

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. december 10-i nyilvános ülésén

A jkv. 77 lapot tartalmaz

- Rendeletek: 1./ Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelete a szociális ellátások
helyi szabályairól szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet
módosításáról
- 2./ Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelete a települési
hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási helyi közszol-
gáltatásról szóló 9/2014. (VII. 04.) önkormányzati rendelet
módosításáról
- 3./ Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelete a gyermekvédelem
helyi rendszeréről szóló 15/2006. (IV. 25.) Hö. rendelet
módosításáról

<u>Határozatok száma</u>	<u>tárgya:</u>
118/2015. (XII. 10.)	Napirend elfogadása
119/2015. (XII. 10.)	Polgármesteri jelentés elfogadása
120/2015. (XII. 10.)	Döntés a hulladékgazdálkodási köz- szolgáltatási szerződés módosításá- nak kezdeményezéséről
121/2015. (XII. 10.)	Döntés a rendezési terv módosításá- val kapcsolatban
122/2015. (XII. 10.)	Döntés az önkormányzat és a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. közötti együttműködési megállapo- dás és bérleti szerződés módosítá- sáról
123/2015. (XII. 10.)	Döntés a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kap- csolatban
124/2015. (XII. 10.)	Döntés a házi orvosok feladat-ellátási szerződéséről
125/2015. (XII. 10.)	Döntés tervezési szerződésről
126/2015. (XII. 10.)	Döntés ingatlanértékesítéssel kap- csolatban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. december 10-i nyilvános ülésén

Az ülés helye: Hortobágy Községi Önkormányzat tanácsterme
4071. Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Az ülés kezdő időpontja: 14.00 óra

Hat. sz.: 118 – 126.

- Rendeletek: 1./ Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelete a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 2./ Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelete a települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló 9/2014. (VII. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 3./ Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelete a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 15/2006. (IV. 25.) Hö. rendelet módosításáról

Jelen vannak: Vincze Andrásné polgármester
Bukor Margit, Fenyves József, Gencsi Zoltán, Palástiné
Dr. Varga Annamária, Szántó Mihályné képviselők
Dr. Bencsik Judit aljegyző megbízásából:
Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

Igazoltan távol: Dorcsák Mária képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Szabó Sándorné

Vincze Andrásné polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította a képviselő-testület határozatképességét és az ülést megnyitotta. Javaslatot tett a testületi ülés napirendjére az alábbiak szerint:

- Polgármesteri jelentés
Előadó Vincze Andrásné polgármester

- 1./ A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 2./ A települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló 9/2014. (VII. 4.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 3./ A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 15/2006. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 4./ A rendezési terv módosításával kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 5./ A Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 6./ A házi orvosok feladat-ellátási szerződéséhez kapcsolódó döntés
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 7./ Tervezési szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 8./ Ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntés
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

A képviselő-testület a javaslattal 6 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

118/2015. (XII. 10.) Hö. hat.

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. december 10-i nyilvános ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

- Polgármesteri jelentés
Előadó Vincze Andrásné polgármester

- 1./ A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 2./ A települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló 9/2014. (VII. 4.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 3./ A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 15/2006. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 4./ A rendezési terv módosításával kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 5./ A Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 6./ A házi orvosok feladat-ellátási szerződéséhez kapcsolódó döntés
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 7./ Tervezési szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 8./ Ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntés
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

Határidő: 2015. december 10.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

- Polgármesteri jelentés
Előadó Vincze Andrásné polgármester
/jelentés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Szóbeli kiegészítése nincs. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Szántó Mihályné: Kérdése, hogy a Balmazújvárosi Kistérségi Társulás Tanácsa elbírálta-e a Kistérségi Humán Szolgáltató Központ intézményvezetői pályázatát?

Vincze Andrásné: Az elbírálás még nem történt meg, így döntés sem született eddig. A döntést követően tájékoztatni fogja a képviselő-testületet.

Fenyves József: Az október 1-ei tárgyalás óta van-e valamilyen fejlemény a kitelepítettek emlékhelyével kapcsolatban?

Vincze Andrásné: Tájékoztatásként elmondja, hogy sikerült az államtitkár úrral beszélni, aki megígérte támogatni fogják 1 – 3 millió Ft körüli összeggel az emlékmű megépítését. Ötvös Péter Úr fogja intézni és vele fognak tárgyalni a későbbiek során. Véleménye az, hogy az államnak támogatni kell anyagilag az emlékmű kialakítását és ehhez az önkormányzat is igyekszik minden segítséget megadni. Véleménye az, hogy az emlékművet az egykori kitelepítés valamely helyszínén kell kialakítani.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a polgármesteri jelentést.

A képviselő-testület a javaslattal 6 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

119/2015. (XII. 10.) Hö. hat.

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2015. szeptember 25-től december 10-ig terjedő időszokról szóló polgármesteri jelentést, valamint az alábbi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja:

28/2015. (III. 26.) Hö. Hat., 78/2015. (VII. 09.) Hö. Hat., 84/2015. (X. 01.) Hö. Hat., 86/2015. (X. 01.) Hö. Hat., 87/2015. (X. 01.) Hö. Hat., 88/2015. (X. 01.) Hö. Hat., 89/2015. (X. 01.) Hö. Hat., 90/2015. (X. 01.) Hö. Hat., 91/2015. (X. 01.) Hö. Hat., 92/2015. (X. 01.) Hö. Hat., 93/2015. (X. 01.) Hö. Hat., 94/2015. (X. 01.) Hö. Hat., 95/2015. (X. 01.) Hö. Hat., 97/2015. (X. 01.) Hö. Ha., 98/2015. (X. 01.) Hö. Hat., 102/2015. (X. 29.) Hö. Hat., 103/2015. (X. 29.) Hö. Hat., 105/2015. (XI. 13.) Hö. Hat., 110/2015. (XI. 26.) Hö. Hat., 111/2015. (XI. 26.) Hö. Hat., 112/2015. (XI. 26.) Hö. Hat., 113/2015. (XI. 26.) Hö. Hat., 115/2015. (XI. 26.) Hö. Hat., 116/2015. (XI. 26.) Hö. Hat.

Felkéri a kirendeltség-vezetőt, hogy a határozatok nyilvántartásán vezesse át a fenti határidejű határozatok végrehajtásának tényét.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

1./ A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II. 27.)

önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

/előterjesztés, rendelet-tervezet a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: A rendelet módosítására a tüzelő támogatás miatt tesznek javaslatot. A korábbi év tapasztalatai alapján a támogatás jogosultsági feltételeinek módosítása vált szükségessé, mivel a szociálisan rászorulóknak közül többen a rendeletben szabályozott jövedelemhatár minimális túllépése miatt estek el a támogatástól. Ezért javasolják, hogy a polgármester kivételes méltánylást érdemlő esetekben eltekinthet és engedélyezheti a támogatás megállapítását, ha a kérelmező jövedelme a rendeletben előírt jövedelemhatást maximum 10 %-al lépi túl.

A kérelmek beadásának határidejét is javasolja december 31. napjára módosítani, azzal kitétellel, hogy ismételten abban az esetben nyújtható be a következő alkalommal tűzifa támogatásra igény, ha az előző évi kérelem benyújtásának időpontjától legalább 6 hónap eltelt.

Kérte a kérdéseket, hozzászólásokat.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotta Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2015. (XII. 12.) önkormányzati rendeletét a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiak szerint:

Hortobágy Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
17/2015. (XII. 12.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátások helyi szabályairól szóló
5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjához meghatározott feladatköréhez eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja és a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet alapján a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 10. §

(1) A tűzifa támogatás jogosultsági feltételei:

- a) Támogatásra jogosult az, akinek a családjában az egy főre számított havi családi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 150 %-át, egyszemélyes háztartás esetén a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 250 %-át, gyermekét egyedül nevelő szülő esetén a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 200 %-át nem haladhatja meg.
- b) *Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól a polgármester kivételes méltánylást érdemlő esetben eltekinthet és engedélyezheti a támogatás megállapítását, ha – családban, egyszemélyes háztartás, valamint gyermekét egyedül nevelő szülő esetén - a kérelmező jövedelme a rendeletben előírt jövedelemhatárt maximum 10 %-kal lépi túl.*
- c) Nem állapítható meg tűzifa támogatás annak a kérelmezőnek, aki érvényes lakásfenntartási támogatás keretében gázdíj támogatásban részesül.
- d) A támogatás csak természetbeni formában nyújtható.

(2) A tűzifa támogatás a rendelkezésre álló készlet mértékéig adható. A támogatás egy háztartásban csak egy személynek állapítható meg, egy éven belül 5q mennyiségben.

(3) A tűzifa támogatási kérelem abban az esetben nyújtható következő alkalommal, ha az előző évi kérelem benyújtásának időpontjától legalább 6 hónap eltelt.

(4) A támogatás abban az esetben biztosítható, ha a kérelmező tűzifa felhasználásához megfelelő tüzelő berendezéssel, eszközzel (kazán, kandalló, kályha stb.) rendelkezik.

(5) A tűzifa kiszállításáról jogerős döntést követően az önkormányzat előre meghatározott időben gondoskodik.

(6) A támogatás megállapítása iránti eljárás az e rendelet 4. sz. melléklete szerinti kérelemre indul.

(7) A tűzifa átvételét a jogosult átvételi elismervény aláírásával igazolja, amely e rendelet 5. sz. mellékletét képezi.

(8) A tűzifa támogatás iránti kérelem tárgyév december 31-ig nyújtható be.”

2. §

A rendelet 2015. december 14-én lép hatályba.

Hortobágy, 2015. december 10.

Vincze Andrásné
polgármester

Dr. Bencsik Judit
aljegyző

ZÁRADÉK: E rendelet kihirdetve, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének hirdetőtábláján kifüggesztve: 2015. december 12. napján

Dr. Bencsik Judit
aljegyző

2./ A települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló 9/2014. (VII. 4.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

/előterjesztés, rendelet-tervezet a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Régóta napirenden volt a kezdeményezés, hogy kisebb űrméretű kukákat biztosítsanak az igénylőknek. Ez ellen főleg a szolgáltatók tiltakoztak, hiszen nekik ugyan annyiba kerül a 60 literes és a 120 literes kuka ürítése is. Tájékoztatóként elmondja, hogy a társaságot az elmúlt időszakban többféle adófizetési kötelezettség is terhelte. A kisebb kuka, kevesebb díjtétellel tovább ront a helyzetükön. Hortobágy esetében kérdés a szállítási költség, ugyanis minden település – távolságtól függetlenül – egyforma szolgáltatási díjat fizet. A lakosság számára biztosítanak a lehetőséget arra, hogy 60, illetve 80 literes űrmértékű gyűjtőedényzetet vásárolhassanak meg. A szolgáltatási díjak valószínű, hogy változatlanul maradnak ebben az esetben is. Ha a társaság változtatna a szolgáltatási díj összegén, akkor nagy bajban lenne a település. Eddig örülhettünk annak, hogy közös teherviselés van a társaságnál.

Elmondja, hogy 80 literes gyűjtőedényzetet bármilyen természetes személy igényelhet. A 60 literest csak azok, akik valóban egyedül élnek.

Figyelemmel arra, hogy az önkormányzatnak nincs díj-megállapítási joga és az árakra, díjtételekre vonatkozó módosító rendelet meg nem születik, feltételezhetően a jelenlegi díjak maradnak.

Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Fenyves József: Sokan még most is elviszik a szemetet a közterületekre. Amennyiben kisebb űrmértékűek lesznek, akkor még több ilyen lesz.

Vincze Andrásné: Egyetért, ha kisebb űrmértékű kukát fognak igénybe venni a lakosok, akkor erre nagyobb esély lesz.

Csibi Gábor: Ezt nem a szolgáltató találta ki, hanem törvény szabályozza.

Vincze Andrásné: A társaság szolgáltatás keretében biztosítja a hulladékszállítást, hulladékkezelést, ártalmatlanítást is. Amennyiben az ingatlan tulajdonos nem fizeti a szolgáltatási díjat adók módjára hajtja be. Ingatlan öröklése esetén pedig az örökösökön hajtják be a tartozást. Tehát fizetni mindenképpen kell. Nem lehet kibújni alóla.

Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotta Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2015. (XII. 12.) önkormányzati rendeletét a települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló 9/2014. (VII. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiak szerint:

**Hortobágy Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
18/2015. (XII. 12.)**

**ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e
a települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási
helyi közszolgáltatásról szóló
9/2014. (VII. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §-ában és 88. § (4) bekezdésének b.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló 9/2014. (VII. 04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 11. § helyébe a következő rendelkezés lép:

"11. §

Hulladékszállítás rendje

- (1) A hulladék begyűjtésének és elszállításának rendjét és gyakoriságát e rendelet határozza meg. A közszolgáltató jogosult az útvonal és a rendeletben meghatározott kötelező gyakoriság mellett a napi vagy a heti időpontok meghatározására. Ha az útvonal és az időpont változik, arról a

közszolgáltatónak kell a szolgáltatást igénybe- vevőket, a lakosságot értesítenie e rendelet 5. § (3) bekezdése szerint.

(2) A Közszolgáltató által rendszerbeállított gyűjtőedények űrtartalma:

a.) 60 literes gyűjtőedény

b.) 80 literes gyűjtőedény

c.) 120 literes gyűjtőedény

d.) 1100 literes gyűjtőedény

(3) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII.31.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően a közszolgáltató biztosítja, hogy a jogszabályban foglalt feltételek fennállása esetén a természetes személy ingatlanhasználó a vegyes hulladék gyűjtéséhez 60 vagy 80 literes gyűjtőedényt választhasson. A települési vegyes hulladék szállítása hetente egy alkalommal történik.

(4) A 60 litert meg nem haladó űrmértékű gyűjtőedényre az a természetes személy ingatlanhasználó jogosult, aki az ingatlant egyedül és életvitelszerűen használja. Az egyedüli és életvitelszerű ingatlanhasználatot az ingatlanhasználó kérelmére a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltsége igazolja a személyi adat és lakcímnnyilvántartás adatai és két tanú nyilatkozata alapján kiadott hatósági bizonyítvánnyal.

(5) A (3) bekezdésben meghatározott gyakoriságú hulladékszállítás során, ha az ingatlanhasználóknak többlet települési hulladéka keletkezik, bekötözött hulladékgyűjtő zsákban helyezhető el.

(6) A hulladék begyűjtése és elszállítása valamennyi településrészen (a községközpontban, és Mátá, Borsós, Kónya, Kungyörgy, Halastó, Szásztelek, Árkus majorok) csütörtöki napon történik.

(7) Az elkülönítetten gyűjtött hulladék (szelektív) szállítása négyhetente, a közszolgáltató által előre meghatározott időpontban történik, a közszolgáltató által biztosított szabványmeretű, sárga fedelű 120 literes zárt edényzetben."

2. §

A R. 15. §-a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

" (6) A zöldhulladékot a közszolgáltató által biztosított, zöldhulladék elkülönített gyűjtésének céljára gyártott gyűjtőedényben (komposztáló) kell elhelyezni."

3. §

A R. 18. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(3) Az egységnyi díjtétel a közszolgáltató által biztosított gyűjtőedényben elszállításra átvett hulladék egyszeri ürítés díja."

4. §

(1) E rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.

Hortobágy, 2015. december 10.

Vincze Andrásné
polgármester

Dr. Bencsik Judit
aljegyző

ZÁRADÉK: E rendelet kihirdetve, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének hirdetőtábláján kifüggesztve: 2015. december 12. napján

Dr. Bencsik Judit
aljegyző

Vincze Andrásné: Szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

120/2015. (XII. 10.) Hö. hat.

