ft} + 27\% \text{ ÁFA azaz bruttó } 723.159 \text{ - Ft}$$

A vételárat a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni.

- A telkek beépítése:

„Hétvégiházak” övezet a hatályos szabályozási és rendezési tervben előírt feltételekkel. Építésszabályozás iránti kérelmet legalább 550 m<sup>2</sup> legkisebb telek méret és teljes körű közműkiépítés mellett lehet az I. fokú Építésügyi Hatósághoz benyújtani.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával.

**Határidő:** 2019. augusztus 31.

**Felelős:** Vincze Andrásné polgármester

## **II. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

2. A tulajdonában álló Hortobágy 1041 hrsz-ú 145 m<sup>2</sup>, a 1042 hrsz-ú 158 m<sup>2</sup>, a 1043 hrsz-ú 171 m<sup>2</sup>, a 1052 hrsz-ú 171 m<sup>2</sup>, a 1053 hrsz-ú 158 m<sup>2</sup>, a 1054 hrsz-ú 145 m<sup>2</sup>, és a 1055 hrsz-ú 121 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokat

Tálas –Barcsa Gabriella (4025 Debrecen, Piac utca 75. 1/3 és Dr. Tálas László (4241 Bocskai kert, Pillangó utca 92.sz. alatti lakosok részére 1/2 - 1/2 arányban értékesíti.

- Az értékesítés feltételei:

A telkeken a vízrákötés - a Vevő általi további gerincvezeték kiépítésével – közműbekötéssel biztosítható.

A vételár 900 - Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA figyelembevételével:

**962.100 - Ft + 27% ÁFA azaz bruttó 1.221. 867 - Ft**

A vételárat a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni.

- A telkek beépítése

„Hétvégiházak” övezet a hatályos szabályozási és rendezési tervben előírt feltételekkel. Építésszabályozás iránti kérelmet legalább 550 m<sup>2</sup> legkisebb telek méret és teljes körű közműkiépítés mellett lehet az I. fokú Építésügyi Hatósághoz benyújtani.

- Az övezet módosításáról

Vevőt írásban tájékoztatni kell hogy az új rendezési terv előkészítése során az övezeti besorolásban van-e lehetőség a jelenlegi beépítettségtől és épületmagasságtól eltérni és biztosítható-e a kérelmében leírt 30% -os beépítettség valamint a 6 m épületmagasság

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával.

**Határidő:** 2019. augusztus 31.

**Felelős:** Vincze Andrásné polgármester

### III. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

A tulajdonában álló Hortobágy a 1026 hrsz-ú és 171 m<sup>2</sup>, a 1027 hrsz-ú és 184 m<sup>2</sup>, a 1034 hrsz-ú 184 m<sup>2</sup>, és a 1035 hrsz-ú 171 m<sup>2</sup>, nagyságú építési telket

Mezei-Nagy Zsanett  
4031 Debrecen, István út 91. 10/83 szám alatti lakos részére értékesíti.

- Az értékesítés feltételei:

A telken a vízrákötés – a Vevő általi további gerincevezeték kiépítésével – közműbekötéssel biztosítható.

A vételár 900 - Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA figyelembevételével:

**639.000- Ft + 27% ÁFA azaz bruttó 811.530 - Ft**

A vételárat a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni.

- A telkek beépítése:

„Hétvégiház” övezet a hatályos szabályozási és rendezési tervben előírt feltételekkel. Építésengedély iránti kérelmet legalább 550 m<sup>2</sup> legkisebb telek méret és teljes körű közműkiépítés mellett lehet az I. fokú Építésügyi Hatósághoz benyújtani.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával.

**Határidő:** 2019. augusztus 31.

**Felelős:** Vincze Andrásné

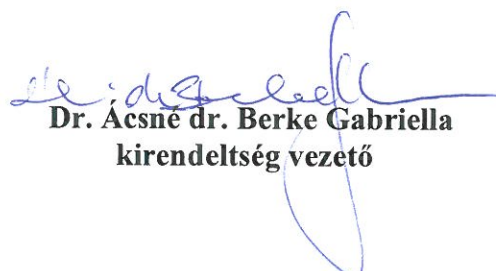
Hortobágy, 2019. július 23.



**Vincze Andrásné**  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Csibi Gábor  
településfejlesztési manager

Az előterjesztést törvényességi szempontból áttekintettem, azzal egyetértek.



**Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella**  
kirendeltség vezető

CSG

SZARKA ZOLTÁN

4071 HOROTBÁGY, SZÁMADÓ UTCA 1/C

KÉRELEM

**Vincze Andrásné**

**polgármester asszony részére**

Hortobágy Község Önkormányzata

4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Hortobágy Község Önkormányzata		
Tervezési:		
2019. JÚL. 17.		
Hortobágy-1/2019		
R70		
Helyszín:	Utca:	Bőve:
		Czinege J. u.

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Építési telkek megvásárlásával kívánok fordulok Önhöz és Hortobágy Község Önkormányzatához, mely szerint kérem biztosítsanak lehetőséget a vasúti híd melletti Hortobágy folyó közelében kialakított önkormányzati tulajdonú úgynevezett horgásztelkekből megvásárolhassak 4 db ingatlan terület.

Az alábbi helyrajzi számú ingatlan területeket szeretném megvásárolni:

1. 1083 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 146 nm
2. 1074 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 146 nm
3. 1075 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 162 nm
4. 1076 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 179 nm

A megvásárolni kívánt ingatlan területeken a jövőben lehetőségeim szerint építkezni szeretnék, ahol a szabadidőmet a családom köreiben a csendes környezetben, pihenéssel el tudom tölteni.

Hortobágy, 2019. július 17.

Tisztelettel:

  
Szarka Zoltán

Tisztelt Polgármester Asszony!

C-16

HORTOBÁGY KÖZSÉG		
Érkezett: 2019 JUL. 23		
40R/982-1/2019		Melléklet: 27n
Előszám:	Utószám:	Előadó: Csiki Gabriella

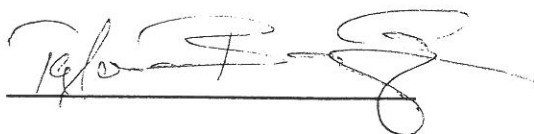
Alulírottak **Tálas-Barcsa Gabriella** (édesanyám neve: Akai Gizella Ilona, 4025 Debrecen, Piac utca 75. 1/3 szám alatti lakos) és **Dr. Tálas László** (édesanyám neve: Köteles Mária Gabriella, 4241 Bocskai kert, Pillangó utca 92. szám alatti lakos) az alábbi területeket szeretnénk megvásárolni, melyek **Hortobágy Község Önkormányzata** 1/1 tulajdonában vannak:

- Hortobágy belterület **1041** helyrajzi számú kivett beépítetlen terület **145 m<sup>2</sup>** ✓
- Hortobágy belterület **1042** helyrajzi számú kivett beépítetlen terület **158 m<sup>2</sup>** ✓
- Hortobágy belterület **1043** helyrajzi számú kivett beépítetlen terület **171 m<sup>2</sup>** ✓
- Hortobágy belterület **1052** helyrajzi számú kivett beépítetlen terület **171 m<sup>2</sup>** ✓
- Hortobágy belterület **1053** helyrajzi számú kivett beépítetlen terület **158 m<sup>2</sup>** ✓
- Hortobágy belterület **1054** helyrajzi számú kivett beépítetlen terület **145 m<sup>2</sup>** ✓
- Hortobágy belterület **1055** helyrajzi számú kivett beépítetlen terület **121 m<sup>2</sup>** ✓

A fent megjelölt területekre **vételi szándékunkat** azzal kérnénk, hogy a megengedett legnagyobb **beépítettség** mértéke **30%** legyen, valamint **üdülőház** és **6,0 m épületmagasságot** meghaladó területként hasznosíthassuk.

Bízva a pozitív elbírálásában és segítségében, maradunk **tisztelettel**,

Debrecen, 2019. július 19.



Tálas-Barcsa Gabriella



Dr. Tálas László



Tisztelt Polgármester Asszony!

HORTOBÁGY KÖZSÉG		
Érkezett: 2019 JÚL. 29		
Hoz/992-1/2019 .....szám		Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó: Czili Gabriel

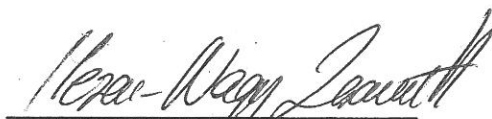
Alulírott **Mezei-Nagy Zsanett** (édesanyám neve: Bálint Mária Etelka, 4031 Debrecen, István út 91. 10/83 szám alatti lakos) az alábbi területeket szeretném megvásárolni, melyek Hortobágy Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában vannak:

- Hortobágy belterület **1026** helyrajzi számú kivett beépítetlen terület
- Hortobágy belterület **1027** helyrajzi számú kivett beépítetlen terület
- Hortobágy belterület **1034** helyrajzi számú kivett beépítetlen terület
- Hortobágy belterület **1035** helyrajzi számú kivett beépítetlen terület

A fent megjelölt területekre **vételi szándékomat** azzal kérném, hogy a megengedett legnagyobb **beépítettség** mértéke **30%** legyen, valamint **üdülőházas** és **6,0 m épületmagasságot** meghaladó **területként** hasznosíthassam.

Bízva a pozitív elbírálásában és segítségében, maradok **tisztelettel**,

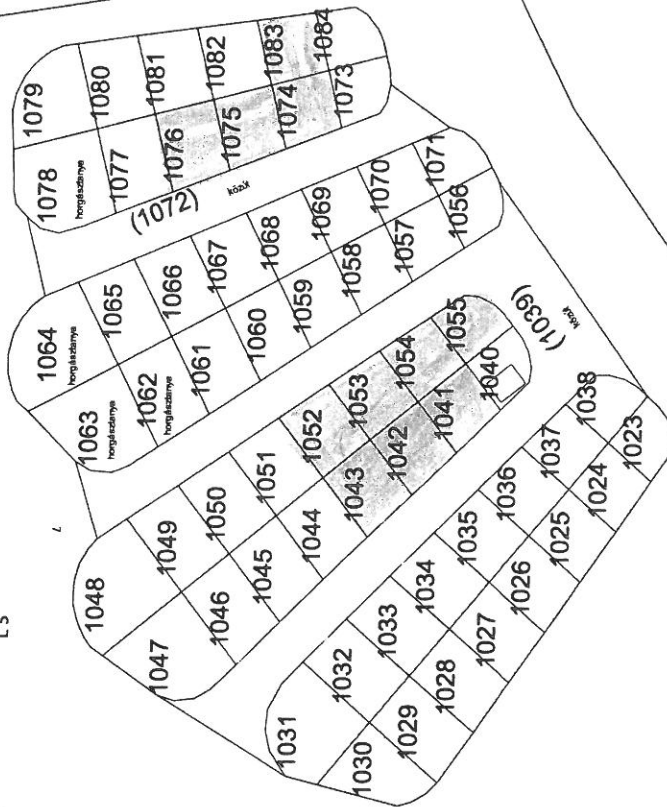
Debrecen, 2019. július 29.



Mezei-Nagy Zsanett

(1003)

L5 1022



(27/12)

## ELŐTERJESZTÉS

### **a Képviselő-testület 2019. július 30-i rendkívüli, nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Székhely használat engedélyezése (Kamerád Kft-Gépműhely 37/2 hrsz.)

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Kamerád Kft. (4071 Hortobágy, Rózsa S. u. 27.) 2002. január 1. napja óta bérel ingatlan területet az önkormányzattól a Borsósi úton lévő Gépműhely területén, az általa végzett közúti árufuvarozói tevékenység folytatása céljából.

A társaság kérelemmel fordult felénk, hogy szeretné az általa bérelt ingatlant székhelyként használni és ezt a társaság cégirataiban is átvezettetni. (1.sz. melléklet)

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a kérelmet megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen!

## HATÁROZATI JAVASLAT


Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

Hozzájárul ahhoz, hogy a Kamerád Kft. az önkormányzat tulajdonát képező hortobágyi 37/2 hrsz. alatti ingatlant a társaság irataiban székhelyként jelölje meg és jegyeztesse be.

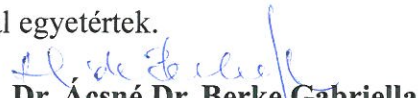
A Képviselő-testület felhatalmazza és megbízza a polgármestert, hogy a székhely-használatra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást aláírja.

Határidő: 2019. július 24.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

  
**Vincze Andrásné**  
**Polgármester**

Az előterjesztést törvényességi szempontból áttekintettem, azzal egyetértek.

