

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. március 09-i rendkívüli, nyilvános ülésén

A jkv. 82 lapot tartalmaz

Rendeletek: 1./ Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2017. (III.13.) számú önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen
kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli egyes anyakönyvi események
engedélyezésével kapcsolatos helyi szabályokról

<u>Határozatok száma</u>	<u>tárgya:</u>
21/2017. (III. 09.)	Napirend elfogadása
22/2017. (III. 09.)	Megtárgyalta és elfogadta a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. pénzügyi tervét
23/2017. (III. 09.)	Döntött ingatlanértékesítéssel kapcsolatban (Hortobágyi Lúdtenyésztő Zrt. hortobágyi 115/10 és hortobágyi 115/12 hrsz.)
24/2017. (III. 09.)	Elfogadta a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását
25/2017. (III. 09.)	Elfogadta és jóvá hagyta az EFOP-1.5.3-16 kódszámú, <i>Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben</i> pályázatban való részvételt
26/2017. (II. 14.)	Döntött a településképi arculati kézikönyv elkészítéséről
27/2017. (III. 09.)	Döntött a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázat benyújtásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 09-i rendkívüli, nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Hortobágy Községi Önkormányzat tanácsterme
4071. Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Az ülés kezdő időpontja: 8.00 óra

Hat. sz.: 21.-27.

Rendeletek: 1./ Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2017. (III.13.) önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli egyes anyakönyvi események engedélyezésével kapcsolatos helyi szabályokról

Jelen vannak: Vincze Andrásné polgármester
Fenyves József, Gencsi Zoltán, Palástiné Dr. Varga Annamária,
Szántó Mihályné képviselők
Dr. Bencsik Judit jegyző megbízásából:
Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

Igazoltan távol: Bukor Margit, Dorcsák Mária képviselők
Jegyzőkönyvvezető: Tóth Szilvia

Meghívottként megjelent: Csibi Gábor településfejlesztési manager
Sári Ádám Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft.
ügyvezető

Vincze Andrásné polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította a képviselő-testület határozatképességét és az ülést megnyitotta. Javaslatot tett a testületi ülés napirendjére a meghívótól eltérően az alábbiak szerint:

1./ A házasságkötések, a bejegyzett élettársi kapcsolatok és a családi események szolgáltatási díjairól szóló 15/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új anyakönyvi rendelet elfogadása

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

2./ A Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. pénzügyi tervének megtárgyalása

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

3./ Ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntés. (Hortobágyi Lúdtenyésztő Zrt. hortobágyi 115/10 és hortobágyi 115/12 hrsz.)

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

4./A Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

5./ Az EFOP-1.5.3-16 kódszámú, *Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben* pályázatban való részvétel jóváhagyása

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

6./ A településképi arculati kézikönyv elkészítéséhez kapcsolódó döntés meghozatala

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

7./ Döntés a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázat benyújtásáról

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

A képviselő-testület a javaslattal 5 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

21/2017. (III.09.) Hö. hat.

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. március 09-i rendkívüli, nyilvános ülésnek napirendjét a következők szerint fogadja el:

1./ A házasságkötések, a bejegyzett élettársi kapcsolatok és a családi események szolgáltatási díjairól szóló 15/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új anyakönyvi rendelet elfogadása

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

2./ A Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft. pénzügyi tervének megtárgyalása

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

3./ Ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntés. (Hortobágyi Lúdtenyésztő Zrt. hortobágyi 115/10 és hortobágyi 115/12 hrsz.)

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

4./A Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

5./ Az EFOP-1.5.3-16 kódszámú, *Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben* pályázatban való részvétel jóváhagyása

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

6./ A településképi arculati kézikönyv elkészítéséhez kapcsolódó döntés meghozatala

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

7./ Döntés a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázat benyújtásáról
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

Határidő: 2017. március 09.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

1. A házasságkötések, a bejegyzett élettársi kapcsolatok és a családi események szolgáltatási díjairól szóló 15/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új anyakönyvi rendelet elfogadása
/előterjesztés és rendelet tervezet a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Ismertette a napirendi pontot. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Mennyi volt a külső helyszínen történő házasságkötés díja eddig?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Ugyanennyi volt korábban is, mint amilyen összegek szerepelnek a mostani tervezetben. A felhatalmazó rendelkezés módosult, azt nem lehet módosítani, ezért van szükség a korábbi rendelet hatályon kívül helyezésére és új megalkotására. Az engedélyezhető helyszínek közül az Epona Club Hotel került ki, mert az sajnos nem üzemel.

Fenyves József: A Hortobágyi Nonprofit Kft. ebédlője is szerepel a felsorolt külső helyszínek között. Tekintve, hogy a Nonprofit Kft. áthelyezte székhelyét és kiköltözött a 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1. szám alatti irodaépületből, ez nem jelent problémát?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: A rendelet előkészítése során egyeztetés történt a Kft.-vel. Azt a választ adták, hogy erre irányuló igény esetén nem zárkoznak el ezelől a lehetőség elől, ha igénylik továbbra is biztosítják külső helyszínes házasságkötés lehetséges helyszíneként.

Fenyves József: A rendelet 2. és 3. pontja között mi a különbség? Ugyanaz, nem?

Palástiné Dr. Varga Annamária: A 2. pont pl. a szombati itteni (hivatalban történő), a 3. pont pedig a szombati, külső helyszínen történő házasságkötésekre vonatkozik.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: A 2. pont. a házasság hivatali helyiségben hivatali munkaidőn kívüli, a 3. pont pedig a házasság hivatali helyiségen és hivatali munkaidőn kívüli megkötésére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

Fenyves József: Nem értem, mindkettő egyforma.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Nem, nem egyforma. A rendelet tervezet 2. és 3. pontját hangosan felolvassa.

Vincze Andrásné: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a rendelet tervezetet.

A képviselő testület 5 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2017(III.13.) önkormányzati rendeletét a hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli egyes anyakönyvi események engedélyezésével kapcsolatos helyi szabályokról az alábbiak szerint:

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2017. (III. 13.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

a hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli egyes anyakönyvi események engedélyezésével kapcsolatos helyi szabályokról

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *anyakönyvi esemény*: a házasságkötés,
2. *kérelmezők*: a hivatali helyiségen-, illetőleg a hivatali munkaidőn kívül tartandó anyakönyvi eseményeket az anyakönyvi jogszabályok szerint bejelentő ügyfelek,
3. *hivatali helyiség*: Hortobágy Község Önkormányzatának 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1. szám alatti ingatlanon található házasságkötő terme,
4. *hivatali munkaidő*: a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat III. fejezet 21.) pontjában meghatározott munkaidő.

2. Hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi eseményre vonatkozó szabályok

2. §

(1) Hivatali helyiségen kívüli házasságkötés kérelemre az alábbi helyszíneken engedélyezhető a képviselő-testület döntése értelmében:

- a) Hortobágyi Nonprofit Kft. ebédlőjéhez tartozó fedett terasz.(Hortobágy, Czinege J. u. 1.) Kedvezőtlen időjárási körülmények esetén a Hortobágyi Nonprofit Kft ebédlője.
- b) Hortobágyi Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő Hortobágyi Nagycsárda épületen belüli éttermi része. (Hortobágy, Petőfi tér 1.)
- c) Ökotúra Vendégház Rendezvényterméhez tartozó fedett terasz. (Hortobágy, Borsós 12.) Kedvezőtlen időjárási körülmények esetén Ökotúra Vendégház Rendezvényterme.
- d) Sóvirág Vendégház (4071 Hortobágy, Czinege J.u. 52-53.) épületen belüli nappali helyisége.
- e) Sóvirág Vendégház külső, udvari rendezvénytere. (4071 Hortobágy, Czinege J.u. 52-53.) Kedvezőtlen időjárási körülmények esetén a Sóvirág Vendégház épületen belüli nappali helyisége.

(2) A hivatali helyiségen kívül történő anyakönyvi eseményért akérelmezők az e rendeletben meghatározott díjat kötelesek fizetni, kivéve, ha a hivatali helyiségen kívüli házasságkötésre rendkívüli körülmény miatt kerül sor.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott körülménynek minősül, különösen, ha valamelyik házasuló mozgáskorlátozottsága, egészségügyi állapota, kora miatt különös erőfeszítés lenne számára az anyakönyvvezető hivatalos helyiségében való megjelenés.

3. Többletszolgáltatás ellentételezésére és megfizetésére vonatkozó szabályok

3.§

(1) A házasság hivatali helyiségben hivatali munkaidőben történő megkötése díjmentes. Az anyakönyvvezető részére munkaidőben történő anyakönyvi események közreműködésénél külön díjazás nem jár.

(2) A házasság hivatali helyiségben hivatali munkaidőn kívüli megkötése esetén a többletszolgáltatás ellentételezéseként eseményenként 20.000 Ft mértékű díjat kell az önkormányzat részére fizetni, melyből bruttó 10.000 Ft az anyakönyvvezető díjazása, amely tartalmazza a hivatali munkaidőn kívüli munkavégzéssel járó díjat is.

(3) A házasság hivatali helyiségen és hivatali munkaidőn kívüli megkötése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként eseményenként 30.000 Ft mértékű díjat kell az önkormányzat részére fizetni, melyből bruttó 15.000 Ft az anyakönyvvezető díjazása, amely tartalmazza a hivatali munkaidőn kívüli munkavégzéssel járó díjat is.

/A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák./

(4) A szolgáltatások díjait az esemény lebonyolítását megelőző 5 munkanapon belül kell a házipénztárba, illetve készpénz átutalási megbízáson – Hortobágy Község Önkormányzata 11738091-15373498 számú számlaszámára – megfizetni a szolgáltatást igénybe vevő kérelmezőknek. A készpénz átutalási megbízás közlemény rovatba fel kell tüntetni az „Esküvő” megjelölést.

4. Hatályba léptető és átmeneti rendelkezések

4. §

(1) E rendelet 2017. március 16-án lép hatályba.

(2) A rendelet szabályait a már bejelentett, de a hatálybalépés napját követően sorra kerülő anyakönyvi események tekintetében is alkalmazni kell.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testületének a házasságkötések, a bejegyzett élettársi kapcsolatok és a családi események szolgáltatási díjairól szóló 15/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelete.

Hortobágy, 2017. március 9.

Vincze Andrásné
polgármester

Dr. Bencsik Judit
jegyző

ZÁRADÉK: E rendelet kihirdetve, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének hirdetőtáblájára kifüggesztve: 2017. március 13. napján.

Dr. Bencsik Judit
jegyző

Vincze Andrásné: Felkérte kirendeltség-vezető asszonyt szíveskedjen a rendelet kihirdetéséről gondoskodni.

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella: Ismertette, hogy a rendelet 2017. március 16-án lép hatályba. A kihirdetés és a rendeletkifüggesztés ideje: 2017. március 13. napja.

2./ A Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft. pénzügyi tervének megtárgyalása
/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Ismertette a napirendi pontot. A Felügyelő Bizottság előzetesen tárgyalta a napirendi pontot. Felkérte Sári Ádámot, a Hortobágyi- Délibáb Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a bizottság döntésének ismertetésére.

Sári Ádám: A Felügyelő Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és azt elfogadásra javasolja.

Vincze Andrásné: Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

22/2017. (III.09.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft. alapítója és egyedüli tagja a Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft. 2017. évre vonatkozó pénzügyi tervét előterjesztés szerint jóváhagyja.

Megbízta az ügyvezetőt, hogy a társaság tevékenysége során a pénzügyi tervben foglaltak szerint járjon el.

Határidő: folyamatos és 2017. december 31.

Felelős: Sári Ádám ügyvezető

3./ Ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntés. (Hortobágyi Lúdtenyésztő Zrt. hortobágyi 115/10 és hortobágyi 115/12 hrsz.)
/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Ismertette a napirendi pontot. Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella az előterjesztésben részletesen leírta az ingatlanvásárlásra vonatkozó információkat. A vételi szándékot korábban a Hortobágy Kincse Kft. nevében nyújtotta be Varga Ferenc, annak ismételt benyújtásakor pedig a Hortobágyi Lúdtenyésztő Zrt. nevében tette meg, de tudjuk, hogy minkét cég mögött Varga Ferenc áll, mint tulajdonos. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Az előterjesztés 2. oldalán, az értékbecslés 2. bekezdésében 7774 az m²-ben van megadva.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Igen, m², akkora területet érint a szolgalmi jog.

Palástiné Dr. Varga Annamária: A 115/13 hrsz-ú ingatlanon út kiépítését és a bejárás biztosítását kéri a Vevő. Az utat is kiépítjük?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Eleve útként van feltüntetve, de az utat nem építjük ki, csak a bejárást biztosítjuk pozitív döntés esetén.

Vincze Andrásné: Az út használatát engedélyezhetjük. Közforgalmi út, tehát simán megközelíthető.

Csibi Gábor: Nem arról az útról van szó. Úgy biztosítottuk korábban. Bejárást terveztünk neki. Az utat nem kiépítjük, csak a tervet elkészítjük, a gépjárművel történő bejárás lehetőségét teremtjük meg, a későbbiekben ezt a használatára bocsáthatjuk.

Vincze Andrásné: A közlekedést biztosítjuk. Írjuk bele a határozatba, hogy az utat nem építjük ki?

Palástiné Dr. Varga Annamária: Igen, az a biztos. A határozati javaslatban, az értékesítés feltételénél, első pontnak a bérlés továbbra is benne marad a szerződésben?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Nem, azt ki kell húzni, az tévesen maradt benne.

Vincze Andrásné: Hol szerepeljen az, hogy az utat nem építjük ki?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Feltételekkel kell beleírni, hogy 5 éven belüli meg nem valósulás esetén milyen szankciókat kötünk ki.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Mi a kikötés, ha a megvalósításra nem kerül sor?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: A vételár 20 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért kell fizetnie, amennyiben a megvalósításra nem kerül sor 5 évben belül.

Palástiné Dr. Varga Annamária: A 115/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban mi a teendő?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: A 115/3 hrsz-ú ingatlanon keresztül, de az út kiépítése nélkül biztosítjuk a bejárást.

Vincze Andrásné: Többbe kerülne az út kiépítése, mint amennyi az értékesítésből származó bevétel összege lenne.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Én is így gondoltam. Pontosan ezért kérdeztem.

Vincze Andrásné: A vásárlás céljának megfelel az övezet, azzal a céllal módosítottuk korábban.

Fenyves József: Ingatlan értékesítésnél a szomszédokat meg szoktuk-e kérdezni?

Palástiné Dr. Varga Annamária: A vételi szándékról?

Fenyves József: Nem, hanem hozzájárulnak-e, nem fogja-e esetleg befolyásolni a további életüket az ingatlanon megvalósuló új létesítmények?

Palástiné Dr. Varga Annamária: Sem az elővételi szándékról, sem utóbbiról nem kérdezik meg a szomszédokat.

Vincze Andrásné: A partnerségi egyeztetés szabályai szerint, ha nem ért vele egyet, akkor lehetősége volt észrevételt tenni, amikor a terület övezeti besorolása módosult, ilyen azonban nem történt.

Fenyves József: A másik oldalon lévő terület, az nem Boda Mihályé?

Csibi Gábor: Az külterület már. Bodnár Ferenc tulajdona. Legelőterület.

Fenyves József: Meg kell akkor kérdezni a szomszédokat?

Szántó Mihályné: Nem kell megkérdezni.

Vincze Andrásné: Sosem volt erre példa.

Fenyves József: Amikor a feleségemmel a házat vettük, meg kellett kérdezni a szomszédokat.

Szántó Mihályné: Abban az időben még kellett, de azóta ez már megváltozott. Akkor értesítve is voltak a szomszédok.

Fenyves József: Az említett 1000 m³ földdel mit kívánunk csinálni?

Vincze Andrásné: Útfelújításnál, útalapként szeretnénk használni.

Csibi Gábor: Kb. 1000 m³-re van szükségünk, az összmenyiség 14.000 m³.

Fenyves József: De abból szántóföldre nem kerül?

Vincze Andrásné: Szántóföldre nem kerül, útfelújításhoz használtuk már.

Csibi Gábor: A köztemető parkolójának útalapjához kb. 7-800 m³ fog kelleni.

Vincze Andrásné: Az ingatlanértékesítésből származó bevételt a ROHU pályázat önerejére fordítanánk. A ROHU pályázat előkészítése is folyamatban van, ami elég nagy volumenű. Egymillió € összköltségű. Ebből 500 ezer € jutna Hortobágnak. Sok mindent meg tudnánk valósítani belőle. Pl. közvilágítás korszerűsítése, tanösvény kiépítése, a Bevásárló központban lévő helyiség bemutató terem alakítása, csárda parkolójának felújítása. A benyújtás előtt a Képviselő-testület elé fogjuk terjeszteni.

Vincze Andrásné: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot az elhangzott kiegészítésekkel az alábbiak szerint:

„1./

- a **hortobágyi 115/10 hrsz.** alatti 14.563 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján **1.880.000,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 2.387.600,- Ft vételáron,**
- a **hortobágyi 115/12 hrsz.** alatti 28.224 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján **3.190.000,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 4.051.300,- Ft vételáron**

értékesíteni kívánja a **Hortobágyi Lúdtenyésztő Zrt.** (4071 Hortobágy, Sóvirág tér 21.) **Vevő** részére.

Eladó a hortobágyi 117/8 hrsz-ú útról a hortobágyi 115/13 hrsz. alatti ingatlanon keresztül – az út kiépítése nélkül- biztosítja a bejárást Vevő részére a hortobágyi 115/12 hrsz. alatti ingatlanhoz.

Az értékesítés feltételül szabja,

- hogy a hortobágyi 115/10 hrsz. alatti ingatlanon elhelyezett – útfelújítás során kitermelt – földből, kb. 1000 m³ mennyiségű földre az önkormányzat igényt tart, vagyis Vevő tudomásul veszi, hogy ezt a földet az önkormányzat jogosult az ingatlanról elszállítani az adásvételi szerződés megkötését követően.
- hogy Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok az önkormányzat 2017. évi mezőgazdasági Start munkaprogramjának részét képezik és engedélyezi az ingatlan térítésmentes használatát az önkormányzat részére a 2017. évre vonatkozóan.

- a Vevő vételi ajánlatában szereplő gyógynövény feldolgozó üzem 5 éven belüli megvalósítását. Amennyiben a beruházás az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 éven belül nem valósul meg, úgy Vevő köteles a vételár 20 %-ának megfelelő összegű megíúsulási kötbért fizetni Eladónak.

2./ A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy jelen döntésről a kérelmezőt értesítse, és amennyiben vételi szándéka fennáll, az adásvételi szerződést kösse meg azzal, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdése alapján az adásvételi szerződést meg kell küldeni az állam képviselőjében eljáró szerv részére az államot megillető elővásárlási jog gyakorlása érdekében.

3./ A vételár kifizetésére az azt követő 8 napon belül kerül sor, amikor a Magyar Állam nevében elővásárlási jogot gyakorló MNV Zrt.-től visszaérkezik a levél, hogy elővásárlási joggal nem kívánnak élni, vagy az elővásárlási jog gyakorlására rögzített 35 napos határidő eredménytelenül telik el.

Határidő: 2./ 2017. április 30

Felelős: Vincze Andrásné

Hortobágy, 2017. március 6.”

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

23/2017. (III.09.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján megtárgyalta a Hortobágyi Lúdtenyésztő Zrt. (4071 Hortobágy, Sóvirág tér 21.) vételi ajánlatát a hortobágyi 115/10 és 115/12 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan és az alábbi döntést hozta:

1./

- a **hortobágyi 115/10 hrsz.** alatti 14.563 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján **1.880.000,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 2.387.600,- Ft vételáron,**
- a **hortobágyi 115/12 hrsz.** alatti 28.224 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján **3.190.000,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 4.051.300,- Ft vételáron**

értékesíteni kívánja a **Hortobágyi Lúdtenyésztő Zrt.** (4071 Hortobágy, Sóvirág tér 21.) **Vevő** részére.

Eladó a hortobágyi 117/8 hrsz-ú útról a hortobágyi 115/13 hrsz. alatti ingatlanon keresztül – az út kiépítése nélkül- biztosítja a bejárást Vevő részére a hortobágyi 115/12 hrsz. alatti ingatlanhoz.