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjára figyelemmel az alábbi döntést hozta:

Megbízza a polgármestert, hogy kezdeményezze a Hortobágy Község Önkormányzata és a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. 1.) között 2014. július 1. napjától kezdődően érvényben lévő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosítását a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 2016. január 1. napjától hatályba lépő rendelkezéseinek és a helyi rendeletnek megfelelően a közszolgáltatóval.

Megbízza a polgármestert, hogy a közszolgáltatási szerződés módosítását aláírja.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

3./ A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 15/2006. (IV. 25.)

önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

/előterjesztés, rendelet-tervezet, kérelem a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: A gyermekétkeztetés térítési díjával kapcsolatos módosításról van szó. A vállalkozó a melléklet alapján kérte a térítési díj megemelését.

Tájékoztatásul elmondja, hogy jelentősen megváltoztak az étkeztetés követelményei. A vállalkozó – a vele kötött szerződés alapján – az árakat évente egyetlen alkalommal a KSH inflációs ráta 100 %-ban módosíthatja, így az előterjesztés a KSH 2015. október 31-én érvényes adata alapján 1,2 %-os emeléssel számol.

Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Fenyves József: A KSH adata átlagos adat szerinte, amiben minden benne van. Szerinte magasabb %-al kellene megemelni a térítési díjat az infláció miatt.

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella: A javasolt emelés 2 – 3 Ft-ot jelent.

Vincze Andrásné: Elmondja, hogy a vállalkozó az előző évben nem emelt a térítési díjon, de a két évet nem lehet összevonni. Emelés csak a KSH adata alapján történhet. Sajnálja, de most csak az 1,2 %-os emelésről lehet szó.

A vállalkozóval 10 évre került megkötésre a szerződés, mert ezt csak így lehetett annak idején megkötni a közbeszerzési eljárást követően.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotta Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (XII. 12.) számú önkormányzati rendeletét a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 15/2006. (IV. 25.) Hö. rendelet módosításáról az alábbiak szerint:

**Hortobágy Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**19/2015. (XII. 12.) számú
önkormányzati rendelete**

**a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 15/2006. (IV. 25.) Hö.
rendelet módosításáról**

1.§

A rendelet 11. § /6/ bekezdésében meghatározott 1. számú melléklet helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

E rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

Hortobágy, 2015. december 10.

Vincze Andrásné
polgármester

Dr. Bencsik Judit
aljegyző

ZÁRADÉK: E rendelet kihirdetve, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének hirdetőtábláján kifüggesztve: 2015. december 12. napján

Dr. Bencsik Judit
aljegyző

4./ A rendezési terv módosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

/szóbeli előterjesztés, határozati javaslat, TRANZIT-KER megkeresése, polgármester válasz levele a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: A képviselő-testület ez év augusztusában elfogadta a rendezési terv módosítását az előírt véleményeztetési, partnerségi egyeztetés szabályai szerint, figyelembe véve az igényét, kérését a társaságnak. Ezt követően novemberben ismételten megkeresték az önkormányzatot azzal, hogy a módosított rendezési terv szerint az elképzelésüket nem tudják megvalósítani. Levelükben hangsúlyozták, hogy az önkormányzat nem vette figyelembe a kérésüket. Az önkormányzat építésügyi szakértői szerint azon elképzelés, amit az önkormányzat rendelkezésére bocsájtottak a módosított rendezési terv szerint megvalósítható. A kijelölt építési hely mérete bőven elegendő mozgásteret biztosít az épület elhelyezésére. Az ingatlanon belüli kijelölt építési hely meghatározásánál figyelembe vettük továbbá a 300 méteres védőtávolság betartását, amelyet a júliusi egyeztetésen a társaság képviselő is benyújtott. A telekhatártól, illetve a 10 méteres előkertektől mért 300 méteres védőtávolság ugyanis tovább csökkentené kb. egy telekssorral a lakóövezet méretét, azaz a kialakítandó építési terület nagyságát, amit a beruházás megvalósítása érdekében egyébként is mintegy 4 ha-al már csökkentettünk.

Kompromisszumos megoldásról van tehát szó, melyet a véleményezési eljárás során az illetékes szakigazgatási szervek nem kifogásoltak.

Nem tudjuk, hogy milyen terveket kívánnak engedélyeztetni. Nekünk arról van csak tudomásunk, amit a rendelkezésünkre bocsájtottak. Az önkormányzatnak nem csak a mára, hanem a jövőre is gondolnia kell, mivel építési telkeket csak itt tud majd kialakítani az önkormányzat.

Tájékoztatóként elmondja, hogy a Tranzit-Ker Kft. nem fizette meg a településrendezési szerződésben vállalt, rendezési terv módosításával kapcsolatos költséget sem emiatt.

Az önkormányzat nem zárkózik el az újabb rendelet módosítástól, de csak abban az esetben, ha konkrét és végleges tervvel rendelkeznek. A rendezési tervet egyébként csak új eljárás keretében lehet módosítani, de ha egyszerűsített eljárás keretében történik is 9 hónapot vesz igénybe.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó előszerződés aláírásra került annak érdekében, hogy a Kft. el tudjon indulni. (Telekalakítás, az önkormányzat lemondott a fellebbezési jogáról is, hogy minél hamarabb megtörténjen.) A képviselő-testület jóváhagyásával elküldjük a mellékelten csatolt levelet és meglátjuk, hogy miként reagálnak, ill. nyilatkoznak. Ezt követően kell döntenünk arról, hogy kell-e, ill. akarjuk-e módosítani a rendezési tervet.

Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Csibi Gábor: A rendezési terv módosításáról a Tranzit-Ker Kft. írásban tájékoztatva lett. Információi szerint egy liba és egy kacsza keltető szeretnének megépíteni két ütemben.

Fenyves József: Jó lenne, ha minél hamarabb lezárulna az ügy, így javasolja, hogy ismételten üljenek le, és folytassanak tárgyalásokat a társaság vezetőjével arról, hogy mi is a konkrét elképzelésük, mit szeretnének pontosan megvalósítani.

Vincze Andrásné: Bármilyen döntést csak januárban tudunk hozni, ez ebben az évben az utolsó ülés.

Az érintetteket írásban kell tájékoztatni a testület döntéseiről, mert ha bíróságra kerülne az ügy, akkor ezek lesznek a bizonyítékok.

Az önkormányzat annak figyelembe vételével módosította a rendezési tervét, amit ők kértek.

Csibi Gábor:Az önkormányzat az építésügyi eljárást nem akadályozta. Az első ütemet elkezdhetik a jelenleg érvényben lévő rendezési terv szerint.

Bukor Margit: A polgármester asszony levelére biztos, hogy reagálni fognak, és majd ennek ismeretében térjenek vissza az ügyre.

Vincze Andrásné: Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 6 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

121/2015. (XII. 10.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tranzit-Ker Zrt-nek a 2015. november 20. napján érkezett leveléhez kapcsolódó szóbeli előterjesztést és a mellékelten csatolt válaszlevélben foglalt tájékoztatást jóváhagyja.

Megbízta a polgármestert, hogy a válaszlevelet a Tranzit-Ker Zrt. vezérigazgatója részére küldje meg.

Határidő: 2015. december 15.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

5./ A Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Az előterjesztésben két határozati javaslat szerepel. Az egyik a bérleti szerződés módosítására vonatkozik, míg a másik az ügyvezető javadalmazására.

A Nonprofit Kft. könyvelője és könyvvizsgálója egyetértenek az előterjesztéssel. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta az I. sz. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

122/2015. (XII. 10.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. § és 109. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az 58/2012. (V.29.) Hö. határozat **2./ pontját** – figyelemmel a vásári tevékenységhez kapcsolódó együttműködési megállapodás és bérleti szerződés módosítására – az alábbiak szerint módosítja:

„2./ A vásár fenntartásához kapcsolódó feladat ellátásához szükséges hortobágyi 98/1 hrsz., 98/3 hrsz., hortobágyi 99 hrsz., hortobágyi 101 hrsz., hortobágyi 108/7 hrsz. alatti ingatlanokat az önkormányzat bérleti jogviszony alapján adja át hasznosításra a társaságnak bérleti díj megfizetése ellenében.

A bérleti jogviszony 2012. március 1. napján kezdődik, határozatlan idejű, amely a tevékenység végzésének idejére szól.

A bérleti díj **5.000.000,-Ft/év + ÁFA**, azaz Ötmillió forint/év+ÁFA, melyet tárgyév december 31-ig köteles **megfizetni** a társaság az önkormányzatnak számla alapján megfizetni.

A bérleti díj megállapításánál a felek figyelembe vették a vásároztatási tevékenységből származó bevétel várható nagyságrendjét. A bérleti díj tartalmazza az ingatlanok rendbetételének, fűnyírásnak, tereprendezésnek a díját is, mely feladatot az önkormányzat végez el.

A bérleti díjat felek – a vásároztatásból származó bevétel ismeretében – minden év november 30. napjáig felülvizsgálják, mely közös megegyezéssel módosítható”

A határozat egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

2015. évben a Bérbeadó ezen határozat szerint számlázza ki a bérleti díjat a Bérelő felé.

Megbízza a kirendeltség-vezetőt a vásári tevékenység ellátására vonatkozó együttműködési megállapodás jelen határozatban foglaltak szerinti módosításának elkészítésével, valamint a társaság ügyvezetőjének a döntésről történő értesítésével. Megbízza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírásával.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester és Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

Vincze Andrásné: Személy szerint Ő már 2014-től ezt az összeget javasolta volna, de úgy gondolta, hogy először meg kell nézni hogyan bírja, megfelelően tudja-e végezni a munkáját. Az eltelt időszakban véleménye szerint felnőtt a feladatokhoz. Aktívan részt vesz az önkormányzat munkájában is, így megérdemli a javasolt összeget.

Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a II. sz. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

123/2015. (XII. 10.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján az alábbi döntést hozta:

1./ A Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft ügyvezetőjének, Sári Ádámnak a munkabérét 2016. január 1. napjától bruttó 200.000,-Ft összegben állapítja meg.

2./ Megbízta a kirendeltség-vezetőt, hogy az ügyvezető munkaszerződésének módosítását készítse el. Megbízta a polgármestert, hogy a munkaszerződés módosítását írja alá.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

6./ A házi orvosok feladat-ellátási szerződéséhez kapcsolódó döntés

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Az előterjesztés jogszabály változás miatt került a testület elé, mivel térítésmentesen kell használatba adni a házi orvosoknak a rendelőt.

Figyelemmel arra, hogy a jogszabályi változások miatt bérleti díjat nem állapíthat meg az önkormányzat számításokat végeztek a praxisjoggal rendelkező házi orvosoknak a rendelő használatáért fizetendő költségekre vonatkozóan.

Az ügyben egyeztetés történt a házi orvosokkal és a fogorvossal is a tényleges rendelőre vonatkozó költségekre vonatkozóan, melynek eredményeként terjesztjük a testület elé a határozati javaslatot.

Az ülést megelőzően azonban a fogszakorvos Dr. Olvasztó Pálma Judit jelezte, hogy mivel ő kevesebb időben rendel, a rendelési idő arányában kerülne megállapításra a rezszi költsége. Amennyiben nincs rendelési idő akkor is kell fűteni. A rendelőt ő bérlő, így másnak azt nem lehet kiadni, nem lehet másra hasznosítani.

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella: Elvi kérdésről van szó a doktornő részéről. Az orvosi rendelőben a házi orvosok által használt helyiségek m²-ére vetített arányának alapulvételével kerültek kiszámításra a költségek.

Vincze Andrásné: Az önkormányzat mindig is azt tartotta szem előtt, hogy a két házi orvosi körzet működjön a nagy közigazgatási terület miatt. A házi orvosok nem fogadhatnak el pénzt a betegektől, míg a fogorvos díjért dolgozik. A közösen használt helyiségeket is figyelembe kell venni a költségek megállapítása során.

Személy szerint fenntartja az előterjesztésben leírtakat, és kéri a határozati javaslat elfogadását.

Kérte a kérdéseket, észrevételeket, esetleg más javaslatot.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

124/2015. (XII. 10.) Hö. hat.

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 4. pontjában foglalt rendelkezésekre – a következő döntést hozza:

1./ Tudomásul veszi, hogy a háziorvosi alapellátáshoz szükséges rendelők bérleti díja az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B § (1a) bekezdésének a.) pontja alapján 2016. január 01-jétől megszüntetésre kerül.

2./ A háziorvosok (1. és 2. sz. háziorvosi körzet, fogorvosi körzet) által a rendelők üzemeltetése kapcsán felmerülő költségek viselését az alábbiak szerint állapítja meg:

Az áram és a fűtés költségét mért fogyasztás alapján a háziorvosok által használt területnagyság szerint, míg a közös helyiségekre eső rezsiköltséget 1/3-1/3-ad arányban megbontva számlázza tovább.

A takarítás költségét, valamint a külön almérővel nem mérhető víz -és szennyvízdíjat az önkormányzat, viseli.

A közös költségviseléshez az önkormányzat azért járul hozzá, mert érdeke fűződik ahhoz, hogy mindkét háziorvosi körzet és a fogorvosi körzet fennmaradjon, mivel a tényleges OEP finanszírozás a teljes működési költségeket nem fedezi.

3./ Megbízta a kirendeltség-vezetőt, hogy a döntésnek megfelelően készítse el a szerződések módosítását.

4./ Megbízta továbbá a polgármestert, hogy a szerződések módosítását aláírja.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: 3. pont: Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető
4. pont: Vincze Andrásné polgármester

7./ Tervezési szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: A rendőrségi épülettel kapcsolatos elképzeléseinek megvalósítását már tavaly elkezdte az önkormányzat. Bakosi István bérlővel a szerződés felbontásra került, míg a jelenlegi körzeti megbízott Vajda János – tartozásának rendezését követően – ezen a héten költözik az új szolgálati lakásba, mely felújításra került.

Folyik a kmb iroda épületének a felújítása is.

Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Csibi Gábor: Az új KMB irodában a burkolati munkák már elvégzésre kerültek. Az ajtók és ablakok cseréje, illetve a festés van még hátra. Bízunk abban, hogy a munkálatokat 2016. január végére be tudják fejezni.

Vincze Andrásné: Bízunk abban, hogy a TOP operatív program keretében az önkormányzat az épülettel kapcsolatos elképzeléseit, fejlesztéseket meg fogja tudni valósítani.

A Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Turisztikai célterületén belüli OXENWEG megyei tematikus útvonalak kialakítása elnevezésű projektben megvalósítani kívánt fejlesztésekhez szükséges a tervezési feladatok elvégeztetése.

Gencsi Zoltán: Pályázni terv nélkül valóban nehéz lenne, hiszen e nélkül be sem lehet nyújtani.

Vincze Andrásné: A tervezési munka tartalmazza a „Vendégudvar” helyi jellegzetességekre épülő közösségi funkció kialakítása meglévő rendőrségi épület átalakítását és bővítését, ill. a hozzá kapcsolódó, világörökségi területen fekvő környezet rehabilitációját is.

A pályázati kiírás még nem történt meg, így nem lehet tudni, hogy a tervezési díjat meg fogják-e téríteni, vagy sem, de e nélkül nem lehet pályázni az biztos.

Fenyves József: Szilárd burkolatú út létesítése hol készülne? A HNP által megépített fahídhöz vezetne?