  
**Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella**  
**kirendeltség-vezető**

**HORTOBÁGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA****4071 HORTOBÁGY****CZINEGE J. U. 1.**

HORTOBÁGY KÖZSÉG	
Érkezett:	2019 JÚL. 23
Hor / 983-1/265 szám	Melléklet: 40
Előszám:	Utószám:
Dr. Alenel d. Berta Szarka Zoltán	

**VINCZE ANDRÁSNÉ****POLGÁRMESTER ASSZONY****RÉSZÉRE****TÁRGY : KÉRELEM**

Tisztelt Polgármester Asszony !

Alulírott Szarka Zoltán a **KAMERÁD KFT.** ( 4071 Hortobágy Rózsa S. u. 27. sz. ) ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a 4071 Hortobágy Borsósi út 37/2. szám alatt bérelt bejelentett telephelyet a továbbiakban a cég székhelyként kívánom használni.

Ehhez kérem szíves hozzájárulását, engedélyét.

Hortobágy, 2019.07.23.

**KAMERÁD KFT**  
4071 Hortobágy, Rózsa Sándor u. 27.  
Adószám: 12511796-2-09  
HBm-1 Polgármester: 09-00007470  
Tisztelettel : Szlasz : Szarka Zoltán  
Száma: 61609005-25124600-09000001

ügyvezető

## ELŐTERJESZTÉS

### *a képviselő-testület 2019. július 30-i rendkívüli, nyilvános ülésére*

**Tárgy:** Döntés az önkormányzati közterület felújítási munkáiról (Czinege J. u. 49. Gulyás-Czinege u. sarok)

### **Tisztelt képviselő-testület!**

Hortobágy Község Önkormányzatához azzal a kéressel fordult a Hortobágyi Lúdtenyésztő Zrt. képviselőjében Varga Ferenc vezérigazgató, hogy a tulajdonukban levő Czinege J. u. 49.szám alatti ingatlan épület a St. Hubert Vendégház előtt, mind a Gulyás utca mind a Czinege utca felőli közterület rendbetételéhez nyújtsunk segítséget, hogy a környezet szebbé tétele mellett a gyalogos és kerékpár közlekedés még biztonságosabb legyen. (1 sz. melléklet)

A Vendégház felújítási munkáit az EMVA Irányító Hatóság által nyertes pályázat alapján míg a mellette levő wellnessház építési munkáit Leader pályázati forrás alapján várhatóan ez év augusztus első felében befejezik és az épületegyüttes beruházási munkáinak hivatalos átadására 2019. augusztus 15-én fog sor kerülni

A tulajdonos a felújítási munkák megkezdése előtt 2018 őszén tájékoztatta az önkormányzatot, hogy az építési munkákat már a téli időszakban elkezdni és számoljunk azzal, hogy a jelenlegi rossz minőségi járdaszakaszt újra cseréljük le. Ennek megfelelően a 2019 évi közmunka programunkba beépítettük mind az ingatlan terület vonalában levő rossz minőségű járda, mind a még kiépített további két ingatlan előtt levő járdaszakasz cseréjét 80 fm hosszan és 1,2 méter szélességben.

A felújítási munka az épületegyüttes esetében hamarosan befejeződik és a főbejárat valamint a telken belül kiépített parkolók megközelítéséhez az útsatlakozás a Gulyás utca felől fog megvalósulni. Az építető vállalta, hogy a Czinege János utca felőli oldalon a gyalogos és kerékpárút közötti közterület felújítást munkáit 20 x 3 méteres területen valamint a Gulyás utca felől 73 x 5 méteres területen elvégzi. A közterületen teljes földcserét és parkosítási munkákat fognak végezni. Mivel a közterület felújítása 5 méter szélességben megvalósul ezért nem a járda építést kéri az önkormányzattól, hanem 1,2 méterrel a jelenleg meglévő aszfaltút szélesítését. és a Czinege J. út felől pedig a gyalogos és kerékpárút valamint az aszfalt út közötti terület aszfaltozását amiatt, hogy a burkolat egységes képet kapjon és megszűnjenek a földsávok.

A több mint 100 millió forintba kerülő Vendégház és wellnessház beruházási munkájának megvalósítása mellett kérelmező a közterület felújítását is vállalta, mely közel 2,5 -3 millió forintba fog kerülni.

Az a munka melyet az önkormányzattól kér az a bekért árajánlat alapján bruttó 650.000 – Ft. Ez az összeg az aszfalt anyagának és bedolgozásának munkadíja. Az alapba felhasználjuk azokat az anyagokat melyek a járdakészítéshez lettek rendelve.

Mivel ezen a szakaszon nem valósul meg a járda építése a két ingatlan tulajdonossal egyeztetettünk, ha számukra szükséges akkor kiépítjük a szakaszt ha nincs rá szükségük mert eddig sem használták akkor a következő év közmunka programjában fogjuk átvinni a vállalt feladatot.



A beruházó a parkoló kiépítéséhez az önkormányzattól vásárolt a - betonelemgyártó közmunkaprogramban készített - 25.000 db 10x20 járdaburkoló elemeket, melynek értéke 892.124 –Ft mely összeget megfizette.

Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulásától az önkormányzati utak kezelője Bagi Zoltán feljegyzésében támogatja a leírt formában az út szélesítését a biztonságos közlekedés érdekében. (2.sz. melléklet)

Tisztelt Képviselő –testület. A St. Hubert Vendégház és a wellnessház beruházásával ismét szépült a településünk. A több mint 30 évig üresen, leromlottan álló épület helyén egy jól kivitelezett minden igényt kielégítő vendégház épült és annak közterülete is megújult.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztésben rögzített út szélesítési és aszfaltozási munka elvégzését szíveskedjen megtárgyalni és döntést hozni!

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

1./ A tulajdonában álló Hortobágy 189/105 hrsz., 189/103 hrsz., valamint a 189/49 hrsz-ú ingatlan közterületeken a Czinege János utca 49 számú sarki épületet érintő közterületeken aszfaltozási és útszélesítési munkát végez.


2./ A kivitelezési munkákra vonatkozóan Vállalkozási szerződést köt a Duba-Sped Kft-vel, az 511.811 – Ft + ÁFA azaz bruttó 650.000 – Ft összegű vállalkozási díj megfizetését a 2019. évi költségvetés felhalmozási kiadások előirányzatokon belül a pályázati önerő terhére biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert hogy a vállalkozási szerződést kösse meg és az 1./ pontban rögzített közterületeket érintően az aszfaltozási és útszélesítési munkákat végeztesse el.

**Határidő:** 2019. augusztus 10.

**Felelős:** Vincze Andrásné polgármester


Hortobágy, 2019. július 24.



**Vincze Andrásné**  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Csibi Gábor  
településfejlesztési manager

Az előterjesztést törvényességi szempontból áttekintettem, azzal egyetértek.



**Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella**  
kirendeltség vezető





Hortobágy Község Önkormányzata  
4071 Hortobágy Czinege János u. 1.

Gencsi Zoltán úr  
alpolgármester részére

Tisztelt Alpolgármester úr!

51/2019

2019 JÚL. 17	
402/162-6/2019	Működés
Ügyintéző	Ügyintéző
	Cy. Li Gabos

1. Befejezéséhez közeleg a St. Hubert Vendégház (EMVA) felújítása (már üzemel) és 2019.08.14.-ig megépül a mellette létesítendő wellnessház (Leader) is.
2. A hivatalos átadási ünnepség 2019.08.15.-én 15:00-kor lesz, fővédnök Dr. Nagy István Agrárminiszter úr.
3. Előzetesen az érintett ingatlan közterületet érintő részére azt az ígéretet kaptuk az önkormányzattól, hogy a Gulyás utca felől az önkormányzat készíti el az új járdát (a régit sem használta a lakosság). Áttekintve a vendégház környezetét, az udvarra-parkolóba történő bejárás lehetőségét (kocsi beálló, térkőburkolat) a mellékelt térképen jelöljük meg elképzelésünket az utcák felől a kerítésen kívüli területek rehabilitációjára, parkosítására. Fentiek alapján ajánlásunkban az szerepel, hogy az önkormányzat mind a Czinege János utca felől, mind a Gulyás utca felől szélesítse meg a meglévő közutat 1 m-el, aszfaltút képzéssel. Így nem marad zárvány terület.
4. Mivel a beruházás és a hivatalos átadás itt van a nyakunkon, kérem szíves sürgős álláspontjukat.

Hortobágy, 2019. július 16.



Tisztelettel:

Varga Ferenc

vezérigazgató



# HORTOBÁGYI LÚDTENYÉSZTŐ ZRT.

4071 Hortobágy, Sóvirág tér 21.  
Telefon: +36 52 589-400, Fax: +36 52 589-401  
www.ludzrt.hu  
email: ludzrt@t-online.hu

Hortobágy Község Önkormányzata  
4071 Hortobágy Czinege János u. 1.

51/2019

Gencsi Zoltán úr  
alpolgármester részére

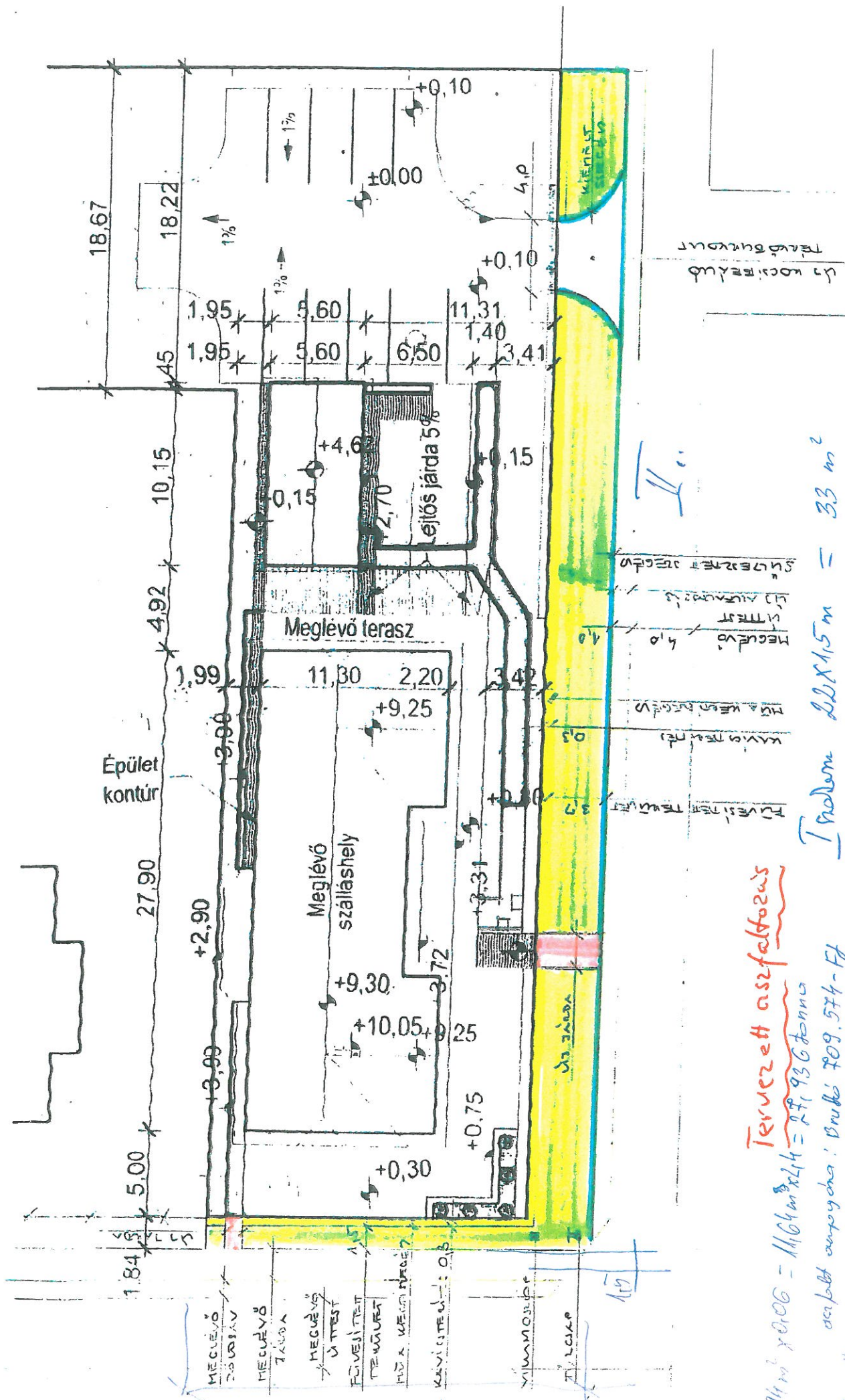
Tisztelt Alpolgármester úr!