Az értékesítés feltételül szabja,

- hogy a hortobágyi 115/10 hrsz. alatti ingatlanon elhelyezett – útfelújítás során kitermelt – földből, kb. 1000 m³ mennyiségű földre az önkormányzat igényt tart, vagyis Vevő tudomásul veszi, hogy ezt a földet az önkormányzat jogosult az ingatlanról elszállítani az adásvételi szerződés megkötését követően.
- hogy Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok az önkormányzat 2017. évi mezőgazdasági Start munkaprogramjának részét képezik és engedélyezi az ingatlan térítésmentes használatát az önkormányzat részére a 2017. évre vonatkozóan.
- a Vevő vételi ajánlatában szereplő gyógynövény feldolgozó üzem 5 éven belüli megvalósítását. Amennyiben a beruházás az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 éven belül nem valósul meg, úgy Vevő köteles a vételár 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizetni Eladónak.

2./ A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy jelen döntésről a kérelmezőt értesítse, és amennyiben vételi szándéka fennáll, az adásvételi szerződést kösse meg azzal, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdése alapján az adásvételi szerződést meg kell küldeni az állam képviselőjében eljáró szerv részére az államot megillető elővásárlási jog gyakorlása érdekében.

3./ A vételár kifizetésére az azt követő 8 napon belül kerül sor, amikor a Magyar Állam nevében elővásárlási jogot gyakorló MNV Zrt.-től visszaérkezik a levél, hogy elővásárlási joggal nem kívánnak élni, vagy az elővásárlási jog gyakorlására rögzített 35 napos határidő eredménytelenül telik el.

Határidő: 2./ 2017. április 30

Felelős: Vincze Andrásné

4./ A Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Ismertette a napirendi pontot. A módosítások részletezve vannak az előterjesztésben. A megállapodás módosítása csak akkor lép hatályba, ha a tagtelepülések is elfogadják. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Fenyves József: A fogyatékosok száma mennyi Hortobágy vonatkozásában?

Szántó Mihályné: Több is van. Ehhez a szolgáltatáshoz, sajnos nem jutunk hozzá, mert az szakellátásnak minősül.

Vincze Andrásné: Nekünk alapellátási kötelezettségünk van, az pedig már szakellátásnak minősül.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Akkor miért van felsorolva Hortobágy is az ellátott települések között?

Szántó Mihályné: Törvényileg biztosítva van, de technikailag nem megvalósítható, mert az eljárás költségeit mindenkinek magának kellene fedezni, így a lehetséges ellátottak nem jutnak hozzá. Jó volna, ha Hortobágy is ténylegesen részt vehetne benne.

Fenyves József: Mégis hány fogyatékos van Hortobágyon?

Palástiné Dr. Varga Annamária: Attól függ, hogy mit veszünk annak. Eleve elírás van a szövegben: „fogyatékos személy”. Fogyatékkal élő személy helyesen. Nem tudunk a kérdésre mit mondani, nem tudunk pontos választ adni.

Szántó Mihályné: Szellemi és testi fogyatékkal élő személy. Szellemi fogyatékkal élők a demensek, de azokat nem tartja az ember nyilván. Az magánügy.

Vincze Andrásné: Erre már korábban felhívtuk a társulás figyelmét. A működési engedélyüket így kapják meg, jogszabályilag kötelező lenne ennek a szolgáltatásnak a nyújtása Hortobágy vonatkozásában is, de a korábban említett problémák miatt (utaztatás megoldása) nem tudunk élni a lehetőséggel.

Szántó Mihályné: Kötelező szolgáltatások: az étkeztetés, a házi segítségnyújtás, és a gyermekjóléti szolgálat.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Továbbá 2014. január 1-i adatokkal számolnak.

Vincze Andrásné: Állandó lakosság számmal számolnak. Nincs minden évben aktualizálva az irányszám.

Szántó Mihályné: Lehet igényelni a szolgáltatást, de annak költségét a gondozottnak kell megoldania.

Palástiné Dr. Varga Annamária: A Humán Szolgáltatónak ki a szakmai irányítója? A társulás?

Vincze Andrásné: Igen.

Palástiné Dr. Varga Annamária: A Czinege János u. 1. szám alatti címet nem kell pontosítani?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: A bérleti szerződésben pontosítva van, ott konkrét helyrajzi szám van rögzítve. A földszintnek külön helyrajzi száma van.

Vincze Andrásné: Csak bérlik. Kérte a kérdéseket, hozzászólásokat.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

24/2017. (III.09.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdés a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást, - amelyet a társulási tanács 3/2017. (II.14.) sz. határozatával hagyott jóvá - az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.

Megbízta a polgármestert, hogy a társulási megállapodás módosítását és az egységes szerkezetű társulási megállapodást írja alá.

Határidő: 2017. március 14.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

5./ Az EFOP-1.5.3-16 kódszámú, *Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben* pályázatban való részvétel jóváhagyása
/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Ismertette a napirendi pontot. Ennek szervezését a Megyei Önkormányzat vette kézbe. Ő kezdeményezte és kereste meg az önkormányzatokat. Hajdúnánás gesztorságával, Egyek, Polgár, Tiszacsege, Tiszagyulaháza a tagjai még Hortobágyon kívül a konzorciumnak. Vannak kötelező elemei a pályázatnak, amelyekre pályázni kell. Ilyen pl. a humán szolgáltatás, kompetencia alapú képzés, tüdő- és rákszűrés szervezése. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Szántó Mihályné: Jó dolog, hogy ilyen jellegű vizsgálatok szervezésére is lehet pályázni. Ilyenekre szükség van.

Vincze Andrásné: Ehhez a pályázathoz nincs szükség önerőre. Százs százalékos támogatású.

Palástiné Dr. Varga Annamária: A szűrések lebonyolítása hogyan történik?

Vincze Andrásné: Megszervezik azokat is számunkra. Helyben történő szűrésekkel. Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

25/2017. (III.09.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján kinyilvánítja, hogy csatlakozik az EFOP-1.5.3-16 „Humánszolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben kedvezményezett térségekben” című pályázat megvalósítását célzó konzorciumhoz.

Tudomásul veszi, hogy a konzorcium vezetője Hajdúnánás Város Önkormányzata, tagjai Hortobágyon kívül Tiszacsege, Egyek, Polgár, Tiszagyulaháza.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges – a településünket érintő – intézkedéseket tegye meg!

Határidő: 2017. március 31. és folyamatos

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

6./ A településképi arculati kézikönyv elkészítéséhez kapcsolódó döntés meghozatala

/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Ismertette a napirendi pontot. Minden önkormányzatnak készítenie kell településképi arculati kézikönyvet. Ehhez kell fedezetet biztosítani a költségvetésben. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Szigorú határidők vannak, melyeket be kell tartani. 2017. március 31., június 30. és október 1.

Vincze Andrásné: Meg van szabva azoknak a köre is, akik ilyet készíthetnek. Nem mindenki csinálhatja. Kérte a további kérdéseket, hozzászólásokat.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

26/2017. (III.09.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére vonatkozó árajánlatokat és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján az alábbi döntést hozta:

Hortobágy község településképi arculati kézikönyvének elkészítéséhez szükséges vizsgálatok elkészítése, településképi arculati kézikönyv összeállítása, településképi rendelet tervezetének összeállítása, Helyi építési szabályzat településképi rendelettel összhangban szükségessé váló jogharmonizációja, az egyeztetési és jóváhagyási folyamatban való részvételre **szerezést kíván kötni a legkedvezőbb ajánlatot tevő CÍVISTERV Várostervező és Építészeti Iroda Betéti Társasággal** (4031 Debrecen, Derék u. 245.)

A szerződés teljesítéséhez szükséges **2.100.000,-Ft+ÁFA** (bruttó 2.667.000,-Ft) összeget a 2017. évi költségvetés dologi kiadások előirányzata terhére biztosítja.

Megbízta a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

7./ Döntés a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázat benyújtásáról

/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Átadta a szót Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető asszonynak a napirendi pont ismertetésére.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Köszönte a szót. Hortobágy és Balmazújváros 2018-tól fog kötelezően csatlakozni az ASP rendszerhez. Ahhoz hogy ez megvalósulhasson, megfelelő számítógépes rendszer kiépítésére, informatikai feltételek megteremtésére van szükség. Ezért szükséges pályázni. Első lépésként a hivatali gépállomány felmérése megtörtént. Ez alapján lesz a pályázat benyújtva. Egy központosított ügyintézési rendszer kiépítéséről van szó. Naprakészen minden folyamat látható, lekérdezhető központilag is. Kiterjed az adó, gazdálkodási, vagyonszámla, ipar – és kereskedelmi, iratkezelő szakrendszerekre, hagyatéki leltárrendszerre, települési portál rendszerre, elektronikus ügyintézési rendszerre.

Vincze Andrásné: Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

27/2017. (III.09.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján felhatalmazza a közös hivatal székhelyének feladatait ellátó Balmazújváros Város Önkormányzat polgármesterét, hogy a KÖFOP-1.2.1- VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívás alapján támogatási kérelmet nyújtson be, valamint a támogatási jogviszony létrejötte esetén a kedvezményezett kötelezettségeket és jogokat gyakorolja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Balmazújváros Város Önkormányzatának polgármesterét a határozat kivonat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: 2017. március 14.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

Vincze Andrásné: Kérte a közérdekű bejelentéseket, hozzászólásokat.

Fenyves József: Tavaly tavasszal kezdeményezést nyújtottam be települési adó bevezetésére. Úgy volt, hogy ősszel visszatérünk rá. Nem tértünk vissza. Hogy áll ennek a megvalósítása?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: De visszatértünk, mert Legfelsőbb Bírósági ítélet született, amely alapján nem lehet ilyen típusú adót bevezetni.

Fenyves József: Nagyon szemetes a településünk. Nem lehetne ez ellen tenni valamit?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Májusban indul a „Te Szedd” szemétszedési akció, melyhez minden évben csatlakozunk, idén is tervezzük.

Fenyves József: A Hortobágy Híradóban közzé kellene tenni a felhívást, illetve azt is, hogy milyen szankciókra lehet számítani, ha valaki illegális szemétlérakatot hoz létre.

Palástiné Dr. Varga Annamária: A kollégium, iskola környékét és az óvodáig vezető szakaszt meg lehetne a szeméttől tisztítani a kollégista diákok segítségével a számukra tartott foglalkozás keretében, tudatos környezetvédelemre való nevelés célzatával. Nagy valószínűséggel egyébként is ők felelősek azért, hogy az említett szakaszok szemetesek, hiszen ők tartózkodnak ott napi szinten, illetve az eldobott hulladék jellege is erre utal. Fel kellene venni a kapcsolatot az érintett intézményekkel.

Palástiné Dr. Varga Annamária: A vízelvezetés problémáját kellene megoldani a Bojtár utcát a Sarkadi utcával összekötő járda szakaszon, még a járdaszakasz felújítása előtt, illetve nyomvonalának továbbvitele előtt a Csikós utcával történő összekötésképpen.

Fenyves József: A Hortobágyi utcán, több helyen is nagyon rossz a járda.

Szántó Mihályné: A nagy fák gyökere nyomta szét azokat. A Hortobágyi 19. szám előtt pedig az ott folyó építkezés miatt sérült meg a járda. Fel kellene szólítani az építetőt a járdaszakasz rendbetételére.

Fenyves József: A televízióban azt hallottam, hogy hamarosan pályázatok fognak indulni önkormányzatok számára, amelyekben tömegsport rendezvények szervezésére lehet pályázni. A későbbiekben tájékoztatást kérek ezzel kapcsolatban.

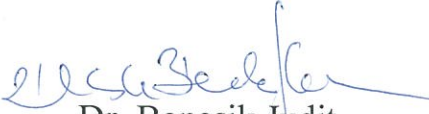
Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: A képviselőket kérem bankszámlaszámuk megadására és iskolai bizonyítványuk bemutatására tiszteletdíjuk számfejtéséhez.

Vincze Andrásné: Kérte a további közérdekű bejelentéseket, hozzászólásokat.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el Vincze Andrásné polgármester az ülést bezárta.


Vincze Andrásné
polgármester




Dr. Bencsik Judit
jegyző

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyilvános ülésére, mely

2017. március 9-én (csütörtökön) 8.00 órakor

lesz a községháza tanácstermében.

Napirendi pontok:

- 1./ A házasságkötések, a bejegyzett élettársi kapcsolatok és a családi események szolgáltatási díjairól szóló 15/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új anyakönyvi rendelet elfogadása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 2./ A Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. pénzügyi tervének megtárgyalása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 3./ Ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntés. (Hortobágyi Lúdtenyésztő Zrt. hortobágyi 115/10 és hortobágyi 115/12 hrsz.)
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 4./ A Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 5./ Az EFOP-1.5.3-16 kódszámú, *Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben* pályázatban való részvétel jóváhagyása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 6./ A településképi arculati kézikönyv elkészítéséhez kapcsolódó döntés meghozatala
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

Hortobágy, 2017. március 7.




Vincze Andrásné
polgármester

JELLENLÉTI ÍV

Készült Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. március 09-i rendkívüli, nyilvános ülésére

Képviselők:

1./ Bukor Margit

2./ Gencsi Zoltán

3./ Dorcsák Mária

4./ Fenyves József

5./ Szántó Mihályné

6./ Palástiné Dr. Varga Annamária

Vincze Andrásné polgármester

Dr. Bencsik Judit jegyző megbízásából:

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető:

Tóth Szilvia jegyzőkönyvvezető:

Meghívottak:

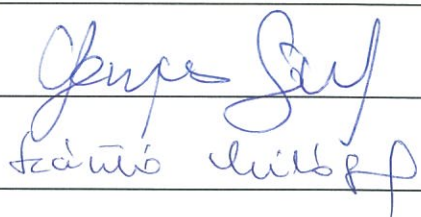
Kovácsné Bártfai Brigitta könyvvizsgáló

Csibi Gábor településfejl. manager

Sári Ádám Hortobágyi-Délibáb

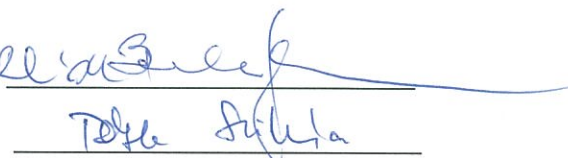
Nonprofit Kft. ügyvezető



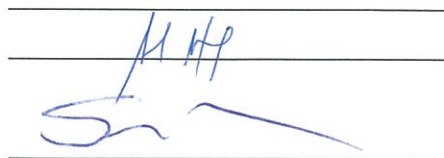












ELŐTERJESZTÉS

(a képviselő-testület 2017. március 9-i rendkívüli ülésére)

Tárgy: a házasságkötések, a bejegyzett élettársi kapcsolatok és a családi események szolgáltatási díjairól szóló 15/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új anyakönyvi rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal tájékoztatása szerint a Miniszterelnökségnek a kormányhivatalok helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2017. évi ellenőrzési munkaterve alapján, az év első félévében az anyakönyvi tárgyú helyi rendeletek vizsgálatára kerül sor, melynek során kiemelt figyelmet kap az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény (a továbbiakban: At.) 96. §-a szerinti rendeletalkotási felhatalmazásnak való megfelelés vizsgálata.

Az At. 96. §-a arra ad felhatalmazást, hogy a települési önkormányzat:

- a) rendeletben határozza meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályait,
- b) rendeletben állapíthassa meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékét.


Fentiekre figyelemmel megtörtént a házasságkötések, a bejegyzett élettársi kapcsolatok és a családi események szolgáltatási díjairól szóló 15/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, mely felülvizsgálat megállapításai alapján teszek javaslatot új rendelet elfogadására.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Hortobágy, 2017. február 20.


Vincze Andrásné
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

**Hortobágy Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

.../2017. (.....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

a hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli egyes anyakönyvi események engedélyezésével kapcsolatos helyi szabályokról

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *anyakönyvi esemény*: a házasságkötés,
2. *kérelmezők*: a hivatali helyiségen-, illetőleg a hivatali munkaidőn kívül tartandó anyakönyvi eseményeket az anyakönyvi jogszabályok szerint bejelentő ügyfelek,
3. *hivatali helyiség*: Hortobágy Község Önkormányzatának 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1. szám alatti ingatlanon található házasságkötő terme,
4. *hivatali munkaidő*: a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat III. fejezet 21.) pontjában meghatározott munkaidő.

2. Hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi eseményre vonatkozó szabályok

2. §

(1) Hivatali helyiségen kívüli házasságkötés kérelemre az alábbi helyszíneken engedélyezhető a képviselő-testület döntése értelmében:

- a) Hortobágyi Nonprofit Kft. ebédlőjéhez tartozó fedett terasz.(Hortobágy, Czinege J. u. 1.) Kedvezőtlen időjárási körülmények esetén a Hortobágyi Nonprofit Kft ebédlője.
- b) Hortobágyi Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő Hortobágyi Nagycsárda épületen belüli éttermi része. (Hortobágy, Petőfi tér 1.)
- c) Ökotúra Vendégház Rendezvényterméhez tartozó fedett terasz. (Hortobágy, Borsós 12.) Kedvezőtlen időjárási körülmények esetén Ökotúra Vendégház Rendezvényterme.
- d) Sóvirág Vendégház (4071 Hortobágy, Czinege J.u. 52-53.) épületen belüli nappali helyisége.
- e) Sóvirág Vendégház külső, udvari rendezvénytere. (4071 Hortobágy, Czinege J.u. 52-53.) Kedvezőtlen időjárási körülmények esetén a Sóvirág Vendégház épületen belüli nappali helyisége.

(2) A hivatali helyiségen kívül történő anyakönyvi eseményért a kérelmezők az e rendeletben meghatározott díjat kötelesek fizetni, kivéve, ha a hivatali helyiségen kívüli házasságkötésre rendkívüli körülmény miatt kerül sor.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott körülménynek minősül, különösen, ha valamelyik házасuló mozgáskorlátozottsága, egészségügyi állapota, kora miatt különös erőfeszítés lenne számára az anyakönyvvezető hivatalos helyiségében való megjelenés.

3. Többlétszolgáltatás ellentételezésére és megfizetésére vonatkozó szabályok

3.§

(1) A házasság hivatali helyiségben hivatali munkaidőben történő megkötése díjmentes. Az anyakönyvvezető részére munkaidőben történő anyakönyvi események közreműködésénél külön díjazás nem jár.

(2) A házasság hivatali helyiségben hivatali munkaidőn kívüli megkötése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként eseményenként 20.000 Ft mértékű díjat kell az önkormányzat részére fizetni, melyből bruttó 10.000 Ft az anyakönyvvezető díjazása, amely tartalmazza a hivatali munkaidőn kívüli munkavégzéssel járó díjat is.

(3) A házasság hivatali helyiségen és hivatali munkaidőn kívüli megkötése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként eseményenként 30.000 Ft mértékű díjat kell az önkormányzat részére fizetni, melyből bruttó 15.000 Ft az anyakönyvvezető díjazása, amely tartalmazza a hivatali munkaidőn kívüli munkavégzéssel járó díjat is.
/A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák./

(4) A szolgáltatások díjait az esemény lebonyolítását megelőző 5 munkanapon belül kell a házipénztárba, illetve készpénz átutalási megbízáson – Hortobágy Község Önkormányzata 11738091-15373498 számú számlaszámára – megfizetni a szolgáltatást igénybe vevő kérelmezőknek. A készpénz átutalási megbízás közlemény rovatba fel kell tüntetni az „Esküvő” megjelölést.

4. Hatályba léptető és átmeneti rendelkezések

4. §

(1) E rendelet 2017. március 16-án lép hatályba.

(2) A rendelet szabályait a már bejelentett, de a hatálybalépés napját követően sorra kerülő anyakönyvi események tekintetében is alkalmazni kell.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testületének a házasságkötések, a bejegyzett élettársi kapcsolatok és a családi események szolgáltatási díjairól szóló 15/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelete.

Hortobágy, 2017. március 9.

Vincze Andrásné
polgármester

Dr. Bencsik Judit
jegyző

ZÁRADÉK: E rendelet kihirdetve, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének hirdetőtáblájára kifüggesztve: 2017. március ____.

Dr. Bencsik Judit
jegyző

Előzetes hatástanulmány

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, a (2) bekezdés alapján az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

- **Társadalmi, gazdasági, költségvetési:** A helyi rendelet megalkotásának társadalmi hatása a központi jogszabályokban lefektetett házasságkötési rendelkezések érvényre juttatása. Gazdasági hatása a jogszabályi előírások alapján települési vonatkozásban beszedett díjtételek biztosítása. Költségvetési hatása a többletbevétel helyi önkormányzati költségvetésben történő megjelenése, települési célokra, valamint a házasságkötéssel járó anyakönyvvezetői feladatok finanszírozására történő fordítása.

- A rendeletnek **környezeti, egészségügyi hatása:** nincs

- A tervezetnek **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet megalkotása az eredeti szabályozáshoz képes többlet adminisztratív terhet nem keletkeztet, sem az állampolgárok, sem az önkormányzat részéről.

