

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. január 26-i nyilvános ülésén

A jkv. 158 lapot tartalmaz

- Rendeletek: 1./ Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017(II.05.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2012(X.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról
- 2./ Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2017 (I.30.) önkormányzati rendelete a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásról szóló 16/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 3./ Hortobágy Község Önkormányzatának 3/2017. (I.30.) önkormányzati rendelete az egészségügyi alapellátások körzeteinek meghatározásáról
- 4./ Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (I.30.) önkormányzati rendelete a község közterületeinek használatáról szóló 22/2005. (IX. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

<u>Határozatok száma</u>	<u>tárgya:</u>
3/2017. (I. 26.)	Napirend elfogadása
4/2017. (I. 26.)	Megtárgyalta és elfogadta a képviselő-testület 2017. évi munkatervét
5/2017. (I. 26.)	Módosította Hortobágy Község településrendezési eszközeit
6/2017. (I. 26.)	Döntött kölcsön nyújtásáról a Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesület részére
7/2017. (I. 26.)	Megállapította és elfogadta a polgármester illetményét és költségtérítését
8/2017. (I. 26.)	Elfogadta a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát

9/2017. (I. 26.)	Megtárgyalta Kovács Anna bérleti jogviszonyhoz kapcsolódó kérelmét
10/2017. (I. 26.)	Megtárgyalta Huszti László ingatlanvásárlás iránti kérelmét
11/2017. (I. 26.)	Megtárgyalta Fenyves József ingatlanvásárlás iránti kérelmét
12/2017. (I. 26.)	Hatályon kívül helyezte a 83/2016. (IX. 29.) Hö. határozatot
13/2017. (I. 26.)	Megtárgyalta Becskereki László horgásztelek vásárlás iránti kérelmét
14/2017. (I. 26.)	Megtárgyalta Ádám Zsolt horgásztelek vásárlás iránti kérelmét

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 26-i nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Hortobágy Községi Önkormányzat tanácsterme
4071. Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Az ülés kezdő időpontja: 14.00 óra

Hat. sz.: 3.-14.

Rendeletek: 1./ Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017(II.05.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2012(X.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról

2./ Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2017 (I.30.) önkormányzati rendelete a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásról szóló 16/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

3./ Hortobágy Község Önkormányzatának 3/2017. (I.30.) önkormányzati rendelete az egészségügyi alapellátások körzeteinek meghatározásáról

4./ Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (I.30.) önkormányzati rendelete a község közterületeinek használatáról szóló 22/2005. (IX. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jelen vannak: Vincze Andrásné polgármester

Bukor Margit, Fenyves József, Gencsi Zoltán, Szántó Mihályné képviselők

Dr. Bencsik Judit jegyző megbízásából:

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

Igazoltan távol: Dorcsák Mária, Palástiné Dr. Varga Annamária képviselők

Jegyzőkönyvvezető: Tóth Szilvia

Meghívottként megjelent: Csibi Gábor településfejlesztési manager
Boruzs Bernát mb. főépítész

Vincze Andrásné polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította a képviselő-testület határozatképességét és az ülést megnyitotta. Külön köszöntötte

Boruzs Bernát mb. főépítészt. Javaslatot tett a testületi ülés napirendjére az alábbiak szerint:

- 1./ A képviselő-testület 2017. évi munkatervének megtárgyalása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 2./ Hortobágy Község településrendezési eszközeinek módosítása
 - Településszerkezeti terv módosítása
 - A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításaElőadó: Vincze Andrásné polgármester
- 3./ A településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásról szóló 16/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 4./ A háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló 9/2002. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése az egészségügyi alapellátások körzeteinek meghatározásáról szóló új rendelet elfogadása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 5./ A község közterületeinek használatáról szóló 22/2005. (IX. 20.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 6./ Döntés kölcsön nyújtásáról a Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesület részére
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 7./ A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása
Előadó: Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető
- 8./ A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 9./ Kovács Anna bérleti jogviszonyhoz kapcsolódó kérelme
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 10./ Huszti László ingatlanvásárlás iránti kérelme
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 11./ Fenyves József ingatlanvásárlás iránti kérelme
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 12./ Horgásztelek értékesítésével kapcsolatos döntés
 - A 83/2016. (IX. 29.) Hö. határozat hatályon kívül helyezése
 - Becskereki László horgásztelek vásárlás iránti kérelme
 - Ádám Zsolt horgásztelek vásárlás iránti kérelmeElőadó: Vincze Andrásné polgármester

A képviselő-testület a javaslattal 5 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

3/2017. (I.26.) Hö. hat.

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. január 26-i nyilvános ülésnek napirendjét a következők szerint fogadja el:

- 1./ A képviselő-testület 2017. évi munkatervének megtárgyalása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 2./ Hortobágy Község településrendezési eszközeinek módosítása
 - Településszerkezeti terv módosítása
 - A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításaElőadó: Vincze Andrásné polgármester
- 3./ A településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásról szóló 16/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 4./ A háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló 9/2002. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése az egészségügyi alapellátások körzeteinek meghatározásáról szóló új rendelet elfogadása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 5./ A község közterületeinek használatáról szóló 22/2005. (IX. 20.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 6./ Döntés kölcsön nyújtásáról a Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesület részére
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 7./ A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
Előadó: Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető
- 8./ A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 9./ Kovács Anna bérleti jogviszonyhoz kapcsolódó kérelme
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 10./ Huszti László ingatlanvásárlás iránti kérelme
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 11./ Fenyves József ingatlanvásárlás iránti kérelme
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 12./ Horgásztelek értékesítésével kapcsolatos döntés
 - A 83/2016. (IX. 29.) Hö. határozat hatályon kívül helyezése
 - Becskereki László horgásztelek vásárlás iránti kérelme
 - Ádám Zsolt horgásztelek vásárlás iránti kérelmeElőadó: Vincze Andrásné polgármester

Határidő: 2017. január 26.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

1./ A képviselő-testület 2017. évi munkatervének megtárgyalása
/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: A munkaterv elkészítésére nincs jogszabályi kötelezettség, azonban vannak kötelező, illetve évente visszatérő napirendi pontok, így jó, ha előre látja a képviselő-testület az éves menetrendet. Így idén is, a korábbi gyakorlatnak megfelelően, készült munkaterv.

A február 14-i üléshez kapcsolódóan elmondja, hogy levelet írt a Trv. Zrt-nek, amelyben az önkormányzat és a Trv. Zrt. között létrejött szerződések értékeléséhez írásos beszámolót és a település ivóvíz- és szennyvízellátására vonatkozó adatokat kért táblázatos formában.

Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

4/2017. (I.26.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2017. évre vonatkozó munkatervét - az év közbeni változtatás jogának fenntartásával - elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

2./ Hortobágy Község településrendezési eszközeinek módosítása

- Településszerkezeti terv módosítása
- A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

/előterjesztés és rendelet tervezet a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Ismertette a napirendi pontot. A folyamat, melynek most a végére ért a képviselő- testület, 2016 márciusában indult. Annak ellenére, hogy a településszerkezeti terv módosítása egyszerűsített eljárás formájában zajlott le, mégsem lehet egyszerű és rövid folyamatról beszélni. A szükséges módosításokra vonatkozó határozat eredetileg 5 részre vonatkozott, megtörtént a

véleményeztetési eljárás, lezárult, megérkezett az állami főépítész záró szakmai véleménye, így lezárható a módosítási eljárás. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Boruzs Bernát: Amiatt kellett ennyit várni arra, hogy a folyamatot lezárhassuk, mert felvetődött egy probléma: a szerkezeti terven a mátsai részt érintő módosításnál a magterület határa belenyúlt az állattartó területbe. A Hortobágyi Nemzeti Park engedélyére kellett várni. Hosszabb egyeztetés várható ebben a témában, de alapvetően ezen HÉSZ módosítást érintően nem emeltek kifogást.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: A most körbeadott lapok egyenként mutatják be a módosításokat, ezeken jobban láthatók a változások.

Boruzs Bernát: Az eljárás során a felmerült problémákon végigmentünk: például a lakóterület megváltoztatása vagy a sétány kialakítása. A kormányhivatal HÉSZ rendelettel kapcsolatos szakmai segítségnyújtása, észrevétele is be lett dolgozva a tervrajzokba, rendelettervezetbe.

Vincze Andrásné: Várta a kérdéseket, hozzászólásokat.

Fenyves József: Boruzs Bernáthoz intézi szavait. A kerékpárút, sétány nyomvonala miért így alakul, jobb lenne, ha a csárdánál menne.

Vincze Andrásné: Ezen a kérdéskörön már túl vagyunk, ugyanis ezzel a nyomvonallal volt tervezve az eljárás során mindvégig. A jelenlegi nyomvonal mellett szól például a Szalacs községgel közösen benyújtani tervezett pályázat is, amellyel a csárda és a templom közötti terület rendbetételét céloznánk meg. Tanösvény lenne kialakítva a tervek szerint. A csárdától vezetne a nyomvonala annak és a térburkolást is bele lehetne venni.

Fenyves József: Össze lehetne kötni a meglévővel.

Vincze Andrásné: További érv az, hogy a mostani kiindulási pontja a sétánynak közterület, a csárdánál pedig nem.

Fenyves József: A két vízparti részt össze lehetne kötni.

Vincze Andrásné: Boruzs Bernát szakmai véleményét kéri ezzel kapcsolatban.

Boruzs Bernát: Állami és magántulajdonú telkek állnak itt. Ezeket együtt nehezebb kezelni. A csárdától induló nyomvonal szerencsésebb lehet, mert így bevisszük a központba a turistákat.

Vincze Andrásné: Várta a további kérdéseket, észrevételeket.

Bukor Margit: Az Erdei Iskola is meg van jelölve a változás rajzon.

Csibi Gábor: Ott is volt korrekció.

Vincze Andrásné: Milyen módon?

Boruzs Bernát: A közterületi park a tényleges helyére került. A Hortobágyi Nemzeti Park határvonala itt húzódik és átmetszi a telket. A korrekció után ez már nem igaz. A módosítással a valós és térképi állapot rendezése, egységesítése történt meg. A játszótér is például így a HNP saját telkére került.

Vincze Andrásné: Korábban az el is lett adva teleknek.

Vincze Andrásné: Várta a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

5/2017. (I.26.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a község településszerkezeti tervének módosítását képező előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Hortobágy község településszerkezeti tervének módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Megbízza a polgármestert, hogy a településszerkezeti terven feltüntetett módosításoknak megfelelően a Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv módosításáról gondoskodjon.

Határidő: 2017. január 26.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

A képviselő testület 5 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017(II.05.) önkormányzati rendeletét, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2012(X.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról az alábbiak szerint:

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének,

1/2017(II.05.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2012(X.31.)

önkormányzati rendeletének módosításáról

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében említett partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, a 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek és az érintett területi és települési véleményének, partnerségi szabályzat szerint bevont partnerek véleményének kikérésével, valamint a HBM Kormányhivatal HB/13 TÖRV/00580-1/2016 sz. levelében foglaltakat is figyelembe véve a következőket rendeli el:

1.§

A Hortobágy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2012. (X.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„HELYI SZABÁLYOZÁSI TERV

2. §

(1) E rendelet 3. sz. mellékletét képezi Hortobágy község szabályozási terve, melynek tervi mellékletei:

a.) SZM-1/2016-11 rajzszerű belterület szabályozási terve

M = 1 : 4 000

b.) SZM-2/2016-11 külterület szabályozási terve

M = 1 : 25 000

(2) A helyi építési szabályzatot és a hozzátartozó szabályozási tervet együtt kell alkalmazni.”

2.§

(1) A R. 3. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az épületek közötti telepítési távolság a szabályozott építménymagasságtól kevesebb nem lehet.”

(2) A R. 3. § (12) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) Amennyiben a szomszéd telken szabálytalanul elhelyezett épület miatt a telek övezeti előírásainak megfelelően szabályosan nem lenne beépíthető, a szomszéd telkeken egymással szemben lévő homlokzatok közötti távolság 2,0 m-re is csökkenthető, ha az egymással szemben lévő homlokzatok egyike nyílás nélküli és ereszképzésük nem éghető anyagú, minimum 2 óra tűzállósági határértékű, vagy tűzfalal kialakított.”

3.§

(1) A R. 4. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) Homlokzat és tető kialakításnál:

da) Homlokzat arányrendszer kialakításánál kontyolt vagy ún. sátortető, tagolt kontyolt tetőforma („mediterrán”, v. „amerikai típus”) nem alkalmazható,

db) Oromfalas kialakítás kötelező, mely falazottan, illetve deszkázottan is megjeleníthető,

dc) Csapott, vagy toldott konty megengedhető, de csak az oromzat 1/3 nagyságáig.

dd) A tetőidom általában utcára merőleges, hajlított ház esetén utcával párhuzamos összetett.

de) Tető hajlásszög 35-45 fok lehet,

df) Lapostető nem építhető,

dg) Tetőfedésre hullámpala, műanyag vagy bitumenes és fém hullámlemez, (rheizink kivételével) fémlemez, bitumenes zsindey, műanyag síklemez nem alkalmazható,

dh) Könnyen éghető tetőfedő anyag (zsindey, nád) legfeljebb kétszintes épületeknél alkalmazható a vonatkozó jogszabályok betartása mellett,

di) A tető felületen álló tetőablak nem építhető. Fekvő tetőablak egyedileg, vagy sorolva helyezhető el,

dj) Műanyag előtető nem építhető.”

(2) A R. 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az előírások alkalmazása ipari és raktárépületekre a gazdasági területeken nem kötelező. Lakóterületen melléképületeknél - amennyiben a lakóépület nem műemléki, vagy helyi értékvédelmi területen, továbbá nem településközpont vegyes területen, vagy nem olyan lakóterületen

találhatók, ahol a hátsókert közterülettel határos - a tető hajlásszög, valamint a falazati anyag az előírttól eltérő is lehet, valamint fémlemez is alkalmazható.”

(3) A R. 4. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) „Zsindely, nád és egyéb könnyen éghető, vagy önálló fedélhéjazatként, legfeljebb kétszintes épületeknél alkalmazható és csak kivételes esetekben (pl. a HNPI kezelésében lévő területen, vagy esőtető), a vonatkozó jogszabályok betartása mellett)”.

4.§

A R. 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területen **kisvárosi**, kertvárosias és falusias lakóterületek és azok építési övezetei helyezkednek el.”

5.§

A R. a következő 7/A . §-sal egészül ki:

„Kisvárosi lakóterület

Lk-1

7/A.§

(1) A meglévő, zártosú beépítésű építési telkek egyedi lakóövezete

(2) Az övezetben a gyalogos utca felől kétlakásos lakóépület, vagy két önálló rendeltetési egységet magában foglaló épület helyezhető el.

Gépjármű forgalom felől csak melléképület építhető.

(3) Az övezetben 5 m-es előkertet kell kialakítani a gyalogos utca felől, a gépjármű forgalom felől előkert nélküli beépítés kötelező.

(4) Egy-egy önálló rendeltetési egységnek legfeljebb 120 m² nettó alapterület tekinthető.

a) Az övezetben elhelyezhetők:

aa) legfeljebb 2 lakásos lakóépület

ab) legfeljebb 3 szobás, illetve 6 fh-es szállás épület

ac) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató vendéglátó rendeltetési egység

b) Az övezetben nem helyezhetők el:

ba) üzemanyagtöltő állomás

bb) önálló kereskedelmi és vendéglátó épület

bc) állattartó épület

bd) önálló parkoló épület és garázs 3,5 tonna önsúlynál nehezebb és azt szállító járművek számára

be) gazdasági üzemi épület

bf) terepszint alatti teremgarázs

(5) A szomszédos építési telek beépíthetőségét a kivételesen elhelyezhető létesítmények elhelyezése nem korlátozhatja.

(6) Gépjárműveket közterületen nem, csak saját telken belüli épületben, vagy fásított parkoló területen lehet elhelyezni.

(7) Az Lk-1 övezet építési telek és építmény előírásait a I/A. sz. táblázat tartalmazza

I./A TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Lk-1
1.A kialakítható legkisebb telekterület méret	400 m ²
2.A legkisebb telek szélesség	10 m
3.A beépítési mód	Z (zárt sorú)
4.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60 %
5.A megengedett legnagyobb építménymagasság	5,0 m
6.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű
7.A zöldfelület legkisebb mértéke	20%
8.Terepszint alatti építmények	-Csak melléképítmények

(8) Az építési telek területének zöldfelületébe, a fásított parkolómezők területének 25 %-a számítható be.”

6.§

- (1) A R. 8. § (6) bekezdésének e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„e) a hátsó telekhatártól legfeljebb 3 m távolságra helyezhető el.”
- (2) A R. 8.§ (8) bekezdése hatályát veszti.
- (3) A R.8.§ (9) bekezdés I. és II.TÁBLÁZAT 8. pontja hatályát veszti.

7.§

A R.9.§ (6) bekezdés III.TÁBLÁZAT 8. pontja hatályát veszti.

8.§

A R.11.§ hatályát veszti.

9.§

A R.12.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Falusias lakóterület építési övezetei”

Lf-1

12. §

(1) Lf-1 építési övezet legfeljebb kétlakásos épület építése számára, egy épülettömegben központi belterületen. (Máta és Borsós lakóövezetei)

(2) Az övezetekben elhelyezhetők

- a) lakóépület
- b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
- d) szálláshely szolgáltató épület, legfeljebb 6 férőhelyes
- e) kézműipari épület

(3) Nem lakó funkciójú épületek közül a területen a következők létesíthetők:

- a) járműtároló (gépkocsi, motorkerékpár, kerékpár, stb.)
- b) kisipari vagy barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet, raktár
- c) hőtermelést biztosító épület (kazánház)
- d) nyári konyha, mosókonyha, szárító, állattartó épület
- e) egyéb tároló építmények (tüzelőanyag- és egyéb tároló, szerszámoskamra, szín, fészter, magtár, góré, csűr, pajta stb.),
- f) üzemanyag-töltő állomás

(4) Az épületeket oldalhatárra, vagy attól legfeljebb 1 m csurgótávolságra lehet elhelyezni, az (5) bekezdésben leírt eseti helyzetek kivételével.

(5) Az építési telek és építmény előírásait a VI. sz. táblázat tartalmazza. Az előírt beépítési módtól eltérően eseti helyzetek kezelhetősége érdekében speciális helyzetekben (saroktelek, „lapostelek” (melynek utcavonali hossza nagyobb a telek mélységi méreténél) intézményfunkció, építési – oldalváltás, telekméret adottság,) megengedett szabadon álló, vagy ikres beépítés is. Ezek azonban a szomszédos telkek -szabályoknak megfelelő - beépítését nem akadályozhatják.

VI. TÁBLÁZAT (Máta, Borsós településrészek)

Az építési övezet jele	Lf-1
1. A kialakítható legkisebb telekterület-méret	800 m ²
2. A legkisebb telek szélesség	16 m
3. A beépítési mód	O (oldalhatáron álló)
4. A beépítettség legnagyobb mértéke	30 %
5. A megengedett legnagyobb építménymagasság	5,0 m

- | | |
|--|--|
| 6. A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke | Részleges |
| 7. A zöldfelület legkisebb mértéke | 40% |
| 8. Terepszint alatti építmények | 15 %, de csak önálló pince az építési helyen belül |

(6) A falusias lakótelkek zónái:

1) Lakó- és gazdasági udvar zónája

a) Az utcai telekhatártól számított 20,0 méteren belül állattartó épület nem helyezhető el.

b) Állattartó épület a lakóépülettől az alábbiak szerint helyezhető el:

ba) állattartó épület nagyságrendje nem lehet nagyobb, mint a lakóépület alapterületének 50 %,

bb) állattartó épület távolsága 10 m, kishaszon állat ólja esetén 6 m,

bc) állattartó épület építmény magassága nem lehet nagyobb 4,0 méternél,

bd) állattartó épület a hátsó telekhatártól legfeljebb 3 m távolságra.

2) Gazdasági és kert zóna:

a) Az utcai telekhatártól számított 25,0 métertől 40,0 méterig terjedő terület a gazdasági tevékenységek számára kijelölt zóna.

b) A nem lakó funkciójú épületek csak a lakó funkciójú épülettel azonos oldalhatárra épülhetnek.

c) Az utcai telekhatártól számított 40,0 méteren túl a telekrész nem építhető be növénytermelés céljára üvegház és fólia kivételével.

(7) A zöldfelületbe a fásított parkolómezők területének 25 %-a számítható be.

A növényház és fólia területe a telek zöldfelületébe beszámítható.

10.§

(1) A R.13.§ (4) bekezdés VII.TÁBLÁZAT 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30%”

(2) A R.13.§ (4) bekezdés VII.TÁBLÁZAT 7. pontja hatályát veszti.

11.§

(1) A R. 15. § (6) bekezdés VIII. táblázat 8. pontja hatályát veszti.

(2) A R.15.§ (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A védett épületek kivételével az övezetben az előírtnál alacsonyabb meglévő építmény magassága az előírt mértékig növelhető.”

(3) A R.15.§ (10) bekezdés hatályát veszti.

12.§

(1) A R.16. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Egyéb előírások:

- a) a gépjármű parkolóhelyek csak saját telken belül helyezhetők el,
- b) az építmény magasság betartása kötelező, de indokolt esetben egyes pl. technológiával igazolt esetben ezt meghaladhatják.”

(2) A R.16.§ (5) bekezdés IX.TÁBLÁZAT 7. pontja hatályát veszti.

(3)A R.16.§ (6) bekezdés X.TÁBLÁZAT 7. pontja hatályát veszti.

(4)A R. 16. § (9) bekezdése hatályát veszti.

13.§

(1) A R.17.§ (6) bekezdés XI.TÁBLÁZAT 7. pontja hatályát veszti.

(2)A R.17.§ (10) bekezdése hatályát veszti.

14.§

A R.19.§ (2) bekezdés XII.TÁBLÁZAT (Horgásztelkes övezet) 7. pontja hatályát veszti.

15.§

(1) A R.20.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) 1. A szabályozási terven lévő terület nem megosztható.

2. Nagyfeszítávú terek lefedésének kivételével csak magastető alkalmazható, 35-45fokos tetőhajlásszöggel.

3. Nem alkalmazható látható fémlemezfedés, hullámpala, vagy műanyag hullámlemez, bitumenes zsindely. Nád, vagy zsindelytető csak nyitott terek (pl. kerti pavilon) lefedésére alkalmazható.

4. Homlokzati anyagként nem alkalmazható fémlemez, vagy műanyag burkolat, műanyag alapú lábazat.

5. Parkoló a területen belül fásítottan elhelyezhető. Az így kialakított parkolómezők 25 %-a beszámítható a zöldterület mértékébe.”

(2) A R.20.§ (5) bekezdés XIII. TÁBLÁZAT 7. pontja hatályát veszti.

(3) A R.20.§ (6) bekezdés XIV. TÁBLÁZAT 7. pontja hatályát veszti.

(4) A R.20.§ (10) bekezdés XV. TÁBLÁZAT 7. pontja hatályát veszti.

16.§

- (1) A R.29.§ (1) bekezdés XVII. TÁBLÁZAT 7. pontja hatályát veszti.
(2) A R. 29. § (2) bekezdése hatályát veszti.

17.§

- (1) A R. 30.§ (1) bekezdés XVIII. TÁBLÁZAT 7. pontja hatályát veszti.
(2) A R. 30. § (2) bekezdése hatályát veszti.

18.§

A R.34/A.§ (2) bekezdés XX. TÁBLÁZAT helyébe a következő XX. TÁBLÁZAT lép:

„XX. TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Kmg
1. Telekterület	szabályozási terv szerint
2. A beépítési mód	(SZ) Szabadonálló
3. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40 %
4. A megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5 m
5. A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Részleges
6. A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
7. Terepszint alatti építmények	Melléképítmények”

19.§

A R. a következő 34/B. §-sal egészül ki:

„Különleges beépítésre nem szánt területek övezete, kresz park övezete

Kkksz

34/B.§

(1) Az övezetben a **Kresz park** építményei helyezhetők el. (szociális, oktató és bemutató épület, ehhez tartozó melléképítmények, műtárgyak)

(2) Az övezetben elhelyezhető épületek legfeljebb 3,5 m-es építménymagasságúak lehetnek.

(3)A beépítettség legfeljebb 2 % lehet.

20. §

(1) A R. 37. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Z-1 övezet
Védelmi rendeltetésű zöldövezet
37. §**

(1)Az övezetbe védelmi rendeltetésű zöldterületek tartoznak.”

21. §

(1) A R. 38. §-ában rögzített alcím helyébe a következő alcím lép:

**„Z-2 övezet
Rét jellegű, ősgyepes zöldövezet
38. §”**

22. §

A R. a következő 38/A. § -sal egészül ki:

**„Z-3 övezet
Ideiglenes parkolási célú zöldövezet
38/A §**

(1)Az övezetben a gyepes felületeken az ideiglenes parkolás megengedett.

(2)Az övezetben épület nem helyezhető el.”

23. §

A R. 3. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

24. §

E rendelet 2017. február 10-én lép hatályba.

Hortobágy, 2017. január 26.

Vincze Andrásné
polgármester

dr. Bencsik Judit
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének hirdetőabláján kifüggesztve: 2017. február 05.

dr. Bencsik Judit
jegyző

Vincze Andrásné: Felkérte kirendeltség-vezető asszonyt szíveskedjen a rendelet kihirdetéséről gondoskodni.

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella: Ismertette, hogy a rendelet 2017. február 10-én lép hatályba. A kihirdetés és a rendeletkifüggesztés ideje: 2017. február 5. napja.

3./ A településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásról szóló 16/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
/rendelet tervezet a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Ismertette a napirendi pontot. A kormányhivatal szakmai segítségnyújtásában kezdeményezte a rendelet módosítását, mert a rendeletről hiányzott az, hogy a szabályai a bejelentés köteles tevékenységre is vonatkozik. Ez lett módosítva a rendeletről. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Boruzs Bernát: Amikor a korábbi rendelet jóvá lett hagyva, akkor még nem létezett a bejelentés köteles tevékenység forma.

Vincze Andrásné: Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a rendelet tervezetet.

A képviselő testület 5 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2017 (I.30.) önkormányzati rendeletét a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásról szóló 16/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiak szerint:

**Hortobágy Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2/2017 (I.30.)
önkormányzati rendelete**

**a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásról szóló
16/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23 § (5) bekezdés 5. pontjában Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásról szóló 16/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes s jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) Hortobágy község közigazgatási területén jogszabályban meghatározott építési hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységet, *illetve településképi bejelentéshez kötött tevékenységet végez*, azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít és e rendelet hatálya alá tartozó tevékenységet végez.”

2. §

E rendelet 2017. február 1-én lép hatályba.

Hortobágy 2017. január 26.

Vincze Andrásné
polgármester

Dr. Bencsik Judit
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének hirdetőtábláján kifüggesztve 2017. január 30-án.

Dr. Bencsik Judit
jegyző

Vincze Andrásné: Felkérte kirendeltség-vezető asszonyt szíveskedjen a rendelet kihirdetéséről gondoskodni.

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella: Ismertette, hogy a rendelet 2017. február 1-jén lép hatályba. A kihirdetés és a rendeletkifüggesztés ideje: 2017. január 30. napja.

4./ A háziiorvosi körzetek meghatározásáról szóló 9/2002. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése az egészségügyi alapellátások körzeteinek meghatározásáról szóló új rendelet elfogadása
/rendelet tervezet a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Ismertette a napirendi pontot. Célszerűnek látszik új rendelet elfogadása az egészségügyi alapellátás körzeteiről, mert a korábbi rendelet régi. Megtörtént az egyeztetése a rendelet-tervezetnek a kormányhivatallal is. Elküldésre került a rendelet-tervezet az alapellátásért felelős módszertani intézetnek is, mert jogszabály szerint ki kell kérni a véleményüket. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Bukor Margit: Az 1. számú körzetben található Kövesháza hová esik?

Fenyves József: Faluvéghalmán túl van. Borzason túl.

Vincze Andrásné: Közterületeink között szerepel. Ami ott megjelenik, azt körzetesíteni kell.

Fenyves József: Évekkel ezelőtt még 36 településrész volt.

Vincze Andrásné: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a rendelet tervezetet.

A képviselő testület 5 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Hortobágy Község Önkormányzatának 3/2017. (I.30.) önkormányzati rendeletét az egészségügyi alapellátások körzeteinek meghatározásáról az alábbiak szerint:

**Hortobágy Község Önkormányzatának
3/2017. (I.30.)
önkormányzati rendelete**

az egészségügyi alapellátások körzeteinek meghatározásáról

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró alapellátásért felelős országos módszertani intézet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Hortobágy Község közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátást végző szolgáltatókra (házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvos, védőnői szolgálat, ügyeleti ellátás) terjed ki.

2. Az alapellátás körzetei és az ügyeleti ellátás

2. §

- (1) Hortobágy község közigazgatási területén két vegyes házi orvosi-házi gyermekorvosi körzet működik, melyek területi ellátási kötelezettségi határait, a körzetek területi megosztását a rendelet 1. sz. melléklete határozza meg.
- (2) Hortobágy község közigazgatási területén egy vegyes fogorvosi körzet működik a község közigazgatási területére kiterjedő területi ellátási kötelezettséggel.
- (3) Hortobágy község közigazgatási területén egy területi védőnői körzet működik a község közigazgatási területére kiterjedő területi ellátási kötelezettséggel.
- (4) Hortobágy község közigazgatási területén két iskola-egészségügyi körzet működik. A Hortobágyi Nyitnikék Óvoda és a Hortobágyi Petőfi Sándor Általános Iskola és Kollégium alsó tagozata az 2. sz. házi orvosi körzethez, a Hortobágyi Petőfi Sándor Általános Iskola és Kollégium felső tagozata a 1. sz. házi orvosi körzethez tartozik.
- (5) Az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyelet körzethatára Hortobágy község teljes közigazgatási

területe.

3. Vegyes és záró rendelkezések

3. §

(1) E rendelet 2017. február 1-én lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a háziiorvosi körzetek meghatározásáról szóló 9/2002. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet.

Hortobágy, 2017. január 26.

Vincze Andrásné
polgármester

Dr. Bencsik Judit
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve és a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének hirdetőtáblájára kifüggesztve: 2017. január 30-án.

Dr. Bencsik Judit
jegyző

Vincze Andrásné: Felkérte kirendeltség-vezető asszonyt szíveskedjen a rendelet kihirdetéséről gondoskodni.

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella: Ismertette, hogy a rendelet 2017. február 1-jén lép hatályba. A kihirdetés és a rendelet kifüggesztés ideje: 2017. január 30. napja.

5./ A község közterületeinek használatáról szóló 22/2005. (IX. 20.) önkormányzati rendelet módosítása
/rendelet tervezet a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Ismertette a napirendi pontot. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsájtotta a rendelet tervezetét.

A képviselő testület 5 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (I.30.) önkormányzati rendeletét a község közterületeinek használatáról szóló 22/2005. (IX. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiak szerint:

**Hortobágy Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
4/2017. (I.30.)
önkormányzati rendelete**

**a község közterületeinek használatáról szóló 22/2005. (IX. 20.)
önkormányzati rendelet
módosításáról**

A képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Alaptörvény a 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A község közterületeinek használatáról szóló 22/2005. (IX. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

2. §

A R. 2017. február 1-jén lép hatályba.

Hortobágy, 2017. január 26.

Vincze Andrásné
polgármester

Dr. Bencsik Judit
jegyző

ZÁRADÉK: E rendelet kihirdetve, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének hirdetőtábláján kifüggesztve: 2017. január 30-án.

Dr. Bencsik Judit
jegyző

Vincze Andrásné: Felkérte kirendeltség-vezető asszonyt szíveskedjen a rendelet kihirdetéséről gondoskodni.

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella: Ismertette, hogy a rendelet 2017. február 1-jén lép hatályba. A kihirdetés és a rendelet kifüggesztés ideje: 2017. január 30. napja.

6./ Döntés kölcsön nyújtásáról a Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesület részére

/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Ismertette a napirendi pontot. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Bukor Margit: A napirendi pont mellékletében található egyik táblázatot érdekesnek tartja. Amelyben Balmazújváros külterületeivel pályázik és támogatásként csak 167.000.- Ft-ot kellene befizetnie.

Vincze Andrásné: A 2. számú táblázat lett elfogadva a közgyűlésen, így minden település arányosan kevesebbet fizet, mert Balmazújváros nagyobb részt vállalt. Balmazújváros hiába csak a külterületeivel vehet részt, a teljes lakossága után megfizeti a hozzájárulást. Ez majd akkor lesz érdekes, amikor a támogatások szétosztása történik. Feltehetően az is hozzájárulás arányában lesz majd elosztva. Ezt valószínűleg nem látták így át a szavazásban résztvevő települések.

Vincze Andrásné: A nyújtandó kölcsön a LEADER működéséhez kell. Akkor jut hozzá a támogatásokhoz, ha kifizetett számlákkal rendelkezik. Az összeget kölcsönként nyújtják részére a települések a lakosság arányában.

Fenyves József: A 2. számú táblát támogatjuk?

Vincze Andrásné: Igazából már nincs döntési lehetőség a táblázatok között. A közgyűlés a 2. sz. táblázatot támogatta, a testületnek abban kell döntenie, hogy ezt elfogadja -e.

Vincze Andrásné: Tájékoztatásként közli, hogy a LEADER elnökségének 5 éves megbízatása lejárt. Választás zajlott, melynek során Dr. Orcsik István elnök mellett Vincze Andrásné lett ismét az egyik elnökhelyettes. 11 tagja van az elnökségnek.

Vincze Andrásné: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Fenyves József: Személyesen volt bent a LEADER irodában korábban, ahol azt a tájékoztatást kapta, hogy 2017 júniusára várható a pályázatok kiírása. Reményeik szerint tudnak majd pályázni a helyi futball csapat öltözőjének kialakítására.

Vincze Andrásné: Ezt örömmel hallja. Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Bukor Margit: Utána járt korábban, hogy a Hortobágyi Halgazdaság nem adná-e a TAO-ját a helyi futballcsapat támogatására. A vezetőség pozitívan állt az ötlethez, azonban kiderült, hogy állami tulajdonú cég ezzel a lehetőséggel nem élhet. Legalábbis ezt a tájékoztatást kapta.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

6/2017. (I.26.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesület részére támogatás nyújtására vonatkozó előterjesztést és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján, mint a Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesület tagja az alábbi döntést hozta:

A térségben működő LEADER-program sikere érdekében a szervezet működéséhez szükséges előleg lehívását támogatja.