1. Befejezéséhez közeleg a St. Hubert Vendégház (EMVA) felújítása (már üzemel) és 2019.08.14.-ig megépül a mellette létesítendő wellnessház (Leader) is.
2. A hivatalos átadási ünnepség 2019.08.15.-én 15:00-kor lesz, fővédnök Dr. Nagy István Agrárminiszter úr.
3. Előzetesen az érintett ingatlan közterületet érintő részére azt az ígéretet kaptuk az önkormányzattól, hogy a Gulyás utca felől az önkormányzat készíti el az új járdát (a régit sem használta a lakosság). Áttekintve a vendégház környezetét, az udvarra-parkolóba történő bejárás lehetőségét (kocsi beálló, térkőburkolat) a mellékelt térképen jelöljük meg elképzelésünket az utcák felől a kerítésen kívüli területek rehabilitációjára, parkosítására. Fentiek alapján ajánlásunkban az szerepel, hogy az önkormányzat mind a Czinege János utca felől, mind a Gulyás utca felől szélesítse meg a meglévő közutat 1 m-el, aszfaltút képzéssel. Így nem marad zárvány terület.
4. Mivel a beruházás és a hivatalos átadás itt van a nyakunkon, kérem szíves sürgős álláspontjukat.

Hortobágy, 2019. július 16.

Tisztelettel:

Varga Ferenc  
vezérigazgató



Tervezett aszfaltozás

$1914 \text{ m}^2 \times 0.06 = 116.64 \text{ m}^2 \times 4 = 27,936 \text{ tonna}$   
 aszfalt anyag: Bruttó 709.574 Ft  
 Bruttó 650.000 Ft  
 anyag + munkadíj

I. proba  $22 \times 15 \text{ m} = 33 \text{ m}^2$

II. proba  $73 \times 2.2 \text{ m} = 161 \text{ m}^2$





**ELŐTERJESZTÉS**  
**(A képviselő-testület 2019. július 30-i rendkívüli ülésére)**

**Tárgy:** A helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

A köztársasági elnök 2019. október 13. napjára tűzte ki a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a értelmében a helyi választási bizottság három tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.

A helyi választási bizottság választott tagjának megbízatása a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig tart.

A választási bizottság tagja és póttagja a megválasztását követő öt napon belül esküt vagy fogadalmat tesz a polgármester előtt.

A helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak személyére az alábbiak szerint teszek indítványt:

**HELYI VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁG**

<b><u>Tagok:</u></b>	Gyapjas Zsuzsanna	4071 Hortobágy, József A. u. 11/7.
	Kati Gyöngyi Anikó	4071 Hortobágy, Zrínyi M. u. 7.
	Szabó Piroska	4071 Hortobágy, Petőfi tér 5.
<b><u>Póttagok:</u></b>	Kusalova Iveta	4071 Hortobágy, József Attila u. 11/4.
	Sári Ádám	4071 Hortobágy, József Attila u. 11/3.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a helyi választási bizottság tagjaira és a póttagjaira tett indítványt elfogadni és a tagokat, póttagokat megválasztani szíveskedjen!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján Hortobágy településen működő helyi választási bizottság tagjait és póttagjait a következők szerint választja meg:

## HELYI VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁG

**Tagok:**

Gyapjas Zsuzsanna  
Kati Gyöngyi Anikó  
Szabó Piroska

4071 Hortobágy, József A. u. 11/7.  
4071 Hortobágy, Zrínyi M. u. 7.  
4071 Hortobágy, Petőfi tér 5.

**Póttagok:**

Kusalova Iveta  
Sári Ádám

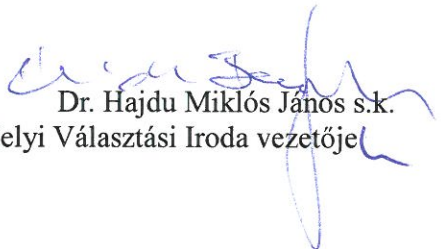
4071 Hortobágy, József Attila u. 11/4.  
4071 Hortobágy, József Attila u. 11./3.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy helyi választási bizottság tagjaitól és póttagjaitól az egyes közjogi tisztviselők esküjéről és fogadalmáról szóló törvény szerinti szöveggel az esküt vagy fogadalmat vegye ki.

Határidő: 2019. augusztus 5.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

Hortobágy, 2019. július 29.

  
Dr. Hajdu Miklós János s.k.  
Helyi Választási Iroda vezetője



**ELŐTERJESZTÉS**

(a Képviselő-testület 2019. július 30-i rendkívüli, nyilvános ülésére)

**Tárgy:** GINOP 7.1.9-17-00024. kódszámú, Hortobágy-Világörökségünk a Pusztá című pályázattal kapcsolatos döntések

- telekalakítással kapcsolatos döntés
- műszaki ellenőri közbeszerzés kiírása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Amint ismeretes a GINOP 7.1.9-17-00024. kódszámú, Hortobágy-Világörökségünk a Pusztá című pályázathoz kapcsolódóan 2018. november 26. napján megszületett a támogatói döntés. A képviselő-testület a pályázat megvalósítására vonatkozó konzorciumi megállapodást 123/2018. (XI.29.) Hö. határozatával jóváhagyta.

**Telekalakítással kapcsolatos döntés**

A Képviselő-testület 23/2019. (III. 28.) Hö. határozatában úgy döntött, hogy az engedélyes és kiviteli tervezési feladatok ellátására vonatkozóan a legelőnyösebb ajánlatot tevő Narmer Építészeti Stúdió Bt-vel (1048 Budapest, Homoktövis u. 123. I/5.) köt vállalkozási szerződést, a tervezési irányvonalakat a 69/2019. (VII.03.) Hö. határozatában határozta meg és hagyta jóvá.

A tervezés során derült ki, hogy a hortobágyi 108/7 hrsz. alatti ingatlanra (vásártér) tervezett ún. „hosszúház” esetében a telek ingatlannyilvántartási határvonala és a terület szabályozási terv szerinti övezeti besorolása nem fedi egymást és a tervezett épület túlnyúlik a jelenlegi telekhatáron. Mindezekre tekintettel telekalakítást kell végezni, akként, hogy a 108/7 hrsz. alatti ingatlan telekhatárvonala és a szabályozási terv szerinti övezeti határvonal fedje egymást. Ez azért nagyon fontos, mert telekalakítás nélkül a 108/7 hrsz alatti ingatlan telekhatár és övezeti határ eltérése miatt építési engedély nem adható ki. Ezt alátámasztotta az állami főépítész megkeresése alapján az építési engedélyezést végző hatóság is

A fentiek alapján mellékelten csatolom a változási vázrajzot (1. sz. melléklet), mely szerint

- a 108/7 hrsz. alatti ingatlan jelenlegi 2ha4276 m2 nagyságú területe telekalakítást követően 2 ha 7612 m2 nagyságúra növekszik, igazodva az övezeti határvonalhoz,
- a 101 hrsz. alatti ingatlan területe a jelenlegi 2 ha5363 m2 nagyságú területől 2 ha 2423 m2 nagyságúra csökken.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a 91/2019. munkaszám alatt készített változási vázrajzot jóváhagyni szíveskedjen! (I. sz. határozati javaslat)

**Műszaki ellenőri közbeszerzés kiírása**

A képviselő-testület 60/2019. (VI. 28.) Hö. határozatával elfogadta a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságával közös beszerzésekre és közbeszerzésekre vonatkozó megállapodást és beszerzési szabályzatot.

Az elfogadott szabályzat szerint az eljárást megindító döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Ennek alapján került kidolgozásra a „Hortobágy – Világörökségünk a Pusztá” tárgyú projekt [GINOP-7.1.9-17-2018-00024] keretében több helyszínen megvalósuló építési beruházások során a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó eljárást megindító ajánlattételi felhívás a Kbt. 112.§ (1) bekezdés a) pontja alapján, amely a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósággal közös közbeszerzésként valósul meg. Az eljárást megindító felhívást 2. sz. mellékletként csatolok.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ajánlattételi felhívást elfogadni szíveskedjen! (II. sz. határozati javaslat)

### **I. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára és a 60/2019. (VI. 28.) Hö. határozatára figyelemmel az alábbi döntést hozza:

A „GINOP-7.1.9.-17-00024 kódszámú, Hortobágy-Világörökségünk a Pusztá című pályázathoz kapcsolódóan a több helyszínen megvalósuló építési beruházások során a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósággal közös, a Kbt. 112.§ (1) bekezdés a) pontja alapján induló ajánlattételi felhívást a határozat 1. sz. melléklete szerint elfogadja.

Megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a Hortobágyi Nemzeti Park igazgatóságát tájékoztassa, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

**Határidő:** 2019. június 27. folyamatos

**Felelős:** Vincze Andrásné polgármester

### **II. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára figyelemmel az alábbi döntést hozza:

A „GINOP-7.1.9.-17-00024 kódszámú, Hortobágy-Világörökségünk a Pusztá című pályázathoz kapcsolódóan a hortobágyi 101 hrsz. és 108/7 hrsz. alatti ingatlanok telekhatárrendezésére vonatkozó 91/2019. munkaszám alatt készített változási vázrajzot a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Megbízza a polgármestert, hogy a változási vázrajz földhivatali záradékoltatását és ingatlan-nyilvántartási átvezetését soron kívül végeztesse el és az ingatlanok adataiban bekövetkezett változást az önkormányzat vagyonrendeletében és vagyonkataszteri nyilvántartásában vezesse át.


Megbízza a polgármestert, hogy a változási vázrajz átvezetésével kapcsolatos nyilatkozatokat, kérelmeket aláírja.

**Határidő:** változási vázrajz földhivatali benyújtása: 2019. július 31.

vagyonrendeleti és vagyonkataszteri átvezetés a 2019. évi zárszámadás elfogadásáig

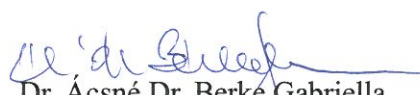
**Felelős:** Vincze Andrásné polgármester

Hortobágy, 2019. július 29.



Vincze Andrásné  
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



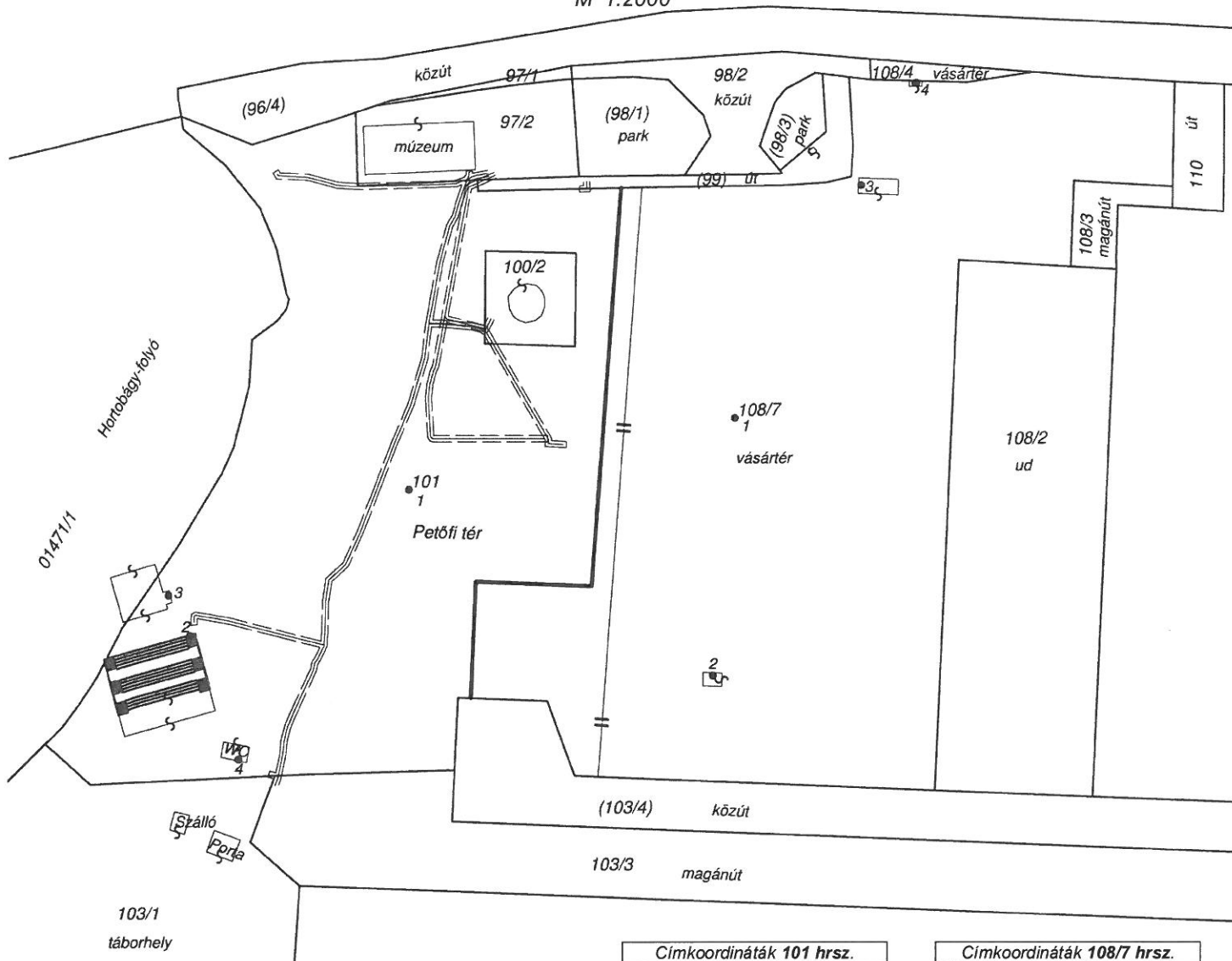
Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella  
kirendeltség-vezető

l.m. melleklet

Munkácsi István földmérő  
4031 Debrecen, Gyolcsos u. 17.  
Munka száma: 91/2019

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**  
a 101 és 108/7 helyrajzi számú földrészletek  
határrendezéséről  
M 1:2000