- A **rendelet megalkotásának szükségessége:** A rendelet megalkotása a jogszabályoknak való megfelelés miatt kötelező az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96.§-a alapján.

- **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** amennyiben az önkormányzat jogalkotási kötelezettségének nem tesz eleget, a törvényességi felügyeletet gyakorló Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal részéről törvényességi észrevétel várható, a rendeletmódosítás megalkotására való kötelezéssel.

- A rendelet alkalmazásához szükséges **személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet végrehajtásához szükséges szervezeti, személyi, pénzügyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Hortobágy, 2017. március 3.


Vincze Andrásné
polgármester

**Hortobágy Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

a hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli egyes anyakönyvi események engedélyezésével kapcsolatos helyi szabályokról

szóló

.../2017. (.....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t

INDOKOLÁSA

Általános indokolás

A hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli egyes anyakönyvi események engedélyezésével kapcsolatos helyi szabályokról szóló önkormányzati rendelet jogszabályi háttérét az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény tartalmazza. A törvény 96. §-a ad felhatalmazást az önkormányzatoknak a helyi rendeleteik megalkotására a jogszabályi keretek között. Jogszabályváltozás miatt felül kellett vizsgálni a korábban e tárgyban megalkotott rendeletet, melynek eredményeként új rendelet elfogadása vált szükségessé.

Részletes indokolás

1. §

A rendelet értelmező rendelkezéseit tartalmazza.

2. §

Meghatározza a hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi eseményekre vonatkozó rendelkezéseket.

3. §

Rögzíti a többlétszolgáltatás ellentételezésére és megfizetésére vonatkozó szabályokat.

4. §

Meghatározza a rendelet hatálybalépését és az átmeneti rendelkezéseket.

ELŐTERJESZTÉS

(a képviselő-testület 2017. március 9-i rendkívüli ülésére)

Tárgy: A Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. pénzügyi tervének megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Minden évben a Képviselő-testület, mint a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. alapítója és tagja jóváhagyja a társaság adott évre vonatkozó pénzügyi tervét. A társaság 2017. évre vonatkozó pénzügyi tervét 1. sz. melléklet alatt csatolom.

A társaság felügyelő-bizottsága a pénzügyi tervet 2017. február 24-én tartott ülésén megtárgyalta és a képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pénzügyi tervet szíveskedjen áttekinteni és elfogadni!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. alapítója és egyedüli tagja a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. 2017. évre vonatkozó pénzügyi tervét előterjesztés szerint jóváhagyja.

Megbízza az ügyvezetőt, hogy a társaság tevékenysége során a pénzügyi tervben foglaltak szerint járjon el.

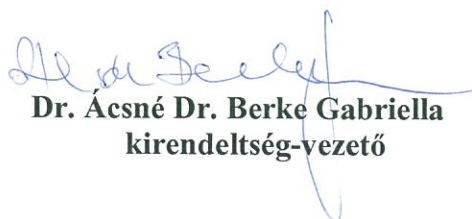
Határidő: folyamatos és 2017. december 31.

Felelős: Sári Ádám ügyvezető

Hortobágy, 2017. március 9.


Vincze Andrásné
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető



HORTOBÁGYI-DÉLIBÁB Nonprofit Kft. ügyvezetőjétől

2017. évi bevételek tervezése:

A 2016. évi tényadatokból kiindulva kerültek betervezésre.

1. belföldi értékesítés árbevétele

A 2016. évben a Hídivásár 20-i napja szombatra esett és így azon a napon rekordszámú látogatót fogadtunk. Mivel 2017-ben 20-a vasárnapra esik és a szombat önmagában is erős napnak tekinthető, reális esély van a bevételeink növelésére. A WC jegy eladást sajnos az emberi tényező miatt nem sikerült 2016-ban az elvárt szintre hozni, így az ottani dolgozók lecserélésével és egy ellenőrzési rendszer kidolgozásával szeretnénk növelni azt.

2. egyéb bevételek

Az előző évi várható eredményhez képest itt a ténylegesen járó tanyagondnoki támogatás mértékével terveztünk.

2017. évi kiadások tervezése

A 2017. évi kiadásoknál nagyobb változások a következő sorokban történtek:

- I. Anyagköltségeken belül a Nyomtatvány és Hídivásári nyomtatvány:
A tavalyi évben főként az előző évi nyomtatványokból megmaradt parkolójegy tömböket használtuk, idén viszont a készletünk olyan mértékben lecsökkent, hogy ismét nagyobb mennyiségben kell gyártassunk.
- II. Egyéb Szolgáltatásokon belül az Egyéb Szolgáltatások:
Idén a Falunap és Magyar Szürke-Barátok Találkozója fellépőinek költségeit társaságunk vállalta, így ennek a költsége ezen a soron jelent meg a pénzügyi tervben.
- IV. Bérköltségen belül Főfoglalkozású munkavállalók munkabére, Egyszerűsített foglalkoztatásúak és Hídivásári egyszerűsített foglalkoztatásúak munkabére, Munkabajárás költségtérítés:

Ezek a sorok tavalyinál magasabb bérek miatt kellett változtatni.

A munkába járás költségtérítése soron a Hortobágyról elköltözött munkavállalónk bejárásához szükséges 9 Ft/km üzemanyag hozzájárulással számoltunk.

Hortobágy, 2017. február 23.

Sári Ádám
ügyvezető

**HORTOBÁGYI-DÉLIBÁB
NONPROFIT KFT.**
4071 Hortobágy, Czinke J. u. 1.
Adószám: 23522130-2-09

Hortobágyi Délibáb Kft.
2017. ÉVI PÉNZÜGYI TERV
BEVÉTELEK

Adatok eFt-ban

Sorszám	Megnevezés	2015. évi tény nettó bevételek	2016. évi várható nettó bevételek	2017. évi nettó bevételek	Fizetendő áfa	2017. évi bruttó bevételek	Pénzforgalmi bevételek
	Nyitó pénzkészlet						19 977
I.	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	30 445	29 817	30 648	8 264	38 912	38 912
	1 Állandó vásárló helypénz bevétel	3 465	3 181	3 500	945	4 445	4 445
	2 Hídvasárló bevétel	15 688	16 506	17 335	4 670	22 005	22 005
	2.1 Hídvasárló helypénz, bérbeadás	9 187	8 805	9 000	2 430	11 430	11 430
	2.2 Hídvasárló gépjármű beállítás	991	926	1 000	270	1 270	1 270
	2.3 Hídvasárló parkolás	5 314	6 575	7 000	1 890	8 890	8 890
	2.4 Hídvasárló WC szolgáltatás	163	165	295	80	375	375
	2.5 Hídvasárló albérleti díj	0	10	0	0	0	0
	2.6 Parkolási pótdíj	33	25	40	0	40	40
	3 Általános parkoltatás bevétele	6 959	7 437	8 000	2 160	10 160	10 160
	4 Ingatlan bérbeadás bevétele	607	934	413	112	525	525
	5 Egyéb árbevétel	3 726	1 759	1 400	378	1 778	1 778
II.	EGYÉB BEVÉTELEK	6 014	8 239	8 100	0	8 100	8 100
	1 Költésévetésből kapott támogatás (anyagondnok)	2 602	1 682	2 600	0	2 600	2 600
	2 Önkormányzati támogatás	3 245	5 500	5 500	0	5 500	5 500
	3 Egyéb bevételek	1				0	0
	4 Káreseményekkel kapcsolatos kapott bevételek	127	1 057			0	0
	5 Behajrási költségátalány	39				0	0
III.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	1	1	1	0	1	1
	1 Kamat bevétel	1	1	1	0	1	1
IV.	RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0
	1. Elengedett kötelezettség	0	0	0	0	0	0
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	36 460	38 057	38 749	8 264	47 013	47 013
	EREDMÉNYT NEM KÉPEZŐ PÉNZFORGALMI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0
	1 Tagi kölcsön					0	0
	2 Áfa visszatérítés					0	0
	ÖSSZESEN BEVÉTEL	36 460	38 057	38 749	8 264	47 013	47 013

Hortobágy, 2017. február 23.


Sári Adám
ügyvezető

Hortobágyi Délibáb Kft.
Nemzeti Adó- és Vámhivatal
4071 Hortobágy, Csizmadia utca 2-02
Adószám: 23522130-2-02

Hortobágyi Délibáb Kft.

2017. ÉVI PÉNZÜGYI TERV
KÖLTSÉGEK

adatok eFt-ban

Sorsz.	Megnevezés	KÖLTSÉGEK					Pénzforgalmi kiadások
		2015. évi tény költségek	2016. évi várható nettó költségek	ÉVES TERV 2017. nettó költségek	ÉVES TERV Levonható Áfa	ÉVES TERV 2017. bruttó költségek	
1	Egyéb anyagköltség	781	868	729	197	926	926
2	Hídvasári egyéb anyagköltség	212	265	265	72	337	337
3	Nyomatvány	359	81	168	45	213	213
4	Hídvasári nyomatvány		87	300	81	381	381
5	Irodaszer	50	85	61	16	77	77
6	Egyéb közüzemi díjak	225	538	180	49	229	229
7	Villamos energia	724	227	680	184	864	864
8	VW Transzporter üzemanyagköltség	1 129	968	1 100	0	1 100	1 100
I. Anyagköltség összesen		3 480	3 119	3 483	643	4 126	4 126
1	Szállítás-rakodás, raktározás költségei	12			0	0	0
2	Vásártér bérleti díj	5 000	4 000	3 500	945	4 445	4 445
3	Bérleti díj	426	5		0	0	0
4	Hídvasár-WC konténer bérlet	230	414	414	112	526	526
5	Karbantartás, javítás költségei	42	1 568	200	54	254	254
6	VW Transzporter üzemeltetési költségek	99	309	168	0	168	168
7	Hirdetés, reklám, marketing költség	45	94	54	15	69	69
8	Hídvasár-marketing költség	187	232	232	63	295	295
9	Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)	6	18	60	0	60	60
10	Postaköltség	136	95	130	0	130	130
11	Telefonköltség, levonható Áfa	15	14	20	0	20	20
12	Telefon költség le nem vonható Áfa	72	76	60	16	76	76
13	Hídvasár-mentőszolgálat	280	220	220	0	220	220
14	Hídvasár -tűzoltóság ügyelet				0	0	0
15	Hídvasár- elektromos ügyelet	298	323	323	87	410	410
16	Hídvasár- biztonsági szolgálat	663	492	500	135	635	635
17	Foglalkoztatás eü. ellátás	37		30	0	30	30
18	Könyvvizsgáló szolgáltatás	600	550	550	149	699	699
19	Könyvvizsgáló szolgáltatás	254	191	254	69	323	323
20	Hídvasári egyéb szolgáltatás költségei	587	1 915	2 000	540	2 540	2 540
21	Munka- és tűzvédelmi szolgáltatás	4			0	0	0
22	Egyéb szolgáltatások	442	281	400	108	508	508
II. Igénybe vett szolgáltatások		9 435	10 797	9 115	2 291	11 406	11 406
1	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	85	65	80		80	80
2	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	28	213	213		213	213
3	Biztosítási díj	42	71	71		71	71
6	Tanyabusz biztosítási díj	167	163	163		163	163
7	Bankköltség	416	177	400		400	400
8	Egyéb szolgáltatások			1 700		1 700	1 700
III. Egyéb szolgáltatások		738	689	2 627	0	2 627	2 627
1	Főfoglalkozású munkavállalók bére	8 916	9 793	10 042		10 042	10 042
2	Jutalom		79	79		79	79
3	Érkezési utalvány	422	417	372		372	372
4	Megbízási díj	24	92			0	0
5	Hídvasári megbízási díj	287	250	342		342	342
6	Egyszerűsített foglalkoztatottak munkabére	927	633	900		900	900
7	Hídvasár egyszerűsített foglalkoztatottak munkabére	1 640	1 400	1 623		1 623	1 623
8	Betegszabadság	18				0	0
9	Reprezentáció		152	17		17	17
10	Munkabajárás költségtérítés		91	200		200	200
IV. Bérköltség összesen		12 234	12 907	13 575	0	13 575	13 575
1	Bérijárlék-főfogalk. mv.	1 779	2 249	2 209		2 209	2 209
2	Egészségügyi hozzájárulás	70	69	97		97	97
3	Szakképzési hozzájárulás	138	153	151		151	151
4	Hídvasári megbízási díj járuléka	74	80	83		83	83
5	Egyszerűsített foglalkoztatottak járuléka	190	47	190		190	190
6	Hídvasár egyszerűsített foglalkoztatottak járuléka	267	270	270		270	270
7	Egyéb bérijárlék	80	74	74		74	74
V. Bérijárlék		2 598	2 942	3 074	0	3 074	3 074
1	Hídvasári eszközök értékcsökkenés	2 562	2 152	2 200		2 200	2 200
2	Tanyagondnok busz értékcsökkenés	2 492	2 492	2 492		2 492	2 492
3	Állandó vásár eszközök értékcsökkenés	1 705	1 351	1 400		1 400	1 400
4	Egyéb eszközök terv szerinti értékcsökkenési leírása		87	90		90	90
6	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírás		180	100		100	100
VI. Értékcsökkenés		6 759	6 262	6 282	0	6 282	0
A. KÖLTSÉGEK		35 244	36 716	38 156	2 935	41 091	34 809
1	Közvetített szolgáltatás	5		5		5	5
2	Tárgyi eszközök elszámolt terven felüli értékcsökkenése	30				0	0
3	Behajtási költségátalány, késedelmi pótlék					0	0
4	Támogatás visszafizetése					0	0
5	Iparüzési adó	539	534	543		543	543
6	Gépjármű adó	45	45	45		45	45
7	Ídegenforgalmi adó					0	0
8	Különféle egyéb ráfordítások	3				0	0
9	Kölcsönök, hitelek egyéb fizetendő kamata					0	0
B. RÁFORDÍTÁSOK		622	579	593	0	593	593
C. KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK (A+B)		35 866	37 295	38 749	2 935	41 684	35 402
Társasági adó		73	200				
Eredmény (Bevételek-Költségek-Ráfordítások)		521	562	0	5 329	5 329	11 611
1	Immateriális javak tárgyi eszközök beszerzése	834	310	500	135	635	635
2	Faház+iroda felújítása			500	135	635	635
	Notebook		130			0	0
	Pavilonok	400				0	0
	Sörpad garmitúra	283				0	0
	Zanussi Kombi hűtő	75				0	0
	Egyéb kisértékű eszközök	76	180			0	0
3	Fizetendő áfa				5 329	5 329	5 329
D. Pénzforgalmi kiadások		834	310	500	5 464	5 964	5 964
ÖSSZESEN KIADÁS		36 700	37 605	39 249	8 399	47 648	41 366
Pénzforgalmi eredmény (nyitó pénzkészlet+bevételek-kiadások)							28 624

Hortobágy, 2017. február 23.

Sári Adám
ügyvezető

Hídivásár 2017. évi pénzügyi terv

Bevételek

		Adatok eFt-ban				
Sorszám	Megnevezés	2015. évi tény nettó bevételek	2016. évi várható nettó bevételek	2017. évi nettó bevételek	Fizetendő áfa	2017. évi bruttó bevételek
I.	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	15 688	16 506	17 335	4 670	22 005
	1 Állandó vásári helypénz bevétel				0	0
	2 Hídivásári bevétel	15 688	16 506	17 335	4 670	22 005
	2.1 Hídivásári helypénz, bérbeadás	9 187	8 805	9 000	2 430	11 430
	2.2 Hídivásári gépjármű beállítás	991	926	1 000	270	1 270
	2.3 Hídivásári parkolás	5 314	6 575	7 000	1 890	8 890
	2.4 Hídivásári WC szolgáltatás	163	165	295	80	375
	2.5 Hídivásári albérleti díj	0	10	0	0	0
	2.6 Parkolási pótdíj	33	25	40	0	40
	3 Általános parkoltatás bevétele				0	0
	4 Ingatlan bérbeadás bevétele				0	0
	5 Egyéb árbevétel				0	0
II.	EGYÉB BEVÉTELEK	0	0	0	0	0
	1 Költségvetésből kapott támogatás (anyagondnok)				0	0
	2 Önkormányzati támogatás				0	0
	3 Egyéb bevételek				0	0
	4 Káreseményekkel kapcsolatos kapott bevételek				0	0
III.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0	0	0
	1 Kamat bevétel				0	0
IV.	RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0
	1. Elengedett kötelezettség				0	0
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	15 688	16 506	17 335	4 670	22 005

Hídivásár 2017. évi pénzügyi terv

Költségek

		adatok eFt-ban				
Sorsz.	Megnevezés	KÖLTSÉGEK				
		2015. évi tény költségek	2016. évi várható nettó költségek	ÉVES TERV 2017. nettó költségek	ÉVES TERV Levonható Áfa	ÉVES TERV 2017. bruttó költségek
1	Egyéb anyagköltség				0	0
2	Hídivásári egyéb anyagköltség	212	265	265	72	337
3	Nyomatvány				0	0
4	Hídivásári nyomtatvány	0	87	300	81	381
5	Irodaszer				0	0
6	Egyéb közüzemi díjak				0	0
7	Villamos energia				0	0
8	Skoda Oktavia üzemanyagköltség				0	0
9	VW Transzporter üzemanyagköltség				0	0
I.	Anyagköltség összesen	212	352	565	153	718
1	Szállítás-rakodás, raktározás költségei					0
2	Vásártér bérleti díj	5 000	4 000	3 500	945	4 445
3	Hídivásár-WC konténer bérlet	230	414	414	112	526
4	Karbantartás, javítás költségei				0	0
5	VW Traszporter üzemeltetési költségek				0	0
6	Skoda Oktavia szgk. üzemeltetési költségek				0	0
7	Hírdetés, reklám, marketing költség				0	0
8	Hídivásár-marketing költség	187	232	232	63	295
9	Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)				0	0
10	Postaköltség				0	0
11	Telefonköltség, levonható Áfa				0	0
12	Telefon költség le nem vonható Áfa				0	0
13	Hídivásár-mentőszolgálat		220	220	0	220
14	Hídivásár -tűzoltóság ügyelet	0	0	0	0	0
15	Hídivásár- elektromoság ügyelet	298	323	323	87	410
16	Hídivásár- biztonsági szolgálat	663	492	500	135	635
17	Foglalkoztatás eu. ellátás				0	0
18	Könyvvezetési szolgáltatás				0	0
19	Könyvvizsgálati szolgáltatás				0	0
20	Hídivásári egyéb szolgáltatás költségei	587	1 915	2 000	540	2 540
21	Munka- és tűzvédelmi szolgáltatás				0	0
22	Egyéb szolgáltatások				0	0
II.	Igénybe vett szolgáltatások	7 245	7 596	7 189	1 882	9 071

1	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek					0
2	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak					0
3	Biztosítási díj					0
4	VW Transzporter biztosítás					0
5	Skoda Oktavia biztosítás					0
6	Tanyabusz biztosítási díj					0
7	Bankköltség					0
8	Egyéb szolgáltatások					0
III. Egyéb szolgáltatások		0	0	0	0	0
1	Főfoglalkozású munkavállalók bére		74			0
2	Jutalom		40			0
3	Étkezési utalvány					0
4	Megbízási díj	325	287	250		250
5	Hídivásári megbízási díj					0
6	Egyszerűsített foglalkoztatottak munkabére					0
7	Hídivásár egyszerűsített foglalkoztatottak munkabére	1 726	1 640	1 400		1 400
8	Betegszabadság					0
IV. Bérköltség összesen		2 051	2 041	1 650	0	1 650
1	Bérráulék-főfoglalk.mv.					0
2	Egészségügyi hozzájárulás					0
3	Szakképzési hozzájárulás					0
4	Hídivásári megbízási díj járuléka	84	74	80		80
5	Egyszerűsített foglalkoztatottak járuléka					0
6	Hídivásár egyszerűsített foglalkoztatottak járuléka	311	267	270		270
7	Egyéb bérráulék					0
V. Bérráulék		395	341	350	0	350
1	Hídivásári eszközök értékcsökkenés		2 562	2 500		2 500
2	Tanyagondnok busz értékcsökkenés					0
3	Parkoló automaták értékcsökkenés					0
4	Állandó vásár eszközök értékcsökkenés					0
5	Terv szerinti értékcsökkenési leírás					0
6	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírás					0
VI. Értékcsökkenés		0	2 562	2 500	0	2 500
A. KÖLTSÉGEK		9 903	12 892	12 254	2 034	14 288
1	Közvetített szolgáltatás					0
2	Behajtási költségátalány, késedelmi pótlék					0
3	Támogatás visszafizetése					0
4	Iparüzési adó					0
5	Gépjármű adó					0
6	Idegenforgalmi adó					0
7	Különféle egyéb ráfordítások					0
8	Kölcsönök, hitelek egyéb fizetendő kamata					0
B. RÁFORDÍTÁSOK		0	0	0	0	0
C. KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK (A+B)		9 903	12 892	12 254	2 034	14 288
Eredmény (Bevételek-Költségek-Ráfordítások)		5 785	3 614	5 081	2 635	7 716

Hortobágy, 2017. február 23.