A Képviselő-testület - lakosságszám arányosan (282 Ft/lakos) - 440.484,- Ft kölcsön nyújtását vállalja határozatlan időtartamra, de legfeljebb 2021. március 31. napjáig, a Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesület részére, amely összeget kifejezetten készpénzletét céljára nyújtja, hogy az egyesület az Irányító Hatóságtól működési és animációs előleg igénybevételéhez szükséges biztosítékot nyújthasson.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kölcsön összegét az önkormányzat 2017. évi költségvetésébe tervezze be, a döntéséről tájékoztassa a Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesületet, továbbá a kölcsönszerződést kösse meg.

Határidő: 2017. február 15.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

7./ A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása /előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Átadja a szót Gencsi Zoltánnak, mert személyi érintettsége van a napirendi pontban.

Gencsi Zoltán: Köszönte a szót. Ismertette a napirendi pontot. Felkérte az Ügyrendi Szociális és Oktatási Bizottságot véleménye ismertetésére.

Szántó Mihályné: A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gencsi Zoltán: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal és egy tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

7/2017. (I.26.) Hö. hat.

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (2), (4) és (6) bekezdései alapján Vincze Andrásné polgármester illetményét és költségtérítését - tekintettel arra, hogy a tisztséget főállásban tölti be - 2017. január 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

Illetmény: havi bruttó 498.600,-Ft

Költségtérítés mértéke: havi bruttó 74.790,-Ft.

Megbízza a kirendeltség-vezetőt, hogy a munkajogi dokumentumok elkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2017. január 26.

Felelős: Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

Vincze Andrásné: Visszavette a szót. Megköszönte a bizalmat, igyekszik megszolgálni.

8./ A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása
/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Ismertette a napirendi pontot. A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatalnak törvényileg 3 tagja van: Balmazújváros, Hortobágy és Újszentmargita. A változások miatt szükséges aktualizálni az SZMSZ-t. Sajnos korábban is jeleztük, hogy a hortobágyi kirendeltség létszáma is változott, de azt nem vezették át sem tavaly, sem most. Így ismét úgy javasoljuk elfogadni az SZMSZ-t, hogy az elfogadó határozatban ez rögzítésre kerüljön.

Vincze Andrásné: Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Fenyves József: Kinek az adószáma ez?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatalé.

Fenyves József: Az önkormányzatában is kettes szám szerepel?

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Igen, az.

Fenyves József: Aki nem ÁFA- visszaigénylésre jogosult, annak minden esetben egyes szám szerepel, nem?

Szántó Mihályné: A Humán Szolgáltatótól viszik át a 2 embert?

Vincze Andrásné: Nincs róla hivatalos információ. Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

8/2017. (I.26.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontja értelmében a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja (2017. január 1. napjától két álláshellyel - pénzügyi-számviteli munkakörrel nő a létszám) azzal, hogy a Hortobágyi Kirendeltség létszáma 2014. október 1. napja óta 8 fő, melyet a 2014. évi költségvetés módosítás, valamint a 2015. évi és 2016. évi költségvetés és a 16/2016 (II.15.) Hö. határozat is alátámaszt.

Megbízta a polgármestert, hogy kezdeményezze a létszám pontos rögzítése miatt a közös hivatal létrehozására vonatkozó megállapodás és a közös hivatali SZMSZ ezirányú módosítását.

Megbízta a polgármestert, hogy a módosított SZMSZ-t aláírja.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

9./ Kovács Anna bérleti jogviszonyhoz kapcsolódó kérelme
/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Ismertette a napirendi pontot. Személy szerint az A javaslatot támogatja. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: A kérelmező a korábbi döntésről ki lett értesítve. Később a kérelmező férje személyes találkozót kezdeményezett a polgármesterrel. Nem vitatta a döntést, de affelé próbált hatni, hogy másképp járjon el az önkormányzat és biztosítson még haladékot a kiköltözésre, meghosszabbítva a szerződést.

Vincze Andrásné: A személyes találkozón nem biztatta, de más alternatívákat tárt elé. Pl. Dunántúli állás lehetősége ott lakással. A szükségglakásra másoknak is van igénye. Jelenleg két igény is be van adva.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: A családfő nem azon munkálkodik, hogy ebből a nehéz helyzetből előrébb lépjenek. Közmunkásként tevékenykedik. Életerős fiatalemberként nem azon munkálkodik, hogy a közmunka és az önkormányzati bérlakás világából kilépjenek. A közmunkának a kormányzati elképzelés szerint is tranzit jellegűnek, átmenetinek kell lennie. Csak úgy tudnak továbblépni, ha stabil, a versenyszférában lévő munkahelyet találnak.

Fenyves József: Javasolja, hogy a gyermekekre való tekintettel a bérleti szerződést hosszabbítsa meg az önkormányzat.

Bukor Margit: Járja ki a gyermek itt az iskolát. De utána ne legyen lehetőség többszöri hosszabbításra.

Fenyves József: Legyen április 15-ig meghosszabbítva, mert ezt kérte a kérelmező.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Ezt a határidőt nem a kérelmező adta meg, ezt méltányosságból kapták meg a moratóriumra való tekintettel és a kiskorú gyermekek miatt.

Fenyves József: A gyermekre való tekintettel legyen meghosszabbítva a kért időpontig a bérlet.

Szántó Mihályné: Mindig a gyermeket használják indoknak és pajzsnak.

Bukor Margit: 2 hónap lenne már csak az iskola végéig, ne kelljen elmennie a gyermeknek másik településre befejezni az iskolát.

Fenyves József: El kell nekik mondani, hogy nincs több lehetőség.

Szántó Mihályné: El lett mondva.

Vincze Andrásné: Legyen felelősségérzete, próbáljon javítani a helyzetén és ne arra számíton, hogy az önkormányzat úgyis meghosszabbítja.

Vincze Andrásné: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta az "A" határozati javaslatot.

A képviselő-testület 3 igen és 2 nem szavazattal elfogadta az "A" verziót és az alábbi határozatot hozta:

9/2017. (I.26.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kovács Anna Számadó u. 24 sz. alatti 2. sz. lakásra vonatkozó kérelmét és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján az alábbi döntést hozta:

Fenntartja a 112/2016. (XII. 15.) Hö. határozatban foglalt döntését, a bérleti jogviszonyt 2017. április 15. napjáig kívánja meghosszabbítani.

Megbízta a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: értesítésre 2017. január 31.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

10./ Huszti László ingatlanvásárlás iránti kérelme
/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Ismertette a napirendi pontot. Mivel részletes az előterjesztés, kérte a kérdéseket, hozzászólásokat.

Fenyves József: A 903/37 hrsz. ingatlan üres telek?

Csibi Gábor: Mindegyik terület üres ingatlan. Bérbe vannak adva az ott lakóknak.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: Az igénylésben az adott hrsz. nem szerepel.

Csibi Gábor: A 903/37 hrsz. ingatlan a törzsvagyon részét képezi. Bérleti szerződés van rá érvényben.

Vincze Andrásné: A törzsvagyon részét képezi, nem lehet eladni, de nem is lett beadva rá kérelem.

Csibi Gábor: Gazdaság bővítésére szeretné fordítani. Nincs részletezve, hogy pontosan mit ért ezalatt. Talán állattartó telep létesítését. De lakóingatlan mindenképpen kell rá a hatályos építési szabályzatunk szerint.

Fenyves József: Azt javasolja, hogy aki már bérlő a területet, az folytathassa tovább a tevékenységét. Nincs értelme elvenni a területet tőle és másnak odaadni.

Vincze Andrásné: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

10/2017. (I.26.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Huszti László (4060 Balmazújváros, Daru-Csegei utca 20.) ingatlan vásárlás iránti kérelmét és az alábbi döntést hozta:

A tulajdonában álló Hortobágy – Kónya 0903/34, 0903/35 és a 0903/39 hrsz-ú és 17.824 m², nagyságú építési területeket nem kívánja értékesíteni

Huszt László (4060 Balmazújváros, Daru-Csegei utca 20.) részére, figyelemmel arra, hogy

- A kérelmező növekvő állatállománya bővítése érdekében a szükséges technológiai feltételek megvalósítására szeretné azt hasznosítani, holott ezen ingatlanok építési telkek, melyen „falusias lakóövezet” oldalhatáron álló beépítési móddal, 5 m építménymagasság mellett a hatályos szabályozási és rendezési tervben előírt feltételekkel lehet lakóházat építeni.
- Hortobágy-Kónya településrészen csak ezen ingatlanok képezik az önkormányzat tulajdonát, mint lehetséges építési telkek.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa Huszt László kérelmezőt.

Határidő: 2017. február 15.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

11./ Fenyves József ingatlanvásárlás iránti kérelme
/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Ismertette a napirendi pontot. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

11/2017. (I.26.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.
Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

1. A tulajdonában álló Hortobágy belterület 37/16 hrsz-ú és 999 m², nagyságú beépítetlen terület megjelölésű ingatlant

Fenyves József
4071 Hortobágy, Veres Péter u.8.
szám alatti lakos részére értékesíti.

- Az értékesítés feltételei:

A vételár $1.000 - \text{Ft/m}^2 + \text{ÁFA}$ figyelembevételével:

999.000- Ft + ÁFA azaz bruttó 1.268.730- Ft

A vételárat a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni.

A közművek (villany, víz, gáz és szennyvízbekötés) közműbekötéssel biztosítható.

• A telkek beépítése:

„kertvárosi lakóövezet” oldalhatáron álló beépítési móddal, 30%-os beépítettség, 5 m építménymagasság mellett a hatályos szabályozási és rendezési tervben előírt feltételekkel. A gazdasági vagy melléképület a főépület mögött építési helyen belül helyezhető el.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Vincze Andrásné

12./ Horgásztelek értékesítésével kapcsolatos döntés

- A 83/2016. (IX. 29.) Hö. határozat hatályon kívül helyezése
- Becskereki László horgásztelek vásárlás iránti kérelme
- Ádám Zsolt horgásztelek vásárlás iránti kérelme

Vincze Andrásné: Ismertette a napirendi pontot. Horgásztelek értékesítéséről van szó. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella: A mai napon megérkezett a Földhivatal törlő határozata is az ingatlanon lévő földhasználati jogra vonatkozóan. A tulajdonlapi bejegyzés törlésére irányuló eljárás még októberben lett elindítva.

Bukor Margit: Ez már volt korábban tárgyalva.

Vincze Andrásné: Korábbi beadványukhoz képest az értékesítésre váró ingatlanokat meg kell a két kérelmező között cserélni, erre vonatkozóan adtak be új kérelmet.

Vincze Andrásné: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatokat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

12/2017. (I.26.) Hö. hat.

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a 83/2016. (IX. 29.) Hö. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. január 26.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

13/2017. (I.26.) Hö. hat.

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel az önkormányzat vagyonáról a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/1997.(IV.30.) Hö. rendelet 5.§/1/ bekezdése – a következő döntést hozza:

1. A tulajdonában álló Hortobágy 1050 hrsz-ú és 196 m², nagyságú építési telket

Becskereki László

4029 Debrecen, Víztorony u. 19. VII. em. 43.
szám alatti lakos részére értékesíti.

- Az értékesítés feltételei

A telek vételára elektromos áram, valamint vízrákötés – a Vevő általi további gerincvezeték kiépítésével – közműbekötéssel biztosítható.

A vételár 750 Ft/m² + ÁFA figyelembevételével:

147.000- Ft + ÁFA azaz bruttó 186.690- Ft

A vételárat a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni.

- A telek beépítése:

„Hétfélgáz” övezet a hatályos szabályozási és rendezési tervben előírt feltételekkel. Építésengedély iránti kérelmet legalább 550 m² legkisebb telek méret és teljes körű közműkiépítés mellett lehet az I. fokú Építésügyi Hatósághoz benyújtani.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ingatlant terhelő földhasználati jog törlését követő 30 napon belül a szerződést írja alá.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Vincze Andrásné

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

14/2017. (I.26.) Hö. hat.

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel az önkormányzat vagyonáról a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/1997.(IV.30.) Hö. rendelet 5.§/1/ bekezdése – a következő döntést hozza:

1. A tulajdonában álló Hortobágy 1045 hrsz.-ú, 196 m² nagyságú, a 1046 hrsz.-ú és 209 m² nagyságú, valamint a 1049 hrsz.-ú és 209 m² nagyságú építési telkeket

Ádám Zsolt

Hortobágy, Czinege J. u. 41.
szám alatti lakos részére értékesíti.

• Az értékesítés feltételei:

A telek vételára elektromos áram, valamint vízrákötés – a Vevő általi további gerincvezeték kiépítésével – közműbekötéssel biztosítható.

A vételár 750 Ft/m² + ÁFA figyelembevételével:

- a **1045 hrsz. alatti ingatlan** esetében: 147.000,-Ft+ÁFA, azaz **bruttó 186.690,-Ft**, azaz bruttó száznyolcvanhatezer-hatszázkilencven forint
- a **1046 hrsz. alatti ingatlan** esetében: 156.750,-Ft+ÁFA, azaz **bruttó 199.072,-Ft**, azaz bruttó százkilencvenkilencezer-hetvenkettő forint.
- a **1049 hrsz. alatti ingatlan** esetében: 156.750,-Ft+ÁFA, azaz **bruttó 199.072,-Ft**, azaz bruttó százkilencvenkilencezer-hetvenkettő forint.

Az ingatlanok vételára mindösszesen: 460.500 - Ft + ÁFA azaz bruttó 584.835 - Ft

A vételárat a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni.

• A telek beépítése:

„Hétvégiházás” övezet a hatályos szabályozási és rendezési tervben előírt feltételekkel. Építésengedély iránti kérelmet legalább 550 m² legkisebb telek méret és teljes körű közműkiépítés mellett lehet az I. fokú Építésügyi Hatósághoz benyújtani.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a hortobágyi 1046 és 1049 hrsz. alatti ingatlanokat terhelő földhasználati jog törlését követő 30 napon belül a szerződést írja alá.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Vincze Andrásné

Vincze Andrásné: Kérte az egyéb kérdéseket, közérdekű bejelentéseket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el Vincze Andrásné polgármester az ülést bezárta.


Vincze Andrásné
polgármester




Dr. Bencsik Judit
jegyző

Hortobágy Község
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános ülésére, mely

2017. január 26- án (csütörtökön) 14.00 órakor

lesz a községháza tanácstermében.

Napirendi pontok:

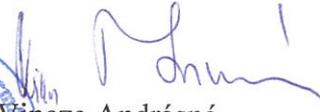
- 1./ A képviselő-testület 2017. évi munkatervének megtárgyalása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 2./ Hortobágy Község településrendezési eszközeinek módosítása
 - Településszerkezeti terv módosítása
 - A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításaElőadó: Vincze Andrásné polgármester
- 3./ A településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásról szóló 16/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 4./ A háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló 9/2002. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése az egészségügyi alapellátások körzeteinek meghatározásáról szóló új rendelet elfogadása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 5./ A község közterületeinek használatáról szóló 22/2005. (IX. 20.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 6./ Döntés kölcsön nyújtásáról a Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesület részére
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 7./ A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
Előadó: Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető
- 8./ A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 9./ Kovács Anna bérleti jogviszonyhoz kapcsolódó kérelme
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 10./ Huszti László ingatlanvásárlás iránti kérelme
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 11./ Fenyves József ingatlanvásárlás iránti kérelme
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

12./ Horgásztelek értékesítésével kapcsolatos döntés

- A 83/2016. (IX. 29.) Hő. határozat hatályon kívül helyezése
- Becskereki László horgásztelek vásárlás iránti kérelme
- Ádám Zsolt horgásztelek vásárlás iránti kérelme

Hortobágy, 2017. január 19.




Vincze Andrásné
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. január 26-i nyilvános ülésére

Képviselők:

1./ Bukor Margit

Bukor Margit

2./ Gencsi Zoltán

Gencsi Zoltán

3./ Dorcsák Mária

4./ Fenyves József

Fenyves József

5./ Szántó Mihályné

Szántó Mihályné

6./ Palástiné Dr. Varga Annamária

Vincze Andrásné polgármester

Vincze Andrásné

Dr. Bencsik Judit jegyző megbízásából:

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető:

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella

Tóth Szilvia jegyzőkönyvvezető:

Tóth Szilvia

Meghívottak:

Kissné Tóth Emma tel.fejl. csop. vez.

Csibi Gábor településfejl. manager

Boruzs Bernát mb. főépítész

Szabóné Kovács Judit igazg. és titk. csop. vez.

Kissné Tóth Emma

Csibi Gábor

Boruzs Bernát

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi- Szociális és Oktatási Bizottság nyilvános ülésén **2017. január 26-án** 13.30 órakor a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének I. emeleti kis tárgyalójában.

Jelen vannak: Szántó Mihályné ÜSZOB. biz. Tag
Bukor Margit ÜSZOB biz. Tag
Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető
Duró Anna jegyzőkönyv-vezető

Bukor Margit bizottsági tag üdvözölte a megjelenteket. Megállapította a bizottság határozatképességét és az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

1./Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása (a 2017. január 26-i képviselő-testületi ülés 7. sz. napirendje, előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Előadó: Bukor Margit bizottsági tag

A bizottság 2 igen szavazattal egyetértett a javaslattal és az alábbi határozatot hozta:

1/2017. (I. 26.) ÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi-Szociális és Oktatási Bizottsága a 2017. január 26-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása (a 2017. január 26-i képviselő-testületi ülés 7. sz. napirendje, előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Előadó: Bukor Margit bizottsági tag

Határidő: 2017. január 26.

Felelős: Bukor Margit bizottsági tag

1./Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Bukor Margit: A jogszabályok változása miatt módosítani kell a polgármester illetményét, melynek előzetes véleményezése a bizottság hatáskörébe tartozik.

Szántó Mihályné: Nincsen mozgásteret a bizottságnak, az önkormányzati törvény meghatározza lakosságszámhoz viszonyítva az illetményt.

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella: Az önkormányzati törvény 146/C §-a szerint: "A 2016. december 31-én hatályos 71. § (4) és (5) bekezdés szerinti polgármesteri illetmény és a tiszteletdíj, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXXV. törvénnyel módosított 71. § (4) bekezdés szerinti polgármesteri illetmény és a 71. § (5) bekezdése szerinti tiszteletdíj összegének különbözetét az állam a központi költségvetésből – a települési önkormányzat egy lakosra jutó adóerő-képességének figyelembevételével – a Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott mértékben a helyi önkormányzatok számára évente megtéríti."

Bukor Margit: Javaslom, hogy fogadja el a bizottság a határozati javaslatot, mert a jogszabályok ezt előírják és úgy tűnik, hogy az emelés fedezete is biztosított lesz.

Szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot. A bizottság 2 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

2/2017. (I. 26.) ÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi-Szociális és Oktatási Bizottsága a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a polgármester illetményének és költségterítésének meghatározására vonatkozó hűtározati javaslatot.

Megbízza Bukor Margit bizottsági tagot, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2017. január 26.

Felelős: Bukor Margit bizottsági tag

kmf.

Bukor Margit

ÜSZOB tag

Szántó Mihályné

ÜSZOB tag

Ügyrendi-Szociális és Oktatási Bizottság
Elnökétől

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi-Szociális és Oktatási Bizottságának

2017 január 26-án 13.30 órakor

tartandó ülésére.

Napirendi pontok:

- 1./ **Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**
(a 2017. január 26-i képviselő-testületi ülés 7. sz. napirendje)
Előadó: Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

Hortobágy, 2017. január 26.

Dorcsák Mária
bizottság elnöke *st.*

JELENLÉTI ÍV

az Ügyrendi-Szociális és Oktatási Bizottság 2017. január 26-i
nyilvános ülésére

1./ Dorcsák Mária

2./ Bukor Margit

3./ Szántó Mihályné

4./ Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

5./ Duró Anna jegyzőkönyvvezető

Bukor Margit

Szántó Mihályné

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella

Duró Anna

ELŐTERJESZTÉS
(a képviselő-testület 2017. január 26-i ülésére)

Tárgy: A képviselő-testület 2017. évi munkatervének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Jogsabályi kötelezettsége nincsen ugyan a képviselő-testületnek a munkaterv megalkotására vonatkozóan, de az előre tervezés, az időpontok meghatározása miatt célszerű megalkotni a 2017. évre vonatkozó munkatervet. (1. sz. melléklet)

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a munkatervet elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2017. évre vonatkozó munkatervét - az év közbeni változtatás jogának fenntartásával - elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

Hortobágy, 2017. január 12.


Vincze Andrásné
polgármester

Hortobágy Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2017. évi
MUNKATERVE

1.) 2017. január 26.

Napirend:

- 1./ A képviselő-testület 2017. évi munkatervének megtárgyalása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 2./ Hortobágy Község településrendezési eszközeinek módosítása
 - Településszerkezeti terv módosítása
 - A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításaElőadó: Vincze Andrásné polgármester
- 3./ A településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásról szóló 16/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 4./ A háziiorvosi körzetek meghatározásáról szóló 9/2002. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése az egészségügyi alapellátások közzeteinek meghatározásáról szóló új rendelet elfogadása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 5./ A község közterületeinek használatáról szóló 22/2005. (IX. 20.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 6./ Döntés kölcsön nyújtásáról a Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesület részére
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 7./ A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
Előadó: Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető
- 8./ A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 9./ Kovács Anna bérleti jogviszonyhoz kapcsolódó kérelme
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 10./ Huszti László ingatlanvásárlás iránti kérelme
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 11./ Fenyves József ingatlanvásárlás iránti kérelme
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 12./ Horgásztelek értékesítésével kapcsolatos döntés
 - A 83/2016. (IX. 29.) Hö. határozat hatályon kívül helyezése
 - Becskereki László horgásztelek vásárlás iránti kérelme
 - Ádám Zsolt horgásztelek vásárlás iránti kérelme
 - Előadó: Vincze Andrásné polgármester

2.) 2017. február 14. (közmeghallgatással egybekötött)

Napirend

- 1./ Az önkormányzat 2017. évi költségvetésének megtárgyalása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 2./ Az önkormányzat 2016. évi költségvetésének módosítása

- Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 3./ Az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 16/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 4./ A Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. üzleti tervének megtárgyalása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 5./ Az önkormányzat és a TRV. Zrt. közötti szerződések áttekintése
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 6./ A polgármester szabadságotól való mentesítéséről szóló 16/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

3.) 2017. március 30.

Napirend

- Polgármesteri jelenés
- Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 1./ Beszámoló Hortobágy település 2016. évi közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Dr. Berecz József r. alezredes, kapitányságvezető
- 2./ Az önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 3./ A tanyagondnoki szolgáltatásról szóló beszámoló elfogadása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 4./ A Balmazújvárosi Önkormányzati Tűzoltóság parancsnokának tájékoztatója a 2016. évi támogatás felhasználásáról
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 5./ A Hortobágyi LEADER közhasznú egyesület beszámolója a 2016. évi támogatás felhasználásáról
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 6./ A Debrecen és Hortobágy Turizmusáért Egyesület beszámolója a 2016. évi támogatás felhasználásáról.
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 7./ Az önkormányzat környezetvédelemmel kapcsolatos döntéseinek meghozatala:
 - A 2016. évi környezetvédelmi tevékenységről szóló lakossági tájékoztató elfogadása
 - A 2017. évi környezetvédelmi intézkedési terv jóváhagyásaElőadó: Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

4.) 2017. április 27.

Napirend

- 1./ Hortobágy Községi Önkormányzat 2016. évi zárszámadása:
 - A 2016. évi ellenőrzési jelentés megtárgyalásaElőadó: Vincze Andrásné polgármester
- 2./ Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/1997. (IV.30.) Hő. rendelet módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

5.) 2017. május 25.

Napirend

- Polgármesteri jelentés

- Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 1./ Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
Előadó: Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető
 - 2./ A Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft 2016. évi beszámolójának megtárgyalása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

6.) 2017. június 22.

Napirend

- 1./ Beszámoló a Balmazújvárosi Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 2./ A Hortobágyi Nyitnikék Óvoda vezetőjének beszámolója a 2016/2017. tanév intézményi munkájáról
Előadó: Baranyainé Fekete Ilona óvodavezető

**Július – augusztus
NYÁRI SZÜNET**

7.) 2017. szeptember 28.

Napirend

- Polgármesteri jelentés
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 1./ Az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
 - 2./ Beszámoló az önkormányzat 2017. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
 - 3./ A Hortobágyi-Délibáb Kft 2017. évi I. féléves tájékoztató beszámolójának jóváhagyása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
 - 4./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójával kapcsolatos döntés
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

8.) 2017. október 26.

Napirend

- 1./ Hortobágy Község Önkormányzat 2018. évi ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előadó: Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

9.) 2017. november 23.

Napirend

- 1./ Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

- 2./ Beszámoló az önkormányzat 2017. évi költségvetésének háromnegyed éves teljesítéséről
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 3./ A Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. 2017. évi 3/4-ed éves beszámolójának
megtárgyalása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

10.) 2017. december 14.

Napirend

- Polgármesteri jelentés
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

- 1./ A 2018. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendelet
megalkotása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

Hortobágy, 2017. január 26.

Vincze Andrásné
polgármester

ZÁRADÉK: Hortobágyi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi munkatervet
a 4/2017. (I. 26.) Hö. határozatával jóváhagyta.

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

ELŐTERJESZTÉS
(a képviselő-testület 2017. január 26-i ülésére)

Tárgy: Hortobágy Község településrendezési eszközeinek módosítása

- Településszerkezeti terv módosítása
- A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény: Hortobágy község Képviselő-testülete 23/2016. (III. 24.) Hö határozattal döntést hozott a község településrendezési eszközeinek módosításáról, melynek célterületét az alábbiakban határozta meg:

- a./ A hortobágyi 1100 és 1101 hrsz-ú belterületi ingatlanok valamint a 02384/43 hrsz. külterületi ingatlan különleges mezőgazdasági üzemi területté történő átsorolása,
- b./ A Transzit-Ker Zrt. területén az építési hely módosítása,
- c./ Az Lke-5 kertvárosi övezet kisvárosi (Lk-1) övezetbe történő átsorolása,
- d./ A Kossuth utcai lakótömb mögötti terület (volt KRESZ pálya) kertvárosi Lke-3 lakóterületből közterületbe történő átsorolása,
- e./ A Hortobágy folyó partján létesítendő gyalogos sétány tervezett nyomvonalának módosítása.

A tervezés során a célterületekkel kapcsolatban további módosítások is szükségessé váltak és így a tervek kilenc módosítást tartalmaznak.(melyet az Állami Főépítész záró szakmai véleménye pontosít, így ezt az előterjesztésben nem soroljuk fel)

Lefolytatásra került a véleményeztetési eljárás, melyre vonatkozóan a Képviselő-testület a 102/2016. (XI.24.) Hö. határozatát hozta, melyben a véleményezési eljárást befejezettnek nyilvánította. A határozathozatal előtt részletesen ismertettük a módosításokat is.

E határozat birtokában a végső szakmai véleményt megkértük az állami főépítészről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. R.) 40. §-ában foglaltak szerint. **A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésztől a záró szakmai vélemény 2016. december 14-én megérkezett, így a településrendezési eszközök módosítása jóváhagyható.**

A záró szakmai véleményt csatoljuk, mellyel az ismertetési kötelezettségünknek eleget tettünk. A HÉSZ módosítására vonatkozó észrevételeket a rendelet módosítás tervezetében átvezettük a Kormányhivatal HÉSZ-re vonatkozó észrevételeivel egyetemlegesen. (HB/13-TÖRV/00580-1/2016 szakmai segítségnyújtásban foglaltak)

Hortobágy Község településrendezési eszközeinek 2016. évi módosításának része a község településszerkezeti terve, melynek jóváhagyása határozattal történik.

Az írásos anyagban részletezve vannak a tervezett változások nagyságrendileg is.

A településszerkezeti terv írásos anyagában a térségi övezeteket (magasabb rendű tervek szerint) érintő kisebb módosítások is fel vannak tüntetve és a biológiai aktivitás szinten tartása pedig számításokkal igazolt.

A jóváhagyás határozattal történik. A határozatnak ki kell terjednie a módosított településszerkezeti tervekre és az írásos anyagra is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a leírtak, valamint az állami főépítész záró szakmai véleménye alapján Hortobágy község településszerkezeti tervének módosítását megtárgyalni, észrevételeiket megtenni és jóváhagyni szíveskedjenek! (határozati javaslat)

A településrendezési eszközök módosításának másik része a Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítása, mely rendelet-módosítással történik.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat elfogadását követően mellékelten csatolt rendelet-tervezetet, valamint annak mellékleteit képező tervjegyzékben foglalt szabályozási terveket áttekinteni illetve megvitatni és elfogadni szíveskedjenek! (rendelet-tervezet)

Mellékletek:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály állami főépítésének záró szakmai véleménye
- Jóváhagyandó munkarészek (külön tartalomjegyzékben)

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a község településszerkezeti tervének 2016. módosítása tárgyát képező előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Hortobágy község településszerkezeti tervének 2016. évi módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Megbízza a polgármestert, hogy a településszerkezeti terven feltüntetett módosításoknak megfelelően a Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv módosításáról gondoskodjon.

Határidő: 2017. január 26.

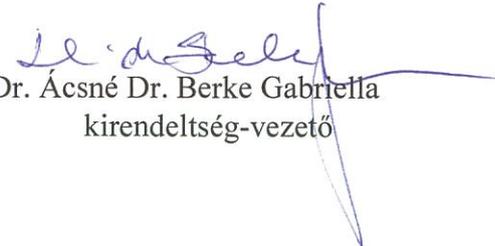
Felelős: Vincze Andrásné polgármester

Hortobágy, 2017. január 15.



Vincze Andrásné
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HORTOBÁGY KÖZSÉG		
Érkezett:	6. 1. 2016 9:07	
43-95/2016 szám	Melléklet:	
Ellátás:	Utószám:	Ellátó:
		Csiki

Ügyiratszám: HB/13/ÁF/00118-8/2016.

Kérem, válaszlevelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyintéző: Zoboki Bernadett

Hiv. szám: 43-87/2016

Telefon: (52) 238-194

Mb. főépítész: Boruzs Bernát

VINCZE ANDRÁSNÉ

polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL

HORTOBÁGY

Czinege J. u. 1.

4071

Tárgy: Hortobágy község településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosítása.

Célok:

1. jelű módosítás

A 41/5-6, és 41/12-22 hrsz zártosított beépítésű lakóterületek kertvárosias lakóterületből kisvárosias lakóterületté történő átminősítése.

2. jelű módosítás

Az 1100 és 1101 hrsz falusias lakóterületek és a 02384/43 hrsz általános mezőgazdasági területek átminősítése különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területté.

3. jelű módosítás

A 79/20 hrsz kertvárosias lakóterület átminősítése különleges beépítésre nem szánt területté KRESZ-park illetve tanpálya céljára, továbbá a fennmaradó közterület korrekciója.

4. jelű módosítás

A 1021 hrsz ún. „vasúton túli” tervezett kertvárosias lakóterület csökkentése és átminősítése zöldterületté a 1018/2 hrsz területre tervezett különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület (keltetőüzem) 300 méteres védőtávolságának betarthatóságának érdekében. A tervezett módosítás a közutak nyomvonalában is korrekciót von maga után.

5. jelű módosítás

Gyalogos sétány nyomvonalának kijelölése településközpontban és a Hortobágy-folyó partján. A sétány a Klenclukú-híd alatt tervezett átvezetésének megszüntetése, ezáltal a Csárda területének egységesen településközpont vagyis területté minősítése.

6. jelű módosítás

Mátán az erdei iskola területének rendezése.

7. jelű módosítás

A Hídi-vásár és a strand területét érintő kijelölt gyalogutak törlése és a kerékpárút nyomvonal pontosítása.

8. jelű módosítás

A körforgalomtól a vasútállomás irányában, továbbá Mátá felé a vasút melletti kerékpárút nyomvonalának korrekciója.

9. jelű módosítás

A települési gyűjtőút-hálózat kiegészítése.

Egyszerűsített eljárás – végső szakmai véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban 2016. december 5-én érkezett megkereső levele, melyben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, a Rendelet 40. §-nak megfelelő, egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának keretében kéri záró szakmai véleményemet, ezt az alábbiakban ismertetem.

A teranyag tartalmi követelményeire a 2012. december 31-ig érvényben lévő, 2012. augusztus 6-i állapot szerinti OTÉK szabályai vonatkoznak. Jogszabályi hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.

A végső véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: Hortobágy község településrendezési tervének 2016. évi módosítása
- keltezése: 2016. november hó
- törzsszáma: -
- tervezője: Provincia Területfejlesztési és Építészeti Tervező Kft.
Sóltész Jánosné településtervező

1. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTrT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang - figyelemmel a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat ÖH: 838-1/2016. lkt. számú levelében foglaltakra, valamint a Hortobágyi Nemzeti Park 3516-5/2016. lkt. számú véleményében foglaltakra is - a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

- a) A HÉSZ módosítás tervezetében a településkép védelméről szóló 2016. LXXIII. tv. 14. § (3) pontja szerint nem szerepeltethető új településképi előírás. Ennek megfelelő ellenőrzés és HÉSZ módosítás jogi leképezése szükséges. A jelenlegi szövegezés ugyanis sok új településképi követelmény megjelenítését tartalmaz, noha vélhetően azok nagy részében a jelenlegi előírások ismétlődése. Pl. 4. § (1) d), 4. § (5), 4. § (6), 20. § (4), 34/B § (2) ←
- b) ad. R. 7/A. § (7) I/A. táblázat:
Itt elegendő a megengedett legnagyobb építménymagasság értékét rögzíteni (a legkisebbet nem). ←
- c) ad. R. 8. § (6) e):
A hátsókert „telekhatára” kifejezés nem megfelelő. Azt kell szabályozni, hogy a hátsó építési határvonalhoz képest az építési helyen belül, vagy a hátsókertben lehet 3,00 m-re elhelyezni (az építményt, vagy melléképítményt). ←
- d) ad. R. 12. §:
 - „Falusias lakóövezetek” helyett „Falusias lakóterület építési övezetei” a pontos meghatározás.
 - A (2) és (3) bekezdések pontosítása szükséges. Az építési övezetekben felsoroltak között is találhatóak nem lakófunkciójú épületek (pl. üzemanyagtöltő állomás stb). ←
- e) ad. R. 12. § (5):
A „lapostelek” fogalma mit jelent? Az oldalhatáron álló beépítési módtól történő eltérés szabályozása jelen formájában nem normatív, ezért annak pontosítása indokolt. ←
- f) ad. R. 12. § (6) 1) bb):
Az állattartó épület távolságát nem rögzítették, hogy mitől kell mérni, az egyértelmű szabályozás érdekében pótlása indokolt.
- g) ad. R. 12. § (6) 1) bd):
Az előíráshoz az egyértelmű alkalmazhatóság érdekében magyarázó ábrát javasolok készíteni!
- h) ad. R. 16. § (4) b):
Az „indokolt” eset pontosítása szükséges, pl. „technológiával igazolt esetben”. ←
- i) ad. R. 34/B. § (3): A közművesítettség mértékét az OTÉK 8. § értelmében csak építési övezeteknél kell szabályozni. ←
- j) ad. R. 34/B. § (5): Az OTÉK 30/B. § (3) értelmében a különleges beépítésre nem szánt területeken az épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el, ezért a 10% beépíthetőség megengedése jogszabályellenes. ←

- k) *ad. R. 37. § (2), 38/A (1)*: A gyepesítés, valamint az ideiglenes parkolás szabályozása nem a HÉSZ tárgya, ezért azok törlését indokoltnak tartom.