Hortobágy község  
belterület  
Adatszolgáltatás iktatószáma:  
2 / 2246 / 2019



Címkoordináták 101 hrsz.		
Psz	Y	X
1	808084	250663
2	808013	250616
3	808006	250629
4	808029	250576

Címkoordináták 108/7 hrsz.		
Psz	Y	X
1	808190	250686
2	808183	250603
3	808231	250761
4	808249	250794

Változás előtt						Változás után						Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyz.
Helyrajzi szám	jel	Alrészlet művelési ág	Min.o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	jel	Alrészlet művelési ág	Min.o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
101	-	kivett: közterület, víziszínpad és lelátó		2,5363	0,00	101	-	kivett: közterület, víziszínpad és lelátó		2,2423	0,00	E.ON vez.jog 4 m2 87980/2007.10.18. E.ON vez.jog 271 m2 48686/2/2011.05.25. E.ON vez.jog 735 m2 34965/2013.01.21.	
108/7	-	kivett: vásártér		2,4672	0,00	108/7	-	kivett: vásártér		2,7612	0,00		
Összesen				5,0035	0,00	Összesen				5,0035	0,00		

A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Debrecen, 2019. július 19.

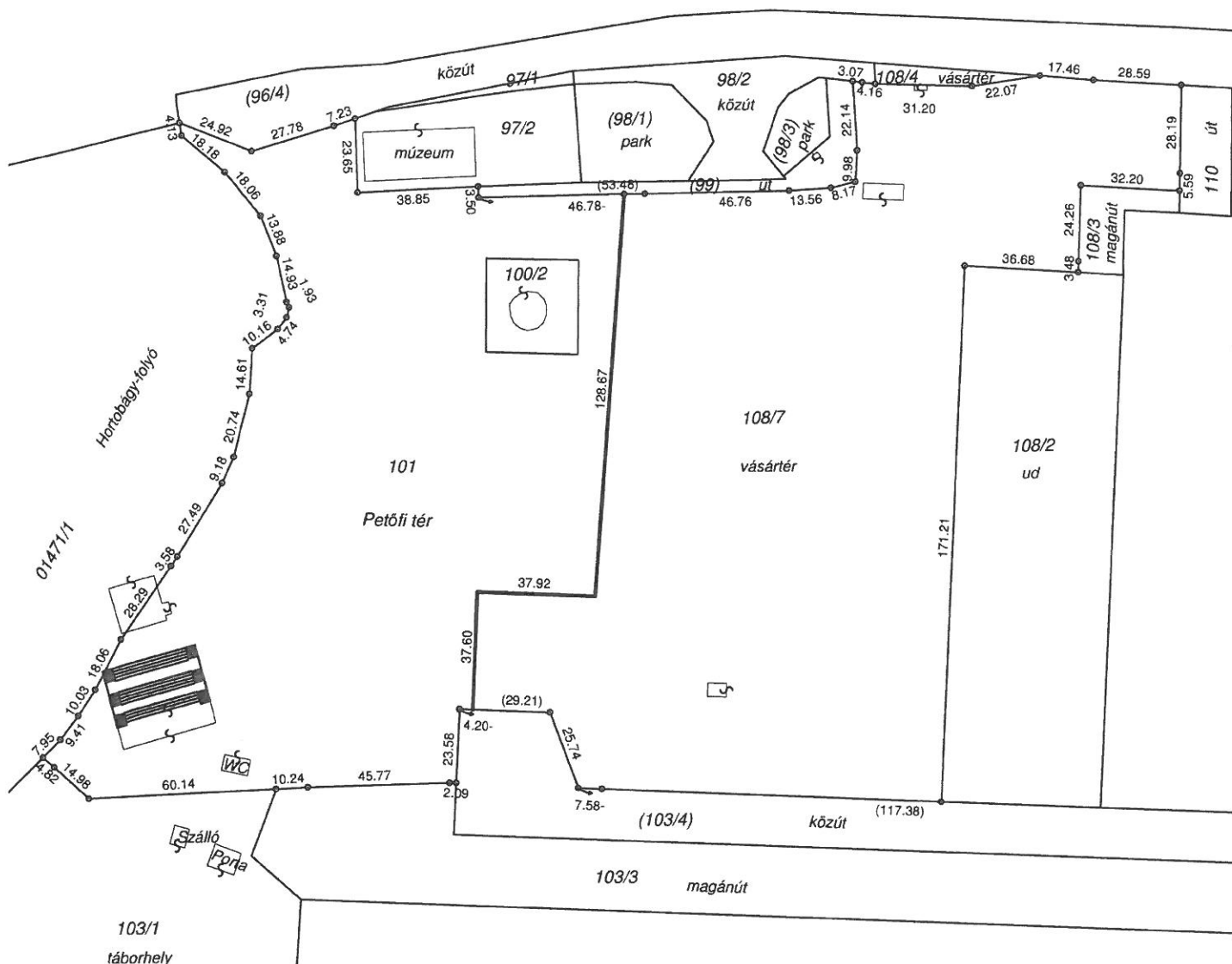
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

készítő és minőséget tanúsító:  
Munkácsi István földmérő  
ing.rend.min.szám: 2051/2007  
földmérő ig. száma: 6694

Debrecen, 2019. ....hó.....nap

P.H. Záradékoló:.....  
ing.rend.min.szám:

**TELEKALKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ**  
a 101 és 108/7 helyrajzi számú földrésztelkek határrendezéséről  
M 1:2000



A telekalakítás nem érinti közút területét.

A telekalakítással érintett telkeken az átlagos lejtésviszonyok 20% alattiak.

Debrecen, 2019. július 19.

A telekalakítás előtt a <b>101</b> hrsz. beépített területe	926 m <sup>2</sup> ,	beépítettsége:	3,7 %
A telekalakítás előtt a <b>108/7</b> hrsz. beépített területe	99 m <sup>2</sup> ,	beépítettsége:	0,4 %
A telekalakítás után a <b>101</b> hrsz. beépített területe	926 m <sup>2</sup> ,	beépítettsége:	4,1 %
A telekalakítás után a <b>18/7</b> hrsz. beépített területe	99 m <sup>2</sup> ,	beépítettsége:	0,4 %

.....  
készítő  
Munkácsi István  
földmérő szakmérnök  
ing.rend.min.száma: 2051/2007



# KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

## Eljárást megindító felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság			Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_63830376
Postai cím: Sumen u. 2.			
Város: Debrecen	NUTS-kód: HU321	Postai irányítószám: 4024	Ország: HU
Kapcsolattartó személy: Danyi Zoltán			Telefon: +36 52529920
E-mail: <a href="mailto:danyizoltan@hnp.hu">danyizoltan@hnp.hu</a>			Fax: +36 52529940
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://www.hnp.hu">www.hnp.hu</a> A felhasználói oldal címe: (URL)			
Hivatalos név: Hortobágy Község Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám:
Postai cím: Czinege János utca 1.			
Város: Hortobágy	NUTS-kód: HU321	Postai irányítószám: 4071	Ország: HU
Kapcsolattartó személy: Vincze Andrásné			Telefon: +36 52369021
E-mail: <a href="mailto:phhortobagy@gmail.com">phhortobagy@gmail.com</a>			Fax: +36 52589342
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://www.hortobagy.hu">www.hortobagy.hu</a> A felhasználói oldal címe: (URL)			

#### I.2) Közös közbeszerzés

☒ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

☐ A meghatalmazott ajánlatkérő nélküli közbeszerzés.

**X** Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: *(adja meg ajánlatkérő nevét)*

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: *(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítóját)*

☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Kommunikáció

**X** A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: *(URL)*

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR.....2019/reszletek>

☐ A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: *(URL)*

További információ a következő címen szerezhető be

**X** a fent említett cím

☐ másik cím: *(adja meg másik címet)*

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

**X** elektronikus úton: *(URL)*

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR.....2019/reszletek>

☐ a fent említett címre

☐ a következő címre: *(adja meg másik címet)*

☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: *(URL)*

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közzolgáltató
<input type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
<b>X</b> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:

### I.5) Fő tevékenység *(klasszikus ajánlatkérők esetében)*

<input type="checkbox"/> Általános közzolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
---	---



<input type="checkbox"/> Honvédelem <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság <input checked="" type="checkbox"/> Környezetvédelem <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek <input type="checkbox"/> Egészségügy	<input type="checkbox"/> Szociális védelem <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás <input type="checkbox"/> Oktatás <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
---	--

### I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása <input type="checkbox"/> Villamos energia <input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése <input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése <input type="checkbox"/> Víz <input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások <input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások <input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek <input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
---	--

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) Elnevezés:</b> GINOP-7.1.9-17-2018-00024 – műszaki ellenőrzés	Hivatkozási szám:
<b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b> 71631000-0 <b>Kiegészítő CPV-kód:</b> [ ][ ][ ][ ]	
<b>II.1.3) A szerződés típusa</b> <input type="checkbox"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input checked="" type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés	
<b>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:</b> A „Hortobágy – Világörökségünk a Puszta” tárgyú projekt [GINOP-7.1.9-17-2018-00024] keretében több helyszínen megvalósuló építési beruházások során a műszaki ellenőri feladatok ellátása a hatályos jogszabályok alapján	
<b>II.1.5) Becsült érték:</b> [ ] <b>Pénznem:</b> [ ][ ][ ] (ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
<b>II.1.6) Részekre bontás</b> A beszerzés részekből áll <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem Ajánlatok benyújthatók <input checked="" type="checkbox"/> valamennyi részre <input type="checkbox"/> legfeljebb a következő számú részre: [ ] <input type="checkbox"/> csak egy részre <input type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [ ]	

☐ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoporthoz kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

<b>II.2.1) Elnevezés:</b> Műszaki ellenőrzés – faluközpontot érintő építési beruházás	Rész száma: 1
<b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b> Fő CPV-kód: További CPV-kód: 71631000-0	
<b>II.2.3) A teljesítés helye:</b> NUTS-kód: HU, HU321 A teljesítés helye: Hortobágy község. A pontos helyszínlistát a közbeszerzési dokumentáció (Ajánlati dokumentáció) tartalmazza.	
<b>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:</b> A nyertes ajánlattevő köteles ellátni a „Hortobágy – Világörökségünk a Pusztán” elnevezésű [GINOP-7.1.9-17-2018-00024] projekt során felmerülő építési beruházások teljesítésekor a műszaki ellenőri feladatokat a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint, különös tekintettel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletre. A nyertes ajánlattevő feladata a projekthez kapcsolódó építési beruházások megvalósításának folyamatos ellenőrzése. Ajánlatkérő építési beruházások elvégzésére két közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni (több részajánlattal). Erre tekintettel a nyertes ajánlattevő köteles ellenőrizni: <ul style="list-style-type: none"><li>➤ az engedélyes és kiviteli terveket,</li><li>➤ a kivitelezés a szükséges engedélyek, a kivitelezési szerződéseknek, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki és hatósági előírásoknak való megfelelését,</li><li>➤ a kivitelezésnek, az anyagoknak, valamint a szakértelemnek a kivitelezési szerződéseknek és a jóváhagyott kiviteli terveknek való megfelelését,</li><li>➤ az építési munkák műszaki és pénzügyi előrehaladásának megfelelését az építési szerződésben foglaltak szerint.</li></ul> <b>Előkészítés időszakában</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– tervezési feladatok nyomon követése, beleértve az általános tervezési szerződésen kívül a kiállítások előkészítése kapcsán megrendelésre kerülő belső építészeti tervezési részeket is,</li><li>– a tervek, költségvetések felülvizsgálata,</li><li>– részvétel az építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelésében a bírálóbizottság tagjaként,</li><li>– szakmai állásfoglalás, véleményezés.</li></ul> <b>A kivitelezés időszakában</b> Folyamatos műszaki ellenőrzési feladatok ellátása: <ul style="list-style-type: none"><li>– az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős hatósági engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,</li></ul>	