Vincze Andrásné: A Pásztor múzeumtól indulna a kempingig, arra is oda kell figyelni, hogy a víziszinpadot meg lehessen közelíteni.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

125/2015. (XII. 10.) Hö. hat

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.
törvény 107. §-ára figyelemmel az alábbi döntést hozza:

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Turisztikai célterületén belüli OXENWEG megyei tematikus útvonalak kialakítása elnevezésű projektben megvalósítani kívánt fejlesztések közül a „Vendégudály” létesítésére irányuló fejlesztéshez kapcsolódó tervezési feladatok elvégzésére tervezési szerződést köt a legkedvezőbb ajánlatot tevő Cívis Komplex Mérnök Kft-vel (4031 Debrecen, Kishegyesi út 36. VI. 41.) 2.280.000,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 2.895.600,-Ft tervezési díjra vonatkozóan.

A tervezési díj fedezetét a költségvetés felhalmozási előirányzatok terhére biztosítja.

Megbízta a polgármestert, hogy a tervezésre vonatkozó szerződést kösse meg és tegye meg a pályázat előkészítésével kapcsolatos egyéb szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

8./ Ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntés

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Nem egyszerű a helyzet. Az előterjesztésben szerepel a lényeg, illetve a határozati javaslatban két variáció az ügy rendezésére vonatkozóan.

Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Csibi Gábor: Az ingatlanon elhelyezett földet az önkormányzatnak a későbbiekben is lesz lehetősége felhasználni a volt kommunális hulladéklerakó melletti szippantott szennyvíztározó rekultivációja során, vagy a Kónya település vízjogi létesítési engedély megvalósításakor a település körüli körgát kialakításánál.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Javasolja, hogy ajánlják fel a választási lehetőséget a két variáció közül a Bérlőnek.

Vincze Andrásné: A közműveket is meg kell osztani a két fél között.
Hol megy a csatorna?

Csibi Gábor: A csatorna a telek sarkától indul, ez meg lett csinálva már.

Gencsi Zoltán képviselő távozott az ülésről, így a további munkában, szavazásban nem vesz részt.

Vincze Andrásné: A csatornát és a közműveket ki kell alakítani és csak ezt követően kerülhet sor az értékesítésre.

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella: Mindenképpen szükség van a terület megosztására, a közműveket és a csatornát pedig ki kell venni belőle, ehhez kell telekalakítás.

Vincze Andrásné: Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el felkérte kirendeltség-vezető asszonyt, hogy a korábban elhangzott javaslat alapján ismertesse a határozati javaslatot.

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella: Az alábbiak szerint ismertette a határozati javaslatot:

„Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján megtárgyalta a Hortobágy Kincse Kft. 2015. október 28. és 2015. november 13-i keltezésű megkeresését, mellyel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

A tulajdonában álló Hortobágy belterületi 115/9 hrsz-ú ingatlant a jelenlegi bérlő a Hortobágy Kincse Kft. (4071 Hortobágy, Sóvirág tér 21.) részére a bérlő választása szerint **az előterjesztéshez 3. és 4. számmal mellékelt megosztás alapján kívánja értékesíteni** a 2014. november 14. napján kelt bérleti szerződés I/4 pontjában foglaltak szerint, azaz „*a bérlő sikeres pályázata esetén nem zárkozik el az ingatlan értékesítésétől.* Az

értékesítésre a jogerős használatbavételi engedély kiadása után kerülhet sor. „

1. A telekalakítással járó költséget az önkormányzat vállalja, és elvégezteti az ingatlan területre a bejáró létesítésének tervezési munkáit.

2. A vételár bérlő részére történő tervezhetősége érdekében megbízza a polgármestert, hogy az ingatlant a bérlő választása szerinti megosztás alapján értékeltesse fel. A felértékelés eredményéről tájékoztassa a bérlőt, s amennyiben a szakértői vélemény ismeretében is fennáll vételi szándéka, terjessze azt a képviselő-testület elé az előszerződés jóváhagyása végett.

3. A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a terület rendbetételének költségét sem részben sem egészben nem kívánja magára vállalni.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a döntésről Bérlőt tájékoztassa.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Vincze Andrásné

Vincze Andrásné: Szavazásra bocsájtotta az elhangzott határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 5 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

126/2015. (XII. 10.) Hö. hat

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján megtárgyalta a Hortobágy Kincse Kft. 2015. október 28. és 2015. november 13-i keltezésű megkeresését, mellyel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

A tulajdonában álló Hortobágy belterületi 115/9 hrsz-ú ingatlant a jelenlegi bérlő a Hortobágy Kincse Kft. (4071 Hortobágy, Sóvirág tér 21.) részére a bérlő választása szerint **az előterjesztéshez 3. és 4. számmal mellékelt megosztás alapján kívánja értékesíteni** a 2014. november 14. napján kelt bérleti szerződés I/4 pontjában foglaltak szerint, azaz „*a bérlő sikeres pályázata esetén nem zárkozik el az ingatlan értékesítésétől. Az*

értékesítésre a jogerős használatbavételi engedély kiadása után kerülhet sor. „

1. A telekalakítással járó költséget az önkormányzat vállalja, és elvégezteti az ingatlan területre a bejáró létesítésének tervezési munkáit.
2. A vételár bérlő részére történő tervezhetősége érdekében megbízza a polgármestert, hogy az ingatlant a bérlő választása szerinti megosztás alapján értékeltesse fel. A felértékelés eredményéről tájékoztassa a bérlőt, s amennyiben a szakértői vélemény ismeretében is fennáll vételi szándéka, terjessze azt a képviselő-testület elé az előszerződés jóváhagyása végett.
3. A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a terület rendbetételének költségét sem részben sem egészben nem kívánja magára vállalni.

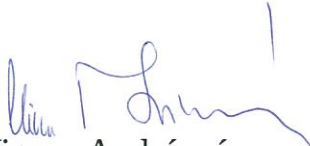
A képviselő-testület megbízza a polgármestert a döntésről Bérlőt tájékoztassa.

Határidő: 2015. december 31.

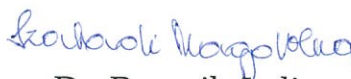
Felelős: Vincze Andrásné

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el Vincze Andrásné polgármester az ülést bezárta.

Kellemes Karácsonyi Ünnepeket és Boldog Új Évet kívánt a jelenlévőknek.


Vincze Andrásné
polgármester




Dr. Bencsik Judit
aljegyző h.

J E L E N L É T I Í V

Készült Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. december 10-i nyilvános ülésére

Képviselők:

1./ Bukor Margit

Bukor Margit

2./ Dorcsák Mária

3./ Fenyves József

Fenyves József

4./ Gencsi Zoltán

Gencsi Zoltán

5./ Palástiné Dr. Varga Annamária

Palástiné Dr. Varga Annamária

6./ Szántó Mihályné

Szántó Mihályné

Vincze Andrásné polgármester
Dr. Bencsik Judit aljegyző
megbízásából:

Vincze Andrásné

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető
Szabó Sándorné jkv.vez.

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella

Szabó Sándorné

Meghívottak:

1./ Sári Ádám Hortobágyi-Délibáb
Nonprofit Kft. ügyvezető

Sári Ádám

2./ Szabóné Kovács Judit ig.-titk.csop.vez.

3./ Csibi Gábor települési manager

Csibi Gábor

4./ Kissné Tóth Emma tel.fejl.csop.vez.

Kissné Tóth Emma

5./ Dr. Baji Sándor Hortobágy Jövőjéért
Alapítvány Elnöke

Hortobágy Község
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselőtestületének nyilvános ülésére, mely

2015. december 10- én (csütörtökön) 14.00 órakor

lesz a községháza tanácstermében.

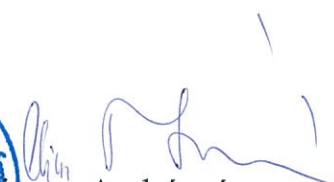
Napirendi pontok:

- Polgármesteri jelentés
Előadó Vincze Andrásné polgármester

- 1./ A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 2./ A települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgyűjtési helyi közszolgáltatásról szóló 9/2014. (VII. 4.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 3./ A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 15/2006. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 4./ A rendezési terv módosításával kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 5./ A Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 6./ A házi orvosok feladat-ellátási szerződéséhez kapcsolódó döntés
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 7./ Tervezési szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 8./ Ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntés
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

Hortobágy, 2015. december 4.




Vincze Andrásné
polgármester

Polgármesteri jelentés

a 2015. október 2-től 2015. december 10-ig terjedő időszakról

Október

1-jén Bodó Sándor országgyűlési képviselő úr fogadóóráján Varga Ferencsel és Dr. Kenyeres Imrével a kitelepítettek emlékhelyéről tárgyaltunk. Képviselő Úr megígérte közbenjárását, hogy állami támogatással és közreműködéssel valósuljon meg.

7-én a Megyeházán a TOP keretében megvalósítandó Magyar szürke hajtóút projekt megbeszélésén vettem részt, melyen új információkat kaptunk a pályázattal kapcsolatban. Hortobágy 10 településsel közösen vesz részt az OXENWEG programban.

13-án Budapesten a TÖOSZ által szervezett rendezvényen jártam, amelyen az esélyegyenlőségi munkacsoport értékelését hallgattuk meg.

15-én a képviselő-testület Hollókőre látogatott, ahol megtekinthettük az elmúlt időszakban megvalósított mintegy 2,5 Milliárdos beruházást. Sok hasznos tapasztalatot szereztünk a találkozó alkalmával.

19-én tervegyeztetést tartottunk alpolgármester Úrral, a települési főépítéssel és a településfejlesztési manager kollegával a volt rendőrségi épületben kialakítandó „Vendéghodályról”.

20-án a Balmazújvárosi Kistérség Társulási Tanács ülésén -többek között- a kistérségi Humán-szolgáltató Központ intézményvezetői pályázatának kiírásáról döntöttünk.

29-én Nádudvaron iskolaavató ünnepségen vettem részt.

November

2-án ismét tervegyeztetést tartottunk a „Vendéghodály” épületének funkciójáról, megjelenéséről a települési főépítészünkkel.

3-án Debrecenben a Méliusz könyvtárban Csongrády Mártával megnyitottuk, ill. köszöntöttük a látogatókat a Káplár Miklós Hortobágyi Nemzetközi Alkotótábor kiállításán.

6-án megtartottuk az idei Nyugdíjas estét, melynek nagy sikere volt a részt vevők körében.

10-én egyeztető megbeszélést tartottunk a Trv. Db.-i Igazgatójával Kanyuk Jánossal az aktuális ügyeinkről. (szennyvíztelep bérleti díj, konténerek költsége, stb.)

Megbeszélést folytattunk a HNP illetékes munkatársaival a rendezési terv módosítási kezdeményezésük ügyében. A mátai erdei iskola területén szeretnének egy raktár épület létesíteni.

18-án a Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesület tartott munkamegbeszélést a 2014-2020-as tervezési időszak Helyi Fejlesztési Stratégiájáról, melyen a Helyi Akciócsoport településeinek polgármesterei vettek részt.

19-én a Hortobágyi Nonprofit Kft. tartott értékelőt az ÉDEN pályázaton résztvevők számára az elért eredményről. A jelenlévők elhatározták, hogy a pályázaton elnyert 500.000.-Ft-ot egy közös kiadvány elkészítésére fordítják.

24-én a Balmazújvároson megrendezett Közbiztonsági évvértékelő fórumon vettem részt, melyen a megyei főkapitány Úr is részt vett és beszámolt a megyei közbiztonsági helyzetről és az eredményekről.

25-én a helyi „Turisztikai kerekasztal” soron következő ülésének házigazdája önkormányzatunk volt, melyen a jelenlévő turisztikai szolgáltatók értékelték az évet.

26-án a HNP Látogató Központjában a „Komplex ökoturisztikai fejlesztés a Hortobágyi Nemzeti Parkban” c. pályázat projektzáró rendezvényén képviseltem önkormányzatunkat.

30-án Derecskén az Ivóvíz II. program zárórendezvényén voltam.

December

2-án a Magyar Államkincstár által szervezett a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programról tartott Megyei információs napon vettem részt.

8-án Derecskén az Ivóvíztársulat ülésén voltam, amelyen tájékoztatást kaptunk a projekt zárásáról, valamint a projekt finanszírozásának módosulása következtében szükségessé váló szerződés-módosításokról született döntés.

Az elmúlt időszakban szabadságomat töltöttem az alábbi időpontokban:

október 5-6-ig	összesen 2 nap
november 4-6-ig	összesen 3 nap
november 12-13-ig	összesen 2 nap
november 27-27-ig	összesen 1 nap

Mindösszesen: 8 nap

2015 év végéig tervezett szabadság

december 11-12-ig	összesen 2 nap
december 18-31-ig	összesen 8 nap

Mindösszesen 10 nap

Lejárt határidejű határozatok

28/2015. (III. 26.) Hö. Határozat: A határozatnak megfelelően a 2014. évi környezetvédelmi tevékenységről szóló lakossági tájékoztatót a kirendeltség-vezető a Hortobágy Híradóban megjelentette. Ezzel teljesült a lakosság tájékoztatása.

78/2015. (VII. 09.) Hö. határozat, 100/2015. (X. 29.) Hö. határozat, 113/2015. (XI. 26.) Hö. Határozat: A Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesület az önkormányzattól kapott 324.576.- Ft összegű támogatással kapcsolatos elszámolásról szóló beszámolót a 2015. november 26-i ülésen megtárgyalta és elfogadta a képviselő-testület. A polgármester a döntésről tájékoztatta a Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesület elnökét.

84/2015. (X. 01.) Hö. határozat: A kirendeltség-vezető a határozatok nyilvántartásán átvezette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásának tényét.

86/2015. (X. 01.) Hö. határozat: A polgármester Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztatta arról, hogy a képviselő-testület a Kft. I. félévi tevékenységéről, valamint a Hortobágyi Hídivásár előzetes bevételeiről és kiadásairól szóló beszámolót elfogadta.

87/2015. (X. 01.) Hö. határozat: A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi fordulójáról a településen senki sem érdeklődött.

88/2015. (X. 01.) Hö. Határozat: A határozatnak megfelelően a polgármester az intézményvezetőt tájékoztatta a Hortobágyi Petőfi Sándor Általános Iskola és Kollégium 2014/2015-ös tanévről szóló beszámoló elfogadásáról.

89/2015. (X. 01.) Hö. Határozat: A határozatnak megfelelően a pályázati felhívás az önkormányzat tulajdonát képező 4071. Hortobágy, Szamadó u. 22., 23., 24. sz. alatti ingatlanokra közzé lett téve. A határidő lejártát követően a 2015. november 26-i döntésen a pályázatokat elbírálta és eredménytelennek nyilvánította a képviselő-testület, mert egyetlen pályázó sem felelt meg a feltételeknek.

90/2015. (X. 01.) Hö. Határozat: A határozatnak megfelelően a polgármester a felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programot a jogszabályban rögzített szervek részére megküldte.

91/2015. (X. 01.) Hö. Határozat: A polgármester a fogászati alapellátásra az előszerződést és a szükséges engedélyek beszerzését követően a feladat-ellátási szerződést aláírta.

92/2015. (X. 01.) Hö. Határozat: A polgármester Hortobágy község víziközműveinek aktualizált gördülő fejlesztési tervét a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal részére haladéktalanul megküldte.

93/2015. (X. 01.) Hö. Határozat: A polgármester a határozatnak megfelelően a Madárkórház Alapítvány képviselőjét értesítette arról, hogy egyenlőre az önkormányzat nem kívánja értékesíteni a 108/6. hrsz. alatti, 4249 m2 nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

94/2015. (X. 01.) Hö. Határozat: A polgármester tájékoztatta a Hortobágyi Lúdtenyésztő Zrt. ügyvezetőjét arról, hogy a tulajdonában álló hortobágyi 115/2. hrsz.- ú gksz-1 övezeti besorolású, valamint a hortobágyi 118/17. hrsz.-ú Lke-3 övezeti besorolású ingatlan területet, - szabadon legeltetési technológiával – őshonos állattartás céljából nem kívánja bére adni, tekintettel arra, hogy a Helyi Építési Szabályzat előírása szerint ezen övezetekben állatok szabad tartása nem megengedett, továbbá a sportpálya melletti területet az önkormányzat a jövő évtől közfoglalkoztatás keretében mezőgazdasági célra kívánja hasznosítani.

