

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. augusztus 17-i rendkívüli, nyilvános ülésén

A jkv. 103 lapot tartalmaz

- Rendeletek: 1. Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015.  
(VIII. 18.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló  
20/2012. (X. 31.) önkormányzati rendeletének módosításáról  
2. Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2015. (VIII. 18.) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi  
szezomban fizetendő parkolási díjról szóló 16/2008. (V. 30.)  
önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok száma                      tárgya:

- |                      |  |
|----------------------|--|
| 79/2015. (VIII. 17.) | Napirend elfogadása  |
| 80/2015. (VIII. 17.) | Döntés a településszerkezeti terv módosításáról  |
| 81/2015. (VIII. 17.) | Döntés az önkormányzat dolgozói létszámának<br>módosításáról   |
| 82/2015. (VIII. 17.) | Döntés a tanyagondnoki szolgálatok tevékeny-<br>ségének fejlesztésére vonatkozó pályázat benyúj-<br>tásáról, a saját forrás biztosításáról |

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. augusztus 17-i rendkívüli, nyilvános ülésén

Az ülés helye: Hortobágy Községi Önkormányzat tanácsterme  
4071. Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Hat. sz.: 79 – 82.

- Rendeletek: 1. Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (VIII. 18.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2012. (X. 31.) önkormányzati rendeletének módosításáról  
2. Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2015. (VIII. 18.) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 16/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jelen vannak: Vincze Andrásné polgármester  
Bukor Margit, Dorcsák Mária, Fenyves József, Gencsi Zoltán,  
Palástiné Dr. Varga Annamária, Szántó Mihályné képviselők  
Tóthné dr. Kertész Mariann jegyző megbízásából:  
Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

Meghívottként megjelent: Boruzs Bernát települési főépítész  
Csibi Gábor településfejlesztési manager

Jegyzőkönyvvezető: Szabó Sándorné

Vincze Andrásné polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította a képviselő-testület határozatképességét és az ülést megnyitotta. Külön köszöntötte Boruzs Bernát települési főépítészt.

Javaslatot tett a rendkívüli testületi ülés napirendjére az alábbiak szerint:

- 1./ Hortobágy Község településrendezési eszközeinek módosítása
  - Településszerkezeti terv módosítása
  - A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításaElőadó: Vincze Andrásné polgármester
- 2./ Az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 16/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 3./ Az önkormányzat dolgozói létszámának módosítása  
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 4./ Tanyagondnoki szolgálatok tevékenységének fejlesztésére vonatkozó pályázathoz kapcsolódó döntés  
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

79/2015. (VIII. 17.) Hö. Hat.

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. augusztus 17-i rendkívüli, nyilvános ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

- 1./ Hortobágy Község településrendezési eszközeinek módosítása
  - Településszerkezeti terv módosítása
  - A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításaElőadó: Vincze Andrásné polgármester
- 2./ Az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 16/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 3./ Az önkormányzat dolgozói létszámának módosítása  
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 4./ Tanyagondnoki szolgálatok tevékenységének fejlesztésére vonatkozó pályázathoz kapcsolódó döntés  
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

Határidő: 2015. augusztus 17.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

1./ Hortobágy Község településrendezési eszközeinek módosítása

- Településszerkezeti terv módosítása
- A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

/előterjesztés, rendelet-tervezet a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Eljutottunk oda, hogy a képviselő-testület jóváhagyhatja a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítását. A HÉSZ módosítására irányuló első döntés meghozatala óta eltelt kilenc hónap alatt sikerült a jogszabályban előírt egyeztetési, véleményezési munkát elvégezni.

Megkérdezte, hogy Boruzs Bernát főépítésznek van-e szóbeli kiegészítése az anyaghoz.

Boruzs Bernát: Elmondja, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően még további két vélemény érkezett, de ezek nem befolyásolják a rendelet módosítását, a terv végleges aktualizálásánál fogják majd figyelembe venni.

Előzetes adatokat kellett bekérni, ami nagyon sok időt vett igénybe. Az egyszerűsített eljárás is 9 hónap alatt zajlott le.

Ismertette, hogy a településszerkezeti terv elfogadása kötelező az önkormányzat számára. A HÉSZ a telkekhez fűződő építési jogokat tartalmazza.

Az állami főépítész nem emelt kifogást a beküldött dokumentációkkal kapcsolatban.

Fenyves József: A híd és a vasút között sétány épül, de a tervben teljesen Mátáig van jelölve.

Vincze Andrásné: A jövőre is gondolni kell. A két településrész között korábban is meg volt az átjárhatóság. A rendezési terv lehetőséget biztosít, a megvalósítás nem kötelező. Amennyiben a fedezet rendelkezésre áll, akkor a fejlesztéseket meg lehet majd valósítani.

Fenyves József: A terveken a jelenlegi sportpályától balra van egy 3-as szám, ez lesz majd a sportterület?

Boruzs Bernát: Ahol a 3-as szám szerepel mezőgazdasági terület és magántulajdonban van.

Csibi Gábor: A tulajdonost nehezen, de sikerült megtalálni. Az önkormányzat bejelentette korábban a vételi szándékát, de olyan óriási összegért adná el, hogy elálltak a vételi szándéktól.

Fenyves József: A vasúton túli terület csökkentése mit jelent?

Vincze Andrásné: A Tranzit-Ker Kft. részére értékesít itt területet az önkormányzat a keltetőüzem fejlesztéséhez. Korábban már ebben a testület döntött.

Csibi Gábor: A rendezési terv már tartalmazza a Tranzit-Ker által megvásárolni kívánt területet, az ingatlan adás-vétele ez alapján már megtörténhet.

Boruzs Bernát: Arra oda kell figyelni, hogy amennyi zöld területet kiveszünk, annyit pótolni is kell.

Vincze Andrásné: Elmondja, hogy a Tranzit-Ker Kft. részéről korábban megkeresés érkezett az önkormányzathoz ingatlanvásárlással kapcsolatban, ez is indokolta a HÉSZ módosítását. Ismertették, hogy mit szeretnének, milyen nagyságú területre lenne igényük. Később bejelentették, hogy csökkenteni kívánják a megvásárolandó terület nagyságát. A HÉSZ módosításával kapcsolatos egyeztetési eljárásban is részt vettek, de még a mai napig nem lehet pontosan tudni, hogy milyen nagyságú területre van szükségük. Egyenlőre bizonytalanság van az ügyben.

Az önkormányzat elindította, hogy a zöld területből mezőgazdasági célra kivonásra kerül bizonyos nagyságú terület, melyet a későbbiekben hasznosítani lehet, ha ők nem tartanak rá igényt, akkor is.

Boruzs Bernát: Elmondja, hogy a kiszolgáló közművezetékeket ki kell váltaniuk, és ezt kifogásolták. Újjonnan nem lehet építeni, a meglévőt lehet csak használni.

Vincze Andrásné: Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

80/2015. (VIII. 17.) Hö. Hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a község településszerkezeti tervének 2015. módosítása tárgyát képező előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Hortobágy község településszerkezeti tervének 2015. évi módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Megbízta a polgármestert, hogy a településszerkezeti terven feltüntetett módosításoknak megfelelően a Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv módosításáról gondoskodjon.

Határidő: 2015. augusztus 17.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

Vincze Andrásné: Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendeletet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotta Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (VIII. 18.) önkormányzati rendeletét a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2012(X.31 ) önkormányzati rendeletének módosításáról az alábbiak szerint:

**Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének,**

**11/2015. (VIII. 18.)**

**önkormányzati rendelete**

**a Helyi Építési Szabályzatról szóló**

**20/2012(X.31 )**

**önkormányzati rendeletének módosításáról**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében említett partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, a 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek és az érintett területi és települési véleményének, partnerségi szabályzat szerint bevont partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1.§

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) I/A FEJEZET 1/A § 1/B és 1C hatályát veszti.

## 2.§

A R. 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „HELYI SZABÁLYOZÁSI TERV

#### 2. §.

(1) E rendelet 3. sz. mellékletét képezi Hortobágy község szabályozási terve, melynek tervi mellékletei:

##### **a.) SZM-2015/1**

Borsós területének egy részének átminősítése mezőgazdasági üzemi területté és a közlekedési hálózat kismértékű módosítása.

##### **b.) SZM-2015/2**

Halastó területének módosítása, a Különleges mezőgazdasági üzemi terület egy részének átminősítése településközpont vegyes területté.

##### **c.) SZM-2015/3**

A sportpálya és az autista falu területeinek módosítása, hogy gazdasági területek kijelölhetők legyenek. Itt mezőgazdasági üzemi terület is kijelölésre kerül, ahol védő erdősáv kialakítása is szükséges.

##### **d.) SZM-2015/4**

A Hortobágy folyó melletti gyalogos-kerékpáros sétány kialakítása, illetve nyomvonal korrekciója.

##### **e.) SZM-2015/5**

A keltető telep bővítésére a 01169/2 hrsz-ú, jelenleg **Gip** besorolású terület átminősítése Kmg (mezőgazdasági üzemi területté).

##### **f.) SZM-2015/6**

A vasúton túli lakóterület módosítása, takarékosabb terület felhasználással kerül átalakításra.

##### **g.) TSZV-1/2015-07**

Tervezett változások tervlapja.

(2) A helyi építési szabályzatot és a hozzátartozó szabályozási tervet együtt kell alkalmazni.

(3) Hortobágy község bel és külterület lehatárolását a tervezett belterületi határvonalakat a SZM-1/2015/-07 belterület tervlapok tartalmazzák.

(4) A külterületi beépítésre szánt és nem szánt területek határvonalait az az SZM-2/2015/-07 külterület, továbbá SZM-3/2015/07, SZM-4 /2015-07 SZM-5 / 2015-07 SZM-6-/2015-07 rajzszámú tervlapok tartalmazzák.”

### 3.§

(1) A R. 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési vonalat az előkertek mélysége határozza meg, oda kötelezően helyezendők el az épületek utcai homlokzatukkal legalább 1/3 részben.

a) kialakult beépítés esetén a két szomszédos épület előkert méretének átlaga, de legalább 3,0 m. A szabályozási terven jelölt helyeken utcavonali beépítés, vagyis előkert nélküli.

b) Új építésű területen: 5,0 m

c) Gazdasági és kereskedelmi övezetekben 15,0 m

d) Új oktatási, vagy művelődési létesítménynél, vagy ennek bővítése esetén 10,0m

e) Strandterületen min 10,0 m”

(2) A R. 3.§ (3) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Az 5 m építmény magasság mellett elhelyezhető épületnek a szomszédos (meglévő) épületek felé néző homlokzatmagassága is legfeljebb 5,0 m legyen és az egyik épületen mellékhelyiségként csak 1 db 0,4 m<sup>2</sup> nyitófelületű nyílászáró helyezhető.”

(3) A R. 3. § (4) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Hátsókert mérete: a szabályozott építmény magasság, de legalább 6,0 m. Két utcára néző telkek esetén, vagy mindkét utca felől előkert, vagy ahol ez már kialakult – az egyik utcára, utcavonalra történő építés lehetséges.”



(4) A R. 3 § (7) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ a)A szennyvízhálózat vezetékével ellátott területen egyidejű rákötés kötelező”

(5) A R. 3 § (7) bekezdésének d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ d)az építési telkeken (sem alatta, sem felette) nem haladhat át több telket kiszolgáló közmű gerincvezeték (víz, csatorna, gáz, villany stb.) Újonnan ilyen nem létesíthető, a meglévőeket pedig fokozatosan meg kell szüntetni.”

(6) A R.3. § (8) bekezdésének c) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„c)Árkus, Kónya, Szásztelek, Halastó területén, valamint a település Mátá, Borsós település részein pince a mezőgazdasági termények, termékek tárolására is létesíthető az építési helyen belül.”

(7) A R. 3.§ (11) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b)Kismélységű építési teleknek az az építési telek minősül, *melynek építési oldalán* mért mélysége a 30,0 métert nem éri el.

A „kismélységű” építési telkekre vonatkozó külön előírások

A 30,0 m mélységet el nem érő kismélységű építési telkek esetében, a telek beépítésére vonatkozó általános és egyedi övezeti előírásoktól eltérő szabályokat is be kell tartani.

Ha a kisméretű építési telek vége nem a szomszédos építési telek építési oldalához csatlakozik, hátsó kertet nem kell tartani, azaz az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik. Az épületet a hátsó telekhatárig tűzfalal ki lehet építeni.

Ha a „kismélységű” építési telek vége a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, az övezetben előírt építménymagasság jelenti a betartandó hátsó kert méretét.

Amennyiben a hátsó telekhatárhoz csatlakozó építési telek is jelen előírások szerinti „kismélységű” építési teleknek minősül, a hátsó telekhatárra kerülő épületet mindkét telken tűzfalal lehet a szomszédos építési telekhatárhoz csatlakoztatni.

A „kismélységű” teleknél, ha a hátsókert telekhatárához nem „kismélységű” telek csatlakozik, az esetben a hátsókert tartandó és a tűzfal nem kötelező.”

(8) A R. 3. § (13) bekezdése hatályát veszti

#### 4.§

A R. 6. § (1) bekezdésének e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„e) Különleges beépítésre szánt területek (sportolási célú, strandfürdő, lovas falu, állatpark, vadaspark, állatkórház, hídi vásár, erdei iskola, temetők).”

#### 5.§

(1) A R. 7.§ (3) bekezdésének j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„j) állatkifutó, istálló,ól, karám, ketrec”

(2) A R. 7.§ (3) bekezdése a következő o) ponttal egészül ki:

„o) árnyékszék csak részlegesen közművesített területen és csak falusias lakóövezetben 800 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken helyezhető el különállóan.”

#### 6.§

A R. 8.§ (6) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Állattartó mellék épület építésének szabályai:

- a) a gyalogos út felől 20 m-nél kisebb távolságra, vagy 38 m-nél kisebb mélységű telken nem építhető,
- b) nagyságrendje nem lehet nagyobb, mint a lakóépület alapterületének 30 %.
- c) építmény magassága nem lehet nagyobb mint a lakóépület magassága
- d) távolsága a lakóépülettől 10 m, kishaszon állat ólja esetén 6 m
- e) kivételesen, a hátsókert telekhatártól legfeljebb 3 m távolságra helyezhető el
- f) a főépület mögött építési helyen belül helyezhető el a kertvárosi lakóövezetben”

#### 7.§

(1) A R. 9.§ (3) bekezdésének c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „c) Az övezetben nem helyezhetők el:
- ca)üzemanyag-töltő állomás
- cb) 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű, önálló épületben elhelyezett kereskedelmi és vendéglátó épület
- cc)önálló parkolóépület és garázs 3,5 tonna önsúlynál nehezebb és azt szállító járművek számára
- cd) gazdasági üzemi épület
- ce) különálló garázs épület, terepszint alatti teremgarázs”

(2) A R. 9.§ (7) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(7) Az építési telek legkisebb-zöldfelületébe, a fásított parkolók 25 %-a számítható be (csak a parkoló mezők).”

### 8.§

A R. 11.§ (4) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4)Egy-egy önálló rendeltetési egységnek legfeljebb 120 m<sup>2</sup> nettó alapterület tekinthető.

a) Az övezetben elhelyezhetők:

aa) legfeljebb 2 lakásos lakóépület

ab) legfeljebb 3 szobás, illetve 6 fh-es szállás épület

ac) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató vendéglátó rendeltetési egység

b)Az övezetben nem helyezhetők el:

ba) üzemanyag-töltő állomás

bb) önálló kereskedelmi és vendéglátó épület

bc) állattartó épület

bd) önálló parkoló épület és garázs 3,5 tonna önsúlynál nehezebb és azt szállító járművek számára

be) gazdasági üzemi épület

bf) terepszint alatti teremgarázs”

### 9.§

A R. 12.§ (6) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6)A falusias lakótelkek zónái

1) Lakó- és gazdasági udvar zónája

a) Az utcai telekhatártól számított 20,0 méteren belül állattartó épület nem helyezhető el.

b) Állattartó épület a lakóépülettől az alábbiak szerint helyezhető el

ba) állattartó épület nagyságrendje nem lehet nagyobb, mint a lakóépület alapterületének 50 %.

bb) állattartó épület távolsága 10 m, kishaszon állat ólja esetén 6 m.

bc)állattartó épület építmény magassága nem lehet nagyobb mint a lakóépület magassága

bd)állattartó épület a hátsókert vonalától legfeljebb 3 m távolságra helyezhető el

2)Gazdasági és kert zóna

a) Az utcai telekhatártól számított 25,0 métertől 40,0 méterig terjedő terület a gazdasági tevékenységek számára kijelölt zóna.

b) A nem lakó funkciójú épületek csak a lakó funkciójú épülettel azonos oldalhatárra épülhetnek

c) Az utcai telekhatártól számított 40,0 méteren túl a telekrész nem építhető be növénytermelés céljára üvegház és fólia kivételével.”

## 10.§

A R. 13.§ (3) bekezdése hatályát veszti.

## 11.§

A R. 16.§ (4) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A településképi megjelenítés feltételei:

a) a gépjármű parkolóhelyek csak saját telken belül helyezhetők el,

b) az építmény magasság betartása kötelező, de indokolt esetben egyes technológiai berendezések ezt meghaladhatják.”

## 12.§

A R. 21. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2)A különleges beépítésre szánt területek övezetei és alövezetei a következők:

**Khv-1** - Különleges beépítésre szánt terület övezete (szabadtéri színpad és körszín)

**Khv-2** - Különleges beépítésre szánt terület a hídi vásár megtartásának céljára

**Kst-1** - Különleges beépítésre szánt strand övezete

**Kst-2** - Különleges beépítésre szánt strand övezete

**Kve** - Különleges beépítésre szánt területek vegyes övezet

**Ksp** - Különleges beépítésre szánt területek, szabadtéri versenysport céljára

**Kt** - Különleges beépítésre szánt területek területkegyeleti célra (temető)

**Kei** - Különleges beépítésre szánt területek területkegyeleti célra (temető) – erdei iskola-ökológiai oktató bázis

**Kmk** – Különleges beépítésre szánt területek madárkórház övezete

**Kl-1**- Különleges beépítésre szánt területek – mátai lovasövezet (lovasstadion, lovas pályák alövezete)

**Kl-2**-Különleges beépítésre szánt területek – mátai lovasövezet (kiszolgáló övezet, karámok, istállók, futtatók alövezete)

**Káp**- Különleges beépítésre szánt területek állatpark különleges övezete

**Kszt**-Különleges beépítésre szánt területek – szennyvíztisztító övezete

**Kák**- Különleges beépítésre szánt területek –állatkert, HNP bemutatóhely **övezete**

**Kmg** -Különleges beépítésre szánt területek – mezőgazdasági üzemi terület övezete.”

### 13.§

A R. 24. §-a hatályát veszti.

### 14.§

(1) A R. 34/A § (1) bekezdésének d ) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) A meglévő tanyák megtarthatók, felújíthatók, korszerűsíthetők és új lakást nem eredményező módon 25 m<sup>2</sup>-rel bővíthetők.”

(2) A R. 34/A § (3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3)Az előkert , oldalkert ,hátsókert mérete min. 10 m, kivéve , ahol a szabályozási terven jelölve van , ott a megadott méretek tartandók be.

Meglévő majorok esetében a kialakult területen belül a beépítettség max.30 %-ra növelhető, de a terület csak birtokközponttá fejlesztés céljából bővíthető. Meglévő tanyák esetében a meglévő telkek beépítettsége max. 30 %-ra növelhető, de többlet lakás nem építhető.”

(3) A R. 34/A § (4) bekezdése a következő e)-f)-g) pontokkal egészül ki:

„e)Fényben csillogó felületek alkalmazása tilos.

f)Az épületek színe fehér, tört fehér,vagy pasztel színű legyen.

g)A tömegformálás az Alföldi tájra jellemző hosszúkásan nyújtott tömegarányú.”

### 15.§

A R.41.§ (2) bekezdése hatályát veszti.

## 16.§

A R. a következő 49/A §-al egészül ki:

### „Tájképvédelem 49/A. §

(1) Tájképvédelmi előírások:

- a) A tájbaillesztést külön jogszabályban előírt látványtervvvel kell igazolni
- b) A felszínformákat, terepfelszínt az ingatlan építése és használata során meg kell őrizni.
- c) Közművezetékek felszín alatti nyomvonal vezetése szükséges, amennyiben azt természetvédelmi szempontok indokolják, különös tekintettel a villamosenergia, és távközlés vezetékeit földkábelbe helyezése vonatkozásában.
- d) Az épületek, építmények környezetében kizárólag tájba illő, nem invázív őshonos növények telepíthetők.
  
- e) Az helyi hagyományoknak megfelelő építészeti tömegformálás, természetes anyagok, pasztell színek alkalmazása.”

## 17. §

A R. a következő 49/B §-al egészül ki:

### „Fényszennyezés elkerülésére vonatkozó szabályok 49/B.§

(1) Kültérületen az alábbi előírások, világítási szabályok betartása szükséges:

- a) Általános előírás, hogy a HNP-t övező területeken létesített, tartós használatú mesterséges világító testek ne rontsák észrevehető mértékben a fényforrás 500 m-es sugarán kívül az éjszakai égbolt és az éjszakai táj képét. (Ezen szabályozás tekintetében az észrevehető mérték a fényforrás közvetlen látványát, és/vagy az égbolt mért fénysűrűségének 1 %-os növekedését jelenti.)
- b) A HNP-t övező területeken állandó kültéri világítást csak a közlekedés biztonsága érdekében, valamint járdák és parkolók esetében lehet használni. Szükség esetén építkezések munkálatainál ideiglenesen alkalmazható kültéri megvilágítás.
- c) Indokolt, tartós kültéri megvilágításhoz (ha nem eleve oldalirányú megvilágítás) csak teljesen ernyőzött, síkbúrás világítóeszközöket lehet használni, amelyeket olyan módon kell kialakítani és karbantartani, hogy fényük a vízszintes sík fölé közvetlenül ne vetülhessen. Előírás, hogy meleg fényű LED-ek, vagy lámpák kerüljenek

alkalmazásra. A lámpatestek alkalmazott fényforrás sárgás fényű, meleg színhőmérsékletű (legfeljebb 3000 K) legyen.

d) Új világítás tervezésénél betartandók a hatályos jogszabályok.

e) Külterületi üdülőterületeken és külterületi lakott helyeken a belterületi előírásokat kell alkalmazni.

(2) Belterületen az alábbi előírások, világítási szabályok betartása szükséges:

a) Díszvilágításokat kivéve csak teljesen ernyőzött, síkbúrás világító eszközök alkalmazhatók, amelyeket olyan módon kell felszerelni, hogy fényük a vízszintes sík fölé közvetlenül ne vetülhessen.

b) A világító szerelvényenkénti fényáram ne haladja meg az 1600 lument (kivétel a kétszámjegyű főközlekedési utak, itt maximum 3500 lumen elfogadtató.)

c) Meleg fényű LED-ek, vagy lámpák kerüljenek alkalmazásra. A lámpatestekben alkalmazott fényforrás sárgás fényű, meleg színhőmérsékletű (legfeljebb 3000 K) legyen.”

## 18. §

(1) A R. 2. sz. mellékletének helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

(2) A R. kiegészül egy 3. sz. melléklettel, mely jelen rendelet 2. sz. mellékletét képezi.

## 19. §

E rendelet 2015. szeptember 1-jén lép hatályba.

Hortobágy, 2015. augusztus 17.

Vincze Andrásné  
polgármester

Tóthné dr. Kertész Mariann  
jegyző

**Záradék:** A rendelet kihirdetve, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének hirdetőtábláján kifüggesztve: 2015. augusztus 18-án

Tóthné dr. Kertész Mariann  
jegyző



**2. sz. melléklet**  
**AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELME**

**A.) MŰEMLEKEK, ÉS MŰEMLEKI KÖRNYEZETEK**

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	bírság kategória	védési úgyszabályzatok	helyrajzi szám
1852	17433		Nagyhortobágyi kőhid ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			01471/1, 02359, 96/4, 1, 101, 15/133, 5/7, 30, 31/1, 28, 29, 1003, 1085, 5/18
1851	26961		Nagyhortobágyi csárda ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			101, 17, 2, 23/1, 23/2, 23/3, 27/1, 3, 4, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/7, 92/5, 92/6, 94/3, 95, 96/3, 96/4, 97/1, 97/2, 98/2
8150	26962		Pásztormúzeum, egykori szekérállás ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			01471/1, 1, 100/2, 101, 4, 96/4, 99, 98/1, 98/2
9852	26963		Sárkány pásztor-kunyhó ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			02821/1
	30474		Hortobágyi Nemzeti Park - a Puszta helyszín				
1851	5333	Hortobágy, NAGYHORTOBÁGY	Nagyhortobágyi csárda	Műemlék	I.	1620-111/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	1
1852	5334	Hortobágy, NAGYHORTOBÁGY	Nagyhortobágyi kőhid	Műemlék	I.	1620-111/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	27/1, 27/2
8150	5335	Hortobágyi kőhid mellett	Pásztormúzeum, egykori szekérállás	Műemlék	III.	2986/1965. OMF	97/1, 97/2
9852	5336	Hortobágy, MÁTA-SÁRKÁNY	Sárkány pásztor-kunyhó	Műemlék	III.	9952/1985. OMF	02821/2

**Világörökségi terület műemlékileg védett épületei:**

- Kilenclukú híd
- Pásztormúzeum
- Hortobágyi csárda

**B.) TERÜLETI VÉDELEM**

A történelmi településszerkezetben 2 fokozatú védelmi övezet kialakítása szükséges.