- a különböző (szak)hatósági engedélyekben előírt követelmények betartásának ellenőrzése,
- műszaki ellenőrzés a jogszabály által előírt gyakorisággal, ütemtervhez alkalmazkodva szükség szerinti folyamatos helyszíni tartózkodás,
- ennek keretében köteles gondoskodni az építési munkák megfelelő gyakoriságú műszaki ellenőrzéséről az adott építési helyszínen folyó munka ellenőrzéséhez szükséges szakértelemmel rendelkező, a jelen kiírásban megjelölt szakembere helyszíni jelenlétének biztosításával,
- szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építető helyszíni képviselőjeként az építési napló készenlétbe helyezése,
- a munkaterület átadásának megszervezése és végrehajtása,
- hiba, hiányosság vagy eltérés feltüntetése az építési naplóban, a szükséges intézkedések megtétele, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről az építető haladéktalan értesítése,
- az ellenőrzésekkel összefüggésben az adott helyszín ellenőrzése keretében digitálisan rögzített álló felvételeket tartalmazó dokumentáció készítése nyomtatott és elektronikus formában,
- az építési naplók ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- köteles rendszeres [az adott helyszíne(ke)n folyó munkák bonyolultságától és időtartamától függően, de legalább havonta] építéshelyszíni értekezletek (kooperációs megbeszélés) összehívására, tartására, az ezeken való elnöklésre, illetve a jegyzőkönyvek elkészítésére,
- az esetleges megvalósítási ütemtervek (pénzügyi-műszaki) figyelemmel kísérése, az azzal kapcsolatos észrevételek és intézkedési javaslatok jelzése a megbízó részére,
- műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- a teljesítés ellenőrzése mennyiségi és minőségi vonatkozásban,
- szükség esetén a kivitelező minőségbiztosítási programjának ellenőrzése,
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklás készítése,
- az esetleges számlaviták eldöntéséhez szükséges bizonylatok összeállítása, a számlaegyeztetések lefolytatása,
- a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a kivitelező által elkészített megvalósítási tervdokumentációk és minősítési dokumentációk, műbizonylatok felülvizsgálata, javíttatása,
- az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárás megszervezése (összehívása, valamennyi érdekelt fél értesítése), lebonyolítása, jegyzőkönyvezése,
- az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges dokumentumok ellenőrzése,
- az átadás-átvételi eljárás során a hibajegyzék összeállítása, összecszerű meghatározása, az azonnali hibák kijavíttatása, a javíthatatlan hibák miatti értékcsökkenés megállapítása,
- nyilatkozattétel az átadás-átvétel tekintetében, az átadás-átvételi igazolás kibocsátása,
- a hatósági eljárás(ok)ban való részvétel, az eljáró hatóságok nyilatkozatainak figyelemmel kísérése, az esetleges hiányok esetében a szükséges intézkedések megtétele,
- a megvalósulási tervek és az átadási dokumentáció átvizsgálása,
- a pénzügyi lezáráshoz, aktiváláshoz adatok, bizonylatok szolgáltatása,



- az addig keletkezett iratanyag rendszerezése és átadása a megbízónak.

#### **A kivitelezést követően**

- az építetű hibajelzése esetén, az építmények, illetve létesítmények állapot fenntartásának biztosítása a jótállási, illetve a szavatossági időn belül,
- az egyéves utó-felűlvizsgálati eljárás megszervezése és lebonyolítása, az átadás-átvételt követű 11. hónapban a felmerűlt hiányosságokról hibalista elkészítése, az érdekeltek részére történű megküldése, a jelentkező hibák kijavítottatása a kivitelezűvel,
- szavatossági, illetve garanciális kérdések esetében a megbízű érdekeinek képviselote, bármilyen jogvita esetén a megbízű pernyertessége érdekében részvétel a jogvitában, illetve a kapcsolódű egyéb eljárásban.

Ajánlatkérű a következű beruházási elemekre kíván kivitelezési szerződést kötni, melyek mindegyike az ún. faluközpontot érintű építési beruházáshoz kapcsolódik, mely a következű elemeket foglalja magában:

- Megérkezés tere
- Kilenclyukű híd és környezete
- Parkolű építése
- Vásártér
- Vásártér déli összekötűt
- Szekérállás – Világörökségi Élmenytér (hasznos alapterűlet: nettó 477 m<sup>2</sup>)
- Körszín – Világörökségi Információs Központ (hasznos alapterűlet: nettó 149,32 m<sup>2</sup>)
- Új vásártéri épűlet – „Hosszűház” és környezete
- Víziszínpad
- Látogatóközpont (hasznos alapterűlet: nettó 1556,09 m<sup>2</sup>)

A nyertes ajánlattevű a különbözű építési feladatokhoz megfelelű jogosultságű szakembereket (műszaki ellenőröket) köteles biztosítani.

A szerződés teljesítéséhez kapcsolódű egyéb információkat (a tervezett építési beruházások összefoglalója) a közbeszerzési dokumentumok (Ajánlati dokumentáció) tartalmazza.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

### **II.2.5) Értékelési szempontok**

**X** Az alábbi értékelési szempontok

**X** Minőségi szempont

Megnevezés:

Az [M.2.1)] alkalmassági feltétel körében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felűl (hónap, 0-36 hónap) – Súlyszám: 10

Az [M.2.2)] alkalmassági feltétel körében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felűl (hónap, 0-36 hónap) – Súlyszám: 5

Az [M.2.3)] alkalmassági feltétel körében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felűl (hónap, 0-36 hónap) – Súlyszám: 5

☐ Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám:

**X** Ár szempont

Megnevezés:

Ajánlati ár (nettó, HUF) – Súlyszám: 80

<input type="checkbox"/> Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:	
<b>II.2.6) Becsült érték:</b> Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: [ ][ ][ ] <i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
<b>II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama</b> Időtartam hónapban: [27] vagy napban: [...] vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn) A szerződés meghosszabbítható <input type="checkbox"/> igen <b>X</b> nem A meghosszabbítás leírása:	
<b>II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ</b> A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ] vagy Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: [ ] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:	
<b>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk</b> Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) <input type="checkbox"/> igen <b>X</b> nem	
<b>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</b> Opciók <input type="checkbox"/> igen <b>X</b> nem Opciók leírása:	
<b>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról</b> <input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	
<b>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</b> A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos <b>X</b> igen <input type="checkbox"/> nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: GINOP-7.1.9-17-2018-00024	
<b>II.2.13) További információ</b> Ajánlatkérő a II.2.7) pont kiegészítéseként közli, hogy a szerződés időtartamába értelemszerűen az építőipari kivitelezést követő időszak is beletartozik. A szerződés egyébiránt mindkét szerződő fél által történő aláírását követően lép hatályba.	
<b>II.2.1) Elnevezés: Műszaki ellenőrzés – tároló garázs felépítése</b>	Rész száma: 2
<b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b>	

Fő CPV-kód:  
További CPV-kód:  
71631000-0

### **II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód: HU, HU321

A teljesítés helye: Hortobágy község.

### **II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

A nyertes ajánlattevő köteles ellátni a „Hortobágy – Világörökségünk a Puszta” elnevezésű [GINOP-7.1.9-17-2018-00024] projekt során felmerülő építési beruházások teljesítésekor a műszaki ellenőri feladatokat a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint, különös tekintettel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletre.

A nyertes ajánlattevő feladata a projekthez kapcsolódó építési beruházás megvalósításának folyamatos ellenőrzése. Ajánlatkérő építési beruházások elvégzésére két közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni (több részajánlattal).

Erre tekintettel a nyertes ajánlattevő köteles ellenőrizni:

- az engedélyes és kiviteli terveket,
- a kivitelezés a szükséges engedélyek, a kivitelezési szerződéseknek, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki és hatósági előírásoknak való megfelelését,
- a kivitelezésnek, az anyagoknak, valamint a szakértelemnek a kivitelezési szerződéseknek és a jóváhagyott kiviteli terveknek való megfelelését,
- az építési munkák műszaki és pénzügyi előrehaladásának megfelelését az építési szerződésben foglaltak szerint.

#### ***Előkészítés időszakában***

- tervezési feladatok nyomon követése,
- a tervek, költségvetések felülvizsgálata,
- részvétel az építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelésében a bírálóbizottság tagjaként,
- szakmai állásfoglalás, véleményezés.

#### ***A kivitelezés időszakában***

Folyamatos műszaki ellenőrzési feladatok ellátása:

- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős hatósági engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
- a különböző (szak)hatósági engedélyekben előírt követelmények betartásának ellenőrzése,
- műszaki ellenőrzés a jogszabály által előírt gyakorisággal, ütemtervhez alkalmazkodva szükség szerinti folyamatos helyszíni tartózkodás,
- ennek keretében köteles gondoskodni az építési munkák megfelelő gyakoriságú műszaki ellenőrzéséről az adott építési helyszínen folyó munka ellenőrzéséhez szükséges szakértelemmel rendelkező, a jelen kiírásban megjelölt szakembere helyszíni jelenlétének biztosításával,
- szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építettő helyszíni képviselőjeként az építési napló készenlétbe helyezése,
- a munkaterület átadásának megszervezése és végrehajtása,
- hiba, hiányosság vagy eltérés feltüntetése az építési naplóban, a szükséges intézkedések



megtétele, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről az építtető haladéktalan értesítése,  
 az ellenőrzésekkel összefüggésben az adott helyszínen ellenőrzése keretében digitálisan rögzített álló felvételeket tartalmazó dokumentáció készítése nyomtatott és elektronikus formában,  
 az építési naplók ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,  
 az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,  
 köteles rendszeres [az adott helyszíne(ke)n folyó munkák bonyolultságától és időtartamától függően, de legalább havonta] építéshelyszíni értekezletek (kooperációs megbeszélés) összehívására, tartására, az ezeken való elnöklésre, illetve a jegyzőkönyvek elkészítésére,  
 az esetleges megvalósítási ütemtervek (pénzügyi-műszaki) figyelemmel kísérése, az azzal kapcsolatos észrevételek és intézkedési javaslatok jelzése a megbízó részére,  
 műszaki kérdésekben az építtető döntéseinek előkészítése,  
 műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),  
 a teljesítés ellenőrzése mennyiségi és minőségi vonatkozásban,  
 szükség esetén a kivitelező minőségbiztosítási programjának ellenőrzése,  
 pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,  
 a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklás készítése,  
 az esetleges számlaviták eldöntéséhez szükséges bizonylatok összeállítása, a számlaegyeztetések lefolytatása,  
 a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,  
 a kivitelező által elkészített megvalósítási tervdokumentációk és minősítési dokumentációk, műbizonylatok felülvizsgálata, javíttatása,  
 az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárás megszervezése (összehívása, valamennyi érdekelt fél értesítése), lebonyolítása, jegyzőkönyvezése,  
 az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges dokumentumok ellenőrzése,  
 az átadás-átvételi eljárás során a hibajegyzék összeállítása, összegszerű meghatározása, az azonnali hibák kijavíttatása, a javíthatatlan hibák miatti értékcsökkenés megállapítása, nyilatkozattétel az átadás-átvétel tekintetében, az átadás-átvételi igazolás kibocsátása,  
 a hatósági eljárás(ok)ban való részvétel, az eljáró hatóságok nyilatkozatainak figyelemmel kísérése, az esetleges hiányok esetében a szükséges intézkedések megtétele,  
 a megvalósulási tervek és az átadási dokumentáció átvizsgálása,  
 a pénzügyi lezáráshoz, aktiváláshoz adatok, bizonylatok szolgáltatása,  
 az addig keletkezett iratanyag rendszerezése és átadása a megbízónak.

#### ***A kivitelezést követően***

az építtető hibajelzése esetén, az építmény állapot fenntartásának biztosítása a jótállási, illetve a szavatossági időn belül,  
 az egyéves utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és lebonyolítása, az átadás-átvételt követő 11. hónapban a felmerült hiányosságokról hibalista elkészítése, az érdekelt részére történő megküldése, a jelentkező hibák kijavíttatása a kivitelezővel,  
 szavatossági, illetve garanciális kérdések esetében a megbízó érdekeinek képviselése, bármilyen jogvita esetén a megbízó pernyertessége érdekében részvétel a jogvitában, illetve a kapcsolódó egyéb eljárásban.

Jelen részajánlat nyomán megkötendő megbízási szerződés kizárólag egyetlen építési beruházás műszaki ellenőrzésére vonatkozik, melynek tárgya a tároló garázs (hasznos alapterülete: **nettó .... m<sup>2</sup>**) építése.