95/2015. (X. 01.) Hö. Határozat: A polgármester a határozatnak megfelelően a döntésről a kisföldbérlelőket értesítette.

97/2015. (X. 01.) Hö. Határozat: A polgármester az előszerződést aláírta a Tranzit-Ker Zrt.-vel.

98/2015. (X. 01.) Hö. Határozat: A polgármester tájékoztatta az MLSZ illetékesét arról, hogy Hortobágy Község Önkormányzata nem kíván pályázatot benyújtani az „MLSZ Országos Pályaépítési Program műfüves focipálya építésére” elnevezésű pályázati kiírásra.

102/2015. (X. 29.) Hö. Határozat: A döntésnek megfelelően a polgármester a szükséges intézkedéseket megtette (munkagépek bérbeadására vonatkozó díjak).

103/2015. (X. 29.) Hö. Határozat: A határozatnak megfelelően a polgármester tájékoztatta Dr. Olvasztó Pálma Judit fogszakorvost arról, hogy az önkormányzat hozzájárul a fogászati alapellátás heti 13 óra rendelési időben történő biztosításához, ez a feladat-ellátási szerződésen átvezetésre került.

105/2015. (XI. 13.) Hö. Határozat: A döntésnek megfelelően a polgármester tájékoztatta a Társulási Tanács elnökét arról, hogy Hortobágyon a gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatást továbbra is a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás tagjaként kívánja biztosítani a Társulás fenntartásában működő Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ által.

110/2015. (XI. 26.) Hö. Határozat: A testület döntésének megfelelően a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal tájékoztatva lett a Petőfi Sándor Általános Iskola és Kollégium felvételi körzete vonatkozásában.

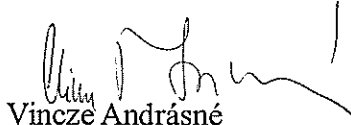
111/2015. (XI. 26.) Hö. Határozat: A döntésről a Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás elnöke tájékoztatva lett. A társulási megállapodás módosítása aláírásra került.

112/2015. (XI. 26.) Hö. Határozat: A kirendeltség-vezető elkészítette a megszüntető okiratot és a részletfizetési megállapodást Csige Judit 4071. Hortobágy, Veres P. u. 32. szám bérleti jogviszonyának megszüntetésére. A megállapodásokat mindkét fél aláírta.

115/2015. (XI. 26.) Hö. Határozat: A Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás társulási tanácsának elnöke, valamint a Balmazújvárosi Humán Szolgáltató Központ illetékese a döntésről tájékoztatva lett.

116/2015. (XI. 26.) Hö. Határozat: A Polgármester és a kirendeltség-vezető a döntésnek megfelelően a pályázat benyújtása érdekében (hulladékgyűjtési-és hasznosítási rendszerek fejlesztése tárgyú pályázat) a szükséges intézkedéseket megtette, a megbízási szerződést a pályázati céggel (Fókuszban 2002. Bt.) a polgármester aláírta.

Hortobágy, 2015. december 07.


Vincze Andrásné
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2015. december 10-i nyilvános ülésére)

Tárgy: A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása

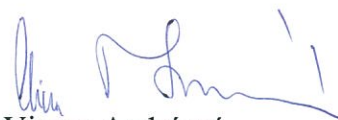
Tisztelt Képviselő-testület!

A tűzifa támogatás 2014. évben került be a Képviselő-testület döntése alapján a helyi szociális rendeletbe. A korábbi év tapasztalatai alapján felülvizsgáltuk a rendeletet. A rendeletben a támogatás jogosultsági feltételeinek módosítása vált szükségessé, - mivel a szociálisan rászorulóknak közül többen a rendeletben szabályozott jövedelemhatár minimális túllépése miatt estek el a támogatástól és a téli tűzifa megvásárlása jelentős, akár létfenntartásukat is veszélyeztető anyagi terhet jelent - ezért javasoljuk olyan rendelkezés beépítését, mely szerint a polgármester kivételes méltánylást érdemlő esetben eltekinthet és engedélyezheti a támogatás megállapítását, ha a kérelmező jövedelme a rendeletben előírt jövedelemhatárt maximum 10 %-kal lépi túl.

Javasolom, hogy a kérelmek beadásának határidejét a Képviselő-testület december 31. napjára módosítsa, azzal a kitételrel, hogy ismételten abban az esetben nyújtható következő alkalommal tűzifa támogatás, ha az előző évi kérelem benyújtásának időpontjától legalább 6 hónap eltelt.

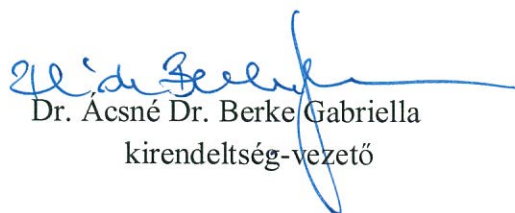
Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a rendeletmódosítást elfogadni.

Hortobágy, 2015. december 04.



Vincze Andrásné
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

**Hortobágy Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

...../2015. (....) önkormányzati rendelete

**a szociális ellátások helyi szabályairól szóló
5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjához meghatározott feladatköréhez eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja és a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet alapján a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 10. §

(1) A tűzifa támogatás jogosultsági feltételei:

- a) Támogatásra jogosult az, akinek a családjában az egy főre számított havi családi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 150 %-át, egyszemélyes háztartás esetén a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 250 %-át, gyermekét egyedül nevelő szülő esetén a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 200 %-át nem haladhatja meg.
- b) *Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól a polgármester kivételes méltánylást érdemlő esetben eltekinthet és engedélyezheti a támogatás megállapítását, ha – családban, egyszemélyes háztartás, valamint gyermekét egyedül nevelő szülő esetén - a kérelmező jövedelme a rendeletben előírt jövedelemhatárt maximum 10 %-kal lépi túl.*
- c) Nem állapítható meg tűzifa támogatás annak a kérelmezőnek, aki érvényes lakásfenntartási támogatás keretében gázdíj támogatásban részesül.
- d) A támogatás csak természetbeni formában nyújtható.

(2) A tűzifa támogatás a rendelkezésre álló készlet mértékéig adható. A támogatás egy

háztartásban csak egy személynek állapítható meg, egy éven belül 5q mennyiségben.

(3) A tűzifa támogatási kérelem abban az esetben nyújtható következő alkalommal, ha az előző évi kérelem benyújtásának időpontjától legalább 6 hónap eltelt.

(4) A támogatás abban az esetben biztosítható, ha a kérelmező tűzifa felhasználásához megfelelő tüzelő berendezéssel, eszközzel (kazán, kandalló, kályha stb.) rendelkezik.

(5) A tűzifa kiszállításáról jogerős döntést követően az önkormányzat előre meghatározott időben gondoskodik.

(6) A támogatás megállapítása iránti eljárás az e rendelet 4. sz. melléklete szerinti kérelemre indul.

(7) A tűzifa átvételét a jogosult átvételi elismervény aláírásával igazolja, amely e rendelet 5. sz. mellékletét képezi.

(8) A tűzifa támogatás iránti kérelem tárgyév december 31-ig nyújtható be.”

2. §

A rendelet 2015. december 14-én lép hatályba.

Hortobágy, 2015. december 10.

Vincze Andrásné
polgármester

Dr. Bencsik Judit
aljegyző

ZÁRADÉK: E rendelet kihirdetve, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének hirdetőtábláján kifüggesztve: 2015.....

Dr. Bencsik Judit
aljegyző

**Hortobágy Község Önkormányzatának
a szociális ellátások helyi szabályairól szóló
5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításának
indokolása**

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A korábbi év tapasztalatai alapján a rendelet módosítása vált szükségessé, mivel a szociálisan rászorulóknak közül többen a rendeletben szabályozott jövedelemhatár minimális túllépése miatt estek el a támogatástól és téli tűzifa megvásárlása jelentős, akár létfenntartásukat is veszélyeztető anyagi terhet jelent.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

Ezen szakasz a tűzifa támogatás feltételeit hivatott részletezni. Ebbe a szakaszba került be a támogatás jövedelmi feltételeinek módosítása azzal, hogy a polgármester kivételes méltánylást érdemlő esetben eltekinthet a rendeletben szabályozott jövedelemhatártól és engedélyezheti a támogatás megállapítását, ha a kérelmező jövedelme a rendeletben előírt jövedelemhatárt maximum 10 %-kal lépi túl.

A kérelmek beadási határideje december 31. napra módosul, azzal a kitéttel, hogy ismételt esetben nyújtható következő alkalommal tűzifa támogatás, ha az előző évi kérelem benyújtásának időpontjától legalább 6 hónap eltelt.

2. §-hoz

A rendelet hatályba lépését határozza meg.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátások helyi

szabályairól szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelethez.

1. Társadalmi hatások

A rendel egy méltányossági szabály bevezetésével azokat a családokat is támogatja, akik az eddigi jövedelemkorlátként meghatározott korlátot maximum 10%-al lépték túl. A tavalyi évhez képest többen lesznek jogosultak.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosításával az önkormányzat kiadásai nem emelkednek. Az önkormányzatot a kiszállítás költsége terheli.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet módosításával az adminisztratív terheket tekintve jelentős hatása nincs.


5. A jogszabály módosításának szükségessége

A korábbi év tapasztalatai alapján a rendeletben a támogatás jogosultsági feltételeinek módosítása vált szükségessé, mivel a szociálisan rászorulóknak közül többen a rendeletben szabályozott jövedelemhatár minimális túllépése miatt estek el a támogatástól és a téli tűzifa megvásárlása jelentős, akár létfenntartásukat is veszélyeztető anyagi terhet jelent.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, a pénzügyi feltételek az önkormányzat adott évi költségvetésében biztosítottak.

Hortobágy, 2015. december 10.


Vincze Andrásné
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

(a képviselő-testület 2015. december 10-i ülésére)

Tárgy: - A települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló 9/2014. (VII. 4.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) a vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedények űrmértékére vonatkozóan a 2016. január 1. napjától hatályba lépő rendelkezésekkel az alábbiak szerint rendelkezik:

„7. § (1) A vegyes hulladék szabványos gyűjtőedényben történő gyűjtéséhez a közszolgáltatónak biztosítania kell azt, hogy az ingatlanhasználó legalább 2 különböző űrmértékű gyűjtőedény közül választhasson.

(1a) A közszolgáltató a vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló 2 különböző űrmértékű gyűjtőedény közül – az (1c) bekezdésben meghatározott kivétellel –

a) a természetes személy ingatlanhasználó részére legalább egy olyan gyűjtőedény választásának lehetőségét biztosítja, amelynek az űrmértéke a 80 litert,

b) a lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használó természetes személy ingatlanhasználó részére legalább egy olyan gyűjtőedény választásának lehetőségét biztosítja, amelynek űrmértéke a 60 litert nem haladja meg.

(1b) Az (1a) bekezdés b) pontja szerinti jogosultságot az ingatlanhasználó csak abban az esetben veheti igénybe, ha annak tényét, hogy a lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használja, a települési önkormányzat által kiadott igazolás útján a közszolgáltató részére bizonyítja.”

A fenti rendelkezések szerint a közszolgáltató által biztosított legalább egy gyűjtőedény űrmértékének meg kell felelnie fenti előírásoknak.

A Földművelésügyi Minisztérium a következő szakmai álláspontra alakította ki a gyűjtőedények űrmértékével kapcsolatban:

- A Korm. rendelet 7. § (1a)-(1b) bekezdései azokra az esetekre vonatkoznak, amikor a közszolgáltatás keretében a hatályos önkormányzati rendelet szerint nem biztosított az ingatlant életvitelszerűen használó és egyedül élő ingatlanhasználó számára a 60 litert meg nem haladó űrmértékű gyűjtőedény, valamint nem biztosított a természetes ingatlanhasználó számára a 80 litert meg nem haladó űrmértékű gyűjtőedény.

- A Korm. rendelet (1a)-(1c) bekezdésében foglaltakat kizárólag a vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedényekre és természetes személy ingatlanhasználókra vonatkozóan kell alkalmazni, gazdálkodó szervezetekre nem.
- az önkormányzati rendelet vagy a közszolgáltatási szerződés szabályozhatja, hogy a gyűjtőedényeket kinek kell beszereznie, mivel a Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvény és a Korm. rendelet nem tartalmaz erre vonatkozó szabályokat.
- Amennyiben a közszolgáltató nem biztosít 60, illetve 80 liter meg nem haladó űrmértékű gyűjtőedényt, akkor abban az esetben is eleget tesz a Korm. rendelet hivatkozott szabályainak, amennyiben a jelenleg használt gyűjtőedény közszolgáltatási díját úgy számlázza ki, mintha egy 60, illetve 80 liter meg nem haladó űrmértékű gyűjtőedényt ürített volna. A szolgáltatás-ellenszolgáltatás alapelveire tekintettel arra azonban nincsen lehetőség, hogy egy kisebb (pl. 60 literes) űrmértékű gyűjtőedény ürítésének megfelelő díjat számlázzon a közszolgáltató.
- A 60 liter meg nem haladó űrmértékű gyűjtőedény igénybevételéhez szükséges életvitelszerű ingatlanhasználat fogalmát jogszabály nem tartalmazza, ezért annak feltételei a helyi sajátosságok figyelembevételével állapíthatók meg.
- Az egyedüli és életvitelszerűen ingatlanhasználatot az önkormányzatnak kell igazolnia, amellyel kapcsolatban további rendelkezést a Korm. rendelet nem tartalmaz. Az önkormányzat döntése alapján hatósági igazolás is kiállítható, az igazolás kiadásának részletszabályait az önkormányzat rendeletében meghatározhatja.

A hivatkozott szabályokra tekintettel felül kell vizsgálni a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra vonatkozó önkormányzati rendeletek vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedények űrmértékére vonatkozó rendelkezéseit és el kell végezni a rendeletek módosítását az alábbi lehetőségek közül választva:

- a rendelet a természetes személy ingatlanhasználók részére biztosítja a 80 liter meg nem haladó űrmértékű, az egyedül és életvitelszerűen lakóingatlant használók számára a 60 liter meg nem haladó űrmértékű gyűjtőedény választásának a lehetőségét és meghatározza az életvitelszerű ingatlanhasználat feltételeit azzal, hogy az egyedüli és életvitelszerű ingatlanhasználatot az önkormányzat igazolja, vagy
- a rendelet úgy biztosítja a 60, illetve 8 liter meg nem haladó űrmértékű gyűjtőedény választásának a lehetőségét, hogy fenntartja a jelenlegi – tipikusan 120 literes – gyűjtőedény használatát azzal, hogy a díjfizetési kötelezettség a 60, illetve 80 liter meg nem haladó űrmértékű gyűjtőedény után terheli az ingatlanhasználót és meghatározza az életvitelszerű ingatlanhasználat feltételeit, valamint azt, hogy az egyedüli és életvitelszerű ingatlanhasználatot az önkormányzat igazolja.

Megkereséssel éltünk a település számára közszolgáltatást végző Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. felé.

A HHG Kft. vállalja, hogy a 60 literes (egyedülálló személy részére) és 80 literes (természetes személy ingatlanhasználó részére) gyűjtőedény választhatóságát biztosítja. Ezen edényzetek a gazdasági társaság telephelyén megvásárolhatók lesznek az érdeklődők számára.