**I. fokozat**

Műemlékileg védett környezet

## II. fokozat

Településszerkezeti védelem területe

### C.) RÉGÉSZETILEG VÉDETT TERÜLETEK

#### NYÍLVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

azonosító	lelőhelyszám	azonosítatlan	név	védelem	bírság kategória	védelmi jogi aktusok	HRSZ
30474	3		Szeghatár-halom	szakmai			02130/3, 02132, 0220/3, 0236, 02829, 02827
51274	92		Szöghatár-halom	szakmai			01299/1, 0807/11
30477	1		Papegyháza	szakmai			02826, 2821/1, 02821/1
30478	2		Bivaly-halom	szakmai			1016, 1015/1, 1015/2
30479	3		Kun György-halom	szakmai			02341
30480	4		Közép-halom	szakmai			02145/2
30481	5		Külső-halom	szakmai			02133/4
30482	6		Kettős-halom	szakmai			02124, 01961, 02188, 02121
30483	7		Bajnok-halom	szakmai			01771
30484	8		Szabados-halom	szakmai			011/4, 011/5
30485	9		Teke-szarva-halom	szakmai			01654, 01658/9, 01658/10
30486	10		Halas-fenék-halom	szakmai			01838
30487	11		Köves-halom	szakmai			01838
30488	12		Hortobágyi víztározó medence északi árka	szakmai			01469/6, 01466/2, 01465/2
30489	13		Hortobágyi víztározó medence északkeleti sarka	szakmai			01469/6, 01466/2, 01465/2, 01463, 01464/2, 01457/42
30490	14		Kőhid nyugati hídfője	szakmai			02367, 28
30491	15		Halastavak	szakmai			02763
30492	16		Öntözésügyi telep	szakmai			01457/42, 01457/19, 01457/20, 01457/29, 01457/38, 01457/34, 01457/43, 01457/44, 01457/26
30493	17		Csörsz-árok	szakmai			01658/3, 01658/9, 01652, 01658/5, 01658/4
30494	18		Hortobágyi víztározó új lecsapoló csatormája	szakmai			01476, 01477, 01478/2
30495	19		Máta-telep	szakmai			02385, 02386
30497	21		Százköblös-halom	szakmai			02665
30498	22		Bivalyhalmi öntözőrendszer	szakmai			01127, 01128, 01129/1, 01134, 01124/2, 01133, 01132
30499	23		Bivalyhalmi öntözőrendszer	szakmai			01123/5, 01125, 01126, 01127
30500	24		Borsós-laposi öntözőrendszer	szakmai			01326/10, 01326/11, 01326/12, 01326/6, 01326/7, 01326/8, 01326/9
30501	25		Borsós-laposi öntözőrendszer	szakmai			01326/16, 01326/17, 01326/18, 01326/19, 01310
30502	26		Borsós-laposi öntözőrendszer	szakmai			01310, 01326/5, 01326/6, 01326/7, 01326/8, 01326/9

30554	28		Faluvég-halma, Árkus-part	szakmai		01826, 01828, 01829/2, 01835, 01825/2
30580	29		Faluvég-halom	szakmai		01859
30581	30		Zám, középkori templom	szakmai		01861, 01858
30582	31		Csécs-halom	szakmai		01898
30583	32		Méhes-halom	szakmai		01870, 01874, 01875
30584	33		Pipás-halom I.	szakmai		01863, 01864
30585	34		Pipás-halom II.	szakmai		01864, 01874, 01863
30586	35		Pipás-halom III.	szakmai		01896, 01897, 01898, 01901, 01902
30587	36		Pipás-halom IV.	szakmai		01898
30588	37		Zám, Árkus-part	szakmai		01898, 01896
30589	38		Köves-halom	szakmai		01951/2, 01950, 01948/1, 01948/4, 01900, 01949
30590	39		Dísznó-föld, Árkus-part	szakmai		01951/4, 01836/2, 01776/5, 01775, 01900, 01950
30591	40		Nagytatárülések	szakmai		01711, 01712, 01713, 01799/13, 01799/1, 01799/2, 01799/3
30592	41		Kistatárülések	szakmai		01799/6, 01799/7, 01799/8, 01799/9, 01799/10, 01799/11, 01799/12, 01798, 01794, 01795
30593	42		Szásztelek-halom	szakmai		01979/61, 01979/62, 01979/65
30594	43		Névtelen halom	szakmai		02323/1
30595	44		Kandra-halom	szakmai		02224
30596	45		Kandra-halom, Régi sánc	szakmai		02224, 02223/9, 01957, 01956/4
30597	46		Belső-halom	szakmai		02061/5, 02067/1
30679	47		Borsós	szakmai		177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189/88, 189/89, 189/90, 212/2, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 189/104
30680	48		Borsós 2.	szakmai		117/1, 01209/5, 01209/6, 01209/7, 01210/12
30681	49		Nyíróhodály	szakmai		117/1, 118/1, 118/10, 118/11, 118/14, 118/15, 118/16, 118/17, 118/18, 118/19, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9
34274	50		Pusztai Állatkert	szakmai		01564/2, 01562/14, 01562/10, 01563/1, 01562/11
53093	51		Bivally - halom II.	szakmai		1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015/1, 1015/2, 1018, 1021, 01, 1019, 1016, 1015/7, 01171/2, 01171/1, 01169/3, 01170, 01169/2, 01169/4, 01172, 01174, 01161, 01162, 01173, 01163, 01164, 01168, 1015/10
53094	52		Nagyborsos	szakmai		01299/7, 01299/6, 01299/15, 01299/11, 01299/12, 01299/13, 01299/8, 01299/9, 01330, 01331/1, 01331/2, 01331/3, 01299/4
40552	53		Árkusi homokbánya	szakmai		01917/1
40547	54		Árkusi áll.gazd.	szakmai		01950, 01951/1, 01948/1, 01948/2, 01947, 01946/1, 01946/2
53098	55		Csécsi 7. és 8. halastó É-i partja	szakmai		01950, 01951/1
53100	56		Köves laponyag közelében	szakmai		01951/2, 01951/3, 01951/4, 01950, 01948/4, 01900, 01949
53101	57		Csécsi 8. halastó K-i töltése	szakmai		01951/2, 01950, 01948/1, 01948/4, 01948/5, 01900, 01949
53105	58		Faluvég - halom mellett	szakmai		01861, 01859, 01858, 01837/2
53106	59		Nagy - Kenderátó - halom	szakmai		01875, 01837/6, 01876, 01877, 01878, 01879, 01888, 01889
53107	60		Kis Kenderátó - halom	szakmai		01837/6
53108	61		Kis - Kenderátó - halom laba	szakmai		01837/6, 01873, 01868, 01867

53109	62		Sáros - ér halom	szakmai			01838
53110	63		Faluvég - halom környezete	szakmai			01864, 01868, 01865, 01707/4, 01837/6, 01858, 01859, 01861, 01837/2
53111	64		Faluvég - halom környezete I.	szakmai			01823, 01824, 01825/1, 01707/2, 01825/2, 01826, 01828, 01829/2, 01835, 01831, 01832, 01833, 01834, 01676, 01675
53112	65		Zám, középkori falu	szakmai			01837/2, 01861, 01858, 01837/6, 01860/2
53113	66		Csécsi halastó I.	szakmai			01896, 01897, 01893, 01874, 01875, 01864, 01870, 01901
53114	67		Csécsi halastó II.	szakmai			01863, 01864, 01875, 01874, 01870
53115	68		Bajnok halom környéke	szakmai			01771, 01772
53116	69		Szásztelek	szakmai			01816, 01822, 01823
53117	70		Kónya	szakmai			0886/1, 0885, 0884, 0890, 0898/2, 0893, 0882/1, 0883, 0891, 0892, 0895
53120	71		Zám - halom	szakmai			01837/6
53122	72		Kincses - domb	szakmai			01658/9, 01651, 01650
53123	73		Borsós - halom	szakmai			01330
53124	74		Bajnok - halom Észak	szakmai			01774, 01776/5
53125	75		Holt - laponyag	szakmai			02033, 01990
53126	76		Derzsi - halom	szakmai			02295/7, 02295/8, 02295/5, 02295/3, 02291
53127	77		Parajos-halom	szakmai			01930, 01929, 01928, 02242, 0686
52573	78		Halastó	szakmai			02333, 02331/3, 02334, 02335, 02329, 02061/8, 02058, 02057/6, 02060
53091	79		Máta középkori település és templom	kiemelten védett	I.	1620-121/1951 KM	1095/5, 02384/41, 02388/8, 02665
53092	80		Máta középkori település	kiemelten védett	I.	1620-121/1951 KM	1090, 1092, 1093, 1094, 1120/4, 1121, 02369/2, 02384/41, 02388/8
54285	81		Hortobágyi köhid nyugati hídfője II.	szakmai			01569, 01561/3, 01562/3, 02359, 02366/1, 02367, 28, 02366/6, 02365, 02366/4, 02366/3, 02366/5
54287	82		Bivaly-halom II/A	szakmai			01, 1022, 1025, 1043, 1036, 1024, 1042, 1037, 1023, 1052, 1041, 1053, 1038, 1040, 1054, 1060, 1055, 1039, 1059, 1058, 1067, 1057, 1068, 1069, 1056, 1072, 1070, 1071, 1076, 1075, 1074, 1080, 1073, 1081, 1082, 1083, 1084, 1021, 1018, 01169/2, 01169/1, 01158, 01161, 01168, 1009, 1019
54288	83		Bivaly-halom III.	szakmai			1015/5, 1015/6, 1017, 166, 167, 168, 169, 170, 37/3, 40/18, 40/19, 40/20, 40/21, 42, 1015/7, 1010, 01171/2, 01176/1, 01176/2, 01177/1, 01177/4, 31/1, 38, 309/2, 37/15, 171, 40/1, 32, 33, 34, 37/1, 37/2
58916	84		Kungyörgy	szakmai			01575
58914	85		Szettyénes-major	szakmai			01295/1
70139	86		Nagyhort, Lenin Tsz I.	szakmai			0284, 0285/1
71265	87		Nagyhort, Lenin Tsz II.	szakmai			0279, 0284, 0276, 0283, 0280, 0281, 0266, 0265, 0261
84453	88		Kungyörgytelep	szakmai			02670/10, 02670/2, 02670/11, 02670/12, 02670/13, 02670/14, 02670/15, 02670/16
85647	89		Máta Kispalás	szakmai			1120/4, 1094, 02382, 02384/36
85649	90		Máta, Fecskeház Erdei Iskola	szakmai			1096, 1094, 1095/4, 1105/2, 1106, 1109/3, 1095/2, 1095/3, 1095/1, 1109/4, 1110, 02384/41, 1112/1
87101	91		Máta, Szikra-csalorna Dél	szakmai			02667
20184	1		Poroshát	kiemelten védett	I.	1620-121/1951 KM, 28189/1980	0721, 0720/2, 0720/1, 0719/1, 01295/2

						KM	
30558	2		Szálka-halom	szakmai			01295/2, 01297, 0721, 0887
30496	34		Gyökérkút, Nyugati- főcsatorna	szakmai			0385/5, 0311, 0384, 0342, 0341/2, 0341/1, 0340, 0339, 0313
38335	33		Sáros-ér	szakmai			065, 01844

Hortobágy község közigazgatási területén jelenleg 83 régészeti lelőhely ismert és területileg beazonosított, ezek közül 9 található a település belterületén.

A település belterületén található lelőhelyek

- 2) Bivaly-halom
- 14) Hortobágyi kőhíd nyugati hídfője
- 47) Borsós
- 49) Nyíróhodály
- 51) Bivaly-halom II.
- 80) Máta középkori település
- 81) Bivaly-halom III.
- 82) Bivaly-halom II/A
- 83) Hortobágy kőhíd nyugati hídfője II.

A község belterületén található, több régészeti korszakot átölelő, települések, temetők és egy templom maradványait rejtő intenzív lelőhelyek mindegyike nagykiterjedésű. Beépítésüket nem javasoljuk, mivel a lelőhelyek területén végzett építkezések során a régészeti jelenségek súlyosan sérülnének.

A lelőhelyeket érintő beruházások esetében a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény értelmében teljes körű megelőző feltárást kell folytatni, amelyeknek költsége a beruházót terheli.

**Nyilvántartott, azonosítatlan** régészeti lelőhelyek Hortobágy közigazgatási területén (A múlt század folyamán több alkalommal kerültek be a Déri Múzeumba Hortobágy területéről olyan leletek, amelyek pontos előkerülési helye ismeretlen. Ezeknek a lelőhelyeknek az azonosításához további kutatás szükséges.):

- Kónya
- Pente-zug
- Kun György laponyag
- Csécsi-mocsár, Árkus-mente
- Papegyházi erdő
- Máta, 02655 hrsz-ú tábla
- Csécsi mocsár

### Régészeti érdekeltégű területek

Hortobágy Halmok:

Belső-halom  
Bivaly-halom  
Borzas-halom

Csécsi-halom  
Csípő-halom  
Eperjes-halom  
Faluvég-halom  
Halász-halom  
Hármas-halom  
Kiskenderátó-halom  
Köves-halom  
Közép-halom  
Kungyörgy-halom  
Mélyföldes-halom  
Nagyág-halom  
Nagykenderátó-halom  
Pipás-halom  
Sárosér-halom  
Szabados-halom  
Szálka-halom  
Szeghatár-halom  
Teke-szarva-halom

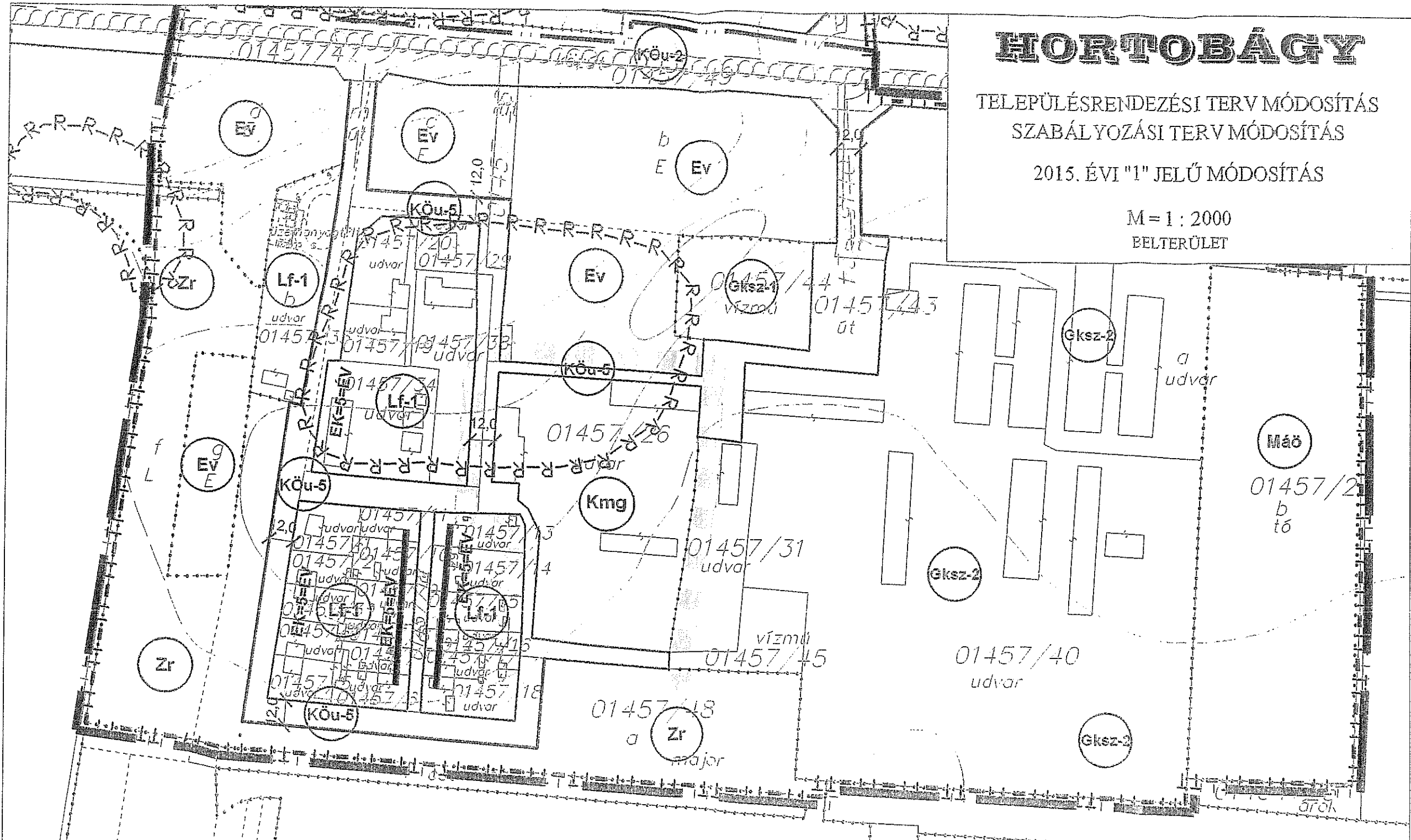
**HORTOBÁGY KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI  
SZABÁLYZAT  
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS  
TERVLAPJAI**

# HORTOBÁGY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS  
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

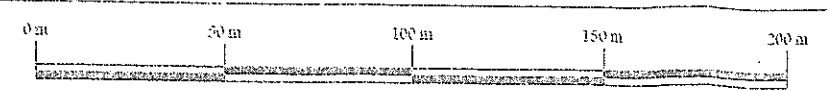
2015. ÉVI "1" JELŰ MÓDOSÍTÁS

M = 1 : 2000  
BELTERÜLET



Létesült az állami alapadatok felhasználásával

	Rajtszám: SZM-2015/1
	Dátum: 2015. július hó
Munka megnevezése:	HORTOBÁGY szabályozási terv módosítás a belterületre
Felvezető:	Schősz Jánosné TTI 05 0114



# BORSÓS



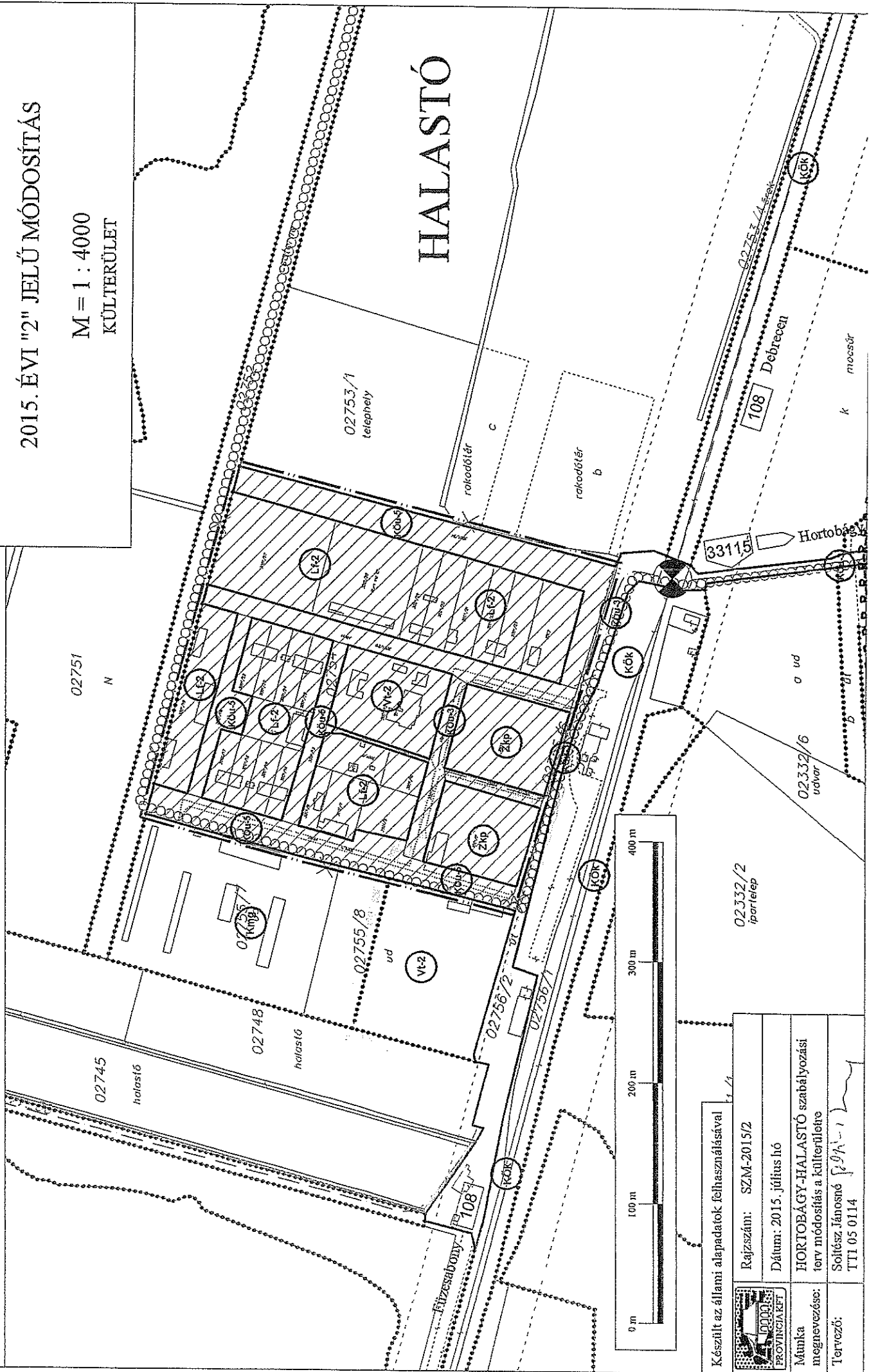
# HORTOBÁGY-HALASTÓ

TELEPÜLESRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS  
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

2015. ÉVI "2" JELŰ MÓDOSÍTÁS

M = 1 : 4000  
KÜLTÉRÜLET

## HALASTÓ



Készült az állami alapadatok felhasználásával

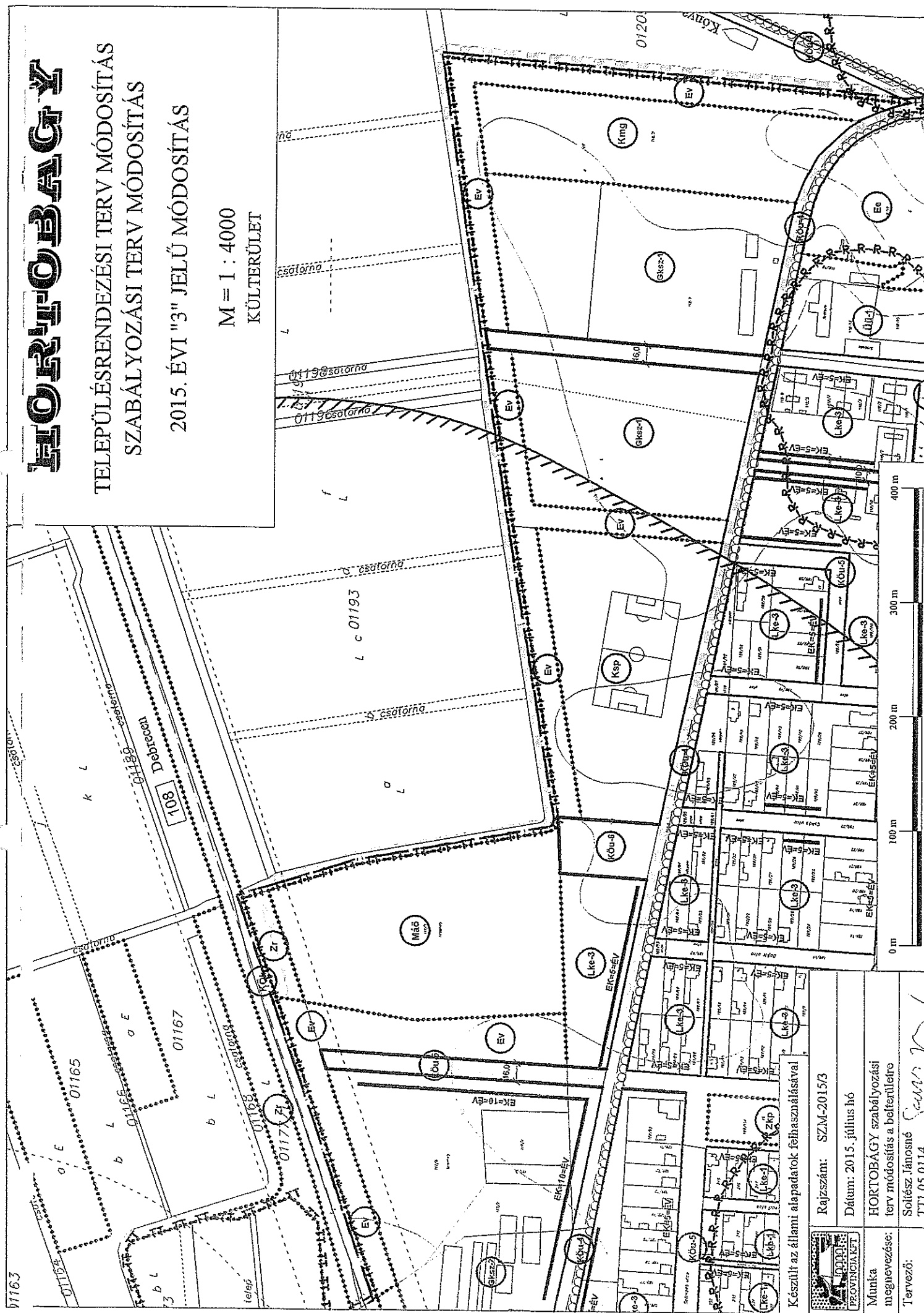
	Rajzszám: SZM-2015/2
	Dátum: 2015. július hó
Munka megnevezése:	HORTOBÁGY-HALASTÓ szabályozási terv módosítás a külterületre
Tervező:	Soltész Jánosné [Signature]
	TTI 05 0114

# HORTOBÁGY

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

### 2015. ÉVI "3" JELŰ MÓDOSÍTÁS

M = 1 : 4000  
KÜLTÉRÜLET



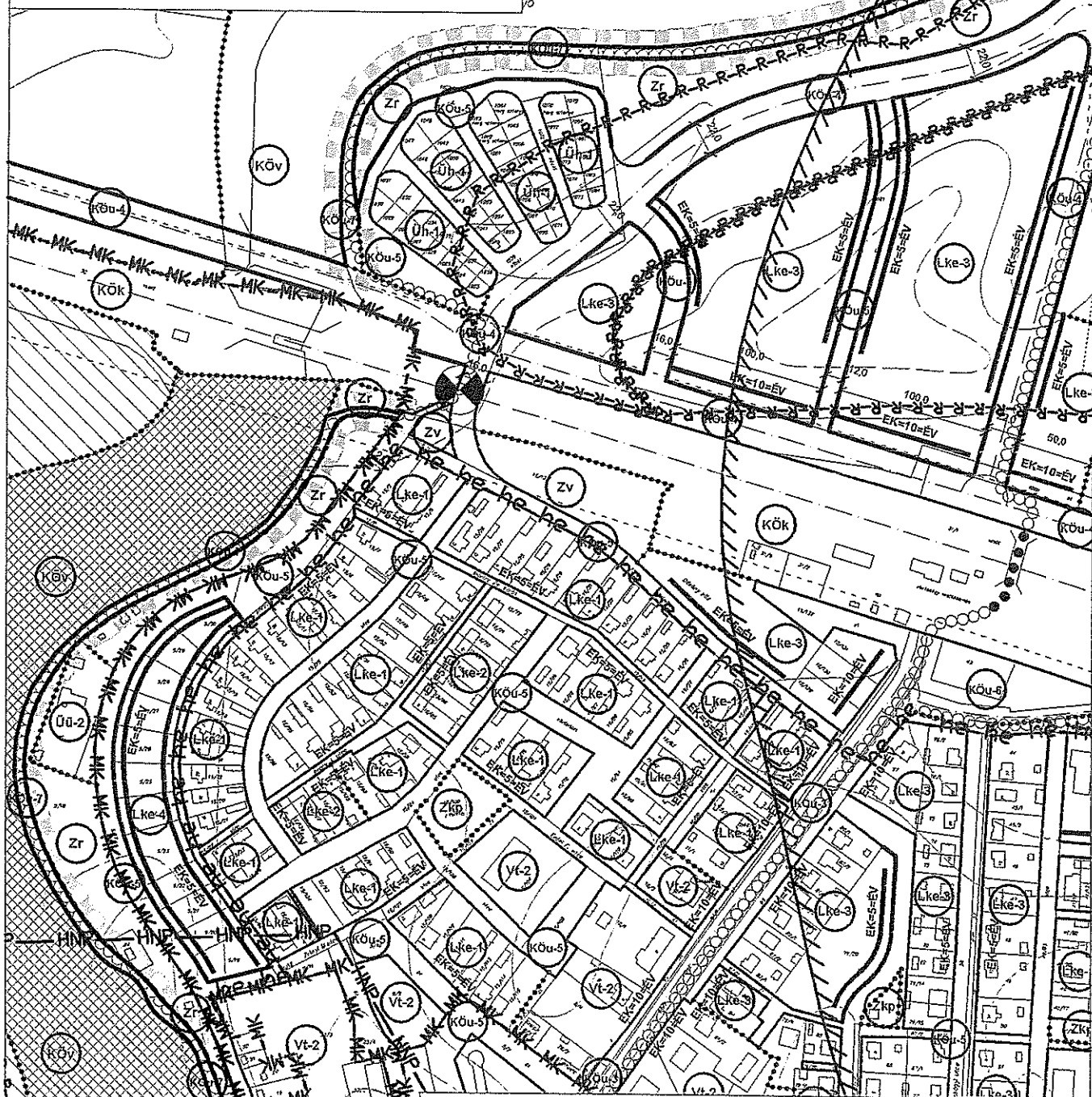
Készült az állami alapadatok felhasználásával

	Rajzszám: SZM-2015/3
Munka megnevezése: HORTOBÁGY szabályozási terv módosítás a belterületre	Dátum: 2015. július hó
Tervező: Soltész Jánosné	TT1 05 0114

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS  
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS  
2015. ÉVI "4" JELŰ MÓDOSÍTÁS

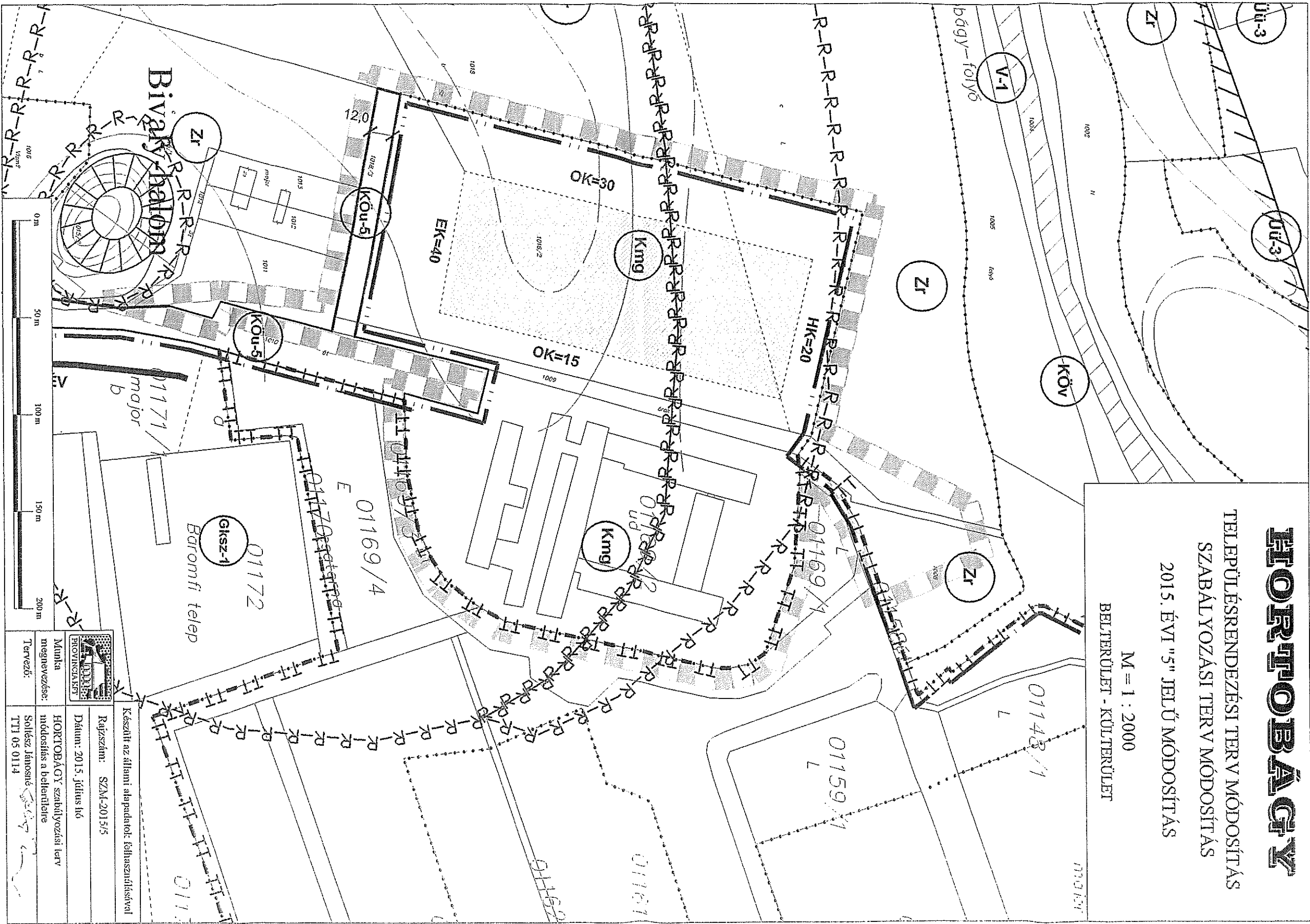
# HORTOBÁGY

M = 1 : 4000  
KÜLTERÜLET



Rajkszám: SZM-2015/4
Dátum: 2015. július hó
Munka megnevezése: HORTOBÁGY szabályozási terv módosítás a belterületre
Tervező: Soltész Jánosné <i>Soltész Jánosné</i> TTI 05 0114