**HORTOBÁGYI ÉRTÉKESÍTŐ ÉS
NONPROFIT KFT.**
Sári Adám
ügyvezető
4071 Hortobágy, J. B. 1.
Adószám: 23090202-2-09

Tanyagondnoki szolgálat 2017. évi pénzügyi terv

Bevételek

Sorszám	Megnevezés	Adatok eFt-ban				
		2015. évi tény nettó bevételek	2016. évi várható nettó bevételek	2017. évi nettó bevételek	Fizetendő áfa	2017. évi bruttó bevételek
I.	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	0	0	0	0	0
	1 Állandó vásári helypénz bevétel				0	0
	2 Hídivásári bevétel	0	0	0	0	0
	2.1 Hídivásári helypénz, bérbeadás				0	0
	2.2 Hídivásári gépjármű beállítás				0	0
	2.3 Hídivásári parkolás				0	0
	2.4 Hídivásári WC szolgáltatás				0	0
	2.5 Hídivásári albérlési díj				0	0
	2.6 Parkolási pótdíj				0	0
	3 Általános parkoltatás bevétele				0	0
	4 Ingatlan bérbeadás bevétele				0	0
	5 Egyéb árbevétel				0	0
II.	EGYÉB BEVÉTELEK	2 602	5 088	5 390	0	5 390
	1 Költségvetésből kapott támogatás (tanyagondnok)	2 602	1 682	2 600	0	2 600
	2 Önkormányzati támogatás		3 406	2 790	0	2 790
	3 Egyéb bevételek					0
	4 Káreseményekkel kapcsolatos kapott bevételek					0
III.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0	0	0
	1 Kamat bevétel				0	0
IV.	RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0
	1. Elengedett kötelezettség					0
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 602	5 088	5 390	0	5 390

Tanyagondnoki szolgálat 2017. évi pénzügyi terv

KÖLTSÉGEK

Sorsz.	Megnevezés	adatok eFt-ban				
		KÖLTSÉGEK				
		2015. évi tény költiségek	2016. évi várható nettó költiségek	ÉVES TERV 2017. nettó költiségek	ÉVES TERV Levonható Áfa	ÉVES TERV 2017. bruttó költiségek
1	Egyéb anyagköltés				0	0
2	Hídivásári egyéb anyagköltés				0	0
3	Nyomtatvány				0	0
4	Hídivásári nyomtatvány				0	0
5	Irodaszer				0	0
6	Egyéb közüzemi díjak				0	0
7	Villamos energia				0	0
8	VW Transzporter üzemanyagköltés				0	0
I.	Anyagköltés összesen	0	0	0	0	0
1	Szállítás-rakodás, raktározás költségei					0
2	Vásártér bérleti díj				0	0
3	Hídivásár-WC konténer bérlet				0	0
4	Karbantartás, javítás költségei				0	0
5	VW Traszporter üzemeltetési költségek	99	309	168	0	168
6	Hírdetés, reklám, marketing költségek				0	0
7	Hídivásár-marketing költségek				0	0
8	Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)				0	0
9	Postaköltségek				0	0
10	Telefonköltés, levonható Áfa				0	0
11	Telefon költés le nem vonható Áfa				0	0
12	Hídivásár-mentőszolgálat				0	0
13	Hídivásár -tűzoltóság ügyelet				0	0
14	Hídivásár- elektromos ügyelet				0	0
15	Hídivásár- biztonsági szolgálat				0	0
16	Foglalkoztatás eü. ellátás				0	0
17	Könyvvezetési szolgáltatás				0	0
18	Könyvvizsgálati szolgáltatás				0	0
19	Hídivásári egyéb szolgáltatás költségei				0	0
20	Munka- és tűzvédelmi szolgáltatás				0	0
21	Egyéb szolgáltatások				0	0
II.	Igénybe vett szolgáltatások	99	309	168	0	168

1	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	Tanyagondnok				0
2	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak					0
3	Biztosítási díj					0
4	Tanyagondnok biztosítási díj	167	163	163		163
5	Bankköltség					0
6	Egyéb szolgáltatások					0
III. Egyéb szolgáltatások		167	163	163	0	163
1	Főfoglalkozású munkavállalók bére		1 590	2 008		2 008
2	Jutalom					0
3	Étkezési utalvány		60	60		60
4	Megbízási díj					0
5	Hídívásári megbízási díj					0
6	Egyszerűsített foglalkoztatottak munkabére					0
7	Hídívásár egyszerűsített foglalkoztatottak munkabére					0
8	Betegszabadság					0
IV. Bérköltség összesen		0	1 650	2 068	0	2 068
1	Bérráulék-főfoglalk.mv.		429	442		442
2	Egészségügyi hozzájárulás		10	16		16
3	Szakképzési hozzájárulás		24	30		30
4	Hídívásári megbízási díj járuléka					0
5	Egyszerűsített foglalkoztatottak járuléka					0
6	Hídívásár egyszerűsített foglalkoztatottak járuléka					0
7	Egyéb bérráulék		11	11		11
V. Bérráulék		0	474	499	0	499
1	Hídívásári eszközök értékcsökkenés					0
2	Tanyagondnok busz értékcsökkenés	2492	2 492	2 492		2 492
3	Parkoló automaták értékcsökkenés					0
4	Állandó vásár eszközök értékcsökkenés					0
5	Terv szerinti értékcsökkenési leírás					0
6	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírás					0
VI. Értékcsökkenés		2 492	2 492	2 492	0	2 492
A. KÖLTSEGEK		2 758	5 088	5 390	0	5 390
1	Közvetített szolgáltatás					0
2	Behajtási költségátalány, késedelmi pótlék					0
3	Támogatás visszafizetése					0
4	Iparüzési adó					0
5	Gépjármű adó					0
6	Idegenforgalmi adó					0
7	Különféle egyéb ráfordítások					0
8	Kölcsönök, hitelek egyéb fizetendő kamata					0
B. RÁFORDÍTÁSOK		0	0	0	0	0
C. KÖLTSEGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK (A+B)		2 758	5 088	5 390	0	5 390
Eredmény (Bevételek-Költségek-Ráfordítások)		-156	0	0	0	0

Hortobágy, 2017. február 23.

HORTOBÁGYI-DÉLIBÁB
NONPROFIT KFT.
 4871 Hortobágy, Czinege J. u. 1.
 Adószám: 23522130-2-09

Sári Adám
 ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

(a képviselő-testület 2017. március 9-i rendkívüli ülésére)

Tárgy: Ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntés. (Hortobágyi Lúdtenyésztő Zrt. hortobágyi 115/10 és hortobágyi 115/12 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény: Hortobágy Község Önkormányzata 2014. szeptember 30-án rendkívüli ülésén a 87/2014. (IX.30.) Hö. határozatában döntött arról, hogy a tulajdonában lévő 115/9 hrsz. alatt kivett, beépítetlen terület művelési ágú 4 ha. 5867 m² nagyságú ingatlant 2014. november 16. napjától 5 éves időtartamra a Hortobágy Kincse Kft. (4071 Hortobágy, Sóvirág tér 21.) részére bérbe adja gyógynövény és vadon termő gyümölcs feldolgozó üzem létesítés céljából, amely várhatóan 20 fő foglalkozását eredményezi. A határozatban rögzítésre került, hogy sikeres pályázat esetén az ingatlan értékesítésétől nem zárkozik el.

A 2014. november 14-én megkötött bérleti szerződés I/4-es pontjában szintén meghatározásra került, hogy *„bérbeadó kinyilvánítja azon szándékát, hogy a bérlő sikeres pályázata esetén nem zárkozik el az ingatlan értékesítésétől. Az értékesítésre a jogerős használatbavételi engedély kiadása után kerülhet sor.”*

A szerződés III/1-es pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„Jelen bérleti szerződés a határozott idő lejártának napján, vagyis 2019. november 16-án szűnik meg, kivéve amennyiben a bérlő legkésőbb 2016. december 31-ig az I.2. pontban meghatározott beruházás megvalósításához szükséges jogerős építési engedélyt és a megkötött támogatási szerződést nem mutatja be és az okiratok másolatát nem adja át a bérbeadó részére, akkor a felek ezek kötelezettségességét bontó feltételnek tekintik és jelen bérleti szerződés 2016. december 31-i hatállyal megszűnik.”

A bérleti szerződés megkötését követően 2015. év nyarán a Hajdú-Bihari Kormányhivatal HBB/05/02155-5/2015 számú jogerős határozata alapján a MOL Magyar Olaj-és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) javára a Hortobágy közigazgatási területén 2004. január 1-je előtt létesült Bal-9 kút és biztonsági övezete vonatkozásában a Hortobágy 115/9 hrsz.-ú ingatlant érintő bányászolgalmi jog utólagos megállapítása a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 50/D. § (2) bekezdése alapján 7495 nm nagyságú területre bányászolgalmi jogot jegyzett be.

2015. decemberében bérlő ilyen irányú igénye alapján a képviselő-testület már tárgyalta az ingatlan esetleges értékesítését a bérlő részére. A 126/2015. (XII. 10.) Hö. határozatában akként döntött, hogy:

*„A tulajdonában álló Hortobágy belterületi 115/9 hrsz.-ú ingatlant a jelenlegi bérlő a Hortobágy Kincse Kft. (4071 Hortobágy, Sóvirág tér 21.) részére a bérlő választása szerint **az előterjesztéshez 3. és 4. számmal mellékelte megosztás alapján kívánja értékesíteni** a 2014. november 14. napján kelt bérleti szerződés I/4 pontjában foglaltak szerint, azaz *„a bérlő sikeres pályázata esetén nem zárkozik el az ingatlan értékesítésétől. Az értékesítésre a jogerős használatbavételi engedély kiadása után kerülhet sor.**

1. A telekalakítással járó költséget az önkormányzat vállalja, és elvégezteti az ingatlan területre a bejáró létesítésének tervezési munkáit.

2. A vételár bérlő részére történő tervezhetősége érdekében megbízza a polgármestert, hogy az ingatlant a bérlő választása szerinti megosztás alapján értékeltesse fel. A felértékelés eredményéről tájékoztassa a bérlőt, s amennyiben a szakértői vélemény ismeretében is fennáll vételi szándéka, terjessze azt a képviselő-testület elé az előszerződés jóváhagyása

végezt.

3. A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a terület rendbetételének költségét sem részben sem egészben nem kívánja magára vállalni.” (1. sz. melléklet)

A döntésről a bérlő értesítve lett, de nem érkezett részéről válasz, hogy vételi szándéka a határozatban rögzített megosztást alapul véve mely ingatlanra terjed ki. Válasz hiányában nem került sor az ingatlanok felértékelítésére sem.

A határozatnak megfelelően megtörtént viszont az ingatlan telekalakítása. (2. sz. mellékletként csatolom a változási vázrajzot) A telekalakítás eredményeként a hortobágyi 115/9 hrsz. alatti ingatlanból kialakult a:

- 115/10 hrsz. alatti 1,4563 ha nagyságú, kivett, beépítetlen terület
- 115/11 hrsz. alatti 0,1477 ha nagyságú kivett, árok,
- 115/12 hrsz. alatti 2.8224 ha nagyságú kivett, beépítetlen terület,
- 115/13 hrsz. alatti 0,1603 ha nagyságú kivett, út

A Hortobágy Kincse Kft.-vel kötött bérleti szerződés a szerződés III/1. pontja alapján 2016. december 31. napjával megszűnt, mert a bérlő nem tudott jogerős építési engedélyt és támogatási szerződést bemutatni.

A Hortobágyi Lúdtenyésztő Zrt. 2017. február 14. napján vételi ajánlattal élt önkormányzatunk felé a hortobágyi 115/10 hrsz. alatti és a hortobágyi 115/12 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan. (3. sz. melléklet)

A vételi szándékra tekintettel elvégeztettük az ingatlanok értékbecslését a Kulcsár Bt.-vel (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.). (4-5. sz. melléklet)

Az értékbecslés

- a hortobágyi 115/10 hrsz. alatti 14.563 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan forgalmi értékét a jelenlegi állapotában nettó 1.880.000,- Ft összegben állapította meg. (ezen ingatlant 21 m² nagyságban terheli a MOL Nyrt. javára bejegyzett bányaszolgalmi jog)
- a hortobágyi 115/12 hrsz. alatti 28.224 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan forgalmi értékét a jelenlegi állapotában 3.190.000,- Ft összegben állapította meg. (ezen ingatlant 7474 nagyságú részben terheli a MOL Nyrt. javára bejegyzett bányaszolgalmi jog)

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1) bekezdése szerint: „Törvényben, valamint helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás arányosságával lehet.”

A 14. § (2) bekezdés szerint: „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”

A 14. § (4) bekezdés szerint: A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/1997. (IV. 30.) önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár 20%-a, 2.000.000,-Ft. Figyelemmel arra, hogy jelen ingatlan vételára ezen értékhatárt meghaladja, az ingatlan tekintetében az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért a vevőkkel a szerződés csak azt követően köthető meg, amikor az államtól visszaérkezik a nyilatkozat, miszerint elővásárlási jogával az ingatlan tekintetében nem kíván élni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztét áttanulmányozására és a döntés meghozatalára!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján megtárgyalta a Hortobágyi Lúdtenyésztő Zrt. (4071 Hortobágy, Sóvirág tér 21.) vételi ajánlatát a hortobágyi 115/10 és 115/12 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan és az alábbi döntést hozta:

1./

- a **hortobágyi 115/10 hrsz.** alatti 14.563 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján **1.880.000,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 2.387.600,- Ft vételáron,**
- a **hortobágyi 115/12 hrsz.** alatti 28.224 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján **3.190.000,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 4.051.300,- Ft vételáron** értékesíteni kívánja a **Hortobágyi Lúdtenyésztő Zrt.** (4071 Hortobágy, Sóvirág tér 21.) Vevő részére.

Az értékesítés feltételül szabja,

- hogy a hortobágyi 115/10 hrsz. alatti ingatlanon elhelyezett – útfelújítás során kitermelt – földből, kb. 1000 m³ mennyiségű földre az önkormányzat igényt tart, vagyis Vevő tudomásul veszi, hogy ezt a földet az önkormányzat jogosult az ingatlanról elszállítani az adásvételi szerződés megkötését és az ingatlan bérbeadását követően.
- hogy Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok az önkormányzat 2017. évi mezőgazdasági Start munkaprogramjának részét képezik és engedélyezi az ingatlan térítésmentes használatát az önkormányzat részére a 2017. évre vonatkozóan.

2./ A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy jelen döntésről a kérelmezőt értesítse, és amennyiben vételi szándéka fennáll, az adásvételi szerződést kösse meg azzal, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdése alapján az adásvételi szerződést meg kell küldeni az állam képviseletében eljáró szerv részére az államot megillető elővásárlási jog gyakorlása érdekében.

3./ A vételár kifizetésére az azt követő 8 napon belül kerül sor, amikor a Magyar Állam nevében elővásárlási jogot gyakorló MNV Zrt.-től visszaérkezik a levél, hogy elővásárlási joggal nem kívánnak élni, vagy az elővásárlási jog gyakorlására rögzített 35 napos határidő eredménytelenül telik el.


Határidő: 2./ 2017. április 30

Felelős: Vincze Andrásné

Hortobágy, 2017. március 6.


Vincze Andrásné
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján megtárgyalta a Hortobágy Kincse Kft. 2015. október 28. és 2015. november 13-i keltezésű megkeresését, mellyel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

A tulajdonában álló Hortobágy belterületi 115/9 hrsz-ú ingatlant a jelenlegi bérlő a Hortobágy Kincse Kft. (4071 Hortobágy, Sóvirág tér 21.) részére a bérlő választása szerint **az előterjesztéshez 3. és 4. számmal mellékelt megosztás alapján kívánja értékesíteni** a 2014. november 14. napján kelt bérleti szerződés I/4 pontjában foglaltak szerint, azaz „*a bérlő sikeres pályázata esetén nem zárkózik el az ingatlan értékesítésétől. Az értékesítésre a jogerős használatbavételi engedély kiadása után kerülhet sor.* „

1. A telekalakítással járó költséget az önkormányzat vállalja, és elvégezteti az ingatlan területre a bejáró létesítésének tervezési munkáit.
2. A vételár bérlő részére történő tervezhetősége érdekében megbízza a polgármestert, hogy az ingatlant a bérlő választása szerinti megosztás alapján értékeltesse fel. A felértékelés eredményéről tájékoztassa a bérlőt, s amennyiben a szakértői vélemény ismeretében is fennáll vételi szándéka, terjessze azt a képviselő-testület elé az előszerződés jóváhagyása végett.
3. A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a terület rendbetételének költségét sem részben sem egészben nem kívánja magára vállalni.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a döntésről Bérlőt tájékoztassa.

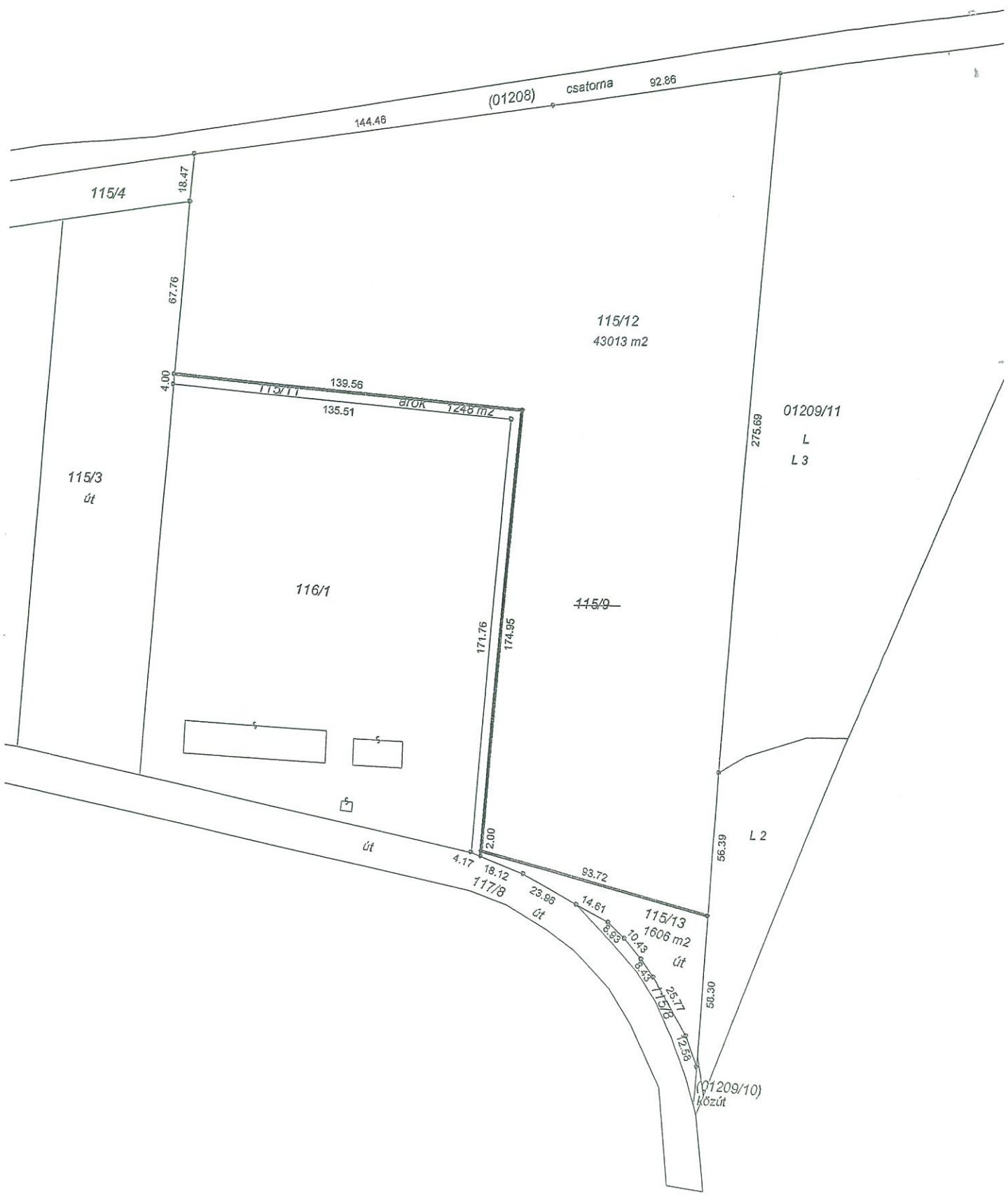
Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Vincze Andrásné

1. n. melléklet
3. sz. melléklet



1. sz. melléklet
4. sz. melléklet



11/25/2016

2. sz. melléklet
Hortobágy község
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma:
2 / 2501 / 2015

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 115/9 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M 1:2000

A telekrajzot a 800 288 1 46/2016... számú határozatban foglaltak szerint engedélyeztetve a hozzá tartozó vázrajzzal együtt a határozat hatályosításától számított egy évig hatályos.
Kelt: Debrecen, 2016. május 25.
Ügyintéző: [Signature]

A záradék az újrajzradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos.