A nyertes ajánlattevő megfelelő jogosultságú szakembereket (műszaki ellenőröket) köteles biztosítani.

A szerződés teljesítéséhez kapcsolódó egyéb információkat (a tervezett építési beruházás rövid leírása) a közbeszerzési dokumentumok (Ajánlati dokumentáció) tartalmazza.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

### **II.2.5) Értékelési szempontok**

**X** Az alábbi értékelési szempontok

**X** Minőségi szempont

Megnevezés:

Az [M.2.1)] alkalmassági feltétel körében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap) – Súlyszám: 10

Az [M.2.2)] alkalmassági feltétel körében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap) – Súlyszám: 5

Az [M.2.3)] alkalmassági feltétel körében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap, 0-36 hónap) – Súlyszám: 5

☐ Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám:

**X** Ár szempont

Megnevezés:

Ajánlati ár (nettó, HUF) – Súlyszám: 80

☐ Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

### **II.2.6) Becsült érték:**

Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: [ ][ ][ ]

*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)*

### **II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

**Időtartam hónapban: [27]** vagy napban: [...]

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható ☐ igen **X** nem A meghosszabbítás leírása:

### **II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ**

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ]

vagy

<p>Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: [ ]</p> <p>A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:</p>
<p><b>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk</b></p> <p>Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem</p>
<p><b>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</b></p> <p>Opciók <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem Opciók leírása:</p>
<p><b>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról</b></p> <p><input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk</p>
<p><b>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</b></p> <p>A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem</p> <p>Projekt száma vagy hivatkozási száma: GINOP-7.1.9-17-2018-00024</p>
<p><b>II.2.13) További információ</b></p> <p>Ajánlatkérő a II.2.7) pont kiegészítéseként közli, hogy a szerződés időtartamába értelemszerűen az építőipari kivitelezést követő időszak is beletartozik. A szerződés egyébiránt mindkét szerződő fél által történő aláírását követően lép hatályba.</p>

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

<p><b>III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság</b></p> <p>A kizáró okok felsorolása:</p> <p>A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában az a gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik.</p> <p>A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérő kizárja a közbeszerzési eljárásból azt az ajánlattevőt, illetve alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok a közbeszerzési eljárás során következett be.</p> <p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</p> <p>Az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 17. § (1) bekezdés alapján nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.</p> <p>A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti valamennyi tényleges</p>
---



tulajdonosáról és annak lakhelyéről. Ha az ajánlattevőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, az erre vonatkozó nyilatkozatát szükséges csatolnia.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés alapján nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok.

Az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint ellenőrzi a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kizáró okok igazolására szolgáló dokumentumokat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésében foglaltak szerint kell benyújtani.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: nem releváns.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: nem releváns.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

<p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</p> <p>Mindkét részajánlat tekintetében</p> <p>A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó nyilatkozat valamennyi ott vezetett pénzforgalmi számlája vonatkozásában minimálisan az alábbi tartalommal, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– a pénzforgalmi számla/pénzforgalmi számlák pénzforgalmi jelzőszáma(i),</li> <li>– a pénzforgalmi számla vezetésének kezdőidőpontja,</li> <li>– a számlán az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 12 hónapon belül 15 naptári napot meghaladó sorban állás előfordult-e, ha igen, ennek időpontja és időtartama.</li> </ul> <p>Ajánlatkérő sorban állás kitétel alatt a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában foglaltakat érti.</p> <p>Az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 12 hónapban megszűnt pénzforgalmi számlák tekintetében igazolást nem kell benyújtani.</p>	<p>Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):</p> <p>Az ajánlattevő alkalmatlan bármely részajánlat tekintetében a szerződés teljesítésére, ha bármely pénzforgalmi számláján az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 12 hónapon belül 15 naptári napot meghaladó sorban állás fordult elő.</p> <p>A vizsgálat az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 12 hónapban megszűnt pénzforgalmi számlákra nem terjed ki.</p> <p>A fenti alkalmassági feltétel az érintett gazdasági szereplőkre egyenként vonatkoztatható, azaz elegendő, ha a közös ajánlattevők közül egy megfelel az előírt követelménynek.</p> <p>Az ajánlattevő a fenti alkalmassági feltételeknek bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelni lehet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltak az irányadók, mellyel kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 65. § (11) bekezdésére is.</p> <p>A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.</p> <p>Az a szervezet (személy), amelynek adatait az ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont szerinti alkalmasság igazolásához felhasználja, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az</p>
--	--

Ajánlatkérő az alkalmassági feltételek igazolására irányadónak tekinti a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdésben foglaltakat is.	ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlattevő kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetként csak olyan gazdasági szereplőt vehet igénybe, amely regisztrált az EKR-ben, vagy amelynek adatait az ajánlattétel vagy részvételre jelentkezés során az EKR-ben előzetesen rögzítette.
--	--

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

<p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</p> <p>M.1) 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított három évben teljesített műszaki ellenőri feladatokra vonatkozó referenciák ismertetése a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § szerint. A referenciának minimálisan az alábbiakat kell tartalmaznia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– szerződést kötő másik fél megnevezése, címe,</li> <li>– a kapcsolattartó neve és elérhetősége (telefonszám és/vagy e-mail cím),</li> <li>– a szerződés tárgyának, a műszaki ellenőrzéssel érintett építési beruházás ismertetése,</li> <li>– a teljesítés kezdő (év, hónap, nap) és befejező időpontja (év, hónap, nap),</li> <li>– nyilatkozat arról, hogy a teljesítés a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően történt-e.</li> </ul> <p>M.2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pont alapján a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberek bemutatása a szakember személyes adatait (név, lakcím, születési hely és idő), végzettség, képzettség és szakmai tapasztalat ismertetését havi bontásban tartalmazó szakmai önéletrajz formájában, melyhez mellékelni kell a bemutatásra kerülő szakember végzettség, képzettség</p>	<p>Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):</p> <p>M.1) Az ajánlattevő alkalmatlan az I. részajánlat tekintetében a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított három évből legalább 1 olyan építési beruházás műszaki ellenőrzésére vonatkozó referenciával, melynek tárgya új épület építése és/vagy meglévő épület felújítása és/vagy bővítése, s az építési beruházással érintett épület nettó hasznos alapterülete elérte a 100 m<sup>2</sup>-t.</p> <p>[Ajánlatkérő nem évenként vizsgálja a referenciákat, hanem a fenti időszakban kell teljesíteni az előírt referencia-követelményt. Ajánlatkérő a fenti vizsgált időszak alatt befejezett, de az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldését megelőző hat éven belül megkezdett referenciákat fogadja el.]</p> <p>[M.2)] Az ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem tud a szerződés teljesítésébe bevonni</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– [M.2.1)] legalább 1 fő olyan szakembert, aki az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti ME-É vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (okleveles építőmérnök vagy okleveles építésmérnök vagy építőmérnök vagy építésmérnök vagy azokkal egyenértékű) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik;</li> <li>– [M.2.2] legalább 1 fő olyan szakembert, aki az építésügyi és az építésüggyel összefüggő</li> </ul>
---	---



igazolására szolgáló dokumentum egyszerű másolatát, továbbá mindegyik szakember tekintetében az általa aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot.

[Amennyiben a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamely szakember az ajánlattételi határidő lejártának napján már rendelkezik az előírt jogosultsággal (kamarai nyilvántartással), a szakmai önéletrajzban ezt és a bejegyzés időpontját fel kell tüntetni, s a bejegyzés előtti szakmai tapasztalat feltüntetését mellőzni lehet.]

Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont szerint a műszaki és szakmai alkalmasság igazolása tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés szerint jár el.

Ajánlatkérő továbbá valamennyi alkalmassági feltétel igazolása tekintetében arra is felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az alkalmassági feltételek igazolására benyújtandó dokumentumoknak olyan részletesnek kell lenniük, hogy azokból az alkalmassági követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.

szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti ME-KÉ vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (okleveles építőmérnök vagy építőmérnök vagy mélyépítő- vagy közlekedés építőmérnök vagy azokkal egyenértékű) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik;

- [M.2.3)] legalább 1 fő olyan szakembert, aki az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti ME-VZ vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (okleveles építőmérnök vagy okleveles vízmérnök vagy építőmérnök vagy vízmérnök vízépítő mérnök vagy azokkal egyenértékű) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik.

Egy szakember csak egy alkalmassági feltétel igazolása tekintetében jelölhető meg.

M.1) Az ajánlattevő alkalmatlan a II. részajánlat tekintetében a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított három évből legalább 1 olyan építési beruházás műszaki ellenőrzésére vonatkozó referenciával, melynek tárgya új épület építése és/vagy meglévő épület felújítása és/vagy bővítése, s az építési beruházással érintett épület hasznos alapterülete elérte a ... m<sup>2</sup>-t.

[Ajánlatkérő nem évenként vizsgálja a referenciákat, hanem a fenti időszakban kell teljesíteni az előírt referencia-követelményt. Ajánlatkérő a fenti vizsgált időszak alatt befejezett, de az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldését megelőző hat éven belül megkezdett referenciákat fogadja el.]

[M.2)] Az ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem tud a szerződés teljesítésébe bevonni

- [M.2.1)] legalább 1 fő olyan szakembert, aki az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti ME-É vagy azzal egyenértékű jogosultság



megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (okleveles építőmérnök vagy okleveles építészmérnök vagy építőmérnök vagy építészmérnök vagy azokkal egyenértékű) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik;

– [M.2.2] legalább 1 fő olyan szakembert, aki az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti ME-G vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (okleveles gépészmérnök épületgépész szakirány vagy létesítmény mérnök vagy gépészmérnök épületgépészeti szakirány vagy azokkal egyenértékű) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik;

– [M.2.3]) legalább 1 fő olyan szakembert, aki az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti ME-V vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (okleveles villamosmérnök vagy villamosmérnök vagy azokkal egyenértékű) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik.

Egy szakember csak egy alkalmassági feltétel igazolása tekintetében jelölhető meg.

Mindkét részajánlat tekintetében a fenti alkalmassági feltételeknek a közös ajánlattevők együttesen, illetve az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhettek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Irányadók továbbá a Kbt. 65. § (7), illetve (9) bekezdésében foglaltak, illetve az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (11) bekezdésére is.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlattevő kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetként csak olyan gazdasági szereplőt vehet igénybe, amely regisztrált az EKR-ben, vagy amelynek adatait az ajánlattétel vagy

	részvételre jelentkezés során az EKR-ben előzetesen rögzítette.
<b>III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok</b>	
A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:	
<b>III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk</b>	
<input type="checkbox"/> A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja <input type="checkbox"/> A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik <input type="checkbox"/> A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott	
<b>III.1.6) A szerződés biztosítékai:</b>	
Mindkét részajánlat tekintetében Amennyiben a nyertes ajánlattevő valamely szerződéses kötelezettségét (pl. személyes jelenlét biztosításának elmulasztása, ellenőrzési, értesítési kötelezettség elmulasztása, téves tájékoztatás, megbízói utasítással összhangban nem álló eljárás, stb.) hibásan teljesíti, illetőleg a teljesítést elmulasztja, az ajánlatkérő (megbízó) minden ezt követő azonos vagy hasonló szerződésszegés (hibás teljesítés) után alkalmanként 50.000.- Ft, azaz ötvenezer forint összegű hibás teljesítési kötbér megfizetésére kötelezett. A hibás teljesítési kötbér maximuma: a nettó megbízási díj 15%-a. Amennyiben a hibás kötbérként megállapított összege meghaladja a nettó megbízási díj 15%-át, az ajánlatkérő (megbízó) jogosult a szerződést felmondani. Meghíúsulási kötbér: a nettó megbízási díj 15%-a.	
<b>III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:</b>	
Mindkét részajánlat tekintetében Ajánlatkérő a beszerzés fedezetét a GINOP-7.1.9-17-2018-00024 azonosítószámú pályázat keretében elnyert támogatásból biztosítja. A pályázati támogatás mértéke 100%. Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme: HUF. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít. A nyertes ajánlattevő a szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően nyújthat be számlát. A számlák kifizetése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdésével összhangban, a számla ajánlatkérő által történő kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel banki átutalás keretében történik, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint. A teljesítésigazolás kiadására a Kbt. 135. (1) bekezdése az irányadó, továbbá a szerződés teljesítésével kapcsolatban figyelembe veendő a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése.	
<b>III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:</b>	
Az ajánlatkérő nem teszi lehetővé, illetve nem követeli meg gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.	

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

**III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)**

**X** A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:  
az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet.

**III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

**III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

**X** Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

**IV. szakasz: Eljárás**

**IV.1) Meghatározás**

**IV.1.1) Az eljárás fajtája**

☐ Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás.

**IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

☐ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: [ ]

☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

**IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalás megtartásával indított eljárás során történő csökkentésére irányuló információ**

☐ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

**IV.1.4) Információ a tárgyalásról**

A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: *(kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)*

Az első tárgyalás időpontja: *(egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)*

☐ Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### **IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

#### **IV.2) Adminisztratív információk**

##### **IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]/[ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)

##### **IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő**

Dátum: (2019/08/..) Helyi idő: (10:00)

##### **IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja**

Dátum: (éééé/hh/nn)

##### **IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU**

##### **IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [ ] vagy napban: [30] a következő dátumtól számítva: (2019/08/..)

##### **IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Datum: (2019/08/..) Helyi idő: (12:00) Hely: <https://ekr.gov.hu>

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. A bontásra a Kbt. 68. § az irányadó.

#### **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

##### **VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű ☐ igen **X** nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

##### **VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról**

☐ A megrendelés elektronikus úton történik

☐ Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak



**X** A fizetés elektronikus úton történik

### **VI.3) További információk:**

**VI.3.1) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-100 pont**

**VI.3.2) A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:**

Az ajánlati árra vonatkozó értékelési részszerpont esetében az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális pontot kapja, a többi ajánlat pontszámánál az ajánlatkérő fordított arányosítást alkalmaz. A szakemberek szakmai tapasztalata értékelési részszerpontok esetében azok az ajánlat, amelyben a szakemberek (többslet)tapasztalata tekintetében 0 hónap kerül megadásra, a kiosztható minimális pontszámot (0 pont) kapja, a szakmai tapasztalat elvárt legkedvezőbb szintjével (36 hónap) megegyező vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb megajánlásra az ajánlatkérő maximális pontot ad, a két szélső érték közötti megajánlás pontszámát az ajánlatkérő egyenes arányosítással állapítja meg. A pontszámítás részletes leírását az Ajánlati dokumentáció tartalmazza.

### **VI.3.3) Az ajánlati biztosíték**

☐ Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

### **VI.3.4) További információk:**

1. A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság az I. részajánlat tekintetében a Kbt. 29. § (2) bekezdésre tekintettel jár el ajánlatkérőként jelen eljárásban. Ezen részajánlat tekintetében mindkét közös ajánlattevő szerződést kötő és számlát kifizető szervezetnek minősül. A 2. részajánlat tekintetében a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság a saját nevében jár, ennek megfelelően a szerződést is egyedül köti, s a számlákat is az igazgatóság fizeti.

2. A közbeszerzési dokumentumok az ajánlati felhívás közzétételének időpontjától elérhetőek az EKR-ben.

3. Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, valamint képviselet esetén elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos előírásokat a Kbt. 41/A. §-a tartalmazza.

4. Az EKR használatához 424/2017. Korm. rend. 6. §-a szerint regisztráció szükséges.

5. Az ajánlatban szerepelnie kell felolvasólapnak, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, székhelyét, továbbá mindazon számszerűsíthető adatot, melyet az ajánlatkérő értékelési részszerpontként értékel [Kbt. 66. § (5) bekezdés].

6. Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (6) bekezdése tekintetében.

7. Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 65. § (7), illetve (9) bekezdés szerint kíván eljárni, csatolnia kell a Kbt. 65. § (7) bekezdésben előírt nyilatkozatot és az egyéb dokumentumokat. [Amennyiben az ajánlattevő nem kíván az alkalmassági feltétel igazolása tekintetében más



gazdasági szereplő kapacitásaira támaszkodni, az erről szóló nyilatkozat az ajánlat részeként csatolandó.]

8. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

9. Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően biztosítja. Ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, ajánlatkérő jogosult arra, hogy ne rendeljen el újabb hiánypótlást [Kbt. 71. § (6) bekezdés].

10. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

11. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdés alapján felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy ajánlatkérő az ajánlattevő a műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg. A szigorúbban megállapított feltételek a pénzügyi intézményektől származó igazolásokhoz, a referenciákhoz és a szakemberekhez kapcsolódnak.

12. Ajánlatkérő jelen eljárás során nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot egyik részajánlat tekintetében sem.

13. Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 117. §-a alapján a Kbt. Második Részben foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok kialakításával kerül lefolytatásra. A Kbt. 117. § (2) bekezdése alapján az önállóan kialakított eljárási szabályok a következők:

- Ajánlatkérő a Kbt. 113. § (1)-(5) bekezdéseit nem alkalmazza.

- Ajánlatkérő a Kbt. 52. § (4) bekezdés a)-b) pontját az alábbi eltérésekkel alkalmazza.

Amennyiben jelen hirdetményben nem közzétett, azaz jelen eljárást megindító felhíváson kívüli közbeszerzési dokumentumok módosulnak és a megfelelő ajánlattételhez még ésszerű időtartam áll rendelkezésre, az ajánlattételi határidő nem kerül meghosszabbításra, ajánlatkérő nem ad fel hirdetményt a módosításról, a közbeszerzési dokumentumok módosítását az ajánlatkérő az eredeti dokumentumokkal megegyező helyen, közvetlenül elektronikusan elérhetővé teszi. A közbeszerzési dokumentumok módosításáról haladéktalanul és egyidejűleg értesíti ajánlatkérő valamennyi gazdasági szereplőt, akik az eljárás iránt érdeklődésüket az ajánlatkérőnél jelezték. Az ésszerű idő olyan reális, de az ajánlattételi határidőt legalább 3 munkanappal megelőző időpontot jelent, mely időpontban az ajánlattevők számára még irreális nehézség nélkül értelmezhető és az ajánlat összeállításánál figyelembe vehető a közölt információ.

- Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(9) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseket nem alkalmazza, az ajánlatok bírálata egy lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és adott esetben hiánypótlott dokumentumok alapján történik, utólagos igazolási procedura nélkül. Az alkalmassági követelmények igazolási módja tekintetében jelen felhívásban foglaltak az irányadók.

14. Az eljárás (részajánlat) nyertese az az ajánlattevő, amely jelen felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette au adott rész tekintetében. Az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során az adott rész tekintetében a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést, amennyiben azt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.

15. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről a Kbt. 79. § (2) bekezdés szerint tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (6) bekezdése az irányadó a (8) bekezdésben foglalt eltérésekkel.

16. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

17. Jelen felhívásban és az Ajánlati dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. az irányadó.

18. FAKSZ: Dr. Tóth Csaba (lajstromszám: 00473.).

**VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (2019/08/..)**

**ELŐTERJESZTÉS**

*a képviselő-testület 2019. július 30-i rendkívüli, nyilvános ülésére*

**Tárgy:** Építési telkekkel kapcsolatos döntés

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

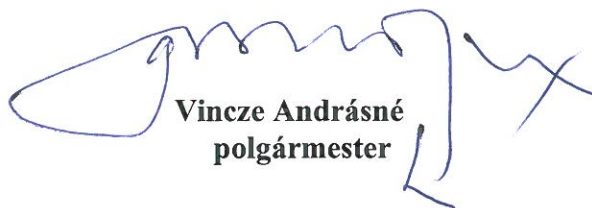
Szándékát nyilvánítja, hogy a nagycsaládosok támogatása, a gyerekvállalás ösztönzése továbbá a településen történő hosszú távú letelepedések elősegítése, illetőleg a település népességmegtartó képességének növelése érdekében Hortobágy község területén kedvezményes vételáron építési telket kíván biztosítani hortobágyi lakhelyű vagy a településen életvitelszerűen és hosszútávon letelepedni kívánó házaspárok illetve élettársak részére lakás építése céljából.

Megbízza a kirendeltség-vezetőt, hogy a döntés alapján az erre vonatkozó feltételrendszert dolgozza ki és döntés végett terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2019. november 30.

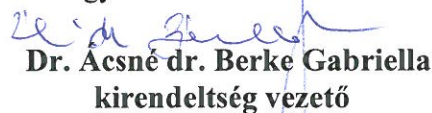
**Felelős:** Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

Hortobágy, 2019. július 29.



Vincze Andrásné  
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból áttekintettem, azzal egyetértek.



Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella  
kirendeltség vezető

**Rendelet-tervezet előtti munkapéldány, szigorúan belső használatra, melyhez javaslatokat, módosításokat, kiegészítéseket várunk!!!!**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32.cikk 1.bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. valamint 8.a. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

## **1.§**

### **A rendelet célja**

Hortobágy Község Önkormányzata a nagycsaládosok támogatása a gyerekvállalás ösztönzése továbbá a településen történő hosszú távú letelepedések elősegítése, illetőleg a település népességmegtartó képességének növelése érdekében Hortobágy község területén kedvezményesen építési telket biztosít (kedvezményesen ad tulajdonba) lakás építése céljából e rendeletben meghatározott feltételekkel. Az e célra fenntartott ingatlanok felsorolását a rendelet 1. függeléke tartalmazza.

## **2.§**

### **A rendelet személyi hatálya**

E rendelet hatálya azon Európai Unió tagállamok valamelyikének állampolgárságával rendelkező hortobágyi lakhelyű vagy a településen életvitelszerűen és hosszútávon letelepedni kívánó házaspárookra illetve élettársakra (Ptk. 6:514.§) terjed ki, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

- a. a kérelem benyújtásának napján egyikük életkora sem haladhatja meg a .....?? életévet,
- b. legalább három gyermeket nevelnek (szülői felügyeletet gyakorolnak), vagy legalább egy gyermeket nevelnek vagy várnak, vagy gyermektelenek és vállalják, hogy – a kérelem benyújtásakor már meglévő gyermekeik számát is figyelembe véve - az ingatlan átruházási szerződés megkötését követő öt éven belül legalább három gyermek neveléséről fognak gondoskodni,
- c. legalább – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 9. § (6) bekezdésében meghatározott – középfokú végzettséggel rendelkeznek,
- d. a kérelmezők legalább egyike legalább két éves igazolt munkahellyel és állandó jövedelemmel bír, büntetlen előéletűek, melyet erkölcsi bizonyítvánnyal igazolnak
- e. igénybe kívánják venni a családok otthonteremtési kedvezményét
- f. vállalják, hogy a kapott telken a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti méltányolható lakásigénynek megfelelő új lakóingatlant létesítenek.

### 3. §

#### A Támogatás feltételei

1. A kérelmezőknek teljes bizonyító erejű magánokiratban kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy:
    - a. Az ingatlan átruházási szerződés megkötését követő öt éven belül a tulajdonukban lévő lakás/ üdülőtulajdont értékesítik és az értékesítésből befolyt vételárat teljes egészében az önkormányzati rendelet alapján biztosított telken építendő lakóház felépítésére vagy fennálló lakáscélú kölcsönük törlesztésére fordítják.
    - b. Az ingatlan átruházási szerződés megkötését követő egy éven belül okirattal igazolják a családi otthonteremtési támogatásra való jogosultságuk megállapításának megtörténtét, továbbá az építkezést megkezdik és két éven belül legalább az 50%-os készenléti állapotot eléri és legkésőbb négy éven belül a használatba vételi engedélyt, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségén bemutatják.
    - c. Amennyiben a b) pontban megjelölt bármely kötelezettségüknek határidőn belül nem tesznek eleget, úgy az ingatlan átruházáskori tényleges forgalmi értékét és átruházás napjától számított mindenkorijegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamatát a támogatás visszatérítéseként megfizetik az önkormányzat számára.
    - d. Az ingatlan átruházási szerződésben az ingatlan értéke és járulékai erejéig jelzálogjogot, valamint a szerződés aláírásától számított 10 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak az önkormányzat javára az érintett ingatlanra azzal, hogy az elidegenítési és terhelési tilalom hatálya alatt az önkormányzat egyedi döntéssel hozzájárulhat az ingatlan fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.
- vagy
- e. A beépítési kötelezettség nem teljesítése esetére az ingatlan átruházási szerződésben a szerződés aláírásától számított 5 éves időtartamra vételi jogot, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény (továbbiakban Tv.) 13.§ (5) bekezdése alapján 10 éves időtartamra elidegenítési tilalmat alapítanak az érintett ingatlanra. A Tv. 13.§ (4) bekezdése alapján az ingatlant megszerzett tulajdonos évente beszámol a vagyon hasznosításáról az önkormányzatnak. A vételi jog gyakorlása esetére az ingatlan vételárának meghatározását az ingatlan átruházási szerződésben rögzített vételárat fogadják el, továbbá tudomásul veszik, hogy a vételi jog gyakorlása során a jogalap nélküli gazdagodás jogintézményének alkalmazása kizárásra kerül.



f. A 2. § b. pontjában meghatározott gyermekvállalás nem teljesítése esetére kötelezettséget vállalnak arra, hogy a gyermekvállalásra megszabott határidő eredménytelen lejárta követő 30 napon belül a támogatás visszatérítéseként –külön felhívás nélkül – megfizetik a megjelölt összeget az önkormányzat számára:

- egy gyermek meg nem születése esetén 500.000,- Ft-ot, azaz: Ötszázezer forintot,

- két gyermek meg nem születése esetén 1.000.000,- Ft-ot, azaz: Egymillió forintot,

- három gyermek meg nem születése esetén 1.500.000,-Ft-ot, azaz egymillió-ötszázezer forintot.

vagy

az ingatlan átruházáskori tényleges forgalmi értékét és átruházás napjától számított mindenkorijegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamatát.

g. Az kedvezményes ingatlan átruházási szerződés megkötését követően 10 év alatt az ingatlant nem idegeníthetik el. Amennyiben ezen kötelezettségüket megszegik, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésétől számított 30 napon belül a támogatás visszatérítéseként megfizetnek az önkormányzat számára az ingatlan átruházáskori tényleges forgalmi értékét és átruházás napjától számított mindenkorijegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamatát.

h. Az e rendelet alapján tulajdonukba került lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követően – azon gyermekkel/gyermekkel együtt, akikre tekintettel a támogatást igénybe vették - beköltöznek, lakcímként azt bejelentik és ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodnak. Abban az esetben, ha ezen időtartam alatt a házastársi vagy élettársi kapcsolat okirattal igazoltan megszűnik, az e pontban előírt kötelezettség legalább az együttes kérelmezők egyikére és annak gondozásában elhelyezett közös kiskorú gyermekeikre vonatkozik.

i. A h) pontban foglalt kötelezettség megszegése esetén az ingatlan átruházáskori tényleges forgalmi értékét és átruházás napjától számított mindenkorijegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamatát megfizetik az önkormányzat számára.

j. A gyermekeiket a hortobágyi oktatási intézményekbe íratják be.

k. Egyéb önkormányzati támogatást a lakóingatlan megépítéséhez nem igényelnek.