Készült az állami alapadatok felhasználásával




# HORTOBÁGY

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS  
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

2015. ÉVI "5" JELŰ MÓDOSÍTÁS

M = 1 : 2000

BELTERÜLET - KÜLTERÜLET

 HORTOBÁGYI NEMZETI PARK IRÁNYELVÉNYKÖZPONT HORTOBÁGY	Rajtszám: SZM-2015/5
	Készült az állami adatokat felhasználásával
Munka megnevezése: Tervező:	Dátum: 2015. július hó Hortobágy szabályozási terv módosítás a belterületre Soltesz Jánosné
TTI 05 0114	TTI 05 0114

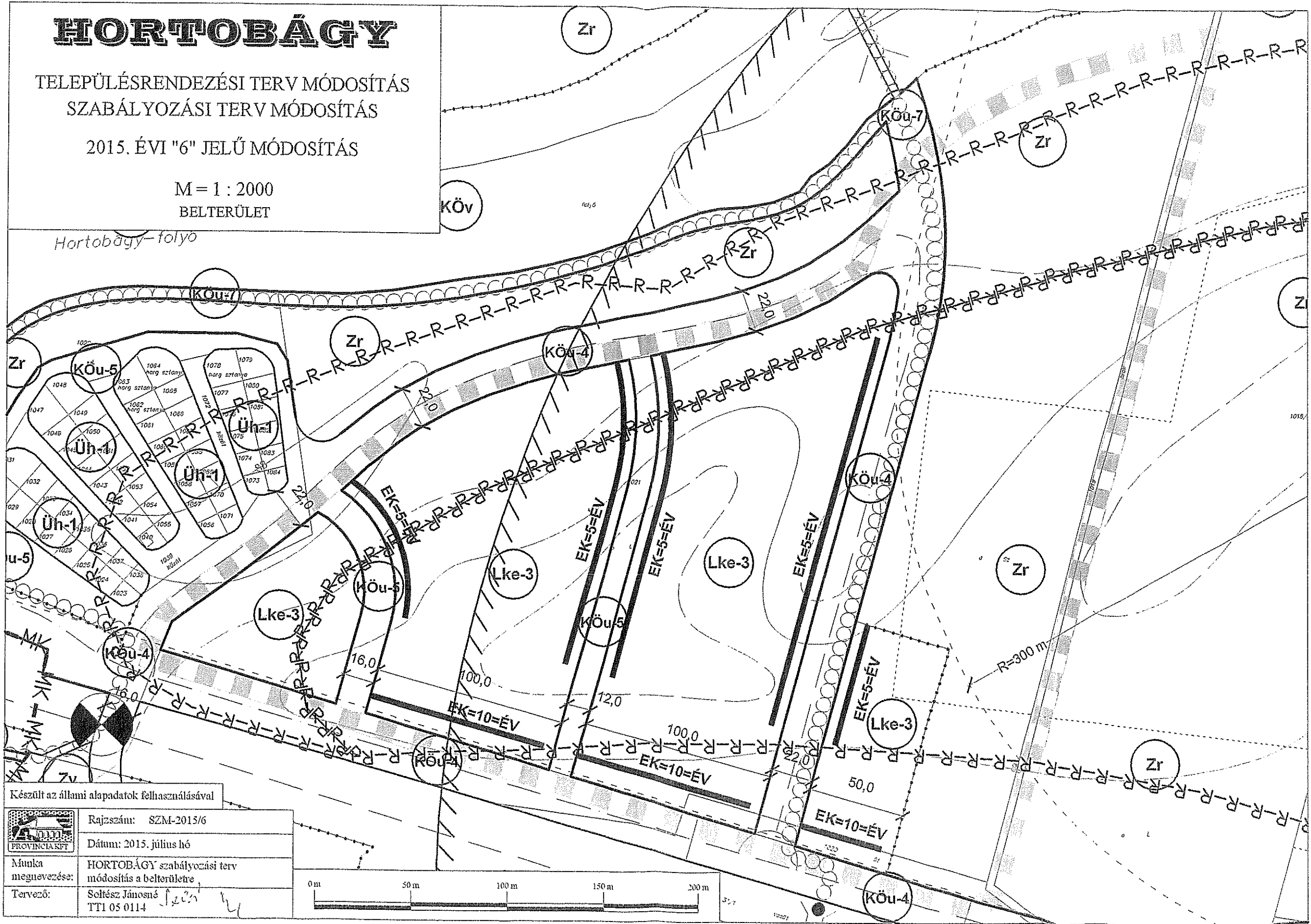
# HORTOBÁGY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS  
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

2015. ÉVI "6" JELŰ MÓDOSÍTÁS

M = 1 : 2000  
BELTERÜLET

Hortobágy-folyó



Készült az állami alapadatok felhasználásával

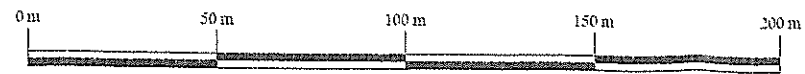


Rajzszám: SZM-2015/6

Dátum: 2015. július hó

Munka megnevezése: HORTOBÁGY szabályozási terv módosítás a belterületre

Tervező: Seltész Jánosné  
TTI 05 0114



**JELMAGYARÁZAT**  
**HORTOBÁGY SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ (SZM-2015/1-6)**  
**2015. ÉVI MÓDOSÍTÁS**

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK II. ÖVEZETEK JELEI**  
**(SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT SZERINT)**

**BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK.**

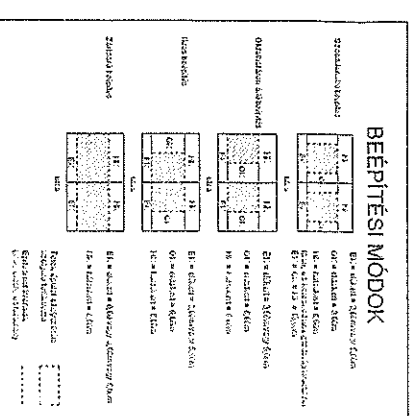
Építési övezet	béépítési mérték		tervezési magasság (m)	alátérési legkisebb mélységei mérték (m %)
	maximális	minimum		
Lke-4 O 5,0 550	O	30		
Kertvárosi lakóövezet (Kisbakták, Kifordított útszakaszok)				
Lke-2 he 5,0 550	he	30		
Kertvárosi lakóövezet (Kisbakták, Híres békésszállás)				
Lke-3 O 5,0 720	O	30		
Kertvárosi lakóövezet (Kisbakták és új is egyben, Hegymányos útszakaszok)				
Lke-4 O 5,0 720	O	30		
Kertvárosi lakóövezet (Kisbakták békésszállás)				
Lke-5 Z 5,0 400	Z	40		
Kertvárosi lakóövezet (Zártsori béépítés)				
Lfi-1 O 5,0 800	O	30		
Pálutcai lakóövezet (Kisbakták, Mátfa, Borcsa)				
Lfi-2 O 4,5 800	O	20		
Faluhatár lakóövezet (Kisbakták, Akács, Kányva, Halmák, Szarvaskút)				
Vfi-1 K K K	K	K	K	K
Tervezési övezet vegyes övezet, világhírvédelmi emlékek elhelyezésére szolgáló övezet				
Vfi-2 SZ 5,0 500	SZ	35		
Tervezési övezet vegyes övezet, jellemzően ingatlanok elhelyezésére szolgáló övezet				
Gke-2 SZ 9,0 1500	SZ	40		
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet (Risztelek)				
Gke-2 SZ 9,0 2500	SZ	40		
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet (magyarbék)				
Gip-1 SZ 8,0 2000	SZ	50		
Ipari gazdasági övezet				
Ufi-1 SZ 4,5 550	SZ	20		
Hévírgazdálkodási övezet (Hortobágyi Hévíz)				
Ufi-1 SZ 7,0 K	SZ	30		
Üdültető övezet				
Ufi-2 O 4,5 K+10%	O	K+10		
Üdültető övezet (maglócs)				
Ufi-3 O 4,5 600	O	20		
Üdültető övezet (tervezési)				
KUfi-2 K K+10 K	K	K+10		
Különleges béépítésre szánt övezet, földi vízfürdő övezet				
KUfi-2 K K K	K	K		
Különleges béépítésre szánt övezet, földi vízfürdő övezet				
KUfi-1 SZ 7,5 8000	SZ	30		
Különleges béépítésre szánt övezet, strand				
KUfi-2 SZ 7,5 K	SZ	30		
Különleges béépítésre szánt vegyes övezet				
Kve O 4,5 500	O	25		
Különleges béépítésre szánt övezet, sportpálya				
KSP SZ 9,5 SZT*	SZ	40		
Különleges béépítésre szánt övezet, tennis				
Kfi SZ 3,0 K	SZ	10		
Különleges béépítésre szánt övezet, tennisz				
Kel SZ 4,5 K	SZ	25		
Különleges béépítésre szánt övezet, modelltárház				
Konk K K K	K	K		
Különleges béépítésre szánt övezet, műkai lovasszécső (tervezési) és utcai lámpa övezet				
Ki-1 SZ 9,0 K	SZ	20		
Különleges béépítésre szánt övezet, műkai lovasszécső (szabványos övezet, kerítések, szőlők, fűvelők)				
Ki-2 SZ 6,0 SZT*	SZ	20		
Különleges béépítésre szánt mezőgazdasági üzemi övezet				
Kong SZ 7,5 5000	SZ	30		
Akkumulátor telephely övezet (tervezési terület)				
Mátfa SZ 4,0 5,10m	SZ	1,3		

**BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK.**

Ki-3	Különleges övezet, műkai lovasszécső (akadály, lovasszécső)
Vfi-1	Világörökségi övezet (Hortobágyi főpály)
Vfi-2	Világörökségi övezet (föld)
Vfi-3	Világörökségi övezet (víz)
Zkp	Központi övezet
Zv	Világörökségi övezet
Zp	Zöldterületi, idegenforgalmi övezet
Zr	Mezőgazdasági övezet
Ev	Világörökségi övezet - kőemlék terület
Es	Egyszerűsített, sportterület övezet
KÖV	Víz közlekedési övezet
KÖK	Közlekedési övezet
KÖU-2	Közlekedési övezet (országos főút)
KÖU-3	Közlekedési övezet (országos mellékút)
KÖU-4	Közlekedési övezet (települési gyűjtőút, részben területhelyi)
KÖU-5	Közlekedési övezet (települési út, kiszolgáló)
KÖU-6	Közlekedési övezet (területi út)
KÖU-7	Közlekedési övezet (területi út, kiszolgáló)
SZT*	Szabványos területi övezet

**Országos Területrendezési Terv vonatkozásai**

TT-TT-TT	Települési terület határa (OTT)
TTTT	Kiemelten értékes térszámú területi övezet határa (OTT)



**JELMAGYARÁZAT**

[Symbol]	Szabványos területi övezet határa
[Symbol]	Belterületi határ (tervezési)
[Symbol]	Belterületi határ (mezőgazdasági)
[Symbol]	Meglehető közterületi és nem közterületi elválasztó vonal (szabványos vonal)
[Symbol]	Tervezési közterület és nem közterület elválasztó vonal (szabványos vonal)
[Symbol]	Építési övezet II. övezet határa
[Symbol]	Béépítési vonal
[Symbol]	Világörökségi terület határa - "A Puszták"
[Symbol]	Meglehető terület
[Symbol]	Műemléki környezeti határa
[Symbol]	Műemléki terület
[Symbol]	Hevíz területi határa
[Symbol]	Nyílvánosított régészeti lelőhely határa
[Symbol]	Központi, vasúti, keskenynyomkötő vasút tengelye
[Symbol]	Kerékpárút
[Symbol]	Gyalogút
[Symbol]	Árvízjáró
[Symbol]	Hortobágyi Nemzeti Park határa
[Symbol]	Hortobágyi Nemzeti Park védett területe
[Symbol]	Védőkövér
[Symbol]	Szabványos határ







Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella: A rendeletet a jóváhagyástól számított 15. napon lehet leghamarabb hatályba léptetni.

2./ Az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 16/2008.

(V. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

/előterjesztés, rendelet-tervezet a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Ez a rendelet korábban már módosításra került. Arra tesz javaslatot, hogy a Hídivásár idején a díjköteles parkolási időszak 8.00 – 17.00 óra közötti időszak legyen.

Fenyves József: Kérdése, hogy éves szinten mennyi a parkolási díjbevétele?

Vincze Andrásné: Éves szinten kb. 10 – 11 millió Ft, a Hídi vásár idején 6 – 7 millió Ft.

Fenyves József: Tájékoztatásként elmondja, hogy az ide látogató vendégek sokallják a parkolási díj összegét, valamint azt is, hogy 16.00 óra után is még meg kell venni a jegyet.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Debrecenben sokkal többet kell fizetni a parkolásért.

Szántó Mihályné: Elmondja, hogy több mint 20 évig árult parkolójegyet a Hídi vásár idején és nem sok kifogás érkezett a látogatóktól.

Vincze Andrásné: A későbbiekben lehetőség lesz a rendelet módosítására, ha a tapasztalatok ezt indokolják.

Bukor Margit: Ő azt tapasztalta, hogy nagyon sok látogató 16.00 óra után nem akarja megvenni a parkolójegyet.

Vincze Andrásné: A parkolójegy megvételével az ide látogatók ingyenesen nézhetik a programokat. A vásárhoz kapcsolódó kulturális programok nagy része ekkor kezdődik.

Bukor Margit: Javasolja, hogy a parkolójegy árusoknál legyen szórólap a programokról, mert akkor tudnak erre is hivatkozni.

Vincze Andrásné: Egyetért a javaslattal, hasznosítani fogják.

Csibi Gábor: Javasolja, hogy nagyobb méretű plakátokon reklámozzák a programokat a vásártéren, mert így talán tovább itt maradnának a látogatók.

Vincze Andrásné: Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyetértett és megalkotta Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2015. (VIII. 18.) önkormányzati rendeletét az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 16/2008. (V. 30) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiak szerint:

### **Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **12/2015. (VIII. 18.) önkormányzati rendelete**

#### **az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 16/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2) pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

**Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 16/2008. (V. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„(3) A fizető parkolóhelyek üzemeltetési ideje március 1-től november 1-ig, hétfőtől-vasárnapig 9-17 óra közötti időszak, amely a díjköteles várakozási időszak. Ez alól kivétel a Hídivásár, melynek idején a díjköteles várakozási időszaknak a 8.00-17.00 óra közötti időszak minősül.”*

**2. §**

E rendelet 2015. augusztus 19-én lép hatályba.

Hortobágy, 2015. augusztus 17.

Vincze Andrásné  
polgármester

Tóthné dr. Kertész Mariann  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetve, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének hirdetőtábláján kifüggesztve 2015. augusztus 18-án

Tóthné dr. Kertész Mariann  
jegyző

3./ Az önkormányzat dolgozói létszámának módosítása

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Az utóbbi időben egyre több festési-karbantartási igény merül fel az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanoknál, amelyhez megfelelő szakember szükséges. Mindezek figyelembe vételével célszerűnek tartjuk vállalkozóval kötött vállalkozási szerződések alkalmazása helyett 1 főt, a korábbi munkavállalót alkalmazni ezen feladatok ellátására.

Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Szántó Mihályné: Kérdése, hogy a Nonprofit Kft.-nél lesz-e valaki más helyette?

Vincze Andrásné: Igen lesz felvéve egy fő, nem állandó munkaviszonnyal, hanem határozott időre, kizárólag idegenforgalmi szezonban.

Fenyves József: Kérdése, hogy nem lehetne a Kft.-t megbízni az ilyen jellegű munkák elvégzésével?

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella: Akkor is el kell végezni a parkoltatási feladatokat és a festési-karbantartási munkákat, és ezt egy fő nem tudja ellátni.

Vincze Andrásné: Az önkormányzat átvénné az 1 főt, annál is inkább, mert voltak ellene panaszok, így ez is megoldódna.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

81/2015. (VIII. 17.) Hö. Hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f.) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Az önkormányzat dolgozói létszámát 2015. szeptember 1. napjától egy fő munkavállalóval megemeli, akit jogutód munkáltatóként vesz át a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft.-től határozatlan idejű munkajogviszonyban történő foglalkoztatásra és festési-karbantartási munkák ellátására.

Az átvett munkavállaló munkabérét és a hozzá kapcsolódó személyi kiadásokat a 2015. évi költségvetés dologi kiadásai terhére biztosítja.

Megbízta a polgármestert, hogy a következő költségvetés módosításának előterjesztése során ezen döntést vegye figyelembe.

Megbízta a polgármestert a szükséges munkajogi dokumentumok aláírásával.

Határidő: munkajogi dokumentumok aláírására 2015. augusztus 31.  
költségvetés módosítására: 2015. szeptember 30.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

4./ Tanyagondnoki szolgálatok tevékenységének fejlesztésére vonatkozó pályázathoz kapcsolódó döntés  
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

Vincze Andrásné: A földművelésügyi miniszter a Tanyafejlesztési Program előirányzata keretében pályázati felhívást tett közzé, mely szerint maximum 2 millió Ft támogatásra lehet pályázatot benyújtani az önkormányzatnak.

A pályázatban elválhat egymástól a beruházással létrejött vagyon tulajdonosa és üzemeltetője.

A pályázati alcélok közül a „Tanyagondnoki szolgálatok tevékenységének fejlesztése gépjármű beszerzés kivételével” elnevezésű alcélra kívánunk pályázatot benyújtani.

A pályázat keretében a szásztelki tanyaközpontban lévő közösségi házban tartandó közösségi rendezvények megtartása érdekében 1 db fa tüzeléses kandalló, 1 db szőnyeg, 10 garnitúra sörpad és asztal megvásárlása, ill. 1 db dohányzóasztal kerülne megvásárlásra. Továbbá a 7 tanyai településrész közterületeinek rendben tartásához, ill. az itt élő idős lakosság részére kerti munkálatok végzéséhez 1 db ágaprító gép, valamint 1 db fűnyíró traktor kerülne megvásárlásra a pályázat eredményes elbírálását követően.

Tudomása szerint ha több -féle pályázati cél van, akkor jobban pontozzák az elbírálás során.

A pályázat benyújtásra került, amennyiben a testület nem ért ezzel egyet, akkor vissza lehet vonni.

Ígéretet kapott arra, hogy önkormányzatunk pályázatát figyelemmel fogják kíséni, bár a pontot a miniszter teszi rá.

Kérte a kérdéseket, észrevételeket. Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

82/2015. (VIII. 17.) Hö. Hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f.) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Kinyilvánítja, hogy a földművelésügyi miniszter a Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás 2015. évi igénybevételének feltételeiről szóló 35/2015. (VI. 30.) FM. rendelete alapján meghirdetett pályázati felhívás keretében pályázatot kíván benyújtani a „Tanyagondnoki szolgálatok tevékenységének fejlesztése gépjárműbeszerzés kivételével”

elnevezésű al célra Br. 2.206.260,-Ft beruházási összegben, melyből az igényelt támogatás Br.1.985.634,-Ft összeg, a saját forrás Br. 220.626,-Ft összeg.

A saját erő összegét a **2015. évi költségvetésében a felhalmozási kiadások előirányzatán belül a pályázati önerő terhére biztosítja.**

Kinyilvánítja, hogy sikeres pályázat esetén a beszerzett fejlesztést üzemeltetésre átadja a tanyagondnoki feladatok ellátását végző Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. részére.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával és valamennyi szükséges nyilatkozat és dokumentáció aláírásával.

Határidő: 2015. augusztus 19.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

Csibi Gábor: Tájékoztatásként elmondja, hogy a temetőben megoldásra került a vízellátás. A kút felújítása folyamatban van.

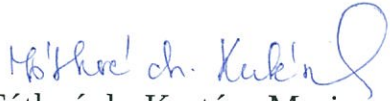
Vincze Andrásné: A jövőben az önkormányzat szeretné ezt megnyugtatóan megoldani.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el Vincze Andrásné polgármester az ülést bezárta.

Kmf.

  
Vincze Andrásné  
polgármester



  
Tóthné dr. Kertész Mariann  
jegyző

## J E L E N L É T I Í V

Készült Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. augusztus 17-i rendkívüli, nyilvános ülésére

### Képviselők:

1./ Bukor Margit

Bukor Margit

2./ Dorcsák Mária

Dorcsák Mária

3./ Fenyves József

Fenyves József

4./ Gencsi Zoltán

Gencsi Zoltán

5./ Palástiné Dr. Varga Annamária

Palástiné Dr. Varga Annamária

6./ Szántó Mihályné

Szántó Mihályné

Vincze Andrásné polgármester  
Tóthné dr. Kertész Mariann jegyző  
megbízásából:

Vincze Andrásné

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella  
kirendeltség-vezető  
Szabó Sándorné jkv.vez.

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella

Szabó Sándorné jkv.vez.

### Meghívottak:

1./ Boruzs Bernát települési főépítész

Boruzs Bernát

2./ Sári Ádám Hortobágyi-Délibáb  
Nonprofit Kft. ügyvezető

Sári Ádám

3./ Csibi Gábor települési manager

*Hortobágy Község  
Polgármesterétől*

---

**MEGHÍVÓ**

Tisztelettel meghívom Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyilvános ülésére, mely

**2015. augusztus 17-én (hétfőn) 14.00 órakor**

lesz a községháza tanácstermében.

Napirendi pontok:

- 1./ Hortobágy Község településrendezési eszközeinek módosítása
  - Településszerkezeti terv módosítása
  - A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításaElőadó: Vincze Andrásné polgármester
- 2./ Az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 16/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 3./ Az önkormányzat dolgozói létszámának módosítása  
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 4./ Tanyagondnoki szolgálatok tevékenységének fejlesztésére vonatkozó pályázathoz kapcsolódó döntés  
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

Hortobágy, 2015. augusztus 12.



*Vincze Andrásné*  
Vincze Andrásné  
polgármester



**ELŐTERJESZTÉS**  
(a képviselő-testület 2015. augusztus 17-i ülésére)

Tárgy: Hortobágy Község településrendezési eszközeinek módosítása

- Településszerkezeti terv módosítása
- A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény: Hortobágy község Képviselő-testülete 99/2014. (XI.27.) Hö határozattal döntést hozott a község településrendezési eszközeinek módosításáról, melynek célterületét az alábbiakban határozta meg:

1. Borsós déli területe egy részének átminősítése különleges mezőgazdasági üzemi területté (Kmű)
2. Hortobágy Halastó település-központi vegyes területe egy részének parkterületté, a mezőgazdasági üzemi terület déli részének átminősítése központi vegyes területté
3. A tervezett sportpálya és autista falu céljára fenntartott területeinek módosítása
4. Hortobágy folyó melletti gyalogos kerékpáros sétány kialakítása
5. A jelenlegi keltető telep nyugati irányú bővítése (Kmű kijelölése és vasúton túli lakóterület csökkentése)

Lefolytatásra került a véleményeztetési eljárás, melyre vonatkozóan a Képviselő-testület a 69/2015. (VII.09.) Hö. határozatát hozta, melyben a véleményezési eljárást befejezettnek nyilvánította.

A végső szakmai véleményt megkértük az állami főépítésztől a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. R.) 40. §-ában foglaltak szerint. **A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze kiadta záró szakmai véleményét, mely szerint a településrendezési eszközök és az országos, illetve megyei területrendezési tervek összhangja - a benyújtott OTÉK 3. § (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján – a módosítással érintett területeket tekintve biztosított és a módosítást nem kifogásolja.** (1. sz. melléklet)

Hortobágy Község településrendezési eszközeinek 2015. évi módosítása érinti a község településszerkezeti tervét is, úgy a külterületi Halastó mind a belterületi módosítások. (Borsós, Borsósi út északi oldala, sportpálya és környezete; Hortobágy folyóparti kerékpárút és sétány, Kmg keltető telep, Vasúton túli lakóterület csökkentése)

Ezért szükséges a településszerkezeti terv és a hozzá tartozó írásos anyag megtárgyalása és jóváhagyása. (2. sz. melléklet)

Az írásos anyagban részletezve vannak a tervezett változások nagyságrendileg is.

A településszerkezeti terv írásos anyagában a térségi övezeteket (magasabb rendű tervek szerint) érintő kisebb módosítások is fel vannak tüntetve és a biológiai aktivitás szinten tartása pedig számításokkal igazolt.

A jóváhagyás határozattal történik. A határozatnak ki kell terjednie a módosított településszerkezeti tervekre és az írásos anyagra is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a leírtak alapján Hortobágy község településszerkezeti tervének módosítását megtárgyalni, észrevételeiket megtenni és jóváhagyni szíveskedjenek! (határozati javaslat)

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat elfogadását követően mellékelten csatolt rendelet-tervezetet, valamint annak mellékleteit képező tervjegyzékben foglalt szabályozási terveket áttekinteni illetve megvitatni és elfogadni szíveskedjenek! (rendelet-tervezet)

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a község településszerkezeti tervének 2015. módosítása tárgyát képező előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Hortobágy község településszerkezeti tervének 2015. évi módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Megbízta a polgármestert, hogy a településszerkezeti terven feltüntetett módosításoknak megfelelően a Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv módosításáról gondoskodjon.


Határidő: 2015. augusztus 17.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

Hortobágy, 2015. augusztus 13.

  
Vincze Andrásné  
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
Dr. Acsné Dr. Berke Gabriella  
Kirendeltség-vezető

Előterjesztés A.m. melléklet



## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HBD/02/00178-5/2015.  
Ügyintéző: JI/Gonda-Magyar Andrea  
Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: 28-7/2015  
Mb. főépítész: Boruzs Bernát

VINCZE ANDRÁS NÉ  
Polgármester részére  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HORTOBÁGY  
Czinege J.u. 1.  
4071

HORTOBÁGYI KÖZSÉG		
Teljesült: 2015 AUG 10.		
28-38/2015. sz. előterjesztés		
Hozzájár.	Útörvén.	Értékel.
		h/b

**Tárgy:** Hortobágy község településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – 2015.

- Borsós Déli területe egy részének átminősítése különleges mezőgazdasági üzemi területté (Kmű),
- Hortobágyi-Halastó területe településközponti vegyes terület részének átminősítése parkká, illetve a különleges mezőgazdasági üzemi terület déli részének településközponti vegyes területté történő átminősítése,
- Sportpálya és az autista falu területeinek módosítása,
- Gyalogos kerékpáros sétány kialakítása (Hortobágy folyó mentén),
- Keltető telep nyugat irányú bővítése (Kmű kijelölése, és vasúton túli lakóterület csökkentése).

**Egyszerűsített eljárás – végső véleményezési szakasz**

**TERVEZŐ:** PROVINCIA Kft. – Miskolc – Soltész Jánosné településtervező

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti záró szakmai véleményemet – a Rendelet 40. §-nak megfelelő, egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának keretében - az alábbiakban adom meg:

A tervanyag tartalmi követelményeire a 2012. december 31-ig érvényben levő, 2012. augusztus 6-i állapot szerinti OTÉK szabályai vonatkoznak. Jogszabályi hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.

### 1. **MAGASABB SZINŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A.§ előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:

A **településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (OTR tv; MTR tv.) összhangja** - a benyújtott OTÉK 3.§ (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján – a módosítással érintett területeket tekintve **biztosított**.

2. A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetési eljárásban részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek, továbbá a partnerek további jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért a módosítást **nem kifogásolom** az alábbi észrevétel mellett:

- a 9 § (6) alpontjaiban három helyen állattartó épület egy helyen állattartó melléképület szerepel, egységes fogalomalkalmazás szükséges
- a 17 § (1) e. pontja az „irányadó” szó helyett a kell alkalmazni kifejezést indokolt szerepeltetni az egyértelműség biztosítása érdekében.

**Megjegyzés:** a jóváhagyott településrendezési eszközök megküldésekor – hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására - kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti tervet (és HÉSZ-t) is küldjék meg.

**Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:**

- Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba.
  - **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
    - A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a **polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi<sup>1</sup> az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
    - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
    - A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban
      - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
      - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
      - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai útonkell a Dokumentációs Központ részére átadni.
- A Dokumentációs Központ és a Nyilvántartás adatállományából - igény szerinti adatátadást követően - törölni kell az utólagos rendeltetésváltozás miatt e rendelet hatálya alól kikerült, az 1. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti építményre vonatkozó adatokat és dokumentációkat. A változást és az adatátadási igényt az építmény új rendeltetése tekintetében feladatkörrel rendelkező miniszter köteles jelezni az Üzemeltető felé.
- Hivatkozás: 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról*

Debrecen, 2015. augusztus 7.