A Hulladéktörvény 2013. január 1-i hatályba lépésével megszűnt az önkormányzat díjmegállapító jogköre. A Hulladéktörvény 88. § (3) bekezdése értelmében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díjait, a díjkalkulációs feltételeket, a díjfizetés rendjét, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. Az a miniszteri rendelet, amely a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjakat megállapítaná, a mai napig nem került megalkotásra. Emiatt a HHG Kft. álláspontja az, hogy az ingatlanhasználóknak a 60 ill. 80 literes gyűjtőedények használata esetén is a 120 literes gyűjtőedénynek megfelelő közszolgáltatási díjat kell fizetnie a miniszteri rendelet hatálybalépéséig, ugyanis az önkormányzathoz hasonlóan a közszolgáltató sem állapíthat meg közszolgáltatási díjat.

A rendeletmódosításban rendelkezünk a 60 ill. 80 literes edényzet igénybevételének lehetőségéről. Meghatároztuk azt, hogy ki és milyen igazolás mellet jogosult a 60 literes edényzet igénybevételére, rögzítettük az igénybe vehető gyűjtőedények úrmértékét, valamint rendelkezünk a zöld hulladék gyűjtésének módjáról is.

A módosításokat át kell vezetni a közszolgáltatási szerződésen is, erre vonatkozik a határozati javaslat.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítását megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjára figyelemmel az alábbi döntést hozta:

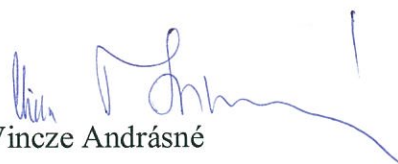
Megbízza a polgármestert, hogy kezdeményezze a Hortobágy Község Önkormányzata és a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. 1.) között 2014. július 1. napjától kezdődően érvényben lévő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosítását a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 2016. január 1. napjától hatályba lépő rendelkezéseinek és a helyi rendeletnek megfelelően a közszolgáltatóval.

Megbízza a polgármestert, hogy a közszolgáltatási szerződés módosítását aláírja.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

Hortobágy, 2015. december 7.



Vincze Andrásné

polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella

kirendeltség-vezető

Hortobágy Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

...../2015. (.....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**a települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási
helyi közszolgáltatásról szóló
9/2014. (VII. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §-ában és 88. § (4) bekezdésének b.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló 9/2014. (VII. 04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 11. § helyébe a következő rendelkezés lép:

"11. §

Hulladékszállítás rendje

(1) A hulladék begyűjtésének és elszállításának rendjét és gyakoriságát e rendelet határozza meg. A közszolgáltató jogosult az útvonal és a rendeletben meghatározott kötelező gyakoriság mellett a napi vagy a heti időpontok meghatározására. Ha az útvonal és az időpont változik, arról a közszolgáltatónak kell a szolgáltatást igénybevevőket, a lakosságot értesítenie e rendelet 5. § (3) bekezdése szerint.

(2) *A Közszolgáltató által rendszerbeállított gyűjtőedények úrtartalma:*

a.) 60 literes gyűjtőedény

b.) 80 literes gyűjtőedény

c.) 120 literes gyűjtőedény

d.) 1100 literes gyűjtőedény

(3) *A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII.31.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően a közszolgáltató biztosítja, hogy a jogszabályban foglalt feltételek fennállása esetén a természetes személy ingatlanhasználó a vegyes hulladék gyűjtéséhez 60 vagy 80 literes gyűjtőedényt választhasson. A települési vegyes hulladék szállítása hetente egy alkalommal történik.*

(4) A 60 litert meg nem haladó űrmértékű gyűjtőedényre az a természetes személy ingatlanhasználó jogosult, aki az ingatlant egyedül és életvitelszerűen használja. Az egyedüli és életvitelszerű ingatlanhasználatot az ingatlanhasználó kérelmére a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltsége igazolja a személyi adat és lakcímnnyilvántartás adatai és két tanú nyilatkozata alapján kiadott hatósági bizonyítvánnyal.

(5) A (3) bekezdésben meghatározott gyakoriságú hulladékszállítás során, ha az ingatlanhasználóknak többlet települési hulladéka keletkezik, bekötözött hulladékgyűjtő zsákban helyezhető el.

(6) A hulladék begyűjtése és elszállítása valamennyi településrészen (a községközpontban, és Máta, Borsós, Kónya, Kungyörgy, Halastó, Szásztelek, Árkus majorok) csütörtöki napon történik.

(7) Az elkülönítetten gyűjtött hulladék (szelektív) szállítása négyhetente, a közszolgáltató által előre meghatározott időpontban történik, a közszolgáltató által biztosított szabványmeretű, sárga fedelű 120 literes zárt edényzetben."

2. §

A R. 15. §-a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

" (6) A zöldhulladékot a közszolgáltató által biztosított, zöldhulladék elkülönített gyűjtésének céljára gyártott gyűjtőedényben (komposztáló) kell elhelyezni."

3. §

A R. 18. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(3) Az egységnyi díjtétel a közszolgáltató által biztosított gyűjtőedényben elszállításra átvett hulladék egyszeri ürítés díja."

4. §

(1) E rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.

Hortobágy, 2015. december 10.

Vincze Andrásné
polgármester

Dr. Bencsik Judit
aljegyző

ZÁRADÉK: E rendelet kihirdetve, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének hirdetőtábláján kifüggesztve:
2015. december.....napján

Dr. Bencsik Judit
aljegyző

Hortobágy Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

a települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgyűjtési helyi közszolgáltatásról szóló 9/2014. (VII. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet

i n d o k o l á s a

Általános indokolás

A hulladékgyűjtési közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 2016. január 1. napjától hatályos rendelkezései indokolják a módosítást. A rendelet megalkotását tehát magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés indokolja.

Részletes indokolás

1.§

Meghatározza a közszolgáltató által rendszerbe állított gyűjtőedények űrtartalmát. Biztosítja annak az érvényesülését, hogy a közszolgáltató a vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló 2 különböző űrmértékű gyűjtőedény közül a természetes személy ingatlanhasználó részére legalább egy olyan gyűjtőedény választását köteles biztosítani, amelynek űrmértéke a 80 litert, az ingatlant egyedül életvitelszerűen használó természetes személy ingatlanhasználó részére pedig legalább egy olyan gyűjtőedényt, amelynek űrmértéke a 60 litert nem haladja meg. Rögzíti, hogy ki és milyen igazolás mellett jogosult a 60 litert meg nem haladó űrmértékű gyűjtőedényre.

2.§

Meghatározza, hogy a zöldhulladék gyűjtésének szabályait.

3.§

Ezen bekezdésből törésre került azon rendelkezés, miszerint a legkisebb gyűjtőedény egység 120 liter.

4.§

Rögzíti a rendelet hatálybalépését.

Előzetes hatástanulmány

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, a (2) bekezdés alapján az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

- **Társadalmi, gazdasági, környezeti hatása:** A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítása a közszolgáltatóval kötött közszolgáltatási szerződés útján az önkormányzat törvényi kötelezettsége. A közszolgáltatás jogszabályi keretét a Hulladéktörvény, annak végrehajtási rendeletei határozzák meg. A hulladéktörvény 35. §-a ad felhatalmazást az önkormányzat számára a közszolgáltatás biztosításának, a lakosság, az önkormányzat és a közszolgáltató közötti helyi viszonyok meghatározására

- A rendeletnek **környezeti, egészségügyi hatása:** Egy jól szervezett és a település igényeit kiszolgáló hulladékgazdálkodási közszolgáltatás minimalizálja a hulladék által okozott környezeti terhelést, csökken a képződött hulladék mennyisége és hozzájárul a keletkezett hulladék minél nagyobb arányú hasznosításához.

- A tervezetnek **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** a rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve jelentős hatása nincs.

- A **rendelet megalkotásának szükségessége:** A rendelet módosítása a 2016. január 1. napjával hatálybalépő rendelkezések miatt kötelező.

- **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** amennyiben az önkormányzat jogalkotási kötelezettségének nem tesz eleget, a törvényességi felügyeletet gyakorló Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal részéről törvényességi észrevétel várható, a rendeletmódosítás megalkotására való kötelezéssel.

- A rendelet alkalmazásához szükséges **személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Hortobágy, 2015. december 07.


Vincze Andrásné
polgármester

Hortobágy Község Önkormányzatának Polgármesterétől

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2015. december 10-i ülésére

Tárgy: A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 15/2006.(IV.25.) Hö. rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

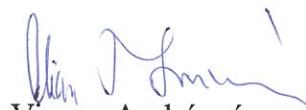
A Gyvt. 151. §.(2f) bekezdése szerint, ha gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege. Önkormányzatunk a 2011. július 4-én kelt vállalkozási szerződés alapján a gyermekétkeztetést 2011. július 16. napjától a Sápex-Duett Kft. által biztosítja.

A Sápex-Duett Kft. 2015. december 04-én a mellékelt kérelmet terjesztette elő, melyben 2015. évre vonatkozóan 4,5 %-os áremelési szándékot jelzett.

A Sápex-Duett Kft.-vel kötött szerződés 4.3. pontja alapján a vállalkozó az árakat évente egyetlen alkalommal a KSH inflációs ráta 100%-ban módosíthatja, így az előterjesztés a KSH 2015. október 31-én érvényes adata alapján 1,2%-os emeléssel számol.

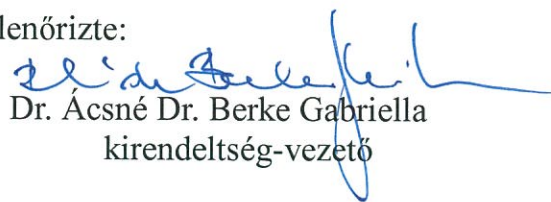
A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-módosítást szíveskedjen elfogadni.

Hortobágy, 2015. december 04.



Vincze Andrásné
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

Tervezet!

**Hortobágy Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**.../2015. (.....) számú
önkormányzati rendelete**

**a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 15/2006. (IV. 25.) Hő.
rendelet módosításáról**

1.§

A rendelet 11. § /6/ bekezdésében meghatározott 1. számú melléklet helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

E rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

Hortobágy, 2015. december 10.

Vincze Andrásné
polgármester

Dr. Bencsik Judit
aljegyző

ZÁRADÉK: E rendelet kihirdetve, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének hirdetőtábláján kifüggesztve:
2015.....

Dr. Bencsik Judit
aljegyző

**A gyermekvédelmi alapellátás keretében biztosított napközbeni ellátás
2016. január 1-től alkalmazandó
intézményi térítési díjai**

Ellátási norma megnevezése	Intézményi térítési díj Ft/adag
ÓVODA (gyerekek)	
tízórai	50
ebéd	205
uzsonna	51
ÖSSZESEN:	306
NAPKÖZI OTTHON (gyerekek)	
tízórai	57
ebéd	233
uzsonna	58
ÖSSZESEN:	348
DIÁKOTTHON (gyerekek)	
reggeli	67
tízórai	57
ebéd	233
uzsonna	58
vacsora	88
ÖSSZESEN:	503
MENZA (csak ebéd 7 – 14 éves)	233

/A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák!/

Előzetes hatástanulmány

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, a (2) bekezdés alapján az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

1. A rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

- a) **Társadalmi, gazdasági költségvetési hatása:** Indokolt a térítési díj módosítása a KSH inflációs adatszolgáltatása alapján.
- b) A rendeletnek közvetlen **környezeti hatása** nincs.
- c) A rendeletnek közvetlen **egészségi hatása**, egészségügyi következménye nincs.
- d) A tervezetnek **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** a rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve jelentős hatása nincs.

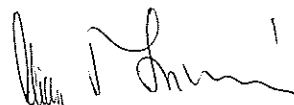
2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Tervezet nem elsőként szabályozza a tárgykört, hanem a korábbi szabályozást érintő módosítási igény okán vált szükségessé a megalkotása.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1)-(5) bekezdése teszi indokolttá a jogszabály megalkotását.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Hortobágy, 2015. december 04.



Vincze Andrásné
polgármester

Hortobágy Község Önkormányzata 2006. évi a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 15/2006.(IV.25.) Hő. rendelet módosításáról szóló/2015. önkormányzati rendelet indoklása

Általános indoklás

2015. évben a KSH adata alapján 1,2%-os az infláció mértéke.

Részletes indoklás

1.§

A rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a 2016. január 01-jétől érvényes térítési díjakat.

Tárgy: árváltozás tervezet

Feladó: Péter Szabó <szabopeti.debrecen@gmail.com>

Dátum: 2015.12.04. 10:12

Címzett: Polgármesteri Hivatal Hortobágy <phhortobagy@gmail.com>

Tisztelt Polgármester Asszony!

A szolgáltatási árainkat, 2016. 01. 01.-től 4,5 % szeretnénk megemelni.

Ennek oka, többek között, az is, hogy az előző évben eltekintettünk az árváltozástól, így utoljára 2014. 01. 01.-én emeltünk. A 2015. 09. 01.-el bevezetett, új közétkeztetési rendelet, igen komoly anyagi terhet jelent számunkra.

Tervezzük, az étterem bútorzatának cseréjét is, amely szintén költségeket jelent számunkra.

Az árkövetés, a fent említett dolgok miatt, mindenképpen szükséges lenne.

Bízom, pozitív döntésükben.

Üdvözlettel: Szabó Péter
Sápex Duett KFT

Tárgy: A rendezési terv módosításához kapcsolódó döntés meghozatala

HATÁROZATI JAVASLAT


Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tranzit-Ker Zrt-nek a 2015. november 20. napján érkezett leveléhez kapcsolódó szóbeli előterjesztést és a mellékelten csatolt válaszlevélben foglalt tájékoztatást jóváhagyja.

Megbízta a polgármestert, hogy a válaszlevelet a Tranzit-Ker Zrt. vezérigazgatója részére küldje meg.

Határidő: 2015. december 15.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

Hortobágy, 2015. december 10.


Vincze Andrásné
polgármester



Hortobágy Község Önkormányzata
Hortobágy

Vincze Andrásné
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkaptuk az önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosítását és a Településrendezési terv tervezési költségéről szóló számlát. 2015. július 7-én a Hortobágyi Önkormányzattal, a Főépítésszel és a Provincia Tervező Kft-vel közösen részt vettünk a rendezési terv módosításával kapcsolatban egy egyeztetésen, melyről jegyzőkönyv is készült. A jegyzőkönyvben rögzítésre került a rendezési terv módosításával kapcsolatosan közösen átbeszélt és elfogadott változtatások. A rendelettel jóváhagyott módosított HÉSZ-ben és a rendezési tervben ennek ellenére olyan előírások kerültek bele, melyek a 2015. július 7-ei jegyzőkönyvben foglaltakkal ellenkező és cégünket hátrányosan érinti. A jegyzőkönyvben a 4. korrekciós lehetőségként elfogadásra került, hogy:

„Az építési vonal a közterülettől betartható, mivel az utcai kerítés valamint a fedett-nyitott kerékpártároló építhető az előkertben, ami nem az építési vonal része. Mivel a telep azonban külterületbe kerül, építési vonal nem kötelező, de a 15 méteres minimális előkert betartása kötelező. A telekhatártól az előkert és a hátsó kert méretének betartása kötelező, mint minimális követelmény.”

Ennek ellenére a Szabályozási terv 2015. évi „5” jelű módosítását tartalmazó rajzon a 2015. július 7-ei egyeztetésen elfogadottakkal szemben mind az előkert, mind az oldalkert és mind a hátsó kert tekintetében érthetetlen, indokolatlanul nagy távolság lett előírva. Ezt a módosítást szerintük semmi nem indokolja, továbbá a bővítési lehetőségeinket erősen korlátozza és szinte lehetetlenné teszi. A HÉSZ 34/A §-ának 3. módosított bekezdésében szerepel:

„Az előkert, oldalkert, hátsókert mérete min 10 m, kivéve, ahol a szabályozási terven jelölve van, ott a megadott méretek tartandók be.”