Címkoordináták			
HRSZ	Psz	Y	X
115/10	1	810097	251033
115/12	1	810230	250837

Változás előtt						Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolg. és egyéb jog	Jegyzet
	jel	művelési ág	Min.o.				jel	művelési ág	Min.o.				
115/9		kivett: beépítetlen terület		4,5867	0,00	115/10		kivett: beépítetlen terület		1,4563	0,00	MOL Nyrt. bányaszolg.jog 21 m ² Bal-9 kút HBB/05/02155-5/2015	
						115/11		kivett: árok		0,1477	0,00	E.ON vez.jog 11 m ² LE-5471(7001)/12	
						115/12		kivett: beépítetlen terület		2,8224	0,00	E.ON vez.jog 32 m ² LE-5471(7001)/12 MOL Nyrt. bányaszolg.jog 7474 m ² Bal-9 kút HBB/05/02155-5/2015	
						115/13		kivett: út		0,1603	0,00	E.ON vez.jog 51 m ² LE-5471(7001)/12	
Össz.:				4,5867	0,00					4,5867	0,00		

A változás akaratumknak megfelelően történt:

Debrecen, 2016. május 25.

készítő: Munkácsi István
ing.rend.min.szám: 2051/2007

Debrecen, 2016. nap

P.H.

Záradékoló: [Signature]



HORTOBÁGYI LÚDTENYÉSZTŐ ZRT.

4071 Hortobágy, Sóvirág tér 21.

Telefon: 0036-52-589-400, Fax: 0036-52-589-401

Honlap: www.ludzrt.hu, E-mail: ludzrt@t-online.hu

Hortobágy Község Önkormányzata
4071 Hortobágy, Czinege János u. 1.

21 / 2017.

Vincze Andrásné
polgármester részére

Tárgy: Belterület vételi ajánlat

Tisztelt Polgármester asszony!

1. Bérleti szerződés lett kötve az Önkormányzat tulajdonát képező 115/9 hrsz.-ú területre a Hortobágy Kincse Kft.-vel, 2014.11.14.-én.
A bérleti szerződés 3/harmadik bekezdése értelmében 2016.12.31.-ig be kellett volna nyújtja a bérlőnek a jogerős építési engedélyt, melyet megfelelő pályázati lehetőség és a bérelt területet időközben szolgalmi joggal terhelése nem tett lehetővé.
Így a bérleti szerződés 2016.12.31.-el megszűnt.
2. Vállalatunk a Hortobágyi Lúdtenyésztő Zrt, az időközben megosztott területen az eredeti terveinknek megfelelően gyógynövény feldolgozó üzemet kíván létesíteni, és a szolgalmi jog törlése érdekében az illetékes MOL Nyrt.-vel tárgyalást folytat, a szolgalmi jog 2 millió Ft+Áfa áron történő megvételében/részbeni töröltetésében.
3. Fentiekre tekintettel vételajánlatot teszek a Hortobágy
 - 115/10 hrsz.-ú 14408 m²-es kivett, beépítetlen területre, a rajta lévő kb. 2 m magas depózott földdel együtt (kijelentve eladó részéről, hogy ez nem tartalmaz veszélyes hulladékot)
 - 115/12 hrsz.-ú 28605 m² kivett, beépítetlen területre, a rajta lévő MOL Nyrt. szolgalmi joggal együtt.
4. Kérem, hogy a 117/8 hrsz.-ú útróli bejárást az Önkormányzat tulajdonában lévő, 115/13 hrsz.-ú út területen keresztül biztosítani (kiépíteni) szíveskedjenek az eladandó 115/12 hrsz.-ú területre.

5. Kérem hozzájárulásukat, hogy a megvételre tervezett területen fellelhető betontörmeléket és autógumi hulladékot az Önök központi gyűjtőhelyére (volt ÁG. gépműhely udvara) beszállíthassuk.

Vételár ajánlatunk:

115/10 hrsz 14 408 m²

115/12 hrsz 28 605 m²

összesen: 43 013 m² tehermentes belterületért

5.000.000 Ft bruttó összeg/Áfa mentes

A vételárat a szerződés aláírásának napján, számla ellenében átutalással egyenlítettük ki.

6. A 2017.01.26.-án vállalatunk által átvett V 17001000089. sorszámú számlán szereplő 45 185 Ft földterület bérleti díjat vállalatunk 2017.02.13.-án átutalta az Önkormányzat felé. Kérem, hogy a vételszerződés teljesítését követően az átutalt összeget visszaautalni szíveskedjenek.

Hortobágy, 2017. február 14.



Tisztelettel:

Varga Ferenc

vezérigazgató

5./ A telek piaci forgalmi értékének számítása:

$14.563 \text{ m}^2 \cdot 129 \text{.-Ft/m}^2 = 1.878.627 \text{.-Ft.}$ kerekítve: = **1.880.000.-Ft.**

VIII./ AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKE:

1./

A hortobágyi, 115/10 hrsz.-ú. 14.563 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan forgalmi értékét a jelenlegi állapotában, piaci összehasonlító adatok elemzésének módszerével: **1.880.000.Ft**, azaz **Egymillió-nyolcszáznyolcvanezer forintban** állapítom meg.

2./ **Az ÁFA tartalom:** A megállapított forgalmi érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.

IX. AZ ÉRTÉKELÉS ÉRVÉNYESSÉGÉNEK IDŐHATÁRA:

Az elkészített értékbecslés a **2017 február havi** állapotot tükrözi, figyelembe véve a jelenlegi ingatlanforgalmi viszonyokat és azon belül a piaci árak kalkulálható változásait. **Az értékbecslés a szakvélemény keltének időpontjától számított 180 napig tekinthető érvényesnek.**

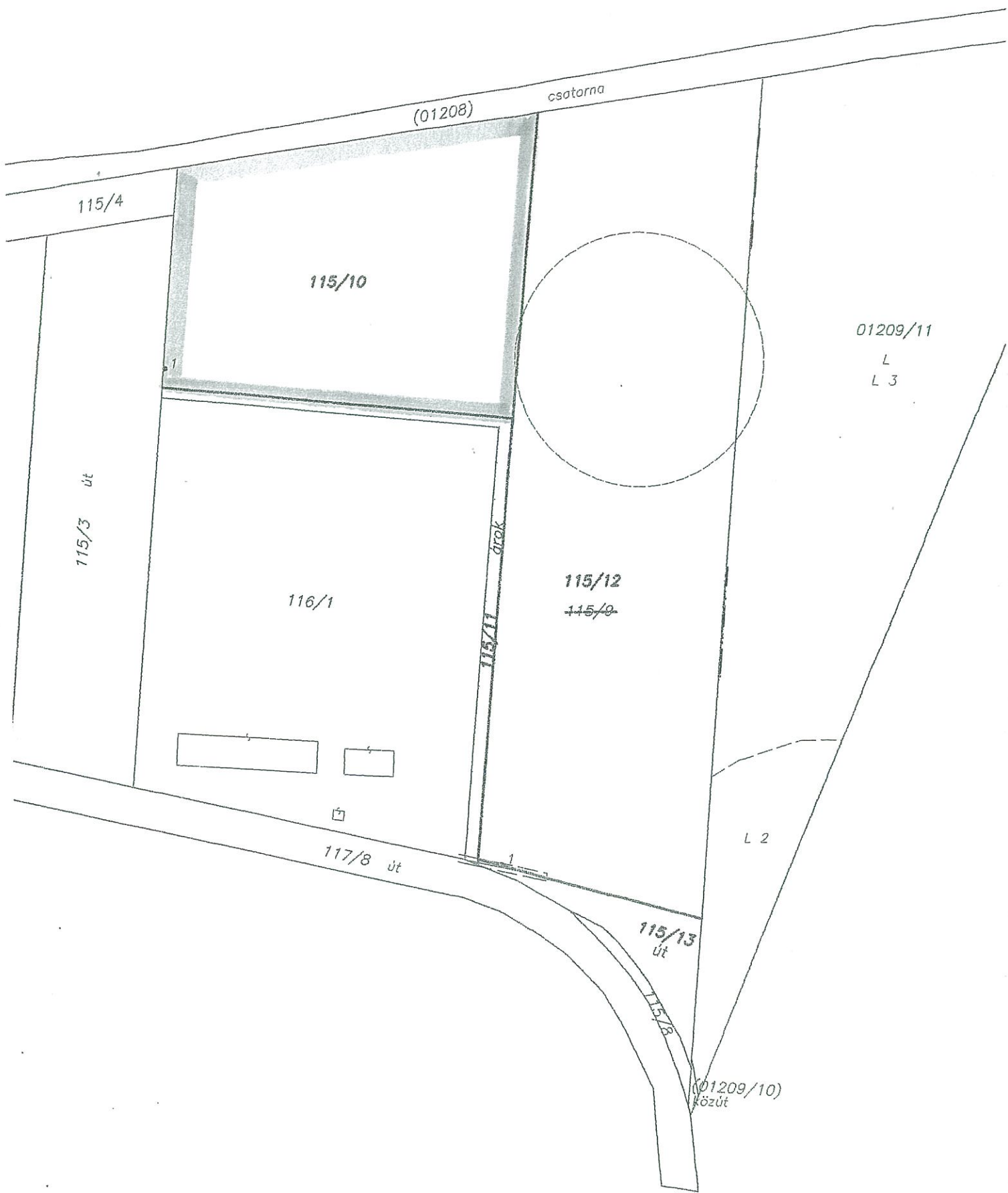
X. MELLÉKLETEK:

- 1./ Fényképek .
- 2./ Változási vázrajz (terület kimutatás).
- 3./ Változási vázrajz (térkép kivonat).

Debrecen, 2017. február 27.

KULCSÁR BT.
Ingatlan értékbecslés
4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.
Adószám: 21141250-1-09
CIB Bank: 11700609-21141250-35000008


Kulcsár Lajos
ingatlanforgalmi szakértő



4./ Korrigált fajlagos földérték kerekítve:

Az értékelt ingatlan korrekcióval módosított fajlagos forgalmi értéke:
1.030.000.-Ft/ha * 1,10 = 1.133.000.-Ft/hektár (kerekítve) **1.130.000.-Ft/hektár = 113,0.-Ft/m².**

5./ A telek piaci forgalmi értékének számítása:

28.224 m² 113.-Ft/m² = 3.189.312.-Ft. kerekítve: = **3.190.000.-Ft.**

VIII./ AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKE:

1./

A hortobágyi, 115/12 hrsz.-ú. 28.224 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan forgalmi értékét a jelenlegi állapotában, piaci összehasonlító adatok elemzésének módszerével: **3.190.000.Ft**, azaz **Hárommillió-egyszázkilencvenezer forintban** állapítom meg.

2./ **Az ÁFA tartalom:** A megállapított forgalmi érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.

IX. AZ ÉRTÉKELÉS ÉRVÉNYESSÉGÉNEK IDŐHATÁRA:

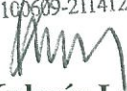
Az elkészített értékbecslés a **2017 február havi** állapotot tükrözi, figyelembe véve a jelenlegi ingatlanforgalmi viszonyokat és azon belül a piaci árak kalkulálható változásait. **Az értékbecslés a szakvélemény keltének időpontjától számított 180 napig tekinthető érvényesnek.**

X. MELLÉKLETEK:

- 1./ Fényképek .
- 2./ Változási vázrajz (terület kimutatás).
- 3./ Változási vázrajz (térkép kivonat).

Debrecen, 2017. február 27.

KULCSÁR BT.
Ingatlan értékbecslés
4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.
Adószám: 21141250-1-09
CIB Bank: 1110609-21141250-35000008


Kulcsár Lajos
ingatlanforgalmi szakértő

ELŐTERJESZTÉS

(a képviselő-testület 2017. március 9-i rendkívüli ülésére)

Tárgy: A Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás (a továbbiakban: társulási megállapodás) IV. fejezet 5.3 pontjának első mondata szerint a társulási tanács üléséről készült jegyzőkönyvet a tanács elnöke és a jegyzőkönyvvezető írja alá.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtásban jelezte, hogy mivel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek (a továbbiakban: Mötv.) az önkormányzati társulásokra vonatkozó előírásokat tartalmazó IV. fejezete nem tartalmaz külön rendelkezést arra, hogy a társulási tanács üléséről készült jegyzőkönyvet kinek kell aláírni, ebben a kérdésben az Mötv. 95. § (3) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni, azaz a társulási tanács működésére egyebekben a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a képviselő-testület ülésének a jegyzőkönyvét a polgármester és a jegyző írja alá.

Ennek megfelelően a társulási tanács üléséről készült jegyzőkönyvet a tanács elnöke és a társulási megállapodás IV. fejezet 3.1 pontjában megjelölt, a társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének szükséges aláírni.

A társulási megállapodás további módosítását az alábbiak indokolják:

- A társulási megállapodás III. fejezet 1.1. pontjában a Család- és Gyermejjóléti Szolgáltatás nyújtására kijelölt balmazújvárosi telephely címe pontatlanul szerepel. A pontos cím Balmazújváros, Veres Péter u. 6-8. szám. Szintén módosításra szorul az előző ok miatt ugyanezen fejezet 1.3.1. pontja, 1.3.3. pontja, az 1.4. pontja, az 1.7. pontja, valamint az 1.8. pontja a nyitva álló helyiségekre vonatkozóan.
- A társulási megállapodás 1.1. pontja tekintetében módosítani szükséges Újszentmargitán a család- és gyermekjóléti szolgáltatásnál nyitva álló helyiséget Újszentmargita, Rákóczi u. 134. számra.
- A társulási megállapodás III. fejezet 1.9. pontjában a Helyettes szülő ellátás egyeki telephelyét szükséges módosítani Egyek, Hunyadi J. u. 61. számra.
- A Társulási Tanács a 31/2016. (XI.08.) számú határozatával döntött arról, hogy a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ gazdasági szervezetét 2017. január 1-től megszünteti. Továbbá a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ gazdasági feladatainak ellátására a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési szervet jelöli ki. Ebből adódóan szükséges a társulási megállapodás V. fejezet 5. és 7. pontjainak módosítása az előterjesztés melléklete szerint.

- A társulási megállapodás VII. fejezet 2.2. pontjának b.) alpontjában az Egyek, Fő út 3. szám alatti ingatlant Hunyadi J. u. 61. számra szükséges módosítani.

A társulási tanács a fenti módosításokat tartalmazó társulási megállapodás módosítását és az egységes szerkezetű társulási megállapodást 3/2017. (II. 14.) sz. határozatával elfogadta. 1. sz. mellékletként csatolom a társulási megállapodás módosítását és az egységes szerkezetű megállapodást.

A társulási megállapodás módosítását a társuláshoz tartozó települések képviselő-testületeinek is szükséges elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdés a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást, - amelyet a társulási tanács 3/2017. (II.14.) sz. határozatával hagyott jóvá - az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.

Megbízta a polgármestert, hogy a társulási megállapodás módosítását és az egységes szerkezetű társulási megállapodást írja alá.


Határidő: 2017. március 14.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

Hortobágy, 2017. március 3.


Vincze Andrásné
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

BALMAZÚJVÁROSI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés k) pont és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény IV. fejezetében kapott felhatalmazás szerint.

1. A Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása 2016. április 20. napjától hatályos társulási megállapodásának (a továbbiakban: társulási megállapodás) III. fejezet 1.1. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

„1.1. Család- és Gyermejjóléti Szolgáltatás

- Balmazújváros Város Önkormányzata (Balmazújváros, Veres Péter u. 6-8.)
- Egyek Nagyközség Önkormányzata (Egyek, Hunyadi u. 61.)
- Hortobágy Község Önkormányzata (Hortobágy, Czinege J. u. 1.)
- Tiszacsege Város Önkormányzata (Tiszacsege, Fő út 42.)
- Újszentmargita Község Önkormányzata (Újszentmargita, Rákóczi u. 134.)”

2. A társulási megállapodás III. fejezet 1.3.1. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

„1.3.1. Idősek klubja (demens személyeket is ellát)

- Balmazújváros Város Önkormányzata (Balmazújváros, Veres Péter u. 6-8.)
- Egyek Nagyközség Önkormányzata (Egyek, Tisza út 6.)
- Tiszacsege Város Önkormányzata (Tiszacsege, Tompa út 1.)”

3. A társulási megállapodás III. fejezet 1.3.3. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

„1.3.3. Fogyaték személyek nappali ellátása

- Balmazújváros Város Önkormányzata (Balmazújváros, Veres Péter u. 6-8.)
- Egyek Nagyközség Önkormányzata
- Hortobágy Község Önkormányzata
- Tiszacsege Város Önkormányzata”

4. A társulási megállapodás III. fejezet 1.4. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

„1.4. Étkeztetés

- Balmazújváros Város Önkormányzata (Balmazújváros, Veres Péter u. 6-8.)
- Egyek Nagyközség Önkormányzata (Egyek, Tisza út 6.)
- Hortobágy Község Önkormányzata (Hortobágy, Czinege J. u. 1.)
- Tiszacsege Város Önkormányzata (Tiszacsege, Tompa u. 1.)”

5. A társulási megállapodás III. fejezet 1.7. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

„1.7. Család- és Gyermekjóléti Központ

- Balmazújváros Város Önkormányzata (Balmazújváros, Veres Péter u. 6-8.)”

6. A társulási megállapodás III. fejezet 1.9. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

„1.9. Helyettes szülő

- Balmazújváros Város Önkormányzata (Balmazújváros, Veres Péter u. 6-8.)
- Egyek Nagyközség Önkormányzata (Egyek, Hunyadi J. u. 61.)
- Hortobágy Község Önkormányzata
- Tiszacsege Város Önkormányzata”

7. A társulási megállapodás IV. fejezet 5. pont 5.3. alpontja első mondata helyére az alábbi rendelkezés lép:

„A társulási tanács üléséről készült jegyzőkönyvet a tanács elnöke és a munkaszervezet vezetője (jegyző) írja alá.”

8. A társulási megállapodás V. fejezet 5. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

„5. Az intézmény pénzügyi és gazdálkodási feladatait jelen megállapodás alapján a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal látja el. ”

9. A társulási megállapodás V. fejezet 7. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

„7. A közösen fenntartott intézmény gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervként működik. Az intézmény köteles a Társulási Tanács által jóváhagyott kiemelt költségvetési előirányzatokon belül rendelkezni és gazdálkodni. Az intézmény az elfogadott előirányzatokon belüli működéséért, működőképességéért az intézményvezető a felelős. Az intézmény vezetőjét a jóváhagyott költségvetési előirányzatokon belül előirányzat módosítási jogkör nem illeti meg. Előirányzat módosítása a felügyeleti szervnek minősülő Társulási Tanácsnál kezdeményezhető.”

10. A társulási megállapodás VII. fejezet 2.2. pont b.) alpontja helyére a következő rendelkezés lép:

- „ b.) Egyek az Egyek Nagyközség Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő
- Egyek, Hunyadi J. u. 61. szám alatti,
 - Egyek, Tisza út 6. szám alatti”

11. A társulási megállapodás módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Balmazújváros, 2017. február....

A társult önkormányzatok:

A társulási megállapodás módosítását jóváhagyó
képviselő-testületi határozat száma:

Balmazújváros Város Önkormányzata számú határozat
Egyek Nagyközség Önkormányzata számú határozat
Hortobágy Község Önkormányzata Hő.Hat.
Tiszacsege Város Önkormányzata számú határozat

dr. Veres Margit
Balmazújváros Város Polgármestere

Dr. Miluczky Attila
Egyek Nagyközség Polgármestere

Vincze Andrásné
Hortobágy Község Polgármestere

Szilágyi Sándor
Tiszacsege Város Polgármestere

BALMAZÚJVÁROSI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés k) pont és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény IV. fejezetében kapott felhatalmazás szerint.