A dokumentáció csak a fentiekben leírtak javítása után hagyható jóvá jogszerűen!

Jelmagyarázat:

- ← *Jogsabályi észrevétel, ezért módosítás, kiegészítés, törlés, stb. kötelezően szükséges.*
← *Szakmai jellegű észrevétel, a kiegészítést, módosítást és/vagy törlést indokolt vagy javasolt.*
A nem jelzett észrevételeket kérem továbbtervezési megállapításnak, illetve szakmai ajánlásnak tekinteni.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

- A jóváhagyott településrendezési eszközök megküldésekor – hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására - kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti tervet (és HÉSZ-t) is küldjék meg irodánk számára.
- Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
- A Rendelet 43 § (2) szerint a **településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 13/2016. (VIII.11.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján az Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2016. december 14.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
Jambrik Imre h.
állami főépítész

Tartalomjegyzék

Településszerkezeti tervek:

TSZM-1/2016-11 Településszerkezeti terv tervezett változásai

TSZM-1/2016-11 Településszerkezeti terv a belterületre

TSZM-2/2016-11 Településszerkezeti terv módosítása

Jelmagyarázatok

Településszerkezeti terv leírása

Szabályozási tervek:

SZM-1/2016-11 Szabályozási terv módosítása a belterületre

SZM-2/2016-11 Szabályozási terv módosítása a külterületre

Helyi Építési Szabályzat módosítása



**PROVINCIA TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS
ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT**

Levél cím: 3529 Miskolc, Derkovits u. 52.
Telephely: 3527 Miskolc, Bajcsy- Zsilinszky út 9. I/2.
Tel/Fax: /46/ 356-345, Mobil:06/70/530-6676
E-mail: provinciaterv@gmail.com
Web: <http://www.provinciaterv.hu>

HORTOBÁGY KÖZSÉG

HORTOBÁGY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA



KÜLZETLAP

**HORTOBÁGY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2016. ÉVI
MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

Településtervező:

Soltész Jánosné

TT1-05-0114

TK1-05-0114

TR-05-0114

K-1-05-0114

Építész tervező:

Csintalan Ildikó

E-05-0015

Közlekedés- és közműtervező:

Harangozó Gyula

Tkő-05-0202

TV-05-0202

Munkatárs:

Holló György

CAD szerkesztő

Miskolc, 2016. október hó.

Soltész Jánosné
ügyvezető

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

I. TERVEZETT VÁLTOZÁSOK

Településrendezési terv tervezett változásai a közigazgatási területen

1. jelű módosítás

A 41/5-6, és 41/12-22 helyrajzszámú zárt sorú beépítésű lakóterületek kertvárosias lakóterületből kisvárosias lakóterületté történő átminősítése.

A módosítást az önkormányzat kezdeményezte. A terület lakóterület, magánszemélyek tulajdonában van. A módosítás zöldterületet nem érint.

2. jelű módosítás

Az 1100 és 1101 helyrajzszámú falusias lakóterületek és a 02384/43 helyrajzszámú általános mezőgazdasági területek átminősítése különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területté.

A módosítást magánberuházó kezdeményezte, mely a tulajdonában van. A módosítás zöldterületet nem érint. A módosítandó területet a Hortobágyi Nemzeti Park területe részben érinti.

3. jelű módosítás

A 79/20 helyrajzszámú kertvárosias lakóterület átminősítése különleges beépítésre nem szánt területté KRESZ-park illetve tanpálya céljára, továbbá a fennmaradó közterület korrekciója.

A módosítást az önkormányzat kezdeményezte. A terület közterület. A módosítás zöldterületet kismértékben érint, viszont új beépítésre nem szánt terület létrehozása által a módosítás területén a tényleges zöldterület **összességében növekszik**.

4. jelű módosítás

A 1021 helyrajzszámú ún. „vasúton túli” tervezett kertvárosias lakóterület csökkentése és átminősítése zöldterületté a 1018/2 helyrajzszámú területre tervezett különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület (keltetőüzem) 300 méteres védőtávolságának betarthatóságának érdekében. A tervezett módosítás a közutak nyomvonalában is korrekciót von maga után.

A módosítást magánberuházó, a keltetőtelep tulajdonosa kezdeményezte. A keltetőtelep körül előírt 300 méteres védőtávolság betarthatósága érdekében az önkormányzat a korábban kijelölt lakóterület csökkentése mellett döntött, gazdasági érdekeket és a munkahelyteremtést előtérbe helyezve. A módosítás zöldterület megszüntetést nem von maga után, ellenben **jelentős zöldterület növekménnyel jár**.

5. jelű módosítás

Gyalogos sétány nyomvonalának kijelölése településközpontban és a Hortobágy-folyó partján. A sétány a Kilenclükú-híd alatt tervezett átvezetésének megszüntetése, ezáltal a Csárda területének egységesen településközpont vegyes területté minősítése.

A módosítást az önkormányzat kezdeményezte. Az igénybe vett terület jellemzően önkormányzati tulajdon illetve közterület. A módosítás zöldterületet érint, azonban az korábban csak tervezett zöldterület volt a csárda területéből leválasztva a sétány mellett. Ennek a nyomvonalnak az elvetése miatt a csárda területe egységesen településközpont vegyes terület maradhat. A természetben tényleges zöldterület megszüntetésére nem kerül sor. A módosítás a Hortobágyi Nemzeti Park területét, világörökségi területet és műemléki környezetet is részben érint.

6. jelű módosítás

Mátán az erdei iskola területének rendezése.

A módosítást az önkormányzat kezdeményezte. Az igénybe vett terület önkormányzati tulajdon. A módosítás zöldterületet érint. A zöldterület és a különleges terület tervszintű területcseréjéről van szó, mely a módosítás után a meglévő természetbeni állapotot tükrözi. A látszólagos zöldterület megszüntetés a korábbi tervezési alaptérkép pontatlanságából adódik. Ezáltal az előző településszerkezeti tervhez képest a zöldterület valóban csökken, viszont a **település egészét érintő módosítások eredményeképpen - például a 4. jelű módosítás által - a zöldterület mértéke jelentősen nő**, melyet az elvégzett biológiai aktivitásérték-számítás is tényszerűen alátámaszt. A módosítandó területet a Hortobágyi Nemzeti Park területe nem érinti.

7. jelű módosítás

A Hídi-vásár és a strand területét érintő kijelölt gyalogutak törlése és a kerékpárút nyomvonal pontosítása.

A módosítást az önkormányzat kezdeményezte. A módosítás a Hortobágyi Nemzeti Park területét, világörökségi területet és műemléki környezetet is részben érint. A módosítás zöldterületet nem érint.

8. jelű módosítás

A körforgalomtól a vasútállomás irányában, továbbá Mátá felé a vasút melletti kerékpárút nyomvonalának korrekciója.

A módosítást az önkormányzat kezdeményezte. A módosítás a Hortobágyi Nemzeti Park területét, világörökségi területet és műemléki környezetet is részben érint. A módosítás zöldterületet nem érint. Az igénybe vett terület jellemzően önkormányzati tulajdon illetve közterület.

9. jelű módosítás

A települési gyűjtőút-hálózat kiegészítése.

A módosítást az önkormányzat kezdeményezte. Az igénybe vett terület közterület.

A tervezett módosítások következményeként a tervezett belterület mérete nem változik, 275,5574 hektár marad.

II. AZ ELJÁRÁS TÍPUSA: egyszerűsített eljárás

Kivonat a rendeletből:

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a
településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos
jogintézményekről

Kivonat a jogszabályból:

24. A településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályai

32. § (1) A településrendezési eszközök egyeztetési eljárása e rendeletben meghatározottak szerint lehet:

- a) teljes,
- b) egyszerűsített vagy
- c) tárgyalásos eljárás.

(4) A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

(5) A (4) bekezdésben foglaltakon túl a településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, ha az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint kerül sor a településrendezési eszköz készítésére vagy módosítására.

A jogszabályban előírtak teljesülnek, mivel a módosítás nagyrészt munkahelyteremtő fejlesztéseket tesz lehetővé, az önkormányzat határozatot hozott arról, hogy a módosítások 15 fő munkahely teremtését teszik lehetővé.

A módosítás a 2012. évi augusztusi OTÉK szerint készül.

III. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSAI

Hálózati elemek – közlekedési hálózat változásai

Alapvetően nincs változás. A fő infrastruktúra hálózat nem változik, csupán a kerékpár utak és gyalogos utak (sétányok) nyomvonala változik meg. Minimális változás van még a közutak utak nyomvonalában a 4-es jelű terület miatt.

A 1021 helyrajzszámú ún. „vasúton túli” tervezett kertvárosias lakóterület további csökkentése és átminősítése zöldterületté a 1018/2 helyrajzszámú területre tervezett különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület (keltetőüzem) 300 méteres védőtávolságának betarthatóságának érdekében. A tervezett módosítás a közutak

nyomvonalában is korrekciót von maga után. Ez a útvonal korrekció már az 2015. évi módosításban is szerepelt, de a keltető üzem tulajdonosa további korrekciókat kért. Ez az úthálózat nyomvonalára is kihatással van, és ezért tovább csökken a település tartalék kertvárosi lakóterülete.

A gyűjtőút hálózat a továbbiakban kiegészül.

A területfelhasználás változásai

A TSZT MÓDOSÍTÁSOK SORSZÁMA ÉS HELYRAJZISZÁMAI	A TERÜLET TERÜLETFELHASZNÁLÁSA		TERÜLET NAGYSÁGA (ha)
	VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN	
"1": 41/5-6, 41/12-22	Lke	Lk	0,5203
"2": 1100, 1101, 1095/4	Lf	Kmg	0,573
"2": 02384/43	Má	Kmg	0,5094
"3": 079/20	Lke	Kkkre	0,4308
"3": 079/20	KÖu	Kkkre	0,0156
"3": 079/20	Zkp	KÖu	0,0508
"4": 1021	Lke	Z	0,678
"4": 1021	Lke	KÖu	0,5512
"4": 1021	KÖu	Zr	0,8244
"5": 1/1	Z	Vt	0,1054
"6": 1095/2	Zkp	Kei	0,3513
"6": 1095/4	Kei	Zkp	0,1125
"6": 1095/4	KÖu	Kei	0,032
"6": 1095/4	KÖu	Lf	0,1789

Örökségvédelem változásai:

Az 5.számú módosítás vonatkozásában áll fenn még érintettség az örökségvédelem vonatkozásában. A meglévő és a tervezett keltető üzem területének közelében nyilvántartott régészeti lelőhely található. Mátán szintén található nyilvántartott régészeti lelőhely. Ennek védelme az építési hely jelölésével oldható meg.

Az önkormányzat 2015-ben egyeztetett az illetékes örökségvédelmi hatósággal. A beruházónak a jelenleg érvényben lévő örökségvédelmi jogszabályok szerint kell majd eljárnia.

A lelőhelyeket érintő beruházások esetében a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben foglaltakat be kell tartani.

A tervezett beépítés, örökségi, vagy környezeti érték sérülést nem okoz, amennyiben a vonatkozó jogszabályban előírtak teljesülnek.

Táj és természetvédelem változásai:

2014-ben elkészült a Hortobágyi Nemzeti Park- A puszta világörökségi terület, kezelési tervének, megalapozó vizsgálata, valamint a kezelési terv tervezete.

Az egyetemes érték az alábbiak szerint került meghatározásra:

A HNP-a puszta A VÖK Kezelési tervének meghatározása szerint

Kiemelkedően Egyetemes Értékének meghatározása

Hortobágyi Nemzeti Park - a Puszta

Kiemelkedő Egyetemes Értékének Meghatározása

Részes Állam: Magyarország

Ref. sz: 474rev

A felvétel dátuma: 1999

Rövid leírás(kivonat a HNP VoKET-ből)

„A „Hortobágyi Nemzeti Park - a Puszta” az Alföldön Magyarország keleti országrészében található mintegy 75 ezer hektáros világörökségi területe a kultúrtáj kiemelkedő példája, amely több mint kétezer éve örzi érintetlen és látható bizonyítékát a hagyományos legeltető földhasználatnak, és példázza az ember és a természet harmonikus kapcsolatát. A Puszta nagy kiterjedésű síkság, ahol a földhasználatok olyan sajátos módjai, mint az állattartás, ezen belül a szilaj tartású állatállomány legeltetése alkalmazkodott a szikes legelők, szteppék, rétek, vizes területek természetes adottságaihoz.

A helyszín felvétele óta történt jelentős tudományos vizsgálatok bizonyítják, hogy a fátlan szikesek a pleisztocén időszak vége óta folyamatosan a táj jellemző karakterét adták. A Hortobágy nyílt területei alkalmasak lévén legeltetési módszereikhez, megfelelő feltételeket biztosítottak a térség települései és népessége számára. Az őskorban kelet felől számos népcsoport vándorolt a Kárpátmedencébe. Az Kr.e. 2000 körül érkező nomád csoport volt az első, amely lenyomatát otthagya a természetes tájon számos temetkezési halom (kurgánok) formájában, amelyek legtöbbször száraz területeken, de vízvételi lehetőséghez közel található. Később ezeket másodlagos temetkezési helyként használták más népcsoportok, néhány esetben keresztény templomok épültek rajtuk. Település dombok (tellek) szintén találhatóak a (nemzeti) parkban, amelyek a neolitikumi ősi települések helyét jelölik. A magyarok a IX. század végén érkeztek a Kárpát-medencébe, és a Tisza folyó környéki területeket foglalták el. A középkorban a települések a Debrecen-Tiszafüred vonalat követték. Fő csoportjuk a mai Hortobágy, Nagyhegyes, Nádudvar és Nagyiván településekkel meghatározható térségben helyezkedett el. Dokumentált feljegyzések mutatják, hogy sokuknak templomuk volt. A XIII. sz. elejére a Hortobágyon sűrű településhálózat volt pásztorokodáson alapuló gazdasággal.

A térség XIV. századtól kezdődő folyamatos elnéptelenedésével a települések eltűntek. A Puszta tágas síkján nádból és ágakból készült ideiglenes építmények voltak az egyetlen emberkéz alkotta, épített elemek, amelyek menedéket nyújtottak embernek és állatnak a mostohább időjárási körülmények között. A XVIII. és korai XIX. századból fennmaradt jellegzetes, kőből és téglából épült közösségi építmények a hidak - a Kilenclükú híd és a Zádor híd -, és a *csárdák*, az általában két egymással szembenéző, egyszintes, nádfedeles, vagy esetenként cseréppel vagy zsindegyel fedett épületből álló vidéki fogadók, amelyek inni- és ennielőt, valamint szállást biztosítottak az utazóknak. A legismertebb csárdák Balmazújváros, Hortobágy, Nagyhegyes, Nagyiván és Tiszafüred térségében találhatóak.

A XIX. sz. közepétől vízrendezési rendszerek létesültek a Tisza folyó árvizeinek szabályozására. Ez a korábbi vizes élőhelyek részleges kiszáradását eredményezte, amelyeket rétekké vagy szántóföldekké alakítottak. A természetes legelők vízellátottságának csökkenése a legelők hozamát is csökkentette, ez pedig a jelentős túllegeltetés egyik fő oka volt a XX. sz.

elején. Erőfeszítések történtek a Hortobágy területhasználatának változatosabbá tételére, amelyek közül a legeredményesebb a mesterséges halastavak létrehozása volt 1914 és 1918 között, majd ismét az 1950-es években.

A *Puszta* kultúrtája kiemelkedő látványminőséggel rendelkezik, festői, hatásos táji elemek mintázataival és kombinációjával, amelyek egyedi jellegét biztosítják, közöttük az esztétikai minőséget, valamint a topográfiai és látványelemek egységét. A töretlen látóhatárt csak ritkán zavarják meg fák, facsoportok, települések vagy vonalas létesítmények (légvezetékek és töltések). Az ember alkotta/épített elemek harmonikusan illeszkednek e tájba, a fenntartható tájhasználati módok hozzájárultak a fajok és élőhelyek változatosságának és a tájkép sajátos arculatának megőrzéséhez. A világörökségi helyszín területén belül alig él állandó lakosság, de a legeltetési szezonban - áprilistól októberig - több száz állattartó legeltet itt ma is. Az ő hagyományos pásztorkodásuk, kapcsolódó társadalmi viselkedési formáik, kézművességük szellemi kulturális örökségükben is megnyilvánul.

(iv) **kritérium:** A magyar *Puszta* egy pásztortársadalom által formált kultúrtáj kivételes fennmaradt példája.

(v) **kritérium:** A Hortobágyi Nemzeti Parki táj a több ezer éves hagyományos tájhasználatok ép és látható nyomait tartja fenn, és az ember és természet közötti harmonikus kapcsolatot példázza.

Integritás

A Hortobágyi Nemzeti Park által reprezentált *Puszta* a természetes gyepek, löszhátak, szikes legelők, rétek és kisebb nagyobb vizes élőhelyek (főként mocsarak) összetett mozaikja, amely már az őskorban ideális körülményeket biztosított a pásztorkodás számára, és amely már a nagy állattartó kultúrák megjelenése előtt létezett e térségben. E vizes-gyepes élőhely-mozaikban a kultúrtáj természetes alapja, a hagyományos és folyamatos tájhasználat bizonyítéka több mint négy évezreden át megőrződött és az attribútumok változatosságában jut kifejezésre, köztük a hagyományos állattartáshoz és a pásztorkodáshoz kapcsolódó az ember alkotta elemekben. A Hortobágyi Nemzeti Park 1972-ben történt létesítésével a hivatalos védettség (természetvédelmi területként) megfelelő körülményeket biztosít ezen attribútumok és a tájhasználati folytonosság megőrzéséhez a helyszínen. A helyszín határain kívül, azzal szervesen összefüggő, illetve mozaikosan elkülönült zavartalan, folyamatosan hagyományos legelőtájként hasznosított, gyepes területek találhatóak, amelyek egy védőövezet létrehozásának alapját képezik.

Hitelesség

A történetileg kialakult tájhasználat főbb elemei (külterjes állattartás legeltetéssel, részben hagyományos háziállat-fajtákkal, illetve természetes állapotukban fenntartott nem használt területek) máig fennmaradtak, és a kultúrtáj megőrizte szerkezetét, funkcionális összetettségét. A tájkép arányai számos képzőművészt, költőt és író is megihlettek az évszázadok folyamán. A táj hagyományos földhasználatot kiszolgáló épített elemei (ásott kutak fából, csárdák, hidak, ideiglenes szállások) anyagukban (pl.: vályog, nád), formájukban, szerkezeti kialakításukban (vagy bizonyos elemek - például kerítések - jellegzetes hiányában) és használati módjukban őrzik és tovább éltetik a századok során kialakult tulajdonságaikat és megoldásaikat. A földhasználathoz kapcsolódó pásztor, kézműves és egyéb közösségi hagyományok (népszokások, vásárok) megőrzését tudatos művelésük és átadásuk is biztosítja.

Védelmi és kezelési követelmények

A Hortobágyi Nemzeti Parkot 1972-ben hozták létre. A természet védelméről szóló 1996. évi UN. törvény szabályozza azon tevékenységeket, amelyek hatással lehetnek a helyszín

jellegére és minőségére, így például a földhasználatot (legeltetést, kaszálást, nádvágást stb.), az építkezéseket és a látogatók fogadását. A felvételkor a Hortobágyi Nemzeti Park területe 74.820 hektár volt. Azóta a nemzeti park területe mintegy 81 ezer hektárra növekedett. A helyszín a *Natura 2000* hálózat része, a különleges természet megőrzési és madárvédelmi területek (SAC és SPA) úgy kerültek lehatárolásra, hogy részben magukban foglalják, körbeveszik a nemzeti park területét illetve attól mozaikosan elkülönült részeket is tartalmaznak. Ezért a *Natura 2000* által biztosított védelem egyúttal megfelelő keretet biztosít a védőövezet létrehozásához. A Hortobágyi Nemzeti Park természetvédelmi kezelési terve 1997-ben készült. A világörökségről szóló 2011. évi törvény alapján új világörökségi kezelési terv kidolgozására kerül sor, amely kormányrendeletként fog hatályba lépni. A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságot, mely a helyszín 75 %-a fölött gyakorol földtulajdonosi jogot, a világörökségi helyszín kezelőjeként - világörökségi gondnokság - a kultúráért felelős miniszter újra kinevezte. A világörökségről szóló törvény biztosítja egy Világörökségi Építészeti-Műszaki Tervtanács működését, amely elősegíti a helyszín értékeivel összehangolt építészeti fejlesztések színvonalas megvalósulását.

A helyszínen található régészeti lelőhelyek és műemlékek védelmét a 2001-es kulturális örökség védelméről szóló törvény biztosítja, és közhiteles hatósági nyilvántartásban szerepelnek. A kurgánok *ex lege* védettek az 1996-os Természetvédelmi törvény által. A kurgánok és a gémeskutak egy a Vidékfejlesztési Minisztérium és a Hortobágyi Nemzeti park Igazgatóság által létesített kataszterben is felvételre kerültek. Emellett a TÉKA országos tájérték kataszter is tartalmaz egyedi tájértékeket, műemlékeket, természeti és kulturális táji értékeket többek között a világörökség helyszín területéről. A Meggyes, Hortobágyi és Kadarcsi csárdák műemlékileg védett épületeinek felújítását a Hortobágyi Nemzeti Park, a védett Kilenclenyukú híd felújítását a Hajdú-Bihar-Megyei Közútkezelő Kht. végezte el.

Az új világörökségi kezelési terv révén átlátható irányítási struktúrák jönnek létre, amelyekbe a különféle érdekelttek bevonásra kerülnek, megteremtődnek a különböző szereplők közötti együttműködés intézményes keretei és módozatai. A világörökségi törvény alapján ugyancsak biztosított lesz a helyszín állapotának, csak úgy mint fenyegetettségének és a megőrzési intézkedéseknek követő-figyelése (monitoring), melyről rendszeres jelentés készül az Országgyűlés számára. A világörökségi kezelési tervet legalább hét évente felülvizsgálják. Annak érdekében, hogy a hagyományos tájhasználat, köztük a legeltetés fennmaradjon elengedhetetlen a földbérleti, gazdálkodási szerződések felülvizsgálata, különösen az elaprózott, 100 hektár alatti területek vonatkozásában. Az egyik elérendő védelmi stratégiai cél a horizontális, természetvédelmi célú agrártámogatások minél teljesebb körű kiterjesztése a helyszín és a jövőbeli védőövezet gyepgazdálkodására. További cél, hogy a helyszínen a kaszálás aránya csökkenjen a hagyományos legeltetés javára. El kell kerülni a gyepterületeket károsító alul- vagy túllegeltetést, az intenzív szénagazdálkodást, amely az eredendően legeltetett élőhelyek degradációjához vezet. A jövőbeni védőövezet a modernebb szántóföldi és gyepgazdálkodás helyszíne maradhat, de el kell kerülni a tájképromboló-zavaró nagyberuházásokat. Az Európai Unió által előírt beton trágyatárolókra vonatkozó előírások derogálása útján elkerülendő az állattartó telepek kedvezőtlen, ugyanakkor hazai és nemzetközi jogszabályok és szabványok által kötelezően előírt modernizálása. Rövid távú cél a megkezdett tájrehabilitációs munkák befejezése, a vonalas létesítmények (csatornák és töltések) felszámolása, a légvezetékek földkábelre való lecserélése. Ugyancsak sürgető feladatok a tájidegen (inváziós) növényfajok visszaszorítása, ismert migrációs folyosók lehetőség szerinti lezárása; a pásztoréptítmények (hodályok, szállások és gémeskutak) kataszterének megújítása, valamint a műemlékvédelmi felméréseinek kiegészítése; a

pásztorépítmények felújítására pénzügyi támogatási rendszer felépítése; védőövezet kijelölése és integrálása a megyei területrendezési tervekbe és a településrendezési tervekbe.”

A kormányrendelet és a VoKET eddig még nem került elfogadásra, ezért a konkrét kezelési tervek legfeljebb irányelvként vehetők figyelembe.

IV.A TERVEZETT VÁLTOZÁSOK INDOKLÁSA

Fenti módosítások és kiigazítások elsősorban az adott területek tulajdonosainak fejlesztési szándékai miatt váltak szükségessé, A módosítások jelentős része jogos magánérdek, de fennáll a közösségi érdek is a munkahely teremtés vonatkozásában.

A felsorolt módosítások nem igényelnek településfejlesztési koncepció-módosítást, mivel a jelenleg is érvényes hosszútávú településfejlesztési koncepció alapelveivel megegyező beavatkozások történnek.

A Településszerkezeti Terv elemei

- a közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája
- a terület-felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú terület egységek határai
- szintterület sűrűség

A Településszerkezeti Terv módosítása

- A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településrendezési Leírást módosítani kell.
- A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló legalább egy terület felhasználási egységre vonatkozzon.
- Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket és gyorsforgalmi utat, főutat, mellékutakat és gyűjtő utakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

V.TÉRSÉGI ÖVEZETEK

13.2010. (IX.17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv Hortobágy községet települést érintő övezetek a következők:

- 1.országos ökológiai hálózat övezetével érintett magterület és pufferzóna
- 2.kiváló termőhelyi adottságú erdő terület
- 3.országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- 4.térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
- 5.világörökség és világörökség várományos terület-> országos övezetbe került átsorolásra
- 6.kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
- 7.nagyvízi meder területe
- 8.rendszeresen belvízjárta terület

VIA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI**Országos külterületi fő út**

33. számú főútvonal -nem változik

Országos külterületi mellékút

- Mátai bekötőút - 33114
- Halastói bekötőút - 33115
- Vasútállomáshoz bevezető út - 33322

Nem változnak

Helyi külterületi mellékút

- Kónya, Árkus, Szásztelek, állatpark megközelítő útjai - nem változnak

Belterületi országos főút

- a 33-as számú főútvonal belterületi átkelési szakaszai – nem változik

Helyi belterületi gyűjtő utak

Változik

Meglévő gyűjtő utak

- Borsósi út-nem változik
- Mátai Club Hotelhez vezető út-nem változik

Tervezett gyűjtő utak

- Vasúton túli területen:
A mezőgazdasági üzemi területhez vezető út, valamint a vasúton túli lakóterület kiszolgáló útjai kisebb korrekcióra szorul.
A vasúti átjárót és a Mátára vezető 33114-es utat összekötő út (új híd)-nem változik.

További gyűjtő utak

- 1094 hrsz Mátá
- 1094 hrsz Mátai méneshoz vezető út
- 1092, 1021, 1001/2 Mátai lovasfal felé vezető út
- 1010 Keltetőüzem felé vezető út
- 104/4, 01469/2 strand bekötő út
- 01457/48 Borsósi bekötő út

Vasút

- 108-as számú Füzesabony- Debrecen vasúti szárnyvonal-nem változik

Kerékpárút, gyalogos sétány

- Országos törzshálózati jelentőségű kerékpárút (A Hortobágy-folyó mellett-átminősül gyalogos sétánnyá), és kiegészül további gyalogos sétánnyal..

VII.A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

(TERÜLETI ELEMÉK)**A. Beépítésre szánt területek:**

A község belterülete lakó, településközpont vegyes, gazdasági, üdülő és különleges területekre tagolódik.

1) Lakóterületek

- kiskvárosi lakóterület Lk

Új területfelhasználási egységgel egészül ki a lakóterület felhasználás (Lk, mely az Lke egy részének átminősülésével változik)

- kertvárosi lakóterületek Lke

A kertvárosi lakóterület a vasúton túli területen kisebb korrekcióra szorul (a keltetőtelep miatt), a telekmélységek kisebbek lesznek, összességében csökken a lakóterület nagysága,

- falusias lakóterületek Lf

Területe minimális mértékben csökken Mátán.

2) Vegyes területek Vt

Kisebb korrekció szükséges a Csárda környezetében.

3) Üdülő területek Üü

Nem változik.

4) Gazdasági területek

-Gksz

Nem változik.

-Gip

Nem változik.

5) Különleges beépítésre szánt területek

A különleges területek kijelölésénél fokozott figyelemmel kell lenni a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló hatályos jogszabályban foglaltak betartására.

Hortobágy községben a sajátos település szerkezet és elsősorban az idegenforgalmi funkcióinak befogadása miatt az átlagosnál többféle és nagyobb területek kerülnek különleges terület-felhasználási kategóriába a korábbi felsorolás szerint:

A.) Különleges beépítésre szánt területek

Különleges beépítésre szánt terület hídi vásár területe - Khv

Különleges beépítésre szánt terület -Strand területe - Kst

Különleges beépítésre szánt vegyes terület- Kve

Különleges beépítésre szánt sportpálya területe- Ksp

Különleges beépítésre szánt terület erdei iskola - Kei

Különleges beépítésre szánt terület temető területe - Kt
Különleges beépítésre szánt terület madárkórház - Kmk
Különleges beépítésre szánt terület mátai lovas központ) - Kl
Különleges beépítésre szánt terület vadaspark - Kvp
Különleges beépítésre szánt terület állatkert - Kák
Különleges beépítésre szánt terület szennyvíztisztító- Kszt
Különleges beépítésre terület, mezőgazdasági üzemi terület nagysága növekszik-
Kiegészül Mátán
Különleges beépítésre szánt sportpálya területe- Ksp-
Különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi terület-

B.)Különleges beépítésre nem szánt területek

Új területfelhasználási elem a Kldre – a KRESZ park területe

6)Közlekedési és közműterületek

A területek az országos és a helyi közutak, kerékpárutak, parkolók, járdák és a gyalogutak , sétányok, mindezek csomópontjai, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, közforgalmú vasutak, vízi közlekedés, továbbá közművek elhelyezésére szolgáló területek.

7)Zöld területek (Z)

Korrekción a Vasúton túli területek miatt szükséges.

8)Mezőgazdasági területek (Má)

Területe minimális mértékben csökken a Mátán kialakítandó mezőgazdasági üzemi terület miatt.

- Máö - általános mezőgazdasági terület
ökológiai hálózat területén belüli
- Mh - halastavak
- Máva - általános mezőgazdasági övezet, vadaspark céljára fenntartva

9)Erdő területek (E)

A gazdasági, védelmi, egészségügyi-szociális, turisztikai célú erdők területe- **nem változik**

10)Vízgazdálkodási terület (V)

A csatornák és környezetük, illetve a kisebb tófelületek tartoznak e kategóriába.
Rendeltetésük: vízgazdálkodás, felszíni víz befogadás zöldbe ágyazva.

