

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. január 29-i nyilvános ülésén

A jkv. 75 lapot tartalmaz

Rendeletek: 1./ Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2015. (II. 10.) számú önkormányzati rendelete Lakásépítő
közfoglalkoztatási mintaprogram keretében felépített lakások
bérletére vonatkozó szabályokról

<u>Határozatok száma</u>	<u>tárgya:</u>
1/2015. (I. 29.)	Napirend elfogadása
2/2015. (I. 29.)	Hortobágy Községi Önkormányzat 2015. évi munkatervének elfogadása
3/2015. (I. 29.)	Döntés a Hortobágy, Petőfi tér 10. sz. alatti bérlakás megszüntetése, önkormányzati bérlakás céljára ingatlan vásárlás a körzeti megbízott részére
4/2015. (I. 29.)	Az MYW-527 frsz.-ú Volkswagen Transporter személygépjárművel kapcsolatos döntés
5/2015. (I. 29.)	Döntés Ökrös Béla bérleti díjjal kapcsolatos kérelmében
6/2015. (I. 29.)	Az Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft-vel az ügye- leti feladatok ellátására kötött szerződés mó- dosítása
7/2015. (I. 29.)	Az önkormányzat tulajdonát képező, haszonbérbe adott földekre vonatkozó döntés
8/2015. (I. 29.)	Döntés a Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesü- let támogatási kérelmében

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015.
január 29-i nyilvános ülésén

Az ülés helye: Hortobágy Községi Önkormányzat tanácsterme
4071. Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Hat. sz.: 1 – 8 .

Rendeletek: 1./ Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2015. (II. 10.) számú önkormányzati rendelete Lakásépítő
közfoglalkoztatási mintaprogram keretében felépített lakások
bérletére vonatkozó szabályokról

Jelen vannak: Vincze Andrásné polgármestert
Bukor Margit, Fenyves József, Gencsi Zoltán,
Palástiné Dr. Varga Annamária, Szántó Mihályné képviselők
Tóthné dr. Kertész Mariann jegyző megbízásából: Dr. Ácsné
Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

Igazoltan távol: Dorcsák Mária képviselő

Meghívottként megjelent: Szabóné Kovács Judit ig.-titk. csop.vez.
Csibi Gábor település fejl. manager

Jegyzőkönyvvezető: Szabó Sándorné

Vincze Andrásné üdvözölte a megjelenteket, megállapította a képviselő-testület
határozatképességét és az ülést megnyitotta.
Javaslatot tett a testületi ülés napirendjére – a meghívótól eltérően - az alábbiak
szerint:

- 1./ A képviselő-testület 2015. évi munkatervének megtárgyalása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

- 2./ A lakásépítő közfoglalkoztatási mintaprogram keretében felépített lakások bérletére vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 3./ A Hortobágy, Petőfi tér 10. sz. alatti két bérlakás megszüntetése, önkormányzati bérlakás céljára ingatlan vásárlás a körzeti megbízott részére
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 4./ A MYW-527 frsz-ú Volkswagen Transporter személygépjárművel kapcsolatos döntés (régii tanyabusz)
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 5./ Ökrös Béla Bérlő kérelmének elbírálása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 6./ Az Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft-vel az ügyeleti feladatok ellátására kötött szerződés módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 7./ Az önkormányzat tulajdonát képező, haszonbérbe adott földekre vonatkozó döntés
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 8./ A Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesület kérelmének megtárgyalása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

A képviselő-testület a javaslattal 6 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

1/2015. (I. 29.) Hö. Hat.

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. január 29-i nyilvános ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

- 1./ A képviselő-testület 2015. évi munkatervének megtárgyalása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 2./ A lakásépítő közfoglalkoztatási mintaprogram keretében felépített lakások bérletére vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 3./ A Hortobágy, Petőfi tér 10. sz. alatti két bérlakás megszüntetése, önkormányzati bérlakás céljára ingatlan vásárlás a körzeti megbízott részére
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 4./ A MYW-527 frsz-ú Volkswagen Transporter személygépjárművel kapcsolatos döntés (régii tanyabusz)
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

5./ Ökrös Béla Bérlő kérelmének elbírálása

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

6./ Az Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft-vel az ügyeleti feladatok ellátására kötött szerződés módosítása

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

7./ Az önkormányzat tulajdonát képező, haszonbérbe adott földekre vonatkozó döntés

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

8./ A Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesület kérelmének megtárgyalása

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

Határidő: 2015. január 29.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

1./ A képviselő-testület 2015. évi munkatervének megtárgyalása

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

/munkaterv a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: A munkaterv elkészítését jogszabály nem írja elő, de azért készült el, hogy a képviselők tudjanak számítani arra, hogy milyen időpontokban és napirendekkel kerülnek megtartásra a testületi ülések.

Év közben lehetőség van a változtatásra.

A február 12-i üléssel kapcsolatban kéri a képviselők véleményét arra vonatkozóan – mivel kirendeltség-vezető asszonynak egyéb, fontos elfoglaltsága lesz –, hogy a csütörtöki napon kerüljön megtartásra 13.00 órai kezdettel, vagy tegyék át szerdára (11-ére), esetleg péntekre (13-ára)? Azzal is számolni kell, hogy az ülést megelőzően a Településfejlesztési-Gazdasági és Idegenforgalmi Bizottságnak is üléseznie szükséges.

Gencsi Zoltán: Tájékoztatásként elmondja, hogy ezen az ülésen nem fog tudni részt venni, mivel külföldön (Németországban) fog tartózkodni.

Vincze Andrásné: Kéri a képviselőket, hogy a munkatervbe szíveskedjenek beírni: 2015. február 26-án rendkívüli testületi ülés lesz, melynek napirendjei: 1./ A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2003. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, 2./ A Szervezeti-és Működési Szabályzat módosítása.

Kéri továbbá beírni a 2015. március 26-i ülés napirendjéhez a Polgármesteri jelentés megtárgyalását.

Javítani szükséges a 2015. június 25-i ülés 3./ sz. napirendjénél az előadó nevét: Dorcsák Mária igazgatóra.

Kérte a kérdéseket, észrevételeket, javaslatokat.

Fenyves József: Javasolja, hogy az októberi ülés napirendjei közé kerüljön be a Települési adó, ill. a földadó megtárgyalása. Szerinte ezzel az adóval az önkormányzat bevétele nőne.

Vincze Andrásné: Egyetért, felvesszük az októberi ülés napirendjei közé.

Gencsi Zoltán: Információja szerint ehhez az adónem bevezetéséhez a Földhivataltól meg lehet kérni az adatokat. Ez már nagy segítség lenne.

Vincze Andrásné: Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 6 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

2/2015. (I. 29.) Hö. Hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2015. évre vonatkozó munkatervét - az év közbeni változtatás jogának fenntartásával - elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

2./ A lakásépítő közfoglalkoztatási mintaprogram keretében felépített lakások bérletére vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

/előterjesztés, rendelet-tervezet a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Tájékoztatásként elmondja, hogy a lakásépítő közfoglalkoztatási mintaprogram 2014. december 31-én lezárult.

A projekt célja az árkusi településrész lakói (a ténylegesen ott lakók, 6 család) elszigeteltségének felszámolása, az alapvető ellátások és közszolgáltatások biztosítása. A beköltöztetéssel az önkormányzat költségei jelentősen csökkennének.

A tulajdonosoktól az önkormányzat megvásárolná a lakásokat, de a telek továbbra is a saját tulajdonukban maradna.

A rendelet alapján – a használatbavételi engedély kiadása után – pályázat kerülne kiírásra.

Amennyiben árkusról a 6 család nem pályázna a beköltözésre, akkor a rendelet lehetőséget biztosít a szásztelki tanyai településrészen bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyeknek a pályázat benyújtására. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Kérdése, hogy mi van akkor, ha az árkuson lakók nem kívánnak beköltözni a központi településre?

Vincze Andrásné: Az önkormányzat nem akarja kényszeríteni őket. Amíg a lakásoknak nincs meg a használatbavételi engedélye, addig nem fogják a tájékoztatót, ill. a nyilatkozat nyomtatványt kiküldeni a lakosoknak.

A lakások elkészültét követően Árkusról be fogják hozni az érintett lakosokat azért, hogy megismerjék, bejárják a lakásokat és ennek figyelembe vételével tegyék meg a nyilatkozatukat. Az épületekbe bekötésre került a víz, villany, megoldott a szennyvízelvezetés is. A fűtés fával történne, melyhez az önkormányzat biztosítaná a kályhákat. A rezsi, ill. a bérlakások bérleti díja nagyon alacsony lenne. Az idei útépitési közmunka program keretében az önkormányzat meg fogja oldani a lakások megközelítését (pl. járda).

Mindezekről függetlenül lehet, hogy úgy fognak dönteni a lakosok, hogy pályáznak a bérbevételre.

A kónyai településrész azért nem szerepel a rendeletben, mivel a közlekedés itt megoldott.

A részletes feltételek a pályázati kiírásban fognak szerepelni.

Szántó Mihályné: Az ott lakók tudomása szerint abban bíznak, hogy az önkormányzat nem fogja őket ellátatlanul hagyni.

Vincze Andrásné: Az önkormányzat tulajdonában Árkuson semmi nincs. Vállalkozók kezében van minden pl. víz, villany, stb.

A központban tudjuk biztosítani az alapvető feltételeket, a tanyai településrészen nem. Az maradjon a tanyán, aki tud magáról gondoskodni. Az önkormányzatnak nincs és nem is lesz pénze az alapfeltételek biztosítására a tanyán. A lehetőség, hogy bejöjjenek a központba biztosított, ha nem használják ki, akkor az önkormányzat nem tud semmit sem tenni. Mindezek tudatában kell megtenniük a nyilatkozatukat.

Bukor Margit: Új dolog a korábbiakhoz képest, hogy a telek Árkuson a tulajdonukban marad. Szerinte ez biztos, hogy sok mindenkit befolyásolni fog a döntésben. Kérdése, hogy kerítés lesz-e?

Vincze Andrásné: A kerítés építése nem kötelező, de ha valamelyik lakó meg akarja magának csinálni, akkor van rá lehetősége.

Dorcsák Mária képviselő megérkezett az ülésre, így a további munkában szavazásban részt vesz.

Vincze Andrásné: Elmondja, hogy a rendelet tartalmazza a bérbeadó jogait és kötelezettségeit. Ezek szerint az önkormányzat a bérleti díj ellenében köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról és a keletkezett hibák megszüntetéséről. Továbbá a bérbeadó nem járul hozzá a lakás átalakításához.

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella: A bérlőkkel bérleti szerződés kerül megkötésre, melyben még részletesebben meg lesz határozva a bérlő jogai és kötelezettsége.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Szerinte a bérleti szerződésbe célszerű beleírni, hogy konkrétan mit vállal az önkormányzat.

Dorcsák Mária: Javasolja, hogy a szerződésben térjenek ki a szándékos rongálás következményeire is.

Vincze Andrásné: Amennyiben az árkusi lakosok költöznek be a bérlakásokra ilyenre véleménye szerint nem kell számítani.

Bukor Margit: Szerinte a 10. § és a 11. § ellentmondásos.

Vincze Andrásné: Szerinte nincs ellentmondás. Meg lehet állapodni, hogy ki végezteti el a szükséges munkálatokat, önkormányzat vagy saját maga, saját költségén.

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella: A bérlőnek arról kell nyilatkoznia, hogy saját maga, vagy mással végezteti el a szükséges munkálatokat.

Vincze Andrásné: Minden lakás fel van szerelve önálló mérőórákkal, és ez alapján fogják fizetni a szolgáltatóknak a díjat.

Dorcsák Mária: Van-e már jelentkező a lakásokra?

Vincze Andrásné: A lakásokat még nem lehet meghirdetni. A testületnek el kell fogadnia a rendeletet. Meg kell kérni a használatbavételi engedélyt és ezt követően lehet pályázati felhívást közzétenni. A pályázatok beérkezését követően fog dönteni a

testület, hogy kiknek utalja ki a lakásokat.

Információt nem lehet úgy kiadni, hogy a testület nem döntött előtte.

Egyébként Kónyáról már van jelentkező, de biztos, hogy Szásztelekről is lesz majd.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Szerinte amennyiben a helyi tanyasi lakosok nem tartanak igényt a bérlakásokra, akkor fiatal, gyerekes családoknak kellene meghirdetni, akik szívesen telepednének le Hortobágyon.

Bukor Margit: Javasolja, hogy a feltételek közé kerüljön be, hogy büntető eljárás nem folyhat a pályázó ellen.

A rendeletben szerepel, hogy ha a bérlő elhalálozik, akkor a a befogadottnak 30 napon belül el kell hagynia a lakást. Kérdése, hogy ez kire vonatkozik?

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella: Ez az együtt költözőkre nem vonatkozik. Utólag ha valakit szeretnének befogadni és bejelenteni arra terjed ki a szabály. A befogadáshoz egyébként előzetesen az önkormányzat hozzájárulását is meg kell majd kérni.

Javasolja az elhangzott javaslatok alapján, hogy a 7. § b.) pontjába kerüljön be az alábbi szöveg: „a vele együttköltöző személyekkel szemben büntetőjogi eljárás a pályázat benyújtását megelőző 2 éven belül nem volt.”

Vincze Andrásné: A rendeletben nem szabályozott kérdésekre a Lakástörvény szabályait kell alkalmazni.

Fenyves József: Nem lesz kerítés, nincs melléképület. Hol fogják tudni tárolni pl. a tüzelő anyagot, ill. lehet-e majd füvesíteni, kertészkedni a területen?

Vincze Andrásné: Minden lakáshoz ki van mérve a hozzá tartozó terület, ahol a bérlő saját költségén építhet kerítést, füvesíthet, vagy kertészkedhet ha akar.

Tájékoztatásként elmondja, amennyiben a lakásokra kijelölt bérlők meg tudnak egyezni, hogy melyik lakás kié legyen, akkor nincs gond. Amennyiben nem, akkor sorsolni fog kelleni.

Bukor Margit: 17. § (4) bek.: Ez arra vonatkozik, ha nem adja át a megadott időpontig a lakást, akkor kell büntetést fizetnie?

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella: Szükséges lesz szabályozni azt is, ha megszűnik a bérleti jogviszony és nem költözik ki határidőre, milyen következményekkel számolhat. Lakáshasználati díj került ebben a §-ban meghatározásra.

Gencsi Zoltán: Véleménye az, hogy nagyon nehéz helyzetet kell majd kezelnie az önkormányzatnak. Balmazújvároson is vannak bérlakások és nagyon sok gond és baj van. Jelentős tartozásokat halmoznak fel a szolgáltatóknál, akik viszont adatokat nem

szolgáltatnak ki.

Vincze Andrásné: Eddig is tudtuk, hogy nem lesz könnyű és egyszerű, de eddig eljutni is elég nehéz volt. Az önkormányzat kihasználta a pályázati lehetőséget és igyekszünk a lehető legjobban használatba adni.

A rendelet 12. § címét kéri javítani az alábbi szövegre: „A területi elszigeteltségből adódó hátrányok leküzdése alapján történő bérbeadás és a bérleti szerződés meghosszabbításának feltételei”.

Kéri, hogy a 18. §. után a 23. §-t szíveskedjenek 19. §-ra javítani.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta az elhangzott kiegészítésekkel a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotta Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2015.(II. 10.) önkormányzati rendeletét Lakásépítő közfoglalkoztatási mintaprogram keretében felépített lakások bérletére vonatkozó szabályokról az alábbiak szerint:

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2015.(II. 10.)

önkormányzati rendelete

Lakásépítő közfoglalkoztatási mintaprogram keretében felépített lakások bérletére vonatkozó szabályokról

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja, valamint az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő, a lakásépítő közfoglalkoztatási program során felépített lakások bérletére vonatkozó szabályokról a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya a "lakásépítő közfoglalkoztatási mintaprogram" során felépített 6 darab, önkormányzati tulajdont képező lakásra terjed ki. A lakások a hortobágyi 37/12 hrsz., hortobágyi 37/13 hrsz. és a hortobágyi 37/14 hrsz. alatti ingatlanokon kerülnek felépítésre.

(2) A rendelet személyi hatálya Hortobágy Árkus és Szásztelek tanyai településrészén bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyekre terjed ki.

(2) A lakóhely és a tartózkodási hely megállapítása szempontjából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás adatai irányadóak.

2. A lakások bérbeadásának jogcímei

2. §

Hortobágy Község Önkormányzata a lakásokat a területi elszigeteltségből adódó hátrányok leküzdése céljából adja bérbe.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

A rendelet alkalmazásában a képviselő-testület a család, az egyedülálló, egyedül élő, háztartás, jövedelem fogalmak meghatározásánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. szerinti, a közeli hozzátartozók fogalmának meghatározásánál a Ptk. szerinti fogalom-meghatározásokat alkalmazza.

Vagyon: az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát, vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát meghaladja.

(3) Területi elszigeteltség: az a körülmény, amikor egy személy, család lakóhelye a település központjától legalább 10 km-re található és lakóhelytől számított 5 km-es távolságban nincsen tömegközlekedési lehetőség.

4. A bérlakások üzemeltetése és bérbeadása

4. §

A lakások feletti tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket Hortobágy Községi Önkormányzata látja el. E feladatok a bérleti szerződésben kerülnek részletesen szabályozásra.

A rendelet hatálya alá tartozó lakások bérbeadásával kapcsolatos bérbeadási döntések meghozatala a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A bérlakások igénylésével kapcsolatos pályázati eljárások, kérelmek és a bérleti szerződések megkötésével kapcsolatos előkészítő, adminisztratív feladatokat a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltsége – a továbbiakban: kirendeltség - látja el. A területi elszigeteltség leküzdése miatt bérbe adható lakások bérbeadása pályázati eljárás keretében történik.

Az e rendeletben meghatározott bérlakások bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázatot a képviselő-testület hirdeti meg úgy, hogy a megüresedő lakások bérbeadása lehetőleg folyamatos legyen.

Önkormányzati lakás nem lakás céljára nem adható bérbe.

5. §

1. A bérleti jog elnyerésére irányuló pályázati felhívást helyben írásos hirdetmény útján kell közzétenni.
2. A pályázati hirdetménynek tartalmazni kell:
 - a pályázati jogosultság feltételeit,
 - a bérbeadásra meghirdetett meglévő üres bérlakások számát, valamint a lakások adatait (nagyság, helyiségek száma, fekvése)
 - a bérleti jogviszony határozott időtartamát,
 - a lakbér összegét,
 - a pályázati kérelem benyújtásának helyét, módját és határidejét és
 - a pályázatok elbírálásának valamint az eredmény ismertetésének várható határidejét.
 - A pályázati adatlap tartalmazza:

- a pályázó alapvető személyazonosító adatait, állampolgárságát, lakó-, illetve tartózkodási helyét,
 - a pályázó fennálló lakhatásának jogcímét a pályázat benyújtásának időpontjában,
 - a pályázóval együtt lakó és jogszerűen együtt költöző személyek alapvető személyazonosító adatait, hozzátartozói minőségét és
 - a pályázó és a pályázóval jogszerűen együttköltözők jövedelemére vonatkozó igazolását, valamint a szociális és vagyoni helyzetére vonatkozó adatokat.
3. Egy pályázó egyidejűleg egy lakásra nyújthat be pályázatot.
4. Aki valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a pályázat előkészítőjét vagy a pályázat elbírálóját szándékosan megtéveszti vagy tévedésben tartja, azt a pályázók közül törölni kell, és 5 évig bérleti jog megszerzésére irányuló pályázati eljárásban nem vehet részt.
5. A rendelet hatálya alá tartozó bérlakás csak annak a kérelmezőnek, pályázónak adható bérbe, aki a rendeletben meghatározott pályázati feltételeknek megfelel.
6. A pályázatokat az arra rendszeresített formanyomtatványokon kell benyújtani. (2. sz melléklet)

6. §

- (1) A pályázatok elbírálásáról a képviselő-testület a rendelet 1. sz. mellékletében szereplő szempontrendszer alapján dönt.
- (2) A pályázat eredményéről a pályázókat a Kirendeltség a döntéstől számított 8 napon belül értesíti.
- (3) A pályázat nyertese a döntés közlésétől számított 30 napon belül köteles a Kirendeltségen megjelenni és a bérleti szerződést megkötni. Amennyiben ezen határidőn belül a pályázó részéről nem kerül sor a bérleti szerződés aláírására, elveszíti a bérleti jogot.
- (4) A képviselő-testület által kijelölt bérlők vonatkozásában a bérleti szerződést az önkormányzat nevében a polgármester köti meg és írja alá. Lakásonként kizárólag egy bérlő rendelkezhet bérleti joggal. A bérleti szerződés tartalmazza a bérleti joggal rendelkező (Bérlő) és a vele jogszerűen költöző személyeket.
- (5) A pályázó a pályázati eredmény közlésétől számított 90 napon belül köteles beköltözni a bérlakásba, ennek elmulasztása esetén elveszíti a bérleti jogot és a közléstől számított 2 évig önkormányzati bérlakásra újabb pályázatot nem nyújthat be.
- (6) A bérlő nem veszíti el a bérleti és az újabb pályázat benyújtásának a jogát, ha a (3) és (5) bekezdésben meghatározott cselekmény elmulasztásától számított 30 napon belül a mulasztás okát, hitelt érdemlően igazolja és az akadály megszűnésétől számított 30 napon belül a bérlakásba beköltözik illetve a bérleti szerződést megköti.
- (7) A (3) és (5) bekezdésben foglalt bérleti jog elvesztése esetén a képviselő-testület ismételten dönt a benyújtott pályázatok alapján a bérlő kiválasztásáról.

7. §

Az önkormányzati bérlakások bérleti jogának elnyerésére az pályázhat, aki:

- a.) Hortobágy-Árkus tanyai településrészen 2014. január 1. napja előtt létesített bejelentett lakcímmel és saját tulajdonú lakással rendelkezik, ahol életvitelszerűen él, vagy
- b.) 18-55 év közötti Hortobágy-Szásztelek tanyai településrészen 2014. január 1. napja előtt létesített bejelentett lakcímmel és saját tulajdonú lakással rendelkezik, ahol életvitelszerűen él és ellene, illetve a vele együttköltöző személyekkel szemben büntetőjogi eljárás a pályázat benyújtását megelőző 2 éven belül nem volt.
- c.) és akinek a vele együtt jogszerűen költöző hozzátartozójának bérleti jogviszonya nem a bérlőnek felróható okból szűnt meg,

d.) és akinek a közüzemi szolgáltató (villamos energia, víz) felé díjtartozása nincs és ezt a szolgáltatótól igényelt igazolással bizonyítja.

5. A bérlő jogai és kötelezettségei

8. §

- (1) A bérlő a bérleti szerződésben szereplő időpontban jogosult a bérlakást, a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átvenni és azt használni.
- (2) A Kirendeltség a lakásnak a lakásbérlő részére történő átadásakor lakásátadási jegyzőkönyvet és leltárt készít, amelyben köteles feltüntetni a lakásban előforduló esetleges hibákat, hiányosságokat és az átadott berendezési tárgyakat. A bérlő a lakás átvételét észrevételeinek írásbeli rögzítésével a lakásátadási jegyzőkönyv aláírásával ismeri el.
- (3) A bérlő köteles a bérleményben életvitelszerűen tartózkodni, a 2 hónapot meghaladó távollétet és annak időtartamát írásban köteles bejelenteni az önkormányzat felé. Ezen rendelkezés a bérleti szerződés kötelező tartalmi eleme. A bérlő bejelentett - elsősorban egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő - távolléte alatt erre hivatkozással a szerződést a bérbeadó részéről felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót annak felhívására írásban tájékoztatja.
- (4) A bérlő köteles a lakbért és a külön szolgáltatások díját a szerződésben meghatározott összegben és időpontban az önkormányzatnak, a közüzemi szolgáltatások díját a szolgáltatóknak megfizetni. A bérlő köteles a lakás lakbérét és költségeit mindaddig megfizetni, amíg azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak át nem adja.
- (5) A bérlő a határozott idő lejártát megelőző 30 napon belül kérelmezheti a bérleti szerződés meghosszabbítását. A kérelemhez csatolni kell a Bérlőnek és a vele együtt a lakásban tartózkodó személyeknek a jövedelmi vagyoni helyzet igazolására szolgáló dokumentumokat, és igazolni kell, hogy nincs lakbér és közüzemi díj tartozásuk.
- (6) Ha a bérlő lakás célú ingatlant vásárol, illetve új lakást, vagy lakóházat épít, az adásvételi szerződés megkötésétől, vagy a használatbavételi engedély kiadásától számított
 - a) 30 napon belül köteles ennek tényét bejelenteni a bérbeadó felé és
 - b) 90 napon belül köteles kiköltözni az önkormányzati bérlakásból.

6. A bérbeadó jogai és kötelezettségei

9. §

- (1) A bérbeadó köteles gondoskodni a bérleti díj ellenében
 - a) az épület karbantartásáról,
 - b) az épület központi berendezésének állandó üzemképes állapotáról és a keletkezett hibák megszüntetéséről.
- (2) Bérbeadó nem járul hozzá a lakás átalakításához.

10. §

- (1) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és berendezéseit az önkormányzat teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.
- (2) Az (1) bekezdésben említett megállapodás csak akkor köthető meg, ha a bérlő vállalja, hogy legkésőbb a kiköltözését követő 30 napon belül a költségeket a bérbeadó részére egyösszegben megtéríti.
- (3) Megállapodás hiányában a Bérlő köteles a lakásbérleti szerződés megszűnésekor/megszüntetésékor a lakást és berendezéseit rendeltetésszerű használatra

alkalmas állapotban az önkormányzat rendelkezésére bocsátani. Amennyiben ezen kötelezettségének a Bérelő nem tesz eleget, akkor a Bérbeadó jogosult a Bérelő költségére a lakást és berendezéseit rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozni.

11.§

- (1) A bérbeadó a lakás visszaadásakor lakásátvételi jegyzőkönyvet készít, amelyben rögzíti az esetleges hibákat, hiányosságokat. A bérelőnek a jegyzőkönyvben nyilatkoznia kell az őt terhelő hibák, hiányosságok megszüntetésének a módjáról és határidejéről.
- (2) Amennyiben a bérelő a hibák és hiányosságok megszüntetéséről, vagy az ellenérték megtérítéséről nem nyilatkozik, illetőleg a bérbeadó a bérelő nyilatkozatát nem fogadja el, bérbeadó a kötelezettség behajtása érdekében eljár.
- (3) Amennyiben a bérelő a saját költségén létesített lakásberendezéseket, felszereléseket a lakás visszaadásakor leszereli, a bérbeadónak köteleznie kell a bérelőt az eredeti állapot visszaállítására vagy a visszaállítás költségeinek megtérítésére.

12. §

- (1) Bérbeadó képviselője a lakások rendeltetésszerű használatát, továbbá a bérelői kötelezettségek teljesítését a bérelő nyugalmanak zavarása nélkül, előzetes írásbeli értesítés alapján, a lakásban munkanapokon 8-16 óra közötti időben évente legalább két alkalommal, minden év december hó 31. napjáig jogosult ellenőrizni. A bérelő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.
- (2) Az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetésére a Kirendeltség a bérelőt 15 napon belül írásban, határidő kitűzésével köteles felhívni és a végrehajtást jogosult ellenőrizni.
- (3) A képviselő-testület és a Kirendeltség tudomására jutott olyan körülmények esetén, amelyek fennállása a lakás állagmegóvását veszélyezteti, vagy a bérlők magatartása indokolja, előzetes bejelentés nélkül soron kívüli ellenőrzést tart.
- (4) Amennyiben a bérbeadó képviselője az ellenőrzés során vagy más módon tudomást szerez arról, hogy a bérelő a lakást előzetes bérbeadói hozzájárulás nélkül más célra használja, bérleti jogát másnak átengedte, a lakást elcserélte vagy albérletbe adta, illetve a lakást nem lakja, köteles erről a körülményről a képviselő-testületet tájékoztatni. A bérelővel szemben alkalmazandó eljárásról a képviselő-testület dönt.
- (5) A kirendeltség a pályázatok elbírálása előtt szükség szerint a lakásbérleti szerződések meghosszabbítására irányuló kérelmek elbírálását megelőzően minden esetben átfogó környezettanulmányt készít a kérelmező és a vele együtt beköltözni kívánó jövedelmi, vagyoni viszonyaira, családi és lakáskörülményeire, valamint a rendeltetésszerű lakáshasználatra vonatkozóan.

7. A befogadás szabályai

13.§

- (1) A bérelő a lakásba más személyt az Ltv. rendelkezéseiben foglaltakon kívül kizárólag a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
- (2) A befogadáshoz való hozzájárulást a beköltözés előtt a bérelő és a befogadandó együttes írásbeli kérelemmel kezdeményezheti a képviselő-testülettől.
- (3) A kérelemben meg kell jelölni a befogadás okát, a befogadandó és a befogadó esetleges rokoni kapcsolatát, a befogadandó eddigi lakásának címét, az ott lakás jogcímét, a lakás komfortfokozatát, méretét, szobaszámát és az ott lakók számát.
- (4) A képviselő-testület a hozzájárulást megtagadhatja, ha a befogadó a befogadást indokolni nem tudja, a befogadás indoka nem valós, vagy a lakás nagysága miatt a zavartalan együttélés nem biztosított.

- (5) Nem adható hozzájárulás, ha a befogadni kívánt személy beköltözhető lakástulajdonnal vagy önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik.

8. A bérleti jog folytatása és az elhelyezési kötelezettség szabályai

14.§

- (1) A bérlő bérleti szerződésének megszűnését követően a képviselő-testület hozzájárulásával befogadott, lakásban visszamaradó személy a lakást a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül köteles elhagyni, másik önkormányzati lakásra nem tarthat igényt.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően a bérlakásban visszamaradt személy kérelmezheti a lakásbérleti jogviszonyt folytatását, amennyiben a rendelet szerint jogosult a szociális bérlakásra és a lakást közüzemi vagy lakbérhátralék nem terheli.
- (3) A bérlő halála esetén a lakásbérleti jogviszony folytatására az Ltv. rendelkezéseiben és a (2) bekezdésben meghatározott befogadott személyeken túl más személy nem jogosult. A bérlő halála esetén a befogadottnak a halál bekövetkezésének időpontját követő 90 napon belül a lakást el kell hagynia és elhelyezési igényt nem támaszthat.

9. Hozzájárulás albérleti szerződéshez

15.§

A bérbeadó a lakás teljes vagy részleges albérletbe adásához nem járul hozzá.

10. A lakbér mértéke

16. §

- (1) A lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a bérlő lakbért köteles fizetni, melynek mértéke havi 75,- Ft/m², amely két évente a KSH által közzétett inflációs index mértékével emelkedik.
- (2) A lakbér az alábbi szolgáltatások ellenértékét tartalmazza:
- a) lakás használata,
 - b) a lakás és az épület üzemeltetése, a lakbérek közlése és beszedése,
 - c) A lakás és az épület fenntartása:
 - ca) a szavatossági felelősség a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáért;
 - cb) az üzemelés során keletkező hibák kijavítása, az életveszély elhárítása;
 - cc) az épület állagát veszélyeztető hiányosságok megszüntetése;
- (3) A bérlő a lakásbérleti jogviszony keretében a lakáshoz tartozó területet (kertet) térítés nélkül jogosult használni. A bérlő a lakáshoz tartozó területen – az építésügyi előírások betartásával és a bérbeadó hozzájárulásával- melléképületet létesíthet.

11. A lakásbérleti jogviszony megszűnése és megszüntetése

17. §

- (1) A képviselő-testület a lakásokat 10 évre adja bérbe. A bérleti szerződés a 10 éves határozott időtartam leteltével megszűnik.
- (2) A bérleti szerződés közös megegyezéssel a határozott idő lejárta előtt is megszüntethető. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Bérlő és a Bérlővel együtt a lakásban jogszerűen tartózkodó személyek cserelakás biztosítására, illetve pénzbeli térítésre nem tarthatnak igényt.
- (3) A bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja, ha:
- a) a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
 - b) tudomást szerez arról, hogy a rendelet 8. § (4) bekezdésében meghatározott közüzemi szolgáltatások díjával a bérlő késedelembe esik a szolgáltató felé;

- c) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
 - d) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránys, túrhetetlen magatartást tanúsítanak;
 - e) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást rongálják, a lakást vagy a hozzá tartozó kertet rendeltetésükkel ellentétesen használják.
- (4) Amennyiben a bérlő a szerződés megszűnését követően a bérleményt nem adja át, a Bérbeadó a szerződés megszűnésétől számított 6 hónapon belül köteles a lakás kiürítése iránt a peres eljárást megindítani. A bérleti szerződés megszűnésétől a bérlemény bérbeadó részére történő birtokbaadásáig terjedő időre a bérlő köteles a bérleti díj 10%-kal növelt összegének megfelelő lakáshasználati díjat és a lakás használatával kapcsolatban felmerülő költséget megfizetni.

**12. A területi elszigeteltségből adódó hátrányok leküzdése
alapján történő bérbeadás és a bérleti szerződés meghosszabbításának feltételei**

18. §

- (1) A bérlakások bérbeadása pályázati eljárás keretében történik.
- (2) A bérlő kérésére a lakásbérleti szerződést a képviselő-testület a kérelem benyújtását követő ülésén újabb 10 évvel meghosszabbíthatja, ha a kérelmező a bérleti jogviszony tartama alatt nem szegte meg a bérleti szerződésben foglaltakat és nincs lakbér vagy közüzemidíj-tartozásuk.
- (3) A szerződés meghosszabbításának további feltétele, hogy a kérelmező és a vele együttlakó személyek a közösségi együttélés alapvető szabályait a bérleti jogviszony időtartama alatt nem szegték meg.
- (4) A bérleti szerződés meghosszabbítására meghatározott határidő elmulasztása esetén, vagy ha a kérelmező nem felel meg a szerződés meghosszabbítására vonatkozó feltételeknek, a bérleti szerződés megszűnik, és a bérlő a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül cserelakás biztosítása és térítési igény nélkül a köteles elhagyni a lakást.

19. §

- (1) Ez a rendelet 2015. február 15. napján lép hatályba.

Hortobágy, 2015. január 29.

Vincze Andrásné
polgármester

Tóthné dr. Kertész Mariann
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének hirdetőtábláján kifüggesztve: 2015. február 10. naján.

Tóthné dr. Kertész Mariann
jegyző

1. *melléklet a...../2015. (.....) önkormányzati rendelethez*
Bírálati szempontrendszer

Az elbírálási szempontrendszer alkalmazása lehetővé teszi a pályázók egymáshoz viszonyított helyzetének bemutatását az egyes pályázók összesített pontszámai alapján történő rangsorolását. Az érvényes pályázatok az alábbi pontszámítási rendszer alapján kell értékelni:

- 1.) Ha a pályázó 2014. január 1. napja előtt létesített Hortobágy-Árkus lakóhellyel és Hortobágy-Árkuson lévő lakásingatlannal rendelkezik, ahol életvitelszerűen él
20 pont
- 2.) Ha a pályázó 2014. január 1. napja előtt létesített, Hortobágy-Szásztelek lakóhellyel rendelkezik, ahol életvitelszerűen él
- | | | |
|----|-----------------------------|--------|
| a) | legfeljebb 2 év esetén | 1 pont |
| b) | 2 évnél hosszabb idő esetén | 2 pont |
| c) | 4 évnél hosszabb idő esetén | 3 pont |
- 3.) Ha a pályázó, vagy a vele együtt költöző közeli hozzátartozója tartós betegségben, vagy súlyos fogyatékoságban szenved
személyenként 2 pont legfeljebb 6 pont
- 4.) Ha a pályázó
- | | | |
|----|--|--------|
| a) | gyermeket egyedül nevelő személy | 5 pont |
| b) | egyedülálló nyugdíjas | 4 pont |
| c) | házastársával vagy élettársával és gyermekével, gyermekeikkel él | 3 pont |
| d) | házastársával vagy élettársával él | 2 pont |
- 5.) Ha a pályázó és a vele jogszerűen együttköltözők egy főre jutó nettó jövedelme a pályázat benyújtásának időpontjában eléri az öregségi nyugdíj legkisebb összegének:
- | | | |
|----|---|---------|
| a) | család esetén 120 %-át | 10 pont |
| b) | egyedülálló nyugdíjas esetén 300 %-át | 8 pont |
| c) | gyermeket egyedül nevelő személy esetén 280%-át | 5 pont |
- 6.) Ha pályázó, valamint a vele jogszerűen együttköltözők bármely tagja a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban legalább 10 hónap időtartamban igazolhatóan keresőtevékenységet folytatott, vagy nyugdíj ellátásban részesült
5 pont
- 7.) Ha a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapban lakhelyén a lakásfenntartással kapcsolatos (közüzemi díjak, bérleti díj) valamennyi fizetési kötelezettségét határidőre teljesítette
5 pont
- 8.) Ha a pályázónak, valamint a vele jogszerűen együttköltözők egyik tagjának sincs a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti ellátások vonatkozásában jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe támogatással kapcsolatban fennálló tartozása
3 pont
- 9.) A pályázó jelenlegi lakókörnyezete rendezett (Az általa életvitelszerűen lakott lakás, annak udvara, kertje és a csatlakozó közterület jellegének megfelelően tisztán tartott.)
5 pont

2. melléklet a... /2015. (....) önkormányzati rendelethez

Adatlap

önkormányzati bérlakás igényléséhez

Igénylő neve:					
Leánykori neve					
Születési helye					
Anyja neve:					
Állandó lakcíme:					
Ideiglenes lakcíme:					
Adószáma:					
Telefonszáma					
Jelenlegi foglalkozása:					
Iskolai végzettsége					
szakképzettsége					
Jelenlegi munkahelye:					
Korábbi munkahelyei (az elmúlt 5 évben)		Munkahely:	Alkalmazási időszak:	Munkakör:	
A jelenlegi lakáshasználat jogcíme (X)		tulajdonos	bérlő	családtag	
Jelenlegi lakásának alapterülete (m ²)		A lakásban élők száma (fő)		Egy főre jutó lakás-alapterület(m ²):	
A jelenlegi lakóingatlanra a kérelmezőnek fennálló kötelezettségei, terhei: (pl. OTP kölcsön, haszonélvezeti jog, eltartás stb.):					
A jelenlegi lakás állapota (műszaki állapot, felszereltség, stb.):					

Jelenlegi lakáskörülményei miatt szenved-e Ön, vagy családtagja valamilyen betegségben?			
Kedvező döntés esetén az igénylővel együtt költöző személyek felsorolása (a rokonsági fok megjelölésével)	(rokonsági fok, pl. feleség/férj/élettárs/ gyermek, stb.)	foglalkozás	Életkor
	1.		
	2.		
	3.		
	4.		
	5.		
	6.		
	7.		
A család havi nettó jövedelmének összege és forrásai a kérelem beadását megelőző három hónap átlagában	Jövedelem forrása	Összege/hó	
		Összesen:	Ft.
A kérelmező indokainak felsorolása			

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok az adatlapon szereplő adatok államigazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez. Kijelentem továbbá, hogy kedvező döntés esetén vállalni tudom a lakás fenntartásával járó rezsiköltségek (villany, víz, szennyvíz) és a lakbér megfizetését.

Hortobágy, 2015. év.....hó.....nap.

kérelmező aláírása

3./ A Hortobágy, Petőfi tér 10. sz. alatti két bérlakás megszüntetése,
önkormányzati bérlakás céljára ingatlan vásárlás a körzeti megbízott részére
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Az elmúlt években több alkalommal tettünk kísérletet az önkormányzatunk tulajdonában lévő, leromlott állapotú KMB iroda és két önkormányzati bérlakás épületének pályázati finanszírozás keretében történő felújítására. Előzetesen megkerestem a Hajdú-Bihar Megyei Rendőrfőkapitány Urat, (a jelenlegit és az elődjét is), mindketten arról tájékoztattak, hogy támogatják a felújítást, de sajnos anyagilag nem tudnak hozzájárulni a munkálatok elvégzéséhez. Több ízben nyújtottunk be a Belügyminisztériumhoz pályázatot, sikertelenül. A BM ez évi pályázati felhívása szerint is csak olyan épület felújítását támogatja a minisztérium, amelyek a rendőrség vagyonkezelésében vannak, továbbá a támogatás összege visszafizetendő. Kísérletet tettünk a Vidékfejlesztési Minisztérium által meghirdetett pályázati felhívásra, valamint a Leader program keretében pályázatot benyújtani, azonban ez esetben az önkormányzati bérlakások felújítása nem támogatott, így gyakorlatilag önerőből kellene megvalósítanunk a beruházást, amelyet anyagi lehetőségeink nem tesznek lehetővé.

A felújításra szoruló Hortobágy, Petőfi tér 10. sz. alatti épület, amelyben a Balmazújvárosi Rendőrkapitánysághoz tartozó körzeti megbízotti iroda (KMB) és két önkormányzati bérlakás található. A Hortobágy Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanon a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányságnak bérlőkijelölési joga van, melynek alapján a lakásokban jelenleg egy aktív és egy nyugállományú rendőr került elhelyezésre.

A világörökségi helyszín (a kilenclyukú híd, a csárda és a pásztormúzeum) közvetlen környezetében található épület viszont rontja a településképet, illetve instabilitása miatt az állagmegóvási, felújítási munkálatok elvégzése elkerülhetetlen.

Az épület a 70-es években épült, azóta jelentősebb felújítás nem történt rajta, melynek következtében az ingatlan erősen leromlott állapotban van, teljes felújításra szorul. A legégetőbb probléma az épület tető szerkezetének és héjazatának felújítása, (a fedésre szolgáló hódfarkú cserép szinte teljesen elporlott) továbbá a külső homlokzat felújítása és a meglévő csapadékvíz-elvezető csatornák cseréje. A felújítás keretében célszerű a nyílászárók cseréjét és a homlokzat felújítását, szigetelését is elvégezni. Ezen munkálatok az előzetes költségbecslés alapján Kb. 15.000.000.-Ft-ba kerülnének, melynek pályázati úton való megvalósítására ebben a bérlakási formában nincsen lehetőség.

A helyzet úgy oldódhatna meg, ha a lakás bérlakási jellegét megszüntetnénk, a bérlők bérleti jogviszonyát megszüntetnénk és ezáltal lehetőség nyílhatna az épület pályázati úton történő felújítására, amelyet ezt követően valamely közösségi célra hasznosíthatnánk. Ebben az esetben az állományban lévő körzeti megbízott

elhelyezésére vásárolnunk kellene egy lakást, amely bérlakásban elhelyezhető lenne az aktív állományban lévő rendőr és családja. A nyugállományban lévő bérlő, Bakosi István bérleti jogviszonya is felmondásra kerülne, vele kapcsolatban nem áll fenn elhelyezési kötelezettségünk a bérleti szerződés szerint.

A szolgálati jogviszonyának megszűnése után úgy kötöttünk vele szerződést, hogy az ingatlan egyéb célú hasznosításáig adjuk csak bérbe számára.

Tehát arról van szó, hogy a szolgálati lakásokat szeretnénk megszüntetni, mert így talán a későbbiekben az önkormányzat tudna pályázni az épület felújítására.

A fentiekben túl a jelenlegi körzeti megbízotti irodának kell helyet találni.

Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Kérdése, hogy a jelenlegi házasságkötő teremben nem lehetne kialakítani az irodát?

Vincze Andrásné: Jó ötletnek tartja. A rendőrségi épület felújítását követően lehetne ott kialakítani a házasságkötő termet.

Gencsi Zoltán: Tudomása szerint a Magyar Turizmus Rt. a megyéket komoly pénzekkel fogja támogatni közösségi terek kialakítása céljából, pl. konferencia terem, hagyományőrzés stb., ebben Balmazújváros is részt fog venni, így Hortobágy is részesülhet a támogatásból és lehetne a pásztorélet értékeinek megőrzésére pályázatot benyújtani a rendőrségi épület felújítására, melyet ilyen célra hasznosítana az önkormányzat. Az önkormányzatnak ehhez a pályázathoz nem kell önerőt biztosítania.

Vincze Andrásné: A feltétel, hogy szolgálati lakás ne legyen az épületben és talán így lehetne majd az önkormányzatnak is pályázni az épület felújítására, melyet később közösségi szintérenként lehetne hasznosítani.

A szolgálati lakásra vonatkozó bérleti szerződése rendben van, lehetőséget biztosít annak felmondására.

Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Gencsi Zoltán: Kérdése, hogy a bolti résszel mi van?

Palástiné Dr. Varga Annamária: A rendőrség szabhat feltételeket a változtatással kapcsolatban?

Vincze Andrásné: Nem szabhat feltételeket a rendőrség. Ebben a tárgyalóban – ahol a testületi üléseket tartjuk – meg lehet oldani a házasságkötéseket, amíg a rendőrségi épület felújítása meg nem történik.

A Czinege J. u. 16. sz. ingatlan 7.300.000.- Ft-ért megvásárolható. Egy szobát szükséges felújítani, aminek a költségét az önkormányzat vállalná. A lakás

megvételéhez a fedezetet a TRANZIT Ker. által megvásárolandó terület árából finanszírozná az önkormányzat.

Úgy tudja, hogy szociális ellátások finanszírozásához az állam biztosítani fog támogatást (étkeztetés, konyha fejlesztése, szülői felügyelet, szociális otthoni elhelyezés, stb.). A szociális otthoni elhelyezést is minél hamarabb meg kell majd oldani a településen, mert erre is nagy szükség van.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

3/2015. (I. 29.) Hö. Hat.

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelemmel az önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013.(IV.30.) számú önkormányzati rendelet 42. § (2)bekezdésében foglalt rendelkezésekre a következő döntést hozza:

1./ Kinyilvánítja, hogy a Hortobágy Petőfi tér 10. sz. alatti, 23/2 hrsz alatt nyilvántartott körzeti megbízotti irodának és két db. önkormányzati bérlakásnak helyt adó ingatlanon fekvő épületet pályázati úton fel kívánja újítani. Tekintettel arra, hogy ennek akadályát képezik az építményben lévő bérlakások, a lakásokra kötött bérleti szerződés alapján létrejött bérleti jogviszonyt meg kívánja szüntetni az alábbiak szerint:

a./ A Vajda Jánossal 2010. december 10. napján kötött bérleti szerződést 2015. március 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A jelenleg hivatalban lévő Vajda János körzeti megbízott elhelyezésére **megvásárolja a hortobágyi 131 hrsz. alatt nyilvántartott, Hortobágy, Czinege János u. 16. sz. alatti, 105 m² nagyságú, lakóingatlant, a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által készített ingatlan értékebecslését figyelembe véve, a vevővel kölcsönösen kialakított 7.300.000. Ft vételárért.**

A vételár fedezetét a képviselő-testület a 2015. évi költségvetésében az ingatlanértékesítésből származó bevétel előirányzata terhére biztosítja.

Vajda Jánossal a hortobágyi 131. hrsz . alatti ingatlanra vonatkozóan 2015. április 1. napjától kezdődően bérleti jogviszonyt létesít a Hortobágy településen létesített szolgálati jogviszonya megszűnéséig terjedő határozott

időre.

b./ A nyugállományú rendőrrel Bakosi Istvánnal 2010. április 16. napján kötött bérleti szerződés alapján létrejött bérleti jogviszonyt

- Elsődlegesen közös megegyezéssel 2015. április 30. napjával kívánja megszüntetni,

amennyiben a Bérelő a közös megegyezéssel való megszüntetésbe nem egyezik bele, úgy a bérleti jogviszonyt

- Másodlagosan a bérleti szerződés II/1. pontja alapján 2015. március 1. napján kezdődő 30 napos felmondási idővel 2015. március 31. napjával felmondja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az 1./a, pontban megjelölt adásvételi szerződést és Vajda Jánossal kötendő bérleti szerződést aláírja, melyről tájékoztassa a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányságot.

Megbízza továbbá, hogy az 1/b, pont szerint Bakosi István bérlővel egyeztetést kezdeményezzen a bérleti jogviszony megszüntetése érdekében és a határozat 1/b. Pontjában foglaltak szerint járjon el.

2./ A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a KMB iroda áthelyezésére keressen megoldást és a lehetőségekről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 1./a pont: az adásvételi szerződés megkötésére: 2015. február 28.

a bérleti szerződés megkötésére: 2015. március 31.

1./b. pont: egyeztetésre: 2015. február 15.

jogviszony megszüntetésére: 2015. április 30.

2. pont: 2015. március 15.

Felelős: Vincze Andrásné

4./ A MYW-527 frsz-ú Volkswagen Transporter személygépjárművel kapcsolatos döntés (régii tanyabusz)
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: A Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft. tavaly pályázati támogatással vásárolt egy új, szintén VW Transporter típusú 8 + 1 személyes járművet, amely 2014. novemberétől beállított a tanyagondnoki feladatok végzésére a régi jármű helyett.

Helyettesítésre jó lenne, de a közmunka programok keretében is szükség van a járműre, amivel a dolgozókat szállítják a munkaterületekre, így átvétele indokolt. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Miért lesz szükség a jármű fogalmi rendszámának a megváltoztatására?

Vincze Andrásné: Erre azért van szükség, mert már nem fogjuk bérbe adni személyszállítási feladatokra.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

4/2015. (I. 29.) Hö. Hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv.
107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

1./ Az önkormányzat tulajdonát képező MYW-527 frsz-ú (régii rendszám: EBL-333), Volkswagen Transporter járműre vonatkozóan a 69/2013. (V. 30.) Hö. határozat alapján az önkormányzat és a Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft. között létrejött ingyenes használati megállapodást 2015. január 31. napjával megszünteti.

2./ Megbízta a kirendeltség-vezetőt hogy a jármű használatba adására vonatkozó megállapodás megszüntetésére vonatkozó okiratot készítse el. Megbízta a polgármestert a megállapodás aláírásával.

3./ Megbízta a Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a gépjármű átadásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

4./ Megbízta a polgármestert, hogy a Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a döntésről értesítse azzal, hogy a Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft. üzembentartói minőségének a gépjármű forgalmi engedélyéből való törlése érdekében járjon el.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: 2./ pont tekintetében Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

2./ és 4./ pont tekintetében Vincze Andrásné polgármester és

3./ és 4./ pont tekintetében Sári Ádám ügyvezető

5./ Ökrös Béla Bérlo kérelmének elbírálása

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Részletes előterjesztés készült. Javaslatunk szerint csak részben adnának helyt a kérésének. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Csibi Gábor: Tájékoztatóként elmondja, hogy a téli időszakban nem dolgoznak az épületben.

Vincze Andrásné: A határozati javaslat szerint a 2013. évi szinten kerülne megállapításra a bérleti díj, mivel hortobágyi, megváltozott munkaképességű dolgozókat foglalkoztat.

A testület más ingatlanok bérbeadásánál már a 10 %-os évenkénti emelést lecsökkentette 5 %-ra.

A bérlo egyébként rendszeresen megfizeti az épület bérleti díját.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

5/2015. (I. 29.) Hö. Hat.

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta Ökrös Béla Bérlő (4026 Debrecen, Jókai u. 51.) bérleti díjhoz kapcsolódó kérelmét és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a következő döntést hozza:

Hozzájárul, hogy 2015. január 1. napjától a bérleti díj a 2013. évi szinten kerüljön rögzítésre az alábbiak szerint:

Raktárhelyiség bérleti díja: 1999,-Ft/m²/év+ÁFA, (205 m², nettó 34.150,-Ft/hó+ÁFA) azaz bruttó 43.370,-Ft/hó, bruttó 520.440,-Ft/év

Udvar bérleti díja: 499,-Ft/m²/év+ÁFA (80 m², nettó 3.327,-Ft/hó +ÁFA), azaz bruttó 4225,-Ft/hó, bruttó bruttó50.700,-Ft/év

A bérleti díj évenkénti emelésétől – ezen döntés visszavonásáig - eltekint.

1./ Megbízta a kirendeltség-vezetőt, hogy a döntésnek megfelelően a bérleti szerződés módosítását készítse el.

2./ Megbízta továbbá a polgármestert, hogy a szerződés módosítását aláírja.

Határidő: 2015. február 15.

Felelős: 1./ Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

2./ Vincze Andrásné polgármester

6./ Az Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft-vel az ügyeleti feladatok ellátására kötött szerződés módosítása

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Részletes előterjesztés készült. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Elmondja, hogy Hortobágyon a házi orvosok reggel 8 órától este 8 óráig tartanak ügyeletet. Egyéb időszakban az Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. biztosítja társulás keretében.

Vincze Andrásné: Az önkormányzat a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása keretében biztosítja a központi orvosi ügyeletet 2011. óta. Az ügyeleti rendszer jól működik, panasz eddig nem érkezett velük kapcsolatban.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

6/2015. (I. 29.) Hö. Hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása és az Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. között 2011. május 30-án létrejött megbízási szerződés 11. pontja alapján kötött kiegészítő megállapodás módosítását - mely a megbízási szerződés 5. számú melléklete - az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Megbízza a polgármestert, hogy a kiegészítő megállapodás módosítását aláírja és hogy a döntésről a társulási tanács elnökét tájékoztassa.

Határidő: 2015. február 5.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

7./ Az önkormányzat tulajdonát képező, haszonbérbe adott földekre vonatkozó döntés

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Az elmúlt évben a kistérségi start minta program keretén belül elindítottuk a mezőgazdasági zöldségtermesztési programot a Hortobágy folyó partján, illetve a vasút melletti ingatlan területen.

A vasúton túli hortobágyi 1018-as hrsz-ú területéből az önkormányzat - a 76/2014. (IX.15.) Hö. határozat alapján - közel 4 hektár területet kíván a TRANZIT – KER Zrt. részére - egy új korszerű keltetőüzemi épület létesítése céljából - értékesíteni.

A startmunka mintaprogram mezőgazdasági zöldségtermesztésének a felfejlesztése, valamint a terület beruházási célú hasznosítása miatt a vasúton túli hortobágyi 29-es hrsz.-ú terület és a Hortobágy folyó a Mátai út és a vasútvonal által bezárt területeknek a haszonbérleti szerződés lejártát követő újbóli bérbeadását nem

javasolja.

Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Kérdése, hogy a határozatlan idejű szerződésekkel mi lesz?

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella: A bel-és külterületi kivett közterületek kaszálására és rendben tartására a belterületen és külterületi településrészekben lakó ingatlan tulajdonosokkal kötött határozatlan idejű bérleti szerződést az önkormányzat.

Vincze Andrásné: Elsősorban a vasúton túli és a temető felé menő baloldali területre gondoltak, mert ennek őrzéséről lehet gondoskodni.

Csibi Gábor: A kiskerteket az önkormányzat most még nem akarja vissza venni. Az önkormányzat a törvény szerint igényelhet földtámogatást, így ez is bevételt jelentene.

Vincze Andrásné: Mivel mezőgazdasági termesztésre van kiírva közmunka program, így ezt továbbra is lehetne folytatni. Egyébként a bérlők többsége nincs is ráutalva ezekre a kisebb területekre, mivel nagyobb földterületekkel rendelkeznek.

Csibi Gábor: Az elmúlt évben a folyóparti területen folyt a mezőgazdasági munka. Az önkormányzat értékteremtő beruházást szeretne folytatni.

Vincze Andrásné: Elmondja, hogy amelyik területre nincs szüksége az önkormányzatnak, azt továbbra is bérbe adná, magasabb bérleti díj ellenében

Fenyves József: Az előterjesztésben szerepel, hogy 2012. évtől a támogatások kifizetésének összege szinte megduplázódott, ez szerinte nem igaz. A támogatási összeg 9.000.- Ft-al nőtt csupán.

Vincze Andrásné: Kéri javítani az előterjesztés 3. bekezdés utolsó mondatában törölni a megduplázódott szót és helyette beírni: „jelentősen megemelkedett” szöveget.

Fenyves József: Mi van a véderdővel?

Vincze Andrásné: Az önkormányzat nem kíván újabb szerződést kötni erre.

Bukor Margit: Az előterjesztésben szerepel, hogy a vasúton túli szántó művelési ágú területekre a bérleti díj nem fog változni.

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella: A bérleti szerződésben van szabályozva a díj és ebben szerepel, hogy évente 5 %-al emelkedik a bérleti díj.

Bukor Margit: Javasolja, hogy azokkal a bérlőkkel, akiknek lejár a szerződése és az önkormányzat újat kíván kötni, akkor az magasabb bérleti díjjal történjen.

Csibi Gábor: Szántó és a legelő bérleti díja emelkedne csak, egyéb esetekben a szerződésben benne van az évenkénti 5 %-os emelés.

Vincze Andrásné: A lényeg a határozatban van: a haszonbérleti szerződések lejárta utáni újbóli bérbeadást nem támogatja az önkormányzat. Az önkormányzat művelné a területeket, és ő venné igénybe a földek után az állami támogatást.

A legelő díja azonban emelkedne.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

7/2015. (I. 29.) Hö. Hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a, az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/1997. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1./ Az önkormányzat tulajdonát képező szántó és legelő területek közül a terület beruházási célú értékesítése, valamint a startmunka/minta program mezőgazdasági szántóföldi zöldségtermesztésének jelenlegi területének áthelyezése miatt a hortobágyi 1018, hortobágyi 1021, hortobágyi 29 és a hortobágyi 28/1 helyrajzi számú területek haszonbérleti szerződésének lejárta utáni újbóli bérbeadását nem támogatja.

2./ A tulajdonában levő legelő művelési ágú területek bérbeadását a bérleti díj emelése mellett támogatja. Az emeléssel megállapított bérleti díj mértéke 15.000 – Ft + ÁFA/ hektár/év.

3./ A bérleti díj évenkénti emelésének nagysága a mindenkor KSH által közzétett infláció mértéke.

Megbízza a polgármestert, hogy az 1./ pontban érintett haszonbérloket ezen döntésről értesítse.

Határidő: 2015. február 28.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

8./ A Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesület kérelmének megtárgyalása

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Az előterjesztést és mellékleteit a képviselők megkapták. Kiegészítése nincs az anyaghoz. Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Kérdése, hogy eddig milyen összegű támogatást kapott az önkormányzattól az egyesület?

Vincze Andrásné: Évi 100.000.- Ft-al támogatta az önkormányzat az egyesületet.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Ennek ismeretében javasolja, hogy 2015. - 2017. években az önkormányzat ne biztosítson további támogatást.

Fenyves József: Személy szerint azért javasolta, hogy az önkormányzat vezesse be a földadót, hogy több bevétele legyen és tudja az egyesületet támogatni. Tájékoztatásként elmondja, hogy az önrész összegből labdarúgó hálót, fűnyírót vásárolnának, valamint ülőpadot és lelátót szeretnének megvalósítani.

Vincze Andrásné: Tájékoztatásként elmondja, hogy az új előírások miatt – aminek figyelembe vételével az önkormányzatnak is meg kellett alkotnia a rendeletét az elszámolásra vonatkozóan - sokkal nehezebb lesz az elszámolás az egyesületnek. Ezzel számolniuk kell.

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella: Eddig nem volt formai követelménye az elszámolásnak, de a jövőben ez sokkal szigorúbb lesz.

Vincze Andrásné: Mivel az önkormányzat nem áll olyan jól anyagilag, hogy évente támogatást tudjon adni.

Javaslatként felmerült, hogy az önrész biztosításán túl az egyesült három éven keresztül ne kapjon további támogatást. Ebben a testületnek döntenie kell.

Fenyves József: Szerinte csak 2015. évre kellene meghatározni, mert ha lesz több bevétele az önkormányzatnak, akkor tudná támogatni az egyesületet további pénzüsszeggel.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Amennyiben anyagilag jól fog állni az önkormányzat, akkor majd visszatérhet arra, hogy ad-e további támogatást, vagy sem. Szerinte 3 évben határozzák meg.

Szántó Mihályné: Szerinte maradjon a két év, ahogy a határozati javaslatban szerepel.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Egyetért, hogy támogassák az egyesületet, de ettől Hortobágyon több óvoda és iskolás gyerek nem lesz.

A testület később – az anyagi helyzet ismeretében – dönthet úgy, hogy a mostani döntéstől függetlenül támogatja az egyesületet.

Vincze Andrásné: Ehhez még sajnós hozzá kell tenni azt is, hogy munkahelyek sincsenek.

Palástiné Dr. Varga Annamária, Dorcsák Mária és Bukor Margit egyetért, hogy 3 évig ne kapjon további támogatást az egyesület.

Vincze Andrásné: Az önkormányzat eddig is és ez után a tőle telhető módon támogatta és támogatni fogja az egyesületet.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta az elhangzott kiegészítéssel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással (Fenyves József képviselő) egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

8/2015. (I. 29.) Hö. Hat.

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesület pályázati önrész biztosításával kapcsolatos kérelmét, melyre vonatkozóan - figyelemmel az önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013.(IV.30.) számú önkormányzati rendelet 42. § (2)bekezdésében foglalt rendelkezésekre – fenntartva a 14/2014.(II.05.) Hö. határozatban foglaltakat – a következő döntést hozza:

a Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesület részére -támogatás formájában- biztosítja a TAO program keretében a hortobágyi 115/2 hrsz. területen elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában és az egyesület használatában lévő labdarúgó sportpálya korszerűsítésére elnyert támogatás felhasználásához szükséges 324.576,-Ft. önerőt a 2015. évi költségvetése terhére.

A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az önrész biztosításán túl az egyesület részére 2015-2017 évben további támogatást nem nyújt.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a támogatást a 2015. évi költségvetés tervezése és benyújtása során vegye figyelembe, továbbá, hogy az egyesület elnökét a döntésről tájékoztassa.

Határidő: 2015. február 15.

Felelős: Vincze Andrásné

Vincze Andrásné: Megkérdezte, hogy van-e közérdekű bejelentés.

Palástiné Dr. Varga Annamária: Borsóson a közvilágítás nem működik. Egyes helyeken villanyoszlop sincs. Hogyan lehetne ezen a helyzeten változtatni?


Vincze Andrásné: Az önkormányzat hálózatfejlesztést nem tud vállalni, a terület pedig a HNP. tulajdona. Közvilágítás korszerűsítés keretében lehetne megoldani pályázat keretében, de eddig az önkormányzat még nem részesült pályázati támogatásban attól függetlenül, hogy többször is benyújtotta a pályázatát. Az önkormányzat az idén biztos, hogy nem fogja tudni megoldani a problémát.

Mivel további kérdés, észrevétel nem merült fel Vincze Andrásné polgármester az ülést bezárta.


Vincze Andrásné
polgármester

Kmf.




Tóthné dr. Kertész Mariann
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Készült Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. január 29-i nyilvános ülésére

Képviselők:

1./ Bukor Margit

Bukor Margit

2./ Dorcsák Mária

Dorcsák Mária

3./ Fenyves József

Fenyves József

4./ Gencsi Zoltán

Gencsi Zoltán

5./ Palástiné Dr. Varga Annamária

Palástiné Dr. Varga Annamária

6./ Szántó Mihályné

Szántó Mihályné

Vincze Andrásné polgármester
Tóthné dr. Kertész Mariann jegyző
megbízásából:

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető
Szabó Sándorné jkv.vez.

Vincze Andrásné

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella

Szabó Sándorné jkv.vez.

Meghívottak:

1./ Bodó Sándor országgyűlési képviselő

2./ Szabóné Kovács Judit ig.-titk.csop.vez.

3./ Kissné Tóth Emma tel.fejl.csop.vez.

4./ Csibi Gábor települési manager

5./ Dr. Baji Sándor Hortobágy Jövőjéért

Alapítvány Elnöke

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülésére, mely

2015. január 29-én (csütörtökön) du. 14.00 órakor

lesz a községháza tanácstermében.

Napirendi pontok:

- 1./ A képviselő-testület 2015. évi munkatervének megtárgyalása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 2./ A lakásépítő közfoglalkoztatási mintaprogram keretében felépített lakások bérletére vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 3./ A Hortobágy, Petőfi tér 10. sz. alatti két bérlakás megszüntetése, önkormányzati bérlakás céljára ingatlan vásárlás a körzeti megbízott részére
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 4./ A MYW-527 frsz-ú Volkswagen Transporter személygépjárművel kapcsolatos döntés (régii tanyabusz)
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 5./ Ökrös Béla Bérlő kérelmének elbírálása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 6./ Az Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft-vel az ügyeleti feladatok ellátására kötött szerződés módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 7./ Az önkormányzat tulajdonát képező, haszonbérbe adott földekre vonatkozó döntés
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

Hortobágy, 2015. január 22.



Vincze Andrásné
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
(a képviselő-testület 2015. január 29-i ülésére)

Tárgy: A képviselő-testület 2015. évi munkatervének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Jogszábeli kötelezettsége nincsen ugyan a képviselő-testületnek a munkaterv megalkotására vonatkozóan, de az előre tervezés, az időpontok meghatározása miatt célszerű megalkotni a 2015. évre vonatkozó munkatervet. (1. sz. melléklet)

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a munkatervet elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2015. évre vonatkozó munkatervét - az év közbeni változtatás jogának fenntartásával - elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

Hortobágy, 2015. január 21


Vincze Andrásné
polgármester

**Hortobágy Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2015. évi
MUNKATERVE**

1.) 2015. január 29.

Napirend:

- 1./ A képviselő-testület 2015. évi munkatervének megtárgyalása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 2./ A lakásépítő közfoglalkoztatási mintaprogram keretében felépített lakások bérletére vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 3./ A Hortobágy, Petőfi tér 10. sz. alatti két bérlakás megszüntetése, önkormányzati bérlakás céljára ingatlan vásárlás a körzeti megbízott részére
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 4./ A MYW-527 frsz-ú Volkswagen Transporter személygépjárművel kapcsolatos döntés (régi tanyabusz)
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 5./ Ökrös Béla Bérlő kérelmének elbírálása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 6./ Az Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft-vel az ügyeleti feladatok ellátására kötött szerződés módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 7./ Az önkormányzat tulajdonát képező, haszonbérbe adott földekre vonatkozó döntés
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

2.) 2015. február 12 (közmeghallgatással egybekötött)

Napirend

- 1./ Az önkormányzat 2015. évi költségvetésének megtárgyalása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 2./ Az önkormányzat 2014. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 3./ A Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala
 - üzleti terv megtárgyalása
 - A társaság és az önkormányzat között létrejött, feladatátadáshoz kapcsolódó megállapodások felülvizsgálata, módosításaElőadó: Vincze Andrásné polgármester
- 4./ A LEADER Közhasznú Egyesület kérelmének megtárgyalása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

3.) 2015. március 26.

Napirend

- 1./ Beszámoló Hortobágy település 2014. évi közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Dr. Berecz József r. alezredes, kapitányságvezető
- 2./ Az önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 3./ A tanyagondnoki szolgáltatásról szóló beszámoló elfogadása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 4./ Az önkormányzat környezetvédelemmel kapcsolatos döntéseinek meghozatala:
 - A 2014. évi környezetvédelmi tevékenységről szóló lakossági tájékoztató elfogadása
 - A 2015. évi környezetvédelmi intézkedési terv jóváhagyásaElőadó: Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

4.) 2015. április 30.

Napirend

- 1./ Hortobágy Községi Önkormányzat 2014. évi zárszámadása:
 - A 2014. évi ellenőrzési jelentés megtárgyalásaElőadó: Vincze Andrásné polgármester
- 2./ Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/1997. (IV.30.) Hö. rendelet módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 3./ A HB.m-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság beszámolója a 2014. évi pénzügyi keret felhasználásáról
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 4./ A Balmazújvárosi Önkormányzati Tűzoltóság parancsnokának tájékoztatója a 2014. évi támogatás felhasználásáról
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 5./ Beszámoló a Hortobágy Polgárőr Egyesület 2014. évi támogatásának felhasználásáról
Előadó: Virágh Mihály az egyesület elnöke
- 6./ Beszámoló a Hortobágyi Labdarúgó Se 2014. évi támogatásának felhasználásáról
Előadó: Fenyves József az egyesület elnöke
- 7./ Az Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. beszámolója a 2014. évi tevékenységéről.
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

5.) 2015. május 28.

Napirend

- Polgármesteri jelentés
- 1./ Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
Előadó: Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető
- 2./ A Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft 2014. évi beszámolójának megtárgyalása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

6.) 2015. június 25.

Napirend

- 1./ Beszámoló a Balmazújvárosi Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről

- Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 2./ A Hortobágyi Nyitnikék Óvoda vezetőjének beszámolója a 2014/2015. tanév intézményi munkájáról
Előadó: Baranyainé Fekete Ilona óvodavezető
- 3./ A Hortobágyi Petőfi Sándor Általános Iskola és Kollégium vezetőjének beszámolója a 2014/2015. tanév intézményi munkájáról
Előadó: Bényei Sándor tankerületi igazgató

**Július – augusztus
NYÁRI SZÜNET**

7.) 2015. szeptember 24.

Napirend

- Polgármesteri jelentés
- 1./ Az önkormányzat 2015. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 2./ Beszámoló az önkormányzat 2015. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 3./ A Hortobágyi-Déliab Kft 2014. évi I. féléves tájékoztató beszámolójának jóváhagyása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 4./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójával kapcsolatos döntés
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

8.) 2015. október 29.

Napirend

- 1./ Az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 2./ Beszámoló az önkormányzat 2015. évi költségvetésének háromnegyed éves teljesítéséről
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 3./ Hortobágy Község Önkormányzat 2016. évi ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előadó: Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

9.) 2015. november 26.

Napirend

- 1./ A Hortobágyi-Déliab Nonprofit Kft. 2015. évi 3/4-ed éves beszámolójának megtárgyalása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

10.) 2015. december 10.

Napirend

- Polgármesteri jelentés

Hortobágy, 2015. január 29

Vincze Andrásné
polgármester

ZÁRADÉK: Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi munkatervet
A/2015. (I. 29.) Hö. határozatával jóváhagyta.

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

ELŐTERJESZTÉS

(a képviselő-testület 2015. január 29-i ülésére)

Tárgy: Lakásépítő közfoglalkoztatási mintaprogram keretében felépített lakások bérletére vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk országos közfoglalkoztatási mintaprogram keretében hat darab önkormányzati bérlakás építéséről döntött a tulajdonában lévő hortobágyi 37/12, 37/13, 37/14 hrsz. alatti ingatlanokon (a gépműhelytől délre) az 51/2014. (IV. 28.) Hö. határozatában. A projekt célja az árkusi településrész lakói elszigeteltségének felszámolása, az alapvető ellátások és közszolgáltatások biztosítása. A projekt 100%-os állami finanszírozású.

Árkus a legtávolabbi és a legkisebb létszámú külterületi település részünk, ahol jelenleg hat család él és ahol önkormányzatunk semmilyen ingatlan tulajdonnal nem rendelkezik, (sem közterület, sem út, járda, árok, stb.) ez által sem módja, sem lehetősége nincs anyagi szerepvállalásra, az elemi létfeltételek megteremtésére, ezen lakások építésével és az Árkuson lakók beköltözésével megszüntethető a területi elszigeteltség.

A tervek alapján 6.db komfortos 46,5 m² és 47,2 m² nagyságú lakások épülnek, amelyek az önkormányzat tulajdonát képezik és melyeket önkormányzati bérlakás formájában – csekély összegű bérleti díj megfizetése mellett – pályázati úton adna bérbe a beköltözők számára. A projekt a végéhez közeledik, ezért a Belügyminisztérium iránymutatása szerint szükséges a bérleti és pályázati feltételeket is tartalmazó rendeletet alkotni ezen lakások bérbeadására vonatkozóan.

A rendelettervezetben a pályázatot benyújtani jogosultak körét meghatározott szempontok alapján kiterjesztettük Szásztelekre is a területi elszigeteltség miatt.

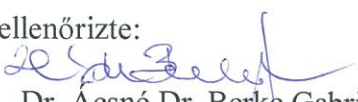
A lakásokra vonatkozó használatbavételi engedély kiadása után kerülhet sor a pályázati kiírásra.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek!

Hortobágy, 2015. január 21.


Vincze Andrásné
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

„tervezet”

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2015.(.....)

önkormányzati rendelete

Lakásépítő közfoglalkoztatási mintaprogram keretében felépített lakások bérletére vonatkozó szabályokról

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja, valamint az Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő, a lakásépítő közfoglalkoztatási program során felépített lakások bérletére vonatkozó szabályokról a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya a "lakásépítő közfoglalkoztatási mintaprogram" során felépített 6 darab, önkormányzati tulajdont képező lakásra terjed ki. A lakások a hortobágyi 37/12 hrsz., hortobágyi 37/13 hrsz. és a hortobágyi 37/14 hrsz. alatti ingatlanokon kerülnek felépítésre.

(2) A rendelet személyi hatálya Hortobágy Árkus és Szásztelek tanyai településrészén bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyekre terjed ki.

(2) A lakóhely és a tartózkodási hely megállapítása szempontjából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás adatai irányadóak.

2. A lakások bérbeadásának jogcímei

2. §

Hortobágy Község Önkormányzata a lakásokat a területi elszigeteltségből adódó hátrányok leküzdése céljából adja bérbe.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

(1) A rendelet alkalmazásában a képviselő-testület a család, az egyedülálló, egyedül élő, háztartás, jövedelem fogalmak meghatározásánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. szerinti, a közeli hozzátartozók fogalmának meghatározásánál a Ptk. szerinti fogalom-meghatározásokat alkalmazza.

(2) Vagyon: az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát, vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát meghaladja.

(3) Területi elszigeteltség: az a körülmény, amikor egy személy, család lakóhelye a település központjától legalább 10 km-re található és lakóhelytől számított 5 km-es távolságban nincsen tömegközlekedési lehetőség.

4. A bérlakások üzemeltetése és bérbeadása

4. §

- (1) A lakások feletti tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket Hortobágy Községi Önkormányzata látja el. E feladatok a bérleti szerződésben kerülnek részletesen szabályozásra.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó lakások bérbeadásával kapcsolatos bérbeadási döntések meghozatala a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (3) A bérlakások igénylésével kapcsolatos pályázati eljárások, kérelmek és a bérleti szerződések megkötésével kapcsolatos előkészítő, adminisztratív feladatokat a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltsége – a továbbiakban: kirendeltség - látja el. A területi elszigeteltség leküzdése miatt bérbe adható lakások bérbeadása pályázati eljárás keretében történik.
- (4) Az e rendeletben meghatározott bérlakások bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázatot a képviselő-testület hirdeti meg úgy, hogy a megüresedő lakások bérbeadása lehetőleg folyamatos legyen.
- (5) Önkormányzati lakás nem lakás céljára nem adható bérbe.

5. §

- (1) A bérleti jog elnyerésére irányuló pályázati felhívást helyben írásos hirdetmény útján kell közzétenni.
- (2) A pályázati hirdetménynek tartalmazni kell:
 - a) a pályázati jogosultság feltételeit,
 - b) a bérbeadásra meghirdetett meglévő üres bérlakások számát, valamint a lakások adatait (nagyság, helyiségek száma, fekvése)
 - c) a bérleti jogviszony határozott időtartamát,
 - d) a lakbér összegét,
 - e) a pályázati kérelem benyújtásának helyét, módját és határidejét és
 - f) a pályázatok elbírálásának valamint az eredmény ismertetésének várható határidejét.
 - g) A pályázati adatlap tartalmazza:
 - a pályázó alapvető személyazonosító adatait, állampolgárságát, lakó-, illetve tartózkodási helyét,
 - a pályázó fennálló lakhatásának jogcímét a pályázat benyújtásának időpontjában,
 - a pályázóval együtt lakó és jogszerűen együtt költöző személyek alapvető személyazonosító adatait, hozzátartozói minőségét és
 - a pályázó és a pályázóval jogszerűen együttköltözők jövedelemére vonatkozó igazolását, valamint a szociális és vagyoni helyzetére vonatkozó adatokat.
- (3) Egy pályázó egyidejűleg egy lakásra nyújthat be pályázatot.
- (4) Aki valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a pályázat előkészítőjét vagy a pályázat elbírálóját szándékosan megtéveszti vagy tévedésben tartja, azt a pályázók közül törölni kell, és 5 évig bérleti jog megszerzésére irányuló pályázati eljárásban nem vehet részt.
- (5) A rendelet hatálya alá tartozó bérlakás csak annak a kérelmezőnek, pályázónak adható bérbe, aki a rendeletben meghatározott pályázati feltételeknek megfelel.

- (6) A pályázatokat az arra rendszeresített formanyomtatványokon kell benyújtani. (2. sz melléklet)

6. §

- (1) A pályázatok elbírálásáról a képviselő-testület a rendelet 1. sz. mellékletében szereplő szempontrendszer alapján dönt.
- (2) A pályázat eredményéről a pályázókat a Kirendeltség a döntéstől számított 8 napon belül értesíti.
- (3) A pályázat nyertese a döntés közlésétől számított 30 napon belül köteles a Kirendeltségen megjelenni és a bérleti szerződést megkötni. Amennyiben ezen határidőn belül a pályázó részéről nem kerül sor a bérleti szerződés aláírására, elveszíti a bérleti jogot.
- (4) A képviselő-testület által kijelölt bérlők vonatkozásában a bérleti szerződést az önkormányzat nevében a polgármester köti meg és írja alá. Lakásonként kizárólag egy bérlő rendelkezhet bérleti joggal. A bérleti szerződés tartalmazza a bérleti joggal rendelkező (Bérlő) és a vele jogszerűen költöző személyeket.
- (5) A pályázó a pályázati eredmény közlésétől számított 90 napon belül köteles beköltözni a bérlakásba, ennek elmulasztása esetén elveszíti a bérleti jogot és a közléstől számított 2 évig önkormányzati bérlakásra újabb pályázatot nem nyújthat be.
- (6) A bérlő nem veszíti el a bérleti és az újabb pályázat benyújtásának a jogát, ha a (3) és (5) bekezdésben meghatározott cselekmény elmulasztásától számított 30 napon belül a mulasztás okát, hitelt érdemlően igazolja és az akadály megszűnésétől számított 30 napon belül a bérlakásba beköltözik illetve a bérleti szerződést megköti.
- (7) A (3) és (5) bekezdésben foglalt bérleti jog elvesztése esetén a képviselő-testület ismételten dönt a benyújtott pályázatok alapján a bérlő kiválasztásáról.

7. §

Az önkormányzati bérlakások bérleti jogának elnyerésére az pályázhat, aki:

a.) Hortobágy-Árkus tanyai településrészen 2014. január 1. napja előtt létesített bejelentett lakcímmel és saját tulajdonú lakással rendelkezik, ahol életvitelszerűen él, vagy

b.) 18-55 év közötti Hortobágy-Szásztelek tanyai településrészen 2014. január 1. napja előtt létesített bejelentett lakcímmel és saját tulajdonú lakással rendelkezik, ahol életvitelszerűen él

c.) és akinek a vele együtt jogszerűen költöző hozzátartozójának bérleti jogviszonya nem a bérlőnek felróható okból szűnt meg,

d.) és akinek a közüzemi szolgáltató (villamos energia, víz) felé díjtartozása nincs és ezt a szolgáltatótól igényelt igazolással bizonyítja.

5. A bérlő jogai és kötelezettségei

8. §

- (1) A bérlő a bérleti szerződésben szereplő időpontban jogosult a bérlakást, a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átvenni és azt használni.
- (2) A Kirendeltség a lakásnak a lakásbérlő részére történő átadásakor lakásátadási jegyzőkönyvet és leltárt készít, amelyben köteles feltüntetni a lakásban előforduló esetleges hibákat, hiányosságokat és az átadott berendezési tárgyakat. A bérlő a lakás átvételét észrevételeinek írásbeli rögzítésével a lakásátadási jegyzőkönyv aláírásával ismeri el.

- (3) A bérlő köteles a bérleményben életvitelszerűen tartózkodni, a 2 hónapot meghaladó távollétet és annak időtartamát írásban köteles bejelenteni az önkormányzat felé. Ezen rendelkezés a bérleti szerződés kötelező tartalmi eleme. A bérlő bejelentett - elsősorban egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő - távolléte alatt erre hivatkozással a szerződést a bérbeadó részéről felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót annak felhívására írásban tájékoztatja.
- (4) A bérlő köteles a lakbért és a külön szolgáltatások díját a szerződésben meghatározott összegben és időpontban az önkormányzatnak, a közüzemi szolgáltatások díját a szolgáltatónak megfizetni. A bérlő köteles a lakás lakbérét és költségeit mindaddig megfizetni, amíg azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak át nem adja.
- (5) A bérlő a határozott idő lejártát megelőző 30 napon belül kérelmezheti a bérleti szerződés meghosszabbítását. A kérelemhez csatolni kell a Bérlőnek és a vele együtt a lakásban tartózkodó személyeknek a jövedelmi vagyoni helyzet igazolására szolgáló dokumentumokat, és igazolni kell, hogy nincs lakbér és közüzemi díj tartozásuk.
- (6) Ha a bérlő lakás célú ingatlant vásárol, illetve új lakást, vagy lakóházat épít, az adásvételi szerződés megkötésétől, vagy a használatbavételi engedély kiadásától számított
 - a) 30 napon belül köteles ennek tényét bejelenteni a bérbeadó felé és
 - b) 90 napon belül köteles kiköltözni az önkormányzati bérlakásból.

6. A bérbeadó jogai és kötelezettségei

9. §

- (1) A bérbeadó köteles gondoskodni a bérleti díj ellenében
 - a) az épület karbantartásáról,
 - b) az épület központi berendezésének állandó üzemképes állapotáról és a keletkezett hibák megszüntetéséről.
- (2) Bérbeadó nem járul hozzá a lakás átalakításához.

10. §

- (1) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és berendezéseit az önkormányzat teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.
- (2) Az (1) bekezdésben említett megállapodás csak akkor köthető meg, ha a bérlő vállalja, hogy legkésőbb a kiköltözését követő 30 napon belül a költségeket a bérbeadó részére egyösszegben megtéríti.
- (3) Megállapodás hiányában a Bérlő köteles a lakásbérleti szerződés megszűnésekor/megszüntetésekor a lakást és berendezéseit rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzat rendelkezésére bocsátani. Amennyiben ezen kötelezettségének a Bérlő nem tesz eleget, akkor a Bérbeadó jogosult a Bérlő költségére a lakást és berendezéseit rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozni.

11.§

- (1) A bérbeadó a lakás visszaadásakor lakásátvételi jegyzőkönyvet készít, amelyben rögzíti az esetleges hibákat, hiányosságokat. A bérlőnek a jegyzőkönyvben nyilatkoznia kell az őt terhelő hibák, hiányosságok megszüntetésének a módjáról és határidejéről.

- (2) Amennyiben a bérlő a hibák és hiányosságok megszüntetéséről, vagy az ellenérték megtérítéséről nem nyilatkozik, illetőleg a bérbeadó a bérlő nyilatkozatát nem fogadja el, bérbeadó a kötelezettség behajtása érdekében eljár.
- (3) Amennyiben a bérlő a saját költségén létesített lakásberendezéseket, felszereléseket a lakás visszaadásakor leszereli, a bérbeadónak köteleznie kell a bérlőt az eredeti állapot visszaállítására vagy a visszaállítás költségeinek megtérítésére.

12. §

- (1) Bérbeadó képviselője a lakások rendeltetésszerű használatát, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését a bérlő nyugalmanak zavarása nélkül, előzetes írásbeli értesítés alapján, a lakásban munkanapokon 8-16 óra közötti időben évente legalább két alkalommal, minden év december hó 31. napjáig jogosult ellenőrizni. A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.
- (2) Az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetésére a Kirendeltség a bérlőt 15 napon belül írásban, határidő kitűzésével köteles felhívni és a végrehajtást jogosult ellenőrizni.
- (3) A képviselő-testület és a Kirendeltség tudomására jutott olyan körülmények esetén, amelyek fennállása a lakás állagmegóvását veszélyezteti, vagy a bérlők magatartása indokolja, előzetes bejelentés nélkül soron kívüli ellenőrzést tart.
- (4) Amennyiben a bérbeadó képviselője az ellenőrzés során vagy más módon tudomást szerez arról, hogy a bérlő a lakást előzetes bérbeadói hozzájárulás nélkül más célra használja, bérleti jogát másnak átengedte, a lakást elcserélte vagy albérletbe adta, illetve a lakást nem lakja, köteles erről a körülményről a képviselő-testületet tájékoztatni. A bérlővel szemben alkalmazandó eljárásról a képviselő-testület dönt.
- (5) A kirendeltség a pályázatok elbírálása előtt szükség szerint a lakásbérleti szerződések meghosszabbítására irányuló kérelmek elbírálását megelőzően minden esetben átfogó környezettanulmányt készít a kérelmező és a vele együtt beköltözni kívánó jövedelmi, vagyoni viszonyaira, családi és lakáskörülményeire, valamint a rendeltetésszerű lakáshasználatra vonatkozóan.

7. A befogadás szabályai

13.§

- (1) A bérlő a lakásba más személyt az Ltv. rendelkezéseiben foglaltakon kívül kizárólag a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
- (2) A befogadáshoz való hozzájárulást a beköltözés előtt a bérlő és a befogadandó együttes írásbeli kérelemmel kezdeményezheti a képviselő-testülettől.
- (3) A kérelemben meg kell jelölni a befogadás okát, a befogadandó és a befogadó esetleges rokoni kapcsolatát, a befogadandó eddigi lakásának címét, az ott lakás jogcímét, a lakás komfortfokozatát, méretét, szobaszámát és az ott lakók számát.
- (4) A képviselő-testület a hozzájárulást megtagadhatja, ha a befogadó a befogadást indokolni nem tudja, a befogadás indoka nem valós, vagy a lakás nagysága miatt a zavartalan együttélés nem biztosított.
- (5) Nem adható hozzájárulás, ha a befogadni kívánt személy beköltözhető lakástulajdonnal vagy önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik.

8. A bérleti jog folytatása és az elhelyezési kötelezettség szabályai

14.§

- (1) A bérlő bérleti szerződésének megszűnését követően a képviselő-testület hozzájárulásával befogadott, lakásban visszamaradó személy a lakást a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül köteles elhagyni, másik önkormányzati lakásra nem tarthat igényt.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően a bérlakásban visszamaradt személy kérelmezheti a lakásbérleti jogviszonyt folytatását, amennyiben a rendelet szerint jogosult a szociális bérlakásra és a lakást közüzemi vagy lakbérhátralék nem terheli.
- (3) A bérlő halála esetén a lakásbérleti jogviszony folytatására az Ltv. rendelkezéseiben és a (2) bekezdésben meghatározott befogadott személyeken túl más személy nem jogosult. A bérlő halála esetén a befogadottnak a halál bekövetkezésének időpontját követő 90 napon belül a lakást el kell hagynia és elhelyezési igényt nem támaszthat.

9. Hozzájárulás albérleti szerződéshez

15.§

A bérbeadó a lakás teljes vagy részleges albérletbe adásához nem járul hozzá.

10. A lakbér mértéke

16. §

- (1) A lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a bérlő lakbért köteles fizetni, melynek mértéke havi 75,- Ft/m², amely két évente a KSH által közzétett inflációs index mértékével emelkedik.
- (2) A lakbér az alábbi szolgáltatások ellenértékét tartalmazza:
 - a) lakás használata,
 - b) a lakás és az épület üzemeltetése, a lakberek közlése és beszedése,
 - c) A lakás és az épület fenntartása:
 - ca) a szavatossági felelősség a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáért;
 - cb) az üzemelés során keletkező hibák kijavítása, az életveszély elhárítása;
 - cc) az épület állagát veszélyeztető hiányosságok megszüntetése;
- (3) A bérlő a lakásbérleti jogviszony keretében a lakáshoz tartozó területet (kertet) térítés nélkül jogosult használni A bérlő a lakáshoz tartozó területen – az építésügyi előírások betartásával és a bérbeadó hozzájárulásával- melléképületet létesíthet.

11. A lakásbérleti jogviszony megszűnése és megszüntetése

17. §

- (1) A képviselő-testület a lakásokat 10 évre adja bérbe. A bérleti szerződés a 10 éves határozott időtartam leteltével megszűnik.
- (2) A bérleti szerződés közös megegyezéssel a határozott idő lejártá előtt is megszüntethető. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Bérlő és a Bérlővel együtt a lakásban jogszerűen tartózkodó személyek cserelakás biztosítására, illetve pénzbeli térítésre nem tarthatnak igényt.
- (3) A bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja, ha:
 - a) a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;

- b) tudomást szerez arról, hogy a rendelet 8. § (4) bekezdésében meghatározott közüzemi szolgáltatások díjával a bérlő késedelembe esik a szolgáltató felé;
 - c) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
 - d) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak;
 - e) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást rongálják, a lakást vagy a hozzá tartozó kertet rendeltetésükkel ellentétesen használják.
- (4) Amennyiben a bérlő a szerződés megszűnését követően a bérleményt nem adja át, a Bérbeadó a szerződés megszűnésétől számított 6 hónapon belül köteles a lakás kiürítése iránt a peres eljárást megindítani. A bérleti szerződés megszűnésétől a bérlemény bérbeadó részére történő birtokbaadásáig terjedő időre a bérlő köteles a bérleti díj 10%-kal növelt összegének megfelelő lakáshasználati díjat és a lakás használatával kapcsolatban felmerülő költséget megfizetni.

12. A területi elszigeteltségből adódó hátrányok leküzdése

alapján történő bérbeadás feltételei

18. §

- (1) A bérlakások bérbeadása pályázati eljárás keretében történik.
- (2) A bérlő kérésére a lakásbérleti szerződést a képviselő-testület a kérelem benyújtását követő ülésén újabb 10 évvel meghosszabbíthatja, ha a kérelmező a bérleti jogviszony tartama alatt nem szegte meg a bérleti szerződésben foglaltakat és nincs lakbér vagy közüzemidíj-tartozásuk.
- (3) A szerződés meghosszabbításának további feltétele, hogy a kérelmező és a vele együttlakó személyek a közösségi együttélés alapvető szabályait a bérleti jogviszony időtartama alatt nem szegték meg.
- (4) A bérleti szerződés meghosszabbítására meghatározott határidő elmulasztása esetén, vagy ha a kérelmező nem felel meg a szerződés meghosszabbítására vonatkozó feltételeknek, a bérleti szerződés megszűnik, és a bérlő a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül cserelakás biztosítása és térítési igény nélkül a köteles elhagyni a lakást.

23. §

- (1) Ez a rendelet 2015. február 15. napján lép hatályba.

Hortobágy, 2015. január 29.

Vincze Andrásné
polgármester

Tóthné dr. Kertész Mariann
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének hirdetőtábláján kifüggesztve: napján.

Tóthné dr. Kertész Mariann
jegyző

1. *melléklet a...../2015. (.....) önkormányzati rendelethez*
Bírálati szempontrendszer

Az elbírálási szempontrendszer alkalmazása lehetővé teszi a pályázók egymáshoz viszonyított helyzetének bemutatását az egyes pályázók összesített pontszámai alapján történő rangsorolását.

Az érvényes pályázatokat az alábbi pontszámítási rendszer alapján kell értékelni:

- 1.) Ha a pályázó 2014. január 1. napja előtt létesített Hortobágy-Árkus lakóhellyel és Hortobágy-Árkuson lévő lakásingatlanokkal rendelkezik, ahol életvitelszerűen él
20 pont
- 2.) Ha a pályázó 2014. január 1. napja előtt létesített, Hortobágy-Szásztelek lakóhellyel rendelkezik, ahol életvitelszerűen él
- a) legfeljebb 2 év esetén 1 pont
 - b) 2 évnél hosszabb idő esetén 2 pont
 - c) 4 évnél hosszabb idő esetén 3 pont
- 3.) Ha a pályázó, vagy a vele együtt költöző közeli hozzátartozója tartós betegségben, vagy súlyos fogyatékosságban szenved
személyenként 2 pont legfeljebb 6 pont
- 4.) Ha a pályázó
- a) gyermeket egyedül nevelő személy 5 pont
 - b) egyedülálló nyugdíjas 4 pont
 - c) házastársával vagy élettársával és gyermekével, gyermekeikkel él 3 pont
 - d) házastársával vagy élettársával él 2 pont
- 5.) Ha a pályázó és a vele jogszerűen együttköltözők egy főre jutó nettó jövedelme a pályázat benyújtásának időpontjában eléri az öregségi nyugdíj legkisebb összegének:
- a) család esetén 120 %-át 10 pont
 - b) egyedülálló nyugdíjas esetén 300 %-át 8 pont
 - c) gyermeket egyedül nevelő személy esetén 280%-át 5 pont
- 6.) Ha pályázó, valamint a vele jogszerűen együttköltözők bármely tagja a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban legalább 10 hónap időtartamban igazolhatóan keresőtevékenységet folytatott, vagy nyugdíj ellátásban részesült
5 pont
- 7.) Ha a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapban lakhelyén a lakásfenntartással kapcsolatos (közüzemi díjak, bérleti díj) valamennyi fizetési kötelezettségét határidőre teljesítette
5 pont
- 8.) Ha a pályázónak, valamint a vele jogszerűen együttköltözők egyik tagjának sincs a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti ellátások vonatkozásában jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe támogatással kapcsolatban fennálló tartozása
3 pont
- 9.) A pályázó jelenlegi lakókörnyezete rendezett (Az általa életvitelszerűen lakott lakás, annak udvara, kertje és a csatlakozó közterület jellegének megfelelően tisztán tartott.)
5 pont

2. melléklet a... /2015. (....) önkormányzati rendelethez

Adatlap

önkormányzati bérlakás igényléséhez

Igénylő neve:			
Leánykori neve			
Születési helye			
Anyja neve:			
Állandó lakcíme:			
Ideiglenes lakcíme:			
Adószáma:			
Telefonszáma			
Jelenlegi foglalkozása:			
Iskolai végzettsége			
szakképzettsége			
Jelenlegi munkahelye:			
Korábbi munkahelyei (az elmúlt 5 évben)	Munkahely:	Alkalmazási időszak:	Munkakör:
A jelenlegi lakáshasználat jogcíme (X)	tulajdonos	bérlő	családtag
Jelenlegi lakásának alapterülete (m ²)	A lakásban élők száma (fő)		Egy főre jutó lakás-alapterület(m ²):
A jelenlegi lakóingatlanra a kérelmezőnek fennálló kötelezettségei, terhei: (pl. OTP kölcsön, haszonélvezeti jog, eltartás stb.):			
A jelenlegi lakás állapota (műszaki állapot, felszereltség, stb.):			

Jelenlegi lakáskörülményei miatt szenved-e Ön, vagy családtagja valamilyen betegségben?			
Kedvező döntés esetén az igénylővel együtt költöző személyek felsorolása (a rokonsági fok megjelölésével)	(rokonsági fok, pl. feleség/férj/élettárs/ gyermek, stb.)	foglalkozás	Életkor
	1.		
	2.		
	3.		
	4.		
	5.		
	6.		
	7.		
A család havi nettó jövedelmének összege és forrásai a kérelem beadását megelőző három hónap átlagában	Jövedelem forrása	Összege/hó	
		Összesen:	Ft.
A kérelmező indokainak felsorolása			

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok az adatlapon szereplő adatok államigazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez. Kijelentem továbbá, hogy kedvező döntés esetén vállalni tudom a lakás fenntartásával járó rezsiköltségek (villany, víz, szennyvíz) és a lakbér megfizetését.

Hortobágy, 2015. év.....hó.....nap.

kérelmező aláírása

Előzetes hatástanulmány

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, a (2) bekezdés alapján az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezetnek

- **társadalmi hatása:** csökkenti a területi elszigeteltséget
- **gazdasági hatása:** nincs
- **költségvetési hatása:** a lakbér bevételt jelent az önkormányzat számára
- **környezeti hatása:** nincs
- **egészségi hatása:** nincs
- a tervezetnek **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs
- **A rendelet megalkotásának szükségessége:** A Belügyminisztérium által indított közfoglalkoztatási programban megépült házak bérbeadására a minisztérium iránymutatása alapján a rendelet alkotása a bérleti szabályok vonatkozásában kötelező
- **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a Belügyminisztérium felülvizsgálja a projektet és visszafizettetheti a támogatást.
- **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Hortobágy, 2015. január 22.


Vincze Andrásné
polgármester

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2015.(.....)

önkormányzati rendelete

Lakásépítő közfoglalkoztatási mintaprogram keretében felépített lakások bérletére vonatkozó szabályokról

Általános indoklás

Hortobágy Község Önkormányzata országos közfoglalkoztatási mintaprogram keretében hat darab önkormányzati bérlakást épít. A projekt célja elsősorban az árkusi településrész lakói elszigeteltségének felszámolása, az alapvető ellátások és közszolgáltatások biztosítása a település központjába történő beköltözéssel. A megépült lakások az önkormányzat tulajdonát képezik, melyeket önkormányzati bérlakás formájában – csekély összegű bérleti díj megfizetése mellett – pályázati úton ad bérbe a beköltözők számára. A bérbeadás és bérleti jogviszony feltételeinek rögzítése miatt szükséges a rendelet megalkotása.

Részletes indoklás

1.§

Meghatározza a rendelet tárgyi és személyi hatályát.

2. §

Rögzíti, hogy a lakások bérbeadásának jogcíme a területi elszigeteltségből adódó hátrányok leküzdése.

3. §

Meghatározza a rendeletben szereplő kulcsfontosságú fogalmakra vonatkozó értelmező rendelkezéseket.

4. §

Kimondja, hogy a bérlakások tulajdoni jogait Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a bérbeadással kapcsolatos adminisztratív és előkészítő feladatokat a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltsége látja el.

5. §

A bérleti jog elnyerésére irányuló pályázati hirdetmény és pályázati adatlap tartalmát rögzíti.

6. §

A bérleti szerződés megkötésére vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

7. §

Rögzíti, hogy ki nyújthat be pályázatot a bérlakások bérleti jogának elnyerésére és az ehhez szükséges feltételeket.

8. §

Meghatározza a bérlő jogait és kötelezettségeit.

9-12. §

Meghatározza a bérbeadó jogait és kötelezettségeit.

13. §

Rögzíti a befogadás szabályait.

14. §

A bérleti jog folytatása és az elhelyezési kötelezettség szabályit határozza meg.

15. §

Kimondja, hogy a bérbeadó nem járul hozzá a lakás teljes vagy részleges albérletbe adásához.

15. §

Meghatározza a lakbér mértékét és azt, hogy a lakbér milyen szolgáltatások ellenértékét foglalja magába.

17. §

Meghatározza a lakásbérleti jogviszony megszűnésének és megszüntetésének szabályait.

18. §

Meghatározza a lakásbérleti szerződés meghosszabbításának feltételeit.

19. §

Meghatározza a rendelet hatálybalépését.

**Hortobágy Község Önkormányzatának
Polgármesterétől**

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. január 29-i ülésére

Tárgy: A Hortobágy, Petőfi tér 10. sz. alatti két bérlakás megszüntetése, önkormányzati bérlakás céljára ingatlan vásárlás a körzeti megbízott részére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években több alkalommal tettünk kísérletet az önkormányzatunk tulajdonában lévő, leromlott állapotú KMB iroda és két önkormányzati bérlakás épületének pályázati finanszírozás keretében történő felújítására. Előzetesen megkerestem a Hajdú-Bihar Megyei Rendőrfőkapitány Urat, (a jelenlegit és az elődjét is), mindkettőn arról tájékoztattam, hogy támogatják a felújítást, de sajnos anyagilag nem tudnak hozzájárulni a munkálatok elvégzéséhez. Több ízben nyújtottunk be a Belügyminisztériumhoz pályázatot, sikertelenül. A BM ez évi pályázati felhívása szerint is csak olyan épület felújítását támogatja a minisztérium, amelyek a rendőrség vagyongazdálkodásában vannak, továbbá a támogatás összege visszafizetendő. Kísérletet tettünk a Vidékfejlesztési Minisztérium által meghirdetett pályázati felhívásra, valamint a Leader program keretében pályázatot benyújtani, azonban ez esetben az önkormányzati bérlakások felújítása nem támogatott, így gyakorlatilag önerőből kellene megvalósítanunk a beruházást, amelyet anyagi lehetőségeink nem tesznek lehetővé.

A felújításra szoruló Hortobágy, Petőfi tér 10. sz. alatti épület, amelyben a Balmazújvárosi Rendőrkapitánysághoz tartozó körzeti megbízotti iroda (KMB) és két önkormányzati bérlakás található. A Hortobágy Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanon a Hajdú-Bihar Megyei Rendőrfőkapitányságnak bérlőkijelölési joga van, melynek alapján a lakásokban jelenleg egy aktív és egy nyugállományú rendőr került elhelyezésre.

A világörökségi helyszín (a kilenclyukú híd, a csárda és a pásztormúzeum) közvetlen környezetében található épület viszont rontja a településképet, illetve a tetőzet instabilitása miatt az állagmegóvási, felújítási munkálatok elvégzése elkerülhetetlen.

Az épület a 70-es években épült, azóta jelentősebb felújítás nem történt rajta, melynek következtében az ingatlan erősen leromlott állapotban van, teljes felújításra szorul. A legégetőbb probléma az épület tető szerkezetének és héjazatának felújítása, (a fedésre szolgáló hódfarkú cserép szinte teljesen elporlott) továbbá a külső homlokzat felújítása és a meglévő csapadékvíz-elvezető csatornák cseréje. A felújítás keretében célszerű a nyílászárók cseréjét és a homlokzat felújítását, szigetelését is elvégezni. Ezen munkálatok az előzetes költségbecslés alapján Kb. 15.000.000.-Ft-ba kerülnének, melynek pályázati úton való megvalósítására ebben a bérlakási formában nincsen lehetőség.

A helyzet úgy oldódhatna meg, ha a lakás bérlakási jellegét megszüntetnénk, a bérlők bérleti jogviszonyát megszüntetnénk és ezáltal lehetőség nyílhatna az épület pályázati úton történő felújítására, amelyet ezt követően valamely közösségi célra hasznosíthatnánk. Ebben az esetben az állományban lévő körzeti megbízott elhelyezésére vásárolnunk kellene egy lakást, amely bérlakásban elhelyezhető lenne az aktív állományban lévő rendőr és családja. A nyugállományban lévő bérlő, Bakosi István bérleti jogviszonya is felmondásra kerülne, vele kapcsolatban nem áll fenn elhelyezési kötelezettségünk a bérleti szerződés szerint.

A szolgálati jogviszonyának megszűnése után úgy kötöttünk vele szerződést, hogy az ingatlan egyéb célú hasznosításáig adjuk csak bérbe számára.

Településünkön több eladó ingatlan található, azonban vagy nagyon magasak az árak 10-12 milliótól felfelé, vagy pedig alacsonyabb áron, ezeknek azonban a felújítása sokba kerülne.

Nem régiben került meghirdetésre a Hortobágy, Czinege J. u. 16. sz. alatti, 131 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan, amely 105 m² alapterületű, 3 szobás, 2 garázsa van és műanyag nyílászárókkal rendelkezik. Az ingatlan vételárát 8.400.000. Ft-ról sikerült 7.300.000.Ft-ra lealkudni. Az ingatlan megvásárlása esetén kb. 400.000.Ft értékű javítási, felújítási munkálatot kellene elvégezni ahhoz, hogy a lakás beköltözhető legyen.

Az épület - a 6 lakás építésének szakmai irányításával megbízott műszaki vezető véleménye alapján – jó állapotban van, melyet 2009-ben újítottak fel.

Felkértük a Kulcsár Bt-t (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) az ingatlan felértékelésére, mely vélemény szerint: *a hortobágyi 131 hrsz.-ú lakóingatlan értéke tehermentes állapotban, piaci összehasonlító adatok elemzésének módszerével-Ft.*

A fentieket figyelembe véve a kölcsönösen kialakított vételárát 7.300.000.Ft-ban javaslom elfogadni.

Pozitív döntés esetén javaslom a Vajda János jelenlegi körzeti megbízottal 2010. december 10. napján kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését azzal, hogy az ő elhelyezése a megvásárolt ingatlanban történjen meg.

Javaslom továbbá, hogy a Hortobágy, Petőfi tér 10 sz. alatti önkormányzati lakás nyugállományú rendőr bérlőjének bérleti jogviszonyát

- Elsődlegesen közös megegyezéssel 2015. április 30. napjával,
- Másodlagosan a vele 2010. április 16. napján megkötött bérleti szerződés II/1. pontja alapján 2015. március 1. napján kezdődő 30 napos felmondási idővel 2015. március 31. napjával mondja fel.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az ingatlan vásárlásával, illetve a bérleti jogviszony megszüntetésével kapcsolatos döntést szíveskedjen meghozni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelemmel az önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013.(IV.30.) számú önkormányzati rendelet 42. § (2)bekezdésében foglalt rendelkezésekre a következő döntést hozza:

1. Kinyilvánítja, hogy a Hortobágy Petőfi tér 10. sz. alatti, 23/2 hrsz alatt nyilvántartott körzeti megbízotti irodának és két db. önkormányzati bérlakásnak helyt adó ingatlanon fekvő épületet pályázati úton fel kívánja újítani. Tekintettel arra, hogy ennek akadályát képezik az építményben lévő bérlakások, a lakásokra kötött bérleti szerződés alapján létrejött bérleti jogviszonyt meg kívánja szüntetni az alábbiak szerint:

a./ A Vajda Jánossal 2010. december 10. napján kötött bérleti szerződést 2015. március 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A jelenleg hivatalban lévő Vajda János körzeti megbízott elhelyezésére **megvásárolja a hortobágyi 131 hrsz. alatt nyilvántartott, Hortobágy, Czinege János u. 16. sz. alatti, 105 m² nagyságú, lakóingatlant**, a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által készített ingatlan értékbecslését figyelembe véve, a vevővel kölcsönösen kialakított **7.300.000. Ft vételárért.**

A vételár fedezetét a képviselő-testület a 2015. évi költségvetésében az ingatlanértékesítésből származó bevétel előirányzata terhére biztosítja.

Vajda Jánossal a hortobágyi 131. hrsz . alatti ingatlanra vonatkozóan 2015. április 1. napjától kezdődően bérleti jogviszonyt létesít a Hortobágy településen létesített szolgálati jogviszonya megszűnéséig terjedő határozott időre.

b./ A nyugállományú rendőrrel Bakosi Istvánnal 2010. április 16. napján kötött bérleti szerződés alapján létrejött bérleti jogviszonyt

- **Elsődlegesen közös megegyezéssel 2015. április 30. napjával kívánja megszünteti,**

amennyiben a Bérló a közös megegyezéssel való megszüntetésbe nem egyezik bele, úgy a bérleti jogviszonyt

- **Másodlagosan a bérleti szerződés II/1. pontja alapján 2015. március 1. napján kezdődő 30 napos felmondási idővel 2015. március 31. napjával felmondja.**

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az 1./a, pontban megjelölt adásvételi szerződést és Vajda Jánossal kötendő bérleti szerződést aláírja, melyről tájékoztassa a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányságot.

Megbízza továbbá, hogy az 1/b, pont szerint Bakosi István bérlővel egyeztetést kezdeményezzen a bérleti jogviszony megszüntetése érdekében és a határozat 1/b. Pontjában foglaltak szerint járjon el.

2./ A képvisel-testület megbízza a polgármestert, hogy a KMB iroda áthelyezésére keressen megoldást és a lehetőségekről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 1./a pont: az adásvételi szerződés megkötésére: 2015. február 28.
a bérleti szerződés megkötésére: 2015. március 31.

1./b. pont: egyeztetésre: 2015. február 15.
jogviszony megszüntetésére: 2015. április 30.

2. pont: 2015. március 15.

Felelős: Vincze Andrásné

Hortobágy, 2015. január 22.


Vincze Andrásné
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella
kirendeltségvezető

ELŐTERJESZTÉS
(a képviselő-testület 2015. január 29 -i ülésére)

Tárgy: Az MYW-527 frsz-ú Volkswagen Transporter személygépjárművel kapcsolatos döntés (rég
tanyabusz)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2013. szeptemberétől a szociális ellátás -tanyagondnoki szolgálat működtetésével kapcsolatos feladatok ellátásával határozatlan időre a 100%-os tulajdonában álló Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft-t bízta meg ellátási szerződés alapján.

Az önkormányzat a tanyagondnoki feladatok ellátásához a tulajdonát képező VW TRansporter típusú, EBL-333 frsz-ú járművet 2013. szeptember 1. napjától a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. használatába és üzemeltetésre adta át a 69/2013. (V. 30.) Hö. határozat alapján azzal, hogy a jármű forgalmi engedélyébe a társaság köteles magát üzemeltetőként berögzíttetni, és köteles volt a járműhöz kapcsolódó casco és kötelező gépjármű felelősségbiztosítást a nevére átíratatni és a költségeit viselni.

Időközben a társaság pályázati támogatással vásárolt egy új, szintén VW Transporter típusú MVB-815 frsz-ú, 8+1 személyes járművet, amelyet 2014. novemberétől beállított a tanyagondnoki feladatok végzésére a régi jármű helyett. (Az erre vonatkozó ellátási szerződés módosítását a T. Képviselő-testület 96/2014. (X. 22.) Hö. határozatával jóváhagyta)

A Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft-nek az új jármű beállítása miatt nincsen szüksége a régi VW Transporterre, amelyet az önkormányzat a közmunkaprogramok kapcsán munkásszállításra és egyéb célokra tudna használni.

A fentiekre tekintettel javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy az MYW-527 frsz-ú, Volkswagen Transporter személygépjármű (rég
tanyagondnoki jármű, alvázszám: WV2ZZZ7HZ6H137799, régi frsz.: EBL-333) Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft részére történő használatba adását 2015. január 31. napjával szüntesse meg.

Határozati javaslat

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

1./ Az önkormányzat tulajdonát képező MYW-527 frsz-ú (rég
rendsám: EBL-333), Volkswagen Transporter járműre vonatkozóan a 69/2013. (V. 30.) Hö. határozat alapján az önkormányzat és a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. között létrejött ingyenes használati megállapodást 2015. január 31. napjával megszünteti.

2./ Megbízta a kirendeltség-vezetőt hogy a jármű használatba adására vonatkozó megállapodás megszüntetésére vonatkozó okiratot készítse el. Megbízta a polgármestert a megállapodás aláírásával.

3./ Megbízza a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a gépjármű átadásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

4./ Megbízza a polgármestert, hogy a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a döntésről értesítse azzal, hogy a Hortobágyi-Délibáb Nonprofit Kft. üzembentartói minőségének a gépjármű forgalmi engedélyéből való törlése érdekében járjon el.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: 2./ pont tekintetében Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

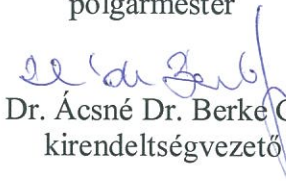
2./ és 4./ pont tekintetében Vincze Andrásné polgármester és

3./ és 4./ pont tekintetében Sári Ádám ügyvezető

Hortobágy, 2015. január 19.


Vincze Andrásné
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltségvezető

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. január 29-i ülésére

Tárgy: Ökrös Béla kérelmének elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Ökrös Béla egyéni vállalkozó a mellékelten csatolt kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kérte az önkormányzattal kötött bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj mérséklését, valamint az évente alkalmazott 10%-os bérleti díjemelés felfüggesztését, figyelemmel arra, hogy a bérleti díj a kezdetekhez képest szinte duplájára emelkedett. (1. sz. melléklet)

Ökrös Béla (4026 Debrecen, Jókai u. 51) egyéni vállalkozó, mint Bérelő és az önkormányzat, mint Bérbeadó között 2007. november 26. napján jött létre bérleti szerződés a hortobágyi 37/2 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanból (gépműhely) 205 m2 nagyságú terület (volt varroda épületrész) a mellette lévő 100 m2 raktárhelyiség és az előtte lévő 200 m2 betonozott udvarrész vonatkozásában.

A bérleti díj a 125/2007. (XI. 05.) Hö. határozat figyelembevételével az épület esetében 1.128Ft/m2/év+ÁFA, míg az udvar esetében 282,-Ft/m2/év+ÁFA összegben került megállapításra. (ekkor még a bérleti díj mentes volt az ÁFA alól) A szerződéskötéskor a megállapított bérleti díj az épület esetében 344.040Ft/év+ÁFA, míg az udvar esetében 56.400,-Ft/év+ÁFA mindösszesen 400.440,-Ft/év volt, azzal, hogy a bérleti díj minden évben január 1. napjától 10%-kal növekszik.

2008. október 31. napján a bérleti szerződés módosításra került és a bérlet tárgyát a 205 m2 nagyságú területre (volt varroda épületrész) és az előtte lévő 80 m2 betonozott udvarrészre módosították a felek. A bérleti díj az épület esetében összesen 254.405,-Ft/év+ÁFA összegre, míg az udvar esetében 24.800,-Ft/év+ÁFA összegre módosult. A megállapított bérleti díj ekkor mindösszesen 279.205,-Ft/év+ÁFA volt. (ekkor is mentes volt a bérleti díj az ÁFA alól) Továbbra is meghagyták a felek a bérleti díj évenkénti 10%-os emelését.

2012. március 1. napjától az önkormányzat belépett az ÁFA körbe a bérbeadás tekintetében, így a bérleti díj, ezen időponttól kezdődően ÁFA köteles lett.

2014. évben a fizetendő bérleti díj a raktárhelyiség esetében 37.566Ft/hó+ÁFA, 450.792,-Ft+ÁFA/év, azaz bruttó 572.508,-Ft/év, míg az udvar esetében 3660,-Ft/hó+ÁFA, 43.920,-Ft+ÁFA/év, azaz bruttó 55.776,-Ft/év, az összesen fizetendő bérleti díj **bruttó 52.057/hó, bruttó 628.284,-Ft/év.**

A 2008-ban módosított és megállapított bérleti díjhoz képest a bérleti díj valóban jelentős mértékben növekedett, ezért indokolt felülvizsgálni a bérleti díj csökkentését és az évenkénti emelésének kérdését.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy 2015. január 1. napjától az Ökrös Béla egyéni vállalkozóval kötött bérleti szerződés alapján számított bérleti díját a 2013. évi szinten állapítsa meg (Raktárhelyiség bérleti díja: 1999,-Ft/m2/év+ÁFA, 205 m2 után nettó 34.150,-Ft/hó+ÁFA, azaz bruttó 43.370,-Ft/hó, Udvar bérleti díja: 499,-Ft/m2/év+ÁFA (80 m2 nettó 3.327,-Ft/hó +ÁFA),

azaz bruttó 4225,-Ft/hó) és az évenkénti emeléstől tekintsen el, figyelemmel arra, hogy a bérelt helyiségben olyan vállalkozási tevékenységet folytat, amelyhez munkavállalókat alkalmaz.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntést hozni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta Ökrös Béla Bérő (4026 Debrecen, Jókai u. 51.) bérleti díjhoz kapcsolódó kérelmét és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a következő döntést hozza:

Hozzájárul, hogy 2015. január 1. napjától a bérleti díj a 2013. évi szinten kerüljön rögzítésre az alábbiak szerint:

Raktárhelyiség bérleti díja: 1999,-Ft/m²/év+ÁFA, (205 m², nettó 34.150,-Ft/hó+ÁFA) azaz bruttó 43.370,-Ft/hó, bruttó 520.440,-Ft/év

Udvar bérleti díja: 499,-Ft/m²/év+ÁFA (80 m², nettó 3.327,-Ft/hó +ÁFA), azaz bruttó 4225,-Ft/hó, bruttó 50.700,-Ft/év

A bérleti díj évenkénti emelésétől – ezen döntés visszavonásáig - eltekint.

1./ Megbízta a kirendeltség-vezetőt, hogy a döntésnek megfelelően a bérleti szerződés módosítását készítse el.

2./ Megbízta továbbá a polgármestert, hogy a szerződés módosítását aláírja.

Határidő: 2015. február 15.


Felelős: 1./ Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

2./ Vincze Andrásné polgármester

Hortobágy, 2015. január 19.


Vincze Andrásné
polgármester

Az előterjesztést előkészítette és törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető

Tisztelt Polgármester asszony!

Kérelem

Helyi Önkormányzat		
Dátum: 2014. DEC 05.		
Jelölés: 979/2014.		95
Helység:	Cím:	Béres:
		Kisvárosi T. E.

Alulírott **Ökrös Béla** (4026 Debrecen Jókai u. 51.) **egyéni vállalkozó** ezúton fordulok kérelemmel a Polgármester asszonyhoz, hogy az általam (2007.11.26.-án létrejött bérleti szerződést módosítsa. A bérelt Hortobágy, 37/2 hrsz. alatt található volt varroda ingatlan bérleti díját mérsékelni szíveskedjen. Valamint kérem, hogy a minden évben folyamatos 10 %-os bérleti díjemelést függessze fel, mivel az elmúlt 7 évben több mint duplájára emelkedett a bérleti díj.

Egyéni vállalkozóként dolgozom a versenypiacon és túlzott mértékűnek tartom, hogy az általam bérelt telephely bérleti díja 7 éve minden évben 10 %-al emelkedett. Ilyen nagymérvű folyamatos áremelést nem lehet beépíteni az általam gyártott termékek áraiba, mert elveszteném a vevőimet. Valamint az épületben különböző értéknövelő javításokat végeztem (kéményjavítást, az épületen belül fal javítást a salétromosodás miatt, tusolót építettem, stb.), mindezt a saját költségemen. Sosem volt elmaradásom, a bérleti díjat mindig időben fizettem. Kérem a Polgármester asszonyt, ezeket figyelembe véve hozza meg a döntését.

ÖKRÖS BÉLA E.v.)
4026 Debrecen, Jókai u. 51.
Adószám: 47377350-2-29
Nyilvántartási szám: 588-5585
Egyéni vállalkozó szám: 46-467722
Tel./fax: 00 36 (52) 446-210
OTP: 11738008-20802581

Tisztelettel,
Ökrös Béla E.v.

Kelt.: Debrecen 2014.12.04.

ELŐTERJESZTÉS
(a képviselő-testület 2015. január 29 -i ülésére)

Tárgy: Az Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft.-vel az ügyeleti feladatok ellátására kötött szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152.§ (1) bekezdés c) pontja rögzíti, hogy a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról. Ezt a feladatot Hortobágy Község Város Önkormányzata társulás keretében biztosítja a településen élőknek. A Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása 2011. május 30. napján megbízási szerződést kötött a kistérségi központi orvosi ügyelet ellátására vonatkozóan az Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-vel határozatlan időre 2011. július 1. napjától kezdődően.

A „kistérségi szerződés”-nek több melléklete van, ebből az 5. számú melléklet egy kiegészítő megállapodás, amely a megbízási szerződés 11. pontja alapján került megkötésre a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása, Balmazújváros Város Önkormányzata, Hortobágy Község Önkormányzata, az Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. és a korábban Balmazújváros 1. számú házi gyermekorvosi körzetet ellátó "Tóth Istvánné Dr. Veress Klára Franciska " Egészségügyi Szolgáltató Bt. között 2011. október 31. napján. Ez a kiegészítő megállapodás tartalmazza, hogy az ügyeleti ellátáshoz a Balmazújvároson egészségügyi szolgáltatást nyújtó orvosok kötelesek hozzájárulni. 2014. december 1. napjától az 1. számú gyermekorvosi körzetben Balmazújváros Város Önkormányzata biztosítja közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott orvossal az ellátást, emiatt szükséges módosítani a fent említett 5. számú mellékletet, és az önkormányzatot nemcsak az ügyeleti ellátást biztosító félként, hanem egészségügyi szolgáltatóként is feltüntetni. .

Az Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. megküldte az előterjesztés 1. számú mellékletét képező kiegészítő megállapodás módosításának tervezetét, melyben átvezetésre kerültek a javasolt módosítások.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a határozati javaslatot elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása és az Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. között 2011. május 30-án létrejött megbízási szerződés 11. pontja alapján kötött kiegészítő megállapodás módosítását - mely a megbízási szerződés 5. számú melléklete - az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Megbízta a polgármestert, hogy a kiegészítő megállapodás módosítását aláírja és hogy a döntésről a társulási tanács elnökét tájékoztassa.

Határidő: 2015. február 5.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

Hortobágy, 2015. január 22.


Vincze Andrásné
polgármester

KIEGÉSZÍTŐ MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása (székhely: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.; képviseli: dr. Veres Margit elnök) a továbbiakban: Társulás

másrészről

Balmazújváros Város Önkormányzata (székhely: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.; képviseli: Koroknai Imre alpolgármester) a továbbiakban: Balmazújváros Város Önkormányzata

harmadrészről

Hortobágy Község Önkormányzata (székhely: 4071 Hortobágy, Czinege J. utca 1.; képviseli: Vincze Andrásné polgármester) a továbbiakban: Hortobágy Község Önkormányzata

negyedrésztől az

ORVOSI ÜGYELET Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 4031 Debrecen, István út 6.; Cg.09-09-017078; képviseli: Dr. Kissné Dr. Legeza Zsuzsa ügyvezető önálló aláírási joggal) a továbbiakban: ORVOSI ÜGYELET Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.

ötödésztől a

Balmazújváros Város Önkormányzata (székhely: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.; képviseli: Koroknai Imre alpolgármester) a továbbiakban: Balmazújváros Város Önkormányzata

együttesen: **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

Szerződő Felek rögzítik, hogy 2011. október 31. napján érvényes és hatályos Kiegészítő Megállapodás jött létre a Társulás és az ORVOSI ÜGYELET Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. közötti Kistérségi Központi Orvosi Ügyelet Ellátására Vonatkozó Megbízási Szerződés 5. számú mellékleteként.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen okirat 1. pontjában megjelölt Kiegészítő Megállapodásban háziorvosi szolgáltatóként szereplő "**Tóth Istvánné Dr. Veress Klára Franciska**" Egyéni Vállalkozó helyébe jelen okirat aláírásával 2014. december 01. napjától kezdődő hatállyal a "**Balmazújváros Város Önkormányzata**" lép, amely időponttól kezdődően a Kiegészítő Megállapodásban a "**Tóth Istvánné Dr. Veress Klára Franciska**" Egyéni Vállalkozót megillető valamennyi jog és terhelő valamennyi kötelezettség a "**Balmazújváros Város Önkormányzata**" -t illeti és terheli.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirat 1. pontjában megjelölt Kiegészítő Megállapodásban szereplő további háziorvosi szolgáltatókat írásban tájékoztatják jelen okirat tartalmáról.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen okirat 1. pontjában megjelölt Kiegészítő Megállapodás jelen módosító okirattal nem érintett rendelkezései hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen módosítás rendelkezései 2014. december 1. napjától lépnek hatályba.

Jelen megállapodást Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg, cégszerűen aláírták azzal, hogy a szerződés rendelkezéseit közösen értelmezték, és azt megfelelőnek találták.

Debrecen, 2015.

**Balmazújvárosi Kistérség Többcélú
Társulása**
képviseli: dr. Veres Margit elnök

Balmazújváros Város Önkormányzata
képviseli: Koronai Imre alpolgármester

Hortobágy Község Önkormányzata
képviseli: Vincze Andrásné polgármester

**ORVOSI ÜGYELET Egészségügyi
Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.**
képviseli: Dr. Kissné Dr. Legeza Zsuzsa
ügyvezető

Balmazújváros Város Önkormányzata
képviseli: Koronai Imre alpolgármester

ELŐTERJESZTÉS
(a képviselő-testület 2015. január 29 -i ülésére)

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonát képező, haszonbérbe adott földekre vonatkozó döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Hortobágy Község Önkormányzata a saját tulajdonú szántó és legelő területeire helyi, elsősorban állattartással foglalkozó vállalkozókkal hosszú távú bérleti szerződést kötött, míg a bel- és külterületi kivett közterületek kaszálására és rendben tartására a belterületen és a külterületi településrészeken lakó ingatlan tulajdonosokkal kötött határozatlan idejű bérleti szerződést. Ez alól kivételt képez a Hortobágy Kincse Kft.-vel elmúlt évben megkötött szerződés, amely a hortobágyi 115/9 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület - beruházás és foglalkoztatás céljára történő - bérbe adásáról szól, mely szintén határozott idejű. (2019.11.16-ig érvényes).

A határozott idejű szerződések egy részének esetében a határozott időtartam már lejárt, míg a további területekre kötött bérleti szerződés 2 éven belül fog lejárni. (1.sz. melléklet kimutatása szerint)

A jelenlegi bérleti díj 7036 – Ft +ÁFA/hektár. A bérlő a SAPS támogatás után 224 euró összeget kap hektáronként, mely több mint nyolcszorosa a megállapított bérleti díjnak. Tudjuk a Bérlőnek kötelezettségei vannak a bérelt terület művelésére vonatkozóan de a támogatáson felül a terület műveléséből is származhat árbevétele, ha jól gazdálkodik a termelő. Mivel 2012 évtől a támogatások kifizetésének összege szinte megduplázódott az újonnan bérbeadandó területek esetében a jelenlegi bérleti díj emelését javaslom.

Az elmúlt évben a kistérségi start minta program keretén belül elindítottuk a **mezőgazdasági zöldségtermesztési programot** a Hortobágy folyó partján lévő hortobágyi 5/15 – 5/18 hrsz.-ú, valamint a vasút melletti hortobágyi 15/133 hrsz.-ú ingatlanok területén. A folyóparton a rendezési terv alapján építési telkek kerültek kialakításra és mivel eladható építési telkek jelenleg már csak a Szamadó utca folytatásában találhatóak, a hortobágyi 5/15 és az 5/16 hrsz.-ú folyóparti telkek kialakítását az infrastruktúra kiépítését hamarosan el kell kezdenünk.

Mivel az értékteremtő mezőgazdasági közmunka program a kormány által kiemelt támogatottságú, bízunk abban, hogy hosszabb távon számolhatunk a szántóföldi zöldségtermesztés lehetőségével.

A szántó művelési ágú, vasúton túli hortobágyi 1018 hrsz.-ú és a hortobágyi 1021 hrsz.-ú, valamint a hortobágyi 29 hrsz.-ú területek haszonbérleti szerződésai 2015, ill. 2016 év végén járnak le, és így a mezőgazdasági programot ezeken a területeken kívánjuk a következő évtől kezdődően megvalósítani. (Az ingatlanok fekvését a 2.sz. melléklet mutatja)

A vasúton túli hortobágyi 1018-as hrsz.-ú területéből az önkormányzat - a 76/2014. (IX.15.) Hő. határozat alapján - közel 4 hektár területet kíván a TRANZIT – KER Zrt. részére - egy új korszerű keltetőüzemi épület létesítése céljából - értékesíteni.

A startmunka mintaprogram mezőgazdasági zöldségtermesztésének a felfejlesztése, valamint a terület beruházási célú hasznosítása miatt a vasúton túli hortobágyi 29-es hrsz.-ú terület és a Hortobágy folyó a Mátaí út és a vasútvonal által bezárt területeknek a haszonbérleti szerződés lejártát követő újbóli bérbeadását nem javaslom.

A közmunka programhoz nem kapcsolódó területek, mint a hortobágyi 01079/3 és a hortobágyi 1079/5 hrsz.-ú legelő (gyep) művelési ágú területek további bérbeadását a bérleti díj emelése mellett javaslom. A bérleti díjat 15.000 -Ft + ÁFA/ha/év összegben javaslom megállapítani, amely évente a mindenkori a KSH által közzétett infláció mértékével emelkedik.

Határozati javaslat

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a, az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/1997. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1./ Az önkormányzat tulajdonát képező szántó és legelő területek közül a terület beruházási célú értékesítése, valamint a startmunka/minta program mezőgazdasági szántóföldi zöldségtermesztésének jelenlegi területének áthelyezése miatt a hortobágyi 1018, hortobágyi 1021, hortobágyi 29 és a hortobágyi 28/1 helyrajzi számú területek haszonbérleti szerződésének lejárt utáni újbóli bérbeadását nem támogatja.

2./ A tulajdonában levő legelő művelési ágú területek bérbeadását a bérleti díj emelése mellett támogatja. Az emeléssel megállapított bérleti díj mértéke 15.000 – Ft + ÁFA/ hektár/év.

3./ A bérleti díj évenkénti emelésének nagysága a mindenkori KSH által közzétett infláció mértéke.

Megbízta a polgármestert, hogy az 1./ pontban érintett haszonbérlelőket ezen döntésről értesítse.


Határidő: 2015. február 28.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

Hortobágy, 2015. január 26.


Vincze Andrásné
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltségvezető

	Bérlő	Lakcím	Hrsz.	AK	hektár	Terület	Bérlet időtartama
1	Baráth Csaba	4071 Hortobágy Borsós 10.	118/17		0,15	kivett zöldterület	2014-12-31
2	Bodnár Zoltán	4071 Hortobágy Máta 22.	1095/3		0,1314	beépítetlen terület	határozatlan
3	Garai Lajos	4071 Hortobágy Zrínyi M. u. 5.	1089		0,7	Kivett művelési ág	határozatlan
4	Helga Hofbauer	4071 Hortobágy Máta 16.	1107/2		0,054	Kivett művelési ág	határozatlan
			29		2,7738	szántó	2016-12-31
5	Hegedűs János	4071 Hortobágy Csikós u. 5.	1018		2,5659	gyep	2014-08-31
			1021		1,8966	gyep	2014-08-31
6	Juhász István	4071 Hortobágy Kónya 33.	0903/35		1,0554	Kivett művelési ág	határozatlan
7	Hortobágy Kincse Kft	4071 Hortobágy Sóvirág tér 21.	115/9		4,5867	beépítetlen terület	2019-11-16
			0903/39		0,2884	gyep	határozatlan
8	Suhajda Tibor	4071 Hortobágy Kónya 2.	0903/10		0,3	gyep	határozatlan
			0903/12		0,2881	gyep	határozatlan
9	Tóth János	4060 Balmazújváros	01079/5		12,5554	gyep	2014-12-31
			01079/3		2,0962	gyep	2014-12-31
			1018		0,17	szántó	határozatlan
10	Varga Zoltán	4071 Hortobágy Árpádhalma 2/a	1015/1		0,2428	gyep	határozatlan
			1015/1		0,7396	véderdő	határozatlan
			1018		2,5	szántó	2016-12-31
			28/1		2,7271	legelő	2015-12-31
				5,8	4,8363	legelő	2015-12-31
11	Virág Sándor	4071 Hortobágy Hunyadi u. 11.	1021	25,06	1,3119	szántó	2015-12-31
			1018	1,2	1	legelő	2015-12-31
			1021	26	2,5	szántó	2014-08-31



Zs. sz. melléklet.



a
Sz

Sz

1002 N

Hortobágy-folyó?

1065 folyó

önkormányzati célra hasznosítható terület

Hortobágy-folyó?

folyó

margóin célra hasznosítható terület (egészen kiépítve)

Tranzit-Ker Zrt
eladásra szánt terület
34 000 nm

önkormányzati célra hasznosítható terület.

Virdy község
"kegelő" h. 8363 ha
5,8 AK

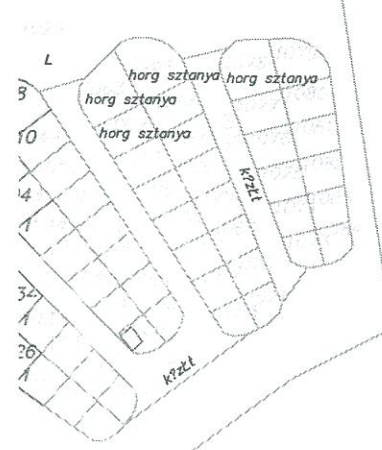
Virdy község
1,3119 ha
25106 AK

Virdy község
1,5 ha szántó
26 AK

Virdy község
1 ha kegelő
112 AK

majr
2a

Víz?



Hortobágy v. II.

T?z?p

Előterjesztés

(a képviselő-testület 2015. január 29-i ülésére)

Tárgy: A Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesület kérelmének megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesület elnöke Fenyves József kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mely szerint az egyesület által a labdarúgó pálya korszerűsítésére nyert pályázati támogatás (749.771.Ft.) önrészét, azaz 324.576.Ft-ot az önkormányzat biztosítsa a megvalósítás érdekében. (Megkeresés az előterjesztéshez mellékelve) A kérelem indoka, hogy az egyesületnek nem áll rendelkezésére a megjelölt összeg.

Előzmények:A képviselő-testület a 14/2014.(II.05.) Hő. határozatában az alábbiak szerint rendelkezett:
„Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesület tulajdonosi hozzájárulás kiadása pályázathoz tárgyú kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Hozzájárul, hogy az önkormányzat 100%-os tulajdonát képező hortobágyi 115/2 hrsz. alatt felvett ingatlanon - a mellékelt vázrajzon kijelölt területen - a Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesület a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye sporttelep felújítási program (továbbiakban: TAO program) keretében nyertes pályázat esetén sportfejlesztési tárgyi eszköz felújítást megvalósítson.

Hozzájárul ahhoz, hogy a Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesület az ezen pályázat keretében megvalósuló felújítást legalább 5 éven keresztül a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakba: MLSZ) által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja és hasznosítsa.

Kinyilvánítja, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesületet abban, hogy a TAO szerint tárgyi eszköz felújítást megvalósítsa. Kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan tulajdonosaként ilyen jogot a felújítás megvalósítását követő 5 év határozott időtartam alatt nem alapít.

Kijelenti, hogy ezen kötelezettségvállaláson túl a pályázathoz kapcsolódóan, vagy annak alapján semmilyen egyéb kötelezettséget nem vállal.

A határozatban foglaltak szerint önkormányzatunk a pályázathoz kapcsolódóan semmilyen kötelezettséget nem vállalt. Tekintettel azonban arra, hogy a támogatás az önerő nélkül nem vehető igénybe és az egyesületnek nem áll rendelkezésre a kívánt összeg javaslom, hogy biztosítsuk a 324.576,- Ft. önrészt a sportpálya korszerűsítéséhez azzal, hogy az egyesület részére 2015-2016 évben további támogatást nem nyújt az önkormányzat.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesület pályázati önrész biztosításával kapcsolatos kérelmét, melyre vonatkozóan - figyelemmel az önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013.(IV.30.) számú önkormányzati rendelet 42. § (2)bekezdésében foglalt rendelkezésekre – fenntartva a 14/2014.(II.05.)Hö. határozatban foglaltakat – a következő döntést hozza:

A Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesület részére -támogatás formájában- biztosítja a TAO program keretében a hortobágyi 115/2 hrsz. alatti területen elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában és az egyesület használatában lévő labdarúgó sportpálya korszerűsítésére elnyert támogatás felhasználásához szükséges 324.576,-Ft. önerőt a 2015. évi költségvetése terhére.

A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az önrész biztosításán túl az egyesület részére 2015-2016 évben további támogatást nem nyújt.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a támogatást a 2015. évi költségvetés tervezése és benyújtása során vegye figyelembe, továbbá, hogy az egyesület elnökét a döntésről tájékoztassa.

Határidő: 2015. február 15.

Felelős: Vincze Andrásné

Hortobágy, 2015. január 22.


Vincze Andrásné
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella
kirendeltségvezető

P 151

HORTOBÁGYKÖZSÉG <i>Vincze</i>		
Érkezett:		
2015 JAN 22		
239/2015. szám		
3.		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		<i>Vincze</i>

Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesület
4071 Hortobágy Czinege János út 1.
e: fenyves47gmail.com, T: 30 9951409

Hortobágy Község Önkormányzata
4071 Hortobágy Czinege J. u. 1
Vincze Andrásné polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesület nevében fordulok Önhöz, az Egyesület anyagi segítsége érdekében, a labdarúgó sportpálya részbeni korszerűsítésének megvalósításában.

Az Egyesületünk a Magyar Labdarúgó Szövetség 2014.10.18-i határozatában támogatási jogcímként 749 771 Ft TAO-s támogatást biztosított a Szálkahalmi Állattenyésztő és Értékesítő Kft közreműködésével. A megjelölt támogatás felhasználásához biztosítanunk szükséges 324 576 Ft önrészt. Az éves költségeink figyelembe vételében ez az összeg nem áll rendelkezésünkre ezért kérjük a segítségüket.

Hortobágy 2015-01-20

Tisztelettel:

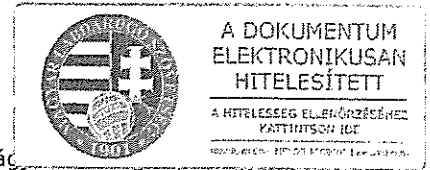

Fenyves József
elnök

Hortobágyi Labdarúgó
Sportegyesület
4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.
Adószám: 18549397-1-09



**MAGYAR
LABDARÚGÓ
SZÖVETSÉG**

Iktatószám: ki/TI002-7278/2014
Nyilvántartási szám: be/SFP-7278/2014
Ügyintéző: **dr. Barcsa Péter**
E-mail: barcsa.peter@mlsz.hu



Hortobágy

Hortobágy
- Veres Péter - 8
4071

Tárgy: támogatási igazolás kiállítása

HATÁROZAT

Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesület (székhelye: 4071 Hortobágy, Cinege János 1, adószám: 18549397 - 1 - 09, képviselője: Fenyves József, a továbbiakban: Kérelmező) részére. Értesítem, hogy kérelmére támogatási igazolást adok ki az alábbi táblázatban szereplő összegekre az abban megjelölt adózó által nyújtott támogatásra a 2014. július 1-től 2015. június 30-ig tartó támogatási időszakokra vonatkozóan.

A támogatást nyújtó köztartozásmentes adózó adatai:
Támogató neve: **Szálkahalmi Állattenyésztő és Értékesítő Kft.**
Támogató címe: 4060 Balmazújváros, Külterület 0887/1. HRSZ.
Támogató adószáma: 14568677 - 2 - 09

Jogcím a társasági adóról, és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C § (1) bekezdése alapján	Támogatás jogcímenként összesen	ebből: az elszámolható közreműködői díj maximuma:	A támogatás folyósítására megjelölt bankszámlaszám
Tárgyi jellegű beruházás:	749 771 Ft	15 146 Ft	59900029 - 11032814
Kérelmező részére folyósítandó támogatás összesen	749 771 Ft	15 146 Ft	

A Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesület részére fizetendő kiegészítő sportfejlesztési támogatás folyósítására megjelölt bankszámlaszám	59900029 - 11024477 - 00000000
---	---------------------------------------

Az MLSZ részére fizetendő összeg a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (6b) bekezdése b) alapján	5 049 Ft	A támogatás folyósítására megjelölt bankszámlaszám	11707024-20489630
---	----------	---	--------------------------

Az Emberi Erőforrások minisztériuma részére fizetendő összeg a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2. § (6b) bekezdés a) alapján	2 524 Ft	A támogatás folyósítására megjelölt bankszámlaszám	10032000-01425190-00000000
--	----------	---	-----------------------------------

A Tao. tv. 22/C. § (2) bekezdése alapján adókedvezmény igénybe vételére jogosító támogatás összesen	757 344 Ft
--	-------------------





MAGYAR LABDARÚGÓ SZÖVETSÉG

Határozatom ellen fellebbezésnek nincs helye. A Kérelmező határozatom bírósági felülvizsgálatát annak közlésétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozással kérheti a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól. A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálatát a fenti ügyiratszámra való hivatkozással, a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címzett, de az MLSZ-hez benyújtott keresetlevélben kérheti.

Kérelmező a jogszabályban meghatározott eljárási költségviselési kötelezettségének eleget tett.

INDOKOLÁS

A Kérelmező 2014. 10. 14-án be/K002-7278/2014 iktatószámon nyilvántartásba vett támogatási igazolási kérelmet nyújtott be. A támogatási igazolás alapján igénybe vehető adótámogatásra a Kormányrendelet 6. § (1) bekezdése alapján a Kérelmező jogosult, így a támogatási igazolás kiállítása nem tagadható meg. A Tao. tv. 22/C §-a rendelkezik a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezményéről. Az adókedvezmény a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás alapján vehető igénybe. A Kormányrendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek a Kérelmező megfelel, tekintettel az elfogadott és nyilvántartásba vett sportfejlesztési programra.

Eljárásom során megállapítottam, hogy a Kérelmező sportfejlesztési programja a Kormányrendelet 4. § (12) bekezdései szerinti nyilvántartásban szerepel, jelen támogatási igazolás nem eredményezi a sportfejlesztési programban feltüntetett összegek Tao. tv. 22/C § (4) bekezdésében meghatározott legnagyobb mértékének túllépését, valamint a Kérelmező nyilatkozott az önrész rendelkezésre állásáról. Mindezekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A Kérelmező 4 500 Ft igazgatási szolgáltatási díjat fizetett meg az MLSZ 10300002-10473718-49020341 számú fizetési számlájára.

A Kérelmező a honlapján a Kormányrendelet 4. § (11) bekezdése szerinti közzétételi kötelezettségnek eleget tett.

Tájékoztatatom, hogy a Tao. tv. 22/C. § (3) bekezdésének a)-b) pontjai alapján az adókedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az adózó a támogatás és a kiegészítő sportfejlesztési támogatás átutalásának tényét - annak pénzügyi teljesítésétől számított 8 napon belül - az állami adóhatóság részére bejelentse. A bejelentés elmulasztása esetén igazolási kérelem előterjesztésének nincs helye.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tao. tv. 22/C. §-ának (3) bekezdése, az Stv. 22. §-ának (2) bekezdés f) pontja, valamint a Kormányrendelet 2. §-ának (1) bekezdés 2. pontja határozza meg. Az Stv. 22. § (4) bekezdése alapján a határozattal szemben fellebbezésnek helye nincs. A Ket. 100. § (1) bek. a) pontjára, valamint (2) bekezdésére figyelemmel a határozat ellen bírósági felülvizsgálatnak van helye. A Pp. 326. § (7) bekezdése alapján a perre a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság illetékes.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Budapest, 2014.10.18.

A határozatot kapják:

1. Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesület
2. Szálkahaími Állattenyésztő és Értékesítő Kft.
3. Irattár

dr. Vági Márton
főtitkár





MAGYAR
LABDARÚGÓ
SZÖVETSÉG



HORTOBÁGYI
LABDARÚGÓ SPORTEGYESÜLET
HÍRELTETŐ

Hortobágy

- Veres Péter - 8
4071

Iktatószám: ki/H01-7278/2014
Ügyiratszám: be/SFP-7278/2014
Ügyintéző: dr. Barcsa Péter
E-mail: barcsa.peter@mlsz.hu

Tárgy: sportfejlesztési program
jóváhagyására irányuló kérelem jóváhagyása

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Ket.) 71. §-ának (1) bekezdése, a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Stv.) 22. § (2) bekezdésének fa) pontja, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §-a, valamint a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011 (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 4. §-ának (5) bekezdése alapján meghozta a következő

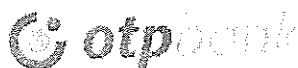
HATÁROZATOT

A támogatási igazolás kiállításának feltételét képező sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló eljárással kapcsolatban az Stv. 22. §-ának (3) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva, a(z) **Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesület** kérelmező (székhelye: 4071 Hortobágy Cinege János 1, adószáma: 18549397-1-09, képviselője: Fenyves József) (a továbbiakban: Kérelmező) sportfejlesztési programjának szakmai tartalmát, illetve annak költségvetését a Kormányrendelet 4. §-ának (5) bekezdése, valamint a sportfejlesztési programban rendelkezésre álló információk alapján jogcímenként az alábbi összegekben

jóváhagyom:

Támogatás jogcíme	Közvetlen támogatás összege	Közreműködői díj összege	Ellenőrző szervnek fizetendő hatósági díj	Támogatás összesen	A program megvalósításához szükséges önrész
Előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújítás	734 625 Ft	15 146 Ft	7 573 Ft	757 344 Ft	324 576 Ft
Összesen:	734 625 Ft	15 146 Ft	7 573 Ft	757 344 Ft	324 576 Ft

A tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcímehez kapcsolódó jóváhagyott tétel megnevezése	Jóváhagyott támogatási összeg	Megvalósítás módja
Funkcionalitás/labdafogó háló	321 756 Ft	Előfinanszírozott
Funkcionalitás/lelátó építés	17 875 Ft	Előfinanszírozott
Játéktér/pályakarbantartó gépek, kieg.	217 936 Ft	Előfinanszírozott



Cím: 1112 Budapest, Kánai út 2/D. Levélcím: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1.
Tel.: +36-1-577-9500 Fax: +36-1-577-9503 E-mail: mlsz@mlsz.hu