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. A Társulás neve, székhelye

1.1. A Társulás neve: Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása

1.2. A Társulás székhelye: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

2. A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

2.1. Balmazújváros Város Önkormányzata

2.1.1. Székhely: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

2.1.2. Képviselője: dr. Veres Margit polgármester

2.2. Egyek Nagyközség Önkormányzata

2.2.1. Székhely: 4069 Egyek, Fő út 3.

2.2.2. Képviselője: Dr. Miluczky Attila polgármester

2.3. Hortobágy Község Önkormányzata

2.3.1. Székhely: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

2.3.2. Képviselője: Vincze Andrásné polgármester

2.4. Tiszacsege Város Önkormányzata

2.4.1. Székhely: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

2.4.2. Képviselője: Szilágyi Sándor polgármester

3. A Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása alapításának időpontja: 2004. december 2.

4. A társuláshoz tartozó települések lakosság száma (2014. január 1. napján):

Település	Lakosság szám
Balmazújváros	17912
Egyek	5485
Hortobágy	1574
Tiszacsege	4781
Összesen:	29752

5. A Társulás jogállása: A társulás önálló jogi személyiséggel rendelkezik. Gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó államháztartási szabályokat kell alkalmazni.

6. A társulási megállapodás időtartama: A társulási megállapodást a társuló helyi

önkormányzatok képviselő-testületei határozatlan időtartamra kötik.

II. FEJEZET

A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök

1. A tagönkormányzatok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. §-ában foglaltak szerint társulás útján közösen látják el a Megállapodásban rögzített kötelező és önként vállalt feladataikat.

2. A Társulás a feladatait a Társulás által fenntartott Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ, valamint a Társulás Tanács határozatai alapján megkötött szerződések útján látja el.

3. Társulás útján közösen ellátott feladatok:

3.1. szociális szolgáltatások

- 3.1.1. család- és gyermekjóléti szolgáltatás az 1997. évi XXXI. törvény 40. §-a alapján,
- 3.1.2. jelzőrendszeres házi segítségnyújtás az 1993. évi III. törvény 65. §-a alapján,
- 3.1.3. család- és gyermekjóléti központ az 1997. évi XXXI. törvény 40/A. §-a szerint
- 3.1.4. nappali ellátás az 1993. évi III. törvény 65/F. §-a alapján,
 - 3.1.4.1. idősek klubja (demens személyeket is ellát)
 - 3.1.4.2. szenvedélybetegek nappali ellátása
 - 3.1.4.3. fogyatékkal élők nappali ellátása
 - 3.1.4.4. pszichiátriai betegek nappali ellátása
- 3.1.5. étkeztetés az 1993. évi III. törvény 62. §-a alapján,
- 3.1.6. közösségi szolgáltatás az 1993. évi III. törvény 65/A. §-a alapján,
 - 3.1.6.1. közösségi pszichiátriai ellátás
 - 3.1.6.2. szenvedélybetegek közösségi ellátása
- 3.1.7. támogató szolgáltatás az 1993. évi III. törvény 65/C. §-a alapján
- 3.1.8. házi segítségnyújtás az 1993. évi III. törvény 63. §-a alapján,
- 3.1.9. helyettes szülő az 1997. évi XXXI. törvény 39. §-a alapján,
- 3.1.10. ápolást-gondozást nyújtó ellátás (idősek otthona) az 1993. évi III. törvény 67. §-a alapján
- 3.2. **belső ellenőrzés** a 2011. évi CCLXXXIX törvény 119. § (4) bekezdése alapján,
- 3.3. **üzemeltetési és fenntartási feladatok** 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján,
- 3.4. **állati eredetű melléktermék (állati hulladék) elszállítása** a 2008. évi XLVI. törvény 19. § alapján,
- 3.5. **orvosi ügyelet** az 1997. évi CLIV. törvény 152. § (1) bekezdése alapján.

4. A társulás által nyújtott szolgáltatások igénybevétele

A társulás által nyújtott szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokat elsősorban természetes személyek az Szt., a Gyvt, valamint az ide vonatkozó ágazati jogszabályok, helyi önkormányzati rendeletekben és határozatokban meghatározottak szerint vehetik igénybe. Egyes ellátások térítési díj megfizetése ellenében vehetők igénybe.

A szociális feladatok intézményi térítési díjait a Társulási Tanács fogadja el. A társult önkormányzatok felhatalmazzák Balmazújváros Város Önkormányzatát, hogy a nyújtott ellátásokról, azok igénybeviteléről és a fizetendő térítési díjakról rendeletet alkosson.

III. fejezet

A társulás által ellátott feladatok településenként

1. A társulás a II. fejezet 1.-3. pontjában foglalt feladatok és hatáskörök közül feladatonként és társult önkormányzatonként az alábbiakat látja el:

1.1. Család- és Gyermejkölési Szolgáltatás

- Balmazújváros Város Önkormányzata (Balmazújváros, Veres Péter u. 6-8.)
- Egyek Nagyközség Önkormányzata (Egyek, Hunyadi u. 61.)
- Hortobágy Község Önkormányzata (Hortobágy, Czinege J. u. 1.)
- Tiszacsege Város Önkormányzata (Tiszacsege, Fő út 42.)
- Újszentmargita Község Önkormányzata (Újszentmargita, Rákóczi u. 134.)

1.2. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

- Balmazújváros Város Önkormányzata (Balmazújváros, Veres Péter u. 6-8.)
- Tiszacsege Város Önkormányzata (Tiszacsege, Tompa u. 1.)
- Hortobágy Község Önkormányzata
- Egyek Nagyközség Önkormányzata

1.3. Nappali ellátás

1.3.1. Idősek klubja (demens személyeket is ellát)

- Balmazújváros Város Önkormányzata (Balmazújváros, Veres Péter u. 6-8.)
- Egyek Nagyközség Önkormányzata (Egyek, Tisza út 6.)
- Tiszacsege Város Önkormányzata (Tiszacsege, Tompa út 1.)

1.3.2. Szenvedélybetegek nappali ellátása

- Balmazújváros Város Önkormányzata (Balmazújváros, Debreceni u. 12.)
- Egyek Nagyközség Önkormányzata
- Hortobágy Község Önkormányzata
- Tiszacsege Város Önkormányzata

1.3.3. Fogyaték személyek nappali ellátása

- Balmazújváros Város Önkormányzata (Balmazújváros, Veres Péter u. 6-8.)
- Egyek Nagyközség Önkormányzata
- Hortobágy Község Önkormányzata
- Tiszacsege Város Önkormányzata

1.3.4. Pszichiátriai betegek nappali ellátása

- Balmazújváros Város Önkormányzata (Balmazújváros, Debreceni u. 12.)
- Egyek Nagyközség Önkormányzata

- Hortobágy Község Önkormányzata
- Tiszacsege Város Önkormányzata

1.4. Étkeztetés

- Balmazújváros Város Önkormányzata (Balmazújváros, Veres Péter u. 6-8.)
- Egyek Nagyközség Önkormányzata (Egyek, Tisza út 6.)
- Hortobágy Község Önkormányzata (Hortobágy, Czinege J. u. 1.)
- Tiszacsege Város Önkormányzata (Tiszacsege, Tompa u. 1.)

1.5. Közösségi ellátások

- Balmazújváros Város Önkormányzata (Balmazújváros, Debreceni u. 12.)
- Egyek Nagyközség Önkormányzata (Egyek, Tisza út 6.)
- Hortobágy Község Önkormányzata (Hortobágy, Czinege J. u. 1.)
- Tiszacsege Város Önkormányzata (Tiszacsege, Tompa u. 1.)

1.6. Támogató szolgáltatás

- Balmazújváros Város Önkormányzata (Balmazújváros, Debreceni u. 12.)
- Egyek Nagyközség Önkormányzata (Egyek, Tisza út 6.)
- Hortobágy Község Önkormányzata (Hortobágy, Czinege J. u. 1.)
- Tiszacsege Város Önkormányzata (Tiszacsege, Tompa u. 1.)

1.7. Család- és Gyermekjóléti Központ

- Balmazújváros Város Önkormányzata (Balmazújváros, Veres Péter u. 6-8.)

1.8. Házi segítségnyújtás

- Balmazújváros Város Önkormányzata (Balmazújváros, Debreceni u. 12.)
- Egyek Nagyközség Önkormányzata (Egyek, Tisza út 6.)
- Hortobágy Község Önkormányzata (Hortobágy, Czinege J. u. 1.)
- Tiszacsege Város Önkormányzata (Tiszacsege, Tompa út 1.)

1.9. Helyettes szülő

- Balmazújváros Város Önkormányzata (Balmazújváros, Veres Péter u. 6-8.)
- Egyek Nagyközség Önkormányzata (Egyek, Hunyadi J. u. 61.)
- Hortobágy Község Önkormányzata
- Tiszacsege Város Önkormányzata

1.10. Ápolást-gondozást nyújtó ellátás (idősek otthona)

- Egyek Nagyközség Önkormányzata (Egyek, Tisza út 6.)
- Hortobágy Község Önkormányzata
- Tiszacsege Város Önkormányzata

1.11. Belső ellenőrzés:

- Balmazújváros Város Önkormányzata
- Egyek Nagyközség Önkormányzata
- Hortobágy Község Önkormányzata
- Tiszacsege Város Önkormányzata

1.12. Állati hulladék elszállítása:

- Balmazújváros Város Önkormányzata
- Egyek Nagyközség Önkormányzata
- Hortobágy Község Önkormányzata
- Tiszacsege Város Önkormányzata

1.13. Ütüzemeltetési és fenntartási feladatok

- Balmazújváros Város Önkormányzata
- Egyek Nagyközség Önkormányzata
- Hortobágy Község Önkormányzata
- Tiszacsege Város Önkormányzata

1.14. Orvosi ügyelet:

- Balmazújváros Város Önkormányzata
- Hortobágy Község Önkormányzata

2. A tagönkormányzatok jelen megállapodás aláírásával vállalják, hogy a közigazgatási területükön ellátott ellátási formákhoz biztosítják a jogszabály által megkövetelt szakmai létszámminimumot. Ezen feltétel teljesítésétől csak abban az esetben lehet eltérni, ha két vagy több tagönkormányzat egymás között erről írásban megegyezik. A tagönkormányzatok továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az intézménytől állami támogatás elvonásra kerül sor és ez az adott település - az intézményvezető írásbeli felhívása ellenére - nem megfelelő szolgáltatás nyújtásából következik be, úgy az adott település viseli a normatíva visszavonás jogkövetkezményeit.

IV. fejezet

A társulás szervezete és működése

1. A társulás döntéshozó szerve, a döntéshozó szerv tagjait megillető szavazatarány

1.1. A társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács. Tagjai a társult önkormányzatok mindenkor polgármesterei. A Társulási Tanács ülésén a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester, illetve képviselő-testületi megbízás esetén települési képviselő képviselheti az önkormányzatot.

1.2. A társulási tanács tagjai településenként azonos számú és értékű, 1 szavazattal rendelkeznek azzal, hogy a II. fejezet I.14. pontjában meghatározott feladat ellátásban részt nem vevő önkormányzatok által delegált tagok az e feladatok ellátását érintő körben nem rendelkeznek szavazati joggal.

1.3. Szavazni személyesen lehet.

2. A társulási tanács hatásköre

A társulási tanács feladata az önkormányzati társulás működtetése, valamint a feladatok ellátásának rendszeres és folyamatos ellenőrzése.

A társulási tanács hatáskörébe tartozik:

- a) a társulás tisztségviselőinek megválasztása, a társulásnak pályázatokon való részvétele esetén a projektmenedzsmen tagjainak megválasztása,
- b) a működési hozzájárulás mértékének és a tagokat terhelő egyéb kötelezettségeknek a meghatározása,
- c) a társulás éves költségvetésének, zárszámadásának elfogadása. A társulás elemi költségvetését a székhely település szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala készíti el és nyújtja be a Magyar Államkincstárhoz.
- d) a társulási megállapodás módosításának, megszüntetésének, a társuláshoz való csatlakozás elfogadásának előzetes elhatározása, ezen kérdésekben a társulás határozatát a társulás valamennyi tagja képviselő-testületének a minősített többséggel meghozott azonos tartalmú döntése hagyja jóvá, ami nélkül a társulás előzetes határozata nem lép hatályba,
- e) elfogadja a társulás által fenntartott intézmény alapító okiratának módosítását.

3. A Társulási Tanács elnöke

3.1. A társulási tanács a társulás tagjai sorából 1 fő elnököt, és 1 fő alelnököt választ. A társulást a társulás elnöke képviseli. Akadályoztatása esetén az alelnök helyettesíti. A társulás elnökének és alelnökének személyéről a társulási tanács titkos szavazással, minősített többséggel dönt. A társulási tanács bármelyik tagja a társulási tanács elnökének, vagy alelnökének megválasztható. A társulási tanács tagjainak megbízatása az általános helyi önkormányzati választásokról szóló hatályos jogszabályokban foglaltak szerint tart. A választás napját követő legkésőbb 45 napon belül a tisztújító ülést kell összehívni. A tisztújító ülést a Társulás székhelytelepülésének polgármestere hívja össze, és vezeti. A tisztújító ülés kötelező napirendje a Társulás elnökének megválasztása.

3.2. A társulás elnöke – a társulási tanács felhatalmazó határozatai alapján - önállóan képviseli a társulást hatóság, bíróság és más személyek előtt és önállóan jegyzi a társulást, illetve önállóan köt szerződést és vállal kötelezettséget a társulás képviseletében. A társulási tanács határozatainak végrehajtásáról az elnök a társulás tagjait a következő társulási ülésen tájékoztatja.

4. A társulási tanács működése

4.1. A társulási tanács tagjai feladatuk ellátásáért sem tiszteletdíjban, sem költségtérítésben nem részesülnek.

4.2. A társulás a társulási tanács által készített és elfogadott munkaterv szerint működik.

4.3. A társulási tanács ülését – a napirend megjelölésével - a tanács elnöke, annak akadályoztatása esetén az alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén a társulási tanács tagjai

sorából a korelnök írásban hívja össze és vezeti. A társulási tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

4.4. Az ülést össze kell hívni:

- szükség szerint, de évente legalább hat alkalommal,
- a társulási tanács által meghatározott időpontban,
- a társulás bármely tagjának - napirendet tartalmazó - indítványára,
- a megyei kormányhivatal kezdeményezésére.

5. A döntéshozatal módja, minősített döntéshozatal esetei

5.1. A társulási tanács akkor határozatképes, ha ülésén a társulási tanács tagjainak több, mint fele jelen van. A társulási tanács döntéseit ülésein hozza meg, határozatba foglalva.

A javaslat elfogadásához – főszabály szerint – a határozatképesség szempontjából figyelembe vehető, jelenlevő tagok több, mint felének „igen” szavazata szükséges.

5.2. A társulási tanács minősített többséggel dönt:

- a társulás éves költségvetésének, zárszámadásának elfogadásáról
- a társulás, mint pályázó által benyújtandó, az ahhoz szükséges önerő vállalásáról

A minősített többség akkor állapítható meg, ha – a határozatképesség számítására tekintettel - a társulási tanács összes tagjának több, mint felének „igen” szavazata és az „igen” szavazatot leadó tagok által képviselt települések lakosság száma a társulás összlakosság számának felét elérje.

5.3. A társulási tanács üléséről készült jegyzőkönyvet a tanács elnöke és a munkaszervezet vezetője (jegyző) írja alá.

A társulási tanács működésére az e megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az önkormányzati képviselő-testületre vonatkozó, Möt.v.-ben meghatározott szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetőjének.

V. fejezet

A közös fenntartású intézmény jogállása

1. A társulás a jelen társulási megállapodásból fakadó egyes feladatainak ellátására 2013. július 1. napi hatállyal egy költségvetési szervet (intézményt) tart fenn.
2. A közösen – a Társulás által fenntartott intézmény neve és székhelye

Neve: Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ
Székhelye: Balmazújváros, Veres Péter u. 6-8.

3. A Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ a I. fejezet 2. pontjában foglaltak

szerinti településeken ellátja a társulás II. fejezet 3.1. pontjaiban meghatározott szociális alapszolgáltatási és gyermekjóléti feladatait. Ennek részeként a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ képviseli a Társulást az ellátások működtetésével kapcsolatos szakmai tárgyalásokban. Gondoskodik a szakmai program végrehajtásáról, szakmai felügyeletet lát el, koordinálja az intézmény dolgozóinak munkáját. Pályázatot nyújt be a feladat ellátásával kapcsolatos témakörökben a Társulási Tanács egyetértésével.

4. Az intézmény nevében az alapítói, és fenntartói jogokat a Társulási tanács jogosult gyakorolni.

5. Az intézmény pénzügyi és gazdálkodási feladatait jelen megállapodás alapján a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

6. Az intézményvezetőt a Társulási Tanács – nyilvános pályázat alapján - nevezi ki és menti fel, az egyéb munkáltatói jogokat a Társulási Tanács elnöke gyakorolja.

7. A közösen fenntartott intézmény gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervként működik. Az intézmény köteles a Társulási Tanács által jóváhagyott kiemelt költségvetési előirányzatokon belül rendelkezni és gazdálkodni. Az intézmény az elfogadott előirányzatokon belüli működéséért, működőképességéért az intézményvezető a felelős. Az intézmény vezetőjét a jóváhagyott költségvetési előirányzatokon belül előirányzat módosítási jogkör nem illeti meg. Előirányzat módosítása a felügyeleti szervnek minősülő Társulási Tanácsnál kezdeményezhető.

8. A Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ foglalkoztatottak feletti munkáltatói jogkör ellátása az alábbiak szerint történik:

A Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ intézményvezetője a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ valamennyi dolgozója tekintetében közvetlenül gyakorolja a munkáltatói jogkört, az intézmény – társulási tanács által elfogadott – Szervezeti és Működési Szabályzatában az egyéb munkáltatói jogköröket átruházhatja.

VI. fejezet

Pénzügyi vonatkozású rendelkezések

1. A közös feladatellátás finanszírozása

1.1. A társult önkormányzatok a társult feladat és hatáskörök ellátásának pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosítják:

- az állami forrásokból, különös tekintettel a társulás által ellátott feladatok után a központi költségvetésből igényelhető állami támogatásokból,
- különböző pályázati támogatásokból,
- intézményi működési bevételekből, valamint
- a társult önkormányzatok pénzügyi hozzájárulásából.

1.2. Az egyes állami támogatások és hozzájárulások teljes összegét annál a települési önkormányzatnál kell kimutatni, amelyek ellátottjai és sajátosságai (mutatói) alapján az állami támogatás igénylése történt.

1.3. A mindenkor hatályos jogszabályok alapján a társulás székhelye szerinti önkormányzat költségvetésének keretében igényli és elszámolja a szociális szolgáltatási feladatokra biztosított állami támogatást, az intézményvezető mindenkori adatszolgáltatása alapján.

1.4. A társult önkormányzatok az illetékességi területükön található telephelyek felújítási és felhalmozási kiadásait teljes körűen önállóan, saját költségvetésük terhére biztosítják. A társult önkormányzatok kötelesek gondoskodni arról, hogy ezen kötelezettségük teljesítése során a telephely működőképessége biztosított legyen, az ennek elmaradásából eredő esetleges felelősséget önállóan viselik. A feladatellátást szolgáló ingatlanhoz kötődő felújítási és beruházási költségek nem képezik részét a társulás költségvetésének, azt a tulajdonos önkormányzat saját költségvetésébe építi be. A pályázati úton történő felújítási, felhalmozási kiadások viselésére a VII. fejezet 3.3. pontja irányadó.

1.5. A társulás feladatainak ellátásában részt vevők részére a jogszabályokban, illetve a szerződésekben meghatározott bért, juttatást és pótlékot az egyes tagönkormányzatok által elfogadott költségvetési rendeletben foglaltak szerint biztosítja.

2. Az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásának szabályai, teljesítésének módja

2.1. A társult települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulás működési költségeihez, valamint a megállapodás II. fejezet 3.2,3.3. és 3.5. pontban meghatározott feladat ellátásának költségeihez lakosság számuk arányában, az egyéb költségekhez egyedi határozat alapján járulnak hozzá (pénzügyi hozzájárulás).

2.2. A társulási megállapodás II. fejezet 3.1 pontjában meghatározott feladatok ellátásának költségeit az a települési önkormányzat viseli, amelynek területén a költség felmerült. A központi irányítás és a szakmai vezetők kiadásai szétosztásra kerülnek a településen foglalkoztatottak létszámának arányában.

2.3. A társulási megállapodás II. fejezet 3.4 pontjában meghatározott feladat ellátásának költségei csökkentésre kerülnek a szerződött partnerek felé kiszámlázott díjakkal. Az így fennmaradó összeg szétosztásra kerül a tagtelepülések között, az elszállított lakossági állati hulladék súly arányában.