Nem értjük, hogy az új keltető üzem terület miért került bele ebbe a „kivételes” körbe és miért nem vonatkozik a területre a min 10m-es távolság.

Kérjük, hogy a módosított rendezési tervből az általunk elfogadhatatlan, kivételes előírásokkal készült rajz kerüljön ki.

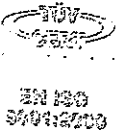
Továbbá a R.34/A §-ának 4. bekezdés „f” kiegészítésében szerepel:
„Az épületek színe fehér, tört fehér vagy pasztel színű legyen.”

1 plot + Pm. Asszony kapott!

HORTOBÁGYI KÖZSÉG		
Dátum: 2015 NOV 20.		
362-1A/2015. (390)		
Címzett:	Utószó:	Ellenőrző:
		Gib.

2015.11.20. 10:00





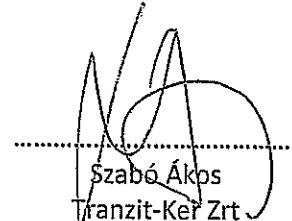
a „g” pontjában szerepel:
„A tömegformálása az Alföldi tájra jellemző hosszúkásan nyújtott tömegarányú”

A tervezett új keltető épülete könnyűszerkezetes, szendvicspanel borítású és fedésű, a módosított előírásoknak megfelelően lesz kialakítva, habár az „f” és a „g” kiegészítésekben szereplő előírások eddig külterületi épületekre nem vonatkoztak.

Ezúton kérjük sürgős segítségét, hogy az engedélyeztetés során ne kerüljünk lehetetlen helyzetbe.

Tisztelettel:

TRANZIT-KER ZRT.
4026 Debrecen, Jókai u. 1.
Adószám: 10677869-2-09


Szabó Ákos
Tranzit-Ker Zrt.
vezérigazgató



HORTOBÁGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4071 Hortobágy Czinege J. u. 1. ☎:(52) 369-021 Fax:(52) 589-342 E-mail: phhortobagy@gmail.com

Ikt.sz: 362-15/2015.

Tárgy: Településrendezési tervmódosítás

Szabó Ákos vezérigazgató
Tranzit-Ker Zrt.

4026 Debrecen
Jókai u. 1.

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

A Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által jóváhagyott 2015. évi módosított településrendezési tervvel kapcsolatos 2015. november 20-án érkezett levelükre az alábbiakat válaszolom:

Önkormányzatunk nagy örömmel vette a társaság kezdeményezését az új keltetőüzem létesítésével kapcsolatban, melynek érdekében a 76/2014. (IX. 15.) Hö. határozatában döntött a Tranzitker Zrt. által igényelt 4 ha. nagyságú ingatlan értékesítéséről.

A terület beruházásra alkalmasság tétele érdekében az elmúlt egy év alatt a következő intézkedéseket tettük:

Előszerződés megkötése nélkül

- engedélyeztük az ingatlan régészeti feltárását,
- elvégeztettük – cégük költségviselése mellett – az ingatlan telekalakítással történő megosztását folyamatosan egyeztetve a kialakítandó telek nagyságáról és elhelyezkedéséről.
- Lefolytattuk a rendezési terv módosítására irányuló „egyszerűsített eljárást”, melynek során a megvásárolni kívánt „Zr” (mezőgazdasági célú zöld övezetű) területet, amelyre nem lehetett volna építeni, „kmg” övezetté alakítottuk a meglévő zöldövezet és mintegy 4 ha nagyságú lakóterületnek szánt terület csökkentésével, valamint a terület külterületté nyilvánításával.

(Mellékelten csatolom a szerkezeti terv vonatkozó részét a lakóterület mintegy 4 ha nagyságú csökkentéséről)

A 2015. július 7-i egyeztetésen merült fel első ízben, hogy az eredetileg igényelt 4 ha helyett 3 ha alatti területet kívánnak megvásárolni, tekintettel arra, hogy a 3 ha fölötti területen megvalósítani kívánt beruházáshoz jogszabályban írt egyéb kötelezettségek, pl. környezeti hatástanulmány készítés kötelezettségének ne kelljen teljesíteniük. Ezen kérésüknek eleget tettünk annak ellenére, hogy a fent említett engedélyeztetési eljárások már folytak, sőt a rendezési terv módosítási eljárás lefolytatásának már a legvégén tartottunk.

Ezen egyeztetést követően, a telekalakítás véglegesítésével vált egyértelművé a megvásárolni kívánt terület nagysága.

Annak ellenére, hogy a július-augusztusi nyári időszakban nincsen munkaterv szerinti testületi ülésünk, - figyelemmel a beruházás megvalósításához fűződő érdekünkre - az augusztus 17-én tartott rendkívüli ülésen elfogadtuk a rendezési terv módosítását.

Az ingatlan adásvételével kapcsolatos előszerződés megkötésére -amely önkormányzatunk számára garanciát jelenthet a vásárlási szándék véglegesítésére- több, mint egy év után a mi szorgalmazásunkra is csupán október 19-én került sor.

Az Önök által kifogásolt előkert-oldalkert-hátsókert méretének kialakítása során a rendezési tervben a beruházó érdeke mellett Hortobágy település érdekét is messzemenően szem előtt kellett tartanunk.

A Tranzit-ker Zrt. 2014. augusztus 29-i levelében és a hozzá csatolt helyszínrajzon rögzített megvalósítandó létesítmény paramétereinek figyelembe vételével jelöltük meg a rendezési tervben az építési helyet az újonnan kialakított telken belül. Ezen a helyszínrajzon a létesítendő épület paramétereként 154,0m x 48,0m került megjelölésre. **Az elfogadott rendezési tervben a kijelölt építési hely mérete (ami nem azonos az építmény méreteivel) 183,5m x 73,5 m, amely bőven lehetőséget és mozgásteret biztosít az Önök által megjelölt 154,0m x 48,0 m nagyságú épület elhelyezésére.**

Hangsúlyozni kívánjuk, hogy az említett 2014. augusztus 29-i helyszínrajz és épület paraméteren túl nem bocsájtottak rendelkezésünkre újabb helyszínrajzot, vagy tervet, amiben a létesítendő épület paramétereiről tudomásunk lehetne.

Az ingatlanon belüli kijelölt építési hely meghatározásánál figyelembe vettük továbbá a 300 méteres védőtávolság betartását. A telekhatártól, illetve a 10 méteres előkertektől mért 300 méteres védőtávolság ugyanis tovább csökkentené kb. egy teleksorral a lakóövezet méretét, azaz a kialakítandó építési terület nagyságát, amit a beruházás megvalósítása érdekében egyébként is mintegy 4 ha-al már csökkentettünk.

A déli telekhatártól mért 40,0 m-es előkert indokolt azért is, mert itt lehet elhelyezni a telep fásított gépjármű és kerékpártárolóit. A nyugati telekhatártól mért 30m pedig a lakóterület felől védő fasor létesítését tenné lehetővé, mint látványtakarás is, amely tekintettel a lakóterület közelségére mindenképpen indokolt. **Kompromisszumos megoldásról van tehát szó, melyet a véleményezési eljárás során az illetékes szakigazgatási szervek nem kifogásoltak.**

Megismételjük azon véleményünket, miszerint a településrendezési terven bejelölt építési helyen belül a beépíthetőség mértékének megfelelő (40%) nagyságú épület, vagy épületek elhelyezhetők, így **az Önök által kifogásolt szabályok álláspontunk szerint nem lehetetlenítik el a tervezett objektum létesítését.**

Amennyiben – valamilyen okból – a létesítendő épület, vagy épületek elhelyezését a kijelölt építési helyen belül még sem tudják megoldani, a településrendezési tervet újra módosítani kell. Az északi 20m-es előkert a már megépült üdülőépületektől mért 300m-es védőtávolság miatt ez esetben is szükséges.

Az újabb módosítás is egyszerűsített eljárással történhet, *-jelen rendezési terv módosítás is az egyszerűsített eljárás ellenére 9 hónapot vett igénybe-* amihez szükséges **telepítési tanulmányterv** készítése vagy készíttetése, mely alapján a Képviselő-testület dönteni tud a településrendezési terv módosításának szükségességéről.

Hortobágy, 2015. december 8.

Tisztelettel:

Vincze Andrásné
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2015. november 26-i ülésére)

Tárgy: Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala

- Az önkormányzat és a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. közötti vásári tevékenységhez kapcsolódó együttműködési megállapodás és bérleti szerződés módosítása
- Ügyvezetővel kapcsolatos döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

1./ Az önkormányzat és a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. közötti vásári tevékenységhez kapcsolódó együttműködési megállapodás és bérleti szerződés módosítása

A Képviselő-testület 12/2012. (II. 13.) Hö. határozatával hagyta jóvá a 58/2012. (V. 29.) Hö. határozatával, a 132/2012. (XI. 29.) Hö. határozatával, a 131/2013. (XI. 18.) Hö. határozatával és a 106/2014. (XII. 11.) Hö. határozatával módosította a vásári tevékenység átadására vonatkozó megállapodásban és bérleti szerződésben foglaltakat.

A megállapodás tartalmazza, hogy a bérleti díj meghatározásánál a felek figyelembe veszik a vásároztatási tevékenységből származó bevételt. A bérleti díjat a felek - a vásároztatásból származó bevétel ismertében – minden év november 30. napjáig felülvizsgálják, mely közös megegyezéssel módosítható.

Figyelemmel arra, hogy az idei évben pályázati beruházás a társaságnál nem történt, így a könyvvizsgálóval egyeztetve, figyelemmel a fentiekben hivatkozott szerződéses rendelkezést javaslatot kívánok tenni a bérleti díj módosítására.

Javaslom, hogy a bérleti díj 2015. évtől kezdődően 5.000.000,-Ft+ÁFA összegre kerüljön módosításra, melyet minden év december 31. napjáig kell számla alapján megfizetni. (I. sz. határozati javaslat)

2./ Ügyvezetővel kapcsolatos döntés

A Képviselő-testület 2014. január 1. napjától választotta meg Sári Ádámot a társaság ügyvezetőjének határozatlan időre. Az ügyvezető munkadíja bruttó 180.000,-Ft összegben került megállapításra. Álláspontom szerint az ügyvezető az önkormányzattal és a társaság tevékenységi körét érintő hatóságokkal jó együttműködési kapcsolatot kialakítva végzi a feladatait és felelősen gazdaságilag megfontoltan látja el a társaság ügyeit. A társaság által megrendezett idei évi rendezvények rendben, nagy érdeklődés mellett lezajlottak. A rendezvényekkel kapcsolatos szervezési feladatokat a társaság és az ügyvezető precízen koordinálta. Mindezekre tekintettel, munkája elismeréseként javaslom, hogy a munkabére 2016. január 1. napjától bruttó 200.000,-Ft összegben kerüljön megállapításra.

I. sz. Határozati javaslat

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. § és 109. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az 58/2012. (V.29.) Hő. határozat **2./ pontját** – figyelemmel a vásári tevékenységhez kapcsolódó együttműködési megállapodás és bérleti szerződés módosítására – az alábbiak szerint módosítja:

„2./ A vásár fenntartásához kapcsolódó feladat ellátásához szükséges hortobágyi 98/1 hrsz., 98/3 hrsz., hortobágyi 99 hrsz., hortobágyi 101 hrsz., hortobágyi 108/7 hrsz. alatti ingatlanokat az önkormányzat bérleti jogviszony alapján adja át hasznosításra a társaságnak bérleti díj megfizetése ellenében.

A bérleti jogviszony 2012. március 1. napján kezdődik, határozatlan idejű, amely a tevékenység végzésének idejére szól.

A bérleti díj **5.000.000,- Ft/év + ÁFA**, azaz Ötmillió forint/év+ÁFA, melyet tárgyév december 31-ig köteles megfizetni a társaság az önkormányzatnak számla alapján megfizetni.

A bérleti díj megállapításánál a felek figyelembe vették a vásároztatási tevékenységből származó bevétel várható nagyságrendjét. A bérleti díj tartalmazza az ingatlanok rendbetételének, fűnyírásnak, tereprendezésnek a díját is, mely feladatot az önkormányzat végez el.

A bérleti díjat felek – a vásároztatásból származó bevétel ismeretében – minden év november 30. napjáig felülvizsgálják, mely közös megegyezéssel módosítható”

A határozat egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

2015. évben a Bérbeadó ezen határozat szerint számlázza ki a bérleti díjat a Bérelő felé.

Megbízta a kirendeltség-vezetőt a vásári tevékenység ellátására vonatkozó együttműködési megállapodás jelen határozatban foglaltak szerinti módosításának elkészítésével, valamint a társaság ügyvezetőjének a döntésről történő értesítésével. Megbízta a polgármestert a megállapodás módosításának aláírásával.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester és Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

II. sz. Határozati javaslat

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján az alábbi döntést hozta:

1./ A Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft ügyvezetőjének, Sári Ádámnak a munkabérét 2016. január 1. napjától bruttó 200.000,-Ft összegben állapítja meg.

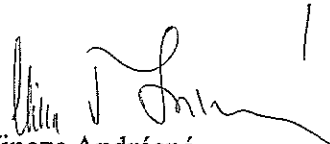
2./ Megbízta a kirendeltség-vezetőt, hogy az ügyvezető munkaszerződésének módosítását készítse el. Megbízta a polgármestert, hogy a munkaszerződés módosítását írja alá.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester


Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

Hortobágy, 2015. december 7.



Vincze Andrásné
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2015. december 10-i ülésére)

Tárgy: A házi orvosok feladat-ellátási szerződéséhez kapcsolódó döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 4. pontja rögzíti, hogy helyi önkormányzati feladat az egészségügyi alapellátás biztosítása.

Hortobágy Község közigazgatási területén két vegyes házi orvosi körzet, valamint egy vegyes fogorvosi körzet működik, a házi orvosi és fogorvosi egészségügyi alapellátást vállalkozó orvosok végzik az önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződés alapján.

A házi orvosi és fogorvosi alapellátási szolgáltatáshoz szükséges orvosi rendelőt a házi orvosok bérleti díj, a fogorvos üzemeltetési átalány megfizetése ellenében használják.

Hortobágy Község Önkormányzata 1999. 07. 01-jén kötött megállapodás DR. BAJI ÉS TÁRSAI Egészségügyi Ellátó és Tanácsadó Betéti Társasággal Hortobágy Község közigazgatási területén a 2. sz. vegyes körzetben az egészségügyi alapellátási feladatok folyamatos területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására vonatkozóan, melyet 2002. szeptember 03-án módosított, melyben a rendelő bérleti díja is meghatározásra került.

Az Önkormányzat 2007. június 27-én kötött megállapodást a MEDICAR CENTER Kft.-vel Hortobágy Község közigazgatási területén a 1. sz. vegyes körzetben az egészségügyi alapellátási feladatok folyamatos területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására vonatkozóan, melyben a rendelő bérleti díja is meghatározásra került.

Mindkét szerződés esetében a bérleti díj magában foglalta a rendelő kapcsán felmerülő rezszi költséget és a takarítás költségét is.

A képviselő testület az 52/2013. (IV.29.) Hő határozatában hozzájárult, hogy 2013. május 1. napjától a házi orvosi és fogorvosi alapellátáshoz szükséges rendelők bérleti díja a 2012. évi szinten kerüljön – visszavonásig – rögzítésre.