- V-1, folyómedre és parti sávja,
- V-2 állóvizek, tavak medre és parti sávja,
- V-3, közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,
- V-4, vízmű területek,
- V-5, mocsarak, lápok
- V-6, hullámterek
- V-7, vízjárta területek

Nem változik

11)Természetközeli területek (Tk)

Nem változik

VIII. ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZAT, TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK

Általános használat szerint	sajátos használat szerinti megnevezés/jel		Megengedett szintterület sűrűség mutató (max.)	Közüemi közművesítettség mértéke
Lakóterület	Kisvárosias lakóterület	Lk	0,5	Teljeskörű
	Kertvárosias lakóterület	Lke	0,4	Teljeskörű
	Falusias lakóterület	Lf	0,3	Részleges
Vegyes területek	Településközpont vegyes terület	Vt	0,6	Teljeskörű
	Gazdasági területek	Kereskedelmi-szolgáltató Gazdasági terület	Gksz	0,8
Gazdasági területek	ipari-gazdasági terület	Gip	0,8	Teljeskörű
	mezőgazdasági üzem birtoktest központok területe	Mám	0,8	Részleges
	Üdülő terület	Üdülőházas terület	Üü	0,3
	Hétvégiházias üdülő terület	Üh	0,2	Teljeskörű
Különleges beépítésre szánt területek	Hídi vásár területe	Khv	0,05	Teljeskörű
	Strand területe	Kst	0,4	Teljeskörű
	Különleges vegyes terület	Kve	0,3	Teljeskörű
	Különleges sportpálya területe	Ksp	0,05	Teljeskörű
	Különleges terület temető	Kt	0,05	Teljeskörű
	Különleges terület erdei iskola	Kei	0,05	Teljeskörű
	Különleges terület madárkórház	Kmk	0,3	Teljeskörű
	Különleges terület mátai lovas központ	Kl	0,05	Teljeskörű
	Különleges terület állatpark	Káp	0,05	Részleges
	Különleges terület állatkert	Kák	0,05	Részleges
	Személyváltó	Kszt	0,05	Teljeskörű
	Mezőgazdasági üzemi terület	Kmg	0,8	Részleges
	Különleges beépítésre nem szánt terület	KRESZ park	Kkcre	

IX. ÉRTÉKVÉDELEM

A. Az épített környezet

A védett objektumok:

A területi védelem helyszínei:

1.) Műemléki környezet: a 2001. évi LXIV. örökségvédelmi törvény szerint

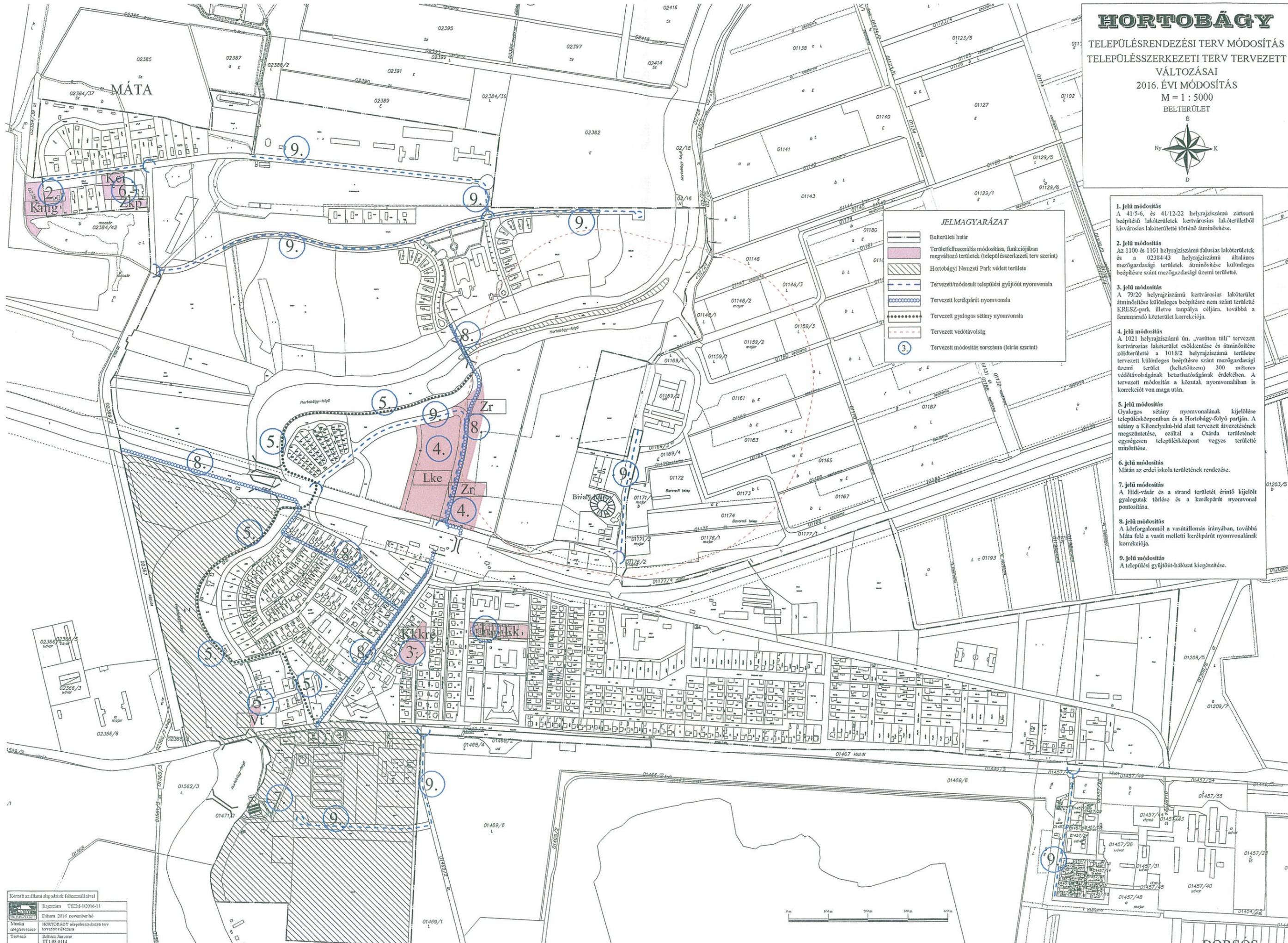
A világörökségi területeket, a védett műemlékeket, műemléki környezeteket a szerkezeti terv tartalmazza, a régészeti érintett területek pontosítása megtörtént.

Nincs alapvető változás.**X. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS**

A TSZT MÓDOSÍTÁSOK SORSZÁMA ÉS HELYRAJZSZÁMAI	A TERÜLET TERÜLETFELHASZNÁLÁSA		TERÜLET NAGYSÁGA (ha)	ÉRTÉKMUTATÓ		BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK		
	VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN		VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN	VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN	VÁLTOZÁS
"1": 41/5-6, 41/12-22	Lke	Lk	0,5203	2,7	1,2	1,40481	0,62436	-0,78045
"2": 1100, 1101, 1095/4	Lf	Kmg	0,573	2,4	0,7	1,3752	0,4011	-0,9741
"2": 02384/43	Má	Kmg	0,5094	3,7	0,7	1,88478	0,35658	-1,5282
"3": 079/20	Lke	Kkkre	0,4308	2,7	0,3	1,16316	0,12924	-1,03392
"3": 079/20	KÖu	Kkkre	0,0156	0,6	0,3	0,00936	0,00468	-0,00468
"3": 079/20	Zkp	KÖu	0,0508	6	0,6	0,3048	0,03048	-0,27432
"4": 1021	Lke	Z	0,678	2,7	6	1,8306	4,068	2,2374
"4": 1021	Lke	KÖu	0,5512	2,7	0,6	1,48824	0,33072	-1,15752
"4": 1021	KÖu	Zr	0,8244	0,6	6	0,49464	4,9464	4,45176
"5": 1/1	Z	Vt	0,1054	6	0,5	0,6324	0,0527	-0,5797
"6": 1095/2	Zkp	Kei	0,3513	6	3	2,1078	1,0539	-1,0539
"6": 1095/4	Kei	Zkp	0,1125	3	6	0,3375	0,675	0,3375
"6": 1095/4	KÖu	Kei	0,032	0,6	3	0,0192	0,096	0,0768
"6": 1095/4	KÖu	Lf	0,1789	0,6	2,4	0,10734	0,42936	0,32202
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK ÖSSZESEN:						13,15983	13,19852	0,03869
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁS UTÁN							+0,03869	

HORTOBÁGY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERVEZETT
VÁLTOZÁSAI
2016. ÉVI MÓDOSÍTÁS
M = 1 : 5000
BELTERÜLET

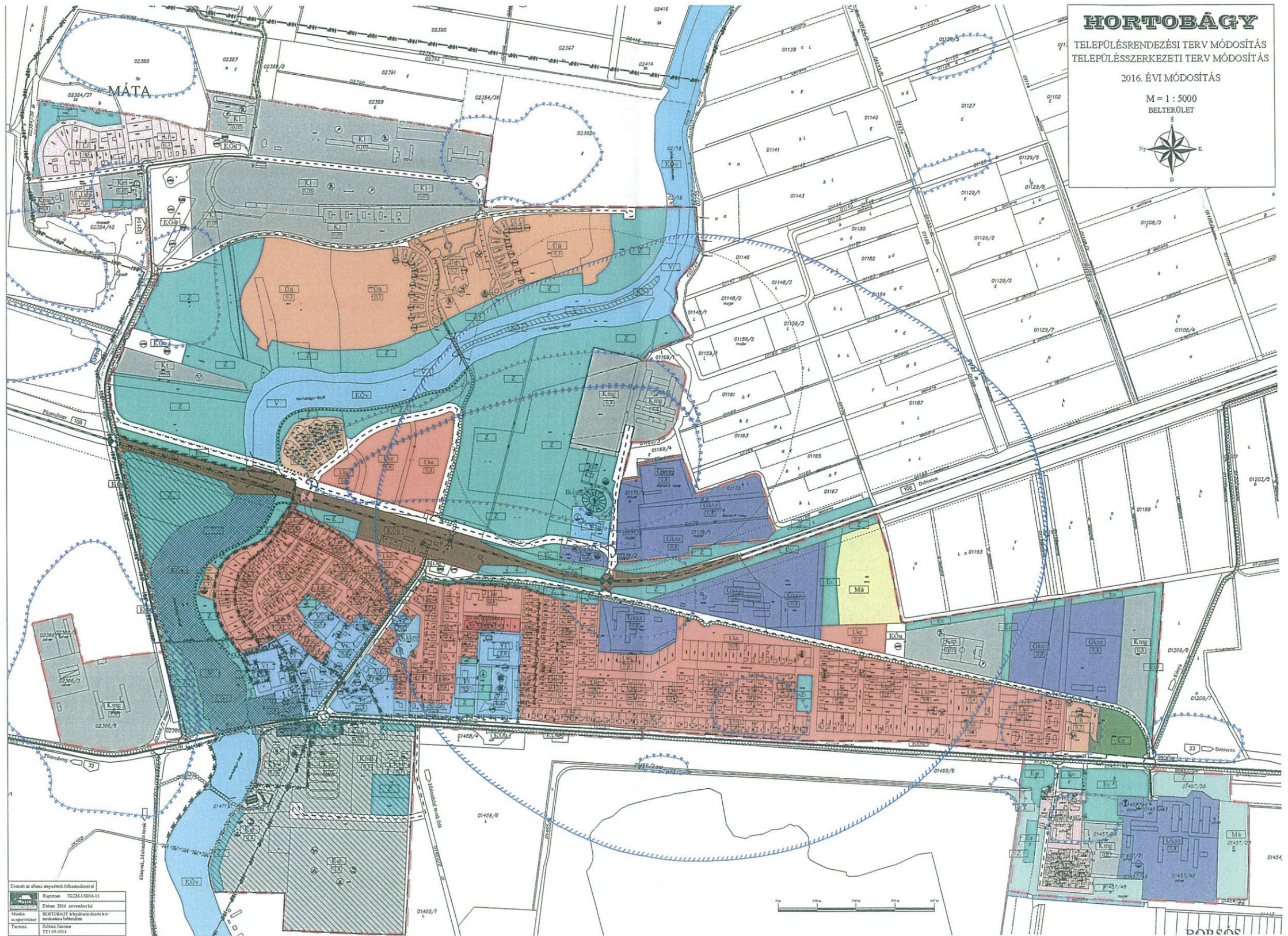


JELMAGYARÁZAT

- Belterületi határ
- Területfelfelhasználás módosítása, funkciójában megváltozó terület (településszerkezeti terv szerint)
- Hortobágyi Nemzeti Park védett területe
- Tervezett/módosult települési gyűjtőtér nyomvonala
- Tervezett kerékpárút nyomvonala
- Tervezett gyalogos sátny nyomvonala
- Tervezett védőtávolság
- Tervezett módosítás sorszáma (leírás szerint)

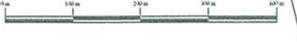
- 1. jelű módosítás**
A 41/5-6. és 41/12-22 helyrajzszámú zártkörű beépítési lakóterületek kertvárosias lakóterületből kisvárosias lakóterületté történő átmínősítése.
- 2. jelű módosítás**
Az 1100 és 1101 helyrajzszámú falusias lakóterületek és a 02384-43 helyrajzszámú általános mezőgazdasági terület átmínősítése különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területté.
- 3. jelű módosítás**
A 79/20 helyrajzszámú kertvárosias lakóterület átmínősítése különleges beépítésre szánt területtől KRESZ-park illetve tanpálya céljára, továbbá a fennmaradó lakóterület korrekciója.
- 4. jelű módosítás**
A 1021 helyrajzszámú ún. „vasúton túli” tervezett kertvárosias lakóterület esőelvezető és átmínősítése zöldterülettel a 1018/2 helyrajzszámú területre tervezett különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület (kecskafűzsem) 300 méteres védőtávolságának betarthatóságának érdekében. A tervezett módosítás a közutak nyomvonalaiban is korrekciót von maga után.
- 5. jelű módosítás**
Gyalogos sátny nyomvonala kijelölése településközpontban és a Hortobágy-folyó partján. A sátny a Kilenyukó-híd alatt tervezett átvezetésének megszüntetése, ezáltal a Csárda területének egységesebb településközpont vegyes területi minősítése.
- 6. jelű módosítás**
Mátán az erdei iskola területének rendezése.
- 7. jelű módosítás**
A Hídi-vásár és a strand területét érintő kijelölt gyalogutak törlése és a kerékpárút nyomvonal pontosítása.
- 8. jelű módosítás**
A körforgalomtól a vasútállomás irányában, továbbá Mátá felé a vasút melletti kerékpárút nyomvonala korrekciója.
- 9. jelű módosítás**
A települési gyűjtőtér-hálózat kiegészítése.





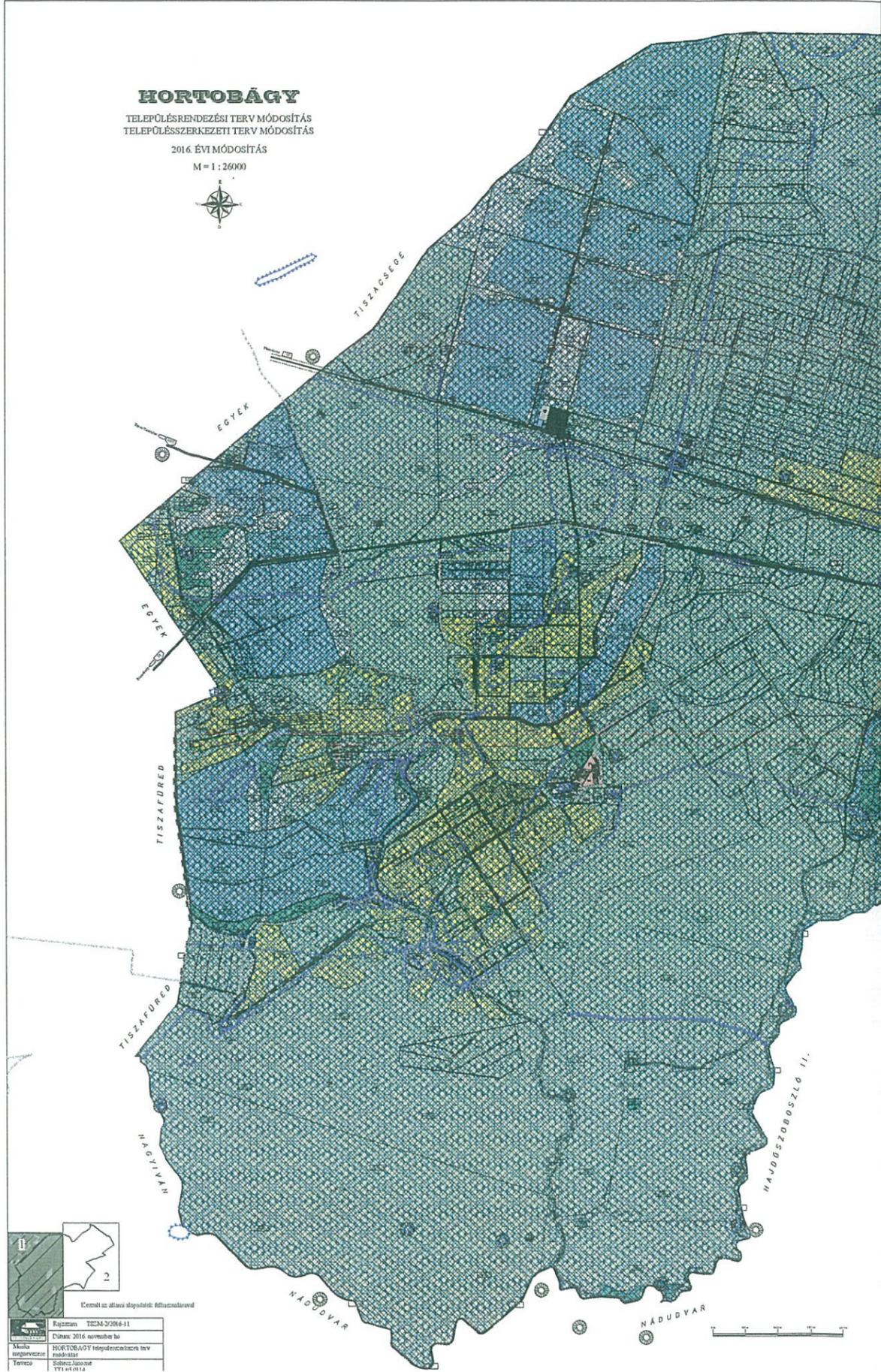
HORTOBÁGY
 TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS
 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁS
 M = 1 : 5000
 BELTERÜLET

Készíté az előző állapotú felhatalmazás alapján
 Rendszer: T/2014/0016-11
 Dátum: 2016. november 16.
 Munka megnevezése: HKEI/08/07. településrendezés és
 módosítás a belterületen
 Tervező: Szűcs János
 T1/08-0114

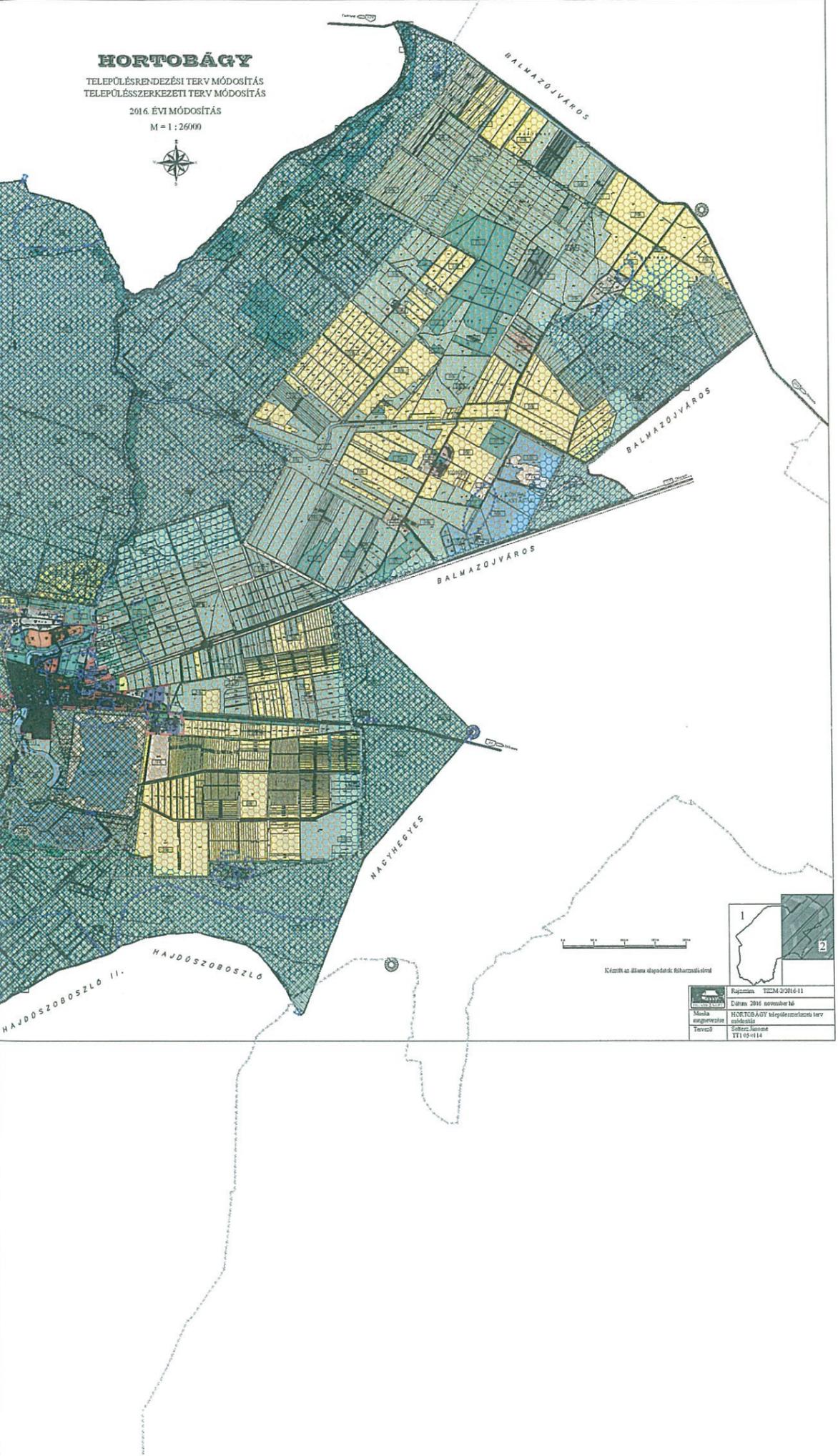


BORSÓS

HORTOBÁGY
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS
2016. ÉVI MÓDOSÍTÁS
M = 1 : 26000



HORTOBÁGY
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS
2016. ÉVI MÓDOSÍTÁS
M = 1 : 26000



Kérlek az alábbi alapadatok feltüntetésével

Rajzszám	TECM-3/2016-11
Dátum	2016. november 14.
Munka megnevezése	HORTOBÁGY településrendezési terv módosítása
Tervező	Szilágyi László TIT 05/14

Kérlek az alábbi alapadatok feltüntetésével

Rajzszám	TECM-3/2016-11
Dátum	2016. november 14.
Munka megnevezése	HORTOBÁGY településrendezési terv módosítása
Tervező	Szilágyi László TIT 05/14

JELMAGYARÁZAT
HORTOBÁGY TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉHEZ (TSZM-1; TSZM-3-6) 2016-11
2016. ÉVI MÓDOSÍTÁS

Meglévő, megtartandó belterület határa ————
 Meglévő, megszűnő belterület határa —×—×—×—×—

Tervezett belterület határa ————

Tervezett beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek határa; települési terület határa (OTfT) ————

A HAJDÚ-HIHAR MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÁLTAL KIJELELT TÉRSÉGI ÖVEZETEK:

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete 
 Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete - a teljes közigazgatási területet lefedi, határvonala nem jelölhető
 Világörökségi terület övezete - a teljes közigazgatási területet lefedi, határvonala nem jelölhető
 Kiemelten érzékeny felszín alatti víz-minőségvédelmi terület övezetének határa 
 Rendszeresen belvízjárta terület övezete - a teljes közigazgatási területet lefedi, határvonala nem jelölhető

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- Lakóterületek**
- Kisvárosias lakóterület  Lk
 - Kertvárosias lakóterület  Lke
 - Falusias lakóterület  Lf
- Vegyes területek**
- Településközpont vegyes terület  Vt
- Üdülő területek**
- Üdülőházas terület  Üh
 - Hétvégiházas terület  Üh
- Gazdasági területek**
- Ipari gazdasági terület  Gip
 - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület  Gksz
- Különleges beépítésre szánt területek**
- Temető területe  Kt
 - Sportpálya területe  Ksp
 - Termálstrand területe  Kst
 - Hídi vásár területe  Khv
 - Madárkórház területe  Kmk
 - Különleges vegyes terület  Kve
 - Lovarda, lovaspálya terület  Kl
 - Erdei iskola területe  Kei
 - Mezőgazdasági üzemi terület  Kmg
- Megengedett szintterületsűrűségi mutató (max.)  0.3

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

- Különleges beépítésre nem szánt terület**
- KRESZ-park, tanpálya területe  Kkkre
- Mezőgazdasági terület**
- Általános mezőgazdasági terület  Má
- Erdőterület**
- Védelmi célú erdőterület  Ev
- Vízgazdálkodási terület**
- Vízgazdálkodási terület  V
- Zöldterület**
- Zöldterület  Z

HÁLÓZATI ELEMELK:

- Országos főút 
- Országos mellékút 
- Településrész belkötőt 
- Tervezett települési gyűjtőt 
- Tervezett körforgalmi csomópont 
- Közüti csomópont 
- Tervezett gyalogos-kerékpáros aluljáró 
- Tervezett kerékpárút 
- Tervezett gyalogút 
- Vasútvonal 
- Turisztikai- és gazdasági célú keskeny nyomközű vasút 
- Szintbeni közúti-vasúti kereszteződés 
- Tervezett szintbeni közúti-vasúti kereszteződés 
- Közüti közlekedési terület  KÖü
- Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület  KÖk

EGYÉB:

- Világörökségi terület határa - "a Pusztia" 
- Műemléki terület 
- Műemléki védelem alatt álló épület 
- Műemléki környezet határa 
- Helyi értékvédelmi terület határa 
- Hortobágyi Nemzeti Park határa 
- Hortobágyi Nemzeti Park védett területe 
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa 
- Védőtávolság 

PIKTOGRAMOK:

- | | | |
|---|--|--|
|  Igazgatási |  Posta |  Szabadidős tevékenység |
|  Oktatási |  Autóbusz forduló |  Szálláshely, hotel, panzió |
|  Szociális intézmény |  Parkoló |  Kemping |
|  Egyházi |  Vasútállomás |  Sátorhely |
|  Egészségügyi |  Temető |  Strand |
|  Gyógyszertár |  Posta |  Kirándulohely |
|  Sport tevékenység |  Múzeum |  Víztereny |
|  Emlékmű, köztéri szobor |  Rendőrség |  Vízutó |
|  Kereskedelmi |  Madárkórház |  Víznyelő |
|  Presszó |  Üzemenyagföldő-állomás |  Gázfogyasztó |
| Művelődési | Étterem | Transzformátor |
| Régészeti lelőhely | Termálstrand | Kúthalem |

JELMAGYARÁZAT

HORTOBÁGY TELÉPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉHEZ (TSZM-2) 2016-11

Közigazgatási terület határa
 Tervezett beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek határa; települési terület határa (OT-1)

A HAJDÚ-SÁR HEGYI TERÜLETTRENDEZÉSI TERV ALTAI KIJELÖLT TÉRSÉGI ÖVEZETEK:

Országos ökológiai hálózati megteremtési övezete
 Országos ökológiai hálózati puffertövezete
 Kiváló természeti adottságú erdőterület övezete
 Országos jelentőségi tájképvédelmi terület övezete - a teljes közigazgatási területet lefedi, határvonala nem jelölhető
 Válgörbítési terület övezete - a teljes közigazgatási területet lefedi, határvonala nem jelölhető
 Kiemelten értékesy jelcsin alatti vízminőségvédelmi terület övezetének határa
 Rendszerezett beltérjárata terület övezete - a teljes közigazgatási területet lefedi, határvonala nem jelölhető
 Felosztott ártérvesztélyes terület övezetének határa

Faházis lakóterület
 Ipari gazdasági terület
 Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
 Különléges beépítésre szánt terület, állattartás
 Különléges beépítésre szánt terület, állattartás
 Különléges beépítésre szánt terület, személyviszítási
 Különléges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

HÁLÓZATI ELEMÉK:

Országos fűtél
 Országos mellékut
 Településtervezésszakoktatói
 Közúti csomópont
 Közúti átkelők
 Vasútvonal
 Turisztikai- és gazdasági célú kéknyomvonalakal vasút
 Szanltent közúti-vasúti kereszttel
 Közúti közlekedési terület
 Közlekedési (vasúti) közlekedési terület
 Vízi közlekedési terület

MEZŐGAZDASÁGI RENDELTETTÉSU TERÜLETEK:

Általános mezőgazdasági terület (döntően szántó)
 Általános mezőgazdasági terület (döntően réf, legelő)
 Mezőgazdasági (halgazdasági) terület (lakató)

ERDŐGAZDASÁGI RENDELTETTÉSU TERÜLETEK:

Kültemben védelmi rendeltetési terület -
 Kiváló természeti adottságú erdőterület övezete

VÍZGAZDÁLKODÁSI RENDELTETTÉSU TERÜLETEK:

Vízgazdálkodási terület

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK:

Természetközeli terület

EGYÉB:

Hortobágy Nemzeti Park határa
 Válgörbítési terület határa - "a Puszták"
 ENLÉGE védett terület
 Országos ökológiai hálózati megteremtési övezete
 Országos ökológiai hálózati puffertövezete
 NATURA 2000 SCI terület (Különléges Természetmegőrzési Terület)
 Hortobágy - HUHNT20002
 NATURA 2000 SPAterület (Különléges Madárvédelmi Terület)
 Hortobágy - HUHNT10002
 Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
 Védőtávolság

PIKTOGRAMOK:

Kunhalom
 Vastallomná, vastái megállóhely
 Csárda, étterem
 Repülőgéptesztlőhely (turisztikai célú)
 Állattartás
 Személyviszítási
 Vízminőség
 Kijelölt, megfegy

TERVEZET!

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének,2017..... önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2012(X.31) önkormányzati rendeletének módosításáról

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében említett partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, a 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek és az érintett területi és települési véleményének, partnerségi szabályzat szerint bevont partnerek véleményének kikérésével, valamint a HBM Kormányhivatal HB/13 TÖRV/00580-1/2016 sz. levelében foglaltakat is figyelembe véve a következőket rendeli el:

1.§

A Hortobágy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2012. (X.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„HELYI SZABÁLYOZÁSI TERV

2. §

(1) E rendelet 3. sz. mellékletét képezi Hortobágy község szabályozási terve, melynek tervi mellékletei:

a.) SZM-1/2016-11 rajzsámú belterület szabályozási terve

M = 1 : 4 000

b.) SZM-2/2016-11 külterület szabályozási terve

M = 1 : 25 000

(2) A helyi építési szabályzatot és a hozzátartozó szabályozási tervet együtt kell alkalmazni.”

2.§

(1) A R. 3. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az épületek közötti telepítési távolság a szabályozott építménymagasságtól kevesebb nem lehet.”

(2) A R. 3. § (12) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) Amennyiben a szomszéd telken szabálytalanul elhelyezett épület miatt a telek övezeti előírásainak megfelelően szabályosan nem lenne beépíthető, a szomszéd telkeken egymással szemben lévő homlokzatok közötti távolság 2,0 m-re is csökkenthető, ha az egymással szemben lévő homlokzatok egyike nyílás nélküli és ereszképzésük nem éghető anyagú, minimum 2 óra tűzállósági határértékű, vagy tűzfalal kialakított.”

3.§

(1) A R. 4. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) Homlokzat és tető kialakításnál:

da) Homlokzat arányrendszer kialakításánál kontyolt vagy ún. sátoztető, tagolt kontyolt tetőforma („mediterrán”, v. „amerikai típus”) nem alkalmazható,

db) Oromfalas kialakítás kötelező, mely falazottan, illetve deszkázottan is megjeleníthető,

dc) Csapott, vagy toldott konty megengedhető, de csak az oromzat 1/3 nagyságáig.

dd) A tetőidom általában utcára merőleges, hajlított ház esetén utcával párhuzamos összetett.

de) Tető hajlásszög 35-45 fok lehet,

df) Lapostető nem építhető,

dg) Tetőfedésre hullámpala, műanyag vagy bitumenes és fém hullámlemez, (rheizink kivételével) fémlemez, bitumenes zsindey, műanyag síklemez nem alkalmazható,

dh) Könnyen éghető tetőfedő anyag (zsindey, nád) legfeljebb kétszintes épületeknél alkalmazható a vonatkozó jogszabályok betartása mellett,

di) A tető felületen álló tetőablak nem építhető. Fekvő tetőablak egyedileg, vagy sorolva helyezhető el,

dj) Műanyag elötető nem építhető.”

(1) A R. 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az előírások alkalmazása ipari és raktárépületekre a gazdasági területeken nem kötelező. Lakóterületen melléképületeknél - amennyiben a lakóépület nem műemléki, vagy helyi értékvédelmi területen, továbbá nem településközpont vegyes területen, vagy nem olyan lakóterületen található, ahol a hátsókert közterülettel határos - a tető hajlásszög, valamint a falazati anyag az előírttól eltérő is lehet, valamint fémlemez is alkalmazható.”

(3) A R. 4. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) „Zsindely, nád és egyéb könnyen éghető, vagy önálló fedél-héjazatként, legfeljebb kétszintes épületeknél alkalmazható és csak kivételes esetekben (pl. a HNPI kezelésében lévő területen, vagy esőtető), a vonatkozó jogszabályok betartása mellett)”.

4.§

A R. 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területen **kisvárosi**, kertvárosias és falusias lakóterületek és azok építési övezetei helyezkednek el.”

5.§

A R. a következő 7/A . §-sal egészül ki:

„Kisvárosi lakóterület

Lk-1

7/A.§

(1) A meglévő, zárt sorú beépítésű építési telkek egyedi lakóövezete

(2) Az övezetben a gyalogos utca felől kétlakásos lakóépület, vagy két önálló rendeltetési egységet magában foglaló épület helyezhető el.

Gépjármű forgalom felől csak melléképület építhető.

(3) Az övezetben 5 m-es előkertet kell kialakítani a gyalogos utca felől, a gépjármű forgalom felől előkert nélküli beépítés kötelező.

(4)¹ Egy-egy önálló rendeltetési egységnek legfeljebb 120 m² nettó alapterület tekinthető.

a) Az övezetben elhelyezhetők:

aa) legfeljebb 2 lakásos lakóépület

ab) legfeljebb 3 szobás, illetve 6 fh-es szállás épület

ac) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató vendéglátó rendeltetési egység

b) Az övezetben nem helyezhetők el:

ba) üzemanyag-töltő állomás

bb) önálló kereskedelmi és vendéglátó épület

bc) állattartó épület

bd) önálló parkoló épület és garázs 3,5 tonna önsúlynál nehezebb és azt szállító járművek számára

be) gazdasági üzemi épület

bf) terepszint alatti teremgarázs

(5) A szomszédos építési telek beépíthetőségét a kivételesen elhelyezhető létesítmények elhelyezése nem korlátozhatja.

(6) Gépjárműveket közterületen nem, csak saját telken belüli épületben, vagy fásított parkoló területen lehet elhelyezni.

(7)Az Lk-1 övezet építési telek és építmény előírásait a I/A. sz. táblázat tartalmazza

I./A TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Lk-1
1.A kialakítható legkisebb telekterület méret	400 m ²
2.A legkisebb telek szélesség	10 m
3.A beépítési mód	Z (zárt sorú)
4.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60 %
5.A megengedett legnagyobb építménymagasság	5,0 m
6.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű
7.A zöldfelület legkisebb mértéke	20%
8.Terepszint alatti építmények	-Csak melléképítmények

(8) Az építési telek területének zöldfelületébe, a fásított parkolómezők területének 25 %-a számítható be.”

6.§

(1) A R. 8. § (6) bekezdésének e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„e) a hátsó telekhatártól legfeljebb 3 m távolságra helyezhető el.”

(2) A R. 8.§ (8) bekezdése hatályát veszti.

(3) A R.8.§ (9) bekezdés I. és II.TÁBLÁZAT 8. pontja hatályát veszti.

7.§

A R.9.§ (6) bekezdés III.TÁBLÁZAT 8. pontja hatályát veszti.

8.§

A R.11.§ hatályát veszti.