2.4. A működés és feladatellátás tervezhető költségeihez a pénzügyi hozzájárulás összegét a Társulási Tanács állapítja meg költségvetési évenként, legkésőbb az adott évre szóló költségvetés elfogadásakor.

2.5. A társult önkormányzatok a társulás és az intézmény működéséhez szükséges – állami költségvetési támogatással nem fedezett – költségeket a saját működési területükön lévő telephely (intézményegység) többlet működési költségei tekintetében évente külön – külön saját költségvetési rendeleteikben biztosítják.

2.6. Abban az esetben, ha az állami és intézményi bevételek nem fedezik a társult tag közigazgatási területén működő intézményegység működésével kapcsolatban felmerülő kiadásokat teljes egészében a társult tagönkormányzat köteles fizetni.

2.7. A társulási tanács abban az esetben, ha az állami és intézményi bevételek nem fedezik a társult tag közigazgatási területén működő tagintézmény és/vagy telephely működésével kapcsolatban felmerülő kiadásokat, a társulás jogosult a társult önkormányzattól kérni a közigazgatási területén működő telephely finanszírozásában jelentkező, tényleges, a társulás által kifizetendő többletkiadások fedezetét.

2.8. Amennyiben bármely társult tag kérésére a szakmai ágazati szabályok szerinti kötelezően előírtakon felüli foglalkoztatás miatt jelentkezik – jogalkotó szerint indokolatlan – bér és járulék kiadás, azt az a társult tag köteles finanszírozni, aki érdekében a foglalkoztatás történik.

2.9. A társulás tulajdonát képező Peugeot 206 típusú gépjármű üzemeltetési, működtetési, fenntartási költségeit a települési önkormányzatok viselik, úgy, hogy a tagtelepülések az érdekükben megtett km arányában térítik meg a költségeket.

3. A pénzügyi-gazdálkodási, és egyéb munkaszervezeti feladatok ellátásának finanszírozása

3.1. A társulás működésével kapcsolatos feladatok (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése), valamint a társulás és a közösen fenntartott intézmény pénzügyi, gazdálkodási, számviteli és egyéb nyilvántartási feladatait jelen megállapodás alapján a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

3.2. Ezen feladatok ellátása címén a társult önkormányzatok a társulás részére 1 fő köztisztviselő bérének, járulékainak megfelelő összeget kötelesek megfizetni az adott települések lakosságszámának arányában.

4. A társulás és a közös feladatot ellátó intézmény költségvetésének összeállítása

4.1. A Társulás és a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ éves költségvetés alapján gazdálkodik. Az éves költségvetés településenkénti lebontásban, szakfeladatok szerint külön-külön kimutatva készül el.

4.2. A Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ éves költségvetésének összeállítását megelőzően az intézményvezető megállapítja a településenkénti tervezett, e megállapodás alapján finanszírozandó kiadásait. E kiadások összegét csökkenti a településeken ellátott feladatok és az ellátottak után számított állami támogatás összege, különböző pályázati támogatások, intézményi működési bevételek. Az előkészítés során az igazgató egyeztet a társult önkormányzatok vezetőivel.

4.3. A társult önkormányzatok a tagi önkormányzati hozzájárulás összegét államháztartáson belül átadott működési célú pénzeszköz előirányzatként köteles megjeleníteni a település saját költségvetésében. Az elfogadott éves pénzügyi hozzájárulás Társulás fizetési bankszámlájára történő átutalásáról negyedévente köteles gondoskodni a negyedév utolsó napjáig.

A tagi önkormányzati hozzájárulás tartalmazza a társult tag közigazgatási területén működő intézményegység működésével kapcsolatban hiány, valamint a működéssel kapcsolatos, költségek települési önkormányzatra eső részét is.

4.4. A társulás költségvetésének módosítása, a költségvetési beszámoló elfogadása során a Társulási Tanács és a Képviselő-testületek a fentiek szerint járnak el, s döntenek. A költségvetés módosítására a költségvetési előirányzatok módosítására irányadó szabályok szerint vagy a módosítás alapját képező tény bekövetkezésétől számított 30 napon belül sort

kell keríteni. A módosítás jóváhagyását követően a társult önkormányzat a továbbiakban a módosított összegű tagi hozzájárulás megfizetésére köteles.

5. A pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás

5.1. Ha a társult tag önkormányzat a fizetési kötelezettségét nem teljesíti, részére a Társulás elnöke a fizetési határidő lejártát követő 5 munkanapon belül fizetési felszólítást küld, amelyben felszólítja az adóst a tartozás 5 munkanapon belül történő kiegyenlítésére. Amennyiben az adós önkormányzat a megadott határidőn belül nem egyenlíti ki tartozását, a társulás elnöke a lejárt idejű tartozás összegének megfelelő inkasszót nyújt be az adós önkormányzat költségvetési számlájára. A székhely önkormányzat esetében a társulás alelnöke köteles az inkasszó benyújtására.

5.2. Amennyiben bármely társult tag a fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti és a társulás elnöke az előzőekben meghatározott határidő lejártát követően azonnali beszédési megbízást (inkasszót) nyújt be vele szemben, tudomásul veszi, hogy a társulásból – e megállapodásban foglalt feltételek szerint - kizárható.

5.3. A Társult tagok ezen megállapodás alapján felhatalmazzák az éves önkormányzati hozzájárulás (tagi hozzájárulás + feladatok utáni önkormányzati támogatás) 50 százalékának megfelelő összeghatárig a Társulást azonnali beszédési megbízás (inkasszó) benyújtására. Az önkormányzatok nyilatkozata, banki felhatalmazása ezen megállapodás mellékletét képezi.

5.4. A Társulás nevére szóló, a számlavezető pénzügyintézet által nyilvántartásba vett banki felhatalmazó levelet a társult önkormányzatok kötelesek e megállapodás aláírását követő 30 napon belül a Társulás elnökének benyújtani. Ennek elmulasztása esetén a társult önkormányzat a társulásból – e megállapodásban szabályozottak szerint - kizárható.

5.5. Amennyiben a beszédési megbízás nem vezet eredményre, úgy a követelés behajtását a Társulás elnöke polgári peres úton érvényesíti a nem teljesítő féllel szemben.

6. Elszámolás

6.1. E megállapodásban foglaltak költségvetési végrehajtásáról a mindenkori zárszámadáshoz kapcsolódóan a Társulás köteles a társult önkormányzatokkal elszámolni. Az elszámolások kapcsán az egyes tagi önkormányzati támogatások alakulásáról, valamint a bevételek és kiadások tételes alakulásáról kimutatást kell készíteni.

6.2. Az elszámolás alapján a Társulásnak járó különbözet átutalásáról a társult önkormányzat az elszámolás lezárását követő 15 munkanapon belül köteles intézkedni, míg az esetleges túlfizetés a társult önkormányzat tárgyévi fizetési kötelezettségét az elszámolást követő hónap(ok) vonatkozásában csökkentheti.

VII. fejezet

A társulás vagyona

1. A Társulás saját ingatlan tulajdonnal nem rendelkezik. A társult önkormányzatoknak a megállapodás megkötéséből adódóan közvetlenül vagyona nem keletkezik.

2. A feladatellátást szolgáló vagyon

2.1. A Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása ingóvagyonát jelen megállapodás 1. melléklete tartalmazza.

2.2.A Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ feladatellátását az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, valamint intézményi leltár szerint a bennük lévő berendezések, felszerelések, ingóságok szolgálják:

- a.) Balmazújvároson a Balmazújváros Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő
 - Balmazújváros, Debreceni u. 12. szám alatti
 - Balmazújváros, Veres Péter u. 8. szám alatti,
- b.) Egyek az Egyek Nagyközség Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő
 - Egyek, Hunyadi J. u. 61. szám alatti,
 - Egyek, Tisza út 6. szám alatti
- c.) Hortobágyon a Hortobágy Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő
 - Hortobágy, Czinege J. u. 1. szám alatti
- d.) Tiszacsegen a Tiszacsege Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő
 - Tiszacsege, Tompa u. 1. szám alatti,
 - Tiszacsege, Fő út 42. szám alatti ingatlan.

2.3. Az Orvosi Ügyelet feladatellátását Balmazújváros és Hortobágy vonatkozásában a Balmazújváros Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló Balmazújváros, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti ingatlan és a benne lévő ingóságok szolgáltatják.

3. A tulajdonosi jogok gyakorlásának rendje

3.1. A feladatellátását biztosító, társulásban résztvevő önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, alapításakor vagy társuláshoz csatlakozáskor meglévő ingó és ingatlan vagyon a tagönkormányzat tulajdonában marad. Társult önkormányzatok a fenti telephelyeken található, a feladatellátáshoz szükséges épületeket, valamint a feladatellátáshoz szükséges berendezéseket, eszközöket és felszereléseket a közös feladatellátást biztosító intézmény használatába adják. Az intézmény a részére használatba adott vagyont a jó gazda gondosságával köteles használni, azt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, erről a tulajdonos önkormányzat – a saját helyi vagyongazdálkodásról szóló rendelete alapján – jogosult dönteni.

3.2. A társulás a telephelyek közös üzemeltetése során a berendezések és felszerelések leltár szerinti elkülönítését köti ki.

3.3. A Társulást alkotó társult önkormányzatok – amennyiben a pályázati kiírás azt lehetővé

teszi - a társulási tanács jóváhagyása nélkül jogosultak önállóan, pályázati úton és/vagy saját erőből a tulajdonukban lévő, de az intézmény használatába adott ingatlanok fejlesztésére. A pályázat benyújtására ilyen esetben a tulajdonos önkormányzat önállóan jogosult, annak pénzügyi és szakmai megvalósítására önállóan köteles, azért a társulás vagy a társult önkormányzatok nem tartoznak felelősséggel és a vagyon és annak növekménye az adott tagönkormányzat tulajdonában marad.

4. A közös vagyon megosztásának módja a társulás megszűnése, illetve kiválás esetén

4.1. A társulás megszűnése esetén a közösen elnyert források, eszközök a pályázati támogatáshoz biztosított önrész arányában, ennek hiányában a társulás, illetve az intézmény költségvetéséhez való hozzájárulás arányában illetik meg a társulás azon telephelyeit, akik kedvezményezettjei voltak a forrásoknak, támogatásoknak.

4.2. A Társulás megszűnése, a társulásból való kiválás, kizárás esetén a társult önkormányzatok a Ptk. közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó szabályai szerint járnak el azon elv figyelembe vételével, hogy a saját illetékességi területén lévő ingatlanokban lévő többlet berendezési, felszerelési tárgyak az ingatlan tulajdonosát illessék meg azzal, hogy a vagyonnövekmény társult önkormányzatot megillető részét – a megszűnés időpontjában fennálló forgalmi érték alapján – a másik önkormányzat Képviselő-testülete pénzben megváltja.

VIII. fejezet

A társulás működésének ellenőrzési rendje, beszámolási kötelezettség

1. A társulásban részt vevő önkormányzatok célszerűségi és gazdasági szempontból ellenőrzik a társulás működését. A Társulás működéséről, tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, az elnök - minden év május 31. napjáig – a Társulásnak beszámol.

2. A társult települések képviselő-testületei minden évben megtárgyalják a társulás működésének tapasztalatait, döntenek a társulás működéséhez szükséges pénzeszközöknek a költségvetésükben történő elkülönítéséről. A társulásban részt vevő önkormányzatok ez irányú döntésüket legkésőbb költségvetésük elfogadásával egyidejűleg kötelesek meghozni.

3. A társulás szakmai munkájának ellenőrzését a jogszabályban felhatalmazottakon túl a társulást alapító önkormányzatok is ellenőrizhetik, a jogszabályokban és a megállapodásban meghatározott feladatok ellátásáról a jegyző, vagy más szakmai szervezet bevonásával is tájékozódhatnak, ülésterveikbe épített rendszerességgel beszámoltathatják a társulást az általa végzett munkáról.

4. Az általános törvényességi és pénzügyi ellenőrzés valamennyi társult önkormányzat jegyzőinek közreműködésével történik, az érvényben lévő ellenőrzési rendelkezések szerint.

IX. fejezet

A társulási megállapodás módosítása, csatlakozás, kiválás, kizárás feltételei

1. Jóváhagyás

A Megállapodást a társult önkormányzatok képviselő – testületei minősített többséggel meghozott határozatban fogadják el.

2. Csatlakozás

2.1. A társult önkormányzatok a csatlakozást kizárólag azon önkormányzat részére teszik lehetővé, mely:

- elfogadja a társulás céljait
- hatékonyan közreműködik a szociális alapszolgáltatási, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, valamint a társulás által ellátott egyéb feladatok költségkímélő megvalósításában
- vállalja a működtetési költségek – esetleg többletköltségek – viselését
- továbbá jelen megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el
- inkasszós jogot biztosít a társulás részére.

2.2. A társuláshoz csatlakozni naptári év első napjával lehet.

2.3. A csatlakozni kívánó önkormányzat képviselő-testületének a csatlakozásra történő nyilatkozatát tartalmazó határozatot a Társulási Tanács elnökéhez legalább 6 hónappal korábban meg kell küldeni. A csatlakozáshoz való hozzájárulás kérdésében előzetesen a Társulási Tanács, majd a megállapodás módosításáról a társult képviselő-testületek minősített többséggel döntenek.

3. Kiválás

3.1. A társulásból kiválni naptári év utolsó napjával lehet.

3.2. A kiválásról a kiválni szándékozó önkormányzat képviselő-testületének legalább 6 hónappal korábban minősített többséggel kell döntenie, erről a társulási tanácsot értesítenie kell.

4. Kizárás

4.1. A társulásból az érintett önkormányzat kizárható, ha azt a társulás bármely tagja kezdeményezi a 4.2 pontban fennálló okok miatt és azt a társulás önkormányzatainak képviselő-testületei /kivéve az érintett település képviselő-testületét/ és társulási tanács minősített többséggel támogatják.

4.2. Kizárás kezdeményezhető azon tag ellen:

- amelyik folyamatosan 6 hónapnál hosszabb időszakig nem vesz részt a társulási tanács ülésein vagy
- a társulás által a működéshez megállapított társulási hozzájárulás megfizetésében, több mint három hónapos elmaradása van vagy
- a képviselő-testület az intézmény zavartalan működéséhez szükséges döntési, rendeletalkotási, határozathozatali kötelezettségeinek nem tesz eleget vagy
- a megállapodásban előírtak szerint a számlavezető bankja által nyilvántartásba vett banki felhatalmazó levelet (inkasszó jog biztosítása) nem nyújtja be a társulási tanács elnökéhez.

4.3. A kizárást bármely tag önkormányzat a Társulás elnökénél írásban kezdeményezheti, vagy azt a Társulási tanács hivatalból is elindíthatja. Ilyen irányú kezdeményezés esetén a társulás elnöke a kezdeményezést a hozzá érkezést követő 15 napon belül közli a társult önkormányzatokkal. Az elnök kérésére a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek több- mint fele, minősített többséggel köteles dönteni a kezdeményezés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül. Mindaddig, amíg a kizárt képviselő-testület külön jogszabály szerint nem tud gondoskodni a kötelező feladatellátásáról, az addig felmerült költségeket továbbra is köteles viselni.

5. Megszűnés

A társulás megszűnik:

- a) a társulás tagjai minősített többséggel azt elhatározzák
- b.) a törvény erejénél fogva bíróság jogerős döntése alapján
- c.) ha a tagok kiválásával a társult tagok száma kettő alá csökken

6. A társulás megszűnése, kiválás, kizárás esetén az elszámolás rendje

6.1. A társulás megszűnésekor, valamint kiválás és kizárás esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással.

6.2. A társulás megszűnése, a társulásból való kiválás, kizárás esetén a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni a VII/4. pontban foglaltak szerint. A társult önkormányzatok részéről kezdeményezett kiválás nem ad alapot a Társulással szembeni vagyoni követelés megfogalmazására, illetve érvényesítésére.

6.3. A társulás megszűnése esetén a társulás székhelye szerint illetékes önkormányzat, kizárás vagy kiválás esetén pedig a társulás a megszűnés napját követő 30 napon belül köteles elszámolni a társult önkormányzat(ok)tal az éves költségvetési határozatban előzetesen jóváhagyott kiadások és bevételek teljesítésével, az állami bevételeken túli támogatások időarányos felhasználását és a kiegészítő támogatásokat figyelembe véve. Az elszámolás benyújtását követő 30 napon belül a társult önkormányzatokat, illetve a társulást illető pénzeszközöket az érintett önkormányzat(ok)nak teljesíteniük kell.

6.4. A társulásból kivált vagy kizárt önkormányzatra a kiválást vagy kizárást követően visszaszáll a jelen megállapodás átadott feladat-ellátási kötelezettsége, és a befogadó

intézményt, illetve a megbízottakat nem terheli tovább a jelen megállapodás alapján átvállalt szolgáltatási kötelezettség.

7. A megállapodás módosítása

7.1. A társulási megállapodás módosítását bármely társult önkormányzat képviselő-testülete a Társulási Tanács elnökénél kezdeményezheti. Az elnök a javaslatot és a társulási tanács előzetes jóváhagyó határozatát megküldi a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek. A képviselő-testületek a kezdeményezés kézhezvételétől számított 30 napon belül kötelesek azt megtárgyalni.

7.2. A társulási megállapodás kizárólag írásban, minden társult önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel elfogadott határozata alapján módosítható. E körben a társulási megállapodás módosításával egyenértékű a módosítást elfogadó képviselő-testületi határozatok együttes rendelkezésre állása is. A módosítás hatálya a módosításban kezdeményezettek szerint, ennek hiányában az utolsó társult képviselő-testületi jóváhagyást követő napon következik be.

7.3. A II. fejezet 3.5. pontjában meghatározott feladat ellátásban részt nem vevő önkormányzatok képviselő-testületei kezdeményezhetik, hogy ezen feladataikat a társulásban kívánják ellátni. Ilyen irányú kezdeményezés esetén a 7.1 és 7.2. pontokban meghatározott szabályok irányadók a társulási megállapodás módosítására és annak hatályára.

X. fejezet

A Társulás általános rendjétől eltérő feladatellátás módja

A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján a társulás rendjétől eltérő feladatellátás történik. A II. Fejezet 3.5. pontja szerinti feladatellátás e körben a társulás rendjétől eltérő feladatellátásnak minősül, így a Társulási tanácsban a szavazatarányok IV. pontjában foglalt speciális szabályai érvényesülnek. A hozzájárulás lakosságszám arányosan kerül megállapításra, 25 Ft /Fő összegben.

XI. fejezet

Vegyes rendelkezések

1. A jelen módosított, és egységes szerkezetbe foglalt megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától lép hatályba.

2. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, a végrehajtásukra kiadott kormány- és miniszteri rendeletek, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

4. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Megállapodásból eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni.

5. Bírói út igénybevételével kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre. A vitás kérdésekben a Debreceni Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság dönt.

6. A jelen Megállapodást – annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően - a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek megfelelő felhatalmazása alapján a polgármesterek saját kezű aláírással látják el. Jelen megállapodás melléklete a társult önkormányzatok megállapodást jóváhagyó, minősített többséggel meghozott képviselő-testületi döntéseinek hiteles másolata.

<u>A társult önkormányzatok:</u>	<u>A társulási megállapodást jóváhagyó képviselő-testületi határozat száma:</u>
Balmazújváros Város Önkormányzata számú határozat
Egyek Nagyközség Önkormányzata számú határozat
Hortobágy Község Önkormányzata Hö.Hat.
Tiszacsege Város Önkormányzataszámú határozat

Balmazújváros, 2017. február

dr. Veres Margit
Balmazújváros Város Polgármestere

Dr. Miluczky Attila
Egyek Nagyközség Polgármestere

Vincze Andrásné
Hortobágy Község Polgármestere

Szilágyi Sándor
Tiszacsege Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

(a képviselő-testület 2017. március 9-i rendkívüli, nyilvános ülésére)

Tárgy: Az EFOP-1.5.3-16 kódszámú, Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben pályázatban való részvétel jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírásra került az EFOP-1.5.3-16 kódszámú, Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek című pályázati felhívás.

A konstrukció egyik legfőbb célja a társadalmi felzárkóztatás érdekében, a területi különbségek csökkentése, a minőségi humán közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása. Másik fő cél a helyi esélyegyenlőségi programokban feltárt problémák komplex, a helyi közösségekre és erőforrásokra alapuló kezelését célzó területi hatókörű fejlesztési programok megvalósításának támogatása.