Ezen döntés alapján

- a Dr. Baji és Társai Bt. által jelenleg fizetett bérleti díj: bruttó 29.289,-Ft/hó,
- a Medicar Center Kft. által jelenleg fizetett bérleti díj: bruttó 28.639,-Ft/hó

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B § (1a) bekezdésének a.) pontja szerint a települési önkormányzat köteles gondoskodni a rendelő praxisjoggal rendelkező házi orvos részére történő térítésmentes használatba adásáról.

A fenti rendelkezések alapján kötöttük feladat-ellátási szerződést 2015. december 1. napjától Dr. Olvasztó Pálma Judit fogszakorvossal a fogászati ellátásra vonatkozóan és bérleti díjat nem, csak üzemeltetési átalányt állapítottunk meg havi 10.939,-Ft+ÁFA összegben, mely összeg évenként 5%-kal emelkedik.

Figyelemmel arra, hogy a jogszabályi változások miatt bérleti díjat nem állapíthatunk meg a praxisjoggal rendelkező háziornosnak a rendelő használatáért, szükségesnek láttuk felülvizsgálni a háziornosi rendelővel kapcsolatos költségeinket.

Elkészítettük a rendelőre vonatkozó tételes költségelszámolást (1. sz. melléklet), melyből megállapítható, hogy

- a háziornosi rendelőre eső takarítási költség, takarítószerrel együtt 52.669,-Ft,
- az áramdíj és gázdíj a 2014. évi átlag alapján 60.104,-Ft

Az orvosi rendelőben a háziornosok által használt helyiségek m²-ére vetített arányának alapulvételével számított költségek

takarítás, rezszi: háziornos 42.290,-Ft/hó, fogorvos 28.532,-Ft/hó

rezszi: háziornos 22.539,-Ft/hó, fogorvos 15.207,-Ft/hó

A tényleges rendelőre vonatkozó költségek alapján egyeztetést kezdeményeztünk a háziornosokkal, melynek eredményeként az alábbi javaslatot terjesztjük a T. Képviselő-testület elé:

Az áram és a fűtés költségét mért fogyasztás alapján a háziornosok által használt területnagyság szerint, míg a közös helyiségekre eső rezsiköltséget 1/3-1/3-ad arányban megbontva javasoljuk tovább számlázni.

A takarítás költségét, valamint a külön almérővel nem mérhető víz -és szennyvízdíjat javasoljuk, hogy ne számlázza tovább az önkormányzat, hanem azt az önkormányzat viselje.

Ezen közös költségviseléshez önkormányzatunknak érdeke fűződik amiatt, hogy mindkét háziornosi körzet fennmaradjon, mivel a tényleges OEP finanszírozás a teljes működési költségeket nem fedezi.

Kezdeményezzük a fogorvossal kötött, 2015. december 1 napjától érvényes feladat-ellátási szerződés módosítását, a szerint, hogy a jelenleg alkalmazott üzemeltetési átalány helyett a fentiekben rögzített szempontok szerinti elszámolást alkalmazzunk.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a háziornosi feladat-ellátási szerződések fentiek szerinti módosítására irányuló határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 4. pontjában foglalt rendelkezésekre – a következő döntést hozza:

1./ Tudomásul veszi, hogy a háziornosi alapellátáshoz szükséges rendelők bérleti díja az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B § (1a) bekezdésének a.) pontja alapján 2016. január 01-jétől megszüntetésre kerül.

2./ A háziornosok (1. és 2. sz. háziornosi körzet, fogorvosi körzet) által a rendelők üzemeltetése kapcsán felmerülő költségek viselését az alábbiak szerint állapítja meg:

Az áram és a fűtés költségét mért fogyasztás alapján a házi orvosok által használt terület nagyság szerint, míg a közös helyiségekre eső rezsiköltséget 1/3-1/3-ad arányban megbontva javasoljuk tovább számlázni.

A takarítás költségét, valamint a külön almérővel nem mérhető víz -és szennyvízdíjat az önkormányzat, viseli.

A közös költségviseléshez az önkormányzat azért járul hozzá, mert érdeke fűződik ahhoz, hogy mindkét házi orvosi körzet és a fogorvosi körzet fennmaradjon, mivel a tényleges OEP finanszírozás a teljes működési költségeket nem fedezi.

3./ Megbízta a kirendeltség-vezetőt, hogy a döntésnek megfelelően készítse el a szerződések módosítását.

4./ Megbízta továbbá a polgármestert, hogy a szerződések módosítását aláírja.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: 3. pont: Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

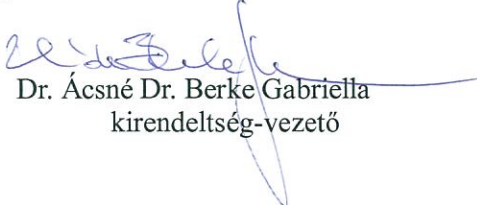
4. pont: Vincze Andrásné polgármester

Hortobágy, 2015. december 04.



Vincze Andrásné
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2015. december 10-i ülésére)

Tárgy: Tervezési szerződéssel kapcsolatos döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország a 2014-2020-as időszakra vonatkozóan elkötelezte magát egy erős gazdaságélénkítő fejlesztési program megvalósítása mellett, így az ebben az időszakban rendelkezésre álló európai uniós források és hazai társfinanszírozás 60%-át gazdaságfejlesztésre fordítja. A területi operatív programok ezen gazdaságélénkítő csomag részét képezik.

A Terület és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) elsődleges célja a térségi, decentralizált gazdaságfejlesztés, ezáltal a foglalkoztatás növelése, a munkavállaló lakosság helyben boldogulásának biztosítása. Valamennyi prioritása, intézkedése közvetlenül vagy közvetetten hozzájárul ehhez a célhoz.

A TOP elsősorban az önkormányzatok fejlesztéseikhez biztosít forrásokat, az önkormányzatok gazdaságfejlesztési és azzal összefüggő város- és településfejlesztési akcióit támogatja. A TOP küldetése, hogy valamennyi megye, térség és település, így a jelenleg hátrányos helyzetű, leszakadó tendenciákat mutató térségek és települések esetében is megtalálja és erősítse azokat a fejlődési elemeket, amelyekkel potenciáljuk, erőforrásaik kibontakoztathatók és aktivizálhatók. Ennek érdekében a TOP elsődleges célja a térségi gazdaságfejlesztés és a foglalkoztatás növelése.

A TOP megvalósításának alapját a megyei önkormányzatok által a 2014-2020-as tervezési időszakra vonatkozóan kidolgozásra kerülő megyei területfejlesztési koncepciók és területfejlesztési programok (stratégiai és operatív programok képezik.

Önkormányzatunk is elkészítette a TOP-hoz kapcsolódó projektötleteit.

A turisztikai célterületen belül az OXENWEG elnevezésű projekt keretében egy vagy kettő megyei tematikus útvonal kialakítására lehet pályázni. Az OXENWEG projekt nem önálló, hanem több település közös összekapcsolt pályázatát jelenti, ehhez kíván településünk is csatlakozni.

A Magyar Szürke hajtóút elnevezésű projektben Hortobágyon kívül Debrecen, Hajdúböszörmény, Balmazújváros, Hajdúnánás, Nagyhegyes, Nádudvar, Püspökladány, Hajdúszoboszló, Egyek, Tiszacsege vesz részt.

A Terület és Településfejlesztési Operatív Program Turisztikai célterületén belüli OXENWEG megyei tematikus útvonalak kialakítása elnevezésű projekt keretében az alábbi fejlesztéseket kívánjuk megvalósítani:

- Hortobágy Örökös Pásztorainak "Vendéghodály" létesítését a hagyományörző rendezvényeken résztvevő pásztorok és a rendezvények látogatói számára, ahol a találkozás és vendéglátás mellett bemutatókra, kiállításokra és más rendezvényekre kerülne sor. A létesítmény berendezésére és környezetének felújítására is szeretnénk sort keríteni a projekt keretében.

-Tájbailló gólyabarát világító berendezések elhelyezését a Hortobágy folyó partján a meglévő beton oszlopok és korszerűtlen lámpatestek helyére.

- A Hídi vásár területén tájbailló faszerkezetű árusító pavilonok létesítését, a hídi vásártér utcáinak felújítását. - A víziszinpadhoz és az új gyalogos hídhöz vezető jelenlegi gyalogos út felújítását.

-Szilárd útburkolatú út létesítését a HNP és a Hortobágyi Nonprofit Kft. által újonnan épülő, a Hortobágy folyót átszelő fahíd, a víziszinpad megközelítése, valamint a Hídi vásár menekülési útvonalának a biztosítása érdekében .

- A víziszinpadi lelátó beépítését öltözővel, szociális létesítményekkel, a hangosítás és a víziszinpad mobil fedésének megoldását.

-Gyalogos sétány kialakítását a folyóparton a kilenclyukú híd lábától a vasúti hídig.

Ahhoz, hogy a kiírásra kerülő pályázaton eredményesen tudjunk részt venni, szükséges a tervezés elvégzése. A víziszinpad, lelátó és vásártérhez kapcsolódó fejlesztésekhez már engedélyes tervvel rendelkezünk. A „Vendégudály” létesítéséhez – amely a hortobágyi 23/2 hrsz alatti, a valóságban 4071 Hortobágy, Petőfi tér 10. sz. alatti rendőrségi bérlakások épületében valósulna meg - szükséges a tervek elkészítése.

Árajánlatot kértünk be a „Vendégudály” helyi jellegzetességre épülő, közösségi funkció kialakítása meglévő rendőrségi épület átalakításával és bővítésével, illetve a hozzá kapcsolódó, világörökségi területen fekvő környezet rehabilitációja, engedélyes tervek elkészítésére, tervezésére vonatkozóan, melyre az alábbiak érkeztek:

- Cívis Komplex Mérnök Kft.	2.280.000,-Ft+ÁFA
- Art Építészet Kft.	2.450.000,-Ft+ÁFA
- „B+CS” Építészeti Tervező és Szolgáltató Kft.	2.560.000,-Ft+ÁFA

Mellékelten csatolom az árajánlatokat.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a legkedvezőbb árajánlatot tevő Cívis Komplex Mérnök Kft-vel (4031 Debrecen, Kishegyesi út 36. VI. 41.) kössön szerződést az önkormányzat a tervezési munkák elvégzésére vonatkozóan.

Határozati javaslat

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára figyelemmel az alábbi döntést hozza:

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Turisztikai célterületén belüli OXENWEG megyei tematikus útvonalak kialakítása elnevezésű projektben megvalósítani kívánt fejlesztések közül a „Vendégudály” létesítésére irányuló fejlesztéshez kapcsolódó tervezési feladatok elvégzésére tervezési szerződést köt a legkedvezőbb ajánlatot tevő **Cívis Komplex Mérnök Kft-vel (4031 Debrecen, Kishegyesi út 36. VI. 41.)** 2.280.000,-Ft+ÁFA , azaz bruttó 2.895.600,-Ft tervezési díjra vonatkozóan.

A tervezési díj fedezetét a költségvetés felhalmozási előirányzatok terhére biztosítja.

Megbízta a polgármestert, hogy a tervezésre vonatkozó szerződést kösse meg és tegye meg a pályázat előkészítésével kapcsolatos egyéb szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

Hortobágy, 2015. december 7.



Vincze Andrásné
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

Árajánlatot adó / szállító neve: Cívis Komplex Mérnök Kft.
Árajánlatot adó / szállító címe: 4031 Debrecen, Kishegyesi út 36. VI/41.
Árajánlatot adó / szállító adószáma: 23108800-2-09
Árajánlatot adó / szállító cégjegyzék sz.: 09-09-020335

Árajánlatot kérő / vevő neve: Hortobágy Község Önkormányzata
Árajánlatot kérő / vevő címe: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.
Vincze Andrásné Polgármester

Árajánlat kiállításának dátuma: 2015. december 8.

Árajánlat érvényességének dátuma: 90 nap.

Ajánlat tárgya:

„Vendéghodály” Helyi jellegzetességekre épülő közösségi funkció kialakítása meglévő rendőrségi épület átalakításával és bővítésével, illetve a hozzá kapcsolódó, világörökségi területen fekvő környezet rehabilitációja - engedélyezési tervek elkészítése a kapott ajánlatkérés alapján

Ajánlatban szereplő munka ára nettó: 2.280.000.-
Ajánlatban szereplő munka ára Áfa (27%): 615.600.-
Ajánlatban szereplő munka ára bruttó: 2.895.600.-

Debrecen, 2015. december 8.

Üdvözlettel:

CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK

Korlátolt Felelősségű Társaság
1031 Debrecen, Kishegyesi út 36. VI/41.
Adószám: 23108800-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-020335
Bank: 11600006-00000000-45931237


Bodnár János

Cívis Komplex Mérnök Kft.

„B+CS” ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ és SZOLGÁLTATÓ

korlátolt felelősségű társaság
4002 Debrecen-Pallag, Tormay Béla utca 59. B ép.

MŰSZAKI ELLENŐRZÉS – TERVEZÉS – MŰSZAKI TANÁCSADÁS – KIVITELEZÉS

Árajánlat

Hortobágy Község Önkormányzata
4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.
Vincze Andrásné Polgármester részére

Cégünk az önök által küldött ajánlatkérésre a

„VENDÉGHODÁLY” Helyi jellegzetességekre épülő közösségi funkció kialakítása meglévő rendőrségi épület átalakításával és bővítésével, illetve a hozzá kapcsolódó, világörökségi területen fekvő környezet rehabilitációja - engedélyezési terveinek elkészítésére az alábbi ajánlatot teszi.

Az ajánlat kelte:	2015. december 8.
Az ajánlat érvényessége	60 nap
Az ajánlat ára nettó:	2.560.000.-
Áfa (27 %):	691.200.-
Az ajánlat ára bruttó:	3.251.200.-

Debrecen, 2015. december 8.



Kerékgyártó Tibor
„B+CS” Kft.

„B + CS” Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft.
4002 Debrecen-Pallag, Tormay B. u. 59/B.
Tl.: 4027 Debrecen, Fürdői út. 76.
Cégjegyzékszám: 09-09-009402
Adószám: 12982932-2-09
Számlasz.: 11600006-00000000-07683558



Ajánlat

Hortobágy Község Önkormányzata
4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.
Vincze Andrásné Polgármester Úr részére

Az **Art Építészeti KFT.** cím: 4034 Debrecen, Jámber L. u. 81. adószáma: 13299523-2-09 – a „Vendégudvar” Helyi jellegzetességekre épülő közösségi funkció kialakítása meglévő rendőrségi épület átalakításával és bővítésével, illetve a hozzá kapcsolódó, világhörögségi területen fekvő környezet rehabilitációja

- **Engedélyezési terveinek elkészítésére** a 2015. december 1-ei keltű ajánlatkérés szerint megfogalmazott tervezési program alapján a következő ajánlatot adja.

Ajánlat kelte: 2015. december 8.

Ajánlat érvényessége: 90 nap

Ajánlati ár nettó:	2.450.000.-
Ajánlati ár Áfa (27%):	661.500.-
Ajánlati ár bruttó:	3.111.500.-

Debrecen, 2015. december 8.

Üdvözlettel:

Art Építészeti Kft.
4034 Debrecen, Jámber L. u. 81.
Adószám: 13299523-2-09
HBm: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság: 9/2007-01-01/0164

.....
Szalókiné Illés Laura
Art Építészeti KFT.



ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. december 10-i ülésére

Tárgy: Ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntés.

Tisztelt képviselő-testület!

Előzmény: Hortobágy Község Önkormányzata 2014. szeptember 30-án rendkívüli ülésén a 87/2014. (IX.30.) Hő. határozatában döntött arról, hogy a tulajdonában lévő 115/9 hrsz alatt kivett, beépítetlen terület művelési ágú 4 ha. 5867 m² nagyságú ingatlant 2014. november 16. napjától 5 éves időtartamra a Hortobágy Kincse Kft. (4071 Hortobágy, Sóvirág tér 21.) részére bérbeadja gyógynövény és vadon termő gyümölcs feldolgozó üzem létesítés céljából, amely várhatóan 20 fő foglalkozását eredményezi. A határozatban rögzítésre került, hogy sikeres pályázat esetén az ingatlan értékesítésétől nem zárkózik el.

A 2014. november 14-én megkötött bérleti szerződés I/4-es pontjában szintén meghatározásra került, hogy „*bérbeadó kinyilvánítja azon szándékát, hogy a bérlő sikeres pályázata esetén nem zárkózik el az ingatlan értékesítésétől. Az értékesítésre a jogerős használatbavételi engedély kiadása után kerülhet sor.*”

A szerződés III/1-es pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„Jelen bérleti szerződés a határozott idő lejártának napján, vagyis 2019. november 16-án szűnik meg, kivéve amennyiben a bérlő legkésőbb 2016. december 31-ig az I.2. pontban meghatározott beruházás megvalósításához szükséges jogerős építési engedélyt és a megkötött támogatási szerződést nem mutatja be és az okiratok másolatát nem adja át a bérbeadó részére, akkor a felek ezek kötelezettségzegést bontó feltételnek tekintik és jelen bérleti szerződés 2016. december 31-i hatállyal megszűnik.”

A bérleti szerződés megkötését követően ez év nyarán a Hajdú-Bihari Kormányhivatal HBB/05/02155-5/2015 számú jogerős határozata alapján a MOL Magyar Olaj-és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) javára a Hortobágy közigazgatási területén 2004. január 1-je előtt létesült Bal-9 kút és biztonsági övezete vonatkozásában a Hortobágy 115/9 hrsz.-ú ingatlant érintő bányaszolgalmi jog utólagos megállapítása a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 50/D. § (2) bekezdése alapján 7495 nm nagyságú területre bányaszolgalmi jogot jegyzett be.

A bányászati törvény végrehajtásról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet, (Vhr.) 19/A § (2) bekezdésében leírtak alapján tilos a biztonsági övezetben többek között építmény elhelyezése, fák, valamint a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése, stb.

A bérlő megkereséssel élt az ingatlannal kapcsolatban 2015. október 28. napján kelt (1.sz. melléklet) és a 2015. november 13-án kelt levelében (2.sz. melléklet)

A jelzett levelekben több problémát is felvetett.

- A bányaszolgalmi jog bejegyzése és az ahhoz kapcsolódó biztonsági övezet miatt korlátozva látja a terület hasznosítási lehetőségét.

- A terület földmérővel történő kimérettetése alapján az ingatlan terület határai nem egyértelműek.

- Jelenleg megoldhatatlannak tűnik a bérelt terület megközelítése.
- A 33. sz. főút felújítása során kitermelt és az ingatlanon elhelyezett föld depónia veszélyes hulladéknak minősül-e?
- Szándékában áll az ingatlan megvásárlása, szeretné tudni, hogy amennyiben megvalósul a beruházás milyen vételárral számolhat?

A kérdéses terület, mint állami tulajdon az akkori Hortobágyi Állami Gazdaságtól, mint vagyonkezelőtől került az önkormányzat tulajdonába. Az önkormányzat sem a kútról, sem egyéb a terület állagáról, valamint a lebontott épületek vagy építmények helyéről, az átadás – átvételkor semmilyen információt nem kapott. Így a vélt vagy feltételezett volt létesítmények feltárására mind a mai napig nem került sor.

A MOL valamikor a 80-as évek végén gázmező utáni kutató fúrást végzett a területen és tudomásunk szerint 2006 óta legalább további 2 alkalommal ellenőrizte a kutat.

Az ingatlanon elhelyezett föld eredetéről tudomása volt, mert a bérleti szerződés I/3 pontjában rögzítésre került, hogy az útfelújítás során kitermelt föld.

Az önkormányzatnak a későbbiekben is lesz lehetősége a jelenleg depóniált föld felhasználására a volt kommunális hulladéklerakó melletti szippantott szennyvíztározó rekultivációja során vagy a Kónya település vízjogi létesítési engedély megvalósításakor a település körüli körgát kialakításánál.

Összegezve a fentiek alapján abban kell döntést hozni, kívánja-e az önkormányzat értékesíteni az ingatlant, amennyiben igen, a bérleti szerződés I.4 pontjában meghatározottak szerint, vagy pedig attól eltérően már a szerződésben foglalt feltételek teljesítését megelőzően.

Értékesíteni a teljes bérelt területet kívánja, vagy a bérbeadó által felvetett körülmények miatt (földdepónia, bányaszolgalmi jog, biztonsági övezet) megosztva?

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján megtárgyalta a Hortobágy Kincse Kft. 2015. október 28. és 2015. november 13-i keltezésű megkeresését, mellyel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

„A” változat:

A tulajdonában álló Hortobágy belterület 115/9 hrsz-ú ingatlan esetleges értékesítése vonatkozásában fenntartja a 2014. november 14. napján kelt bérleti szerződés I/4 pontjában foglaltakat, azaz *„ a bérlő sikeres pályázata esetén nem zárkózik el az ingatlan értékesítésétől. Az értékesítésre a jogerős használatbavételi engedély kiadása után kerülhet sor. „*

1. A vételár bérlő részére történő tervezhetősége érdekében megbízza a polgármestert, hogy az ingatlant értékeltesse fel.

2. A felértékelés eredményéről tájékoztassa a bérlőt, s amennyiben a szakértői vélemény ismeretében is fennáll vételi szándéka, terjessze azt a képviselő-testület elé az előszerződés jóváhagyása végett.

3. A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a terület rendbetételének költségét sem részben sem egészben nem kívánja magára vállalni.

„B” változat

A tulajdonában álló Hortobágy belterületi 115/9 hrsz-ú ingatlant a jelenlegi bérlő a Hortobágy Kincse Kft. (4071 Hortobágy, Sóvirág tér 21.) részére **az előterjesztéshez 3. számmal mellékelt megosztás alapján kívánja értékesíteni** a 2014. november 14. napján kelt bérleti szerződés I/4 pontjában foglaltak szerint, azaz „ *a bérlő sikeres pályázata esetén nem zárkózik el az ingatlan értékesítésétől. Az értékesítésre a jogerős használatbavételi engedély kiadása után kerülhet sor.* „

1. A telekalakítással járó költséget az önkormányzat vállalja, és elvégezteti az ingatlan területre a bejáró létesítésének tervezési munkáit.

2. A vételár bérlő részére történő tervezhetősége érdekében megbízza a polgármestert, hogy az ingatlant a megosztás alapján értékeltesse fel. A felértékelés eredményéről tájékoztassa a bérlőt, s amennyiben a szakértői vélemény ismeretében is fennáll vételi szándéka, terjessze azt a képviselő-testület elé az előszerződés jóváhagyása végett.

3. A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a terület rendbetételének költségét sem részben sem egészben nem kívánja magára vállalni.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a döntésről Bérlőt tájékoztassa.

Határidő: 2015. december 31.


Felelős: Vincze Andrásné

Hortobágy, 2015. december 08.


Vincze Andrásné
polgármester

Az előterjesztést készítette: Csibi Gábor
településfejlesztési manager

Az előterjesztést törvényességi szempontból áttekintettem, azzal egyetértek.


Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella
kirendeltségvezető

Hortobágy Kincse Kft.

4071 Hortobágy, Sóvirág tér 21.

Telefon: 0036-52-589-400, Fax: 0036-52-589-401

Vincze Andrásné Polgármester részére
Hortobágy Község Önkormányzata
Hortobágy
Czinege J.u.1.
4071

Hortobágyi Község		
Érkezett:	2015 OKT 29.	
710/2015	Előadó:	356
Helyszín:	Utószó:	Előadó:
		Giri

2/2015.

Tárgy: bérelt terület szolgálmi joggal kapcs.

Tisztelt Polgármester Asszony!

1. 2014.11.24-én 5 éves bérleti szerződést kötöttünk a Hortobágy 115/9 hrsz. 4,6 ha területre.
2. Nevezett területre történő beruházási pályázatunk lehetőségét vizsgálta a helyszínen 2015.10.22-én egy erre a feladatra szakosodott vállalkozás, aki az aktuális tulajdoni lap másolatot is hozta magával (mellékelve), melyen a MOL Nyrt. 2015.06.23. időponttal – Bányaszolgalmi jogot – jegyeztetett be 7495 m² területre. Ez a bejegyeztetett terület vélhetően a bérelt terület középpontjában helyezkedik el, régi fűrés és betonozás helyszínén.
3. A bérelt területen 2015 nyarán „területrendezés, rendbetétel címen” összehordattam az összes évtizedes vasanyagot (ezt már elvitettem), gumikat és betontörmelékeket (4. helyszínen 6m³), azzal a céllal, hogy az eredetileg lebetonozott részt is felszedve 200 m³ (700 m² nagyméretű betonlapot), beszállítva az önkormányzati gépműhely udvar részre, a területet lekaszáltatjuk és indíthatóvá válik a tervezés, pályázatbeadás. A bérelt területet hivatalos földmérővel kimértük és ki lett karózva is. A területhatárok így egyértelműek lettek, igaz érinthetnek olyan területet is, melyek le vannak kerítve.
4. Jelenleg megoldhatatlannak tűnik a bérelt terület hiteles-hivatalos megközelítése. Erre a borsói kövesút felől látszik megoldás, ahol a bérelt területet a kövesútról egy árkon történő híd és ehhez szükséges csatlakozó út megépítésével van lehetőség. Kérem az önkormányzatot, hogy ezen bejáratot jelölje ki részünkre, a meglévő térképvázlaton történő feltüntetéssel.

5. a) A fent leírtak alapján kérjük hivatalos nyilatkozatukat a MOL Nyrt. bányaszolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatosan, az milyen terhet – kötelezettséget jelent a bérlőre jelenleg, (bejárás biztosítása, beruházási tervdokumentumok készítése, terület bekerítése).

b) Lehet e a szolgalmi jog bejegyzést a tulajdonosnak vagy meghatalmazás alapján a bérlőnek támadnia?

c) Ki tudják jelölni a bérelt területre történő bejárási lehetőséget?

d) A terület lebetonozott részét, 30-40 cm vastag beton (véltetően a kútfúrás helyszínén) kb 700 m² fel lehet e szedni, és a területet rekultiválni?

e) A GIS Park Bt. debreceni illetékesével mérettem ki a területet és lekértem a bérelt terület állami bányafelügyeleti nyilvántartásábóli kútfúrás tényét, mely a nyilvántartásban nem szerepel (2015.07.24.)

Az ügy fontosságára és sürgősségére tekintettel kérem tájékoztassanak bennünket, illetve a szükséges kijelölést végezzék el. Fentiek hiányában hivatalos terveztetést, majd engedélyeztetést elvégeztetni nem áll módunkban.

Fentiekben bármikor állok személyesen is rendelkezésükre.

Hortobágy, 2015. október 28.

Tisztelettel:



Varga Ferenc
Ügyvezető igazgató



Mellékelve:

- Tulajdoni lap másolat
- Kitűzési vázrajz
- Fényképfelvételek a területrészről, a törmelékekről, kiálló vascsőről (6 db)

Hortobágy Kincse Kft.

4071 Hortobágy, Sóvirág tér 21.

Telefon: 0036-52-589-400, Fax: 0036-52-589-401

HORTOBÁGY KÖZSÉG		
Érkezett:	2015 NOV 17	
Melléklet:	383	
Előszáma:	Utószám:	Előadó:
		Gini
Tárgy: 115/9 hrsz. területtel kapcs.		

3/2015.

Vincze Andrásné Polgármester részére

Hortobágy Község Önkormányzata 710-2/2015

Hortobágy

Czinege J.u.1.

4071

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2015.10.29-én kelt levelém és a 11.02-án történt személyes tárgyalásunkra tekintettel, az eltelt időszak történéseire is figyelemmel tájékoztatom ismételten.

A **20/2015. iktatószámú** levelémre hivatkozva, sorrendben:

1. Változás nem történt részemre.
2. A 11.02-án személyesen átadott 560/2015. iktatószámú Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal határozatára is tekintettel, beszereztük – Járási Földhivatal területkimutatás és változási vázrajz térképet (mellékelünk), melyből látszik, hogy a szolgálmi jog a határozatban is feltüntetett „A biztonsági övezeten belül tilos” leiratot figyelembe véve erősen korlátoz bármely beruházást a 115/9 hrsz. területen. Szóbeli egyeztetésünknek megfelelően kerestem meg az ismeretségi körömben keresztül a MOL illetékeseit, az eredeti állapot visszaállításnak lehetőségeiről, melyre 2015.11.23-27. között ígértek választ.
3. A vállalatom általi területkimérettetést pontosítottam a földmérővel. Egyértelmű az 1487 m² „túlkerítés” a 116/1 hrsz. tulajdonosai részéről, még ha az a régmúltba vezethető vissza. (Nincs „itt kintebb – ott bentebb”, ahogy a 11.02-i megbeszélésünkön elhangzott). Kimérés pontosítása mellékelve.
4. A bérelt terület megközelítését a borsósi út felől az önkormányzatnak kell előkészíteni (tervezés, engedélyeztetés). A kivitelezést költségünkre vállaltam.
5. Mivel az ingatlan MOL általi szolgálmi jog bejegyzésével, korlátozásokkal terhelt terület hasznosítási lehetősége jelentősen romlott, javaslom megvizsgálni jogilag a MOL anyagi felelősségvállalását. (A terület adta lehetőség korlátozása,

megközelíthetetlen hátsó rész, stb.). A kút az országos bányászati nyilvántartásban nem szerepel. „Honnan került a csizma az asztalra?”

Esetleg el lehet azon gondolkodni – igaz meg kell várni a végleges megoldási lehetőséget – azon, hogy a területet hogyan lehet kettéválasztani, és a bejárásokat a borsósi út felől előlről és a 115/3. hrsz. felől biztosítani.

6. Előzetes tervezési előkészületek végett 11.10-én ismét bejártuk a területet tervező-kivitelező illetékesekkel. Itt lett megtekintve a bérelt területen elhelyezett – a 33 –as főút bővítése időszakában keletkezett zömében föld, és részben beton, kavics és bitumen, melyet a tervezők „veszélyes hulladék” lehetőségének tekintenek. Igaz, hogy a területet ezzel a „földrengeteggel” béreltük ki, de kérem szíves álláspontjukat arról, hogy ez a föld nem veszélyes hulladék. A letisztult információk ismerete után a terület borsósi kövesút felőli (kb. 20 m-re a kövesúttól) földben lévő beton részeit próbáljuk géppel feltárni, mivel kézi erővel nem bírunk vele. Hogy esetleg mit találunk, az a jövőben kiderül.
7. Kérem előzetes információjukat abban, hogy ha a bérelt területen (részben vagy egészben) megvalósítjuk a bérleti szerződésben vállaltakat, milyen értéken számolhatunk a terület megvételére. Úgy elkezdni egy terveztetést, engedélyeztetést, hogy ne tudjuk a vételárat nem lehet. Arról nem beszélve, hogy a hivatalos eljárásokat csak a tulajdonos tudja megtenni.

Várom szíves válaszukat, illetve állok elébe további személyes konzultációnak.

Hortobágy, 2015. 11.13.

Tisztelettel



Varga Ferenc
Ügyvezető igazgató



Mellékelve:

- kimérési vázrajz
- területkimutatás, változási vázrajz