9.§

A R.12.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Falusias lakóterület építési övezetei

Lf-1

12. §

(1) Lf-1 építési övezet legfeljebb kétlakásos épület építése számára, egy épülettömbben központi belterületen. (Máta és Borsós lakóövezetei)

(2) Az övezetekben elhelyezhetők

- a) lakóépület
- b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
- d) szálláshely szolgáltató épület, legfeljebb 6 férőhelyes
- e) kézműipari épület

(3) Nem lakó funkciójú épületek közül a területen a következők létesíthetők:

- a) járműtároló (gépkocsi, motorkerékpár, kerékpár, stb.)
- b) kisipari vagy barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet, raktár
- c) hőtermelést biztosító épület (kazánház)
- d) nyári konyha, mosókonyha, szárító, állattartó épület
- e) egyéb tároló építmények (tűzelőanyag- és egyéb tároló, szerszámoskamra, szín, fészker, magtár, góré, csűr, pajta stb.),
- f) üzemanyag-töltő állomás

(4) Az épületeket oldalhatárra, vagy attól legfeljebb 1 m csurgótávolságra lehet elhelyezni, az (5) bekezdésben leírt eseti helyzetek kivételével.

(5) Az építési telek és építmény előírásait a VI. sz. táblázat tartalmazza. Az előírt beépítési módtól eltérően eseti helyzetek kezelhetősége érdekében speciális helyzetekben (saroktelek, „lapostekek” (melynek utcavonali hossza nagyobb a telek mélységi méreténél) intézményfunkció, építési – oldalváltás, telekméret adottság,) megengedett szabadon álló, vagy ikres beépítés is. Ezek azonban a szomszédos telkek -szabályoknak megfelelő - beépítését nem akadályozhatják.

VI.TÁBLÁZAT (Máta, Borsós településrészek)

Az építési övezet jele	Lf-1
1.A kialakítható legkisebb telekterület-méret	800 m ²
2.A legkisebb telek szélesség	16 m
3.A beépítési mód	O (oldalhatáron álló)

4.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %
5.A megengedett legnagyobb építménymagasság	5,0 m
6.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Részleges
7.A zöldfelület legkisebb mértéke	40%
8.Terepszint alatti építmények	15 %, de csak önálló pince az építési helyen belül

(6)A falusias lakótelkek zónái:

1)Lakó- és gazdasági udvar zónája

- a) Az utcai telekhatártól számított 20,0 méteren belül állattartó épület nem helyezhető el.
- b) Állattartó épület a lakóépülettől az alábbiak szerint helyezhető el:

ba) állattartó épület nagyságrendje nem lehet nagyobb, mint a lakóépület alapterületének 50 %,

bb) állattartó épület távolsága 10 m, kishaszon állat ólja esetén 6 m,

bc) állattartó épület építmény magassága nem lehet nagyobb 4,0 méternél,

bd) állattartó épület a hátsó telekhatártól legfeljebb 3 m távolságra.

2) Gazdasági és kert zóna:

a) Az utcai telekhatártól számított 25,0 métertől 40,0 méterig terjedő terület a gazdasági tevékenységek számára kijelölt zóna.

b) A nem lakó funkciójú épületek csak a lakó funkciójú épülettel azonos oldalhatárra épülhetnek.

c) Az utcai telekhatártól számított 40,0 méteren túl a telekrész nem építhető be növénytermelés céljára üvegház és fólia kivételével.

(7) A zöldfelületbe a fásított parkolómezők területének 25 %-a számítható be.

A növényház és fólia területe a telek zöldfelületébe beszámítható.

10.§

(1) A R.13.§ (4) bekezdés VII.TÁBLÁZAT 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30%”
--	------

(2) A R.13.§ (4) bekezdés VII.TÁBLÁZAT 7. pontja hatályát veszti.

11.§

(1) A R. 15. § (6) bekezdés VIII. táblázat 8. pontja hatályát veszti.

(2) A R.15.§ (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A védett épületek kivételével az övezetben az előírtnál alacsonyabb meglévő építmény magassága az előírt mértékig növelhető.”

(3) A R.15.§ (10) bekezdés hatályát veszti.

12.§

(1) A R 16. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Egyéb előírások:

a) a gépjármű parkolóhelyek csak saját telken belül helyezhetők el,

b) az építmény magasság betartása kötelező, de indokolt esetben egyes pl. technológiával igazolt esetben ezt meghaladhatják.”

(2) A R.16.§ (5) bekezdés IX..TÁBLÁZAT 7. pontja hatályát veszti.

(3)A R.16.§ (6) bekezdés X.TÁBLÁZAT 7.pontja hatályát veszti.

(4)A R. 16. § (9) bekezdése hatályát veszti.

13.§

(1) A R.17.§ (6) bekezdés XI.TÁBLÁZAT 7.pontja hatályát veszti.

(2)A R.17.§ (10) bekezdése hatályát veszti.

14.§

A R.19.§ (2) bekezdés XII.TÁBLÁZAT (Horgásztelkes övezet) 7.pontja hatályát veszti.

15.§

(1) A R.20.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) 1. A szabályozási terven lévő terület nem megosztható.

2. Nagyfeszítávú terek lefedésének kivételével csak magastető alkalmazható, 35-45fokos tetőhajlásszöggel.

3. Nem alkalmazható látható fémlemezfedés, hullámpala, vagy műanyag hullámlemez, bitumenes zsindely. Nád, vagy zsindelytető csak nyitott terek (pl. kerti pavilon) lefedésére alkalmazható.

4. Homlokzati anyagként nem alkalmazható fémlemez, vagy műanyag burkolat, műanyag alapú lábazat.

5. Parkoló a területen belül fásítottan elhelyezhető. Az így kialakított parkolómezők 25 %-a beszámítható a zöldterület mértékébe.”

(2) A R.20.§ (5) bekezdés XIII. TÁBLÁZAT 7.pontja hatályát veszti.

(3) A R.20.§ (6) bekezdés XIV. TÁBLÁZAT 7.pontja hatályát veszti.

(4) A R.20.§ (10) bekezdés XV. TÁBLÁZAT 7.pontja hatályát veszti.

16.§

(1) A R.29.§ (1) bekezdés XVII. TÁBLÁZAT 7.pontja hatályát veszti.

(2) A R. 29. § (2) bekezdése hatályát veszti.

17.§

(1) A R. 30.§ (1) bekezdés XVIII. TÁBLÁZAT 7.pontja hatályát veszti.

(2) A R. 30. § (2) bekezdése hatályát veszti.

18.§

A R.34/A.§ (2) bekezdés XX. TÁBLÁZAT helyébe a következő XX. TÁBLÁZAT lép:

„XX.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Kmg
1.Telekterület	szabályozási terv szerint
2.A beépítési mód	(SZ) Szabadonálló
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40 %
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Részleges
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
7. Terepszint alatti építmények	Melléképítmények”

19.§

A R. a következő 34/B. §-sal egészül ki:

„Különleges beépítésre nem szánt területek övezete, kresz park övezete

Kkksz

34/B.§

(1) Az övezetben a **Kresz park** építményei helyezhetők el. (szociális, oktató és bemutató épület, ehhez tartozó melléképítmények, műtárgyak)

(2)Az övezetben elhelyezhető épületek legfeljebb 3,5 m-es építménymagasságúak lehetnek.

(3)A beépítettség legfeljebb 2 % lehet.

20. §

(1) A R. 37. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Z-1 övezet

Védelmi rendeltetésű zöldövezet

37. §

(1)Az övezetbe védelmi rendeltetésű zöldterületek tartoznak.”

21. §

(1) A R. 38. §-ában rögzített alcím helyébe a következő alcím lép:

**„Z-2 övezet
Rét jellegű, ősgyepes zöldövezet
38. §”**

22. §

A R. a következő 38/A. § -sal egészül ki:

**„Z-3 övezet
Ideiglenes parkolási célú zöldövezet**

38/A §

(1)Az övezetben a gyepes felületeken az ideiglenes parkolás megengedett.

(2)Az övezetben épület nem helyezhető el.”

23. §

A R. 3. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

24. §

E rendelet 2017. február 10-én lép hatályba.

Hortobágy, 2017. január 26.

Vincze Andrásné
polgármester

dr. Bencsik Judit
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének hirdetőtábláján kifüggesztve: 2017.

dr. Bencsik Judit
jegyző

**Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló**

..../2017. (...)

**önkormányzati rendeletének
INDOKOLÁSA**

Általános indokolás

Hortobágy község **településrendezési eszközei** közül a **településszerkezeti tervet** a képviselő-testület legutóbb a 80/2015 (VIII.17) Hö. határozattal, a **helyi építési szabályzatot** és annak mellékletét képező szabályozási tervet a 2016. augusztus 17. napján elfogadott 11/2015 (VIII.18.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá. Időközben több területen felmerült a rendezési terv módosításának a szükségessége és igénye, valamint a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal HB/13-TÖRV/00580-1/2016. sz. szakmai segítségnyújtás tárgyú levelében megfogalmazott észrevételek figyelembevételével is a rendelet módosítása vált szükségessé.

Részletes indokolása

1. §

Rögzíti Hortobágy Község szabályozási tervének tervi mellékleteit és a szabályozási terveket.

2. §

A szomszéd telken szabálytalanul elhelyezett épület és a szomszéd telek közötti homlokzati távolságot és annak feltételeit határozza meg.

3. §

A korábbi szabályozáshoz módosítani kellett a 4.§ (1) bekezdés d.) pontját és a (6) bekezdést, mert a tűzvédelmi hatóság engedélyéhez kötötte a könnyen éghető tetőfedő anyag alkalmazását, ezen engedélyezési rész törlésre került.

A 4. § (5) bekezdése pontosításra került az egyértelműség érdekében.

4. §

A rendelkezések közé bekerült a kisvárosi lakóterület.

5. §

A rendelet kiegészült a kisvárosi lakóterületre vonatkozó építési szabályokkal, előírásokkal.

6. §

A 8. § (6) bekezdés e. pontja pontosításra került.

Törlésre került a rendeletből az igénybevételi, kibocsátási és szennyezettségi határértékek megállapítása, mert ezen rendelkezés túlterjeszkedett a rendeletalkotási felhatalmazáson.

7. §

Törlésre került a rendeletből az igénybevételi, kibocsátási és szennyezettségi határértékek megállapítása, mert ezen rendelkezés túlterjeszkedett a rendeletalkotási felhatalmazáson.

8. §

Az Lke-5-re vonatkozó rendelkezések törlésre kerültek.

9. §

A falusias lakóövezetekre vonatkozó rendelkezésekben szereplő felsorolások jogszabályszerkesztési szempontok miatt pontosításra kerültek, valamint törlésre került ezen §-ból is az igénybevételi, kibocsátási és szennyezettségi határértékek megállapítása, mert ezen rendelkezés túlterjeszkedett a rendeletalkotási felhatalmazáson.

10. §

Az Lf2 övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30%-ban került meghatározásra.

11. §

Törlésre került a VIII. táblázatból is az igénybevételi, kibocsátási és szennyezettségi határértékek megállapítása, mert ezen rendelkezés túlterjeszkedett a rendeletalkotási felhatalmazáson.

Pontosításra került az övezetben az építmény magasság növelésének megengedhetősége.

12. §

A településképi megjelenítés feltételei szövegrész helyett előírások szövegrész került a rendeletbe. A IX. és X. táblázatból is törlésre került az igénybevételi, kibocsátási és szennyezettségi határértékek megállapítása, mert ezen rendelkezés túlterjeszkedett a rendeletalkotási felhatalmazáson.

13. §

A XI. táblázatból is törlésre került az igénybevételi, kibocsátási és szennyezettségi határértékek megállapítása, mert ezen rendelkezés túlterjeszkedett a rendeletalkotási felhatalmazáson. Törlésre került a 17. § (10) bekezdése, mert túlterjeszkedik a rendeletalkotási felhatalmazáson.

14. §

Törlésre került a XII. táblázatból az igénybevételi, kibocsátási és szennyezettségi határértékek megállapítása, mert ezen rendelkezés túlterjeszkedett a rendeletalkotási felhatalmazáson.

15. §

A 20. § (4) bekezdésben meghatározott 7,5 m építménymagasság törlésre került, így összhangba hozásra került a XIII. táblázattal.

A XIII. és XIV. és XV. táblázatból is törlésre került az igénybevételi, kibocsátási és szennyezettségi határértékek megállapítása, mert ezen rendelkezés túlterjeszkedett a rendeletalkotási felhatalmazáson.

16. §

A XVII. táblázatból törlésre került az igénybevételi, kibocsátási és szennyezettségi határértékek megállapítása, mert ezen rendelkezés túlterjeszkedett a rendeletalkotási felhatalmazáson.

17. §

A XVIII. táblázatból törlésre került az igénybevételi, kibocsátási és szennyezettségi határértékek megállapítása, mert ezen rendelkezés túlterjeszkedett a rendeletalkotási felhatalmazáson.

18. §

A XIX. táblázat rendelkezései pontosításra kerültek.

19. §

A rendelet kiegészítésre került a Kkksz, azaz különleges beépítésre nem szánt területek övezete, kresz park övezetére vonatkozó rendelkezésekkel.

20. §

A Zv, azaz védelmi célú zöldövezet elnevezése a rendeletben Z-1 övezet, védelmi rendeltetésű zöldövezetre módosul.

21. §

A Zr övezet Z-2 övezet, Rét Jellegű,ősgyepes övezetre módosul.

22. §

A rendelet kiegészül a Z-3 övezet Ideiglenes parkolási célú zöldövezetre vonatkozó rendelkezésekkel.

23. §

A rendelet 3. sz. melléklete helyébe a módosítás 1. sz. melléklete lép, mint tervi mellékletek.

24. §

Rögzíti a rendelet hatálybalépését.

Előzetes hatástanulmány

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, a (2) bekezdés alapján az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezetnek

- **társadalmi hatása:** a rendelet módosításával lehetővé válnak különböző fejlesztések megvalósítása.

- **gazdasági, költségvetési hatása:** nincs

- **környezeti hatása:** A rendelet módosításával a biológiai aktivitásérték megtartása biztosított, a lehetővé váló fejlesztések megvalósításával nő a turisztikai vonzerő is

- **egészségi hatása:** nincs

- a tervezetnek **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs;

- **A rendelet megalkotásának szükségessége:** jogszabály írja elő a helyi építési szabályok meglétét és magasabb rendű jogszabályokkal való összhangját, valamint a felmerült fejlesztési elképzelések is indokolják.

- **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** nem igazodik a rendelet a magasabb rendű jogszabályokhoz, fejlesztésekhez szükséges helyi jogszabályi környezet hiányozna. A módosítás elmaradása esetén a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárást indíthatna az önkormányzattal szemben.

- **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

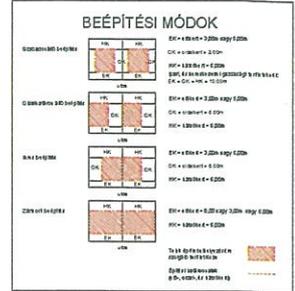
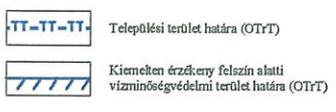
Hortobágy, 2017. január 16.


Vincze Andrásné
polgármester

JELMAGYARÁZAT

HORTOBÁGY SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ (SZM-1/1-6/2016-11)

Országos Területrendezési Terv vonatkozásai



ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ILL. ÖVEZETEK JELEI AZ SZ-1, SZ-3, SZ-4, SZ-5, SZ-6 SZÁMÚ TERVLAPOKON (SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT SZERINT)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK:

Építési Övezet	beépítési mód maximális építménymagasság (m)	legnagyobb beépítettség (%) alkalmazható legkisebb telélméret (m ²)	
Lk-1	Z 60 6,0 400		Külvárosi lakóövezet (zártorú beépítéssel)
Lke-1	O 30 6,0 660		Kertvárosi lakóövezet (hátszállt, kifordított utcaszervezettel)
Lke-2	Ir 30 6,0 660		Kertvárosi lakóövezet (hátszállt, ilres beépítéssel)
Lke-3	O 30 6,0 720		Kertvárosi lakóövezet (hátszállt és új is egyben, hagyományos utcaszervezettel)
Lke-4	O 30 6,0 720		Kertvárosi lakóövezet (kötütsítés beépítéssel)
Lf-1	O 30 6,0 800		Falusias lakóövezet (hátszállt; Mária, Borisó)
Lf-2	O 20 4,5 800		Falusias lakóövezet (hátszállt; Ártus, Kónya, Halastó, Szásztelek)
Vt-1	K K K K		Településközpont vegyes övezet, világörökségi épületek elhelyezésére szolgáló övezet
Vt-2	SZ 35 6,0 600		Településközpont vegyes övezet, jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló övezet
Gks-1	SZ 40 9,0 1600		Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet (hátszállt)
Gks-2	SZ 40 9,0 2600		Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet (nagyterület)
Gip-1	SZ 60 9,0 2000		Ipari gazdasági övezet
Üh-1	SZ 20 4,5 660		Hévízfűtéses üdülőövezet (horgásztelek)
Üü-1	SZ 30 7,0 K		Üdülőtér üdülőövezet
Üü-2	O K+10 4,5 K+10%		Üdülőtér üdülőövezet (meglévő)
Üü-3	O 20 4,5 600		Üdülőtér üdülőövezet (tervezett)
Khv-1	K K+10 K K		Különleges beépítésre szánt övezet, hídí vásár övezet
Khv-2	K 16 3,0 K		Különleges beépítésre szánt övezet, hídí vásár övezet
Kst-1	SZ 30 7,5 6000		Különleges beépítésre szánt övezet, strand
Kst-2	SZ 30 7,5 K		Különleges beépítésre szánt övezet, strand
Kve	O 25 4,5 600		Különleges beépítésre szánt vegyes övezet
Ksp	SZ 10 9,5 SZT*		Különleges beépítésre szánt övezet, sportpálya
Kt	SZ 10 3,0 K		Különleges beépítésre szánt övezet, temető
Kel	SZ 25 4,5 K		Különleges beépítésre szánt övezet, erdei iskola
Kmk	K K K K		Különleges beépítésre szánt övezet, madárkórház
Kl-1	SZ 20 9,0 K		Különleges beépítésre szánt övezet, máti lovasövezet (lovasstadion és turisztikai célú övezet)
Kl-2	SZ 20 9,0 SZT*		Különleges beépítésre szánt övezet, máti lovasövezet (lászolgáló övezet, karamol, istálló, kuttatók)
Kmg	SZ 30 7,5 6000		Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági ütemi övezet
Mta	SZ 1,3 4,0 5,10ha		Általános mezőgazdasági övezet (beépítés művelési ágától függően változik)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:

- Klkr** Különleges beépítésre nem szánt terület övezete, KRESZ-park, tanpálya
- Kl-3** Különleges övezet, máti lovasövezet (alkalmi lovaspályák)
- V-1** Vizgazdálkodási övezet (Hortobágy folyó)
- V-2** Vizgazdálkodási övezet (árok)
- V-3** Vizgazdálkodási övezet (vízmal)
- Zkp** Zöldterület övezete - kőpark
- Z-1** Zöldterület övezete - védelmi rendeltetésű zöldterület
- Z-2** Zöldterület övezete - rá jellemző, ügypes zöldterület
- Z-3** Zöldterület övezete - ideiglenes parkolási célú zöldterület
- Ev** Védelmi célú erdőövezet - kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- Ee** Egységügyi, sportolási célú erdőövezet
- KÖv** Vízi közlekedési övezet
- KÖk** Közútpályás (vasúti) közlekedési övezet
- KÖü-1** Közúti közlekedési övezet (országos főút)
- KÖü-2** Közúti közlekedési övezet (országos mellékút)
- KÖü-3** Közúti közlekedési övezet (települési gyűjtőút, részterületi bejáróút)
- KÖü-4** Közúti közlekedési övezet (települési lakóút, lászolgálóút)
- KÖü-5** Közúti közlekedési övezet (éjjeli parkoló)
- KÖü-6** Közúti közlekedési övezet (éjjeli parkoló)
- KÖü-7** Közúti közlekedési övezet (éjjeli parkoló, kerékpárút)

SZT* Szabályozási tervlapon feltüntetett tervezett terület nem megoszlható

JELMAGYARÁZAT



TERÜLETI ELEMELK



ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2017.január 26-i nyilvános ülésére)

Tárgy: a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásról szóló 16/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

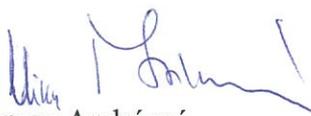
A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal a tavalyi évben felülvizsgálta az önkormányzatok építési tárgyú helyi rendeleteit. A felülvizsgálat eredménye Hortobágy vonatkozásában a HB/13-TÖRV/00580-1/2016 ügyiratszámú szakmai segítségnyújtásban került rögzítésre az alábbiak szerint:

„A településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásról szóló 16/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdését módosítani szükséges, mert a Rendelet hatálya a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 23. §-ának nem felel meg, mert csak az építési hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységre terjed ki, a bejelentéshez kötött tevékenységekre nem.”

A fentiek alapján elkészítettük a rendelet módosítását.

Kérem a T. Képviselő-testületet a rendelet-tervezet megtárgyalására és elfogadására!

Hortobágy, 2017. január 17.


Vincze Andrásné
polgármester

Az előterjesztést és rendelet-tervezetet törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

"tervezet"

**Hortobágy Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

...../2017 (.....)

önkormányzati Rendelete

**a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásról szóló 16/2014. (IX. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23 § (5) bekezdés 5. pontjában Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásról szóló 16/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes s jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) Hortobágy község közigazgatási területén jogszabályban meghatározott építési hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységet, *illetve településképi bejelentéshez kötött tevékenységet végez*, azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít és e rendelet hatálya alá tartozó tevékenységet végez.”

2. §

E rendelet 2017. február 1-én lép hatályba.

Hortobágy 2017. január 26.

Vincze Andrásné
polgármester

Dr. Bencsik Judit
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal
Hortobágyi Kirendeltségének hirdetőtábláján kifüggesztve:-án

Dr. Bencsik Judit
aljegyző

Előzetes hatástanulmány

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, a (2) bekezdés alapján az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezetnek

- **társadalmi hatása:** Hortobágy település építészeti, településképi, természeti értékeinek védelme jobban érvényesül
- **gazdasági hatása:** nincs
- **költségvetési hatása:** nincs
- **környezeti hatása:** nincs
- **egészségi hatása:** nincs
- a tervezetnek **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs; az eljárási szabályok rögzítése egyértelműsíti az eljárás menetét, a döntések meghozatalának rendjét
- **A rendelet megalkotásának szükségessége:** a Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása alapján megalkotása a jogszabályoknak való megfelelés miatt szükséges.
- **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** megalkotásának elmaradása a településképet, építészeti, természeti értékek védelmét veszélyeztetheti és mulasztásban megnyilvánuló jogsértést valósítana meg az önkormányzat
- **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Hortobágy, 2017. január 17.


Vincze Andrásné
polgármester

**Hortobágy Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásról szóló 16/2014. (IX. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló**

...../2017. (.....) önkormányzati rendelet

INDOKOLÁSA

Általános Indokolás

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal felülvizsgálta az önkormányzatok építési tárgyú helyi rendeleteit és megállapította, hogy a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásról szóló 16/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges.

Részletes indokolás

1.§

A rendelet kiegészítésre került azzal, hogy a rendelet hatálya kiterjed a településképi bejelentéshez kötött tevékenységekre is.

2. §

Rögzíti a rendelet hatálybalépését.

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2017. január 26-i ülésére)

Tárgy: A háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló 9/2002. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése az egészségügyi alapellátások körzeteinek meghatározásáról szóló új rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal HB/13-TÖRV/00951-1/2016 ügyiratszámú, szakmai segítségnyújtás tárgyú levelében a háziorvosi rendeletünk kapcsán az alábbi megállapításokat tette:

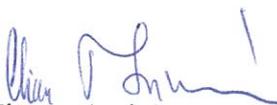
- a jogszabály tervezetének címében a jogszabály tárgyat vagy tartalmának lényegét kell röviden megjelölni,
- a rendelet nem tartalmazza az alapellátáshoz kapcsolódó házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás körzetének megállapítását és kialakítását,
- a rendelet tartalmazza a feladatellátásért felelős személyek neveit is, ezt törölni szükséges, mivel a rendeletalkotási felhatalmazás csak a körzetek megállapítására és kialakítására terjed ki. A feladatellátásért felelős személyt a függelékben javasolt szerepeltetni.

Mellékelten csatolom a Kormányhivatal levelét (1. sz. melléklet)

Tekintettel arra, hogy a jogalkotásról szóló törvény szerint a jogszabály megjelölését nem lehet módosítani, ezért javasoljuk a jogszabályoknak megfelelő szövegezésű és tartalmú új rendelet elfogadását.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Hortobágy, 2017. január 19.


Vincze Andrásné
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

h.m. napirend

1. sz. melléklet



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HORTOBÁGY KÖZSÉG		
Érkezett: 2016 NOV. 10		
2-54/2016. szám		Melléklet (135)
Előszám:	Utószám:	Előad. Dr. Ács

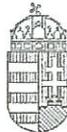
Ügyiratszám: HB/13-TÖRV/00951-1/2016.
Ügyintéző: Dr. Ötvös Gábor
Telefon: +36-52-504-146

Tárgy: szakmai segítségnyújtás egészségügyi
tárgyú rendelettel kapcsolatban
Határidő: 2017. január 31.

Dr. Lipták János úrnak
aljegyző

Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal

Balmazújváros
Kossuth tér 4-5.
4060



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szervezeti aláíró
tanúsítvány
2016.11.08
10:54:39 +01'00'

Tisztelt Aljegyző Úr!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló 9/2002. (VIII. 31.) rendeletét (a továbbiakban: rendelet) – a Miniszterelnökség által meghatározott munkatervi feladatnak megfelelően – a törvényességi felügyelet körében eljárva megvizsgálta és a következőket állapította meg:

- A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 10. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetének a címében a jogszabály tárgyát vagy tartalmának lényegét kell röviden megjelölni.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eüalaptv.) 6. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendeletben megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit.

A rendeletben a háziorvosi és fogorvosi körzeten túlmenően valamennyi egészségügyi alapellátás körzetének a megállapítását és kialakítását szükséges szabályozni, ezért a rendelet címének a módosítása javasolt.

Tekintettel arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdése szerint a jogszabály megjelölését nem lehet módosítani, a szakmai segítségnyújtás ezen részének figyelembe vétele a jövőben megalkotásra kerülő egészségügyi alapellátási körzetek megállapítására vonatkozó önkormányzati rendelet elfogadásakor szükséges.

- A rendelet nem tartalmazza az alapellátáshoz kapcsolódó házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás körzetének megállapítását és kialakítását, erre tekintettel a rendelet kiegészítése szükséges.

Az Eüalaptv. 5. § (1) bekezdés c) pontja, illetve 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete rendeletben megállapítja és kialakítja az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás körzeteit.

- A rendelet 2. § (2) és (6) bekezdéseinek módosítása szükséges, mert azok tartalmazzák a feladatellátásért felelős személyek neveit.

Az Eüalaptv. 6. § (1) bekezdésében foglalt rendeletalkotási felhatalmazás az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapítására és kialakítására terjed ki, ezért a feladatellátásért felelős személyek neveit, a rendelet függelékében javasolt szabályozni.

A kormányhivatal kéri Aljegyző Urat, hogy a rendelet módosításában közreműködni, a szakmai segítségnyújtás alapján megtett intézkedéséről a kormányhivatalt a megadott határidőn belül a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modulján keresztül tájékoztatni szíveskedjen.

Segítő együttműködését előre is köszönöm!

Debrecen, 2016. november 8.

Üdvözlettel:

Dr. Fazakasné dr. Veszprémy Anna
osztályvezető



„tervezet”

**Hortobágy Község Önkormányzatának
...../2017. (.....)
önkormányzati rendelete**

az egészségügyi alapellátások körzeteinek meghatározásáról

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró alapellátásért felelős országos módszertani intézet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Hortobágy Község közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátást végző szolgáltatókra (házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvos, védőnői szolgálat, ügyeleti ellátás) terjed ki.

2. Az alapellátás körzetei és az ügyeleti ellátás

2. §

- (1) Hortobágy község közigazgatási területén két vegyes házi orvosi-házi gyermekorvosi körzet működik, melyek területi ellátási kötelezettségi határait, a körzetek területi megosztását a rendelet 1. sz. melléklete határozza meg.
- (2) Hortobágy község közigazgatási területén egy vegyes fogorvosi körzet működik a község közigazgatási területére kiterjedő területi ellátási kötelezettséggel.
- (3) Hortobágy község közigazgatási területén egy területi védőnői körzet működik a község közigazgatási területére kiterjedő területi ellátási kötelezettséggel.
- (4) Hortobágy község közigazgatási területén két iskola-egészségügyi körzet működik. A Hortobágyi Nyitnikék Óvoda és a Hortobágyi Petőfi Sándor Általános Iskola és Kollégium alsó tagozata az 1. sz. házi orvosi körzethez, a Hortobágyi Petőfi Sándor Általános Iskola és Kollégium felső tagozata a 2. sz. házi orvosi körzethez tartozik.
- (5) Az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyelet körzethatára Hortobágy község teljes közigazgatási területe.

3. Vegyes és záró rendelkezések

3. §

(1) E rendelet 2017. február 1-én lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló 9/2002. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet.

Hortobágy, 2017. január 26.

Vincze Andrásné
polgármester

Dr. Bencsik Judit
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve és a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének hirdetőtáblájára kifüggesztve: 2017.....

Dr. Bencsik Judit
jegyző

az egészségügyi alapellátások körzeteinek meghatározásáról szóló

..../2017. (....)

önkormányzati rendelet

1. sz. melléklete

A háziorvosi-házi gyermekorvosi vegyes körzetek területi megosztása

1. számú körzet:

*Árkus
Szásztelek
Faluvéghalma
Szatmáritelek
Halastó
Tangazdaság
Kondásfenék
Kékesi-Hodály
Kungyörgy
Máta
Malomháza
Móricz Zsigmond körút
Arany J. u.
Erdei F. u.
Ménés. u.
Hunyadi u.
Zrínyi u.
Petőfi tér
Kossuth u. páros oldala
Dékány köz
Macskatelek
Pentezug
Kövesháza*

2. szerű körzet:

*Borsós
Kónya
Kossuth utca páratlan oldala
Délibáb-köz
Hortobágyi u.
József A. u.
Rózsa S. u.
Czinege J. u.
Veres P. u.
Jókai u.
Zoltai u.
Ecsedi u.
Kölcsey u.
Ady u.
Számadó u.
Sarkadi u.
Bojtár u.
Csikós u.
Gulyás u.
Sóvirág tér
Sajtház
Szálkahalom
Szettyényes
Várostantya
Nagyhort
Kuntelek*

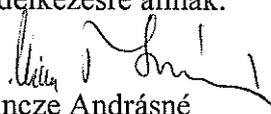
Előzetes hatástanulmány

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, a (2) bekezdés alapján az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezetnek

- **társadalmi hatása:** meghatározza az egészségügyi alapellátások körzeteit, egészségügyi szolgáltatók ellátási kötelezettségének körzethatárait.
- **gazdasági hatása:** nincs
- **költségvetési hatása:** nincs
- **környezeti hatása:** nincs
- **egészségi hatása:** nincs
- a tervezetnek **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs;
- **A rendelet megalkotásának szükségessége:** magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében szükséges.
- **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** törvényességi felügyeleti eljárás kezdeményezése a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal által.
- **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Hortobágy, 2016. január 19.


Vincze Andrásné
polgármester

**Hortobágy Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

az egészségügyi alapellátások körzeteinek meghatározásáról szóló

.../2017. (...) önkormányzati rendelet

indokolása

Általános indoklás

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXII. törvény 6. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendeletben megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit. Az önkormányzat korábban hatályban volt rendeletének címe és szóhasználata nem felelt meg a hatályos jogszabályoknak, ezért új helyi rendelet elfogadása vált szükségessé.

Részletes indoklás

1.§

Meghatározza a rendelet hatályát.

2. §

Meghatározza az egészségügyi alapellátás körzeteit.

3. §

Rögzíti a rendelet hatálybalépését és a korábbi rendelet hatályon kívül helyezését.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017 január 26-i ülésére

Tárgy: A község közterületeinek használatáról szóló 22/2005. (IX. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

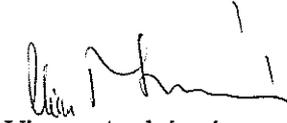
A képviselő-testület legutóbb 2013 augusztusában módosította a község közterületeinek használatáról szóló rendeletét, amikor a települési önkormányzat tulajdonában álló közterület filmforgatási célú használatával kapcsolatos egyes feltételeket a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (továbbiakban: Mgtv.) IV. fejezetében rögzítettek szerint helyi rendeletben kellett szabályozni.

Ismételten módosult a mozgóképről szóló jogszabály. Nincs változás abban, hogy a közterületek filmforgatási célú használatával kapcsolatos egyes feltételeket a települési önkormányzat képviselő-testülete rendeletben szabályozza. Megszűnt az önkormányzatok díjmegállapításra vonatkozó rendeletalkotási hatásköre. A közterület filmforgatási célú használatáért fizetendő díjat a törvény melléklete határozza meg, így ezen rendelkezését a helyi rendeletünknek szükséges hatályon kívül helyezni.

A jövőben a település közterületeinek forgatási célra történő igénybevételére vonatkozó kérelmet a Magyar Nemzeti Filmalap Közhasznú Nonprofit Zrt-hez kell benyújtani., amely szervezet az önkormányzat rendeletében foglalt feltételek felhasználásával készíti el a hatósági szerződés tervezetét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjen!

Hortobágy, 2017. január 12.


Vincze Andrásné
polgármester

**Hortobágy Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2017. (.....)
ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**a község közterületeinek használatáról szóló 22/2005. (IX. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Alaptörvény a 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A község közterületeinek használatáról szóló 22/2005. (IX. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

5. §

A R. 2017. január 30-án lép hatályba.

Hortobágy, 2017. január 26.

Vincze Andrásné
polgármester

Dr. Bencsik Judit
jegyző

ZÁRADÉK: E rendelet kihirdetve, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének hirdetőtábláján kifüggesztve:
2017.....

