

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. április 14-i rendkívüli, nyilvános ülésén

A jkv. 11 lapot tartalmaz

Rendeletek: -

<u>Határozatok száma</u>	<u>tárgya:</u>
39/2014. (IV. 14.)	Napirend elfogadása
40/2014. (IV. 14.)	Döntés üzlethelyiség bérbeadásáról
41/2014. (IV. 14.)	Döntés a kónyai esőbeálló – utasváró megépítéséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. április 14-i nyilvános ülésén

Az ülés helye: Hortobágy Községi Önkormányzat tanácsterme
4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Hat. sz.: 39 – 41.

Rendeleték: -

Jelen vannak: Vincze Andrásné polgármester
Bukor Margit, Dorcsák Mária, Gencsi Zoltán, Puskás Nándor Egon,
Szabó Piroska, Szántó Mihályné képviselők
Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyvvezető: Szabó Sándorné

Vincze Andrásné polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította a képviselő-testület határozatképességét és az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett a rendkívüli testületi ülés napirendjére az alábbiak szerint:

- 1./ Üzlethelyiség bérbeadása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester
- 2./ Kónyai esőbeálló-utasváró megépítéséhez kapcsolódó döntés
meghozatala
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

39/2014. (IV. 14.) Hö. hat.

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. április 14-i rendkívüli, nyilvános ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

- 1./ Üzlethelyiség bérbeadása
Előadó: Vincze Andrásné polgármester

2./ Kónyai esőbeálló-utasváró megépítéséhez kapcsolódó döntés
meghozatala

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

Határidő: 2014. április 14.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

1./ Üzlethelyiség bérbeadása

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: Elmondja, hogy az üzlethelyiséget 2008. április 1. napjától Dobi Imréné bérelte. Dobi Imréné az elmúlt évben bejelentette, hogy nem kívánja a továbbiakban bérbe venni az üzlethelyiséget, sajnos nem tudja kitermelni az üzlet működtetésével kapcsolatos költségeket, így kénytelen a vállalkozását megszüntetni. A bejelentését követően személyesen is tárgyalt vele, felajánlotta a bérleti díj csökkentését, hiszen a községben a lakosoknak nagy szükségük van ilyen jellegű üzletre, de ennek ellenére Dobi Imréné eldöntötte, hogy nem bérl tovább az üzlethelyiséget, így szűnt meg a bérleti jogviszony 2013. szeptember 30. napjával.

Csige Judit 100 Ft-os boltot szeretne kialakítani, a későbbiekben fornetti és péksütemény árusításával bővítené a kínálatot.

Véleményem az, hogy az önkormányzatnak támogatnia kell azokat, akik településünkön a szigorú jogszabályi feltételek és gazdasági nehézségek ellenére is valamilyen vállalkozásba kívánnak kezdeni. Az ilyen jellegű üzletre pedig szükség is van, hiszen pl. egy – egy darab cérnáért, cipzárért, stb. más településre kell elutaznia a lakosoknak.

Javasolja, hogy a bérleti díj 40.000,- Ft/hó + ÁFA + rezsi összeggel kerüljön megállapításra, illetve az inflációt követő emelkedést továbbra se határozzon meg a szerződésben az önkormányzat.

Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Gencsi Zoltán: Tudomása szerint Balmazújvároson egy 4 x 4 m²-es üzlethelyiség bérleti díja jóval magasabb.

Dorcsák Mária: Ha a 40.000,- Ft-ra rátesszük az ÁFA-t, akkor bruttó 50.800,- Ft a bérleti díj. Amennyiben ki tudja termelni az üzlethelyiség kiadásait, akkor támogatja a kérelmet, mert valóban szükség van a településen ilyen jellegű üzletre.

Szántó Mihályné: Nagyon hiányzik ilyen jellegű üzlet a településen, így egyetért az előterjesztéssel.

Puskás Nándor Egon: Kérdése, hogy a kérelmező elfogadja az előterjesztésben szereplő összeget?

Vincze Andrásné: Erről még nem tájékoztatta. Csige Judit a kérelmében kérte a kedvező feltételekkel történő bérbeadást. Ezt személyes egyeztetés során is megerősítette, de konkrét összegről nem egyeztettek.

Szabó Piroska: Egyetért, hogy nagyon hiányzik a településen egy ilyen üzlet, de visszásnak érzi a helyzetet, hiszen a régi bérlőnek jóval többet kellett fizetnie bérleti díjként. Most pedig kevesebbet adnánk ki.

Puskás Nándor Egon: Szerinte nem visszás a helyzet, hiszen a korábbi bérlő döntött úgy, hogy nem kívánja tovább üzemeltetni, nem kért engedményt, kedvezőbb feltételeket sem.

Bukor Margit: A bérleti szerződés felbontását megelőzően a régi bérlő kért-e valamilyen engedményt?

Vincze Andrásné: Korábban kért és kapott is kedvezményt. Tavaly, amikor bejelentette, hogy nem kívánja tovább bérelni, nem tartott erre igényt, döntött az ügyben és a döntésén nem kívánt változtatni.

Szántó Mihályné: Elmondja, hogy a másik üzletét (a takarmányos boltot) is felszámolta, mivel nyugdíjba készült.

Vincze Andrásné: Az önkormányzatnak nem célja, hogy megemeljük a bérleti díjat, mert a településnek nagy szüksége van egy ilyen üzletre. Az, hogy üresen, kihasználatlanul álljon az önkormányzat számára nem előnyös.

Bukor Margit: Egyre kevesebb ember vállalkozik ilyen jellegű szolgáltatásra, és még az is előfordul, hogy nem sokáig fogja bérelni a helyiséget, mert nem fogja megérni számára.

Dorcsák Mária: Az előző bérlő a bérleti jogviszony kezdetekor hasonló díjjal indult, így javasolja, hogy a kérelmezőnek is adjuk meg a lehetőséget. Lehet, hogy iskolaszerekkel is bővíteni fogja a kínálatát.

Vincze Andrásné: Szerinte támogatni kell a kérelmezőt, mert szükség van rá.

Puskás Nándor Egon: Mivel a településnek szüksége vagy egy ilyen jellegű üzletre, támogatja az előterjesztést.

Vincze Andrásné: Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

40/2014. (IV. 14.) Hö. hat.

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Csige Judit (4071 Hortobágy, Veres P. u. 32.) ingatlan bérbeadás iránti kérelmét és az alábbi döntést hozta:

2014. május 1. napjától kezdődően határozatlan időre bérbe ad a hortobágyi 40/72/C/1 társasházi albetétből egy 54,9 nm alapterületű üzlethelyiség rendeltetésű ingatlanrészt Csige Judit (4071 Hortobágy, Veres P. u. 32.) Bérlő részére 40.000,- Ft/hó + ÁFA + rezszi összeg bérleti díj ellenében.

Infláció követő bérleti díj növekedést nem állapít meg.

Megbízza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Vincze Andrásné

2./ Kónyai esőbeálló-utasváró megépítéséhez kapcsolódó döntés meghozatala

Előadó: Vincze Andrásné polgármester

/előterjesztés a jkv.-höz mellékelve/

Vincze Andrásné: A kónyai településrész évek óta nem rendelkezik utasváró épülettel. Az önkormányzat korábban kialakított egy esőbeálló építményt, azonban azt a befejezést követően ismeretlenek eltulajdonították.

A létesítmény tervezése és engedélyeztetése jelenleg folyamatban van. A kivitelezés becsült költsége (anyag + munkadíj) 800e Ft. Az esőbeálló egy 10 m²-es alapterületű, beton alapzattal rendelkező, nyílászárók nélküli – de ablak és ajtónyílással ellátott – épület, mely bontott téglából készülne el.

Elmondja, hogy korábban Perge Lajostól ígéretet kapott arra, amennyiben megépül az esőbeálló Kónyán, 150e Ft-tal támogatni fogja.

Az elmúlt héten beszélt vele és továbbra is fenntartja ígéretét.

Tervezni az önkormányzatnak a teljes összeggel kell. A tervező elkészítette a tervet, mely bemutatásra került az ülésen. Ez a terv azonban használt téglából nem valósítható meg.

Kérte a kérdéseket, észrevételeket.

Puskás Nándor Egon: Szerinte – a korábbi tapasztalatok ismeretében – bontott téglából kellene elkészíttetni.

Vincze Andrásné: Szerinte is bontott téglából kellene, mert így minden évben, illetve szükség szerint lehetne meszelni.

Bukor Margit: Kérdése, hogy a MÁV nem járul hozzá az esőbeálló megépítéséhez?

Vincze Andrásné: A testület döntését követően meg fogja keresni a MÁV illetékesét az építési tervvel és kérni fogja, hogy anyagilag is támogassák az épület megépítését. Túlzott illúziói azonban nincsenek ezzel kapcsolatban.

Dorcsák Mária: Kérdése, hogy fűthető lesz-e az épület?

Vincze Andrásné: Nem lesz fűthető. Csak bejárata és ablaknyílása lesz. A tető piros, a fal pedig fehér lesz.

Az épület a kónyai lakosok érdekében épülne meg, hogy esős, csapadékos időjárás esetén tudjanak hová bemenni, amíg a vonat megérkezik.

Bízik abban, hogy nem fogják elbontani, mint az előző épületet.

Kérte a további kérdéseket, észrevételeket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

41/2014. (IV. 14.) Hö. hat.

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 27.) számú önkormányzati rendeletében foglalt rendelkezésekre a következő döntést hozza:

Hortobágy – Kónya település vasúti megállójában esőbeálló – utasváró épület megépítéséhez szükséges bruttó 800e Ft-ot a 2014. évi költségvetésben a felhalmozási kiadások között pályázati önerő terhére biztosítja.

Megbízta a polgármestert, hogy a határozatot a következő költségvetési rendelet módosításakor a 2014. évi költségvetési rendeletbe beépíteni szíveskedjen.

Határidő: folyamatos és 2014. december 31.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester

Vincze Andrásné: Tájékoztatásként elmondja, hogy az önkormányzattól egy kolléganő, Györfiné Lukács Gizella nyugdíjba vonult. Az utódja Agráregyetemet végzett környezetvédelmi szakon, rendelkezik a munkakörhöz szükséges mérlegképes könyvelői képesítéssel is. Az eddig eltelt időben szorgalmasan végezte a munkáját. Bízik abban, hogy be fog válni.

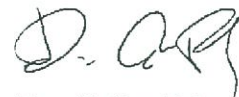
Felhívta a képviselők figyelmét arra, hogy a következő munkaterv szerinti testületi ülés időpontja 2014. április 28. napja. Ezen az ülésen sok fontos napirendet kell majd megtárgyalni zárszámadás, beszámolók, stb.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el Vincze Andrásné polgármester az ülést bezárta.

Kmf.



Vincze Andrásné
polgármester



Dr. Csósz Péter
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Készült Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. április 14-i rendkívüli, nyilvános ülésére

Képviselők:

1./ Bukor Margit

Bukor Margit

2./ Gencsi Zoltán

Gencsi Zoltán

3./ Dorcsák Mária

Dorcsák Mária

4./ Puskás Nándor Egon

Puskás Nándor Egon

5./ Szabó Piroska

Szabó Piroska

6./ Szántó Mihályné

Szántó Mihályné

Vincze Andrásné polgármester
Dr. Csősz Péter jegyző megbízásából:
Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető
Szabó Sándorné jkv.vez.

Vincze Andrásné

Dr. Csősz Péter

Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella

Meghívottak:

1./ Csibi Gábor települési manager

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. április 14-i ülésére

Tárgy: Üzlethelyiség bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a hortobágyi 40/72. hrsz. alatt felvett irodaház épületében lévő hortobágyi 40/72/C1-2 társasházi albetétben szereplő 54,9 nm alapterületű üzlethelyiség.

Az üzlethelyiség bérbevételére vonatkozóan Csige Judit (4071 Hortobágy, Veres P. u. 32.) nyújtott be kérelmet, kérve a kedvező feltételek megállapítását. (1. sz. melléklet)

Az üzlethelyiséget 2008. április 1. napjától Dobi Imréné bérelte 2013. szeptember 30. napjáig 55.000,-Ft/hó +ÁFA bérleti díj + rezszi összegért, a bérleti díj az eredeti szerződés szerint évente az infláció 5%-ával emelkedett és mentes volt az ÁFA alól. 2011. évben az évenkénti inflációs emeléssel 64.248,-Ft volt a havi bérleti díj. A T. képviselő-testület a bérlő kérelmére 133/2011. (XI. 28.) Hő. határozatában engedélyezte, hogy a bérleti díj automatikus évenkénti 5%-os mértékű emelkedése a szerződésből törlésre kerüljön és a bérleti díj 55.500,-Ft/hó+ rezszi összegben kerüljön rögzítésre. Az önkormányzat 2012. március 1. napjától bejelentkezett bérbeadás tekintetében az ÁFA körbe, így 2012. március 1. napjától a bérleti díj 55.500,-Ft/hó+ÁFA, azaz bruttó 70.485,-Ft lett. Ezen feltételek mellett kezdeményezte a bérleti szerződés felmondását Dobi Imréné bérlő és szűnt meg a bérleti jogviszony 2013. szeptember 30. napjával.

Csige Judit 100 Ft-os bolt jellegű üzletet szeretne kialakítani, a későbbiekben fornetti és péksütemény árusítással bővítve a kínálatot.

Álláspontom szerint támogatnunk kell azokat, akik településünkön a szigorú jogszabályi feltételek és gazdasági nehézségek ellenére valamilyen vállalkozásba kívánnak kezdeni. Az üzlethelyiség a korábbi bérleti szerződés megszűnése óta üresen áll, jelentkező eddig nem volt rá.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a bérleti díj 40.000,-Ft/hó+ÁFA + rezszi összeg kerüljön megállapításra és infláció követő emelkedést pedig továbbra se határozzon meg a szerződésben.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Községi Önkormány Képviselő-testülete megtárgyalta Csige Judit (4071 Hortobágy, Veres P. u. 32.) ingatlan bérbeadás iránti kérelmét és az alábbi döntést hozta:

2014. május 1. napjától kezdődően határozatlan időre bérbe adja a hortobágyi 40/72/C1-2 társasházi albetétben szereplő 54,9 nm alapterületű üzlethelyiséget Csige Judit (4071 Hortobágy, Veres P. u. 32.) Bérlő részére 40.000,-Ft/hó +ÁFA+rezszi összeg bérleti díj ellenében.

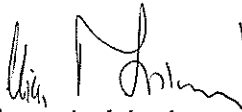
Infláció követő bérleti díj növekedést nem állapít meg.

Megbízta a polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Vincze Andrásné

Hortobágy, 2014. április 14.


Vincze Andrásné
polgármester

Kérelem

Tisztelt Polgármester asszony!

Aulórott; Csige Judit szül.; 1989. 10. 15 -én

Hortobágy Város P. 32. sz. alatti lakos.

Azzal a kérelemmel fordulok önhez, hogy szeretném a házasságkötő terem mellett levő üzlethelyiséget bérebe venni. 100 ft bért jellegű, későbbiekben forratti, péksütemény árusításához.

Legyen szíves kedvező feltételeket megszabni számomra és lehetősége szerint minél hamarabb értesíteni a döntésről, hogy az ehez kellő további iratokat időben betudjam szerezni. A helyiséget 2014. 05. 01. felvételém.

Hortobágyi Községi Önkormányzat	
2014. MÁRC 27.	
104/2014. (III. 27.)	(180)
Előadó:	Helyi

Tisztelettel; Csige Judit

Hortobágy; 2014. 03. 25.

Hortobágy Község Polgármesterétől**ELŐTERJESZTÉS**

a képviselő-testület 2014. április 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Kónyai esőbeálló-utasváró megépítéséhez kapcsolódó döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogy az ismeretes, Hortobágy-Kónya település vasúti megállóhelye - a korábbi vasúti utasváró épület lebontását követően- évek óta nem rendelkezik utasváró épülettel. Az önkormányzat évekkel ezelőtt kialakított egy esőbeálló építményt, azonban azt a befejezést követően ismeretlenek eltulajdonították és azóta erre a célra saját forrás nem állt rendelkezésre. A probléma megoldása érdekében a 2014. február 27-én elfogadott 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014. (II.27.) számú önkormányzati rendeletbe beépítésre került a felhalmozási kiadások közé a kónyai esőbeálló-utasváró építési engedélyének költsége.

A létesítmény tervezése és engedélyeztetése jelenleg folyamatban van. A kivitelezés becsült költsége (anyag+ munkadíj) Br.800.000.-Ft,
Az esőbeálló egy 10 m² (4 m x 2.5 m) alapterületű, beton alappal rendelkező, nyílászárók nélküli épület, amelynek költsége bruttó 800 E Ft.

A kónyai lakosok utazási feltételeinek javítása érdekében javaslom, hogy a kivitelezéshez szükséges bruttó 800 eFt-ot a 2014. évi költségvetésben a pályázati önerő terhére biztosítsuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II.27.) számú önkormányzati rendeletében foglalt rendelkezésekre a következő döntést hozza:

Hortobágy-Kónya település vasúti megállójában esőbeálló-utasváró épület megépítéséhez szükséges bruttó 800 eFt-ot a 2014. évi költségvetésben a felhalmozási kiadások között, pályázati önerő terhére biztosítja.

Megbízta a polgármestert, hogy a határozatot a következő költségvetési rendelet módosításakor a 2014. évi költségvetési rendeletbe beépíteni szíveskedjen.

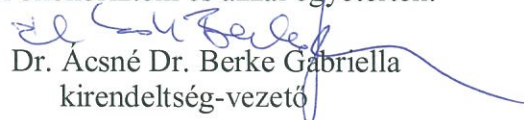
Határidő: folyamatos és 2014. december 31.

Felelős: Vincze Andrásné polgármester



Vincze Andrásné
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőriztem és azzal egyetérték:



Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella
kirendeltség-vezető