2. A kérelmezőknek teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a saját és vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző kiskorú gyermekei alábbi adatait:

- név,
- születési név,
- anyja neve,
- születési hely és idő,
- állampolgárság vagy hontalan jogállás,
- lakcím,
- értesítési cím,
- személyi azonosító és
- adóazonosító jel;
- munkahely,
- vagyoni, jövedelmi helyzetre vonatkozó információkat

a támogatási kérelem elbírálása, a támogatás jogszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Kirendeltség felhasználja, a közölt adatok valódiságát, a helyszínen - a lakásban is – ellenőrizze, belföldi jogsegély keretében a döntéséhez szükséges adat, ténybeli ismeret beszerzése céljából más hatóságot megkeressen.

#### 4.§

#### Eljárási szabályok

1. Az ingyenes építési telek biztosítása kérelem alapján történik, mely kérelmet a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségénél (továbbiakban: Kirendeltség) lehet benyújtani a rendelet 2. számú függelékében található formanyomtatványon.
2. Egy kérelmező pár csak egy építési telket szerezhethet meg, de kérelmében több ingatlant is megjelölhet, melyet a kérelem pozitív elbírálása esetén elfogadna.
3. A kérelemhez csatolandó kötelező mellékletek:
  - házaspárok esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolata,
  - élettársak esetén jognyilatkozat,
  - gyermek/gyermekek születési anyakönyvi kivonatának másolata,
  - gyermekvárás esetén szakorvosi igazolás a várandósság meglétéről,
  - legalább középfokú végzettséget igazoló bizonyítvány másolata,
  - igazolt munkahely és állandó jövedelem vonatkozásában:
    - munkavégzésre irányuló jogviszonyról: munkáltatói igazolás;
    - egyéni vállalkozó esetében: NAV jövedelemigazolás;
    - gazdasági társaságban betöltött tisztség esetén: társasági szerződés és cégbejegyző végzés másolat, továbbá NAV jövedelemigazolás,
  - lakás-, vagy üdülőtulajdon esetén: 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolata
  - büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat arról, hogy a kérelmező/együttessel kérelmezők tulajdonában lévő összes vagyon értéke a 10 M Ft-ot nem haladja meg,

- személygépkocsi részletre vétele esetén pénzügyi igazolás a már teljesített részletek összegéről,
  - teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a családok otthonteremtési kedvezményének igénybevételére vonatkozó szándékról,
  - teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a 3. §-ban rögzített feltételek elfogadásáról és vállalásáról.
  - szakember által készített költségvetés.
4. A Kirendeltség a beérkezett kérelmeket megvizsgálja. Amennyiben a kérelem nem az előírt formanyomtatványon vagy hiányos adattartalommal, illetőleg a szükséges mellékletek nélkül érkezik, úgy 8 napos, határidő megjelölésével hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt. A felhívásnak tartalmaznia kell a figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy ha a hiánypótlásnak nem tesz eleget, úgy a kérelme a rendelkezésre álló adatok alapján kerül elbírálásra.
5. A Kirendeltség a beérkezett kérelmeket döntésre előkészíti. Amennyiben a kérelem elbírálásakor kétség merül fel a nyilatkozat valódisága tekintetében, a kérelmező által közölt adatokat, tényeket környezettanulmány felvétele során ellenőrizheti.
6. Amennyiben a Kirendeltség az eljárás során észleli, hogy a kérelmezők szándékosan hamis tartalmú nyilatkozatot, igazolást terjesztettek elő, úgy a kérelem elutasítására, a telekprogram további igénybe vételének lehetőségéből történő kizárására tesz javaslatot. Amennyiben az ingyenes ingatlan átruházási szerződés megkötését követően jut az önkormányzat tudomására, hogy a kérelmezők rosszhiszemű magatartás tanúsításával kapták az ingatlant (különös tekintettel a kérelemhez benyújtott hamis tartalmú nyilatkozatokra), az önkormányzat – választása szerint – vagy vételi jogot gyakorolhat a 3.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően, egyidejűleg a kérelmezőket a telekprogram további igénybe vételének lehetőségéből kizárja, vagy a támogatás visszatérítéseként a kérelmezőknek meg kell fizetniük az önkormányzat számára 1.000.000,- Ft-ot, azaz: Egymillió forintot az önkormányzati döntés közlésétől számított 30 napon belül.
7. A kérelmek elbírálása negyedévente történik, a döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
8. Az elbírálás során előnyt élveznek azon kérelmezők, akik:
- a. legalább az egyik fél hortobágyi állandó lakosú
  - b. első lakásingatlanuk megépítése érdekében nyújtották be kérelmüket,
  - c. Hortobágy községbe hosszú távú letelepedés szándékával újonnan beköltöző legalább két gyermekes házaspárok,
  - d. azon párok, akik a kérelem elbírálásakor más kérelmezőknél több gyermeket nevelnek.

9. Amennyiben ugyanazon ingatlanra több kérelem érkezik, a Kirendeltség a kérelmezők között egyeztetést folytat le, melynek eredményessége esetén a döntést a kérelmezők megállapodása alapján kell meghozni. Abban az esetben, ha az egyeztetés nem vezet eredményre, a kérelmek a (8) bekezdésben foglalt szempontok figyelembe vételével bírálandók el. Amennyiben nincs olyan kérelmező, aki a (8) bekezdés szerint előnyt élvezne, illetőleg több kérelmezőt is hasonló előny illet, sorsolás útján kell dönteni.

10. A kérelem kedvező elbírálása esetén a kérelmezőknek az önkormányzattal ingyenes ingatlan átruházási szerződés kell kötniük, melynek költsége, valamint a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj a kérelmezőket terheli.

11. Az önkormányzat az e rendelet alapján tulajdonba adott építési telket megtekintett állapotban bocsátja a kérelmezők birtokába, az esetlegesen szükséges közművek kiépítése kérelmezők feladata.

## 5. §

### Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazása során:

1. Gyermek: aki a kérelem benyújtásának időpontjában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 2:10. § (1) bekezdése szerinti kiskorúnak minősül.
2. Gyermekvárás: ha a várandósság a kérelem benyújtásának időpontjában orvosi igazolás alapján fennáll.
3. Élettárs fogalma alatt a Ptk. 6:514 §-ában meghatározott feltételek szerinti személy értendő.
4. Nem minősül meglévő lakástulajdonnak, ha a kérelmező tulajdonában álló lakás több, mint két éve öröklés vagy ajándékozás jogcímén, haszonélvezettel terheltén került a tulajdonába és a haszonélvező benn lakik.
5. Nem minősül a 3. § h) pontjában előírt életvitelszerű bentlakási kötelezettség megszegésének, ha
  - a gyermek - a gyermekvédelmi szakellátások körébe tartozó otthont nyújtó ellátás keretében elhelyezett gyermek kivételével - tanulmányai folytatása miatt átmenetileg nem a kérelmező lakásában lakik,
  - a kérelmező személyt vagy a gyermeket, akire tekintettel az építési telket igényelték egészségi állapota miatt tartósan egészségügyi intézményben kezelik,



- ha a kérelmező személy és a gyermek, akire tekintettel az építési telket igényelték, a kérelmező személy munkavállalása miatt - indokoltan - legfeljebb öt évig eltérő településen tartózkodik,
  - ha a kérelmező vagy a gyermek, akire tekintettel az építési telket igényelték, közeli hozzátartozó ápolása miatt ideiglenesen nem az új lakásban lakik,
  - a kiskorú gyermek, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igényelték, a nagykorúvá válását követően elköltözik.
6. Vagyon alatt a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés b.) pontjában meghatározottak értendők.
7. Szakember által készített költségvetés: a tervezett lakóingatlan alapadatait (szobák és helyiségek száma, nettó terület) pontosan megállapító és arra figyelemmel levő; építési szakember, vállalkozó, tervező vállalkozó által összeállított, a tervezett költségeket (anyagköltség + munkadíj) részletesen tartalmazó összeállítás,
8. A helyi építési előírásokat a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.

## **6. §**

### **Záró rendelkezések**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

**Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása**  
4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.  
Tel.: (52) 580-102 Fax: (52) 370-035

Ikt.szám: K-115/2019.  
Üi.: Bagi Zoltán  
Tel.sz.: 06-20-255-0027  
E-mail: [kozutkez@balmazinter.hu](mailto:kozutkez@balmazinter.hu)

HORTOBÁGY KÖZSÉG		
Érkezett: 2019. júli. 25		
402/200-1/249	Melléklet: (281)	
Előszám:	Utószám:	Létszám:
		Csibi Gábor

**Tárgy:** Feljegyzés forgalmi  
rend változásról.

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Csibi Gábor településfejlesztési manager-rel, 2019. július 18.-án helyszíni bejárást tartottunk Hortobágy község belterületi önkormányzati törzsvagyonghoz tartozó közutakon.

A helyszíni szemle célja az önkormányzati utak forgalom technikai felülvizsgálata, mely részben lakossági észrevételek alapján is indokolt volt.

A Magyar Közút Zrt. kezelésében lévő Kossuth utca és a 33 j. Füzesabony – Debrecen ök. utat összekötő Borsósi önkormányzati út mellett lévő terménytárolót (keverőtelep) beszállítói nagy össztömegű tehergépjárművek (kamionok) rakományival látják el.

A lakosok bejelentése szerint ezek a járművek a kis teherbírású lakó utakat (keresztutcák) is igénybe veszik, mely nagyban hozzájárul az utak állagának romlásához, valamint személyi és biztonságot is veszélyeztetik.

Azt javaslom, hogy a lakosok nyugalmanak és a lakó utak védelme érdekében 10 tonnás súlykorlátozó (Kksz.:38) táblák kihelyezését az alábbi utcák csatlakozásába.

- |   |            |
|---|------------|
| 1./ Czinege János utca – 33 j. Füzesabony – Debrecen ök. út cs.p. | 1 db. klt. |
| 2./ Borsósi út – Hortobágyi utca cs.p.                            | 1 db. klt. |
| 3./ Borsósi út – Veres Péter utca cs.p.                           | 1 db. klt. |
| 4./ Borsósi út – Jókai utca cs.p.                                 | 1 db. klt. |
| 5./ Borsósi út – Sarkadi Imre utca cs.p.                          | 1 db. klt. |
| 6./ Sarkadi Imre utca - 33 j. Füzesabony – Debrecen ök. út cs.p.  | 1 db. klt. |
| 7./ Borsósi út – Bojtár utca cs.p.                                | 1 db. klt. |
| 8./ Borsósi út – Csikós utca cs.p.                                | 1 db. klt. |
| 9./ Borsósi út – Sóvirág tér cs.p.                                | 1 db. klt. |

Czinege János utca – Délibáb utca kereszteződésében a Délibáb utca elejére a csatlakozóívbe az indokolatlan behajtás elkerülése érdekében 1 db. „Zsák utca” (Kksz.:106) j. táblát kell kihelyezni!

Balmazújváros, 2019. július 24.

Tisztelettel



Bagi Zoltán  
Kistérségi útfelügyelő