Dr. Bencsik Judit
jegyző

**A közterület – rendeltetéstől eltérő – használatáért fizetendő díjak
(a 22/2005. (IX. 20.) Hő. rendelet 1. sz. melléklete)**

A közterület használat célja	Díj
a./ Közterületbe 10 cm-es túli benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védtető (elötető, ernyőszerkezet), hirdetőberendezés (fényreklám) továbbá cég és címtábla	3725.-Ft/m ² /év
b./ Árusító és egyéb fülke (pl. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló építmény, pavilon, sátor, stb.) elhelyezése, alkalmi és mozgóárusítás	336.-Ft/m ² /nap
c./ Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezése	115.-Ft/m ² /hó
d./ Javító szolgáltató tevékenységre	86.-Ft/m ² /nap
e./ Vendéglátó-ipari előkert céljára	2640.-Ft/m ² /év
f./ Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra	264.-Ft/m ² /év
g./ Vásár, alkalmi vásár, kiállítás továbbá kulturális, szórakoztató és mutatóanyag tevékenység céljára	86.-Ft/m ² /nap
h./ Géperejű bérkocsi, taxi állomáshelye gépkocsinként	3635.-Ft/év
i./ Teher és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatványainak elhelyezése gépjárművenként	504.-Ft/m ² /hó
j./ Közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosítása	43.-Ft/m ² /év
k./ Olyan technológiai berendezés által elfoglalt terület, amely növényvédő szer – folyékony műtrágya – tüzelőolaj, üzemanyag tárolására szolgál	1885.-Ft/m ² /hó
l.) Közterületen, közút felett kifeszített hirdető, molinó használata	120.-Ft/m ² /hó
m) Földbe rögzített, tartószerkezettel rendelkező reklámtábla, óriásplakát elhelyezése	2000.-Ft/m ² /hó

A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák!

Előzetes hatástanulmány

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, a (2) bekezdés alapján az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás: szigorú gazdálkodás, kényszerű takarékoság
 - társadalmi hatása: nincs
 - gazdasági hatása: nincs
 - költségvetési hatása: nem jelentős
- b) környezeti és egészségi következmények:
 - nincs.
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
 - az intézményeket terhelő adminisztratív hatása nincs.

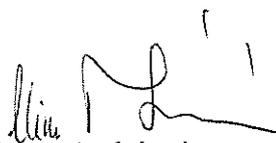
A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet megalkotása kötelező,
- a rendelet elmaradásának következménye a jogszabály alkotás elmulasztása miatti törvényességi észrevétel, mulasztásos törvénysértés.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

Hortobágy, 2017. január 16.


Vincze Andrásné
polgármester

**A község közterületeinek használatáról szóló 22/2005. (IX. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló**

..../2017 (.....) önkormányzati rendelet

i n d o k o l á s a

Általános indokolás

A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény módosítása miatt szükséges megteremteni a helyi rendelet és a magasabb rendű jogszabály összhangját a közterületen történő filmforgatásra vonatkozóan.

Részletes indokolás

1. §

Korábban helyi rendeletben kellett szabályozni Nincs változás abban, hogy a közterületek filmforgatási célú használatának díjtételeit. Jogszabály módosítás miatt megszűnt az önkormányzatok díjmegállapításra vonatkozó rendeletalkotási hatásköre, így a rendelet mellékletéből törölni kellett a filmforgatásra vonatkozó díjtételt.

2. §

Rögzíti a rendeletmódosítás hatálybalépését.

ELŐTERJESZTÉS

(a képviselő-testület 2017. január 26-i ülésére)

Tárgy: Döntés a Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesület támogatási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) elnöke 2017. január 5-én kelt levelében arról adott tájékoztatást, hogy az Egyesület megkapta a módosított Támogatói Okiratát, amelyben az Irányító Hatóság rendelkezik a módosult forrás összegéről, valamint a működési támogatáshoz való hozzáférés megváltoztatásáról. Ennek megfelelően az Egyesület 310.734.521 Ft fejlesztési és 59.513.854 Ft működési forrás felhasználására jogosult a 2014-2020. programozási időszakban. Az Egyesület elnöke tájékoztatott arról is, hogy az Egyesület 2016. június 10. napjától kezdődően jogosulttá vált működési forrásra, az azonban az Irányító Hatóságtól ezidáig nem érkezett meg. A likviditás érdekében az Egyesület és számlavezető pénzügyi intézmény között 2016. év decemberében 5.000.000 Ft nagyságú folyószámla hitelszerződés került megkötésre, amelynek teljes összege lehívásra került, így az Egyesület további működéséhez szükséges források nem állnak rendelkezésre. A Támogatói Okirat alapján az Egyesület jogosult működési és animációs előleg igénybevételére, amely legfeljebb az e célra megítélt összeg 50 %-a lehet. Az előleg igénybevételéhez biztosítékot kell nyújtani, amely az előleg összegével megegyező készpénzletét, garanciavállaló nyilatkozat, garanciaszervezet által vállalt kezesség, biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény, vagy állami kezesség lehet.

Az Egyesület a fentiekben rögzített helyzet miatt megoldási alternatívákat dolgozott ki. Az Elnökség az 1/2017. (01.09.) határozatában döntött 15.000.000 Ft előleg lehívásáról, amely biztosítékként a készpénzletét választotta. Az előleg összegével megegyező összegű készpénzletét a Hortobágyi LEADER HACS-ot alkotó települések önkormányzatai kölcsönként folyósítják az Egyesület részére. A kölcsön településenkénti összege 282,-Ft/lakos összegben került meghatározásra, ez Hortobágy esetében 440.484,-Ft összeget jelent.

A visszafizetési határidő 2021. március 31. napjában került meghatározásra.

A pénzüsszeget az önkormányzat készpénzletét céljára nyújtaná, annak érdekében, hogy az Egyesület az Irányító Hatóságtól működési és animációs előleg igénybevételéhez szükséges biztosítékot nyújthasson.

Mellékelten csatolom a hivatkozott leveleket és dokumentumokat. (1. sz. melléklet-irányító hatóság levele, 2. sz. melléklet-LEADER levele, 3. sz. melléklet-egyesületi határozat)

Önkormányzatunknak elemi érdeke fűződik ahhoz, hogy a Hortobágyi LEADER HACS törvényesen és zökkenőmentesen működjön, ezért javaslom a kölcsön nyújtását.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a kérelmet megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesület részére támogatás nyújtására vonatkozó előterjesztést és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján, mint a Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesület tagja az alábbi döntést hozta:

A térségben működő LEADER-program sikere érdekében a szervezet működéséhez szükséges előleg lehívását támogatja.

A Képviselő-testület - lakosságszám arányosan (282 Ft/lakos) - 440.484,- Ft kölcsön nyújtását vállalja határozatlan időtartamra, de legfeljebb 2021. március 31. napjáig, a Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesület részére, amely összeget kifejezetten készpénzletét céljára nyújtja, hogy az egyesület az Irányító Hatóságtól működési és animációs előleg igénybeviteléhez szükséges biztosítékot nyújthasson.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kölcsön összegét az önkormányzat 2017. évi költségvetésébe tervezze be, a döntéséről tájékoztassa a Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesületet, továbbá a kölcsönszerződést kösse meg.

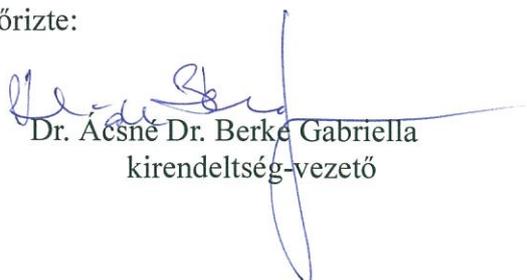
Határidő: 2017. február 15.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

Hortobágy, 2017. január 17.


Vincze Andrásné
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

6. sz. ügyirandó l. sz. melléklet

SZÉCHENYI 2020

MINISZTERELNÖKSÉG

MINISZTERELNÖKSÉG
AGRÁR-VIDÉKFEJLESZTÉSI
STRATÉGIAI ÜGYEKÉRT FELELŐS
HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

DR. ORCSIK ISTVÁN
elnök úr részére

TÁRGY: Tájékoztatás Helyi Fejlesztési
Stratégia megvalósításával kapcsolatban

HORTOBÁGYI LEADER KÖZHASZNÚ EGYESÜLET
4071 Hortobágy
Czinege János utca 1.

IKTATÓSZÁM: IHF/509/2016

ÜGYINTÉZŐ: Szabó Györgyi

TISZTELT ELNÖK ÚR!

A Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága képviselőjében a LEADER Helyi Akciócsoportot (továbbiakban: HACS) a Helyi Fejlesztési Stratégia megvalósításával, valamint a működési és animációs tevékenységeire igénybe vehető támogatási előleg igénylésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Az Irányító Hatóság a HACS részére, a Helyi Fejlesztési Stratégia elkészítésére megítélt támogatásról kiadott **Támogatói Okiratot módosítja** a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet (továbbiakban: eljárási rendelet) 71. § (12) bekezdése szerinti működési és animációs költségek biztosítása érdekében. Ezzel egy időben az Irányító Hatóság és a HACS között **Együttműködési Megállapodás** megkötése szükséges, amelyben rögzítésre kerülnek a helyi fejlesztési stratégia megvalósítására vonatkozó rendelkezések az eljárási rendelet 71. § (10) bekezdése szerinti tartalommal.

A módosított Támogatói Okirat kiállítását, valamint az Együttműködési Megállapodás aláírását követően igényelhet működési és animációs **előleget** a HACS a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (továbbiakban: MVH) elektronikus felületén. Az előleg mértéke legfeljebb az e célra, a működési és animációs költség tekintetében megítélt összeg 50 %-a lehet.

A működési és animációs tevékenységekre igénybe vehető támogatási előleggel kapcsolatban tájékoztatom, hogy a HACS az eljárási rendelet 83. § (1a) bekezdése alapján az előleg összegével megegyező összegű biztosítékot köteles nyújtani. Biztosítékként kizárólag **készpénzletét, garanciavállaló nyilatkozat, garanciaszervezet által vállalt kezesség, biztosítási szerződés alapján kiállított** – készfizető kezességvállalást tartalmazó – **kötelezvény** vagy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 92. § (1) bekezdés szerinti **állami kezesség** ajánlható fel.

A **készpénzletét** biztosíték esetén az MVH 10032000-00287560-00000024 számú bankszámlájára befizetett forint összeg értendő.

A **garanciavállalás** alatt a **hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról** szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény hatálya alá tartozó hitelintézetek által adott garancia értendő.

A **garanciaszervezet által vállalt kezesség** tekintetében az Irányító Hatóság 2016. október 19. napján, a www.palyazat.gov.hu oldalon közzétette azon garanciaszervezetek listáját, amelyek kezességvállalását biztosítékként elfogadja.

A **biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény** alatt a **biztosítási tevékenységről** szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény hatálya alá tartozó intézmények által kiállított kötelezvény értendő.

A garanciavállaló nyilatkozat, a garanciaszervezet által kiállított kezesi nyilatkozat és a biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény **formai és tartalmi követelményeit** az eljárási rendelet 1. melléklet IV. fejezetének 83.1-87., 89.2. és a 90.2. pontjai tartalmazzák.

A biztosítéknak rendelkezésre kell állnia az előleggel történő elszámolás elfogadásáig. Az előleg, vagy annak első részlete folyósítása csak akkor engedélyezhető, ha a biztosíték rendelkezésre áll.

Tájékoztatom, hogy az előlegigénylésről, és a biztosíték elfogadásáról, avagy visszautasításáról majd az elszámolás elfogadásával annak felszabadításáról az MVH, mint kifizető ügynökség dönt.

Az eljárási rendelet 123. § (3) bekezdése alapján a biztosíték iratanyagát az elektronikus benyújtással egyidejűleg papíron is be kell nyújtani. A bankgaranciát igazoló nyilatkozatot az MVH Pénzügyi Igazgatósága Biztosíték- és Követeléskezelési Osztályához kell eljuttatni (1054 Budapest, Alkotmány u. 29. vagy 1385 Budapest, 62. Pf.:867).

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Kecskemét, 2016. *december 01.*

Tisztelettel:


.....
dr. Mezei David
Irányító Hatóság Vezetője





6-r. napirend 2-r. melléklet

Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesület, 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.
Adószám: 18285611-1-09, Bírósági nyilvántartásba vételi száma: Tpk.60.033/2012/4
Web: www.hortobagyileader.hu, e-mail: hortobagyileader2@gmail.com

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatjuk, hogy a Hortobágyi LEADER HACS megkapta a módosított Támogatási Okiratát, amelyben az Irányító Hatóság rendelkezik a módosult forrás összegéről, valamint a működési forráshoz való hozzáférés megváltoztatásáról. A módosítás értelmében a **fejlesztési forrásunk 310.734.521 Ft-ra**, míg a **működési forrásunk 59.513.854 Ft-ra** csökkent, azaz az előbbi 14,21%-kal, míg az utóbbi 8,2%-kal esett vissza.

2016 decemberében a lejárt rulírozó hitel helyett három évre szóló 5.000.000 Ft nagyságú folyószámlahitel került megkötésre.

Az alábbi megkeresésünkben a Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesület pénzügyi helyzetére szeretnénk rávilágítani, amely az ország valamennyi LEADER szervezeténél azonos.

A Helyi Fejlesztési Stratégia elfogadását követő naptól – esetünkben 2016. június 10-től – a HACS jogosulttá vált a működési forrásra. Azonban ez idáig semmilyen folyósításra nem került sor. Az egyesület azóta is működik, azonban mostanra forrásaink kimerültek, a folyószámlahitel teljes összege is lehívásra került. Előző év végéig az az iránymutatás érkezett az Irányító Hatóságtól, hogy 2016 decemberében még az elmúlt hónapok működésére vonatkozóan nyújthatunk be kifizetési kérelmet, amelynek összege gyors elbírálást követően utalásra kerül részünkre. Ez nem következett be. Jelenlegi iránymutatások alapján már nem is működési forrásra jogosultak a LEADER-ek, hanem csak előleget igényelhetnek, amelynek feltétele – európai uniós jogszabályok alapján - az igényelni kívánt előleg összegével megegyező biztosíték nyújtása. Erre több lehetőséget is kínáltak, de nem mindegyik működőképes (pl.: ingatlan fedezetet kér, amit nem tudunk biztosítani). A bankgarancia látszik az egyedüli megoldásnak.

A megoldásként még szóba kerülhető tagi kölcsön azért került elvetésre, mert a tisztázatlan jogi szabályozások miatt jelenleg nem látható, hogy mikor is tudnánk azt visszafizetni. A kölcsönnél a bankgarancia biztonságosabb.

A bankgarancia kapcsán a számlavezető pénzügyintézetünkkel egyeztettünk. Az ajánlat alapján a bankgarancia fix időtávra szól. Az igényelt előleggel azonos összeg óvadékként kerül elhelyezésre egy külön számlaszámon. A bankgarancia fedezete ingatlan is lehet, mivel azonban az nincs az egyesület tulajdonában, csak óvadék lehetséges. Az óvadék általános tulajdonságaiból adódik, hogy a szerződésben megkötött időtartam lejártát követően az így elhelyezett összeg automatikusan visszautalásra kerül a befizetők részére. A pénzügyintézet lehetőséget ad arra, hogy ez hamarabb is megtörténjen, ha valamilyen okból szerződésbontást



LEADER PROGRAM





Európai Unió
Európai Mezőgazdasági
Vidékfejlesztési Alap



A vidéki térségekbe beruházó Európa

Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesület, 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.
Adószám: 18285611-1-09, Bírósági nyilvántartásba vételi száma: Tpk.60.033/2012/4
Web: www.hortobagyileader.hu, e-mail: hortobagyileader2@gmail.com

kérünk. Amennyiben az előleg elszámolásakor probléma adódik, akkor az óvadék feloldásra kerül, és ebből az összegből kerül visszafizetésre az a rész, amivel esetlegesen nem tud az egyesület elszámolni. Azonban maga a garancia nem fordul át hitelbe.

Az alábbi 1. számú táblázat szemlélteti, hogy eltérő összegű előlegek esetén milyen költségekkel kell számolni, illetve milyen időtávra elegendő az így megszerezhető forrás.

1. táblázat: Bankgarancia igénybevétele

	Igényelt előleg összege			
	12 millió Ft	15 millió Ft	24 millió Ft	29,7 millió forint ¹
Garancia díj	1 év: 120.000 Ft 2 év: 240.000 Ft 3 év: 360.000 Ft	1 év: 150.000 Ft 2 év: 300.000 Ft 3 év: 450.000 Ft	1 év: 240.000 Ft 2 év: 480.000 Ft 3 év: 720.000 Ft	1 év: 297.000 Ft 2 év: 594.000 Ft 3 év: 891.000 Ft
Bírálati díj	120.000 Ft	150.000 Ft	240.000 Ft	297.000 Ft
Bankgarancia időintervalluma	1-3 év	1-3 év	2-3 év	3 év
Működési idő, amire elegendő a forrás	12 hónap	16 hónap	27 hónap	34 hónap

Az egyesület munkaszervezete 15.000.000 Ft összegű óvadék elhelyezését javasolja 18 hónapra szóló szerződés megkötése mellett. Ezáltal hosszabb ideig biztosítottá válik az egyesület anyagi helyzete. Továbbá mire az előleg összege lejár, várhatóan már lesznek elbírált, megvalósult és egyben ki is fizetett pályázatok, amelyek után már működési forrás lehívható. Másik indok, hogy 2017. december 31-ig – jelenlegi szabályozások szerint – nem nyújtható be kifizetési kérelem, és ezt követően is majd csak negyed évenként lesz rá lehetőség. Ez alapján kifizetési kérelem először 2018 áprilisában adható be, amelyből folyósítás 2018 májusára várható.

A javasolt összeg településenkénti elosztása több módszerrel is lehetséges. Egyik módszer, hogy a települések között egyenes arányban történik az elosztás. Ez azt jelenti, hogy **településenként 1.364.000 Ft** kerül átutalásra az elkülönített számlaszámra.

A másik módszer a lakosság arányos megosztás, amelyet a 2. számú alábbi táblázat mutat. Jelen táblázatban a korábbi rendelkezésünkre álló lakosságszámmal kalkuláltunk, azonban – amennyiben döntés születik a szerződéskötésről – a 2017. január 1-jei állapot alapján aktualizálásra kerül. Ezen felosztás alapján **282 Ft/lakosnak** megfelelő összeg kerülne kifizetésre.

¹ Maximálisan lehívható előleg összege



LEADER PROGRAM





Európai Unió
Európai Mezőgazdasági
Vidékfejlesztési Alap



A vidéki térségekbe beruházó Európa

Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesület, 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.
Adószám: 18285611-1-09, Bírósági nyilvántartásba vételi száma: Tpk.60.033/2012/4
Web: www.hortobagyileader.hu, e-mail: hortobagyileader2@gmail.com

2. táblázat Lakosság szerinti befizetés (Balmazújváros teljes lakossággal)

Település	Lakosság száma (Fő)	Összes lakosra jutó befizetés (ft)
Balmazújváros	17.912	5.051.184
Egyek	5.485	1.546.770
Folyás	343	96.040
Görbeháza	2.451	691.182
Hortobágy	1.562	440.484
Nádudvar	9.060	2.554.920
Polgár	8.418	2.373.876
Újszentmargita	1.544	435.408
Újtikos	940	265.080
Tiszacsege	4.771	1.345.422
Tiszagyulaháza	762	214.884
Összesen:	53.248	15.015.250

A második táblázatban Balmazújváros teljes lakossággal került számolásra, azonban az aktuális programozási időszakban csak külterülettel jogosult. E szerinti számolást a 3. számú táblázat mutatja. Amennyiben Balmazújváros esetén a külterületen élő lakossággal számolunk, akkor **420 Ft/lakosnak** megfelelő összeg kerülne utalásra.

3. táblázat Lakosság szerinti befizetés (Balmazújváros külterülettel)

Település	Lakosság száma (Fő)	Összes lakosra jutó befizetés (ft)
Balmazújváros	399	167.580
Egyek	5.485	2.303.700
Folyás	343	144.060
Görbeháza	2.451	1.029.420
Hortobágy	1.562	656.040
Nádudvar	9.060	3.805.200
Polgár	8.418	3.535.560
Újszentmargita	1.544	648.480
Újtikos	940	394.800
Tiszacsege	4.771	2.003.820
Tiszagyulaháza	762	320.040
Összesen:	35.735	15.008.700

A munkaszervezet a 3. számú táblázat alapján történő befizetést javasolja, tekintettel arra, hogy Balmazújváros a jelenlegi programozási időszakban kizárólag a külterületével jogosult pályázni.



LEADER PROGRAM





Európai Unió
Európai Mezőgazdasági
Vidékfejlesztési Alap



A vidéki térségekbe beruházó Európa

Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesület, 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.
Adószám: 18285611-1-09, Bírósági nyilvántartásba vételi száma: Tpk.60.033/2012/4
Web: www.hortobagyileader.hu, e-mail: hortobagyileader2@gmail.com

A munkaszervezet a biztosíték egyéb lehetséges fajtájaként még vizsgálja a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalnál (illetve jogutódjánál) történő készpénzletét elhelyezésének opcióját is. Azonban ennek működéséről, esetleges költségeiről még nem kapott tájékoztatást.

Jelenlegi információk birtokában a munkaszervezet a bankgaranciát biztonságosabbnak látja, tekintettel arra, hogy az átutalt összeget elkülönített számlán, óvadékként kezelik, ezáltal visszautalása nem igényli majd újabb pénzügyi eszközök bevonását.

Az egyesület már jelenleg is likviditási problémákkal küzd, ezért lényeges a fentiekben felvázoltak tekintetében a mihamarabbi döntés. Az előleg igénylésének folyamata is elhúzódhat, ezért rövidtávra szóló pénzügyi megoldást is keresni kell. Erre az átmeneti időszakra jelenthet megoldást, hogy ha az a kettő település, akik 2015-ben nem fizették meg a korábbi időszak veszteségeire vissza nem térítendő támogatásként beszedett 80 Ft/lakos összeget, ennek utólagosan eleget tesznek. Ez **1.050.480 Ft összegű forrást** jelentene az egyesület részére.

A fentiek ismeretében kérjük a tisztelt településvezetőket, hogy a **2017. január 9-i közgyűlést követően** tárgyaljunk a lehetőségekről, hogy előbbre léphessünk az előleg igénylése kapcsán, ezáltal is biztosítva az egyesület hosszabb távú likviditását.

Személyes jelenlétükre számítunk! Együttműködésüket ezúton is köszönjük!

Balmazújváros, 2017. január 05.

Üdvözlettel:

Dr. Orcsik István sk.
elnök



LEADER PROGRAM



G. n. napirend 3. n. melléklet

1/2017. (I.09.) ELNÖKSÉGI HATÁROZAT

A Hortobágyi LEADER Egyesület Elnöksége döntött 15.000.000 Ft előleg lehívásáról, amely biztosítékául a készpénzletétet választotta. Az előleg összegével megegyező összegű készpénzletétet a Hortobágyi LEADER HACS-ot alkotó települések önkormányzatai kölcsönként folyósítják az Egyesület részére. A kölcsön településenkénti összege a 2017. január 1-jei lakosságszám arányában kerül meghatározásra.

Határidő: 2017. január 28.

Felelős: Szeifertné dr. Dobi Katalin Margit munkaszervezet vezető

Balmazújváros, 2017. január 09.

Dr. Orcsik István
elnök

Hortobágyi Kirendeltségének Kirendeltség-vezetőjétől

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2017. január 26-i nyilvános ülésére)

Tárgy: Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2016. évi CLXXXV. törvénnyel módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) polgármesteri díjazására vonatkozó rendelkezéseit.

A módosítás lényege, hogy míg a korábbi polgármesteri illetmény a helyettes államtitkári illetmény közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben rögzített összegének a lakosságszám alapján meghatározott százaléka volt, úgy 2017. január 1. napjától az államtitkári illetményt kell alapul venni a polgármester illetményének kiszámításakor.

A jelenleg hatályos jogszabályok alapján a képviselő-testületnek mérlegelési joga nincs, hiszen a törvényben meghatározott mértéktől a képviselő-testület nem térhet el.

Az Möt. 71.§ (4) bekezdése a települések lakosságszámához igazodóan állapítja meg a polgármester illetményét. Hortobágy lakosságszáma a KSH 2016. január 1-i adatai szerint 1546 fő. Az Möt. 71.§ (4) bekezdés c) pontja alapján az 1501-10.000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében a polgármester illetménye az államtitkár közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: Kttv.) meghatározott alapilletményéből, illetménykiegészítéséből, vezetői illetménypótlékából álló illetményének 50%-a. Az államtitkár illetménye az alábbiak szerint alakul a Kttv. 219.§-a szerint. A közigazgatási államtitkár alapilletménye az illetményalap (38.650,-Ft) tizenkétszerese (463.800,-Ft). Az államtitkár illetménykiegészítésre jogosult, amelynek összege az alapilletmény 50%-a (231.900,-Ft). A helyettes államtitkár vezetői illetménypótléka az alapilletmény 65%-a (301.470,-Ft). Ez alapján az államtitkár illetménye összesen 997.170,-Ft, figyelembe véve a kerekítés szabályait is (Kttv. 131.§ (1) bekezdése). 997.200,-Ft

Fentiekre tekintettel Vincze Andrásné polgármester illetményét az államtitkári illetmény 50 %-ának megfelelő összegben, azaz 498.600,-Ft-ban javaslom megállapítani, figyelembe véve a kerekítés szabályait is (Kttv. 131.§ (1) bekezdése).

Az Möt. 71.§ (6) bekezdése alapján a főállású polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult. Ez alapján Vincze Andrásné polgármester részére 74.790,-Ft költségtérítés megállapítását javaslom.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (2), (4) és (6) bekezdései alapján Vincze Andrásné polgármester illetményét és költségterítését - tekintettel arra, hogy a tisztséget főállásban tölti be - 2017. január 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

Illetmény: havi bruttó 498.600,-Ft

Költségterítés mértéke: havi bruttó 74.790,-Ft.

Megbízza a kirendeltség-vezetőt, hogy a munkajogi dokumentumok elkészítéséről gondoskodjon

Határidő: 2017. január 26.

Felelős: Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

Hortobágy, 2017. január 13.


Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2017. január 26-i nyilvános ülésére)

Tárgy: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ módosításának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (4a) bekezdése értelmében, ha a költségvetési szerv átlagos statisztikai állományi létszáma a 100 főt nem éri el, gazdasági szervezettel nem kell rendelkezni.

Fentiekre tekintettel a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa a 31/2016. (XI.08.) sz. határozatával döntött arról, hogy a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ gazdasági szervezetét 2017. január 1-től megszünteti. A Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ gazdasági feladatainak ellátására a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési szervet jelölte ki. Ezzel egyidejűleg elrendelte a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ engedélyezett álláshelyeinek 2017. január 1-től 2 álláshellyel történő csökkentését és további 1 álláshellyel történő csökkentését 2017. április 1-től.

Fenti döntés alapján szükséges a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztályának 2 álláshellyel történő növelése 2017. január 1. napjától, melyből 1 álláshely nincs jelenleg betöltve az intézményben.

A közös hivatali kapcsolat miatt szükséges a módosított SZMSZ elfogadása. (1. sz. melléklet)

Áttekintve az SZMSZ-t annak további módosítása szükséges, mert a Hortobágyi Kirendeltség létszáma 2014. október 1. napjától 8 fő, amelyet a T. Képviselő-testület mind a 2014. évi költségvetés módosításában, mind a 2015. évi költségvetésében jóváhagyott és a 2016. évi költségvetésben is ezen létszám került rögzítésre. A tavalyi évben is kezdeményeztük az SZMSZ módosításakor a hortobágyi kirendeltség létszámának a módosítását, de az nem történt meg.

Javaslom, hogy kezdeményezzük ismételten a közös hivatal létrehozására vonatkozó megállapodás és a közös hivatalra vonatkozó SZMSZ további módosítását, melynek elfogadásáig szükséges ezen, korábbi módosítás elfogadása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

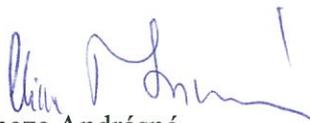
Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontja értelmében a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja (2017. január 1. napjától két álláshellyel- pénzügyi-számviteli munkakörrel nő a létszám) azzal, hogy a Hortobágyi Kirendeltség létszáma 2014. október 1. napja óta 8 fő, melyet a 2014. évi költségvetés módosítás, valamint a 2015. évi és 2016. évi költségvetés is alátámaszt.

Megbízza a polgármestert, hogy kezdeményezze a létszám pontos rögzítése miatt a közös hivatal létrehozására vonatkozó megállapodás és a közös hivatali SZMSZ ezirányú módosítását.

Megbízza a polgármestert, hogy a módosított SZMSZ-t aláírja.

Határidő: 2017. január 31.
Felelős: Vincze Andrásné polgármester

Hortobágy, 2017. január 17.


Vincze Andrásné
polgármester

TERVEZET!

**Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal
Szervezeti és Működési Szabályzata
2017. január 18. napjától**

**I.
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A költségvetési szerv adatai

1.1. A költségvetési szerv neve: Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal

1.2. A költségvetési szerv székhelye: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

1.3. A költségvetési szerv telephelyei:

1.3.1. Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltsége
4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

1.3.2. Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Újszentmargitai Kirendeltsége
4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125.

2. A költségvetési szerv létrehozásáról rendelkező jogszabály: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

3. Törzskönyvi szám: 373171

4. Alapítás ideje: 1990. szeptember 30.

5. Adószám: 15373175-2-09

6. Alapító szerv neve, címe:

6.1. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.)

6.2. Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete (4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.)

6.3. Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testülete (4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125.)

7. Működési területe: Balmazújváros város, Hortobágy község és Újszentmargita község közigazgatási területe, továbbá külön jogszabályokban megállapított illetékességi terület

8. A Hivatal jogállása: önálló jogi személy

9. Gazdálkodási jogköre: Gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv, mely tevékenységét – az önkormányzatok Képviselő-testülete által jóváhagyott – éves költségvetés alapján végzi. Előirányzat feletti rendelkezési jogosultság szempontjából teljes jogkörű.

10. A Hivatal pénzforgalmi jelzőszám: 11738091-15728506

11. A Hivatal tevékenységi köre:

11.1. Alaptevékenységet szabályozó jogszabályok: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

11.2. Alaptevékenységi besorolás:

Államháztartási szakágazat: 841-105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

11.3. A Hivatal vállalkozási tevékenységet nem végez.

12. A Hivatal képviseleti rendje:

12.1. A Hivatal képviseletét a jegyző, akadályoztatása vagy távolléte esetén az aljegyző látja el, mindkettő együttes akadályoztatása esetén a Titkársági Osztályvezető látja el. Eseti jellegű képviselettel a Hivatal bármely dolgozója felruházható. A felruházást a jegyző jogosult megadni.

12.2. Az egyes szervezeti egységek vezetői képviseleti joggal rendelkeznek az általuk irányított szervezeti egységek szakmai munkájával összefüggő munkakapcsolatokban.

13. Munkáltatói jogok gyakorlása:

13.1. A munkáltatói jogokat a jegyző gyakorolja.

13.2. A vezetői megbízással rendelkező köztisztviselőkre ruházza át a következő munkáltatói jogok gyakorlását az általuk vezetett szervezeti egységben foglalkoztatott köztisztviselőket érintően:

13.2.1. önállóan szervezik és irányítják az osztályon és a kirendeltségen folyó munkát,

13.2.2. a köztisztviselők munkaköri leírásának meghatározása, a jegyző részére történő előzetes bemutatása mellett,

13.2.3. dolgozók közötti feladat átcsoportosítást végezhetnek 1 hónapot meg nem haladó időre,

13.2.4. minősítések elkészítése, a minősítés a jegyző részére történő előzetes bemutatása mellett a köztisztviselő által megismert és aláírt minősítés 2 napon belül a személyzeti ügyintézőnek történő eljuttatásával,

13.2.5. teljesítménykövetelmények meghatározása a jegyző részére történő előzetes bemutatása mellett,

13.2.6. teljesítménykövetelmények végrehajtásának értékelése, a jegyző részére történő előzetes bemutatása mellett,

13.2.7. a dolgozók szabadságának kiadása, engedélyezése.

II.

A hivatal szervezeti felépítése

14. Az egységes hivatal az alábbi nem önálló belső szervezeti egységekre tagozódik:

14.1. Jegyző

14.2. Aljegyző

14.2.1. Pályázatírók

14.3. Titkársági Osztály

14.3.1. Titkársági Csoport

14.3.2. Foglalkoztatás-irányítási Csoport

14.3.3. Szociális Csoport

- 14.4. Pénzügyi Osztály
 - 14.4.1. Költségvetési Csoport
 - 14.4.2. Adócsoport

- 14.5. Beruházási Osztály
 - 14.5.1. Beruházási Csoport
 - 14.5.2. Építési Csoport
 - 14.5.3. Mezőőri Csoport

14.6. Hortobágyi Kirendeltség

14.7. Újszentmargitai Kirendeltség

15. Az osztályok főbb feladatai az alábbiak

15.1. Aljegyző

Az aljegyző ellátja az Mötv. bekezdésében foglalt feladatokat, illetve amivel a jegyző megbízza, illetve irányítja a pályázatírók munkáját. Feladatkörébe tartozik a jogi tevékenység ellátása (perképviselet, jogi ellenjegyzés, okiratszerkesztés, szerződések, szabályzatok készítése, jogi véleményezése), a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulásának Társulási Tanácsa működésével kapcsolatos valamennyi feladat, **továbbá a nemzetiségi önkormányzatok működésével kapcsolatos feladatok. A döntések jogi előkészítése.**

15.1.1. Pályázatírók

15.1.2. Engedélyezett létszám 3 fő.

15.1.3. Feladatkörébe tartozik:

15.1.3.1. Figyelemmel kísérik az önkormányzat, az önkormányzati intézmények, a Polgármesteri Hivatal és egyéb önkormányzati gazdálkodó szervezetek regionális, központi és egyéb pályázati lehetőségeit.

15.1.3.2. Ellátják az önkormányzat és intézményei, valamint egyéb önkormányzati gazdálkodó szervek pályázati támogatás iránti benyújtásával, pályázati adatlapok elkészítésével és az elnyert pályázatok végrehajtásával kapcsolatos feladatokat.

15.1.3.3. A pályázati közbeszerzéssel kapcsolatos feladatok.

15.1.3.4. A társulás által lefolytatandó pályázati eljárások és közbeszerzési eljárások szervezése, és elszámolása.

15.2. Titkársági Osztály

15.2.1. Titkársági Csoport

15.2.2. A Titkársági Csoport engedélyezett létszáma **12 fő.**

15.2.3. Feladatkörébe tartozik:

15.2.3.1. Képviselő-testület, bizottságok működésével kapcsolatos feladatok. A döntések jogi előkészítése.

- 15.2.3.2. A polgármester, alpolgármester, jegyző, **aljegyző** munkájának segítése.
- 15.2.3.3. Személyzeti és munkaügyi ügyintézés, munkáltatói jog gyakorlásából adódó döntések előkészítése, személyi anyagok, nyilvántartások kezelése.
- 15.2.3.4. Egészségügyi intézményi feladatok, egészségügyi vállalkozásokkal kapcsolatos ügyek döntésre való előkészítése. Az orvosi rendelő fejlesztésének, működtetésének, üzemeltetésének koordinálása, a szerződésekben foglaltak betartásának ellenőrzése.
- 15.2.3.5. Közneveléssel kapcsolatos feladatok ellátása.
- 15.2.3.6. Közművelődési feladatok ellátása (kapcsolat teremtése, illetve ápolása a kulturális és nonprofit szervezetekkel, egyesületekkel, médiákkal). A közművelődési koncepcióból adódó feladatok ellátása. Testvérvárosi kapcsolatok fenntartása, bővítése. A városba érkező vendégek fogadásával, kalauzolásával elhelyezésével kapcsolatos szervezői feladatok ellátása. A város megjelenítésével, a város külső-belső kapcsolatainak kialakításával, ápolásával az idegenforgalom összehangolásával kapcsolatos feladatok ellátása.
- 15.2.3.7. A sporttal kapcsolatos feladatok szervezése, koordinálása és az azzal kapcsolatos testületi döntések előkészítése. A Sportkoncepcióban, és a Sportról szóló helyi rendeletben megfogalmazottak végrehajtása, szervezése.
- 15.2.3.8. Számítástechnikai feladatok, az önkormányzat honlapjának elkészítése, frissítése. Rendszergazdai feladatok ellátása, a hivatal teljes hardver és szoftver állományának ismerete és használatának segítése. A hivatal informatikai fejlődésének elősegítése.
- 15.2.3.9. A központi iktatási, ügyirat-kezelési, hatósági statisztikai feladatok ellátása, irattári feladatok.
- 15.2.3.10. Gondnoksági feladatok (a hivatal működéséhez szükséges tárgyi feltételek biztosítása, gépjármű üzemeltetési feladatok ellátása, takarítás megszervezése, portaszolgálat biztosítása). Karbantartási, üzemeltetési szervíz szerződések megkötésének előkészítése.
- 15.2.3.11. Választással, **népszavazással** és népi kezdeményezéssel kapcsolatos feladatok.
- 15.2.3.12. Biztosítja a testületek jogszabályok szerinti működését, határozatainak határidőben történő végrehajtását.
- 15.2.3.13. A tagtelepülések polgármestereivel és jegyzőivel folyamatos kapcsolatot tart a társulásban ellátott feladatok hatékony működése érdekében.
- 15.2.3.14. A társulás által fenntartott intézménnyel való kapcsolattartás, a felmerülő problémák megoldásában való segítségnyújtás.
- 15.2.3.15. **Hagyatéki ügyek.**
- 15.2.3.16. **Anyakönyvi feladatok Balmazújváros és Hortobágy közigazgatási területén.**
- 15.2.3.17. **Települési önkormányzat jegyzője hatáskörébe tartozó népeesség nyilvántartási feladatok.**
- 15.2.3.18. **Hulladékkezelési kedvezménnyel kapcsolatos ügyek.**

15.2.4. Foglalkoztatás-irányítási Csoport

15.2.5. A Foglalkoztatás-irányítási Csoport engedélyezett létszáma 3 fő.

15.2.6. Feladatkörébe tartozik:

- 15.2.6.1. Közfoglalkoztatási programokhoz kapcsolódó pályázatok megírása, hatósági szerződések előkészítése.
- 15.2.6.2. A közfoglalkoztatottak programban való részvételéhez szükséges adminisztratív feladatok ellátása (munkaszerződések és munkaköri leírások)

- elkészítése, orvosi alkalmassági vizsgálaton való részvétel megszervezése).
- 15.2.6.3. A közfoglalkoztatási programokban résztvevők jelenlétének és szabadságának nyilvántartása, távollét esetén távollétjelentések elkészítése.
- 15.2.6.4. Az egyes közfoglalkoztatási programokon belül elvégzendő feladatok végrehajtásának megszervezése.
- 15.2.6.5. Programok működéséhez szükséges eszközök beszerzése, szerződéskötés, költségelszámolások és teljesítési igazolások elkészítése.
- 15.2.6.6. A közfoglalkoztatási programok keretein belül megvalósuló, engedélyhez kötött tevékenységek jogszerű működéséhez szükséges igazolások, nyilatkozatok, hozzájárulások beszerzése.
- 15.2.6.7. A programok keretein belül megtermelt, előállított termékek értékesítésével, esetleges feldolgozásával, felhasználásával és nyilvántartásával kapcsolatos feladatok ellátása.
- 15.2.6.8. Önkormányzati tulajdonban lévő, mezőgazdasági besorolású ingatlanok hasznosításával kapcsolatos feladatok ellátása.
- 15.2.6.9. Pályázatok figyelése, előkészítése.

15.2.7. Szociális csoport

15.2.8. A Szociális Csoport engedélyezett létszáma: 4 fő

15.2.9. Feladatkörébe tartozik:

- 15.2.9.1. A szociális ellátásokról szóló törvényben és a helyi önkormányzati rendeletben rögzített ellátások megállapítása és felülvizsgálata.
- 15.2.9.2. Előkészíti a köztemetés elrendelését.
- 15.2.9.3. Döntésre előkészíti az első lakáshoz jutó támogatásával kapcsolatos kérelmeket.
- 15.2.9.4. Elvégzi a szociális bérlakásokkal kapcsolatos feladatokat.
- 15.2.9.5. Dönt a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságról.
- 15.2.9.6. Ellátja a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekekkel kapcsolatos jegyzői hatáskörbe utalt feladatokat.
- 15.2.9.7. Jegyzői hatáskörben felülvizsgálja az egyes lakáscélú kölcsönökből eredő adósságok rendezésével kapcsolatos ügyeket.
- 15.2.9.8. Gondoskodik a gépi nyilvántartási rendszerekben (helyi és országos) történő naprakész adatrögzítésről.
- 15.2.9.9. Közreműködik az időskorúak részére karácsony ünnepe alkalmából megrendezésre kerülő ünnepségsorozat szervezésében, lebonyolításában.

15.3. Pénzügyi Osztály

15.3.1. A Pénzügyi Osztály engedélyezett létszáma 20 fő.

15.3.2. Költségvetési Csoport feladatkörébe tartozik:

- 15.3.2.1. Az önkormányzat és intézményei gazdálkodásával kapcsolatos valamennyi feladat ellátása.
- 15.3.2.2. Költségvetési, zárszámadási rendelet tervezetek előkészítése, időszaki beszámolók összeállítása.
- 15.3.2.3. A nemzetiségi önkormányzatok költségvetéssel, előirányzat módosítással és zárszámadással kapcsolatos előterjesztéseinek előkészítése.

- 15.3.2.4. A központi támogatások igénylése és elszámolása.
- 15.3.2.5. Az intézmények kiskincstári finanszírozása.
- 15.3.2.6. Az önkormányzat pályázatainak pénzügyi ügyintézése. Beruházások pénzügyi előkészítése és elszámolása.
- 15.3.2.7. Könyvelési feladatok ellátása az önkormányzat és intézményei vonatkozásában.
- 15.3.2.8. Jogszabályi előírás szerinti jelentések összeállítása, határidőben történő továbbítása.
- 15.3.2.9. Banki folyószámlákkal kapcsolatos pénzgazdálkodási tevékenység ellátása.
- 15.3.2.10. Hitelfelvételek, pénzeszközök befektetésének előkészítése. A kölcsönök esedékességének figyelemmel kísérése, kezelése.
- 15.3.2.11. Az önkormányzat vagyonelemei közül a befektetések, részesedések, kötvények, követelések és kötelezettségek, valamint egyéb aktív és passzív pénzügyi elszámolások nyilvántartása, kezelése.
- 15.3.2.12. Nyilvántartások vezetése a tárgyi eszközökről, immateriális javakról. A leltározás megszervezése, lebonyolítása.
- 15.3.2.13. Az önkormányzat nevében vagyonértékesítés, hasznosítás vagy szolgáltatás nyújtás esetében számlakibocsátás.
- 15.3.2.14. Az önkormányzat bevallási kötelezettségek teljesítése.
- 15.3.2.15. Házi pénztár működtetése.
- 15.3.2.16. Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulással kapcsolatos pénzügyi és egyéb feladatok ellátása, szervezése és lebonyolítása.
- 15.3.2.17. Az Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságainak pénzügyi tevékenységének nyomon követése.

15.3.3. Az Adócsoport feladatkörébe tartozik

- 15.3.3.1. A helyi, a települési és központi adókkal kapcsolatos adóhatósági feladatok ellátása.
- 15.3.3.2. Hagyatéki és végrehajtási eljárásban ingatlanok értékbecslése.
- 15.3.3.3. Adatszolgáltatás és rendszeres együttműködés a jogszabályokban meghatározott hivatalokkal, szervekkel. (bírószék, ügyészség, rendőrség, NAV, földhivatal, stb.).
- 15.3.3.4. Jogszabály alapján adók módjára behajtható követelésekkel kapcsolatos valamennyi feladat.
- 15.3.3.5. Talajterhelési díj bevallásával, befizetésével, behajtásával kapcsolatos feladatokat.

15.4. Hatósági Osztály

15.4.1. A **Hatósági** Osztály engedélyezett létszáma **14 fő**

15.4.2. A Beruházási Csoport feladatkörébe tartozik:

- 15.4.2.1. Önkormányzati vagyongazdálkodással, kezeléssel, üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátása, illetve döntés előkészítés.
- 15.4.2.2. Az önkormányzati vagyongazdálkodó szervezet(ek)ekkel való kapcsolattartás, üzemeltetési szerződések szakmai előkészítése.
- 15.4.2.3. Az intézményeknél és a vagyongazdálkodó szervezeteknél lévő vagyongazdálkodásának figyelemmel kísérése.
- 15.4.2.4. Beruházásokkal, felújításokkal kapcsolatos műszaki előkészítés, a kivitelezés

koordinálása.

- 15.4.2.5. Az ingatlan vagyon kataszter vezetése.
- 15.4.2.6. Városgazdálkodási tevékenységgel kapcsolatos tulajdonosi, fenntartói feladatok.
- 15.4.2.7. Közterület-felügyeleti feladatok (közterület jogszerű használatának ellenőrzése, közterület rendjének, tisztaságának megőrzése, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló 28/2014. (XII.31.) önkormányzati rendelet betartatása).
- 15.4.2.8. Mezőgazdasági és állategészségügyi feladatok ellátása.
- 15.4.2.9. Mezőőri tevékenység koordinálása. Mezőőri járulékkal kapcsolatos feladatok ellátása.
- 15.4.2.10. Környezetvédelmi feladatok.
- 15.4.2.11. Polgármesteri hatáskörben megtartott ügyek döntésre való előkészítése (pl. mozgósítási, polgári védelmi ügyek, katasztrófavédelemmel kapcsolatos feladatok).
- 15.4.2.12. Birtokvédelem.
- 15.4.2.13. Energiaügyek (elektromos energia, gázügyek).
- 15.4.2.14. Közvilágítási hibajelentések.
- 15.4.2.15. Városi közműhálózattal, közműszolgáltatókkal, közmű térképpel kapcsolatos feladatok .
- 15.4.2.16. Rendezési tervek, területrendezés, önkormányzat nem hatósági építési feladatai.
- 15.4.2.17. Vízmű vagyon átvétele után víz- és csatornahálózattal kapcsolatos vagyonkezelési és egyéb feladatok.
- 15.4.2.18. Mezőgazdasági feladatoknál a helyi adóügytől átkerült mezőőri járulékkal, befizetésekkel kapcsolatos feladatok.
- 15.4.2.19. Állategészségügyi feladatok: eb összeírás, eb nyilvántartás feladatai.
- 15.4.2.20. Városgazdálkodás, városüzemeltetés koordinálása.
- 15.4.2.21. Általános igazgatási ügyek.

15.4.3. A Hatósági Csoport feladatkörébe tartozik:

- 15.4.3.1. Általános építéshatósági ügyek intézése kormányrendeletben megállapított illetékességi területtel.
- 15.4.3.2. Egyéb építésügyi, vízügyi, tűzvédelmi feladatok.
- 15.4.3.3. Műszaki tervtár kezelése.
- 15.4.3.4. Építésügyi szakhatósági ügyek intézése.
- 15.4.3.5. Települési jegyző hatáskörébe utalt szakhatósági ügyek intézése.
- 15.4.3.6. Házszámozással kapcsolatos ügyek.
- 15.4.3.7. Hatósági engedélyekkel kapcsolatos feladatok.
- 15.4.3.8. Telepengedélyezéssel kapcsolatos ügyek (telepengedélyek, bejelentés alapján folytatható tevékenységek) Balmazújváros és Hortobágy közigazgatási területén.
- 15.4.3.9. Kereskedelmi hatósági ügyek (működési engedélyek), bejelentés köteles tevékenységek, előzőekkel kapcsolatos nyilvántartásba vételek, nyitva tartással kapcsolatos ügyek Balmazújváros és Hortobágy közigazgatási területén.
- 15.4.3.10. Szálláshely üzemeltetéssel kapcsolatos hatósági ügyek (kereskedelmi szálláshelyek, nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely szolgáltatás) Balmazújváros és Hortobágy közigazgatási területén.
- 15.4.3.11. Vásárok és piacok nyilvántartásba vétele, módosítása, törlése.
- 15.4.3.12. Környezeti zaj és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos ügyek.

15.5. Hortobágyi Kirendeltség

15.5.1. A Hortobágyi Kirendeltség engedélyezett létszáma 7 fő.

15.5.2. A Kirendeltség feladatkörébe tartozik:

- 15.5.2.1. Képviselő-testületi ülések előkészítése, ezzel kapcsolatos ügyviteli feladatok ellátása, döntések végrehajtása.
- 15.5.2.2. A képviselő-testület hatáskörébe tartozó segélyezések (ápolási díj 18. életévet betöltött tartósan beteg esetén, átmeneti segély, temetési segély, rendkívüli gyermekvédelmi támogatás),
- 15.5.2.3. Jegyzői hatáskörbe tartozó szociális ellátások (lakásfenntartási támogatás, rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény, kiegészítő gyermekvédelmi kedvezmény).
- 15.5.2.4. Gyámhatósági ügyekben megkeresésre környezettanulmányt készít.
- 15.5.2.5. Hagyatéki ügyintézés.
- 15.5.2.6. Anyakönyvi ügyintézés.
- 15.5.2.7. Iktatás, irattározás.
- 15.5.2.8. Szálláshely szolgáltatással kapcsolatos jegyzői feladatok.
- 15.5.2.9. Termőföldre vonatkozó vételi ajánlat, haszonbérleti ajánlat kifüggesztése.
- 15.5.2.10. Lakcím ügyintézés.
- 15.5.2.11. Közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó munkajogi és pénzügyi tevékenység.
- 15.5.2.12. Pénzügyi-gazdálkodási feladatok Hortobágy Község Önkormányzata tekintetében.
- 15.5.2.13. Munkaügyi feladatok Hortobágy Község Önkormányzata tekintetében.
- 15.5.2.14. Valamennyi kötelező és nem kötelező önkormányzati feladat (beruházás, fejlesztés, település-üzemeltetés, gyermekétkeztetés, közmunka szervezése, irányítása, rendezvény- és kulturális programok szervezése, stb.).
- 15.5.2.15. Vásárok, piacok nyilvántartásba vételével, módosításával, törlésével kapcsolatos feladatok.

15.6. Újszentmargitai Kirendeltség

15.6.1. Az Újszentmargitai Kirendeltség engedélyezett létszáma 7 fő.

15.6.2. A Kirendeltség feladatkörébe tartozik:

- 15.6.2.1. Ellátja a jegyzői hatáskörbe utalt feladatokat.
- 15.6.2.2. Szociális és gyermekvédelmi ügyek.
- 15.6.2.3. Közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó adminisztráció.
- 15.6.2.4. Anyakönyvi hagyatéki ügyek.
- 15.6.2.5. Adóigazgatási ügyek.
- 15.6.2.6. Pénzügyi-gazdálkodási feladatok Újszentmargita Község Önkormányzata és intézményei tekintetében.
- 15.6.2.7. Munkaügyi feladatok Újszentmargita Község Önkormányzata és intézményei tekintetében.
- 15.6.2.8. Képviselő-testület tevékenységéhez kapcsolódó adminisztratív teendők ellátása.
- 15.6.2.9. Valamennyi kötelező és nem kötelező önkormányzati feladat (beruházás, fejlesztés, település-üzemeltetés, gyermekétkeztetés, közmunka szervezése, irányítása, rendezvény- és kulturális programok szervezése, stb.).

III.

A HIVATAL MŰKÖDÉSI RENDJE

16. A hivatal dolgozói feladataikat munkaköri leírás szerint látják el.

17. A kiadmányozás és helyettesítés rendjét a polgármester és a jegyző külön szabályozza.

18. A Hivatalban egységes központi számítógépes iktatási rendszer működik, melynek részletes szabályait a jegyző által készített Ügyiratkezelési Szabályzat tartalmazza.

19. A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal balmazújvárosi székhelyén dolgozó köztisztviselők munkarendje:

Hétfő:	7:30-16:00
Kedd:	7:30-16:00/18:00
Szerda:	7:30-16:00
Csütörtök:	7:30-16:00
Péntek:	7:30-11:30/13:30
Ebédidő (péntek kivételével)	12:00 – 12:30 óráig tart.

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő:	nincs ügyfélfogadás
Kedd:	7:30-18:00
Szerda:	7:30-12:00
Csütörtök:	nincs ügyfélfogadás
Péntek:	7:30-11:30

20. A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Újszentmargita Kirendeltségén dolgozó köztisztviselők munkarendje:

Hétfő:	8:00-16:30
Kedd:	8:00-16:30
Szerda :	8:00-17:30
Csütörtök:	8:00-16:30
Péntek:	8:00-13:00

Ebédidő: 12:00-12:30

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő:	8:00-16:30
Kedd:	nincs ügyfélfogadás
Szerda:	8:00-17:30
Csütörtök:	nincs ügyfélfogadás
Péntek:	8:00-13:00

21. A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségén dolgozó köztisztviselők munkarendje:

Hétfő:	7:30-16:00
Kedd:	7:30-16:00
Szerda:	7:30-16:00
Csütörtök:	7:30-16:00

Péntek:	7:30-13:30
Ebédidő:	12:00-12:30
Ügyfélfogadási idő:	
Hétfő:	8:00-10:00
Kedd:	8:00-12:00
Szerda:	8:00-15:00
Csütörtök:	13:00-16:00
Péntek:	nincs ügyfélfogadás

22. A dolgozók jelenléti íven jegyzik munkába érkezésük és távozásuk időpontját.
23. Napközben munkahelyről eltávozást az osztályvezető, kirendeltség-vezető engedélyez.
24. Az osztályvezetők, a kirendeltség-vezetők és az aljegyző a jegyző engedélyével hagyhatják el a munkahelyet.
25. A napi munka befejezése után a hivatalos helyiségekben csak szekrényben, fiókban lehet ügyiratot, bélyegzőt tárolni, az irodát be kell zárni, a kulcsot a portán leadni.
26. A hivatali helyiségben elhelyezett leltári tárgyak rendeltetésszerű használatáért a helyiségben dolgozók felelnek.
27. Indokolt esetben jegyzői rendelkezés, illetve utasítás alapján a fentiekől eltérő munkarend engedélyezhető.
28. Az ügyfélfogadást úgy kell megszervezni, illetve működtetni, hogy az ügyfélfogadási idő teljes tartama alatt minden szakterületen biztosított legyen az érdemi tájékoztatás, az azonnal intézhető ügyek elintézése, a szükséges intézkedések megtétele.
29. A Hivatal dolgozói ügyfélfogadási időben hivatalon kívüli ügyet csak kivételesen, sürgős esetben végezhetnek. Ilyen esetben is biztosítani kell a távollévő dolgozó érdemi helyettesítését.
30. Az anyakönyvvezetői feladatot ellátó dolgozók munkaidőn kívül, heti szabad-és pihenő napon, valamint munkaszüneti napon is - az ügyfelek kívánságára – kötelesek házasságkötésnél és névadó ünnepségnél közreműködni.

IV. A feladatok ellátásának forrásai:

<u>Források megnevezése</u>	<u>Feladatok megnevezése</u>
Költségvetési támogatás és Átengedett adók pontban Helyi adók Saját bevételek Átvett pénzeszközök	önkormányzati kötelező feladatok önként vállalt feladatok a IV. leírt részletezés szerint.

A feladatmutatók megnevezése:

<u>Feladatok</u>	<u>Feladatmutató</u>
Önkormányzatok igazgatási tevékenysége	állandó lakosok száma
Város- és községgazdálkodás	állandó lakosok száma
Rendszeres és eseti pénzbenei ellátás	ellátottak száma
Intézményi közétkeztetés	ellátottak száma
Máshová nem sorolt sporttevékenység	állandó lakosok száma

V. A Közös Önkormányzati Hivatalnál pénzügyi-gazdasági tevékenységet ellátó személyek:

Feladat, hatáskör, jogkör	Feladatellátó (címzett) munkaköre
1. Költségvetés tervezésével összefüggő feladatok	
A tervezéssel kapcsolatos feladatok irányítása, ellenőrzése	Pénzügyi osztályvezető, kirendeltség-vezető
Költségvetési koncepció készítése	Pénzügyi ügyintézők
Tervezéssel kapcsolatos dokumentumok gyűjtése	Pénzügyi ügyintézők
Tervezéssel kapcsolatos értekezleten, megbeszélésen, továbbképzésen való részvétel	Pénzügyi osztályvezető, kirendeltség-vezető Pénzügyi ügyintézők
Költségvetési terv javaslat kidolgozásában való részvétel	Pénzügyi osztályvezetők Pénzügyi ügyintézők
Fenntartóval való kapcsolattartás	Pénzügyi osztályvezető
Elemi költségvetés megőrzése	Pénzügyi ügyintézők
2. Előirányzat felhasználás	
Az előirányzat-felhasználás jogszabályoknak, és belső szabályoknak megfelelő irányítása, ellenőrzése	Pénzügyi osztályvezető
Eredeti előirányzatok meghatározása, előirányzat lebontás	Pénzügyi ügyintézők
Intézmények intézményfinanszírozásának nyilvántartása, módosítása	Pénzügyi ügyintézők
A kötelezettségvállalással kapcsolatos nyilvántartások	Pénzügyi ügyintézők

vezetése – a vonatkozó belső szabályzat szerint	
A pénzgazdálkodási jogkörök gyakorlása – vonatkozó belső szabályzat szerint.	Pénzügyi osztályvezető Pénzügyi ügyintézők
Jogszabályoknak megfelelő előirányzat-felhasználás	Pénzügyi osztályvezető Pénzügyi ügyintézők
Előirányzat-könyvelés	Pénzügyi ügyintézők
3. Előirányzat módosítás	
A saját hatáskörű előirányzat módosítás jogszabályoknak megfelelő kidolgozása	Pénzügyi osztályvezető
Az előirányzat módosítása továbbítása	Pénzügyi ügyintézők
Az előirányzat módosítással kapcsolatos dokumentumok gyűjtése	Pénzügyi ügyintézők
4. A hivatali üzemeltetéshez, fenntartási és működési feltételeinek biztosításához kapcsolódó feladatok	
Az üzemeltetési, fenntartási, működtetési tevékenység irányítása, ellenőrzése	Aljegyző, kirendeltség-vezető
Az üzemeltetési, fenntartási, működtetési kiadások tervezése	Pénzügyi ügyintézők
Költségtakarékos, hatékony előirányzat felhasználás a kiadások körében	Pénzügyi ügyintézők
Üzemeltetési kiadások elkülönítése felhasználási hely szerint	Pénzügyi ügyintéző
Selejtezési feladatok ellátása	Pénzügyi ügyintéző
5. Beruházások, felújítások	
A beruházások jogszabályok, illetve belső szabályozások szerinti lebonyolítása	Beruházási osztályvezető
Fejlesztési elképzelések kidolgozásában való részvétel	Pénzügyi ügyintéző
Beruházással kapcsolatos hatékonysági, gazdaságossági vizsgálatok végzése	Pénzügyi ügyintéző
Beruházás megkezdése előtti eljárás lefolytatásában való közreműködés – pályáztatás, ajánlatkérés, stb.	Beruházási osztályvezető
Beruházási kiadások tervezése, ütemezése	Pénzügyi ügyintéző
Beruházás lebonyolítása	Beruházási osztályvezető
A beruházások teljesítésének ellenőrzése, a teljesítés igazolása	Beruházási osztályvezető
A beruházások befejezése után a beruházások aktiválásával, állományba vételével kapcsolatos feladatok	Pénzügyi ügyintézők
6. Vagyongazdálkodással kapcsolatosak	
A vagyonyilvántartás irányítása, ellenőrzése	Beruházási és Pénzügyi osztályvezető
A vagyonyilvántartás rendszerének a jogszabályokban, valamint a belső szabályzatokban előírtak szerinti működtetése	Beruházási és Pénzügyi osztályvezető
A vagyon naprakész könyvviteli nyilvántartása (főkönyvi számlákon és analitikus nyilvántartásokban)	Pénzügyi ügyintézők
A helyi vagyonrendelet betartása a vagyonhasználat, hasznosítás során. Ingatlanvagyon kataszter folyamatos vezetése	Beruházási ügyintézők
A használatba adott vagyon leltározása	Pénzügyi ügyintézők

	Beruházási ügyintézők
7. Munkaerő és bérgazdálkodással kapcsolatos feladatok	
Közreműködik a munkaerő-gazdálkodással kapcsolatos általános adminisztrációs nyilvántartási és egyéb munkajogi feladatok ellátásáról	Pénzügyi ügyintézők
Közreműködik a megfelelő létszámigény kimunkálásában	Pénzügyi ügyintézők
Közreműködik a létszám és személyi juttatás előirányzat tervezésénél	Pénzügyi ügyintézők
Közreműködik a pénzmaradvány személyi juttatások maradványa részének meghatározásáról, valamint a maradvány felhasználási javaslata kidolgozásánál	Pénzügyi ügyintézők
8. Költségvetés végrehajtásával összefüggő feladatok	
Irányítja és ellenőrzi a készpénzkezelést	Pénzügyi osztályvezető
Ellátja a házipénztár és pénzkezeléssel kapcsolatos feladatokat – a külön belső szabályzat szerint	Pénztáros
Költségvetési bankszámlával kapcsolatos feladatok végzése	Pénzügyi ügyintézők
Önálló és részben önálló gazdálkodó költségvetési szervek pénzellátása	Pénzügyi ügyintézők
Központi támogatások és pályázaton nyert különböző források elszámolásának elvégzése	Pénzügyi ügyintézők
9. Könyvvezetési kötelezettség	
Kettős könyvelés vezetésének irányítása	Pénzügyi osztályvezető
Kettős könyvelés végzése	Pénzügyi ügyintézők
Analitikus nyilvántartás vezetésének irányítása	Pénzügyi osztályvezető
Analitikus nyilvántartások	Pénzügyi ügyintézők
10. Adatszolgáltatáshoz, beszámolók készítéséhez kapcsolódó feladatok	
Időközi költségvetési jelentés és időközi mérlegjelentés készítése	Pénzügyi ügyintézők
Az éves és féléves beszámolók elkészítése, a feladatok koordinálása	Pénzügyi osztályvezető Pénzügyi ügyintézők
Képviselő-testületnek készítendő beszámolók, stb. koordinálása, elkészítése	Pénzügyi osztályvezető Pénzügyi ügyintézők
Önállóan gazdálkodó költségvetési szervek éves, féléves beszámolójának jóváhagyása	Pénzügyi ügyintézők
Egyéb adatszolgáltatási feladatok	Pénzügyi ügyintézők
11. A gazdálkodás rendjét meghatározó belső szabályzatok készítése, stb	Munkaköri leírásban megjelölt személyek
12. FEUVE kötelezettség	A szabályzatban megjelölt személyek

VI. Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök meghatározása:

- jegyző vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettsége a törvény erejénél fogva áll fenn,
- aljegyző
- kirendeltség-vezető
- osztályvezető,
- építéshatósági ügyintézői munkakörök,
- pályázatírással, közbeszerzési feladatokkal kapcsolatos munkakörök,
- üzletek működésével és telepengedélyezéssel kapcsolatos munkakör,
- anyakönyvvezetői munkakör,
- népesség nyilvántartói munkakör,
- szociális ügyintézői munkakör,
- lakásügyi ügyintézői munkakör,
- adóügyi ügyintézői munkakör,
- pénztárosi munkakör,
- bankszámla feletti aláírási jogot tartalmazó pénzügyi ügyintézői munkakörök,
- birtokháborítási ügyintézői munkakör,

VII. Képzettségi pótlékra jogosító munkakörök és képzettségek

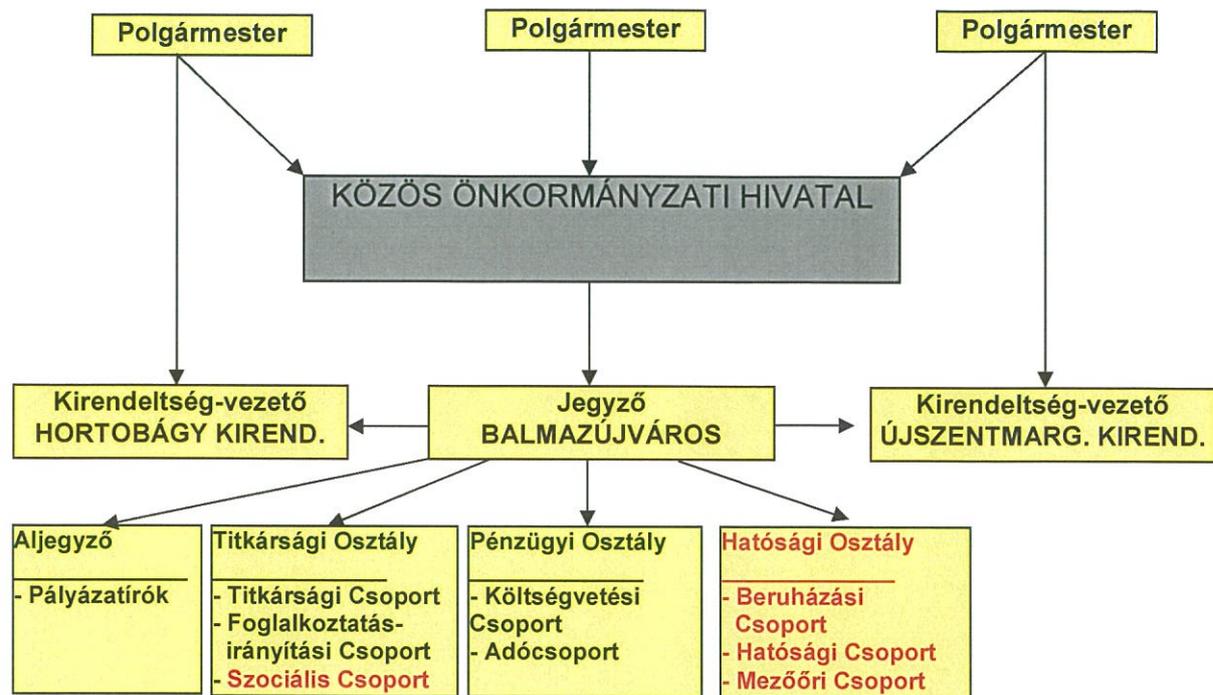
A Polgármesteri Hivatal pénzügyi és gazdálkodási szakterületen dolgozó felsőfokú államháztartási szakvizsgával (FÁLÁSZ) vagy költségvetési szakon mérlegképes könyvelői szakvizsgával rendelkező középfokú végzettségű köztisztviselői képzettségi pótlékra jogosultak.

Balmazújváros, 2017. január

dr. Veres Margit
polgármester

dr. Bencsik Judit
jegyző

SZERVEZETI FELÉPÍTÉS



ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2017. január 26-i ülésére)

Tárgy: Kovács Anna Számadó utcai szükséglakáshoz kapcsolódó kérelme

A képviselő-testület 112/2016. (XII.15.) Hö. határozatában Kovács Anna szükséglakásra vonatkozó újabb hosszabbítási igényéről akként döntött, hogy: „*Nem járul hozzá a bérleti jogviszony újabb hosszabbításához, figyelemmel a 8/2016. (I.28.) Hö. határozatában foglaltakra. A téli időszakra való tekintettel - rendkívüli méltányosságból - 2017. április 15. napjáig fenntartja a bérleti jogviszonyt.*”

A határozatról értesítettük írásban a bérlőt, majd annak kézhezvételét követően személyes egyeztetésre is sor került.

Az 1. sz. mellékletként csatolt levélben korábbi kérelmét a bérlő úgy módosította, hogy a tanév végéig kéri a bérleti jogviszony fenntartását, hogy 2 hónap miatt ne kelljen új általános iskolát keresni a gyerekeknek.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ügyben döntést hozni szíveskedjen!

Határozati javaslat

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kovács Anna Számadó u. 24 sz. alatti 2. sz. lakásra vonatkozó kérelmét és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján az alábbi döntést hozta:

A./

Fenntartja a 112/2016. (XII. 15.) Hö. határozatban foglalt döntését, a bérleti jogviszonyt 2017. április 15. napjáig kívánja meghosszabbítani.

Megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: értesítésre 2016. január 31.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

B./

Hozzájárul a bérleti jogviszony 2017. június 30. napjáig történő hosszabbításához.
A 112/2016. (XII. 15.) Hö. határozatát hatályon kívül helyezi.

Megbízta a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse és a bérleti szerződést a döntésnek megfelelően kösse meg.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

Hortobágy, 2017. január 17.



Vincze Andrásné
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

9 n. napirend 1. n. melléklet

Tisztelt Polgármester Asszony!

Azzal a kéréssel fordulok önöz, hogy az
automatizált lakás megfosszabbítását Apr. 15.-éig
tudomásul vesse.

Ugyancsak szeretném kérni ha lehetséges az írásban
végéig, nem-e lehetne halasztást kérni.

Hogy a gyerekek ez évet itt fejeztek be, hogy az
utolsó két hónapban ne kelljen másra folytatni a
tanulmányait.

Válaszát előre is köszönöm.

Vélt! 2017 jan. 10.

Tisztelettel!

Lovász Anna

HORTOBÁGY KÖZSÉG		
Érkezett:		2017 JAN. 12
74 2017	Melléklet:	11
.....szám		
Előszám:	Utószám:	Előadó: Vélt Anna

ELŐTERJESZTÉS*a képviselő-testület 2017. január 26-i ülésére***Tárgy:** Huszti László ingatlanvásárlás iránti kérelme**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hortobágy Község Önkormányzatához ingatlan területek megvásárlására vonatkozó kérelemmel fordult Huszti László (4060 Balmazújváros, Daru- Csegei utca 20. szám alatti lakos) aki egyben a Hortobágy, Kónya 0903/48 és a 0943/49 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa. (1.sz. melléklet)

Kérelmében leírja, hogy állattartással és növénytermesztéssel foglalkozik és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságától bérel nagyobb földterületet. A Hortobágy Kónya településen a 0903/39, 0903/34 és a 0903/35 hrsz-ú, Hortobágy Község Önkormányzatának tulajdonában álló Lf-2 falusi lakóövezet besorolású építési telkeket szeretné megvásárolni (amennyiben erre lehetőség nem lenne, akkor tartósan bérbbe venni). Az ingatlan területeket növekvő gazdasága fejlesztéséhez az állattartás és növénytermesztés feladatainak bővítéséhez kívánja felhasználni.

A megvásárolni kívánt ingatlanok Hortobágy – Kónya település építési telkei közé tartoznak. A megvásárolni vagy bérelni kívánt terület nagysága összesen 17.824 nm, mely az Lf-2 övezeti besorolás alapján a legkisebb telekméret szerint 22 db építési ingatlan területet jelent. További értékesíthető építési telke Kónya településen nincs az önkormányzatnak.

Jelenleg a 0903/35 hrsz-ú ingatlan területre Juhász István 4071 Hortobágy , Kónya 33.szám alatti lakosnak valamint a 0903/34 és a 0903/39 hrsz-ú ingatlan területekre a Suhajda Tibor 4071 Hortobágy, Kónya 2.száma alatti lakosnak az önkormányzattal érvényes határozatlan ideig tartó bérleti szerződése van. Mindkét kónyai lakos saját háztáji állattartással foglalkozik és a bérelt területen a birkáikat legeltetik valamint a téli szálás takarmány egy részét is betudják erről takarítani. (2.sz. melléklet)

Tekintettel arra, hogy a Huszti László által megvásárolni kívánt ingatlanokra érvényes bérleti szerződésünk van, azt nem javasolom megszüntetni. A határozatlan idejű szerződéssel egyébként nincs tartósan elkötelezve az önkormányzat, a terület építési telek lakásépítés megvétele céljából bármikor eladható.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Huszti László (4060 Balmazújváros, Daru-Csegei utca 20.) ingatlan vásárlás iránti kérelmét és az alábbi döntést hozta:

A tulajdonában álló Hortobágy – Kónya 0903/34, 0903/35 és a 0903/39 hrsz-ú és 17.824 m², nagyságú építési területeket nem kívánja értékesíteni Huszti László (4060 Balmazújváros, Daru-Csegei utca 20.) részére, figyelemmel arra, hogy

- A kérelmező növekvő állatállománya bővítése érdekében a szükséges technológiai feltételek megvalósítására szeretné azt hasznosítani, holott ezen ingatlanok építési telkek, melyen „falusias lakóövezet” oldalhatáron álló beépítési móddal, 5 m építménymagasság mellett a hatályos szabályozási és rendezési tervben előírt feltételekkel lehet lakóházat építeni.
- Hortobágy-Kónya településrészen csak ezen ingatlanok képezik az önkormányzat tulajdonát, mint lehetséges építési telkek.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa Huszti László kérelmezőt.

Határidő: 2017. február 15.

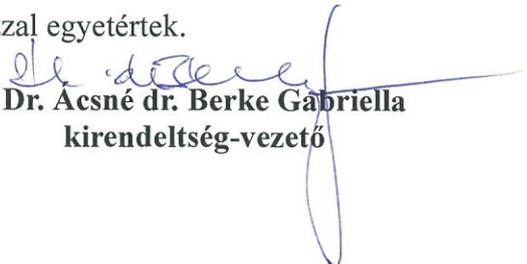
Felelős: Vincze Andrásné

Hortobágy, 2017. január 20.


Vincze Andrásné
polgármester

Az előterjesztést készítette: Csibi Gábor
településfejlesztési manager

Az előterjesztést törvényességi szempontból áttekintettem, azzal egyetértek.


Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

10. sz. ügyirás 1.sz. melléklete

HORTOBÁGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4071 HORTOBÁGY

CZINEGE JÁNOS U.1.

Tárgy: Vételi Ajánlat

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott, Huszti László (született: 1968.02.09, anyja neve: Posta Julianna, lakcím: 4060 Balmazújváros, Daru- Csegei út 20.), meg szeretném vásárolni az Önkormányzat tulajdonában lévő Hortobágy-Kónya 0903/39, 0903/34, 0903/35 helyrajzi számú ingatlanokat. Jelenleg is gazdálkodom, a Hortobágyi Nemzeti Parktól bérelt területeken állattartással és növénytermesztéssel foglalkozom, telephelyem a saját tulajdonomban lévő Hortobágy-Kónya 0903/48 és a 0903/49 helyrajzi számú ingatlanon található, ahol telettem az állataimat, tárolom a téli takarmányt és a gazdálkodáshoz szükséges gépeket berendezéseket. Számítva arra, hogy növekvő állományom miatt több helyre lesz szükségem a megvásárolni kívánt ingatlanok szomszédságuk miatt megfelelnek terveimnek, ugyanakkor növekvő gazdaságom hozzájárulna a település fejlődéséhez is.

Balmazújváros, 2016.12.14


Huszti László

HORTOBÁGY KÖZSÉG		
Érkezett:	2016 DEC. 15	
638 / 2016szám	Melléklet:	442.
Előszám:	Utószám:	Előadó: H. László

VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott Huszti László (név) Debrecen, 1968.02.09 (szül. hely, idő) 4060 Balmazújváros Daru-Csegei út 20. szám alatti lakos

Hortobágy Község Önkormányzata (név) 4071 Hortobágy Czinege János utca 1 szám alatti tulajdonos részére vételi ajánlatomat az alábbiak szerint teszem meg: egyösszegű ajánlatot teszek az alábbiakban megnevezett ingatlanra Ft, azaz forint összegben-

Az ingatlan adatai:

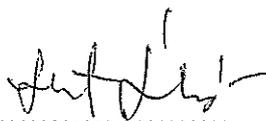
Ssz.	Ingatlan helye	Helyrajzi szám	Ingatlan művelési ága	Ingatlan területe (ha)	AK értéke
1	Hortobágy	0903/34			
2	Hortobágy	0903/35			
3	Hortobágy	0903/39			

Kijelentem, hogy a termőföldről szóló – többször módosított – 1994. évi LV. törvény 10. § (1) bekezdése alapján elővásárlási jog illet meg, mint *

- A családi gazdálkodót, a gazdálkodó család tagjait – ebben a sorrendben – , ha az eladásra kerülő termőföld vagy tanya a családi gazdasághoz tartozó termőfölddel vagy tanyával közvetlenül szomszédos;
- A közös háztartásban élő családtagot;
- A helyben lakó szomszédot;
- A helyben lakót;
- A Magyar Államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben foglaltak szerint;
- A haszonbérlet, felesbérlet és részesművelőt, ha tulajdonszerzését törvény nem zárja ki;
- A Magyar Köztársaság 2001. és 2002. évi költségvetéséről szóló 2000. évi CXXXIII. Törvény 93. § (17) bekezdése alapján az ÁPV Rt. hozzárendelt vagyonából kivett, a dolgozók részére már magánosított vagy magánosításra kerülő mezőgazdasági társaságok közvetlen vagy közvetett magánszemély tulajdonosait azon földterületek vonatkozásában, amelyeket az eladás időpontjában a mezőgazdasági társaság jogszerűen használ; közvetett tulajdonos az, aki egy vállalkozás tulajdoni hányadát, illetőleg szavazatait ebben a vállalkozásban tulajdoni részesedéssel, illetőleg szavazatokkal rendelkező más vállalkozás tulajdoni hányadain, illetőleg szavazatain keresztül birtokolja vagy gyakorolja.

(A megfelelő szövegrész/jogosultság aláhúzendó!)

Kelt.: Balmazújváros 2016. 12. 14.


.....
vételi szándékot tevő

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. január 26-i ülésére

Tárgy: Fenyves József ingatlanvásárlás iránti kérelme

Tisztelt képviselő-testület!

Hortobágy Község Önkormányzatához telek megvásárlására vonatkozó kérelemmel fordult Fenyves József Hortobágy, Veres Péter utca 8. szám alatti lakos (1.sz. melléklet).

Nevezett kérelmében leírja, hogy a hortobágyi 37/16 hrsz.-ú Hortobágy Község Önkormányzatának tulajdonában álló, belterületi építési telket szeretné megvásárolni. Az ingatlan területén először egy gazdasági épület kialakítását tervezi, ahol a vállalkozásában levő méhészeti eszközöket és egyéb a termeléshez szükséges anyagokat kívánja elhelyezni

A megvásárolni kívánt ingatlan az önkormányzat üzleti vagyona és értékesíthető. Az építési telek 999 m²-es kivett művelési ágú terület és a település rendezési tervében az Lke-3, kertvárosi lakóövezetként van nyilvántartva, 30%-os beépítettség mellett, oldalhatáron álló beépítési módban. A gazdasági vagy melléképület a főépület mögött építési helyen belül helyezhető el. (2. sz. melléklet.)

A telekhatáron a közművek (villany, víz, gáz és szennyvízelvezetés) bekötése közvetlen biztosított.

A telek javasolt vételára: 1.000 Ft/m² + ÁFA, mely szerint az összes 999 m²-es ingatlan vételi ára:

$$999 \text{ m}^2 \times 1.000 \text{ Ft/m}^2 = 999.000 - \text{Ft}$$

$$\frac{\text{ÁFA } 27\% = 269.730 - \text{Ft}}{\text{Összesen}} \quad \mathbf{1.268.730 - \text{Ft}}$$

Összesen 1.268.730 – Ft

azaz egymillió – kettőszázhatvannyolcezer – hétszázharminc forint.

A vételárat a szerződés aláírásával egy időben kell megfizetni, melynek végső határideje 2017. február 28.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

1. A tulajdonában álló Hortobágy belterület 37/16 hrsz-ú és 999 m², nagyságú beépítetlen terület megjelölésű ingatlant

Fenyves József
4071 Hortobágy, Veres Péter u.8.
szám alatti lakos részére értékesíti.

- Az értékesítés feltételei:

A vételár 1.000 – Ft/m² + ÁFA figyelembevételével:

999.000- Ft + ÁFA azaz bruttó 1.268.730- Ft

A vételárat a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni.

A közművek (villany, víz,gáz és szennyvízbekötés) közműbekötéssel biztosítható.

- A telkek beépítése:

„kertvárosi lakóövezet” oldalhatáron álló beépítési móddal, 30%-os beépítettség, 5 m építménymagasság mellett a hatályos szabályozási és rendezési tervben előírt feltételekkel. A gazdasági vagy melléképület a főépület mögött építési helyen belül helyezhető el.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával.

Határidő: 2017. február 28.

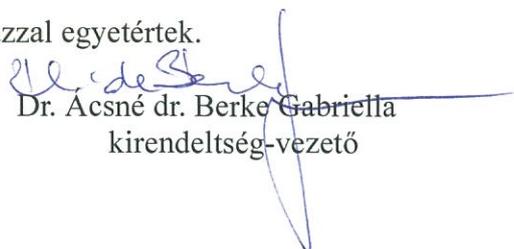
Felelős: Vincze Andrásné

Hortobágy, 2017. január 20.


Vincze Andrásné
polgármester

Az előterjesztést készítette: Csibi Gábor
településfejlesztési manager

Az előterjesztést törvényességi szempontból áttekintettem, azzal egyetértek.


Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

M. K. u. igazgató 1. sz. melléklet

Ünlig,
Kérem a községi
területi ülést
előkészíteni

Fenyves József
4071 Hortobágy
Veres Péter utca 8.

Hortobágy Község Önkormányzata
4071 Hortobágy Czinege J. u. 1.

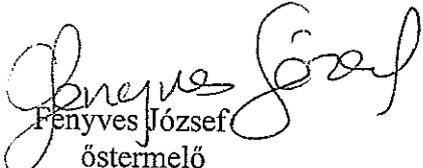
Vincze Andrásné polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Hortobágy 37/16 hrsz. ingatlan megvásárlásához kérem hozzájárulását, gazdasági épület kialakításához, amelyben méhészeti eszközöket és méhészeti terméket kívánok tárolni.

Hortobágy 2016.12. 12.

Tisztelettel:


Fenyves József
őstermelő

HORTOBÁGY KÖZSÉG		
Érkezett:	2016 DEC. 12	
636 / 2016szám	Melléklet:	430.
Előszám:	Utószám:	Előadó: Czinege

(5) A gépjárműveket közterületen nem, csak saját telken belül épületben, vagy fásított parkolóterületen lehet elhelyezni. Oktatási és művelődési létesítménynél a beépítési mód szabadonálló és a beépítettség mértéke 25 %, az építménymagasság 6 m. Előkert 10,0 m Egyebekben az övezetre vonatkozó előírásokat kell betartani.

(6) Az építési telek és építmény előírásait az III. sz. táblázat tartalmazza,

III. TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Lke-3
1. A kialakítható legkisebb telekterület-méret	720 m ²
2. A legkisebb telek szélesség	16 m
3. A beépítési mód	(O) oldalhatáron álló
4. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30%
5. A megengedett legnagyobb építménymagasság	5,0 m
6. A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű
7. A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %
8. A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: a hatályos jogszabályok levegőminőségi övezet határértékei Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Kertvárosi terület-felhasználási kategória határértékei
9. Terepszint alatti építmény	- Melléképítmények kivételével csak az építési helyen belül és nem önállóan helyezhető el

(7) Az építési telek legkisebb-zöldfelületébe, a fásított parkolók 25 %-a számítható be (csak a parkoló mezők).

(8) Garázslehajtó építési helyen kívül nem létesíthető.

10.§ Lke-4

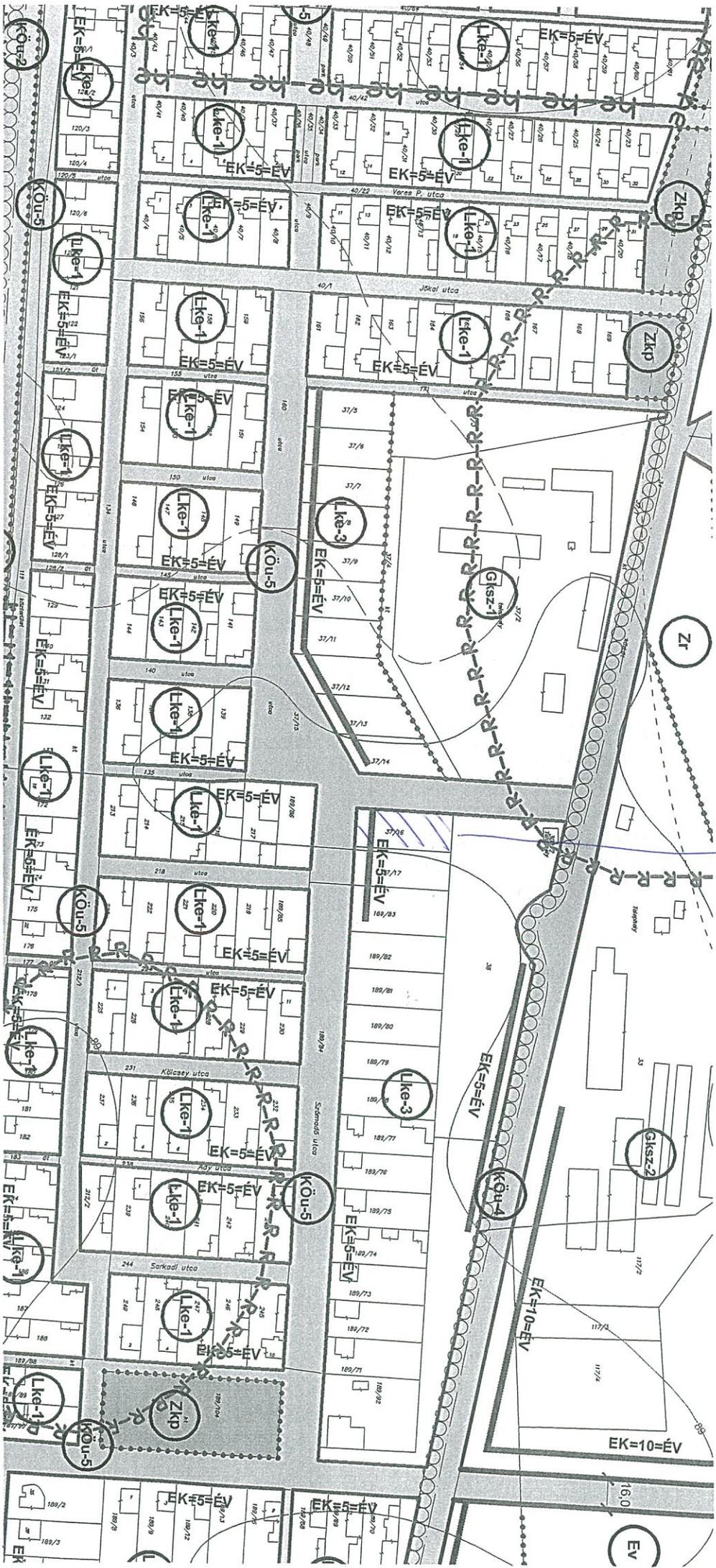
(1) Az újonnan kialakított olyan kétutcás építési telek egyedi lakóövezete, melyből az egyik utca csak gyalogos. (Kétutcás beépítésű lakóövezet)

(2) Az övezetben mindkét utca felől egy-egy db kétlakásos lakóépület, vagy két önálló rendeltetési egységet magában foglaló épület helyezhető el.

(3) Az övezetben mindkét utca felől 5-5 m-es előkertet kell kialakítani.

(4) Egy-egy önálló rendeltetési egységnek legfeljebb 120 m² nettó alapterület tekinthető.

- a) Az övezetben elhelyezhetők:
- legfeljebb 2x2 lakásos lakóépület



Magyarországi Központi Ingatlan

EV

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. január 26-i ülésére

Tárgy: Döntés horgásztelkek értékesítéséről

- A 83/2016. (IX.29.) Hö. határozat határon kívül helyezése
- Becskereki László ingatlanvásárlás iránti kérelme
- Ádám Zsolt ingatlanvásárlás iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

1.) A 83/2016. (IX.29.) Hö. határozat határon kívül helyezése

A 83/2016. (IX.29.) Hö. határozatában Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy a tulajdonában álló Hortobágy 1049 hrsz-ú és 209 m² nagyságú építési telket Becskereki László 4029 Debrecen, Víztorony u. 19. VII.em. 43.szám alatti lakos részére értékesíti.

Becskereki László 2016. novemberében kérelemmel fordult az önkormányzathoz, miszerint a hortobágyi 1049 hrsz-ú ingatlan helyett a hortobágyi 1050 hrsz-ú ingatlant szeretné megvásárolni. (1. sz. melléklet)

Kérelmének helyt adva javaslom a fenti határozat hatályon kívül helyezését, figyelemmel arra, hogy a korábbi döntés alapján az adásvételi szerződés még nem került megkötésre. (1.sz. határozati javaslat)

2.) Becskereki László ingatlanvásárlás iránti kérelme

Hortobágy Község Önkormányzatához telek megvásárlására vonatkozó kérelemmel fordult Becskereki László (4029 Debrecen, Víztorony u. 19. VII.em.43.) kérelmező. Kérelme szerint a hortobágyi 1050 hrsz-ú és 196 m² nagyságú telket szeretné megvásárolni. (1. sz. melléklet)

A megjelölt telek forgalomképes és Hortobágy Községi Önkormányzat tulajdonában áll. A telek a település rendezési tervében Üh-1 hétvégiházias terület övezetében van nyilvántartva, ahol üdülőépületek helyezhetőek el a beépítettség 30%-os, szabadon álló beépítési módban.

A telekhatár közelében villany, közvetlen bekötéssel, míg a víz rákötés a gerincvezetékéről, a Vevő általi további gerincvezeték kiépítésével biztosítható.

A telek javasolt vételára: 750 Ft/m² + ÁFA, mely szerint az összes 196 m²-es ingatlan vételi ára:

$$196 \text{ m}^2 \times 750 \text{ Ft/m}^2 = 147.000 - \text{Ft}$$

$$\underline{\text{ÁFA } 27\% = 39.690 - \text{Ft}}$$

Összesen bruttó 186.690 - Ft

azaz bruttó egyszáznyolcvanhatezer – hatszázkilencven forint.

A vételarat a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni, melynek végső határideje 2017. február 28.

Vevőt írásban tájékoztatni kell, hogy jelen szabályozási terv alapján építési engedély iránti kérelmet legalább 550 m² legkisebb telek méret és a teljes körű közműkiépítés mellett lehet benyújtani.

Az ingatlant terheli a Hajdú-Bihar Megyei Tanács VB Gyógyszertári Központ javára 27061/1986.10.01. számon bejegyzett tartós földhasználati jog, melynek törlése iránt kérelmet nyújtottunk be a Földhivatalhoz, azonban a törlésről még nem kaptunk értesítést.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen! (II. sz. határozati javaslat)

3.) Ádám Zsolt ingatlanvásárlás iránti kérelme

Hortobágy Község Önkormányzatához telek megvásárlására vonatkozó kérelemmel fordult Ádám Zsolt (4071 Hortobágy, Czinege J. u.41.) kérelmező. A kérelem szerint a hortobágyi 1045, hrsz-ú, 196 m² nagyságú, a hortobágyi 1046 hrsz-ú 209 m² nagyságú, valamint a hortobágyi 1049 hrsz-ú 209 m², nagyságú telkeket szeretné megvásárolni. (2. sz. és 3. sz. melléklet)

A megjelölt telkek forgalomképesek és Hortobágy Községi Önkormányzat tulajdonában vannak. A telkek a település rendezési tervében Üh-1 hétvégiházás terület övezetében vannak nyilvántartva, ahol üdülőépületek helyezhetőek el, a beépítettség 30%-os, szabadon álló beépítési módban.

A telekhatár közelében villany, közvetlen bekötéssel, míg a víz rákötés a gerincvezetékéről, a Vevő általi további gerincvezeték kiépítésével biztosítható.

A vételár 750 Ft/m² + ÁFA figyelembevételével:

- a **1045 hrsz. alatti ingatlan** esetében: 147.000,-Ft+ÁFA, azaz **bruttó 186.690,-Ft**, azaz bruttó egyszáznyolcvanhatezer-hatszázkilencven forint
- a **1046 hrsz. alatti ingatlan** esetében: 156.750,-Ft+ÁFA, azaz **bruttó 199.072,-Ft**, azaz bruttó egyszázkilencvenkilencezer-hetvenkettő forint.
- a **1049 hrsz. alatti ingatlan** esetében: 156.750,-Ft+ÁFA, azaz **bruttó 199.072,-Ft**, azaz bruttó egyszázkilencvenkilencezer-hetvenkettő forint.

Az ingatlanok vételára mindösszesen: 460.500 - Ft + ÁFA azaz bruttó 584.835 - Ft

A vételárat a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni, melynek végső határideje 2017. február 28.

Vevőt írásban tájékoztatni kell, hogy jelen szabályozási terv alapján építési engedély iránti kérelmet legalább 550 m² legkisebb telek méret és a teljes körű közműkiépítés mellett lehet benyújtani.

A hortobágyi 1046 és 1049 hrsz. alatti ingatlanokat terheli a Hajdú-Bihar Megyei Tanács VB Gyógyszertári Központ javára 27061/1986.10.01. számon bejegyzett tartós földhasználati jog, melynek törlése iránt kérelmet nyújtottunk be a Földhivatalhoz, azonban a törlésről még nem kaptunk értesítést.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntést hozni szíveskedjen! (III. sz. határozati javaslat)

I. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a 83/2016. (IX. 29.) Hő. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017.január 26.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

II. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel az önkormányzat vagyonáról a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/1997.(IV.30.) Hő. rendelet 5.§/1/ bekezdése – a következő döntést hozza:

1. A tulajdonában álló Hortobágy 1050 hrsz-ú és 196 m², nagyságú építési telket

Beckereki László

4029 Debrecen, Víztorony u. 19.VII.em.43.
szám alatti lakos részére értékesíti.

- Az értékesítés feltételei:

A telek vételára elektromos áram, valamint vízrákötés – a Vevő általi további gerincvezeték kiépítésével – közműbekötéssel biztosítható.

A vételár 750 Ft/m² + ÁFA figyelembevételével:

147.000- Ft + ÁFA azaz bruttó 186.690- Ft

A vételárat a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni.

- A telek beépítése:

„Hétvégiház” övezet a hatályos szabályozási és rendezési tervben előírt feltételekkel. Építésengedély iránti kérelmet legalább 550 m² legkisebb telek méret és teljes körű közműkiépítés mellett lehet az I. fokú Építésügyi Hatósághoz benyújtani.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ingatlant terhelő földhasználati jog törlését követő 30 napon belül a szerződést írja alá.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Vincze Andrásné

III.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel az önkormányzat vagyonáról a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/1997.(IV.30.) Hö. rendelet 5.§/1/ bekezdése – a következő döntést hozza:

1. A tulajdonában álló Hortobágy 1045 hrsz-ú, 196 m² nagyságú, a 1046 hrsz-ú és 209 m² nagyságú, valamint a 1049 hrsz-ú és 209 m² nagyságú építési telkeket

Ádám Zsolt

Hortobágy, Czinege J. u. 41.
szám alatti lakos részére értékesíti.

- Az értékesítés feltételei:

A telek vételára elektromos áram, valamint vízrákötés – a Vevő általi további gerincvezeték kiépítésével – közműbekötéssel biztosítható.

A vételár 750 Ft/m² + ÁFA figyelembevételével:

- a **1045 hrsz. alatti ingatlan** esetében: 147.000,-Ft+ÁFA, azaz **bruttó 186.690,-Ft**, azaz bruttó egyszáznyolcvanhatezer-hatszázkilencven forint

- a **1046 hrsz. alatti ingatlan** esetében: 156.750,-Ft+ÁFA, azaz **bruttó 199.072,-Ft**, azaz bruttó százkilencvenkilencezer-hetvenkettő forint.
- a **1049 hrsz. alatti ingatlan** esetében: 156.750,-Ft+ÁFA, azaz **bruttó 199.072,-Ft**, azaz bruttó százkilencvenkilencezer-hetvenkettő forint.

Az ingatlanok vételára mindösszesen: 460.500 - Ft + ÁFA azaz bruttó 584.835 - Ft

A vételárat a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni.

- A telek beépítése:

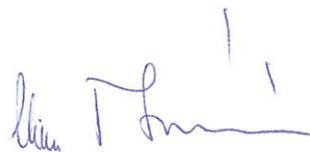
„Hétvégiházás” övezet a hatályos szabályozási és rendezési tervben előírt feltételekkel. Építészengedély iránti kérelmet legalább 550 m² legkisebb telek méret és teljes körű közműkiépítés mellett lehet az I. fokú Építésügyi Hatósághoz benyújtani.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a hortobágyi 1046 és 1049 hrsz alatti ingatlanokat terhelő földhasználati jog törlését követő 30 napon belül a szerződést írja alá.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Vincze Andrásné

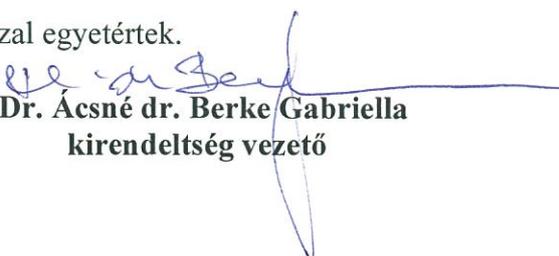
Hortobágy, 2017. január 20.



Vincze Andrásné
polgármester

Az előterjesztést készítette: Csibi Gábor
településfejlesztési manager

Az előterjesztést törvényességi szempontból áttekintettem, azzal egyetértek.



Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella
kirendeltség vezető

12. sz. uszpiens 1. sz. melléklete

HORTOBÁGY KÖZSÉG		
Érkezett:		2016 NOV. 10
534-2/2016. szám		Melléklet: (52)
Előszám:	Utószám:	Előadó: Csibi

Hortobágy Község Önkormányzata
Csibi Gábor Úr
4071 Hortobágy
Cinege János u. 1. sz.

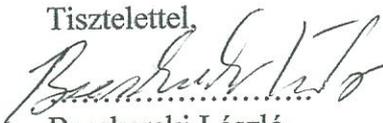
Módosítási Kérelem

Tisztelt Önkormányzat

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Hortobágy külterületén lévő 1049 hsz. telekkel kapcsolatos vásárlási szándékomat módosítsák át a 1050 hsz-u telekre!
A módosítást Ádám Zsolt Hortobágy, Cinege János u. 41. szám alatti lakos kérésére teszem, aki elmondta, hogy több területet kíván egybefüggően megvenni a jövőbeni elképzeléséhez. Ezért kérem a Tisztelt önkormányzati Képviselőket, hogy ennek az információ ismeretében támogassák kérésemet.
Döntésükről kérem, értesítsenek!!
Elérhetőségemet lentebb találják.

Becskereki László
4029 Debrecen
Víztorony u. 19. sz. 7em. 43
Tel: 06-30-6215215

2016. November. 09.
Debrecen

Tisztelettel,

Becskereki László

Kérvény

12. sz. újszerű 2. sz. melléklet

Holdm Zsolt (szül.: Heves 1967. 10. 14. anyja: Székési
Katalin)

arról a kérelemmel fordulok a hortobágyi
Önkormányzat képviselő testületéhez, hogy a
1049-es hrsz.-on lévő homokottelek
megvásárlását számomra engedélyezze.

Elérhetőségem: Hortobágy Aránya 7. 417.

Kelt: 2017. 01. 02.

Holdm Zsolt

HORTOBÁGY KÖZSÉG		
Érkezett: 2017 JAN 02		
3	ZAF szám	Melléklet: (5)
Előszám:	Utószám:	Előadó: Csih gy.

Tisztelt Hortobágyi Önkormányzat Képviselői Testülete.

Ádám Lótt (szül: 1967. 10. 14. Heves, anyja: Sárközi Katalin)
 Julianna
 az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a
 1046 és a 1045 helyrajzi számú horgásztelek
 megújítását számomra engedélyezzék.

Köszönettel: Ádám Lótt

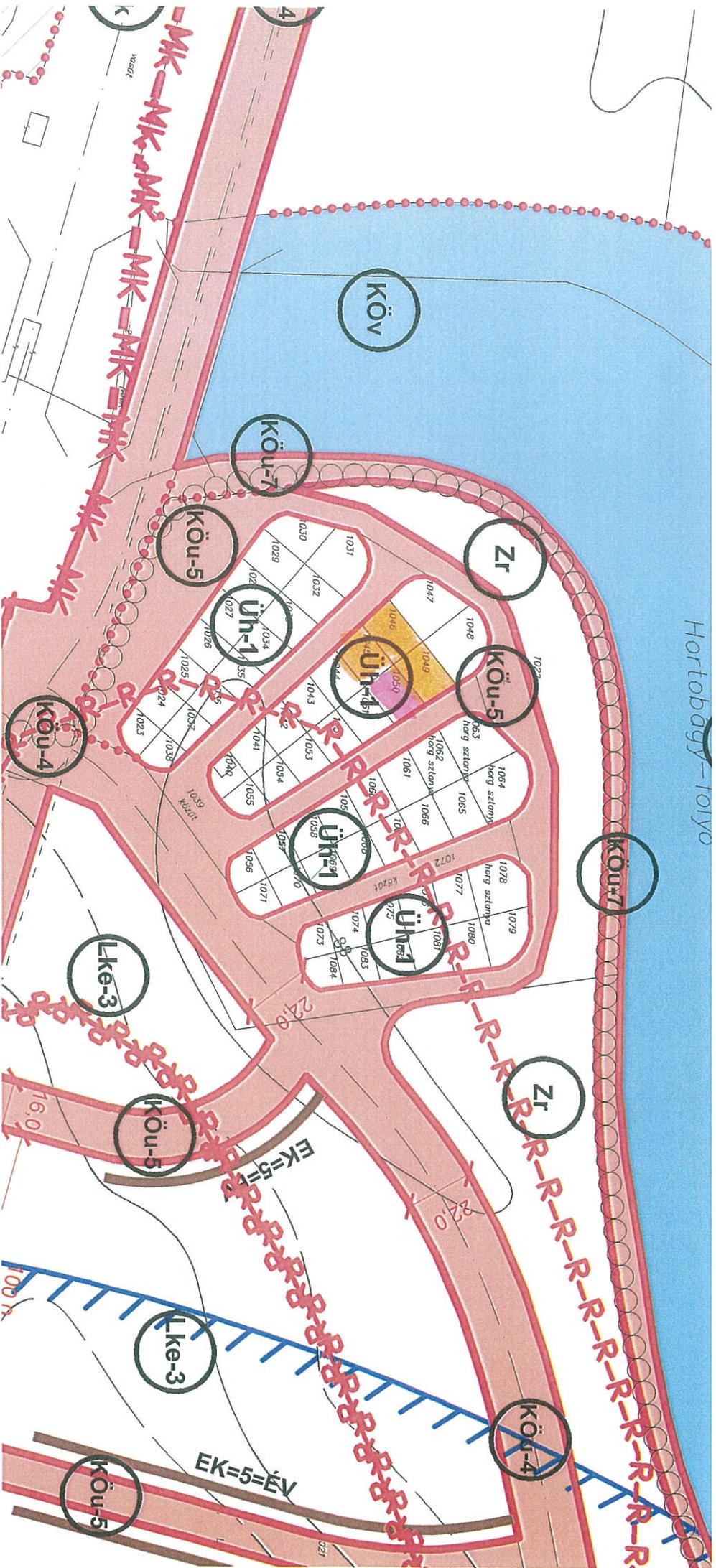
2016. 11. 02. Hortobágy.

Levelezési címem: 4071 Hortobágy Aranyé J. 41sz.

E: 2016 NOV. 02

11sz. 583/2016.

Ea: Csiba G.



Adám szőlő
 Barskerék 'korsó'
 Adám szőlő

41. sz. melléklet
 J. Sz. Melléklet 1 c