Rácz Róbert  
kormánybiztos  
nevében és megbízásából



Jambrik Imre  
állami főépítész

**Kapják:**

1. Címzett
2. Irrattér

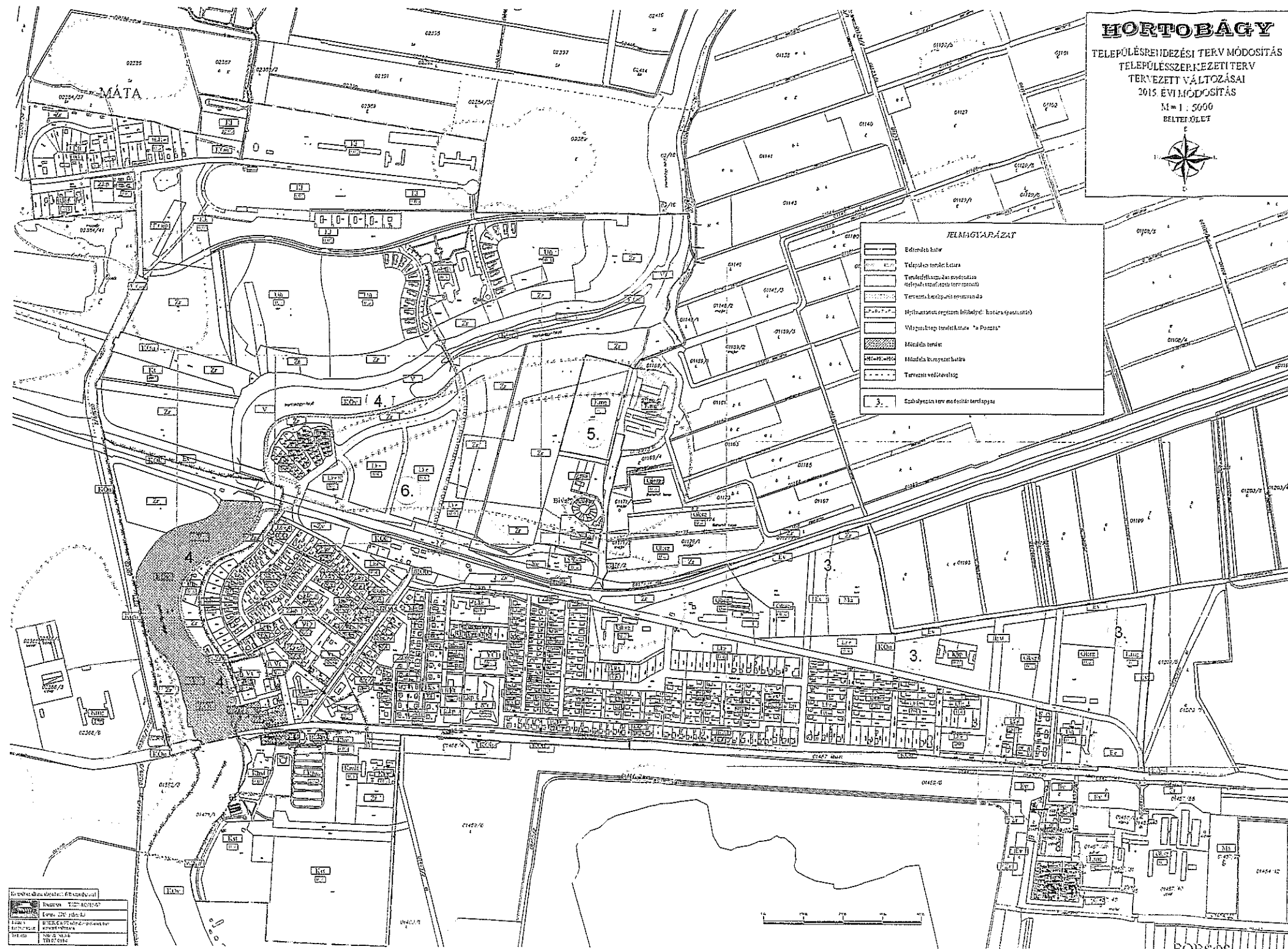
<sup>1</sup> Kérem, hogy a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!) szíveskedjenek elküldeni. *Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)*

2. sz. melléklet  
tervlapok

## Tervjegyzék

A módosított szerkezeti terv tervlapjai:

1. TSZ M-1/2015-07 Hortobágy településszerkezeti terv tervezett változás
2. TSZ M-6/2015-07 Hortobágy Halastó településszerkezeti terv tervezett változásai
3. TSZ M-1/2015-07 Hortobágy településszerkezeti tervmódosítás belterület
4. TSZ M-6/2015-05 Hortobágy Halastó településszerkezeti terv módosítás a külterületre
5. Jelmagyarázat



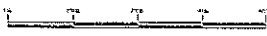
**HORTOBÁGY**  
 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS  
 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV  
 TERVEZETT VÁLTOZÁSAI  
 2015. ÉVI MÓDOSÍTÁS  
 M = 1 : 5000  
 BELTERÜLET



**JELMAGYARÁZAT**

[Symbol]	Érintéskor határ
[Symbol]	Települési terület határa
[Symbol]	Terráncföldrajzi és módosított helyi szintű víznyelési terület határa
[Symbol]	Tervezett közművezetési rendszer határa
[Symbol]	Helyi szintű víznyelési terület határa (szelvény)
[Symbol]	Víznyelési terület határa "a Pozsony"
[Symbol]	Művelési terület
[Symbol]	Művelési terület határa
[Symbol]	Tervezett zöldterület
[Symbol]	Északi irányú terv módosított terület

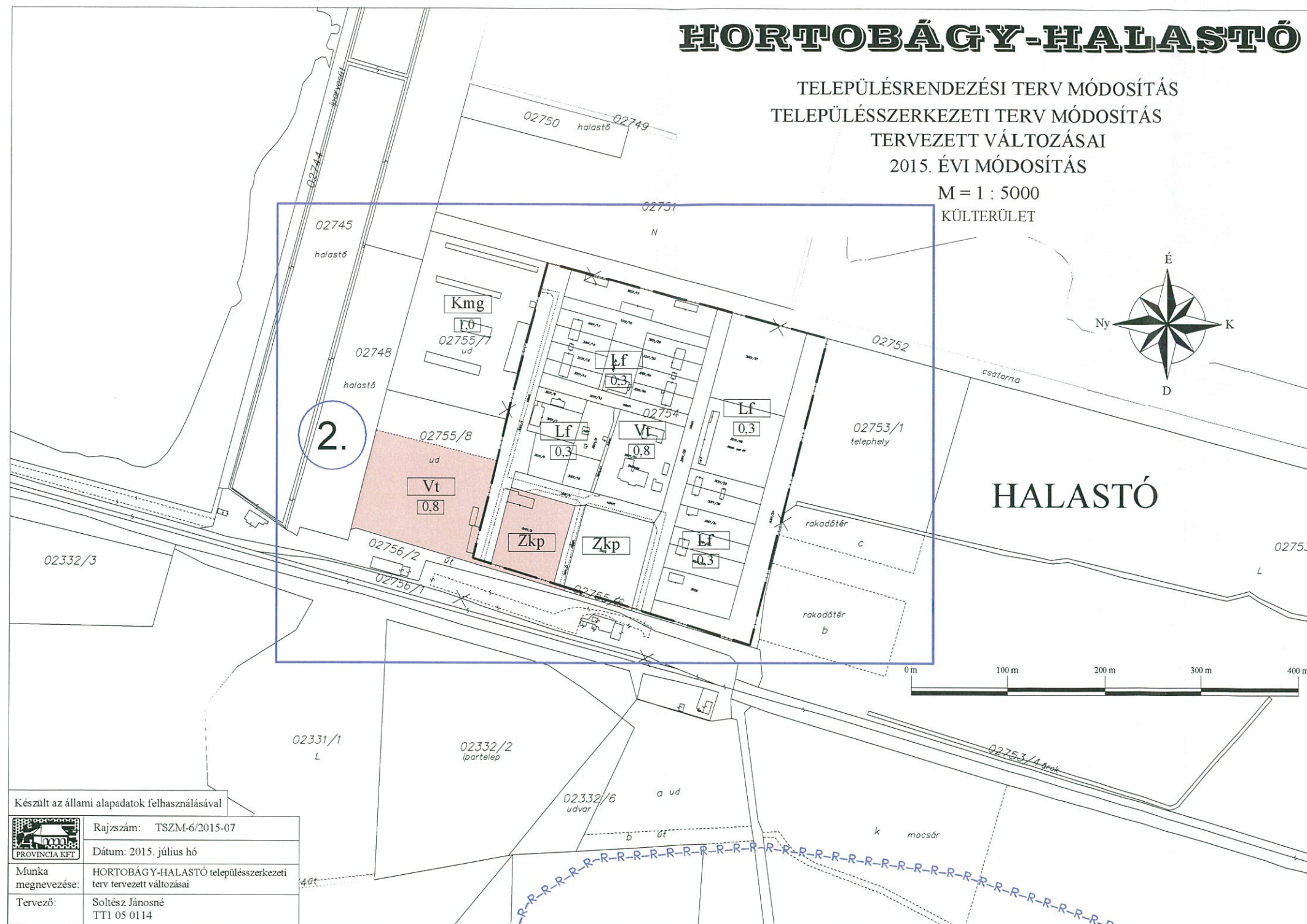
Építési terv készítője	Építési terv készítője
Építési terv ellenőrzője	Építési terv ellenőrzője
Építési terv jóváhagyója	Építési terv jóváhagyója
Építési terv módosítója	Építési terv módosítója
Építési terv módosítója	Építési terv módosítója




# HORTOBÁGY-HALASTÓ

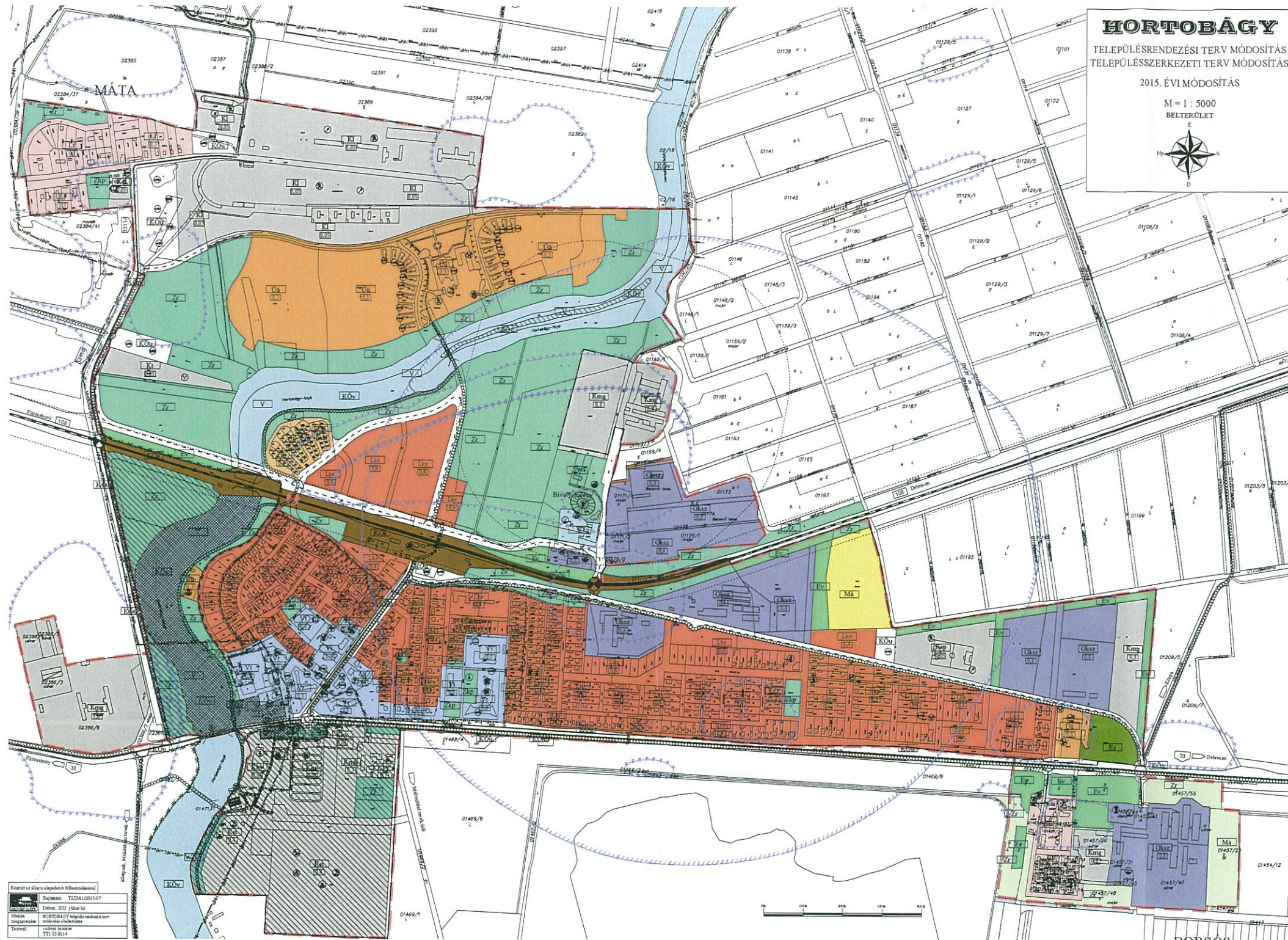
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS  
TERVEZETT VÁLTOZÁSAI  
2015. ÉVI MÓDOSÍTÁS

M = 1 : 5000  
KÜLTERÜLET



Készült az állami alapadatok felhasználásával

	Rajzszám: TSZM-6/2015-07
	Dátum: 2015. július hó
Munka megnevezése:	HORTOBÁGY-HALASTÓ településszerkezeti terv tervezett változásai
Tervező:	Soltész Jánosné TTI 05 0114



**HORTOBÁGY**  
 TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS  
 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS  
 2015. ÉVI MÓDOSÍTÁS  
 M = 1 : 5000  
 BELTERÜLET



Készít és ellenőrzte: [Név]	
Ábrák készítője:	[Név]
Ábrák ellenőrzője:	[Név]
Ábrák kiadója:	[Név]
Ábrák dátuma:	[Dátum]
Ábrák leírása:	[Leírás]
Ábrák mérete:	[Méret]
Ábrák típusa:	[Típus]
Ábrák kódja:	[Kód]



DABAS

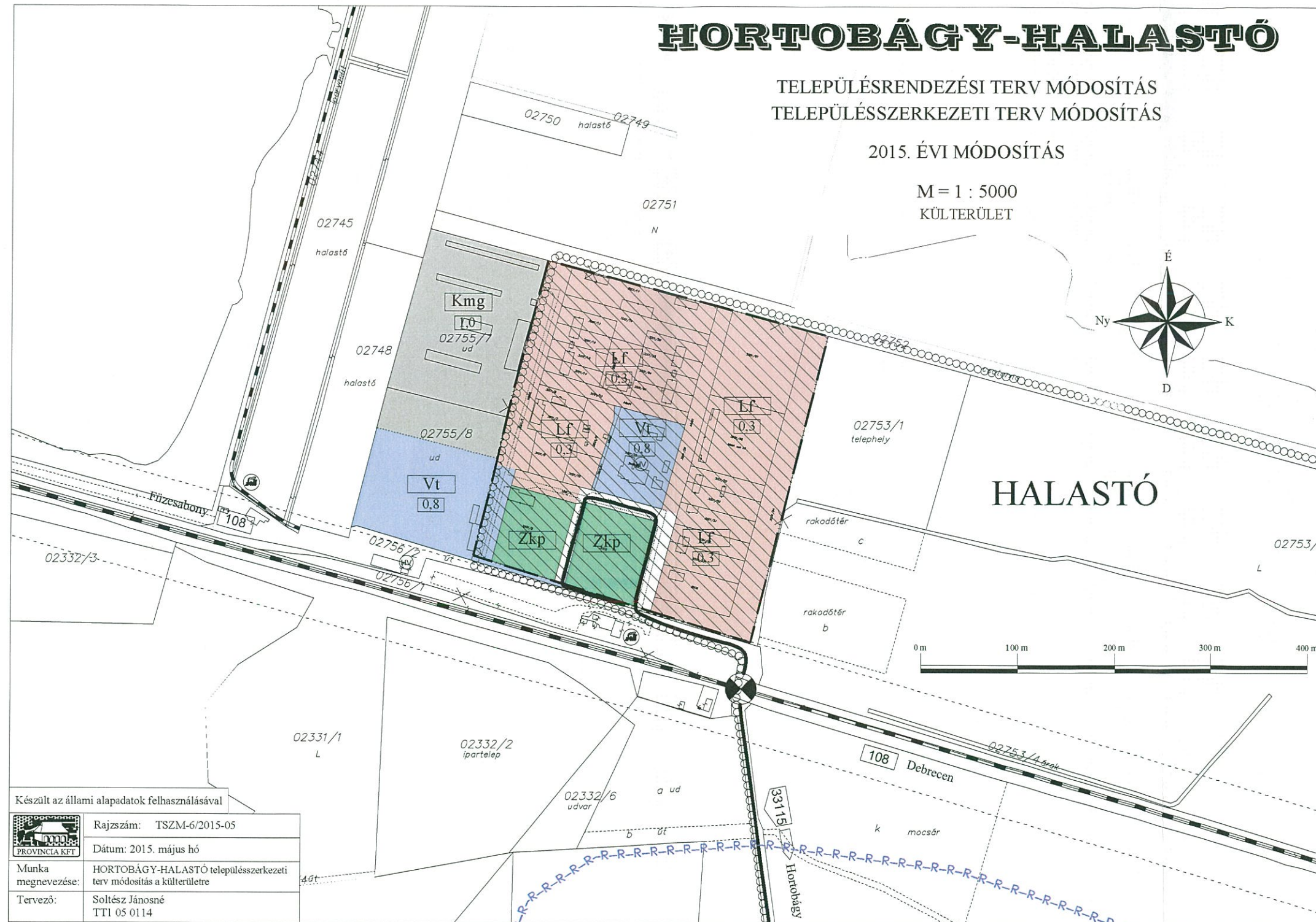
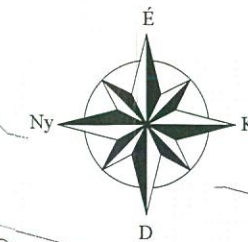


# HORTOBÁGY-HALASTÓ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

2015. ÉVI MÓDOSÍTÁS

M = 1 : 5000  
KÜLTERÜLET



Készült az állami alapadatok felhasználásával



Rajzszám: TSZM-6/2015-05

Dátum: 2015. május hó

Munka megnevezése: HORTOBÁGY-HALASTÓ településszerkezeti terv módosítás a külterületre

Tervező: Soltész Jánosné  
TTI 05 0114

**JELMAGYARÁZAT**  
**HORTOBÁGY TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉHEZ (TSZM-1; TSZM-3-6) 2015-07**  
**2015. ÉVI MÓDOSÍTÁS**

Meglévő, megtartandó belterület határa



Tervezett belterület határa



Meglévő, megszűnő belterület határa



Tervezett beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek határa; települési terület határa (OTRT)



**A HAJDÚ-HIHAR MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI  
 TERV ÁLTAL KIJELELT TÉRSÉGI ÖVEZETEK:**

- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete - a teljes közigazgatási területet lefedi, határvonala nem jelölhető
- Világörökségi terület övezete - a teljes közigazgatási területet lefedi, határvonala nem jelölhető
- Kiemelten érzékeny felszín alatti víz-minőségvédelmi terület övezetének határa
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete - a teljes közigazgatási területet lefedi, határvonala nem jelölhető

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:**

Lakóterületek		MEGLÉVŐ
Kertvárosias lakóterület		
Falusias lakóterület		
<b>Vegyes területek</b>		
Településközpont vegyes terület		
<b>Üdülő területek</b>		
Üdülőházas terület		
Hétfélgézház terület		
<b>Gazdasági területek</b>		
Ipari gazdasági terület		
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület		
<b>Különleges beépítésre szánt területek</b>		
Temető területe		
Sportpálya területe		
Termálstrand területe		
Hídi vásár területe		
Madárkórház területe		
Különleges vegyes terület		
Lovarda, lovaspálya terület		
Erdei iskola területe		
Mezőgazdasági üzemi terület		
Megengedett szintterületsűrűségi mutató (max.)		

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:**

Általános mezőgazdasági terület		
Védelmi célú erdőterület		
Vizgazdálkodási terület		
Zöldterület, közpark		
Zöldterület, ideiglenes parkoló		
Zöldterület, védelmi célú		
Zöldterület, rét, legelő		

**HÁLÓZATI ELEMEEK:**

Országos főút	
Országos mellékút	
Településrész bekötőút	
Tervezett települési gyűjtőút	
Tervezett körforgalmi csomópont	
Közúti csomópont	
Tervezett gyalogos-kerékpáros aluljáró	
Tervezett kerékpárút	
Tervezett gyalogút	
Vasútvonal	
Turisztikai- és gazdasági célú keskeny nyomközű vasút	
Szintbeni közúti-vasúti kereszteződés	
Tervezett szintbeni közúti-vasúti kereszteződés	
Közúti közlekedési terület	
Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület	

**EGYÉB:**

Világörökségi terület határa - "a Pusztá"	
Műemléki terület	
Műemléki védelem alatt álló épület	
Műemléki környezet határa	
Helyi értékvédelmi terület határa	
Hortobágyi Nemzeti Park határa	
Hortobágyi Nemzeti Park védett területe	
Nyilvántartott régészeti lelőhely határa	
Védőtávolság	

**PIKTOGRAMOK:**

	Igazgatási		Posta		Szabadidős tevékenység
	Oktatási		Autóbusz forduló		Szálláshely, hotel, panzió
	Szociális intézmény		Parkoló		Kemping
	Egyházi		Vasútállomás		Sátorhely
	Egészségügyi		Temető		Strand
	Gyógyszertár		Posta		Kirándulóhely
	Sport tevékenység		Múzeum		Víztorony
	Emlékmű, köztéri szobor		Rendőrőrs		Víznü
	Kereskedelmi		Madárkórház		Vízműkút
	Presszó		Üzemanyag-töltő-állomás		Gázfogadó
	Művelődési		Étterem		Transzformátor
	Régészeti lelőhely		Termálstrand		Kunhalom

L. sz. melléklet

Szerkeszt: F. Kovács



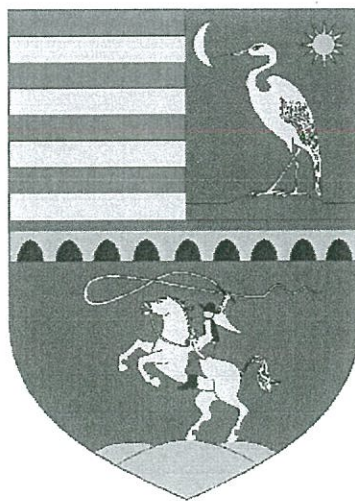
**PROVINCIA TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS  
ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT**

Levél cím: 3529 Miskolc, Derkovits u. 52.  
Telephely: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 9. 1/2.  
Tel/Fax: /46/ 356-345, Mobil: 06/70/530-6676  
E-mail: [provinciaterv@gmail.com](mailto:provinciaterv@gmail.com)  
Web: <http://www.provinciaterv.hu>

# **HORTOBÁGY**

## **KÖZSÉG**

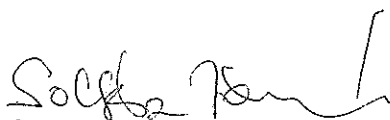
### **HORTOBÁGY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2015. ÉVI MÓDOSÍTÁSA**



KÜLZETLAP

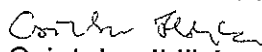
HORTOBÁGY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2015. ÉVI  
MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Településtervező:



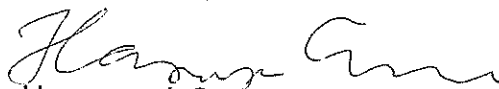
Soltész Jánosné  
TT1-05-0114  
TK1-05-0114  
TR-05-0114  
K-1-05-0114

Építész tervező



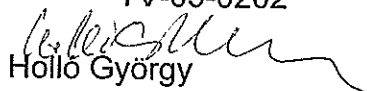
Csintalan Ildikó  
E-05-0015

Közlekedés- és közműtervező:



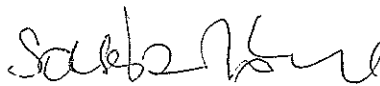
Harangozó Gyúlia  
Tkö-05-0202  
TV-05-0202

Munkatárs:



Hólló György  
CAD szerkesztő

Miskolc, 2015. július hó.



Soltész Jánosné  
ügyvezető

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

### I. TERVEZETT VÁLTOZÁSOK

Településrendezési terv tervezett változásai a közigazgatási területen

A fontosabb beavatkozási területek megbízás szerint a következők:

### TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK

1.

Gyalogos-kerékpáros sétány nyomvonalának kijelölése a Hortobágy-folyó partján.

2.

Tervezett területfelhasználás módosítások (változások tervlapján megjelölve)

A TSZT MÓDOSÍTÁSOK SORSZÁMA ÉS HELYRAJZSZÁMAI	A TERÜLET TERÜLETFELHASZNÁLÁSA		TERÜLET NAGYSÁGA (ha)
	VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN	
"1": 01457/26	Gksz	Kmg	1,2668
"2": 02755/8	Kmg	Vt	1,4076
"2": 3001/2	Vt	Zkp	0,5654
"3": 116/2	Má	Gksz	1,1569
"3": 116/2	Kszo	KÖu	0,3876
"3": 116/2	Kszo	Gksz	2,5499
"3": 115, 116/2	Kszo	Ev	1,1607
"3": 115, 116/2	Kszo	Ksp	2,9099
"3": 115	KÖu	Ksp	0,1111
"3": 115	KÖu	Lke	0,9292
"3": 117/7	Ksp	Má	3,3526
"3": 117/6	Ksp	Ev	0,823
"3": 117/6	Zr	Ev	0,5601
"3": 116/2	Má	Kmg	2,2739
"3": 116/2	Má	Ev	1,1944
"3": 115	KÖu	Ev	0,0301
"4","5","6": 1/1, 5/7, 5/18, 24,1018/3, 1021, 1022	Zr	KÖu	1,1595
"4": 25	Üü	KÖu	0,0012
"5": 01169/1-3	Gip	Kmg	2,3837
"5": 1009	KÖu	Kmg	0,2056
"5"- "6": 1008, 1009, 1018/1, 1011, 1021	KÖu	Zr	0,5603
"5": 1008, 1018/2	Zr	Kmg	2,9235
"6": 1021	Lke	Zr	3,9344
"6": 1021	Vt	Lke	0,5976

**3.**

A tervezett módosítások következményeként a tervezett belterület mérete nem változik, 275,5574 hektár marad.

A beépítésre szánt területek mérete 0,5544 hektárral növekszik.

**II.AZ ELJÁRÁS TÍPUSA:  
egyszerűsített eljárás**

Kivonat a rendeletről:

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

Kivonat a jogszabályból:

24. A településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályai

**32. § (1)** A településrendezési eszközök egyeztetési eljárása e rendeletben meghatározottak szerint lehet:

- a) teljes,
- b) **egyszerűsített** vagy
- c) tárgyalásos

eljárás.

(4) A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

(5) A (4) bekezdésben foglaltakon túl a településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, ha az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint kerül sor a településrendezési eszköz készítésére vagy módosítására.

A jogszabályban előírtak teljesülnek, mivel nagyrészt munkahelyteremtő fejlesztéseket tesz lehetővé a módosítás, másrészt az igénybevett zöldterületek nagyságrendje nem csökkennek, ezért alkalmazható az egyszerűsített eljárás.

A módosítás a 2012. évi augusztusi OTÉK szerint készül.

### III. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSAI

#### Hálózati elemek – közlekedési hálózat változásai

Alapvetően nincs változás. A fő infrastruktúra hálózat nem változik, csupán a vasúton túli területen a mezőgazdasági üzemi területen (keltető telep), valamint a kertvárosi lakóterület lakóterületek részét képező lakóutak, továbbá szükségszerűen a területhasználati változás következtében indokolt kiszolgáló utak nyomvonala változik meg

#### A területfelhasználás változásai

Alapvetően a mezőgazdasági üzemi területek kialakításának vonzataként változnak a terület elhasználások, (Keltető telep, Borsós) továbbá elmarad különleges szociális célú területfelhasználás (Kszo - autista falu). Halastó településrészen a bemutató terület miatt szükséges a Vt övezet kialakítása.

#### Örökségvédelem változásai:

Az 5.számú módosítás vonatkozásában áll fenn érintettség.

A meglévő és a tervezett keltető üzem területének közelében nyilvántartott régészeti lelőhely található.

Az önkormányzat egyeztetett az illetékes örökségvédelmi hatósággal. A beruházónak a jelenleg érvényben lévő örökségvédelmi jogszabályok szerint kell majd eljárnia.

A lelőhelyeket érintő beruházások esetében a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben foglaltakat be kell tartania.

Borsós település rész szintén nyilvántartott régészeti lelőhelyként van nyilvántartva. Amennyiben a munkálatok végzése során régészeti anyag kerül elő úgy a hatályos jogszabályok szerint kell eljárni. Műemlékek, régészeti értékek és egyéb örökségek védelmét a fenti törvény biztosítja.

A tervezett beépítés, örökségi, vagy környezeti érték sérülést nem okoz, amennyiben a vonatkozó jogszabályban előírtak teljesülnek.

#### Táj és természetvédelem változásai:

2014-ben elkészült a Hortobágyi Nemzeti Park- A puszta világörökségi terület, világörökségi kezelési tervének, megalapozó vizsgálata, valamint a kezelési terv tervezete.

Az egyetemes érték az alábbiak szerint került meghatározásra.

A HNP-a puszta A VÖK Kezelési tervének meghatározása szerint

Kiemelkedően Egyetemes Értékének meghatározása

**Hortobágyi Nemzeti Park - a Puszta**

Kiemelkedő Egyetemes Értékének Meghatározása

Részes Állam: Magyarország

Ref. sz: 474rev

A felvétel dátuma: 1999

**Rövid leírás**(kivonat a HNP VoKET-ből)

„A „Hortobágyi Nemzeti Park - a *Puszta*” az Alföldön Magyarország keleti országrészében található mintegy 75 ezer hektáros világörökségi területe a kultúrtáj kiemelkedő példája, amely több mint kétezer éve őrzi érintetlen és látható bizonyítékát a hagyományos legeltető földhasználatnak, és példázza az ember és a természet harmonikus kapcsolatát. A *Puszta* nagy kiterjedésű síkság, ahol a földhasználatok olyan sajátos módjai, mint az állattartás, ezen belül a szilaj tartású állatállomány legeltetése alkalmazkodott a szikes legelők, szteppék, rétek, vizes területek természetes adottságaihoz.

A helyszín felvétele óta történt jelentős tudományos vizsgálatok bizonyítják, hogy a fátlan szikesek a pleisztocén időszak vége óta folyamatosan a táj jellemző karakterét adták. A Hortobágy nyílt területei alkalmasak lévén legeltetési módszereikhez, megfelelő feltételeket biztosítottak a térség települései és népessége számára. Az őskorban kelet felől számos népcsoport vándorolt a Kárpátmedencébe. Az Kr.e. 2000 körül érkező nomád csoport volt az első, amely lenyomatát otthagyta a természetes tájon számos temetkezési halom (kurgánok) formájában, amelyek legtöbbször száraz területeken, de vízvételi lehetőséghez közel található. Később ezeket másodlagos temetkezési helyként használták más népcsoportok, néhány esetben keresztény templomok épültek rajtuk. Település dombok (tellek) szintén találhatóak a (nemzeti) parkban, amelyek a neolitikumi ősi települések helyét jelölik. A magyarok a IX. század végén érkeztek a Kárpát-medencébe, és a Tisza folyó környéki területeket foglalták el. A középkorban a települések a Debrecen-Tiszafüred vonalat követték. Fő csoportjuk a mai Hortobágy, Nagyhegyes, Nádudvar és Nagyiván településekkel meghatározható térségben helyezkedett el. Dokumentált feljegyzések mutatják, hogy sokuknak templomuk volt. A XIII. sz. elejére a Hortobágyon sűrű településhálózat volt pásztorkodáson alapuló gazdasággal.

A térség XIV. századtól kezdődő folyamatos elnéptelenedésével a települések eltűntek. A *Puszta* tágas síkján nádból és ágakból készült ideiglenes építmények voltak az egyetlen emberkéz alkotta, épített elemek, amelyek menedéket nyújtottak embernek és állatnak a mostohább időjárási körülmények között. A XVIII. és korai XIX. századból fennmaradt jellegzetes, kőből és téglából épült közösségi építmények a hidak - a Kilenclyukú híd és a Zádor híd -, és a *csárdák*, az általában két egymással szembenéző, egyszintes, nádfedeles, vagy esetenként cseréppel vagy zsindellyel fedett épületből álló vidéki fogadók, amelyek inni- és ennivalót, valamint szállást biztosítottak az utazóknak. A legismertebb csárdák Balmazújváros, Hortobágy, Nagyhegyes, Nagyiván és Tiszafüred térségében találhatóak.

A XIX. sz. közepétől vízrendezési rendszerek létesültek a Tisza folyó árvizeinek szabályozására. Ez a korábbi vizes élőhelyek részleges kiszáradását eredményezte, amelyeket rétekké vagy szántóföldekké alakítottak. A természetes legelők vízellátottságának csökkenése a legelők hozamát is csökkentette, ez pedig a jelentős túllegeltetés egyik fő oka volt a XX. sz. elején. Erőfeszítések történtek a Hortobágy területhasználatának változatosabbá tételére, amelyek közül a legeredményesebb a mesterséges halastavak létrehozása volt 1914 és 1918 között, majd ismét az 1950-es években.

A *Puszta* kultúrtája kiemelkedő látványminőséggel rendelkezik, festői, hatásos táji elemek mintázataival és kombinációjával, amelyek egyedi jellegét biztosítják, közöttük az esztétikai minőséget, valamint a topográfiai és látványelemek egységét. A töretlen látóhatárt csak ritkán zavarják meg fák, facsoportok, települések vagy vonalas létesítmények (légvezetékek és töltések). Az ember alkotta/épített elemek



harmonikusan illeszkednek e tájba, a fenntartható tájhasználati módok hozzájárultak a fajok és élőhelyek változatosságának és a tájkép sajátos arculatának megőrzéséhez. A világörökségi helyszín területén belül alig él állandó lakosság, de a legeltetési szezonban - áprilistól októberig - több száz állattartó legeltet itt ma is. Az ő hagyományos pásztorkodásuk, kapcsolódó társadalmi viselkedési formáik, kézművességük szellemi kulturális örökségükben is megnyilvánul.

**(iv) kritérium:** A magyar *Puszta* egy pásztortársadalom által formált kultúrtáj kivételes fennmaradt példája.

**(v) kritérium:** A Hortobágyi Nemzeti Parki táj a több ezer éves hagyományos tájhasználatok ép és látható nyomait tartja fenn, és az ember és természet közötti harmonikus kapcsolatot példázza.

### **Integritás**

A Hortobágyi Nemzeti Park által reprezentált *Puszta* a természetes gyepek, löszhátak, szikes legelők, rétek és kisebb nagyobb vizes élőhelyek (főként mocsarak) összetett mozaikja, amely már az őskorban ideális körülményeket biztosított a pásztorkodás számára, és amely már a nagy állattartó kultúrák megjelenése előtt létezett e térségben. E vizes-gyepes élőhely-mozaikban a kultúrtáj természetes alapja, a hagyományos és folyamatos tájhasználat bizonyítéka több mint négy évezreden át megőrződött és az attribútumok változatosságában jut kifejezésre, köztük a hagyományos állattartáshoz és a pásztorkodáshoz kapcsolódó az ember alkotta elemekben. A Hortobágyi Nemzeti Park 1972-ben történt létesítésével a hivatalos védettség (természetvédelmi területként) megfelelő körülményeket biztosít ezen attribútumok és a tájhasználati folytonosság megőrzéséhez a helyszínen. A helyszín határain kívül, azzal szervesen összefüggő, illetve mozaikosan elkülönült zavartalan, folyamatosan hagyományos legelőtájként hasznosított, gyepes területek találhatóak, amelyek egy védőövezet létrehozásának alapját képezik.

### **Hitelesség**

A történetileg kialakult tájhasználat főbb elemei (külterjes állattartás legeltetéssel, részben hagyományos háziállat-fajtákkal, illetve természetes állapotukban fenntartott nem használt területek) máig fennmaradtak, és a kultúrtáj megőrizte szerkezetét, funkcionális összetettségét. A tájkép arányai számos képzőművészt, költőt és író is megihlettek az évszázadok folyamán. A táj hagyományos földhasználatot kiszolgáló épített elemei (ásott kutak fából, csárdák, hidak, ideiglenes szállások) anyagukban (pl.: vályog, nád), formájukban, szerkezeti kialakításukban (vagy bizonyos elemek - például kerítések - jellegzetes hiányában) és használati módjukban őrzik és tovább éltetik a századok során kialakult tulajdonságaikat és megoldásaikat. A földhasználathoz kapcsolódó pásztor, kézműves és egyéb közösségi hagyományok (népszokások, vásárok) megőrzését tudatos művelésük és átadásuk is biztosítja.

### **Védelmi és kezelési követelmények**

A Hortobágyi Nemzeti Parkot 1972-ben hozták létre. A természet védelméről szóló 1996. évi UN. törvény szabályozza azon tevékenységeket, amelyek hatással lehetnek a helyszín jellegére és minőségére, így például a földhasználatot (legeltetést, kaszálást, nádvágást stb.), az építkezéseket és a látogatók fogadását. A felvételkor a Hortobágyi Nemzeti Park területe 74.820 hektár volt. Azóta a nemzeti

park területe mintegy 81 ezer hektárra növekedett. A helyszín a *Natura 2000 hálózat* része, a különleges természet megőrzési és madárvédelmi területek (SAC és SPA) úgy kerültek lehatárolásra, hogy részben magukban foglalják, körbeveszik a nemzeti park területét illetve attól mozaikosan elkülönült részeket is tartalmaznak. Ezért a *Natura 2000* által biztosított védelem egyúttal megfelelő keretet biztosít a védőövezet létrehozásához. A Hortobágyi Nemzeti Park természetvédelmi kezelési terve 1997-ben készült. A világörökségről szóló 2011. évi törvény alapján új világörökségi kezelési terv kidolgozására kerül sor, amely kormányrendeletként fog hatályba lépni. A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságot, mely a helyszín 75 %-a fölött gyakorol földtulajdonosi jogot, a világörökségi helyszín kezelőjeként - világörökségi gondnokság - a kultúráért felelős miniszter újra kinevezte. A világörökségről szóló törvény biztosítja egy Világörökségi Építészeti-Műszaki Tervtanács működését, amely elősegíti a helyszín értékeivel összehangolt építészeti fejlesztések színvonalas megvalósulását.

A helyszínen található régészeti lelőhelyek és műemlékek védelmét a 2001-es kulturális örökség védelméről szóló törvény biztosítja, és közhiteles hatósági nyilvántartásban szerepelnek. A kurgánok *ex lege* védettek az 1996-os Természetvédelmi törvény által. A kurgánok és a gémeskutak egy a Vidékfejlesztési Minisztérium és a Hortobágyi Nemzeti park Igazgatóság által létesített kataszterben is felvételre kerültek. Emellett a TÉKA országos tájérték kataszter is tartalmaz egyedi tájértékeket, műemlékeket, természeti és kulturális táji értékeket többek között a világörökség helyszín területéről. A Meggyes, Hortobágyi és Kadarcsi csárdák műemlékileg védett épületeinek felújítását a Hortobágyi Nemzeti Park, a védett Kilenclyükú híd felújítását a Hajdú-Bihar-Megyei Közútkezelő Kht. végezte el.

Az új világörökségi kezelési terv révén átlátható irányítási struktúrák jönnek létre, amelyekbe a különféle érdekeltek bevonásra kerülnek, megteremtődnek a különböző szereplők közötti együttműködés intézményes keretei és módozatai. A világörökségi törvény alapján ugyancsak biztosított lesz a helyszín állapotának, csak úgy mint fenyegetettségének és a megőrzési intézkedéseknek követő-figyelése (monitoring), melyről rendszeres jelentés készül az Országgyűlés számára. A világörökségi kezelési tervet legalább hét évente felülvizsgálják. Annak érdekében, hogy a hagyományos tájhasználat, köztük a legeltetés fennmaradjon elengedhetetlen a földbérleti, gazdálkodási szerződések felülvizsgálata, különösen az elaprózott, 100 hektár alatti területek vonatkozásában. Az egyik elérendő védelmi stratégiai cél a horizontális, természetvédelmi célú agrártámogatások minél teljesebb körű kiterjesztése a helyszín és a jövőbeli védőövezet gyepgazdálkodására. További cél, hogy a helyszínen a kaszálás aránya csökkenjen a hagyományos legeltetés javára. El kell kerülni a gyepterületeket károsító alul- vagy túllegeltetést, az intenzív szénagazdálkodást, amely az eredendően legeltetett élőhelyek degradációjához vezet. A jövőbeni védőövezet a modernebb szántóföldi és gyepgazdálkodás helyszíne maradhat, de el kell kerülni a tájképromboló-zavaró nagyberuházásokat. Az Európai Unió által előírt beton trágyatárolókra vonatkozó előírások derogálása útján elkerülendő az állattartó telepek kedvezőtlen, ugyanakkor hazai és nemzetközi jogszabályok és szabványok által kötelezően előírt modernizálása. Rövid távú cél a megkezdett tájrehabilitációs munkák befejezése, a vonalas létesítmények (csatornák és töltések) felszámolása, a légvezetékek földkábelre való lecserélése. Ugyancsak sürgető feladatok a tájidegen (inváziós) növényfajok visszaszorítása, ismert migrációs folyosóik lehetőség szerinti lezárása; a pásztoréptípusok (hodályok,

szállások és gémeskutak) kataszterének megújítása, valamint a műemlékvédelmi felméréseinek kiegészítése; a pásztorépítmények felújítására pénzügyi támogatási rendszer felépítése; védőövezet kijelölése és integrálása a megyei területrendezési tervekbe és a településrendezési tervekbe."

A kormányrendelet és a VoKET eddig még nem került elfogadásra, ezért a konkrét kezelési tervek legfeljebb irányelveként vehetők figyelembe.

#### **IV.A TERVEZETT VÁLTOZÁSOK INDOKLÁSA**

Fenti módosítások és kiigazítások elsősorban az adott területek tulajdonosainak fejlesztési szándékai miatt váltak szükségessé, A módosítások jelentős része jogos magánérdek, de fennáll a közösségi érdek is a munkahely teremtés vonatkozásában. Az időközben bekövetkezett jogszabályi környezet változása miatt is szükségesek korrekciók pl. az OTfT, valamint Hajdú-Bihar Megye Területrendezési tervének változásai, mivel egyes övezetek törlésre kerültek.

A felsorolt módosítások nem igényelnek településfejlesztési koncepció-módosítást, mivel a jelenleg is érvényes hosszútávú településfejlesztési koncepció alapelveivel megegyező beavatkozások történnek.

#### **A főbb beavatkozási területek:**

**2015/1. Borsós területének egy része átminősül  
Gksz->Kmg**

**2015/2. Hortobágy-Halastó település Kmg övezetét Vt övezetté kell módosítani,  
Kmg->Vt**

**2015/3. A sportpálya és az autista falu területének módosítása, hogy újabb gazdasági területek legyenek kijelölhetők, illetve az autista falu megvalósításának belátható időn belül nincs realitása. A sportpálya, illetve a gazdasági területek viszont a település eltartó képességének növelése miatt is fontossá vált.**

**Ksp->Má**

**Kszo->Ksp**

**Kszo->Ev**

**Kszo->Gksz**

**Má ->Kmg**

**2015/4. A Hortobágy folyó mellett gyalogos – kerékpáros sétány kialakítása**

**2015/5. A Keltető telep bővítése Z->Kmg**

**2015/6. A vasúton túli lakóterület módosítása. A takarékosabb terület felhasználás, a kisebb telekmélységek azért szükségesek a zöldterületek pótlás megoldható legyen.**

**Lk->Z**

**A Településszerkezeti Terv elemei**

- a közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája
- a terület-felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai
- szintterület sűrűség

**A Településszerkezeti Terv módosítása**

- A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településrendezési Leírást módosítani kell.
- A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló legalább egy terület felhasználási egységre vonatkozzon.
- Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket és gyorsforgalmi utat, főutat, mellékutakat és gyűjtő utakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

**II. FEJEZET  
TÉRSÉGI ÖVEZETEK**

13.2010. (IX.17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv Hortobágy községet települést érintő övezetek a következők:

1. országos ökológiai hálózat övezetével érintett magterület és pufferzóna
2. kiváló termőhelyi adottságú erdő terület
3. országos jelentőségű tájképvédelmi terület
4. térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
5. világörökség és világörökség várományos terület-> országos övezetbe került átsorolásra
6. kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
7. nagyvízi meder területe
8. rendszeresen belvízjárta terület

**III. FEJEZET****A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI****Országos külterületi fő út**

33. számú főútvonal -nem változik

**Országos külterületi mellékút**

- Mátai bekötőút - 33114
- Halastói bekötőút - 33115
- Vasútállomáshoz bevezető út - 33322

**Nem változnak****Helyi külterületi mellékút**

- Kónya, Árkus, Szásztelek, állatpark megközelítő útjai - **nem változnak**

**Belterületi országos főút**

- a 33-as számú főútvonal belterületi átkelési szakaszai – **nem változik**

**Helyi belterületi gyűjtő utak****Nem változik****Meglévő gyűjtő utak**

- **Borsósi út**-kis mértékben változik
- **Mátai Club Hotelhez vezető út**-**nem változik**

**Tervezett gyűjtő utak**

- Vasúton túli területen:

**A mezőgazdasági üzemi területhez vezető út, valamint a vasúton túli lakóterület kiszolgáló útjai kisebb korrekcióra szorul**

A vasúti átjárót és a Mátára vezető 33114-es utat összekötő út (új híd)-**nem változik**

**Vasút**

- 108-as számú Füzesabony- Debrecen vasúti szárnyvonal-**nem változik**

**Kerékpárút**

- Országos törzshálózati jelentőségű kerékpárút (A Hortobágy–folyó mellett), és a 33-as országos főút mellett, **Kiegészül** a Hortobágy-folyó melletti kerékpáros-gyalogos sétánnyal.

**IV. FEJEZET****A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA  
(TERÜLETI ELEMÉK)****A. Beépítésre szánt területek:****1) Lakóterületek**

A község belterülete lakó, településközpont vegyes, gazdasági, üdülő és különleges területeket tartalmaz.

- **kertvárosi lakóterületek Lke**

A kertvárosi lakóterület a vasúton túli területen kisebb korrekcióra szorul (a keltetőtelep miatt), a telekmélységek kisebbek lesznek, összességében csökken a lakóterület nagysága, kompenzálódik, így nem kerül megszüntetésre a zöldterület csak Ny-i irányba tolódik el.

- **falusias lakóterületek Lf**

Nem változik.

**2) Vegyes területek Vt**

Kisebb korrekció szükséges Halastó településrészén.

**3) Üdülő területek Üü**

Nem változik.

**4) Gazdasági területek**

-Gksz Kereskedelmi gazdasági területek változnak (kis mértékben csökken) Borsónál, illetve (kis mértékben nő) az Autista falu területének átminősítése miatt

-Gip Ipari gazdasági területek változnak **Gip->Kmg** (kis mértékben csökken a mezőgazdasági üzemi terület nagyságrendje növekszik) a keltető területén az állatok miatt szükséges átminősíteni a területhasználatot **Kmg** területté. Tehát elsősorban a különleges mezőgazdasági üzemi területek kijelölése, illetve átminősítése vált szükségessé.

Hortobágy község jellegzetes adottsága, hogy a belterületen alakultak ki állattartó telepek (a mezőgazdasági üzemi területek). Korábban a Hortobágyi Állami Gazdaság az itt élő, többnyire szolgálati lakásokban élő embereknek ezáltal adott megélhetési lehetőséget.)

Meglévő telephelyek funkció váltása alapján kerültek kijelölésre, kisebb bővítésekkel.

**5) Különleges beépítésre szánt területek**

A különleges területek kijelölésénél fokozott figyelemmel kell lenni a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló hatályos jogszabályban foglaltak betartására.

Hortobágy községben a sajátos település szerkezet és elsősorban az idegenforgalmi funkcióinak befogadása miatt az átlagosnál többféle és nagyobb területek kerülnek különleges terület-felhasználási kategóriába a korábbi felsorolás szerint:

**Különleges beépítésre szánt terület hídi vásár területe - Khv**

**Különleges beépítésre szánt terület - Strand területe - Kst**

**Különleges beépítésre szánt vegyes terület- Kve**

**Különleges beépítésre szánt sportpálya területe- Ksp**

**Különleges beépítésre szánt terület erdei iskola - Kei**

**Különleges beépítésre szánt terület temető területe - Kt**

**Különleges beépítésre szánt terület madárkórház - Kmk**

**Különleges beépítésre szánt terület mátai lovas központ) - Kk**

**Különleges beépítésre szánt terület vadaspark - Kvp**

**Különleges beépítésre szánt terület állatkert - Kák**

**Különleges beépítésre szánt terület szennyvíztisztító- Kszt**

**Különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi terület nagysága növekszik**

Kisebb korrekcióra szorulnak az alábbi területek:

**Különleges beépítésre szánt szociális célú hasznosítású terület- Kszo-**  
megszűnik.

**Különleges beépítésre szánt sportpálya területe- Ksp-** kis mértékben csökken

**Különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi terület-** összességében növekszik.

## Összefoglaló táblázat, Tervezett terület-felhasználások

Általános használat szerint	sajátos használat szerinti megnevezés/jel		Megengedett szintterület sűrűség mutató (max.)	Közüemi közművesí tettség mértéke
Lakóterület	Kertvárosias lakóterület	Lke	0,4	Teljeskörű
	Falusias lakóterület	Lf	0,3	Részleges
Vegyes területek	Településközpont vegyes terület	Vt	0,6	Teljeskörű
	Kereskedelmi-szolgáltató Gazdasági terület	Gksz	0,8	Teljeskörű
Gazdasági területek	ipari-gazdasági terület	Gip	0,8	Teljeskörű
	mezőgazdasági üzem birtoktest központok területe	Mám	0,8	Részleges
	Üdülő terület			
	Üdülőházas terület	Üü	0,3	Teljeskörű
	Hétvégiházás üdülő terület	Üh	0,2	Teljeskörű
Különleges beépítésre szánt területek	Hídi vásár területe	Khv	0,05	Teljeskörű
	Strand területe	Kst	0,4	Teljeskörű
	Különleges vegyes terület	Kve	0,3	Teljeskörű
	Különleges sportpálya területe	Ksp	0,05	Teljeskörű
	Különleges terület temető	Kt	0,05	Teljeskörű
	Különleges terület erdei iskola	Kei	0,05	Teljeskörű
	Különleges terület madárkórház	Kmk	0,3	Teljeskörű
	Különleges terület mátai lovas központ	Kl	0,05	Teljeskörű
	Különleges terület állatpark	Káp	0,05	Részleges
	Különleges terület állatkert	Kák	0,05	Részleges
	Szennyvíztisztító	Kszt	0,05	Teljeskörű
	Mezőgazdasági üzemi terület	Kmg	0,8	Részleges

## 6./A beépítésre nem szánt területek

### Közlekedési és közműterületek

A területek az országos és a helyi közutak, kerékpárutak, parkolók, járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, közforgalmú vasutak, vízi közlekedés, továbbá közművek elhelyezésére szolgáló területek.

### Zöld területek (Zr)

Korrekció a kompenzáció miatt szükséges

### Erdő területek E

Védelmi célú (védett- és védő) erdők telepítése, illetve területük növelése a mezőgazdasági üzemi területek, és kis mértékben a biológiai aktivitásérték kompenzáció miatt szükséges.

A gazdasági, egészségügyi-szociális, turisztikai célú erdők területe- nem változik

### Vízgazdálkodási terület V- nem változnak

A csatornák és környezetük, illetve a kisebb tófelületek tartoznak e kategóriába. Rendeltetésük: vízgazdálkodás, felszíni víz befogadás zöldbe ágyazva.

V-1, folyómedre és parti sávja,

V-2 állóvizek, tavak medre és parti sávja,

V-3, közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,

V-4, vízmű területek,

V-5, mocsarak, lápok

V-6, hullámterek

V-7, vízjárta területek

### Természetközeli területek- nem változnak

#### Tk

**Mezőgazdasági területek vonatkozásában-nincs változás**

- **Máö** - általános mezőgazdasági terület  
ökológiai hálózat területén belüli

- **Mh** - halastavak

- **Máva** - általános mezőgazdasági övezet, vadaspark céljára fenntartva

## V. FEJEZET

### FUNKCIÓJÁBAN MEGVÁLTOZÓ TERÜLETEK

Funkciójában megváltozó területek:

**1.Borsós területének** egy része átminősül Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területté, illetve módosul a kiszolgáló út.

**Gksz->Kmg**

**2. Hortobágy-Halastó település Kmg övezetét Vt övezetté kell** módosítani, mivel itt a látogató központ elhelyezhető és a jelenlegi javító műhely kisebb környezeti



hatását figyelembe véve megtartható. A látogató központ ökoturisztikai célokat is szolgál, ezáltal nő a térség vonzereje

**Kmg->Vt**

**3.A sportpálya és az autista falu területének** módosítása azért vált szükségessé, mert az autista falu, mint szociális célú intézmény nem kerül megvalósításra, helyette a sport célú és gazdasági területek (kereskedelmi gazdasági szolgáltató gazdasági, valamint mezőgazdasági üzemi területek kijelölése a valós igény.

**4. A Hortobágy folyó mellett gyalogos – kerékpáros sétány kialakítása,** szükséges, mely a gyalogos és kerékpáros turizmust szolgálja.

**5. A Keltető telep bővítése** azért vált szükségessé, mert a meglévő telephely kapacitása másként nem bővíthető. Ez zöldterületek helyének módosításával lehet korrigálni. A keltető telep mezőgazdasági – üzemi terület besorolást kap, mivel ipari területen állatok nem tarthatók

**6.A vasúton túli lakóterület módosítása.** A takarékosabb terület felhasználás, a kisebb telekmélységek azért szükségesek, hogy zöldterületek pótlás megoldható legyen.

## VI. FEJEZET

### ÉRTÉKVÉDELEM

#### A.) Az épített környezet

A védett objektumok felsorolása.

A területi védelem helyszínei:

1.) Műemléki környezet: a 2001. évi LXIV. örökségvédelmi törvény szerint

A világörökségi területeket, a védett műemlékeket, műemléki környezeteket a szerkezeti terv tartalmazza, a régészetiileg érintett területek pontosítása megtörtént.

**BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS**

A TSZT MÓDOSÍTÁSOK SORSZÁMA ÉS HELYRAJZISZÁMAI	A TERÜLET TERÜLETFELHASZNÁLÁSA		TERÜLET NAGYSÁGA (ha)	ÉRTÉKMUTATÓ		BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK		
	VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN		VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN	VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN	VÁLTOZÁS
"1": 01457/26	Gksz	Kmg	1,2668	0,4	0,7	0,50672	0,88676	0,38004
"2": 02755/8	Kmg	Vt	1,4076	0,7	0,5	0,98532	0,7038	-0,28152
"2": 3001/2	Vt	Zkp	0,5654	0,5	6	0,2827	3,3924	3,1097
"3": 116/2	Má	Gksz	1,1569	3,7	0,4	4,28053	1,1569	-3,12363
"3": 116/2	Kszo	KÖu	0,3876	1,5	0,6	0,5814	0,23256	-0,34884
"3": 116/2	Kszo	Gksz	2,5499	1,5	0,4	3,82485	1,01996	-2,80489
"3": 115, 116/2	Kszo	Ev	1,1607	1,5	9	1,74105	10,4463	8,70525
"3": 115, 116/2	Kszo	Ksp	2,9099	1,5	3	4,36485	8,7297	4,36485
"3": 115	KÖu	Ksp	0,1111	0,6	3	0,06666	0,3333	0,26664
"3": 115	KÖu	Lke	0,9292	0,6	2,7	0,55752	2,50884	1,95132
"3": 117/7	Ksp	Má	3,3526	3	3,7	10,0578	12,40462	2,34682
"3": 117/6	Ksp	Ev	0,823	3	9	2,469	7,407	4,938
"3": 117/6	Zr	Ev	0,5601	6	9	3,3606	5,0409	1,6803
"3": 116/2	Má	Kmg	2,2739	3,7	0,7	8,41343	1,59173	-6,8217
"3": 116/2	Má	Ev	1,1944	3,7	9	4,41928	10,7496	6,33032
"3": 115	KÖu	Ev	0,0301	0,6	9	0,01806	0,2709	0,25284
"4","5","6": 1/1, 5/7, 5/18, 24,1018/3, 1021, 1022	Zr	KÖu	1,1595	6	0,6	6,957	0,6957	-6,2613
"4": 25	Üü	KÖu	0,0012	2,7	0,6	0,00324	0,00072	-0,00252
"5": 01169/1-3	Gíp	Kmg	2,3837	0,4	0,7	0,95348	1,66859	0,71511
"5": 1009	KÖu	Kmg	0,2056	0,6	0,7	0,12336	0,14392	0,02056
"5"- "6": 1008, 1009, 1018/1, 1011, 1021	KÖu	Zr	0,5603	0,6	6	0,33618	3,3618	3,02562
"5": 1008, 1018/2	Zr	Kmg	2,9235	6	0,7	17,541	2,04645	-15,49455
"6": 1021	Lke	Zr	3,9344	2,7	6	10,62288	23,6064	12,98352
"6": 1021	Vt	Lke	0,5976	0,5	2,7	0,2988	1,61352	1,31472
<b>BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK ÖSSZESEN:</b>						<b>82,76571</b>	<b>100,01237</b>	<b>17,24666</b>
<b>BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁS UTÁN</b>						<b>+17,24666</b>		

„tervezet”

**Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének,**

...../2015.....

**önkormányzati rendelete**

**a Helyi Építési Szabályzatról szóló**

**20/2012(X.31 )**

**önkormányzati rendeletének módosításáról**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében említett partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, a 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek és az érintett területi és települési véleményének, partnerségi szabályzat szerint bevont partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) I/A FEJEZET 1/A § 1/B és 1C hatályát veszti.

**2.§**

A R. 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„HELYI SZABÁLYOZÁSI TERV**

**2. §.**

(1) E rendelet 3. sz. mellékletét képezi Hortobágy község szabályozási terve, melynek tervi mellékletei:

**a.) SZM-2015/1**

Borsós területének egy részének átminősítése mezőgazdasági üzemi területté és a közlekedési hálózat kismértékű módosítása.

**b.) SZM-2015/2**

Halastó területének módosítása, a Különleges mezőgazdasági üzemi terület egy részének átminősítése településközpont vegyes területté.

**c.) SZM-2015/3**

A sportpálya és az autista falu területeinek módosítása, hogy gazdasági területek kijelölhetőek legyenek. Itt mezőgazdasági üzemi terület is kijelölésre kerül, ahol védő erdősáv kialakítása is szükséges.

**d.) SZM-2015/4**

A Hortobágy folyó melletti gyalogos-kerékpáros sétány kialakítása, illetve nyomvonal korrekciója.

**e.) SZM-2015/5**

A keltető telep bővítésére a 01169/2 hrsz-ú, jelenleg **Gip** besorolású terület átminősítése Kmg (mezőgazdasági üzemi területté).

**f.) SZM-2015/6**

A vasúton túli lakóterület módosítása, takarékosabb terület felhasználással kerül átalakításra.

**g.) TSZV-1/2015-07**

Tervezett változások tervlapja.

(2) A helyi építési szabályzatot és a hozzátartozó szabályozási tervet együtt kell alkalmazni.

(3) Hortobágy község bel és külterület lehatárolását a tervezett belterületi határvonalakat a \_SZM-1/2015/-07 belterület \_tervlapok tartalmazzák.

(4) A külterületi beépítésre szánt és nem szánt területek határvonalait az az SZM-2/2015/-07 külterület, továbbá SZM-3/2015/07, SZM-4 /2015-07 SZM-5 /2015-07 SZM-6-/2015-07 rajzszámú tervlapok tartalmazzák.”

### 3.§

(1) A R. 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési vonalat az előkertek mélysége határozza meg, oda kötelezően helyezendők el az épületek utcai homlokzatukkal legalább 1/3 részben.

a) kialakult beépítés esetén a két szomszédos épület előkert méretének átlaga, de legalább 3,0 m. A szabályozási terven jelölt helyeken utcavonali beépítés, vagyis előkert nélküli.

b) Új építésű területen: 5,0 m

c) Gazdasági és kereskedelmi övezetekben 15,0 m

d) Új oktatási, vagy művelődési létesítménynél, vagy ennek bővítése esetén 10,0m

e) Strandterületen min 10,0 m”

(2) A R. 3.§ (3) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Az 5 m építmény magasság mellett elhelyezhető épületnek a szomszédos (meglévő) épületek felé néző homlokzatmagassága is legfeljebb 5,0 m legyen és az egyik épületen mellékhelyiségenként csak 1 db 0,4 m<sup>2</sup> nyitófelületű nyílászáró helyezhető.”

(3) A R. 3. § (4) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b)Hátsókert mérete: a szabályozott építmény magasság, de legalább 6,0 m. Két utcára néző telkek esetén, vagy mindkét utca felől előkert, vagy ahol ez már kialakult – az egyik utcára, utcavonalra történő építés lehetséges.”

(4) A R. 3 § (7) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ a)A szennyvízhálózat vezetékével ellátott területen egyidejű rákötés kötelező”

(5) A R. 3 § (7) bekezdésének d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ d)az építési telkeken (sem alatta, sem felette) nem haladhat át több telket kiszolgáló közmű gerincvezeték (víz, csatorna, gáz, villany stb.) Újonnan ilyen nem létesíthető, a meglévőket pedig fokozatosan meg kell szüntetni.”

(6) A R.3. § (8) bekezdésének c) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„c)Árkus, Kónya, Szásztelek, Halastó területén, valamint a település Mátá, Borsós település részein pince a mezőgazdasági termények, termékek tárolására is létesíthető az építési helyen belül.”

(7) A R. 3. § (11) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b)Kismélységű építési teleknek az az építési telek minősül, *melynek építési oldalon* mért mélysége a 30,0 métert nem éri el.

A „kismélységű” építési telkekre vonatkozó külön előírások

A 30,0 m mélységet el nem érő kismélységű építési telkek esetében, a telek beépítésére vonatkozó általános és egyedi övezeti előírásoktól eltérő szabályokat is be kell tartani.

Ha a kisméretű építési telek vége nem a szomszédos építési telek építési oldalához csatlakozik, hátsó kertet nem kell tartani, azaz az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik. Az épületet a hátsó telekhatárig tűzfalal ki lehet építeni.

Ha a „kismélységű” építési telek vége a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, az övezetben előírt építménymagasság jelenti a betartandó hátsó kert méretét.

Amennyiben a hátsó telekhatárhoz csatlakozó építési telek is jelen előírások szerinti „kismélységű” építési teleknek minősül, a hátsó telekhatárra kerülő épületet mindkét telken tűzfalal lehet a szomszédos építési telekhatárhoz csatlakoztatni.

A „kismélységű” teleknél, ha a hátsókert telekhatárához nem „kismélységű” telek csatlakozik, az esetben a hátsókert tartandó és a tűzfal nem kötelező.”

(8) A R. 3. § (13) bekezdése hatályát veszti

#### 4.§

A R. 6. § (1) bekezdésének e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e)Különleges beépítésre szánt területek (sportolási célú, strandfürdő, lovas falu, állatpark, vadaspark, állatkórház, hídi vásár, erdei iskola, temetők).”

## 5.§

(1) A R. 7.§ (3) bekezdésének j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„j) állatkifutó, istálló,ól, karám, ketrec”

(2) A R. 7.§ (3) bekezdése a következő o) ponttal egészül ki:

„o) árnyékszék csak részlegesen közművesített területen és csak falusias lakóövezetben 800 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken helyezhető el különállóan.”

## 6.§

A R. 8.§ (6) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Állattartó mellék épület építésének szabályai:

- a) a gyalogos út felől 20 m-nél kisebb távolságra, vagy 38 m-nél kisebb mélységű telken nem építhető,
- b) nagyságrendje nem lehet nagyobb, mint a lakóépület alapterületének 30 %.
- c) építmény magassága nem lehet nagyobb mint a lakóépület magassága
- d) távolsága a lakóépülettől 10 m, kishaszon állat ólja esetén 6 m
- e) kivételesen, a hátsókert telekhatártól legfeljebb 3 m távolságra helyezhető el
- f) a főépület mögött építési helyen belül helyezhető el a kertvárosi lakóövezetben”

## 7.§

(1) A R. 9.§ (3) bekezdésének c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c)Az övezetben nem helyezhetők el:

- ca)üzemanyagtöltő állomás
- cb) 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű, önálló épületben elhelyezett kereskedelmi és vendéglátó épület
- cc)önálló parkolóépület és garázs 3,5 tonna önsúlynál nehezebb és azt szállító járművek számára
- cd) gazdasági üzemi épület
- ce) különálló garázs épület, terepszint alatti teremgarázs”

(2) A R. 9.§ (7) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az építési telek legkisebb-zöldfelületébe, a fásított parkolók 25 %-a számítható be (csak a parkoló mezők).”

## 8.§

A R. 11.§ (4) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4)Egy-egy önálló rendeltetési egységnek legfeljebb 120 m<sup>2</sup> nettó alapterület tekinthető.

a) Az övezetben elhelyezhetők:

- aa) legfeljebb 2 lakásos lakóépület
- ab) legfeljebb 3 szobás, illetve 6 fh-es szállás épület
- ac) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató vendéglátó rendeltetési egység

b)Az övezetben nem helyezhetők el:

- ba) üzemanyag-töltő állomás
- bb) önálló kereskedelmi és vendéglátó épület
- bc) állattartó épület
- bd) önálló parkoló épület és garázs 3,5 tonna önsúlynál nehezebb és azt szállító járművek számára
- be) gazdasági üzemi épület
- bf) terepszint alatti teremgarázs”

## 9.§

A R. 12.§ (6) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6)A falusias lakótelkek zónái

1)Lakó- és gazdasági udvar zónája

- a) Az utcai telekhatártól számított 20,0 méteren belül állattartó épület nem helyezhető el.
- b) Állattartó épület a lakóépülettől az alábbiak szerint helyezhető el

ba) állattartó épület nagyságrendje nem lehet nagyobb, mint a lakóépület alapterületének 50 %.

bb)állattartó épület távolsága 10 m, kishaszon állat ólja esetén 6 m.

bc)állattartó épület építmény magassága nem lehet nagyobb mint a lakóépület magassága

bd)állattartó épület a hátsókert vonalától legfeljebb 3 m távolságra helyezhető el

2)Gazdasági és kert zóna

- a) Az utcai telekhatártól számított 25,0 métertől 40,0 méterig terjedő terület a gazdasági tevékenységek számára kijelölt zóna.
- b) A nem lakó funkciójú épületek csak a lakó funkciójú épülettel azonos oldalhatárra épülhetnek
- c) Az utcai telekhatártól számított 40,0 méteren túl a telekrész nem építhető be növénytermelés céljára üvegház és fólia kivételével.”

## 10.§

A R. 13.§ (3) bekezdése hatályát veszti.

## 11.§

A R. 16.§ (4) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A településképi megjelenítés feltételei:

a) a gépjármű parkolóhelyek csak saját telken belül helyezhetők el,

b) az építmény magasság betartása kötelező, de indokolt esetben egyes technológiai berendezések ezt meghaladhatják.”

## 12.§

A R. 21. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2)A különleges beépítésre szánt területek övezetei és alövezetei a következők:

- Khv-1** - Különleges beépítésre szánt terület övezete (szabadtéri színpad és körszín)
- Khv-2** - Különleges beépítésre szánt terület a hídi vásár megtartásának céljára
- Kst-1** - Különleges beépítésre szánt strand övezete
- Kst-2** - Különleges beépítésre szánt strand övezete
- Kve** - Különleges beépítésre szánt területek vegyes övezet
- Ksp** - Különleges beépítésre szánt területek, szabadtéri versenysport céljára
- Kt** - Különleges beépítésre szánt területek területek kegyeleti célra (temető)
- Kei** - Különleges beépítésre szánt területek területek – erdei iskola-ökológiai oktató bázis
- Kmk** – Különleges beépítésre szánt területek madárkórház övezete
- KI-1**- Különleges beépítésre szánt területek – mátai lovasövezet (lovasstadion, lovas pályák alövezete)
- KI-2**-Különleges beépítésre szánt területek – mátai lovasövezet (kiszolgáló övezet, karámok, istállók, futtatók alövezete)
- Káp**- Különleges beépítésre szánt területek állatpark különleges övezete
- Kszt**-Különleges beépítésre szánt területek – szennyvíztisztító övezete
- Kák**- Különleges beépítésre szánt területek –állatkert, HNP bemutatóhely **övezete**
- Kmg** -Különleges beépítésre szánt területek – mezőgazdasági üzemi terület övezete.”

## 13.§

A R. 24. §-a hatályát veszti.

## 14.§

(1) A R. 34/A § (1) bekezdésének d ) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) A meglévő tanyák megtarthatók, felújíthatók, korszerűsíthetők és új lakást nem eredményező módon 25 m<sup>2</sup>-rel bővíthetők.”

(2) A R. 34/A § (3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3)Az előkert , oldalkert ,hátsókert mérete min. 10 m, kivéve , ahol a szabályozási terven jelölve van , ott a megadott méretek tartandók be.

Meglévő majorok esetében a kialakult területen belül a beépítettség max.30 %-ra növelhető, de a terület csak birtokközponttá fejlesztés céljából bővíthető. Meglévő tanyák esetében a meglévő telkek beépítettsége max. 30 %-ra növelhető, de többlet lakás nem építhető.”

(3) A R. 34/A § (4) bekezdése a következő e)-f)-g) pontokkal egészül ki:

„e)Fényben csillogó felületek alkalmazása tilos.

f)Az épületek színe fehér, tört fehér,vagy pasztel színű legyen.

g)A tömegformálás az Alföldi tájra jellemző hosszúkásan nyújtott tömegarányú.”



## 15.§

A R.41.§ (2) bekezdése hatályát veszti.

## 16.§

A R. a következő 49/A §-al egészül ki:

### „Tájképvédelem 49/A. §

(1) Tájvédelmi előírások:

- a) A tájbaillesztést külön jogszabályban előírt látványtervvvel kell igazolni
- b) A felszínformákat, terepfelszínt az ingatlan építése és használata során meg kell őrizni.
- c) Közművezetékek felszín alatti nyomvonal vezetése szükséges ,amennyiben azt természetvédelmi szempontok indokolják, különös tekintettel a villamosenergia, és távközlés vezetékeit földkábelbe helyezése vonatkozásában.
- d) Az épületek, építmények környezetében kizárólag tájba illő, nem invázív őshonos növények telepíthetők.
  
- e) Az helyi hagyományoknak megfelelő építészeti tömegformálás , természetes anyagok ,pasztell színek alkalmazása.”

## 17. §

A R. a következő 49/B §-al egészül ki:

### „Fényszennyezés elkerülésére vonatkozó szabályok 49/B.§

(1) Külterületen az alábbi előírások, világítási szabályok betartása szükséges:

- a) Általános előírás, hogy a HNP-t övező területeken létesített, tartós használatú mesterséges világító testek ne rontsák észrevehető mértékben a fényforrás 500 m-es sugarán kívül az éjszakai égbolt és az éjszakai táj képét.(Ezen szabályozás tekintetében az észrevehető mérték a fényforrás közvetlen látványát, és/vagy az égbolt mért fénysűrűségének 1 %-os növekedését jelenti.)
- b) A HNP-t övező területeken állandó kültéri világítást csak a közlekedés biztonsága érdekében, valamint járdák és parkolók esetében lehet használni. Szükség esetén építkezések munkálatainál ideiglenesen alkalmazható kültéri megvilágítás.
- c) Indokolt, tartós kültéri megvilágításhoz(ha nem eleve oldalirányú megvilágítás) csak teljesen ernyőzött, síkbúrás világítóeszközöket lehet használni, amelyeket olyan módon kell kialakítani és karbantartani, hogy fényük a vízszintes sík fölé közvetlenül ne vetülhessen. Előírás, hogy meleg fényű LED-ek, vagy lámpák kerüljenek alkalmazásra. A lámpatestek alkalmazott fényforrás sárgás fényű, meleg színhőmérsékletű (legfeljebb 3000 K) legyen.
- d) Új világítás tervezésénél betartandók a hatályos jogszabályok.
- e) Külterületi üdülőterületeken és külterületi lakott helyeken a belterületi előírásokat kell alkalmazni.

(2) Belterületen az alábbi előírások, világítási szabályok betartása szükséges:

a) Díszkivilágításokat kivéve csak teljesen ernyőzött, síkbúrás világító eszközök alkalmazhatók, amelyeket olyan módon kell felszerelni, hogy fényük a vízszintes sík fölé közvetlenül ne vetülhessen.

b) A világító szerelvényenkénti fényáram ne haladja meg az 1600 lument (kivétel a kétszámjegyű főközlekedési utak, itt maximum 3500 lumen elfogadtató.)

c) Meleg fényű LED-ek, vagy lámpák kerüljenek alkalmazásra. A lámpatestekben alkalmazott fényforrás sárgás fényű, meleg színhőmérsékletű (legfeljebb 3000 K) legyen.”

#### 18. §

(1) A R. 2. sz. mellékletének helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

(2) A R. kiegészül egy 3. sz. melléklettel, mely jelen rendelet 2. sz. mellékletét képezi.

#### 19. §

E rendelet 2015. szeptember 1-jén lép hatályba.

Hortobágy, 2015. augusztus 17.

Vincze Andrásné  
polgármester

Tóthné dr. Kertész Mariann  
jegyző

**Záradék:** A rendelet kihirdetve, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének hirdetőtábláján kifüggesztve:.....

Tóthné dr. Kertész Mariann  
jegyző

**2. sz. melléklet****AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELME****A.) MŰEMLEKEK, ÉS MŰEMLEKI KÖRNYEZETEK**

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	bírság kategória	védelmi ügyiratok	helyrajzi szám
1852	17433		Nagyhortobágyi kőhid ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			01471/1, 02359, 96/4, 1, 101, 15/133, 5/7, 30, 31/1, 28, 29, 1003, 1085, 5/18
1851	26961		Nagyhortobágyi csárda ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			101, 17, 2, 23/1, 23/2, 23/3, 27/1, 3, 4, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/7, 92/5, 92/6, 94/3, 95, 96/3, 96/4, 97/1, 97/2, 98/2
8150	26962		Pásztormúzeum, egykori szekérállás ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			01471/1, 1, 100/2, 101, 4, 96/4, 99, 98/1, 98/2
9852	26963		Sárkány pásztor-kunyhó ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			02821/1
	30474		Hortobágyi Nemzeti Park - a Puszta helyszín				
1851	5333	Hortobágy, NAGYHORTOBÁGY	Nagyhortobágyi csárda	Műemlék	I.	1620-111/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	1
1852	5334	Hortobágy, NAGYHORTOBÁGY	Nagyhortobágyi kőhid	Műemlék	I.	1620-111/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	27/1, 27/2
8150	5335	Hortobágyi kőhid mellett	Pásztormúzeum, egykori szekérállás	Műemlék	III.	2986/1965. OMF	97/1, 97/2
9852	5336	Hortobágy, MÁTA-SÁRKÁNY	Sárkány pásztor-kunyhó	Műemlék	III.	9952/1965. OMF	02821/2

**Világörökségi terület műemlékileg védett épületei:**

- Kilenclyükú híd
- Pásztormúzeum
- Hortobágyi csárda

**B.) TERÜLETI VÉDELEM**

A történelmi településszerkezetben 2 fokozatú védelmi övezet kialakítása szükséges.

**I. fokozat**

Műemlékileg védett környezet

## II. fokozat

Településszerkezeti védelem területe

### C.) RÉGÉSZETILEG VÉDETT TERÜLETEK

#### NYÍLVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

azonosító	lelőhelyszám	azonosítatlan	név	védelem	bírság kategória	védelmi jogi aktusok	HRSZ
30474	3		Szeghatár-halom	szakmai			02130/3, 02132, 0220/3, 0236, 02829, 02827
51274	92		Szőghatár-halom	szakmai			01299/1, 0807/11
30477	1		Papegyháza	szakmai			02826, 2821/1, 02821/1
30478	2		Bivaly-halom	szakmai			1016, 1015/1, 1015/2
30479	3		Kun György-halom	szakmai			02341
30480	4		Közép-halom	szakmai			02145/2
30481	5		Külső-halom	szakmai			02133/4
30482	6		Kettős-halom	szakmai			02124, 01961, 02188, 02121
30483	7		Bajnok-halom	szakmai			01771
30484	8		Szabados-halom	szakmai			011/4, 011/5
30485	9		Teke-szarva-halom	szakmai			01654, 01658/9, 01658/10
30486	10		Halas-fenek-halom	szakmai			01838
30487	11		Köves-halom	szakmai			01838
30488	12		Hortobágyi víztározó medence északi árka	szakmai			01469/6, 01466/2, 01465/2
30489	13		Hortobágyi víztározó medence északkeleti sarka	szakmai			01469/6, 01466/2, 01465/2, 01463, 01464/2, 01457/42
30490	14		Kőhid nyugati hídfője	szakmai			02367, 28
30491	15		Halastavak	szakmai			02763
30492	16		Öntözésügyi telep	szakmai			01457/42, 01457/19, 01457/20, 01457/29, 01457/38, 01457/34, 01457/43, 01457/44, 01457/26
30493	17		Csörsz-árok	szakmai			01658/3, 01658/9, 01652, 01658/5, 01658/4
30494	18		Hortobágyi víztározó új lecsapoló csatornája	szakmai			01476, 01477, 01478/2
30495	19		Máta-telep	szakmai			02385, 02386
30497	21		Százköblös-halom	szakmai			02665
30498	22		Bivalyhalmi öntözőrendszer	szakmai			01127, 01128, 01129/1, 01134, 01124/2, 01133, 01132
30499	23		Bivalyhalmi öntözőrendszer	szakmai			01123/5, 01125, 01126, 01127
30500	24		Borsós-laposi öntözőrendszer	szakmai			01326/10, 01326/11, 01326/12, 01326/6, 01326/7, 01326/8, 01326/9
30501	25		Borsós-laposi öntözőrendszer	szakmai			01326/16, 01326/17, 01326/18, 01326/19, 01310
30502	26		Borsós-laposi öntözőrendszer	szakmai			01310, 01326/5, 01326/6, 01326/7, 01326/8, 01326/9
30554	28		Faluvégfalma, Árkus-part	szakmai			01826, 01828, 01829/2, 01835, 01825/2
30580	29		Faluvég-halom	szakmai			01859
30581	30		Zám, középkori templom	szakmai			01861, 01858

30582	31		Csécs-halom	szakmai		01898
30583	32		Méhes-halom	szakmai		01870, 01874, 01875
30584	33		Pipás-halom I.	szakmai		01863, 01864
30585	34		Pipás-halom II.	szakmai		01864, 01874, 01863
30586	35		Pipás-halom III.	szakmai		01896, 01897, 01898, 01901, 01902
30587	36		Pipás-halom IV.	szakmai		01898
30588	37		Zám, Árkus-part	szakmai		01898, 01896
30589	38		Köves-halom	szakmai		01951/2, 01950, 01948/1, 01948/4, 01900, 01949
30590	39		Dísznó-föld, Árkus-part	szakmai		01951/4, 01836/2, 01776/5, 01775, 01900, 01950
30591	40		Nagytatárülések	szakmai		01711, 01712, 01713, 01799/13, 01799/1, 01799/2, 01799/3
30592	41		Kistatárülések	szakmai		01799/6, 01799/7, 01799/8, 01799/9, 01799/10, 01799/11, 01799/12, 01798, 01794, 01795
30593	42		Szásztelek- halom	szakmai		01979/61, 01979/62, 01979/65
30594	43		Névtelen halom	szakmai		02323/1
30595	44		Kandra-halom	szakmai		02224
30596	45		Kandra-halom, Régi sánc	szakmai		02224, 02223/9, 01957, 01956/4
30597	46		Belső-halom	szakmai		02061/5, 02067/1
30679	47		Borsós	szakmai		177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189/88, 189/89, 189/90, 212/2, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 189/104
30680	48		Borsós 2.	szakmai		117/1, 01209/5, 01209/6, 01209/7, 01210/12
30681	49		Nyíróhodály	szakmai		117/1, 118/1, 118/10, 118/11, 118/14, 118/15, 118/16, 118/17, 118/18, 118/19, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9
34274	50		Pusztai Állatkert	szakmai		01564/2, 01562/14, 01562/10, 01563/1, 01562/11
53093	51		Bivaly - halom II.	szakmai		1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015/1, 1015/2, 1018, 1021, 01, 1019, 1016, 1015/7, 01171/2, 01171/1, 01169/3, 01170, 01169/2, 01169/4, 01172, 01174, 01161, 01162, 01173, 01163, 01164, 01168, 1015/10
53094	52		Nagyborsos	szakmai		01299/7, 01299/6, 01299/15, 01299/11, 01299/12, 01299/13, 01299/8, 01299/9, 01330, 01331/1, 01331/2, 01331/3, 01299/4
40552	53		Árkusi homokbánya	szakmai		01917/1
40547	54		Árkusi áll.gazd.	szakmai		01950, 01951/1, 01948/1, 01948/2, 01947, 01946/1, 01946/2
53098	55		Csécsi 7. és 8. halastó É-i partja	szakmai		01950, 01951/1
53100	56		Köves laponyag közeliében	szakmai		01951/2, 01951/3, 01951/4, 01950, 01948/4, 01900, 01949
53101	57		Csécsi 8. halastó K-i töltése	szakmai		01951/2, 01950, 01948/1, 01948/4, 01948/5, 01900, 01949
53105	58		Faluvég - halom mellett	szakmai		01861, 01859, 01858, 01837/2
53106	59		Nagy - Kenderátó - halom	szakmai		01875, 01837/6, 01876, 01877, 01876, 01879, 01888, 01889
53107	60		Kis Kenderátó - halom	szakmai		01837/6
53108	61		Kis - Kenderátó - halom lába	szakmai		01837/6, 01873, 01868, 01867
53109	62		Sáros - ér halom	szakmai		01838
53110	63		Faluvég - halom környezete	szakmai		01864, 01868, 01865, 01707/4, 01837/6, 01858, 01859, 01861, 01837/2

53111	64		Faluvég - halom környezete I.	szakmai			01823, 01824, 01825/1, 01707/2, 01825/2, 01826, 01828, 01829/2, 01835, 01831, 01832, 01833, 01834, 01676, 01675
53112	65		Zám, középkori falu	szakmai			01837/2, 01861, 01858, 01837/6, 01860/2
53113	66		Csécsei halastó I.	szakmai			01896, 01897, 01893, 01874, 01875, 01864, 01870, 01901
53114	67		Csécsei halastó II.	szakmai			01863, 01864, 01875, 01874, 01870
53115	68		Bajnok halom környéke	szakmai			01771, 01772
53116	69		Szásztelek	szakmai			01816, 01822, 01823
53117	70		Kónya	szakmai			0886/1, 0885, 0884, 0890, 0898/2, 0893, 0882/1, 0883, 0891, 0892, 0895
53120	71		Zám - halom	szakmai			01837/6
53122	72		Kincses - domb	szakmai			01658/9, 01651, 01650
53123	73		Borsós - halom	szakmai			01330
53124	74		Bajnok - halom Észak	szakmai			01774, 01776/5
53125	75		Holt - laponyag	szakmai			02033, 01990
53126	76		Derzsi - halom	szakmai			02295/7, 02295/8, 02295/5, 02295/3, 02291
53127	77		Parajos-halom	szakmai			01930, 01929, 01928, 02242, 0686
52573	78		Halastó	szakmai			02333, 02331/3, 02334, 02335, 02329, 02061/8, 02058, 02057/6, 02060
53091	79		Máta középkori település és templom	kiemelten védett	I.	1620-121/1951 KM	1095/5, 02384/41, 02388/8, 02665
53092	80		Máta középkori település	kiemelten védett	I.	1620-121/1951 KM	1090, 1092, 1093, 1094, 1120/4, 1121, 02369/2, 02384/41, 02388/8
54285	81		Hortobágyi köhíd nyugati hídfője II.	szakmai			01569, 01561/3, 01562/3, 02359, 02366/1, 02367, 28, 02366/6, 02365, 02366/4, 02366/3, 02366/5
54287	82		Bivaly-halom II/A	szakmai			01, 1022, 1025, 1043, 1036, 1024, 1042, 1037, 1023, 1052, 1041, 1053, 1038, 1040, 1054, 1060, 1055, 1039, 1059, 1058, 1067, 1057, 1068, 1069, 1056, 1072, 1070, 1071, 1076, 1075, 1074, 1080, 1073, 1081, 1082, 1083, 1084, 1021, 1018, 01169/2, 01169/1, 01158, 01161, 01168, 1009, 1019
54288	83		Bivaly-halom III.	szakmai			1015/5, 1015/6, 1017, 166, 167, 168, 169, 170, 37/3, 40/18, 40/19, 40/20, 40/21, 42, 1015/7, 1010, 01171/2, 01176/1, 01176/2, 01177/1, 01177/4, 31/1, 38, 309/2, 37/15, 171, 40/1, 32, 33, 34, 37/1, 37/2
58916	84		Kungyörgy	szakmai			01575
58914	85		Szetyényes-major	szakmai			01295/1
70139	86		Nagyhort, Lenin Tsz I.	szakmai			0284, 0285/1
71265	87		Nagyhort, Lenin Tsz II.	szakmai			0279, 0284, 0276, 0283, 0280, 0281, 0266, 0265, 0261
84453	88		Kungyörgytelep	szakmai			02670/10, 02670/2, 02670/11, 02670/12, 02670/13, 02670/14, 02670/15, 02670/16
85647	89		Máta Kispalás	szakmai			1120/4, 1094, 02382, 02384/36
85649	90		Máta, Fecskeház Erdei Iskola	szakmai			1096, 1094, 1095/4, 1105/2, 1106, 1109/3, 1095/2, 1095/3, 1095/1, 1109/4, 1110, 02384/41, 1112/1
87101	91		Máta, Szikra-csatorna Dél	szakmai			02667
20184	1		Poroshát	kiemelten védett	I.	1620-121/1951 KM, 28189/1980. KM	0721, 0720/2, 0720/1, 0719/1, 01295/2
30558	2		Szálka-halom	szakmai			01295/2, 01297, 0721, 0887
30496	34		Gyökérkút, Nyugati-főcsatorna	szakmai			0385/5, 0311, 0384, 0342, 0341/2, 0341/1, 0340, 0339, 0313

Hortobágy község közigazgatási területén jelenleg 83 régészeti lelőhely ismert és területileg beazonosított, ezek közül 9 található a település belterületén.

A település belterületén található lelőhelyek

- 2) Bivaly-halom
- 14) Hortobágyi kőhíd nyugati hídfője
- 47) Borsós
- 49) Nyíróhodály
- 51) Bivaly-halom II.
- 80) Máta középkori település
- 81) Bivaly-halom III.
- 82) Bivaly-halom II/A
- 83) Hortobágy kőhíd nyugati hídfője II.

A község belterületén található, több régészeti korszakot átölelő, települések, temetők és egy templom maradványait rejtő intenzív lelőhelyek mindegyike nagyterjedésű. Beépítésüket nem javasoljuk, mivel a lelőhelyek területén végzett építkezések során a régészeti jelenségek súlyosan sérülnének.

A lelőhelyeket érintő beruházások esetében a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény értelmében teljes körű megelőző feltárást kell folytatni, amelyeknek költsége a beruházót terheli.

**Nyilvántartott, azonosítatlan** régészeti lelőhelyek Hortobágy közigazgatási területén (A múlt század folyamán több alkalommal kerültek be a Déri Múzeumba Hortobágy területéről olyan leletek, amelyek pontos előkerülési helye ismeretlen. Ezeknek a lelőhelyeknek az azonosításához további kutatás szükséges.):

- 1) Kónya
- 2) Pente-zug
- 3) Kun György laponyag
- 4) Csécsi-mocsár, Árkus-mente
- 5) Papegyházi erdő
- 6) Máta, 02655 hrsz-ú tábla
- 7) Csécsi mocsár

### Régészeti érdekelttségű területek

Hortobágy Halmok:

- Belső-halom
- Bivaly-halom
- Borzas-halom
- Csécsi-halom
- Csípő-halom
- Eperjes-halom

Faluvég-halom  
Halász-halom  
Hármas-halom  
Kiskenderátó-halom  
Köves-halom  
Közép-halom  
Kungyörgy-halom  
Mélyföldes-halom  
Nagyág-halom  
Nagykenderátó-halom  
Pipás-halom  
Sárosér-halom  
Szabados-halom  
Szálka-halom  
Szeghatár-halom  
Teke-szarva-halom

(  
i

(  
i



Létező 2. sz. melléklet  
módosítás

Helyi önkormányzat HÉSZ 3. sz. melléklet

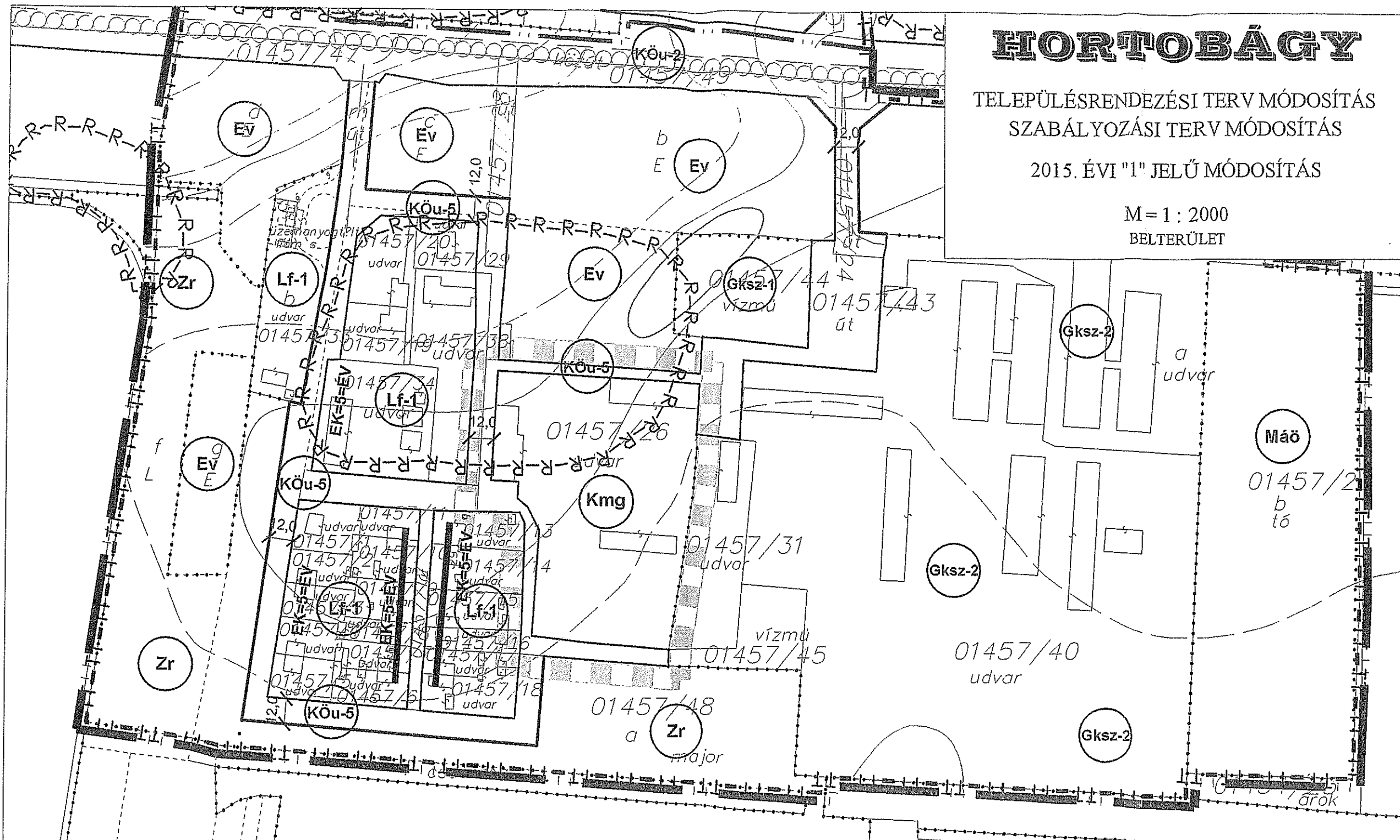
**HORTOBÁGY KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI  
SZABÁLYZAT  
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS  
TERVLAPJAI**

# HORTOBÁGY


TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS  
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

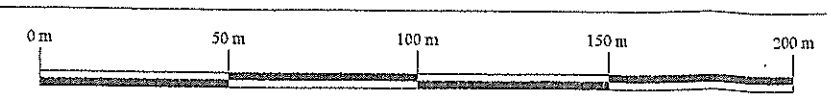
2015. ÉVI "1" JELŰ MÓDOSÍTÁS

M = 1 : 2000  
BELTERÜLET



Készült az állami alapadatok felhasználásával

	Rajzszám: SZM-2015/1
	Dátum: 2015. július hó
Munka megnevezése:	HORTOBÁGY szabályozási terv módosítás a belterületre
Tervező:	Soltész Jánosné TT1 05 0114



# BORSÓS

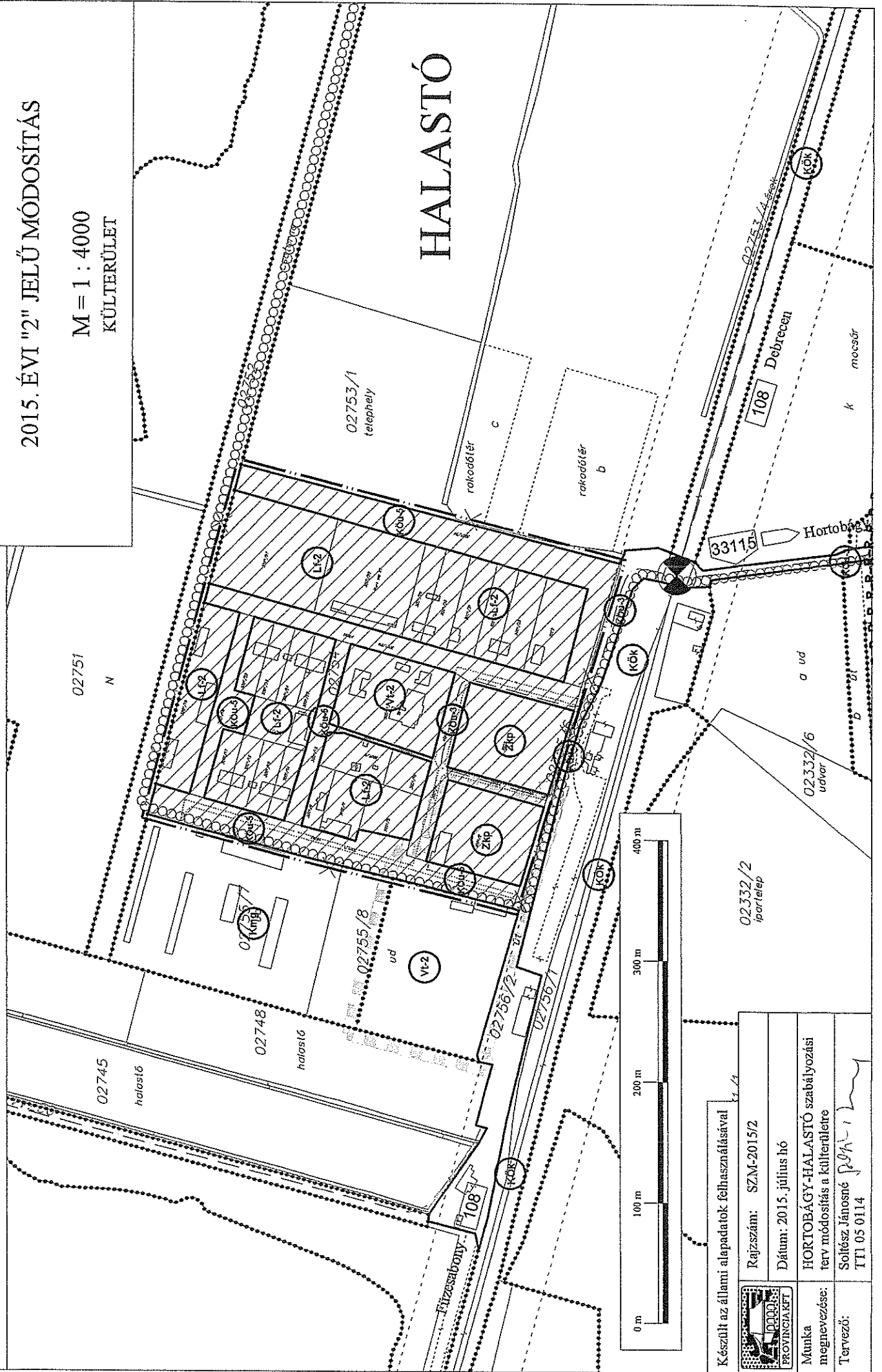
# HORTOBÁGY-HALASTÓ

TELEPÜLESRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS  
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS


2015. ÉVI "2" JELŰ MÓDOSÍTÁS

M = 1 : 4000  
KÜLTERÜLET

## HALASTÓ



Készült az állami alapadatok felhasználásával

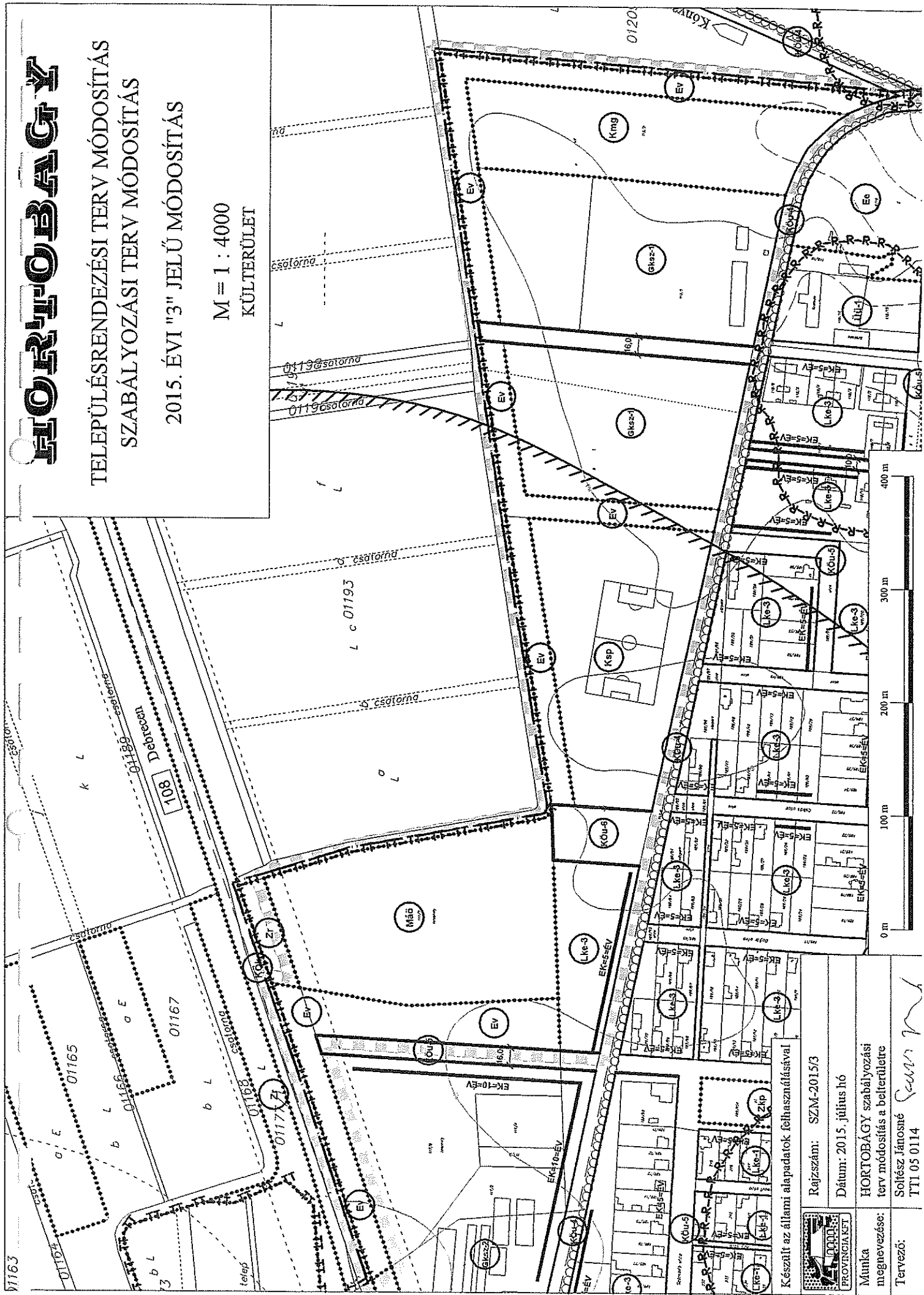
 PROVINCIA KFT	Rajzszám: SZM-2015/2
Munka megnevezése: Hortobágy-Halastó szabályozási terv módosítás a külterületre	Dátum: 2015. július hó
Tervező: Soltész Jánosné <i>[Signature]</i>	TT1 05 0114

# HORTOBÁGY


TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS  
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

2015. ÉVI "3" JELŰ MÓDOSÍTÁS

M = 1 : 4000  
KÜLTÉRÜLET



Készült az állami alapadatok felhasználásával

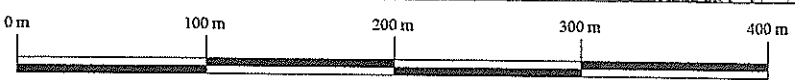
	Rajzszám: SZM-2015/3
Munka megnevezése: HORTOBÁGY szabályozási terv módosítás a belterületre	Dátum: 2015. július hó
Tervező: Soltész Jánosné	TTI 05 0114

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS  
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

2015. ÉVI "4" JELŰ MÓDOSÍTÁS

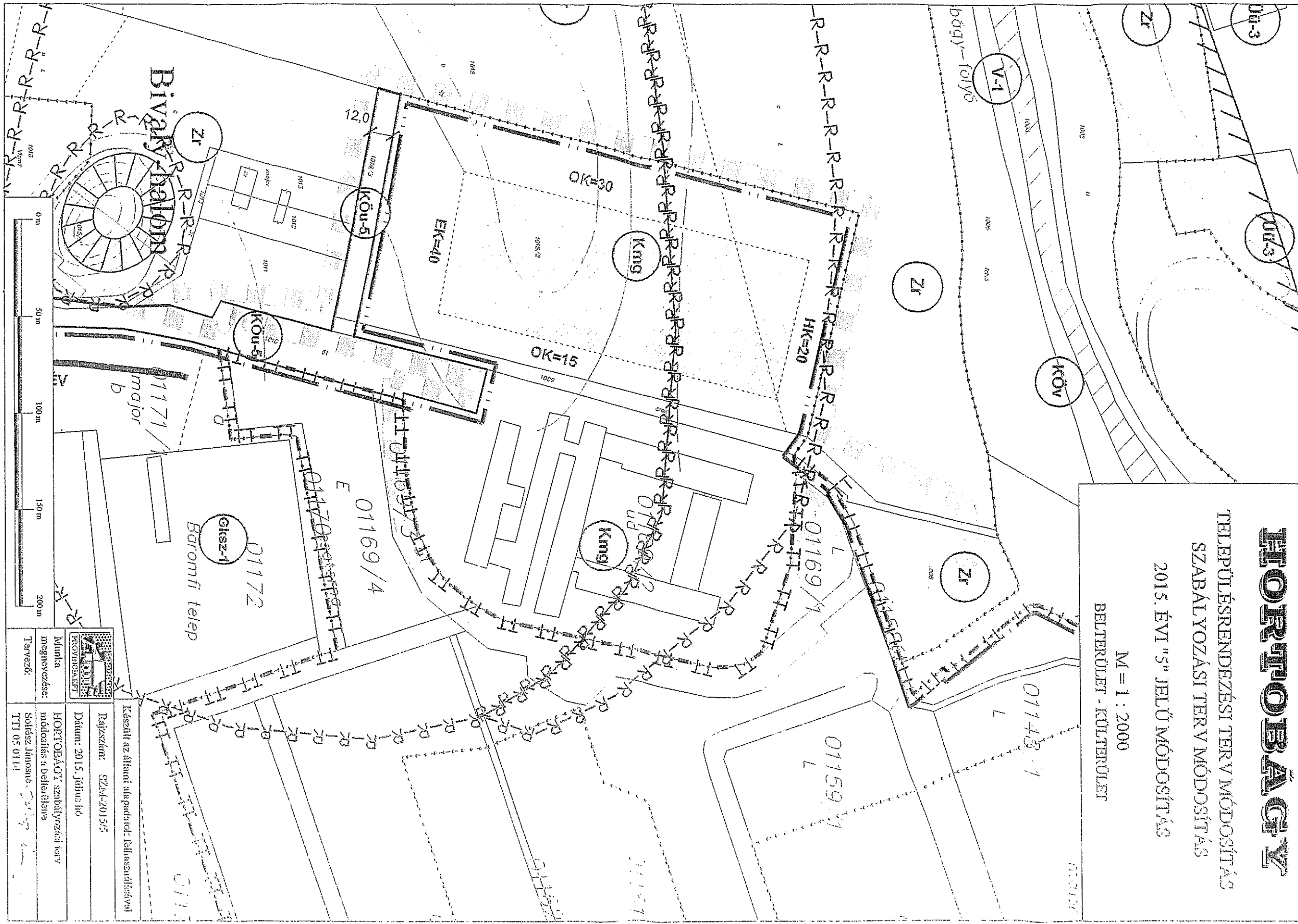
M = 1 : 4000  
KÜLTERÜLET

# HORTOBÁGY



Rajzszám: SZM-2015/4  
 Dátum: 2015. július hó  
 Munka megnevezése: HORTOBÁGY szabályozási terv módosítás a beltérületre  
 Tervező: Soltész Jánosné *Soltész Jánosné*  
 TTI 05 0114

Készült az állami alapadatok felhasználásával




# HORTOBÁGY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS  
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

2015. ÉVI "5" JELŰ MÓDOSÍTÁS

M = 1 : 2000  
BELTERÜLET - KÜLTERÜLET

		Készült az álttani alaprajzról: Iskolaszakállásról	
Rajtszám: SZM/2015/5		Dátum: 2015. június hó	
Munka megnevezése:		HORTOBÁGY szabályozási terv	
Tervező:		Soltész Jánosné	
TTI 05 0114		TTI 05 0114	

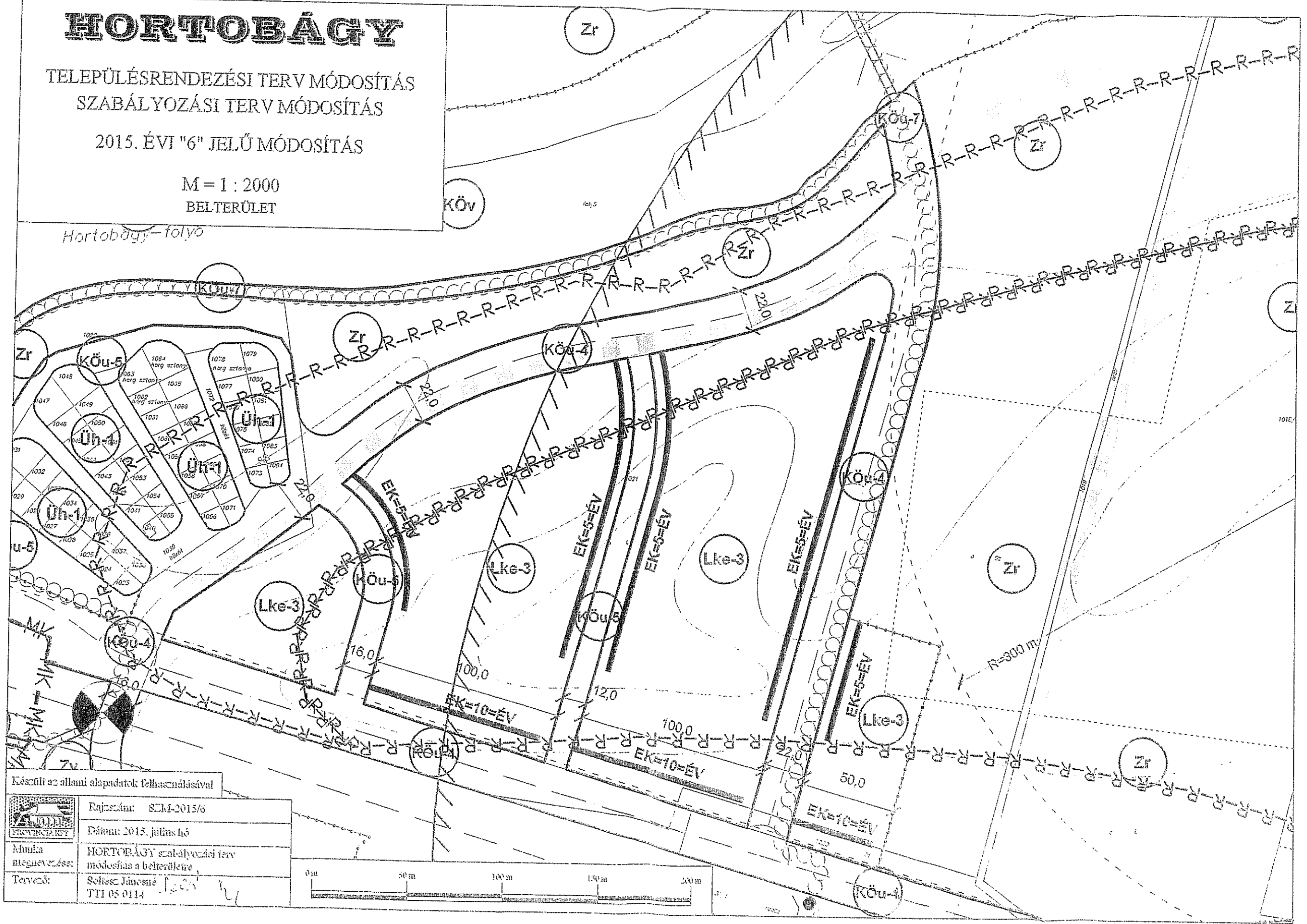
# HORTOBÁGY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS  
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

2015. ÉVI "6" JELŰ MÓDOSÍTÁS

M = 1 : 2000  
BELTERÜLET

Hortobágy-folyó



Készült az állami alapadatok felhasználásával



Rajzszám: SEM-2015/6

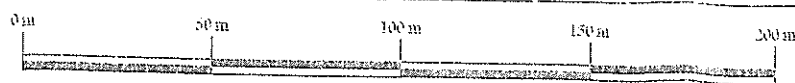
Dátum: 2015. július hó

Munka megnevezése:

HORTOBÁGY szabályozási terv módosítás a belterületre

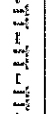
Tervező:

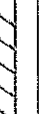
Soltesz Jánosné  
TTI 05 0114

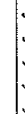


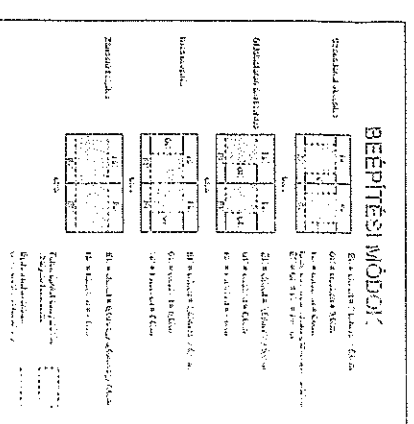
# JELMAGYARÁZAT HORTOBÁGY SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ (SZM-2015/1-6) 2015. ÉVI MÓDOSÍTÁS

**Országos Területrendezési Terv Vonalrajza**

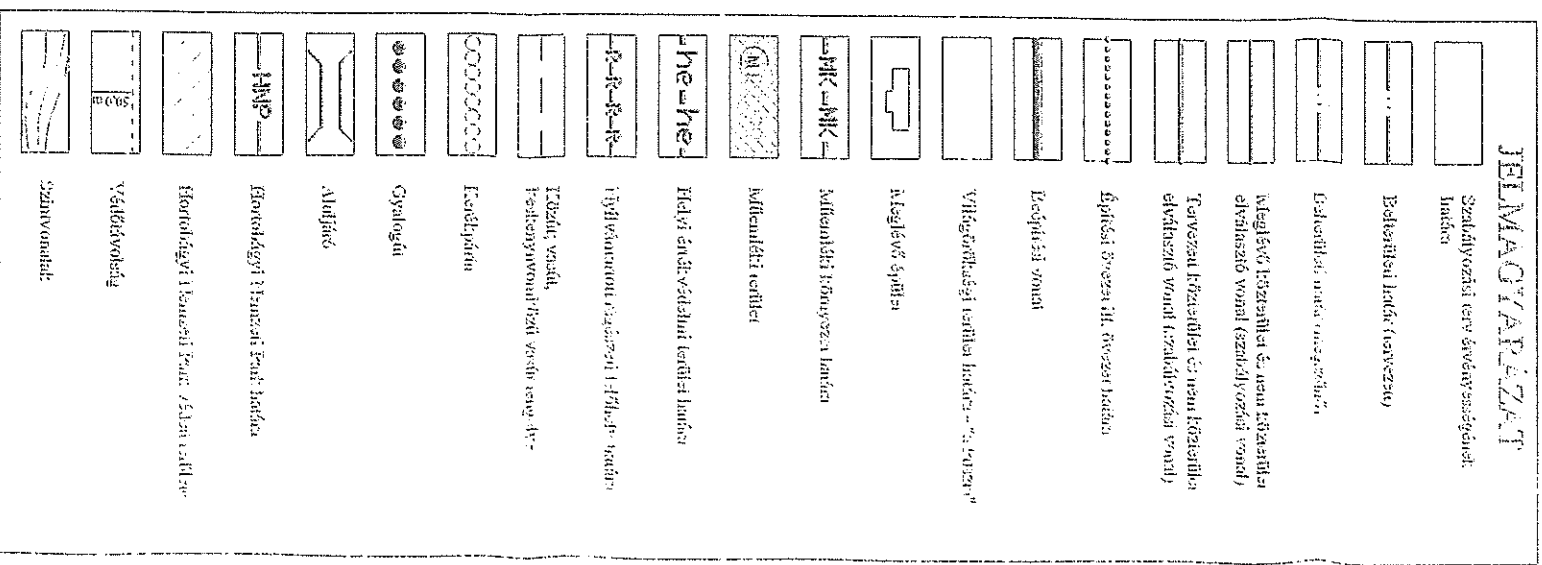

 Telepített terület határa (C/15)


 Elrendelt zöldterület határa (C/15)

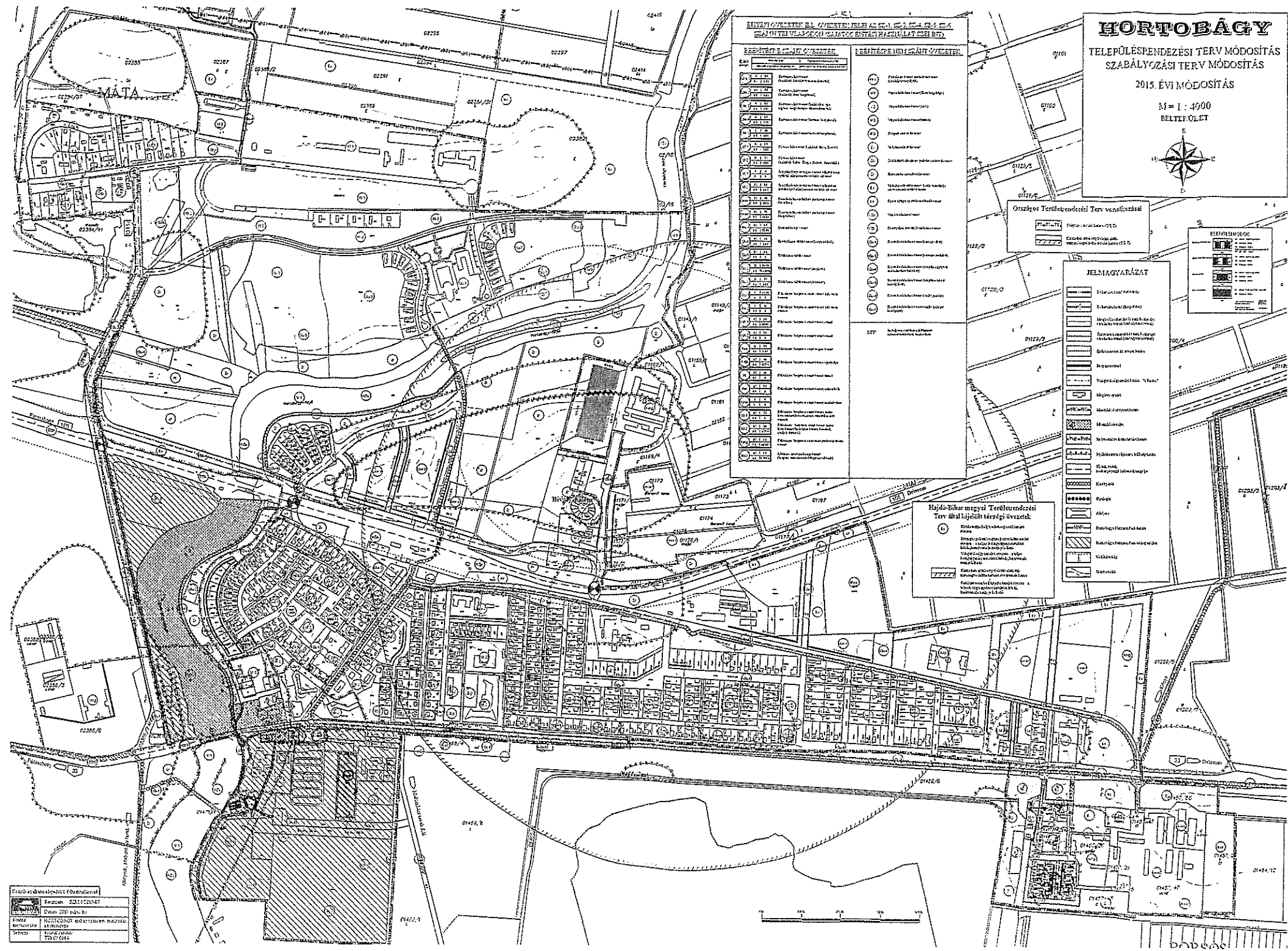

 Vízterület határa (C/15)



BÉLÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK:	BÉLÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:
<p><b>Lke-1</b> O 30 5,0 650 Kertvárosi lakóövezet (kisebbségi, kistelepítési övezetekhez)</p> <p><b>Lke-2</b> Itr 30 5,0 650 Kertvárosi lakóövezet (kisebbségi, kistelepítési övezetekhez)</p> <p><b>Lke-3</b> O 30 5,0 720 Kertvárosi lakóövezet (kisebbségi és új típusú egyföldes, nagyterületű telekhasználat)</p> <p><b>Lke-4</b> O 30 5,0 720 Kertvárosi lakóövezet (kisebbségi)</p> <p><b>Lke-5</b> Z 40 5,0 400 Kertvárosi lakóövezet (zártsági)</p> <p><b>Lf-1</b> O 30 5,0 300 Pályás lakóövezet (kisebbségi, Móra, Borsos)</p> <p><b>Lf-2</b> O 30 4,5 300 Pályás lakóövezet (kisebbségi, Móra, Borsos)</p> <p><b>Vf-1</b> K K K Kertvárosi lakóövezet, villamosított terület</p> <p><b>Vf-2</b> SZ 35 9,0 500 Kertvárosi lakóövezet, villamosított terület</p> <p><b>Szcs-1</b> SZ 9,0 1500 Kertvárosi lakóövezet, szőlőterület</p> <p><b>Szcs-2</b> SZ 10 9,0 2000 Kertvárosi lakóövezet, szőlőterület</p> <p><b>Gfp-1</b> SZ 50 9,0 2000 Ipari övezet</p> <p><b>Üh-1</b> SZ 20 4,5 550 Helyi gazdasági övezet</p> <p><b>Üh-2</b> SZ 30 7,0 K Helyi gazdasági övezet</p> <p><b>Üh-3</b> O K+H+I 4,5 K+H+I Helyi gazdasági övezet</p> <p><b>Üh-4</b> O K+H+I 4,5 K+H+I Helyi gazdasági övezet</p> <p><b>Üh-5</b> O 20 4,5 600 Helyi gazdasági övezet</p> <p><b>Kv-1</b> K K+H Kertvárosi lakóövezet</p> <p><b>Kv-2</b> K 15 3,0 K Kertvárosi lakóövezet, lakópark</p> <p><b>Kst-1</b> SZ 30 7,5 6000 Kertvárosi lakóövezet, strand</p> <p><b>Kst-2</b> SZ 30 7,5 K Kertvárosi lakóövezet, strand</p> <p><b>Kv6</b> O 25 4,5 500 Kertvárosi lakóövezet</p> <p><b>Ksp</b> SZ 10 9,5 SZT* Kertvárosi lakóövezet, sportpálya</p> <p><b>Kt</b> SZ 10 3,0 K Kertvárosi lakóövezet, tanterület</p> <p><b>Kgl</b> SZ 25 4,5 K Kertvárosi lakóövezet, tanterület</p> <p><b>Kmk</b> K K K Kertvárosi lakóövezet, tanterület</p> <p><b>Kk-1</b> SZ 20 9,0 K Kertvárosi lakóövezet, tanterület</p> <p><b>Kk-2</b> SZ 20 6,0 SZT* Kertvárosi lakóövezet, tanterület</p> <p><b>Kk3</b> SZ 30 7,5 5000 Kertvárosi lakóövezet, tanterület</p> <p><b>Mio</b> SZ 1,3 4,0 5,100m Alulnézet, tanterület</p>	<p><b>Kk-3</b> Kertvárosi lakóövezet, tanterület (kisebbségi övezetekhez)</p> <p><b>V-1</b> Virágzóterületi övezet (Hortobágy-föld)</p> <p><b>V-2</b> Virágzóterületi övezet (föld)</p> <p><b>V-3</b> Virágzóterületi övezet (föld)</p> <p><b>Zkp</b> Közparki övezet</p> <p><b>Zv</b> Védett övezet</p> <p><b>Zp</b> Zöldterületi, ideiglenes parkolási övezet</p> <p><b>Zr</b> Mezőgazdasági övezet</p> <p><b>Ev</b> Védett övezet, kiserőművelés</p> <p><b>Es</b> Egyszerűsített, sportterületi övezet</p> <p><b>Köv</b> Vízi közlekedési övezet</p> <p><b>Kök</b> Közlekedési (vesztő) közlekedési övezet</p> <p><b>Köv-2</b> Közlekedési övezet (országos főút)</p> <p><b>Köv-3</b> Közlekedési övezet (országos mellékút)</p> <p><b>Köv-4</b> Közlekedési övezet (regionális gyűjtőút, főúti közlekedési övezet)</p> <p><b>Köv-5</b> Közlekedési övezet (regionális gyűjtőút, főúti közlekedési övezet)</p> <p><b>Köv-6</b> Közlekedési övezet (regionális gyűjtőút, főúti közlekedési övezet)</p> <p><b>Köv-7</b> Közlekedési övezet (regionális gyűjtőút, főúti közlekedési övezet)</p> <p><b>SZT*</b> Szabványozási területi felületi övezet (nem megengedettek)</p>





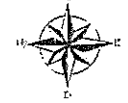


# HORTOBÁGY

## TELEPÜLÉSPENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

2015. ÉVI MÓDOSÍTÁS

M = 1 : 4900  
BELTELEPÜLÉS

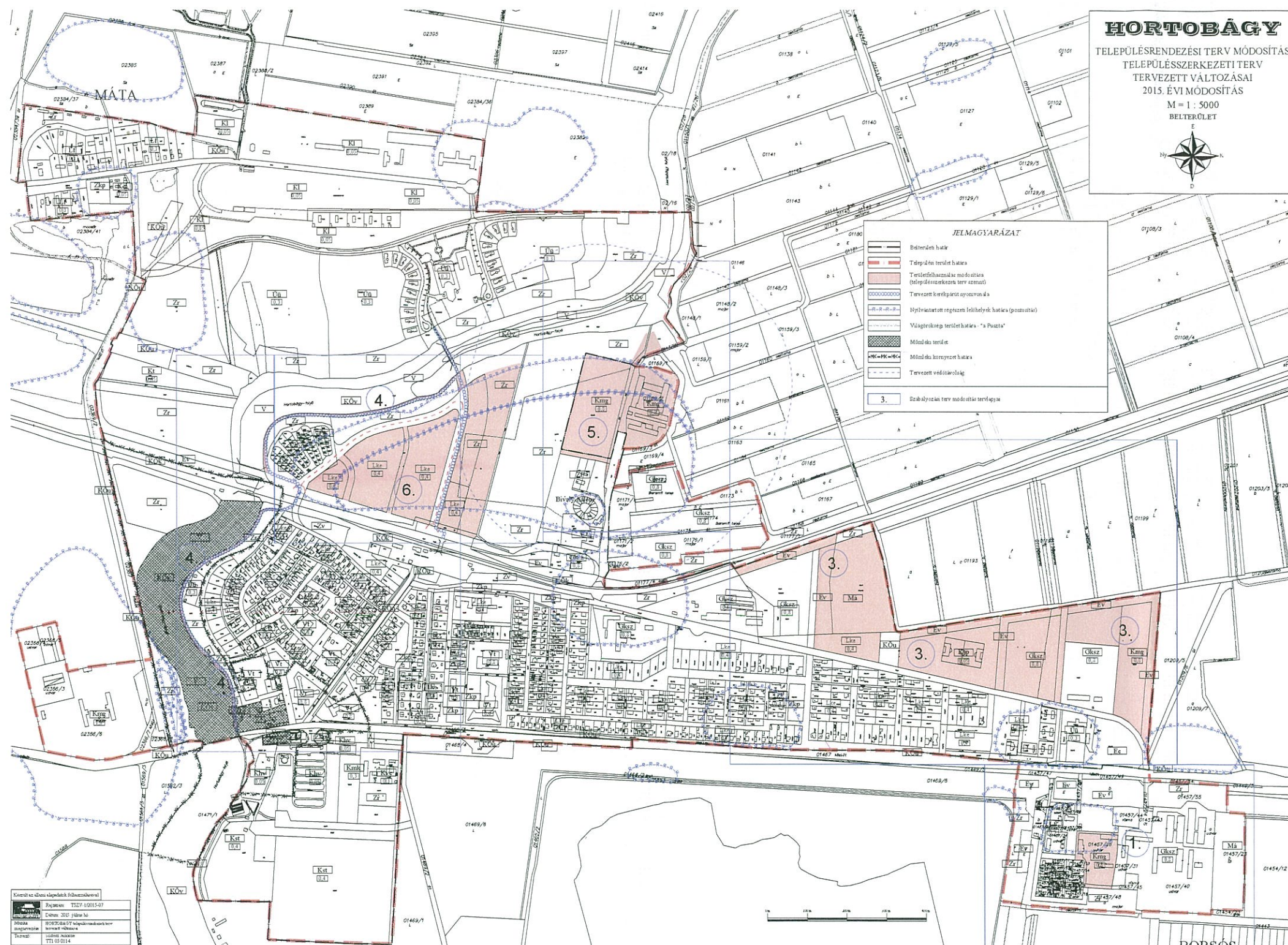


Szimbólum	Leírás
(Kör)	Központi terület
(Kör)	Előkerület
(Kör)	Belterület
(Kör)	Önkormányzat területén kívüli terület
(Kör)	...

### JELMAGYARÁZAT

(Színes terület)	Építési terület
(Színes terület)	Építési terület (kiszemelt)
(Színes terület)	Építési terület (kiszemelt, közlekedési eszközök számára)
(Színes terület)	Építési terület (kiszemelt, közlekedési eszközök számára, speciális)
(Színes terület)	Építési terület (kiszemelt, közlekedési eszközök számára, speciális)
(Színes terület)	Építési terület (kiszemelt, közlekedési eszközök számára, speciális)
(Színes terület)	Építési terület (kiszemelt, közlekedési eszközök számára, speciális)
(Színes terület)	Építési terület (kiszemelt, közlekedési eszközök számára, speciális)
(Színes terület)	Építési terület (kiszemelt, közlekedési eszközök számára, speciális)
(Színes terület)	Építési terület (kiszemelt, közlekedési eszközök számára, speciális)
(Színes terület)	Építési terület (kiszemelt, közlekedési eszközök számára, speciális)
(Színes terület)	Építési terület (kiszemelt, közlekedési eszközök számára, speciális)
(Színes terület)	Építési terület (kiszemelt, közlekedési eszközök számára, speciális)
(Színes terület)	Építési terület (kiszemelt, közlekedési eszközök számára, speciális)
(Színes terület)	Építési terület (kiszemelt, közlekedési eszközök számára, speciális)
(Színes terület)	Építési terület (kiszemelt, közlekedési eszközök számára, speciális)
(Színes terület)	Építési terület (kiszemelt, közlekedési eszközök számára, speciális)
(Színes terület)	Építési terület (kiszemelt, közlekedési eszközök számára, speciális)
(Színes terület)	Építési terület (kiszemelt, közlekedési eszközök számára, speciális)
(Színes terület)	Építési terület (kiszemelt, közlekedési eszközök számára, speciális)

Tervező és kiadó neve	
2015.06.22	2015.06.22
2015.06.22	2015.06.22
2015.06.22	2015.06.22
2015.06.22	2015.06.22



**HORTOBÁGY**  
 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS  
 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV  
 TERVEZETT VÁLTOZÁSAI  
 2015. ÉVI MÓDOSÍTÁS  
 M = 1 : 5000  
 BELTERÜLET



**JELMAGYARÁZAT**

[Red line]	Belterületi határ
[Red outline]	Települési terület határa
[Red shaded area]	Területfelfrissítési módosítás (településszerkezeti terv szerint)
[Blue dashed line]	Tervezett körlehatárolás nyomvonal
[Blue dashed line]	Hydrátációs rétegzés felhívás határa (gyomirtás)
[Green hatched area]	Világörökség terület határa "A Puszták"
[Green hatched area]	Mindkét terület
[Green hatched area]	Mindkét környezet határa
[Red dashed line]	Tervezett védőhatárolás
[Number 3 in circle]	Stabilitásos terv módosított területe

Készítve és ellenőrzve: [Name]  
 Dátum: 2015.10.14  
 Munka neve: Hortobágyi településszerkezeti terv módosítása  
 Tervező: [Name]



**Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról szóló**  
**.../2015. (... . . . . )**  
**önkormányzati rendeletének**  
**INDOKOLÁSA**

Általános indokolás

Hortobágy község **településrendezési eszközei** közül a **településszerkezeti tervet** a képviselő-testület 114/2012 (X.29) Hö. határozattal, a **helyi építési szabályzatot** és annak mellékletét képező szabályozási tervet 20/2012. (X.31.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá. Időközben több területen felmerült a rendezési terv módosításának a szükségessége és igénye, amely egyrészt az önkormányzat részéről merült fel, másrészt pedig a településen működő vállalkozások részéről. A különböző módosítási igényeket összehangolva, egy eljárás keretében egyszerűsített eljárás alapján végeztük el a rendezési terv módosítását és folytattuk le a jogszabályban előírt eljárást, melynek eredménye jelen rendeletmódosítás és a rendelet felülvizsgálata.

Részletes indokolása

1. §

A 2013. évi CCXXIX. Törvénnyel módosításra került az Országos Területrendezési Terv övezeteinek besorolása, ezért a rendelet erre vonatkozó rendelkezéseit hatályon kívül kell helyezni.

2. §

Meghatározásra kerültek a tervi mellékletek, amelyek tartalmazzák a módosítás helyszíneit és szabályozási terveket.

3. §

A korábbi szabályozáshoz képest pontosítások és elírások kijavítása történt a rendelet szövegében.

4. §

A különleges beépítésre szánt területek közül törlésre került az autista falu, mert nem valósult meg és a jövőben sincs tervben.

5. §

Módosult a lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető melléképületek felsorolása, kibővült a felsorolás az istálló, ól, karám, ketrec megjelölésű melléképületekkel.

## 6. §

Módosultak az állattartó melléképület építésének szabályai. Az állattartásra vonatkozó helyi rendeletek hatályon kívül helyezése miatt az építményekre vonatkozó szabályokat a HÉSZ-ben kell előírni az OTÉK előírása szerint.

## 7. §

Az állattartó rendeletek hatályon kívül helyezése miatt törölni kellett a rendeletből a helyi állattartó rendeletekre történő hivatkozást.

## 8. §

A kézműipari épület elhelyezésére vonatkozó rendelkezés hatályon kívül helyezésre került.

## 9. §

Az állattartó rendeletek hatályon kívül helyezése miatt szükséges módosítás.

## 10. §

Figyelemmel arra, hogy ezen rendelkezés tanyai településrészekre vonatkozik indokolatlan volt a szabályozása, ezért hatályon kívül helyezésre került.

## 11. §

A szabályozás túl nagy megkötést, indokolatlan szigorú szabályozást jelentett, ezért hatályon kívül helyezésre került.

## 12. §

Az autista falu meg nem valósítása miatt törlésre került a különleges beépítésre szánt területek övezetei közül a Kszo- különleges beépítésre szánt területek szociális célú övezet.

## 13. §

A Kszo övezet törlése miatt ezen övezetre vonatkozó speciális szabályok okafogyottá váltak, ezért ezen rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni.

## 14. §

Pontosításra kerültek a rendelkezések, valamint a tájvédelmi előírások a fényszennyezés elkerülése miatt újabb rendelkezésekkel egészültek ki.

## 15. §

Ezen rendelkezés nem építésügyi előírás, hanem más szerv hatáskörébe tartozó eljárás, ezért hatályon kívül helyezésre került.

16. §

A rendelet kiegészül a tájképvédelemmel kapcsolatos előírásokkal.

17. §

A rendelet kiegészül a fényszennyezés elkerülésére vonatkozó szabályokkal.

18. §

A településszerkezeti és szabályozási tervekben történt változások miatt módosulnak a rendelet mellékletei.

19. §

Meghatározza a rendelet hatálybalépését.

## Előzetes hatástanulmány

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, a (2) bekezdés alapján az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

### **A rendelet-tervezetnek**

- **társadalmi hatása:** a rendelet módosításával lehetővé válnak különböző fejlesztések megvalósítása, amely közösségi érdek is a munkahelyteremtés vonatkozásában.
- **gazdasági, költségvetési hatása:** nincs
- **környezeti hatása:** A rendelet módosításával a biológiai aktivistasérték megtartása biztosított, a lehetővé váló fejlesztések megvalósításával nő a turisztikai vonzerő is
  
- **egészségi hatása:** nincs
- a tervezetnek **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs;
- **A rendelet megalkotásának szükségessége:** jogszabály írja elő a helyi építési szabályok meglétét és magasabb rendű jogszabályokkal való összhangját, valamint a felmerült fejlesztési elképzelések indokolják
- **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** nem igazodik a rendelet a magasabb rendű jogszabályokhoz, fejlesztésekhez szükséges helyi jogszabályi környezet hiányozna.
- A rendelet alkalmazásához szükséges **személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Hortobágy, 2015. augusztus 17.

  
Vincze Andrásné  
polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**

(a Képviselő-testület 2015. augusztus 17-i nyilvános ülésére)

Tárgy: az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 16/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2015. május 26-i ülésén módosította az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló rendeletét.


Módosításra került a a díjköteles várakozási időszak tartama is, a korábbi 8.00-16.00 óráig terjedő időtartamról 9.00-17.00 közötti időtartamra.

Ezen időtartam megfelelő az idegenforgalmi szezonban, azonban a község legnagyobb rendezvényekor, a Hídivásár idején szükséges ezen időtartamot módosítani.

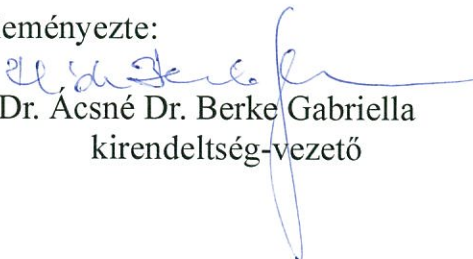
Javaslom, hogy Hídivásár idején a díjköteles parkolási időszak 8.00-17.00 óra közötti időszak legyen.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Hortobágy, 2015. augusztus 12.

  
Vincze Andrásné  
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból véleményezte:

  
Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella  
kirendeltség-vezető

**Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**..../2015. (... . . . .) önkormányzati rendelete**

**az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló  
16/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2) pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

**Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 16/2008. (V. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„(3) A fizető parkolóhelyek üzemeltetési ideje március 1-től november 1-ig, hétfőtől-vasárnapig 9-17 óra közötti időszak, amely a díjköteles várakozási időszak. Ez alól kivétel a Hídivásár, melynek idején a díjköteles várakozási időszaknak a 8.00-16.00 óra közötti időszak minősül.”*

**2. §**

E rendelet 2015. augusztus 19-én lép hatályba.

Hortobágy, 2015. augusztus 17.

Vincze Andrásné  
polgármester

Tóthné dr. Kertész Mariann  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetve, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének hirdetőtábláján kifüggesztve 2015. ....

Tóthné dr. Kertész Mariann  
jegyző



**Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Az idegenforgalmi szezonban fizetendő parkolási díjról szóló 16/2008. (V. 30.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról szóló**  
**..../2015. (... . . . . )**  
**önkormányzati rendeletének**  
**INDOKOLÁSA**

Általános indokolás

A parkoltatás során felmerült tapasztalatok, észrevételek indokolják a rendelet módosítását.

Részletes indokolása

1. §

Módosítja a díjköteles várakozási időszakot a Hídivásár idején a korábbi évek tapasztalata és a parkolóhelyek rendezvény idején történő használata alapján.

2. §

Meghatározza a rendelet hatálybalépését.


## Előzetes hatástanulmány

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, a (2) bekezdés alapján az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

### **A rendelet-tervezetnek**

- **társadalmi hatása:** szervezett, kulturált keretek között biztosítja a parkolást a település erre kijelölt parkolási helyein a Hídivásár rendezvény alatt is.
- **gazdasági, költségvetési hatása:** a díjköteles várakozási időszak Hídivásár idejére vonatkozó módosítása a parkoltatást végző Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft-nek jelenthet többletbevételt
- **környezeti hatása:** nincs
- **egészségi hatása:** nincs
- a tervezetnek **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs;
- **A rendelet megalkotásának szükségessége:** A korábbi évek Hídivásári tapasztalatai indokolják a módosítást.
  - **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** nem igazodik a rendelet a parkoló igénybevételéhez és bevételkiesést eredményezhet a parkolót üzemeltető számára.
- **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Hortobágy, 2015. augusztus 17.

  
Vincze Andrásné  
polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**

(a képviselő-testület 2015. augusztus 17-i ülésére)

Tárgy: Az önkormányzat dolgozói létszámának módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat 2012. április 1. napjától a gépjárművek parkolásának biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásával a Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft-t bízta meg határozatlan időre. A feladat ellátásához átadott a társaság részére 3 fő munkavállalót, akiket a társaság jogutód munkáltatóként vett át és határozatlan idejű jogviszony keretében foglalkoztat. Az egyik átadott munkavállaló, Ferenczi Győző festő-mázoló szakmunkás korábban ellátta a festési-karbantartási munkákat is az önkormányzatnál.

Az utóbbi időben egyre több festési-karbantartási igény merül fel az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanoknál, amelyhez megfelelő szakember szükséges. (Rendőrségi bérlakás, kmb iroda új épülete, óvoda, rendelő, hivatal, stb.) Mindezek figyelembe vételével célszerűnek tartjuk vállalkozóval kötött vállalkozási szerződések alkalmazása helyett 1 főt, a korábbi munkavállalót alkalmazni ezen feladatok ellátására.

Javaslom, hogy az önkormányzat a munkajogviszonyban foglalkoztatott dolgozók létszámát 2015. szeptember 1. napjától 1 fővel emelje meg, melynek alapján munkáltatói jogutódlással, határozatlan idejű jogviszonyban történő foglalkoztatás keretében a Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft.-től vegye át Ferenczi Győző munkavállalót festés-karbantartási feladatok ellátására.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen!

**Határozati javaslat**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f.) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Az önkormányzat dolgozói létszámát 2015. szeptember 1. napjától egy fő munkavállalóval megemeli, akit jogutód munkáltatóként vesz át a Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft.-től határozatlan idejű munkajogviszonyban történő foglalkoztatásra és festési-karbantartási munkák ellátására.

Az átvett munkavállaló munkabérét és a hozzá kapcsolódó személyi kiadásokat a 2015. évi költségvetés dologi kiadásai terhére biztosítja.

Megbízta a polgármestert, hogy a következő költségvetés módosításának előterjesztése során ezen döntést vegye figyelembe.

Megbízza a polgármestert a szükséges munkajogi dokumentumok aláírásával.

Határidő: munkajogi dokumentumok aláírására 2015. augusztus 31.  
költségvetés módosítására: 2015. szeptember 30.

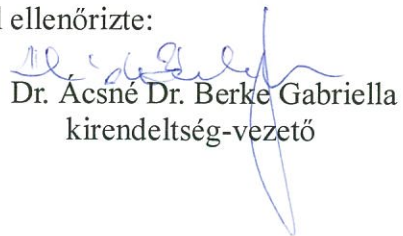
Felelős: Vincze Andrásné polgármester

Hortobágy, 2015. augusztus 13.



Vincze Andrásné  
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella  
kirendeltség-vezető

**ELŐTERJESZTÉS**

a képviselő-testület 2015. augusztus 17-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** Tanyagondnoki szolgálatok tevékenységének fejlesztésére vonatkozó pályázathoz kapcsolódó döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A földművelésügyi miniszter a Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás 2015. évi igénybevitelének feltételeiről szóló 35/2015. (VI. 30.) FM. Rendelete alapján pályázati felhívást tett közzé.

Az önkormányzat átadta a tanyagondnoki szolgálattal kapcsolatos feladatellátást átadta a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft-nek, azonban nonprofit gazdálkodó szervezetek nem nyújthatnak be pályázatot, így az önkormányzat pályázik.

A pályázatban elválhat egymástól a beruházással létrejött vagyon tulajdonosa és üzemeltetője.

A pályázati alcélok közül a „Tanyagondnoki szolgálatok tevékenységének fejlesztése gépjárműbeszerzés kivételével” elnevezésű alcélra kívánunk pályázatot benyújtani. Az egy pályázatra megítélhető támogatás maximális összege 2 millió forint.

Az alábbi fejlesztést és beruházás megvalósítását tervezzük a pályázat keretében:

1. A szásztelki tanyaközpontban lévő közösségi házban tartandó közösségi rendezvények megtartása érdekében

- 1.db szén, illetve fa tüzeléses kandalló kályha Br. 90.000 Ft értékben,
- 1.db 3x4 m-es szőnyeg Br. 70.000 Ft értékben,
- 10 garnitúra sörpad és asztal megvásárlása Br.199.900 Ft értékben, valamint
- 1.db fa dohányzóasztal 10.000Ft. értékben.

2. A 7 tanyai településrész közterületeinek rendbentartásához, illetve az itt élő idős lakosság részére kerti munkálatok végzéséhez:

- 1.db ágaprító gépet Br.886.460 Ft értékben és
- 1.db fűnyíró traktort Br.949.900 Ft, értékben,

**A beruházás összköltsége: Br. 2.206.260,-Ft**

**Igényelt támogatás: Br.1.985.634,-Ft**

**Saját forrás: Br. 220.626,- Ft**

A fejlesztés megvalósításához a pályázónak a pályázat tárgyát képező beruházás, fejlesztés teljes költségének minimum 10 %-át saját forrásként biztosítania kell.

A pályázat postára adásának határideje: 2015. augusztus 19. napja.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2015. október 19. napja.

Az önkormányzat 2015. évi költségvetésében a felhalmozási kiadások előirányzatán belül rendelkezésre áll a szükséges önerő.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen az önerő rendelkezésre állásáról!

### HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f.) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Kinyilvánítja, hogy a földművelésügyi miniszter a Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás 2015. évi igénybevételének feltételeiről szóló 35/2015. (VI. 30.) FM. rendelete alapján meghirdetett pályázati felhívás keretében pályázatot kíván benyújtani a „Tanyagondnoki szolgálatok tevékenységének fejlesztése gépjárműbeszerzés kivételével” elnevezésű al célra Br. 2.206.260,-Ft beruházási összegben, melyből az igényelt támogatás Br.1.985.634,-Ft összeg, a saját forrás Br. 220.626,-Ft összeg.

A saját erő összegét a **2015. évi költségvetésében a felhalmozási kiadások előirányzatán belül a pályázati önerő terhére biztosítja.**


Kinyilvánítja, hogy sikeres pályázat esetén a beszerzett fejlesztést üzemeltetésre átadja a tanyagondnoki feladatokat ellátását végző Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft részére.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával és valamennyi szükséges nyilatkozat és dokumentáció aláírásával.

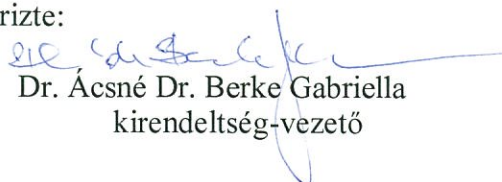
Határidő: 2015. augusztus 19.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

Hortobágy, 2015. augusztus 13.

  
Vincze Andrásné  
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella  
kirendeltség-vezető