A konstrukció kiemelt célcsoportja a hátrányos helyzetű, aktív korú lakosság, a fiatalok lakosság, az idősek, a helyi közszolgáltatásban dolgozók, illetve a potenciális alkalmazottak, továbbá nemzetiségek, etnikumok. A társadalmi együttélés, felzárkózás, közösségfejlesztés tekintetében célcsoportként jelenik meg az adott projekt hatóterületén élő teljes lakosság.

A pályázaton való részvétel konzorciumi formában lehetséges.

A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat kezdeményezésére, Hajdúnánás Város Önkormányzata gesztorsága mellett, további 5 település (Tizsacsege, Egyek, Polgár, Tizsagyulaháza, Hortobágy) részvételével kerül sor pályázat benyújtására.

A pályázat támogatási intenzitása 100%.

A pályázat keretein belül humánszolgáltatás fejlesztésre és képzésre kerülhet sor. A költségek 5 %-a fordítható olyan beruházásra, amely nem építési engedély köteles, illetve további 5 % fordítható eszközvásárlásra.

A pályázat összeállítása és a költségvetés kialakítása folyamatban van, Hortobágy esetében kb 16-20 millió forint a pályázható összeg, melynek keretében az alábbi humánszolgáltatás fejlesztésekre és képzésre vonatkozóan szeretnénk pályázatot benyújtani:

- 1 fő szociális gondozó képzése, foglalkoztatása
- 12 fő kompetencia alapú képzése
- egészségfejlesztés keretében egészségügyi szűrések (tüdő- és rákszűrés)
- KRESZ gyakorlati ismeretek oktatása az ifjúság részére, KRESZ pálya felújítása

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtását és a konzorciumin tagságot szíveskedjen jóváhagyni!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján kinyilvánítja, hogy csatlakozik az EFOP-1.5.3-16 „Humánszolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben kedvezményezett térségekben” című pályázat megvalósítását célzó konzorciumhoz.

Tudomásul veszi, hogy a konzorcium vezetője Hajdúnánás Város Önkormányzata, tagjai Hortobágyon kívül Tiszacsege, Egyek, Polgár, Tiszagyulaháza.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges – a településünket érintő – intézkedéseket tegye meg!

Határidő: 2017. március 31. és folyamatos

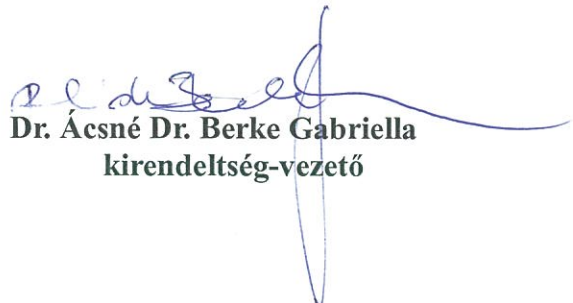
Felelős: Vincze Andrásné polgármester

Hortobágy, 2017. március 7.



Vincze Andrásné
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2017. március 9-i rendkívüli, nyilvános ülésére)

Tárgy: A településképi arculati kézikönyv elkészítéséhez kapcsolódó döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes értékeinek és arculatának megóvása, kialakítása és az épített és természeti környezet egységes védelme érdekében megalkotta a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvényt (a továbbiakban: törvény). A törvény alapján az önkormányzatnak rendeletben kell megállapítani a településképi védelmi elemek, követelményeit és felelősségi viszonyait, annak érdekében, hogy az építmények tervezése, építése folyamán a hagyományt őrző táji építészeti értékek megőrzésre kerüljenek. A településképi rendelet elkészítése hosszú folyamat, egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szabályozza. A törvény értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete legkésőbb 2017. október 1. napjáig köteles megalkotnia vagy módosítania a településképi rendeletét.

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvet kell készíteni. A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A kormányrendelet szerint a kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amelyet a települési önkormányzat normatív határozata mellékleteként fogad el. A kézikönyv tartalmi elemeit, elfogadásának rendjét is a 314/2012 (XI.8.) számú Kormányrendelet határozza meg.

A kézikönyvet véleményeztetni kell a Magyar Építész Kamarával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósággal, a kulturális örökség védelméért felelős miniszterrel és az illetékes nemzeti park igazgatóságával. A településképi rendelet tervezetét véleményeztetni kell az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei Kormányhivatallal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósággal, a kulturális örökség védelméért felelős miniszterrel és az illetékes nemzeti park igazgatóságával. Végül a kézikönyvet és településképi rendeletet is az önkormányzat Képviselő-testületének kell jóváhagynia – 2017. október 1. napjáig.

A fenti dokumentumok elkészítését a legszélesebb körű partneri egyeztetés szabályai szerint kell elvégezni. A képviselő-testület 38/2014 (III. 31) Hö. határozattal fogadta el a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló szabályzatát – amelyet HÉSZ módosításkor alkalmaz -, melyet a kormányrendelet értelmében rendeleti szintre kell emelnie.

Összefoglalva: szükséges a már említett arculati kézikönyv elkészítésére irányuló eljárást megindítani annak érdekében, hogy a széleskörű partnerségi egyeztetés eredményeként határidőben megalkotásra kerülhessen a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet.

Magyarország Kormánya – a Miniszterelnökséget vezető miniszter és az Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkár tájékoztatása szerint – a kézikönyvek elkészítéséhez vissza nem térítendő támogatást nyújt, amelynek összege településenként 1-1 millió forint, ami – a legfrissebb ismereteink szerint – még változhat a települések közigazgatási területének nagysága és az ott lakó népesség száma függvényében.

A forrásbiztosítás rendszere és annak pontos kidolgozása folyamatban van.

A fentiek alapján a szükséges munkák elvégzéséhez és dokumentumok elkészítéséhez árajánlatot kértünk be. Az árajánlatkérés alapján az árajánlat az alábbi munkálatokra, közreműködésre terjed ki: Hortobágy község településképi arculati kézikönyvének elkészítéséhez szükséges vizsgálatok elkészítése, településképi arculati kézikönyv összeállítása, településképi rendelet tervezetének összeállítása, Helyi építési szabályzat településképi rendelettel összhangban szükségessé váló jogharmonizációja, az egyeztetési és jóváhagyási folyamatban való részvétel.

Az alábbi árajánlatok érkeztek:

- CÍVISTERV Várostervező és Építészeti Iroda Betéti Társaság (4031 Debrecen, Derék u. 245.)
2.100.000,-Ft +ÁFA (1. sz. melléklet)
- KISZELOVICS és TÁRSA Településtervező Kft (5000 Szolnok Szántó krt. 52.II/5.)
2.600.000,-Ft+ÁFA (2. sz. melléklet)
- KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft (1183 Budapest, Üllői út 455.)
3.100.000,-Ft+ÁFA (3. sz. melléklet)

Javaslom, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő CÍVISTERV Várostervező és Építészeti Iroda Betéti Társasággal (4031 Debrecen, Derék u. 245.) kössünk szerződést.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és döntést hozni!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére vonatkozó árajánlatokat és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján az alábbi döntést hozta:

Hortobágy község településképi arculati kézikönyvének elkészítéséhez szükséges vizsgálatok elkészítése, településképi arculati kézikönyv összeállítása, településképi rendelet tervezetének összeállítása, Helyi építési szabályzat településképi rendelettel összhangban szükségessé váló jogharmonizációja, az egyeztetési és jóváhagyási folyamatban való részvételre **szerződést kíván kötni a legkedvezőbb ajánlatot tevő CÍVISTERV Várostervező és Építészeti Iroda Betéti Társasággal** (4031 Debrecen, Derék u. 245.)

A szerződés teljesítéséhez szükséges **2.100.000,-Ft+ÁFA** (bruttó 2.667.000,-Ft) összeget a 2017. évi költségvetés dologi kiadások előirányzata terhére biztosítja.

Megbízza a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.


Határidő: 2017.március 31.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

Hortobágy, 2017.március 6.


Vincze Andrásné
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető



6. sz. uapirajz 1. sz. melléklet

CIVISTERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA
BETÉTI TÁRSASÁG

Levelezési cím: 4031 Debrecen, Derék utca 245. 4/11.
Iroda: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 8 sz.
Tel: (30) 9818-172, Tel/fax: (52) 531-732
Email: civisterv@civisterv.hu

TERVEZÉSI AJÁNLAT

Hortobágy Község Településképi arculati kézikönyvének elkészítésére, Településképi rendeletének összeállítására, valamint a Helyi építési szabályzat e feladattal összefüggésben szükségessé váló módosítására.

1.) Tervezési feladat:

- a) Hortobágy község Településképi arculati kézikönyvének és Településképi rendeletének elkészítése, a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 12. melléklete szerinti tartalommal.
 - Hortobágy község Településképi arculati kézikönyvének elkészítéséhez szükséges vizsgálatok elkészítése.
 - Településképi arculati kézikönyv összeállítása.
 - Településképi rendelet tervezetének összeállítása,
- b) Helyi építési szabályzat Településképi rendelettel összhangban szükségessé váló jogharmonizációja.
- c) Az egyeztetési és jóváhagyási folyamatban való részvétel

2.) Ütemezés és ajánlott határidő:

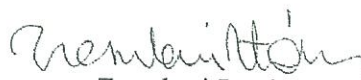
- I. Ütem: Településképi arculati kézikönyv egyeztetési dokumentációjának összeállítása.
5 pld papír alapú dokumentáció + 1 pld. CD
Ajánlott határidő: megrendeléstől számított 3 hónap múlva
- II. Ütem: Településképi rendelet elkészítése és a Helyi építési szabályzat ezzel összefüggésben szükséges módosítása. 1 pld CD
Ajánlott határidő: Az arculati kézikönyv egyeztetésének lezárását követő 1 hónap múlva.
(A Településképi rendelet tervezet és Hész ezzel összefüggő jogharmonizáció elkészülésének várható időpontja: **2017. szeptember 1.**)

3.) Ajánlott tervezési díj: 2.100.000.- Ft+ áfa, azaz Kettőmillió-egyszázezer Ft+áfa.
(Az ajánlott tervezési díj 60%-a az I. ütem teljesítésekor, a fennmaradó díj a II. ütem teljesítésekor kerülne leszámlázásra.)

Debrecen, 2017. február 25.

Tisztelettel:

CIVISTERV
Várostervező és Építész Iroda
Betéti Társaság
4031 Debrecen, Derék u. 245.
Telefon: (52) 435-465


Zsemberi István
vezető településtervező
építész vezető tervező
területrendező tervező
ügyvezető



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft

5000 Szolnok Karczag L. út 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. „A” ép. II/5.
Tel/fax: 56/343-279
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu

G.k. ügyrend 2.k. melléklet

Hortobágy Község Önkormányzata
Vincze Andrásné polgármester asszony

Tárgy:
Tervezési ajánlat

4071 Hortobágy

Czinege J. u. 1.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ajánlatkérésüket megköszönve, tervezési ajánlatunkat az alábbiak szerint adjuk meg.

TERVEZÉSI AJÁNLAT

Hortobágy közigazgatási területére vonatkozó Településképi rendelet előkészítésére, Településképi Arculati Kézikönyv készítésére, valamint a Helyi Építési Szabályzat szükséges módosítására.

Feladat meghatározása:

- A Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet
- 12. mellékletének megfelelő tartalmú Településképi arculati kézikönyv kidolgozása, az ehhez szükséges vizsgálatok elkészítésével.
- előírás szerinti folyamatban való részvétel
- Településképi rendelet kidolgozása
- A Helyi Építési Szabályzat Településképi rendelettel összefüggő módosítása, állami főépítési eljárás keretében.

Az átadandó dokumentáció tartalma és példányszáma:

- Településképi arculati kézikönyv tervezete előírás szerinti tartalommal (5 pld papír alapú dokumentáció és 1 pld elektronikus adathordozón.)
- Településképi rendelet tervezete 1 pld elektronikus adathordozón

Határidő és ütemezés:

- 1.) Településképi arculati kézikönyv egyeztetési dokumentációja. (Tervezési díj 70%-a)
Ajánlott határidő: szerződéskötést követő 3 hónap múlva.
- 2.) Településképi rendelet + Hész módosítás rendelet tervezetei. (Tervezési díj 30%-a)
Ajánlott határidő: Az egyeztetési folyamat lezárását követő 1. hónap múlva.



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok Karczag L. út 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. „A” ép. II/5.
Tel/fax: 56/343-279
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu

Ajánlott tervezési díj: 2.600.000.- Ft+ áfa, azaz Kettőmillió-hatszázézer forint+ áfa.

Szolnok, 2017. március 1.

Tisztelettel:

KISZELOVICS ÉS TÁRSA
Településtervező Kft.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5.
Adószám: 13933845-2-16
Bszsz.: 10404993, 60485050-49501019



Kiszelovics Ildikó
ügyvezető

TERVEZÉSI AJÁNLAT

Hortobágy község közigazgatási területére vonatkozó Településképi rendelet előkészítésére, Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítésére, valamint a Helyi Építési Szabályzat szükséges módosításának előkészítésére.

1.) Az elkészítésre ajánlott tervdokumentáció tartalma, a tervezési folyamatban vállalt feladatok meghatározása:

Hortobágy Község közigazgatási területére vonatkozó Településképi rendelet előkészítése, Településképi Arculati Kézikönyv készítésére, valamint a Helyi Építési Szabályzat szükséges módosításának előkészítésére.

A TAK a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 45.§. 12. sz. melléklete szerinti tartalommal készül. A vállalt feladat részét képezi a fenti rendeletben meghatározott folyamatban való tervezői részvétel. Az elkészült dokumentáció 3 példában papír alapon és 3 példában CD-n kerül átadásra. Az egyeztetésre többlet példányok nem kerülnek átadásra, mert a vonatkozó előírások az egyeztetést elektronikus úton (webes felületen) írják elő, illetve az elkészült dokumentáció végleges formázása, nyomdai úton történő sokszorosítása állami költségvetésből, illetve vállalással történik majd.

2.) Ajánlott határidők, tervezési díj meghatározása:

Ajánlott Határidő: **2017. október 1.-i** jóváhagyáshoz igazított ütemezés szerint, a megrendelővel pontosításra kerülő részhatáridőkkel.
Két ütemű teljesítés.
1. ütem: TAK egyeztetési anyaga
2. ütem: Településképi rendelet tervezete, jóváhagyásra előkészítve.

Ajánlott tervezési díj: **3.100.000.- Ft + áfa, azaz hárommillió-egyszázezer Ft+áfa**

(A tervezési díj 60 %-a az 1. ütem teljesítésekor, a tervezési díj fennmaradó 40%-a a 2. ütem teljesítésekor, a Településképi rendelet tervezet képviselő-testületi jóváhagyásra történő előkészítését követően kerülne leszámításra)

Budapest, 2017.március 1.

Mérem: KASIB
KASIB
Sin Emilia
terület- és településrendezési
irodaigazgató

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



ELŐTERJESZTÉS

(a képviselő-testület 2017. március 9-i rendkívüli, nyilvános ülésére)

Tárgy: Döntés a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívás az az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: ASP Korm. rendelet) foglalt kötelezettségek végrehajtását támogatja az önkormányzatok számára nyújtott csatlakozási források biztosításával. Célja az egységesített önkormányzati elektronikus ügyviteli megoldások bevezetése országos szinten, az egyes települési önkormányzatok az önkormányzati ASP központhoz történő csatlakozásának megvalósításával.

Az önkormányzati ASP rendszer szakrendszerei:

- a) iratkezelő rendszer,
- b) önkormányzati települési portál rendszer (opcionális csatlakozás)
- c) az elektronikus ügyintézési portál rendszer, ide értve az elektronikus űrlap-szolgáltatást,
- d) gazdálkodási rendszer,
- e) ingatlanvagyon-kataszter rendszer,
- f) önkormányzati adó rendszer,
- g) ipar- és kereskedelmi rendszer,
- h) hagyatéki leltár rendszer.

Az ASP Korm. rendelet alapján a települési önkormányzat az önkormányzati ASP rendszerhez a keretrendszer és a szakrendszerek igénybevételével rendszercsatlakozással csatlakozhat. A rendszercsatlakozás lényege, hogy az önkormányzat a feladata ellátásának támogatásához az önkormányzati ASP rendszer megfelelő szakrendszerét használja.

A projekt támogatható tevékenységei közé tartozik:

1. Szakmai tevékenység
 - 1.1 Eszközök beszerzése
 - 1.2 Működésfejlesztés és szabályozási keretek kialakítása
 - 1.3 Önkormányzatok elektronikus ügyintézéséhez kapcsolódó feltételek kialakítása
 - 1.4 Önkormányzati szakrendszerek adatminőségének javítása, migrációja
 - 1.5 Oktatáson történő részvételhez kapcsolódó utazás
 - 1.6 Tesztelés, élesítés
2. Projektmenedzsment
3. Horizontális követelmények teljesítése
4. Kötelező tájékoztatás, nyilvánosság

Pályázni csak a települési önkormányzatok önállóan, vagy a közös önkormányzati hivatalok székhely önkormányzatai jogosultak. Tekintettel arra, hogy önkormányzatunk közös önkormányzati hivatalt tart fenn Hortobágy és Újszentmargita településekkel, így a közös önkormányzati hivatal képviselőjében önkormányzatunk jogosult pályázni.

A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal az önkormányzati ASP rendszer alábbi szakrendszereihez kíván csatlakozni:

- a) iratkezelő rendszer,
- c) az elektronikus ügyintézési portál rendszer, ide értve az elektronikus űrlap-szolgáltatást,
- d) gazdálkodási rendszer,
- e) ingatlanvagyon-kataszter rendszer,
- f) önkormányzati adó rendszer,
- h) hagyatéki leltár rendszer.

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelmek benyújtására 2017. február 6. - 2017. március 14. között van lehetőség.

A projekt fizikai befejezésének legkésőbbi időpontja: 2018. június 30.

Az önkormányzatok által a település, vagy a közös hivatalt alkotó települések együttes állandó lakosságától függően igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege:

3. kategóriában: legfeljebb 9.000.000,- Ft

A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100 %-a.

A közös hivatalt alkotó Balmazújváros, Hortobágy, Újszentmargita települések összköltsége, a projekt **teljes bekerülési költsége bruttó: 11.580.725,- forint**, melyből **igényelt támogatás összege: 9.000.000,- forint**, saját erő összege: **2.580.725,- forint**.

Az önerőt a pályázatot benyújtó Balmazújváros Város Önkormányzata biztosítja, a fedezet Balmazújváros Város Önkormányzata 2017. évi költségvetése 5. sz. mellékletében szereplő „informatikai eszközök beszerzése ASP csatlakozás miatt” terhére biztosított.

A közös önkormányzati hivatalt fenntartó valamennyi önkormányzat nevében, a közös önkormányzati hivatal székhelyének feladatait ellátó önkormányzat nyújthat be támogatási kérelmet.

A közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal székhelyének feladatait ellátó önkormányzat polgármesterének a közös önkormányzati hivatalt fenntartó valamennyi önkormányzattól külön-külön felhatalmazással kell bírnia a támogatási kérelem benyújtására, mely a támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén a kedvezményezett kötelezettségek teljesítésére is felhatalmazást ad a polgári jog ajánlati kötöttségre vonatkozó szabályai alapján.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, tárgyalja meg az önkormányzati ASP rendszer csatlakozásához a pályázat benyújtását, amelyhez Hortobágy, Újszentmargita és Balmazújváros önkormányzatok az önkormányzati ASP rendszerhez a keretrendszer és a szakrendszerek igénybevételeivel rendszercsatlakozással csatlakozhatnak.

A fenti tartalommal és összköltséggel a Képviselő-testület számára elfogadásra javaslom, hogy a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívás tárgyában a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata Balmazújváros Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be.

HATÁROZATI JAVASLAT


Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján felhatalmazza a közös hivatal székhelyének feladatait ellátó Balmazújváros Város Önkormányzat polgármesterét, hogy a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívás alapján támogatási kérelmet nyújtson be, valamint a támogatási jogviszony létrejötte esetén a kedvezményezett kötelezettségeket és jogokat gyakorolja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Balmazújváros Város Önkormányzatának polgármesterét a határozat kivonat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: 2017. március 14.

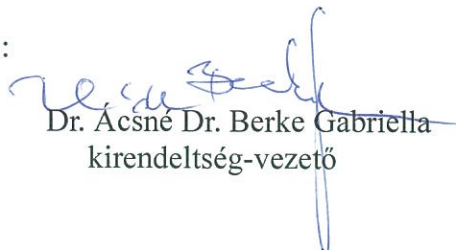
Felelős: Vincze Andrásné polgármester

Hortobágy, 2017. március 08.



Vincze Andrásné
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető